

OBJEKTAS 22-12-17	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Kauno m., Novaraisčio g. 43, STATYBOS PROJEKTAS.
Užsakovas	M. T.
Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Stadija	Techninis darbo projektas
Projekto vadovas	A 2014, Andrius Kenstavičius Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	22-12-17 TDP-BD;TS;SD
Kaunas	2022m. Gruodžio mėn.

Aiškinamasis raštas

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kaunas, Novaraisčio g. 43.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba", neypatingas statinys.

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato naujos statybos projektas.

Statinio paskirtis: Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

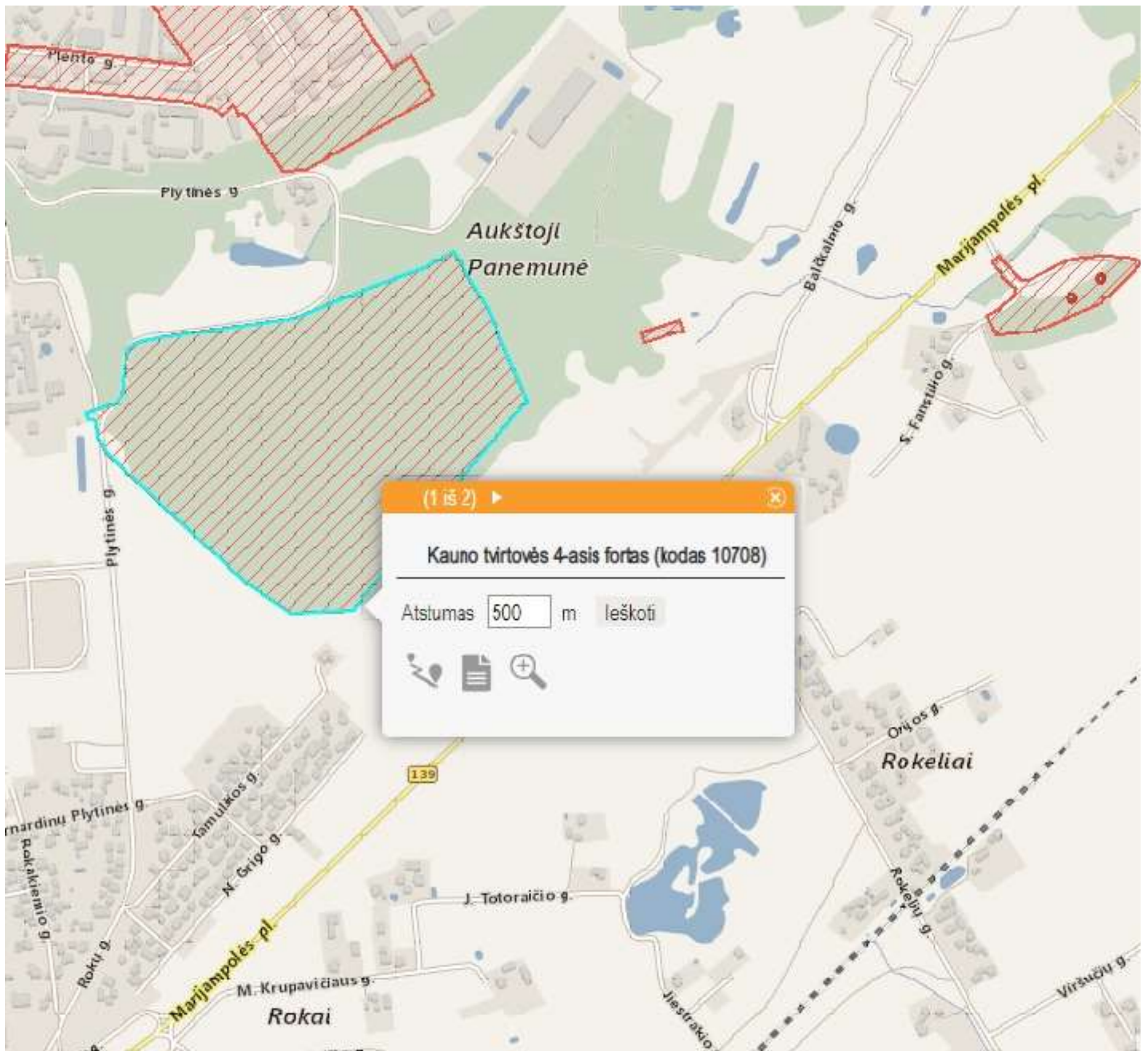
Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, (atestato Nr. A 1648) ir užsakovo M. T.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 4-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10708) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.



Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26540) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas netrukdys apžvelgti kultūros paveldo objektų, nes remiantis teritorijos detaliuoju planu gyvenamasis namas neviršija leidžiamo aukštingumo, užstatymo tankumo ir intensyvumo. Projektuojamo statinio architektūra tradicinė, naudojamos sertifikuotos fasadų apdailos medžiagos ir derančios spalvos, kad projektuojamas pastatas derėtų esamoj aplinkoj.

Numatyti statybos darbai nepakenks šalia esančio kultūros paveldo autentiškumui. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, plokščio stogo.

2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pirmame aukšte numatytas garažas, holas, koridorius, vonia, virtuvė, svetainė, trys kambariai, katilinė, vonia.

Stogo danga – prilydoma.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+-0.00), apdaila - parketas, keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos(+0.00) iki stogo viršaus 4,30 m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija.

3. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – fasadinis apdailinis tinkas ir klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės.

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai betoniniai pamatai, blokelių mūro laikančiosios sienos, gelžbetoninių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 200mm storio moliniai Kerapor blokeliai, 250mm – neoporas, 20mm fasadinis apdailinis tinkas ir klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės

Pertvaros – mūrinės.

Vidinės laikančios sienos - plytos M 150, skiedinys - M 100. Plytų mūro kampai armuojami 5 Bpl vielos tinklais kas trečia blokelių arba plytų mūro eilė. Sąramos virš angų - g/b surenkamos .

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų , kurie nurodyti SniP 2.03.01-87 lentelėje 34.

Pamatai- gręžtiniai betoniniai. Pamatai suprojektuoti esant sausiems smėliniams gruntams, sąlyginiam grunto atsparumui $R=1,7 \text{ KG/cm}^2$. Radus silpnesnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamojo namo statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 [10.2.ir](#) 25.45. p.p., užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRENDZELIAVOJE (KADASTRO NR. 1901/0298:176, NR. 1901/0298:178) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. spalio 24 d. Nr. A-3948

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232, 2009, Nr. 159-7205, 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8, 12 punktais ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2011, Nr. 8-333), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (kartu su 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-535, 2006 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-312, 2010 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T-462, 2011 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T-186), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-600, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimą Nr. T-620, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugsėjo 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1902 (15.4):

1. T v i r t i n u detalų planą, pagal kurį 13828 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0298:176) ir 5485 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro

Nr. 1901/0298:178) Prendzeliavoje sujungiami ir padalijami į šiuos sklypus:

- 1.1. apie 1120 kv. m žemės sklypą Nr. 1;
- 1.2. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 2;
- 1.3. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 3;
- 1.4. apie 1001 kv. m žemės sklypą Nr. 4;
- 1.5. apie 1002 kv. m žemės sklypą Nr. 5;
- 1.6. apie 1003 kv. m žemės sklypą Nr. 6;
- 1.7. apie 1520 kv. m žemės sklypą Nr. 7;
- 1.8. apie 1036 kv. m žemės sklypą Nr. 8;
- 1.9. apie 1160 kv. m žemės sklypą Nr. 9;
- 1.10. apie 1154 kv. m žemės sklypą Nr. 10;
- 1.11. apie 1200 kv. m žemės sklypą Nr. 11;
- 1.12. apie 1194 kv. m žemės sklypą Nr. 12;
- 1.13. apie 1202 kv. m žemės sklypą Nr. 13;
- 1.14. apie 1209 kv. m žemės sklypą Nr. 14;
- 1.15. apie 980 kv. m žemės sklypą Nr. 15;
- 1.16. apie 900 kv. m žemės sklypą Nr. 16;
- 1.17. apie 450 kv. m žemės sklypą Nr. 17;
- 1.18. apie 1182 kv. m žemės sklypą Nr. 18.

2. P a k e i č i u žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę pagal priedą. [priedai\123948priedas.doc](#)

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2012 m. spalio 24 d. įsakymo Nr. A-3948

priedas

[..\a123948.doc](#)

ŽEMĖS SKLYPŲ PRENDZELIAVOJE (KADASTRO NR. 1901/0298:176, NR. 1901/0298:178) PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO DUOMENYS

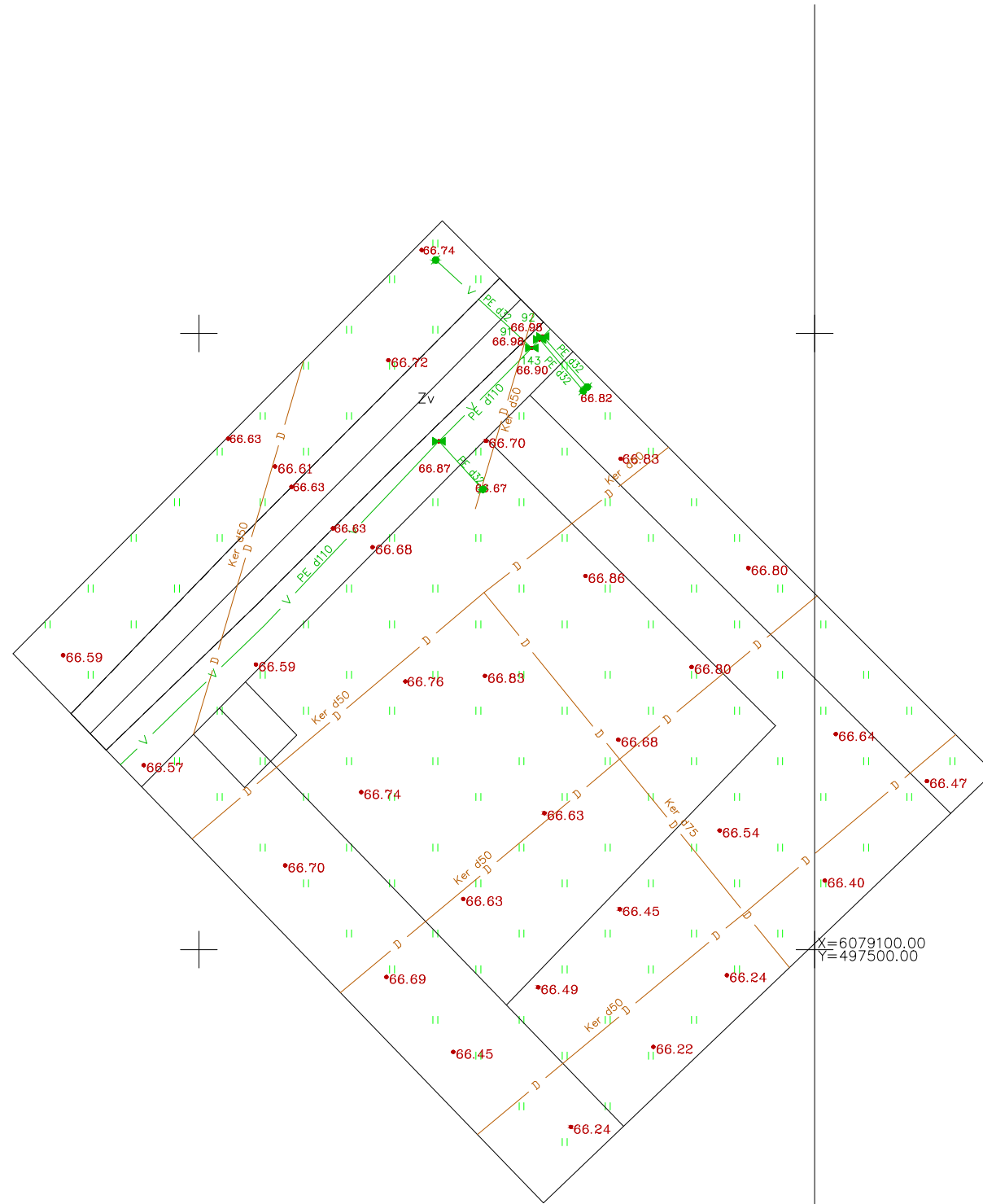
Eil. Nr.	Pertvarkytų žemės sklypų adresas (kadastro Nr.) arba vieta ir jų Nr. pagal detalų planą	Esama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Nauja pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo sąlygos
1	2	3	4	5	6
1.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 1 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
2.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 2 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
3.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 3 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
4.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 4 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
5.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 5 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
6.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 6 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
7.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 7 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
9.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 9 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
10.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 10 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
11.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 11 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
12.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 12 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
13.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 13 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
14.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 14 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
15.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 15 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
16.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 16 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
17.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 17 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
18.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 18 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

Topografinis planas M1:500



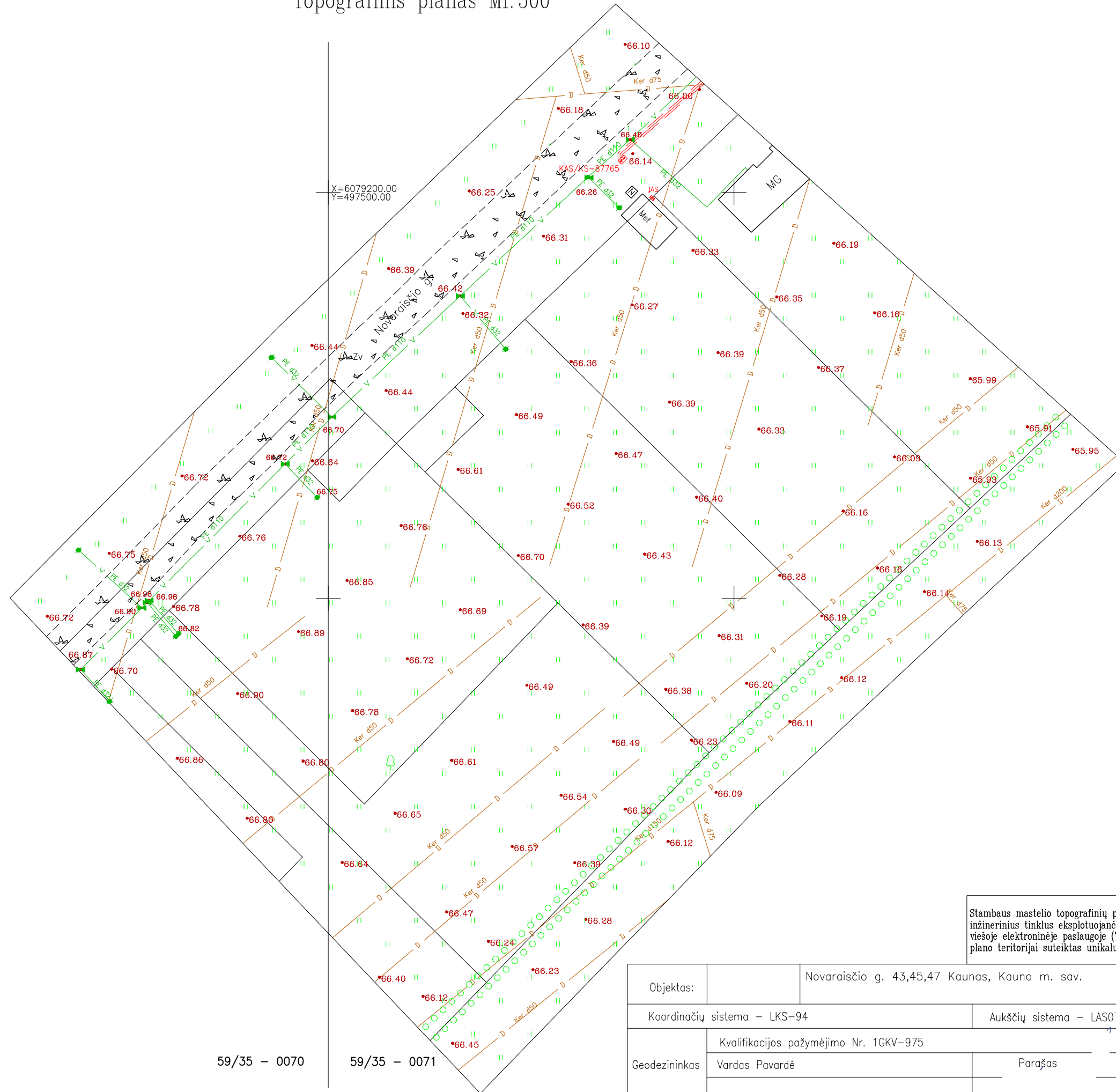
59/35 - 0070

59/35 - 0071

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-04-01	19:21:1571

Objektas:	Novaraisčio g. 37 Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		
			UAB "Detas"

Topografinis planas M1:500



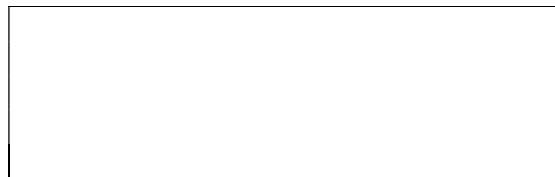
59/35 - 0070

59/35 - 0071

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-03-29	19:21:1508

Objektas:	Novaraisčio g. 43,45,47 Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		
UAB "Detas"			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS



STATYTOJAS – M. T.

ADRESAS – Kauno m. Novaraisčio g. 43

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 0.1154 ha.

PROJEKTUOTOJAS - Jurgita Bocevičienė, IDV Nr. 023027, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1648
PAVADINIMAS – „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Kauno m., Novaraisčio g. 43, STATYBOS PROJEKTAS“

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA – neypatingi statiniai



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	ha	0.1154
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	322
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	550
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	28
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
2.1.	II. PASTATAS		
	2.1. Gyvenamas namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	130,16
	2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	79,56
	2.1.1.2. verslo	m ²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m ²	109,16
	2.1.1.4. pagalbinis	m ²	27,06
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	2.1.1.6. garažų	m ²	21
	2.1.2. pastato užstatymas	m ²	161
	2.1.3. pastato tūris	m ³	650
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.1.5. pastato aukštis	M	4.35
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.1.7. energetinio naudingumo klasė		A++
	2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	2.2. Ūkio pastatas:		
	2.2.1. pagalbinis bendras plotas	m ²	130,16
	2.2.2. pastato užstatymas	m ²	161
	2.2.3. pastato tūris	m ³	650
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.2.5. pastato aukštis	M	4.35
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	INŽINERINIAI TINKLAI		
	Vandentiekio tinklai VI		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	12.50
	vamzdžių skersmuo	mm	32
Buitinių nuotėkų tinklai FI			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	21.40	
vamzdžių skersmuo	mm	110, 160	
Lietaus nuotėkų tinklai LI			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	75.40	
vamzdžių skersmuo	mm	110	
Kiemo sustiprinta trinkelė danga	m ²	150	

Parengti VIENO BUTO gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Novaraisčio g. 43, Kaune projektinius pasiūlymus, kuriais būtų numatytas teritorijos užstatymas ir architektūriniai reikalavimai, derinami prie esamo kraštovaizdžio.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodomi statinių pažintiniai duomenys, pagrindinė fasadų apdaila ir medžiagiškumas.

Teritorijos sutvarkymas (sklypo planas), kuriame nurodoma statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos, teritorijos apželdinimas.

Pastato aukšto planai.

Pastato fasadų brėžiniai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija.

SATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (1 lapas)

Žemės sklypo planas (1 lapai)

Sklypo planas su projektiniais pasiūlymais (1 lapas)

Įgaliojimas (1 lapas)

Projekto vadovė:

Jurgita Bocevičienė

Statytojas:

M. T.

EKSPLIKACIJA

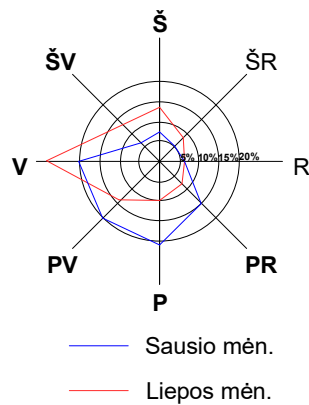
- 01. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 02. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

	SKLYPO RIBOS
	SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	GALIMAS UŽSTATYMAS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	KOREGUOJAMA DETALAUŠ PLANO UŽSTATYMO ZONA
	ESAMOS ĮREGISTRUOTOS SERVITUTAS, BUS IŠREGISTRUOTAS PAKOREGAVUS DETALAUŠ PLANO UŽSTATYMO ZONĄ

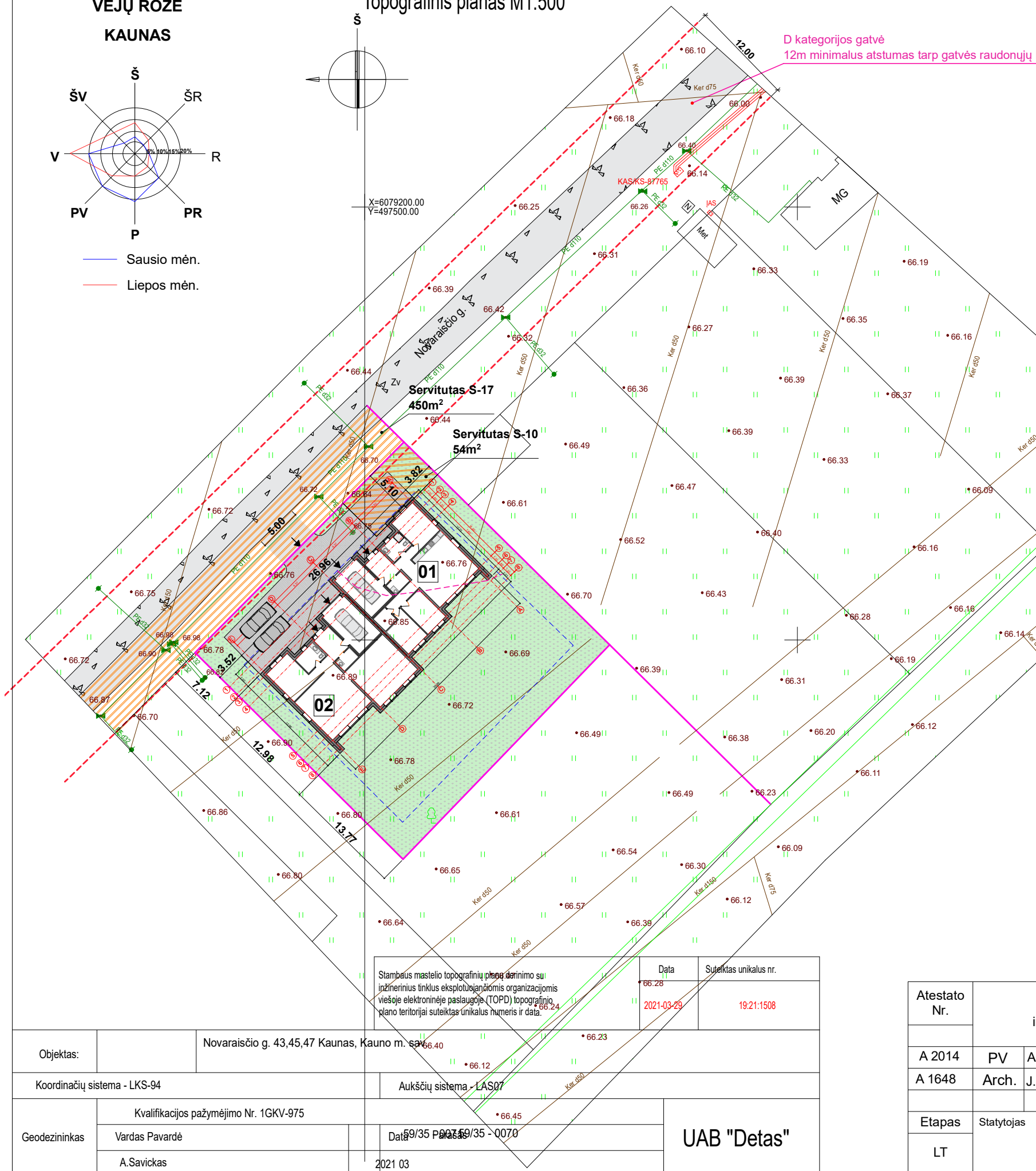
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS			
1	1.1. sklypo plotas	ha	0.1154
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	322
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	550
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	28
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
II. PASTATAS			
2.1.	2.1. Gyvenamas namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	130,16
	2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	79,56
	2.1.1.2. verslo	m ²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m ²	109,16
	2.1.1.4. pagalbinis	m ²	27,06
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
	2.1.1.6. garažų	m ²	21
	2.1.2. pastato užstatymas	m ²	161
	2.1.3. pastato tūris	m ³	650
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.1.5. pastato aukštis	M	4.35
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.1.7. energetinio naudingumo klasė		A++
	2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	2.2. Ūkio pastatas:		
	2.2.1. pagalbinis bendras plotas	m ²	130,16
	2.2.2. pastato užstatymas	m ²	161
2.2.3. pastato tūris	m ³	650	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	M	4.35	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai V1			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	12.50	
vamzdžių skersmuo	mm	32	
Buitinių nuotėkų tinklai F1			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	21.40	
vamzdžių skersmuo	mm	110, 160	
Lietaus nuotėkų tinklai L1			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	75.40	
vamzdžių skersmuo	mm	110	
Kiemo sustiprinta trinkelė danga	m ²	150	

**VĒJŲ ROŽĖ
KAUNAS**



Topografinis planas M1:500



Stambaus mastelio topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-03-29	19:21:1508

Objektas:	Novaraisčio g. 43,45,47 Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	UAB "Detas"	2021 03
	Vardas Pavardė		
	A.Savickas		

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas		
A 2014	PV	A. Kenstavičius	2022-10	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		Laida		
				SKLYPO PLANAS M1:500		
				0		
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	M. T.			22-10-17-TDP-SP-01	1	1

Topografinis planas M1:500

PASTABOS:

1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui iskviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prie pradėdamas darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
3. Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgus papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
4. Surinktos nuo kietų dangių ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 8 m³ tūrio 2 m skersmens gel. betoninę įvalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo kietiniu dangčiu. Talpos turis parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį ivežti incenzacine maina.
5. Paklojus centralizuotus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus jungtis prie jų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1** Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- L1** Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- 1v** Projektuojama vandentiekio tinklų įvadinė linija
- 1f** Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų ivadas
- Proj. lietaus nuotekų ulinys d315 mm
- ||.1** Lietaus įlaja
- Tr.1** Trapas (skirtas kelio važiuojamai dangai su grotelėmis)
- P1** Vandentiekio posūkių taškas
- +** Užaklinamas dreناžas
- ×** Naikinamas dreناžas
- R8.00** Laikina vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų

2.5 apsaugos zonos plotis	m	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	12,50 vandentiekis 21,40 buitinės nuotekos 75,40 lietaus nuotekos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32, 63, 110, 160
*Išvaizduotė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.		

Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1f	6079146.07	497506.33
1v	6079152.98	497494.81
2f	6079148.58	497505.96
2v	6079159.64	497498.59
B1	6079159.79	497487.94
B2	6079162.44	497498.62
F1-1	6079144.59	497510.13
LNKR1	6079151.46	497519.39
LVNV	6079149.35	497517.26
L1	6079136.55	497496.32
L2	6079155.53	497495.46
L3	6079148.28	497507.03
L4	6079157.84	497515.93
LNKR2	6079147.92	497484.02
LNKR3	6079169.11	497504.06
Tr.1	6079159.79	497492.94

Apvalkalas PE d63mm

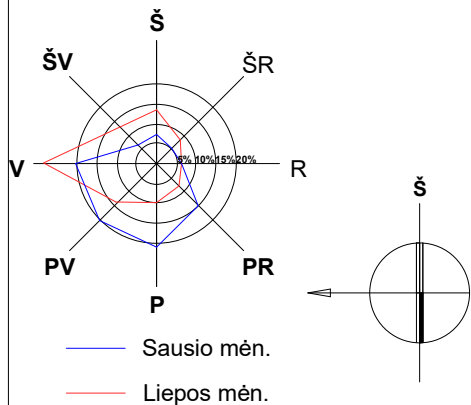
Laikinas lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras - LNKR2 DN2000 mm ir 8m³ talpos

Lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras - NKR2 DN2000 mm ir 8m³ talpos

Laikinas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras - LNKR1 DN1500 mm ir 8m³ talpos

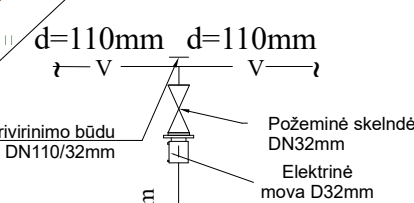
Laikina vietinė nuotekų valykla - (LVNV) NV-A-2(Q=1,44m³/para) DN1500mm

VĖJŲ ROŽĖ KAUNAS



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2021-03-29	665241508



EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
02. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

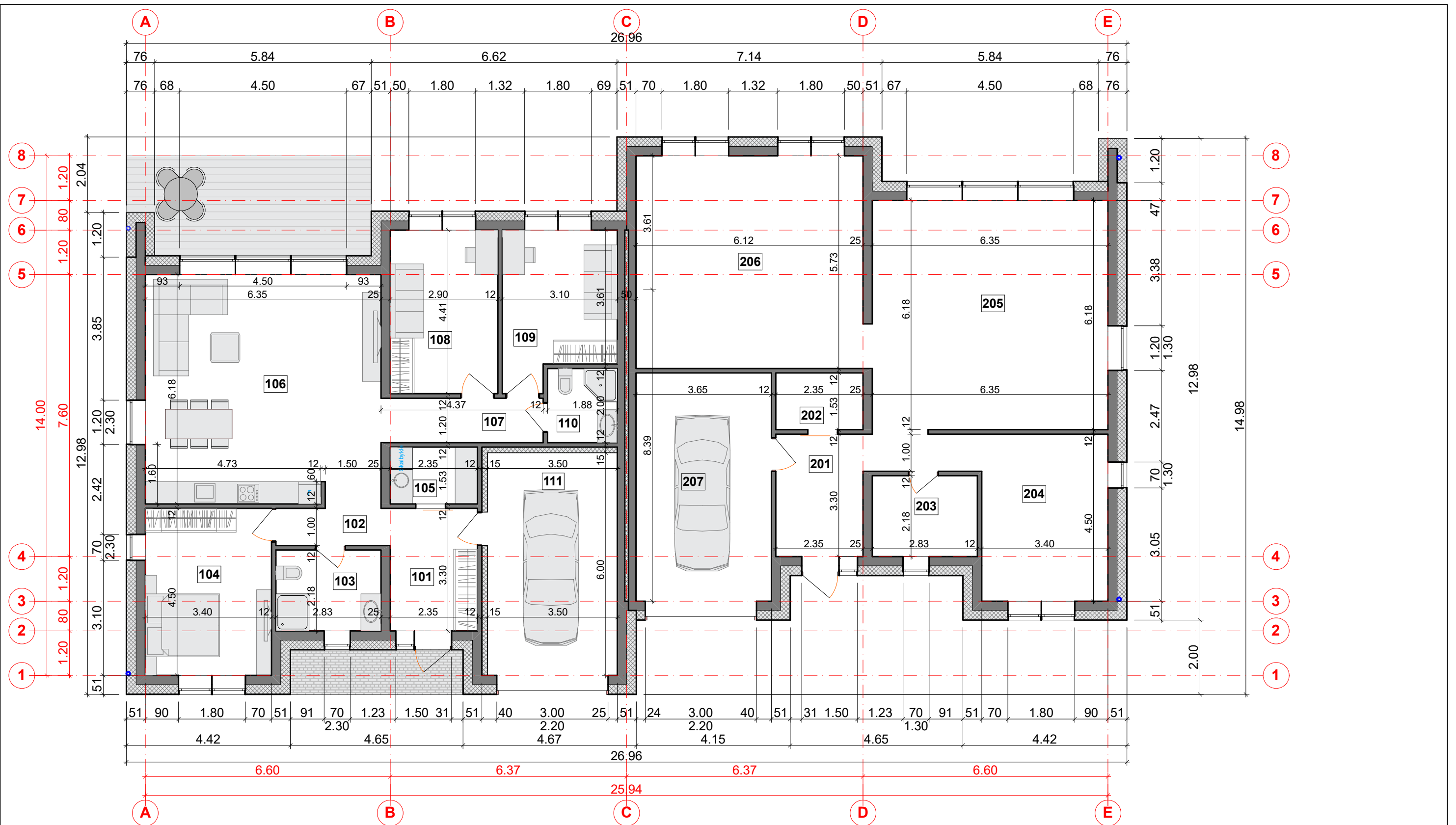
	SKLYPO RIBOS
	SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	GALIMAS UŽSTATYMAS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

Objektas:	Novaraisčio g. 43,45,47 Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	Parasas	Data
	Vardas Pavardė	Parasas	Data
	A.Savickas		2021 03

UAB "Detas"

Atestato Nr.	Kompleksas		
	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	PV	A. Kenstavičius	2022-10
13865	PDV	R.Valiūnas	2022-10
	PA	R.Valiūnas	2022-10
Etapas	Statytojas		
LT	M. T.		

Brėžinys	Laida	
Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais M1:500	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
22-10-17-TDP-VN-01	1	1



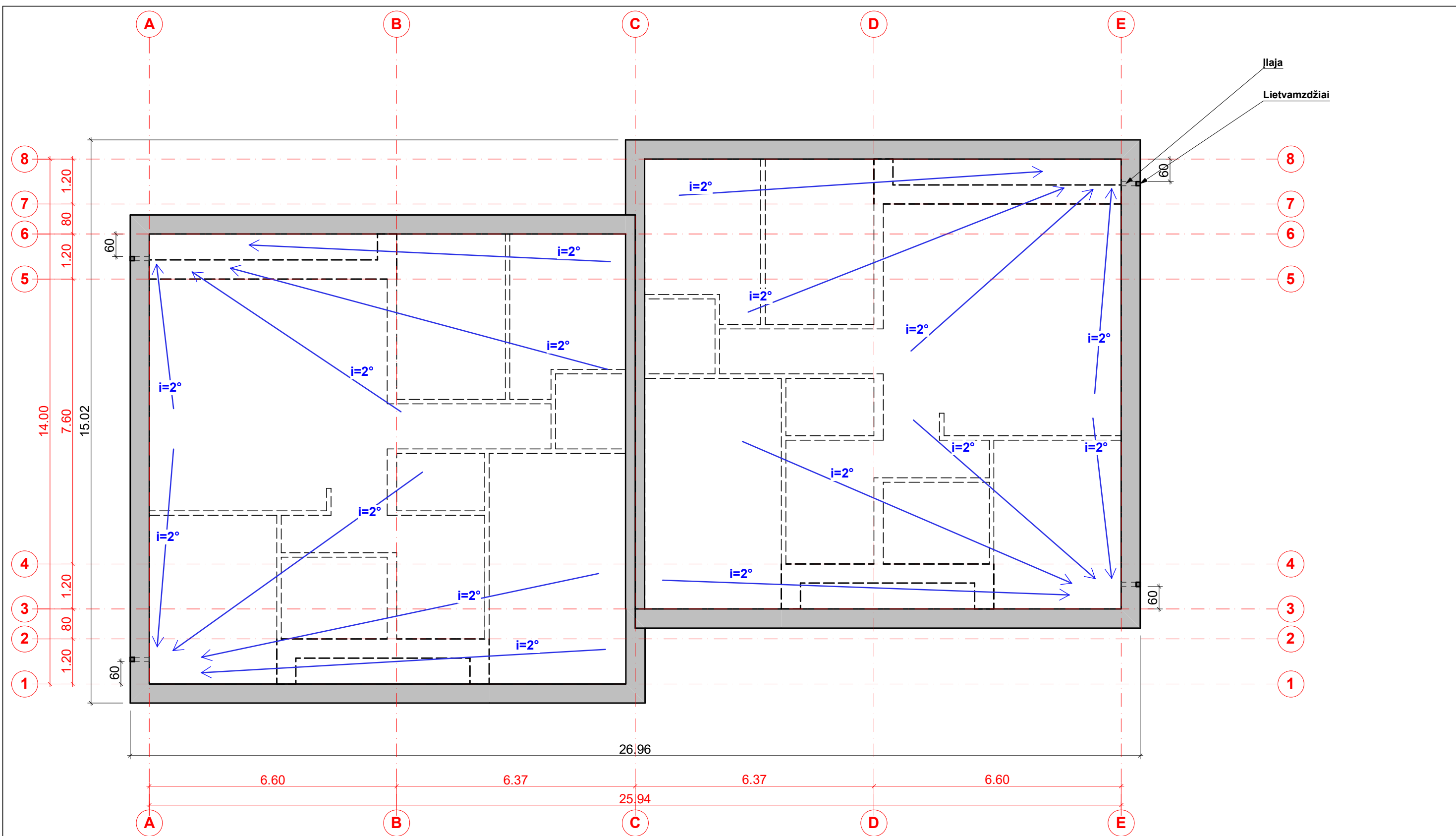
PATALPŲ EKSPLIKACIJA VIENBUČIO GYVENAMO NAMO:

101	HOLAS	7.75 m ²
102	KORIDORIUS	3.08 m ²
103	VONIA	6.17 m ²
104	KAMBARYS	15.28 m ²
105	SKALBYKLA	3.60 m ²
106	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39.42 m ²
107	KORIDORIUS	5.24 m ²
108	KAMBARYS	12.79 m ²
109	KAMBARYS	12.07 m ²
110	VONIA	3.76 m ²
111	GARAŽAS	21.00 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		130.16m²

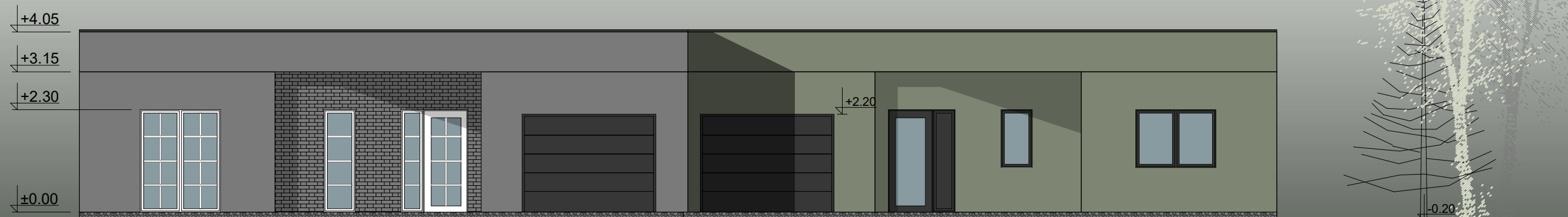
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGALBINIO ŪKIO PASTATO:





201	HOLAS	9.94 m ²
202	SANDĒLIUKAS	2.58 m ²
203	PIRTIS	6.17 m ²
204	PRIEŠPIRTIS	16.98 m ²
205	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	40.00 m ²
206	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	33.49 m ²
207	GARAŽAS	21.00 m ²
VISO BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		130.16m²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2014	PV	A. Kenstavičius	2022-10		Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					Laida 0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	M. T.						

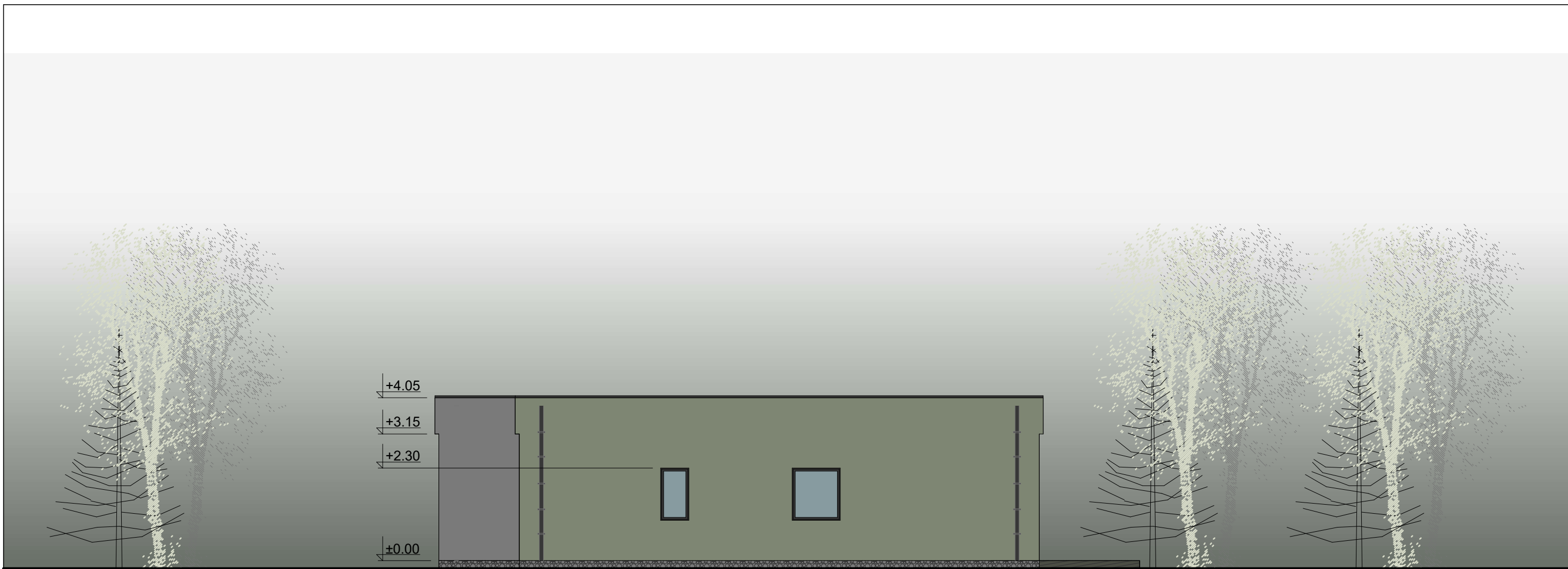


Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2014	PV	A. Kenstavičius	2022-10	Brėžinys	STOGO PLANAS M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	M. T.			22-10-17-TDP-SA-01	1	1



-  STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
-  FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
-  FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
-  COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIU TINKU IR DAŽOMAS

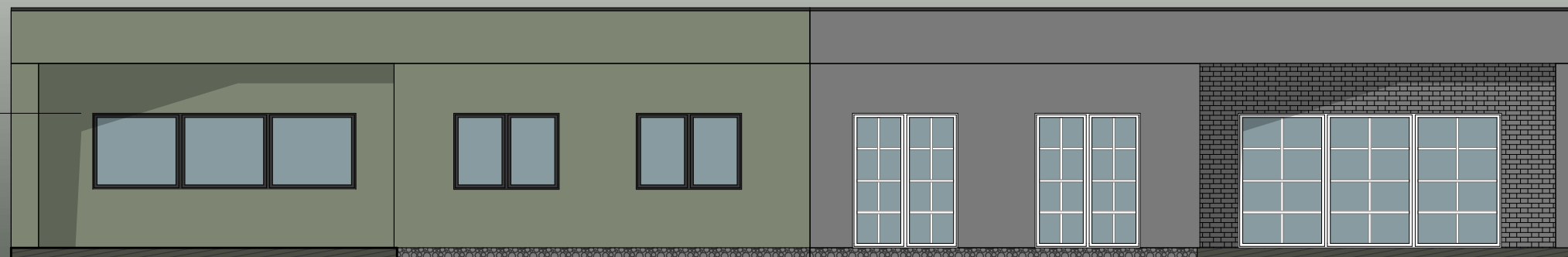
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	PV	A. Kenstavičius		2022-10	Brėžinys		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI 1-2 M1:100		
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	M. T.				22-10-17-TDP-SA-01		Lapų
							1
							1



- STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS			
A 2014	PV	A. Kenstavičius		2022-10	Brėžinys	FASADAI 1-2 M1:100	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	M. T.				22-10-17-TDP-SA-01		1	1

+4.05
+3.15
+2.30
±0.00



- STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIU TINKU IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS			
A 2014	PV	A. Kenstavičius		2022-10	Brėžinys	FASADAI 1-2 M1:100		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			Laida			0
Étapas	Statytojas M. T.				Žymuo	22-10-17-TDP-SA-01	Lapas	Lapų
LT							1	1



- STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, Novaraisčio g. 43, Kauno m., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	PV	A. Kenstavičius		2022-10	Brėžinys	FASADAI 1-2 M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0
Etapas	Statytojas				Žymuo	22-10-17-TDP-SA-01	Lapas
LT	M. T.						1