

OBJEKTAS	Karvidė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės Vėlaičių II k. 1A, Tverų sen., Rietavo sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	T.Ž.
STATINIŲ ADRESAS	Vėlaičių II k. 1A, Tverų sen., Rietavo sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>0401-S PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2023

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
<b>1. Bendroji dalis</b>				
1.	0401-S PP-BD.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	0401-S PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	0401-S PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	1	4
<b>Brėžiniai</b>				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0401-01-PP-T-01	Technologijos planas	1	6
2.	0401-01-PP-SA.SK.-02	Planas	1	7
3.	0401-01-PP-SA.SK.B-03	Pjūvis	1	8
4.	0401-01-PP-SA.SK.-04	Fasadai	1	9
5.	0401-01-PP-SA.SK.-05	Fasadai	1	10
6.	0401-01-PP-SA.SK.-06	Fasadai	1	11
11.	Sklypo planas		1	13
12.	Vaizdinė medžiaga		5	14-18
<b>2. Kiti dokumentai</b>				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Žemės sklypo planas			
5.	Topografinė nuotrauka			

### 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	72301	
1.2. T.p. užstatyta teritorija		7018	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
<b>2. Pastatai</b>			
<b>Karvidė 01</b>			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1626,11	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1626,11	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10522	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	8,66	
2.6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1682	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>3. Sklype esantys statiniai- formuojami:</b>			
3.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	866	
3.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	919	

Projekto vadovas

**Juozas Mitkus**



## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta** – Vėlaičių II k. 1A, Tverų sen., Rietavo sav.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinio paskirtis** – Kita (fermų)

**Statinių kategorija** – neypatingieji statiniai.

### Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 7,2301 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.6840/0003:188 Labardžių k.v.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Pietinėje pusėje ribojasi su keliu Rietavas-Kryžkalnis. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas pietinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

### Esama padėtis

Sklype statinių yra, formuojama karvidė, skysto mėšlo kauptuvas ir kiti inž. statiniai. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Sklype įrengta sausinimo sistema.

### Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas- karvidė, neypatingasis, nauja statyba.

### Priešprojektinių siūlymų sprendimai.

Numatoma suprojektuoti melžiamų karvių fermą 21,80m x78,50m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 8,66m iki kraigo) iki 87 melžiamų karvių vietų ir 17 vietų užtrūkusioms karvėms. Fermoje numatomas melžimas robotu. Karvės besaičio laikymo. Mėšlo šalinimas skreperiais (suskystinama ir paduodama į esamą skysto mėšlo kauptuvą). Buitinės patalpos, elektros skydinė ir pieno atšaldymas numatomos fermos gale.

Vanduo girdymui numatomas iš esamo gręžinio.

Elektra – pagal gautas prisijungimo sąlygas.

### Konstrukcijos.

Pamatai g/b monolitiniai .

Sienos monolitinio g/b, daugiasluoksnių plokščių, žaliuzi.

Laikantis metalo k-jų karkasas su Z profilio ilginiais.

Stogas dvišlaitis, daugiasluoksnės plokštės.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

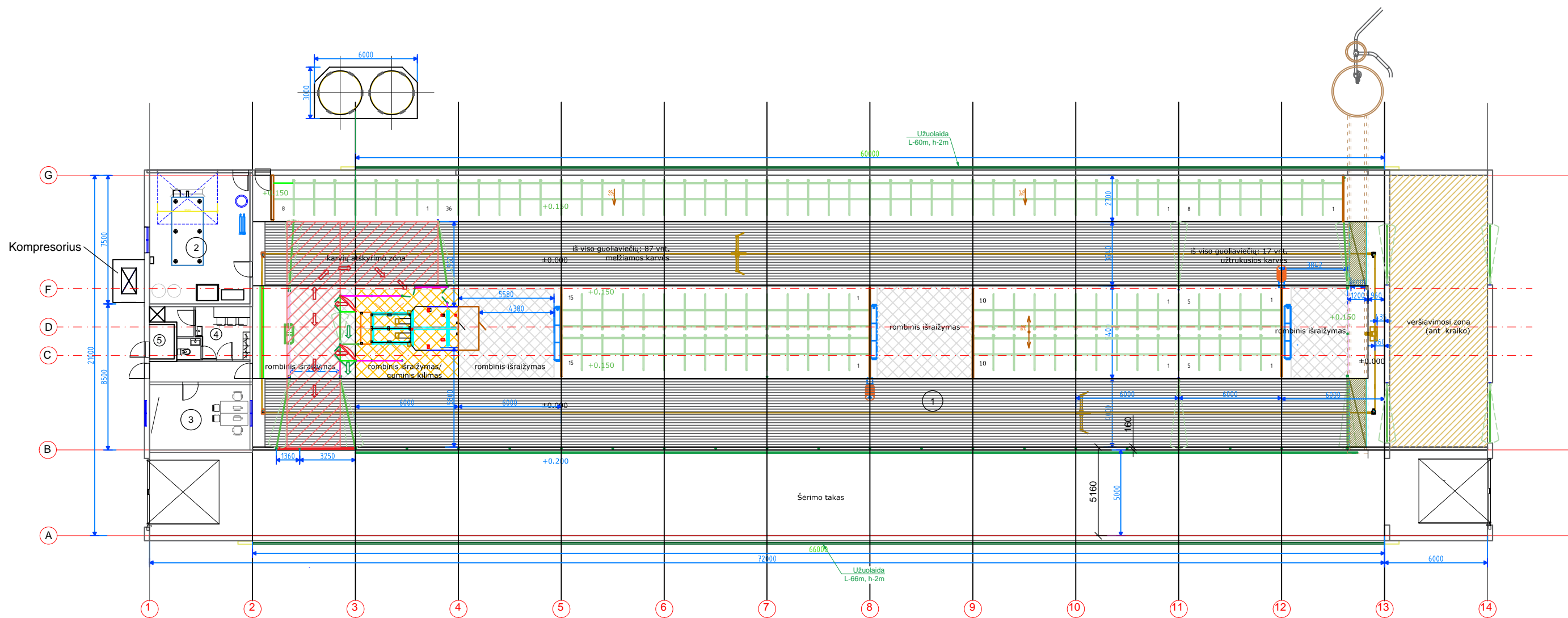
Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



### 3. BRĖŽINIAI

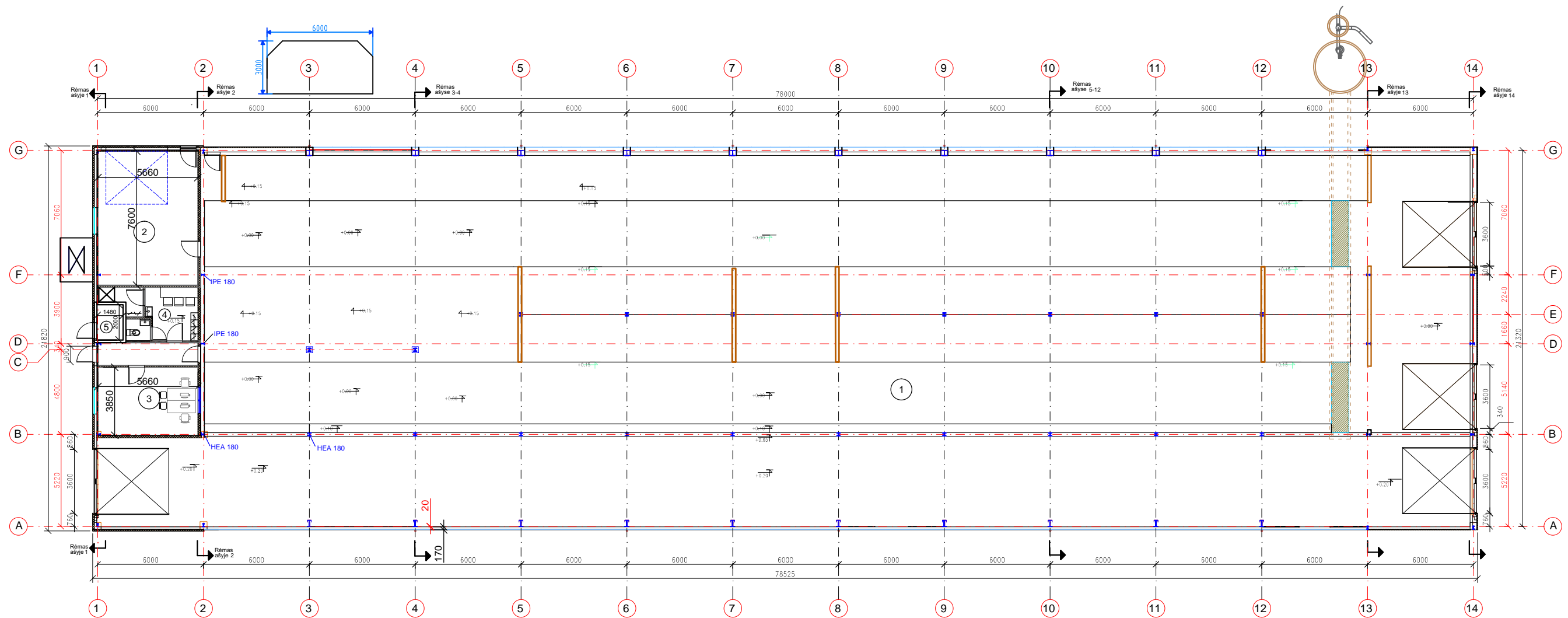
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S PP-BD.B	1	6	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1.	Ferma	1544,94
2.	Pieno atšaldymo patalpa	43,02
3.	Kabinetas	21,79
4.	Buitinės	13,40
5.	El. skydinė	2,96

Viso: 1626,11

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS VĖLAIČIŲ II K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNOLOGIJOS PLANAS MASTELIS 1 : 250
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01-PP-T-01
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	LAPAS LAPŲ 1 6	

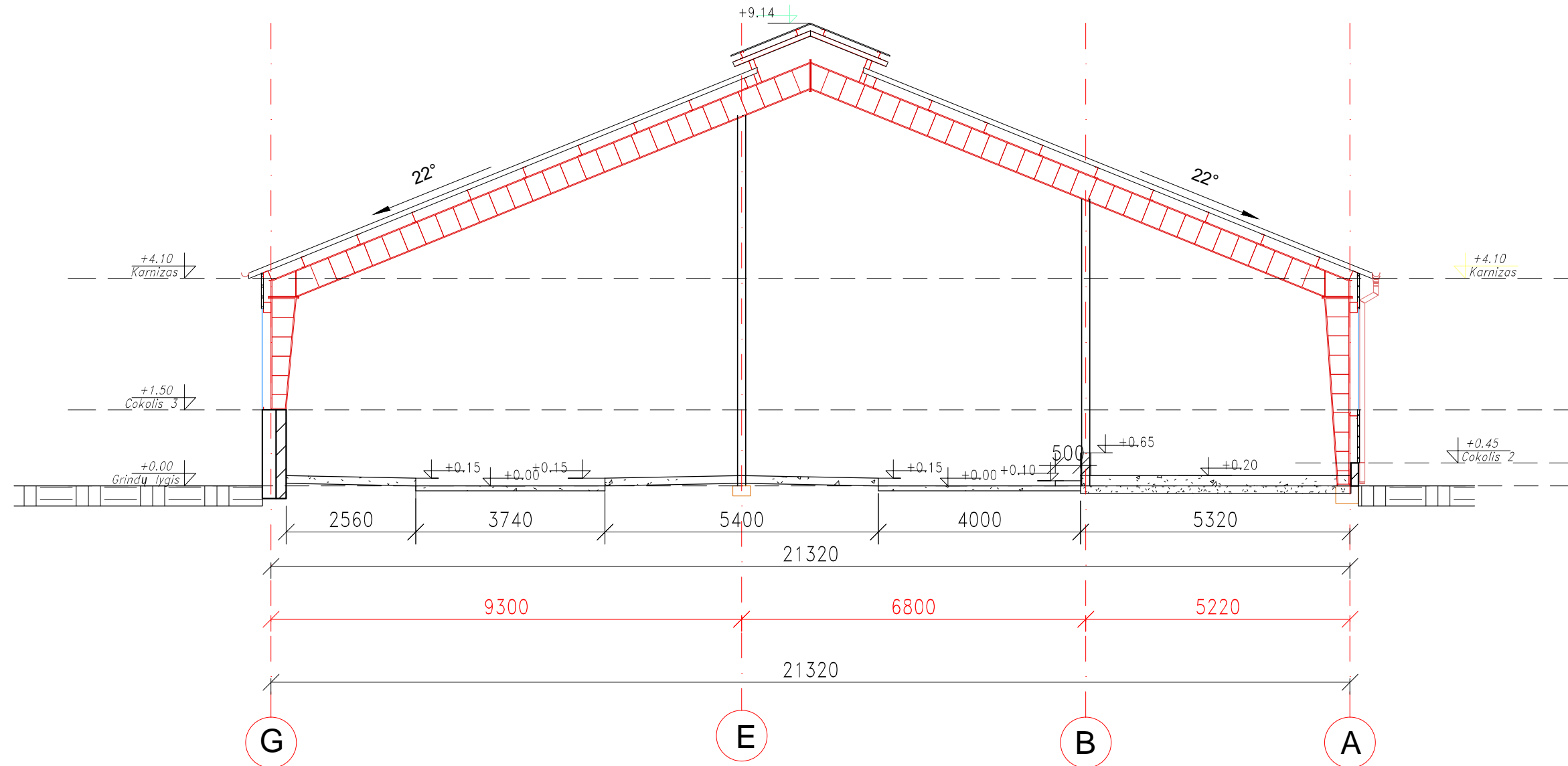


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1.	Ferma	1544,94
2.	Pieno atšaldymo patalpa	43,02
3.	Kabinetas	21,79
4.	Buitinės	13,40
5.	El. skydinė	2,96
Viso:		1626,11

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS VĖLAIČIŲ II K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 250
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01-PP-SA.SK.-02	
		LAPAS	LAPŲ
		2	6

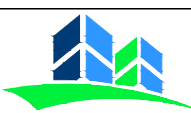
# Rėmas ašyse 5-12

1 : 100



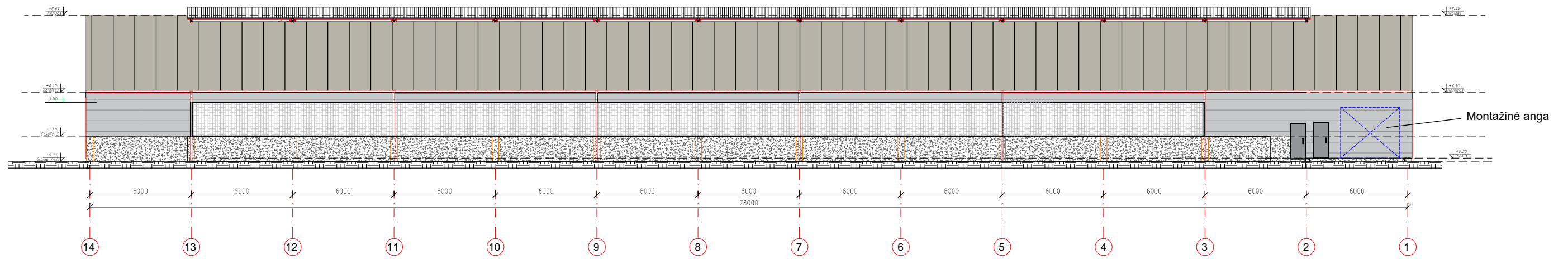
## PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato metalo karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Pamatai monolininio gelžbetonio.
4. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.

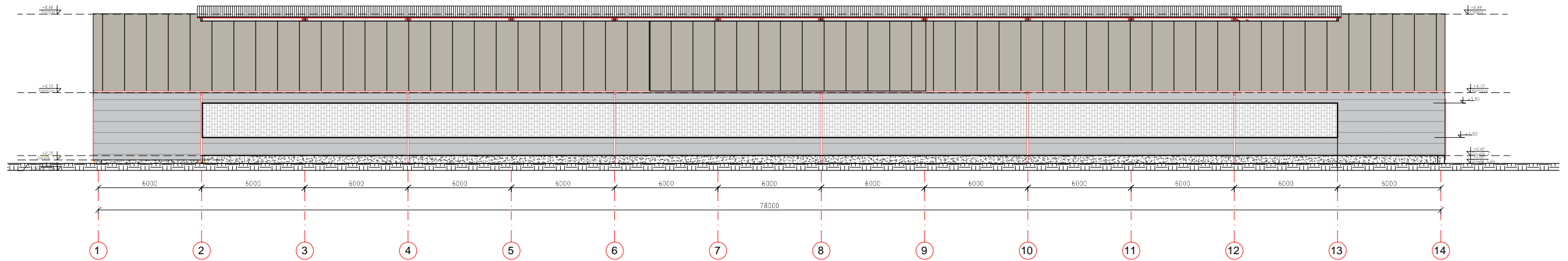
0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VĒLAIČIŲ K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		0401-01-PP-SA.SK.B-03	3 6



Fasadas 14-1  
1 : 100



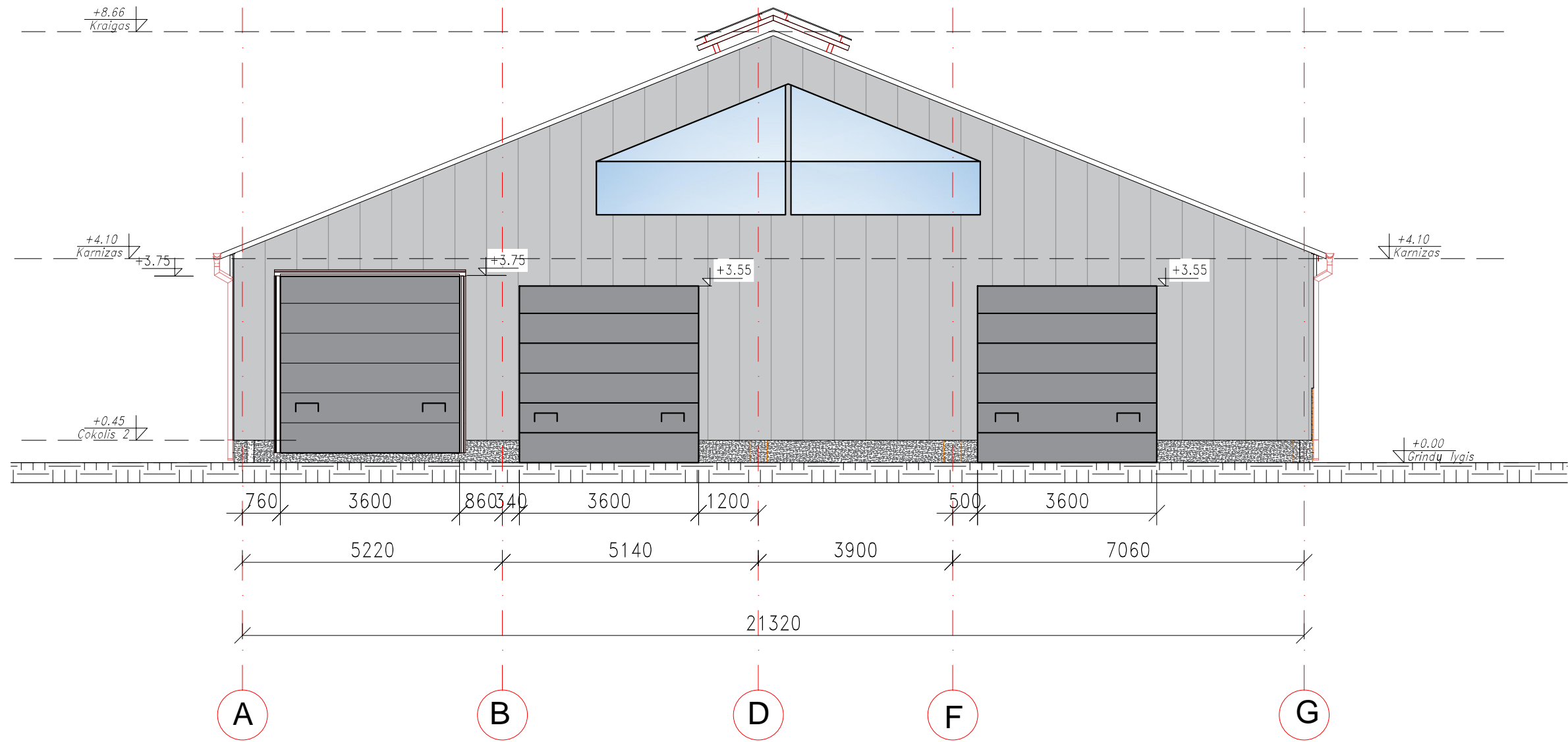
Fasadas 1-14  
1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	Žaliuzės
	G/b cokolis

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS VĒLAIČIŲ II K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO.SAV. STATYBOS PROJEKTTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01-PP-SA.SK.-04	LAPAS LAPŲ 4 6

Fasadas G-A  
1 : 100

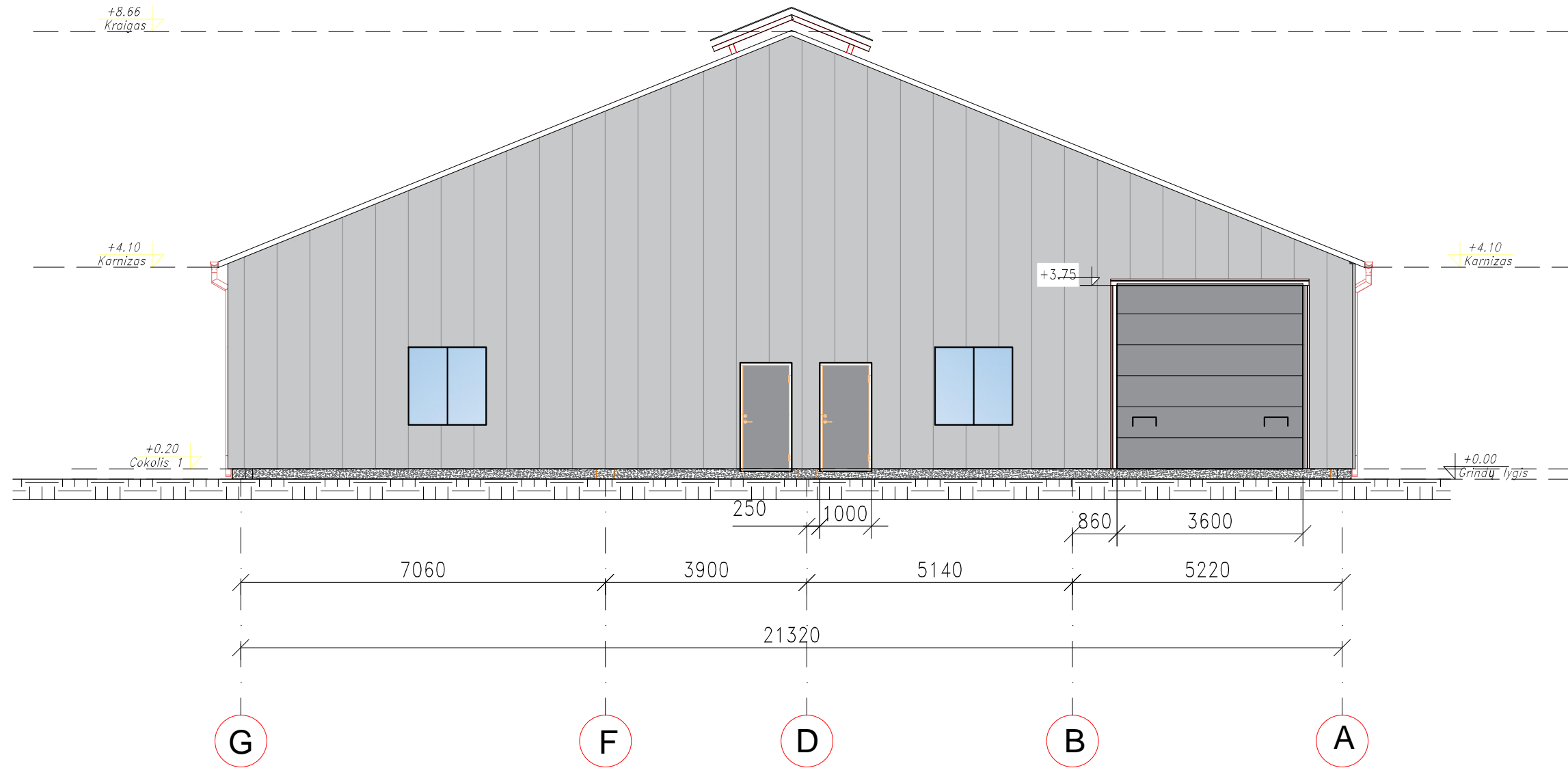


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	G/b cokolis
	Pakeliami vartai
	Švieslangiai

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VĒLAIČIŲ K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO:	0401-01-PP-SA.SK.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		5	6

# Fasadas A-G

1 : 100

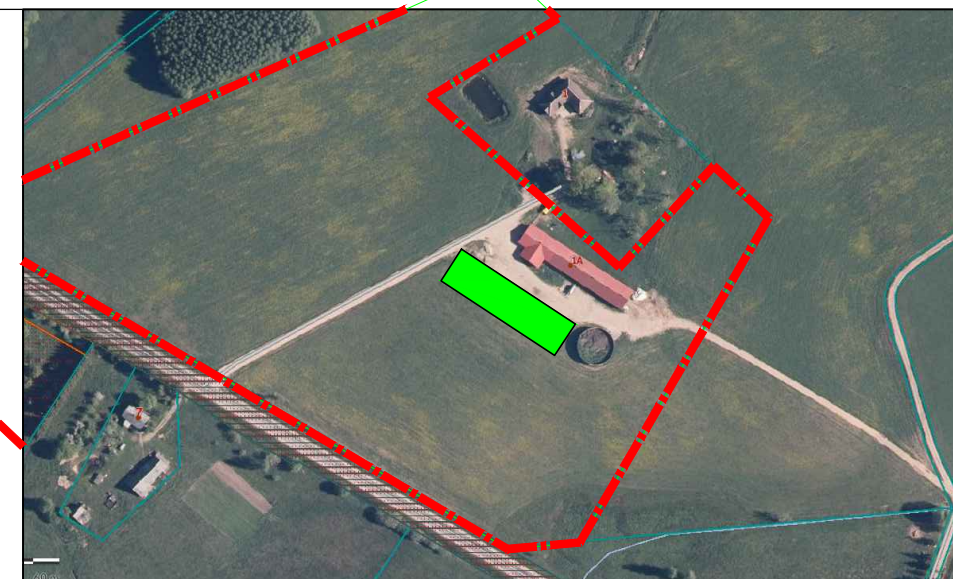
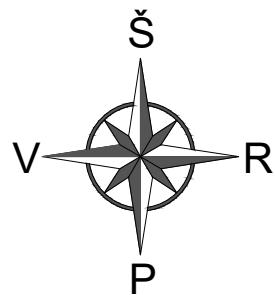


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	G/b cokolis
	Pakeliami vartai

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VĒLAIČIŲ K. 1A, TVERŲ SEN., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100
LT	STATYTOJAS: T. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO:	0401-01-PP-SA.SK.B-06
		LAPAS	LAPŲ
		6	6

## 4. SKLYPO PLANAS

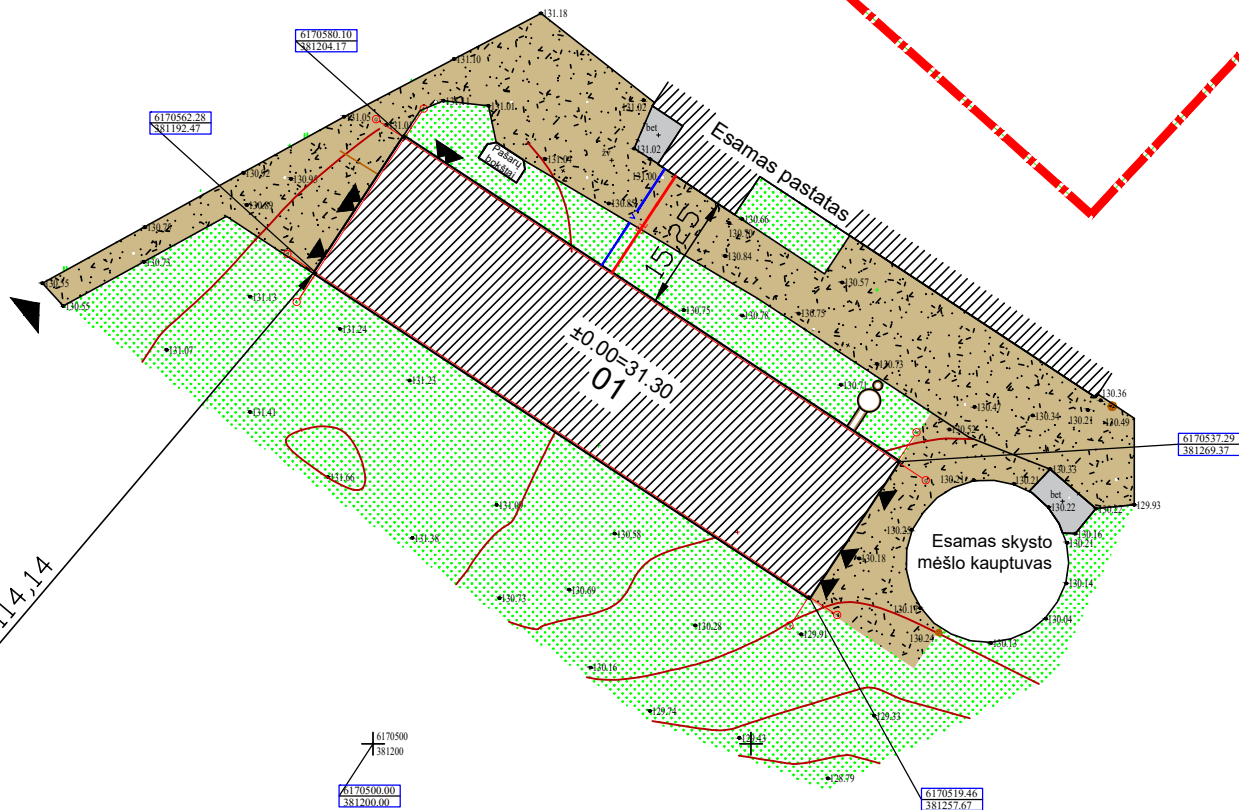
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S PP-BD.SP	1	1	0



6840/3:188

114,14

Kelias Nr. 197



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
<b>Sklypas</b>		
Sklypo plotas	72301	m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	37	%
Užstatymo intensyvumas	35	%
<b>Karvidė 01</b>		
Bendras plotas	1626,11	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1626,11	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	10522	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,66	m
Užstatymo plotas	1682	m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Projektuojama Karvidė
	Žvyruota danga
	Betono danga
	Žalieji plotai
	Sklypų riba iki sklypų pertvarkymo
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Vandentiekio linija
	Elektros linija
	Srutų linija
	Srutų siurblinės šulinys Ø3m

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS VĒLAIČIŲ II K.1A, TVERŲ SEN., RIETAVO SAV. STATYOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000
LT	STATYTOJAS: T.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO:	0401-01-PP-SP.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

## 4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S PP-BD.VM	1	5	0











