

PROJEKTUOTOJAS

Arch. Vilija Skėrienė,
NLGIVVP Nr. 885669

PROJEKTO VADOVĖ

V.SKĖRIENĖ
AR ATESTATAS Nr.A932
tel. +37068753965

ARCHITEKTĖ

V.SKĖRIENĖ
AR ATESTATAS Nr.A932
tel. +37068753965

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNAS

STATYTOJAS

A.V.

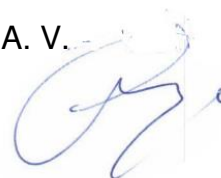
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ŽYMUO

2022/01-TDP/PP

PROJEKTĄ TVIRTINU: STATYTOJAS A. V.



KAUNAS 2022

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
Kauno (Miesto pietros departamento direktoriaus)
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja
(parašas)

Lolita Dedevičienė

2022 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Kaunas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Juodkošių g.5, Kaunas
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas plotas	Bendras plotas 99,10 m ² Naudingas plotas 99,10 m ²
2.7.	sklypo plotas	0.0600
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kauno tvirtovės 5-asis fortas Vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos				
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis				
3.3.	užstatymo tankumas	35				
3.4.	užstatymo intensyvumas	17				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,80				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	70,40				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	daugiau nei 25%				
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	

4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vieta skaičius	
4.5.	lovy skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Grafinė dalis	
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija	
8.2.		
8.3.		

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) A. Vaičiulis

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Arch. V. Skėrienė

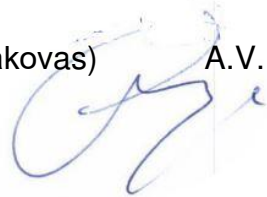
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	SKLYPAS		
	1.1 sklypo plotas	ha	0,0600
	1.2 statinių užimtas žemės plotas	m ²	196
	1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	35
	1.4 sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,50
	1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	250
	1.6 betoninių trinkelų dangą	m ²	125
	1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	2
2	PASTATAS-GYVENAMASIS NAMAS		
	2.1 Bendras plotas	m ²	99,10
	2.2 Naudingas plotas	m ²	99,10
	2.3 Garažas - stoginė	m ²	38,00
	2.4 Aukštų skaičius	vnt.	1
	2.5 Pastato aukštis	m	5,10
	2.6 Pastato tūris	m ³	690
	2.7 Pastato atsparumas ugniai	MJ/m ²	II
	2.8 Užstatytas plotas	m ²	196

PV V.Skėrienė

Statytojas (užsakovas) A.V.



Bendrieji statinio rodikliai		Laida
		0
2022/01-TDP-PP-BSR	Lapas	Lapy
	1	1

**Vienbučio gyvenamojo pastato Juodkošių g. 5, Kaunas
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
BENDROJI DALIS**

BD TURINYS:

1. TDP sudėties sąvadas.
2. Bendrieji statinio rodikliai.
3. Privalomųjų dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
4. Bendras aiškinamasis raštas.
5. Pagrindiniai brėžiniai
6. BD priedas: Projektavimo dokumentai, atestatų kopijos.

1. TDP-PP SUDĖTIS

1. Bendroji dalis
2. Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis

Projekto vadovė V.Skėrienė

LAR At. Nr. A932

**LR STATYBOS ĮSTATYMAS
LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS
LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS**

**2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
4. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
5. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(I):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

ATEST. NR.	Arch.V.Skėrienė NLGIVVP Nr. 885669 Tel.+37068753965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 932	PV	V.Skėrienė		2023-03	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	V.Skėrienė		2023-03		0	
KALBA	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPA	LAPŲ
Lt	A.V.				2022/01-TDP-PP-BD-AR	1	

15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
23. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 20101.(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos tupymas ir šilumos išsaugojimas“
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
2. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

A.V. užsakymu parengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.

3.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.

3.2 STATYBOS ADRESAS

JUODKOŠIŲ g.5, KAUNE.

3.3 UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

A. V.

3.4 STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002).

3.5 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.09:2003).

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		2	6	0

3.6 STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

3.7 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis LR teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujanti projektavimo užduotimi, parengta statytojo A.V.

3.8 PROJEKTO RENGĖJAS

Arch. V.Skėrienė; Atestato Nr.932, NLGIVVP Nr. 885669

3.9 STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Projektavimo ir statybos darbai Užsakovo – Statytojo lėšomis.

3.10 PROJEKTAVIMO ETAPAI

Techninis darbo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

3.11 ATLIKTI PROJEKTAI, TYRIMAI IR PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI

- Toponuotrauka M 1:500

3.12 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas 34 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis minimumas -36,9 OC;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
 - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105,0 mm;
 - vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
 - absoliutus vėjo greičio metinis maksimumas 28 m/s.

Sniego apkrova. I sniego apkrovos rajonas (sk=1,2 kPa).

Sniego apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

Vėjo apkrova. Kauno rajonas – I vėjo apkrovos rajonas (vėjo greitis $v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=0,36$ kPa). Vietovė B tipo. Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

3.13 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypas yra Juodkošių g. 5, Kaune.

Žemės sklypas: Žemės sklypas yra 0.0600 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/633637, unikalus Nr. 4400-0819-6834, kadastrinis Nr. 1901/0249:230 Kauno k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorija, reljefas: Sklypo reljefas lygus. Aplinkos užstatymas neintensyvus. Sklypą riboja privatūs sklypai su gyvenamaisiais namais.

Sklype esantys statiniai: Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų SAZ nustatyti nėra poreikio.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pažymoje įrašų nėra.

Sklypas yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės 5-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26353) vizualinės apsaugos pozonyje.

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		3	6	0



Sklypas Juodkošių g. 5, Kauno m. sav.
Ištrauka iš Regia.lt duomenų bazės

Sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodikliai
Sklypo plotas	0,0600ha
Sklypo užstatymo plotas	196
Sklypo užstatymo tankumas %	35
Sklypo užstatymo intensyvumas %	16,50
Pastato bendras plotas	99,10

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastatų išdėstymas.

Gyvenamas namas projektuojamas išlaikant norminius 3,0 m atstumus iki gretimų sklypų. Nuo Juodkošių gatvės pusės gyvenamasis namas projektuojamas 3,5 m atstumu nuo sklypo ribos. Tuo tikslu parengtas Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto 1995-12-19 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 621, koregavimas, kurio tikslas – pakeisti nustatytus statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą sklype Juodkošių g. 5, Kaune.

Neišlaikant norminio 8 m priešgaisrinio atstumo iki kaimyninio gyvenamojo namo, gautas rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą gyvenamąjį namą ir kaimyninį pastatą į vieną gaisrinį skyrių.

Sklype įrengiami takai ir įvažiavimas išklojami betoninėmis plytelėmis.

Pastato nulinė altitudė +65,60. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų besiribojančių sklypų

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		4	6	0

4.2. Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis vanduo tekėtų priešinga nuo pastato kryptimi gatvės link arba ant žolės, bet ne į kaimyninius sklypus. Lietaus vanduo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus.

4.3. Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus.

4.4. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Visomis sklypo kraštinėmis sklypas aptveriamas tvora. Iš gatvės pusės numatoma įrengti 1,8 m aukščio tvorą su 3,5 m pločio vartais ir 0,9 m įėjimo varteliais. Tvora tverinama savo sklypo ribose, įskaitant pamatą. Pamato akštis apie 20 cm.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Planiniai ir tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema

Sklype projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai 99,10 m² bendrojo ploto. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 5,10 m. Statinio konstrukcinė schema – laikančios keraminių blokelių mūro sienos, stogas šlaitinis, stogo konstrukcija medinė, stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

5.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Projektuojamas įėjimas iš Juodkošių g. Suprojektuotos patalpos: tambūras, prieškambaris, katilinė, san. mazgas, svetainė su virtuve, du kambariai, pagalbinė patalpa, stoginė ir terasa. Namų patalpų aukščiai 2,75 m.

5.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Gyvenamieji kambariai turės langus, orientuotus į rytų, vakarų ir pietų puses. Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietimo parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – 1:8.

5.4. Lauko apdaila

Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas RAL1019. Išorinės sienos – apšiltintos, apdaila – struktūrinis tinkas, šviesiai gelsvos spalvos RAL1013. Stogas - šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais, spalva RR 032.

Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Visos spalvos papildomai derinamos statybos metu.

5.5. Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gyvenamųjų pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus.

Pirmo aukšto pertvaros – iš keraminių blokelių. Gyvenamųjų kambarių sienų ir pertvarų apdaila – tinko dažymas vandens emulsiniais dažais, san. mazguose ir virtuvės zonoje padengiama glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Grindų danga - užsakovo nuožiūra; san. mazguose numatyta hidroizoliacija. Lubos kambariuose – pakabinamos gipso kartono plokštės, katilinėje – dažymas, san. mazguose – pakabinamos drėgmei atsparios plokštės.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1 MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projekto sprendiniai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		5	6	0

Pastatas suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

6.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyvenamuosiuose pastatuose turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas", HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. **Pastatą numatoma šildyti aeroterminiu būdu (šilumos siurbliu oras vanduo). Šildymo vėdinimo projektas rengiamas atskirai.**

7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Namo pagrindiniai reikalavimai turi atitikti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". **Pastatą numatoma šildyti aeroterminiu būdu (šilumos siurbliu oras vanduo). Šildymo vėdinimo projektas rengiamas atskirai.**

7.1 Energetinio naudingumo klasė. Gyvenamasis (vieno buto) namas projektuojamas "A++" energetinio naudingumo klasės.

PV V.Skėrienė

PASTATO PROJEKTINIAM PASIŪLYMAM PARENGTI PANAUDOTOS
LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Windows XP Home Edition Nr. X11-45393;
2. Microsoft Office Small Business Edition 2003 Nr. X11-45336;
3. Autodesk AutoCAD Map 3D 2017 SN 561-72579344;
4. ARCHICAD 23;
5. PDF 24.

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		6	6	0

**Vienbučio gyvenamojo pastato Juodkošių g. 5, Kaunas
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
BENDROJI DALIS**

BD TURINYS:

1. TDP sudėties sąvadas.
2. Bendrieji statinio rodikliai.
3. Privalomųjų (TP) dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas (TP), sąrašas.
4. Bendras aiškinamasis raštas.
5. Pagrindiniai brėžiniai
6. BD priedas: Projektavimo dokumentai, atestatų kopijos.

1. TDP-PP SUDĖTIS

1. Bendroji dalis
2. Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis

Projekto vadovė V.Skėrienė
AR At. Nr. A932

**STATYBOS ĮSTATYMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS**

**2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
4. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
5. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(I):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

ATEST. NR.	Arch.V.Skėrienė NLGIVVP Nr. 885669 Tel.+37068753965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 932	PV	V.Skėrienė		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	V.Skėrienė		2022		0	
KALBA	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPA	LAPŲ
Lt	A.V.				2022/01-TDP-PP-BD-AR	1	

15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
23. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys;
29. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
30. STR 20101.(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos tupymas ir šilumos išsaugojimas“
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
2. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

A.V. užsakymu parengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.

3.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.

3.2 STATYBOS ADRESAS

JUODKOŠIŲ g.5, KAUNE.

3.3 UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

A. V.

3.4 STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002).

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.09:2003).

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		2	6	0

3.4 STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

3.5 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis LR teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujanti projektavimo užduotimi, parengta statytojo A.V.

3.6 PROJEKTO RENGĖJAS

Arch. V.Skėrienė; Atestato Nr.932, NLGIVVP Nr. 885669

PROJEKTO VADOVĖ - Arch.V.Skėrienė, atestato Nr. A932.

3.7 STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Projektavimo ir statybos darbai Užsakovo – Statytojo lėšomis.

3.8 PROJEKTAVIMO ETAPAI

Techninis darbo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

3.9 ATLIKTI PROJEKTAI, TYRIMAI IR PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI

- Toponuotrauka M 1:500

3.10 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas 34 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis minimumas -36,9 OC;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
 - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105,0 mm;
 - vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
 - absoliutus vėjo greičio metinis maksimumas 28 m/s.

Sniego apkrova. I sniego apkrovos rajonas (sk=1,2 kPa).

Sniego apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

Vėjo apkrova. Kauno rajonas – I vėjo apkrovos rajonas (vėjo greitis $v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=0,36$ kPa). Vietovė B tipo. Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

3.11 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypas yra Juodkošių g. 5, Kaune.

Žemės sklypas: Žemės sklypas yra 0.0600 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/633637, unikalus Nr. 4400-0819-6834, kadastrinis Nr. 1901/0249:230 Kauno k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorija, reljefas: Sklypo reljefas lygus. Aplinkos užstatymas neintensyvus. Sklypą riboja privatūs sklypai su gyvenamaisiais namais.

Sklype esantys statiniai: Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų SAZ nustatyti nėra poreikio.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pažymoje įrašų nėra.

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		3	6	0



Sklypas Juodkošių g. 5, Kauno m. sav.
Ištrauka iš Regia.lt duomenų bazės

Sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodikliai
Sklypo plotas	0,0600ha
Sklypo užstatymo plotas	196
Sklypo užstatymo tankumas %	35
Sklypo užstatymo intensyvumas %	16,50
Pastato bendras plotas	99,10

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastatų išdėstymas.

Gyvenamas namas projektuojamas išlaikant norminius 3,0 m atstumus iki gretimų sklypų. Nuo Juodkošių gatvės pusės gyvenamasis namas projektuojamas 3,5 m atstumu nuo sklypo ribos. Tuo tikslu parengtas Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto 1995-12-19 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 621, koregavimas, kurio tikslas – pakeisti nustatytus statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą sklype Juodkošių g. 5, Kaune.

Neišlaikant norminio 8 m priešgaisrinio atstumo iki kaimyninio gyvenamojo namo, gautas rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą gyvenamąjį namą ir kaimyninį pastatą į vieną gaisrinį skyrių.

Sklype įrengiami takai ir įvažiavimas išklojami betoninėmis plytelėmis.

Pastato nulinė altitudė +65,60. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų besiribojančių sklypų

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		4	6	0

4.2. Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis vanduo tekėtų priešinga nuo pastato kryptimi gatvės link arba ant žolės. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.

4.3. Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus.

4.4. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Visomis sklypo kraštinėmis sklypas aptveriamas tvora. Iš gatvės pusės numatoma įrengti 1,8 m aukščio ažūrinę tvorą su 3,5 m pločio vartais ir 0,9 m įėjimo varteliais. Tvorą tverinama savo sklypo ribose, įskaitant pamatą. Pamato akštis apie 20 cm.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Planiniai ir tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema

Sklype projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai 99,10 m² bendrojo ploto. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 4.80 m. Statinio konstrukcinė schema – laikančios keraminių blokelių mūro sienos, stogas šlaitinis, stogo konstrukcija medinė, stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

5.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Projektuojamas įėjimas iš Juodkošių g. Suprojektuotos patalpos: kambūras, prieškambaris, sanmazgas, svetainė su virtuve, du kambariai, katilinė ir terasa. Namų patalpų aukščiai 2,75 m.

5.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Gyvenamieji kambariai turės langus, orientuotus į rytų, vakarų ir pietų puses. Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – 1:8.

5.4. Lauko apdaila

Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos – apšiltintos, apdaila – struktūrinis tinkas, šviesiai gelsvos spalvos RAL1015. Stogas - šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Visos spalvos derinamos statybos metu.

5.5. Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gyvenamųjų pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus.

Pirmo aukšto pertvaros – iš keraminių blokelių. Gyvenamųjų kambarių sienų ir pertvarų apdaila – tinko dažymas vandens emulsiniais dažais, san. mazguose ir virtuvės zonoje padengiama glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Grindų danga - užsakovo nuožiūra; san. mazguose numatyta hidroizoliacija. Lubos kambariuose – pakabinamos gipso kartono plokštės, katilinėje – dažymas, san. mazguose – pakabinamos drėgmei atsparios plokštės.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠILDYMAS PROJEKTE

6.1 MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projekto sprendiniai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

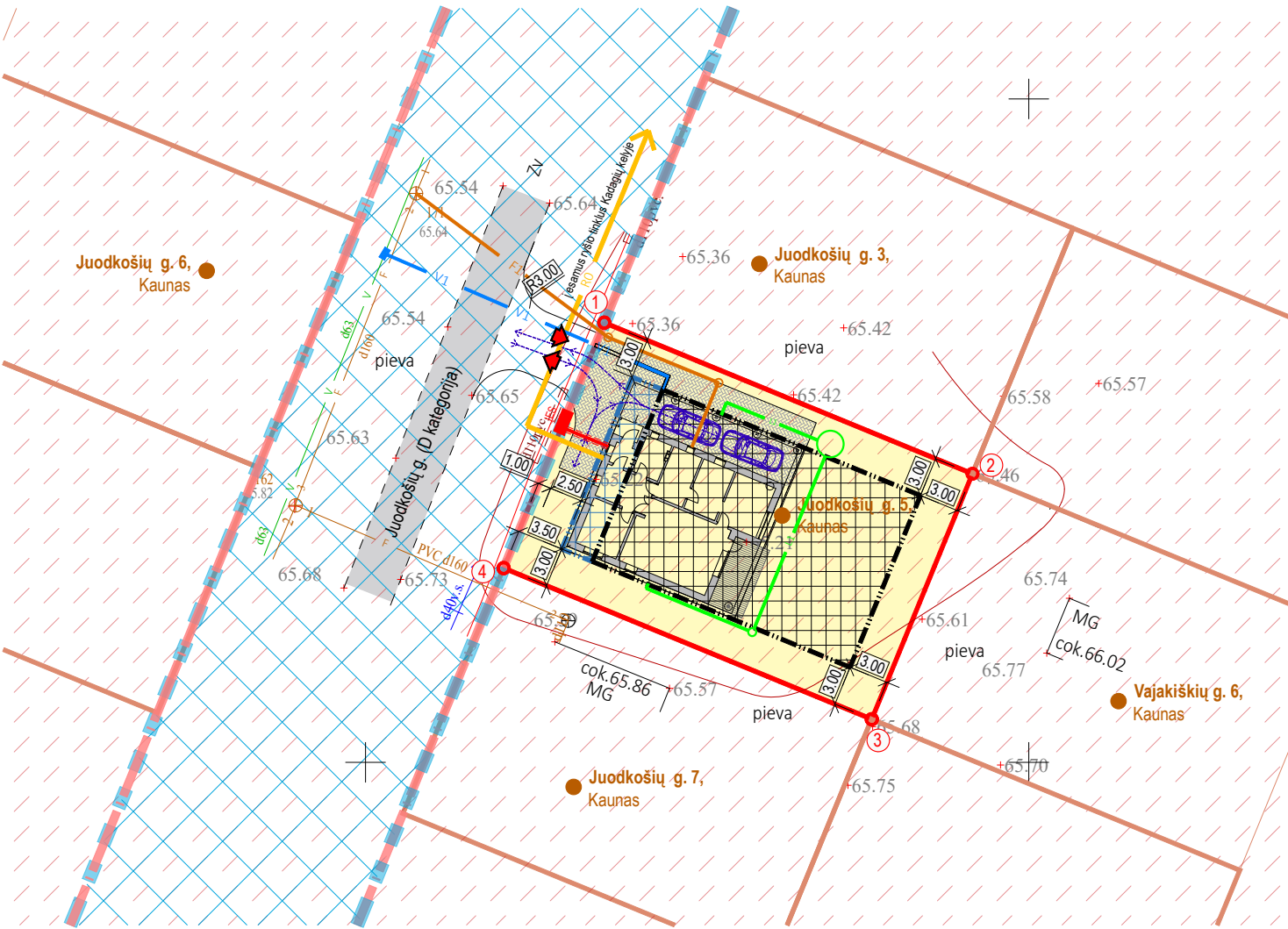
Pastatas suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP		5	6	0



JUODKOŠIŲ 5, KAUNAS

ETAPAS	2022/01-TDP-PP-BD-	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP/PP	AR	1		



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	nenustatytas	nenustatytas
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	nenustatytas	nenustatytas
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	nenustatytas	nenustatytas

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	99.10 m²
NAUDINGAS PLOTAS	99.10 m²
PASTATO TŪRIS	690 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5.10 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

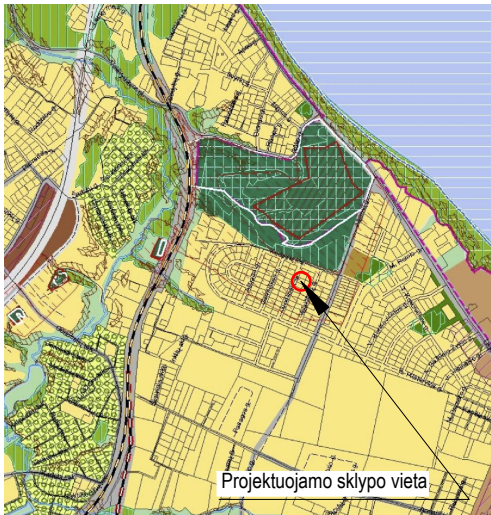
SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	600 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	196 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16.52 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	32.66%
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	2 vnt.

PASTABOS

- Projekto rengimo tikslas - pakeisti Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto 1995-12-19 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 621, nustatytus statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą sklype Juodkošių g. 5, Kaune.
- Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnyje ir Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- Šiuo projektu koreguojama sklypo Juodkošių g. 5 statinių statybos zona ir statybos riba. Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos detalaus suplanavimo projekto brėžinyje nei statinių statybos riba, nei zona grafiškai nebuvo pavaizduotos, tačiau galima statybos vieta buvo aprašyta aiškinamajame rašte.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO Miesto BENDROJO PLANO



KAUNO TVIRTOVĖS 5-OJO FORTO TERITORIJOS RIBŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS



- Kauno tvirtovės 5-ojo forto vizualinė apsaugos zona ;

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas Juodkošių g. 5, Kaune, yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/557399; kad. Nr.: 1901/0249:230 Kauno m. k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Plotas: 0,060 ha.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO JUODKOŠIŲ G. 5 SKLYPO RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
	INVENTORINĖS GATVIŲ LINIJOS
	KAUNO TVIRTOVĖS 5-OJO FORTO VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS SPINTA
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (pagal 2006 m. parengtą žemės sklypo ribų planą)

Kampo Nr.	X	Y
1	7824.21	18123.56
2	7812.82	18151.31
3	7794.32	18143.72
4	7805.71	18115.97

- koordinatės vietinėje Kauno sistemoje

Kampo Nr.	X	Y
1	6080283.14	500018.00
2	6080271.75	500045.75
3	6080253.25	500038.16
4	6080264.64	500010.41

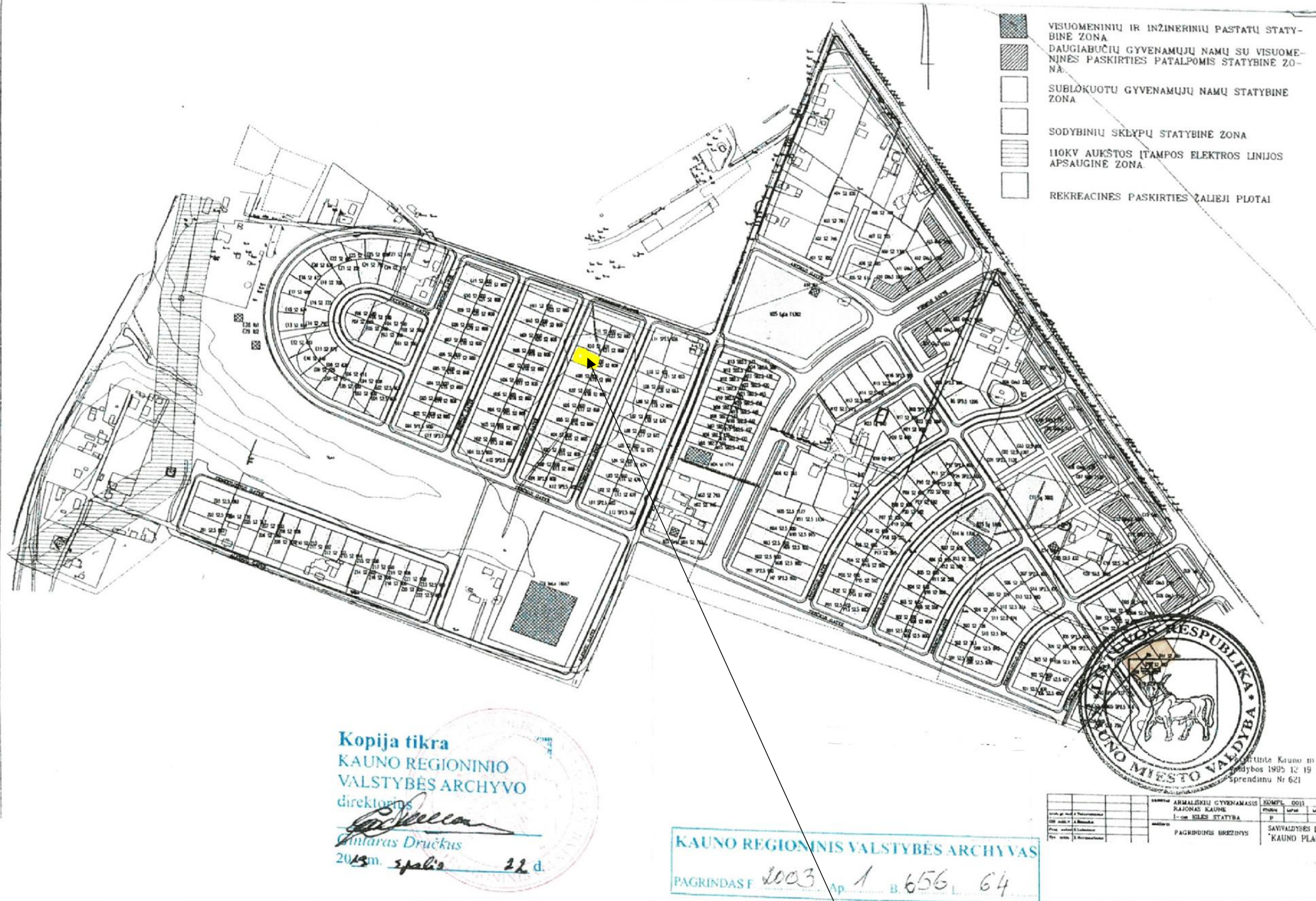
- koordinatės LKS sistemoje

Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinkame:

D. V. Parašas

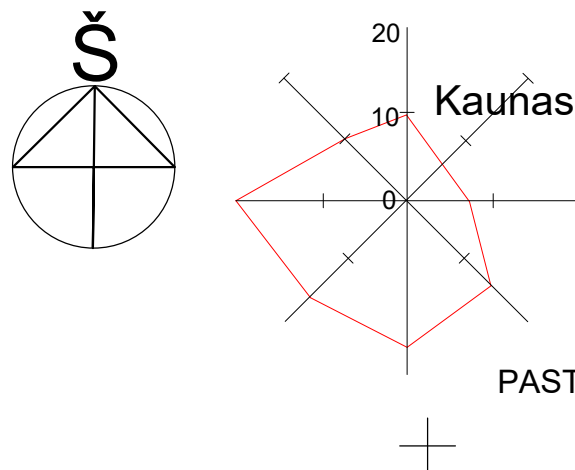
A. V. Parašas

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891				OBJEKTAS: ARMALIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO 1-OS EILĖS STATYBOS DETALAU SUPLANAVIMO PROJEKTO, PATVIRTINTO 1995-12-19 KAUNO MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 621, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATINIŲ STATYBOS RIBOS KEITIMAS SKLYPE JUODKOŠIŲ G. 5, KAUNAS)			
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ		2023 01	BRĖŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500			LAIDA
								0
ETAPAS	INICIATORIAI:							LAPAS
DP	fiziniai asmenys				23-01: DP-01			LAPŲ
								1
								1



Projektuojamo sklypo Juodkošių g. 5, Kaunas, vieta

Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto 1995-12-19 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 621 sprendiniai

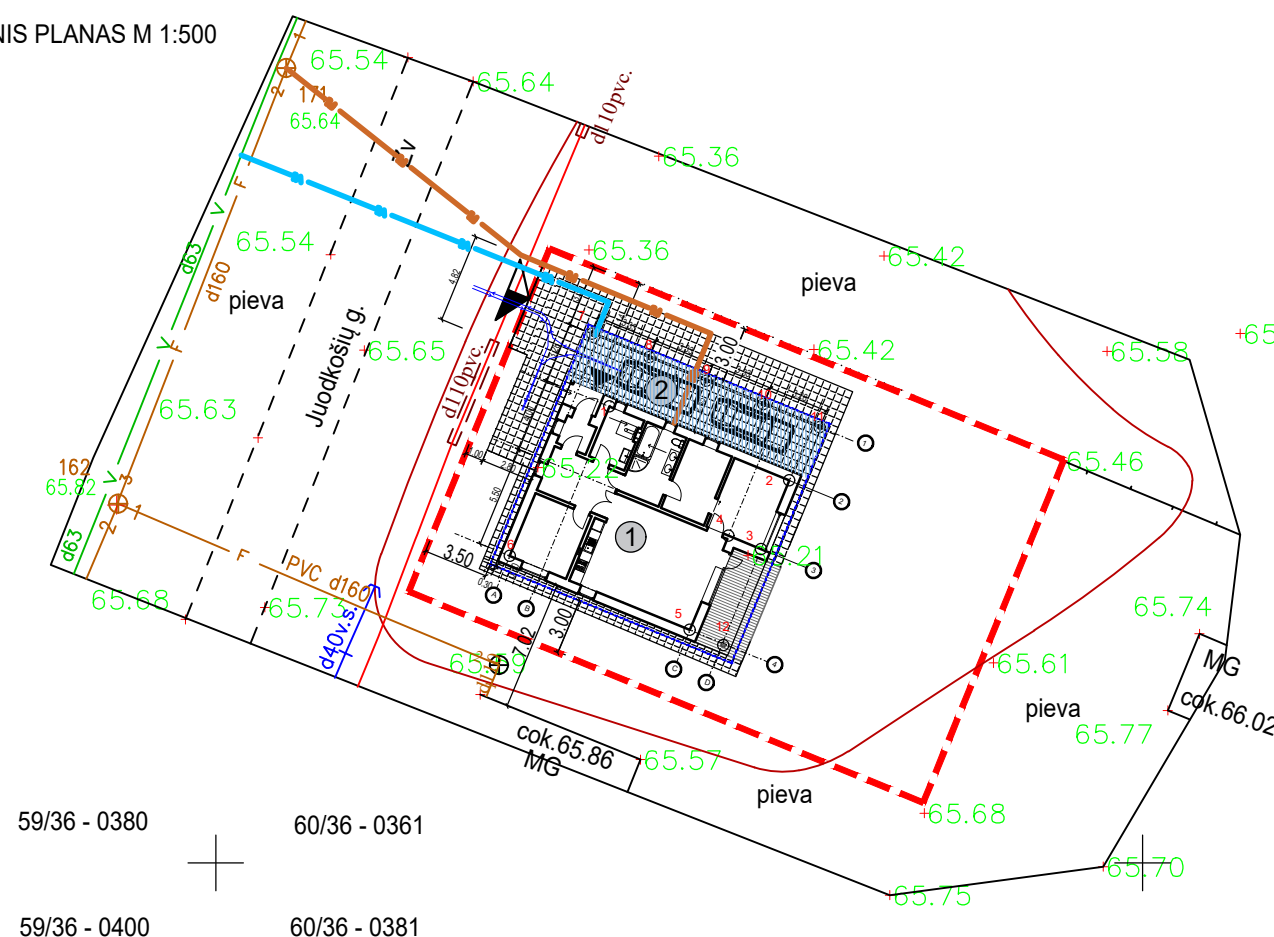


1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
2 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

Nr.	X koordinatē	Y koordinatē
1	6080274.62	500021.24
2	6080270.63	500030.95
3	6080266.93	500029.43
4	6080267.66	500027.67
5	6080262.57	500025.58
6	6080266.56	500015.86
KOLONU CENTRO KOORDINATĒS		
7	6080278.54	500020.31
8	6080277.28	500023.39
9	6080276.01	500026.47
10	6080274.75	500029.55
11	6080273.50	500032.59
12		

SKLYPAS	KIEKIS
1. sklypo plotas m2	600
2. sklypo užstatymo intensyvumas %	16,50
3. sklypo užstatymo tankis %	35
GYVENAMAS NAMAS	
Pastato rodikliai	
2. Pastato bendrasis plotas.*m2	99,10
3. Pastato nauding. plotas. *m2	99,10
4. Pastato tūris.*m³	690
5. Aukštų skaičius.*vnt.	1
6. Pastato aukštis. *m	5,10 Nuo žemės pav.
7. Užstatytas plotas	196
8. Statinio atsp. ugniai laipsnis	II
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C
10. Energinio naudingumo klasė	A++
11. Parkavimo vietos	2
12. Kietos dangos	125m2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

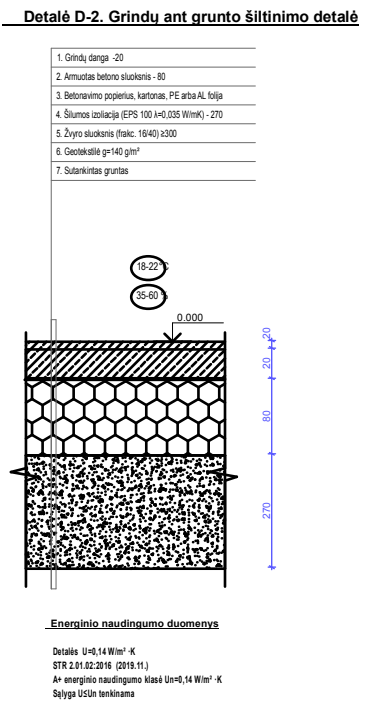


	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	SKLYPO RIBA	 P
	TERASA	 P
	TRINKELĖS	
	STOGO KRAŠTAS	
	STOGINĖ	
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE	

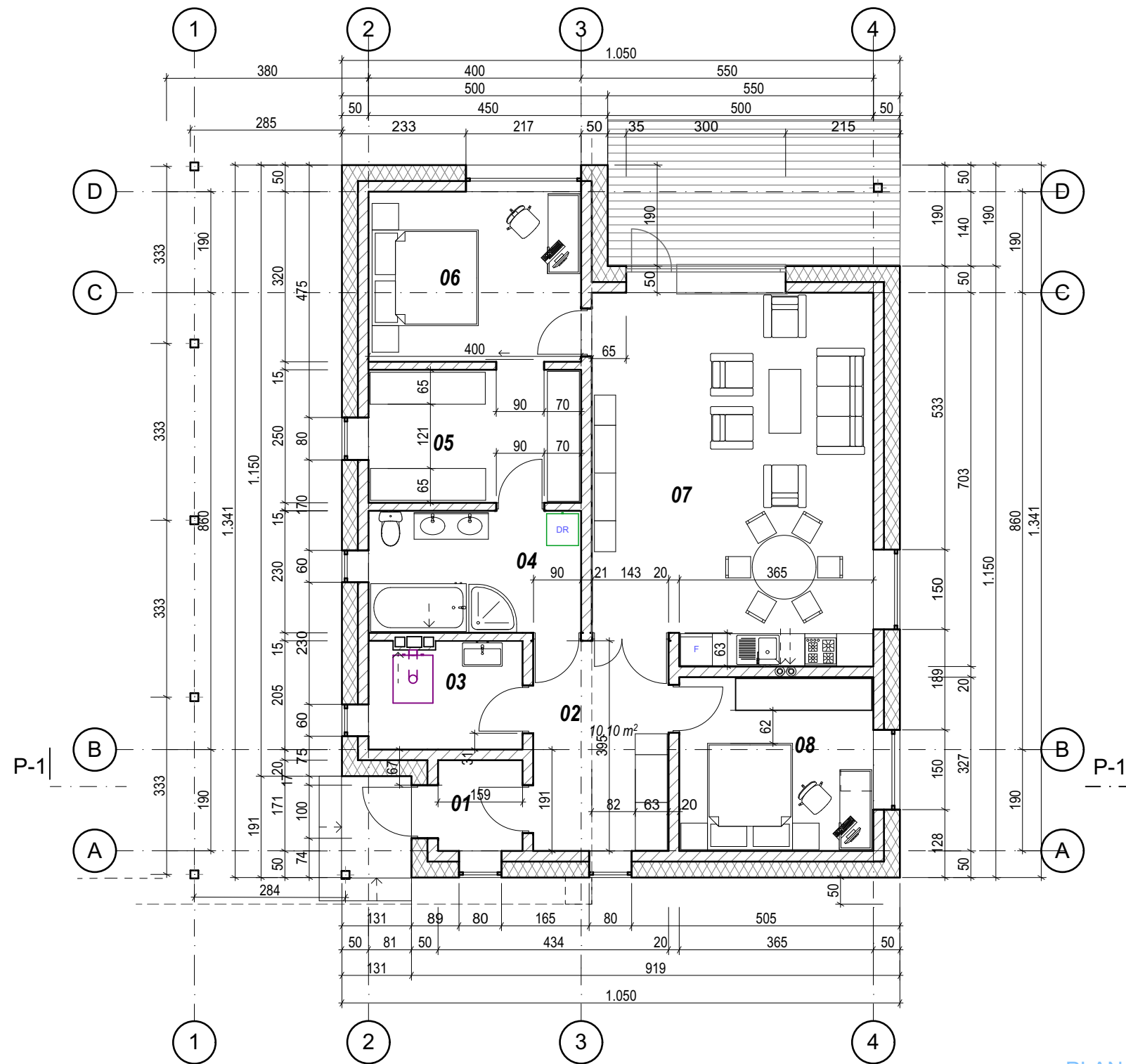
$\pm 0,00=65,60$ Pastato nulinė altitudė

OBJEKTAS		KAUNAS, JUODKOŠI? G. 5	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		A.V.
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–557			
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
GEDRIUS URBONAS		2022–06	
		Suderinimo Nr.	

Kvalifikacijos atestatas	Arch. VILIJA SKĖRIENĖ NLGI VVP Nr. 885669 tel.+370 687 53965				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JUODKOŠIŲ G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022-11	SKLYPO PLANAS M1:500			Laidų	
A932	PDV	V.SKĖRIENĖ		2022-11				0	
KALBA LT	STATYTOJAS A.V.				2022/01-TDP-PP-SP-01			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.:		Projektuotojas: NLGIvVP Nr. 855699 Tel.+370 867 53965			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022	GREŽTINIŲ PAMATŲ PLANAS M1:100		Laida
	Arch.	V.SKĖRIENĖ		2022			0
KALBA	Statytojas:				2022/01-TDP/PP-SA		Lapas
LIETUVIŲ	A.VAIČIULIS						1
							1



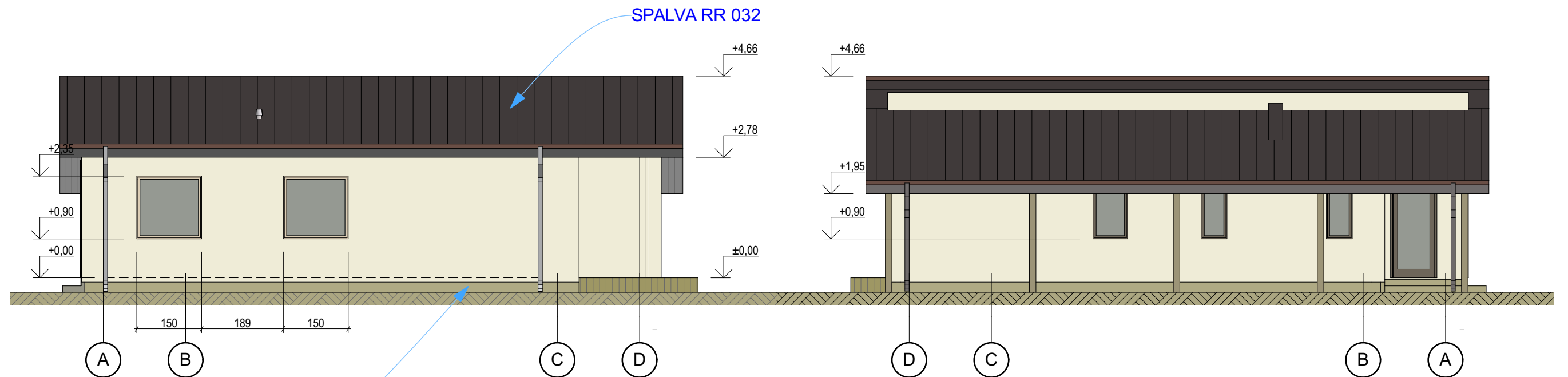
PLANAS 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	2,77
02	KORIDORIUS	10,10
03	KATILINĖ	5,89
04	VONIA	9,18
05	RŪBINĖ	10,00
06	MIEGAMASIS	12,88
07	SVETAINĖ_VIRTUVĖ	36,28
08	KAMBARYS	12,00
		99,10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	LAUKO SIENOS
	VIDAUS PERTVAROS

Atestato Nr.:	Projektuotojas: NLGIvVP Nr. 855699 Tel.+370 867 53965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022	PLANAS M1:100		Laida
	Arch.	V.SKĖRIENĖ		2022			0
KALBA	Statytojas:				2022/01-TDP/PP-SA		Lapas
LIETUVIŲ	A.VAIČIULIS						1
							1

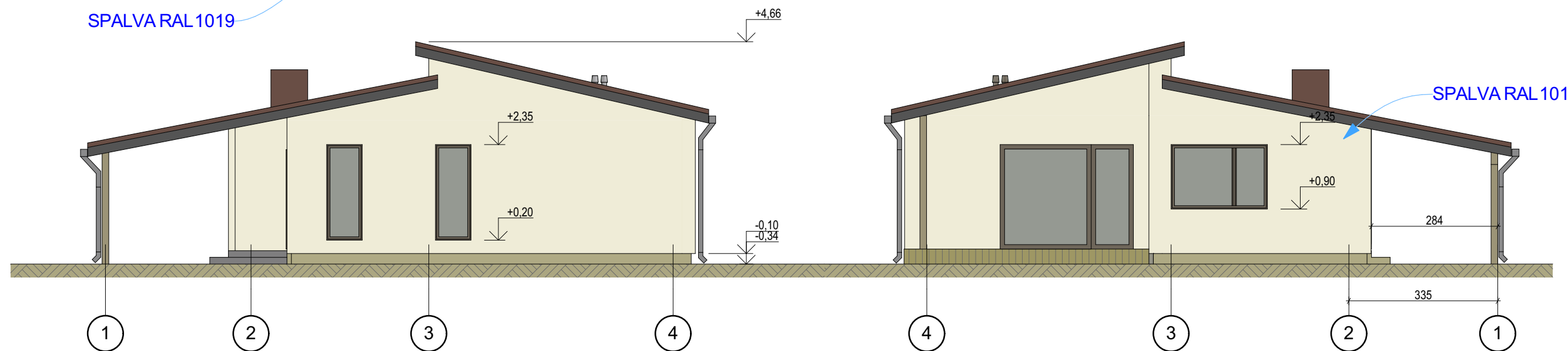


FASADAS A-D 1:100

FASADAS D-A 1:100

SPALVA RAL 1019

SPALVA RAL 1013



FASADAS 1-4 1:100

FASADAS 4-1 (1) 1:100

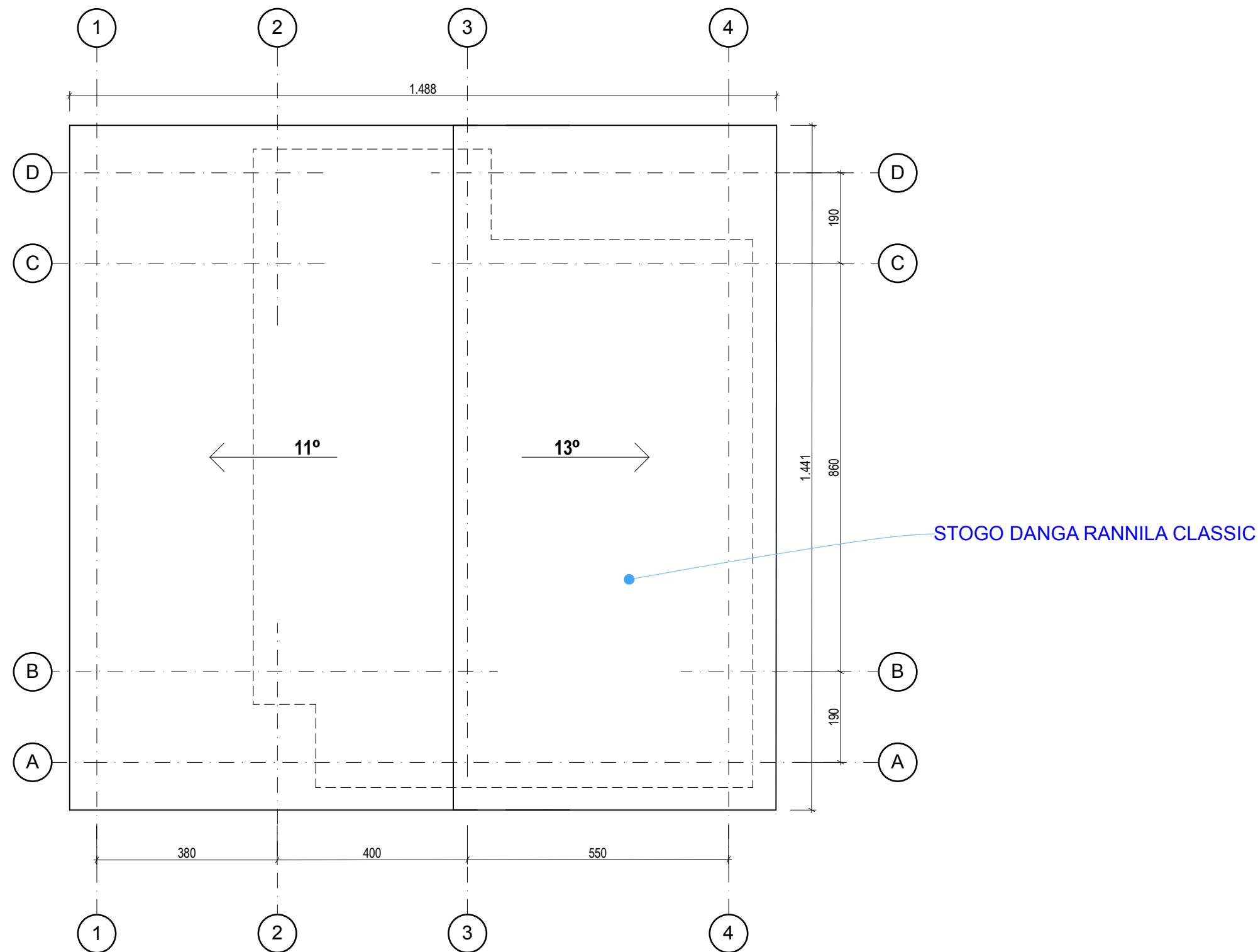
PASTABOS:

Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas RAL1019.

Išorinės sienos – apšiltintos, apdaila – struktūrinis tinkas, šviesiai gelsvos spalvos RAL1013.

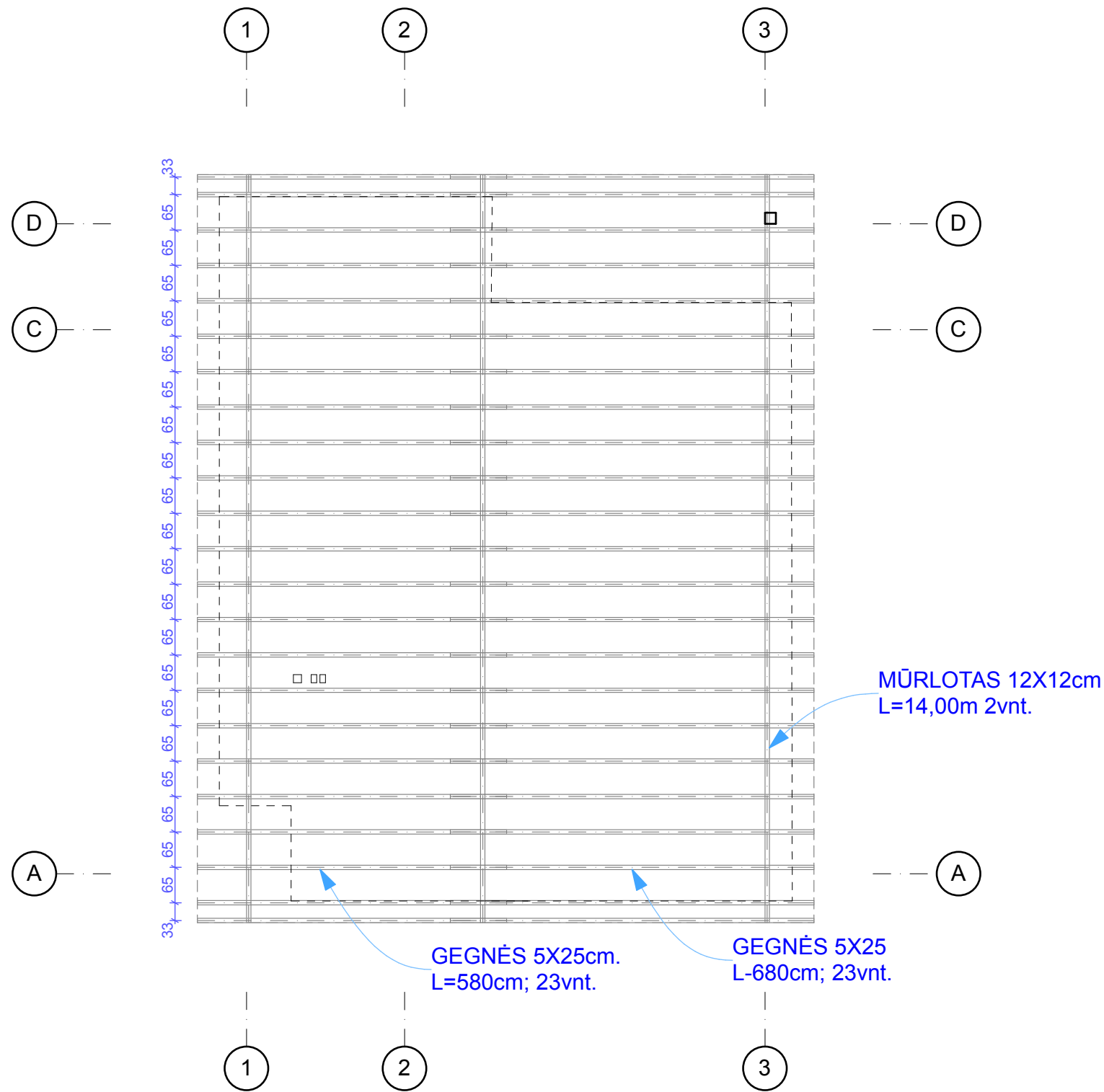
Stogas - šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais, spalva RR 032.

Atestato Nr.:	Projektuotojas: NLGIvVP Nr. 855699 Tel.+370 867 53965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022	FASADAI M1:100		Laida	
	Arch.	V.SKĖRIENĖ		2022			0	
KALBA	Statytojas:				2022/01-TDP/PP-SA		Lapas	Lapų
LIETUVIŲ	A.VAIČIULIS						1	1



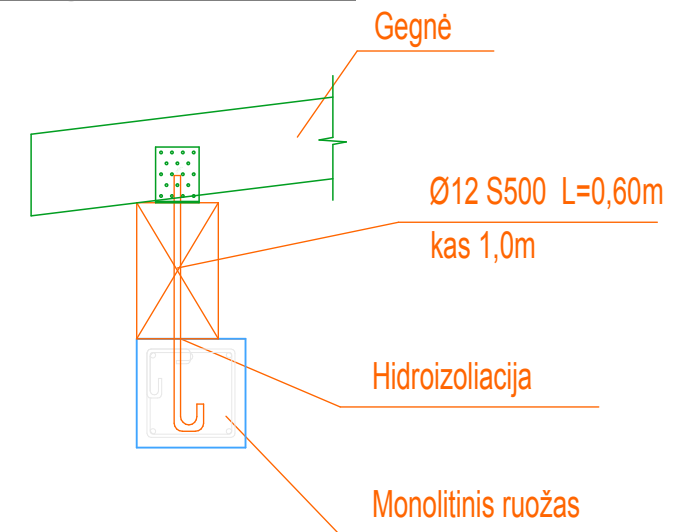
STOGO PLANAS 1:100

Atestato Nr.:	Projektuotojas: NLGIvVP Nr. 855699 Tel.+370 867 53965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022	STOGO PLANAS M1:100		Laida
	Arch.	V.SKĖRIENĖ		2022			0
KALBA	Statytojas: A.VAIČIULIS				2022/01-TDP/PP-SA		Lapas
LIETUVIŲ							Lapų
							1
							1

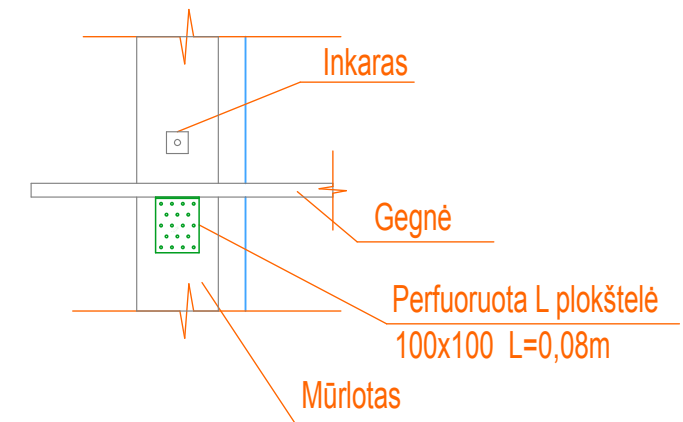


GEGNIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:100

Gegnės tvirtinimas



Vaizdas plane



GEGNIŲ TVIRTINIMAS 1:5

PASTABOS

- Atstumai nuo kaminų iki konstrukcijų turi tenkinti ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ reikalavimus.
- Tarpą tarp dūmtraukio ir stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia medžiaga.
- Monolitinėse juostose kas 1,0m įrengti inkarus mūrloto inkaravimui.
- Statybinės medienos drėgnumas ne didesnis nei 20%.

Atestato Nr.:	Projektuotojas: NLGIvVP Nr. 855699 Tel.+370 867 53965				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO JUODKOŠIŲ g. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A932	PV	V.SKĖRIENĖ		2022	GEGNIŲ PLANAS M1:100		Laida
	Arch.	V.SKĖRIENĖ		2022			0
KALBA	Statytojas: A.VAIČIULIS				2022/01-TDP/PP-SA		Lapas
LIETUVIŲ							Lapų
							1
							1

