



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

***DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI,  
SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES  
PASTATUS IR PAPRASTOJO RĖMONTO APRAŠAS***

STATYTOJAS:	UAB "JUPOJOS MIESTELIS"
PASTATO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	REMONTU APRAŠAS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
KOMPLEKSAS:	2023/7.3./SODO_20C-SSP
PARENGIMO METAİ:	2023
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-23

Šiauliai

PRITARTA

Vilija Valčekauskienė

2023 kovo 23

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
2.2	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis po remonto	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2.3	Statybos rūšis	Remonto aprašas / paskirties keitimas
2.4	Pastato bendrasis plotas	Unik. nr. 4400-5290-4148 iki 1800 m <sup>2</sup> ; Unik. nr. 4400-5290-4159 iki 2000 m <sup>2</sup> ;
2.5	Pastato užstatymo plotas	Unik. nr. 4400-5290-4148 iki 1900 m <sup>2</sup> ; Unik. nr. 4400-5290-4159 iki 2100 m <sup>2</sup> ;
2.6	Aukštų skaičius	1
2.7	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10 m

### 3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	sklypo plotas	11825m <sup>2</sup>
3.2.	sklypo adresas	Šiauliai, Sodo g. 20C
3.3.	žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.4.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

### 4. Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:

4.1.	planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	užstatymo tankumas	Iki 90 %
4.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 250 %
4.4.	Priklausomų želdynų plotas	≥ 10 %

### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Pastato aukštų planai, fasadai, pjūviai, sklypo planas-schema, statinio vizualizacijos
5.2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Statytojo įgaliojimas
6.4.	kiti dokumentai
6.5.	Kadastro byla

Statytojas (užsakovas) UAB "Jupojos miestelis", pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Architektų gildija" PV Rokas Mazuronis

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.
2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	T1	BENDROJI DALIS	R. MAZURONIS	A 1732

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/01	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-5
3	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-13
4	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/04	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	14-25

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				<b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
		PDV	R. MAZURONIS	2023			0
	ARCH	L. VERBILIS	2023				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JUPOJOS MIESTELIS"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/01	LAPAS	LAPU
SPP						1	1


## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas


### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11825	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,32	Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,79	Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Pastatas Nr. 1 (4400-5290-4159)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prieš remonta: Sandėliavimo paskirties pastatas Po remonto: Prekybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1946,45	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1870,75	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13764	Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Pastato viduje yra antresolė. Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
6. Pastato aukštis. *	m	8.18	Esamas ir nekeičiamas. Nuo vid. žemės altitudės 108,90 pastato aukštis

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				<i>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</i>			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
		PDV	R. MAZURONIS		2023		0	
ARCH	L. VERBILIS		2023					
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ	
SPP	UAB "JUPOJOS MIESTELIS"					2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/02	1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			8.18m. Nuo ±0,00 (109,20) pastato aukštis 7,89m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas ir nekeičiamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas ir nekeičiamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Esamas ir nekeičiamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Pastatas Nr. 2 (4400-5290-4148)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prieš remontą: Sandėliavimo paskirties pastatas Po remonto: Prekybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1757,59	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1736,06	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	12676	Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Pagal Nt išrašą 44/3195337 (nekeičiamas)
6. Pastato aukštis.*	m	8.35	Esamas ir nekeičiamas. Nuo vid. žemės altitudės 108,73 pastato aukštis 8.35m. Nuo ±0,00 (109,20) pastato aukštis 7,89m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas ir nekeičiamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas ir nekeičiamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Esamas ir nekeičiamas

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				<i><b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b></i>			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
	PDV	R. MAZURONIS	2023	0				
	ARCH	L. VERBILIS	2023	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/02			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JUPOJOS MIESTELIS"						2	3


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

**Statinio projekto vadovas:**

Rokas Mazuronis  
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

**Statytojas:**

UAB "JUPOJOS MIESTELIS"

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				<i>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</i>			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA	0
	PDV	R. MAZURONIS		2023	LAPAS		LAPŲ	
STADIJA	ARCH	L. VERBILIS		2023	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/02		3	3
SPP	STATYTOJAS: UAB "JUPOJOS MIESTELIS"							


### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.07:2012	SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
17	STR 2.03.02:2005	GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
20	STR 2.02.02:2004	VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, AKMENĖS R. SAV., PAPILĖS SEN., KAIRIŠKIŲ K., PARKO G. 20, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIŲA
		PDV	R. MAZURONIS		2023		0
	ARCH	L. VERBILIS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
SPP	UAB "JUPOJOS MIESTELIS"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	1	8

21	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
22	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
23	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
24	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	2	8



### 3.2. Bendroji informacija

Šio projekto tikslas parengti pastatų ( Pastatas Nr. 1 (unik. nr. 4400-5290-4159); Pastatas Nr. 2 (unik. nr. 4400-5290-4148)) paprastojo remonto projektą ir pakeisti pastatų paskirtį. Pastatuose atliekami minimalus remonto darbai (grindų, sienos, lubų dangos atnaujinimas ir pakeitimas, naujos elektros instaliacijos įrengimas). Pastatų paskirtis keičiama, iš sandėliavimo paskirties pastatų į prekybos paskirties pastatų. Statybos darbai pastatų išorėje nevykdomi.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB "Jupojos miestelis", a.k. 305094049
Žemės sklypo savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA
Žemės nuomos sutartis:	2023-03-20 Nr. 31VĮ-362-(14.31.2.)
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
<b>Pastatų paskirtis prieš remontą:</b>	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
<b>Pastatų paskirtis po remonto:</b>	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Šiauliai, Sodo g. 20C
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinių kategorija:	Neypatingas statinys

### 3.3. Žemės sklypas

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Pastato nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/3195337). Pastatai, kuriuose remontuojamas patalpos, yra Šiauliai, Sodo g. 20C. Pastatams nereikalingos naujos stovėjimo vietos. Automobilių parkavimo sprendiniai sprendžiamos sklype esančioje aikštelėje. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

### 3.4. Remontuojamos patalpos

Pastato pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Patalpa prieš remontą:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
Patalpa po remonto:	7.3. prekybos paskirties pastatai

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	3	8

### 3.5. Patalpos architektūriniai sprendiniai

Numatoma pakeisti sandėliavimo paskirties pastatų paskirtis į prekybos paskirties pastatus. Pastatas Nr. 1 (unik. nr. 4400-5290-4159) turi tualetus skirtus naudotis klientams esantiems pastatuose. Pastatai blokuoti ir atskirti ugniasienėmis ir gaisriniais vartais. Pastatas Nr. 2 (unik. nr. 4400-5290-4148) numato naudotis tualetais esamais pastate Nr. 1. Pastatus numatoma naudoti kaip vientisą kompleksą.

Patalpų eksplikacija:

Pastatų eksplikacija					
Patalpos Nr.	Pastato Nr. 1 Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos Nr.	Pastato Nr. 2 Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Prekybos paskirties patalpos			Prakybos paskirties patalpos		
101	Tamburas	60,37	201	Tamburas	13.89
102	Kabinetas	18,15	202	Prekybos salė	1736.06
103	Kabinetas	3,71	203	Pagalbinė	7.64
104	Prekybos salė	16,51			
105	Tech. patalpa	28,59			
106	Mot. san. mazgas	208,67			
107	Vyr. san. mazgas	8,31			
108	Vyr. san. mazgas	1,82			
109	Mot. san. mazgas	2,30			
110	Žn. san. mazgas ir vystymo kambarys	4,21			
111	Techinė patalpa	15,38			
112	Katilinė	76,61			
113	Kabinetas	19,43			
114	Koridorius	10,89			
115	Kabinetas	17,22			
117	Kabinetas	4,10			
<b>Pastato Nr. 1 bendras plotas:</b>		<b>1946,45</b>	<b>Pastato Nr. 2 bendras plotas:</b>		<b>1757,59</b>

### 3.6. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR "Statybos įstatymas" 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamoms patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. Paliekama esama pastato energetinė klasė ir nekeičiama.

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	4	8

### 3.7. Išorės apdaila

Išorės fasadas nekeičiamas.

### 3.8. Vidaus apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

### 3.9. Konstrukcijų sprendiniai

Patalpų viduje atliekami minimalus remonto darbai (grindų, sienos, lubų dangos atnaujinimas ir pakeitimas, naujos elektros instaliacijos įrengimas). Nekeičiamos statinio konstrukcijos.

### 3.10. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Paliekami esami lauko inžineriniai tinklai. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus.

#### 3.10.1. Vėdinimas

Pastato patalpose vėdinimas numatomas natūralus per esamus kanalus. Rangovas pagal poreikį gali įrengti papildomus ventiliacinius kanalus arba įsirengti rekuperacinį vėdinimą.

#### 3.10.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų šalinimas yra komunalinis pagal NT išrašą. Nekeičiamas.

#### 3.10.3. Elektros tinklai

Naudojama esama apskaita. Nekeičiama.

#### 3.10.4. Šilumos tinklai.

Vietinė šildymo sistema pagal NT išrašą. Nekeičiamas.

### 3.11. Apsauga nuo triukšmo

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpos suremontuotos taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	5	8

miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato patalpų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Garso klasė prieš rekonstravimą nebuvo žinoma todėl po remonto neturi nepablogėti. Vidinių patalpų pertvarų garso izoliacija nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

### 3.12 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpos suremontuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktų numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metu.

Statybos produktų reikalavimai:

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	6	8

Statybos produktai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### 3.13. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai yra nekeičiami. Nekeičiamos ir neperkeliamos statinio laikančios konstrukcijos, o statinio išorės matmenys – ilgis, plotis ir aukštis išlieka nepakitę. Patalpų ir išorės fasadų remontavimas nepablogina esamo gaisrinio saugos lygio, t.y., todėl gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sprendiniai nėra nagrinėjami, paliekami pirminiai projekto sprendiniai.

### 3.14. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	7	8

atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

### 3.15. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

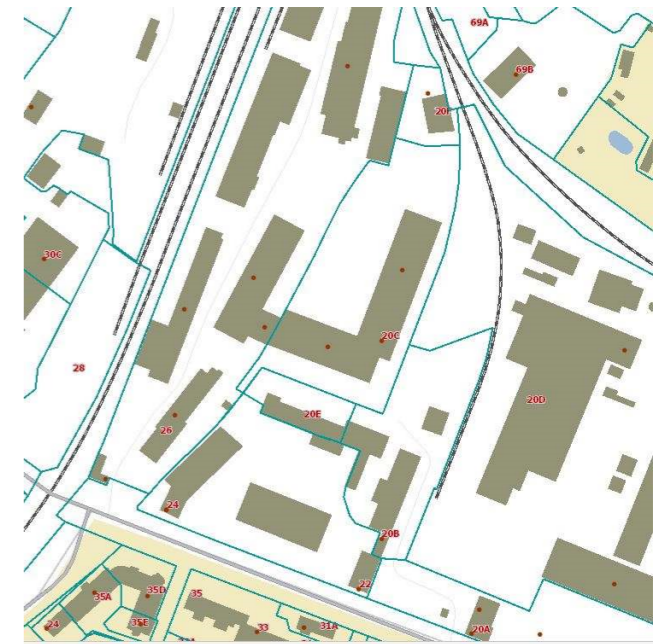
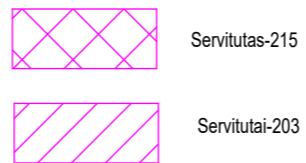
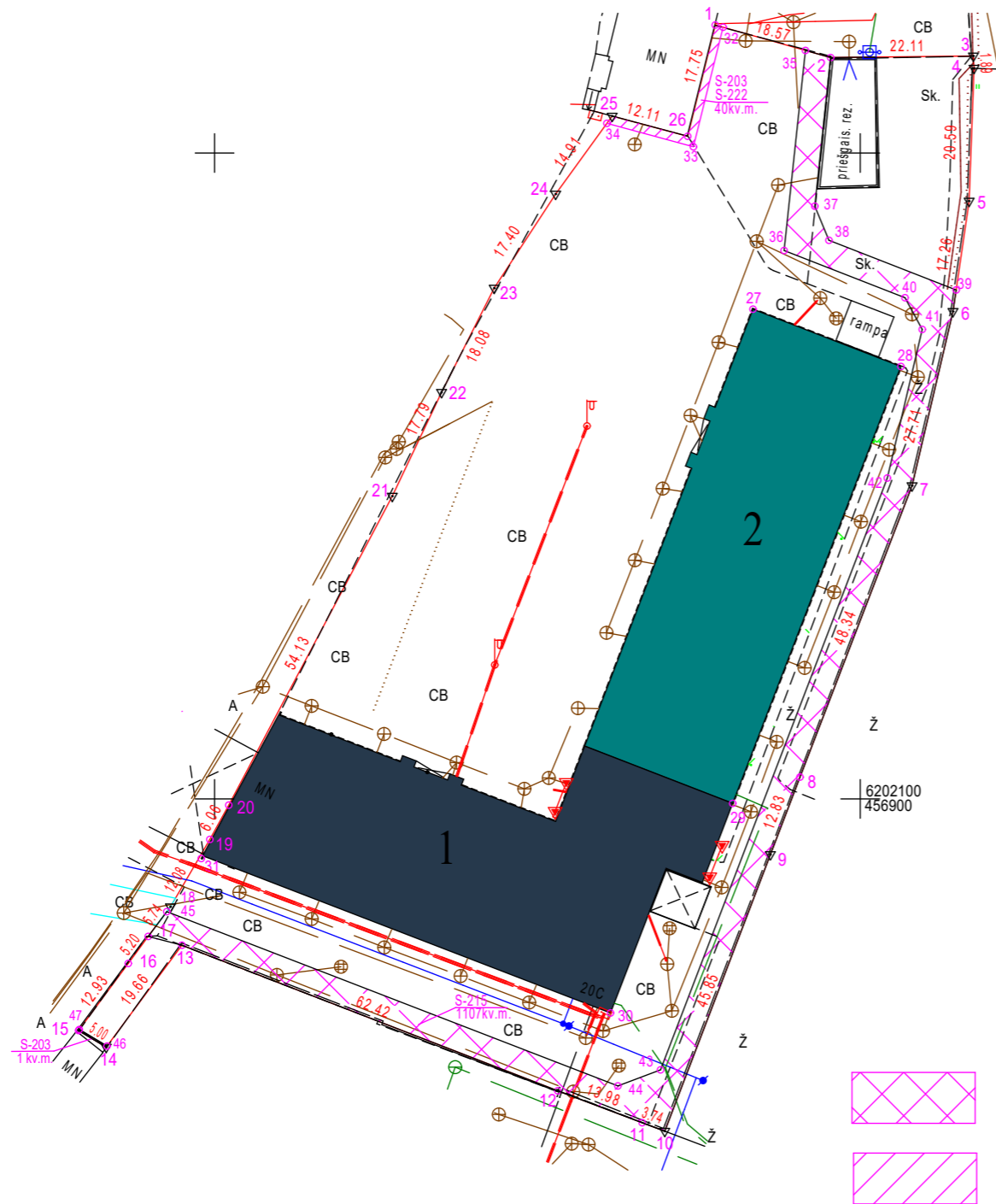
Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontuojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	8	8

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
1	SKLYPO PLANAS	15
2	I IR II PASTATU STELAŽŲ IŠDESTYMAS	16
3	I PASTATO, AUKŠTO PLANAS, M1:100	17
4	I PASTATO, ANTRESOLES PLANAS, M1:100	18
5	I PASTATO, STOGO PLANAS, M 1:100	19
6	I PASTATO, FASADAI TARP AŠIU, M 1:100	20
7	I PASTATO, ARCHITEKTURINIAI PJUVIAI, M 1:100	21
8	II PASTATO, AUKŠTO PLANAS, M 1:100	22
9	II PASTATO, STOGO PLANAS, M 1:100	23
10	II PASTATO, FASADAI TARP AŠIU, M 1:100	24
11	II PASTATO, ARCHITEKTURINIS PJUVIS, M 1:100	25


2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP/04	LAPAS	LAPŲ
	1	1



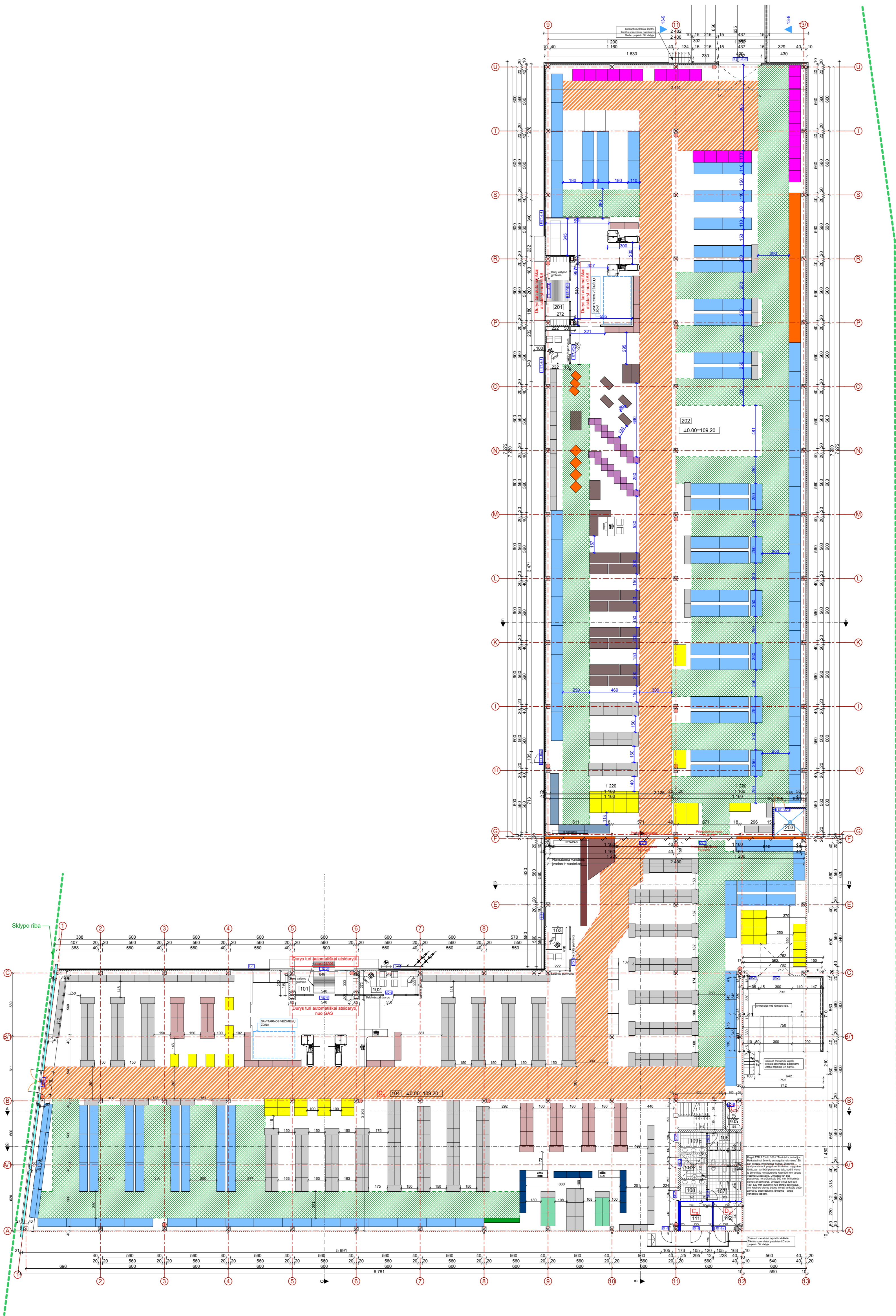
Artimiausių sklypų schema

**Nr. 1 pastatas**  
unik . nr. 4400-5290-4159

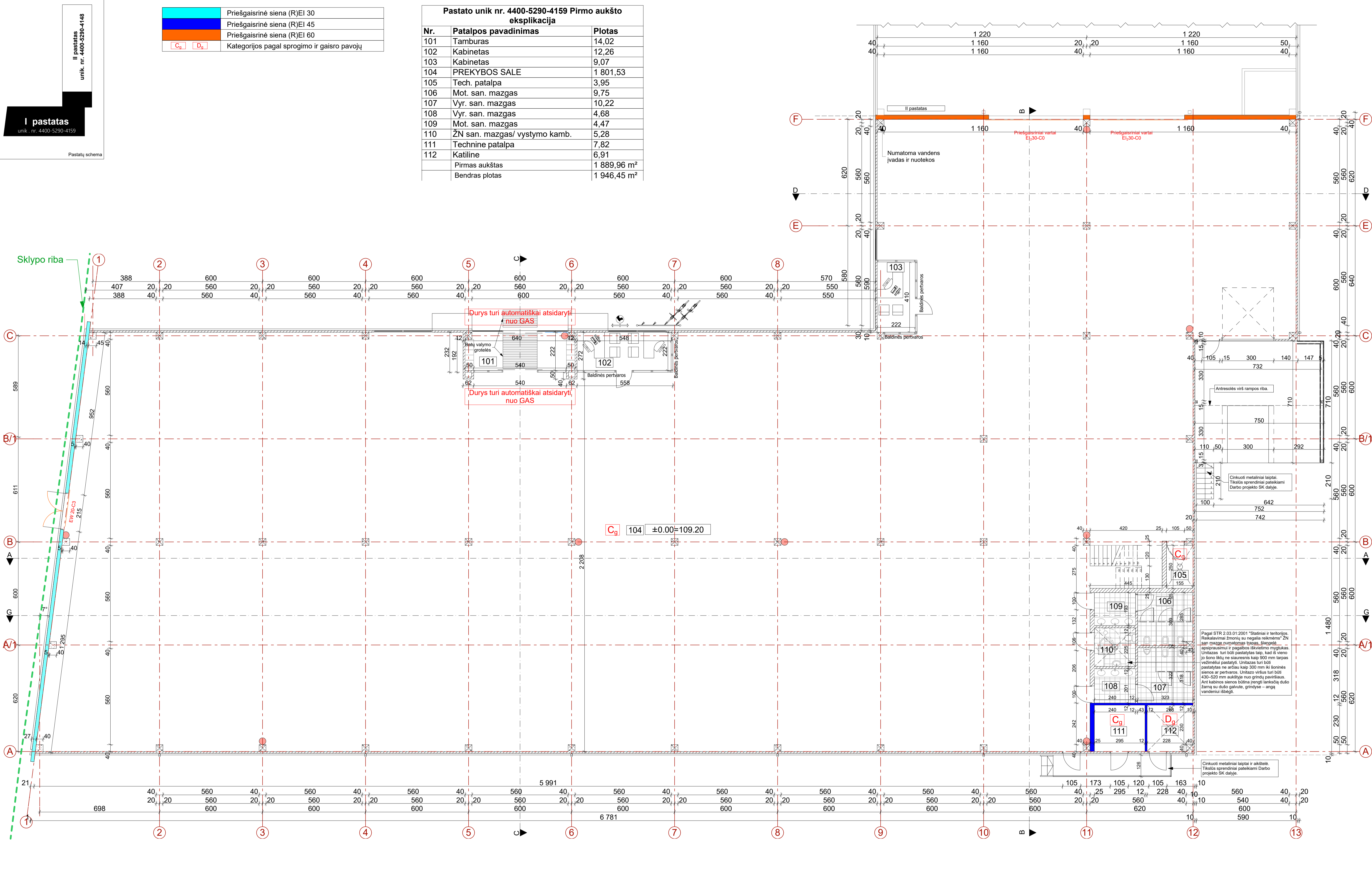
**Nr. 2 pastatas**  
unik . nr. 4400-5290-4148

Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</small>			<b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS</b>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023.03	SKLYPO SCHEMA	LAIKA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023.03		0
	ARCH	L. VERBILIS		2023.03		
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS
SSP						LAPŲ
					1	1





Atest. Nr.		ARCHITEKTU GILDĪJA		DVIĒJU SANĒLĀVIMO PASKIRTES STATIŅŪ, ŠIAULI, SODO G. 20C, PASKIRTES KĒTĪMAS   PREKĀBOS PASKIRTES PASTĀTUS IR PĀPRĀSTOJU REMONTA APRĀŠĀS	
A.1732	PV	R. MAZURČONIS	2023.03.	LAIKA	
A.1732	PDV	R. MAZURČONIS	2023.03.	0	
Stadija		ARCH	L. VERBILIS	I ir II pastatu stelažu iedestymas	
SSP	STATYTOJAS:	UAB "Upojos miestelis"		2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS LAPŪ
				1	1



	Priešgaisrinė siena (R/EI) 30
	Priešgaisrinė siena (R/EI) 45
	Priešgaisrinė siena (R/EI) 60
	Kategorijos pagal sprogmio ir gaisro pavojų

Pastato unik. nr. 4400-5290-4159 Pirmo aukšto eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	14,02
102	Kabinetas	12,26
103	Kabinetas	9,07
104	PREKYBOS SALE	1 801,53
105	Tech. patalpa	3,95
106	Mot. san. mazgas	9,75
107	Vyr. san. mazgas	10,22
108	Vyr. san. mazgas	4,68
109	Mot. san. mazgas	4,47
110	ŽN san. mazgas/ vystymo kamb.	5,28
111	Technine patalpa	7,82
112	Katiline	6,91
Pirmas aukštas		1 889,96 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		1 946,45 m <sup>2</sup>

II pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4148

I pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4159

Pastatų schema

**Pastabos:**

- Durų angų pločiai tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praėjimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampui).
- Durų angų pločiai turi atitikti GSPR "Visumeningų statinių gaisrinės saugos laisvyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 76 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.
- Pagal STR 2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 77 p. ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytoms skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytoms skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.
- Pagal STR 2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" ŽN san. mazge numatomas trapas, šlangelė apsisprausimui ir pagalbos iškvietimo mygtukas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimeliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Ant kabos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architekturgilija.lt (IK:300955976, Mokulėnų g. 10-7 Vilnius, tel. 360195589)		DVIJEI/ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIU, SAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REMONTO APRASŠAS	
Atest. Nr.	LAIDA	I pastato, aukšto planas, M1:100	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023.03
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2023.03
	ARCH.	L. VERBILIS	2023.03
Stadija	STATYTOJAS:	2023.7.3./SODO_20C-SSP/PP	
SSP	UAB "Jupojos miestelis"	LAPAS	LAPŲ
		1	1

II pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4148

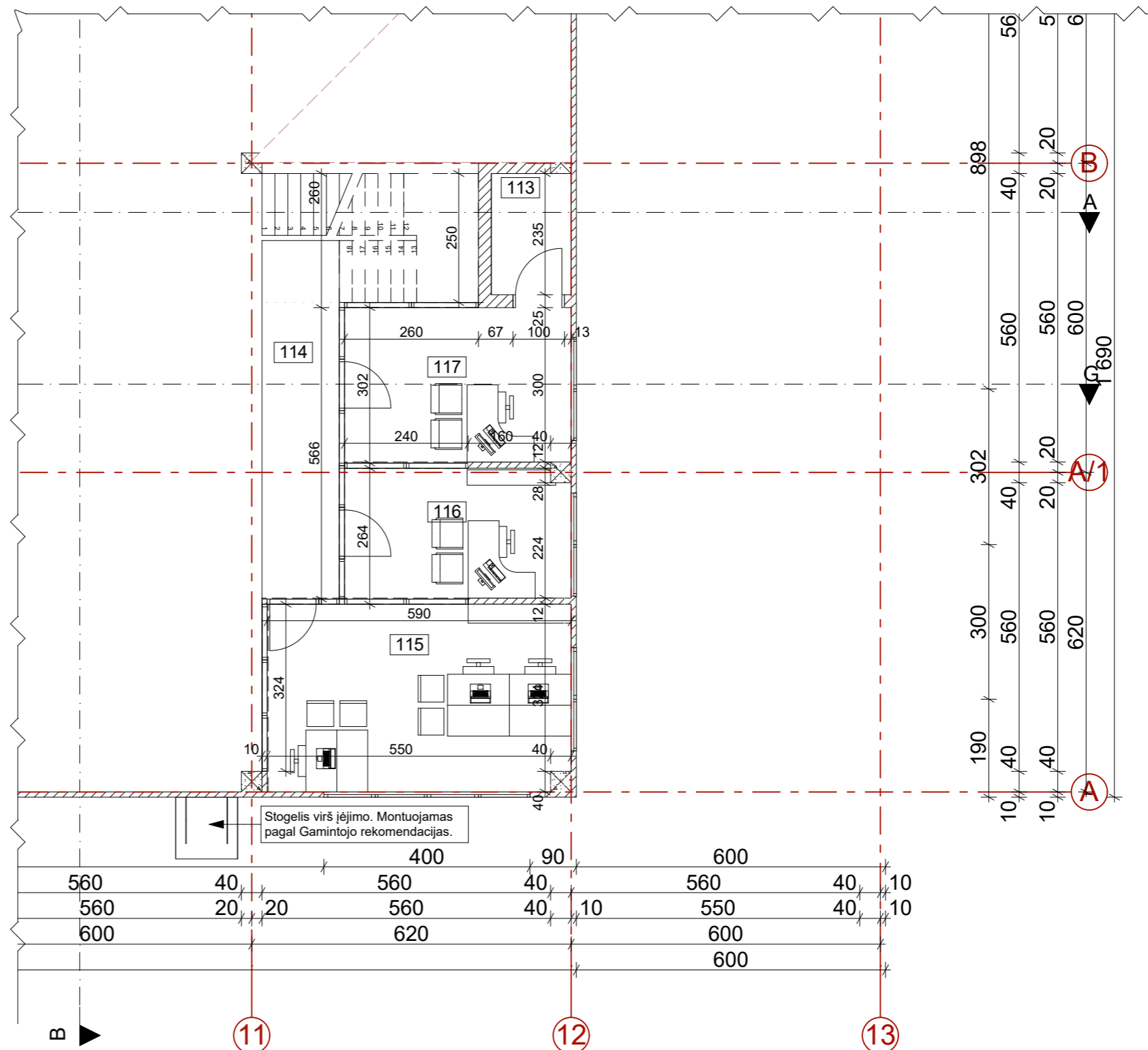
I pastatas

unik. nr. 4400-5290-4159

Pastatų schema


**Pastato unik nr. 4400-5290-4159 antro aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
113	Pagalbine patalpa	3,75
114	Koridorius	8,60
115	Kabinetas	20,14
116	Kabinetas	10,95
117	Kabinetas	13,05
		56,49 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		1 946,45 m <sup>2</sup>



Pastabos:

- Durų angų pločius tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praėjimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampu).
- Durų angų pločiai turi atitikti GSPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 78 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</small>		<b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPERASTOJO REMONTO APRĀŠAS</b>	
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2023.03
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2023.03
	ARCH	L. VERBILIS	2023.03
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"		
SSP			
			2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

I pastato, antresoles planas, M1:100

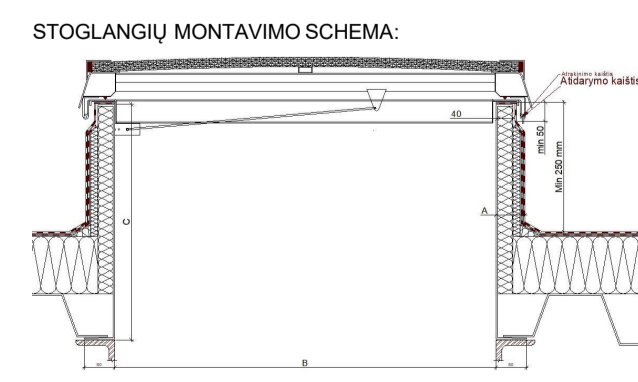
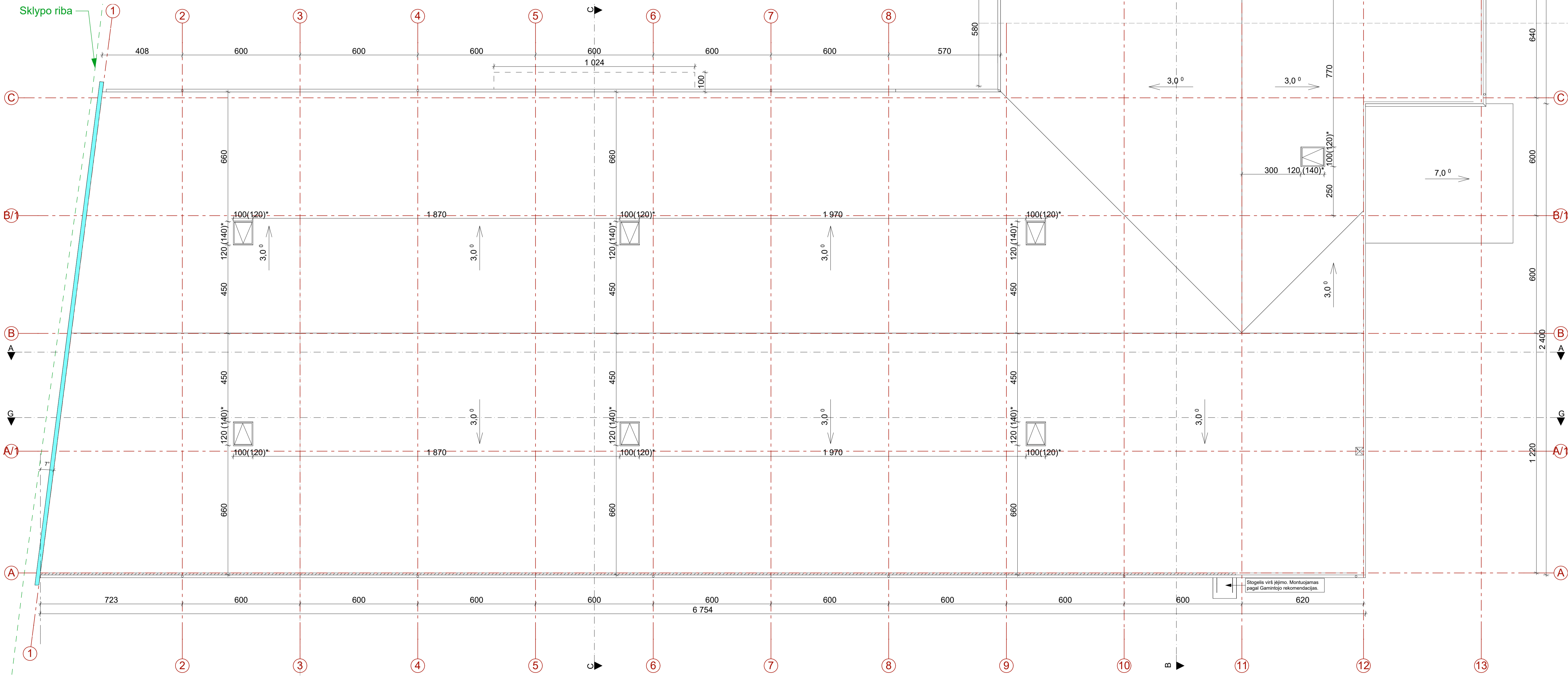
LAIDA

0

LAPAS

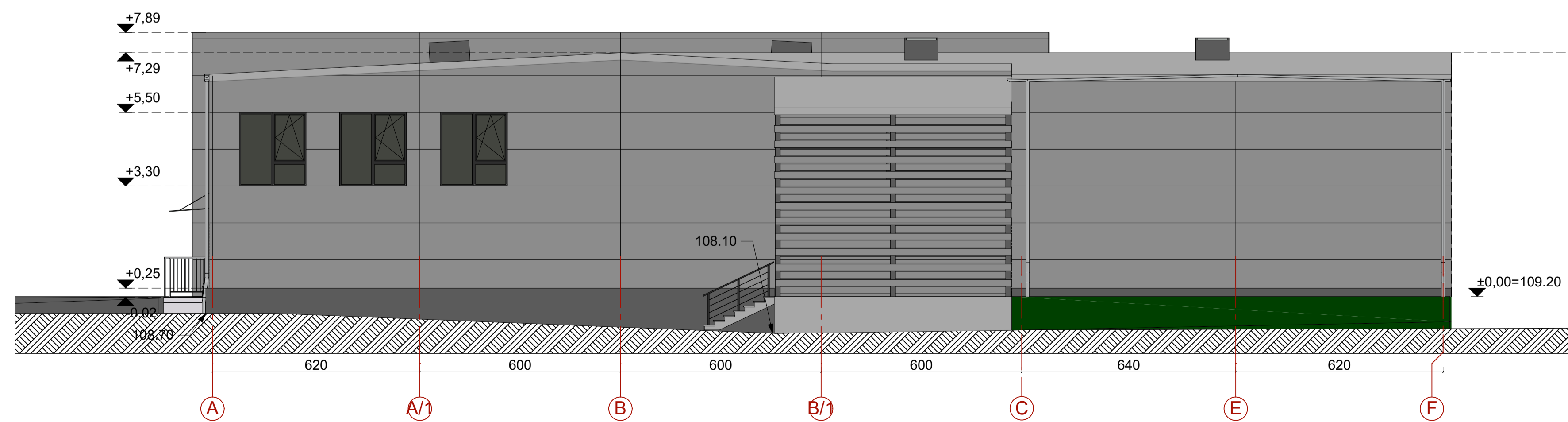
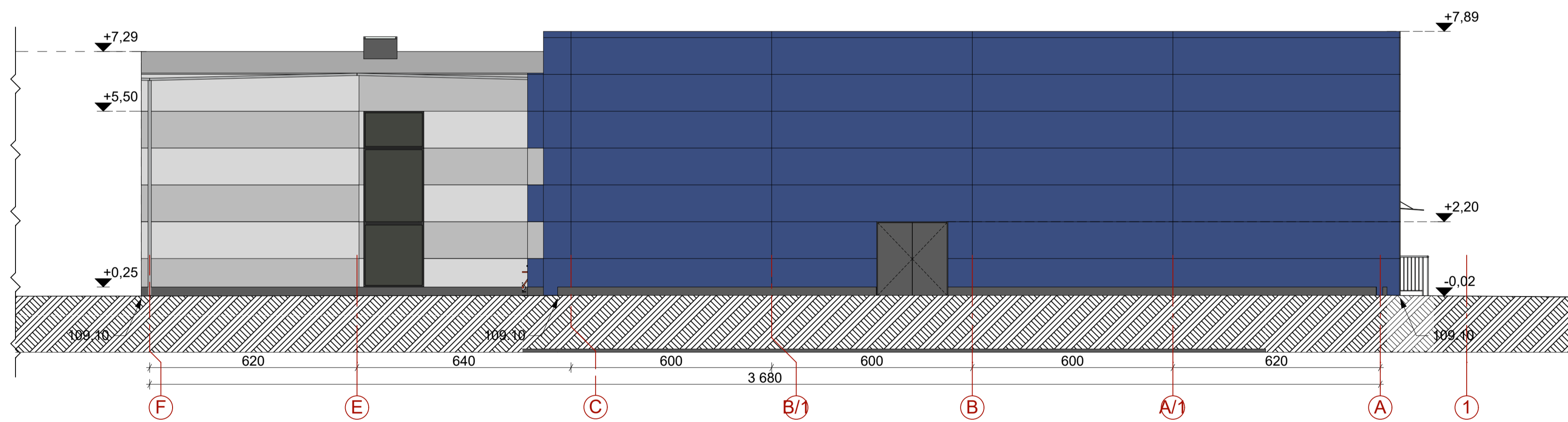
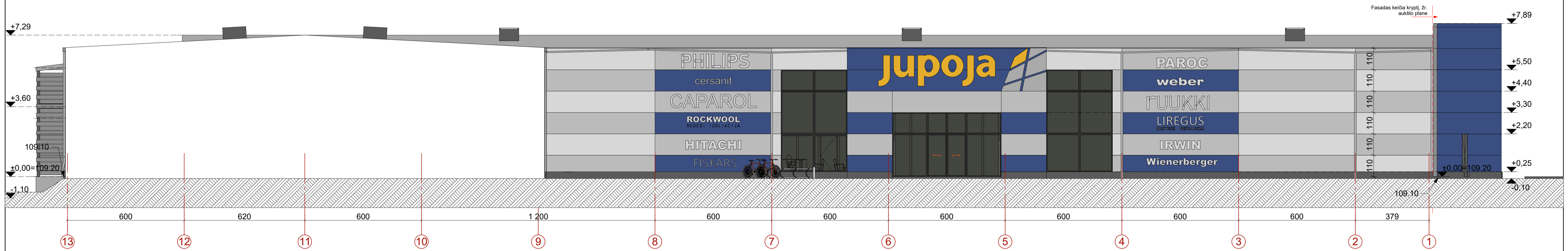
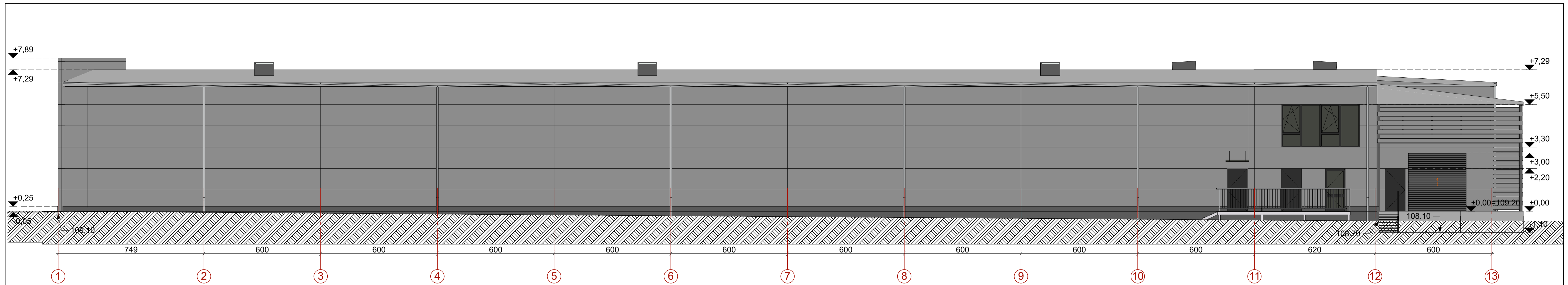
1

Priešgaisrinė siena REI 30



Pastabos:  
 1. Lietaus vandens surinkimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".  
 - lajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.  
 - lietausvandenį skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais.  
 - atstumas tarp lajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendroju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;  
 2. Stogas - neeksploatuojamas.  
 3. (\*) Matmenys pateikti stoglangių Gamintojo. Matmenys pažymėti (\*) žymi stoglangio išorės gabaritą.

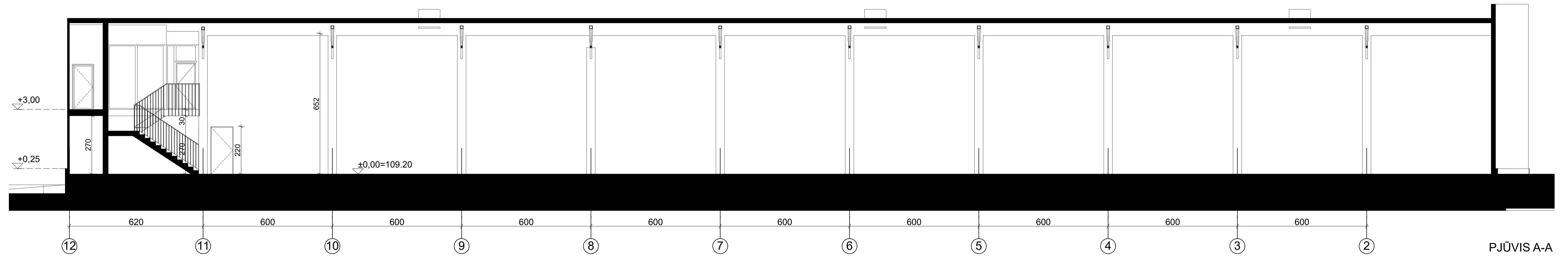
ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		DVIŲJU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGRABSTOJŲ REMONTO APRĀŠAS	
Atest. Nr.			LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023.03
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2023.03
	ARCH	L. VERBILIS	2023.03
Stadija	STATYTOJAS:		I pastato, stogo planas, M 1:100
SSP	UAB "Jupojos miestelis"		
			LAPAS LAPŲ
			1 1



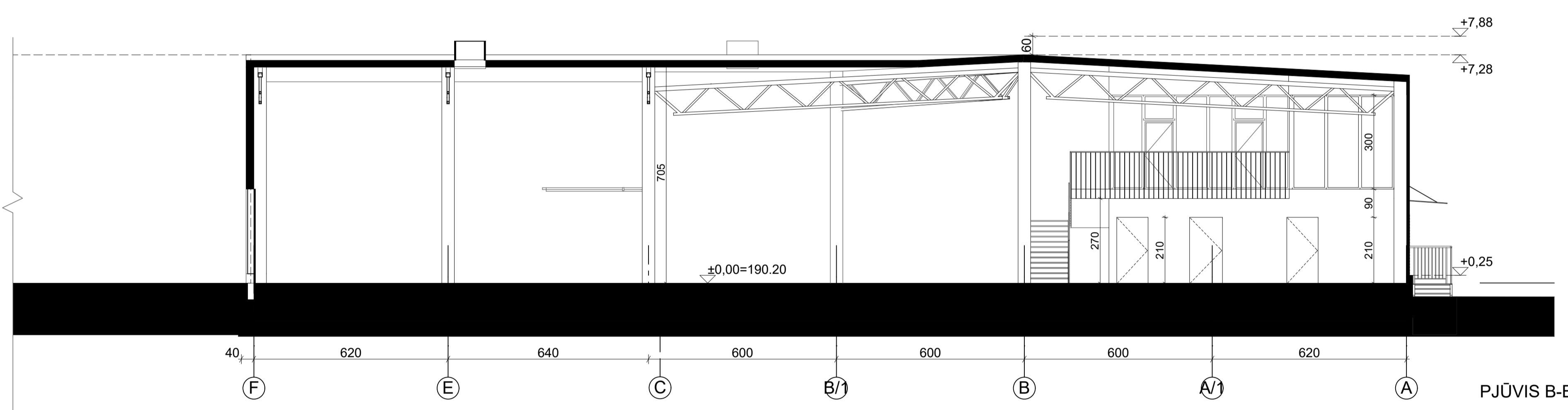
Fasadų žymėjimas	
	"Sandwich" panelis (spalva - RR35)
	"Sandwich" panelis (spalva - RR22)
	"Sandwich" panelis (spalva - R21)
	"Sandwich" panelis (spalva - RAL9006)

- Pastabos:**
1. Apdailai naudoti LR sertifikuotas ir Visuomenės sveikatos centro nustatytas medžiagas.
  2. Išorės fasado sprendiniai nekeičiami.
  3. Ugniai atsparios atitvaros renkamos pagal GAISRINĖS SAUGOS DALĮ.
  4. Užrašai ant fasado - sudėtinė architektūros išraiškų priemonių dalis, kuri sudaro bendrą fasadų architektūros idėją. Užrašai negali būti traktuojami, kaip atskiri elementai. Užrašų dydis, forma ir kiekis gali būti tikslinama Užsakovo pageidavimu.

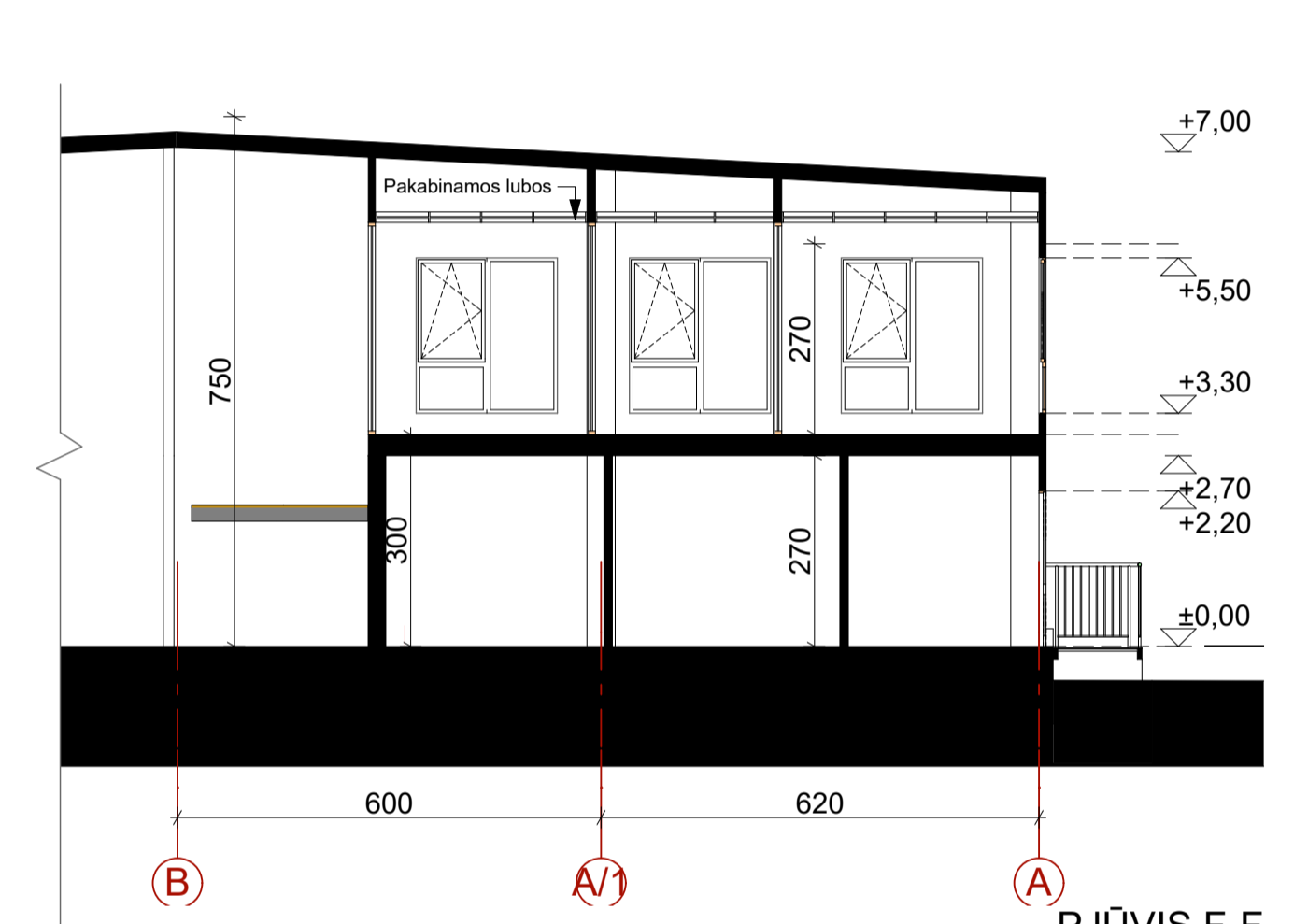
		<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt   UK 300955975, Mėkilinė g. 10-7 Vilnius, tel. 80195598</small>		<b>DVIEJU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINŲ, ŠIAULIŲ SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS</b>													
Atest. Nr.	<table border="1"> <tr> <td>A 1721</td> <td>PV</td> <td>R. MAZURKONIS</td> <td>2023.03</td> </tr> <tr> <td>A 1722</td> <td>PDV</td> <td>R. MAZURKONIS</td> <td>2023.03</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH</td> <td>L. VERBILIS</td> <td>2023.03</td> </tr> </table>	A 1721	PV	R. MAZURKONIS	2023.03	A 1722	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03		ARCH	L. VERBILIS	2023.03	I pastato, fasadai tarp ašiu, M 1:100		LAIKA	0
A 1721	PV	R. MAZURKONIS	2023.03														
A 1722	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03														
	ARCH	L. VERBILIS	2023.03														
Stadija	STATYTOJAS:	2023.7.3./SODO_20C-SSP/PP		LAPAS	LAPŲ												
SSP	UAB "Jupojos miestelis"			1	1												



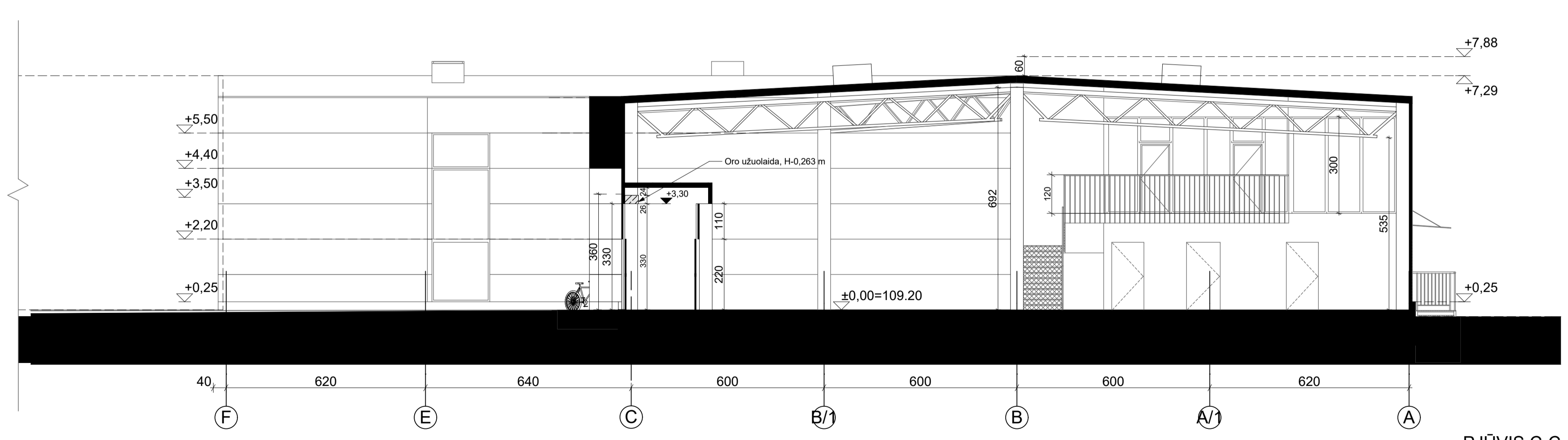
PJŪVIS A-A



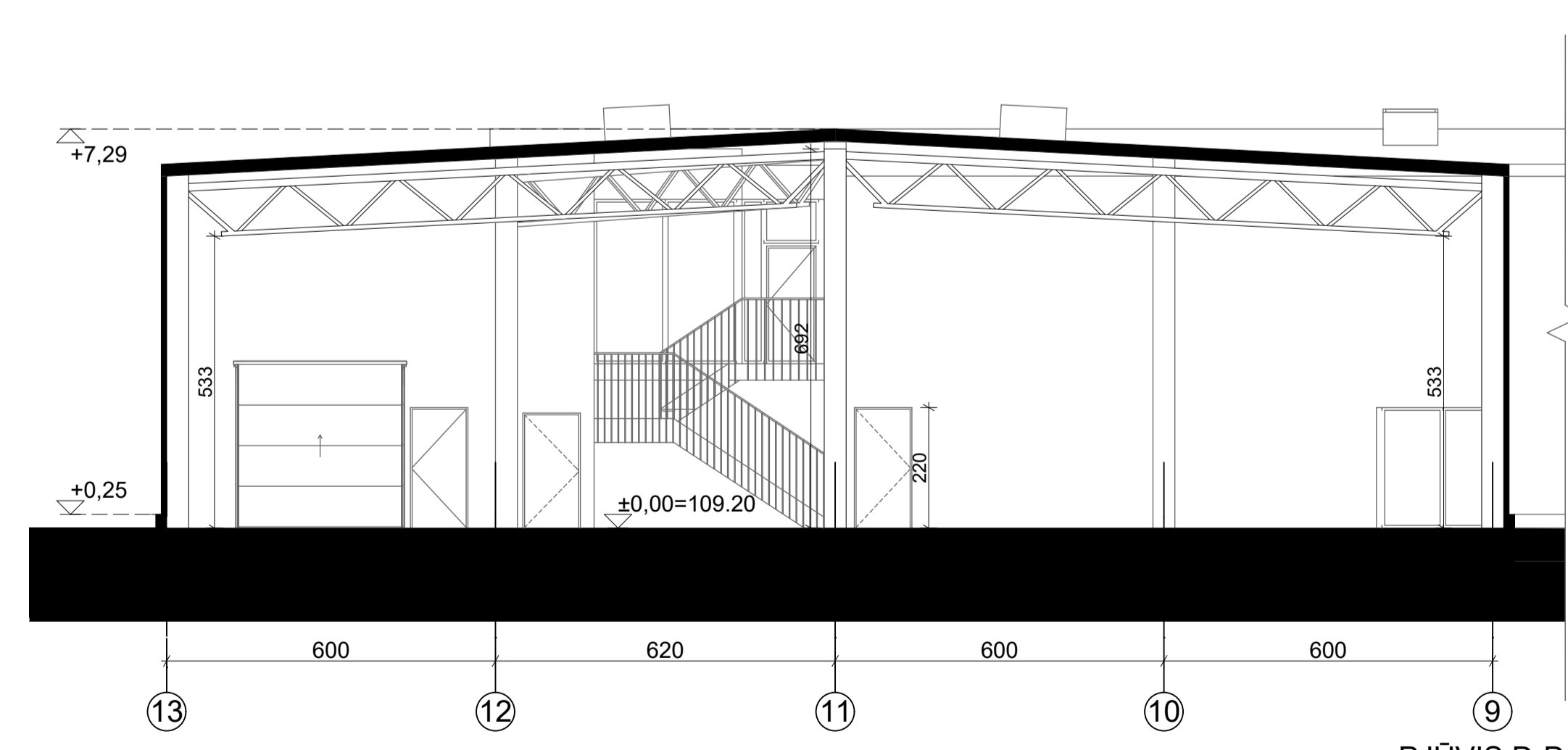
PJŪVIS B-B




PJŪVIS F-F

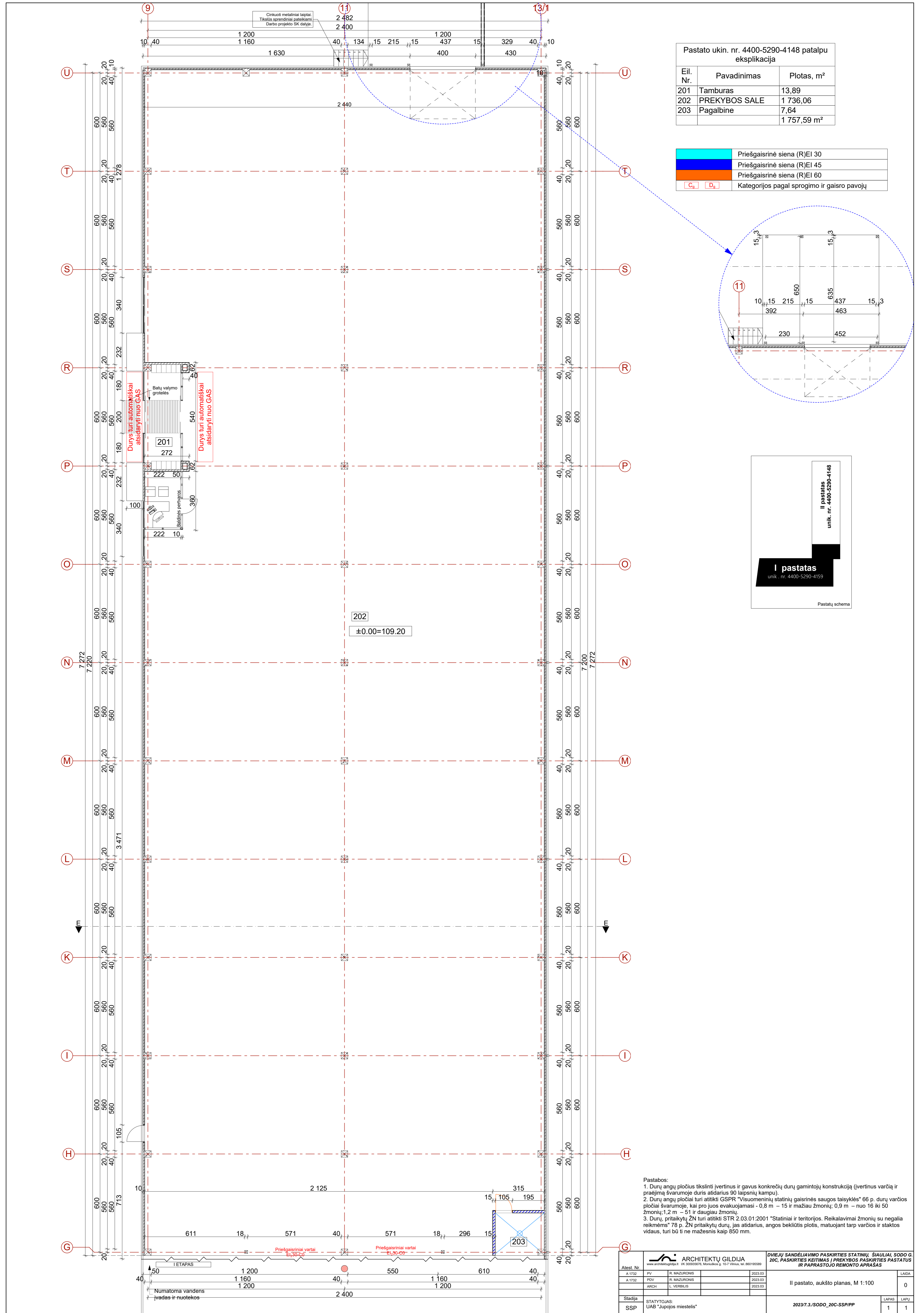


PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

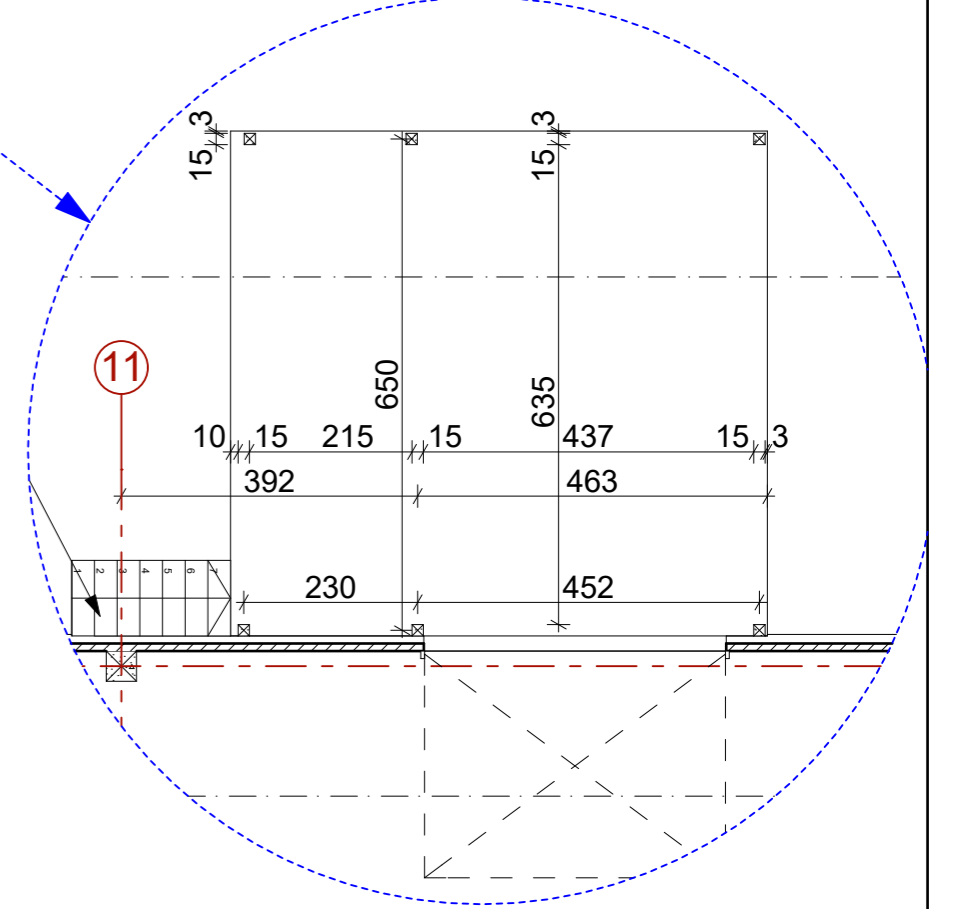
 <b>ARCHITEKTŲ GILDĪJA</b> <small>www.architekturgilija.lt   UK 303955976, Mokulėškio g. 10-7 Vilnius, tel. 860195589</small>		<b>DVIEJU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REKONTO APRĀŠAS</b>				
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURKONIS	2023.03.	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03.		
		ARCH	L. VERBILIS	2023.03.		
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				I pastato, architektūriniai pjūviai, M 1:100	
SSP	2023.7.3./SODO_20C-SSP/PP					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pastato ukin. nr. 4400-5290-4148 patalpų  
ekspliciacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Tamburas	13,89
202	PREKYBOS SALE	1 736,06
203	Pagalbine	7,64
		1 757,59 m <sup>2</sup>

<span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Priešgaisrinė siena (R)EI 30	
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Priešgaisrinė siena (R)EI 45	
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Priešgaisrinė siena (R)EI 60	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> C <sub>g</sub>	<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> D <sub>g</sub>	Kategorijos pagal sprogmio ir gaisro pavojų



I pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4159

II pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4148

Pastatų schema

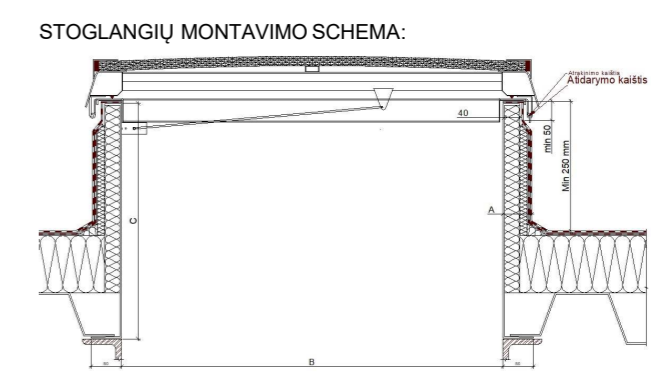
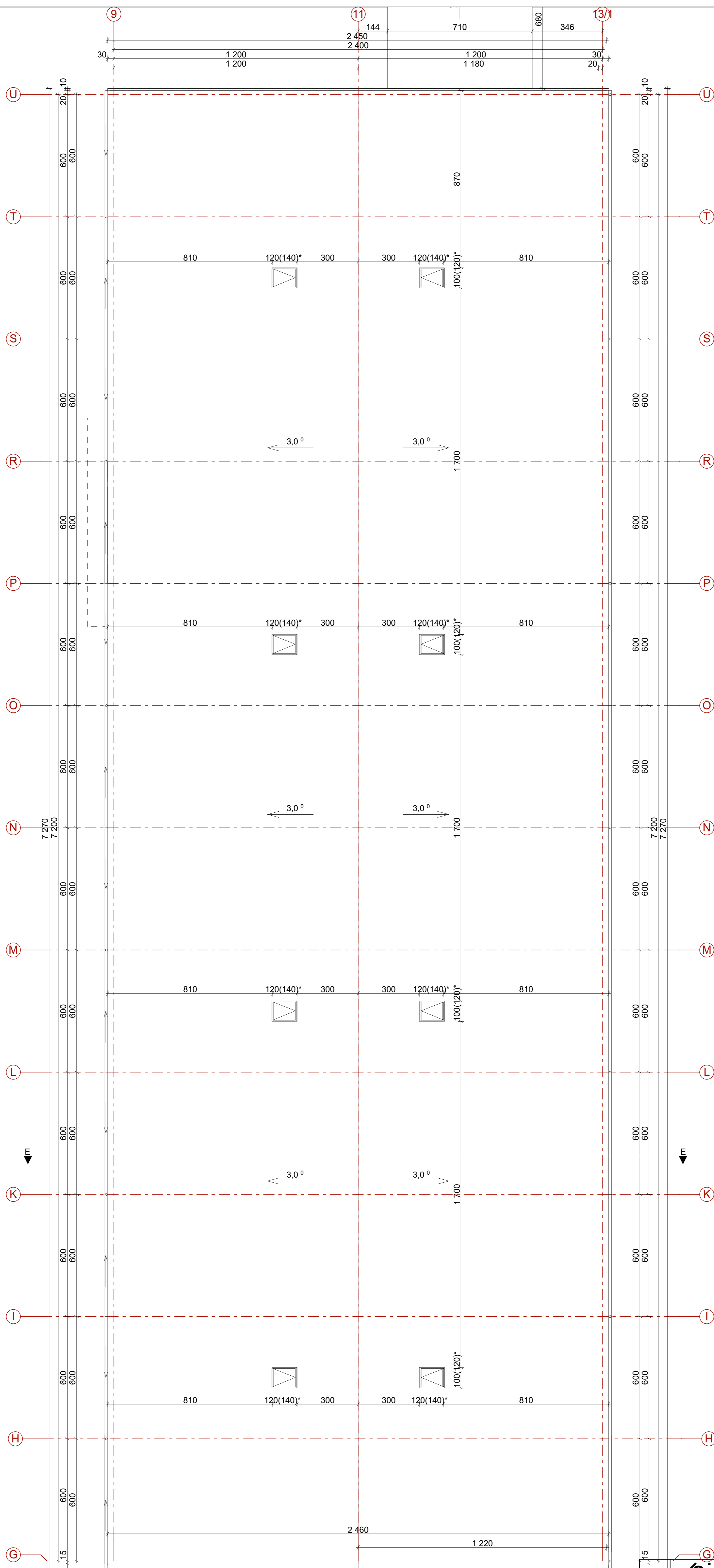
- Pastabos:
- Durų angų pločius tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praejimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampų).
  - Durų angų pločiai turi atitikti GSPPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m - 51 ir daugiau žmonių.
  - Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 78 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDJA		DVIŲJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REMONTO APRĀŠAS	
A 1732	IV	R. MAZURONIS			2023.03
A 1732	PDV	R. MAZURONIS			2023.03
	ARCH	L. VERBILIS			2023.03
Stadija		STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
SSP		UAB "Jupojos miestelis"		2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	
				1	1

I pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4159

II pastatas  
unik. nr. 4400-5290-4148

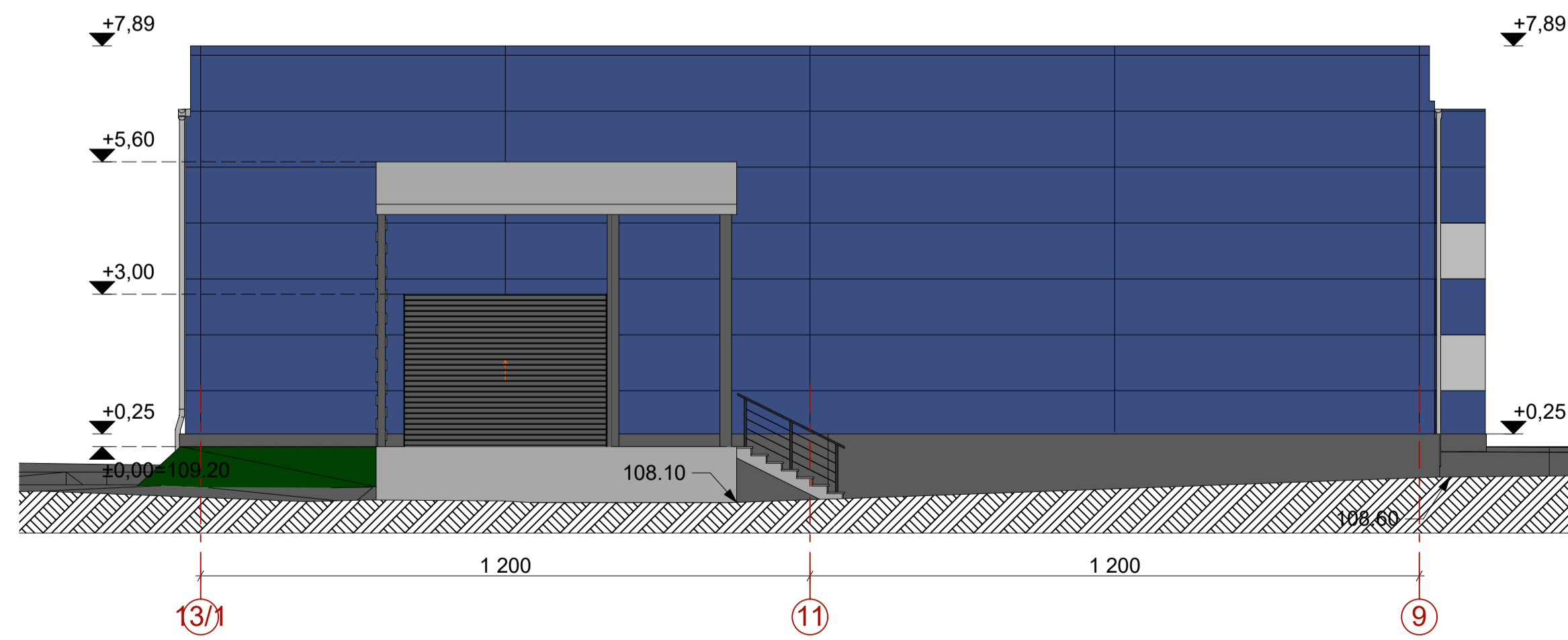
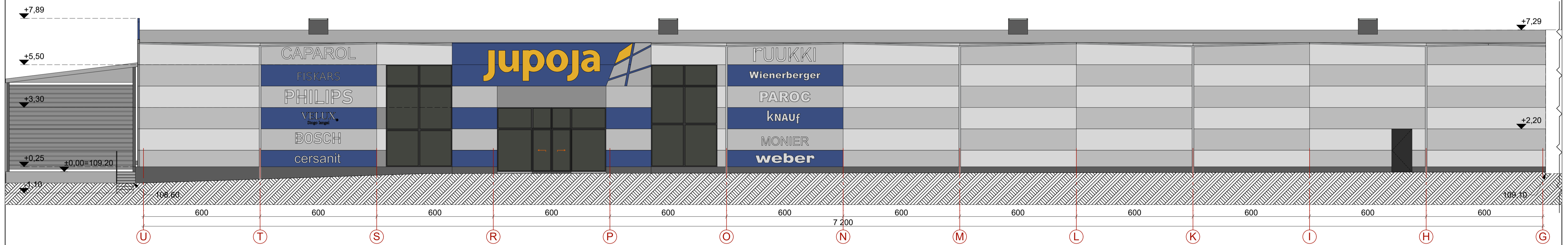
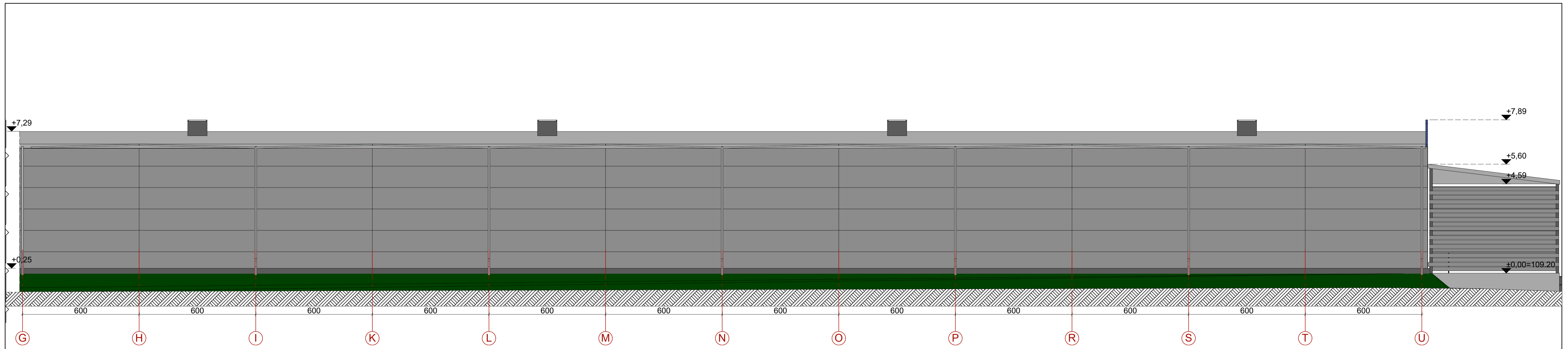
Pastatų schema



- Pastabos:
1. Lietaus vandens surinkimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorėsėjimo durys".
  - įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.
  - lietausvzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais;
  - atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendroju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m.
  2. Stogas - neeksplojuojamas.
  3. (\*) Matmenys pateikti stoglangių Gamintojo. Matmenys pažymėti (\*) žymi stoglangio išorės gabaritą.

ARCHITEKTŲ GILDJA		DVIJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIŲ SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGRASŲJŲ REMONTO APRASAS	
Proj. Nr. A.1732	PV R. MAZURONIS	2023.03	LAIDA
Arch. Nr. A.1732	PDV R. MAZURONIS	2023.03	0
Stadija	ARCH L. VERBILIS	2023.03	
SSP	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS LAPŲ 1 1

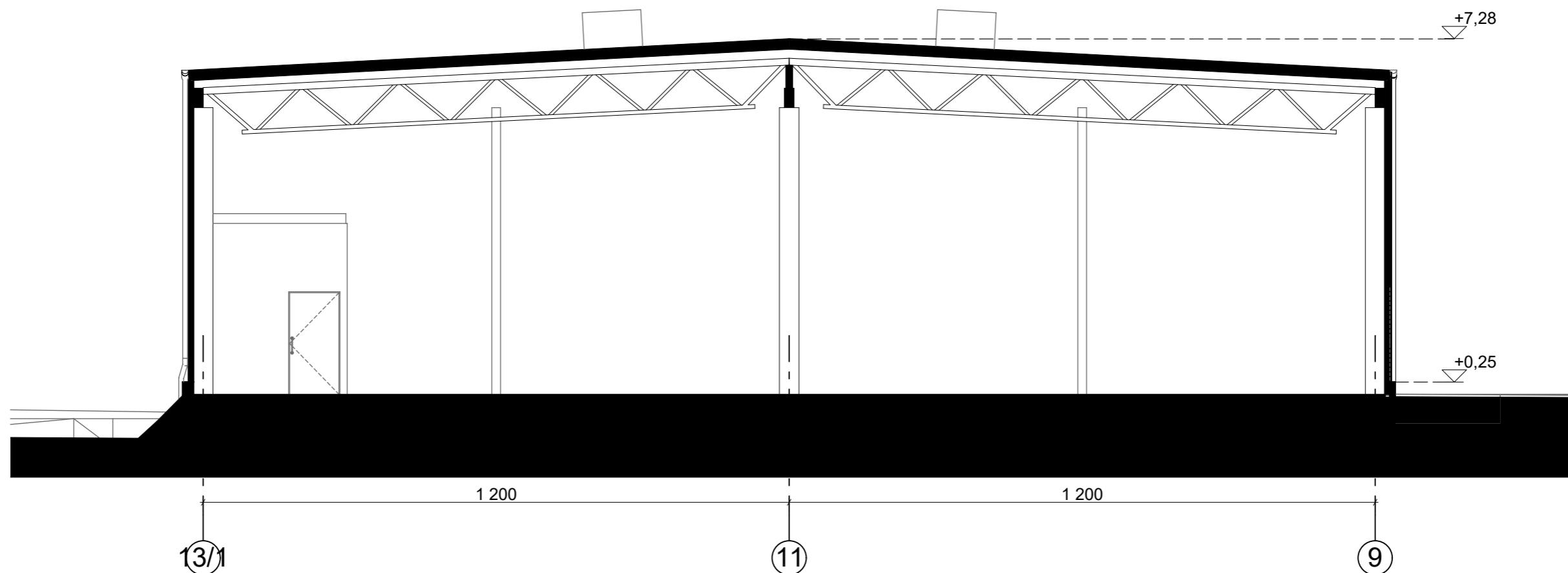





Fasadų žymėjimas	
[Blue Panel]	"Sandwich" panelis (spalva - RR35)
[Grey Panel]	"Sandwich" panelis (spalva - RR22)
[Light Grey Panel]	"Sandwich" panelis (spalva - R21)
[Dark Grey Panel]	"Sandwich" panelis (spalva - RAL9006)

- Pastabos:**
1. Apdailai naudoti LR sertifikuotas ir Visuomenės sveikatos centro nustatytas medžiagas.
  2. Išorės fasado sprendiniai nekeičiami.
  3. Ugniai atsparios atitvaros renkamos pagal GAISRINĖS SAUGOS DALĮ.
  4. Užrašai ant fasado - sudėtinė architektūros išraiškų priemonių dalis, kuri sudaro bendrą fasadų architektūros idėją. Užrašai negali būti traktuojami, kaip atskiri elementai. Užrašų dydis, forma ir kiekis gali būti tikslinama Užsakovo pageidavimu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA				DVIŲJU SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIŲ, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURKONIS	2023.03	LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03	
		ARCH	L. VERBILIS	2023.03	
Stadija	STATYTOJAS:				II pastato, fasadai tarp ašiu, M 1:100
SSP	UAB "Jupojos miestelis"				
					2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</small>			<b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023.03	II pastato, architektūrinis pjūvis, M 1:100	LAI DA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023.03		0
	ARCH	L. VERBILIS		2023.03		
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS
SSP						LAPŲ
					1	1