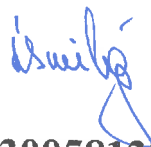


KOMPL	STA-P-23-1-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	UAB „VERSLO STIMULAS“
OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS VIETA	PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3
PROJEKTO VADOVAS	J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175
DIREKTORIUS	L. SMILGEVIČIENĖ 
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „STATARIS“, ĮK 300581291 Tel. 860641638

2023 M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0005:241.

Statytojas: UAB “Verslo stimulus”

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6810/0005:241, unikalus Nr. 4400-2794-8878. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Verslo stimulus” 2022-01-17 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 314.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypui 2013-07-25 sprendimu Nr. T11-190 parengtas detalusis planas. Žemės sklypas vakaruose ribojasi su (Žemaitijos gatve) rajoninės reikšmės keliu Nr. 3201 Truikiai – Prūsaliai, pietuose su Šarnelės gatve, rytuose ir šiaurėje su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais.

Patekimas į sklypą iš Šarnelės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:
Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 3354 kv.m.;
sklypo užstatymo intensyvumas – 25%, (pagal parengtą detalų planą – iki 30%);
sklypo užstatymo tankumas - 25% (pagal parengtą detalų planą – iki 25%)
pastato bendrasis plotas – iki 810 kv.m.;
pastato aukštis – iki 8,5 m., (pagal parengtą detalų planą – iki 10,5m);
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 36,44m. x 23,00 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 7,20m, nuo vidutinio žemės lygio 7,40m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos - daugiasluoksnės sienų plokštės tamsiai pilkos spalvos. Stogas – prilydoma bituminė stogo danga. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos. Langai, durys, lietvamzdžiai – tos vietos fasado spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuotas vienas pagrindiniai įėjimas į prekybos salės patalpas ir keturi pagalbiniai patekimai į pastatą. Prekybos salės plotas – apie 500 m². Bendras pastato plotas apie 810m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, pertvaros - g/k plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos – daugiasluoksnės plokštės.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Kastytis Mykolas Aleknavičius

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

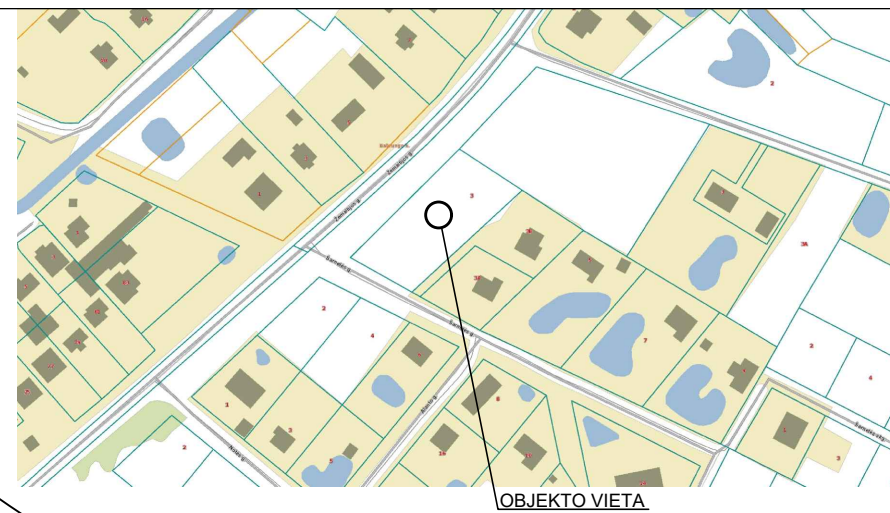
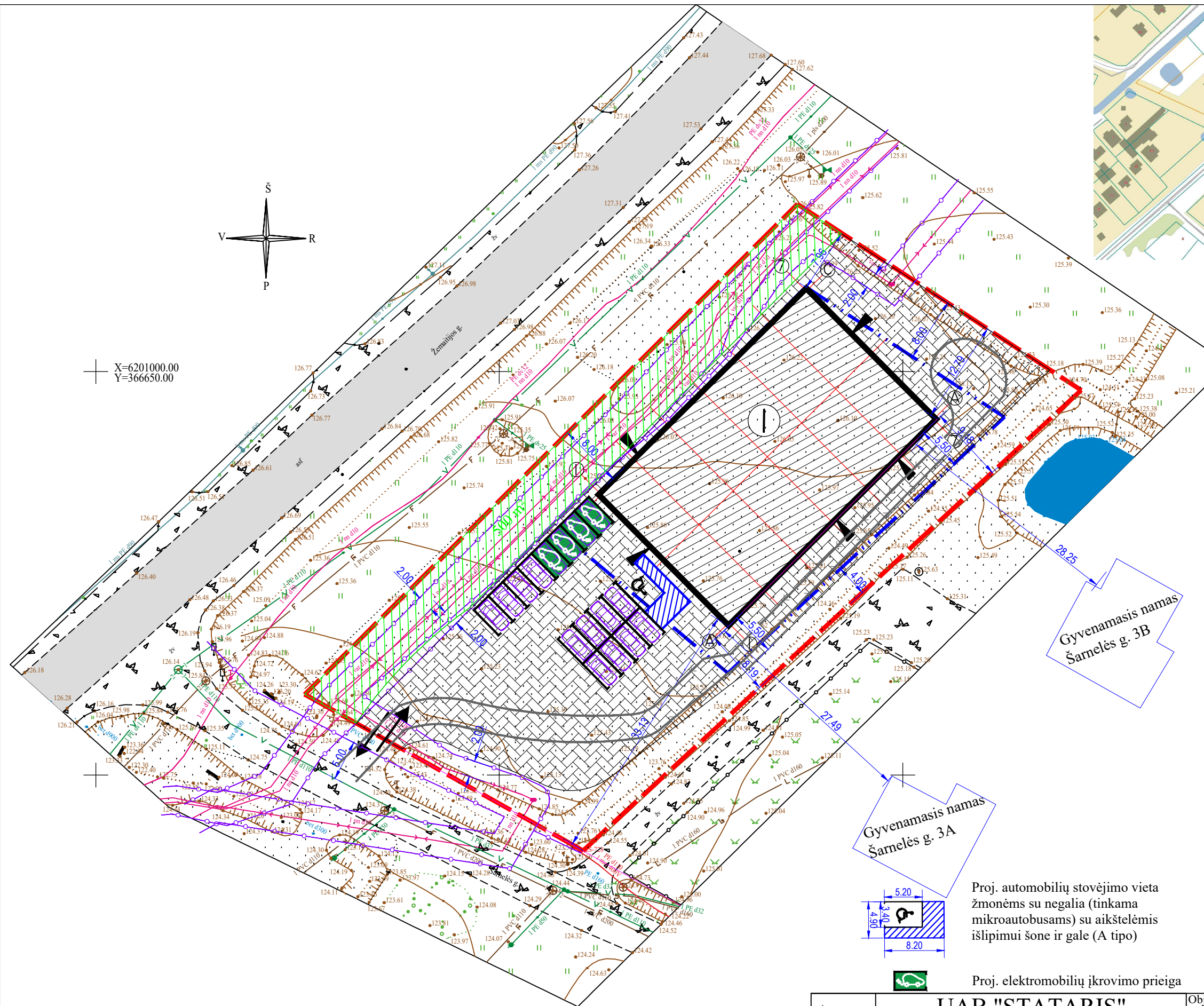
Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b kolonos, pamatai ir metalinės ar medinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos - g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant g/b kolonų;
- metalinės ar medinės stogo konstrukcijos;
 - grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



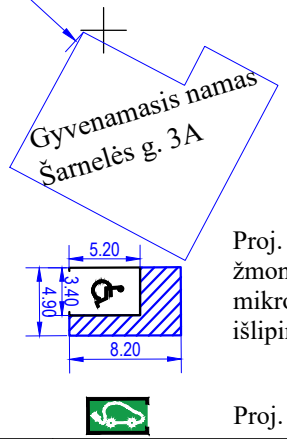
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Leidžiama detaliuoju planu
Sklypo plotas	3354 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	25 %	iki 30 %
Sklypo užstatymo tankumas	25 %	iki 25 %
Prekybos paskirties pastatas		
Pastato bendrasis plotas	808,55 m ²	
Pastato naudingasis plotas	808,55 m ²	
Pastato pagrindinis plotas	556,84 m ²	
Pastato pagalbinis plotas	251,71 m ²	
Pastato tūris	5448 m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	7,30 m	iki 10,5 m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Automobilių parkavimo vietų	17	
Želdinių užimamas plotas, %	10+	

Pastabos:
 Užstatymo intensyvumas: $808,55/3354 \cdot 100 = 24,11$
 Užstatymo tankumas: $838/3354 \cdot 100 = 24,98$

Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai, takeliai, aikštelės
- Želdiniai
- Apsaugos zonos
- Eismo kryptys
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įėjimas į pastatą



Proj. elektromobilių įkrovimo prieiga

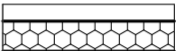
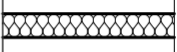


M 1:500

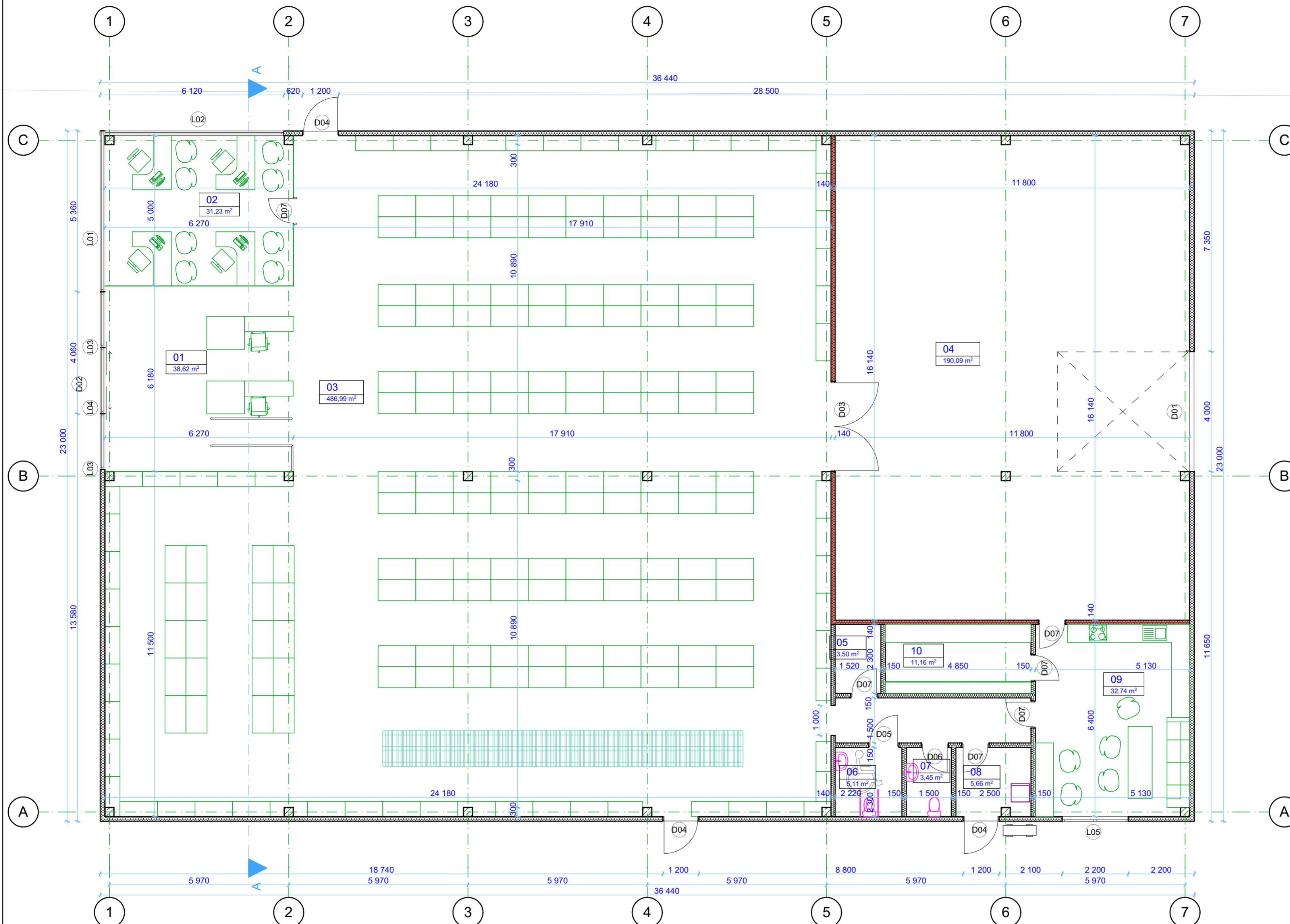
EKSPLIKACIJA:
 1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

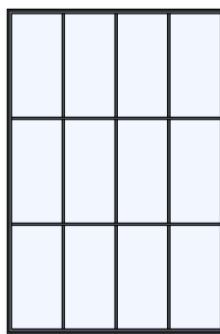
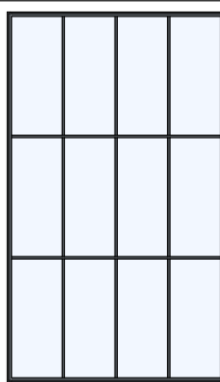

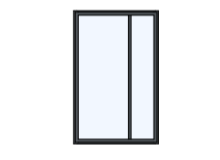
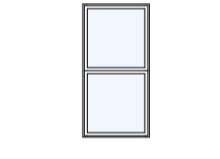
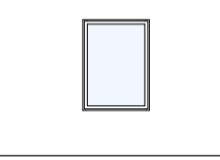
Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas		Etapas Laida
						TDP 0
Užsakovas:	UAB "Verslo stimulas"			Žymuo: STA-P-23-1-PP	Lapų	Lapas
					4	1

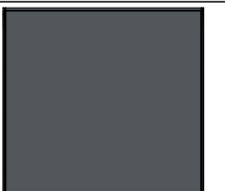






Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Tambūras - kasos	38,62
02	Vadybininkų pat.	31,23
03	Prekybos salė	486,99
04	Sandėlys	190,09
05	Valytojos pat.	3,50
06	WC ŽN	5,11
07	WC	3,45
08	Vandens įvado pat.	5,66
09	Poilsio pat.	32,74
10	Persirengimo pat.	11,16
		808,55 m²

Sutartiniai žymėjimai:

-  Daugiasluoksnė sienų plokštės - 160 mm
-  Karkasinės pertvaros 140 mm
-  G/B kolonos
-  Daugiasluoksnė sienų plokštė su mineralinės vatos užpildu (EI-M 45 (A2-s2, d0)) - 80 mm



Eil. NR.	Plotis x Aukštis	Kiekis	Eskizas	Langų žiniaraštis			
				L01	L02	L03	L04
	5 360x3 600	1					
	6 120x3 600	1					
	1 860x3 600	2					
	2 200x1 400	1					
	2 200x1 100	1					
	1 500x1 100	24					

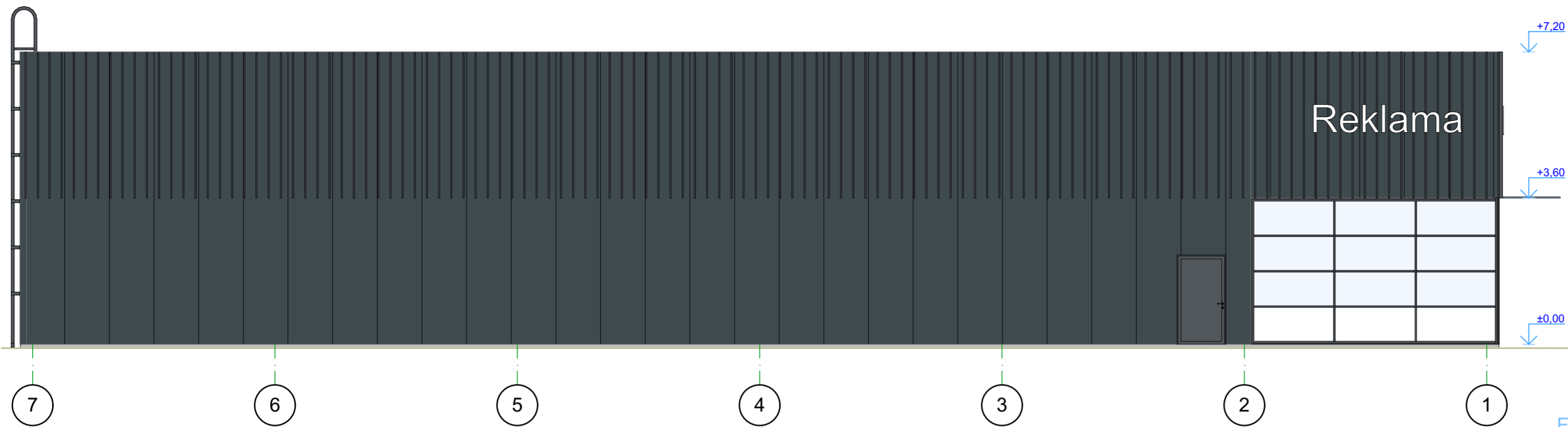
Eil. Nr.	Durų žiniaraštis						
	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07
Plotis x Aukštis	4 000x4 400	2 200x2 200	3 000x2 800	1 200x2 200	1 000x2 100	900x2 100	900x2 100
Kiekis	1	1	1	3	1	1	6
Kairinės / Dešinės	Pakeliami	Slankiojančios	Dvivires	K	K	D	K
Eskizas							
Pastabos	Ranka pakeliami vartai dūmų šalinimui. Vartų geometrinės angos plotas didesnis kaip 2,2 m altitudėje nuo patalpos 04 grindų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 kv.m.	Slankiojančios durys turi automatiškai atsidaryti suveikus gaisrinei signalizacijai. Durims atsidiarius laisvo praėjimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m.					

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Įmonės kodas 300581291		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			
Užsakovas: UAB "Verslo stimulas"			Žymuo: STA-P-23-1-PP		Lapai: 4
					Lapas: 2

M1:100

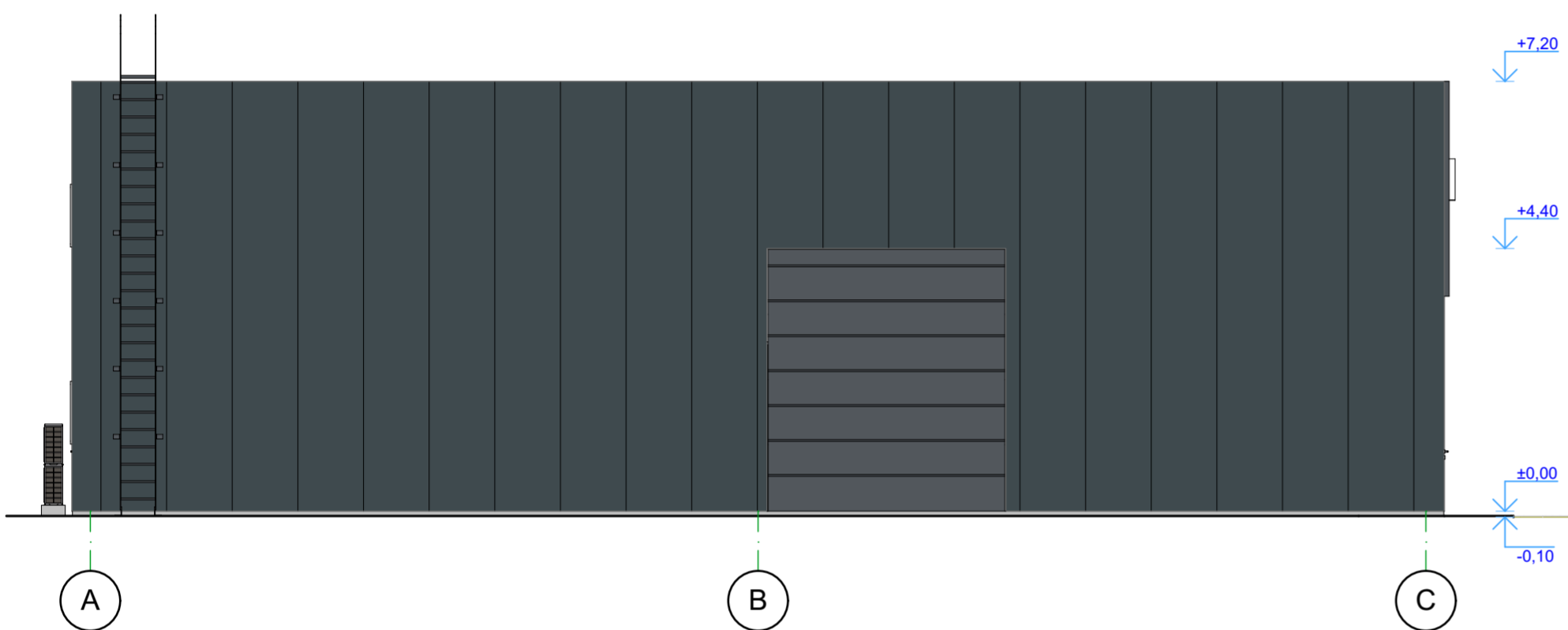
Fasadas ašyse "7-1"

1:100



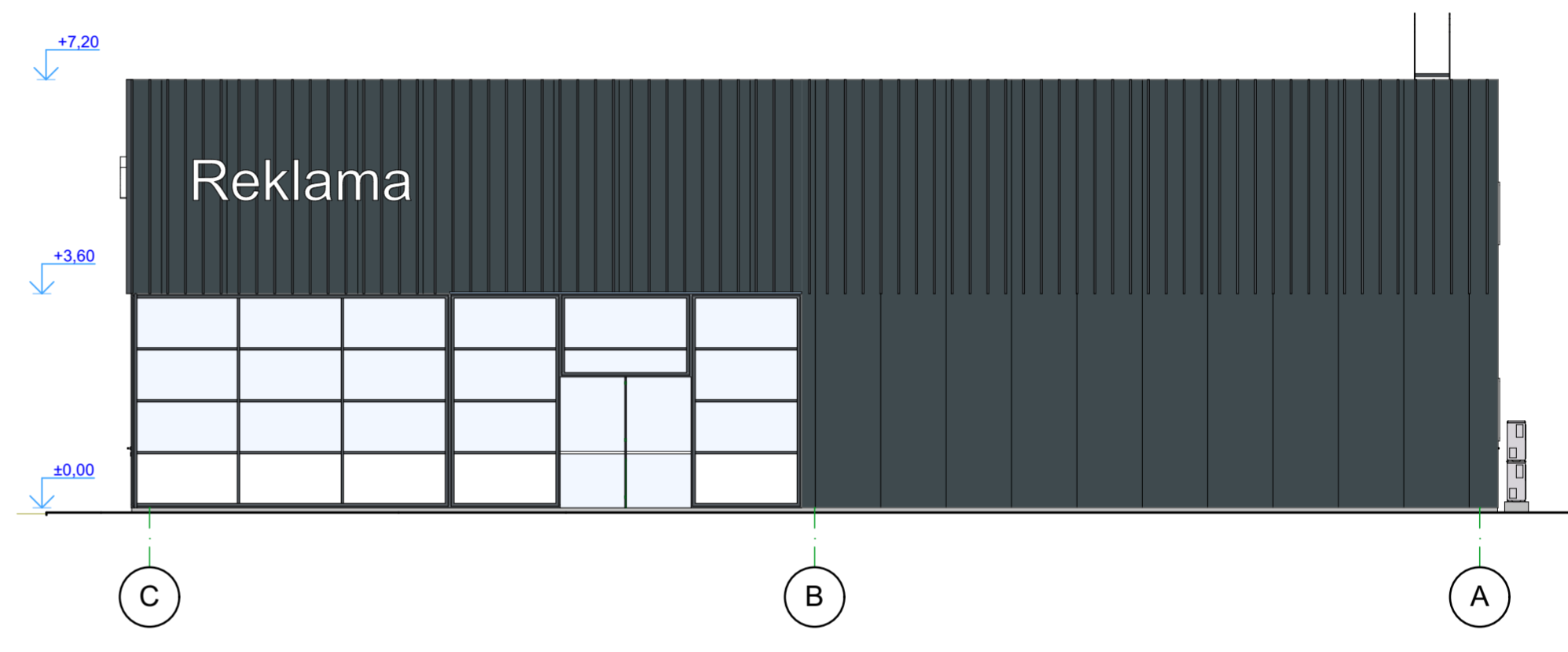
Fasadas ašyse "A-C"

1:100



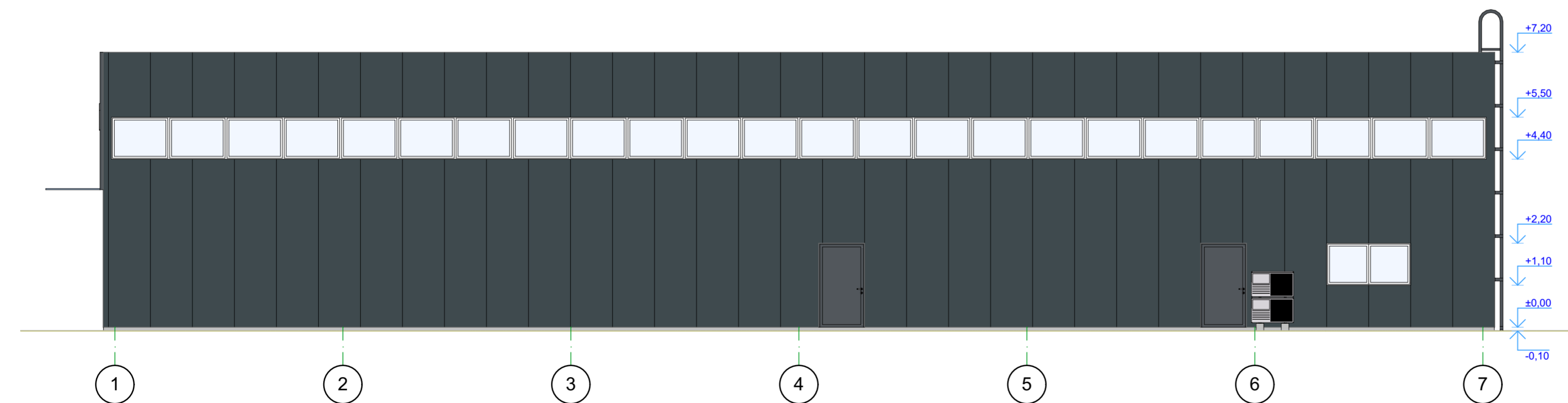
Fasadas ašyse "C-A"

1:100



Fasadas ašyse "1-7"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

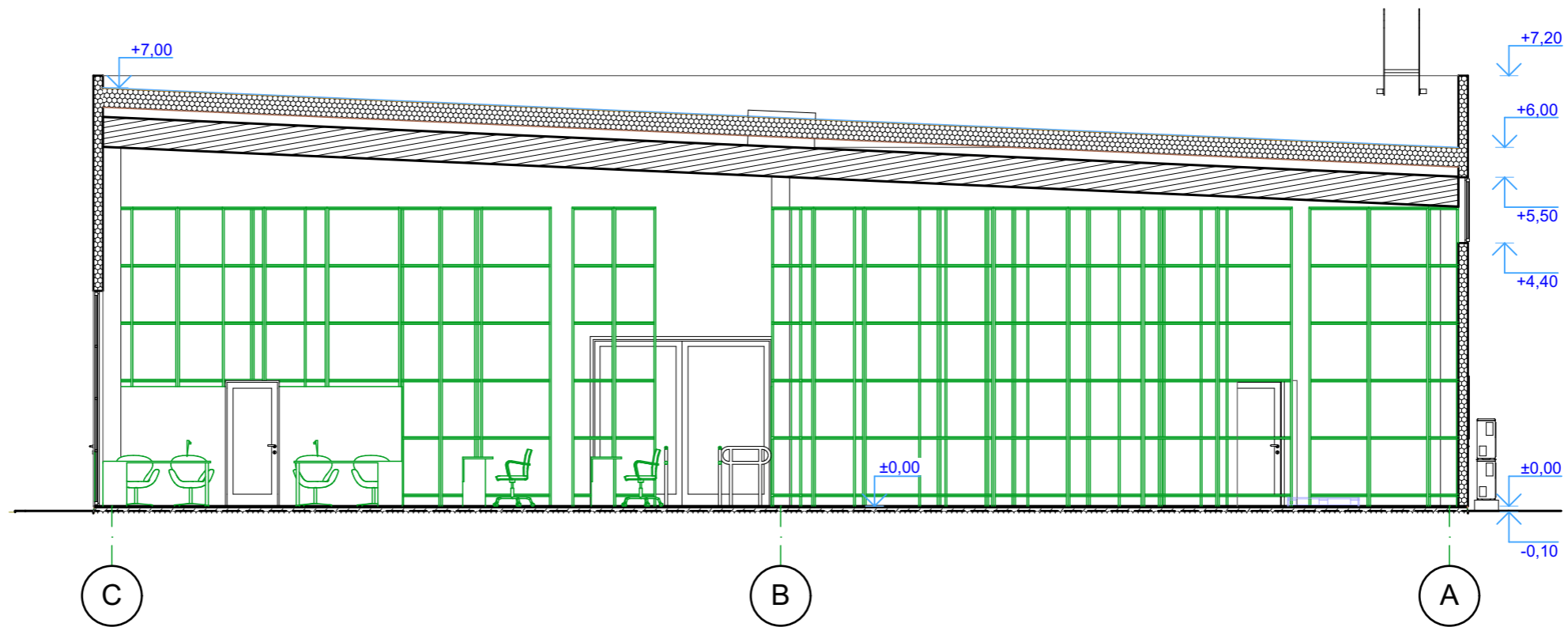
- Pamatų tinkas, langai ir durys
Tamsiai pilka spalva (RAL 7024)
- Daugiasluoksnė sienų plokštė
Tamsiai pilka spalva (RAL 7024)
- Skardos apdaila
Tamsiai pilka spalva

M1:100

Atestato nr.		UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadai	Etapas/Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			PP
Užsakovas:		UAB "Verslo stimulus"		Žymuo:	Lapu/Lapas
				STA-P-23-1-PP	4/3

Pjūvis "A-A"

1:100



M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pjūvis "A-A";	Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			PP	0
Užsakovas:	UAB "Verslo stimulas"			Žymuo:	STA-P-23-1-PP	Lapų 4
						Lapas 4





Reklama

Reklama





Reklama

Coca-Cola

