

Projekto sprendinius

TVIRTINU:

A.A.



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.A.

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS ESAMOS PARDUOTUVĖS PASTATO REKONSTRUKCIJA JŪRATĖS G. 1A, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS JŪRATĖS G. 1A, PALANGA (2501/0027:115)

PROJEKTO NUMERIS A-22/09/05

PROJEKTO ETAPAS TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO A-22/09/05-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI 2023

PROJEKTO VADOVAS RAMŪNAS BUITKUS (A11132, NKP 0869)

TERITORIJA PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UNIKALUS KODAS 12613)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-22/09/05-PP-AR	25	0	Aiškinamasis raštas		4-28
	1		Pridedami dokumentai (priedai)		29
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		30-32
	8	0	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas		33-40
	1	0	Mokslinės archeologijos komisijos posėdžio išvada dėl archeologinių tyrimų neprivalomumo		41
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		42-43
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		44-45
	3	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		46-48
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		49
	7	0	Žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai		50-56
	4	0	Valstybinės žemės nuomos sutartis		57-60
	2	0	Žemės sklypo planas		61-62
	1	0	Topografinis planas		63
	11	0	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla		64-74
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		75
A-22/09/05-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		76
A-22/09/05-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		77
A-22/09/05-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas		78
A-22/09/05-PP-SA.B-02	1	0	1 aukšto planas		79
A-22/09/05-PP-SA.B-03	1	0	Mansardos planas		80
A-22/09/05-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas		81
A-22/09/05-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 1-5; D-A; 5-1; A-D		82
A-22/09/05-PP-SA.B-06	1	0	Pjūvis A-A		83
A-22/09/05-PP-SA.B-07	1	0	Langų ir durų specifikacija		84
A-22/09/05-PP-SA.B-08	1	0	Rūsio mūro planas		85
A-22/09/05-PP-SA.B-09	1	0	1 aukšto mūro planas		86
A-22/09/05-PP-SA.B-10	1	0	Mansardos mūro planas		87
A-22/09/05-PP-	1	0	Vizualizacija		88

*Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A Palangoje techninis projektas
projektiniai pasiūlymai*

SA.B-11				
A-22/09/05-PP- SA.B-12	1	0	Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	89

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas - Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Jūratės g. 1A, Palanga (2501/0027:115). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai

Statinio kategorija

Parduotuvė Nr. 1 – neypatingasis (esama)

Kiemo aikštelė k1 – II grupės nesudėtingasis (esama)

Kiemo aikštelė k2 – II grupės nesudėtingasis (esama)

Terasa T-1 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$)

Tvora - I grupės nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė 3.1.p, įvairios užtvoros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Žemės sklypo Jūratės g. 1A, Palangoje, plano, prilygiamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“, kuris patvirtintas direktoriaus 2015m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. A1-1094




Statinio statybos rūšis - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2. statinio rekonstravimas

Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai įrengiamas naujas rūšys, pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Teritorija– Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613) teritorija

Augantys želdiniai – sklype yra 30vnt. vertingų saugotinių želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132, 0869	PV	R. Buitkus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.A.			A-22/09/05-PP-AR		LAPŲ
						1 25

Projekto vadovas Ramūnas Buitkus (Atest. A1132; KPD atest. 0869), architektė Lina Slapikienė.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus. Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą: 7.3.p. Prekybos paskirties pastatai.

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Jūratės g. 1A, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	2	25	0

GRETIMYBĖS



Jūratės g. 1, Palanga



Valstybinis miškas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	3	25	0

ESAMŲ/PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Parduotuvė Nr. 1 (rekonstravimas)
- Kiemo aikštelė k1 (rekonstravimas)
- Kiemo aikštelė k2 (rekonstravimas)
- Terasa T-1 (nauja statyba)
- Tvora (nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Registrų centro duomenimis, rekonstruojamas pastatas yra Pastatas – Parduotuvė, kurio unikalus Nr. 2598-6002-7011, kadastriniame sklypo plane žymimas kaip 1E1/ž. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Pastatas statytas 1987 m. medinis, karkasinis, 1 aukšto su antresole. 2021 m. remontuotas. Šildymo, dujų, karšto vandens nėra, vandentiekis-nuotekos komunalinės, elektra yra. Pamatai betoniniai.

Remiantis nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registruota 2021-10-10) registruotas pastato antžeminis tūris – 494 m³, bendras pastato plotas 132,6 m². Pastato aukštis 8 m.

ESAMO STATINIO REKONSTRUKCIJA

Parduotuvė Nr. 1.

Šiuo metu, esant avarinei pastato būklei, siekiant apsaugoti aplinką, pastatas išardytas iki betoninių pamatų. Pamatai neardyti, šiuo metu išlikę virš žemės paviršiaus.

Rekonstrukcijos metu planuojama rekonstruoti parduotuvės pastatą, į tokios pat paskirties statinį, kurio metu stiprinant esamus pamatus pastato tūris didinamas iškasant po juo rūšį. Taip pat esamų pamatų perimetre projektuojamas antžeminis 1+M pastato tūris panašus į registruotą, vietoj antresolės įrengiant mansardinį aukštą. Pastato aukštis projektuojamas 7,0m pagal leistiną žemės sklypo Jūratės g. 1a, Palangoje, plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumente.

Naujai įrengiamos mūrinės sienos ir vidaus pertvaros, įrengiama betoninė perdanga, įrengiamas šlaitinis čerpių stogas, sumontuojami mediniai langai ir medinės durys. Naujai suprojektuojamas stogelis virš įėjimo.

Laikančiųjų statinio konstrukcijų išorės matmenys nekeičiami. Išorinės sienos apšiltinamos, pastato gabaritai ir aukštingumas gali pasikeisti tik dėl planuojamo pastato apšiltinimo.

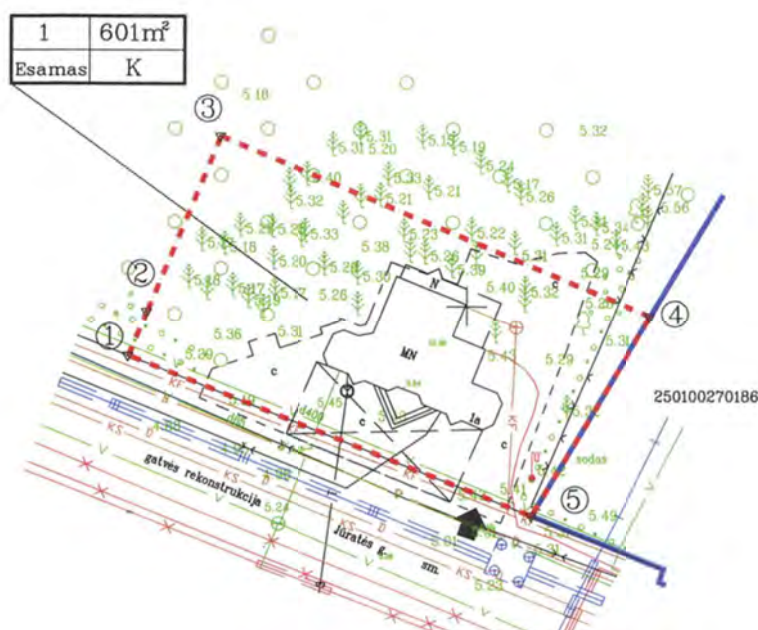
Projektuojamame pastate numatyta parduotuvė, rūsyje numatyti dvi prekybos patalpos (prekių sandėliai), vienas sandėliukas, drabužinė ir vonia, pirmame aukšte prekybos salė ir tualetas, masardoje trys kambariai ir du vonios kambariai.

Kiemo aikštelės rekonstruojamos įrengiant laiptus, įrengiamas ir pandusas siekiant užtikrinti patekimą į parduotuvę neįgaliesiems.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	4	25	0

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypui galioja „Žemės sklypo Jūratės g. 1A, Palangoje, plano, prilygiamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“, kuris patvirtintas direktoriaus 2015m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. A1-1094



Planuojamo žemės sklypo kadastro duomenys

I lentelė

Žemės sklypas Nr.1	
1. Adresas	Palangos m. sav., Palangos m., Jūratės g. 1A
2. Unikalus Nr.	
3. Kadastrinis Nr.	
4. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
5. Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6. Naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
7. Žemės sklypo plotas	0.0601 ha
8. Statinių aukštis	esamas
9. Užstatymo tankis	esamas
Pastatas – Parduotuvė	
10. Unikalus Nr.	2598-6002-7011
11. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Prekybos
12. Baigtumo procentas	100%
13. Aukštų skaičius	1
14. Užstatytas plotas	76.00 kv.m
Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo aikštelė	
15. Unikalus Nr.	2598-6002-7022
16. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
17. Baigtumo procentas	100%
19. Užstatytas plotas	241.50kv.m (k1); 123.90kv.m (k2)

Ištrauka iš „Žemės sklypo Jūratės g. 1A, Palangoje, plano, prilygiamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	5	25	0

Priklausomieji želdiniai

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Sklypas Nr. 1, adresas Jūratės g. 1A, Palanga, sklypo plotas 601m²

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	15%	esamas	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	22%	esamas	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,0	7,0	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1+M	esamas	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2vnt	2vnt	-
sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	26%	10%	-

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Pajūrio juostos žemyninė dalis

Pagal Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymo 4 straipsnį:

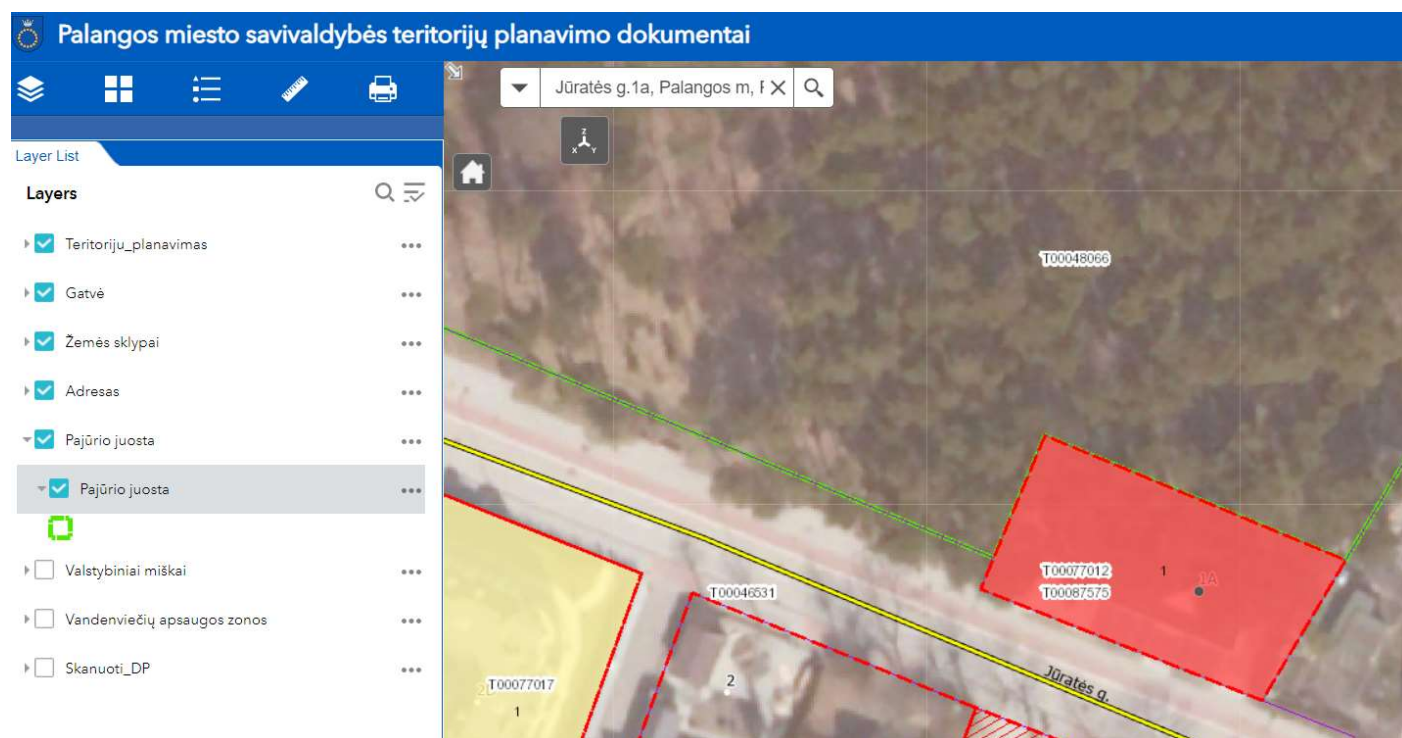
1. Pajūrio juostai priskiriama: 1) ne siauresnė kaip 100 m nuo jūros kranto linijos sausumos teritorija, į kurią įeina kopagūbris, prieškopė, klifas ir paplūdimys, besidriekianti nuo Latvijos Respublikos valstybės sienos iki Klaipėdos uosto šiaurinio molo;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	6	25	0

2. Pajūrio juostos žemyninės dalies ribos nustatomos Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo plane.



Ištrauka iš „Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano“



Ištrauka iš „Palangos miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų“

Sklypas Jūratės g, 1A Palangoje **nepatenka** į Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialųjį planą.

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	7	25	0

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

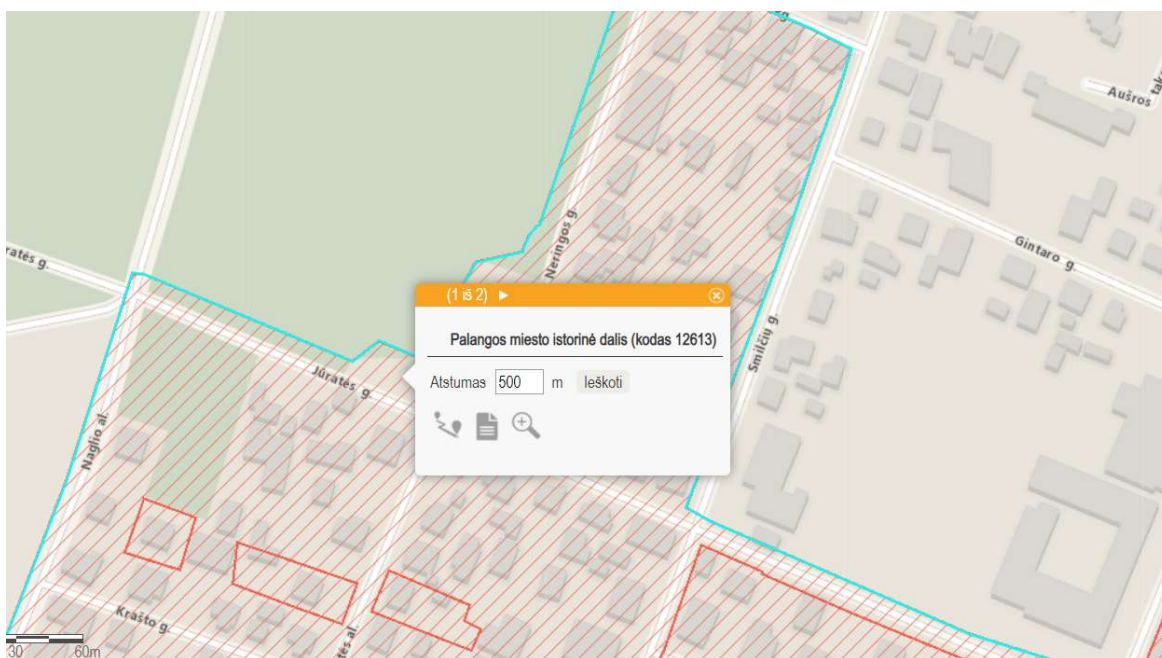
Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **D** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 45 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 55 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.



Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapis

Projektuojama teritorija patenka į Kultūros paveldo objektą - Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Unikalus objekto kodas 12613

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	8	25	0

Pilnas pavadinimas	Palangos miesto istorinė dalis
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XIII a. – XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetai fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinių ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

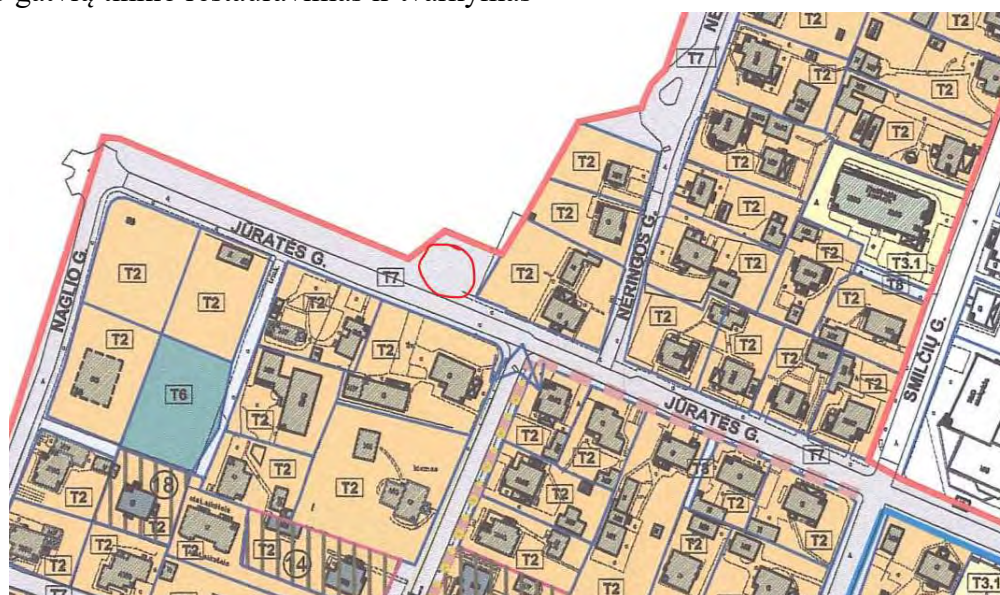
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	9	25	0


7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Šiai teritorijai taip pat taikomi Palangos miesto istorinės dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo sprendiniai (patvirtintas 2016-04-11 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309). Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra.

Pagal „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“, žemės sklypas, patenka į T7 gatvių tinklo teritoriją, kurios prioritentinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusio gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas



SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS	TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS
	 T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS

Ištrauka iš „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	10	25	0

Taip pat šiai teritorijai taikomi Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės sekantiems sprendiniams:

TERITORIJA T7 - SAUGOMO GATVIŲ IR TAKŲ TINKLO TERITORIJOS				
Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės				
Saugojimo režimas	T7	0		Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	0	0		Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	-	b7		Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C7	d7		Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e7			

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T7).

2-4 - Leistinas statinių aukštis, teritorijos užstatymo tankis ir intensyvumas:

0 - teritorija neužstatoma.

a7 - Reikalavimai kultūros paveldo objektams:

Kultūros paveldo objektų nėra.

b7 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas.

Reikalavimai architektūrai:

- saugomi pagrindiniai istoriniai gatvių parametrai (plotis, išilginis nuolydis);
- tvarkant gatvių dangas paviršiaus lygis saugomas esamas arba, kur galima, žeminamas iki autentiško;
- gatvių dangoms naudoti natūralias medžiagas - akmens ar betono trinkeles. Paliekant asfaltbetonį, viršutiniams sluoksniui naudoti akmens skaldele, imituojančią žvyrkelį.

C7 - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- saugomas esamas perimetris gatvių apželdinimo pobūdįs;
- saugoma liepų eilė Vytauto gatvėje prie Kurhauzo;
- želdinių sodinimas pagal gatvių sutvarkymo projektus;
- genėjimas, pažeistų ir nevertingų želdinių šalinimas;
- renovuojami ar naujai klojami inžineriniai tinklai turi būti požeminiai.

d7 - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkymą" nustatytus reikalavimus.

e7 - Kiti reikalavimai - Statant įvadinės elektros spintas nepažeisti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytų Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių.

Galimas istorinio kurorto gyvenimo ryšio su jūra atkūrimas, pastatant jūroje prie tilto saulėlydžių apžvalgos statinį su restoranu ar pan. Statinys turėtų būti medinės apdailos, aiškiai išreikšto lengvo kurortinės architektūros charakterio, pageidautinas reminiscencinis ryšys su prieškariniu čia buvusiais pastatais.

Specialusis planas nurodo vadovautis Paveldo tvarkymo reglamentu PTR 2.13.01:2011. Paveldo tvarkymo reglamentas PTR 2.13.01:2022 nurodo, kad tyrimai teritorijoje, kurioje nėra archeologinių vertingųjų savybių, nėra privalomi. Paveldo tvarkymo reglamentas PTR 2.13.01:2022 7.3 papunktis numato, kad archeologiniai tyrimai privalomi, kai reikia pagrįsti tvarkymo, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – taip pat ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose), o 7.4 papunktyje numatyta, kad archeologiniai tyrimai privalomi ir tais atvejais, kai atliekant tvarkymo ar statybos darbus aptinkamos archeologinio pobūdžio vertingosios savybės arba turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybė. Pažymėtina, kad Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) neturi nustatytos archeologinio pobūdžio savybės. Pažymėtina, kad ankstesnių tyrimų metu artimiausioje aplinkoje neaptikta archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčių objektų. Taigi tyrimų reikalingumas nepagrįstas duomenimis dėl archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybės vykdant žemės judinimo darbus

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	11	25	0

adresu Jūratės g. 1A, Palangos m. Įvertinus archeologinių tyrimų projektą, nustatyta tyrimai šioje vietoje **nėra privalomi** (žr. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3, 7.4 punktus).

Mokslinės archeologinės komisijos 2023-02-07 posėdyje Nr. 113-6 NUTARTA: Archeologinių tyrimų projekto neapbruoti.

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1 sklypo plotas	m ²	601	
2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	Esamas
3 sklypo užstatymo tankis	%	15	Esamas
4 apželdinimas	%	26	Privalomas 10
II. SKYRIUS PASTATAI			
Parduotuvė			
1 prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai [7.3]	vnt.	1	Esamas, Neypatingasis
2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	164,89	
3 Pastato naudingasis plotas*	m ²	164,89	
4 Pastato tūris*	m ³	494	Esamas
5 Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	Esamas, vieno aukšto su mansadra
6 Pastato aukštis*	m	7,00	Leistinas 7,0
7 Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	Esamas
9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Esamas
10 Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1 Kiemo aikštelė k1 Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	241,5	Esamas, II gr. nesudėtingasis
2 Kiemo aikštelė k2 Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	123,9	Esamas, II gr. nesudėtingasis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	12	25	0

3	Terasa T-1 (prie pastato Nr. 1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,68	I gr. nesudėtingasis
4	Tvora (h-1,50m) Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	64	I gr. nesudėtingasis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Esamas įvažiavimas į sklypą – iš Jūratės gatvės.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – parduotuvė patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 2 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Silpnaregiams suprojektuota ištisinė vedimo linija (žr. Sklypo plano brėžinį). Teritorijoje turi būti pateiktas tinkamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	13	25	0

5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
------	--------------------------------	--

Prekybos salės plotas yra 54,30m², tai yra 2 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 2 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Parduotuvės sklype dviračių stovėjimo vietų skaičius **nereglamentuojamas**, nes pastato naudingas plotas nesieka 200m².

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107² Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų <...> automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Sklype numatyta 2 vnt. stovėjimo vietos, todėl elektromobilio įkrovos prieigų įrengi **neprivaloma**.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Atliekama rekonstrukcija – stiprinami esami pamatai, naujai įrengiamas rūsysis, įrengiamos mūrinės sienos ir vidaus pertvaros, įrengiama betoninė perdanga, įrengiamas šlaitinis čerpių stogas, sumontuojami mediniai langai ir medinės durys.

Projektuojamame pastate numatyta parduotuvė, rūsyje numatyti trys sandėliukai drabužinė ir vonia, pirmame aukšte prekybos salė ir tualetas, masardoje trys kambariai ir du vonios kambariai.

Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybės Palangos istorinės miesto dalies (unikalus kodas 12613) teritoriją. Pagal „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“, žemės sklypas, patenka į T7 gatvių tinklo teritoriją, kurios prioritetinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusio gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	14	25	0

Reikalavimai architektūrai:

- saugomi pagrindiniai istoriniai gatvių parametrai (plotis, išilginis nuolydis);
- tvarkant gatvių dangas paviršiaus lygis saugomas esamas arba, kur galima, žeminamas iki autentiško;
- gatvių dangoms naudoti natūralias medžiagas - akmens ar betono trinkeles. Paliekant asfaltbetonį, viršutiniam sluoksniui naudoti akmens skaldelę, imituojančią žvyrkelį.

Ištrauka iš „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“

Esamas projektuojamo pastato kraštovaizdis:



Jūratės g. 1A, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	15	25	0

Tolimesnių gretimybių architektūra:



Jūratės g. 1, Palanga



Jūratės g. 12, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	16	25	0



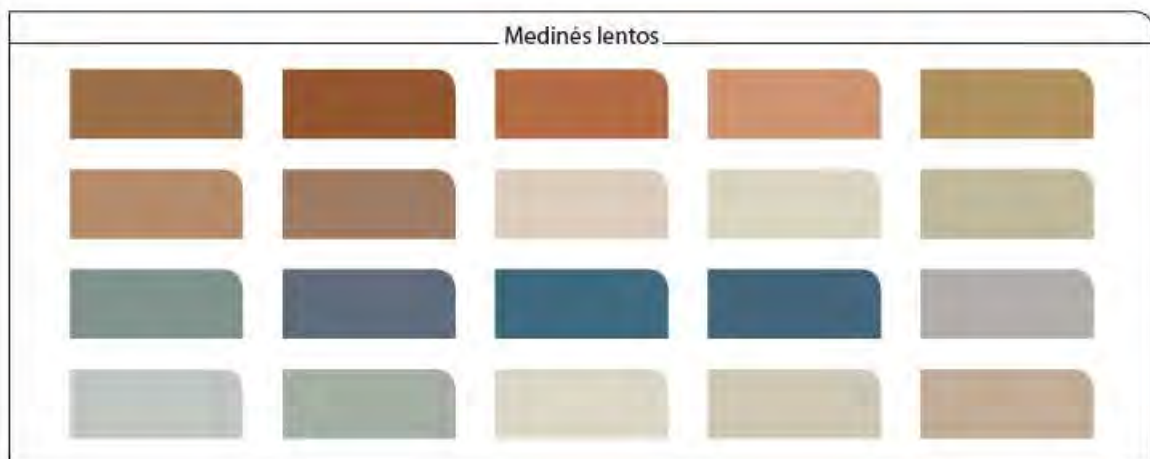
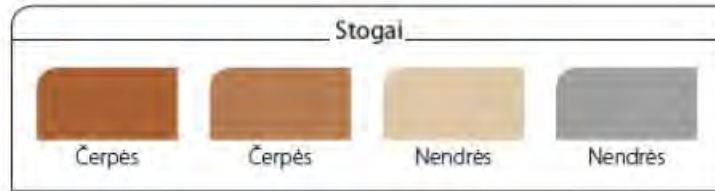
Jūratės g. 16, Palanga



Jūratės g. 18, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	17	25	0

Projektuojant pastato eksterjerą buvo atsižvelgta į Palangos miesto architektūros ypatumus, įvertintas šiam kraštui ir vietai būdinga fasadų apdailos medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai. Palanga nuo seno buvo ir žvejų kraštas, todėl nuspręsta naudoti apdailos medžiagas ir spalvas, būdingas pajūrio regionui. Renkantis spalvas remtasi senųjų Palangos vilų pavyzdžiais ir literatūros šaltiniu – „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“. Numatyti spalviniai sprendimai taip pat būdingi senovinei Kuršių krašto architektūrai:



Ištrauka iš lit. „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	18	25	0

Siekiant išlaikyti Palangos miesto senojo kurorto dvasią, pastate numatytas fasado langų suskirstymas, būdingas senosioms Palangos viloms:



Antano Mončiaus namai muziejus



Vila „Šilelis“



Buršteino vila



Vila „Mahorta“



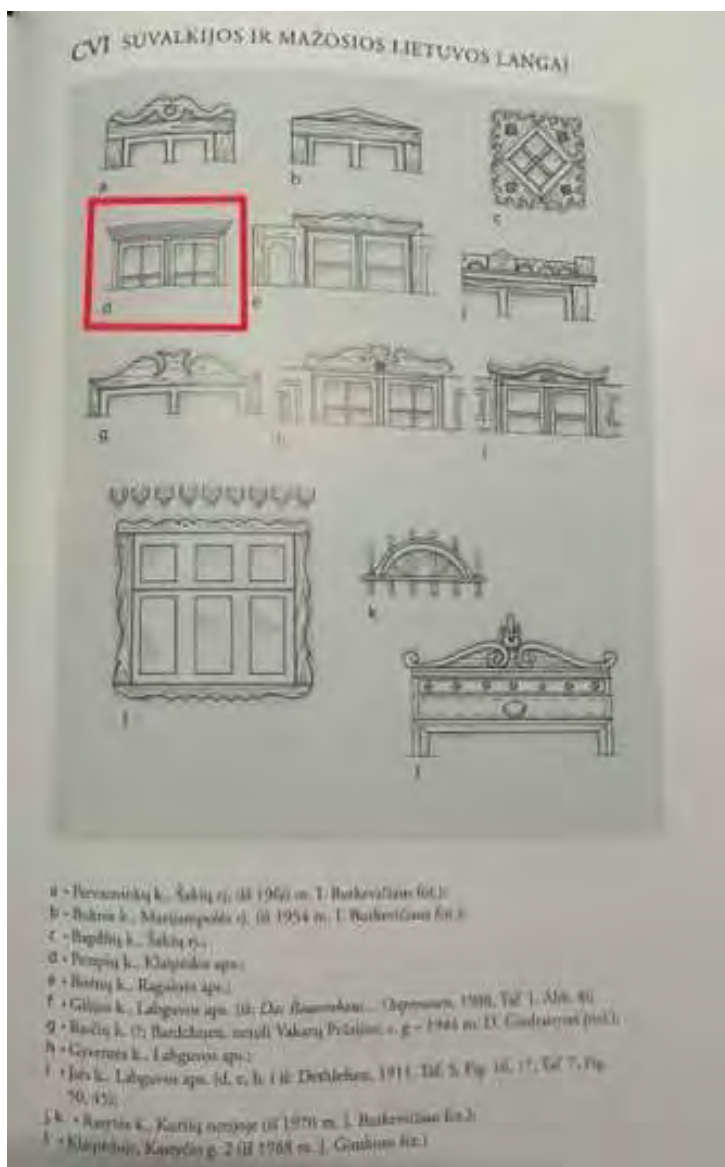
Vila „Vilija“



Vila „Jūros akis“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	19	25	0

Pastato puošybos elementai pasirinkti iš Jurgio Gimbuto „Lietuvos kaimo trobesių puošmenys“:



Cokolio apdaila – akmens imitacijos klinkeris, spalva pilka (artima RAL 7005). Sienų apdaila medžio dailylentės rusvos spalvos (artima RAL 102) ir tamsiai rudos (artima RAL 1011). Stogo apdaila – molio čerpės oranžinės spalvos (artima RAL8003). Langų apvadai, puošyba, vėjalentės ir stogų pagražinimai balkšvos spalvos (artima RAL1013).

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Tin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heiritage>);
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “

JOKIE TVARKYBOS DARBAI ATLIEKANT REKONSTRUKCIJĄ NENUMATOMI

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	20	25	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai juostiniai su rostverku stiprinami. Naujai įrengiamas rūsys.
PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neiširta.

Rūsio sienos

Naujai įrengiamos rūsio patalpos. Rūsio sienos yra gelžbetoninės monolitinės, 200mm storio armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištininės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacinės mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0 \text{ mm} \pm 10\%$.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	21	25	0

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036$ W/(mK)). Stogo viršutinė danga - čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila – akmens imitacijos klinkeris, spalva pilka (artima RAL 7005). Sienų apdaila medžio dailylentės rusvos spalvos (artima RAL 102) ir tamsiai rudos (artima RAL 1011). Stogo apdaila – molio čerpės oranžinės spalvos (artima RAL8003). Langų apvadai, puošyba, vėjalentės ir stogų pagražinimai balkšvos spalvos (artima RAL1013).

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m²K), visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m²K).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	22	25	0

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	23	25	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	24	25	0

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/09/05-PP-AR	25	25	0

PRIEDAI

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros teritorijų planavimo skyriaus
vedė

PRITARIU

Jūratės g. 1A Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario mėn 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Esamo pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas
2.2.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	prekybos paskirties pastatas
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	prekybos paskirties pastatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	15%	esamas	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	22%	esamas	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0	esamas	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+M	esamas	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2vnt	2vnt	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	24%	10%	-

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
--	------------------------	----------------	------------------------

3.8.2.	medžiai	30	0	0
--------	---------	----	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	132,60m ²	164,89m ²
4.2.	pastato tūris	494m ³	494m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1+M	1+M
4.4.	pastato aukštis	8,00m	8,00m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylėtės	Medžio dailylėtės, cokolis klinkerinis akmens imitacijos
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Šlaitinis asbestcementis	Dvišlaitis molio čerpių
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	neplanuojama	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žaliaji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos

želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Rengimo iniciatoriai:
UAB „Jurlita“

Teritorijų planavimo dokumentas:
Žemės sklypo Jūratės g. 1A, Palanga

1. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

1.1. Esama situacija

Planuojama teritorija yra Palangos m. sav. šiaurinėje dalyje, adresu Jūratės g. 1A, Palanga (žr. 1 pav.).



1 pav. Planuojama teritorija

PATVIRTINTI
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2015 09 22
ISAKYMU NR A1-1094

1.2. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojamo žemės sklypo kadastro duomenys

1 lentelė

Žemės sklypas Nr.1	
1. Adresas	Palangos m. sav., Palangos m., Jūratės g. 1A
2. Unikalus Nr.	
3. Kadastrinis Nr.	
4. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
5. Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6. Naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
7. Žemės sklypo plotas	0.0601 ha
8. Statinių aukštis	esamas
9. Užstatymo tankis	esamas
Pastatas – Parduotuvė	
10. Unikalus Nr.	2598-6002-7011
11. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Prekybos
12. Baigtumo procentas	100%
13. Aukštų skaičius	1
14. Užstatytas plotas	76.00 kv.m
Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo aikštelė	
15. Unikalus Nr.	2598-6002-7022
16. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
17. Baigtumo procentas	100%
19. Užstatytas plotas	241.50kv.m (k1); 123.90kv.m (k2)
Nuosvybė	
20. Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkas:</u> UAB „Jurlita“

Planuojamoje teritorijoje yra elektros linijos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, miesto šilumotiekio trasa, ryšių linija, drenažo linija.

1.3. Susisiekimas

Teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į formuojamą sklypą patenkama iš pietinėje pusėje esančios Jūratės gatvės.

PATVIRTINŲ
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013 09 22
ĮSAKYMU NR A1-1094

1.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro duomenų tvarkytojas - Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, planuojama teritorija yra įregistruota kultūros vertybių registre (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190) fizinės apsaugos pozonyje.

1.5. Probleminės situacijos

Žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenviečių cheminės taršos apribojimo juostą (3-ąją juostą). (žr. 1 priede „Ištrauka iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229“)

1.6. Gretimybės

Sklypas ribojasi su:

- 1-2 – Valstybinės žemės fondas ;
- 2-3-4 – Valstybinės reikšmės miškai;
- 4-5 – Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0027:186;
- 5-1 – Valstybinės žemės fondas (Jūratės g.).

PATVIRTINŲ
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013 09 22
ĮSAKYMU NR. A1-1094

2. SPRENDINIAI

2.1. Žemės sklypo plano rengimo tikslas

Plano rengimo tikslas – suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams (pastatas – prekybos, unikalus Nr. 2598-6002-7011; kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 2598-6002-7022) eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

Suformuoto žemės sklypo plotas –601 m².

2.2. Suformuoto žemės sklypo duomenys

Suformuotas žemės sklypas		
1.	Adresas	Palangos m. sav., Palangos m., Jūratės g. 1A
2.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4.	Naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
5.	Žemės sklypo plotas	0.0601 ha.
6.	Statinių aukštis	7m.
7.	Užstatymo tankis	12%
8.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkas:</u> UAB „Jurlita“

2.3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
3. XVI. Kurortų apsaugos zonos;
4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
6. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
7. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
8. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

daiktas);

3. 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2.6. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašas“ VI dalies 29 punktu „Kai žemės sklypo planas rengiamas Aprašo 4.4 punkte nurodytu atveju, plano rengėjas apie parengtą žemės sklypo planą registruotais laiškais informuoja su išterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių (turinčių daugiau negu vieną bendrą ribos posūkio tašką) žemės sklypų savininkus ir (ar) valstybinės žemės naudotojus, nurodydamas galimybes susipažinti su parengtu žemės sklypo planu, arba su šiuo dokumentu supažindina juos asmeniškai. Jeigu žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybinės žemės naudotojų negalima surasti jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais arba tokių savininkų ir (ar) valstybinės žemės naudotojų daugiau negu 10, plano rengėjas gali informaciją apie parengtą žemės sklypo planą paskelbti vietos spaudoje ir savivaldybės interneto tinklalapyje. Pranešime turi būti nurodytas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų terminas, per kurį besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) valstybinės žemės naudotojai gali susipažinti su parengtu žemės sklypo planu ir pareikšti dėl jo pasiūlymus savivaldybės administracijai.“

Rengiamo žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui planavimo iniciatoriai žemės savininkai – UAB „Jurlita“.

Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui buvo parengtas 2013 10 14. Nuo 2013 10 14 iki 2013 10 28 vyko susipažinimas su parengtu žemės sklypo projektu.

Projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra, papildomai skelbiant Palangos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje. Parengtas projektas buvo eksponuojamas adresu Pirties g. 7a, Palanga, UAB „Domo projektas“ patalpose 10 darbo dienų.

Konstatuojame, kad viešo svarstymo procedūra baigta.

PATVIRTINTI
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013 09 22
ISAKYMU NR A1-1094

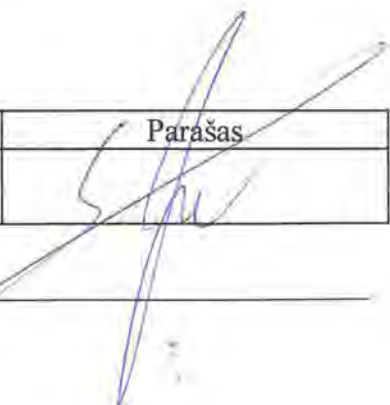
2.7. Pastabos

Žemės sklypo koordinatės, linijų ilgiai ir plotas tikslinami atliekant kadastrinius matavimus. Kadangi dėl transformavimo koeficiento netikslumų žemės sklypo ribos natūroje ir projekte gali skirtis iki 0,5 m. iki 1 m.

2.8. Derinimai

1. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Palangos miesto žemėtvarkos skyrius;
2. Palangos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas.

PATVIRTINTA
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2015 09 22
ISAKYMU NR. A1-1094

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius		2R-FP-304	

Žemės sklypo išdėlymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

PATVIRTINTA: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2014 m. mėn. d. įsakymu Nr.

SUDERINTA:

1. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius

Nacionalinė žemės ūkio ministerija
Palangos skyrius
vadyba

2014-01-14

2. Palangos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemėtvarkos planavimo
skyriaus vadovas

2014 m. 04 mėn. 16 d.

PRITARIIJ!

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio
padalinio vyresnioji specialistė

2014 m. ... TERITORIJŲ PLANAVIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1 601m²
Esamos K



SKLYPO NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU PAŽYMEJIMAS PLANE	Kodas	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	SERVITUTŲ APRAŠYMAS	KITI REIKALAVIMAI	SPEC NAUDOJIMO SALYGŲ APRAŠYMAS
			X	Y		STATINIŲ AUKŠTIS	UZSTATYMO TANKIS - %				
SKLYPAS NR.1	1	R	6202546.18	316224.45	601	Esamos	Esamos	Kil: komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramonę objektų teritorijos (K)	206 - Servitutas - teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktai)		XVI-Kurortų apsaugos zonos, VII-Elektros linijų apsaugos zonos, I-Būvių linijų apsaugos zonos, XIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, XX-Požeminių vandens telkinių (vandensvečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLVIII-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XXXII-Saugolini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne maikų ūkio paskirties žemėje
	2	R	6202549.55	316225.88							
	3	R	6202562.78	316231.40							
	4	R	6202549.31	316263.90							
	5	R	6202534.15	316254.88							

SUTARTINIAI ŽENKLAI

➔	Įvažiavimas - išvažiavimas
- - -	planuojamo žemės sklypo ribos
— — —	gretimybės
▭	miško riba
— — —	dujotekio trasa
— — —	vandentiekis
— — —	drenažo linija
— — —	ryšių trasa
— — —	0.4 Kv požeminė kabelinė linija
— — —	šilumotiekio trasa
— — —	nuotekų kanalizacija
— — —	slėginė kanalizacija

- 1 | 2. 1. Žemės sklypo numeris
3 | 4. 2. Žemės sklypo plotas
3. Užstatymo tankumas
4. Naudojimo būdas
(G- gyvenamosios teritorijos)

PATVIRTINTA
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2014 03 22
ĮSAKYMU NR A1-1094

ŽEMĖS SAVININKAI (NAUDDOTJAI):

UAB "Jurilita"
(verdas, pavardė)

2013 10 05
(data)

UAB "DOMO PROJEKTAR"	Pjūvis g. 7a, LT-00108 Palanga Tel. 8466-3721 El. paštas: domoprojektas@gmail.com http://www.domoprojektas.lt		SKLYPO ADRESAS:
	Pareigos	Vardas, pavardė	SKLYPO SAVININKAI
Direktorius		Miesto Nr.	UAB "JURILITA"
Techninis		Pareigos	
		Data	
		2013-10-09	
		2013-10-09	



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪRATĖS G. 1A, PALANGOJE, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2015 m. rugsėjo 22 d. Nr. A1-1094
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo Jūratės g. 1A, Palangoje, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Plano rengimo tikslas – suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems pastatams (pastatas-prekybos, unikalus Nr. 2598-6002-7011; kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 2598-6002-7022) eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktorė

----- Forwarded message -----

Nuo: **Klaipėdos teritorinis skyrius** <klaipeda@kpd.lt>

Date: 2023-02-13, pr, 16:07

Subject: Informacija

To: <

Laba diena.

Informuojame apie sprendimą dėl Jūsų pateikto projekto.

Mokslinės archeologinės komisijos 2023-02-07 posėdyje Nr. 113-6 svarstyta

3. Archeologinių tyrimų projektai

3.8 Piličiauskas G. Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613), Jūratės g. 1A, Palangos m., 2023 m. archeologinių žvalgymų projektas. Prie klausimo nagrinėjimo prisijungė Departamento Klaipėdos teritorinio skyriaus vyriausiasis specialistas ir vyriausioji specialistė, kad Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovavosi teisės aktais ir Palangos miesto istorinės dalies specialiuoju planu, kuris nurodo, kad Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613), Jūratės g. 1A, Palangos m., vykdant žemės judinimo darbus reikalingi archeologiniai tyrinėjimai. 6 6, kad oficialaus reikalavimo atlikti archeologiniams tyrimams šiam objektui Klaipėdos teritorinis skyrius nėra išdavęs (projektas nederintas). Posėdžio metu pažymėta, kad specialusis planas nurodo vadovautis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 nurodo, kad tyrimai teritorijoje, kurioje nėra archeologinių vertingųjų savybių, nėra privalomi. išsakė nuomonę, kad projekto aiškinamajame rašte tyrėjai nepagrįstai pažymėjo kreipimąsi į Klaipėdos teritorinį skyrių dėl nurodymo projektuotojui atlikti archeologinius tyrimus, kai Klaipėdos teritorinis skyrius jokio oficialaus kreipimosi nėra gavęs. Pastabos: Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 PTR. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 7.3 papunktis numato, kad archeologiniai tyrimai privalomi, kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – taip pat ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose), o 7.4 papunktyje numatyta, kad archeologiniai tyrimai privalomi ir tais atvejais, kai atliekant tvarkybos ar statybos darbus aptinkamos archeologinio pobūdžio vertingosios savybės arba turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybė. Pažymėtina, kad Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) neturi nustatytos archeologinio pobūdžio savybės. Pažymėtina, kad ankstesnių tyrimų metu (2019 m., tyrimai) artimiausioje aplinkoje neaptikta archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčių objektų. Taigi tyrimų reikalingumas nepagrįstas duomenimis dėl archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybės vykdant žemės judinimo darbus adresu Jūratės g. 1A, Palangos m. [vertinus archeologinių tyrimų projektą, nustatyta tyrimai šioje vietoje nėra privalomi (žr. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3, 7.4 punktus). NUTARTA: Archeologinių tyrimų projekto neapbruoti.

Pagarbiai,

I administratore

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Klaipėdos teritorinis skyrius

Tomo g. 2, 91245 Klaipėda

Tel. (8 46) 41 03 67

El. p. klaipeda@kpd.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**
- 5.2.1. **LINA SLAPIKIENĖ, a.k** **direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-01-01**
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
Palanga, Rambyno g. 12
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
 Pateikimo data: **2021-05-18**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.3**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2022-01-10**
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.2. **Protokolas**
 Dokumento data: **2021-12-21**
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2021-04-30, Nr. 001040905002**
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
 Aprašymas: **2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2020-05-31, Nr. 001040905001**
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
 Aprašymas: **2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2019-06-14**
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18
- 14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37065697186
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2022.07.28

Nuo: 2022.08.01 00:00 Iki: 2023.07.31 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **AŠIS LT, MB, 305190325**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav., Lietuva, asis.projektai@gmail.com, 888**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **467.00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2022.08.01 467.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2028-07-31 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis laikoma sudaryta šalims susitarus ir įstatymų nustatyta tvarka išreiškus valią bei draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, jei šalys susitarė, kad draudimo įmoka yra mokama dalimis, iki draudimo liudijime nurodyto termino. Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, jei visa arba pirmą draudimo įmoką sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, LT-05132, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

AŠIS LT, MB

A.V.



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

A 0869

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2022 m. rugsėjo mėn. 05 d.
Palanga

Aš, MB „Ašis LT“ direktorė Lina Slapikienė, paskiriu Ramūną Buitkų, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1132, NKP atestatas Nr. 0869 projekto vadovu (PV), objektui – „Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas“, projekto Nr. A-22/09/05.


Direktorė Lina Slapikienė



Susipažinau:
Ramūnas Buitkus



Susipažinau:


(parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-08 08:01:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2060372**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2016-06-16**

Adresas: **Palanga, Jūratės g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4238-4296**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:115 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0601 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0332 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0269 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0601 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-156-(14.16.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-156-(14.16.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-156-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0601 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-2-(14.16.55 E.)

Plotas: 0.0601 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-02-07

Terminas: Nuo 2023-01-31 iki 2033-01-31

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833;
2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/1;
2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0601 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0601 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

- apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0102 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2016-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4238-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-156-(14.16.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366

Įregistravimo data: 2022-08-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į 8 kv. Teritorija: m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registras Nr. 50/145268

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 11:09:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/145268**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1991-07-19**

Adresas: **Palanga, Jūratis g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: **2598-6002-7011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **1E1/ž**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Papr. remonto pradžios metai: **2021**

Papr. remonto pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **132.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **53.42 kv. m**

Tūris: **494 kub. m**

Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202546.04**

Koordinatė Y: **316247.45**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **39000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-10**

Vidutinė rinkos vertė: **91100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-10**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (k1) Plotas=241.50kv.m Kiemo aikštelė (k2) Plotas=123.90kv.m**

Unikalus daikto numeris: **2598-6002-7022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **7330 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-12**

Vidutinė rinkos vertė: **7330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6002-7011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 2598-6002-7022, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 333**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6002-7011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 2598-6002-7022, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 333**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6002-7011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**

2021-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-15**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6002-7011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2021-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-15**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6002-7011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 2598-6002-7022, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2008-12-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 219**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2501/0027:115**
Archyvinės bylos Nr.: **25/541**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m.

d. Nr. 16SŽN-
Palanga

-(14.16.55 E.)

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo _____, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-217-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama nuomotoju, ir _____ (asmens kodas _____), gyv. _____, toliau vadinami nuomininku, kuriam nuosavybės teise pagal 2023 m. sausio 13 d. pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 333 perleisti statiniai (ar įrenginiai) (jų dalys) Pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 2598-6002-7011) ir Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2598-6002-7022),

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0601 ha žemės sklypą (kadastru Nr. 2501/0027:115 / unikalus Nr. 4400-4238-4296), esantį Jūratės g. 1A, Palangos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas dešimties (10) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 10.3. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“.)

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas privalo nugriauti pastatytus laikinus statinius, sutvarkyti žemės sklypą.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 91 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 8 kv.m. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0601 ha.

12. Žemės sklypo plotas 0,0601 ha, vertė – 152000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt du tūkstančiai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma

veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir gražinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, ir statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: 43 žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo

pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

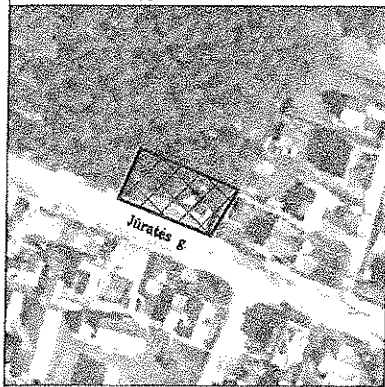
26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas
A.V.

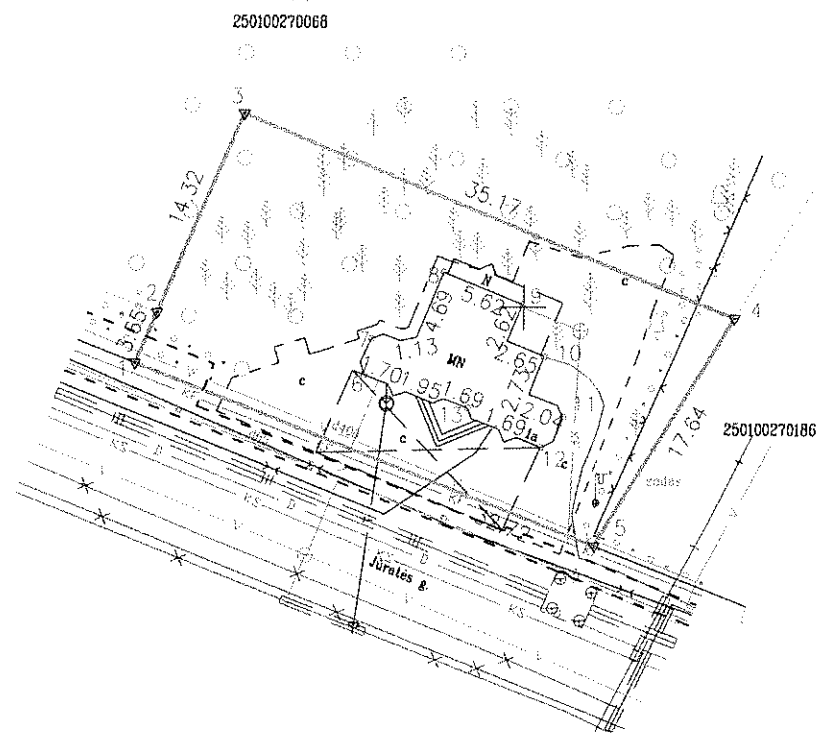
Nuomininkas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 601 m²



X=6202500.00
Y=316200.00

ZEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADAstro ŽEMĖLAPIYJE
(data) 2016-08-03
VI Registrų centro Klaipėdos filialo kadastro GIS grupės
vėlytis

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos pažymėtos nuo planšetės Nr. 11-B-16

Kadastrų:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.		2 5 0 1 0 0 2 7 0 1 1 5		

Gatvė, namo Nr.	Jūratės g. 1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		VF2
2-4	250100270068	
4-5	250100270186	
5-1		Jūratės g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					601		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016-04-05 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Jurlita"
(vardas, pavardė) (parašas) 2016-04-05 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ir Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos skyriaus

Patikrino: (parašas) 2016-05-25
Suderino: (pareigos) (parašas) 2016-05-25
(vardas, pavardė) (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"

MATININKO KVALIFIKACIOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	2016-04-05
Direktorius			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

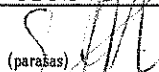
Sklypo plotas 601 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100270115

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202546.18	316224.45				
2	R	6202549.55	316225.86				
3	R	6202562.76	316231.40				
4	R	6202549.31	316263.90				
5	R	6202534.15	316254.88				
6	NK	6202545.45	316239.53				
7	NK	6202547.86	316239.98				
8	NK	6202552.29	316244.73				
9	NK	6202550.17	316249.93				
10	NK	6202546.69	316251.37				
11	NK	6202542.67	316252.68				
12	NK	6202540.67	316251.21				
13	NK	6202543.28	316246.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6202550 Y=316243	23/60 - 0185
Valstybinė LKS-1994	X=6202550 Y=316243	23/60 - 0185

Žiniaraštį sudarė		NR. 2M-M-1577	2016-04-05
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	58	XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	269
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	58
3	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	48
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	102
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių sanitarinės apsaugos zonos	601
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	110
7	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.	601
8	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	601

SERVITUTAS

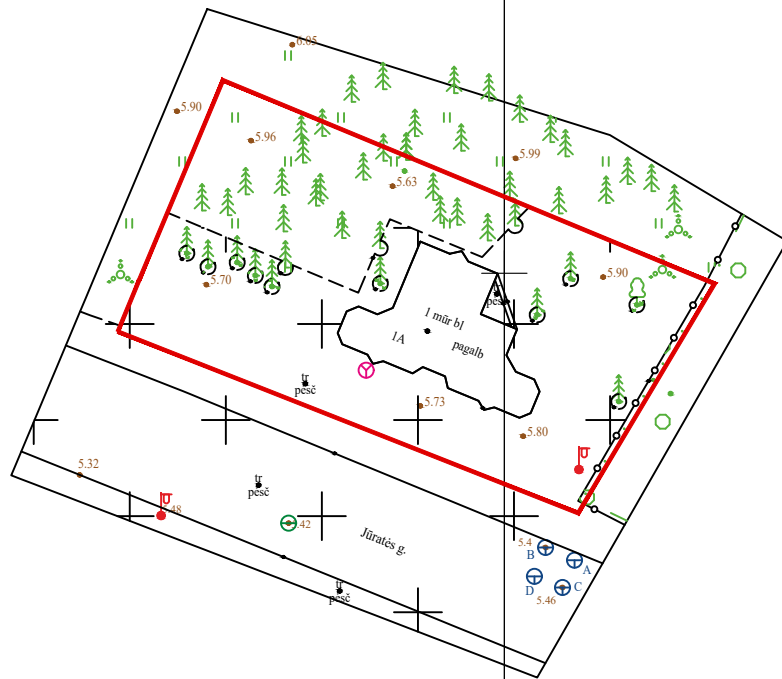
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	222	Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (larnaujantis)	601
2	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti administraciniu aktu.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Topografinis planas M 1:500



23/60 - 0185

23/60 - 0186

6202500.00
316250.00

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Jūratės g. 1A, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB Mersas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		A.V.
1GKV-535			2022-12-20		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

MB "Mersas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 50/145268 (Statiniai)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. J rat s g. 1A

Lap skai ius: 10

Tomo Nr. 1
Registro 50/145268

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

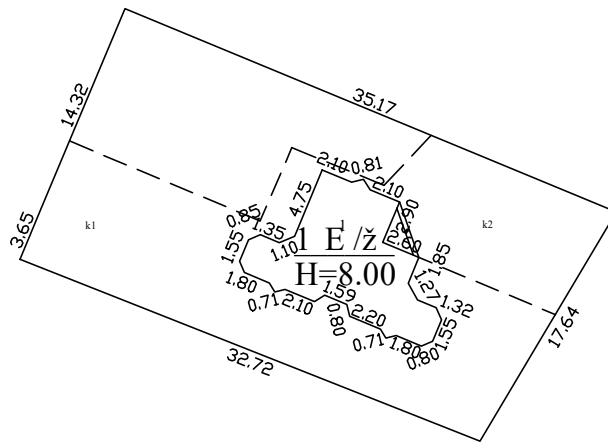
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2021-10-10	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-10-10	1	2	
3	Statinio planai		2021-10-10	2	3-4	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-10-10	2	5-6	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-10-10	1	7	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-10-10	2	8-9	

Vidaus apyrašo lap 9

Vadovas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Matuotas pastatas 1E1/ž.

Satinių k1, k2 kadastro duomenys nustatyti

1991-07-19 Kauno Respublikinio techninio inventorizacijos biuro parengtame statinių išdėstymo plane.

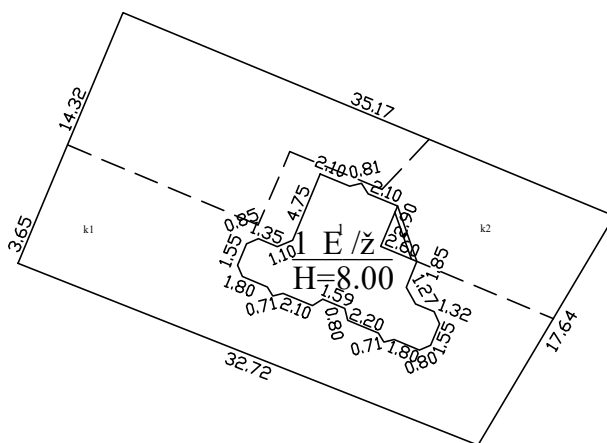
Žemės sklypo kadastro Nr.		2501/0027:0115
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB "DOMO PROJEKTAS" Žemės sklypo planas M1:500 2016-04-05
MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 1A		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-10-10
Plano parengimo data		2021-10-10



1 1 4 1 8 5 3 4 6 8

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Matuotas pastatas 1E1/ž.

Satinių k1, k2 kadastro duomenys nustatyti

1991-07-19 Kauno Respublikinio techninio inventorizacijos biuro parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.		2501/0027:0115
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB "DOMO PROJEKTAS" Žemės sklypo planas M1:500 2016-04-05
MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 1A		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-10-10
Plano parengimo data		2021-10-10



1 1 4 1 8 5 3 4 6 8

Matininkas(-)

MB "Mersas", kodas: 304638010
, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

Adresas	Palangos m. sav. Palangos m. J rat s g. 1A			
Paskirtis	Prekybos			
Pavadinimas	Parduotuv			
Žym jimas plane	1E1/ž			
Kadastro duomen	nustatymo data	2021-10-10	Unikalus numeris	2598-6002-7011



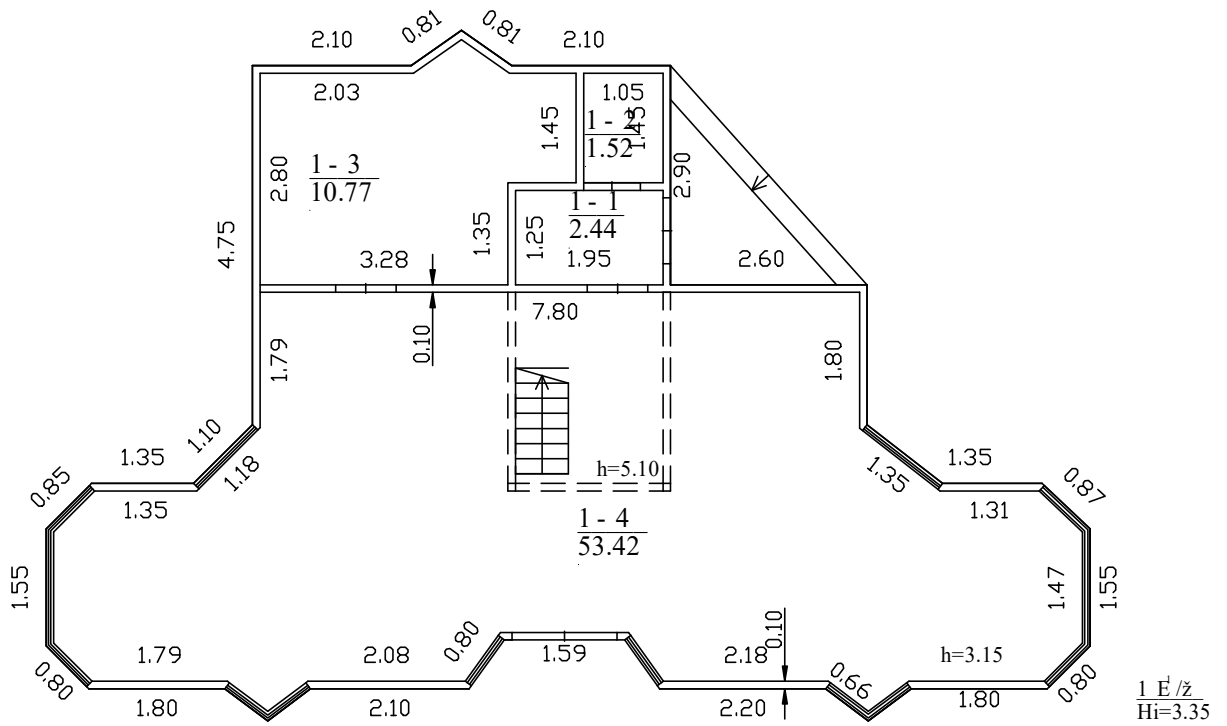
Vadovas

2022-06-14 11:35:10



Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



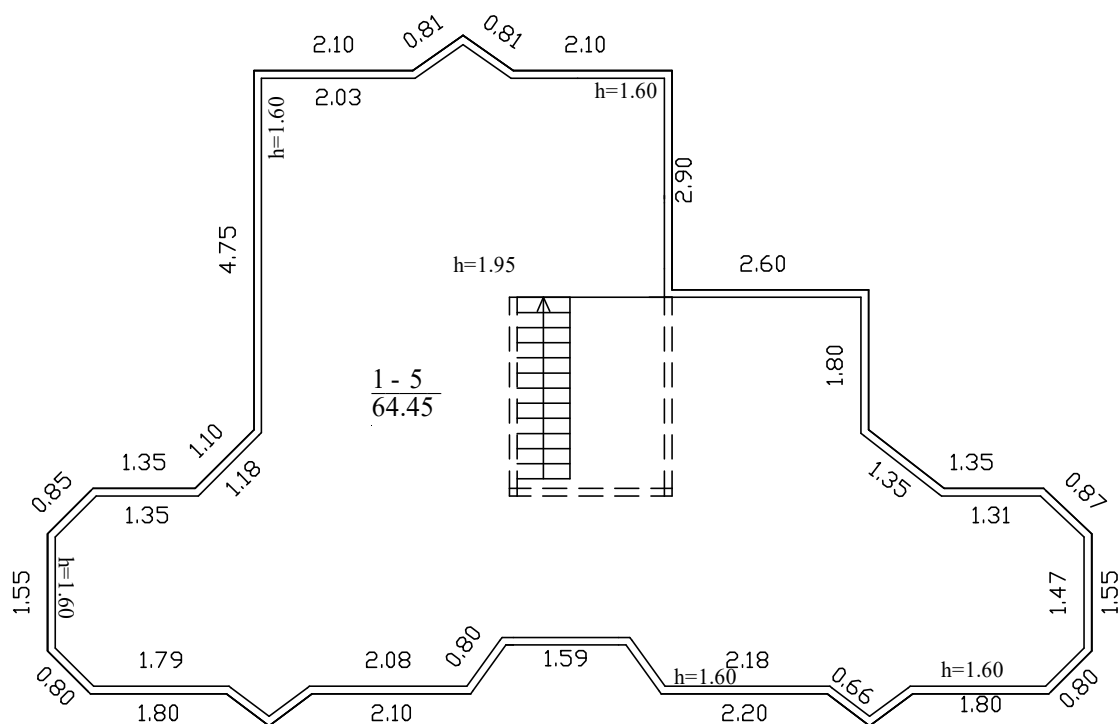
MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūrėtės g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	1E1/ž	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-10	
Plano parengimo data	2021-10-10	
Mastelis	1:100	



1141852673

ANTRESOLĖ



MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	1E1/ž	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-10	
Plano parengimo data	2021-10-10	
Mastelis	1:100	



1 14 18 52 67 3

MB "Mersas", kodas: 304638010

Matininkas(-)

, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. J rat s g. 1A
Paskirtis Prekybos
Pavadinimas Parduotuv
Žym jimas plane 1E1/ž
Kadastro duomen nustatymo data 2021-10-10
Statybos b kl Unikalus numeris 2598-6002-7011

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1987	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1987	Išor s apdaila:	Medin s dailylent s
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Mediniai skydai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Medin s dailylent s
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	1	Karštas vanduo:	N ra
T ris: kub. m	494	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	132,6	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	89	Vonios kambarys:	N ra
Plotas bruto: kv. m	149	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6202546,04
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinat Y:	316247,45
Perdanga:	Medis		



* 1 1 4 1 8 5 1 6 5 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1E1/Ž		
Pavadinimas	Parduotuv		
Statybos pradžios metai:	1987	Bendras plotas: kv. m	132,6
Statybos pabaigos metai:	1987	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinis dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Mediniai skydai
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinis
Aukštis skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medinis dailylentės
Tūris: kub. m	494		

Vadovas



Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. J rat s g. 1A
 Unikalus numeris 2598-6002-7011
 Vert s nustatymo data 2021-10-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Ákainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1E1/ž	Parduotuv	2.5	kub. m	494	Modelis:18647	263	130000	70	39000		74500
1E1/ž	Parduotuvė	2.5	kub. m	494	NTK21-2.1.1	262.72		70			

Vadovas



* 1 1 4 1 8 5 1 6 5 3 *

Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. J rat s g. 1A
Paskirtis Prekybos
Pavadinimas Parduotuv
Žym jimas plane 1E1/ž
Kadastro duomen nustatymo data 2021-10-10 **Unikalus numeris** 2598-6002-7011

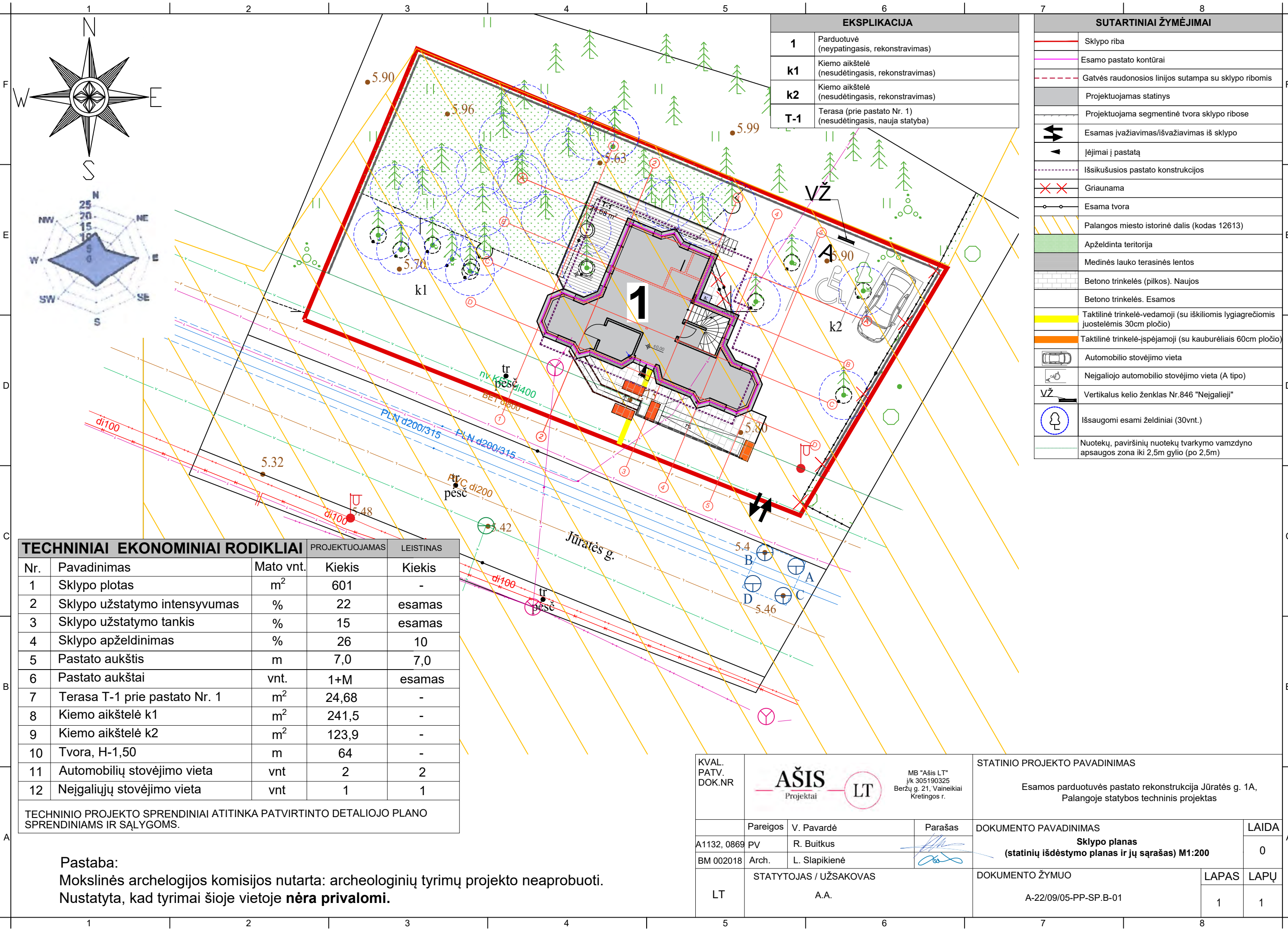
Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skai iaus				R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tamb ras	2,44									2,44	
1	1	2	San. mazgas	1,52									1,52	
1	1	3	Pgalbin patalpa	10,77									10,77	
1	1	4	Prekybos patalpa	53,42								53,42		
1	1	5	Antresol s	64,45									64,45	
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				132,60								53,42	79,18	
Iš viso (5 patalpos)				132,60								53,42	79,18	

Vadovas



* 1 1 4 1 8 4 4 5 9 0 *

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĚŽINIAI)**



EKSPLIKACIJA	
1	Parduotuvė (neypatingasis, rekonstravimas)
k1	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, rekonstravimas)
k2	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, rekonstravimas)
T-1	Terasa (prie pastato Nr. 1) (nesudėtingasis, nauja statyba)

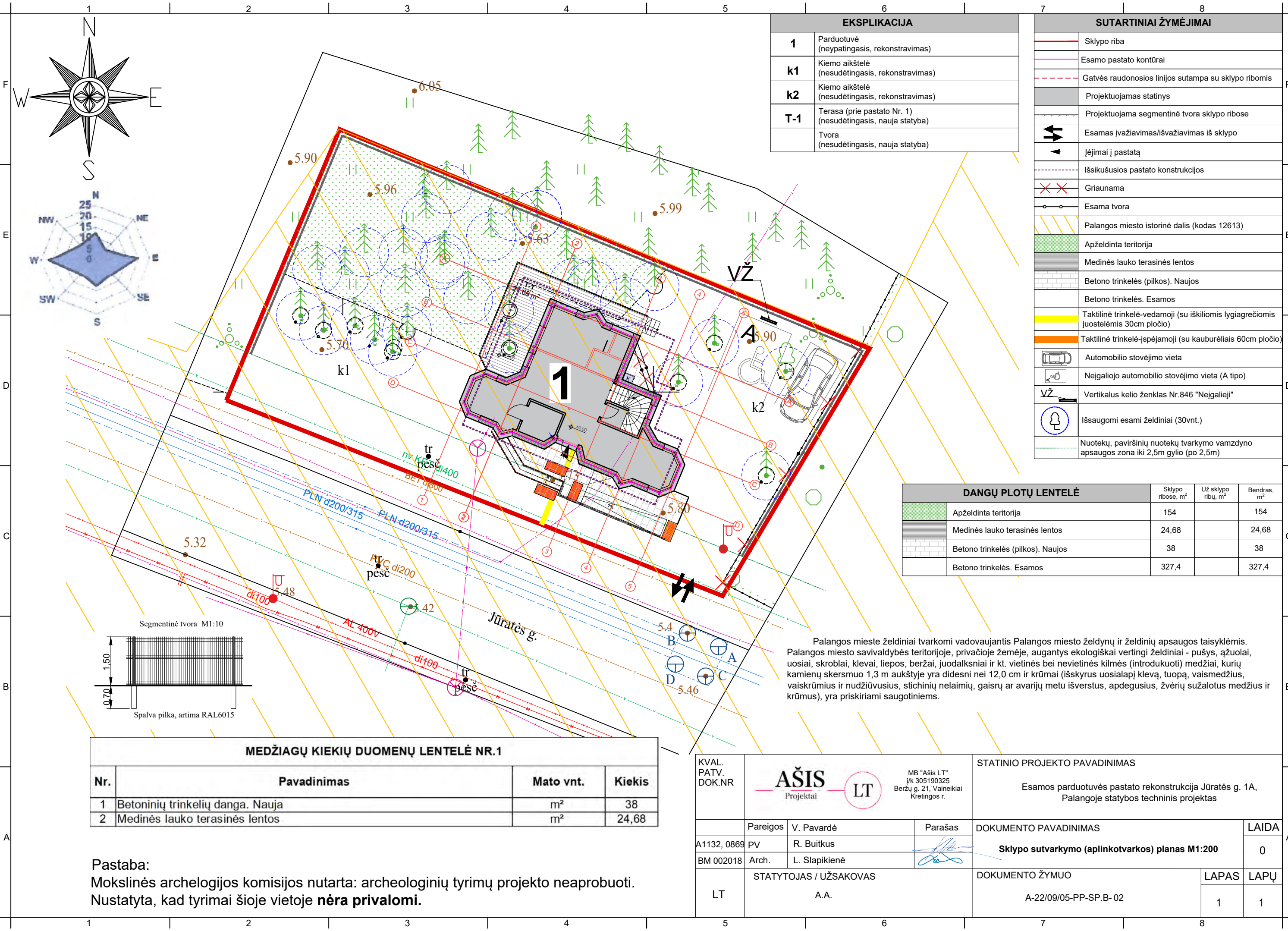
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamo pastato kontūrai
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Griaunama
	Esama tvora
	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos). Naujos
	Betono trinkelės. Esamos
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Išsaugomi esami želdiniai (30vnt.)
	Nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
1	Sklypo plotas	m ²	601	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	esamas
3	Sklypo užstatymo tankis	%	15	esamas
4	Sklypo apželdinimas	%	26	10
5	Pastato aukštis	m	7,0	7,0
6	Pastato aukštai	vnt.	1+M	esamas
7	Terasa T-1 prie pastato Nr. 1	m ²	24,68	-
8	Kiemo aikštelė k1	m ²	241,5	-
9	Kiemo aikštelė k2	m ²	123,9	-
10	Tvora, H-1,50	m	64	-
11	Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	2
12	Neįgaliųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1

TECHINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS.

Pastaba:
Mokslinės archeologijos komisijos nutarta: archeologinių tyrimų projekto neaprobuoti.
Nustatyta, kad tyrimai šioje vietoje **nėra privalomi.**

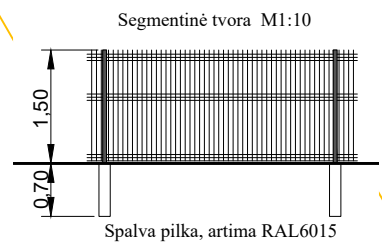
KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:200		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SP.B-01		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A.A.		LAPAS	LAPŲ
					1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Parduotuvė (neypatingasis, rekonstravimas)
k1	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, rekonstravimas)
k2	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, rekonstravimas)
T-1	Terasa (prie pastato Nr. 1) (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamo pastato kontūrai
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Griaunama
	Esama tvora
	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos). Naujos
	Betono trinkelės. Esamos
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Išsaugomi esami želdiniai (30vnt.)
	Nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ			
	Sklypo ribose, m ²	Už sklypo ribų, m ²	Bendras, m ²
	Apželdinta teritorija	154	154
	Medinės lauko terasinės lentos	24,68	24,68
	Betono trinkelės (pilkos). Naujos	38	38
	Betono trinkelės. Esamos	327,4	327,4



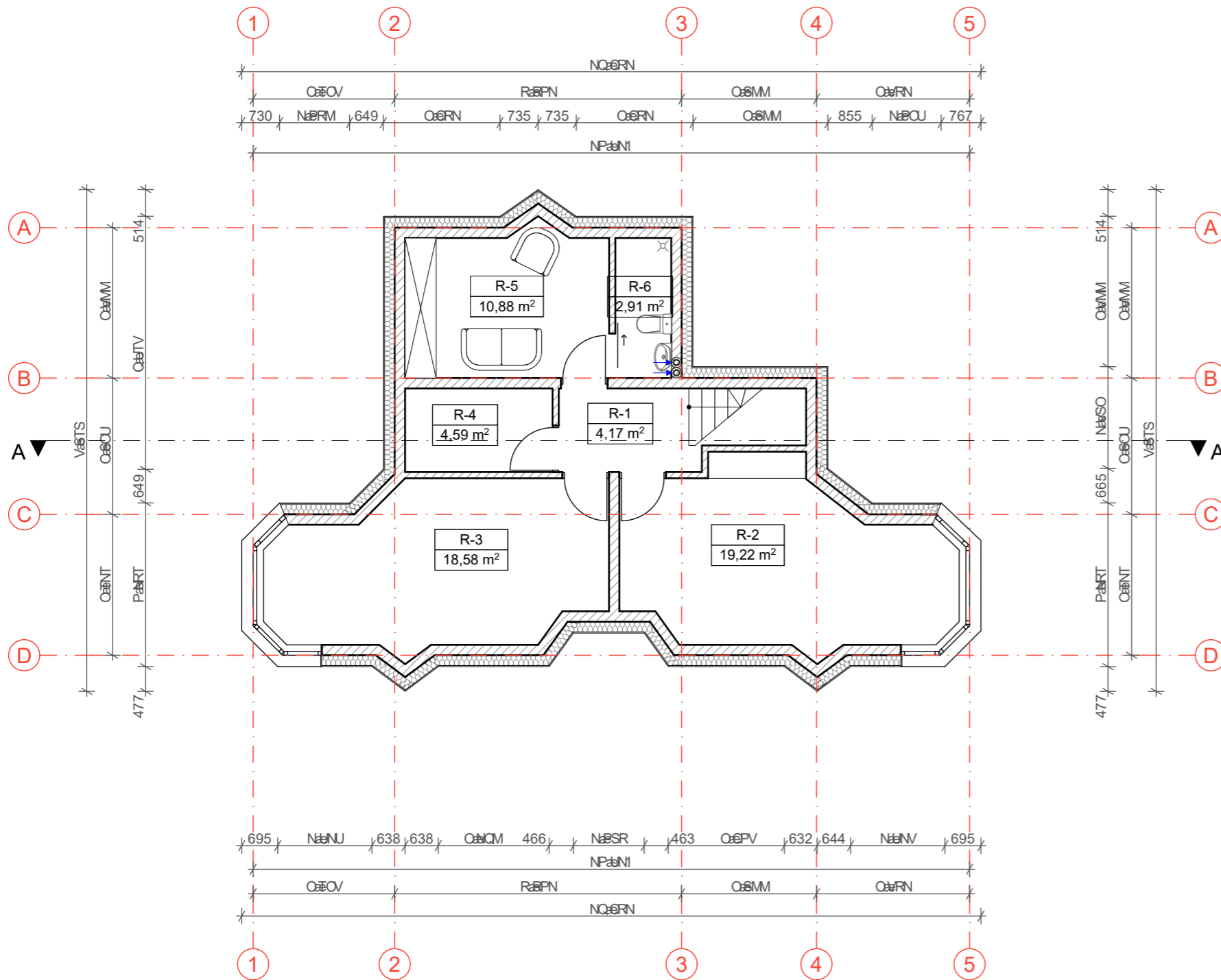
MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga. Nauja	m ²	38
2	Medinės lauko terasinės lentos	m ²	24,68

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

Pastaba:
Mokslinės archeologijos komisijos nutarta: archeologinių tyrimų projekto neaprobuoti.
Nustatyta, kad tyrimai šioje vietoje **nėra privalomi.**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1132, 0869	PV R. Buitkus		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:200	
BM 002018	Arch. L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			A-22/09/05-PP-SP-B-02	LAPAS LAPŲ
LT A.A.			1	1

RŪSIO EKSPLIKACIA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ			
R-1	KORIDORIUS	4,17	
R-2	PREKYBOS (PREKIŲ SANDELIS)	19,22	
R-3	PREKYBOS (PREKIŲ SANDELIS)	18,58	
R-4	SANDĒLIUKAS	4,59	
R-5	DRABUŽINĖ	10,88	
R-6	VONIOS KAMBARYS	2,91	
		60,35 m²	

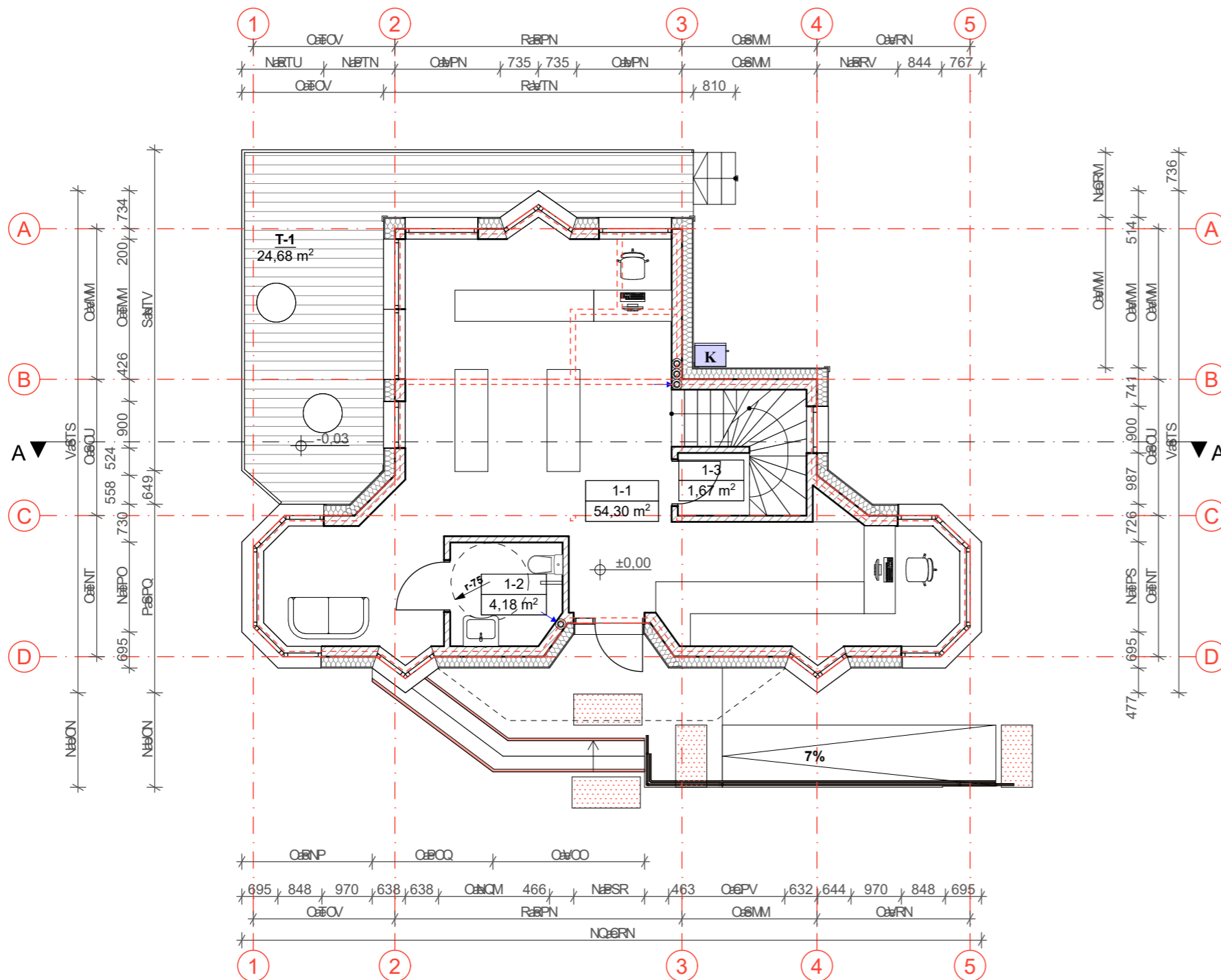


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJAI APŠILDOMOS SIENOS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūrātės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
BM 002018	PV.	R. Buitkus				
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A.A.			A-22/09/05-PP-SA.B-01	1	1

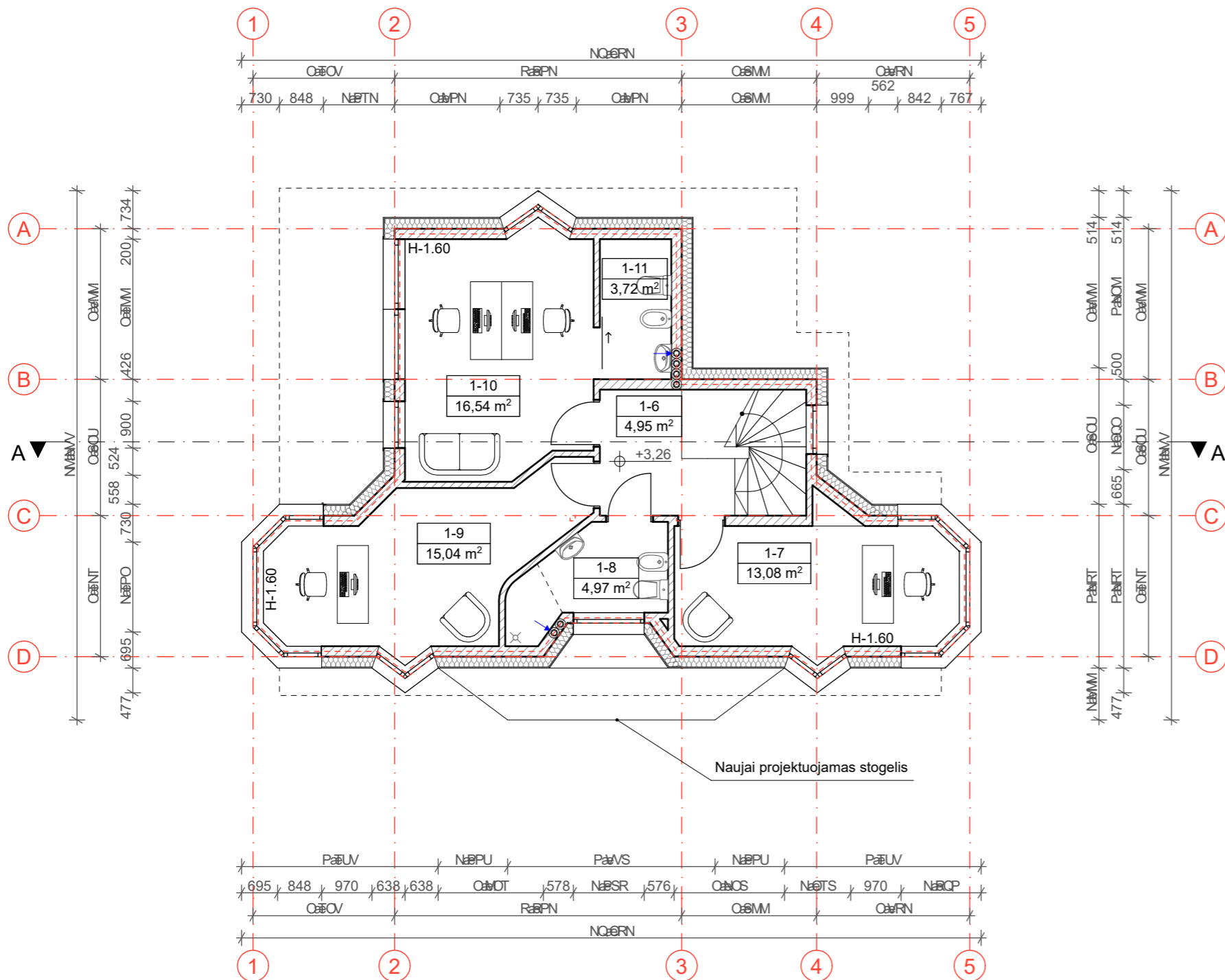
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ			
1-1	PREKYBOS SALĖ	54,30	
1-2	TUALETAS	4,18	
1-3	KORIDORIUS	1,67	
		60,15 m²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJAI APŠILDOMOS SIENOS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- GRIAUNAMOS SIENOS
- KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM ŠTRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūrėtės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	
BM 002018	PV.	R. Butkus		LAPAS 1	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SA.B-02	LAPŲ 1
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	A.A.		LAPŲ 1	



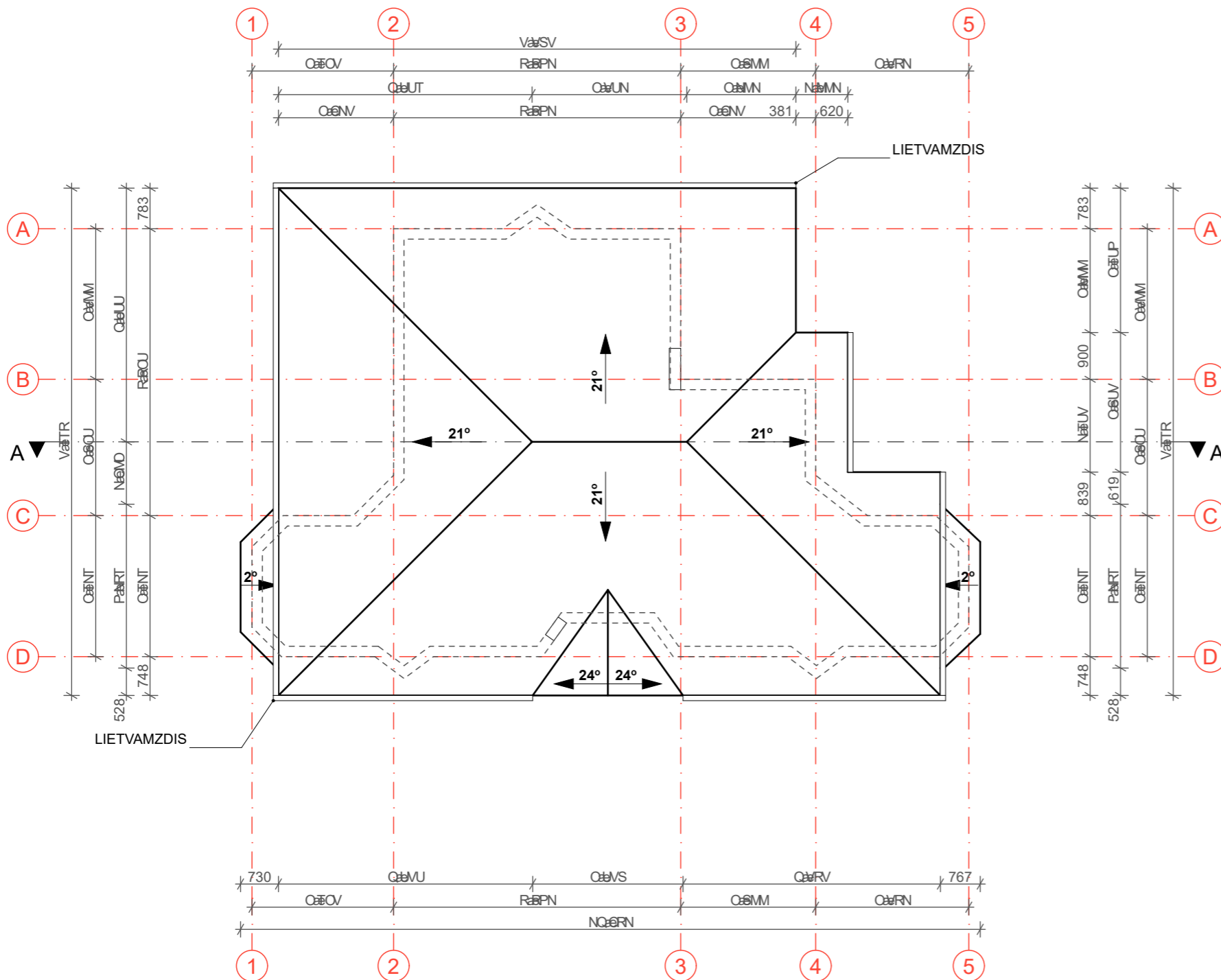
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ		
1-6	KORIDORIUS	4,95
1-7	KAMBARYS	13,08
1-8	VONIOS KAMBARYS	4,97
1-9	KAMBARYS	15,04
1-10	KAMBARYS	16,54
1-11	VONIOS KAMBARYS	3,72
		58,30 m²


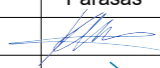
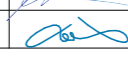
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	79,84
PAGRINDINĖ	
	98,96
	178,80 m²

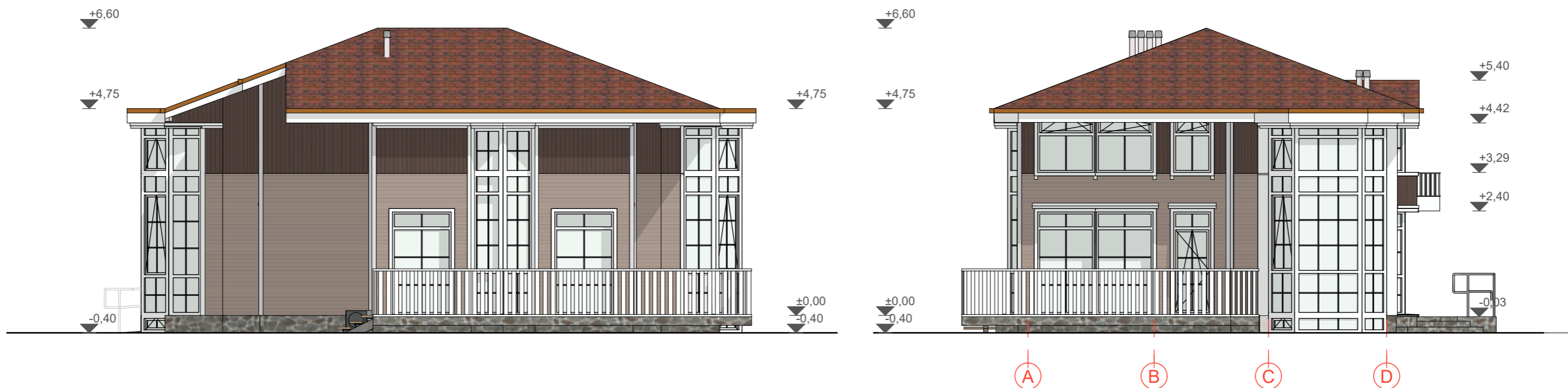
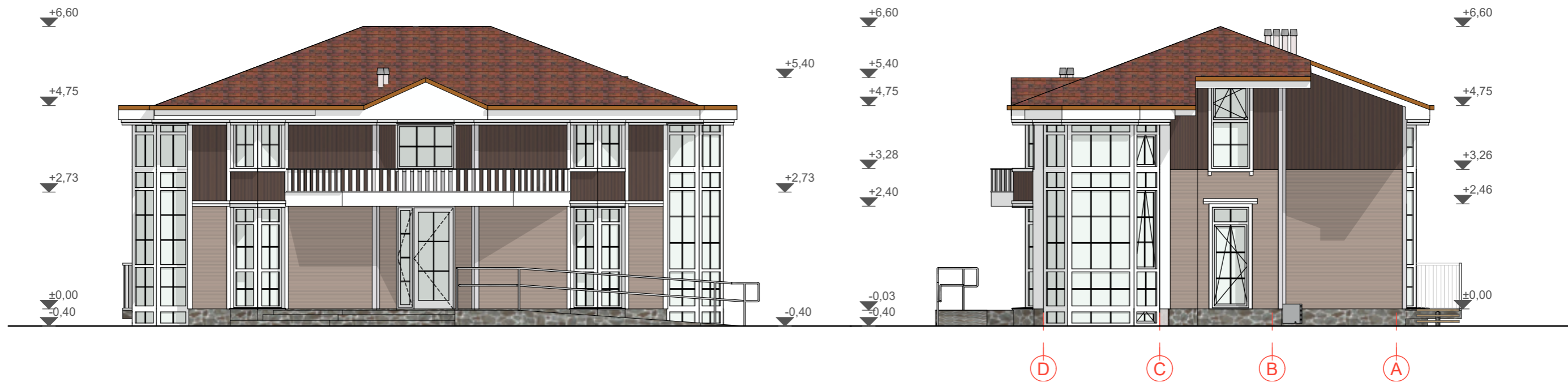
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJAI APŠILDOMOS SIENOS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- GRIAUNAMOS SIENOS


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		MANSARDOS PLANAS	0
				1:100, 1:1	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.A.		A-22/09/05-PP-SA.B-03		LAPŲ
					1
					1

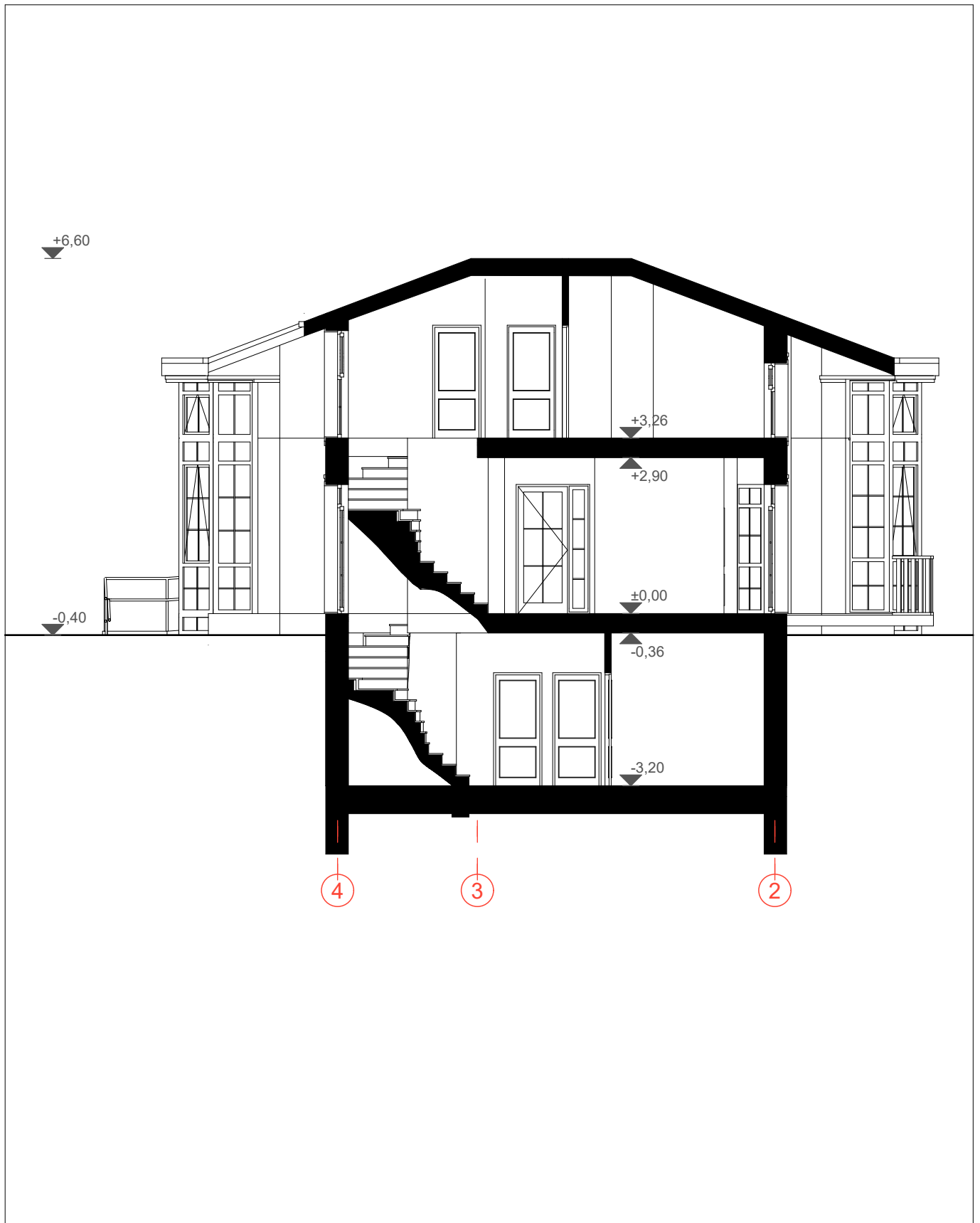





KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	R. Buitkus		STOGO PLANAS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
A.A.			A-22/09/05-PP-SA.B-04		LAPŲ	
					1	1



	COKOLIO APDAILA	KLINKERIS, AKMENS IMITACIJA- PILKA RAL 7005
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILYLENTĖS- RUSVA RAL 1002
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILYLENTĖS- T. RUDA RAL 1011
	STOGO APDAILA	MOLIO ČERPĖS- ORANŽINĖS RAL 8003
	LANGŲ IR STOGŲ PAGRAŽINIMAI	MEDŽIO DAILYLENTĖS, BALKŠVA RAL 1013

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869 BM 002018	Pareigos PV. Arch.	V. Pavardė R. Buitkus L. Slapikienė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-5; D-A; 5-1; A-D 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.A.		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SA.B-05		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus		PJŪVIS A-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.A.			A-22/09/05-PP-SA.B-06		LAPŲ
				1	1	

ŽYMUO	L09	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L08	L08'	L10	L11	L12
ANGOS DYDIS	TSV P6SM	SFN N6SO	SFN N6MU	SFN Q6MM	TCU N6MM	816×400	TCU P6SM	742×400	TQD N6MM	TQD N6MM	TQD P6SM	TVO N6MM	TVO P6SM
KIEKIS	1	2	2	3	4	1	4	2	1	1	2	1	1
BRĖŽINYS													
PASTABOS													

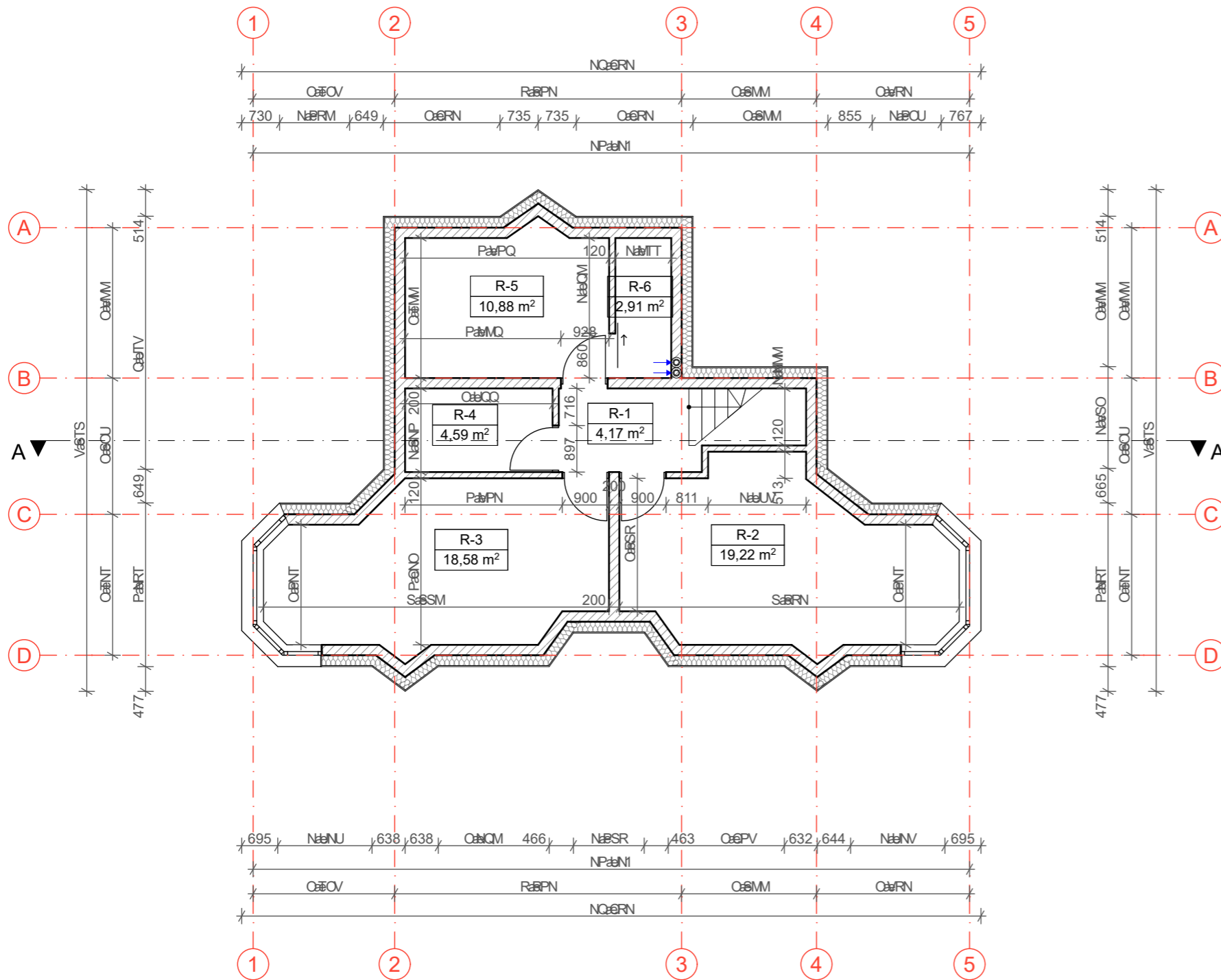
ŽYMUO	L13	L14	L15	L15	L16	L18	L19	L20	L21	L22	L23	L24	L25
ANGOS DYDIS	UNP N6MM	UNP P6SM	N6MM Q6MM	VMM Q6MM	N6RM Q6MM	SFR Q6MM	728×400	TSP N6PS	TSV P6SM	VMM N6MM	VQD Q6MM	N6RM N6MM	N6SR N6ST
KIEKIS	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	2	1
BRĖŽINYS													
PASTABOS													

ŽYMUO	L26	L27	L28	L29	L30	L31	L33	L34
ANGOS DYDIS	N6VO QMM	N6VO N6MM	N6VO P6SM	N6VP N6MM	N6VP P6SM	N6VS QMM	TSV N6PS	792×400
KIEKIS	1	1	1	1	1	1	1	1
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	D-01
ANGOS DYDIS	N6ST Q6MM
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ
KIEKIS	1
BRĖŽINYS	
PASTABOS	

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		LAIDA 0
A1132, 0869 BM 002018	PV. Arch.	R. Buitkus L. Slapikienė			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SA.B-07		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.A.						LAPŲ 1

RŪSIO EKSPLIKACIA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ			
R-1	KORIDORIUS	4,17	
R-2	PREKYBOS (PREKIŲ SANDELIS)	19,22	
R-3	PREKYBOS (PREKIŲ SANDELIS)	18,58	
R-4	SANDELIUOKAS	4,59	
R-5	DRABUŽINĖ	10,88	
R-6	VONIOS KAMBARYS	2,91	
		60,35 m²	

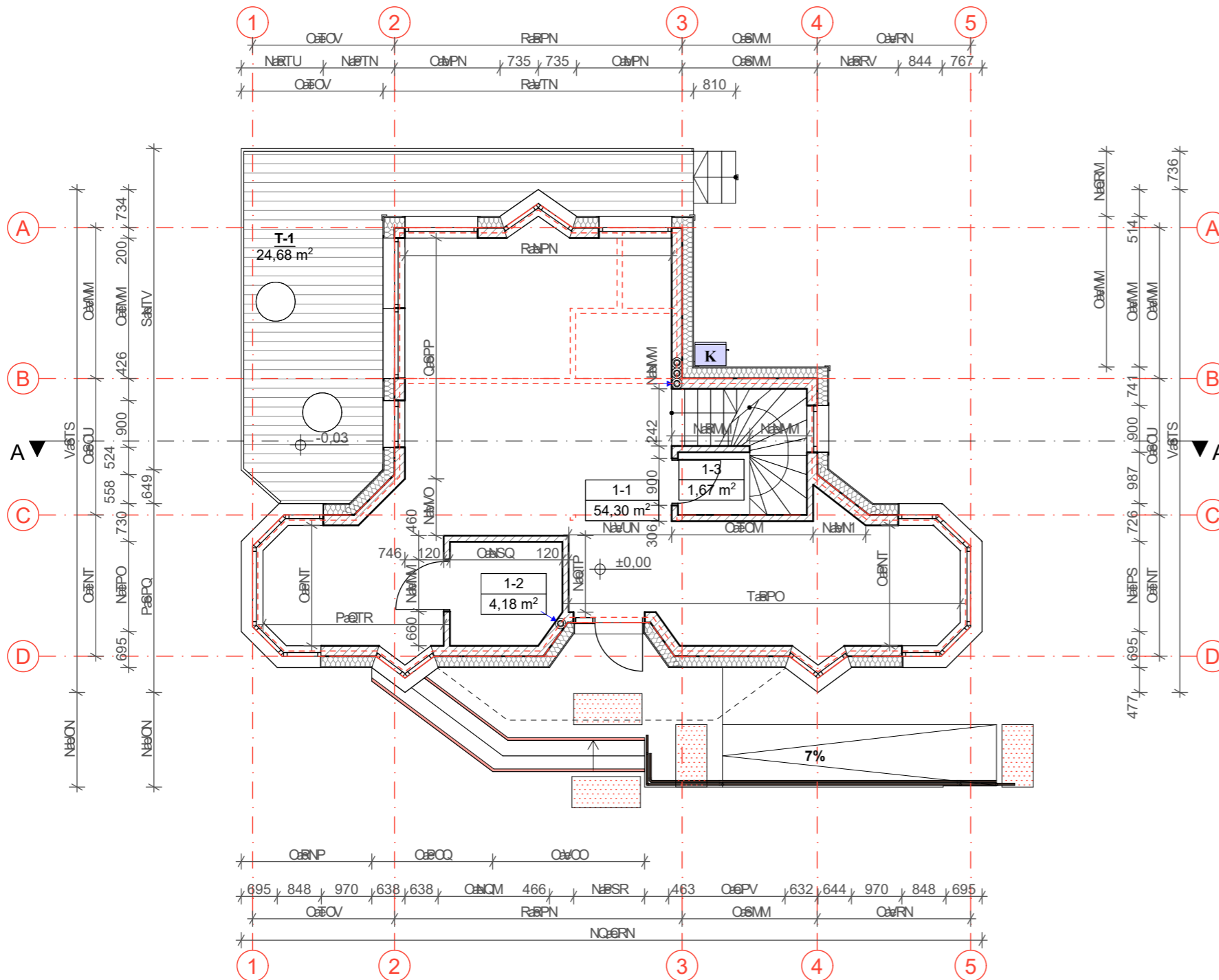


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

==== NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūrātės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	PV.	R. Buitkus				RŪSIO MŪRO PLANAS
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A.A.			A-22/09/05-PP-SA.B-08	1	1

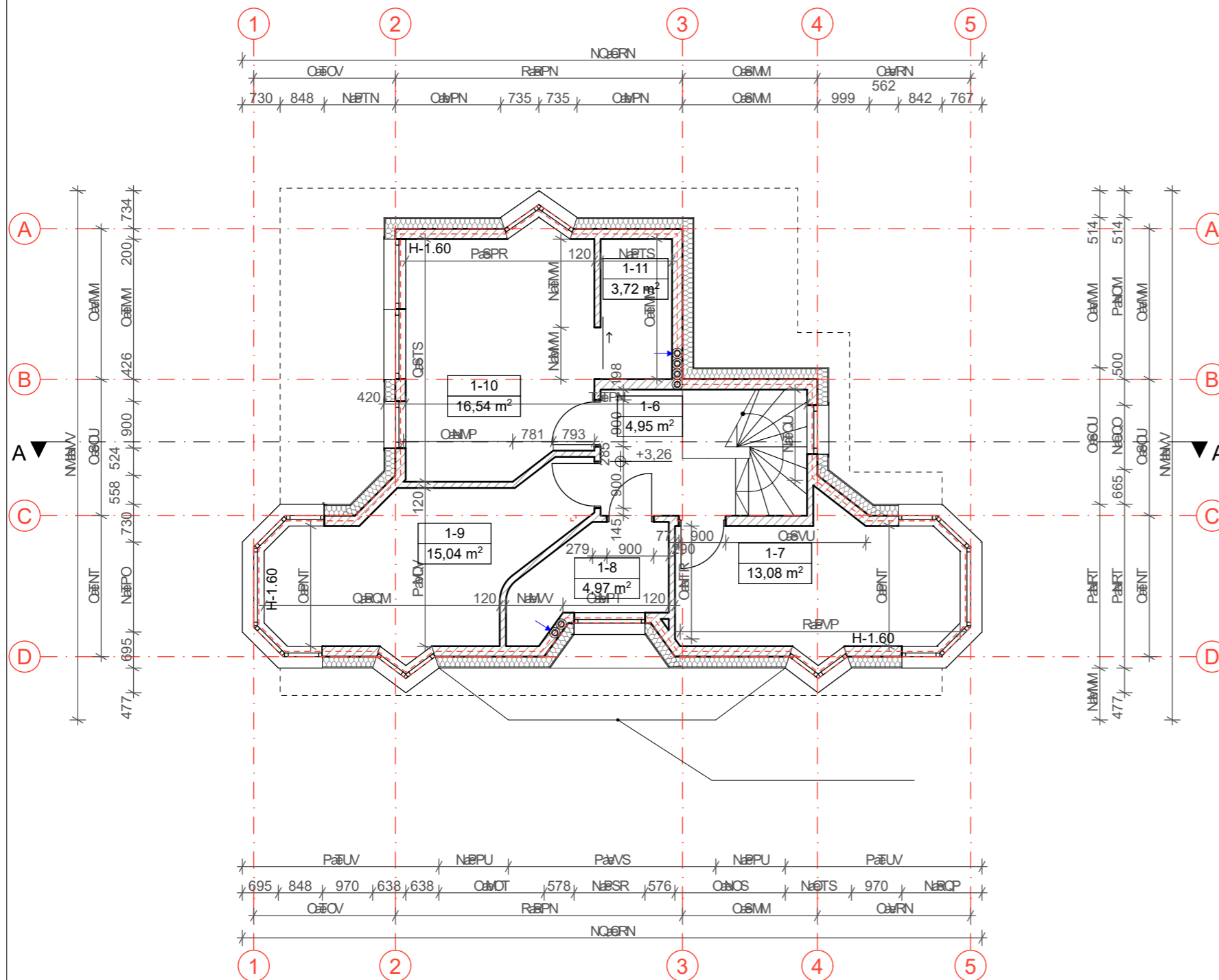
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ			
1-1	PREKYBOS SALĖ	54,30	
1-2	TUALETAS	4,18	
1-3	KORIDORIUS	1,67	
		60,15 m²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJAI APŠILDOMOS SIENOS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- GRIAUNAMOS SIENOS
- KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM ŠTRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūrėtės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	R. Buitkus				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.A.			A-22/09/05-PP-SA.B-09	1	1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ		
1-6	KORIDORIUS	4,95
1-7	KAMBARYS	13,08
1-8	VONIOS KAMBARYS	4,97
1-9	KAMBARYS	15,04
1-10	KAMBARYS	16,54
1-11	VONIOS KAMBARYS	3,72
		58,30 m²


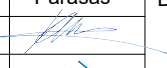
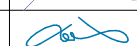
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	79,84
PAGRINDINĖ	
	98,96
	178,80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJAI APŠILDOMOS SIENOS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- GRIAUNAMOS SIENOS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratis g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	PV.	R. Buitkus		MANSARDOS MŪRO PLANAS 1:100	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	A.A.		A-22/09/05-PP-SA.B-10	1 1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SA.B-11		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.A.					LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamos parduotuvės pastato rekonstrukcija Jūratės g. 1A, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija urbaniztinėje aplinkoje		LAIDA 0
A1132, 0869 BM 002018	PV Arch.	R. Buitkus L. Slapikienė	 			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.A.		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/09/05-PP-SP.B-12		LAPAS 1	LAPŲ 1