

PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšių m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
STATYTOJAS	UAB "Tilžės būstas"
STATINIŲ ADRESAS	Sedos g. 1, Telšių m.
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama: administracinė (7.2.) Būsima: paslaugų su maitinimo, prekybos ir administracinės paskirties patalpomis (7.4.)
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2022/32
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos "Archera", UAB

direktorius E. NARMONTAS



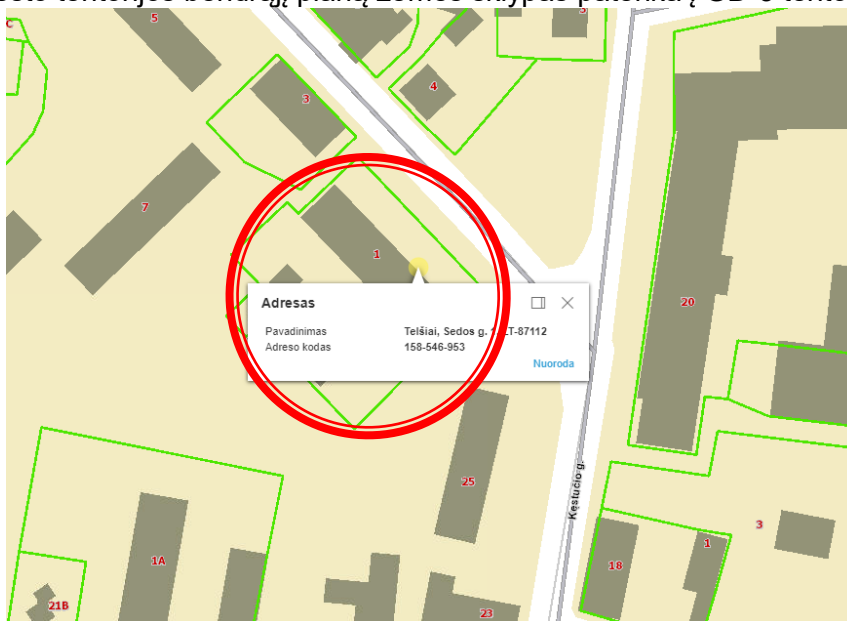
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS


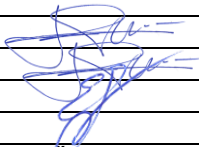
- **Projekto pavadinimas:** „Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšių m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis“;
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Tilžės būstas“;
- **Statinio adresas:** Sedos g. 1, Telšių m.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, kapitalinis remontas, pastato, patalpų paskirties keitimas; kitos paskirties inžinerinio statinio – keltuvo, nauja statyba.
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:
01: Esama: Administracinės paskirties pastatas (7.2.);
Būsima: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) su maitinimo, prekybos ir administracinės paskirties patalpomis.
02: Kitos paskirties inžinerinis statinys – keltuvas.
- **Statinio kategorija:** Kapitaliai remontuojamas statinys, kuriam keičiama paskirtis priskiriamas ypatingųjų statinių svarbos kategorijai (Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrių – statinio bendras plotas didesnis nei 2000 m²);
Projektuojamas naujas kitos paskirties inžinerinis statinys – keltuvas – priskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929);

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Sedos g. 1, kurio plotas – 0,2705 ha. Kadastro Nr. 7868/0010:57, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0010-0057. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, yra sudaryta nuomos sutartis su Statytoju (UAB „Tilžės būstas“). Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į GD-3 teritoriją.



1 pav. Sklypo dislokacijos vieta, www.regia.lt

0	2023 04	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšių m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Skeivienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
			01 Paslaugų paskirties pastatas	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tilžės būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
			1	5

• **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

• **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,175 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,048 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,06 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,024 ha;

• **Sklype esantys statiniai:**

- Remontuojamas administracinės paskirties pastatas, unikalus Nr. 7897-2008-1016, pagrindinė paskirtis – administracinė, statybos metai 1972 m, bendras plotas – 2486.85 m², aukštų skaičius – 4, užstatytas plotas - 724 m², tūris – 11332 m³;
- Pastatas - garažas, unikalus Nr. 7897-2008-1027, pagrindinė paskirtis – garažų, statybos metai 1972 m, bendras plotas – 209.67 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 244 m², tūris - 1074 m³;
- Pastatas - garažas, unikalus Nr. 7897-2008-1038, pagrindinė paskirtis – garažų, statybos metai 1994 m, bendras plotas – 41,68 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 49 m², tūris - 139 m³.

• **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 2595,72 + 209,67 + 41,68 / 2705 = 1,05 * 100 = 105\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

• **Sklypo užstatymo tankis:** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 724 + 244 + 49 / 2705 = 1017 / 2705 = 0,376 * 100 = 37.6\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

• **Privalomieji želdynai, medžiai:** Vadovaujantis Telšių miesto bendruoju planu numatomas privalomųjų želdynų procentas – 0 %.

Sklypo teritorijoje nenumatoma naikinti medžių.

• **Automobilių stovėjimo skaičius:** Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype išlieka esmas. Atskiru projektu yra suprojektuota papildomai 14 vnt automobilių stovėjimo vietų rytinėje pastato pusėje, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, iš kurių 1 vieta žmonėms su negalia (A tipo), bei 3 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius.

• **Dangos.** Dangos sklype šiuo projektu neprojektuojamos, pažeistos įgyvendinant sprendinius – atstatomos.

• **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

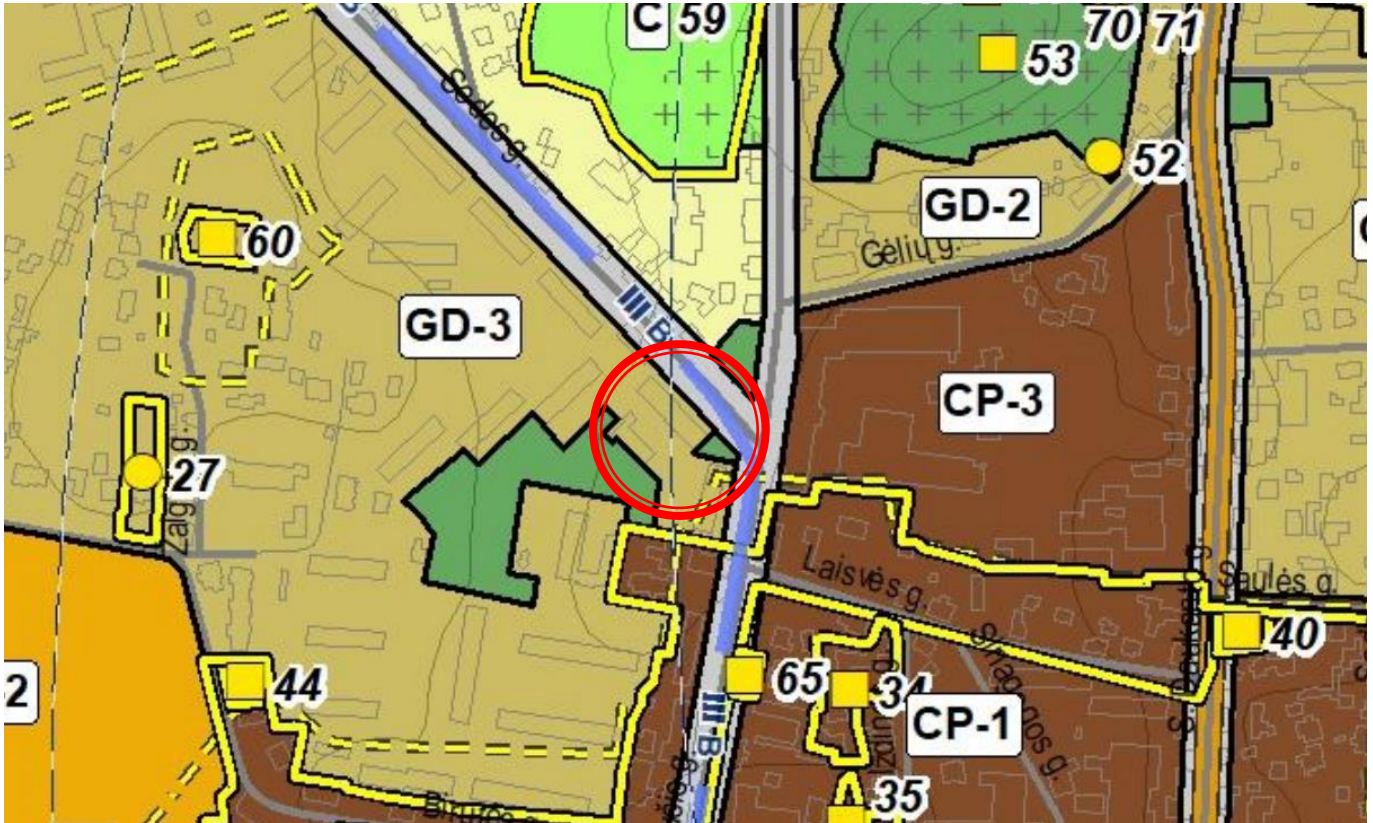
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

• **Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.

2022/32-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

- Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama). Pagal Telšių miesto bendrąjį žemės sklypas Sedos g. 1, Telšiai, patenka į Gyvenamąją intensyvaus užstatymo zoną (GD-3).



1 pav. Ištrauka iš parengto Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio, Nr. U-1342

Teritorijos / funkcinės zonos indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai				
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai (parkai, skvernai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų		Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Moderitizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pakeičių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Išgyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
						Negyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Didžiausias aukštis, a/m	Didžiausias aukštis, a/m											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
GD-1	Gyvenamosios	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Konservacinė paskirtis	20	10	1,2	1,2	5/17	3/12	-	+	+	+	-	-	-	500	lp	1	TR-8
GD-2	Intensyvaus užstatymo zonos	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)	0	30	1,2	0,8	5/17	2/10	+	+	+	+	-	-	-	500	lp	1	
GD-3	užstatymo zonos (U_GG_1_F)	Miši gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (P); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Z); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	0	30	1,2	0,8	3/12	3/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	lp	1	
GD-4		Specializuotų kompleksų teritorija (SI)		0	30	0,8	0,8	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	0	lp	1	
Tekstinio reglamento indeksas		Tekstinio reglamento turinys																		
TR-8		Komerčinės paskirties objektų statyba galima tik prie ne žemesnės kaip C kategorijos gatvių. Gyvenamųjų kvartalų vidinėje erdvėje komercinių objektų statyba ribojama.																		

Reglamentuojama teritorijų struktūra bendro naudojimo teritorijų želdynų minimalus rodiklis - 0%, visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – 30%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10 metrų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,8.

Žemės sklypas į gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiesčio (kodas 17113) vizualinėje apsaugos zonoje.

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas: administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7897-2008-1016). Pastatai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

- **01 - paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 7897-2008-1016) techniniai rodikliai:**

- Pastato bendras plotas: 2595,72 m² (prieš remontą – 2486,85 m²);
- Pagrindinis plotas: 1515,28 m² (prieš remontą – 1650,11 m²);
- Aukštų skaičius: 4 su rūsiu (nesikeičia);
- Pastato tūris: 11332 m³ (nesikeičia);
- Užstatymo plotas: 724 m² (nesikeičia);
- Pastato aukštis: 15,40 m (nesikeičia);
- Statinio paskirtis: paslaugų su maitinimo, prekybos ir administracinės paskirties patalpomis.

Keičiama pagrindinė pastato paskirtis į paslaugų. Numatomos maitinimo ir prekybos paskirties patalpos.

Remontuojamas pastatas yra 4 aukštų, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema. Viršutiniuose (3 ir 4) pastato aukštuose numatomos paslaugų paskirties patalpos. Pirmame ir antrame aukštuose – maitinimo ir prekybos paskirties patalpos. Rūsio aukšte numatomos pagalbinės/techninės patalpos bei paslaugų paskirties patalpos.

Remonto metu griaunamos esamos plytų konstrukcijų sienos ir pertvaros, paliekami esami pamatai ir laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos). Projektuojamos paslaugų, prekybos, maitinimo ir sandėliavimo zonos, bei san mazgai.

Statinio aukštis po rekonstravimo nuo nulinės pastato altitudės iki stogo parapeto nesikeičia.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš gamintojo Pamesa ceramica pilkos (essenza grigio) ir šviesiai pilkos (essenza perla) spalvos akmens masės plytelių (45x90 cm), angokraščiai numatomi iš tamsiai pilkos spalvos skardos (RAL 7022). Plokščias stogas dengtas prilydoma danga, meremontuojamas.

- **Pastato konstrukcijos:**

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: betonas.
- Sienos: plytų mūras.
- Pertvaros: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogo konstrukcija: sutapdintas.
- Stogo danga: ruloninė danga.

Pastato konstrukcijos (sienos, cokolis, pamatai, stogas) nešiltinamos.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai (lifto šachtai): gręžtiniai.
- Sienos: g/b karkasas.
- Pertvaros: mūrinės.

- **Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Projektuojami PVC profilio langai bei aliuminio konstrukcijų durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Langų rėmai baltos (RAL 9010) spalvos.

Durų rėmai bei varčios tamsiai pilkos (RAL 7022) spalvos.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vykdam pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos tiek, kiek tai įtakoja naujų sąramų, perdangos atviroje erdvėje tarp pirmo ir antro aukšto įrengimui, lifto pastato viduje įrengimas. Atliekami kapitalinio remonto statybos darbai. Esamų išorinių

2022/32-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

atitvarinių konstrukcijų ir langų išdėstymo sprendiniai keičiami nežymiai, nekeičiant pastato bendro vaizdo ir kompozicijos (planuojama įrengti 2 papildomus įėjimus tiesiogiai į rūsio aukštą). Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrovos ir pavojingumas – nekeičiamos.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu – nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos – nekeičiamos. Pastato aukštingumas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Atskiru projektu yra suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos rytinėje pastato pusėje. Tarp jų yra suprojektuota 1 A tipo aut.stovėjimo vieta žmonėms su negalia, taip pat 3 elektromobilių įkrovimo vietos. Patekimui į pastatą ir patalpas įrengiami 2 nauji įėjimai (į rūsio aukšte esančias patalpas P-1 ir P-4).

Rūsio aukšte atliekami kapitalinio remonto darbai suformuojant 2 naujus įėjimus į pastatą bei įrengiant liftui reikalingas konstrukcijas. Rūsio aukšte esančių patalpų paskirtis – P-1 - maitinimo paskirties patalpa, kitos - paslaugų paskirties patalpos (žr. br. „Rūsio aukšto planas“). Pastato rūsio aukšte suplanuota įrengti tualetą pritaikytą žmonėms su negalia (san mazge P-2).

Pirmame pastato aukšte planuojamos maitinimo (1-2 patalpa), prekybos (1-17 patalpa) ir administracinės paskirties patalpos (žr. br. „Pirmo aukšto planas“). Numatomi kapitalinio remonto darbai – įrengiama perdanga atviroje erdvėje tarp pirmo ir antro aukštų, suformuojama šachta projektuojamam liftui. Pirmame pastato aukšte suplanuota įrengti tualetą žmonėms su negalia (A tipo).

Antrame pastato aukšte planuojamos prekybos paskirties patalpos (žr. br. „Antro aukšto planas“). Numatomi kapitalinio remonto darbai – įrengiama perdanga atviroje erdvėje tarp pirmo ir antro aukštų, suformuojama šachta projektuojamam liftui. Antrajame pastato aukšte suplanuota įrengti tualetą žmonėms su negalia (A tipo).

Trečiame pastato aukšte planuojamos paslaugų paskirties patalpos (žr. br. „Trečio aukšto planas“). Numatomi patalpų papsratojo remonto darbai, suformuojama šachta projektuojamam liftui. Trečiame pastato aukšte suplanuota esama tualetą pritaikyti žmonėms su negalia.

Ketvirtame pastato aukšte planuojamos paslaugų paskirties patalpos (žr. br. „Ketvirto aukšto planas“). Numatomi patalpų papsratojo remonto darbai, suformuojama šachta projektuojamam liftui. Ketvirtame pastato aukšte suplanuota pritaikyti tualetą žmonėms su negalia.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, demontavus esamas pertvaras bei suprojektavus naujas, įrengus perdangą atviroje erdvėje tarp pirmo ir antro aukštų, pasikeičia patalpų bendrasis plotas.

Po pertvarų griovimo ir naujai suprojektuotų pertvarų pastatymo, sutvarkoma grindų, sienų ir lubų apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

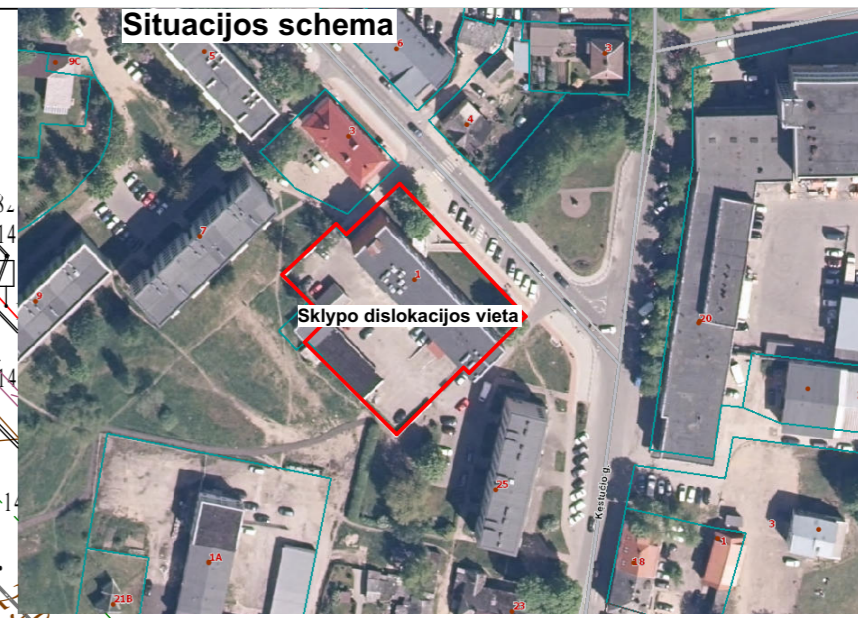
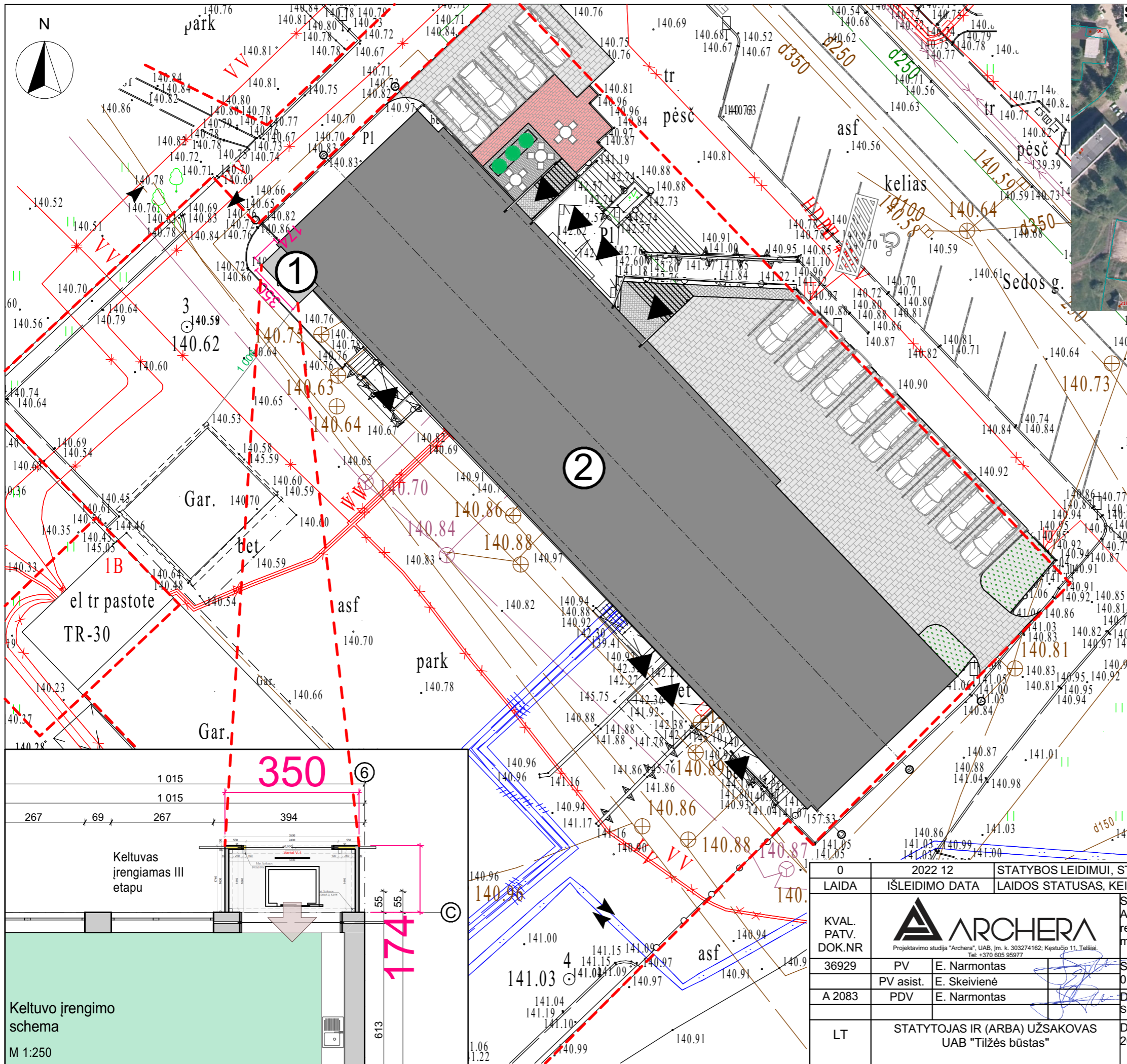
Projektuojamo pastato (unikalus Nr. 7897-2008-1016) techniniai rodikliai po kapitalinio remonto darbų, patato ir patalpų paskirties keitimo:

Unikalus nr.	Esami rodikliai: 7897-2008-1016	Būsiami rodikliai: Nesikeičia
Pastato paskirtis	Administracinė	Paslaugų
Bendras pastato plotas	2486,85 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	2595,72 m ² (keičiasi atlikus kapitalinio remonto darbus)
Pagrindinis plotas	1650,11 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	1515,28 m ² (atlikus remonto darbus, paskirties keitimą, peskaičiavus patalpų kvadratūrą).
Užstatytas plotas	724 m ²	724 (nesikeičia)
Pastato tūris	11332 m ³	11332 m ³ (nesikeičia)
Patalpos pagal paskirtis:		Paslaugų: 1515,28 m ² (58,37 %) Maitinimo: 372,90 m ² (14,37%) Prekybos: 614,22 m ² (23,66 %) Administracinė: 93,32 m ² (3,60 %)

Pakeitus pastato paskirtį iš administracinės į paslaugų, su maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis, atlikus patalpų remonto darbus, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas projekto įgyvendinimo darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.



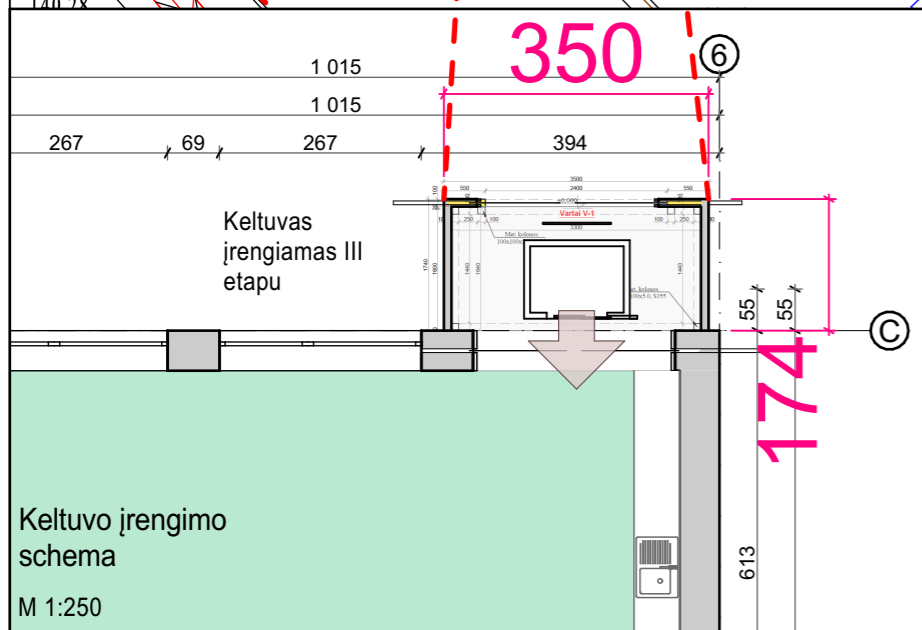
Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	2705 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1017 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	37,6 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	105 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	-

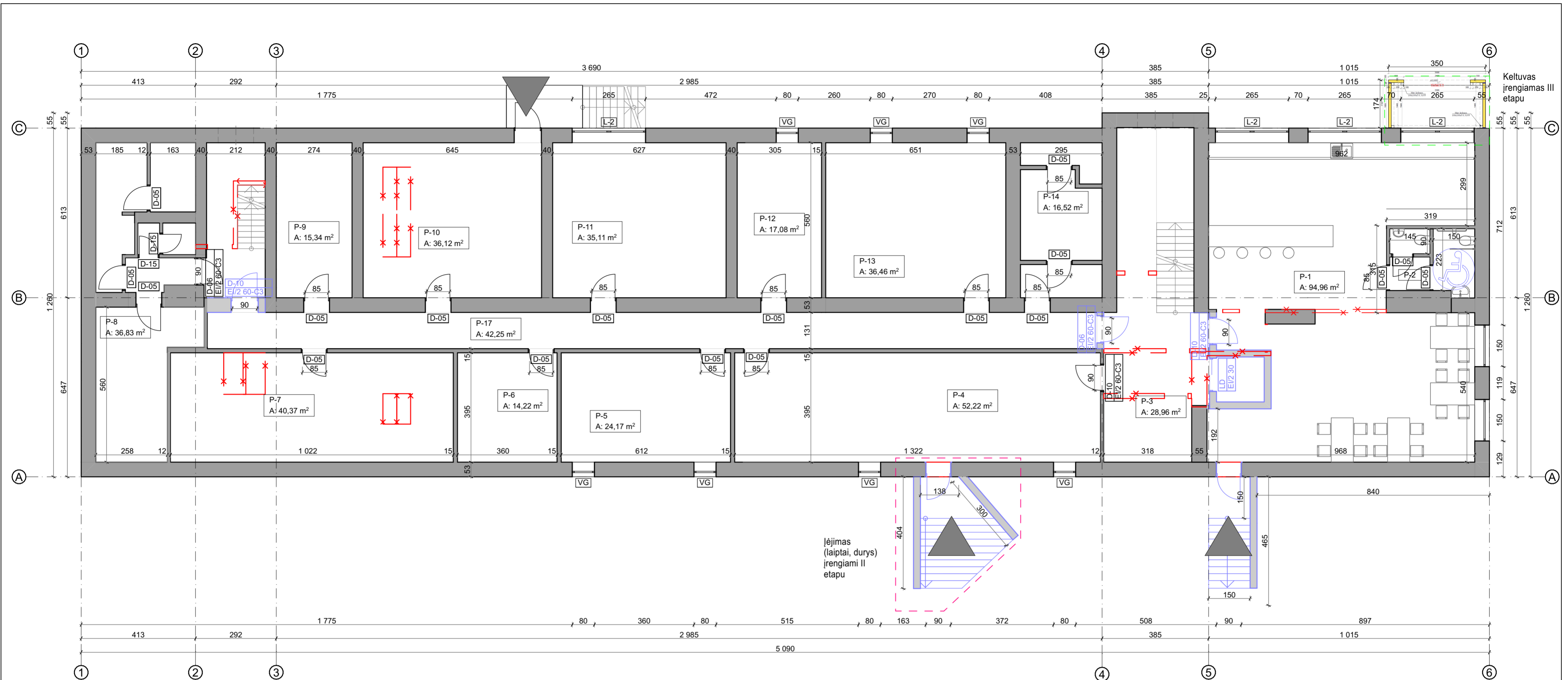
- 1** Įrengiamas keltuvas - 6,09 užstatymo ploto
- 2** Projektuojamas pastatas (kapitaliai remontuojamas ir keičiama paskirtis į paslaugų)

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Esamos sklypų ribos
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
	Želdynai (veja)
	Trinkelė danga



0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Paslaugų paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TP-SP.BR-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
P-1	Valgyklos patalpa	94,96
P-2	San.mazgas	7,08
P-3	Laiptinė	30,38
P-4	Paslaugų paskirties patalpa - grožio salonas	52,22
P-5	Techninė patalpa (šilumos punktas)	24,17
P-6	Pagalbinė patalpa (sandėliavimui)	14,22
P-7	Pagalbinė (sandėliavimui)	40,37
P-8	San.mazgų zona	36,83
P-9	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	15,34
P-10	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	36,12
P-11	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	35,11
P-12	Techninė patalpa (ryšių)	17,08
P-13	Techninė patalpa (ryšių kabelių rūsys (šachta)	36,46
P-14	Elektros skydinė	16,52
P-17	Koridorius	43,67
		500,53 m²

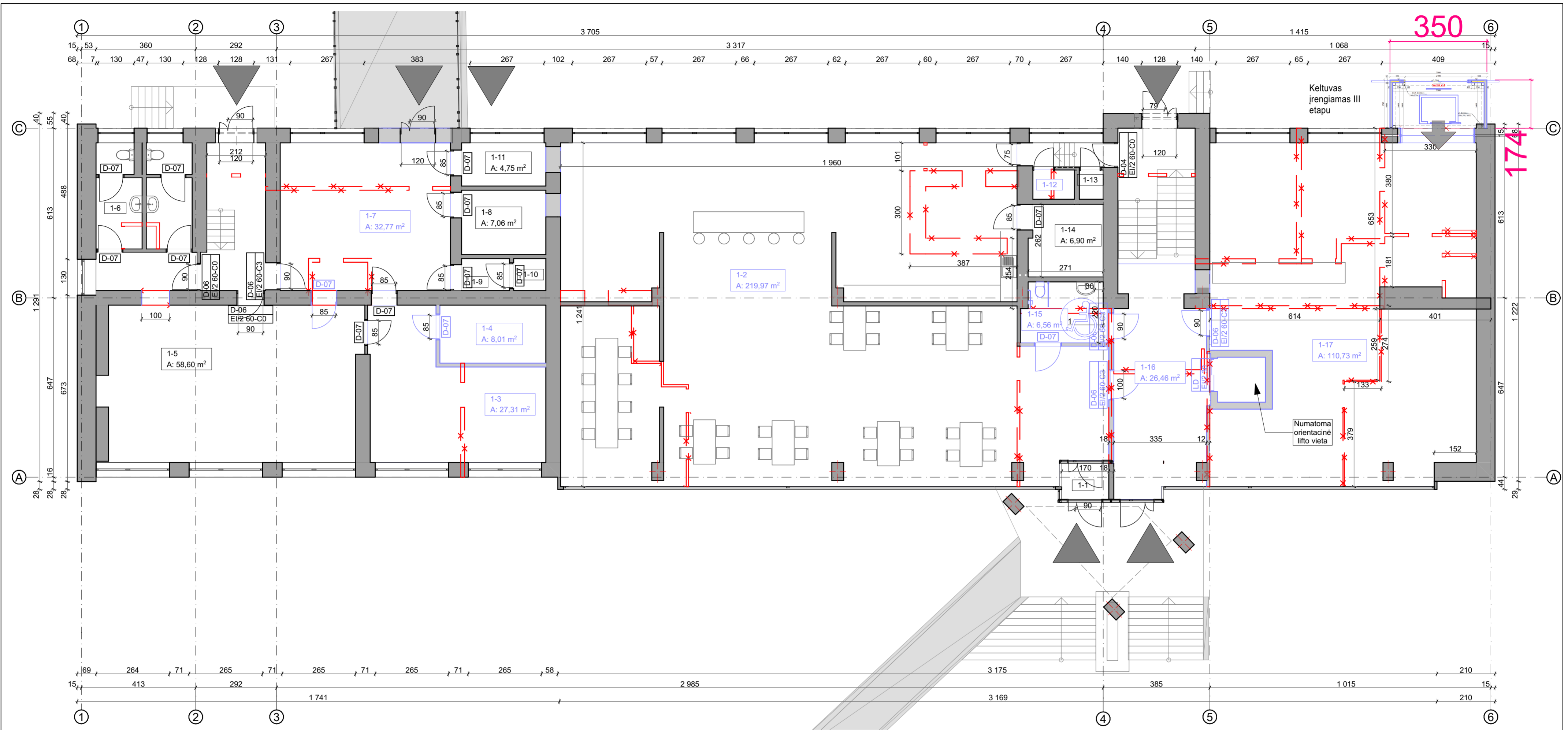
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neišsumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio aukšto darbų planas M
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-01
		Laida 0
		Lapas 1



Keltuvas
įrengiamas III
etapu

Numatoma
orientacinė
lifto vieta

350

174

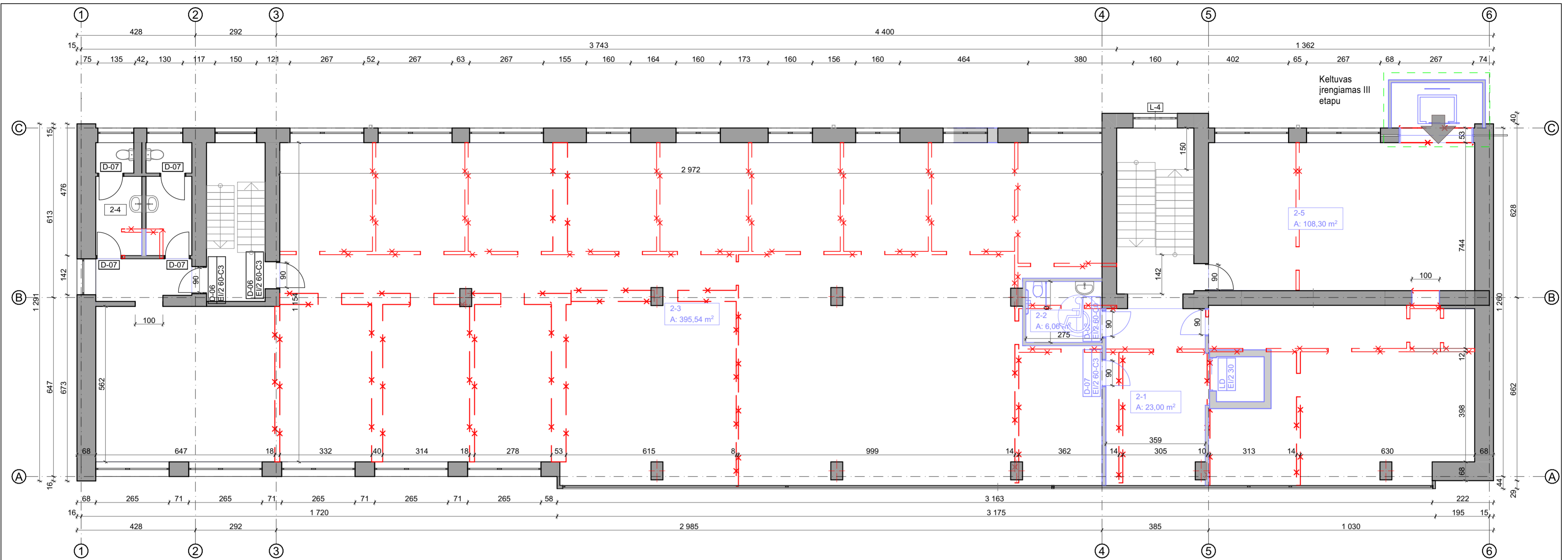
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Tambūras	2,20
1-2	Valgyklos patalpa	219,97
1-3	Kabinetas	27,31
1-4	Pagalbinė patalpa	8,01
1-5	Kabinetas	58,60
1-6	San. mazgų blokas	13,29
1-7	Holas	32,77
1-8	Pagalbinė patalpa	7,06
1-9	Koridorius	1,99
1-10	Sandėlis	1,34
1-11	Pagalbinė patalpa (sandėliavimui)	4,75
1-12	Sandėlis	1,63
1-13	San. mazgas	0,93
1-14	Patalpa	6,90
1-15	Tualetas ŽN	6,56
1-16	Laiptinė	26,46
1-17	Komercijos, klientų aptarnavimo patalpa	110,73
		530,50 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos:
 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto darbų planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-02
		Laida 0
		Lapas 1



Sutartiniai žymėjimai

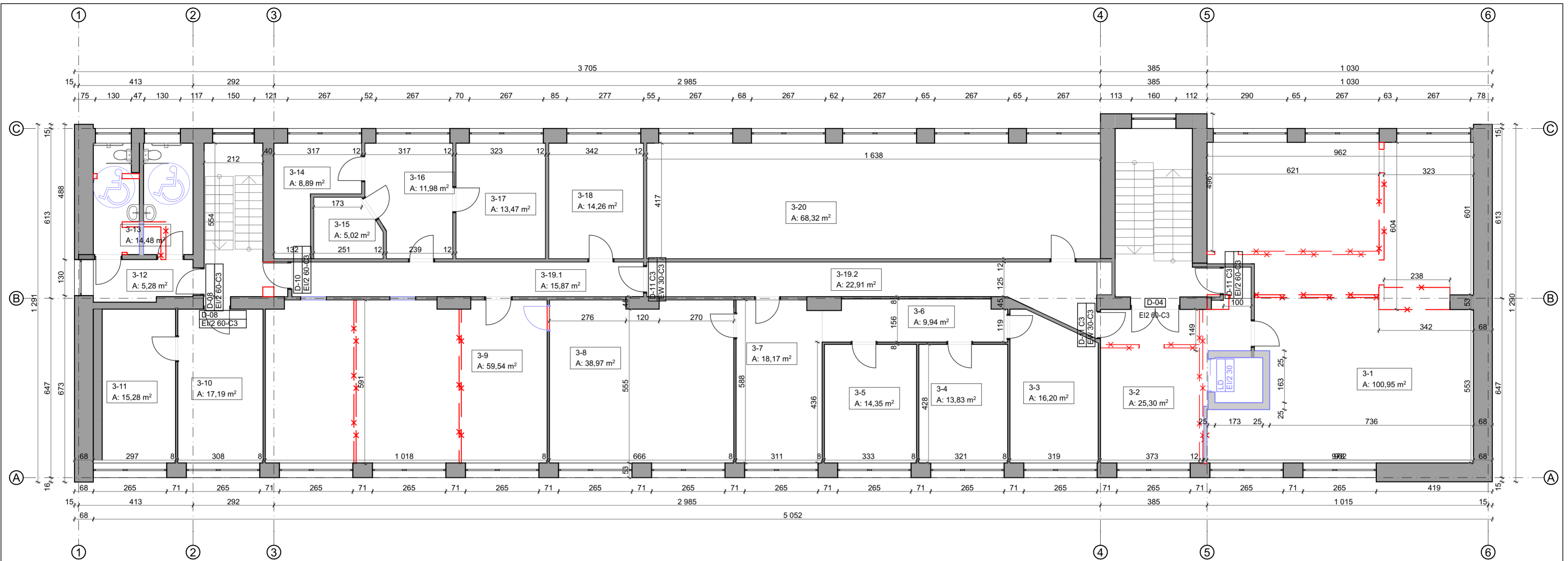
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

02 Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-1	Laiptinė	23,35
2-2	Tualetas ŽN	6,06
2-3	Komercijos, klientų aptarnavimo patalpa	395,89
2-4	San. mazgų blokas	14,51
2-5	Pagalbinė patalpa (sandėliavimo)	108,30
		548,11 m²

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto darbų planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-03
		Laida 0
		Lapas 1



03 Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-1	Kabinetas	100,95
3-2	Holas	25,30
3-3	Kabinetas	16,20
3-4	Kabinetas	13,83
3-5	Kabinetas	14,35
3-6	Koridorius	9,94
3-7	Sekretoriatas	18,17
3-8	Kabinetas	38,97
3-9	Kabinetas	59,54
3-10	Kabinetas	17,19
3-11	Kabinetas	15,28
3-12	Koridorius	5,56
3-13	San. mazgų blokas	14,74
3-14	Kabinetas	8,89
3-15	Kompiuterinė	5,02
3-16	Kabinetas	11,98
3-17	Kabinetas	13,47
3-18	Kabinetas	14,26
3-19.1	Koridorius	15,90
3-19.2	Koridorius	22,91
3-20	Kabinetas	68,32
		510,77 m²

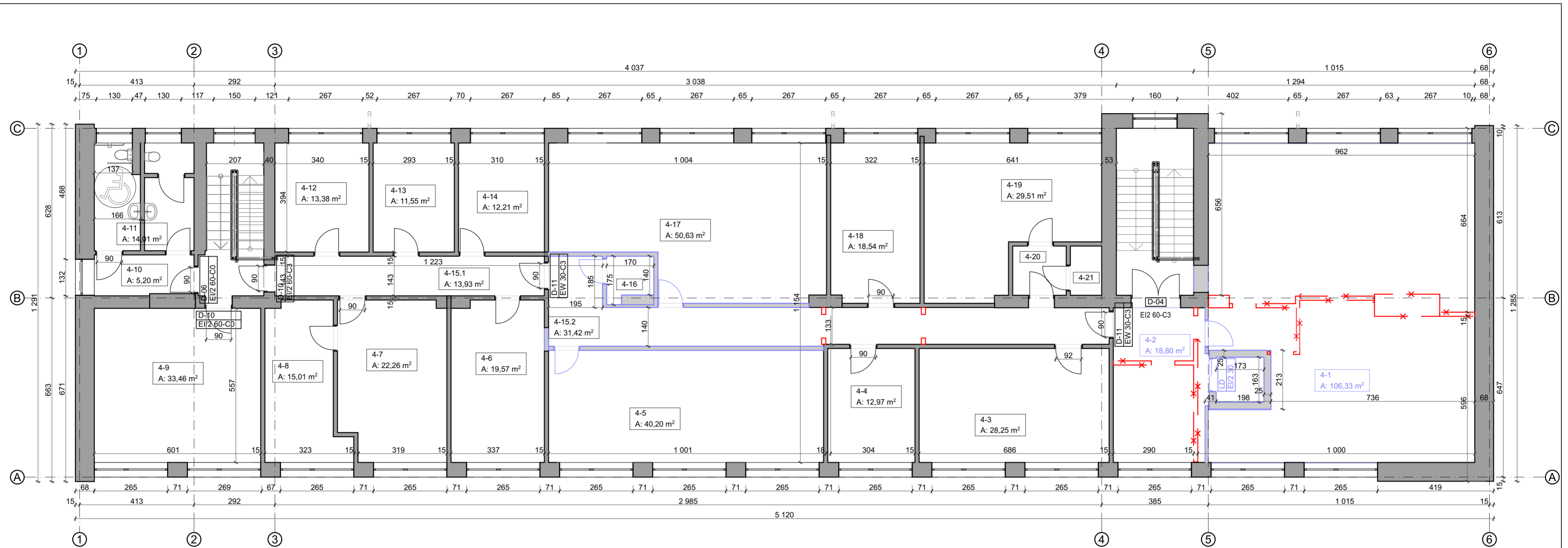
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto darbų planas M
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-04
		Laida 0
		Lapas 1



04 Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
4-1	Kabinetas	106,33
4-2	Koridorius	18,80
4-3	Techninė patalpa (ryšių)	28,25
4-4	Kabinetas	12,97
4-5	Kabinetas	40,20
4-6	Kabinetas	19,57
4-7	Kabinetas	22,26
4-8	Sandėlis	15,01
4-9	Kabinetas	33,46
4-10	Koridorius	5,20
4-11	San. mazgų blokas	14,01
4-12	Kabinetas	13,38
4-13	Kabinetas	11,55
4-14	Kabinetas	12,21
4-15.1	Koridorius	14,21
4-15.2	Koridorius	31,70
4-16	Patalpa	2,57
4-17	Kabinetas	50,63
4-18	Kabinetas	18,54
4-19	Techninė patalpa (ryšių)	29,51
4-20	Koridorius	3,44
4-21	Sandėlis	2,01
		505,81 m²

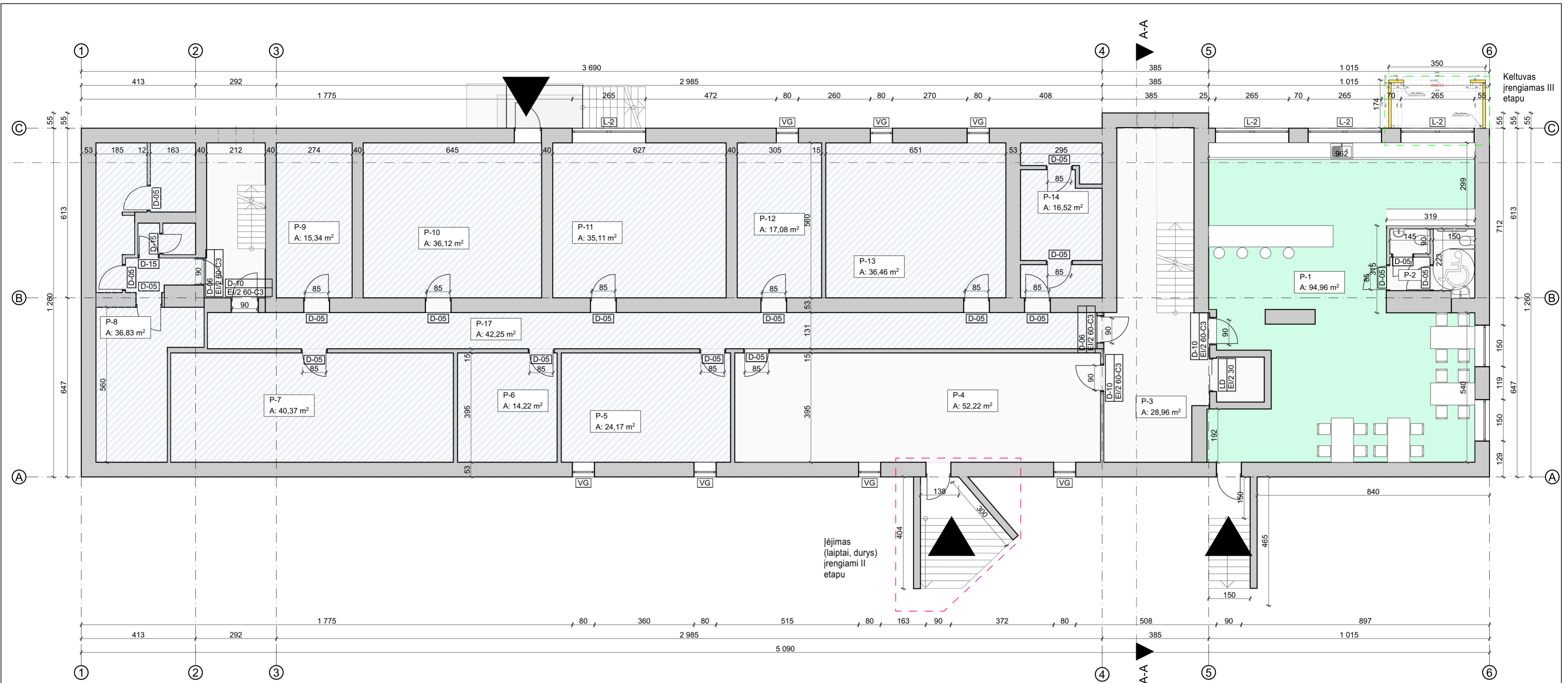
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas PV asist. E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirtos aukšto darbų planas M
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-05
		Laida 0
		Lapas 1



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
P-1	Valgyklos patalpa	94,96
P-2	San.mazgas	7,08
P-3	Laiptinė	30,38
P-4	Paslaugų paskirties patalpa - grožio salonas	52,22
P-5	Techninė patalpa (šilumos punktas)	24,17
P-6	Pagalbinė patalpa (sandėliavimui)	14,22
P-7	Pagalbinė (sandėliavimui)	40,37
P-8	San.mazgų zona	36,83
P-9	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	15,34
P-10	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	36,12
P-11	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	35,11
P-12	Techninė patalpa (ryšių)	17,08
P-13	Techninė patalpa (ryšių kabelių rūsysis (šachta)	36,46
P-14	Elektros skydinė	16,52
P-17	Koridorius	43,67
		500,53 m²

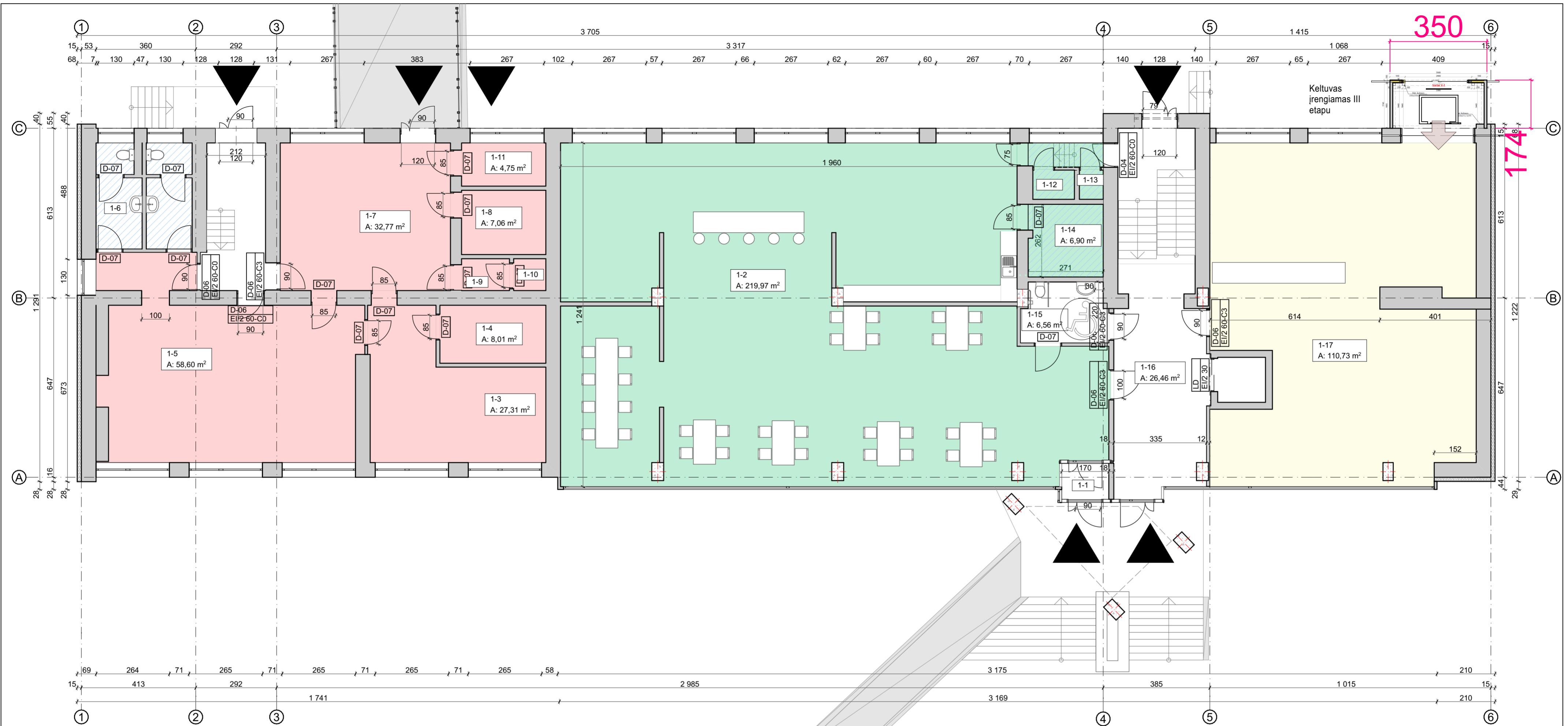
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	
[Symbol]	Sienų konstrukcijos	
[Symbol]	Prekybos paskirties patalpos	
[Symbol]	Maitinimo paskirties patalpos	94,96
[Symbol]	Administracinės paskirties patalpos	
[Symbol]	Paslaugų paskirties patalpos	405,57
[Symbol]	Neremontuojamos patalpos	
[Symbol]	Gaisrinis čiapas	

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Stybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Pastato rūsio aukšte visos patalpos - paslaugų paskirties.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, [m. k. 303274162, Kęstutis 11, Telšiai, Tel. +370 695 96977]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas PV asist. E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-06
		Laida 0
		Lapas 1



350

174

Keltuvas įrengiamas III etapu

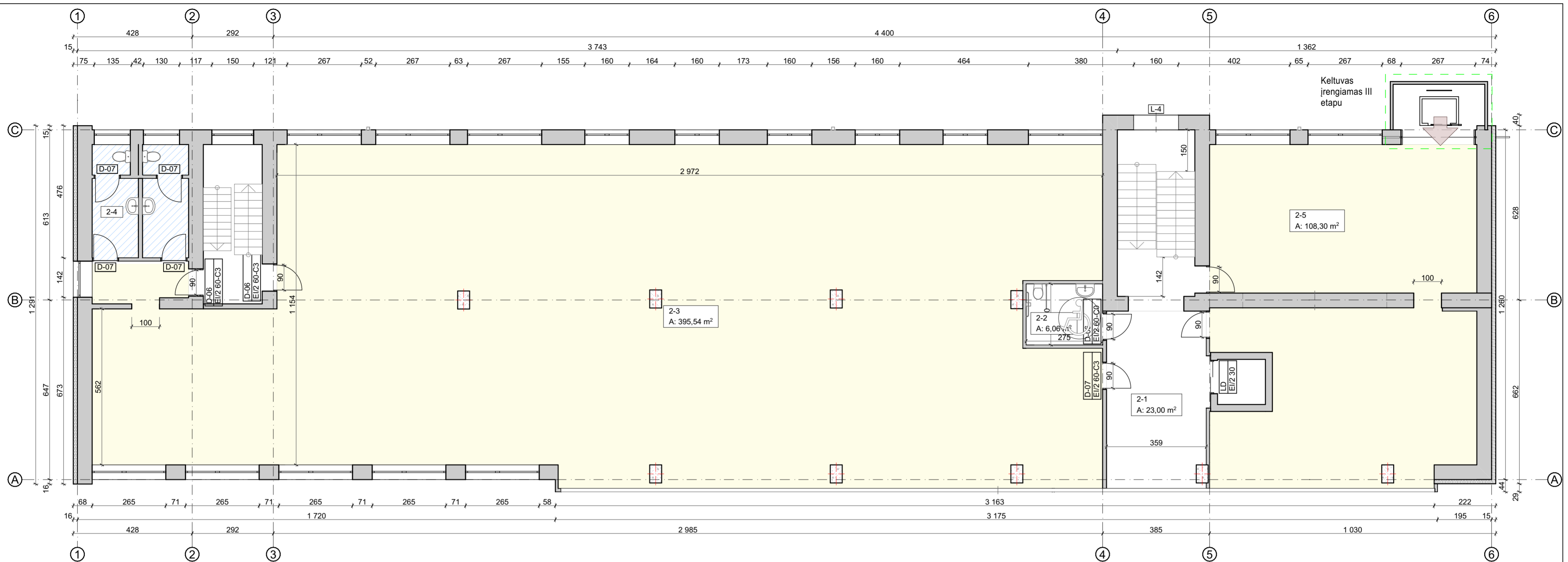
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Tambūras	2,20
1-2	Valgyklos patalpa	219,97
1-3	Kabinetas	27,31
1-4	Pagalbinė patalpa	8,01
1-5	Kabinetas	58,60
1-6	San. mazgų blokas	13,29
1-7	Holas	32,77
1-8	Pagalbinė patalpa	7,06
1-9	Koridorius	1,99
1-10	Sandėlis	1,34
1-11	Pagalbinė patalpa (sandėliavimui)	4,75
1-12	Sandėlis	1,63
1-13	San. mazgas	0,93
1-14	Patalpa	6,90
1-15	Tualetas ŽN	6,56
1-16	Laiptinė	26,46
1-17	Komercijos, klientų aptarnavimo patalpa	110,73
	530,50 m²	

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	
[Symbol]	Sienų konstrukcijos	
[Symbol]	Prekybos paskirties patalpos	110,73
[Symbol]	Maitinimo paskirties patalpos	277,94
[Symbol]	Administracinės paskirties patalpos	93,32
[Symbol]	Paslaugų paskirties patalpos	48,51
[Symbol]	Neremontuojamos patalpos	
gC-13	Gaisrinis čiupais	

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, [m. k. 303274162, Kęstutis 11, Telšiai, Tel. +370 695 96977]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas PV asist. E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-07
		Laida 0
		Lapas 1

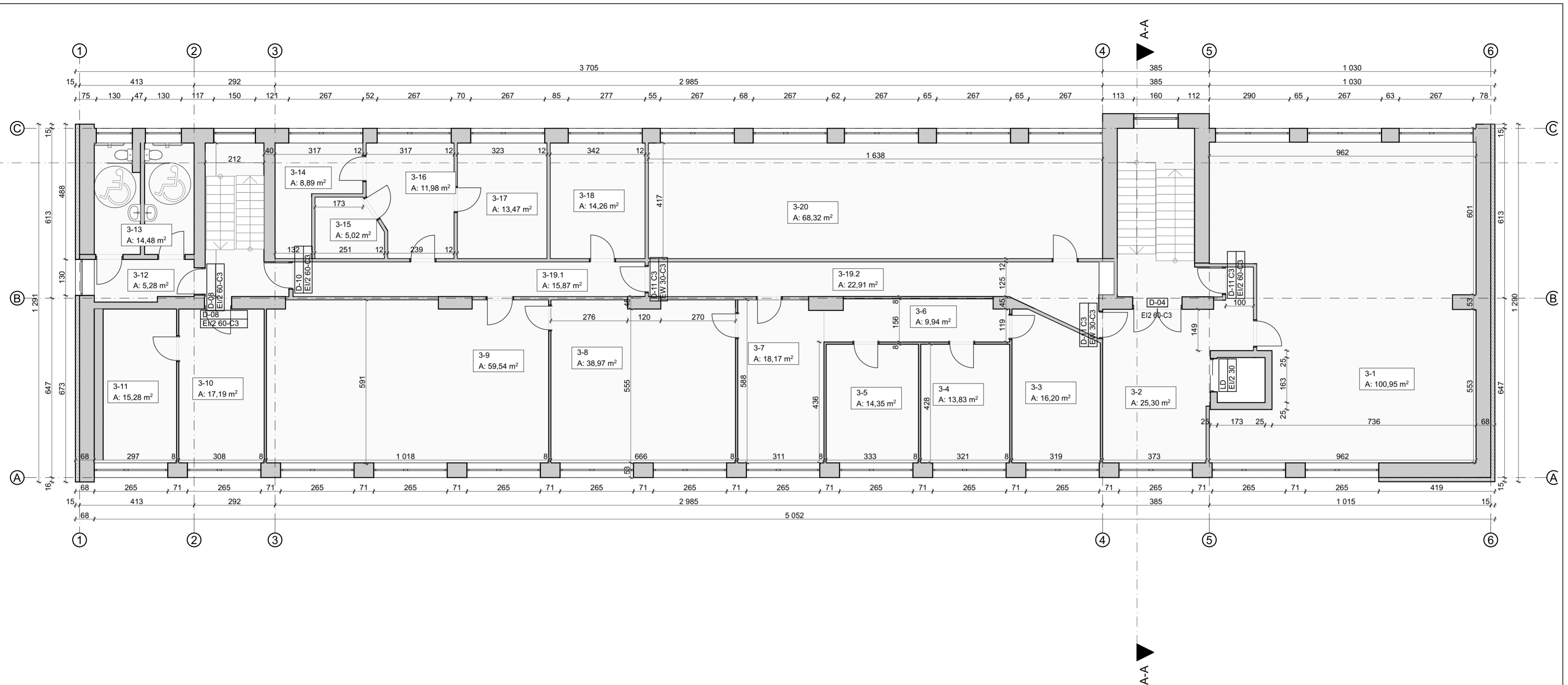


Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	
	Sienų konstrukcijos	
	Prekybos paskirties patalpos	503,49
	Maitinimo paskirties patalpos	
	Administracinės paskirties patalpos	
	Paslaugų paskirties patalpos	44,62
	Neremontuojamos patalpos	
	Gc-13 Gaisrinis čiaupas	

02 Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-1	Laiptinė	23,35
2-2	Tualetas ŽN	6,06
2-3	Komercijos, klientų aptarnavimo patalpa	395,89
2-4	San. mazgų blokas	14,51
2-5	Pagalbinė patalpa (sandėliavimo)	108,30
		548,11 m²

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-08
		Laida 0
		Lapas 1



03 Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-1	Kabinetas	100,95
3-2	Holas	25,30
3-3	Kabinetas	16,20
3-4	Kabinetas	13,83
3-5	Kabinetas	14,35
3-6	Koridorius	9,94
3-7	Sekretoriatas	18,17
3-8	Kabinetas	38,97
3-9	Kabinetas	59,54
3-10	Kabinetas	17,19
3-11	Kabinetas	15,28
3-12	Koridorius	5,56
3-13	San. mazgų blokas	14,74
3-14	Kabinetas	8,89
3-15	Kompiuterinė	5,02
3-16	Kabinetas	11,98
3-17	Kabinetas	13,47
3-18	Kabinetas	14,26
3-19.1	Koridorius	15,90
3-19.2	Koridorius	22,91
3-20	Kabinetas	68,32
		510,77 m²

Sutartiniai žymėjimai

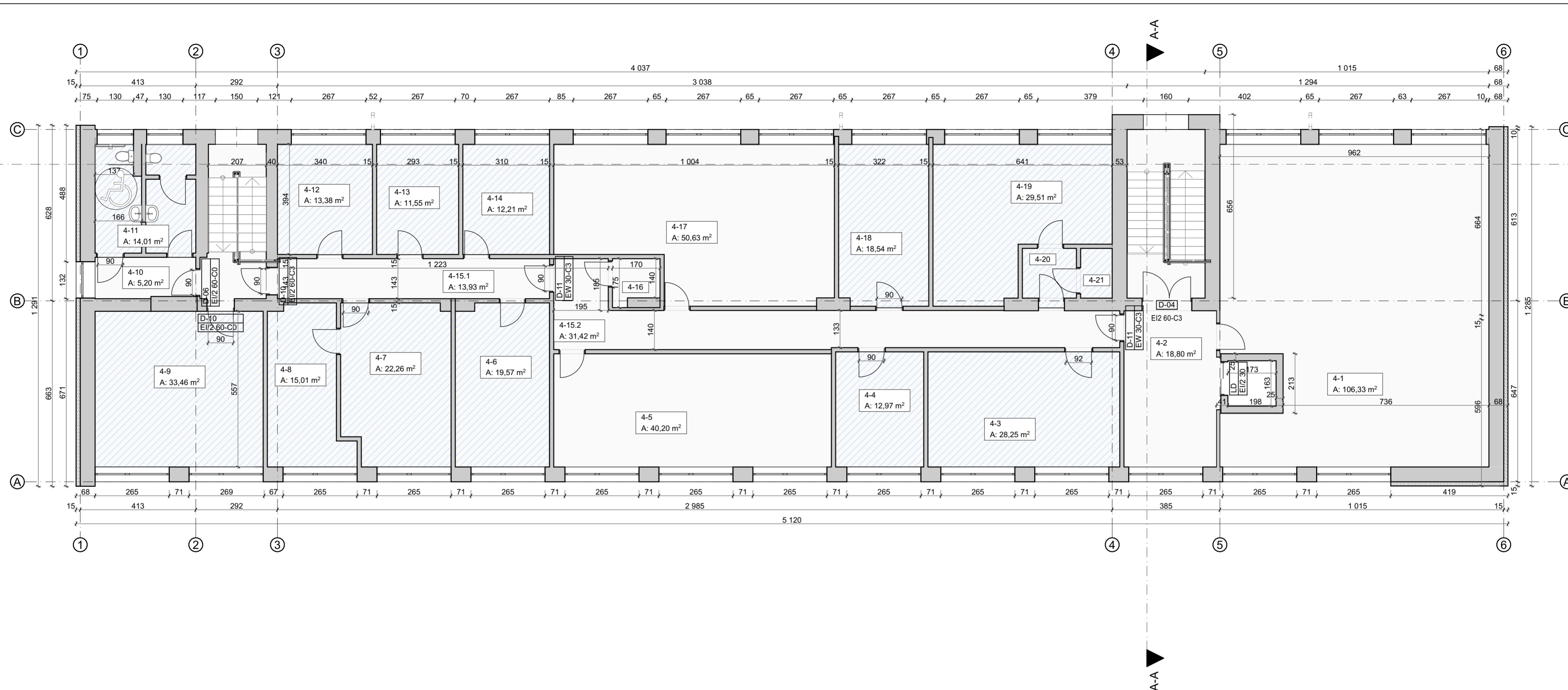
Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcijos
	Prekybos paskirties patalpos
	Maitinimo paskirties patalpos
	Administracinės paskirties patalpos
	Paslaugų paskirties patalpos
	Neremontuojamos patalpos
	Gaisrinis čiupas

510,77

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Trečio aukšto patalpos išlieka administracinės paskirties.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M
LT	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-09
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



04 Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
4-1	Kabinetas	106,33
4-2	Koridorius	18,80
4-3	Techninė patalpa (ryšių)	28,25
4-4	Kabinetas	12,97
4-5	Kabinetas	40,20
4-6	Kabinetas	19,57
4-7	Kabinetas	22,26
4-8	Sandėlis	15,01
4-9	Kabinetas	33,46
4-10	Koridorius	5,20
4-11	San. mazgų blokas	14,01
4-12	Kabinetas	13,38
4-13	Kabinetas	11,55
4-14	Kabinetas	12,21
4-15.1	Koridorius	14,21
4-15.2	Koridorius	31,70
4-16	Patalpa	2,57
4-17	Kabinetas	50,63
4-18	Kabinetas	18,54
4-19	Techninė patalpa (ryšių)	29,51
4-20	Koridorius	3,44
4-21	Sandėlis	2,01
		505,81 m²

Sutartiniai žymėjimai

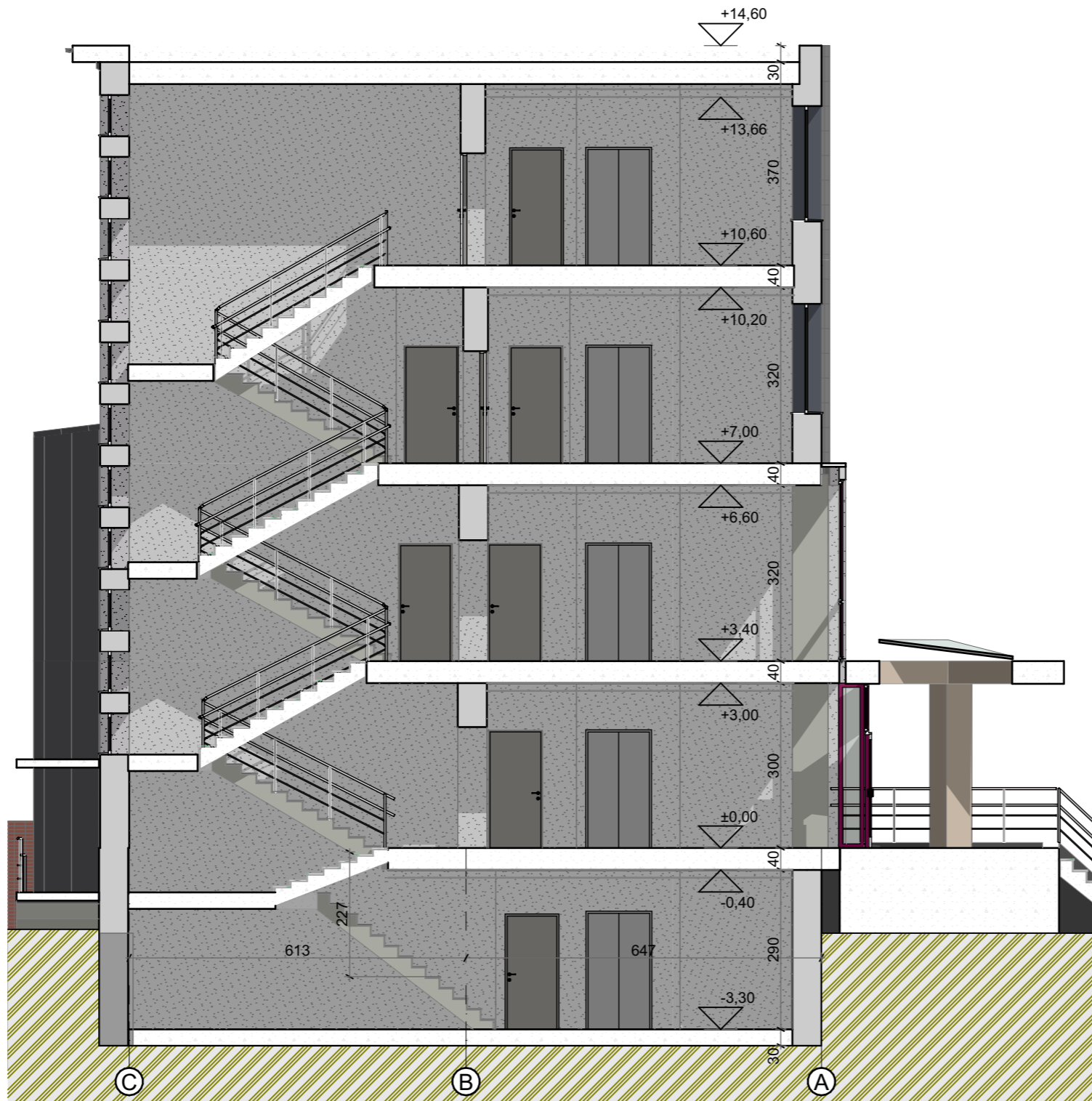
Žymuo	Pavadinimas
—	Sienų konstrukcijos
■	Prekybos paskirties patalpos
■	Maitinimo paskirties patalpos
■	Administracinės paskirties patalpos
■	Paslaugų paskirties patalpos
■	Neremontuojamos patalpos
■ GC-13	Gaisrinis čiupas

505,81


Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Ketvirtos aukšto patalpos išlieka administracinės paskirties.

0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirtos aukšto planas M
LT	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA-BR-10
			Laida
			0
			Lapas
			Lapu
			1
			1



Pjūvis A-A

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Paslaugų paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-11	Lapas Lapų
				1 1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

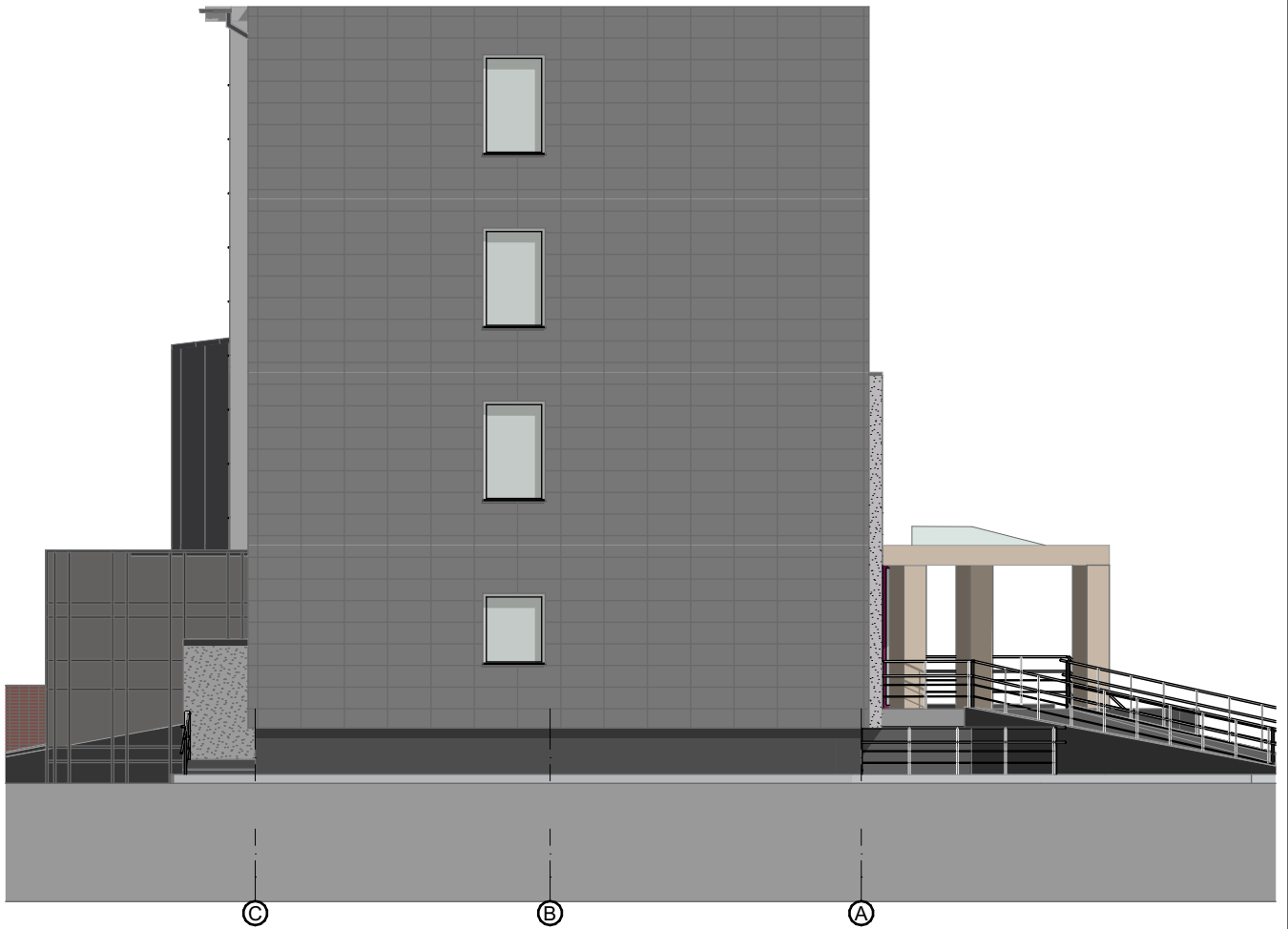
Žymuo	Pavadinimas
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - pilka. RAL 7036
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7024
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Lietaus nuotekų sistema, palangės - skarda. Spalva - pilka. RAL 7024
	Dekoratyvinis tinkas (cokoliui). Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Paslaugų paskirties pastatas
	PV asist.	E. Skeivienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-6 M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-12
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1




Pastabos :

Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - pilka. RAL 7036
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7024
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Lietaus nuotekų sistema, palangės - skarda. Spalva - pilka. RAL 7024
	Dekoratyvinis tinkas (cokoliui). Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Administracinės paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas C-A M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
			2022/32-TDP-SA.BR-13	0
			Lapas	Lapų
			1	1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - pilka. RAL 7036
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7024
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Lietaus nuotekų sistema, palangės - skarda. Spalva - pilka. RAL 7024
	Dekoratyvinis tinkas (cokoliui). Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis		
		36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 6-1 M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-14	Laida 0
				Lapas 1
			Lapų 1	




Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.


Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - pilka. RAL 7036
	Akmens masės plytelės 45x90 cm. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7024
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Lietaus nuotekų sistema, palangės - skarda. Spalva - pilka. RAL 7024
	Dekoratyvinis tinkas (cokoliui). Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Administracinės paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas A-C M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
			2022/32-TDP-SA.BR-15	0
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	36929	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinės paskirties pastato Sedos g. 1, Telšų m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis
	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Administracinės paskirties pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tilžės būstas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/32-TDP-SA.BR-16
			Lapas Lapų
			0 1