

sprendimai



MB „KA sprendimai“ j.k. 302952489

A. Mapu. G 20, Kaunas

8-683 36551 info@1618.lt

PROJEKTO Nr. KAS 2205/01

KAUNAS 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

A. M. ir A. M.

PROJEKTO
PAVADINIMAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO
PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr.

KAS 2205/01

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

A

DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

(Parašas)

P.V.

N. RADIŠAUSKAS

(Parašas)

PROJEKTĄ TVIRTINU

A. M.

(Parašas)

PROJEKTĄ TVIRTINU

A. M.

(Parašas)

Projektas : VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J.
PABRĖŽOSG. 1A., KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
KAS 2205/01-PP
TURINYS

Dok. Rink. Nr.	Rink lapų sk.	Pavadinimas	Dok. Lapų skaičius
„1“	23 lapai	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (2 lapai)
		TEKSTINĖ DALIS	
		Bendrieji statinių rodikliai	4 psl. (2 lapai)
		Bendras Aiškinamasis raštas	6 psl. (9 lapai)
		GRAFINĖ DALIS	
		Situacijos schema	15 psl. (1 lapas)
		Sklypo planas M 1:500	16 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M:100	17 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:100	18 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M 1:100	19 psl. (1 lapas)
		Fasadai M 1:100	20 psl. (2 lapai)
		Pjūvis M 1:50	22 psl. (1 lapas)
		3D Vizualizacija, vaizdas nuo sanklyžos.	23 psl. (1 lapas)
„2“	21 lapai	DOKUMENTAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (2 lapai)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	3 psl. (1 lapas)
		Atestatas	4 psl. (1 lapas)
		Draudimas	6 psl. (4 lapai)
		Sutikimas, įgaliojimas	10 psl. (2 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	12 psl. (2 lapai)
		STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
		Žemės sklypo NTR išrašas	14 psl. (2 lapai)
		Žemės sklypo ribų planas	16 psl. (2 lapai)

		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	18 psl. (1 lapas)
		Leidimo statyti nuorašas	19 psl. (3 lapai)

		Plano tūrio sprendinių keitimas. Planuojamas pastato antras aukštas.						
A	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBOMS						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	sprendimai  JMONĖS KODAS 302952489 A. MAPŲ G. 20, KAUNAS, 8-683 36551 Info@1618.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOSG. 1A., KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAS			
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		A	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. ir A. M.				KAS 2205/01-PP-Turinys		2	2

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	903	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	224	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	(maks. pagal DP 40%)
Sklypo užstatymo tankis	%	25	(maks. pagal DP 30%)
Apželdintas žemės plotas	%	27	(min. pagal DP 25%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
2. Vienbutis gyvenamasis namas			
Butų skaičius:	vnt.	1	
Bendras plotas	m ²	339,59	
Naudingasis plotas	m ²	167,85	
Buto plotas	m ²	171,74	(Viso pastao ploto 51%)
Gydymo patalpų plotas	m ²	167,85	(Viso pastao ploto 49%)
Pastato tūris	m ³	1859,2	
Pastato aukštis	m	8,30	(maks. pagal DP 8,5m)
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	
Garažų plotas	m ²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
Akustinio komforto klasė	klasė	C	
3. Butas Nr.1			
Bendras plotas	m ²	171.74	
Gyvenamasis plotas	m ³	143,80	
Naudingasis	m ²	171.74	
Buto vieta pastato aukšte	Nr.	2	
Automobilių stovėjimo butui	vnt.	3	

A	2023-03		Plano tūrio sprendinių pakeitimai STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	sprendimai KA JMONĖS KODAS 302952489 A. MAPU G. 20, KAUNAS, 8-683 36551 Info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO				
			PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOSG. 1A.,				
			KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI				
			PASIŪLYMAI				
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A. M. ir A. M.						
					KAS 2205/01-PP-AR		

4. Gydyto patalos- klinika			
Bendrasis plotas	m ²	167,85	
Pagrindinis plotas	m ²	149.95	
Pagalbinis	m ²	17,90	
Klinikos vieta pastato aukšte	Nr.	1	
Automobilių stovėjimo vietos klinikai	vnt.	6	
4. Inžineriniai tinklai			
4.1. Vandentiekis			
Vandentiekio tinklų PE PN10 d32 mm	m	65	Sprendiniai nekeičiami (proj. laida 0)
4.2. Buitinės nuotekos			
Savitakinių tinklų PVC N klasės d110 mm	m	8	Sprendiniai nekeičiami (proj. laida 0)
Savitakinių tinklų PVC N klasės d160 mm	m	30	Sprendiniai nekeičiami (proj. laida 0)
4.3. Paviršinių nuotekų tinklai			
Savitakinių tinklų PVC N klasės d110 mm	m	20	Sprendiniai nekeičiami (proj. laida 0)
Savitakinių tinklų PVC N klasės d160 mm	m	30	Sprendiniai nekeičiami (proj. laida 0)

Projekto vadovas, A1442

N. Radišauskas

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

A. M.

A. M.

DOKUMENTO ŽYMUO KAS2205/01-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektavimo užduotis;

Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

Prisijungimo sąlygomis;

Topografinė nuotrauka.

Detalusis planas ir jo tikslintas planas.

2.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

2.2 Statybos techninius reglamentus:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624)

STR1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. 115-5903);“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. 58-2185);

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 3-96);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012, Nr. 50-2495);

STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586);

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346);

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);

2.3 Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

2.4 Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

2.5. Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

2.6 Statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta Projekto pasiūlymų dalis:

1. Autocad Lt 2007
2. Draftsight 2016;
3. BricsCAD
4. Microsoft office home and business 2016
5. Microsoft office 2003
2. OpenOffice 4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

3.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- **Statybos pavadinimas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOSG. 1A., KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

3.2 Statybos geografinė vieta: Sklypas yra Kaune, J. Pabrėžosg.1A.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5750-6399) priklauso statytojams A. M. ir A. M. yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/2703720), sklypo plotas – 0,0903 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

- **Statytojai:** A. M. ir A. M.
- **Projektuotojas:** MB "KA sprendimai", į/k 302952489, Raudondvario pl. 231, Kaunas, kasprendimai@gmail.com, 8-68336551;
- **Projekto vadovas:** Nerijus Radišauskas
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
- **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- **Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrūpį):** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su gydymo patalpomis – skirta gyventi vienai šeimai, ir užsiimti odontologine praktika.
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projektavimo tikslas:** naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas;
- **Projektavimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu - techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- **Statybos etapai:** Kadangi statomas vienas nepriklausomas pastatas, tai statyba galima vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

• 4.1 Projekto keitimo aprašas

Naujos statybos vienbučio gyvenamojo namo J. Pabrėžos g. 1a, Kauno m. sav., statybos projekto Laida A parengiama vadovaujantis 2022 metais MB „KA sprendimai“ įmonės parengto „VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTU“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos 2022-12-15. išduotu statybos leidimu. Nr. LSNS-21-221215-00851. Šiuo projektu (Laida A) keičiami projekto sprendiniai:

1. Sklypo plane kietų dangų ir automobilių laikymo vietos ir plotai, inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.
2. Pastato architektūra;
 - 2.1 Planuojamas antras aukštas, kuris skiriamas gyvenamosioms patalpoms- buti.
 - 2.2 Pirmas aukštas perplanuojamas ir patalpos skiriamos klinikos funkcijai vykdymui.
 - 2.3 Projektuojamam pastatui antram aukštui funkcionuoti numatoma laiptinė.

4.1. Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai, kiti susiję darbai

Toponotracija M 1:500, 2022.

Ne atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Prieš pradedant statybos darbus, atlikti inžinerinius geologinius tyrimus, vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 8 punktas.

4.2. Esama padėtis, duomenys projektavimui

Žemės sklypas.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas priklauso statytojams A. M. ir A. M., yra registruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo plotas – 0,903 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 4400-5750-6399, plotas 60.00 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 4400-5750-6399, plotas 164.00 kv. m.;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 4400-5750-6399, plotas 18.00 kv. m.;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 4400-5750-6399, plotas 91.00 kv. m.;

Aerodromo apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 4400-5750-6399, plotas 903.00 kv. m.;

4.3. Teritorija, reljefas.

Statinio geografinė vieta - Sklypas yra Kaune, J. Pabrėžos g. 1A.

Teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale, sklypas šiuo metu neužstatytas.

Sklypo reljefas – lygus, altitudės vyrauja nuo 71,44 iki 71,66. Pastato pirmo aukšto altitudė priimta: 72.15m Baltijos aukščių sistemoje.

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, aplink planuojami individualūs gyvenamieji namai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vaškų gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

4.4. Esami želdiniai

Saugotinių želdinių sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

4.5. Esami pastatai

Žemės sklype statinių nėra.

4.6. Esami inžineriniai tinklai

Pagal toponuotraukos duomenis sklype yra ryšių kabelių vamzdis, požeminis dujotiekio vamzdis, aukštos ir žemos įtampos požeminiai kabeliai. *Greta sklypo yra pakloti neveikiantys šilumos tinklai. Nustatyti tinklų savininką nepavyko. Sklypo detalizajame plane šilumos tinklo apsaugos zona nenurodyta.*

4.7. Vandens telkiniai

Atvirų vandens telkinių sklype nėra.

4.8. Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su gydymo patalpomis- klinika.

5.1. Projektuojamo sklypo ir statinio aprašymas

5.1.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą numatytas detaliuoju planu iš Vaškų gatvės, pietų sklypo dalyje. Sklype planuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos(3 vietos skirtos butui, 6 vietos-gydymo patalpoms). Automobilių stovėjimas planuojamas ant kietų dangų sklypo ribose. Stovėjimo vietos nužymėtos vertikalias ženklais.

Nuo stovėjimo vietos bei sklypo ribos iki įėjimo į pastatą įrengiami trinkelinių vedantieji taktiniai (2m. pločio, tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%), įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis). Ant takų nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Automobilių stovėjimo aikštelė ir takai apšviesti. Šviestuvai montuojami ant pastato fasadų.

Įėjimas į pastatą pritaikytas ŽN, pandusas 4,9°, Aikštelė prieš duris- taisyklingos formos 3,60x 1,8m. Durų anga ne mažiau 0,85m, slenkstis ne didesnis nei 2cm.

5.2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su gydymo patalpomis. Neypatingasis statinys.

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo, parengtam detalizajam planui ir jo tikslinimui, Kauno m. bendrajam planui. Projektuojamo pastato sprendiniams nekeliami nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Namo pirmame aukšte įrengiama klinika, antrame- butas.

Fasadų apdaila. Suprojektuoto pastato fasadai su dekoratyvinio tinko apdaila ir metalinių lamelių ruožais.

Ant pastato numatytos informacinių stendų vietos, išorės gabaritai -preliminarūs. Stendai gali būti šviečiantys arba apšviesti. Stogas sutabdintas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

Pirmas aukštas-Klinika (gydimo) patalpos: holas, sterilizacinė, koridorius, 3 vnt. odontologų kabinetų, 2 vnt san. mazgai- sterilizacijos patalpa, pagalbinė ūkio patalpa, personalo poilsio patalpa.

Antras aukštas-Butas. Bute gyvens iki 5 žmonių. Butui suprojektuotas atskiras įėjimas, per laiptinę. Bute numatytos patalpos:Holas, 2 vnt. vonios kambarai, pagalbinė ūkio patalpa, virtuvė, valgomasis, svetainė, kambarys, miegamasis, drabužinė.

5.3. Inžinerinių tinklų aprašymas

Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami, paliekami „0“ laidoje priimti ir patvirtinti sprendiniai.

Elektros tinklai – projektuojami prisijungiant prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio V1 linija projektuojama pasijungiant prie centralizuoto statomo tinklo.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 ir 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, pasijungiant prie centralizuoto statomo tinklo.

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N, klasės d110mm diametro kanalizacijos vamzdžių ir jungiami prie centralizuoto statomo tinklo.

Skačiuojamasis paviršinių nuotekų debitas nuo visos teritorijos – 3,2 l/s.

5.4. Statybos darbų poveikis

Dėl taikomų priemonių Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

- Statybos darbų metu statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietos bus tinkamai paruoštos - aptvertos ir izoliuotos.
- Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, saugomas, o baigus darbus panaudotas vietovės rekultivacijai ir žaliųjų plotų atkūrimui bei formavimui.
- Gamybinės nuotekos nesusidarys. Buitinės ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos centralizuotai. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų surinkimo tinklus
- Visos susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

5.4.1 Statybos darbų poveikis aplinkai

Planuojama statyba neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, Natura 2000 ekotinklui). Sklypas nepatenka į ekotinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Taip pat teritorijoje nėra jokių paviršinio vandens telkinių. Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką. Neigiamas poveikis dirvožemiui gali būti dvejopas: dirvos sutankinimas ir dirvožemio tarša. Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje, kurios įrengimo vieta turi būti tikslinama Technologiniame projekte. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Baigus visus statybos darbus, statyb vietės teritorija turi būti rekultivuota.

iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statyb vietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statyb vietės važiuojamosios dalies krašto (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles);

- aptveriant visą statyb vietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

5.4.2 Statybos darbų poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir eismo ribojimas (pėsčiųjų bei automobilių eismo). Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose;
- aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis. jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras;
- iš anksto pranešti apie planuojamą riboti automobilių bei pėsčiųjų eismą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-PP- AR			0

5.4.3 Statybos darbų poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninių teritorijų aplinkai gali susidaryti dėl gatvių dulkelio, sunkiasvorio eismo padaugėjimo centro link. Kad sumažinti šį neigiamą poveikį, rekomenduojama optimaliai parinkti statybinių medžiagų transportavimo schemas.

5.5. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5.6. Apsauginių priemonių trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,50 m aukščio ažūrine tvora; Konstrukcijomis neperžiangiant sklypo ribos.

Įrengiama signalizacija;

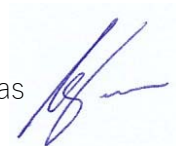
Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

Patalpose šviečiančiais ženklais nužymėti evakuacijos keliai.

Projekto vadovas N. Radišauskas



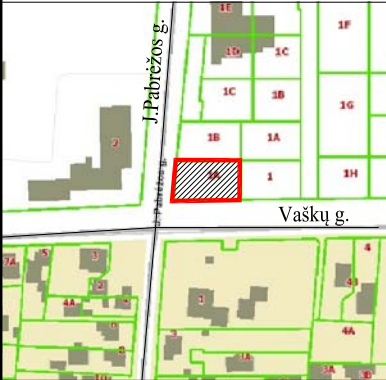
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2205/01-TDP-BD.AR	11	11	0



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas pastatas	

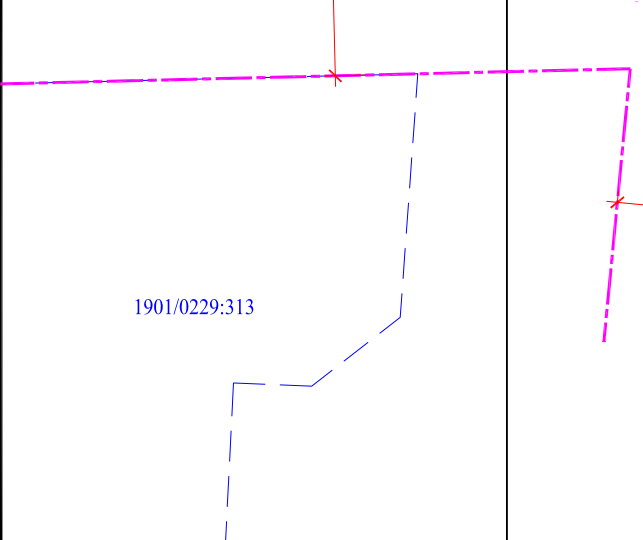
0	2022-05		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA Jmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS- SCHEMA		LAIDA	
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05			0	
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05				
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M. ir A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2205/01-PP-SP.B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1

SITUACIJOS SCHEMA



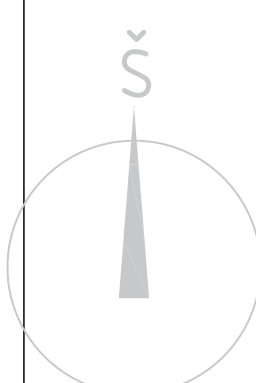
Koordinacijų žiniaraštis				
Koordinacijų sistema: LKS-1994				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
Sklypo kampų koordinatės				
1	R	6081040.660	494282.908	
2	R	6081040.680	494320.550	
3	R	6081017.635	494320.540	
4	R	6081017.200	494280.640	
Vienbučio gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės				
1	AS	6081027.112	494305.743	
2	AS	6081021.112	494305.743	
3	AS	6081021.112	494287.643	
4	AS	6081037.112	494287.643	
5	AS	6081037.112	494293.643	
6	AS	6081027.112	494293.643	

1901/0228:81	58/36 - 0317	58/36 - 0318
1901/0229:313	58/36 - 0337	58/36 - 0338

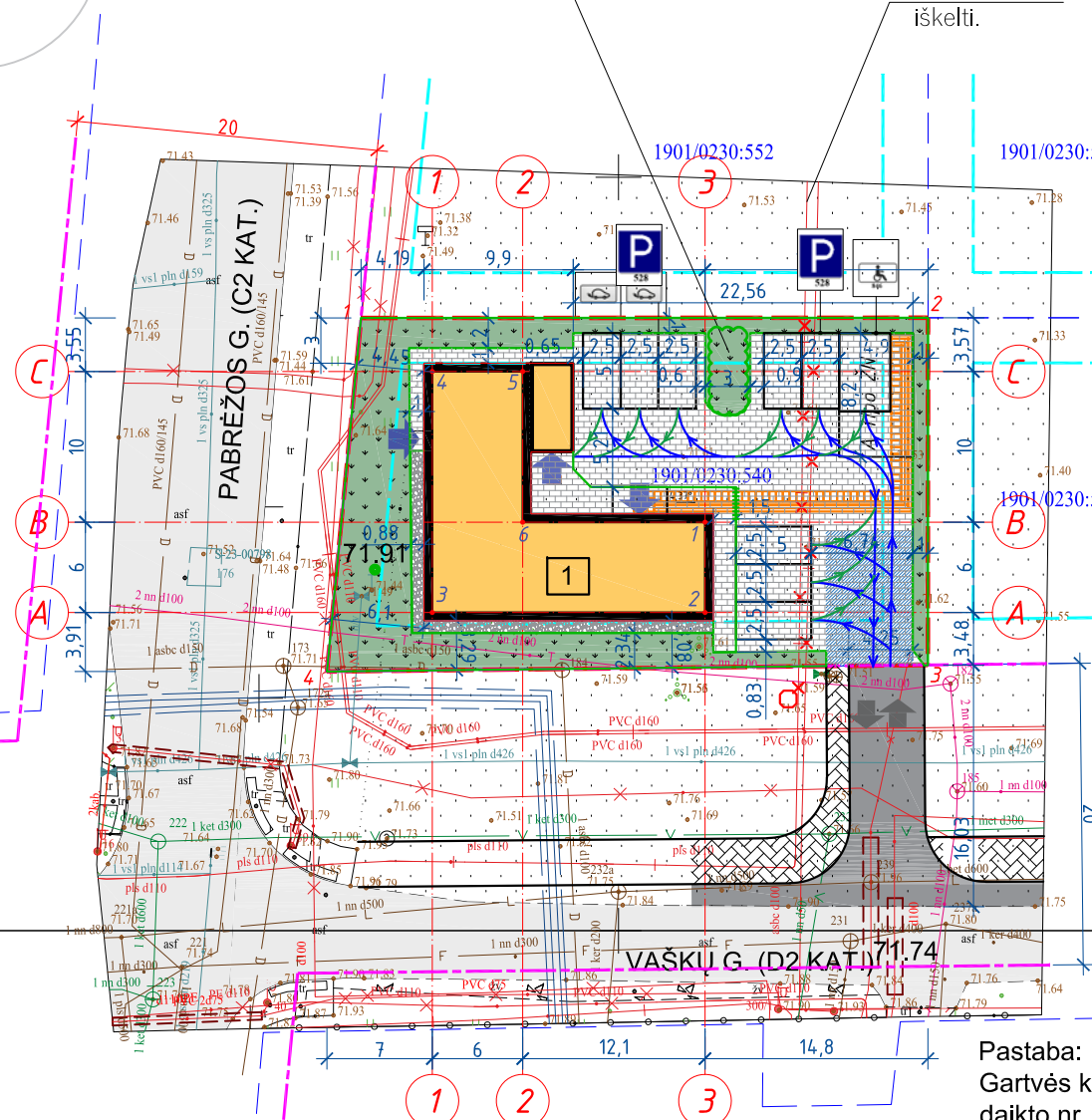


Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatai.lt informacinėje sistemoje (TIHS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietovę.

OBJEKTAS	Kaunas, J. Pabrėžos g. 1A
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07



3,0 m pločio ir 1,5m aukščio daugiamečių želdynų juosta (paprastasis skroblas)



Elektros kabeliai išskelti.

Pastaba:
Gartvės kapitalinio remonto projekte suprojektuota įvažų sprendiniai nekeičiami. "Vaškų g. Atkarpos unik. nr. daikto nr. 4400-1218-9334 (Nuo J. Parėžos g. iki Tyrulių g.) Kauno mieste kapitalinio remonto projektas "2021-199-3-TP

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Aplinkiniai statiniai	2

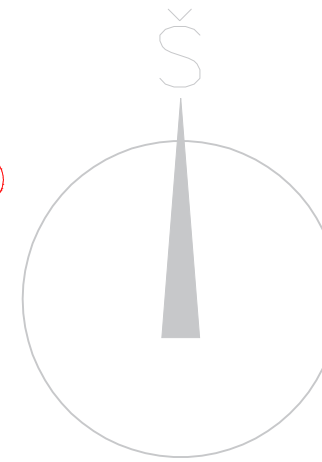
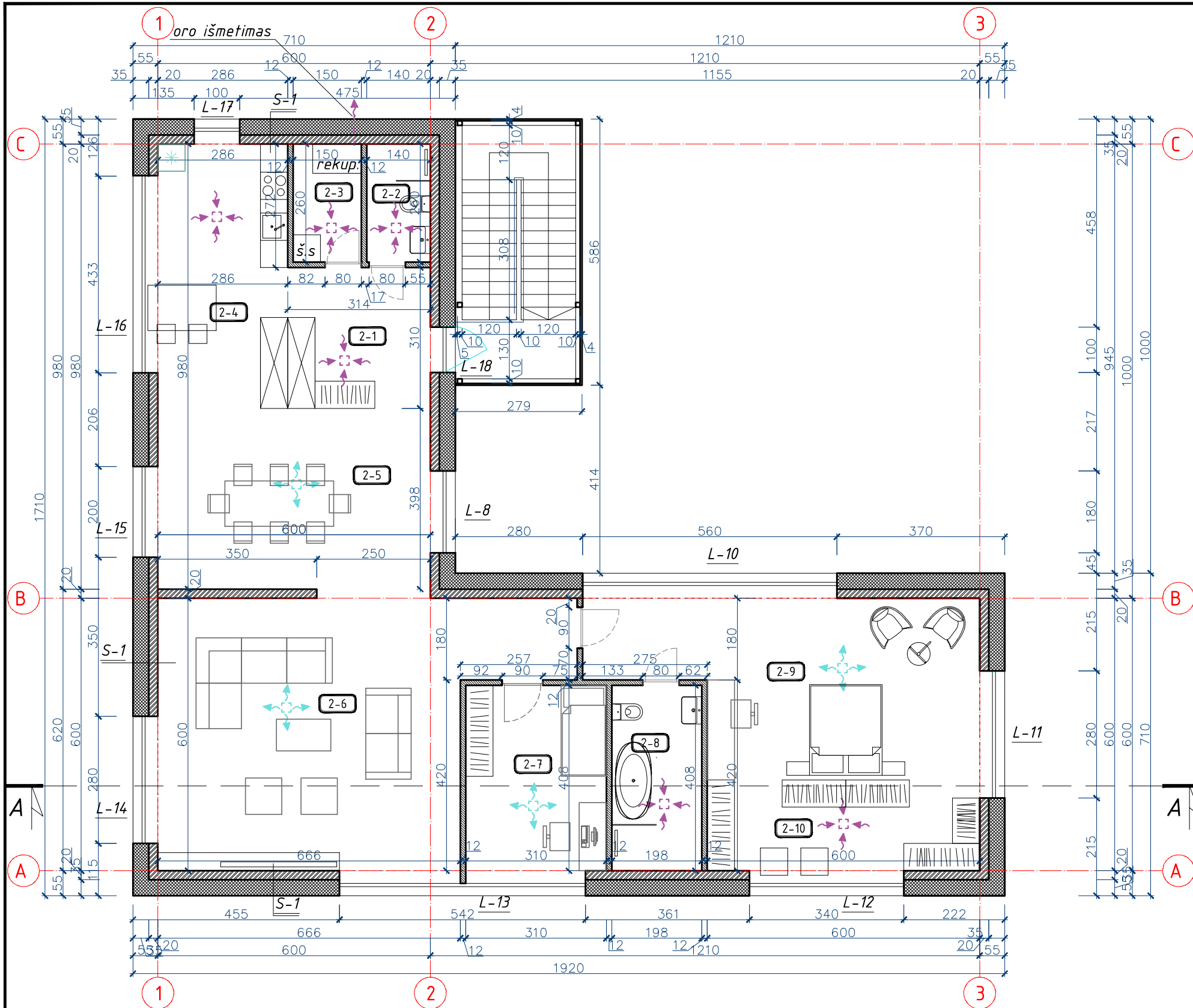
±0.00=72.15

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	—
Užstatymo riba pagal DP	---
Galvės raudonosios linijos	---
Įėjimo vieta į pastatą	→
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕
Betoninių trinkelų danga sklype	▒
Betoninių trinkelų danga takai	▒
Silpnaregių vedimo takelis iš 300x300 trinkelų	▒
Silpnaregių įspėjimo takelis iš 600x600 trinkelų	▒
Silpnaregių įspėjimo nužeminti bortai iš 600x600 trinkelų	▒
Proj. tako ir aikštelės bortai	▒
Atviras drenažinis sluoksnis	▒
Veja (30%)	▒
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	▒
Automobilio į priekį judėjimo kryptis	→
Automobilio atbulomis judėjimo kryptis	←

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	903
Sklypo užstatymo plotas	m ²	224
Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis užstatymo plotas	m ²	224
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
Sklypo apželdinimo plotas	%	27
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9
2. Vienbutis gyvenamasis namas		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	339.59
Naudingasis plotas	m ²	167.85
Pastato tūris	m ³	1859
Pastato aukštumas	m	8,30
Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1. Butas (1 kadastrinis vienetas)		
Bendrasis plotas	m ²	171,74
Naudingasis plotas	m ²	171,74
Gyvenamasis plotas	m ²	143.80
Automobilių stovėjimo vietų poreikis (kai naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui)	vnt.	3
2.2. Gydymo paskirties patalpos (klinika) (2 kadastrinis vienetas)		
Bendrasis plotas	m ²	167.85
Pagrindinis plotas	m ²	149.95
Pagalbinis plotas	m ²	17.90
Automobilių stovėjimo vietų poreikis Gydymo paskirties patalpos klinika. (1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto(155,56m ²))	vnt.	6

A	2023-03		Plano, tūrio sprendinių pakeitimai STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA		/monės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500			
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-03				
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ		2023-03				
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M. ir A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					KAS 2205/01-PP-SP.B-02		1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija - Butas (kad. nr. 2)		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Holas	9,73
2-2	WC su dušu	3,90
2-3	Pagalbinė patalpa	3,64
2-4	Virtuvė	17,73
2-5	Valgomasis	24,83
2-6	Svetainė	46,46
2-7	Kambarys	13,39
2-8	Vonios kambarys	8,08
2-9	Miegamasis	31,66
2-10	Drabužinė	12,32
Viso antrame aukšte:		171.74
Viso pastate:		339.59

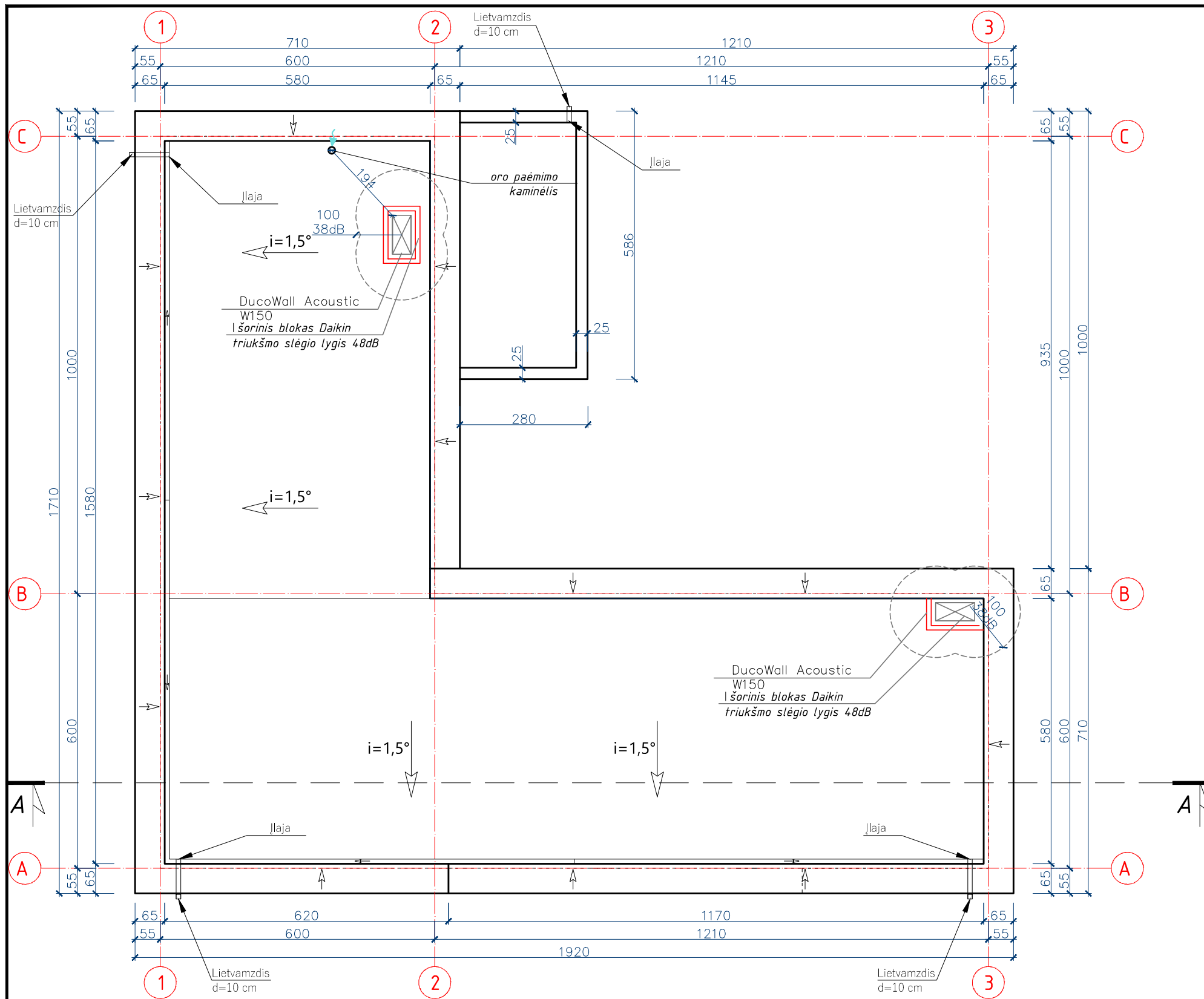
51%

Sutartiniai žymėjimai	
	Arko M18 blokelių mūras, d=18 cm
	Silikatinių plytų pertvarų mūras, d=12 cm
	Polistireninis putplastis EPS 70, d=36cm
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuperatoriaus galingumą ir tipą parenką gamintojas;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
- Kabinetuose ir koridoriuose montuoti autonominiai priešgaisriniai įrenginiai. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
- San. mazgų grindys žemiau ~10mm;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai.

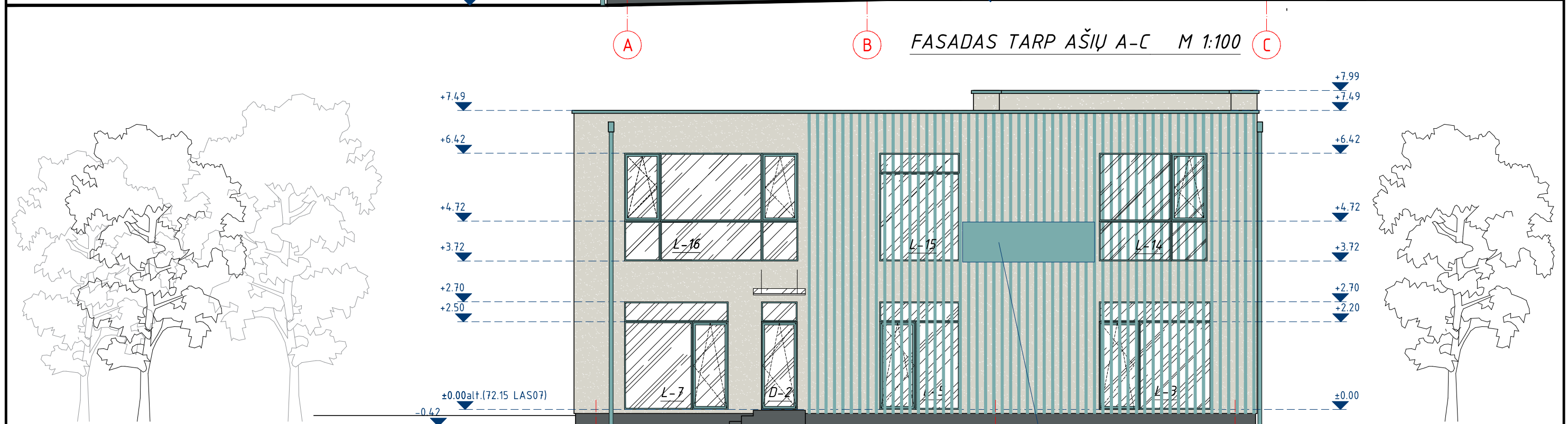
0	2022-05		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1442		P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05		A	
		ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					KAS 2205/01-PP-SA.B-01		2	2



PASTABOS:

1. Stogo danga - PVC;
2. Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - žalsvos spalvos RAL 6034;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

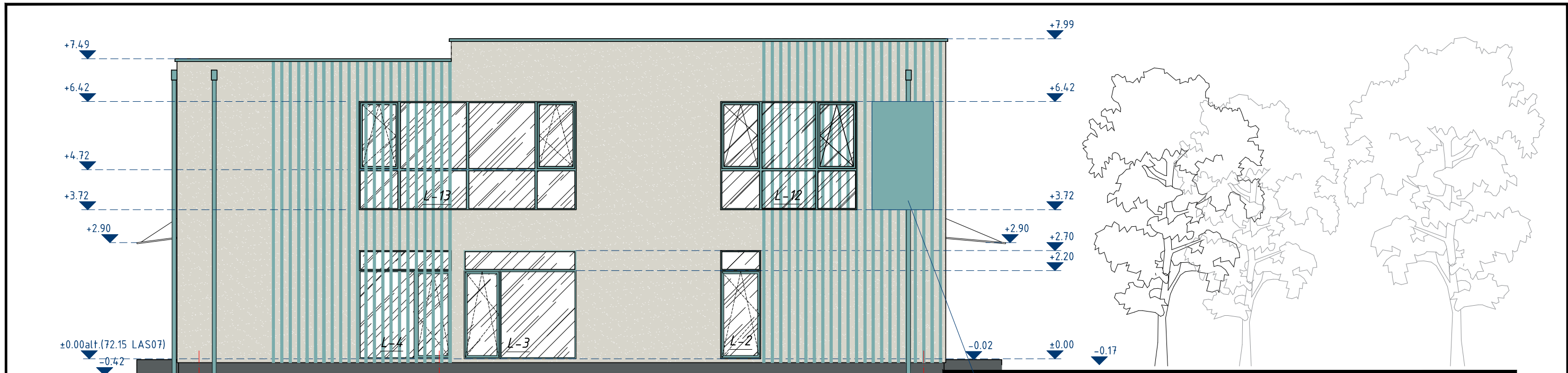
0	2022-05			STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	/monės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		
A1442		P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05			
		ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2205/01-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
							1	1



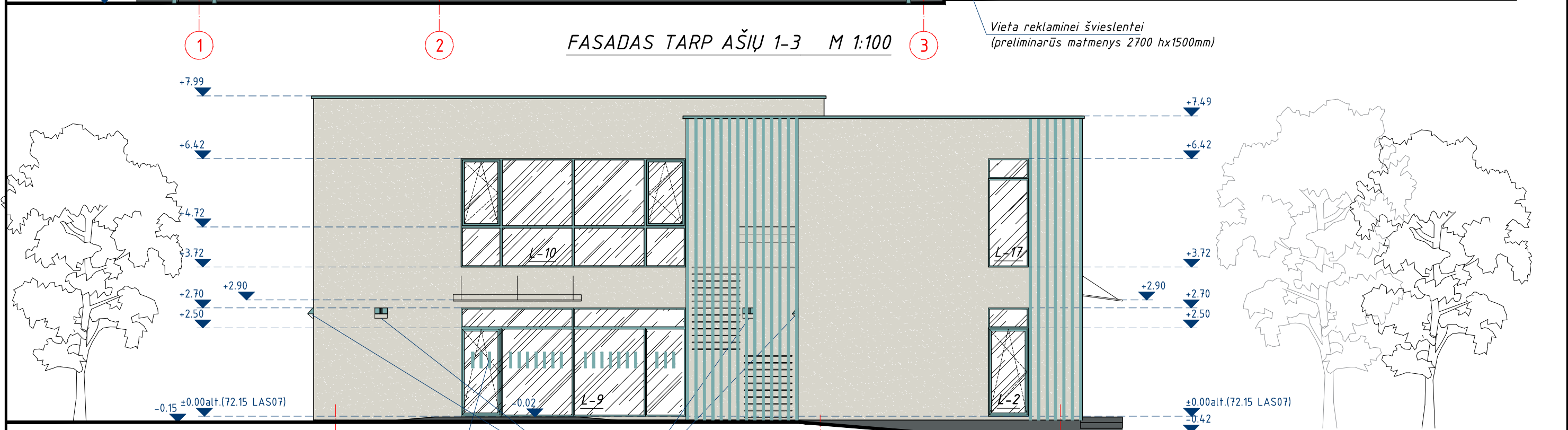
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

	Struktūrinio tinko apdaila (pilškai balta spalva, RAL 9002)
	Met. lamelės (žalsva spalva, RAL 6034)
	Cokolis – struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7012)
	Langu rėmai, apskardinimai (žalsva spalva, RAL 6034)

0	2022-05			STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	Jmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A M 1:100			A
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05				
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2205/01-PP-SA.B-03			LAPAS	LAPŲ
							1	2



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

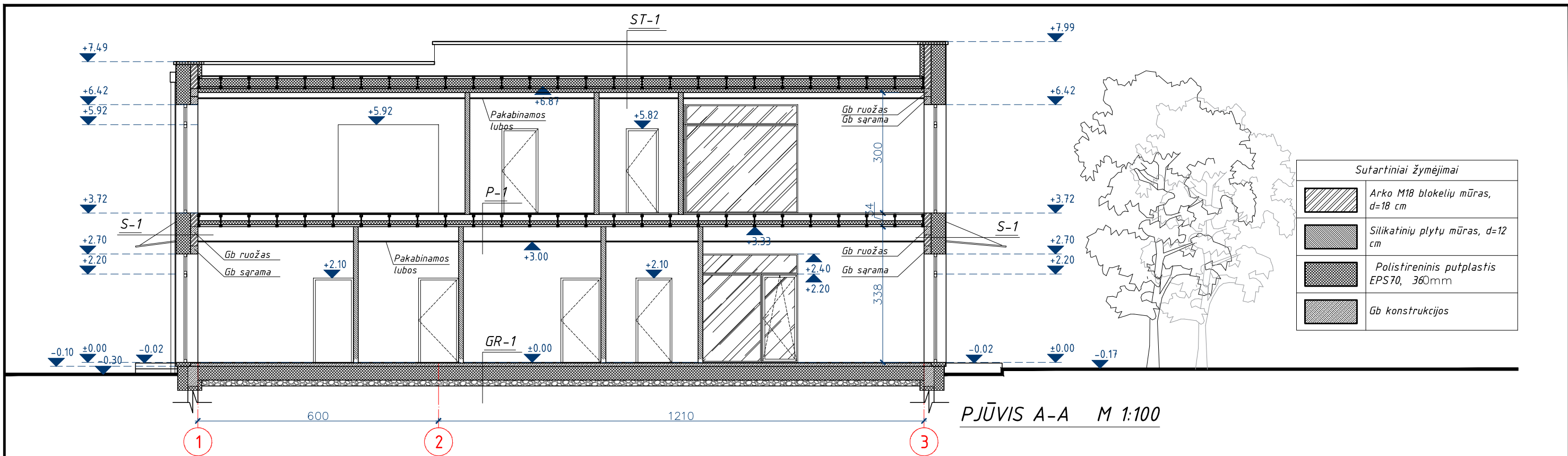
Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta 400mm aukščio ryškios spalvos juostomis.

PASTABOS:

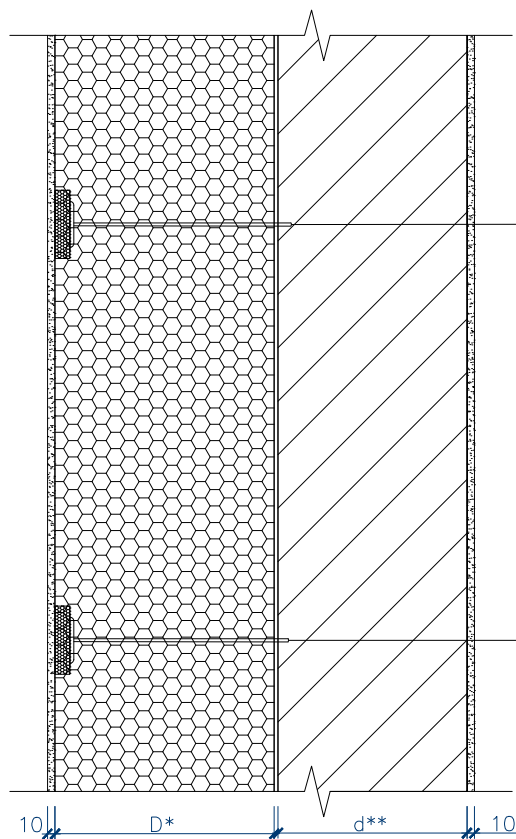
1. Stogo danga - PVC;
2. Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - žalsvos spalvos RAL 6034;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.
6. Šviestuvo dizainas ir vieta sąlyginės.
7. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

- Struktūrinio tinko apdaila (pilka spalva, RAL 9002)
- Met. lamelės (žalsva spalva, RAL 6034)
- Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7012)
- Langų rėmai, apskardinimai (žalsva spalva, RAL 6034)

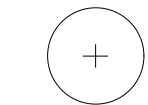
0	2022-05		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, 3-1 M 1:100	LAIDA	
A1442		P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05		A	
		ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2205/01-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
							2	2



PJŪVIS A-A M 1:100

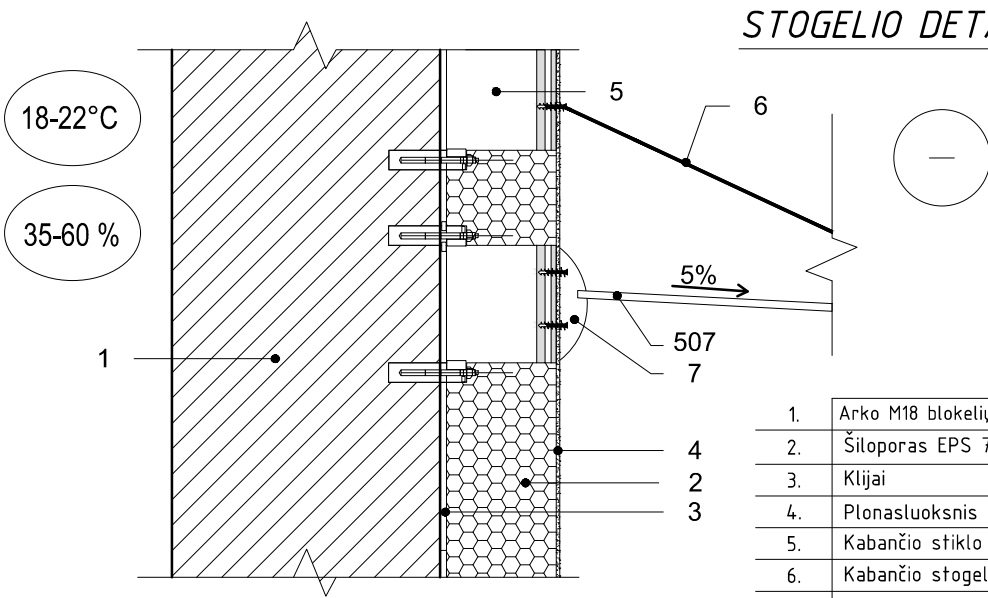


SIENOS DETALĖ S-1 M 1:10



1.	Fasado apdaila, struktūrinis tinkas	10 mm
2.	Armuojantis sluoksnis - stiklo audinio tinktelis, gruntas	
3.	Polistireninis putplastis EPS 70, - esant reikalui keičiamas kitais tipais nurodytais lentelėje.	360 mm
4.	EPS klijavimo mišinys	
5.	Laikanti konstrukcija - silikatinių blokelių mūras	180mm
6.	Vidaus apdaila	10 mm

Smeigė ir polistireninio putplasčio tabletė



STOGELIO DETALĖ M 1:10

PASTABOS:

- Stogo danga - PVC;
- Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - žalsvos spalvos RAL 6034;
- Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

1.	Arko M18 blokelių mūras, d=18 cm
2.	Šiloporos EPS 70 d-360mm
3.	Klijai
4.	Plonasluoksnis armuotas tinkas
5.	Kabančio stiklo stogelio tvirtinimo detalė
6.	Kabančio stogelio templė
7.	Grūdinto stiklo atraminė detalė
8.	Grūdinto stiklo stogelis

**d Laikanti sienos konstrukcija storis, mm

*D Šilumos izoliacijos storis, mm A+ ir A++ klasei

		Šiloporos EPS 70	Šiloporos Neo EPS 70	Šiloporos EPS 80	Šiloporos Neo EPS 80
		A+	A++	A+	A++
Keraminių plytų mūras	250	300	350	250	290
Keraminių blokelių mūras	200	280	340	230	280
Akyto betono blokelių mūras(BAUROC ECOTERM+)	300	180	240	150	200
Akyto betono blokelių mūras(UNIVERSAL)	300	200	260	170	220
Akyto betono blokelių mūras	200	250	310	210	260
Keramzitbetonio blokelių mūras FIBO 3 Mpa	200	280	340	230	280
Keramzitbetonio blokelių mūras FIBO 5 Mpa	200	290	340	240	290
Keramzitbetonio blokelių mūras FIBO 5 Mpa	250	300	350	250	290
Silikatinių blokelių mūras	180	300	360	170	190

0	2022-05		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	Išmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS J. PABRĖŽOS G. 1A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2022-05	PJŪVIS A-A, M 1:100 SIENOS DETALĖS M 1:10		A	
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2022-05				
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS A. M.				DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2205/02-PP-SA.B-04		LAPAS	LAPŲ
							1	3