



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KLEVŲ G. 27, GIRAITĖS K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS

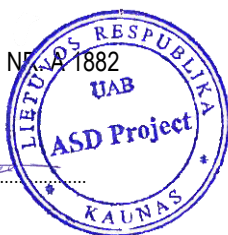
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS S.M.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

2022m. / 2022-258

PROJEKTO VADOVAS ATES. NR. KA-1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....



PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
LR įstatymai:


LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

0	2022	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S.M.		Dokumento žymuo: 258-PP- PD
			Laida
			Lapas
			0
			2

STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės..

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Dokumento žymuo: 258-PP- PD	Lapas	Laida
	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1472	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.39	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23.15	
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 – vienbutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
2. Pastato bendrasis plotas.*		182.45	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	158.59	
4. Pastato tūris.*	m ³	920	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.00	Pastato aukštis nuo ±0.000 – 4.70 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1 Vandentiekis. Vandentiekio vamzdžio skersmuo – 32 mm, PE	m	19,2	
5.2 Nuotekos. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo 110 mm, PVC	m	10,2	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
5.3. Lietaus nuotekos. Vamzdžio skersmuo – 110, 160 mm, PVC	m	19,6 73,7	Projektuojama lietaus vandens kaupimo talpa Bendras ilgis 93,3 m
5.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5, 25	16 m

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas

Eimantas Slušnis kval. atest. Nr. A 1882, 2016-11-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2022	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S.M.		Dokumento žymuo: 258-PP- BSR
			Laida
			Lapas
			0
			4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo S.M.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB ASD Project, įm. k. 302647021, buveinės adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo užduotimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai ir rengiamas techninis darbo projektas statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos rūšis: Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

6. Gyvenamieji pastatai:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;


Statinio kategorija: Pastatas priskiriamas - neypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Kalba. Dokumentas parengtas Lietuvių kalba.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pastatai: Šiuo projektu projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinių aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas: Nurodyti bendruosiuose statinio rodikliuose.

0	2022	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 2010	PDV	U. Pukštienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S.M.		Dokumento žymuo: 258-PP- AR	Lapas 5

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai, plotas – 14.72 a, unikalus sklypo Nr. 4400-3967-1440, kadastrinis Nr. 5283/0006:377 Užliedžių k.v.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šalia vyrauja sodybinis gyvenamųjų namų užstatymas.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype: Registruotų servitutų žemės sklype nėra.

Juridiniai faktai: žemės sklypas nuosavybės reise priklauso statytojui, fiziniam asmeniui S.M.

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Palankios.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Projektuojamo sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.2 SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAIS IR ĮRENGINIAI

Šalia projektuojamo sklypo yra elektros, vandentiekio ir dujų tinklai.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Klevų gatvėje esančių vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

3.3 TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto, sutapdintu stogu. Pastato forma yra plastiškos formos – „H“ raidės, išskaidytas tūriškai į dvi dalis. Tūrio skaidymas matomas per stogo aukščio skirtumą.

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, su prilydoma stogo danga.

Pastato fasado apdaila – struktūrinis tinkas. Fasado spalva – t.pilka.. Terasos stogo ir stogelio danga numatoma – rūdinta plokštė COR-TEN

Visi kiti elementai (apskardinimai, langų rėmai ir kt.) projektuojami tamsiai pilkos spalvos.

4. TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS




Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku. Pastato laikančiosios sienos – keraminiai blokeliai.

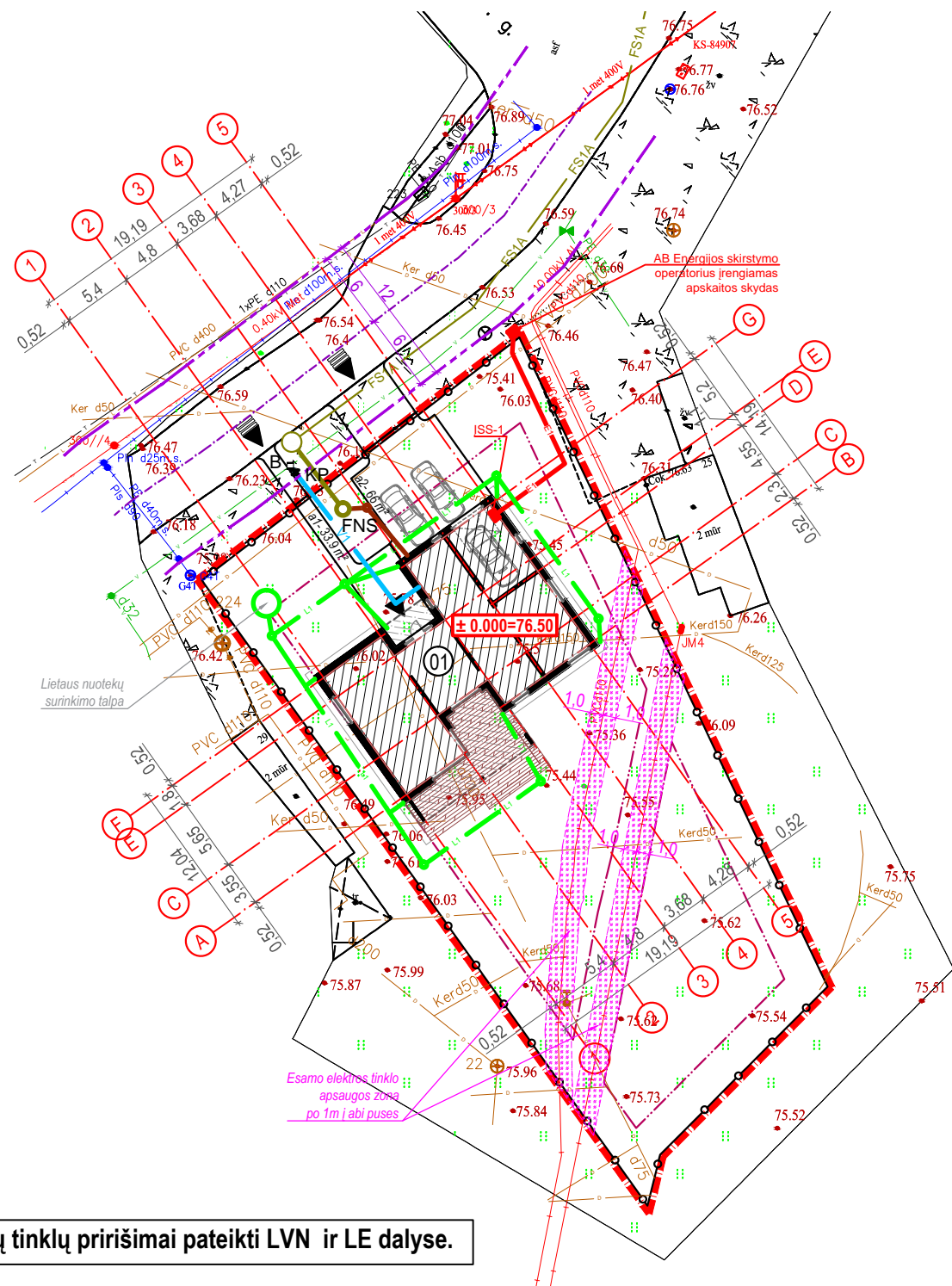
Sąramos surenkamos arba monolitinio gelžbetonio. Stogas – sutapdintas, perdanga – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Dokumento žymuo: 258-PP- AR	Lapas	Laida
	6	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	258-TDP-SP.B-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	0	
2.	258-01-TDP-SA-01	Aukšto planas su baldais M 1:100	1	0	
3.	258-01-TDP-SA-04	Fasadas 5-1 M 1:100	1	0	
4.	258-01-TDP-SA-05	Fasadas B-G M 1:100	1	0	
5.	258-01-TDP-SA-06	Fasadas 1-5 M 1:100	1	0	
6.	258-01-TDP-SA-07	Fasadas F-A M 1:100	1	0	
7.	258-01-TDP-SA-08	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	0	
8.	258-01-TDP-SA-09	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	0	
9.	258-01-TDP-SA-10	Pjūvis 3-3 M 1:100	1	0	
10.	258-01-TDP-SA-11	Pjūvis 4-4 M 1:100	1	0	
11.	258-01-TDP-SA-12	Pjūvis 5-5 M 1:100	1	0	
12.	258-01-TDP-SA-20	Vizualizacijos	1	0	
13.	258-01-TDP-SA-21	Vizualizacijos	1	0	

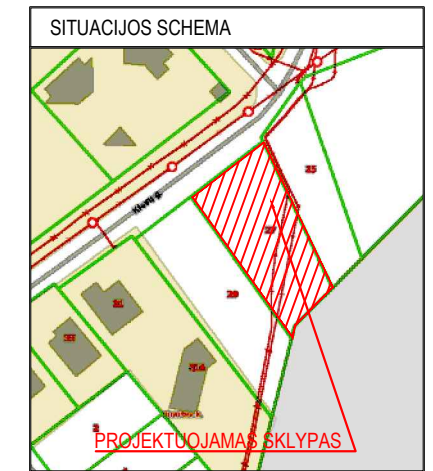
0	2022	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1882	PV	E. Slušnis	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė	 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S.M.		Dokumento žymuo: 258-PP- BŽ		Lapas 7



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1	*L1 lietaus vandens tinklas
FS1	*FS1 slėginis ūkinių nuotekų tinklas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
FNS	Buitinių nuotekų siurblinė
E1	*E1 elektros tinklas
	[Anksčiau suprojektuoti]
FS1A	*FS1A anksčiau suproj. ūkinių slėginių nuotekų tinklas

*Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
Elektros ir ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses.



EKSPLIKACIJA	
(01)	-Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Projektuojama sklypo riba
	-Gatvės ašinė linija
	-Gatvės raudonoji linija
	-Užstatymo riba pagal DP
	-Projektuojama tvora
	-Projektuojamas pastatas
	-Projektuojama stoginė
	-Projektuojama terasa
	-Pateikimas į pastatą
	-Pateikimas į sklypą

LVN Pastabos:

- Prieš pradėdamas vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių plane ir altitudes.
- Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
- Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant vamzdžius polaidžio metu gruntinio vandens lygį sumažinti s iurbliais.
- Mažoji nuotekų siurblinė projektuojama pilnai sukomplektuota gamyklinė. Užmaitinama nuo pastato elektros tinklo.
- Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
- Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslninti darbų vykdymo metu.
- Prieš pradėdamas statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėčių plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
- Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslninti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
- Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
- Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
- Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1, 80m nuo esamo žemės paviršiaus. Slėginio nuotekų tinklas įgilinamas minimum 1, 70m nuo esamo žemės paviršiaus.
- Visi FS1 kvartaliniai tinklai klojami valstybinėje žemėje.
- Pažeisti melioracijos tinklai atstatomi po 3m į abi puses nuo pažeistos vietos
- Projektas atliktas vadovaujantis 2021-11-10 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. STS-1942. Nuotekos prijungiamos nuo kitu projektu suprojektuoto kvartalinio slėginio nuotekų tinklo.

LE Pastabos:

- [vadinė 0,4kV kabelinė linija visu ligiu klojama apsauginiame vamzdyje PE D50.
- 0,4kV elektros linija susikirtimo vietomis su kitomis komunikacijomis (ryšių tinklai, šilumos tinklai, elektra) klojama išlaikant ne mažesnę kaip 0,5 m atstumą.

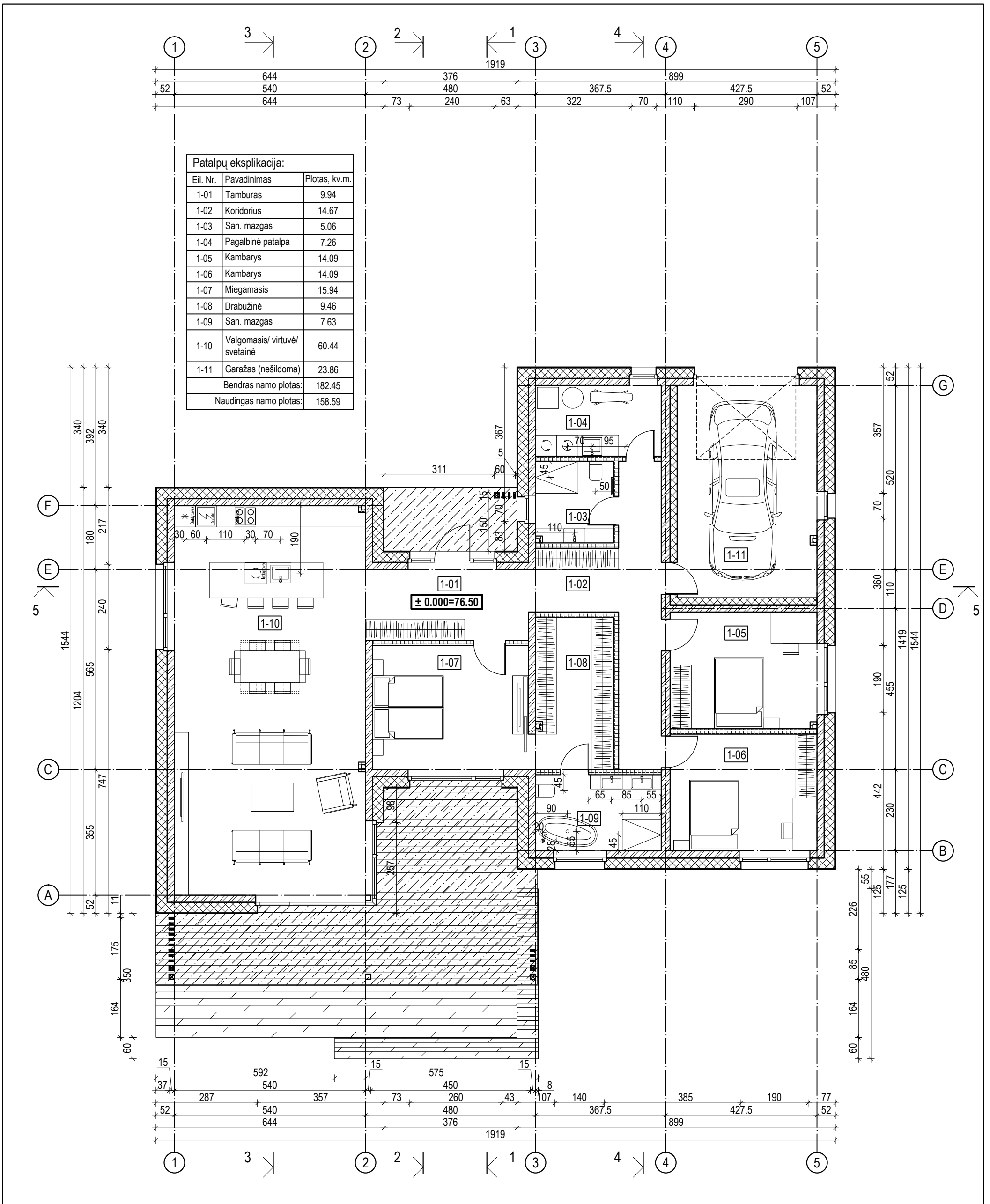
Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20220728-054956

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r.sav. statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinis tinklų planas M 1:500		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	S.M.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			258-TDP-SP.B-01	1 1

Pagrindinės pastabos:




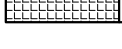
- Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

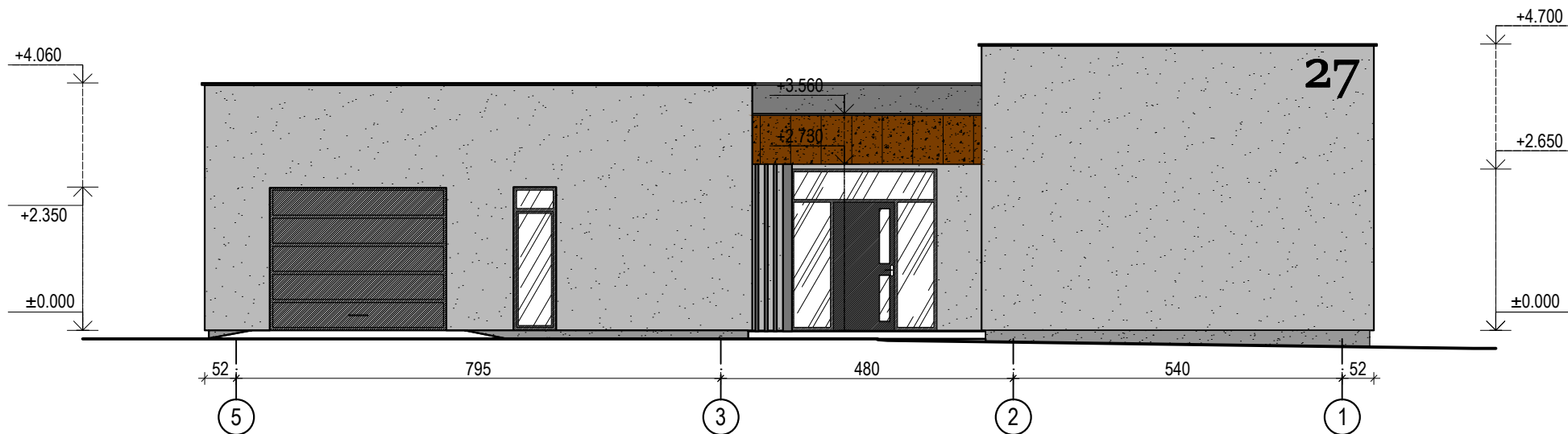
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	kv. m.	1472
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.39
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18.52



Patalpų eksplikacija:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-01	Tambūras	9.94
1-02	Koridorius	14.67
1-03	San. mazgas	5.06
1-04	Pagalbinė patalpa	7.26
1-05	Kambarys	14.09
1-06	Kambarys	14.09
1-07	Miegamasis	15.94
1-08	Drabužinė	9.46
1-09	San. mazgas	7.63
1-10	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	60.44
1-11	Garažas (nešildoma)	23.86
Bendras namo plotas:		182.45
Naudingas namo plotas:		158.59

Pastabos: 1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas:	
	A 1882			PV	Eimantas Slušnis
	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
Sutartiniai žymėjimai:			01 - vienbutis gyvenamasis namas		
 Keraminių blokelių mūro siena  Termoizoliacinis sluoksnis  Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara			Aukšto planas su baldais M 1:100		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:		
	S. M.		258-01-TDP-SA- 01		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



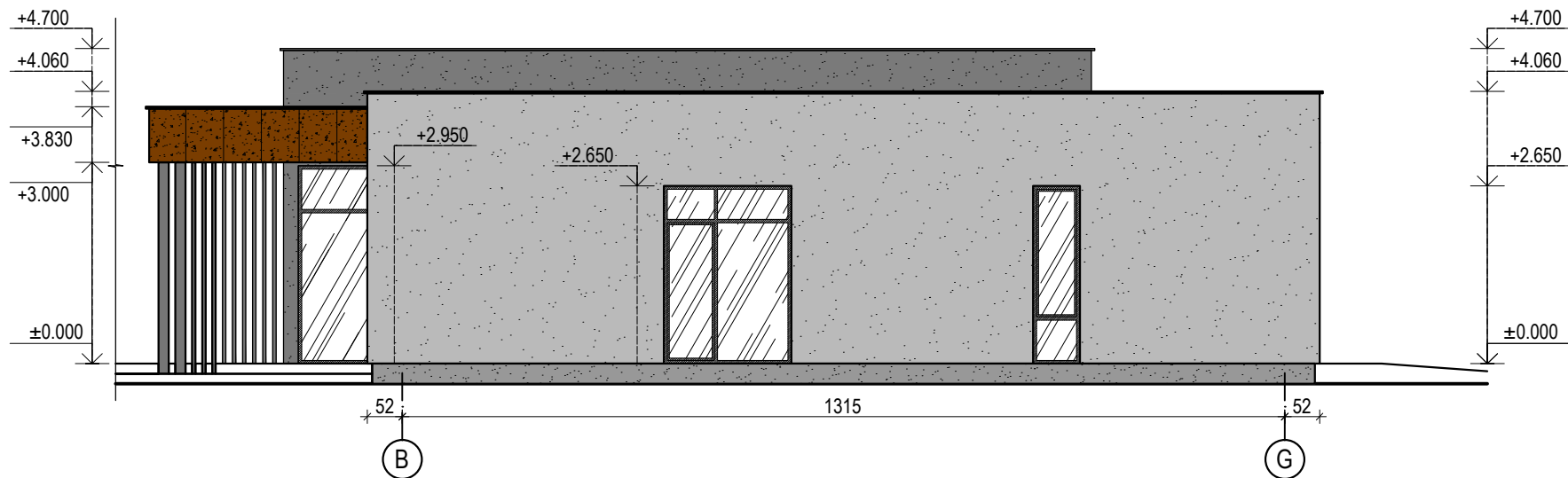
Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

Sutartiniai žymėjimai:




	Fasado apdaila- struktūrinis tinkas. Spalva - RAL 7016 (anthracite grey)
	Fasado apdaila - rūdinta plokštė COR-TEN
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7021 (balck grey)
	Visi elementai, skardos gamiai, langai, durys ir pan. - apskardinti. Spalva - RAL 7021 (balck grey)

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Fasadas 5-1 M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 04	
				Lapas	Lapų
				1	1

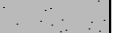


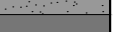


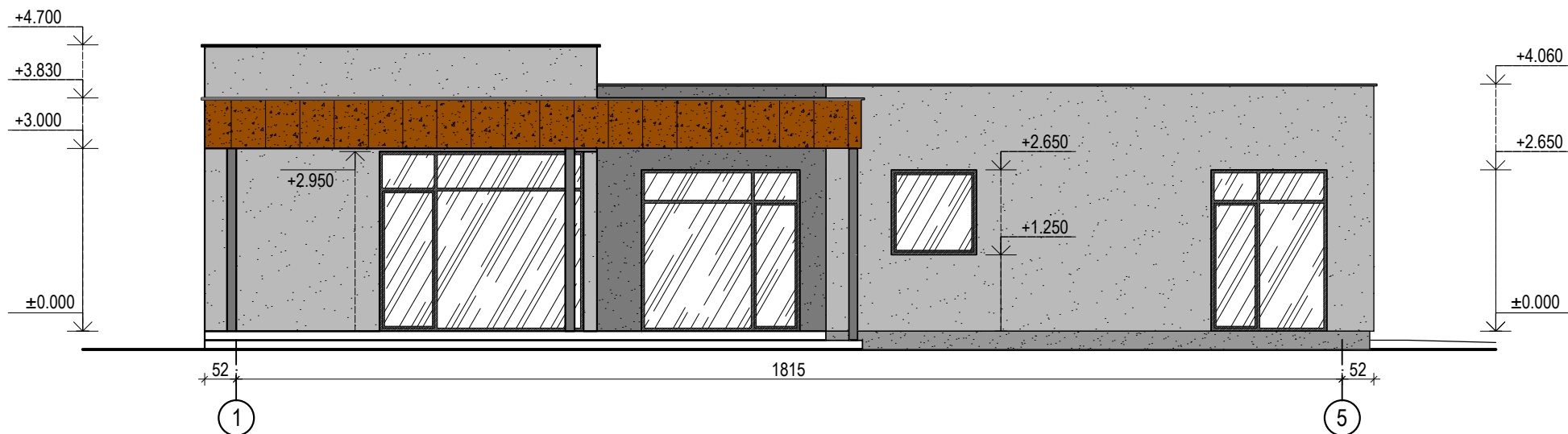
Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Fasadas B-G M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 05	Lapas 1
					Lapų 1




Sutartiniai žymėjimai:

	Fasado apdaila- struktūrinis tinkas. Spalva - RAL 7016 (anthracite grey)
	Fasado apdaila - rūdinta plokštė COR-TEN
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7021 (balck grey)
	Visi elementai, skardos gamiai, langai, durys ir pan. - apskardinti. Spalva - RAL 7021 (balck grey)

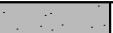


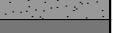


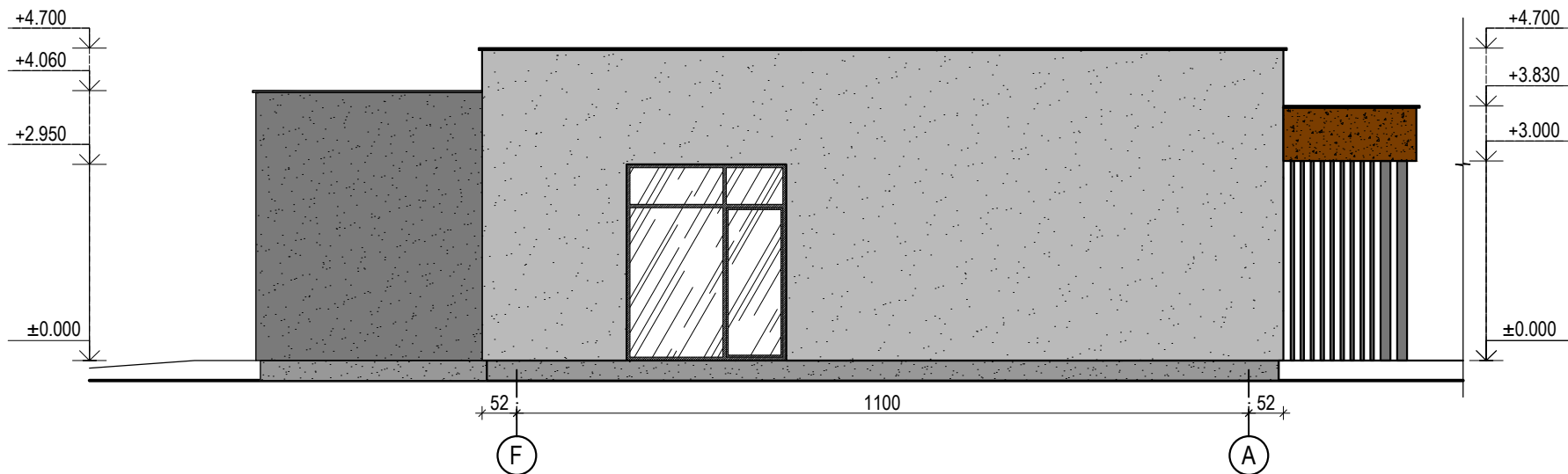
Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Fasadas 1-5 M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 06	
				Lapas	Lapų
				1	1

Sutartiniai žymėjimai:

	Fasado apdaila- struktūrinis tinkas. Spalva - RAL 7016 (anthracite grey)
	Fasado apdaila - rūdinta plokštė COR-TEN
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7021 (balck grey)
	Visi elementai, skardos gamiai, langai, durys ir pan. - apskardinti. Spalva - RAL 7021 (balck grey)



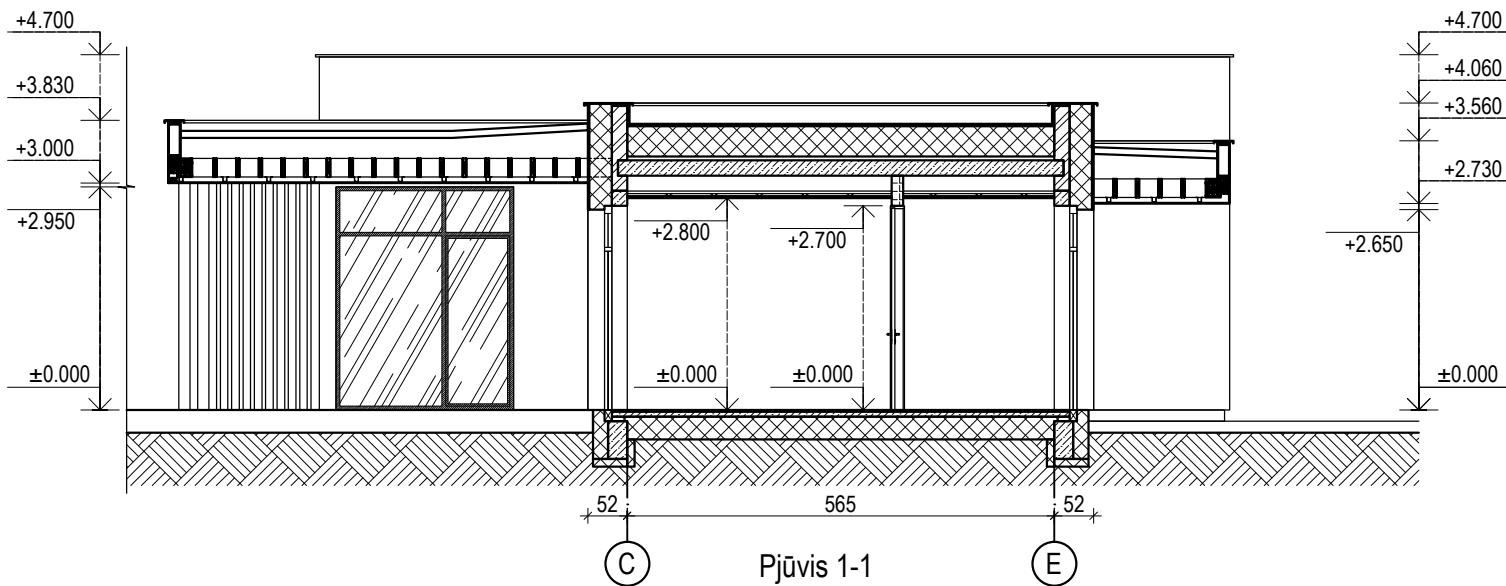
Pastabos:







1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

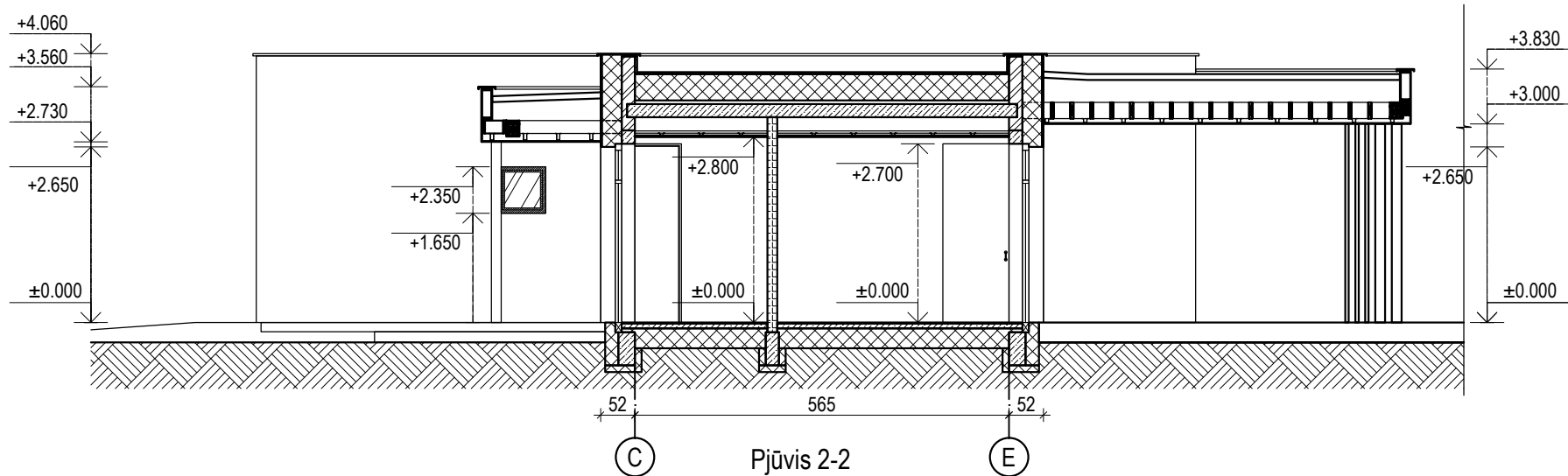
Sutartiniai žymėjimai:




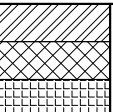



	Fasado apdaila- struktūrinis tinkas. Spalva - RAL 7016 (anthracite grey)
	Fasado apdaila - rūdinta plokštė COR-TEN
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7021 (balck grey)
	Visi elementai, skardos gamiai, langai, durys ir pan. - apskardinti. Spalva - RAL 7021 (balck grey)

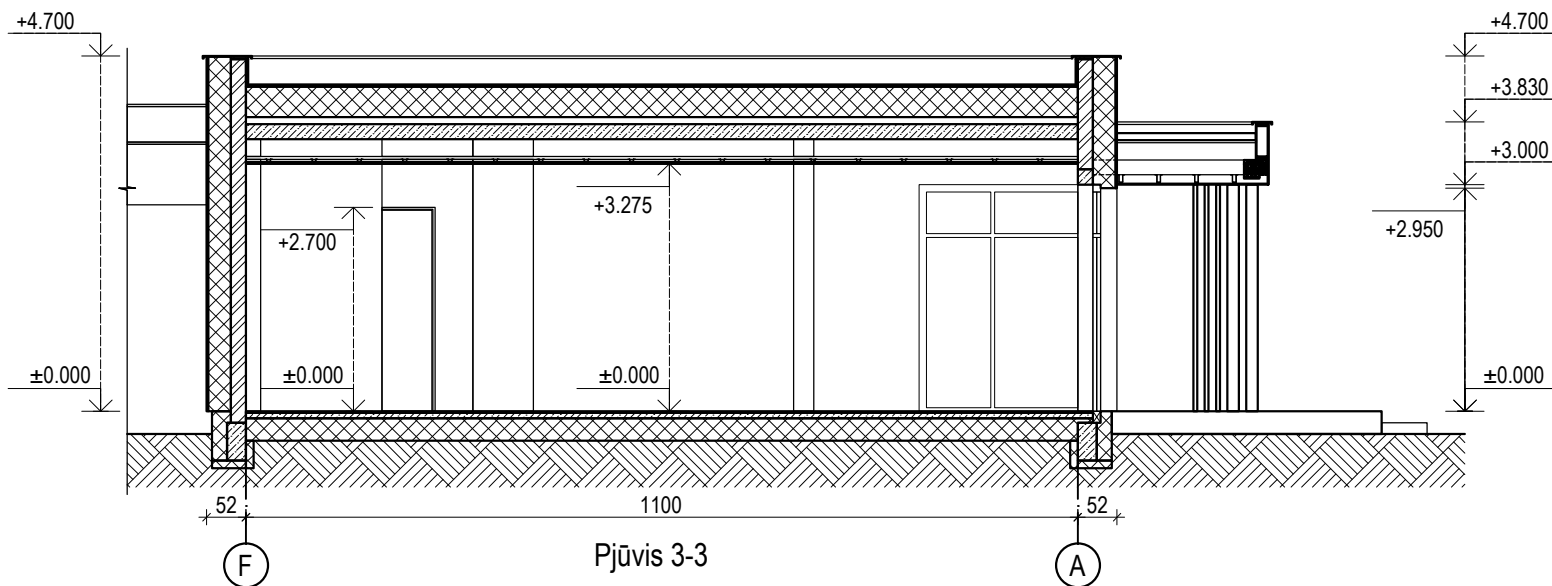
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Fasadas F-A M 1:100	Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 07	Lapas 1	Lapų 1




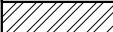


Pastabos:	0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.	Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas:		
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.					Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		01 - vienbutis gyvenamasis namas		
Sutartiniai žymėjimai:					Pjūvis 1-1 M 1:100	0	
 Keraminių blokelių mūro siena	LT	Statytojas ir/arba užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
 Termoizoliacinis sluoksnis		S. M.			258-01-TDP-SA- 08	1	1
 Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara							

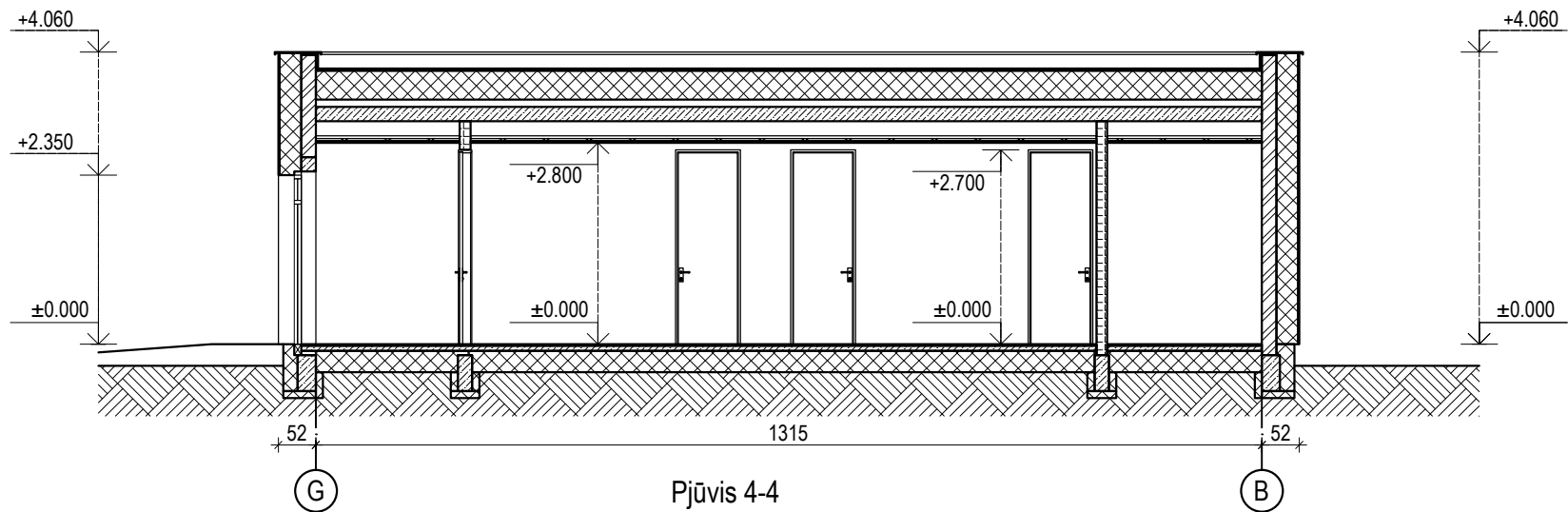



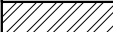


Pastabos:	0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II. 	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas		Laida
	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	 Pjūvis 2-2 M 1:100		0
	Sutartiniai žymėjimai:				Dokumento žymuo:	
 Keraminių blokelių mūro siena  Termoizoliacinis sluoksnis  Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara	LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.		258-01-TDP-SA- 09	Lapas	Lapų
					1	1

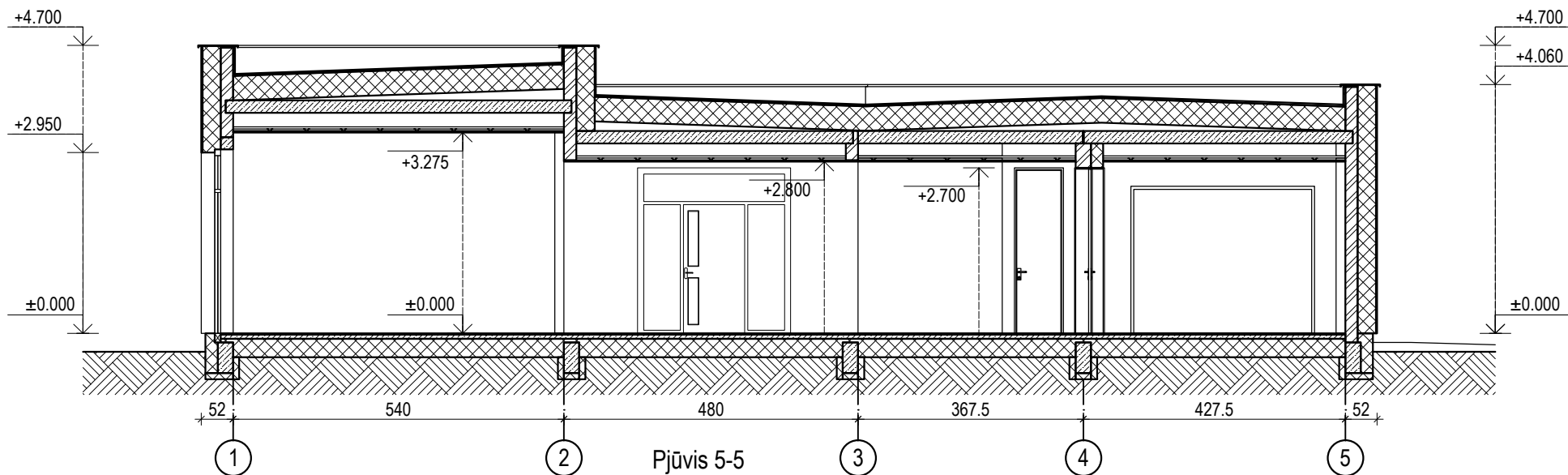






Pjūvis 3-3

Pastabos:	0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II. 	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		Laida
	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Pjūvis 3-3 M 1:100		0
	Sutartiniai žymėjimai:	Statytojas ir/arba užsakovas: LT S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 10	
 Keraminių blokelių mūro siena  Termoizoliacinis sluoksnis  Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara	Lapas	Lapų				
	1	1				



Pastabos:	0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II. 	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		Laida
	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Pjūvis 4-4 M 1:100		0
	Sutartiniai žymėjimai:	Statytojas ir/arba užsakovas: LT S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 11	
 Keraminių blokelių mūro siena  Termoizoliacinis sluoksnis  Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara				Lapas	Lapų	
			1	1		


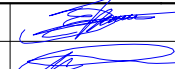


Pastabos:		0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas:	
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.					Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.		A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.		A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	01 - vienbutis gyvenamasis namas	
Sutartiniai žymėjimai:					Pjūvis 5-5 M 1:100	
	Keraminių blokelių mūro siena	LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Termoizoliacinis sluoksnis		S. M.		258-01-TDP-SA- 12	
	Gipskartonio ar keraminių blokelių pertvara				Lapas	Lapų
					1	1



Pastabos:



1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas			
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Vizualinė informacija	Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	S. M.		258-01-TDP-SA- 20		1	1



Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 4.70 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 5.00 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Klevų g. 27, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - vienbutis gyvenamasis namas Vizualinė informacija	Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: S. M.			Dokumento žymuo: 258-01-TDP-SA- 21	Lapas 1	Lapų 1