



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Europos aikštė 1 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	A. B. I. B.
OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18 statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	21-045-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Direktorius:
PV-PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Edita Vilkelytė

A1595
024935


TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	21-045-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	21-045-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	21-045-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	21-045-PP-SP-B01	Sklypo nužymėjimo planas M1:500
2	21-045-PP-SP-B02	Sklypo dangų planas M1:500
3	21-045-PP-SP-B03	Sklypo vertikalinis planas M1:500
4	21-045-PP-SA-B04	Pirmo aukšto planas M1:100
5	21-045-PP-SA-B05	Antro aukšto planas M1:100
6	21-045-PP-SA-B06	Stogo planas M1:100
7	21-045-PP-SA-B07	Fasadai 5-1 ir A-E M1:100
8	21-045-PP-SA-B08	Fasadai 1-5 ir E-A M1:100
9	21-045-PP-SA-B09	Fasadai A-E ir E-A M1:100
10	21-045-PP-SA-B10	Pjūviai A-A ir B-B M1:100
11	21-045-PP-SA-B11	Vizualizacijos

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g. 18 statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ		2021-10		
					DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LADA
						0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. B. I. B.			21-045-PP-BD-DŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1230	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,79	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	354,17	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	354,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	1097	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,22	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijų g. 18 statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIKA
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-10				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A. B. I. B.				21-045-PP-BD-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

A. B.

(vardas, pavardė, parašas, data)

I. B.

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-045-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojama gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Statybos adresas Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 4110/0800:1528 Buivydiškių k.v.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2);

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

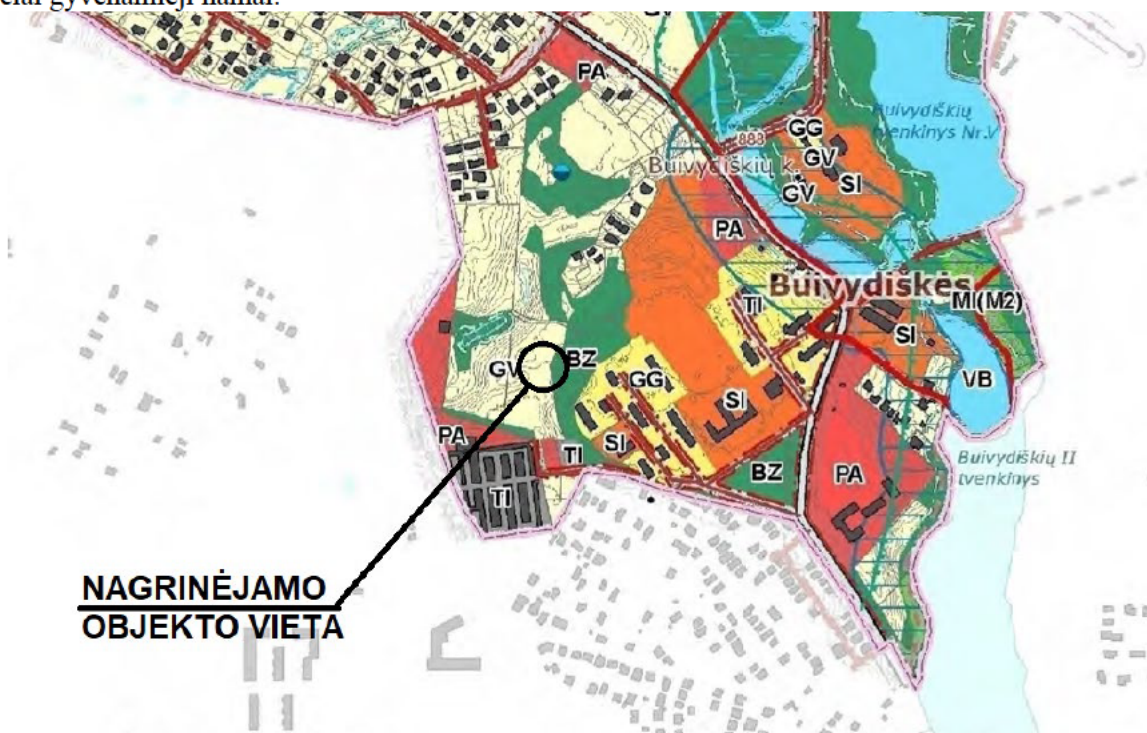
Projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:


- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

Projektuojamas sklypas yra urbanizuojamoje teritorijoje, aplinkinis užstatymas – gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.



1 pav. Fragmentas iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:		
				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ		2021-10		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. B. I. B.			21-045-PP-BD-AR	1	3

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į mažo intensyvumo užstatymo tipą GV – vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 10 m, leistinas žemės sklypų užstatymo tankis $\leq 30\%$, leistinas užstatymo intensyvumas ≤ 0.4 , užstatymo tipas – sodybinis, pastatų aukštų skaičius iki 2 a., priklausomųjų želdynų plotas nustatomas pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui suformuoti buvo parengtas formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiant pasiūlymus vadovaujamosi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano reglamentais.

Šiaurinė vakarinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Tijūnų gatve. Vakarinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 4110/0800:1528 Buivydiškių k.v. projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Patekimas į sklypą numatomas iš Tijūnų gatvės, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m^2 – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato naudingasis plotas $354,17 - 50,54$ (garažų plotas) = $303,63 \text{ m}^2$, ši reikšmė yra didesnė nei 140 m^2 , dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius $2+2+1=5$ vietos. Projektu sklypo ribose numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 stovėjimo vietos yra numatomos garaže.

Sklypo teritorija pagal poreikį gali būti pritaikyta žmonių su negalia judėjimui.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį“ atstumai tarp namo ir automobilių saugyklos nenormuojami.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statyboms sklypams minimalus želdynų plotas nuo sklypo ploto – 25 %.

„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	21-045-PP-BD-AR	2	3

Sklypo plotas – 1230 kv.m., 25% sklypo sudaro – 307,50 kv.m.

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 740 kv.m. tai yra 60,12 % viso sklypo ploto.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

3.2. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Projektuojama pastato forma trijų tūrių: du dviejų aukštų tūriai apsijungia su vieno aukšto tūriu per pastato vidurį, vidinis tūris sutapdintu stogu, o kiti tūriai su dvišlaičiu stogu, fasadų apdaila – klinkerio plytelės ir tinkas. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų.

Numatomos patalpos, pirmame aukšte: 2 tambūrai, 2 koridoriai, 2 katilinės, 2 vonios kambariai, 4 darbo kambariai, 2 svetainės\virtuvės\valgomieji, 2 garažai. Antras aukštas: 2 koridoriai, 6 miegamieji, 4 vonios kambariai, 2 skalbyklos ir 2 drabužinės.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarinės pusės.

4. IŠVADOS

Sklypo ekonominiai rodikliai	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	1230 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29
Sklypo užstatymo tankumas	26,26 %
Bendras pastato plotas	354,17 m ²
Užstatytas plotas	322,99 m ²
Pastato aukštis	9,22 m
Parkavimo vietų skaičius sklype	5 vnt.

Pastatas tūriniu erdviu sprendiniu atitinka aplinkinį užstatymą ir formuoja gatvės išklotinę.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-02
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį :
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18 (skl. Kad. Nr. 4110/0800:1528) statybos projektas, Nauja statyba, neypatingas statinys.
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 27,3%, užstatymo intensyvumas 0,40, statinių (pastatų) aukštingumas iki 2 aukštų, pastato aukštis iki stogo kraigo 10m, bendras pastato plotas 360 m².
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir pristatyti pastato architektūrinius sprendinius.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai ir grafinė dalis.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
Nekilnojamo turto nuosavybės išrašas, žemės sklypo kadastrinis planas.

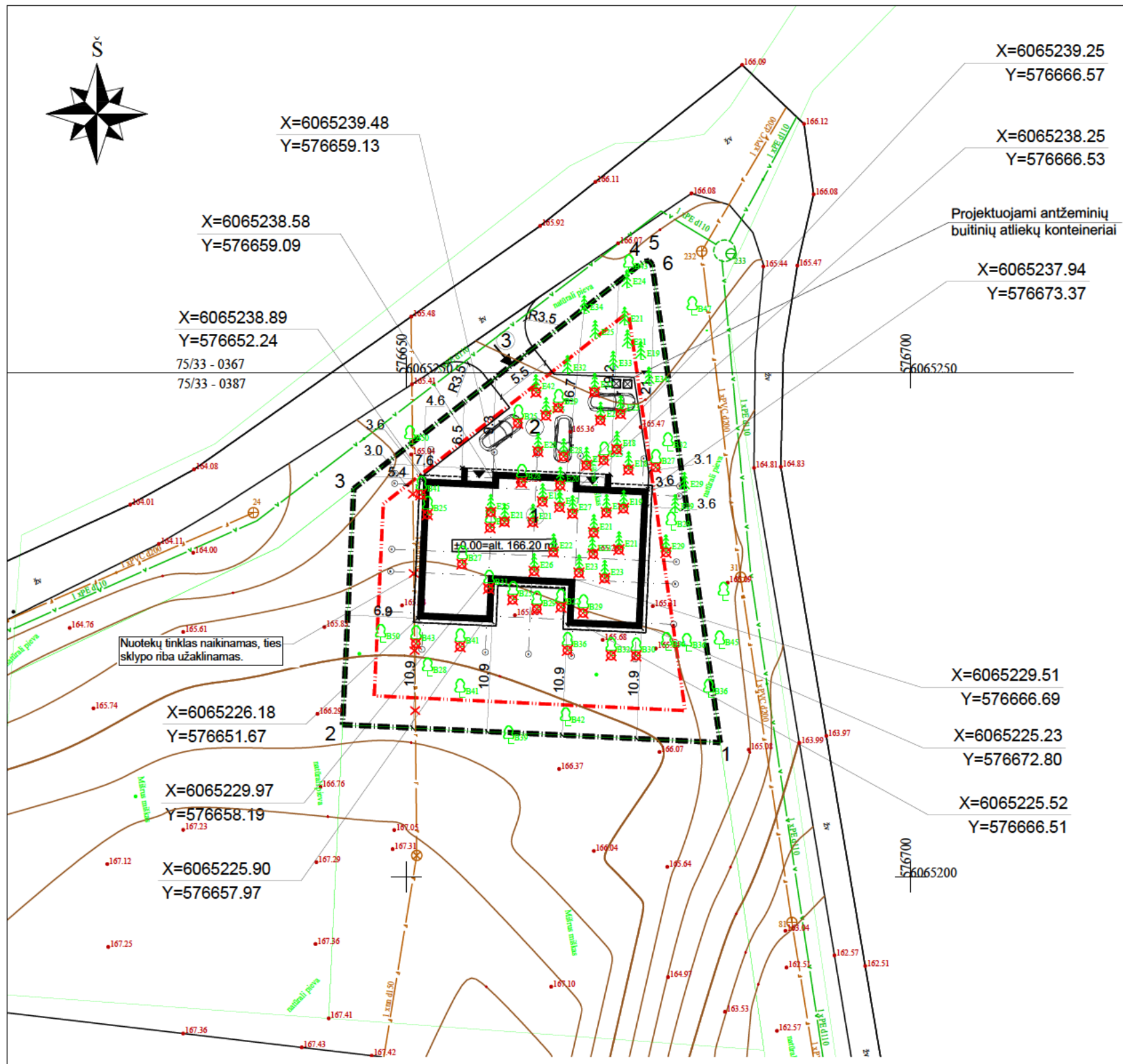
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Pastato vizualizacijos.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) A B
(fizinis ar juridinis asmuo) _____

Statytojas (užsakovas) I B
(fizinis ar juridinis asmuo) _____

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektavimo sprendimai“, PV Lauras Paulauskas
(fizinis ar juridinis asmuo) _____ (parašas)



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6065213.35	576681.11	1230
2	6065215.10	576643.65	
3	6065238.53	576644.76	
4	6065261.08	576673.56	
5	6065261.15	576674.06	
6	6065260.76	576687.36	




OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1230 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,26%(max 27.3%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.29 (max 0.40)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	60.12 % (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	322.99 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1097 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2a. (max 3a.)
PASTATO AUKŠTIS	9,22 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	354,17 m ²
± 0.00 = alt. 166.20 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Projektuojamas privažiavimas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Esamo sklypo riba
---	Projektuojama užstatymo riba
①	Pastatų kontūras
---	Išsikišančios konstrukcijos
☒	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
✳	Kertami medžiai (žr. lentelę)
	46 vnt.

Pastabos:
-Koordinatės rašomos ašių susikirtimo vietoje.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAS:

TIS derinimo numeris IIIIS2-2021L1213-022540	Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIONO INDIVIDUALI VEIKLA Paž.Nr. 756925 Tel. 862242876 inai@tomos@gmail.com
	1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		
Topografinis planas-pilnas turinys	Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Tijūnų g. 18, Buivydiškės, Zužūnų sen., Vilniaus r. sav.
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukštinės padėties tikslumas - 0.04 m	M1:500	2021.12		1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys
	Koordinatžių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zužūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18 statybos projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
024935	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS		2021-09	
	Arch.	E. VILKELYTĖ		2021-09	M 1 : 500
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas
LT	A. B. I. B.		21-045-PP-BD- B01		Lapų
					1
					1



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6065213.35	576681.11	1230
2	6065215.10	576643.65	
3	6065238.53	576644.76	
4	6065261.08	576673.56	
5	6065261.15	576674.06	
6	6065260.76	576687.36	

75/33 - 0367
75/33 - 0387



Projektuojami antžeminių buitinių atliekų konteineriai

DANGŲ KONSTRUKCIJOS I ETAPAS	
Žvyro dangos konstr. pravažiavimams	<p>▼120 5 ▼100 15 ▼45 20</p> <p>Žvyro danga be rišklio Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)</p>

DANGŲ KONSTRUKCIJOS II ETAPAS	
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pravažiavimams	<p>▼120 8 ▼100 3 ▼45 15</p> <p>Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)</p>

Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams	<p>▼80 6 ▼45 3</p> <p>Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)</p>
---	---

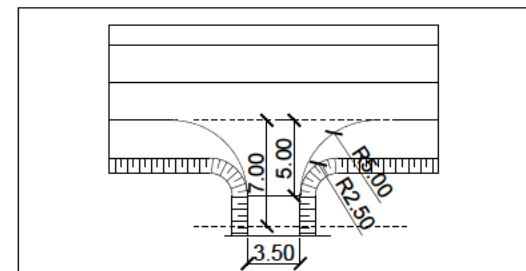
Vejos dangos konstr.	<p>15</p> <p>Augalinis sluoksnis</p>
----------------------	--------------------------------------

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdydami bendruosius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos rengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 1887/10638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK19.

	Sodinami medžiai	13 vnt.
	Betoninės grindinio trinkelės (kiemo aikštelė)	179 m²
	Betoninės grindinio trinkelės (privažiavimas)	28 m²
	Granito skaldelė	24 m²
	Žalia veja	533 m²
	Geotekstilė	207 m²
	Proj. "V" formos griovys paviršiniam vandeniui surinkti	

5 tipo nuovazos schema:



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAS:

TIS derinimo numeris IIS2-2021L213-022540	Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA Paž.Nr. 756925 Tel. 852242876 ininierius.tomas@gmail.com
	1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		
Topografinis planas-pilnas turinys	Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Tijūnų g. 18, Buivydiškės, Zužėnų sen., Vilniaus r. sav. TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys
	1	M1:500	2021.12	1/1	
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas – 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukštinių padėties tikslumas – 0.04 m	Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07	



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1230 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,26%(max 27.3%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.29 (max 0.40)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	60.12 % (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	322.99 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

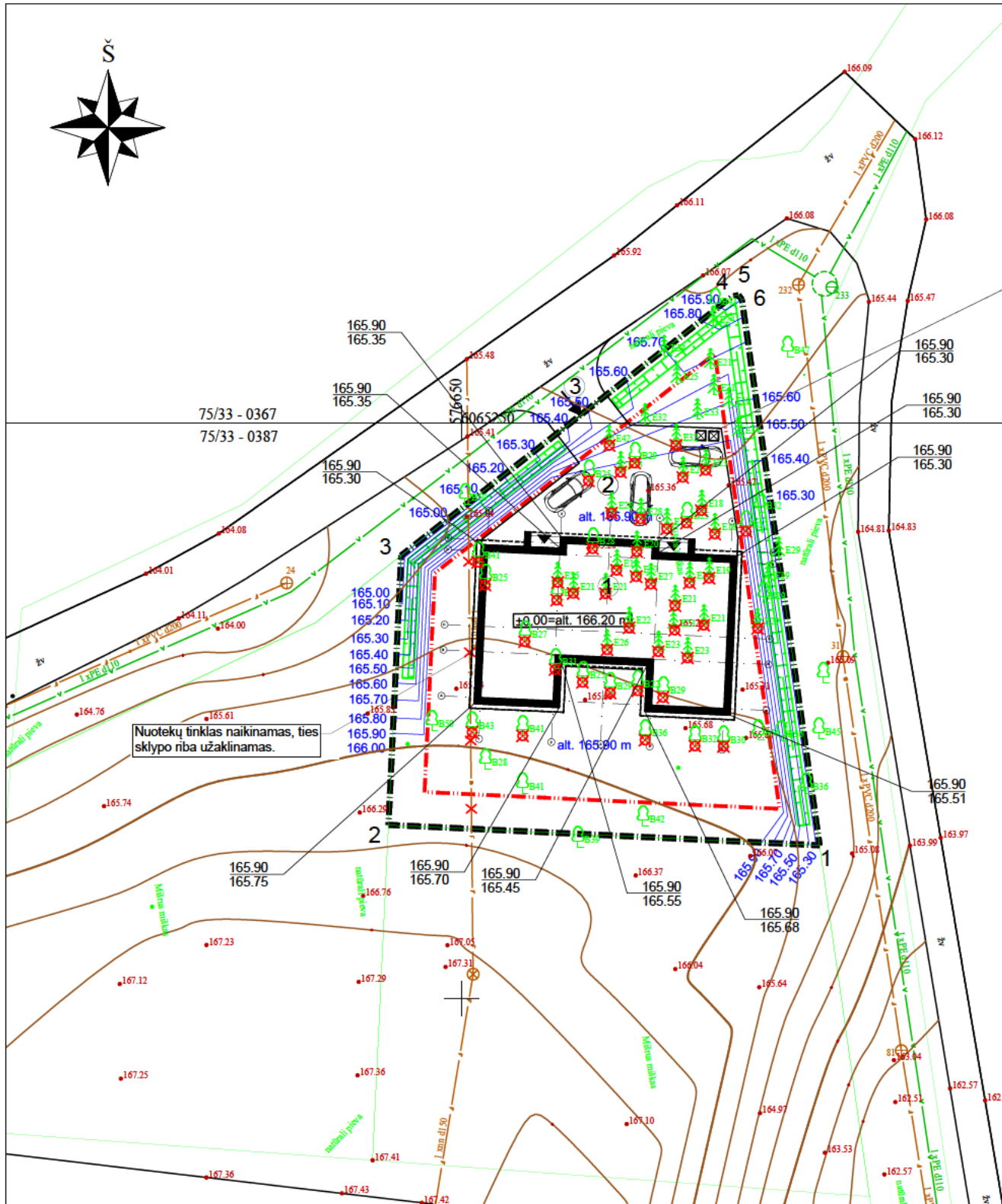
PROJEKTUOJAMO DVIBUCIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1097 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2a. (max 3a.)
PASTATO AUKŠTIS	9,22 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	354,17 m²
± 0.00 = alt. 166.20 m	
PASTATO ATPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Projektuojamas privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamo sklypo riba
	Projektuojama užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Išsikišančios konstrukcijos
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Kertami medžiai (žr. lentelę) 46 vnt.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	
		Direktorius	K. SANKAUSKAS
		A 1595	PV, PDV
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-09
KALBA	UŽSAKOVAS:	A. B. I. B.	

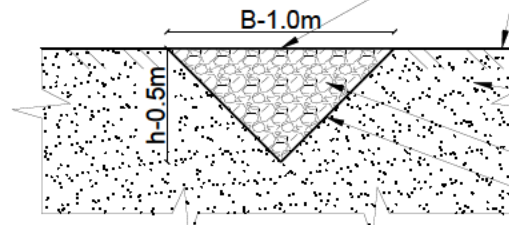
PROJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zužėnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18 statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO DANGŲ PLANAS	M 1 : 500	Laida
			0
ŽYMUO:	21-045-PP-BD- B02	Lapas	Lapų
		1	1



Nuotekų tinklas naikinamas, ties sklypo riba užakinamas.

Projektuojami antžeminių buitinių atliekų konteineriai

****FORMUOJAMO „V“ FORMOS GROIOVIO PJŪVIS**
 veja, užsodinta ant griovyje supiltos skaldos Žemės paviršius



Esamas gruntas
 Iškastas tūris iki žemės pav. užpildomas skalda, fr. 16/32
 "V" formos griovio dugnas

162.00	Projektuojamos izohipsės: kas 0,1m;
149.25	Projektuojama žemės altitudė
149.30	Esama žemės altitudė
	Proj. "V" formos griovys paviršiniam vandeniui surinkti**

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6065213.35	576681.11	1230
2	6065215.10	576643.65	
3	6065238.53	576644.76	
4	6065261.08	576673.56	
5	6065261.15	576674.06	
6	6065260.76	576687.36	



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1230 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,26%(max 27.3%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.29 (max 0.40)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	60.12 % (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	322.99 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

PROJEKTUOJAMO DVIBUCIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1097 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2a. (max 3a.)
PASTATO AUKŠTIS	9,22 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	354,17 m²
± 0.00 = alt. 166.20 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM	II laipsnio

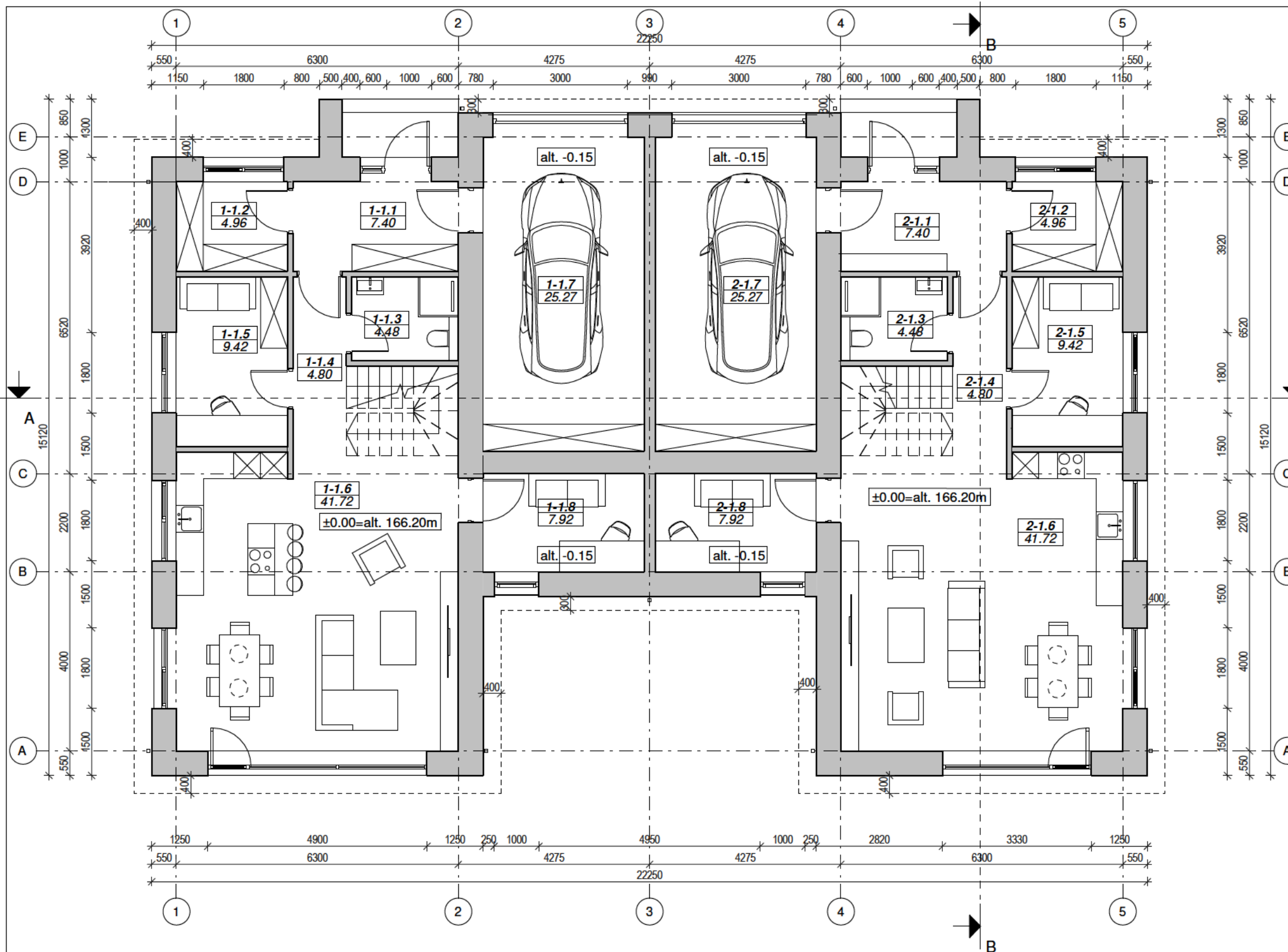
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Projektuojamas privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamo sklypo riba
	Projektuojama užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Išsikišančios konstrukcijos
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Kertami medžiai (žr. lentelę) 46 vnt.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAS:

TIS derinimo numeris TIES2-2021L213-022540	Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA Paž.Nr. 756925 Tel. 852242876 inžinierius.tomas@gmail.com
	1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		
Topografinis planas-pilnas turinys	Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Tijūnų g. 18, Buivydiškės, Zužėnų sen., Vilniaus r. sav.
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukštinių padėties tikslumas - 0.04 m	M1:500	2021.12		1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys
	Koordinatinių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07			

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g. 18 statybos projektas
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-09
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2021-09	PROJEKTO DALIS: BENDROJI
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
KALBA	UŽSAKOVAS:	A. B. I. B.		ŽYMUO: 21-045-PP-BD- B04
LT				Lapas Lapų 1 1



BUTO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1.1	Tambūras	7.40 m ²
1-1.2	Katilinė	4.96 m ²
1-1.3	Vonios kambarys	4.48 m ²
1-1.4	Koridorius	4.80 m ²
1-1.5	Darbo kambarys	9.42 m ²
1-1.6	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	41.72 m ²
1-1.7	Garažas	25.27 m ²
1-1.8	Darbo kambarys	7.92 m ²
Bendras buto nr.1 pirmo aukšto plotas		105.97 m ²

BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS

177.09 m²

BUTO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1.1	Tambūras	7.40 m ²
2-1.2	Katilinė	4.96 m ²
2-1.3	Vonios kambarys	4.48 m ²
2-1.4	Koridorius	4.80 m ²
2-1.5	Darbo kambarys	9.42 m ²
2-1.6	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	41.72 m ²
2-1.7	Garažas	25.27 m ²
2-1.8	Darbo kambarys	7.92 m ²
Bendras buto nr.2 pirmo aukšto plotas		105.97 m ²

BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS

177.09 m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS


211.93 m²

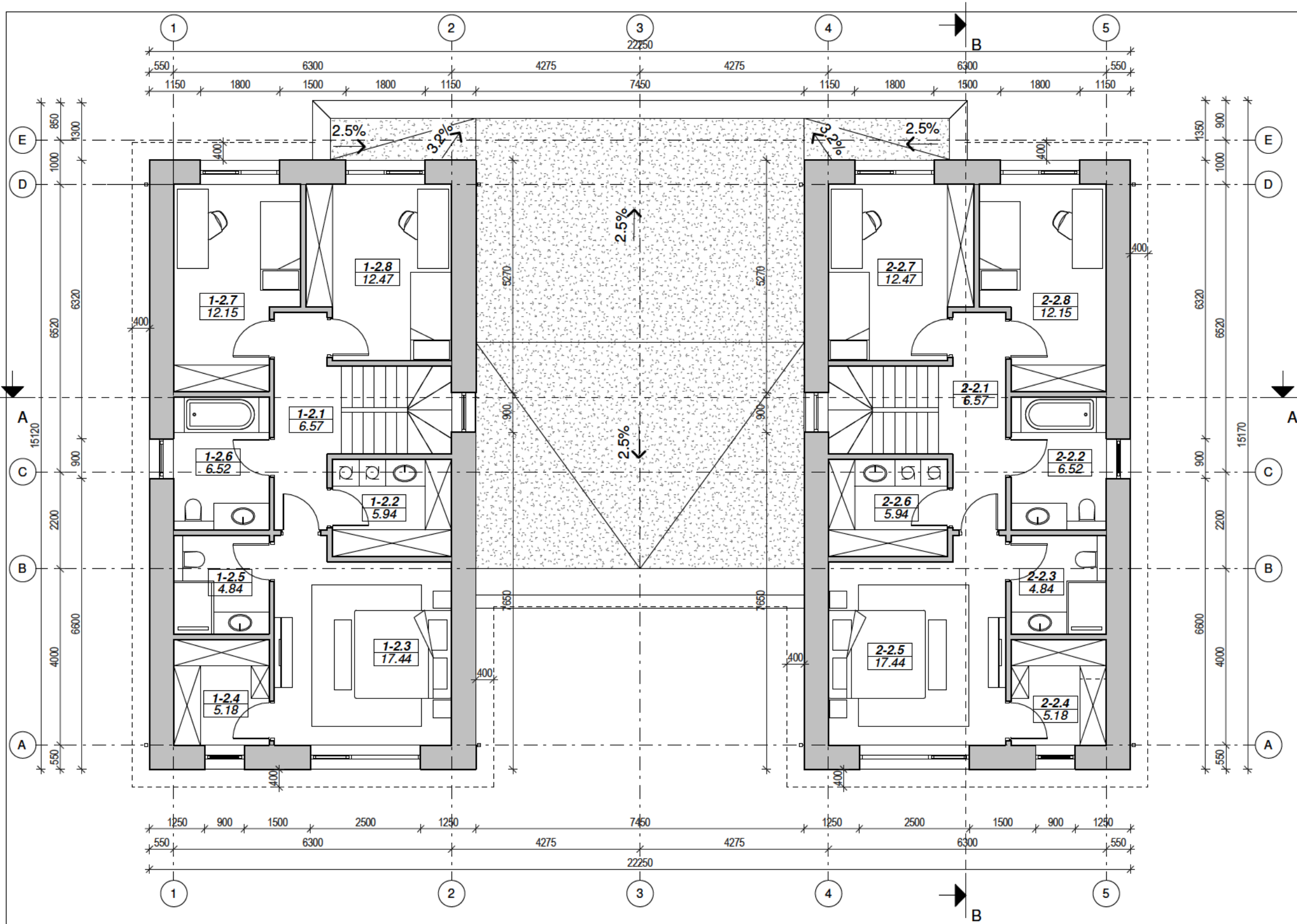
BENDRAS PASTATO PLOTAS

354.17 m²



- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų ubaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykstant darbams vietoje išklausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumo tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami pastato ore.
 7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas		
A 1595 024935	Arch.	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-10
		PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2021-10
		Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-10
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A. B. ir I. B.			21-045-PP-SA-B04
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



BURO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-2.1	Koridorius	6.57 m ²
1-2.2	Skalbykla	5.94 m ²
1-2.3	Miegamasis	17.44 m ²
1-2.4	Drabužinė	5.18 m ²
1-2.5	Vonios kambarys	4.84 m ²
1-2.6	Vonios kambarys	6.52 m ²
1-2.7	Miegamasis	12.15 m ²
1-2.8	Miegamasis	12.47 m ²

Bendras buto nr.1 antro aukšto plotas 71.12 m²

BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS
177.09 m ²

BURO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-2.1	Koridorius	6.57 m ²
2-2.2	Vonios kambarys	6.52 m ²
2-2.3	Vonios kambarys	4.84 m ²
2-2.4	Drabužinė	5.18 m ²
2-2.5	Miegamasis	17.44 m ²
2-2.6	Skalbykla	5.94 m ²
2-2.7	Miegamasis	12.47 m ²
2-2.8	Miegamasis	12.15 m ²

Bendras buto nr.2 antro aukšto plotas 71.12 m²


BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS
177.09 m ²

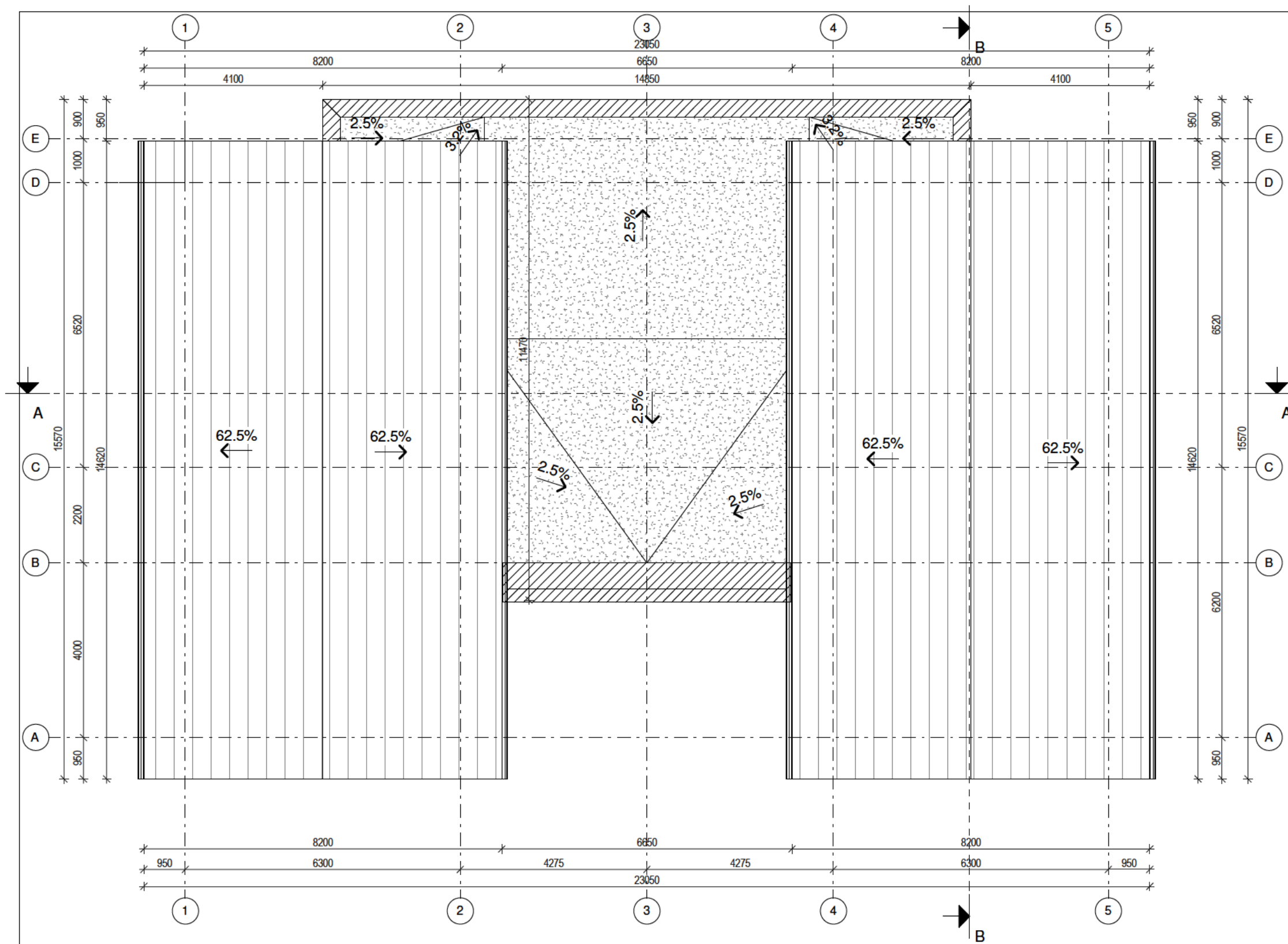
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS
211.93 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS
354.17 m ²



- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus rašyti ir derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u, baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė, iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė, inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 7. Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd, iai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas		
A 1595 024935	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV L. PAULAUSKAS Arch. E. VILKELYTĖ	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	M 1 : 100	Laida
LT	A. B. ir I. B.	21-045-PP-SA-B05		0
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Prilydoma, bituminė stogo danga
	Profiliuota skatda
	Apskardinimas
	Stogloviai ir lietvamzdžiai kritulių surinkimui ir nuvedimui

- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų ubaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumo tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami pastato išorės puse.
 7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

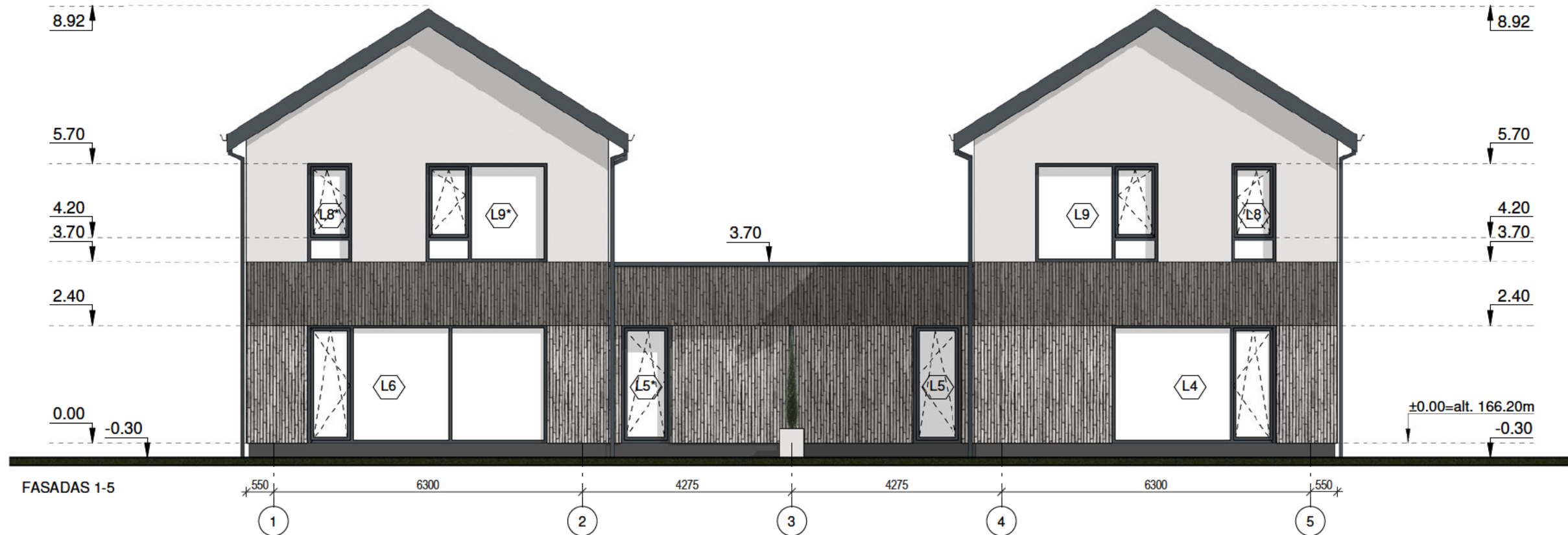
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	Laida
		STOGO PLANAS		
				0
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	A. B. ir I. B.	21-045-PP-SA-B06	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Šviesiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas

- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend,iamą projekto vykdymo prie,iuros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
 7. Durų ir langų ,iniara ,čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2021-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 5-1 IR A-E
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A. B. ir I. B.			21-045-PP-SA-B07
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Šviesiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas

- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų uždavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumo tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami į pastato išorę.
 7. Durų ir langų matmenys brėžiniuose pateikiami angų matmenimis, o ne gaminių dydžiais.

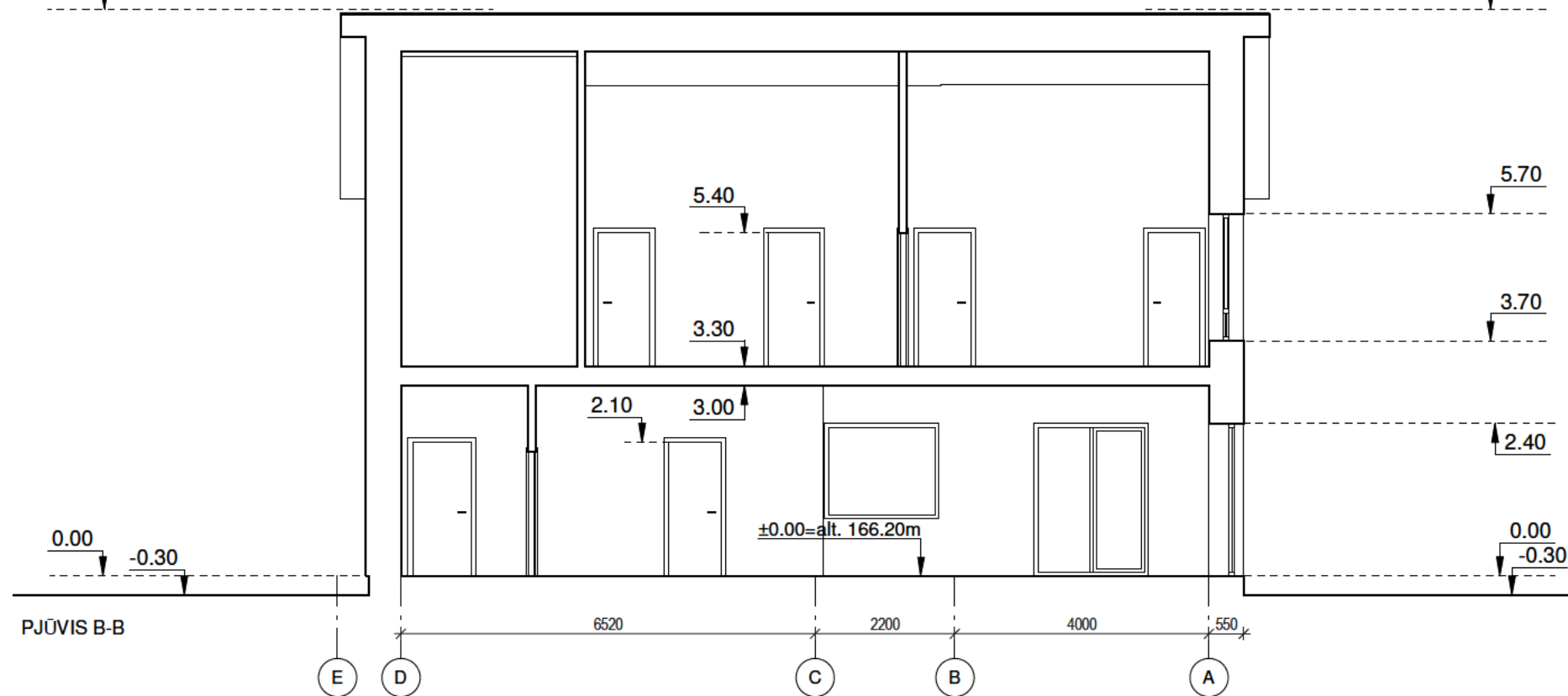
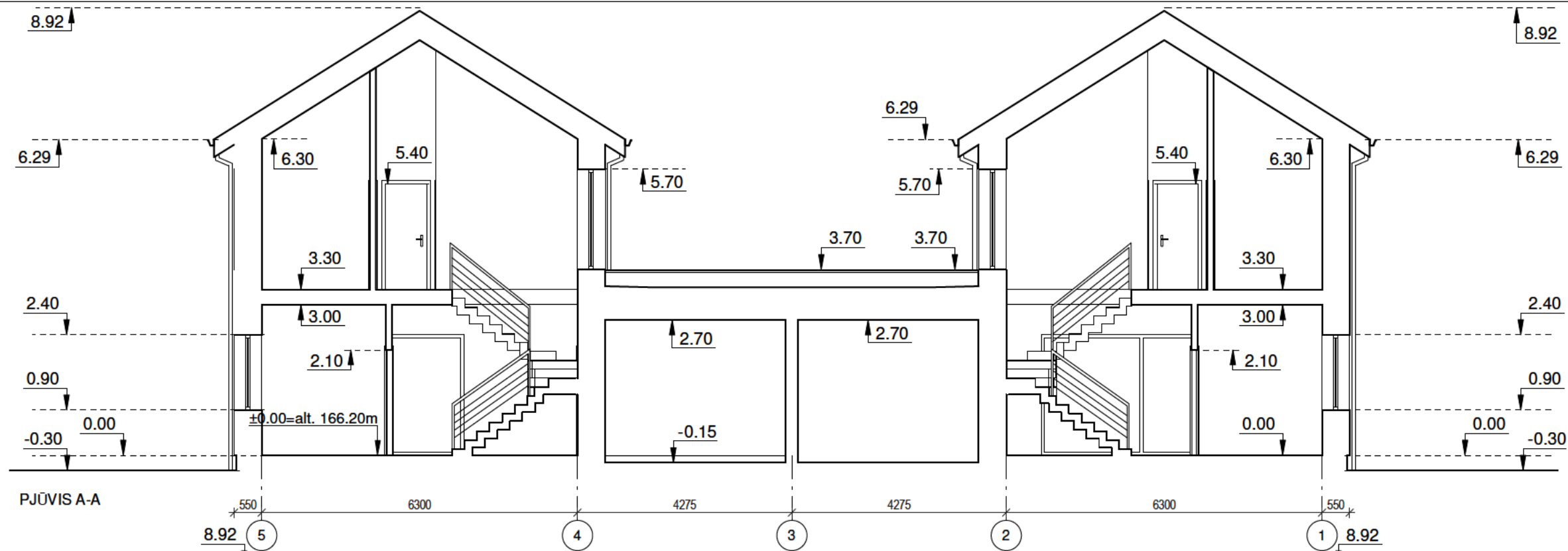
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijų g. 18 statybos projektas	
A 1595		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
024935		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI D-A IR 1-5	
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT	A. B. ir I. B.	21-045-PP-SA-B08	M 1 : 100
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Šviesiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos, pailgos ir vertikaliai klijuotos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas


- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų uždavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti rašytiniame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumo tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami į pastato išorę.
 7. Durų ir langų matmenys brėžiniuose pateikiami angų matmenimis, o ne gaminių dydžiais.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijų g. 18 statybos projektas		
A 1595 024935		Direktorius PV, PDV Arch.	K. SANKAUSKAS L. PAULAUSKAS E. VILKELYTĖ	2021-10 2021-10 2021-10
KALBA		LŪŠAKOVAS:		ŽYMUO: 21-045-PP-SA-B09
LT		A. B. ir I. B.		M 1 : 100 Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų ubaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo prioritarumo tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami į pastato išorę.
7. Durų ir langų brėžiniuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:			
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g. 18 statybos projektas			
A 1595 024935	Direktorius K. SANKAUSKAS PV, PDV L. PAULAUSKAS Arch. E. VILKELYTĖ	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	Laida
		A. B. ir I. B.		PJŪVIS A-A ir B-B	
LT		ŽYMUO:		Lapas	Lapų
		21-045-PP-SA-B10		1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų ubaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje įkilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:				
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijų g. 18 statybos projektas				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ				
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	M	Laida
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-10		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	A. B. ir I. B.			21-045-PP-SA-B11	1	1