



<b>OBJEKTAS:</b>	Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	Kaunas, Vaidoto g. 217
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>PASKIRTIS:</b>	Gyvenamoji [dviejų butų]
<b>STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
<b>LAIDA :</b>	0
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	ID-2022-09-PP
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI:</b>	2022
<b>PROJEKTO RENGĖJAS:</b>	Arch. Ona Jaugėlaitė [nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352]
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, A1789, A0518
<b>ARCHITEKTAS:</b>	Ona Jaugėlaitė, 010010

PROJEKTAS: **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL.NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽ.NR.	PASTABOS
	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.	<b>Titulinis lapas</b>		
2.	<b>Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	ID-2022-09-PP-PSŽ	
3.	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>		
4.	<b>Bendrieji techniniai rodikliai</b>	ID-2022-09-PP-BSR	
5.	<b>Aiškinamasis raštas (bendroji dalis)</b>	ID-2022-09-PP-AR	
6.	Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta	ID-2022-09-PP-PR-06.3	
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
7.	Sklypo planas M1:500	ID-2022-09-PP-SP-01	
8.	1 aukšto planas M1:75	ID-2022-09-PP-SA-01	
9.	2 aukšto planas M1:75	ID-2022-09-PP-SA-02	
10.	3 aukšto planas M1:75	ID-2022-09-PP-SA-03	
1.	Pjūvis 1-1 M1:75	ID-2022-09-PP-SA-04.1	
2.	Pjūvis A-A M1:75	ID-2022-09-PP-SA-04.2	
3.	Fasadas 1-4 M1:75	ID-2022-09-PP-SA-05.1	
4.	Fasadas B-A M1:75	ID-2022-09-PP-SA-05.2	
5.	Fasadas 4-1 M1:75	ID-2022-09-PP-SA-05.3	

<p style="text-align: center;">Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, ona@bogrupe.lt</p>				<p><b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas</b></p>			
A1789 A0518	PV	R.Vaitekonytė- Mačiulienė		2022	<p><b>DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b></p>		Laida
010010	Arch.	O.Jaugėlaitė		2022			0
<p><b>Statytojas:</b></p>				<p><b>ID-2022-09-PP - PSŽ</b></p>		Lapas	Lapų
						1	1

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

PRITARIU

Lolita Rakevičiūnė

2023-03-22

(parašas)

2023 m. 03 d.

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR L.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1. Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Statinio pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1.2.	Statybos adresas	Kaunas, Vaidoto g. 217
1.3.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.4.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
1.5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0241:158 Kauno m. k.v.
2.2.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1510-7541
2.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.5.	Nuosavybės teisė	
2.6.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2849
2.7.	Žemės sklype esantys apribojimai, servitutai:	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
3. Žemės sklypo ir projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2849 (nekito)
3.2.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	292 (po rekonstravimo) 306(prieš)
3.3.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	10(po rekonstravimo) 11(prieš)
3.4.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20 (po rekonstravimo) 17(prieš)
3.5.	Planuojamas sklypo apželdinimas, %	68 (po rekonstravimo) 87(prieš)
3.6.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	189,08 (po rekonstravimo) 75,71(prieš)
3.7.	Projektuojamo pastato tūris	875 (po rekonstravimo) 264(prieš)
3.8.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3 (po rekonstravimo) 1(prieš)
3.9.	Projektuojamo pastato aukštis	10,45 (po rekonstravimo) 5,50(prieš)
3.10.	Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (nekito)

<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
	Žemės sklypo planas
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
	Statinių kadastrinė byla
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
	1. Aiškinamasis raštas
	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija)
	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.

Statytojas (užsakovas)  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektą tvirtinu:

tvirtinančio asmens vardas, pavardė./ parašas, data)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS: **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO Nr. ID 2022-09

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2849	2849	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas		0,17**	0,20	
1.3	sklypo užstatymo tankis		0,11**	0,10	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	87	68	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>2.1</b>	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butas	1	1	
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	75,71*	189,08	
2.1.3	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	75,71*	189,08	
2.1.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	264*	875	
2.1.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	3	
2.1.6	Pastato aukštis	m	5,50	10,45	
2.1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	2	
2.1.7.1	1 kambario	vnt.	----	----	
2.1.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	2	
2.1.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	----	B	
2.1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	C	
2.1.10	Statinio atsparumas ugniai	klasė	III	II	

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, ona@bogrupe.lt		<b>Objektas:</b> <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1789 A0518	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>Brėžinys:</b> <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		Laida
010010	Arch	O.Jaugėlaitė			0
Statytojas:			<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-09-PP BSR</b>		Lapas
					1
				1	2

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
2. 1. 11	Kiti papildomi pastato rodikliai Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2. 1. 11.1	Deginio (stogo)	W/m <sup>2</sup> K	----	0,15	
2. 1. 11.2	Atitvarų, kurio sribojasi su gruntu	W/m <sup>2</sup> K	----	0,22	
2. 1. 11.3	Sienų	W/m <sup>2</sup> K	----	0,18	
2. 1. 11.4	Langų	W/m <sup>2</sup> K	----	1,4	
2. 1. 11.5	Durų	W/m <sup>2</sup> K	----	1,5	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>					
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-----		
2.	Geležinkeliai		-----		
3.	Keliai (gatvės)		-----		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>					

- \* duomenys iš nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašo (Registro Nr. 20/152752)
- \*\* rodikliai apskaičiuoti pagal duomenis iš nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašo (Registro Nr. 20/152752)

Projekto vadovė **Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė** \_\_\_\_\_ atestato Nr. 1789, A0518 2023-03  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

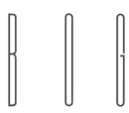
Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaunas rekonstravimo projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. ID2022-09
Techninė užduotis:	„Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaunas rekonstravimo projekto“ projektavimo techninė užduotis
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:	2022-07-25 statiniams (registro reg. Nr. 20/152752) 2022-07-25 žemės sklypui (registro reg. Nr. 44/1052752)
Kiti dokumentai:	Topografinė nuotrauka 2022-01

### 1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaunas rekonstravimo projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR statybos įstatymas
2.		LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01: 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01: 2017	Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, ona@bogrupe.lt	<b>Objektas:</b> <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1789 A0518 010010	PV Arch	R.Vaitekonytė- Mačiulienė O.Jaugėlaitė	<b>Brėžinys:</b> <b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida <b>0</b>
<b>Statytojas:</b>			<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas 1 Lapų 28

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
<b>RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)</b>		
27.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
<b>HIGIENOS NORMOS</b>		
28.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
29.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
30.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
32.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
33.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje
34.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
<b>STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI</b>		
31.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
33.	LR AM įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
34.	LR AM įsakymas, Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
35.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
36.	DT5-00 Žin., 2000, Nr. 6-169	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
37.	LR AM įsakymas Nr. 423	Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.

**Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.**

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	2	28



## 2. PROJEKTO DUOMENYS

Objektas :	apie 190m <sup>2</sup> (po rekonstravimo) gyvenamasis dvibutis namas
Projekto pavadinimas::	Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaunas rekonstravimo projektas
Statybos darbų rūšis:	<b>Rekonstravimas, griovimas</b> (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Statinio paskirtis:	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai</b>
Statinio kategorija::	<b>Neypatingi statiniai</b> (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – dvibutis gyvenamasis namas <b>II grupės nesudėtingi statiniai</b> (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – vienbutis gyvenamasis namas
Statytojas (užsakovas):	
Projektuotojas:	Arch. Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352)
Projektuotojo kontaktiniai duomenys:	tel. 8 685 16461, <a href="mailto:ona@bogrupe.lt">ona@bogrupe.lt</a>
<b>Duomenys apie žemės sklypą</b> (pagal 2022-07-25 NTR išrašo duomenis(reg.Nr. 44/1052752):	skl. kad. Nr. 1901/0241:158 Kauno m. k.v. 0.2849 ha
Adresas:	Kaunas, Vaidoto g. 217
Unik. Nr.	4400-1510-7541
Pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ naudojimo pobūdis	Kita / gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
<b>Duomenys apie sklype esančius statinius</b> (pagal NTR 2022-07-25 išrašą (reg.Nr. 20/152752):	pastatas-gyvenamasis namas (2A1m) (unik. Nr. 1992-8031-3028); pastatas-gyvenamasis namas (3A1m) (unik. Nr. 1993-3029-3017); pastatas-gyvenamasis namas (1A2/p) (unik. Nr. 1992-8031-3017); pastatas-ūkinis pastatas (4I1p) (unik. Nr. 1992-8031-3042); pastatas-ūkinis pastatas (5I1b) (unik. Nr. 1992-8031-3056); kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unik. Nr. 1992-8031-3117)
Projektavimo etapai (stadijos):	<b>Techninis projektas</b> Projektavimo darbai statytojo pageidavimu vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis ir darbo projektas. Projektų sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas):	Statinių statyba vyksta vienu etapu.
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
Atlikti tyrinėjimai	Topografiniai tyrinėjimai Apmatavimai Fotofiksacija

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	3	28

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### 3.1 DUOMENYS APIE SKLYPĄ

*Sklypo vieta, aplinkinis užstatymas, pateikimas į sklypą*

Rekonstruojamo dvibučio gyvenamojo namo ir griauamo vienbučio gyvenamojo namo pastatai yra sklype kad. Nr. 1901/0241:158, esančiame adresu Vaidoto g. 219, Kaunas. Sklypas valdomas asmenine nuosavybe pagal 2021-11-19 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 8050, 8055, 8060.

Sklypas lokalizuotas pietinėje Kauno miesto dalyje.

Remiantis portale <https://www.geoportal.lt> pateikiamose 2021-2023m. ortofotonuotraukomis, sklypas ribojasi su Vaidoto g. šiaurinėje pusėje iš kurios yra suformuotas įvažiavimas į sklypą; rytų, pietų ir pietvakarių kryptimis ribojasi su užstatytais sklypais; pietryčių kryptimi ribojasi su KVR objektu - Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksu (kodas 26903).



Sklypas – užstatytas. Kadastro duomenimis sklypo plotas yra 0,2849 ha, iš šio ploto užstatyta teritorija 0,0311 ha (duomenys iš NTR 2022-07-25 išrašo).

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

Pastatas*	Unikalus daikto numeris*	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis*	Žymėjimas plane*	Statybos pabaigos metai*	Bendras plotas*	Tūris*	Užstatytas plotas*	Aukštų skaičius*
pastatas-gyvenamasis namas	1992-8031-3028	gyvenamoji (dvių butų pastatai)	2A1m	1928	75,71m <sup>2</sup>	264m <sup>3</sup>	86m <sup>2</sup>	1
pastatas-gyvenamasis namas	1993-3029-3017	gyvenamoji (vieno buto pastatai)	3A1m	1933	21,41m <sup>2</sup>	57m <sup>3</sup>	26m <sup>2</sup>	1
pastatas-gyvenamasis namas	1992-8031-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	1A2/p	1936	321,11m <sup>2</sup>	1351m <sup>3</sup>	131m <sup>2</sup>	2

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
	<b>0</b>
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	4
	Lapų
	28

		- daugiabučiai pastatai)						
pastatas-ūkinis pastatas	1992-8031- 3042	pagalbinio ūkio	4I1p	1937		137m <sup>3</sup>	45m <sup>2</sup>	1
pastatas-ūkinis pastatas	1992-8031- 3056	pagalbinio ūkio	5I1b	1935		54m <sup>3</sup>	23m <sup>2</sup>	1
kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai	1992-8031- 3117	kiti inžineriniai statiniai		1937				

\* duomenys iš NTR 2022-07-25 išrašo

Pastatai valdomi asmenine nuosavybe pagal 2021-11-19 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 8050, 8055, 8060.

#### Sklypo reljefas, dangos

Remiantis toponuotraukos duomenimis sklypo reljefas – gana ramus, nuo šiaurinės (Vaidoto gatvės) kraštinės šiek tiek žemėja pietų kryptimi (aukštis aukščių sistemoje LAS07 ties šiaurine sklypo riba svyruoja tarp 31,81m ir 32,04m, ties pietine riba - tarp 31,06m ir 31,53m).

Neužstatytoje sklypo teritorijoje įrengti kietų dangų (asfaltbetonio) įvažiavimas ir kiemo aikštelė, teritorijoje taip pat yra atskirų cemento betono dangų fragmentų, likusi teritorijos dalis – žolinė danga su vaismedžiais ir dekoratyviniais želdiniais.

#### Inžineriniai tinklai

Sklype ir šalia jo nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai (vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, požeminės elektros ir ryšių kabelių linijos)

#### Sklypo naudojimo apribojimai

Sklypas ir pastatai yra nekilnojamųjų kutūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksas (kodas 26903).

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklype nustatyti šie veiklos apribojimai:

- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.004ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0025ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0023ha

#### Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo gyvenamojo pastato nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

#### Klimatiniai duomenys

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) 0C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

#### Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo rodikliai

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	5	28



Sklypui nėra parengtas detalusis planas, tačiau jis, remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kurioms nurodomi tokie maksimalūs užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukščio rodikliai: intensyvumas  $\leq 0,5$ , tankis  $\leq 0,2$ , aukštis 12m.

### 3.2 DUOMENYS APIE REKONSTRUOJAMĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

Rekonstruojamas gyvenamasis namas pastatytas 1928m. Tai XX a. sodybinio tipo, miestiečių namo pavyzdys.

Pastatas vieno aukšto, su mansarda. Iš gatvės pusės pristatyta įstiklinta veranda. Kiemo pusėje pristatytas dar vienas vieno aukšto verandos priestatas.

Namo pamatai – betono, išorinės sienos - rąstai, apkalti horizontaliai sudėtomis dažytais lentelėmis, verandų ir palėpės frontonų sienos –karkasinės konstrukcijos, neapšiltintos, perdangos – medinės sijos. Stogas šlaitinis, medinėmis gegnėmis, dengtas banguotais asbestinio pluoštinio cemento lakštais.

1 aukšto vidaus sienos ir pertvaros –medinės karkasinės, pastogės pertvaros –medinės karkasinės. Durys ir langai mediniai, suskaidyti, fasade su mediniais apkalais.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, geriamojo vandentiekio ir nuotėkų tinklų.

Projekto rengimo metu užfiksuotą esamą padėtį žr. žemiau pateiktoje fotofiksacijoje:



### 3.3 DUOMENYS APIE GRIAUNAMĄ PASTATĄ

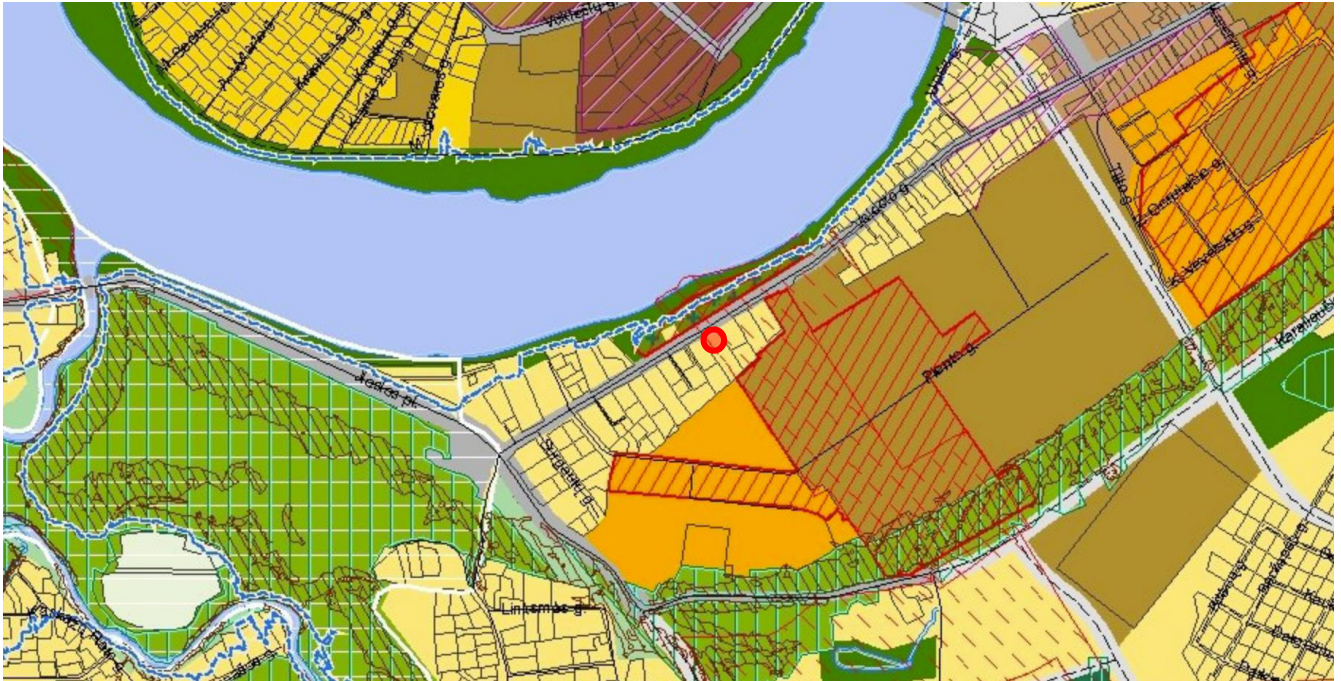
Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas 3A1m pastatytas 1933m. fiziškai pažeistas. Pastatas paprasto stačiakampio plano, vieno aukšto. Pastato pamatai – plytų, išorinės sienos - rąstai, perdanga – medinė. Stogas šlaitinis, medinėmis gegnėmis, dengtas banguotais asbestinio pluoštinio cemento lakštais. Durys ir langai mediniai.


<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
	<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	6
	Lapų
	28



### 3.4. SKLYPO IR PASTATŲ TVARKYMO REGLAMENTAI

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra (patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196)



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 0,5. Maksimalus aukštingumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	
---	---	--	--	---	--

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūros sprendinius, rekonstruojamo pastato sklypas patenka į teritoriją, priskiriamą mažo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Šioje zonoje nurodytas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,5, didžiausias leistinas užstatymo tankis 20%.

Sklypas, patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso (kodas 26903) – vizualinės apsaugos teritoriją.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4.1 SKLYPO PLANAS

Užstatymo tankis, intensyvumas, aukštis

Po rekonstravimo numatomi sklypo tvarkymo rodikliai:

- žemės sklypo užstatymo tankis – 10% (teritorijų planavimo dokumentais leistinas - 20%)
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2 (teritorijų planavimo dokumentais leistinas - 0,5)
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,45m (teritorijų planavimo dokumentais leistinas - 12m)
- statinių aukštų skaičius – 3

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
	<b>0</b>
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	Lapų  7                      28

Po gyvenamojo namo rekonstravimo numatomi sklypo tvarkymo rodikliai neprieštarauja ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytiems maksimaliems sklypo užstatymo tankio dydžiams.

#### Statinių vieta

Rekonstruojamo gyvenamojo namo vieta sklype - nekeičiama. Gyvenamojo namo rekonstrukcija išlaiko ir nekeičia principinio sklypo išplanavimo.

Rekonstravimo metu išoriniai gyvenamojo namo gabaritai keičiami pietiniame (kiemo) fasade - nugriaunama veranda 3a1ž ir priestatas 1a1m, vietoje jų projektuojamos patalpos susijungiančios su pagrindinėmis pastato patalpomis.

Šiauriniame fasade nugriaunama veranda – 2a1ž.

Sklype esančių pastatų užstatymo kontūrai taip pat keičiasi dėl papildomo fasadų šiltinimo iš išorės.

#### Mažiausi leistini atstumai (priešgaisriniai)

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją rekonstruojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.2 - gyvenamoji (dviejų butų pastatai) - statinių grupei. Statinys, atsižvelgiant į jo statybai panaudotų ir naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai po rekonstrukcijos priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo atstumas nuo gretimuose sklypuose esančio užstatymo išlaikomas pagal reikalaujamą priešgaisrinių normatyvų (plačiau žr. skyriuje 7.2. *Gaisrinė sauga*).

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.2 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami, remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų p.93.2

#### Mažiausi leistini atstumai (sanitariniai)

Pastatų išdėstymas sklype ir mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp jų atsižvelgiant į paskirtį nepažeidžia STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede nurodytų reikalavimų.

#### Mažiausi leistini atstumai (užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą)

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų) atitinka reglamentuojančių teisės aktų norminius reikalavimus.

#### Mažiausi leistini atstumai (užtikrinantys trečiųjų asmenų interesų apsaugą)

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys trečiųjų asmenų interesų apsaugą, atitinka reglamentuojančių teisės aktų norminius reikalavimus. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodytus statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus – rekonstruojant gyvenamąjį namą atstumai iki kaimyninių žemės sklypų ribų yra išlaikomi.

#### Patekimas į sklypą, planuojamos dangos, sklypo aptvėrimas

Nauji įvažiavimai į sklypą – neprojektuojami, lieka esamas įvažiavimas iš Vaidoto gatvės.

Kieme esantys kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė)-rekonstruojami (keičiami matmenys ir dangos konstrukcija) (tipinė konstrukcija pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 11 lentelę, dangų konstrukcijų klasė DK0,3).

Aplink rekonstruojamą gyvenamąjį namą numatoma 1,2m pločio trinkelė šaligatvis.

Likusiai neužstatyti sklypo daliai numatoma veja, galimas apželdinimas dekoratyviniais augalais (atliekant apželdinimo darbus vadovautis STR 2.02.09:2005 3 priedu, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija). Planuojamas sklypo želdynų plotas privalo būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše - t.y želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose ne mažesnis nei 25%.

Sklypas - aptvertas esama tvora.

#### Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamame sklype iš viso numatomos vietos 11 automobilių stovėjimui - šalia gyvenamojo namo įrengtoje aikštelėje (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė, 1.2 punktas - pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui). Remiantis šia nuostata, planuojamam rekonstruojamam pastatui 2A1m, kurio naudingasis plotas po rekonstravimo yra 189.08m<sup>2</sup> reikalingos 3 vietos.

Esamam gyvenamajam namui 1A2p (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)) reikalingos 9 vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė, 1.3 punktas – 1 vieta vienam butui).

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	8	28

### Sklypo vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklype esantys paviršių lygiai planiruojami įrengiant nuolydžius apie pastatą ir įrengiant patogius patekimus į jį. Takų ir kelių nuolydžiai, geometrija teritorijoje - pagal norminius reikalavimus.

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas išorine lietaus nuvedimo sistema. Paviršinis kritulių vanduo sklype nuvedamas planiravimo pagalba į žaliąsias zonas aplink pastatą, į lietaus surinkimo šulinėlius, kaimyniniams sklypams tai įtakos neturės.

## 4.2 ARCHITEKTŪRINIAI , KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Numatomai darbai rekonstruojant esamą gyvenamąjį namą:

- Keičiami išoriniai pastato matmenys ir pastato tūris – pastato fasadai apšiltinami iš išorės, pietiniame (kiemo) fasade nugriaunama veranda 3a1ž ir priestatas 1a1m, vietoje jų projektuojamos patalpos susijungiančios su pagrindinėmis pastato patalpomis. Šiauriniame fasade nugriaunama veranda – 2a1ž.
- Pastato tūris aukštinamas įrengiant 2 ir 3 aukštus. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo projektuojamas – 10,45m.
- Rekonstruojant pastatą įrengiamas naujas šlaitinis stogas. 3 aukšte įrengiama stogo terasa. Stogas apšiltinamas iki B energetinės klasės, stogo dangai numatant falcinės skardos arba jos imitacijos (pvz. Classic Ruukki ) pilkos spalvos dangą, įrengiami nauji lietloviai ir lietvamzdžiai, apsauginės tvorelės/sniego gaudytuvai.
- Rekonstruojamo pastato fasadai iš išorės apšiltinami iki B energetinės klasės: demontuojama esama medinių lentelių apdaila, demontuojamos medinės sienų konstrukcijos, laikančios sienos įrengiamos iš 250mm keraminių blokelių, apšiltinimui numatomas putų polistirolas. Išorės apdaila – tinkas ir klinkerio plytelės - šviesių, šiltų, pastelinių atspalvių žemės kolorito spalvos (rusvi, pilkšvi atspalviai).
- Pastato pamatai ir cokolis apšiltinami ekstrudiniu polistirolu, kuris požeminėje dalyje apsaugomas nuo išorinių pažeidimų specialia PVC membrana, matomoje cokolio zonoje –tinkuojamas.
- Keičiami esami langai ir įėjimo durys. Keičiami esamų langų angų matmenys (pagrindė demontuojama popalaginė dalis - langų ploto didinimas buvo būtinas siekiant išpildyti STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus natūraliai patalpų apšvietimui), Langams numatoma antracito spalva.

Langų įstiklintas plotas užtikrina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede nurodytas namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų dydžių vertes:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos grindų plotas, m <sup>2</sup>	Norminis natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)	Langų įrengimo vieta (tipas)	Minimalus patalpos langų įstiklinimo plotas, užtikrinantis natūralios apšvietos koeficiento mažiausio dydžio vertę, m <sup>2</sup>	Patalpos langų stiklinimo plotas, m <sup>2</sup>	Išvados
104	Svetainė / virtuvė	30.49	1:6	Langas L-1 (2vnt.)	<b>5.08</b>	<b>6.58</b>	atitinka reikalavimus
105	Miegamasis	12.85	1:6	Langas L-1	<b>2.14</b>	<b>3.29</b>	atitinka reikalavimus
204	Virtuvė / valgomasis	30.49	1:8	Langas L-1 (2vnt.)	<b>3.81</b>	<b>6.58</b>	atitinka reikalavimus
205	Kambarys	9.25	1:6	Langas L-3	<b>1.54</b>	<b>2.01</b>	atitinka reikalavimus
206	Kambarys	12.84	1:6	Langas L-1	<b>2.14</b>	<b>3.29</b>	atitinka reikalavimus
304	Svetainė	27.80	1:6	Vitrina V-1, Langas L-3	<b>4.63</b>	<b>11.30</b>	atitinka reikalavimus
305	Miegamasis	12.85	1:6	Langas L-2	<b>2.14</b>	<b>2.93</b>	atitinka reikalavimus

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	9	28





- Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį perplanuojamos patalpos: 1 aukšte numatoma svetainė – valgomasis-virtuvė, san.mazgas, koridorius, miegamasis ir 2 buto laiptinė; 2 aukšte – 2 kambariai, virtuvė su valgomuoju, san mazgas, o 3 aukšte šio buto svetainė su darbo zona, miegamasis ir dušo patalpa. Planuojamas pastato bendrasis plotas po rekonstravimo 189,08m<sup>2</sup>. Detalus patalpų sąrašas pateikiams žemiau esančioje lentelėje:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	Bedras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
1	2	3	4	5	6
<b>1 AUKŠTAS</b>					
101	Tambūras		9.25	9.25	Butas A
102	Koridorius	3.94		3.94	
103	Vonia/WC		6.73	6.73	
104	Svetainė su virtuve	30.49		30.49	
105	Miegamasis	12.85		12.85	
106	Laiptinė		6.00	6.00	Butas B
Iš viso 1 aukšte:		47.28	21.98	69.26	
<b>2 AUKŠTAS</b>					
201	Laiptinė		2.52	2.52	Butas B
202	Koridorius	3.94		3.94	
203	Vonia/WC		6.73	6.73	
204	Virtuvė/valgomasis	30.49		30.49	
205	Kambarys	9.25		9.25	
206	Kambarys	12.84		12.84	
Iš viso 2 aukšte:		56.52	9.25	65.77	

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	<b>0</b>
	Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapų
	10	28



3 AUKŠTAS					
301	Laiptinė		2.52	2.52	Butas B
302	Koridorius	3.94		3.94	
303	Dušas/WC		6.73	6.73	
304	Svetainė/darbo zona	27.8		27.8	
305	Miegamasis	12.85		12.85	
Iš viso 3 aukšte:		44.59	9.25	53.84	
IŠ VISO BUTAS A:		47.28	15.98	63.26	Butas A
IŠ VISO BUTAS B:		101.11	24.50	125.61	Butas B
IŠ VISO:		148.39	40.48	189.08	

*Pastaba:*

\* *Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos*

\*\* *Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.*

Grindų dangai san. mazguose, tambūruose, pagalbinėse patalpose numatoma naudoti akmens masės plyteles. Likusiose gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti parketo ar PVC danga. Numatomos gipso kartono lubos. Sienų ir pertvarų apdaila numatoma pagal patalpų paskirtį (keraminės plytelės, dažymas, dekoratyviniai tinkai ir pan.). Detalūs patalpų apdailos sprendiniai teikiami atskiru interjero projektu. Metalu gaminiai dažomi emalėmis, atsižvelgiant į bendrą pastato spalvinį sprendimą.

Techninio projekto konstrukciniai sprendiniai turi būti tikslinami atliekant darbo projektą. Vykstant rekonstravimo ir remonto darbams ir atidengus esamas konstrukcijas, jei yra poreikis, privaloma atlikti esamų konstrukcijų tyrimus.

#### 4.3 PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Rekonstruojamas pastatas patenka į Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso (u.o.k. 26903) vizualinės apsaugos pozonį.

<b>Unikalus objekto kodas</b>	26903
<b>Pilnas pavadinimas</b>	Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksas
<b>Statusas</b>	Valstybės saugomas
<b>Objekto reikšmingumo lygmuo yra</b>	Nacionalinis
<b>Vertybė pagal sandarą</b>	Kompleksas

<b>Vertingųjų savybių pobūdis</b>	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
-----------------------------------	---

**Vertingosios savybės:**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra ir tūrinė erdvinė kompozicija, suformuota dviem etapais: 1) cariniu laikotarpiu suformuota urbanistinė struktūra iš dviejų pagrindinių susikertančių kelių - ašių su perimetriniu užstatymo pobūdžiu, 2) tarpukario laikotarpiu įrengtas stadionas ir pastatytas administracinis pastatas kelio - ašies centre** (urbanistinis išplanavimas turi semantinę prasmę - administracinis pastatas TRP7 su keliu-ašimi TRP 17 plane sudaro kalavijo rankenos ir ašmenų vaizdą; būklė patenkinama, neišliko teritoriją supanti tvora su vartais, stadiono tvora, carinio laikotarpio metalinės tvoros, Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Vytauto paminklas, teritorijoje sovietmečiu pastatyti 4 pastatai; TRP, FF Nr. 1-10, IKONOGR 1-10, 14, 15, 17, 20, 21, 23-39, 41, 43, 44, 45; 2011 m.);

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	11	28

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių liekanos - **stačiakampio plano pastato fragmentai su segmentinės arkos formos durų angomis ir juostiniu karnizu** (-; būklė patenkinama, pastatas sovietmečiu nutinkuotas, užstatytas antras aukštas, pristatytas priestatas PV dalyje, nukastas PR pusėje buvęs šlaitas, nuardytos ŠV fasade buvusios atramos; TRP12, FF Nr. 11, 12, IKONOGRA 1, 3, 4, 6-9, 26, 28; 2011 m.); **susprogdintų slėptuvių liekanos šlaite, teritorijos PR dalyje** (2 vnt.; būklė patenkinama; TRP 22, 23, FF Nr. 13, IKONOGRA 9; 2012 m.); **apvalaus diametro raudonų plytų šuliniai (2 vnt., būklė patenkinama, dangčiai neišlikę, šuliniai dalinai užpilti; TRP13, 14, FF Nr. 14, 15; 2011 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas ir šlaitas PR teritorijos dalyje** (-; būklė gera, TRP, FF Nr. 1, 3-10, 16; 2011 m.); **stadiono vieta** (-; būklė gera; TRP15, FF Nr. 10, IKONOGRA 3-9, 15, 17-19, 21, 23-25, 29-31, 33, 35,48; 2011 m.); **stačiakampių skverų tarp kelių, einančių ŠV - PR kryptimi, vieta** (-; būklė gera; TRP16, FF Nr. 18, 19, IKONOGRA 4, 7, 9, 10, 21, 23, 24, 26, 29, 31,32, 33, 35, 45; 2011 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **kelio su pusapskrite aikšle trasa nuo Vaidoto g. link administracinio pastato, ŠV - PR kryptimi** (-; būklė gera; TRP17, FF Nr. 19-22, IKONOGRA 1-10, 16, 17, 21, 23, 24, 26-27, 29, 31, 32, 33, 35, 45, 48; 2011 m.); **Plento g. atkarpos trasa** (-; būklė gera; TRP 18, FF Nr. 8, 23-25, IKONOGRA 1-9, 17, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 48; 2011 m.); **tako, lygiagrečiaus ŠV - PR kryptimi einančiam keliui, trasa** (-; būklė gera; TRP19, FF Nr. 18, 26, IKONOGRA 4, 7, 9, 10, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 35, 45; 2011 m.); **tako tarp pastatų, lygiagrečiaus ŠV - PR kryptimi einančiam keliui, trasa** (-; būklė gera; TRP20, FF Nr. 27, 28, IKONOGRA 1-4, 7-10, 20, 28, 31, 45; 2011 m.); **laiptelių į šlaitą vieta ir tipas** (-; būklė gera; TRP21, FF Nr. 1, 29, IKONOGRA 45; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **kelių ir takų apšonimo medžių alėjomis tipas** (-; dalis medžių persodinta sovietmečiu, tarpukario laikotarpiu būdingas tako 1 apšonimas - dvigubos šachmatiniu principu išdėstytų medžių eilės; FF Nr. 18-21, 23-25, 27, 28; IKONOGRA 15, 16, 20, 21, 23-27, 29-33, 35; 2011 m.);

7.4. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1879 m. Rusijos caras pasirašė potvarkį Kaune statyti I-os klasės karinę tvirtovę. Tvirtovė pradėta statyti 1882 m. XIX a. pab. intensyviai vyko kareivinių statyba: Kauno priemiesčiai -Aukštieji ir Žemieji Šančiai, Aukštoji ir Žemoji Freda, Aukštoji Panemunė tapo kariniais miesteliais. 1895 - 1899 m. Panemunėje pastatyti 73 kariniai objektai. ~ 1910 m. PV Aukštosios Panemunės karinio miestelio dalyje iškilo 2-ojo tvirtovės pėstininkų bataliono statinių kompleksas, buvo nutiesta karinio geležinkelio atšaka. 1914 m. šlaite buvo pastatytos betoninės slėptuvės (vėliau susprogdintos, išlikę slėptuvių liekanos). Po I Pasaulinio karo Aukštojoje Panemunėje pradėjo dislokuotis Lietuvos kariuomenė. 1923 m. į šią teritoriją buvo atkelta Karo mokykla. Karo mokykla buvo įsteigta 1919.01.15, tikslu išugdyti patriotiškai nusiteikusius, išsilavinusius kariuomenės vadus. Karo mokykla savo uždaviniais kėlė išlaikyti aukštą karininkų fizinio išsilavinimo ir pajėgumo lygį, vadui reikalingų dvasinių savybių ugdymą. Pirmuoju mokyklos viršininku paskirtas gen. ltn. J. Galvydis - Bykauskas. Karo mokykla darbą pradėjo 1919.03.08. 1919.04.01 įvyko iškilmingas mokyklos atidarymas. Iš pradžių mokykla buvo įsikūrusi patalpose Donelaičio g. 1921 m. įsteigti Aukštieji karininkų kursai (AKK), 1924 m. karo technikos kursai. Karo mokykla rengė karininkus visoms kariuomenės rūšims, o uždarius Karo aviacijos mokyklą, iki 1936 m., rengė ir lakūnus bei oro žvalgus. Sausio 25 d. buvo paskelbta Karo mokyklos švente. 1920 m. Karo mokykla persikėlė į Vilnių, tačiau, lenkų kariuomenei užėmus Vilnių, grįžo į Kauną. Karo mokyklos mokiniai ir absolventai dalyvavo Nepriklausomybės kovose, 1923 m. Klaipėdos krašto išvadavime. Nuo 1923.12.24 Karo mokykla ir AKK persikėlė į Aukštosios Panemunės kareivinių PV dalį, kur veikė iki 1940 m. rugsėjo mėn. vid. 1923 m. AKK pavadinti Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Vytauto aukštųjų karininkų kursais. Nuo 1926 m. pradėti rengti atsargos karininkai, įsteigta aspirantų tarnyba. 1927 m. įsteigtas vienas geriausių ir didžiausių Lietuvoje kariuomenės stadionas, jame organizuotos kariuomenės sporto šventės, vyko tarptautinės sporto varžybos. 1929 m. Karo mokykla pavadinta Pirmojo Lietuvos prezidento karo mokykla, A. Smetona paskelbtas mokyklos šefu. 1931 m. iš AKK suformuota aukštoji karo mokykla. Nuo 1932 m. pradėtas leisti žurnalas „Kariūnas“ (redaktoriai ltn. S. Urbanavičius, ltn. J. Noreika, K. Kecioris-Zupka, ltn. V. Tamulaitis). Karo mokykloje buvo organizuojami ir įvairūs specialūs kursai, pvz., ginklininkų, pėstininkų sunkiųjų ginklų, lėktuvų automatinį pabūklų, minosvaidininkų, etc. 1932 m. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vytauto aukštųjų karininkų kursų iniciatyva ir lėšomis Karo mokyklos teritorijoje pastatytas skulptoriaus V. Grybo sukurtas Vytauto Didžiojo paminklas. Paminklas sovietinės kariuomenės nugriautas ~ 1951-1952 m., 1991 m. atstatytas Laisvės alėjoje. Karo mokykla išugdė lietuviškos kariuomenės branduolį, joje mokėsi ir mokytojavo visas Nepriklausomos Lietuvos kariuomenės elitas. Karo mokykla tam tikrą vaidmenį vaidino ir valstybės valdyme (dalyvavo 1934 m. voldemarininkų organizuotame**

BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-09-PP –AR	Lapas	Lapų
	12	28

perverseme). Per Karo mokyklos gyvavimo laikotarpį buvo išugdyta 20 tikrosios karo tarnybos laidų (1631 kariūnai) ir 14 aspirantų laidų (2585 atsargos karininkai). Karo mokyklos viršininkai: gen. ltn. J. Galvydis - Bykauskas, mjr. P. Tvaronas, plk. Ltn. P. Kaunas, plk. P. Jurgaitis, plk. J. Jackus, plk. K. Musteikis, plk. Inž. J. Černius, plk. Ltn. A. Čepauskas (Čepas), plk. K. Skučas, brg. Gen. J. Juodišius. Žymiausi kariūnai: Juozas Andrius, Vincas Asevičius, Bronius Aušrotas, Kazys Babickas, Petras Bytautas, Vladas Braziulevičius, Antanas Breimelis, Vytautas Bulvičius, Viktoras Burokevičius, Andrius Butkūnas, Karolis Dabulevičius, Jonas Černius, S. Darius, Konstantinas Dulksnys, Antanas Gausas, Antanas Gavelis, Kazys Germanas, Bronius Gertus, Juozas Gražulis, Leonas Gustaitis, Pranas Gudynas, Vincas Giriūnas, Domas Grabys, Kazys Grinius, Antanas Gruodis, Kazys Gudelis, Vladas Karvelis, Juozas Vitkus-Kazimieraitis, Leonas Taunys Kovas, Petras Kutka, Kazys Labutis, Bronius Povilaitis, Aleksas Povilaitis, Adolfas Ramanauskas-Vanagas, Jonas Žemaitis-Vytautas, Vincas Žilys.

#### PANEMUNĖS KAREIVINIŲ IR KARO MOKYKLOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (26903, U39)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vaidoto g. 209, Plienio g. 10, 12, 24, Kaunas, Kauno m. sav.

##### Komplekso dalys:

1. Pirmas kareivinių pastatas (36154, 1991-7007-7122)
2. Antras kareivinių pastatas (36155, 1991-7007-7144)
3. Raitinės pastatas (36156, 1991-7007-7155)
4. Valgyklos pastatas (36157, 1991-7007-7177)
5. Arbalinės pastatas (36158, 1991-7007-7188)
6. Pastatas (36159, 1991-7007-7244)
7. Administracinis pastatas (36160, 1991-7007-7077)
8. Pirmas karininkų gyvenamas namas (36161, 1996-0031-9011)
9. Antras karininkų gyvenamas namas (36162, 1990-0018-2014)
10. Trečias karininkų gyvenamas namas (36163, 1990-0018-1017)
11. Arklidžių pastatas (36539, 1991-7007-7355)

##### Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

12. Statinio fragmentai (1991-7007-7233)
  13. Pirmas šuliny
  14. Antras šuliny
  15. Stadiono vieta
  16. Stačiakampių skvenų vieta
  17. Kelio trasa
  18. Plienio g. atkarpos trasa
  19. Pirmo tako trasa
  20. Antra tako trasa
  21. Laibai
  22. Pirmo slėptuvė
  23. Antra slėptuvė
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
24. Pastatas I (1991-7007-7100)
  25. Pastatas II (1991-7007-7086)
  26. Pastatas III (1991-7007-7066)
  27. Pastatas IV (1991-7007-7133)
  28. Statinys I
  29. Pastatas V (1999-9003-9015)
  30. Pastatas VI (4409-1025-9670)
  31. Pastatas VII (1991-7007-7033)
  32. Pastatas VIII (1991-7007-7022)
  33. Pastatas IX (1991-7007-7222)
  34. Tvara
  35. Statinys III
  36. Statinys III
  37. Pastatas X (1991-7007-7044)
  38. Pastatas XI (1999-6004-5018)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės:**
39. Žydų senosios kapinės (20574, IP 2795, LA 318)
  40. Kauno trečiasis karinis miestelis, vad. Panemunės karainėnis (26504, U40)
  41. Kauno tvirtovės blindžas (26543, 9682)
  42. Kauno tvirtovės 4-asis fortas (10708, S656, IV 106)
  43. Kauno tvirtovės blindžas (26540, 5679)



**Sutarliniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Šuliny
- Kelio trasa
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija

**Lapų išsidėstymo schema:**

**KULTŪROS PAVELDO CENTRAS**

Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksas (26903, U39)	
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos	
Kauno teritorinio padalinio	
vyroen. specialistė	Sabina Strazdienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminikotvarkininkas	Marius Balkauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vadėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kadincekas
	2013-07-24

Teritorijos plotas - 169535 m<sup>2</sup>

## PROJEKTE NUMATYTI SPRENDINIAI NETURĖS ĮTAKOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS BEI VIETOVĖMS IR NUSTATYTOMS JŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS, NES:

- Pastatas projektuojamas nuosaikios architektūrinės raiškos, neagresyvių spalvų ir medžiagų.
- Pastatas savo aukščiu ir tūriu neišsiskirs iš gretimo užstatymo konteksto.
- Projektuojamas statinys tiesiogiai neužstoja vaizdo į saugomą nekilnojamojo kultūros paveldo objektą, todėl vizualiai neįtakos Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso (u.o.k. 26903) apžvalgos galimybių.

### 4.4 GYVENAMOJO NAMO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Projekte pateikti principiniai vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai. Detaliems sprendiniams turi būti rengiami atskiri projektai pagal konkrečiai pasirinkto įrangos tiekėjo siūlomą gaminių nomenklatūrą.

#### ŠILDYMAS

Gyvenamojo namo patalpų šildymui planuojama naudoti dujų katilą. Patalpos bus šildomos grindų šildymo sistemomis arba radiatoriais.

Karšto vandens ruošimui gali būti naudojami saulės kolektoriai, taip pat tūrinis elektrinis pašildytuvas.

Šildymo sistema turi užtikrinti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamas vertes:

BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	0
Brėžinio žymuo: ID-2022-09-PP –AR	Lapas
	Lapų
	13
	28

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės.

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Rekomenduojamos gyvenamųjų pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1. Svetainės	18–22	18–21
2. Miegamieji	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvės	18–22	18–21
5. Valgomieji	18–22	18–21
6. Drabužinės	18–20	16–18
7. Vonios kambariai	20–23	20–23
8. Tualetai	18–22	18–21
9. Sandėliukai	16–18	17–19
10. Laisvalaikio kambariai	18–22	18–21

Prieš apdailos darbų pradžią būtina atlikti šildymo sistemos vamzdinių hidraulinių bandymų. Jei armatūros sujungimo vietose, vamzdinyse ir kituose sujungimuose nerandama defektų bei vandens nutekėjimo – sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti

#### VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimui numatoma mechanė rekuperacinė sistema. Sistema turi užtikrinti STR 2.09.02:2005 11 priede nurodytas gyvenamojo pastato atalpų oro kiekio projektines reikšmes:

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A+	15	12	0,38

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	<b>0</b>
	Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	14	28

Lauko oro paėmimui numatomos lauko grotelės, montuojamos išorinėse pastato sienose arba vertikaliuos šachtos stoge. Oras šalinamas vertikaliai per stogą. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo turi atitikti STR 2.09.02:2005 nurodytus atstumus.

#### VANDENTIEKIS/NUOTEKOS

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai vedžijami paslėptai, po grindimis.

#### ELEKTROS JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos STR 2.02.09:2005 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m<sup>2</sup>:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### **4.5 VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie elektros, geriamojo vandentiekio ir nuotekų tinklų. Esant poreikiui inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami atskirais projektais.

#### **5. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal reglamentuotą skaičiavimo tvarką, pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C<sub>1</sub> vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C<sub>2</sub> vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal Staytojo pateiktą projektavimo užduotį, po rekonstravimo gyvenamasis namas turi atitikti **B energinio naudingumo klasės pastatams** (jų dalims) taikomus reikalavimus:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
B klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C <sub>1</sub> ir C <sub>2</sub> vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 15 punkto reikalavimus: B klasės: C <sub>1</sub> < 1 ir C <sub>2</sub> ≤ 0,99; 2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85 punkto reikalavimus : B energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius H <sub>env.(A)</sub> (W/K), kai

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	15	28



Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
	<p>atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai <math>U_{(a)}</math> (W/(m<sup>2</sup>·K)) yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stogai ir perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)</li> <li>- šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių 0,22 W/(m<sup>2</sup>K)</li> <li>- sienos 0,18 W/(m<sup>2</sup>K)</li> <li>- langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros 1,40 W/(m<sup>2</sup>K)</li> <li>- durys, vartai 1,50 W/(m<sup>2</sup>K)</li> </ul> <p>o ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai <math>\Psi_{(A+)}</math> (W/(m·K)) yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų 0,18 W/(m·K)</li> <li>- aplink langų angas sienose 0,18 W/(m·K)</li> <li>- aplink išorinių įėjimo durų angas sienose 0,18 W/(m·K)</li> <li>- tarp pastato sienų ir stogo 0,18 W/(m·K)</li> <li>- fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose 0,18 W/(m·K)</li> <li>- balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis 0,18 W/(m·K)</li> <li>- tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų 0,18 W/(m·K)</li> <li>- stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru 0,18 W/(m·K)</li> </ul>
	<p>3. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus: B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų <math>n_{50,N}</math> (1/h) 1,5 norminės oro apykaitos vertės.</p>
	<p>4. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus: B energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kW<sub>h</sub>/(m<sup>2</sup> metai) - <math>k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}</math></p>
	<p>7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais .</p>

Projektuojamų pastatų atitvarų šiluminės varžos, šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas

**Grindys ant grunto**

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	$l_{dec}$ , W/(mK)	$l_{ds}$ , W/(mK)	R, (m <sup>2</sup> K)/W
Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža		-	-	-	0,04
1.	Grindų danga	0,03			
2.	Armuoto betono pasluoksnis	0,08		2,00	0,025
3.	Plėvelė				0,02
4.	Polistireninis putplastis EPS80	0,25	0,037	0,043	5,814
5.	Ruloninė izoliacija	0,002		0,17	0,01
6.	Betono pasluoksnis	0,07		2,00	0,04
7.	Fracijuota skalda d40~60mm	0,15		0,93	0,16
Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža					0,17
		0,58	Visuminė šiluminė varža		<b>6,279</b>
<b>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas</b>		<b><math>U_a=1/R</math></b>	<b>0,159</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>K)</b>	
<b>Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016</b>		<b>U</b>	<b>0,22</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>K)</b>	

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	16	28

**Išorės siena**

Sienos konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	$l_{dec}$ , W/(mK)	$l_{ds}$ , W/(mK)	R, (m <sup>2</sup> K)/W
Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža					0.040
1.	Tinkas	0.015		1.00	0.015
2.	Šilumos izoliacija NEO EPS 70	0.20	0.032	0.0340	5.882
3.	Keraminių blokelių mūras KERAPOR KS25+D2	0.25		0.1800	1.389
4.	Tinkas	0.015		1.00	0.015
Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža					0.130
		0.47	Visuminė šiluminė varža		<b>7.471</b>
<b>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas</b>		$U_a=1/R$	<b>0.13320</b>	<b>W/(m2K)</b>	
<b>Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016</b>		<b>U</b>	<b>0.18</b>	<b>W/(m2K)</b>	

**Šlaitinis stogas**

Stogo konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	$l_{dec}$ , W/(mK)	$l_{ds}$ , W/(mK)	R, (m <sup>2</sup> K)/W
Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža		-	-	-	0,11
1.	Stogo danga su grebėtais ir tašais	0,09			
2.	Difuzinė plėvelė				0,02
3.	Vėjo izoliacija (kieta akmens vata)	0,03	0,033	0,034	0,882
4.	Šilumos izoliacija (akmens vata) tarp tarp medinių gegnių 50x200mm, žingsnis kas 1100mm	0,20	0,035	0,041	4,878
5.	Šilumos izoliacija (akmens vata) tarp medinių karkaso tašų 50x50mm, žingsnis kas 600mm	0,05	0,035	0,046	1,087
6.	Garo izoliacija				0,02
7.	Gipso plokštė	0,025		0,25	0,1
Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža					0,10
		0,395	Visuminė šiluminė varža		<b>7,197</b>
<b>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas</b>		$U_a=1/R$	<b>0,139</b>	<b>W/(m2K)</b>	
<b>Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016</b>		<b>U</b>	<b>0,15</b>	<b>W/(m2K)</b>	

*Su pastato energiniu naudingumu susiję pastato inžinerinių sistemų projektavimo reikalavimai*

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

**Apšvietimas.**

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta_E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	<b>0</b>
	Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas 17
	Lapų	28

Numatoma patalpų apšvietimo įranga - šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis. Jos efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertė >50.

#### Šildymo sistema.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti:

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B energinio naudingumo klasės pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatas (namai)	$k_h \cdot 864 A_p^{-0,36}$

#### Pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai:

- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia;

- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdžių tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdžių) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (B klasė) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė  $C_2$  turi atitikti:  $C_2 \leq 0,99$

Pastato šildymas ir vandens ruošimas vykdomas naudojant oras vanduo šilumos siurblių (atitinkantis B klasės reikalavimus). Papildomai karšto vandens ruošimui gali būti naudojami saulės kolektoriai.

#### Vėdinimo sistema.

Mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas (t. y. šis didesnis energijos kiekiai pastato (jo dalies) energinio naudingumo rodikliams įtakos neturi).

Gyvenamajam namui numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

## 6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

#### STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

#### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	18	28



Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.  
Sklypo apželdinimas atitinka STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus  
Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridudama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatų apšiltinimą ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

## **7. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **7.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijas;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatus ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **7.2 Gaisrinė sauga**

Pastatai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.2 - gyvenamoji (dviejų butų pastatai) - statinių grupei. Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama, nes ji nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16 punktą.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	19	28

Bendri duomenys:

	dvibutis gyvenamasis namas
Statinio naudojimo grupė	P.1.2 - gyvenamieji (dviejų butų pastatas)
Statybos rūšis	rekonstravimas
Projektavimo etapas	techninis projektas
Pastato aukštų skaičius	3
Bendras pastato plotas	189,08 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	875 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	10,45 m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	6,43m
Žmonių skaičius pastate	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

#### STATINIO ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Statiniai, atsižvelgiant į jų statybai panaudotų ir naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio statiniams, jiems gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Pastatuose nėra patalpų klasifikuojamų pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijas

Konstruktinės charakteristikos, nulemiančios pastatų II atsparumą ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploatavimo sąlygoms ar artimą joms.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	0
	Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	20	28

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 5 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliama.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600m<sup>2</sup>. Projektuojamam pastatui šis reikalavimas netaikomas, nes projektuojamo pastato stogo plotas neviršija šio rodiklio

#### KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Metalinų konstrukcijų ugniaatsparumas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nurodymus ir reikalavimus išdėstyti aiškinamajame rašte. Ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų ugniaatsparumą iki reikiamo dydžio.

Ugniaatsparumo padidinimui turi būti naudojamas:

- dažymas ugniai atspariais dažais;
- uždengimas atspariomis ugniai medžiagomis
- kitos valstybinės priežiūros institucijų pripažįstamos priemonės.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tik tai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visa mediena naudojama konstrukcijų įrengimui turi būti apdorota antipireniais, sumažinančiais

II atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. Visa konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis. Jei mediena į statybvietyje tiekama apdorota antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi įmonė, antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnaudos (sausos medžiagos kiekis 1m<sup>3</sup>) ir jos įsiskverbimo į medieną gylis.

Dujinio katilo dūmtraukio, jungiamojo dūmtraukio vamzdžio reikalavimai:

- ant dūmtraukio sienų, dūmtraukio konstrukcijų negalima įrengti įrangos, medinių idėklų, tvirtinimo strypų, kablių, atramų ir kitų įrenginių, kurie pagal paskirtį nėra dūmtraukio dalys
- draudžiam dujinių prietaisų deginimo produktų šalinimo vamzdžius jungti prie vėdinimo kanalo arba dūmtraukio, prie kurio prijungti kieto kuro katilai, krosnys ar židiniai

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	0
	0	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	21	28

- metalinių dūmtraukių ir jungiamųjų dūmtraukių vamzdžių sujungimo sandarumas turi atitikti LST EN 144-:2003 nustatytus reikalavimus; sujungimo vietose viršutinio dūmtraukio apatinė dalis įleidžiama į apatinio dūmtraukio viršutinę dalį arba pagal kondensato tekėjimo kryptį
- tarp dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir įmontuojamųjų baldų turi būti tokie atstumai arba skydai, kad jie negalėtų įkaisti iki daugiau kaip 85°C temperatūros ir kad, dūmtraukiuose kilus suodžių sukeltam gaisrui, minėtos sudėtinės dalys negalėtų įkaisti iki didesnės kaip 100 °C temperatūros
- dūmtraukiai, dūmtakių jungiamieji vamzdžiai, kurių izoliacijos šilumos laidumo varža ne mažesnė kaip 0,12m<sup>2</sup>K/W ir kurie atitinka ne mažiau kaip 90 minučių atsparumo ugniai reikalavimą, į kuriuos neįleidžiami aukštesnės kaip 400 °C temperatūros degimo produktai, turi išlaikyti ne mažesnę kaip 5cm atstumą iki statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų
- izoliacinių medžiagų galima nenaudoti, jei išlaikomas 40cm atstumas
- tarpai tarp statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio pagal dujinio prietaiso gamintojo nurodymus turi būti užpildomi formą išlaikančiomis, mažo šilumos laidumo, ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktais arba aturi būti vėdinami arba išlaikyti atviri per visą paviršių
- kai degimo produktų temperatūros yra nuo 160 °C iki 300 °C tarp ne šachtose esančių dūmtraukių, dūmtakių jungiamųjų vamzdžių ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės produktų, pakanka išlaikyti ne mažesnę kaip 20cm atstumą
- pakanka ne mažesnio kaip 5cm atstumo, jei dūmtraukiai apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais arba jei naudojant kurą deginančius prietaisus, esant jų vardinei galiai, degimo temperatūra neviršija 160 °C
- kai degimo produktų temperatūra siekia daugiau kaip 300 °C, pakanka 20cm atstumo, jei dūmtraukiai, dūmtraukių jungiamieji vamzdžiai yra apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais izoliacijos galima nenaudoti, kai atstumas ne mažesnis kaip 40cm
- atstumo reikalavimo nėra, jei kurą deginančių prietaisų, esant jų vardinei galiai, degimo produktų temperatūra negali būti didesnė kaip 85 °C

#### GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją statomas gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.2 - gyvenamoji (dviejų butų pastatai) - statinių grupei. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.2 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p. 93.2)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, nuo rekonstruojamo pastato iki kitų pastatų už sklypo ribos turi būti išlaikyti atstumai:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo gretimuose sklypuose esančio užstatymo atstumas atitinka priešgaisrinius normatyvus

#### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO $F_g$ NUSTATYMAS

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	22	28

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato paskirtis	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup> sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas	G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	H, m aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės	H <sub>abs</sub> , m skaičiuojamoji altitudė	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup> gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Pastato plotas, m <sup>2</sup>
<b>P.1.2</b> gyvenamoji (dviejų butų pastatai)						
statinio atsparumas ugniai II	1400	1	6,43	10	<b>1397,18</b>	189,08

#### EVAKUACIJA IR GAISRO GESINIMO DARBAI

Saugiam žmonių evakavimuisi iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą kilus gaisrui, projekte numatyta:

- bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m;
- iš 1a. patalpų evakuacija vyksta tiesiogiai į lauką, iš antro aukšto evakuacija vyksta 2 tipo laiptais, iš trečio aukšto evakuacija vyksta 2 tipo laiptais ir į atvirą lauko lodžiją/terasą su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos.
- norminio pločio ir aukščio durys (ne mažesnio kaip 2m aukščio ir 0,8 m pločio, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių arba 0,9 m pločio, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, durų atsidarymas – evakuacijos kryptimi, išskyrus norminiuose dokumentuose pateiktas išimtis)
- evakavimo kelių grindys lygios, durys - beslenkstės, nėra laiptų, turinčių skirtingą pakopų aukštį ar plotį
- privažiavimo keliai avariniams, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys

Pastatas turi būti aprūpinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir lengvai prieinamose vietose.

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis.

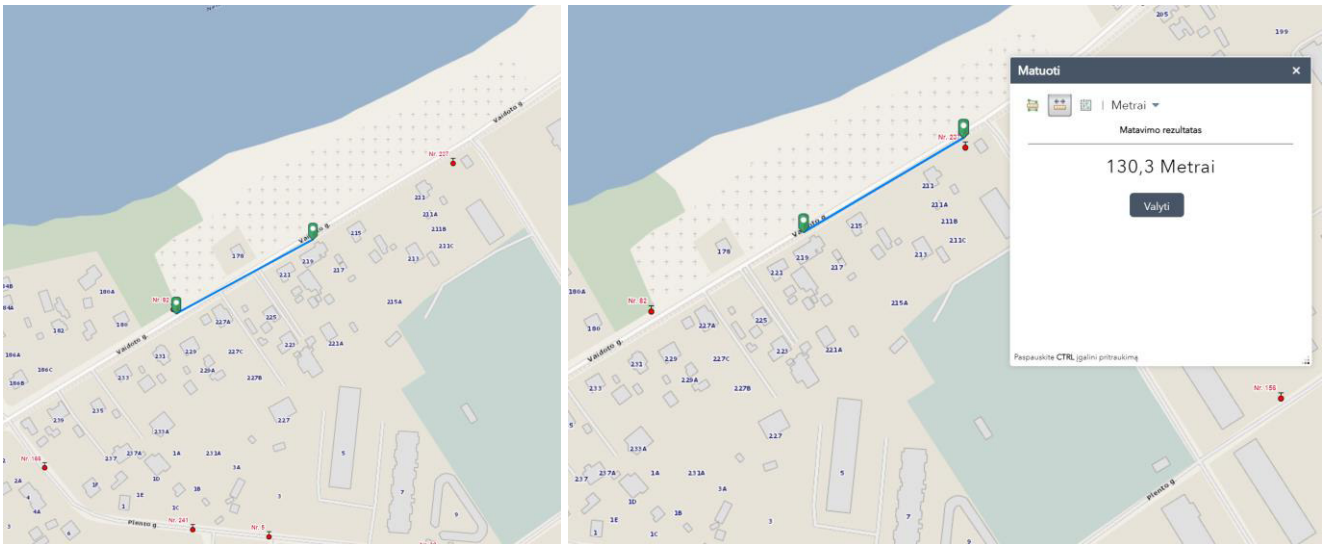
Pastatuose turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastatuose projektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis

Rekonstruojamame vienučiame gyvenamajame pastate planuojami įrengti autonominius dūmų detektorius šiose patalpose - miegamieji kambariai, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos.

Vandens tiekimas gaisro metu numatomas iš netoliese esančių priešgaisrinių hidrantų, kurie nuo rekonstruojamo pastato nutolę ne daugiau kaip 200 m.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	23	28



### 7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Namo atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005
- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytą HN 35:2007
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 73:2001
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 80:2000
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytą HN 50:2016
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytą HN 33:2011 ;
- visų aukštų patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių; oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją; norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant norminius parametrus ( oro cirkuliacijos greitį; pakankamą šildymo įrenginių galią );
- namai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą
- į namą tiekiamas geriamasis vanduo iš centralizuotų tinklų ( minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d)
- namas prijungiamas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų
- eksploataavimo metu susidarysiančios atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.
- name įrengtų inžinerinių sistemų (vėdinimo, nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus;
- statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namo įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### 7.4 Naudojimo sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Namo, jo inžinerinių sistemų, priklausinių ir sklypo inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų atitiktis esminiam statinių saugos ir galimybės patekti į statinį naudojimo metu reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- projektuojamame pastate numatomos neslidžios grindų dangos;

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
	<b>0</b>
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas
	Lapų
	24      28

- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, turi įtvirtintą aptvarą (turėklus); aptvarų (turėklų) aukštis - ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami; aptvarai ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
- visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
- namo vidaus laiptatakio, vedančios į patalpas, laipto pakopos aukštis - ne didesnis kaip 0,20 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,25 m;
- įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis - ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m;
- nėra pavienių laiptelių;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis – 2 m;
- tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
- inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) - vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) - ne didesni kaip 0,02 m.
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, ne didesnė nei 80 °C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003
- namo elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.
- patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos, įrengiamos pagal LR Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 31 d įsakyme Nr. 449 „Dėl dujas deginančių prietaisų saugos techninio reglamento tvirtinimo“ ir LR Ūkio ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakyme Nr. 1-2 „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ pateiktus reikalavimus

### 7.5 Apsauga nuo triukšmo

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 reikalavimais.

Minimali privaloma projektuojamo namo garso klasė – E. Pastato išorinės atitvaros atitinka C garso klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius.

Visi vidaus inžineriniai tinklai patalpose montuojami grindų išlyginamuosiuose sluoksniuose ir vertikaliuose kanaluose taip, kad neperduotų triukšmo į konstrukcijas.

Grindų konstrukcija numatyta tokia, kad pagrindas ir danga nesiliestų su pastato konstrukcijomis. Patalpose grindyse numatyta garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Pastate nenumatyta veikla, kuri būtų padidinto triukšmo šaltiniu.

Visų objekte suprojektuotų variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas ir vibracija turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33-1993 “Akustinis triukšmas” ir HN 50-1994 “Visa žmogaus kūną veikianti vibracija”.

### 7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui:

- namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai ir statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės atitinka STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus;
- namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas;
- namo šildymo sistemos galia padengia visus namo nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	25	28

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo sprendiniai detaliau aprašomi skyriuje 5. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

### 7.7 Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su judėjimo negalia reikmėms

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį, projektuojame gyvenamosios paskirties pastate žmonės su judėjimo negalia negyvens.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo 1 str.6, p.4 reikalavimus.

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kad tretiesiems asmenims būtų nevaržomos galimybės patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais.

Būsto visumos projekto sprendiniai, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas nemažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Gyvenamasis pastatas, jo priklausiniai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

## 9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia;
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;
- Statinio rekonstravimo darbus vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1.2 skyriuje.
- Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	26	28



- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

Vykdamas statybos darbus, vadovautis 1.2 skyriuje nurodytais dokumentais.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinio priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statinys nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statinio priežiūros tikslas – užtikrinti Statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinį ir jo konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos grūntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Įrengiant sklypo apželdinimą vadovautis STR 2.02.09:2005 3 priede nurodytais mažiausiais leistiniais atstumais tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	27	28

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeliant arba pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, sniegui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projekte ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių ažūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminę aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

Statinio sklype būtina prižiūrėti:

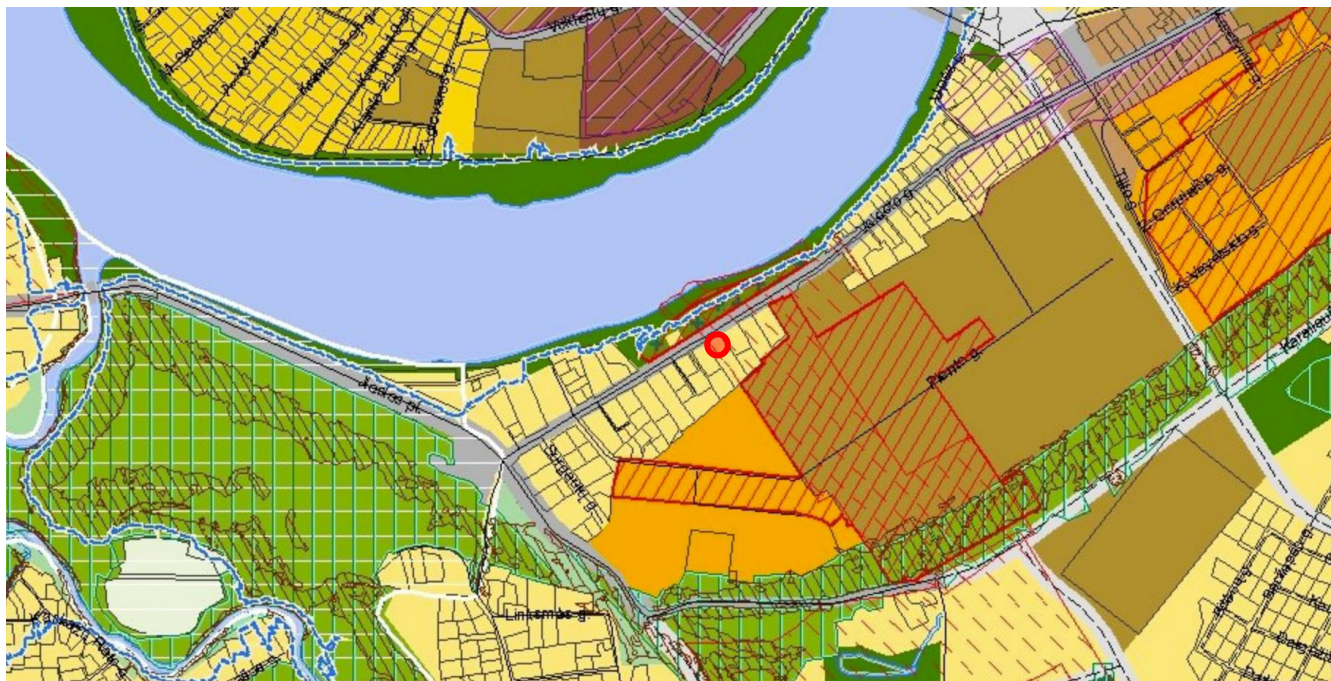
- paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;
- vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, transporto, dujų vamzdynų, hidraulinių įrenginius ir statinius;
- apsaugos nuo nuošliaužų, nuogriuvų, lavinų bei krantų apsaugos statinius;
- bazinius ir darbo reperius bei ženklus;
- apsaugos nuo žaibo sistemas ir įžeminimo įrenginius.


Dūmtraukių priežiūros ir naudojimo specifiniai reikalavimai turi būti vykdomi vadovaujantis respublikinėmis statybos normomis 148-92\* „Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės“.

<b>BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: <b>ID-2022-09-PP –AR</b>	Lapas	Lapų
	28	28

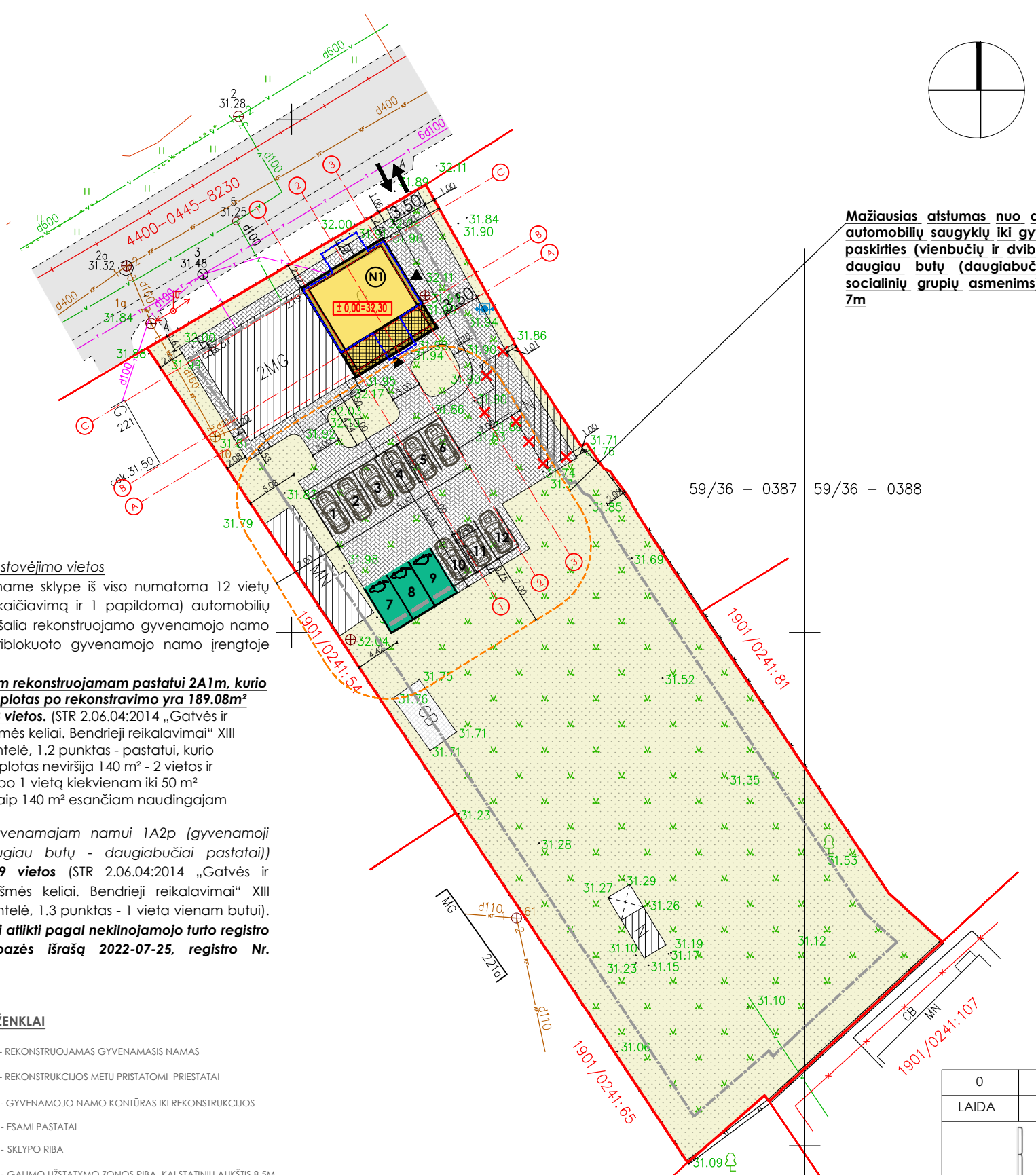
## IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra (patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196)



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 0,5. Maksimalus aukštumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).
---	---	--	--	--

		Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, ona@bogrups.lt			<b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas</b>	
A1789 A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė- Mačiulienė		2022	<b>IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA</b>	Laida
010010	Arch	O.Jaugėlaitė		2022		<b>0</b>
<b>Statytojas:</b>					<b>ID-2022-09-PP- PR-06.3</b>	Lapas
						<b>1</b>
						<b>1</b>



Mažiausias atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų - 7m

**Automobilių stovėjimo vietos**

Projektuojamame sklype iš viso numatoma 12 vietų (11 pagal skaičiavimą ir 1 papildoma) automobilių stovėjimui - šalia rekonstruojamo gyvenamojo namo ir esamo priblokuoto gyvenamojo namo įrengtoje aikštelėje.

**Planuojamam rekonstruojamam pastatui 2A1m, kurio naudingasis plotas po rekonstravimo yra 189.08m<sup>2</sup> reikalingos 3 vietos.** (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė, 1.2 punktą - pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui).

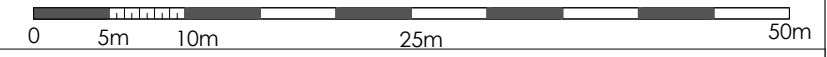
Esamam gyvenamajam namui 1A2p (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)) reikalingos 9 vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė, 1.3 punktą - 1 vieta vienam butui).

**Skaičiavimai atlikti pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 2022-07-25, registro Nr. 20/152753**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- REKONSTRUKCIJOS METU PRISTATOMI PRIESTATAI
- GYVENAMOJO NAMO KONTŪRAS IKI REKONSTRUKCIJOS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- GALIMO UŽSTATYMO ZONOS RIBA, KAI STATINIŲ AUKŠTIS 8,5M
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ŽOLINĖ DANGA (esama)
- ĮVAŽAVIMAS | SKLYPA (esamas)
- ĮĖJIMAS | PASTATA (esamas)

**MASTELIS**



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2849		
1.2	Sklypo užstatymo tankis		0,11	0,10	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,17	0,20	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	87	68	
<b>2.1</b>	<b>N1 - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butas	2	2	
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	75,71	189,08	
2.1.3	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	75,71	189,08	
2.1.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	264	875	
2.1.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	3	
2.1.6	Pastato aukštis	m	5,50	10,45	
2.1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	2	
2.1.7.1	1 kambario	vnt.	-	-	
2.1.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	2	
2.1.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	nenustatyta	B	
2.1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	nenustatyta	C	
2.1.10	Statinio atsparumas ugniai	klasė	III	II	
2.1.11	Kiti papildomi pastato rodikliai				
	Afityvų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.1.11.1	Denginio(stogo)	W/m <sup>2</sup> K		0,15	
2.1.11.2	Šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu	W/m <sup>2</sup> K		0,22	
2.1.11.3	Sienu	W/m <sup>2</sup> K		0,18	
2.1.11.4	Langų, stoglangių, šviesiangių ir kitų skaidrių atitvarų	W/m <sup>2</sup> K		1,4	
2.1.11.5	Durų	W/m <sup>2</sup> K		1,5	

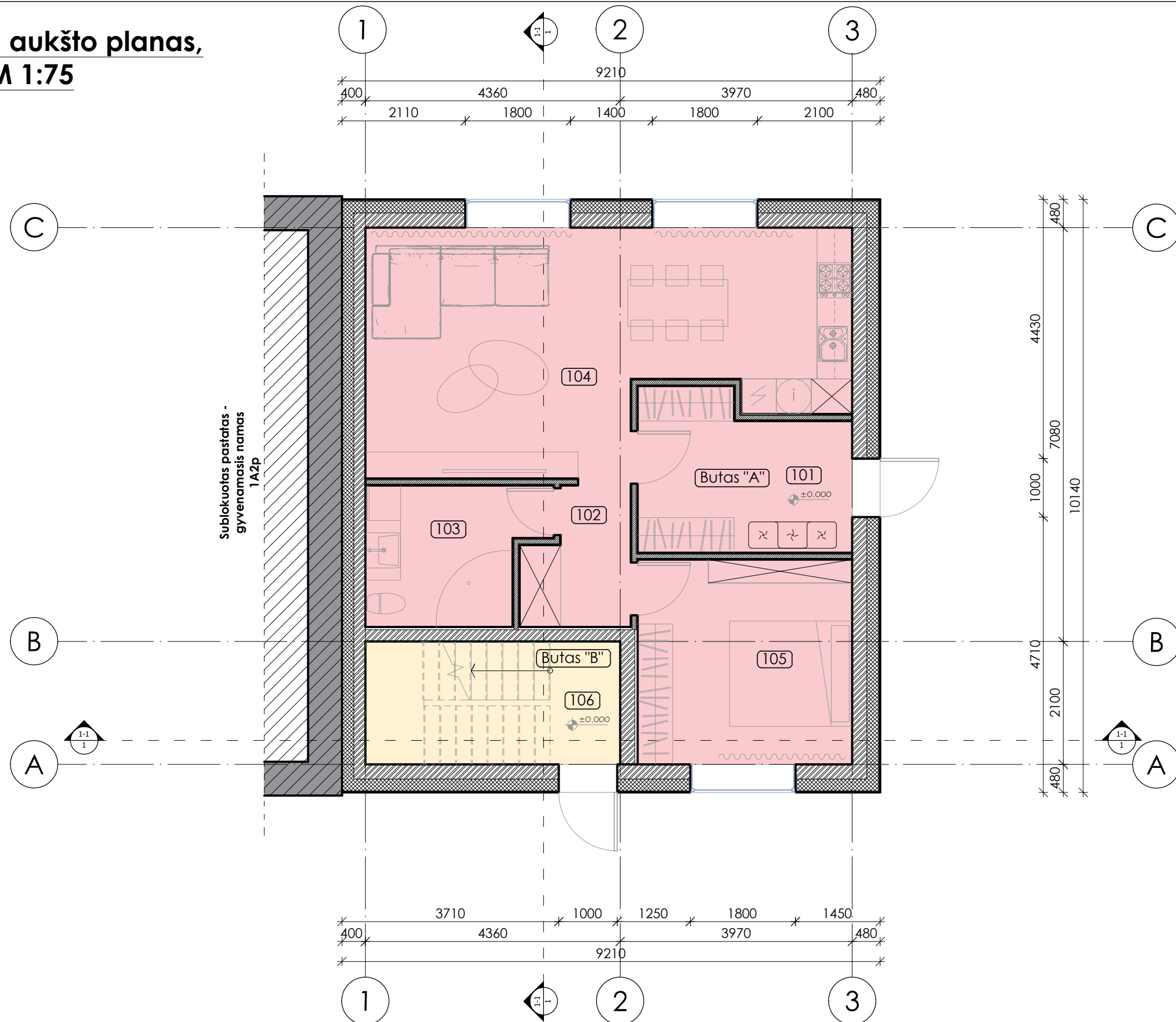
**PASTABOS:**

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Matmenys fikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno raj." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
7. PAVIRŠINIS VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLANIRAVIMO PAGALBA NUVEDAMAS SKLYPO RIBOSE Į ŽALIAŠIAS ZONAS APLINK PASTATA, KAIMYNIINIAMS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.
8. INŽINERINIAI TINKLAI KLOJAMI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ ZONOJE (Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratinių takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius).
9. Rekonstruojant dvibutį namą turi būti gautos prisijungimo sąlygos vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekoms, kaip atskiram turiniam vienetai ir suderinti sprendinius su UAB Kauno vandenys bendrove.

0	2022-10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrube.lt		<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDOTO G. 219, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1789, A0518	PV, PDV	Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>BRĖŽINYS:</b>		
010010	arch.	Ona Jaugėlaitė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		
LT	STATYTOJAS:	ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
		ID-2022-09-PP-SP			1 1



# 1 aukšto planas, M 1:75



## 1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Tambūras .....	9.25	BUTAS "A"
102	Koridorius .....	3.94	
103	Vonia/WC .....	6.73	
104	Svetainė su virtuve .....	30.49	
105	Miegamasis .....	12.85	
<b>VISO (BUTAS "A"):</b>		<b>63.26</b>	
106	Laiptinė .....	6.00	BUTAS "B"
<b>VISO namo:</b>		<b>189.08</b>	

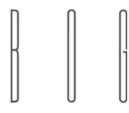
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, 200mm (250mm)
- Vidinės pertvaros (plytų mūras), 120mm
- Namų šilumos izoliacija - polistireninis putplastis 200mm
- ± 0.000 - paviršiaus su apdaila altitudė

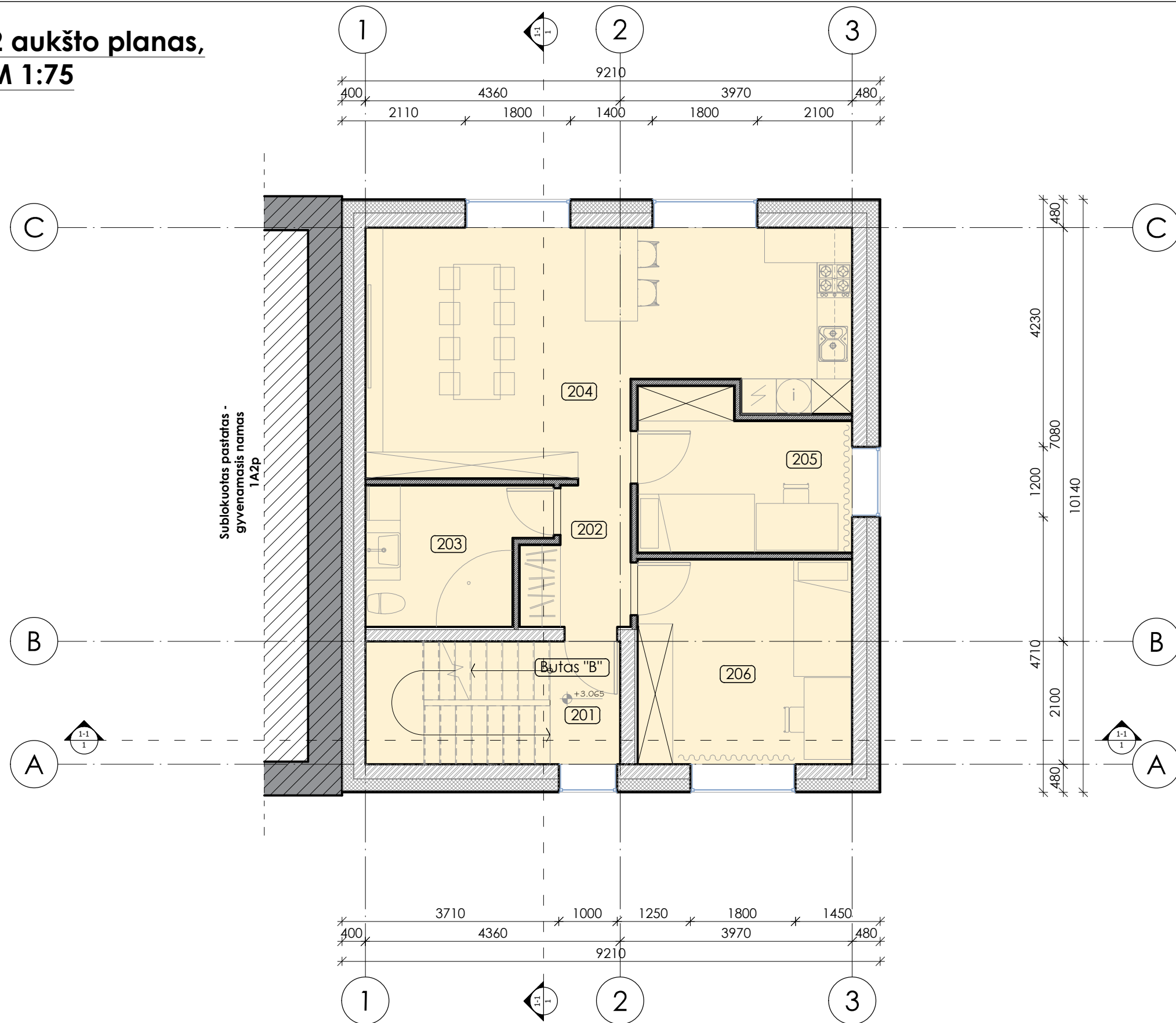
## PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys:		Laida
010010	arch.	O.Jaugėlaitė	<b>1 aukšto planas, M 1:75</b>		0
Statytojas:			Žymuo:	Brėžinys	Lapas
			ID 2022-09	<b>SA-01.1</b>	<b>1</b>
				Lapas	Lapų
					1

**2 aukšto planas,  
M 1:75**



**2A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plošas, m <sup>2</sup>	
201	Laiptinė.....	2.52	BUTAS "B"
202	Koridorius.....	3.94	
203	Vonia/WC.....	6.73	
204	Virtuvė/valgomasis.....	30.49	
205	Kambarys.....	9.25	
206	Kambarys.....	12.84	
<b>VISO (2A.):</b>		<b>65.77</b>	
<b>VISO (BUTAS "B"):</b>		<b>125.61</b>	
<b>VISO namo:</b>		<b>189.08</b>	

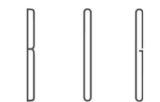
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Keramikiniai blokėliai, 200mm (250mm)
- Vidinės pertvaros (plytų mūras), 120mm
- Namų šilumos izoliacija - polistireninis putplastis 200mm
- ± 0.000 - paviršiaus su apdaila altitudė

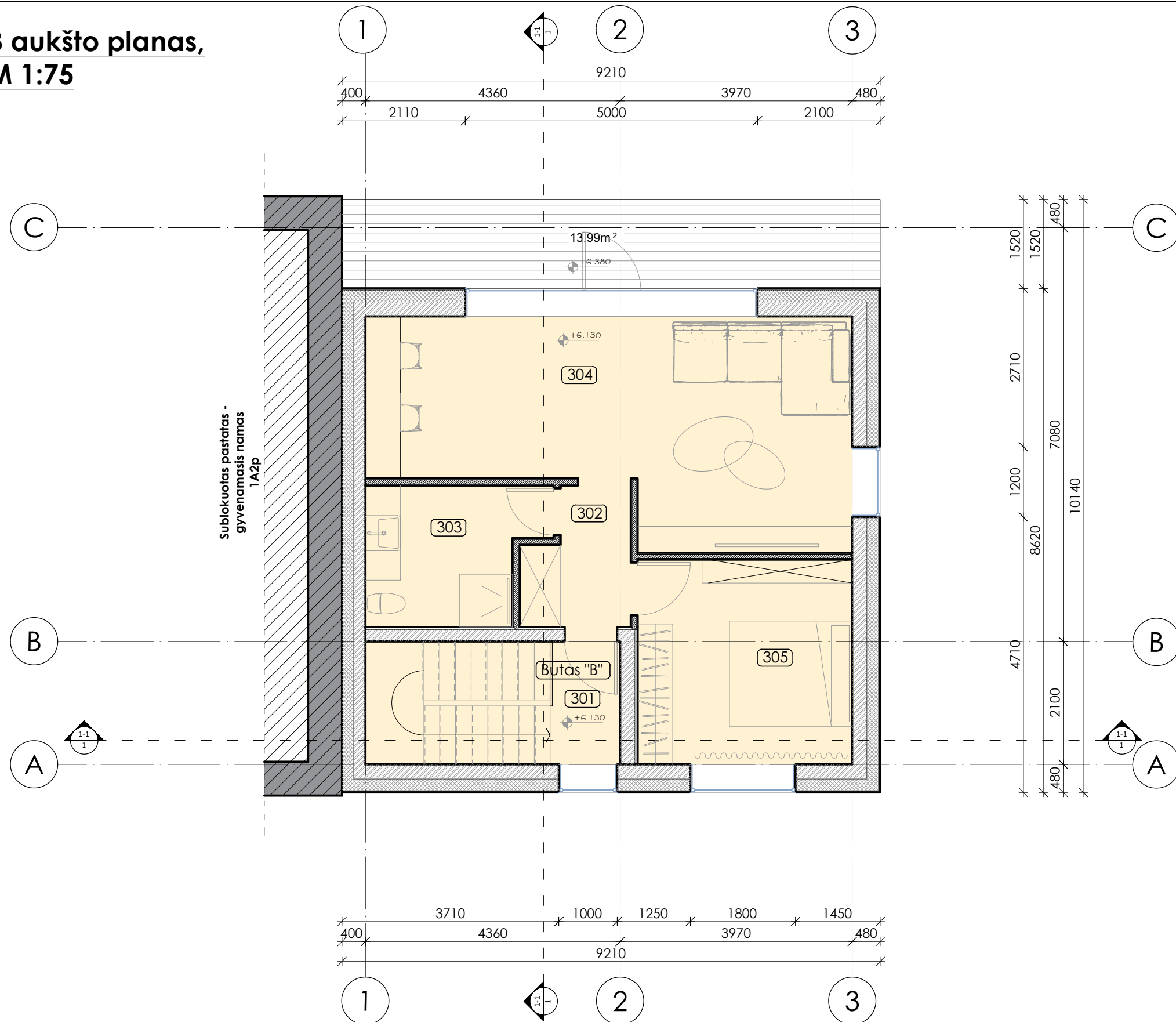
**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: <b>2 aukšto planas, M 1:75</b>		Laida 0
010010	arch.	O.Jaugėlaitė	Žymuo: ID 2022-09		Brėžinys <b>SA-02.1</b>
Statytojas:			Lapas <b>1</b>	Lapų 1	

# 3 aukšto planas, M 1:75



## 3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²	
301	Laiptinė.....	2.52	BUTAS "B"
302	Koridorius.....	3.94	
303	Dušas/WC.....	6.73	
304	Svetainė/darbo zona.....	27.80	
305	Miegamasis.....	12.85	
<b>VISO (3A.):</b>		<b>53.84</b>	
<b>VISO (BUTAS "B"):</b>		<b>125.61</b>	
<b>VISO namo:</b>		<b>189.08</b>	

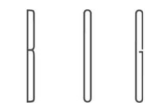
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, 200mm (250mm)
- Vidinės pertvaros (plytų mūras), 120mm
- Namų šilumos izoliacija - polistireninis putplastis 200mm
- ± 0.000 - paviršiaus su apdaila altitudė

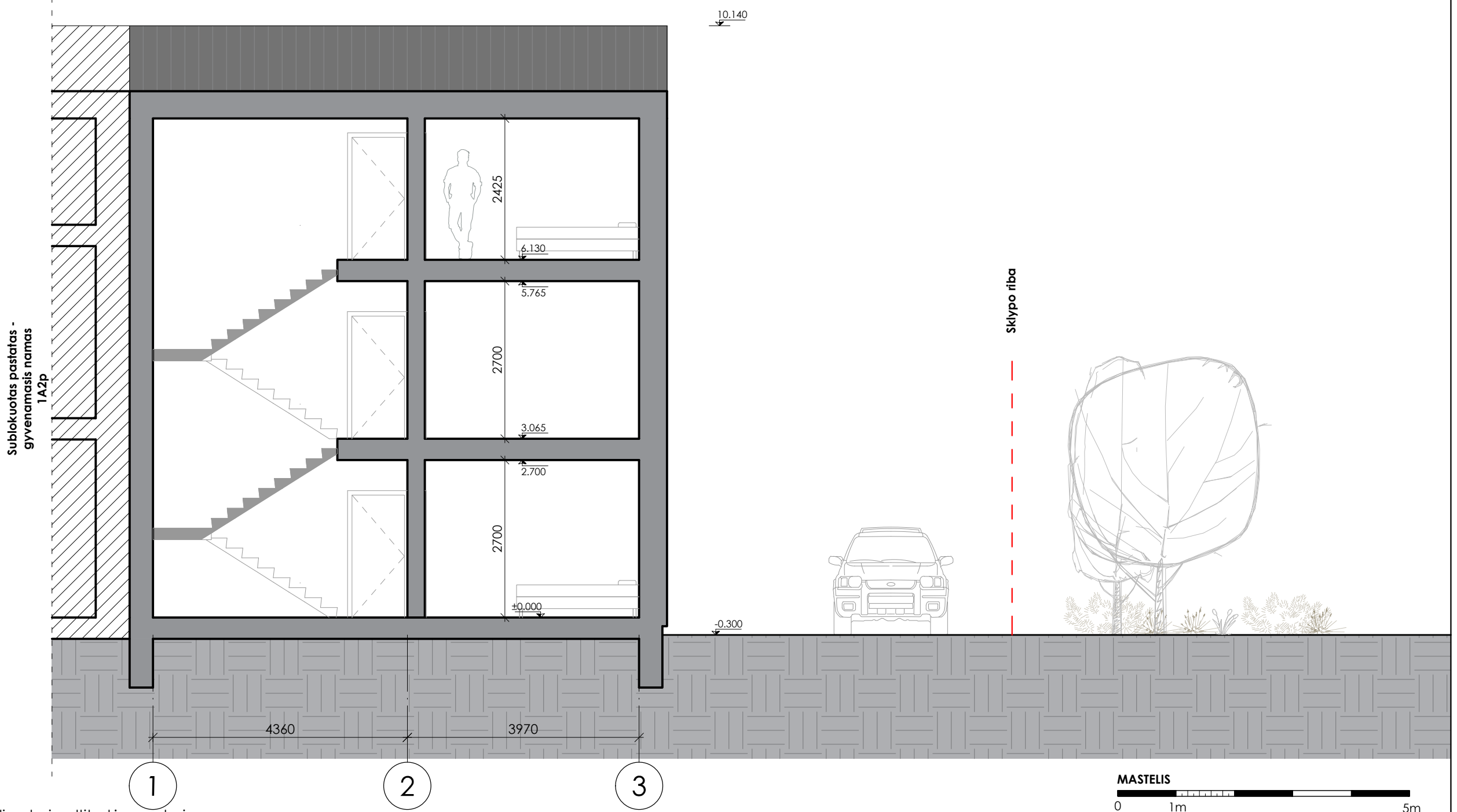
## PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Visus matmenis tikslinti statybos metu.



 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: <b>3 aukšto planas, M 1:75</b>		Laida 0
010010	arch.	O.Jaugėlaitė	Žymuo: ID 2022-09		Brėžinys <b>SA-03.1</b>
Statytojas:			Lapas <b>1</b>	Lapų 1	

# Pjūvis 1-1, M 1:75



## PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
7. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
8. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
9. Pastato išorinės atitvaros ( sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
10. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA **ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

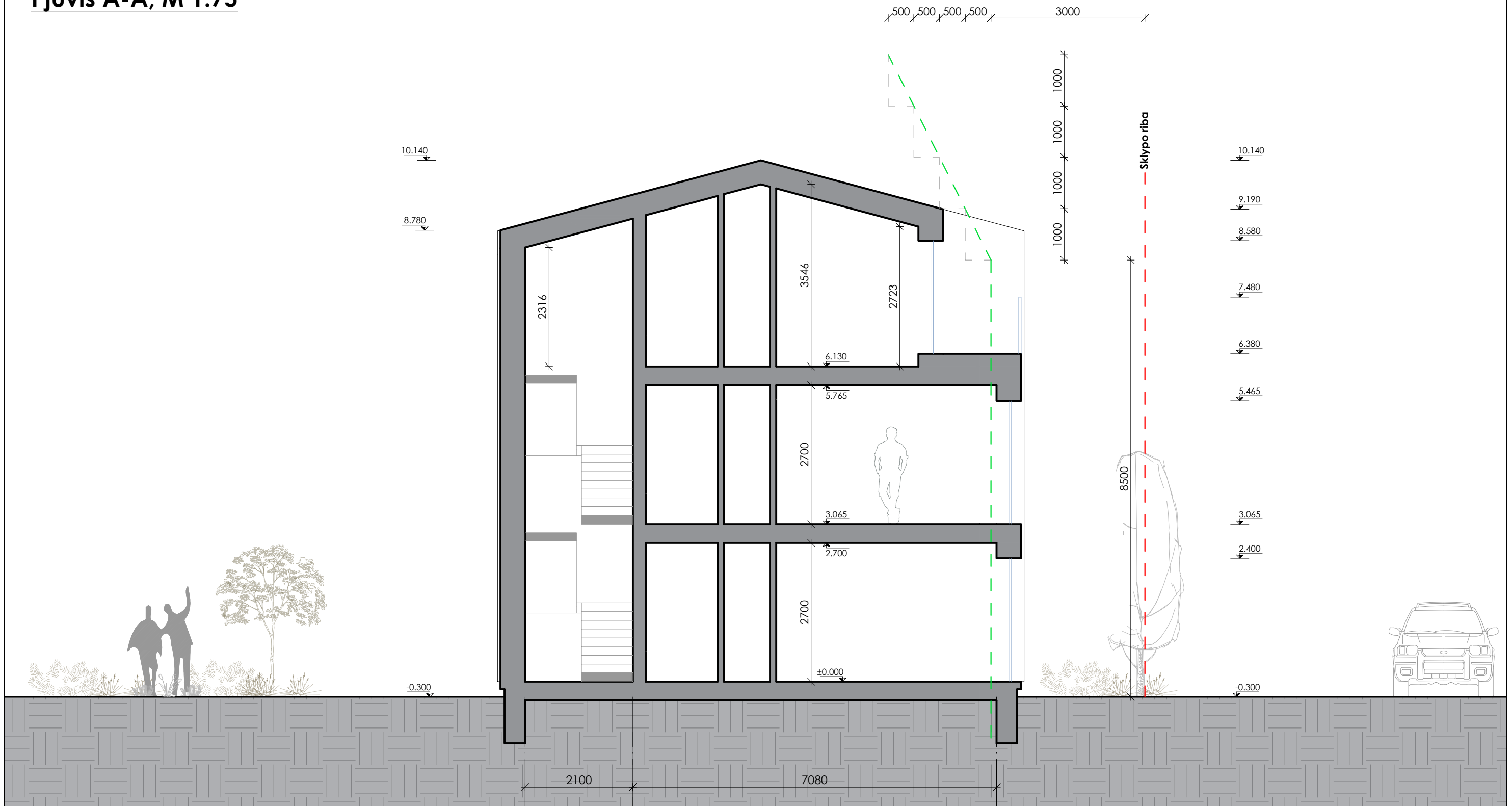
## MASTELIS



			Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: PJŪVIS 1-1, M 1:75		Laida		
010010	arch.	O.Jaugėlaitė			0		
Statytojas:			Žymuo: ID 2022-09		Brėžinys	Lapas	
					SA-04.1	1	
					Lapų	1	

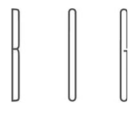


# Pjūvis A-A, M 1:75



## PASTABOS:




1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
7. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
8. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
9. Pastato išorinės atitvaros ( sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
10. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA **ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: PJŪVIS A-A, M 1:75		Laida
010010	arch.	O.Jaugėlaitė			0
Statytojas:			Žymuo: ID 2022-09	Brėžinys SA-04.2	Lapas 1
				Lapas 1	Lapų 1

# Fasadas 3-1, M 1:75




## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - profiliuota skarda
-  - klinkerio plytelės
-  - Cokolio apdaila - ploniasienis tinkas (RAL 7030)

## PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.






 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: FASADAS 3-1, M 1:75		Laida
010010	arch.	O.Jaugėlaitė			0
Statytojas:			Žymuo: ID 2022-09	Brėžinys SA-05.1	Lapas 1
					Lapų 1

# Fasadas A-C, M 1:75



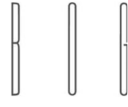
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - profiliuota skarda
-  - klinkerio plytelės
-  - Cokolio apdaila - ploniasienis tinkas (RAL 7030)

## PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.






 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: FASADAS A-C, M 1:75		Laida
010010	arch.	O.Jaugėlaitė			0
Statytojas:			Žymuo: ID 2022-09	Brėžinys SA-05.2	Lapas 1
					Lapų 1

# Fasadas 1-3, M 1:75



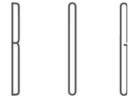
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - profiliuota skarda
-  - klinkerio plytelės
-  - Cokolio apdaila - ploniasienis tinkas (RAL 7030)

## PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



 Ona Jaugėlaitė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 705352) tel. 8 685 16461, el.p. ona@bogrupe.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidoto g. 219, Kaune rekonstravimo projektas		
A1789, A0518	PV, PDV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	Brėžinys: FASADAS 1-3, M 1:75		Laida
010010	arch.	O.Jaugėlaitė			0
Statytojas:			Žymuo: ID 2022-09	Brėžinys SA-05.3	Lapas 1
					Lapų 1