



Projektuotojas: A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458 		
Statytojas	L. Č. R. Č.	
Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas	
Statybos vieta	Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Sklypo planas. Statinio architektūra	
Leidimas/žymuo	0 laida	PP-2021-10
Data	2022m	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV (at. Nr. A1404)	Arvydas Dičiūnas	

Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav.
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP -2021-10

1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Bylos pavadinimas	Žymuo	
1.1 Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-2021-10 SŽ	
1.2 Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas:	PP-2021-10 DS	
1.3 Aiškinamasis raštas	PP-2021-10 AR	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3474	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	241,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	227,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	1147	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI
TINKLAI**

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

Vandentiekio tinklai (d32mm)	33
Butinių nuotekų tinklai (d110mm)	14

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
Arvydas Dičiūnas_A1404



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:
Statytojai: L. Č.

R. Č.

1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.2.1 Statinio projektavimo techninės sąlygos.
- 1.2.2 Projektavimo užduotis.
- 1.2.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, detaliojo plano ištrauka, sutartys dėl kito žemės sklypo ir inžinerinių tinklų naudojimo.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.2.3. LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Žin., 1992, Nr. 5-75.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

1.2.4. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. statinio avarija.

1.2.5. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.2.6. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr. 146-7510)

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“

2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

2017 m. gegužės 4 d. Nr. S1-112 „Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277

patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas.

1.3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 Statybos vieta

Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7954/0005:1756

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio paskirtis – gyvenamoji (dvibutis gyvenamasis namas).

Statinio kategorija – neypatingas statinys (dvibutis gyvenamasis namas);

1.3.2 Visuomenės informavimo apie numatomą statybą pagrindas

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 43/am4S zonos galiojimo ribas, kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras. Užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, kurią tvirtina savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

Žemės sklypas Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, parengtu iki Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos;

1.3.3 Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė architektas Arvydas Dičiūnas, dirbantis individualios veiklos pagrindu, esantis projekto vadovu (kvalifikacijos atestatas Nr. A1404).

1.3.4 SKLYPO PLANO DALIES APRAŠYMAS

SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

Sklypas yra Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. (Skł. Kad. Nr. 7954/0005:1756),

Sklypo plotas 3474 m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas ir padalintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu – „Žemės sklypo (kadastro Nr. 7954/0005:664), esančio Mamavio kaime, Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektas.“ Parengtas ir patvirtintas 2016m vasario 18 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Trakų skyriaus sprendimu Nr. 46FPI-51-(14.46.124.) Žemės sklypo numeris plane – 2.



1. pav. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys

Leistinoji statinių statybos zona sklype – po 3 metrus nuo sklypo ribos, vakarinėje pusėje nuo kelio pusės ribos - 7m.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso L. Č. ir R. Č.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Sklype įregistruoti servitutai – nėra.

Sklype įregistruoti statiniai – nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos 0,039 ha.

Sklypas artimas keturkampio formai. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Sukilėlių gatve. Šiaurės pusėje – su Aguonų g., pietų, rytų pusėse sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas – tvarkingas, apželdintas pieva.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklypo vakarinėje dalyje, arčiau įvažiavimo. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Sukilėlių g. pusės. Namo terasa ir kiemas numatomas pietinėje pusėje. Projektuojami kietos dangos (trinkelė) įvažiavimo takai, skaldos takai.

Automobilių stovėjimo vietų sklype skaičiavimas

Skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę.

<p>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.</p>

Skaičiavimas:

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas – 227,66m², todėl sklype numatytos 4 vietos automobilių parkavimui. (po stogine). Sąlyga tenkinama.

Suprojektuoti sklypo rodikliai gyvenamojo namo projekte:

sklypo užstatymo intensyvumas 7%

sklypo užstatymo tankumas 13%

sklypo aždinimo plotas - 80% neužstatytojo ploto

pastato aukštis – 4,3 m.

PALUKNIO AERODROMO APSAUGOS ZONOS

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, patvirtinto 2019 m. birželio 6 d., III sk. I skrsn. 16 str. 1 p., ir išnagrinėjus esamą situaciją nustatyta, kad projektuojamas pastatas patenka į aerodromo apsaugos zoną D. Aerodromo apsaugos zona D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu:

- 1) 2,7 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 800 metrų);
- 2) 3,6 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 800 metrų ir didesnis, bet mažesnis negu 1 200 metrų);

aerodromo apsaugos zonoje:

1. Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonoje draudžiama:

3) apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

Numatomas statyti gyvenamasis namas yra 4,3m aukščio. Todėl jo derinimas su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nereikalaujamas. Pastato statyba negali kliudyti aviacijai.



3.Pav. Paluknio aerodromo apsaugos zonos kliūtys

1.3.9 ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APRAŠYMAS

Dvibutis gyvenamas namas vieno aukšto, su lauko terasom ir stoginėm automobiliui. Bendras pastato plotas – 241,34m².

Pastato planas stačiakampių formų, kompaktiškai išplanuotas. Du butai yra analogiško plano, veidrodžiškai sublokuoti. Išorės sienų apdaila – medinės dailylentės (spalva balta) ir skardos rombo formos lakštai (skarda pilka granito). Stogo danga - prilydoma bituminė, spalva juoda. Sklype naudojamo kiemo poilsio dalis palikta rytinėje laisvoje sklypo pusėje.

Pirmo aukšto planas

Gyvenamojo namo pirmame aukšte abiem butams numatytos tokios pačios gyvenamosios ir pagalbinės patalpos: tambūras, koridorius, katilinė, vonios kambarys, WC, svetainė su virtuve, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, sandėliukas. Prie namo kiekvienam butui suprojektuota lauko terasa ir stoginė automobiliui.

PASTATO STATYBINĖ DALIS.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai, suprojektuoti atlikus grunto geologinį tyrimą. Fasade cokolis tinkuojamas, dažomas.

Grindys. Medžio parketas, lentos, vietomis keramikinės plytelės. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Sienos. Medinės karkasinės, apšiltintos akmens vata. Sienų išorės apdaila : ventiliuojamas fasadas – vertikaliuos medžio dailylentės ir rombo formos skardos lakštai.

Stogas (denginys). Satapdintas stogas, medinės konstrukcijos, apšiltinintas akmens vata ir putų polistirolo.

Pastato apdaila. Išorės sienų apdaila – medinės dailylentės (spalva balta) ir skardos rombo formos lakštai (skarda pilka granito). Cokolis tinkuojamas ir dažomas pilkai.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Šias duris dėl didelio vidaus patalpų ir išorės temperatūrų skirtumo rekomenduojama apšiltinti. Jų šilumos perdavimo koeficientas U_{Nd} turėtų būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė - 4.

Langai. Klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Jų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wda} \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 4 orinio laidžio klasė. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama įstatyti langus su išbaigta gamykline apdaila.

Pastato vėdinimas.

Numatomas priverstinis vėdinimas - rekuperacinė sistema.

Numatomas rekuperatorius **Renovent Excellent 400 (Plus)**

Gamintojas Brink Climate Systems

Našumas, m³/h- 400

Šilumos grąžinimas, % - 95

Montavimo variantas - Vertikalus

Energetinė klasė - A++

Maitinimo kabelis (išorinis) 3x1,5 mm²

Įtampa V/Hz ~220-240/50

Excellent 400 skleidžiamo triukšmo galia												
Ventiliacijos našumas [m ³ /val.]		100		200		225		300		400		
Garso galios lygis L _w (A)	Statinis slėgis [Pa]	9	40	38	80	47	100	84	175	240	150	225
	Korpuso triukšmo emisija [dB(A)]	28.5	31.5	39.5	40.5	42.5	46.5	52.0	50.0	53.0	53.5	56.0
	Kanalas „iš patalpos“ [dB(A)]	30.5	33.5	45.5	47.0	47.5	49.0	55.5	56.0	57.0	58.0	59.0
	Kanalas „į patalpą“ [dB(A)]	41.5	46.5	56.0	58.0	59.5	61.5	65.0	67.5	68.5	69.5	70.5

Praktikoje nurodytos reikšmės dėl matavimo paklaidų gali skirtis iki 1 dB(A)

Pastaba: rekuperatorius statomas uždaroje atskiroje patalpoje (nr 2), jo skleidžiamas triukšmas atitinka normatyvus ir nedarys neigiamos įtakos gyvenamosioms patalpoms.

Leidžiami triukšmo dydžiai gyvenamosiose patalpose dienos metu – 45 dB, vakaro metu – 40 dB, nakties metu – 35 dB. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršija leistinų normų gyvenamųjų namų atžvilgiu (Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Rekuperacijos ortakiai traukia orą iš sanmazgų, virtuvės patalpos. Tiekia orą į gyvenamuosius kambarius. Rekuperacijos ortakiai išvedami ant stogo (tikslinama rekuperacijos įrengimo projekte).

Šildymas. Šilumos siurblys oras – vanduo.

Pastato sandarumas. Užtikrinti pakankamą pastato sandarumą statybos metu.

Vietose, kur plyšelis yra iki 3 milimetrų, naudojami hermetikai, o kur jis – didesnis, pasitelkiamos sandarinimo juostos, pvz. „SOULDAL“ produktai ir kitos. Orą ir garus

izolijuojančios plevelės turi būti įrengtos sandariai, be plyšių. Norminės oro apykaitos $n50.N$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti ne daugiau nei $1n50.N$, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

139.1 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Gyvenamajam namui užtikrinama A++ energinio naudingumo klasė.

Pirmas butas:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė - 0,1633.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė - 0,1609.

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai 85,004(W/K);

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus - 13,95 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 1,36 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus - 6,01 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus 33,95 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui - 0,9 (kWh/(m²×metai));

Antras butas:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė - 0,1659.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė - 0,1610.

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai 81,918 (W/K);

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus - 12,68 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 4,24 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus - 6,00 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus 33,70 (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui - 0,9 (kWh/(m²×metai));

1.3.10 INŽINERINIAI TINKLAI.

1. Lauko vandentiekio tinklai

Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį. Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE 100 vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas ir gręžinys projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sanitariniame mazge įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN20 mm vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje patalpoje. Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje. Projektuojamos vandentiekio linijos bendras ilgis – 33m.

2. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Kol centralizuoti tinklai bus įrenginėjami, nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Nuotekų valymo įrenginiai numatomi kiekvienam butui atskirai. Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitų įmonių platinami valymo įrenginiai, kurių hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Projektuojamos buitinių nuotekų linijos bendras ilgis –14 m.

3. Elektros tinklai

Elektros aprūpinimas sprendžiamas gavus statybą leidžiantį dokumentą. (Antru etapu)

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖ SAUGA.

Statinsys sklype - dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Projekte vadovaujamosi patvirtintais gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2, o pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, leidžiama gaisrinio pavojingumo klasė C3. Gaisro apkrovos kategorija – RN.

Esant III statinio atsparumo ugniai laipsniui, numatomos tokios projektuojamojo gyvenamojo namo statybos produktų degumo klasės:

Privalomas statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)

-Laikančiosios konstrukcijos (išskyrus denginius)	-Nenormuojama
-Nelaikančiosios sienos	-Nenormuojama
-Aukštų perdangos, denginiai	-Nenormuojama

Privaloma minimali statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė

-Laikančiosios konstrukcijos (išskyrus denginius)	-K3
-Nelaikančiosios sienos	-K3
-Aukštų perdangos, denginiai	-K3

Privalomos minimalios statybos produktų klasės

-Laikančiųjų konstrukcijų (išskyrus denginių)	-Nenormuojama
-Nelaikančių sienų	-Nenormuojama

-Aukštų perdangos, denginių	-Nenormuojama
-----------------------------	---------------

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Gyvenamosios patalpos:

-Sienos ir lubos	-D-s2, d2 ¹⁾
-Grindys	-

Vidiniai koridoriai gyvenamosiose patalpose:

-Sienos ir lubos	-B-s1, d0
-Grindys	

Gyvenamajame name katilinė nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (REI 45) ir durimis (EI 30). Katilinės grindys - A2_{FL}-s1.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis – antipireniais. Statinių konstrukcijoms ir jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Dūmtraukiai (kaminai) projektuojami vertikalūs , be pakopų. Molio plytų kaminų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm , karščiui atsparaus betono – 60 mm , ketinių ir plieninių vamzdžių – 4mm.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų:

kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip

250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Gyvenamajame name bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Namas skirtas gyventi optimaliai 8 asmenims. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais.

Aprūpinti namą nešiojamuoju miltelinu ugnies gesintuvu (ne mažesnės talpos nei 4 litrai). Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius (dūmų detektorius). Maksimalus vieno autonominio dūmų detektoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, tačiau jis turi būti ne didesnis kaip 60 kv. m. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Projektuojamo pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas = 241,34 m². Aukščiausio aukšto grindų altitudė- 0,3 m

Tarp projektuojamo III ugniaatsparumo laipsnio P.1.2 grupės pastato (gyvenamojo namo) ir artimiausių kaimyninių pastatų išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, atsparumo laipsnis	kurių ugniai	
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

P.1.2 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus plotas = 1000m² (III ugniaatsparumo laipsnis). Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas projektuojamam pastatui :

$$1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.3/5) = 995,56m^2$$

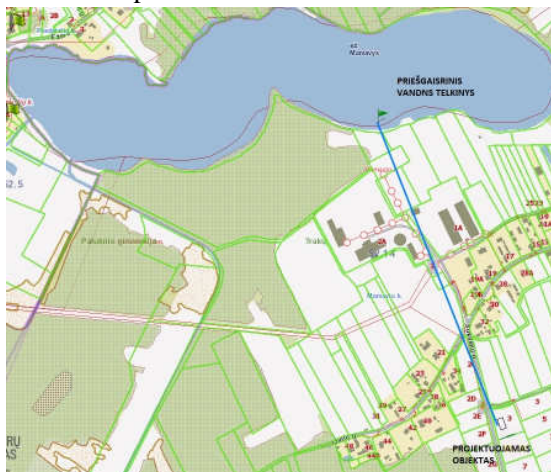
Išvada : Pastato bendras plotas neviršija skaičiuojamojo maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto šiai paskirčiai. (241,34m²<995,56m²).

Pastato išorės gaisrų gesinimo priemonės:

Pastatų gaisrų gesinimui vanduo numatomas tiekti iš šiaurės vakarų pusėje teritorijoje esančio priešgaisrinio vandens telkinio – Mamavio ežero, nutolusio apie 700m atstumu nuo projektuojamo objekto (1pav.)

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir priešgaisrinio vandens telkinio įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti - naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai (Pašto g.), įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Kelias privažiuoti prie pastatų sklype įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.



1. pav. Priešgaisrinis vandens telkinys

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

ATLIEKŲ TVARKYMAS PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS METU

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos, sudarius sutartį su atestuota aptarnaujančia įmone, vežamos į miesto sąvartyną. Pavojingas atliekas tvarkantys specialistai privalo būti atestuoti. Dokumentai apie statybinio laužo išvežimą saugomi pas statytoją iki statybos pabaigos. Visos statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje numatyta tvarka. Vadovaujamosi :

2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

2017 m. gegužės 4 d. Nr. S1-112 „Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“;

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- apšiltinimo medžiagos – iki 0,1 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 9 kg;
- medienos atliekų – iki 5 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1.1 tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

1.2 tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

1.3 netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name, viename bute gyvens viena 3 ar 4-ųjų asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1500 kg per metus.

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregat i nis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statit is n ė s klasifi ka ci jos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
3	t/d	t/me tus	5						6	7
Buitin ė s mišri os komu nalin ė s	Buitin ė s mišri os komu nalin ė s atliekos	0.0025t /d 5kg/d	1,5	Kietos	02 03 01	11,11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių

atliekos										atliekų surinkėju.
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo

Gyvenamojo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina noriminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Medinė perdanga įrengiama su garso izoliacija.

Naujai pastatomas statinys eksploatacijos metu nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia;

Šildymas. Šilimos siurblys oras - vanduo.

Pagrindiniai saugumo technikos reikalavimai

Sklype, Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. turi būti užtikrinti pagrindiniai reikalavimai saugumui statyboje:

1. Pasirūpinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos vietą – statybvieta turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
2. iškasos, tranšėjos, žmonių judėjimo vietose privalo būti aptvertos;
3. pavojingos zonos privalo būti pažymėtos gerai matomais draudžiamaisiais ir įspėjamaisiais ženklais;
4. darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
5. kasamų duobių bei tranšėjų šlaitų nuolydžiai turi būti sutvirtinti;
6. visi elektriniai statybos mechanizmai turi būti įžeminti;
7. žemės kasimo darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant šias komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovams;
8. privalo būti paskirtas statybos vadovas, atsakingas už saugų statybos – montavimo darbų vykdymą;
9. visi statybos dalyviai ir darbuotojai turi būti aprūpinti privaloma saugumo apranga, šalmais ir t.t.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui:

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Iki statybų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Žala nuosavybei ir medžiams. Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbų atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga.

Inžinerinių tinklų naudojimas.

Rangovas darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, požeminius ir antžeminius kabelius.

Rangovas turi atitinkamai naudoti kelią privažiavimui prie sklypo, žiūrėti, kad juose neliktų šiukšlių, purvo atliekų.

Laikini pastatai ir statiniai. Rangovas turi parūpinti laikinas patalpas savo personalui, prižiūrėti jas ir pašalinti baigus statybos darbus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

Kėlimo mechanizmai:

Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų; Kranai turi būti statomi iš anksto numatytoje saugiose vietose ir tenkinti Lietuvos respublikos darbo saugos reikalavimus. Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t.t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

Visos transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, tinkami naudoti ir teisingai naudojami;

Visa įranga, technika, priedai, ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos respublikos darbo saugos reikalavimus

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

Situacijos išdėstymo schema



- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
 - ~~~~~~ PROJEKTUOJAMA TVORA (AŽŪRINĖ) H 1.20M PRIE SKL. RIB.
 - ▭ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ▨ TERASA
 - - - - - LEISTINOJI UŽSTATYMO ZONA (pagal sklypo formavimo projektą)
 - ▩ ŽVYRO DANGA 23m²
 - ▨ SKLYPO SERVITUTO ZONA
 - ➔ ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
 - Ⓟ NUMATOMOS 4 PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS (po stogine)

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3474m ²
sklypo užstatymo intensyvumas	7%
sklypo užstatymo tankumas	13%
sklypo aždindimo plotas - 80% neužstatytojo ploto	

Dvibutis gyvenamasis namas

butų skaičius	2
bendras plotas:	241,34m ²
gyvenamas	159,14m ²
naudingas	227,66m ²
pagalbinis	82,20m ²
pastato tūris	1147m ³
aukštų skaičius	1
pastato aukštis	4.30m
energinio naudingumo klasė	A++
pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato atsparumas ugniai	III

**PRITARIU:
STATYTOJAI**

L

R

x = 6037055.840
y = 565182.160

x = 6037057.388
y = 565178.257

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčių klasių žemės sankasos gruntų, dangos konstrukcijos klase - IV

Žvyro danga, luoksnis be rišiklių (≥5cm)	
Žvyro arba dangos pagrindo sluoksnis. Smėlis (15cm)	
Gruntas (≥20cm)	

PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07 (12 lenetelė)

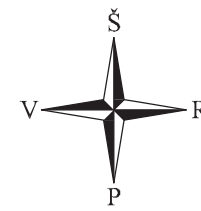
x = 6037046.785
y = 565181.060

x = 6037050.010
y = 565183.630

Tilts. Prašymo numeris: TILS1-20211015-033763			
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas			
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius			
Konsultacijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-06105 Vilnius			
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1379			
Tel. Nr. 8 626 34151			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Justinas Kalėnas	2021-10-08
Specialistas		Paulius Vainaus	2021-10-08
Užsakovas		Lukas Čeponas	
Objekto adresas	Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r.sav.		
Pagrindinis objekto tikslumas - cm	Koordinatų sistema - UTM-94		
Horizontalus	1:1	Aukščių sistema - LMS97	
Vertikalus	1:2	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Plano tipas Topografinis planas - pilnas turinys	Mastelis: 1:500	1	1

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458			PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022	BREŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS			ZYMUD	TDP-2021-10 SP-1	LAPAS LAPU
PP						1 1

Situacijos išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA:
 ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- ~~~~~ PROJEKTUOJAMA TVORA (AŽŪRINĖ) H 1.20M PRIE SKL. RIB.
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- TERASA
- LEISTINOJI UŽSTATYMO ZONA (pagal sklypo formavimo projektą)
- SKLYPO SERVITUTO ZONA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽOLĖS VEJA
- BETONINĖ NUOGRINDA
- ŽVYRO DANGA 23m²
- VAISMEDŽIAI
- ▶ ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI

x = 6037055.840
y = 565182.160

x = 6037057.388
y = 565178.257

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčių klasių žemės sankasos gruntų, dangos konstrukcijos klase - IV

Žvyro danga, luoksnis be rišiklių (≥5cm)	
Žvyro arba dangos pagrindo sluoksnis. Smėlis (15cm)	
Gruntas (≥20cm)	

PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07 (12 lenetelė)

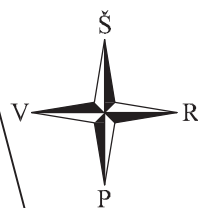
x = 6037046.785
y = 565181.060

x = 6037050.010
y = 565183.630

Tilts. Prašymo numeris: TILS1-20211015-033763			
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas			
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius			
Konsultacijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-06105 Vilnius			
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1379			
Tel. Nr. 8 626 34151			
Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	Justinas Kalėnas		2021-10-08
Specialistas	Paulius Vainaus		2021-10-08
Užsakovas	Lukas Čeponas		
Objekto adresas: Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			
Pagrindinis objektų tikslumas - cm		Koordinatų sistema - UTM-94	
Horizontalus - 1:1		Aukščių sistema - LA897	
Vertikalus - 1:2	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Mastelis: 1:500			

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458			PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022	BREŽINYS	SKLYPO DANGŲ, APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	
ETAPAS	STATYTUJAS	L		ZYMUD	LAPAS	LAPU
PP		R		TDP-2021-10 SP-2	1	1

Situacijos išdėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	33
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	14
Buitinių nuotekų valymo įrenginių našumas	m3/p	0,8

EKSPLIKACIJA:

① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA (AŽŪRINĖ) H 1.20M PRIE SKL. RIB.
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- TERASA
- SKLYPO SERVITUTO ZONA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- BETONINĖ NUOGRINDA
- ŽVYRO DANGA 23m²
- VAISMEDŽIAI

- F1** Projektuojama buitinių nuotekų linija
- V1** Projektuojama vandentiekio linija
- NVI** Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- INŠ** Infiltracinis šulinys
- GR** Numatomas artezinis gręžinys

Pastabos:

2. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
3. Numatomas artezinis gręžinys ir naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol nebus įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Gręžinys įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.

x = 6037063.71
y = 565183.37

x = 6037061.18
y = 565184.05

6037050
565150

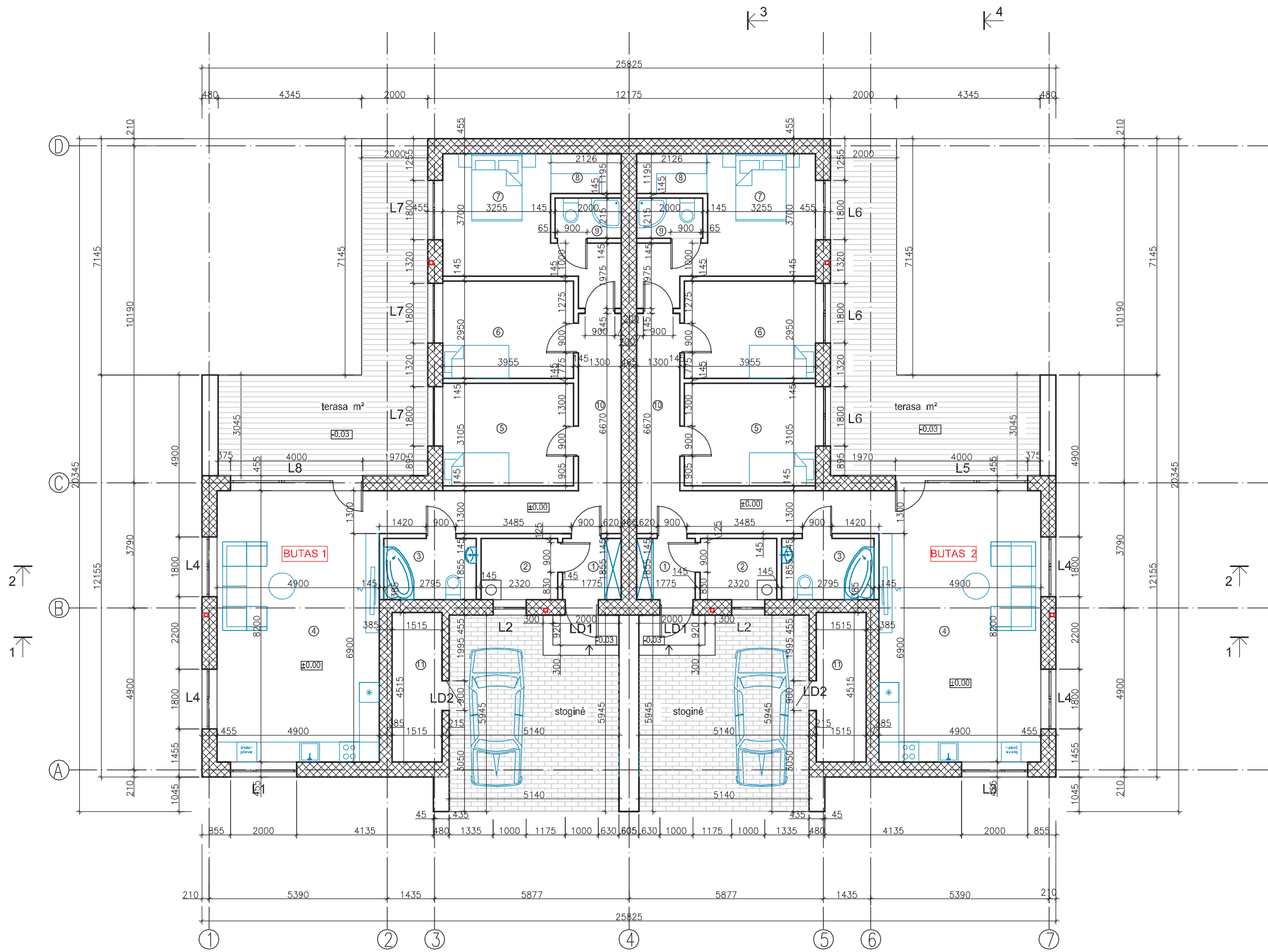
x = 6037046.23
y = 565187.50

x = 6037043.69
y = 565188.11

x = 6037029.47
y = 565196.90

Tilts. Prašymo numeris: TILS1-20211015-033763			
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konsultacijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-06105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1379 Tel. Nr. 8 626 34151			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Justinas Kalėnas	2021-10-08
Specialistas		Paulius Vainius	2021-10-08
Užsakovas	Lukas Čeponas		
Objekto adresas	Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r.sav.		
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Koordinatų sistema - UTM-94		
Horizontalus	1:1	Aukščių sistema - LMS97	
Vertikalus	1:2	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	Mastelis: 1:500	1 1

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458			PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022	BREŽINYS	LAIDA	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
				0		
ETAPAS	STATYTUJAS L			ZYMUD	LAPAS	LAPU
PP	F			TDP-2021-10 SP-3		1 1



PATALPU EKSPLIKACIJA (BUTAS 1)

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TAMBURAS	3.29
2	KATILINĖ	4.30
3	SAN. MAZGAS	5.18
4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	40.18
5	MEGAMASIS	12.28
6	MEGAMASIS	11.66
7	MEGAMASIS	15.45
8	DRABUŽINĖ	2.56
9	WC	2.43
10	KORIDORIUS	16.50
11	SANDĖLIUKAS	6.84
VISO:		120,67m ²

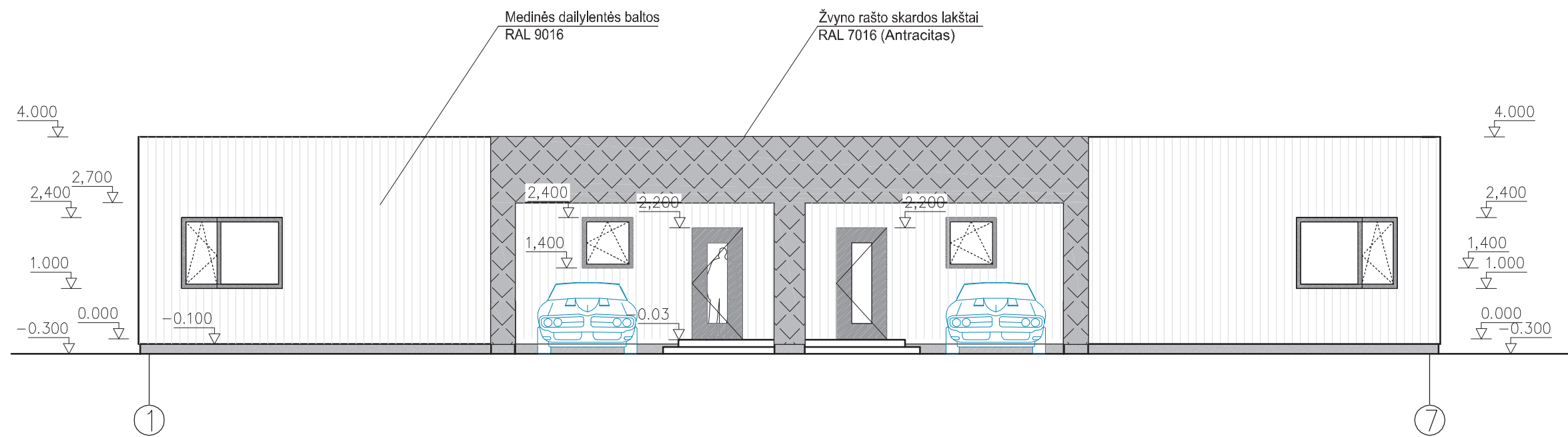
PATALPU EKSPLIKACIJA (BUTAS 2)

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TAMBURAS	3.29
2	KATILINĖ	4.30
3	SAN. MAZGAS	5.18
4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	40.18
5	MEGAMASIS	12.28
6	MEGAMASIS	11.66
7	MEGAMASIS	15.45
8	DRABUŽINĖ	2.56
9	WC	2.43
10	KORIDORIUS	16.50
11	SANDĖLIUKAS	6.84
VISO:		120,67m ²

STATYBINIS SPRENDIMAS:
 Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmenis vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikalių eglių dienų lentės ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas			
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BREŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS L				ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-1			LAPAS
PP	F								LAPU
									1
									1

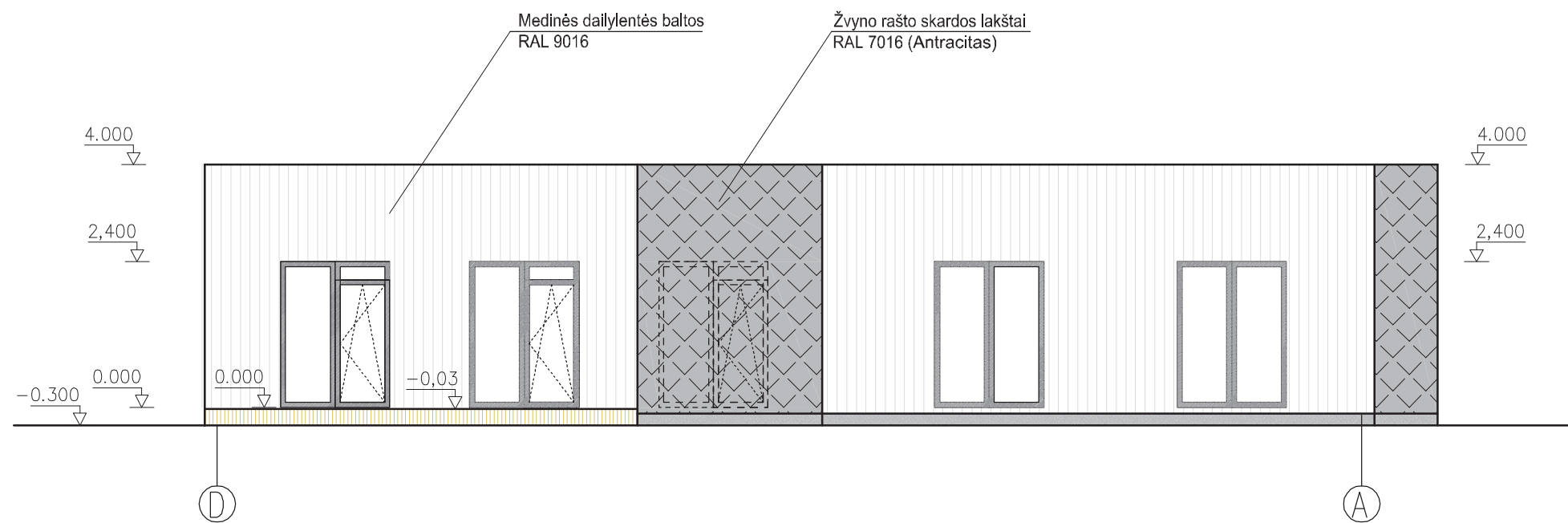


FASADAS 1-7 M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai - gręžiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmens vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikali eglinės dailylentės ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BREŽINYS	FASADAS 1-7 M 1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS L F				ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-4	LAPAS LAPŲ
PP							1 1

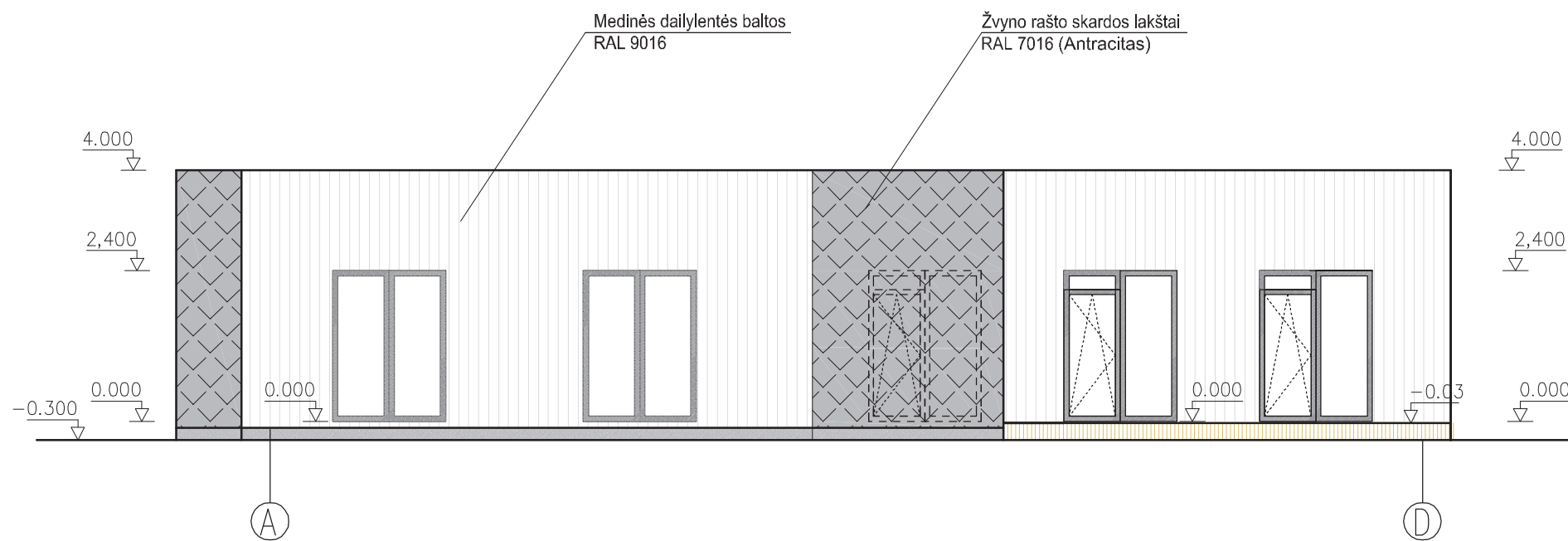


FASADAS D-A M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai - gręžiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmens vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikalių eglines dailylentes ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BREŽINYS	FASADAS D-A M 1:100	LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS	L			ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-5	LAPAS 1
PP		F					LAPŲ 1

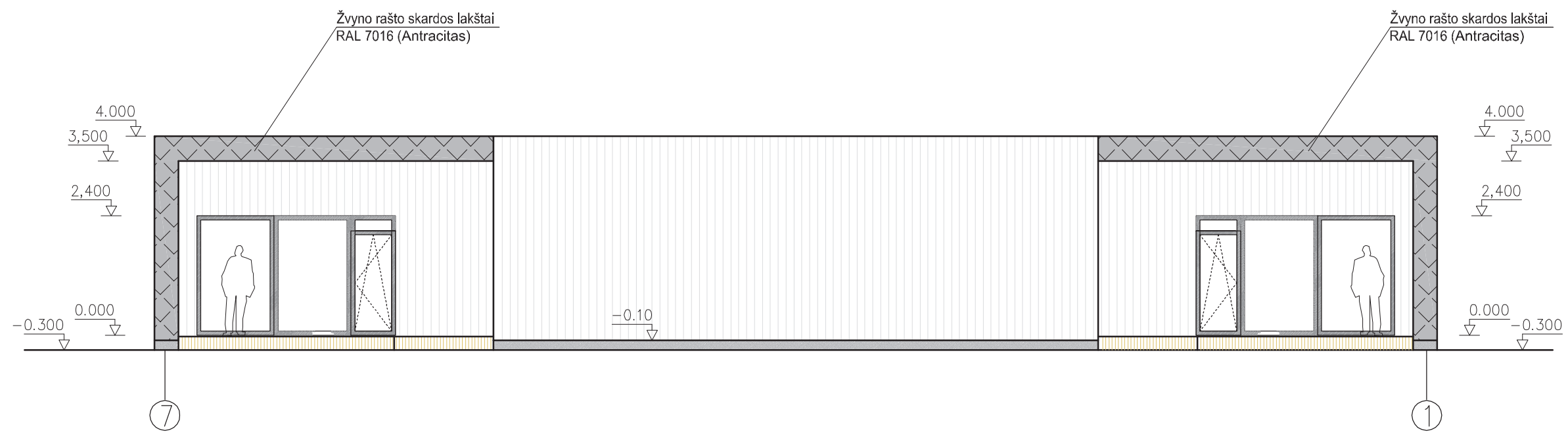


FASADAS A-D M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmens vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikalios eglinės dailylentės ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BREŽINYS	FASADAS A-D M 1:100	LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS L R				ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-6	LAPAS LAPŲ 1 1
PP							

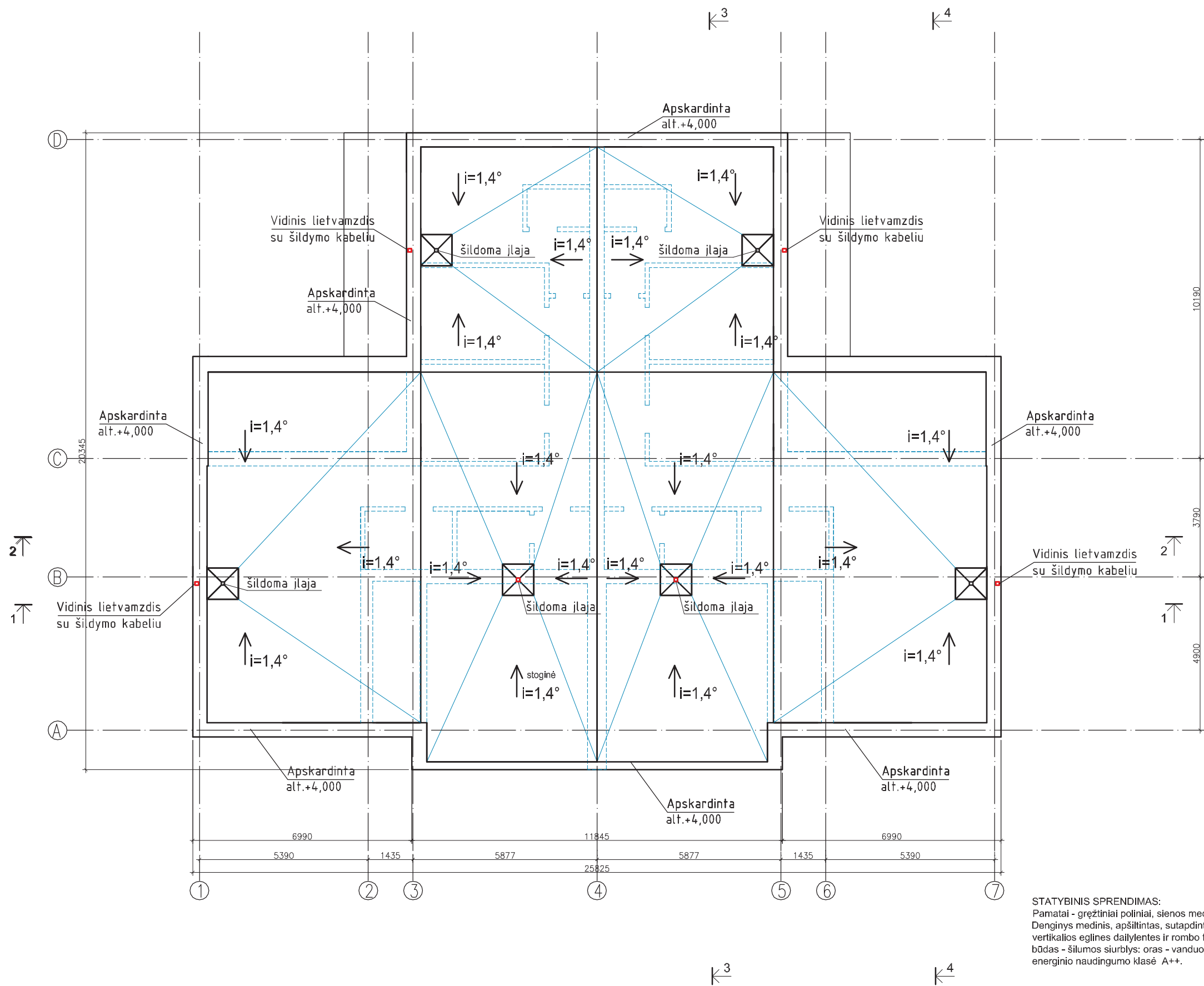


FASADAS 7-1 M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmens vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikalios eglines dailylentes ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas	
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BRĖŽINYS	FASADAS 7-1 M 1:100	LAIKA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-7	LAPAS LAPŲ
PP							1 1



STOGO PLANAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:
 Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos medinės karkasinės, apšiltintos akmenų vata.
 Denginys medinis, apšiltintas, sutapdintas, stogo danga EPDM. Išorės sienų apdaila -
 vertikalių eglėms dailylentės ir rombo formos rašto skardos apdaila. Pastato šildymo
 būdas - šilumos siurblys: oras - vanduo. Vėdinimas priverstinis - rekuperacija. Pastato
 energinio naudingumo klasė A++.

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sukilėlių g. 3, Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2022		BREŽINYS	STOGO PLANAS M 1:100		LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	TDP-2021-10-SA-8		LAPAS 1
TDP								LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTATO
VIZUALIZACIJA

