

**OBJEKTAS:**

PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR  
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27,  
KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS

**ADRESAS:**

KLAIPĖDA, H. MANTO G. 27/27A  
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:302

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - YPATINGASIS STATINYS  
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA - NEYPATINGASIS STATINYS

**ESAMA STATINIO PASKIRTIS:**

PREKYBOS

**REKONSTRUOTO STATINIO PASKIRTIS:**

VIEŠBUČIŲ

**PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:**

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA - GARAŽŲ

**STATYBOS RŪŠIS:**

REKONSTRAVIMAS  
NAUJA STATYBA

**UŽSAKOVAS:**

UAB „BANDUŽIAI“

**PROJEKTO NR.** SVRT21-14 -RK-TDP

**DARBO STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

MB „STATYBŲ SVERTAS“

V. Berbomo 10-203, Klaipėda tel.: 867757955 el. Paštas: statybusvertas@gmail.com

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Architektė: Giedrė Elekšienė

Inžinierė: Urtė Pėžienė

Užsakovas: UAB „BANDUŽIAI“

KLAIPĖDA 2021



PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
<b>TEKSTINIAI DUOMENYS</b>				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	2	3-4	Bendrieji statinio rodikliai	
	9	5-13	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]</b>				
SP1	1	14	Sklypo planas M1:250	
SA1	1	15	Vizualizacijos	
SA2	1	16	Fasadai M1:100	
SA3	1	17	Fasadai M1:100	
SA4	1	18	Rūsio ir pirmo aukšto planas M1:100	
SA5	1	19	Antro aukšto planas M1:100	
SA6	1	20	Trečio aukšto planas M1:100	
SA7	1	21	Ketvirto aukšto planas M1:100	
SA8	1	22	Stogo planas M1:100	
SA9	1	23	Pjūvai M1:100	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2010	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>198,83</b>	<i>Max 280</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>70,00</b>	<i>Max 70%</i>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>3370.58</b>	<i>Esamas 2845,31</i>
3.1.Svečių namų (viešbučių paskirties) plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>2429.79</b>	
3.2.Prekybos paskirties patalpų plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>940.79</b>	<i>Esamas 2200.86</i>
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>14950</b>	<i>Esamas 12162</i>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>4</b>	<i>Esamas 3 su mansarda</i>
6. Pastato aukštis. *	m	16.50	<i>Nekinta</i>
7. svečių namų numerių skaičius, iš jų:	vnt.	36	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	33	
Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203, Klaipėda	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
A 329	PV	R. Petrauskas	PROJEKTO DALIS BENDROJI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A329	PDV	R. Petrauskas	BENDRIEJI RODIKLIAI 0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „BANDUŽIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO SVRT21-14-RK-TDP-BR	LAPAS LAPŲ 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA</b>			
1. Užstatytas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>313</b>	
2. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
3. Pastato aukštis.*	m	<b>3.95</b>	
4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Esama paskirtis	Unikalus nr.	Esamas plotas, m <sup>2</sup>	Projektuojama paskirtis	Projektuojamas plotas, m <sup>2</sup>
Prekybos	4400-0266-3285:7022	348.86	Nekinta	Nekinta
Prekybos	4400-0266-3330:7024	123.10	Nekinta	Nekinta
Prekybos	4400-0266-3363:7025	2316.37	Parduotuvė (esama nuo 1-1 iki 1-12) - nekinta	468.83 (nekinta)
			Svečių namai (36 kambarių su 1 studija ir 13 sandėliukų)	1220.61

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Užsakovas: UAB „Bandužiai“



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BR	2	2	0

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

**Projekto pavadinimas.** Prekybos pastato rekonstravimo į svečių namus ir automobilių saugyklos statybos, H. Manto g. 27, Klaipėdoje, projektas.

**Statybos adresas.** H. Manto g. 27,27a, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:302.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „BANDUŽIAI“

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „STATYBŲ SVERTAS“, V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda, tel. 867216144, projekto vadovas Remigijus Petrauskas.

**Statinio statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. rekonstravimas.

**Esamo statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

7.3. prekybos paskirties pastatai;

**Rekonstruojamo statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

7.3. prekybos paskirties pastatai (pirmame aukšte) su svečių namais 7.1. viešbučių paskirtis (antrame, trečiame ir ketvirtame aukšte).

**Projektuojamo statinio paskirtis.** Dviejų aukštų automobilių stovėjimo aikštelė/saugykla . Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 7.7. garažų paskirties pastatai.

**Projektuojamų statinių kategorija.** Rekonstruojamas pastatas – ypatingasis; Projektuojama automobilių saugykla - neypatingasis statinys;

**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

– Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);

– Žemės sklypo planu;

– Topografiniu planu;

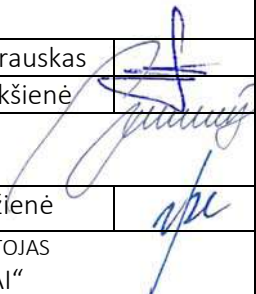
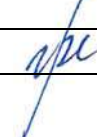
– Detalioju planu;

– Projektavimo užduotimi.

### 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203, Klaipėda	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
A 329	PV/PDV	R. Petrauskas		PROJEKTO DALIS	
	Arch.	G. Elekšienė		BENDROJI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40385	Inž.	U. Pežienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „BANDUŽIAI“			DOKUMENTO ŽYMUO SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	LAPAS LAPŲ
					1 8

## 2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.

## 2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

## 2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	2	9	0

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

#### 3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, suformuotame atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Rekonstruojamas 3aukštų su mansarda prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į viešbučio (svečių namus). Pirmajame aukšte išsaugomos esamos 3 parduotuvės jų nerekonstruojant. Antrajame, trečiajame ir ketvirtajame aukšte įrengiami svečių namai - 36 kambarių numeriai su 1 studija ir 13 sandėliukų. Projektuojama automobilių stoginė/saugykla su 30 automobilių stovėjimo vietų.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais.

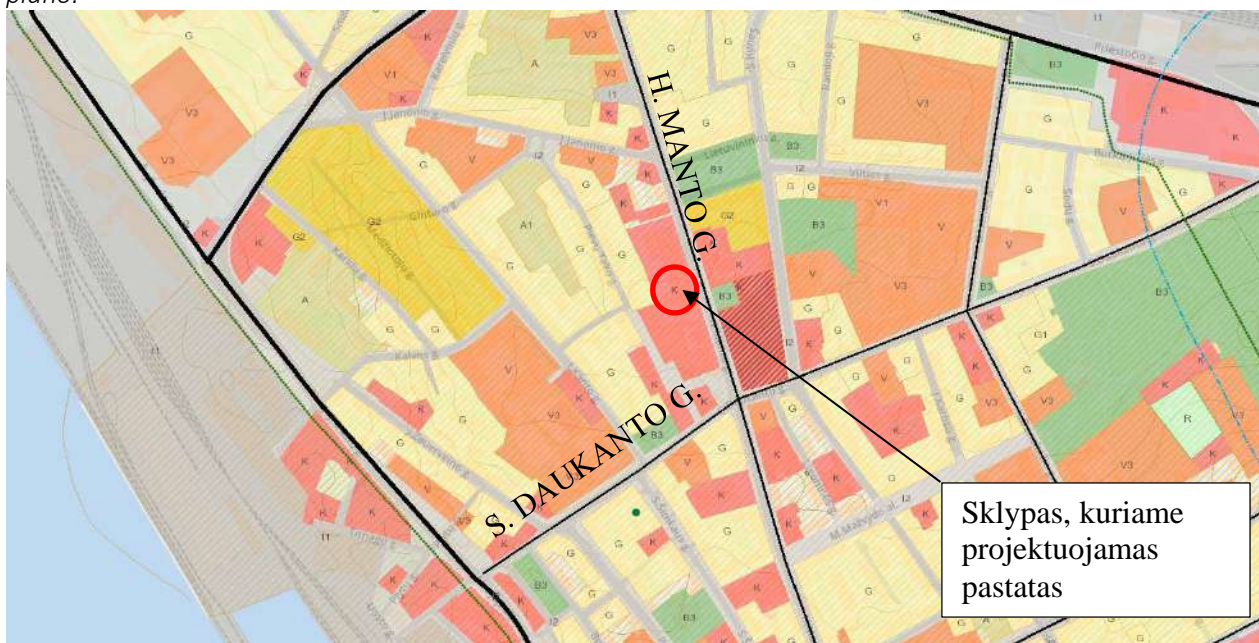
Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pagrindiniai įėjimai į pastatą esami - numatyti iš vakarų ir rytų (H. Manto g.) pusės. Patekimas į sklypą esamas iš vakarų pusėje esančio įvažiavimo. Esami takai ir privažiavimai yra iš betoninių trinkelinių. Sklypo vakarų pusėje projektuojama automobilių saugykla. Pirmajame aukšte ant trinkelinių dangos suprojektuota 16 vietų automobilių stovėjimui, antrame automobilių stovėjimo saugyklos aukšte suprojektuota 14 vietų. Automobilių saugyklos užstatymo plotas -313m<sup>2</sup>. Želdiniams skirtas plotas 302m<sup>2</sup>, t.y. 15.02% sklypo ploto.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu [teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės].

*Ištrauka iš 2007 m. balandžio 05 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano.*

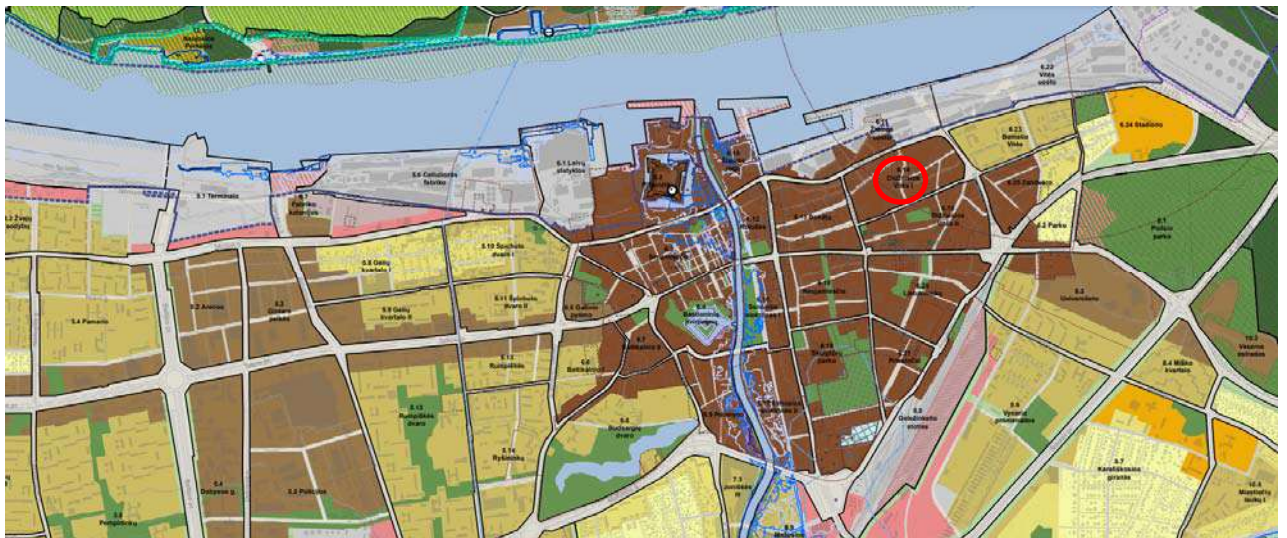


Rekonstruojamas pastatas yra Komercinės paskirties objektų teritorijoje.

*Ištrauka iš 2021 m. rugsėjo 30 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.*

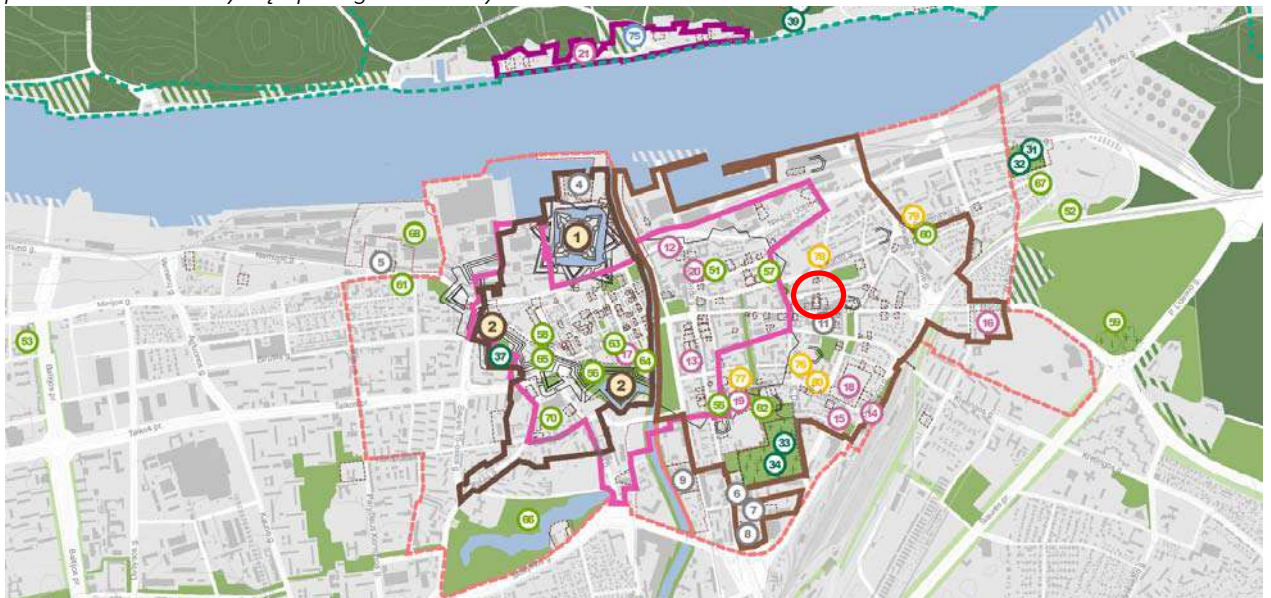
MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	3	9	0





Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto pagrindinėje centro zonoje. 6.15. didžiosios Vitės II rajone.

*Ištrauka iš 2021 m. rugsėjo 30 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros vertybių apsaugos ir tvarkymo brėžinio.*



Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje saugotinos kultūros paveldo vietovėje, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 22012).

### 3.2. Projektinių pasiūlymų atitiktis detaliojo plano sprendiniams

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr.245 patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose nustatytas sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija. Statinių aukštingumas esamo 1-3a, naujo nuo 3 iki 5 aukštų. Sklypo tvarkymo režimas – restauravimo, statinių – restauravimo ir reglamentuota nauja statyba. Naudojimo režimas sklypo ir statinių – universalus. Želdiniai 2 vienetai nukertami ir 2 vnt. saugomi. Inžinerinės komunikacijos – prijungtos prie miesto tinklų.

Bendrasis sklypo plotas 2010 m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas 70.00% (detalioju planu nustatyta iki 70.00%), intensyvumas 198.83% (detalioju planu nustatyta iki 280.00%), pastato aukštis išlaikomas esamas, pagal aukščiausią esamo kraigo aukštį 16,50m.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	4	9	0



Rekonstruojamas pastatas, kurio paskirtis keičiama iš prekybos į viešbučių (komercinė). Pastato aukštis didinamas nuo 3 iki 4 aukštų. Detalusis patvirtintas 2002m. 05mėn. 02d. Pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas ir 2003m. 05mėn. 02d. išimtas statybos leidimas nr. 24-NR/03. Rekonstrukcijos metu iškelta laiptinės dalis iki 4-ojo aukšto (mansardos). Rengiamu projektu numatoma nedidinti pastato aukščio, išsaugant esamo statinio aukštį, tik suformuoti papildomas patalpas 4-ame (mansardiniame) aukšte. Iš detaliojo plano brėžinio matyti, kad užstrichuota šiaurinė pastato dalis – siūlomas užstatymas o užstrichuota vakarinė pastato dalis – numatoma rekonstrukcija. Neštrichuota pastato dalis, projekto metu išsaugoma. Detaliuoju planu nurodyta balta pastato dalis (pastato mansardinis čerpėmis dengtas aukštas) – skirta komercinės paskirties objektams ir rengiamo projekto metu, numatoma išsaugoti šios pastato dalies išorės sprendinius, tik keičiant vidaus išplanavimą. Sklype iš kiemo pusės sodinami 5 raudonieji klevai bei kiti žemaūgiai želdiniai - buksmedžiai ar analogiški krūmokšniai. Esamos inžinerinės komunikacijos prijungtos prie miesto tinklų.

### 3.3. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

### 3.4. Projektuojamų statinių apibūdinimas.

Esamas statinys 3 aukštų su mansarda. Projektuojamos patalpos iškeliant patalpas virš dalies antrojo aukšto patalpų ir suformuojant patalpas mansardiniame (4 aukšte). Esamos prekybos paskirties patalpos pirmajame aukšte išsaugomos. Antrajame, trečiajame bei ketvirtajame aukšte performuojamos patalpos svečių namų įrengimui. Patekimas į svečių namus esamas iš H. Manto g. pusės, ir iš kiemo pusės. Esamos pastato fasadinės plokštės dažomos spalvomis derinamomis, prie suprojektuoto mansardinio (ketvirto) aukšto medžiagų spalvų niuanso principu.

Projektuojama dviejų aukštų automobilių saugykla su automobilių keltuvu – liftu.

### 3.5. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamo pastato tinkuotos pastato dalies apdaila – išsaugoma - klasikinė. Iš kiemo pusės esamų ventiliuojamo fasado plokščių apdaila – atnaujinama, jas perdažant. Naujai formuojamų antstatų spalvos derinamos prie dažomų plokščių spalvos. Parenkami pilkšvi/smėlio spalvos tonai niuanso principu. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema vidinė. Projektuojama automobilių saugykla pirmajame aukšte – trinkelio danga. Antras aukštas formuojamas ant metalinių kolonų. Patekimas ant antro aukšto automobiliams – liftu/keltuvu. Žmonių migracijai numatomi metaliniai laiptai. Statiniui projektuojami turėklai iš metalinių lakštų.

### 3.6. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.. Pirmo aukšto parduotuvėms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 12(viena vieta 60m<sup>2</sup> prekybos ploto), viešbučio patalpoms – 18 (1 vieta dviem kambariams).

Numatomas reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 30 vietų, sklype suprojektuota saugykla su 30 automobilio stovėjimo vietų.

## 4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	5	9	0

#### 4.1. Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema.

#### 4.2. Pamatai.

Rekonstruojamo statinio pamatai - monolitiniai poliniai. Naujai projektuojamos automobilių saugyklos – poliniai.

#### 4.3. Sienos, pertvaros.

Rekonstruojamo statinio išorinės sienos silikatinių blokelių [180mm], apšiltintos 200mm mineraline vata. Apdaila – Ventiliuojamos fasadinės fibrocemento plokštės. Pertvaros silikatinių blokelių 120mm arba gipsinės pertvaros. Rekonstruojamas statinys atitinka B klasės energinio efektyvumo pastatui keliamus reikalavimus. Naujai projektuojama automobilių saugykla ant metalinių kolonų, atitvaros formuojamos iš metalo lakštų.

#### 4.4. Stogas.

Rekonstruojamo statinio esamo čerpių stogo dalis – išsaugoma. Rekonstruojamo pastato naujai formuojami sutapdinti (prilydoma bitumine danga) stogai su iškeliamais apskardintais parapetais. Vietomis suprojektuoti dvišlaičiai stikliniai stogeliai. Ant stogo vietomis projektuojamos medinės terasos.

#### 3.3. Grindys.

Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

#### 3.4. Pastatų apdaila, langai, durys.

##### Rekonstruojamas statinys:

Pastatytos tinkuotos pastato dalies apdaila -išsaugoma. Iš kiemo pusės esamų ventiliuojamo fasado plokščių apdaila – atnaujinama, jas perdažant. Naujai formuojamų antstatų spalvos derinamos prie dažomų plokščių spalvos.

Fasadų apdaila – šviesiai pilkai/smėline spalva dažomos esamos exterior plokštės. Naujai formuojamų aukštų apdaila derinama prie dažomų plokščių ir parenkama niuanso principu Equitone lunara plokštės.

Langų rėmų spalva derinama prie esamų langų – pilka.

Pastatų vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu ir nutinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos arba paliekama atvira konstrukcija.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti B klasės reikalavimus, kurį užtikrina užsakovo pasirinkta langus gaminanti įmonė.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos šarvuotos su langu.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

##### Naujai statoma automobilių saugykla:

Pastato apdaila formuojama iš ažūrinių metalo lakštų.

### 4. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

#### 4.1. Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas esamas. Naujai projektuojami vandentiekio apskaitos mazgai pagal AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas.

Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	6	9	0

## 4.2. Nuotekų tvarkymas.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami prie atvestų buitinių nuotekų išvadų pastate. pagal vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygomis. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

## 4.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų išvadą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

## 4.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas esamas. Naujai projektuojami elektros tinklai, viešbučių paskirties patalpų apskaitai, statinio viduje, pagal „ESO“ sąlygas.

## 5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

**Statybos aikštelė.** Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstravimo darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	100 kg
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100 kg
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	200 kg

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg.

**Statybos įtaka aplinkai.** Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

## 5.1. Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

## 6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje saugotinos kultūros paveldo vietovėje, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 22012). Esama klasikinė tinkuota pastato dalis su dvišlaičiu čerpių stogu išsaugoma jos nerekonstruojant.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	7	9	0

### 6.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

### 6.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus rekonstruojamas pastatas parduotuvėse yra pritaikytas žmonėms su negalia.

### 6.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

**Apšvietimas.** Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

**Šildymas.** Šilumotiekis iš centralizuotų tinklų. Per radiatorius/konvektorius bei grindis.

**Vėdinimas.** Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

### 6.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Statinio energetinio naudingumo kategorija atitinka B klasės reikalavimus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienu, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

### 6.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	8	9	0

grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis didžiausias leidžiamas triukšmo lygis nakties metu negali viršyti 50dBA, vakaro metu – 55dBA, o dienos metu gali siekti iki 60 dBA.

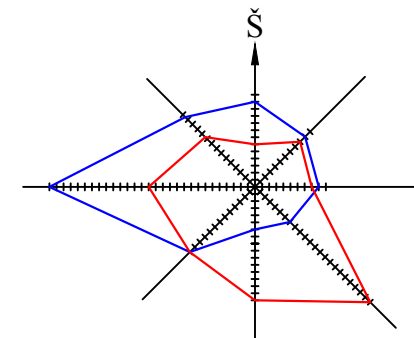
1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: <a href="mailto:statybusvertas@mail.com">statybusvertas@mail.com</a> Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	9	9	0



VĒJŪ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĀ  
 — VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĀ

# SKLYPO PLANAS M1:300

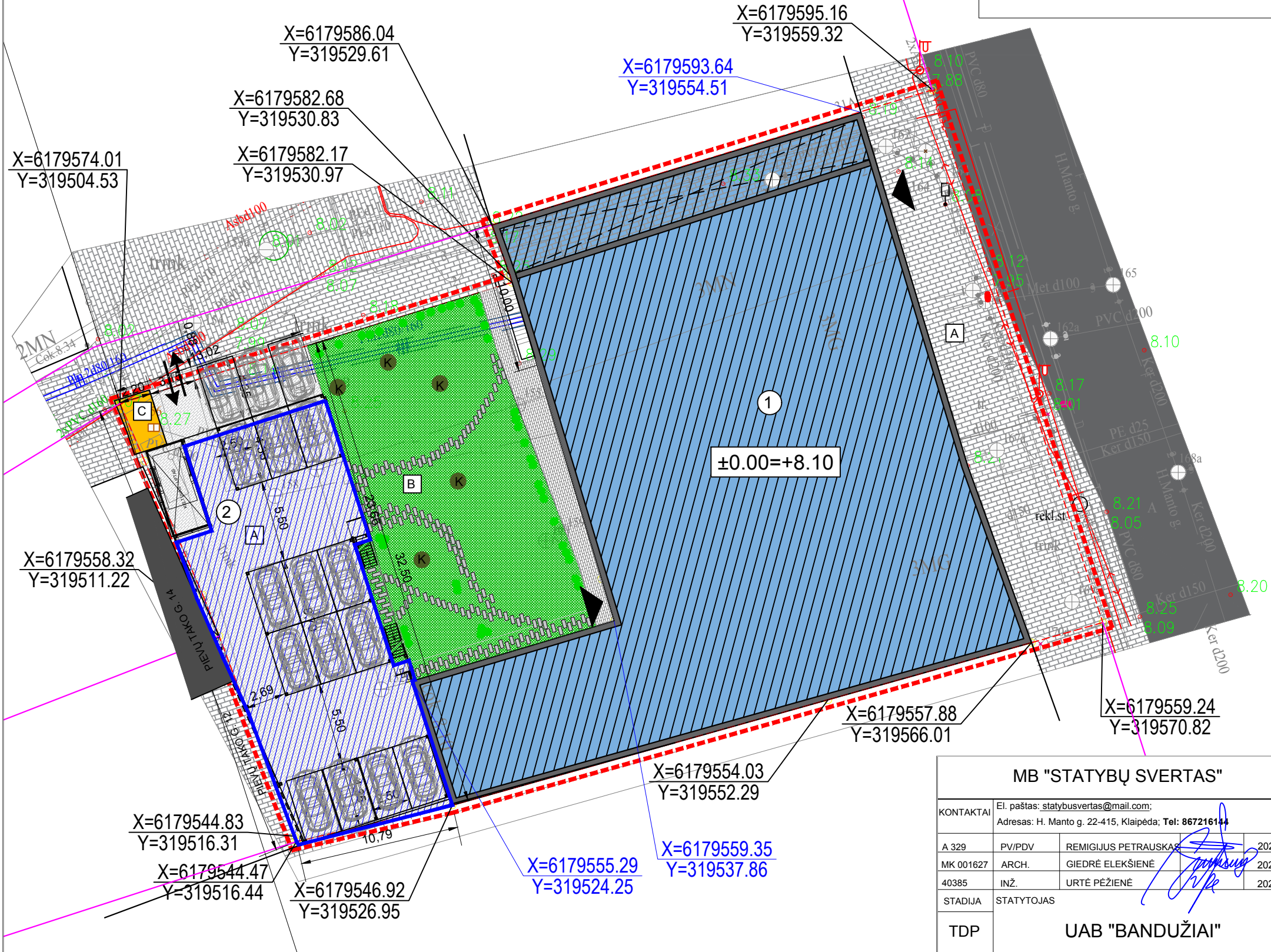
## SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	2010 m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (max 70%)	70.00%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (max 280%)	183,26 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS (1094+313)	1407 m <sup>2</sup>
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS (min 15%)	15.02%(302 m <sup>2</sup> )

	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĒS	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMA 2 AUKŠTŲ STOGINĒ AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMUI 313m <sup>2</sup>	
	ESAMA PASTATO NULINĒ ALTITUDĒ	
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETA	
	PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ KAMPŲ KOORDINATĒS	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)	995 m <sup>2</sup>
	VEJA	302 m <sup>2</sup>
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIO VIETA	
	PAPRASTASIS KLEVAS - RAUDONAS (5vnt.)	
	KITI ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI - KRŪMELIAI	

PASTABOS:  
 1. PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 30 VIETŲ (SKLYPE SUPROJEKTUOTA 31 AUTOMOBILIO STOVĒJIMO VIETA).  
 2. SKLYPO PLANAS PARENGTAS PAGAL KADASTRINIO SKLYPO PLANO KOORDINATĒS ANT TOPOGRAFIJOS IR INŽINERINĒS INFRASTRUKTŪROS INFORMACINĒS SISTEMOS (TIIS) ŽEMĒLAPIO.  
 3. ŽELDINIŲ PARINKIMAS IR IŠDĒSTYMAS GALI BŪTI KOREGUOJAMAS.

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIRTINU:  
 UAB "BANDUŽIAI"



### MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI		El. paštas: statybusvertas@mail.com; Adresas: H. Manto g. 22-415, Klaipėda; Tel: 867216144	
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021
40385	INŽ.	URTĖ PEŽIENĖ	2021
STADIJA	STATYTOJAS		
TDP	UAB "BANDUŽIAI"		

OBJEKTRAS  
 PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĒDOJE, PROJEKTAS

BRĒŽINYS	SKLYPO PLANAS M1:300	Laida	0
STADIJA	TDP	Lapas	1
	UAB "BANDUŽIAI"	Lapų	1

STV21-14-RK-TDP-SP-1



# VIZUALIZACIJOS



<b>MB "STATYBŲ SVERTAS"</b>				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI	El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.:867216144			BRĖŽINYS	
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2021	<b>VIZUALIZACIJOS</b>
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2021	
018054	INŽ.	URTĖ PĖŽIENĖ		2021	
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
TDP	<b>UAB "BANDUŽIAI"</b>			<b>STV21-14-RK-TDP- A1</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









PIEVŪ TAKO G. 14

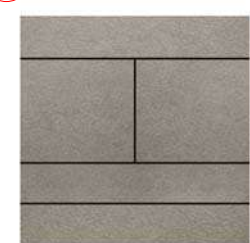
H. MANTO G. 25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - esamos exteriort plokštės dažomos - pilka
-  Fasadų apdaila - equitone lunara plokštės - pilka
-  Stogas - keraminės čerpės - natūrali molio
-  Langai, durys ir kiti akcentiniai elementai - tamsiai pilki



EQUITONE [lunara] LA 20



EQUITONE [lunara] LA 60

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

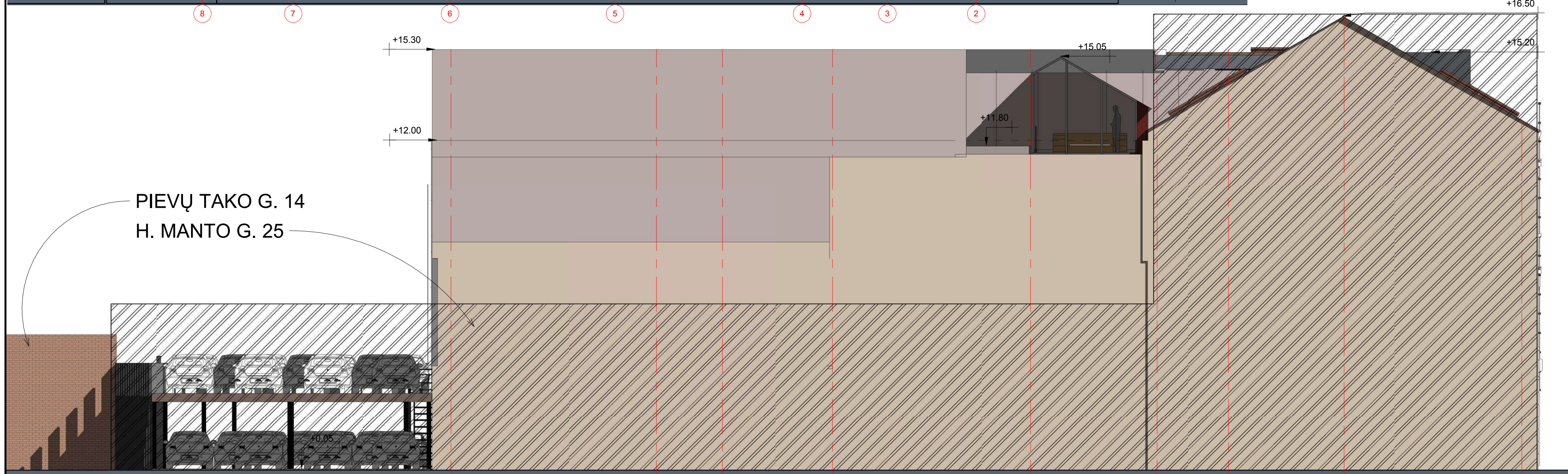
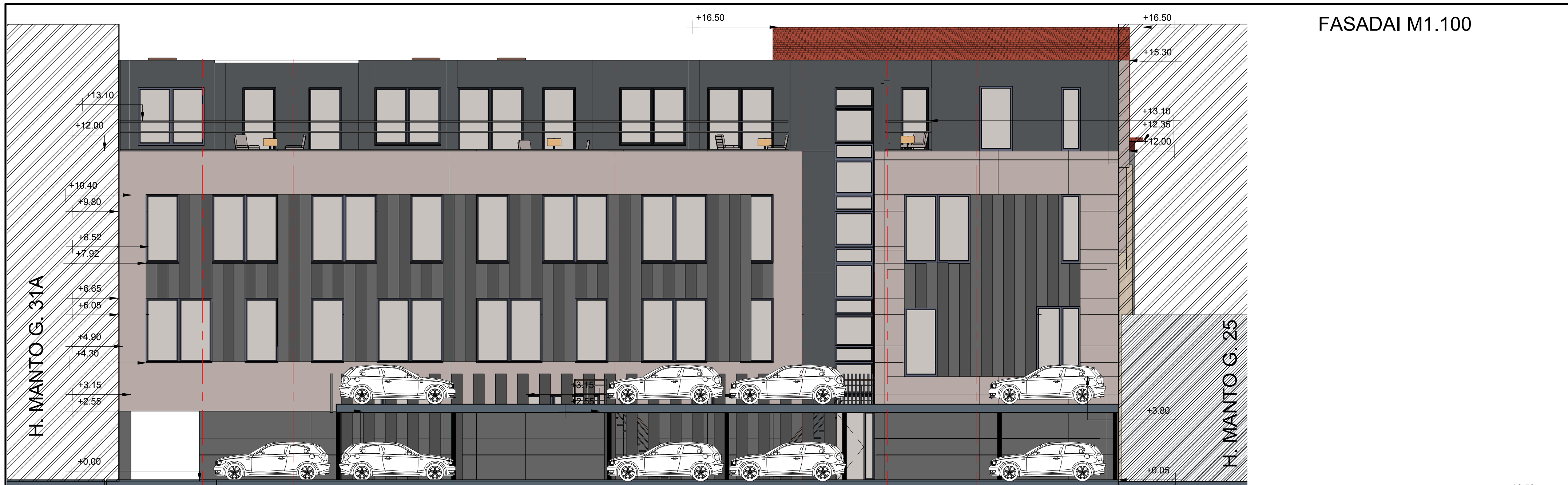
UAB "BANDUŽIAI"







MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS	
Ei. paštas: etarchitekta@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144					PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI	A 329	PV/PDV	REMIGLIUS PETRAUSKAS	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
	001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	FASADAI M1.100	0
	018054	INŽ.	URTĖ PEŽIENE	2021		
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"				STV21-14-RK-TDP- A2	1 1

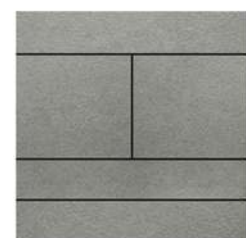


FASADAI M1.100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - esamos exterių plokštės dažomos - pilka
-  Fasadų apdaila - equitone lunara plokštės - pilka
-  Stogas - keraminės čerpės - natūrali molio
-  Langai, durys ir kiti akcentiniai elementai - tamsiai pilki



EQUITONE [lunara] LA 20



EQUITONE [lunara] LA 60

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS	
Ei. paštas: etarhitektas@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144					PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
A 329	PV/PDV	REMIGLIUS PETRAUSKAS	2021	BRĖŽINYS		LAIDA
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	FASADAI M1.100		0
018054	INŽ.	URTĖ PEŽIENĖ	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
STADIJA		STATYTOJAS		STV21-14-RK-TDP- A3		LAPŲ
TDP		UAB "BANDUŽIAI"				1 1

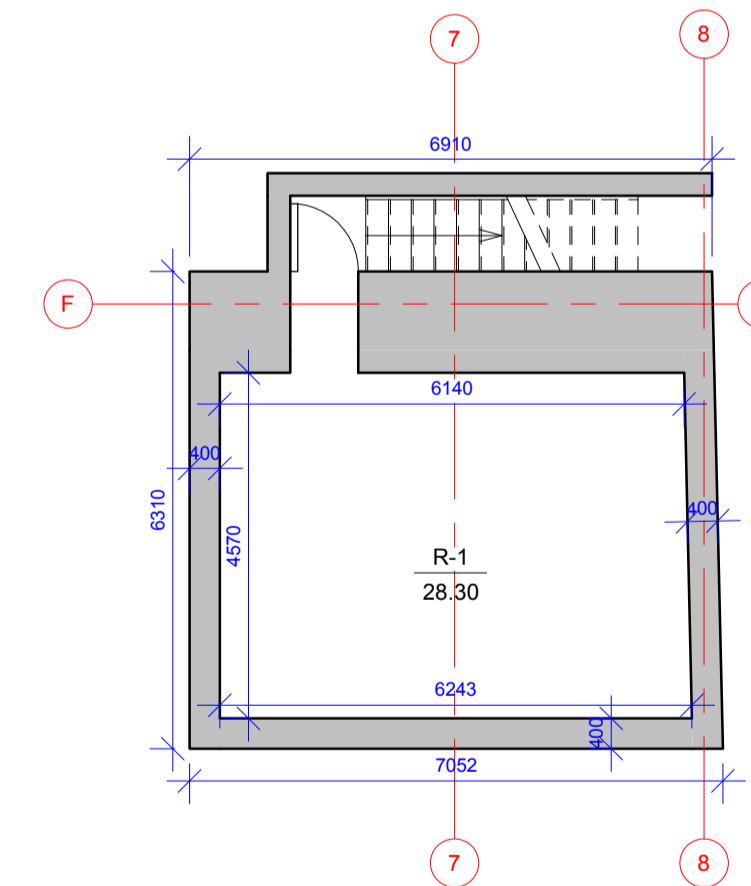


PIEVŲ TAKO G. 12  
PIEVŲ TAKO G. 14

PROJEKTUOJAMA 313m<sup>2</sup> UŽSTATYMO PLOTO DVEJU AUKŠTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ KELTUVŲ - LIFTŲ PIRMAJAME AUKŠTE PRŪŠTUOJAMA 16 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, ANTRAJAME 14 VIŠO: 30 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ

Pirmo aukšto eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-0	Laiptinė	18.49 m <sup>2</sup>
1-1	Parduotuvė	236.34 m <sup>2</sup>
1-2	Patalpa	5.21 m <sup>2</sup>
1-3	Patalpa	3.84 m <sup>2</sup>
1-4	Patalpa	16.28 m <sup>2</sup>
1-5	Patalpa	6.35 m <sup>2</sup>
1-6	Patalpa	4.45 m <sup>2</sup>
1-7	Patalpa	23.01 m <sup>2</sup>
1-8	Patalpa	58.01 m <sup>2</sup>
1-9	Patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
1-10	Patalpa	4.53 m <sup>2</sup>
1-11	San. mazgas	2.59 m <sup>2</sup>
1-P2	Parduotuvė	82.43 m <sup>2</sup>
1-P3	Parduotuvė	473.10 m <sup>2</sup>
		940.79 m <sup>2</sup>

PREKYBOS PLOTAS: 667,12  
PAGALBINIS PLOTAS: 273,67  
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS: 940,79  
RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PATALPOSE IŠLIEKA ESAMOS PATALPOS



RŪSIO PLANAS M1:100

Rūsio eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
R-1	Rūsio patalpa	28.30 m <sup>2</sup>
		28.30 m <sup>2</sup>

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTO PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI	El. paštas: elurcibakas@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144				
A 329	PVP/POV	REMIGIUS PETRAUSKAS	2021	BREŽINYS	LAIŠKA
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
018054	INŽ.	URTE PEŽIENE	2021		
STADIJA	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"	STV21-14-RK-TDP- A4		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A



PIEVŲ TAKO G. 12  
PIEVŲ TAKO G. 14

KELTUVAS - LIFTAS

PROJEKTUOJAMA 313m<sup>2</sup> UŽSTATYMO PLOTO DVIEJŲ  
AUKŠTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU  
AUTOMOBILIŲ KELTUVU - LIFTU  
PIRMAJAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMA 16  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, ANTRAJAME 14  
VIŠO: 30 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ

V1 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V1-1	Koridorius	9.75 m <sup>2</sup>
V1-2	San. mazgas	7.43 m <sup>2</sup>
V1-3	Kambarys	11.87 m <sup>2</sup>
V1-4	Kambarys	34.17 m <sup>2</sup>
Iš viso:		63.22 m <sup>2</sup>

V2 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V2-1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
V2-2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
V2-3	Miegamasis	5.89 m <sup>2</sup>
V2-4	Bendra erdvė	31.61 m <sup>2</sup>
V2-5	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
Iš viso:		56.87 m <sup>2</sup>

V3 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V3-1	Koridorius	5.80 m <sup>2</sup>
V3-2	San. mazgas	6.08 m <sup>2</sup>
V3-3	Drabužinė	4.78 m <sup>2</sup>
V3-4	Bendra erdvė	30.50 m <sup>2</sup>
V3-5	Miegamasis	6.83 m <sup>2</sup>
Iš viso:		53.99 m <sup>2</sup>

V4 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V4-1	Koridorius	13.20 m <sup>2</sup>
V4-2	San. mazgas	5.14 m <sup>2</sup>
V4-3	Gyvenamoji patalpa	31.39 m <sup>2</sup>
Iš viso:		49.73 m <sup>2</sup>

V5 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V5-1	Koridorius	5.65 m <sup>2</sup>
V5-2	San. mazgas	4.76 m <sup>2</sup>
V5-3	Miegamasis	8.54 m <sup>2</sup>
V5-4	Bendra erdvė	19.05 m <sup>2</sup>
Iš viso:		38.00 m <sup>2</sup>

V6 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V6-1	Koridorius	4.89 m <sup>2</sup>
V6-2	San. mazgas	5.26 m <sup>2</sup>
V6-3	Bendra erdvė	20.99 m <sup>2</sup>
V6-4	Miegamasis	7.35 m <sup>2</sup>
Iš viso:		38.50 m <sup>2</sup>

V7 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V7-1	Koridorius	4.59 m <sup>2</sup>
V7-2	San. mazgas	5.49 m <sup>2</sup>
V7-3	Bendra erdvė	28.38 m <sup>2</sup>
Iš viso:		38.47 m <sup>2</sup>

V8 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V8-1	Koridorius	5.10 m <sup>2</sup>
V8-2	San. mazgas	5.52 m <sup>2</sup>
V8-3	Bendra erdvė	29.77 m <sup>2</sup>
Iš viso:		40.38 m <sup>2</sup>

V9 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V9-1	Koridorius	4.37 m <sup>2</sup>
V9-2	San. mazgas	6.13 m <sup>2</sup>
V9-3	Bendra erdvė	35.61 m <sup>2</sup>
V9-4	Miegamasis	12.35 m <sup>2</sup>
Iš viso:		58.46 m <sup>2</sup>

V10 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V10-1	Koridorius	18.59 m <sup>2</sup>
V10-2	San. mazgas	9.56 m <sup>2</sup>
V10-3	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
V10-4	Svetainė	35.25 m <sup>2</sup>
Iš viso:		75.57 m <sup>2</sup>

V11 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V11-1	Kambarys	25.03 m <sup>2</sup>
V11-2	San. mazgas	5.04 m <sup>2</sup>
V11-3	Miegamasis	6.54 m <sup>2</sup>
Iš viso:		36.60 m <sup>2</sup>

V12 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V12-1	Virtuvė - valgomasis	3.17 m <sup>2</sup>
V12-2	San. mazgas	8.10 m <sup>2</sup>
V12-3	Kambarys	14.24 m <sup>2</sup>
V12-4	Kambarys	31.01 m <sup>2</sup>
Iš viso:		56.52 m <sup>2</sup>

V13 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V13-1	Koridorius	12.08 m <sup>2</sup>
V13-2	San. mazgas	5.79 m <sup>2</sup>
V13-3	Miegamasis	12.32 m <sup>2</sup>
V13-4	Miegamasis	10.47 m <sup>2</sup>
V13-5	Bendra erdvė	26.15 m <sup>2</sup>
Iš viso:		66.81 m <sup>2</sup>

Kitų patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V-S0	Bendras koridorius	5.77 m <sup>2</sup>
V-S1	Sandėliukas	3.01 m <sup>2</sup>
V-S2	Sandėliukas	3.90 m <sup>2</sup>
V-S3	Sandėliukas	3.02 m <sup>2</sup>
V-S4	Sandėliukas	3.80 m <sup>2</sup>
V-S5	Sandėliukas	3.85 m <sup>2</sup>
V-S6	Sandėliukas	2.72 m <sup>2</sup>
V-S7	Sandėliukas	2.72 m <sup>2</sup>
V-S9	Studija	37.19 m <sup>2</sup>
Iš viso:		65.97 m <sup>2</sup>

Antro aukšto koridorių eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-0G	Koridorius	7.55 m <sup>2</sup>
2-0V	Koridorius	89.43 m <sup>2</sup>
2-0V2	Koridorius	37.27 m <sup>2</sup>
Iš viso:		134.26 m <sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO  
BENDRAS PLOTAS: 873.36 m<sup>2</sup>  
PAGRINDINIS PLOTAS: 710.32 m<sup>2</sup>  
PAGALBINIS PLOTAS: 163.04 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Višubių paskirties patalpos
- Koridoriai
- Esamos sienos/vertvaros
- Projektuojamos sienos/vertvaros

Pastabos:  
1. Ventiliacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikslinama TDP eteigoje).

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTO PASTATŲ REKONSTRAVIMO ĮSVEČIŲ NAMŲ IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI	El. paštas: alch@svertas.lt	2021	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
A-329	PVP/POV	REMIGIUS PETRAUSKAS	2021	0	
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021		
018054	INŽ.	URTE PEŽIENĖ	2021		
STADIJA	STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A5	1	1

H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A



Trečio aukšto koridorių eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-01	Koridorius	8.41 m <sup>2</sup>
3-02	Koridorius	24.51 m <sup>2</sup>
3-03	Koridorius	68.36 m <sup>2</sup>
3-04	Koridorius	37.33 m <sup>2</sup>
Iš viso:		138.61 m <sup>2</sup>

V14 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V14-1	Bendra erdvė	44.55 m <sup>2</sup>
V14-2	San. mazgas	7.86 m <sup>2</sup>
V14-3	Kambarys	10.40 m <sup>2</sup>
V14-4	Miegamasis	16.95 m <sup>2</sup>
Iš viso:		79.75 m <sup>2</sup>

V15 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V15-1	Koridorius	4.59 m <sup>2</sup>
V15-2	San. mazgas	6.65 m <sup>2</sup>
V15-3	Kambarys	39.19 m <sup>2</sup>
V15-4	Bendra erdvė	13.32 m <sup>2</sup>
V15-5	Svetainė	12.16 m <sup>2</sup>
Iš viso:		75.90 m <sup>2</sup>

V16 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V16-1	Kambarys	38.62 m <sup>2</sup>
V16-2	San. mazgas	6.41 m <sup>2</sup>
V16-3	Svetainė	8.37 m <sup>2</sup>
V16-4	Koridorius	12.76 m <sup>2</sup>
Iš viso:		66.15 m <sup>2</sup>

V17 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V17-1	Koridorius	38.15 m <sup>2</sup>
V17-2	San. mazgas	5.75 m <sup>2</sup>
V17-3	Kambarys	10.11 m <sup>2</sup>
V17-4	Gyvenamoji patalpa	14.01 m <sup>2</sup>
Iš viso:		68.02 m <sup>2</sup>

V18 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V18-1	Koridorius	3.27 m <sup>2</sup>
V18-2	San. mazgas	5.39 m <sup>2</sup>
V18-3	Virtuvė	17.56 m <sup>2</sup>
V18-4	Svetainė	14.59 m <sup>2</sup>
V18-5	Miegamasis	14.12 m <sup>2</sup>
Iš viso:		54.94 m <sup>2</sup>

V19 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V19-1	Koridorius	4.30 m <sup>2</sup>
V19-2	San. mazgas	4.98 m <sup>2</sup>
V19-3	Svetainė	20.43 m <sup>2</sup>
V19-4	Miegamasis	7.46 m <sup>2</sup>
Iš viso:		37.17 m <sup>2</sup>

V20 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V20-1	Koridorius	4.21 m <sup>2</sup>
V20-2	San. mazgas	5.90 m <sup>2</sup>
V20-3	Miegamasis	8.79 m <sup>2</sup>
V20-4	San. mazgas	28.15 m <sup>2</sup>
Iš viso:		47.05 m <sup>2</sup>

V21 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V21-1	Koridorius	4.89 m <sup>2</sup>
V21-2	San. mazgas	7.31 m <sup>2</sup>
V21-3	Svetainė	30.11 m <sup>2</sup>
V21-4	Miegamasis	9.59 m <sup>2</sup>
Iš viso:		51.90 m <sup>2</sup>

V22 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V22-1	Koridorius	11.79 m <sup>2</sup>
V22-2	San. mazgas	6.73 m <sup>2</sup>
V22-3	Drabužinė	4.69 m <sup>2</sup>
V22-4	Miegamasis	10.34 m <sup>2</sup>
V22-5	Gyvenamoji patalpa	21.10 m <sup>2</sup>
Iš viso:		54.65 m <sup>2</sup>

V23 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V23-1	Koridorius	11.74 m <sup>2</sup>
V23-2	San. mazgas	9.15 m <sup>2</sup>
V23-3	Drabužinė	12.20 m <sup>2</sup>
V23-4	Svetainė	36.17 m <sup>2</sup>
Iš viso:		69.26 m <sup>2</sup>

V24 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V24-1	Bendra erdvė (3 aukštas)	25.73 m <sup>2</sup>
V24-2	San. mazgas (3 aukštas)	6.26 m <sup>2</sup>
V24-3	Drabužinė (3 aukštas)	7.70 m <sup>2</sup>
V24-4	Miegamasis (3 aukštas)	13.77 m <sup>2</sup>
V24-5	Miegamasis (4 aukštas)	13.13 m <sup>2</sup>
Iš viso:		66.59 m <sup>2</sup>

V25 patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V25-1	Koridorius	8.95 m <sup>2</sup>
V25-2	San. mazgas	5.87 m <sup>2</sup>
V25-3	Miegamasis	7.98 m <sup>2</sup>
V25-4	Gyvenamoji patalpa	27.95 m <sup>2</sup>
Iš viso:		50.75 m <sup>2</sup>

V26 buto patalpų eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V26-1	Virtuvė - valgomasis	4.22 m <sup>2</sup>
V26-2	Koridorius	35.54 m <sup>2</sup>
V26-3	San. mazgas	6.60 m <sup>2</sup>
V26-4	Drabužinė	3.90 m <sup>2</sup>
V26-5	Kambarys	9.20 m <sup>2</sup>
Iš viso:		59.45 m <sup>2</sup>

TREČIO AUKŠTO  
BENDRAS PLOTAS: 907.07 m<sup>2</sup>  
PAGRINDINIS PLOTAS: 768.46 m<sup>2</sup>  
PAGALBINIS PLOTAS: 138.61 m<sup>2</sup>

Pastabos:  
1. Ventiliacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikslinama TDP eteigoje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Viešbučių paskirties patalpos
- Koridoriai
- Esamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos sienos/pertvaros

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "BANDUŽIAI"



KONTAKTAI		MB "STATYBŲ SVERTAS"		OBJEKTO PASTABOS	
El. paštas: aliorchiba@gmail.com		A. 329 PVP/POV		PREKYBOS PASTABOS REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
Adresas: Pilies g. 9-319, Klaipėda, tel. 867216144		2021		BREŽINYS	
001627 ARCH. GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2021		TREČIO AUKSTO PLANAS M1.100	
018054 INŽ. URTE PEŽIENE		2021		LAPAS LAPŲ	
STADIJA		STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO	
TDP		UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A6	
				1 1	



H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1.100



V27 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V27-1	Bendra erdvė	23.88 m <sup>2</sup>
V27-2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
Iš viso:		29.62 m <sup>2</sup>

V28 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V28-1	Bendra erdvė	20.20 m <sup>2</sup>
V28-2	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>
V28-3	Miegamasis	9.12 m <sup>2</sup>
Iš viso:		34.05 m <sup>2</sup>

V29 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V29-1	Bendra erdvė	30.24 m <sup>2</sup>
V29-2	Miegamasis	15.93 m <sup>2</sup>
V29-3	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
V29-4	Drabužinė	7.08 m <sup>2</sup>
Iš viso:		58.35 m <sup>2</sup>

V30 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V30-1	Koridorius	5.14 m <sup>2</sup>
V30-2	San. mazgas	4.49 m <sup>2</sup>
V30-3	Virtuvė	22.53 m <sup>2</sup>
V30-4	Miegamasis	8.74 m <sup>2</sup>
V30-5	Drabužinė	4.69 m <sup>2</sup>
Iš viso:		45.59 m <sup>2</sup>

V31 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V31-1	Koridorius	4.96 m <sup>2</sup>
V31-2	San. mazgas	6.59 m <sup>2</sup>
V31-3	Drabužinė	4.16 m <sup>2</sup>
V31-4	Miegamasis	8.16 m <sup>2</sup>
V31-5	Svetainė	17.23 m <sup>2</sup>
V31-6	Virtuvė	7.52 m <sup>2</sup>
Iš viso:		48.60 m <sup>2</sup>

V32 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V32-1	Koridorius	5.43 m <sup>2</sup>
V32-2	Virtuvė	7.56 m <sup>2</sup>
V32-3	Bendra erdvė	17.40 m <sup>2</sup>
V32-4	Miegamasis	12.13 m <sup>2</sup>
V32-5	Drabužinė	4.61 m <sup>2</sup>
V32-6	San. mazgas	8.14 m <sup>2</sup>
Iš viso:		55.27 m <sup>2</sup>

V33 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V33-1	Gyvenamoji patalpa	33.52 m <sup>2</sup>
V33-2	Kambarys	15.72 m <sup>2</sup>
V33-3	Drabužinė	5.56 m <sup>2</sup>
V33-4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
Iš viso:		59.54 m <sup>2</sup>

V34 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V34-1	Koridorius	14.70 m <sup>2</sup>
V34-2	San. mazgas	6.05 m <sup>2</sup>
V34-3	Kambarys	11.18 m <sup>2</sup>
V34-4	Svetainė	30.65 m <sup>2</sup>
V34-5	Miegamasis	11.21 m <sup>2</sup>
Iš viso:		73.80 m <sup>2</sup>

V35 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V35-1	San. mazgas	5.97 m <sup>2</sup>
V35-2	Koridorius	9.00 m <sup>2</sup>
V35-3	Miegamasis	6.98 m <sup>2</sup>
V35-4	Gyvenamoji patalpa	21.58 m <sup>2</sup>
Iš viso:		43.53 m <sup>2</sup>

V36 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V36-1	Koridorius	4.28 m <sup>2</sup>
V36-2	Gyvenamoji patalpa	30.59 m <sup>2</sup>
V36-3	San. mazgas	7.75 m <sup>2</sup>
V36-4	Kambarys	10.93 m <sup>2</sup>
Iš viso:		53.55 m <sup>2</sup>

Ketvirto aukšto sandėliukų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1	Sandėliukas	3.12 m <sup>2</sup>
S2	Sandėliukas	3.12 m <sup>2</sup>
S3	Sandėliukas	3.12 m <sup>2</sup>
S4	Sandėliukas	3.12 m <sup>2</sup>
S5	Sandėliukas	3.46 m <sup>2</sup>
S6	Sandėliukas	3.37 m <sup>2</sup>
Iš viso:		19.31 m <sup>2</sup>

Terasų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
24-T	Terasa	19.53 m <sup>2</sup>
27-T	Terasa	4.39 m <sup>2</sup>
28-T	Terasa	6.64 m <sup>2</sup>
30-T	Terasa	6.84 m <sup>2</sup>
30-T	Terasa	22.38 m <sup>2</sup>
31-T	Terasa	19.46 m <sup>2</sup>
32-T	Terasa	23.18 m <sup>2</sup>
33-T	Terasa	16.88 m <sup>2</sup>
35-T	Terasa	4.48 m <sup>2</sup>
36-T	Terasa	5.09 m <sup>2</sup>
Iš viso:		128.86 m <sup>2</sup>

Ketvirto aukšto bendrų patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-00	Bendras koridorius	25.14 m <sup>2</sup>
4-01	Bendras koridorius	23.20 m <sup>2</sup>
4-02	Koridorius	16.37 m <sup>2</sup>
4-03	Bendras koridorius	14.61 m <sup>2</sup>
4-04	Koridorius	27.68 m <sup>2</sup>
4-05	Koridorius	8.02 m <sup>2</sup>
Iš viso:		115.02 m <sup>2</sup>

KETVIRTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 649.36 m<sup>2</sup>  
 PAGRINDINIS PLOTAS: 515.03 m<sup>2</sup>  
 PAGALBINIS PLOTAS: 134.33 m<sup>2</sup> (BE TERASŲ)  
 TERASŲ PLOTAS: 128.25 m<sup>2</sup>

VIŠO PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES PLOTAS: 940.79 m<sup>2</sup>  
 VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES: 2429.79 m<sup>2</sup>  
 PAGRINDINIS PLOTAS: 1993.81 m<sup>2</sup>  
 PAGALBINIS PLOTAS: 709.65 m<sup>2</sup>

SUPROJEKTUOTAS BENDRAS PLOTAS: 3370,58m<sup>2</sup>  
 ESAMOS PLOTAS : 2845,31m<sup>2</sup>

Pastabos:  
 1. Ventilacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikinama TDP eigoje).

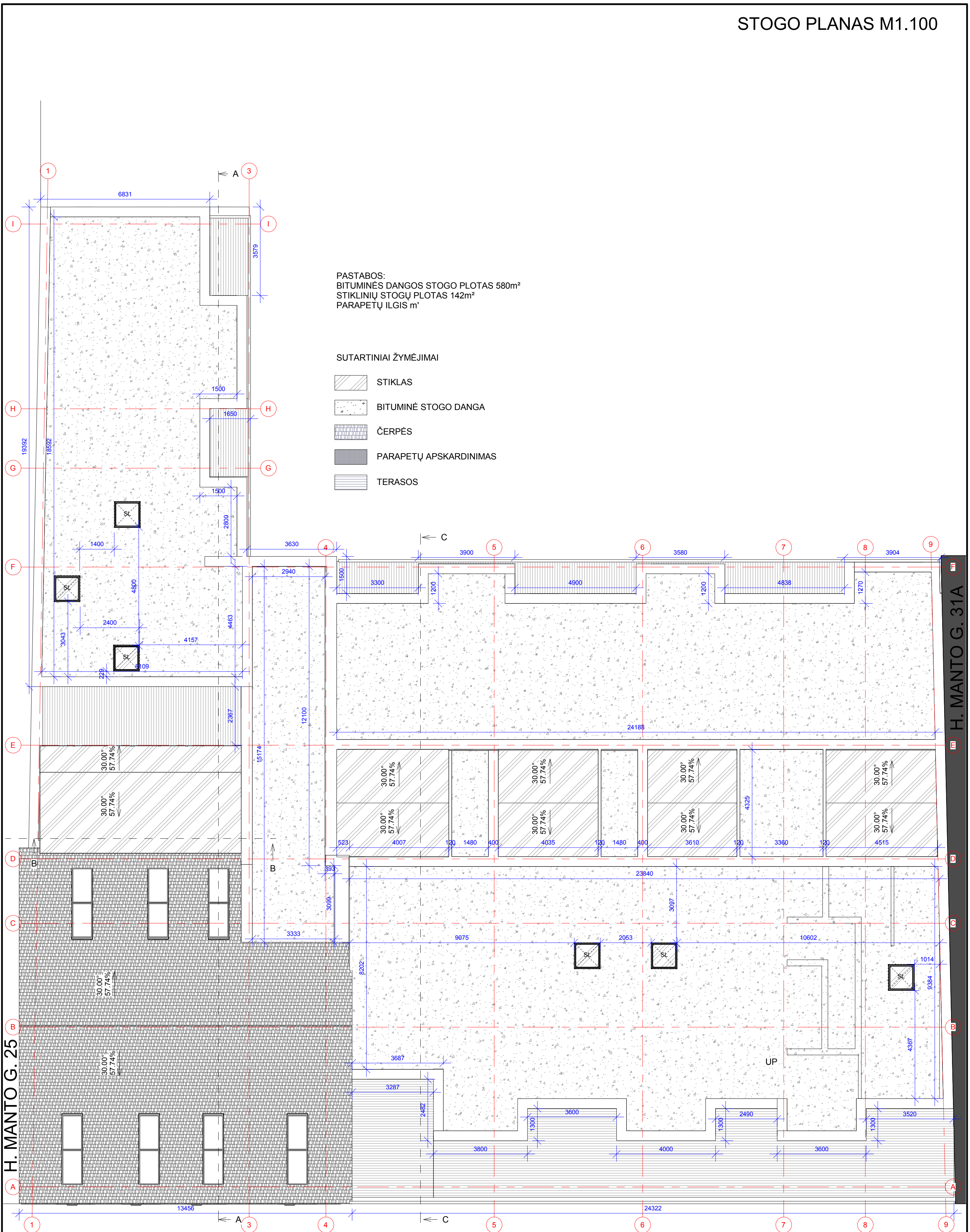
- SUTARTINIAI ZONŲ ŽYMĖJIMAI:
- Svečių namų patalpos
  - Koridoriai
  - Terasos
  - Esamos sienos/pertvaros
  - Projektuojamos sienos/pertvaros

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 UAB "BANDUŽIAI"



KONTAKTAI		MB "STATYBŲ SVERTAS"		OBJEKTO PASKIRTIS	
El. paštas: akur@banduziai.lt		Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144		PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
A 329	PVP/POV	REMIGIUS PETRAUSKAS	2021	BREŽIŲNYS	0
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
018054	INŽ.	URTE PEŽIENE	2021		
STADIJA	STATYTOJAS	BREŽIŲNIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"	STV21-14-RK-TDP- A7		1	1





<b>MB "STATYBŲ SVERTAS"</b>				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO   SVEČIŲ NAMUS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STATYBOS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI	El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144			2021	LAIKA
A 329	PVPDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021	BRĖŽINYS	0
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	STOGO PLANAS M1.100 M1:100	
018054	INŽ.	URTE PEŽIENĖ	2021		
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"			STV21-14-RK-TDP- A8	1 1

PJŪVIS A-A

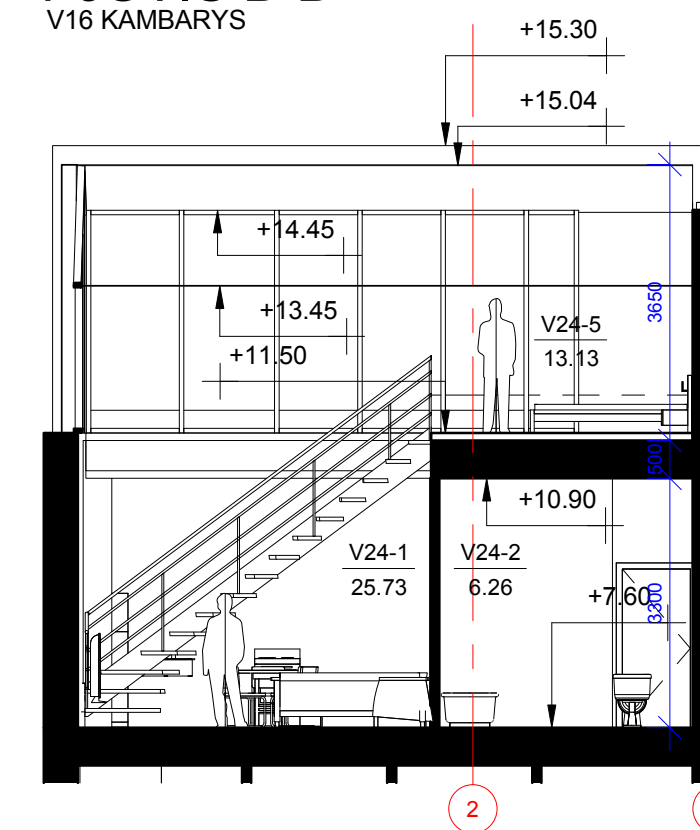
PJŪVIAI M1.100



PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B  
V16 KAMBARYS



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO ĮSVEIČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
KONTAKTAI El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144				BRĖŽINYS PJŪVIAI M1.100	
A 329	PV. ARCH.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021	LAIDA 0	
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	
018054	INŽ.	URTĖ PEŽIENĖ	2021	LAPAS LAPŲ	
STADIJA TDP				LAPAS LAPŲ 1 1	
UAB "BANDUŽIAI"				STV21-14-RK-TDP- A9	