

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“

Algirdo g. 11-3, Vilnius

Įm.k. 302848362

Mob.tel.: +37067598180

El.p. info@architekturosnamai.lt

Direktorius Jonas Gaižauskas



Užsakovas	UAB „FTA SUPPLY“ Direktorius Viktor Petryna, sprendiniams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus	
Statybos vieta	Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Leidimas/Laida/Numeris	I leidimas/0 laida	AN-23.01.06-PP
Data	2023-01	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 2016	Tomas Gaižauskas	
Architektas	Jonas Gaižauskas	
Architektas	Tomas Astrauskas	

Vilnius, 2023

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)			<i>Neypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	821,95	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	168,66	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	5500	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,75	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario			vnt. -
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių			vnt. -

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas
	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA SUPPLY“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-23.01.06-PP-BSR
			Lapas
			Lapų
			1
			2

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1738,43	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

UAB „FTA SUPPLY“ direktorius Viktor Petryna.....2023-01-24
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Gaižauskas,.....Atestato Nr. A 2016, 2023-01-24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AN-23.01.06-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griauant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTI VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 4162/0100:3166) Žemės sklypo planu;
2. Sklypo Vilniaus r. sav., Topolių g. 2 topografiniu planu;
3. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu;
5. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtina Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „FTA SUPPLY“
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus (PP) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016), architektai Jonas Gaižauskas, Tomas Astrauskas
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba
- **Projektuojamas pastatas:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Žymėjimas sklypo plane Nr.1
- **Pastato grupė pagal paskirtį:** Negyvenamasis pastatas
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griauant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA SUPPLY“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-23.01.06-PP-AR	
				Lapas	Lapy
				1	5

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griauant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, yra Vilniaus r. sav., Topolių g. 2 (sklypo kad. Nr. . 4162/0100:3166). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,35 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 214,00 – 215,00 m ribose. Numatomas pastato apsoliutinis nulis – 214,35 m.

Aplinkinė teritorija – besiformuojanti vienbučių ir dvibučių užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypų grupė, dalis teritorijos nevystoma, dalis – ūkinės paskirties. Į sklypa patenkama iš Topolių gatvės vakarinėje sklypo pusėje.

Sklypo teritorijoje esamų statinių nėra. Sklype yra požeminiai elektros tinklai.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. Zonavimas, planiniai sprendimai;

Sklype projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas (7.4). Pastato tūrinė idėja – stačiakampio plane formos tūris, horizontalaus skaidymo skardos plokščių pagrindiniais fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios sklypo kraštinėms. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš šiaurinės pusės.

Atsižvelgiant, kad nenumatomas intensyvus pėsčiųjų ir transporto judėjimas sklype, numatyta patekimui į sklypą naudoti esamą įvažiavimą. Techninio projekto stadijoje bus sprendžiama dėl galimo teritorijos aptvėrimo ir patekimo į vidų kontrolės (vartai, atitvaras ar kt.).

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų. Priešgaisriniai atstumai iki artimiausių pastatų už sklypo ribų atitinka II kategorijos pastatų leistiniams statybai atstumams.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos trinkelį dangos aikštelėje (15 vnt.).

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 22%, užstatymo tankis – 23%.

3.2.2. Vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastato sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas ~1,0m. Numatomi atitinkami, tolygūs teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas į infiltracinius šulinius. Nuo stogo lietus nuvedamas per išoriniais lietvamzdžius į lietaus nuotekų surinkimo šulinius. Projektuojamoje trinkelį dangos aikštelėje numatoma įrengti lietaus vandens surinkimo šulinėlius. Tai užtikrintų kad paviršinės nuotekos kieta danga nepateks už sklypo ribų.

Paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto grindų lygis numatomas 214,35 m absoliutinės altitudės lygyje.

3.2.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: ~28%. Numatoma betoninių trinkelį dangos automobilių stovėjimo aikštelė, pritaikyta transporto judėjimui. Laisva teritorija užsėjama veja. Numatoma apželdinti žaliuosius plotus priešais pagrindinį pastato fasadą, pagal sklypo ribą. Sklype yra esamų želdinių – nevertingų krūmokšnių ir 3 medžiai: 2

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.01.06-PP-AR	2	5	0

beržai ir 1 eglė. Krūmus numatoma šalinti. Medžius numatoma perkelti sklypo ribose, perkėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Artimiausioje aplinkoje už sklypo ribų vertingų želdinių, kuriems planuojamo pastato ir priklausinių statyba galėtų turėti įtakos, nėra. Apželdinimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas (7.4). Pastato tūrinė idėja – stačiakampio plane formos tūris, horizontalaus skardos plokščių skaidymo pagrindiniais fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios sklypo kraštinėms. Administracinės paskirties patalpoms – numatytas atskiras įėjimas. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš šiaurinės pusės. Pastato stogas – dvišlaitis.

Pagrindinė pastato paskirtis – paslaugų, pastato antrame aukšte taip pat yra numatomos administracinės patalpos. Projektuojama viena paslaugų paskirties patalpa (653,29 kv.m.), taip pat administracinės ir pagalbinės patalpos. Paslaugų paskirties patalpoms priskiriama 83%, administracinės paskirties ir pagalbinėms patalpoms - 17% bendro pastato ploto.

Numatomos teikti paslaugos pastate – remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai.

Fasadų apdaila – daugiasluoksnės plokštės Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

Artimiausioje projektuojamo pastato urbanistinėje aplinkoje numatomi vienučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą, siekta, kad pastatas būtų kontekstualus ir tuo pačiu santūrus sankryžos akcentas, tuo pačiu akcentuojant pagrindinę visuomeninę – paslaugų funkciją. Sklypo užstatymo pobūdis atitinka besiformuojančio urbanistinio audinio principus, kuriems būdingas – laisvas / miesto vilų užstatymo charakteris. Pastato proporcijos ir mastelis neturėtų ryškiai išsiskirti iš vienučių – dvibučių pastatų formuojamo konteksto. Pastato tūriui savitas charakteris formuojamas fasadų skaidymu, dinamišku langų ir vartų išdėstymu. Pagrindinei fasadų apdailai numatomos pilkos daugiasluoksnės plokštės – ilgaamžė, estetiška apdailos priemonė, tekstūra ir spalvingumu deranti su aplinka.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šiuo metu sklype yra esami požeminiai elektros tinklai. Kitų esamų inžinerinių tinklų nėra. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant į AB „ESO“ tinklus. Inžinerinių lauko ir vidaus sprendiniai bus parengti techninio projekto stadijoje.

Numatomos atskiros inžinerinės vidaus sistemos paslaugų ir administracinės paskirties patalpų grupėms.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į projektuojamo pastato sklypą yra esamas, vakarinėje sklypo pusėje iš Topolių gatvės. Sklype numatoma betoninių trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų teritorijoje sklype, tam yra užtikrinta pakankamai vietos projektuojamoje trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelėje. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

1. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 20 m^2 administracinės paskirties pagrindinių patalpų ploto, $52.47 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2 / \text{vt} = 2,62 \sim 3 \text{ vt}$.
2. Planuojamai paslaugų paskirčiai remiantis STR 2.06.04:2014 nenumatyta tinkamo atitiktens (reglamento 30 lentelės 6.1 ir 6.2 netaikytini, nes pastate nenumatoma

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.01.06-PP-AR	3	5	0

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

automobilių plovyklų ar remonto dirbtuvių veikla). Automobilių saugojimo vietų poreikis priimtas 1 vieta 60 m² paslaugų paskirties pagrindinių patalpų ploto – 679,54m² / 60m²/vt = 11,33 ~12 vt.

Numatyta 1 automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia (A tipo). Techninio projekto stadijoje bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti reikalingą infrastruktūrą elektromobiliams.

Sklype numatomos 3 vietos dviračių stovėjimui. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Pagrindinių patalpų plotas – 732,01 m².

Techninio projekto stadijoje bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti elektrinių dviračių krovimo priegą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojamas pastatas ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, bus numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Esamų želdinių nėra.

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektuojamas pastatas nepatenka į esamą inžinerinių tinklų apsaugos zoną.

Teritorija ir sklype esantys statiniai nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimai į pastatą suprojektuoti taip, kad jų neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.01.06-PP-AR	4	5	0

Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griauant pagalbinio ūkio (unik. Nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. Nr. 4400-0087-3694) pastatus

ir įėjimai į pastatą rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui nustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas. Teritorijoje yra numatyta viena automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Į paslaugų paskirties patalpa patenkama pirmo aukšto lygyje iš lauko, yra numatyti san. mazgai žmonėms su negalia. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto etape.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype numatomi griauti pagalbinio ūkio ir garažo pastatai.

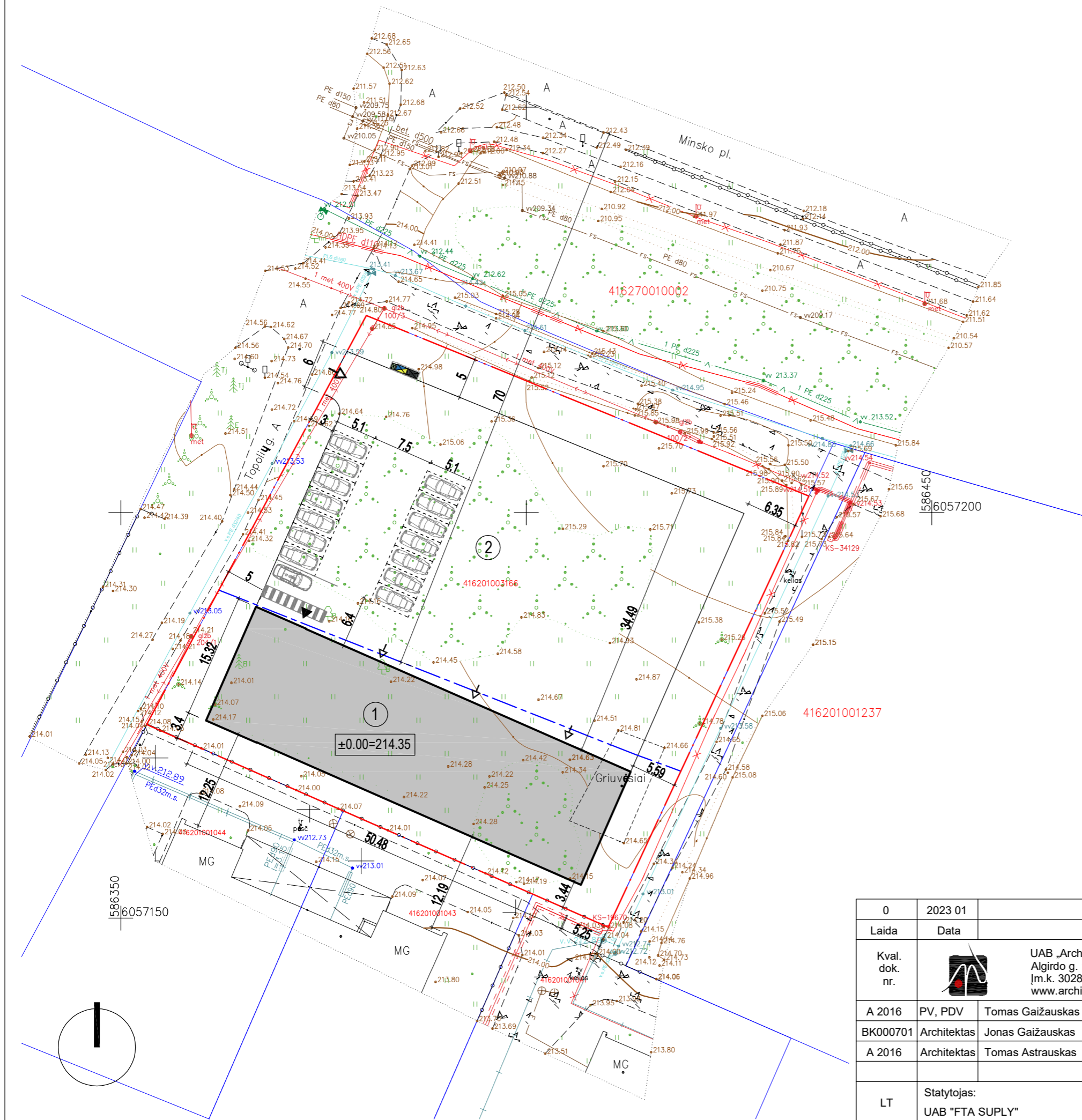
Inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas šiuo projektu nenumatomas. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.01.06-PP-AR	5	5	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	3500
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	769,86
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
4	Sklypo užstatymo tankis	%	23

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	769,86
2	Bendras plotas	m ²	821,95
3	Aukštų skaičius		2
4	Pastato aukštis	m	7,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	70M GATVĖS APSAUGINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI PASTATŲ / VARTŲ VIETOS
	ĮĖJIMAI PASTATŲ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (15 AUTOMOBILIAI, IŠ JŲ 1VT. ŽMONĖMS SU NEGALIA)

0	2023 01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus				
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2023 01	Sklypo nužymėjimo planas		
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2023 01			
A 2016	Architektas	Tomas Astrauskas	El. parašas	2023 01			
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPLY"			AN-23.01.06-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
					1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500

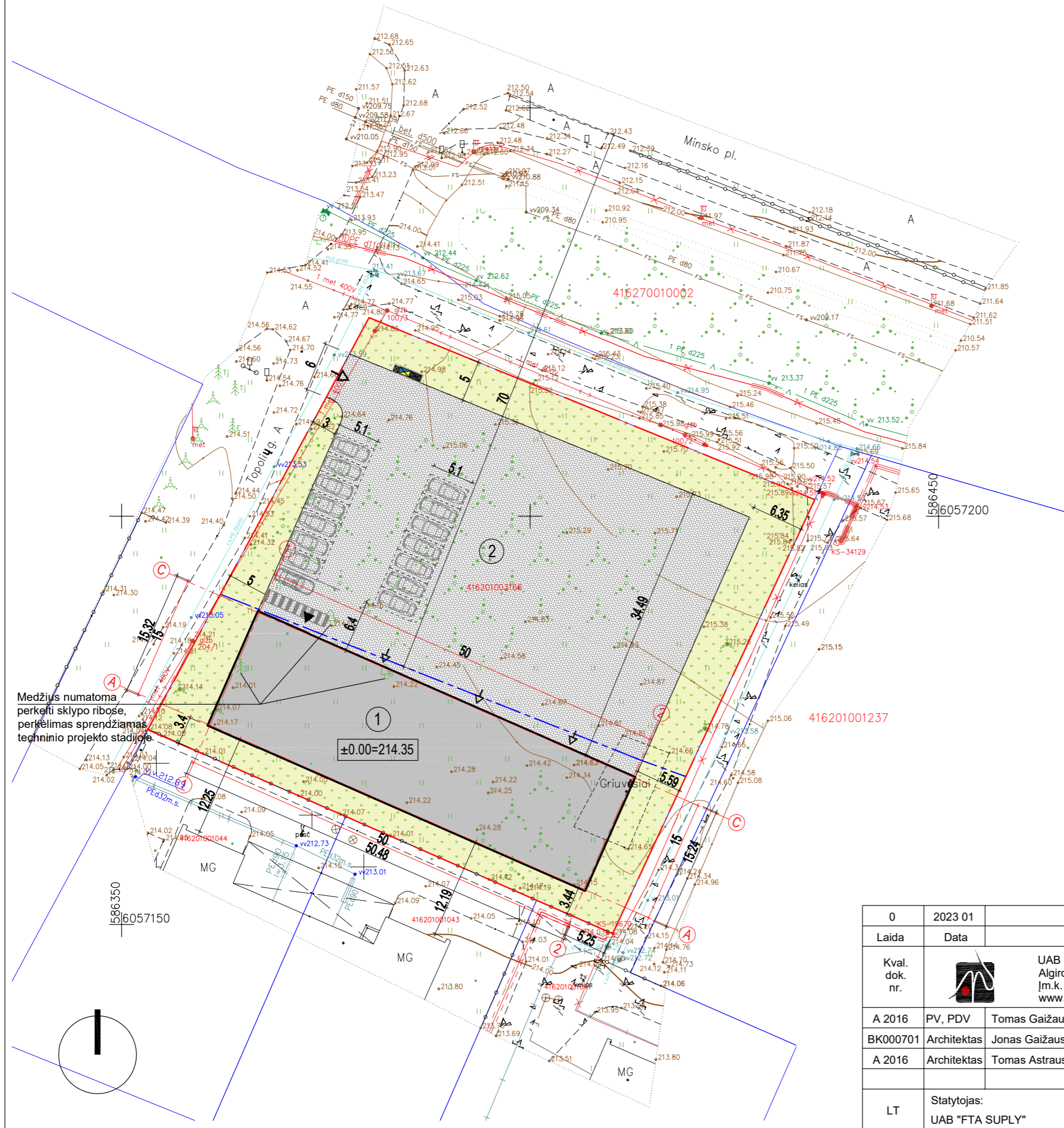
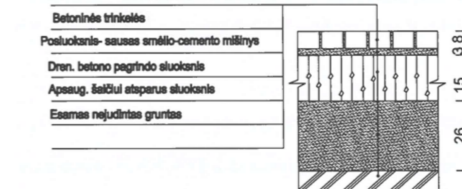
EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

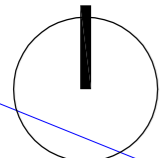
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	70M GATVĖS APSAUGINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (1738,43m ²)
	VEJA (-990m ² , -28% sklypo ploto)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ / VARTŲ VIETOS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (15 AUTOMOBILIAI, IŠ JŲ 1VT. ŽMONĖMS SU NEGALIA)
BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI:	
	Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris (660 l)
	Plastikinėms ir metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms bei Popierinėms ir kartono pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris (660 l)
	Stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris (240 l)

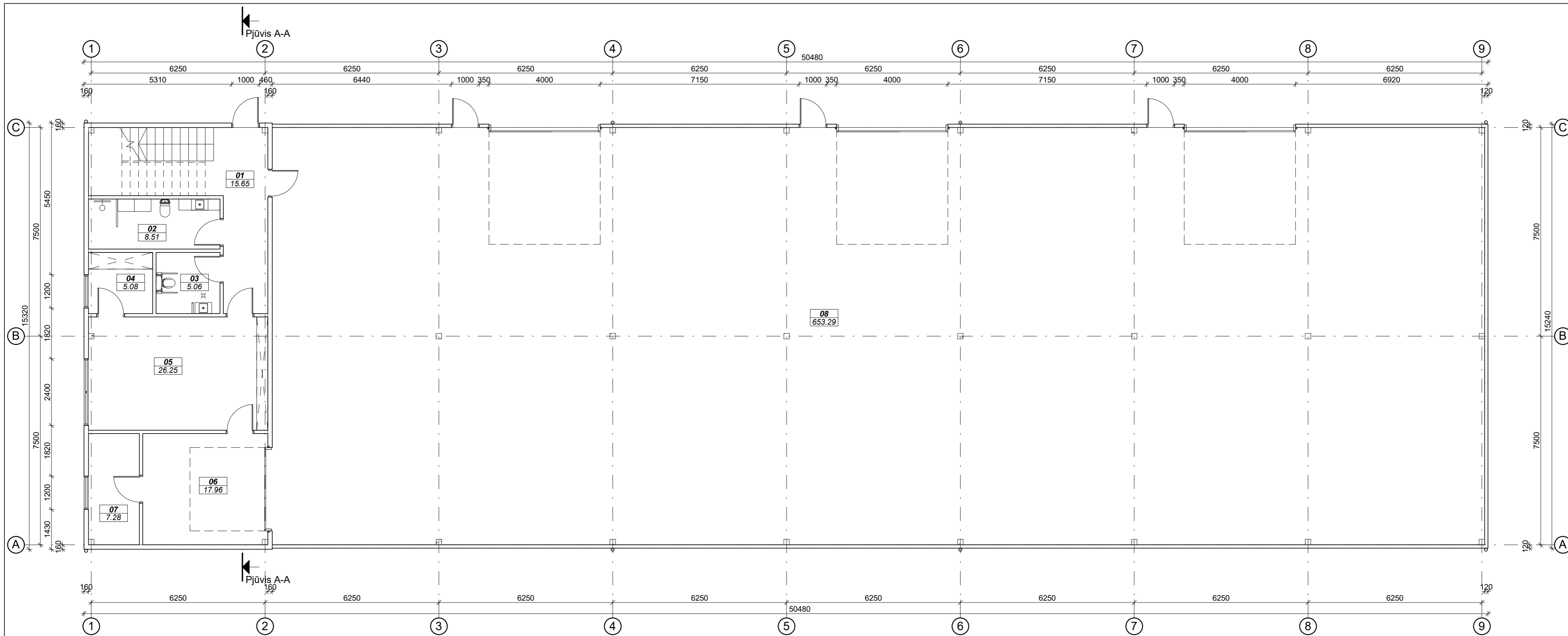
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PRIE PASTATO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ. DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ IV



Medžiūs numatoma perkelti sklypo ribose, perkėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje



0	2023 01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2023 01	Sklypo dangų planas M1:500	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2023 01		
A 2016	Architektas	Tomas Astrauskas	El. parašas	2023 01		
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPLY"			AN-23.01.06-PP-SP-B.02	Lapas 1
					Lapų 1	

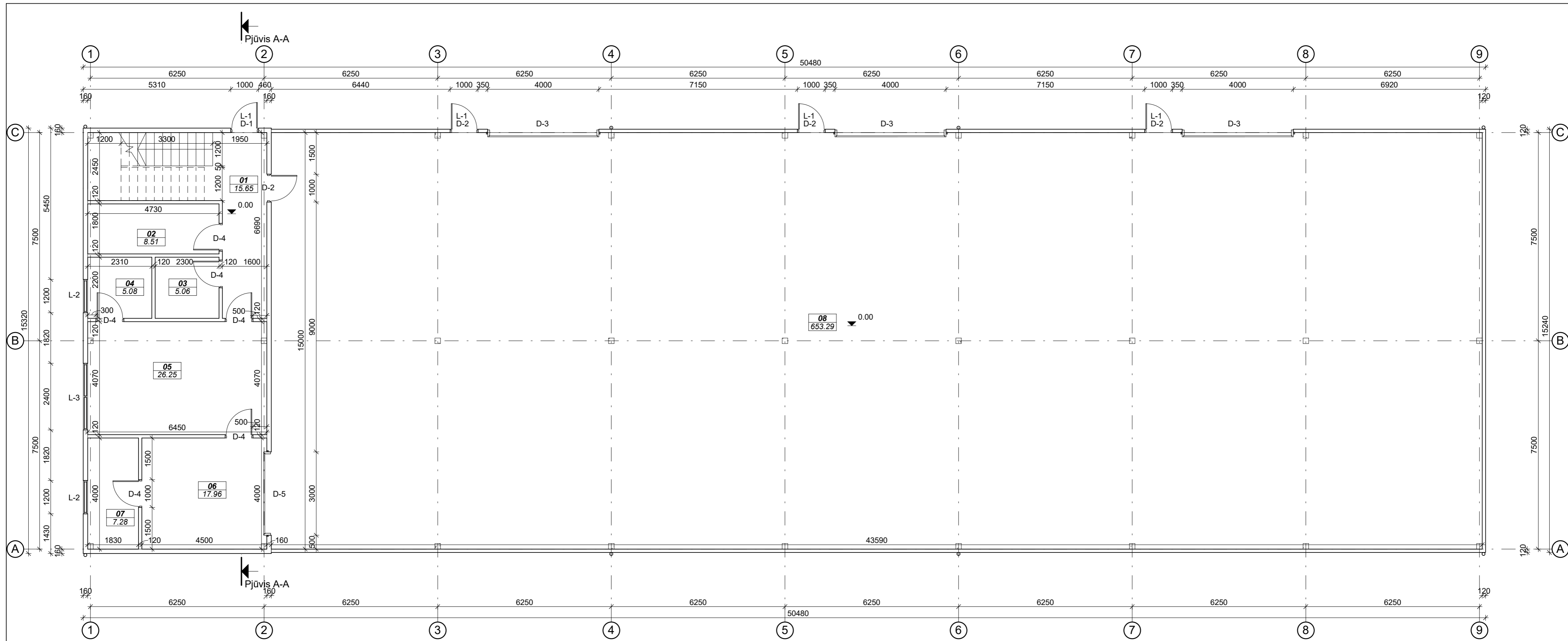


Patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	15.65 m ²
02	San. mazgas	8.51 m ²
03	San. mazgas	5.06 m ²
04	Pagalbinė patalpa	5.08 m ²
05	Paslaugų paskirties patalpa	26.25 m ²
06	Pagalbinė patalpa	17.96 m ²
07	Katlinė	7.28 m ²
08	Paslaugų paskirties patalpa	653.29 m ²
09	San. mazgas	8.51 m ²
10	San. mazgas	3.91 m ²
11	Pagalbinė patalpa	6.51 m ²
12	Administracinė patalpa	35.46 m ²
13	Administracinė patalpa	17.01 m ²
14	Koridorius	11.46 m ²
		821.95 m ²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 160mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos išorinės sienos 120mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos vidinės pertvaros 120mm (gipso kartono) atsparumas ugniai REI 30	<input type="checkbox"/>

0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus			Laida
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Pirmo aukšto planas	(
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01		
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"	AN - 23.01.06 - PP - SA 01			Lapas	Lapų
					1	1

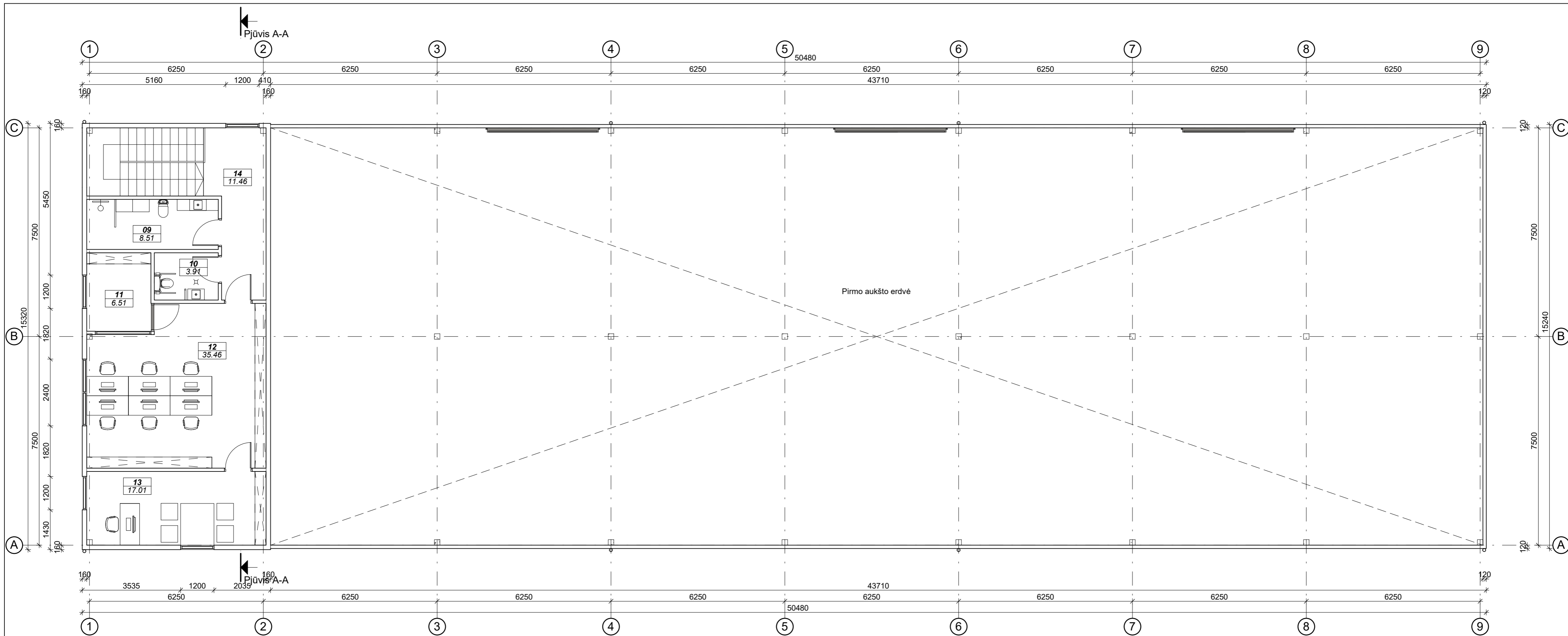


Patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	15.65 m ²
02	San. mazgas	8.51 m ²
03	San. mazgas	5.06 m ²
04	Pagalbinė patalpa	5.08 m ²
05	Paslaugų paskirties patalpa	26.25 m ²
06	Pagalbinė patalpa	17.96 m ²
07	Katilinė	7.28 m ²
08	Paslaugų paskirties patalpa	653.29 m ²
09	San. mazgas	8.51 m ²
10	San. mazgas	3.91 m ²
11	Pagalbinė patalpa	6.51 m ²
12	Administracinė patalpa	35.46 m ²
13	Administracinė patalpa	17.01 m ²
14	Koridorius	11.46 m ²
		821.95 m ²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 160mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos išorinės sienos 120mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos vidinės pertvaros 120mm (gipso kartono) atsparumas ugniai REI 30	<input type="checkbox"/>

0	2023 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauiant pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Pirmo aukšto statybinis planas
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01	
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"		AN - 23.01.06 - PP - SA 02	Lapas Lapų
					1 1



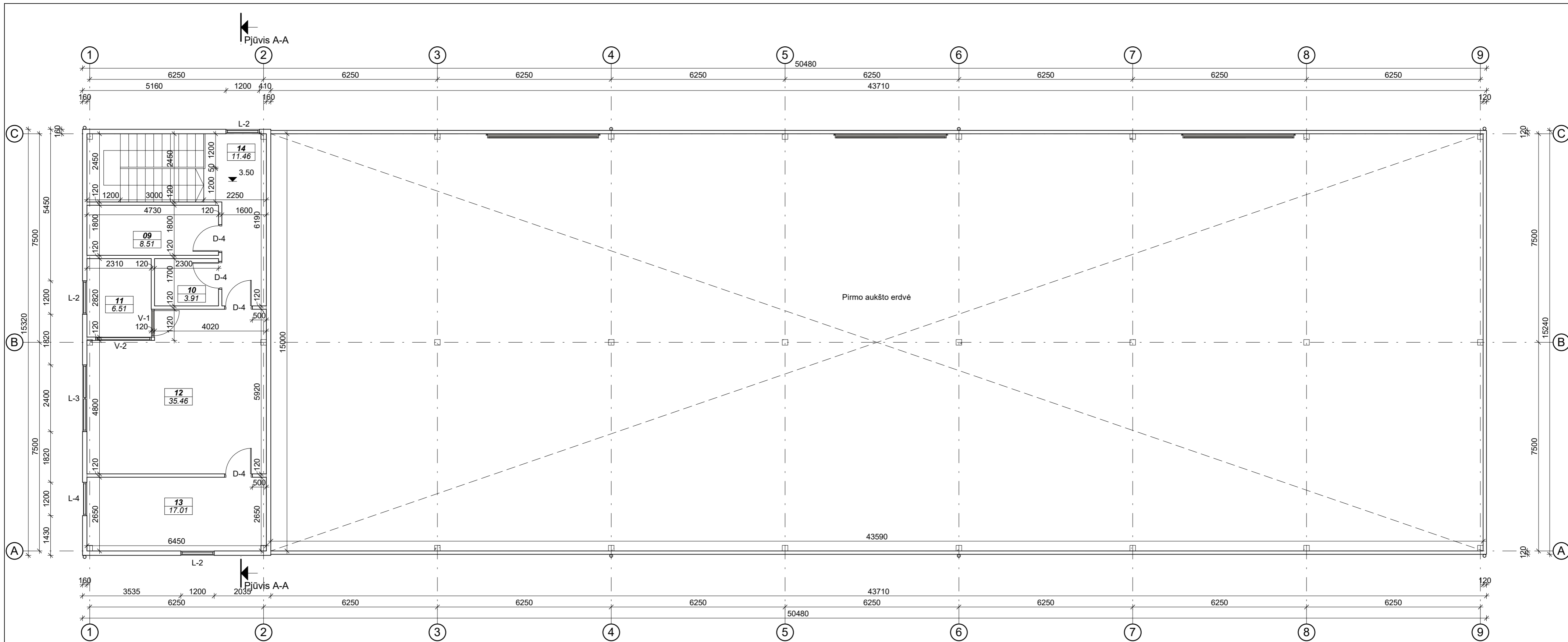
SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 160mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos išorinės sienos 120mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos vidinės pertvaros 120mm (gipso kartono) atsparumas ugniai REI 30	<input type="checkbox"/>

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	15.65 m ²
02	San. mazgas	8.51 m ²
03	San. mazgas	5.06 m ²
04	Pagalbinė patalpa	5.08 m ²
05	Paslaugų paskirties patalpa	26.25 m ²
06	Pagalbinė patalpa	17.96 m ²
07	Katilinė	7.28 m ²
08	Paslaugų paskirties patalpa	653.29 m ²
09	San. mazgas	8.51 m ²
10	San. mazgas	3.91 m ²
11	Pagalbinė patalpa	6.51 m ²
12	Administracinė patalpa	35.46 m ²
13	Administracinė patalpa	17.01 m ²
14	Koridorius	11.46 m ²
		821.95 m ²

0	2023 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauiant pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Antro aukšto planas
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01	
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"		AN - 23.01.06 - PP - SA 03	Lapas
					Lapų
					1
					1

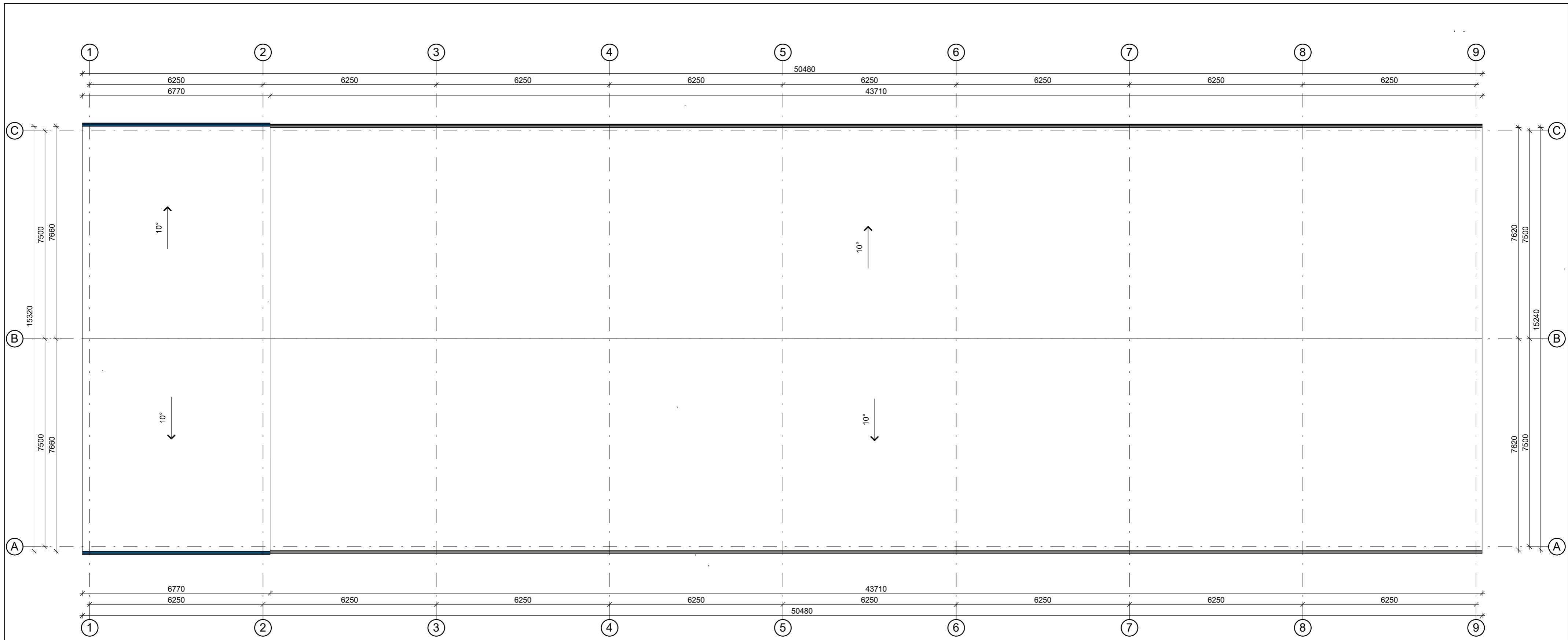



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	15.65 m ²
02	San. mazgas	8.51 m ²
03	San. mazgas	5.06 m ²
04	Pagalbinė patalpa	5.08 m ²
05	Paslaugų paskirties patalpa	26.25 m ²
06	Pagalbinė patalpa	17.96 m ²
07	Katilinė	7.28 m ²
08	Paslaugų paskirties patalpa	653.29 m ²
09	San. mazgas	8.51 m ²
10	San. mazgas	3.91 m ²
11	Pagalbinė patalpa	6.51 m ²
12	Administracinė patalpa	35.46 m ²
13	Administracinė patalpa	17.01 m ²
14	Koridorius	11.46 m ²
		821.95 m ²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 160mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos išorinės sienos 120mm (daugiasluoksnės plokštės) atsparumas ugniai REI 45	<input type="checkbox"/>
Projektuojamos vidinės pertvaros 120mm (gipso kartono) atsparumas ugniai REI 30	<input type="checkbox"/>

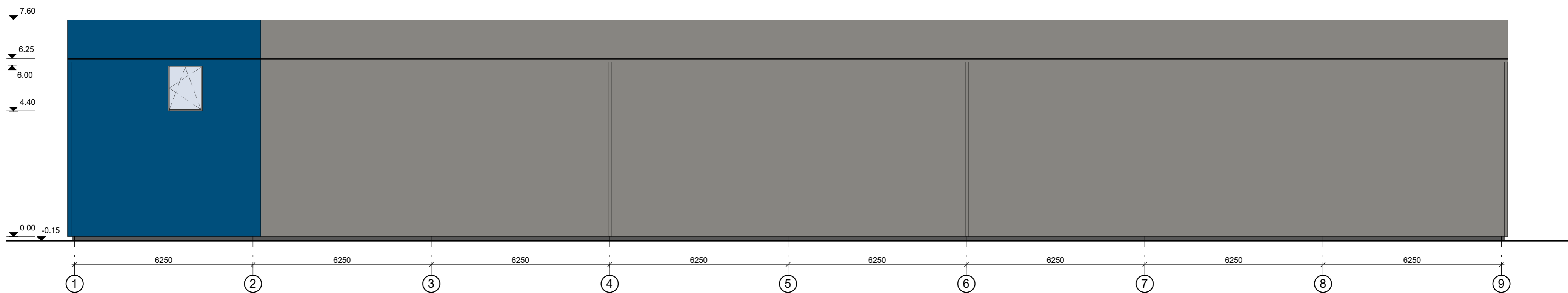
0	2023 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbiniu ūkiu (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Antro aukšto statybinis planas
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01	
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"		AN - 23.01.06 - PP - SA 04	Lapas Lapų
					1 1



0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauanant pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Stogo planas	
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"			AN - 23.01.06 - PP - SA 05	
					Lapas	Lapų
					1	1




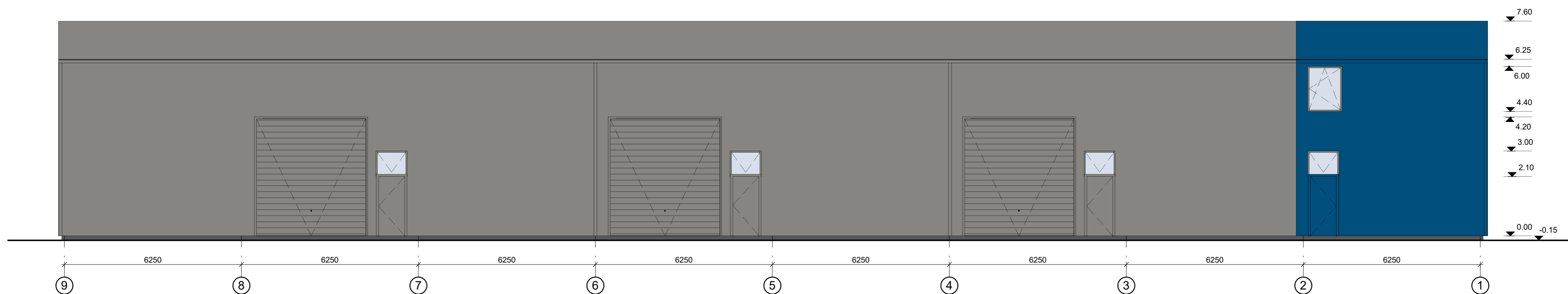
0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauiant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida (
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01		
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"	AN - 23.01.06 - PP - SA 06			Lapas 1	Lapų 1



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 5010)	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	

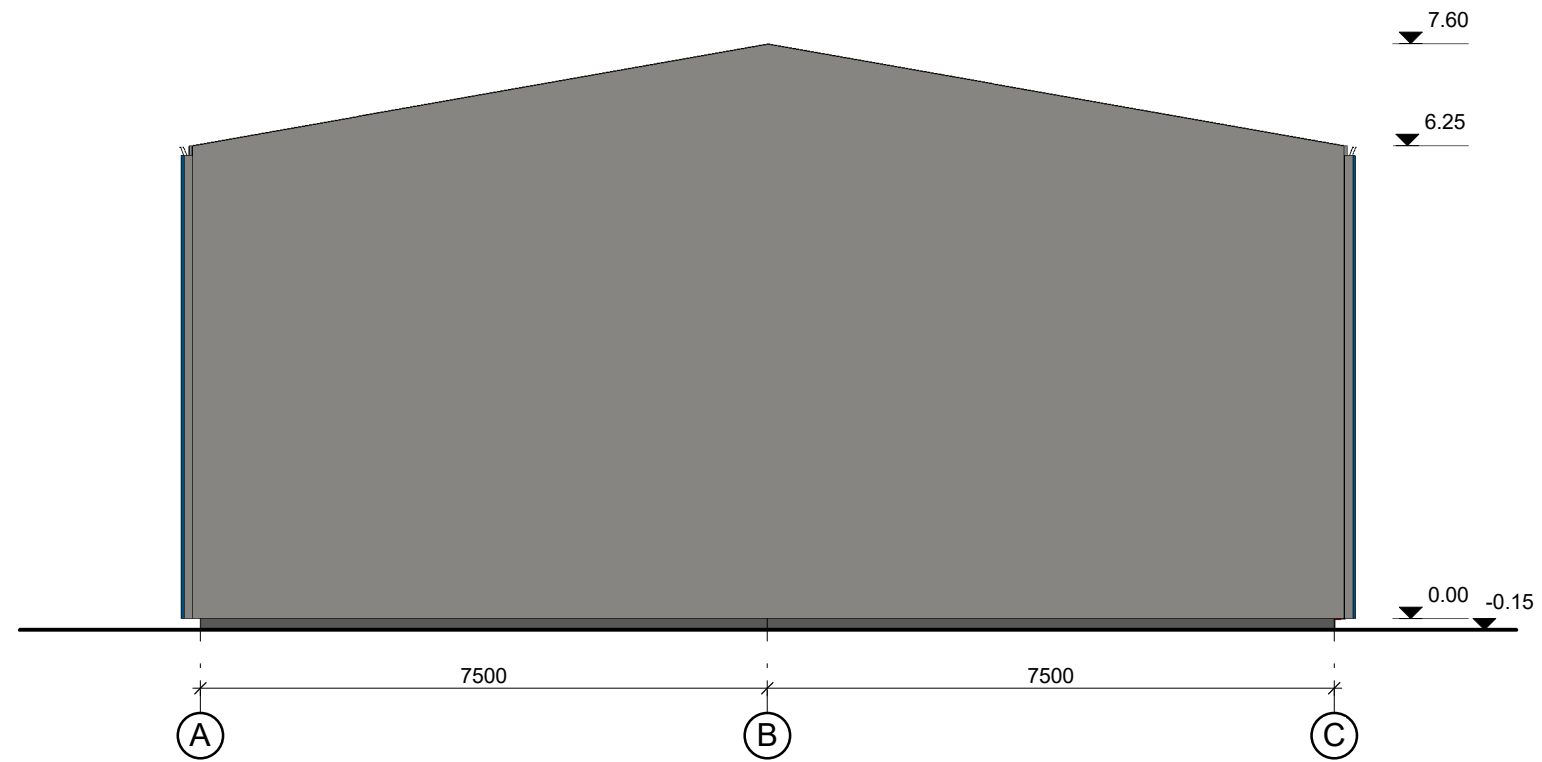
0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Fasadas tarp ašių 1-9 (
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"			AN - 23.01.06 - PP - SA 07	Lapas
					1	Lapų
					1	1



FASADŲ APDAILOS TIPAI


Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 5010)	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	

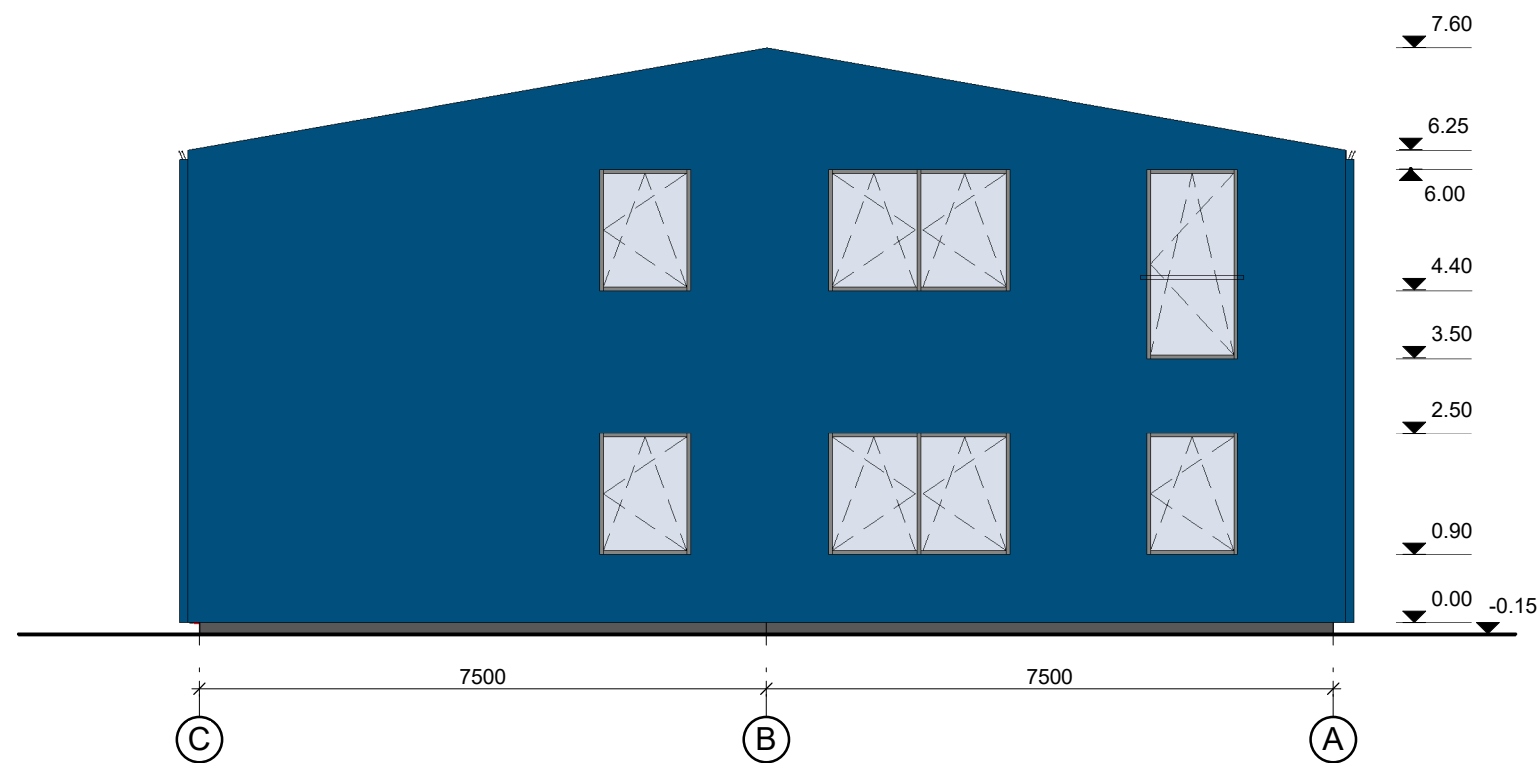
0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbino ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Fasadas tarp ašių 9-1	
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas:	UAB "FTA SUPPLY"			AN - 23.01.06 - PP - SA 08	Lapas
					1	Lapų
					1	1



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 5010)	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	

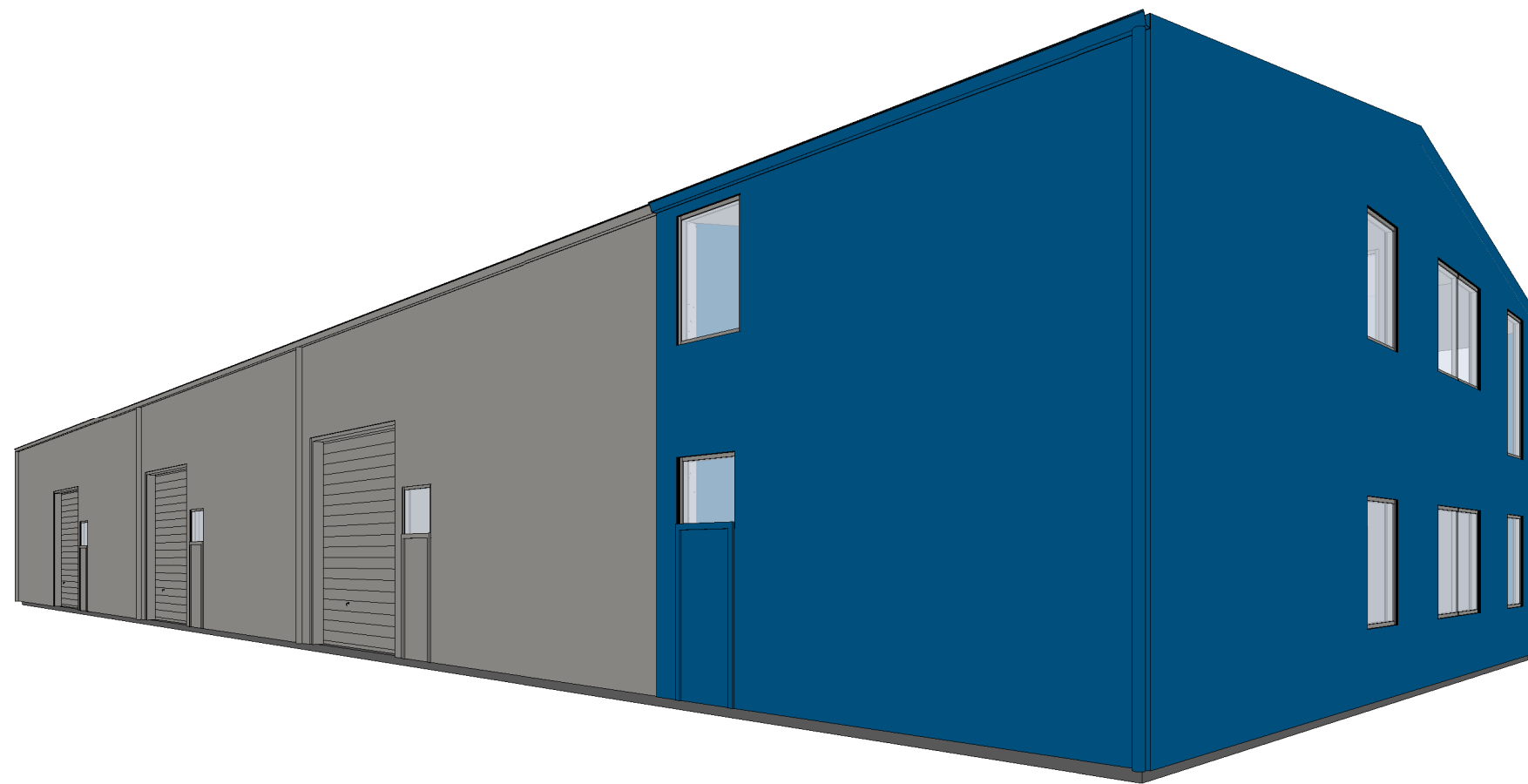
0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauinant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Fasadas tarp ašių A-C	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01		
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"	AN - 23.01.06 - PP - SA 09			Lapas	Lapų
					1	1



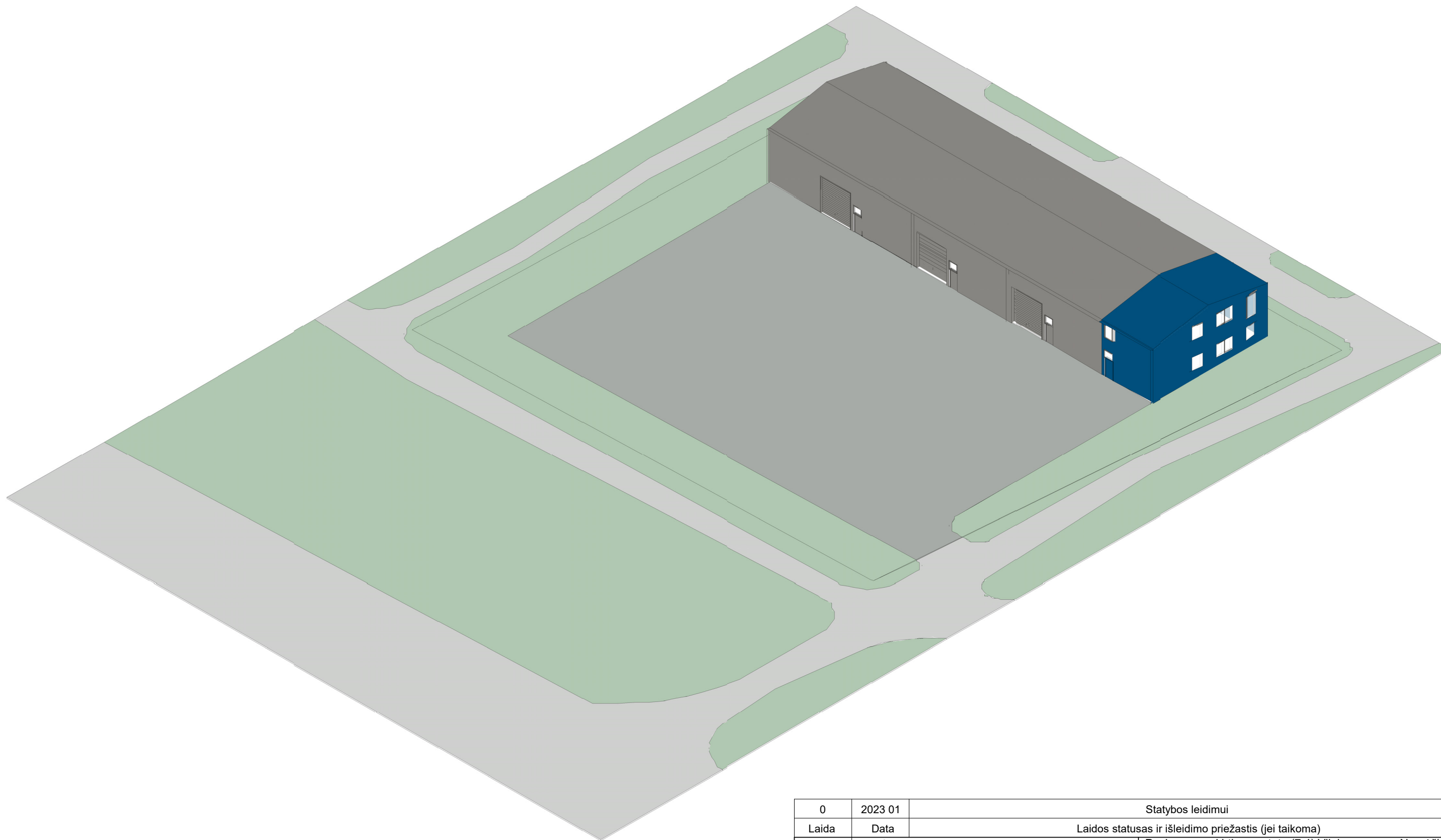
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 5010)	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9007)	

0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griaunant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Fasadas tarp ašių C-A	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01		
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"	AN - 23.01.06 - PP - SA 10			Lapas	Lapų
					1	1



0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166), statybos projektas, griauinant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Laida	
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	Pastato 3D vaizdas	
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01		
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"	AN - 23.01.06 - PP - SA 12			Lapas	Lapų
					1	1



0	2023 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Paslaugų paskirties pastato (7.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 2 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3166) statybos projektas, griauinant pagalbinių ūkio (unik. nr. 4400-0087-3618) ir garažo (unik. nr. 4400-0087-3694) pastatus	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2023 01	3d vaizdas	Laida
BK000701	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2023 01		(
A 2056	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2023 01)
						Lapas
LT	Statytojas: UAB "FTA SUPPLY"			AN - 23.01.06 - PP - SA 01		1
						Lapų
						1