


OBJEKTO NUMERIS	TP-23-02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
ADRESAS	Mokslininkų g. 1A, Molėtų pl. 10, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
PROJEKTUOTOJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis
UŽSAKOVAS	UAB „Balsiai plus“



Vilnius, 2023

Nr.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.
BENDRIEJI DUOMENYS		
1	TITULINIS LAPAS	1 L.
2	TURINYS	1 L.
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8 L.
4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2 L.
5	KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	8 L.
BRĖŽINIAI		
6	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1 L.
7	VERTIKALINIS PLANAS	1 L.
8	SUVESTINIS PLANAS	1 L.
9	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	1 L.
10	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
11	FASADAI	2 l.
12	PJŪVIAI	1 l.
A korpusas		
13	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
14	ANTRO/ TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
15	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
16	PENKTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
B korpusas		
17	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
18	ANTRO/ TREČIO/ AUKŠTO PLANAS	1 L.
19	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
C korpusas		
20	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
21	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
22	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
23	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
24	OBJEKTO VIZUALIZACIJOS	5 L.
PRIEDAI		
25	APLINKINIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SCHEMA	1 L.
26	UŽSTATYMO PADĖTIES SKLYPO RIBŲ ATŽVILGIU SCHEMA	1 L.
27	URBANISTINĖS ANALIZĖS SCHEMOS	1 L.
28	IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ IR MOKYKLŲ ĮSIDĖSTYMO SCHEMA	2 L.

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599 					Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKSLININKŲ G. 1A IR MOLĖTŲ PL. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2021			Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	Laida	
012073	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė		2021	0				
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB „Balsiai plus“				TP-23-02	PP	BDZ	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Mokslininkų g. 1A – 40% Molėtų pl. 10 – 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Mokslininkų g. 1A – 1,2 Molėtų pl. 10 – 1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Mokslininkų g. 1A – 18,0m Molėtų pl. 10 – 18,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Mokslininkų g. 1A – 182,0 Molėtų pl. 10 – 182,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Mokslininkų g. 1A – 5a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Molėtų pl. 10– 5a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Mokslininkų g. 1A – 30% Molėtų pl. 10 – 30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius (brandžius saugotinus</p>

		medžius) siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais ypač medžiais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. <u>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</u> Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir</p>

	<p>gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą ypač su greta esančiu intensyviai naudojamu želdyno teritorija, akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21</p>
--	--

		<p>patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p><u>Žemės sklypo Molėtų pl. 11 užstatymo intensyvumas - 1,32</u> galimas tik pirmuosiuose pastatų prie gatvės aukštuose įrengus socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas <u>su įėjimais iš gatvės</u>. Turi būti numatomos patrauklios prieigos, reikiami funkciniai ryšiai iš gatvės. Neįgyvendinus šio reikalavimo leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2.</p> <p>Siekiant kurti kokybišką gyvenamąją aplinką, formuojant užstatymą sklypuose įvertinti Molėtų pl. gatvės kategoriją, intensyvumą Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir</p>

		<p>būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos

	<p>charakteri formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

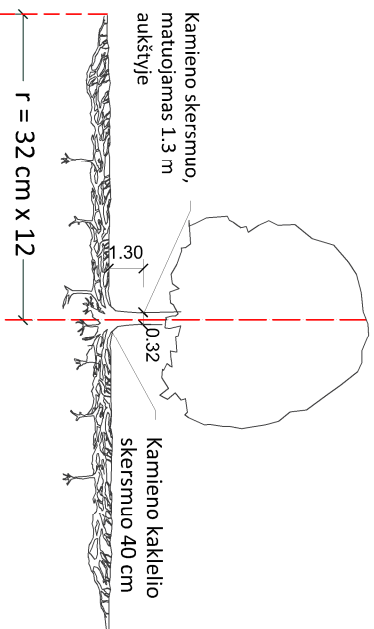
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

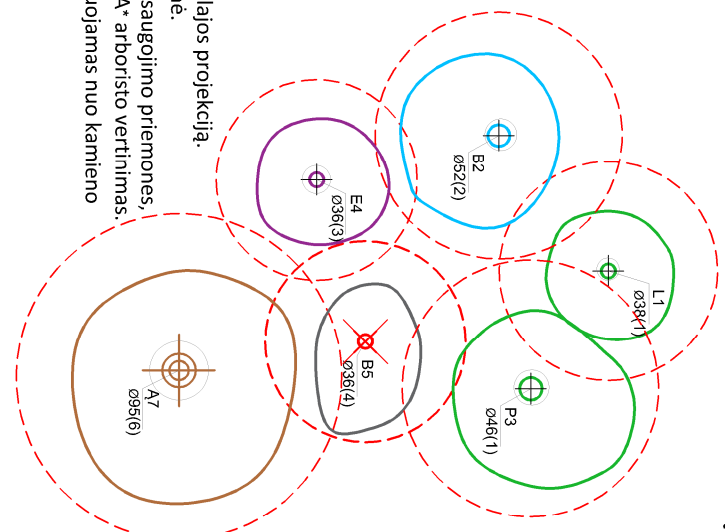
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

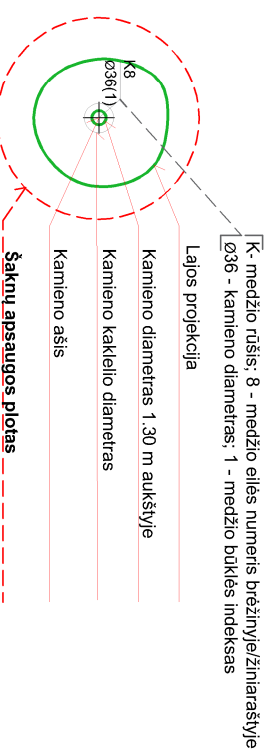
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



⌈K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
⌈Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MOKSLININKŲ G. 1A IR MOLĖTŲ PL. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. A659-446/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-04 08:26:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-04 08:24:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 08:56:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-04 08:56:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
SKLYPAS NR. 1 (Molėtų pl. 10; kad. Nr. 0101/0004:0519)			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.32	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39	
II. PASTATAI			
A KORPUSAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4203.23	Požeminis aukštas 2638.83
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1564.4	
4. Pastato tūris*	m ³	6495	
4.1. Požeminės dalies tūris (požeminė aut. saugykla)*	m ³	8093	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	15.92	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpose), iš jų:	vnt.	28	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	26	
8.1. Prekybinės paskirties patalpos**			
8.1.1. Bendras plotas*	m ²	232.56	Požeminiame aukšte 160.82 m ²
8.1.2. Pagrindinis (prekybos salių) plotas	m ²	137.72	Požeminiame aukšte 90.05 m ²
8.1.3. Parduotuvių skaičius	vnt.	3	
9. Energinio naudingumo klasė		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
B KORPUSO DALIS***			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1073.6	Bendro korpuso bend. Plotas 1556.79 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1073.6	Bendro korpuso naud. Plotas 1556.79 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	4179	Bendro korpuso tūris 6355m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.87	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	Bendro korpuso sk. 29
7.1. 1 kambario	vnt.	3	Bendro korpuso sk. 3
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	Bendro korpuso sk. 26
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
1. Sklype projektuojamų pastatų bendrasis plotas	m ²	2638	Naudingas plotas 2638 m ²
2. Sklype projektuojamų pastatų bendras tūris		18767	Požeminis tūris 8093 m ³
III. KITI STATINIAI			
1. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 2)	m ²	77.62	
2. Sporto aikštelė (Nr. 3)	m ²	14.95	
3. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 4)	m ²	9.08	
4. Pėsčiųjų takas	m ²	269.77	

TP-23-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	2	0

I. SKLYPAS			
SKLYPAS NR. 2 (Mokslininkų g. 1A; kad. Nr. 0101/0004:121)			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.01	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI			
B KORPUSO DALIS***			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	483.19	Bendro korpuso bend. Plotas 1556.79 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	483.19	Bendro korpuso naud. Plotas 1556.79 m ²
4. Pastato tūris*	m ³	2176	Bendro korpuso tūris 6355m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.87	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	10	Bendro korpuso sk. 29
7.1. 1 kambario	vnt.	0	Bendro korpuso sk. 3
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	Bendro korpuso sk. 26
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
C KORPUSAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1544.94	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1544.94	
4. Pastato tūris*	m ³	6095	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.04	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpose), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
1. Sklype projektuojamų pastatų bendrasis plotas	m ²	2028.13	Naudingas plotas 2028.13 m ²
2. Sklype projektuojamų pastatų bendras tūris	m ³	8271	
III. KITI STATINIAI			
1. Poilsio zona (Nr. 1)	m ²	32	
2. Pėsčiųjų takas	m ²	106.02	
3. Mašinų važiuojamoji danga	m ²	35.27	

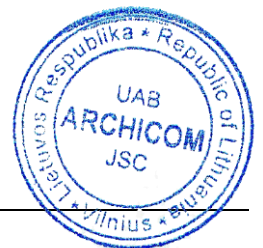
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Atskirais nekilnojamojo turto kadastriniais vienetais registruojamos pastato patalpų grupės (pastato dalys).

*** B korpusas padalinamas į dvi dalis, pagal priklausomus (aktuales) sklypus.

PV D. Č.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)



TP-23-02 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys;
2. Statybos sklypų duomenys;
3. Projektinių sprendinių aprašymas;

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas.

1.2. Statybos geografinė vieta

Projektuojamo statinio, pavadinimu „Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas“ vieta sklypuose, kad. Nr. 0101/0004:121 ir kad. Nr. 0101/0004:519, adresas: Mokslininkų g. 1A, Molėtų pl. 10, Vilniuje.

1.3. Statytojas (užsakovas)

UAB „Balsiai plus“, Įmonės kodas 302529083, Buveinės adresas: Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius;

1.4. Projektuotojas

UAB „Archicom“, Antakalnio g. 48A, Vilnius, Įmonės kodas 300636599, Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A, Vilnius mob. 8620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;

1.5. Projekto vadovas

Donatas Černeckis (A1398);

1.6. Projekto rengimo pagrindas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022 m, Vilnius.

1.7. Statybos rūšis

Nauja statyba, pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.8. Statyti numatytų pastatų paskirtis

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);

1.9. Statyti suplanuotų statinių kategorija

Ypatingi statiniai (STR 1.01.06:2010);

1.10. Žemės sklypo valdymo pagrindai

Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso statytojui, UAB „Balsiai plus“, jm. k. 302529083.

2. SKLYPŲ DUOMENYS

Šio projekto sprendiniais numatomas dviejų sklypų, kurių adresai: Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilnius, užstatymas/ jų teritorijų sutvarkymas. Sklypai priklauso vienam tam pačiam Juridiniam vienetui – Statytojui (statybų iniciatoriui/ organizatoriui). Sklypų sutvarkymo sprendiniais šių sklypų eksploatavimą suplanuota vykdyti kartu, tačiau kiekvienam iš sklypų prisilaikant taikytinų bendrojo plano reglamentų bei projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimų.

Sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0004:519 (toliau tekste 1-mas sklypas):

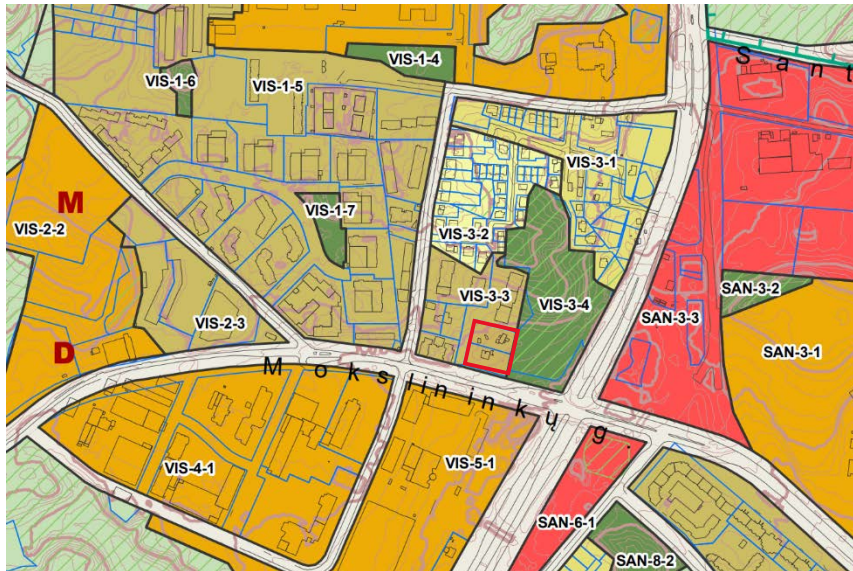
- Adresas – Mokslininkų g. 1A, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0004:121 (toliau tekste 2-as sklypas):

- Adresas – Molėtų pl. 10, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

2.1 Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio bendrojo plano nuostatomis



Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Mokslininkų q. 1A

Reglamentai:	Numatyti Projektiniais sprendiniais	Numatyti Bendroju planu (š. m. galiojančiu)
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Aukštų skaičius	4 aukštai	5 aukštai (foninis- 5 a.)
Užstatymo tankumas	34 %	40 %
Užstatymo intensyvumas	1.01	1.2
B korpuso aukštis ¹	13,87 m	Iki 20m
C korpuso aukštis ¹	13,04 m	Iki 20m
Želdynų teritorijos	54,7%	- (pagal savivaldybės išduotą PPU - 30%)

Molėtų pl. 10

Reglamentai:	Numatyti Projektiniais sprendiniais	Numatyti Bendroju planu (š. m. galiojančiu)
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Aukštų skaičius	5 aukštai	5 aukštai (foninis- 5 a.)
Užstatymo tankumas	39 %	40 %
Užstatymo intensyvumas	1.32	1.2 (pagal VASA išduotą PPU - 1.32)
A korpuso aukštis ¹	15,92 m	Iki 20m
B korpuso aukštis ¹	13,87 m	Iki 20m
Želdynų teritorijos	41,3%	- (pagal savivaldybės išduotą PPU - 30%)

¹ pastatų aukščiai skaičiuojami nuo projektinės (prilyginamos esamai) užstatymo zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

2.2. Sklype (kad. Nr. 0101/0004:0121) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 12.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Sklype (kad. Nr. 0101/0004:0519) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 217.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 123.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

- 2.3. **Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.** Šiuo metu viename iš sklypų (kad. Nr. 0101/0004:0519) yra įrengta elektros oro linija, kurą numatoma demontuoti atskirai parengtu projektu. Taip pat tame pačiame sklype šiuo metu yra tranzitiniai vandentiekio tinklai, kuriuos planuojama iškelti iš sklypo bei jungtis į naują trasą, gavus sąlygas atitinkamų darbų įgyvendinimui ir (jei bus nustatytas poriekis) sutikimus iš šių tinklų savininkų bei suinteresuotų šalių. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų bus surenkamos/ nukreipiamos į debeto reguliavimo talpą, išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklus, esančius Mokslininkų gatvėje. Pastatų šildymui suplanuota naudoti centralizuotai tiekiamą šilumos energiją, šiluminės energijos tiekimo jungtį suplanuota numatyti gatvės raudonųjų linijų zonoje, prisijungiant prie Mokslininkų/ Fizikų g. sankryžoje esančių šilumos tiekimo tinklų.
- 2.4. **Automobilių stovėjimo vietos.** Planuojamais sprendimais bendras automobilių stovėjimo vietų planuojamas poreikis sklype: 83 vietos. Pagal projekte numatytus sprendinius visos vietos įrengiamos požeminėje automobilių aikštelėje.
- 2.5. **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
- 2.6. **Želdiniai.** Sklypų rytinė kraštinė yra prie didelio medžių masyvo, taip pat ir pačiuose sklypuose yra brandžių medžių, pagal projektinių pasiūlymų užduotį buvo atlikta jų taksacija (žr. Priedą Nr. 38). Projektiniai apželdinimo sprendiniai detaliau aprašomi sklypo plano skyriuje. Šalinamų medžių kiekis bus įvertintas/ kompensuojamas atsodinamų želdinių kiekiu.
- 2.7. **Sklype esantys, tame tarpe griaujami, statiniai.** Šiuo metu sklypuose yra neypatingi/ nesudėtingi ūkiniai, mūriniai namai, priklausantys sklypų savininkui, kurie bus demontuojami.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojamų statinių plotai:

- Molėtų pl. 10 sklype projektuojamo užstatymo bendras plotas 5276.83 m² (iš jo antžeminis plotas **2638.00 m²**)
- Mokslininkų g. 1A sklype projektuojamo užstatymo bendras plotas 2028.13 m² (iš jo antžeminis plotas **2028.13 m²**).
- Bendras numatomas šių pastatų plotas – apie 7304.96 m² (iš jo antžeminis plotas **4666.13 m²**).

3.2. Architektūrinės išraiškos priemonės:

tūrio formos, proporcijos, mastelis, spalva/ medžiagiškumas, urbanistinis kontekstas.

Numatytas užstatymas (daugiabutis) susideda iš trijų 4-5 aukštų korpusų, trumosiomis kraštinėmis orientuotų

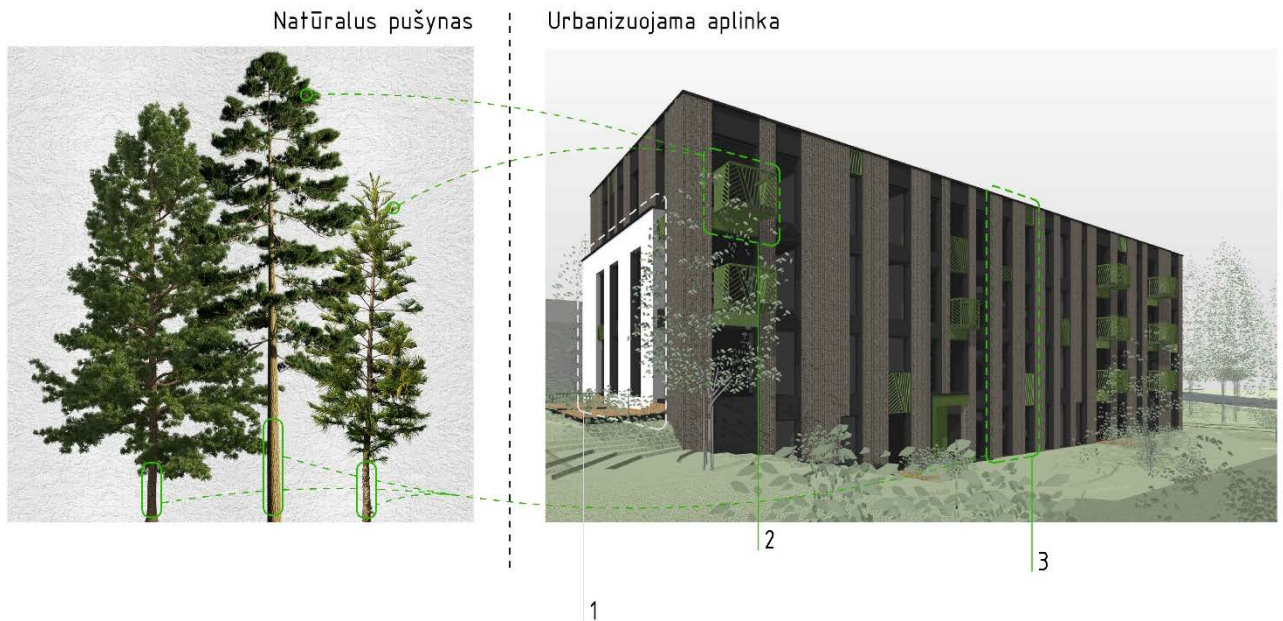
TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

į Mokslininkų gatvę, jos raudonąsias linijas bei gretimų sklypų užstatymų orientaciją. Korpusai išdėlioti bendroje dviejų sklypų erdvėje, sukuriant vidinį, pusiau uždara (iš pietinės pusės kokybiškai insoliuojamą) daugiabučio komplekso gyventojams skirtą kiemą. Pastatų korpusai/ butai juose, orientuoti rytų/vakarų kryptimis, **Mokslininkų g. 1A sklypo šiaurės rytų kampe siekiant išsaugoti koncentruotoje grupelėje vešančių brandžių želdinių (pušų) grupę.** Pastato tūriai yra gyvenamajai funkcijai įprasto stačiakampio plano, viršutiniuose aukštuose formuojamos į sklypų išorines (rytinę/ vakarinę puses) orientuotos terasos.

Visi korpusai – apjungiami požeminiame pastato lygyje, kur, per abu sklypus, suprojektuota automobilių saugykla su prie gatvės erdvės siūlomomis suformuoti (erdviomis, mažiausiai 3.5 m. aukščio), universalios paskirties patalpoms, kurios iš kiemo pusės reljefo formavimo sprendiniais pradanginamos kiemo erdvėje. Raiškus (vertikaliai planuojamo) reljefo dėka, kiemo ervėje jausis l. gausiai apželdinomos erdvės įspūdis, tuo pačiu tai – gana jautrus, daugiabučių namų komplekso vidinio kiemo atribojimo nuo viešosios gatvės erdvės sprendinys.

Komplekso aukštingumo sprendimus įtakojo siekis kraštinį/ kampinį (iš privažiavimo nuo miesto centrinės pusės) urbanistinio karkaso darinį užbaigti jį (intensyvių želdinių fone) ryškinančia formante – vertikale. Atitikimai, nuo gatvės atitraukti korpusai, gretinatis prie kaimyninio (tolstančio nuo gatvės) užstatymo, siūlomi 4-ių aukštų, o gatvės erdvės ir želdinių masyvo „miškelio“ jungtyje numatytas 5 aukštų užstatymo fragmentas. Numatomo komplekso aukštingumo sprendiniais, t.y. užstatymo užbaigimo vertikale, dėl intensyvaus apželdinimo (užstatymo pabaigoje) minimaliai koreguojama/ švelninama urbanistinio audinio (kalvos) pokyčio (želdinių masyvo atžvilgiu) kreivė. Konkrečiau žiūrėti urbanistinių sprendinių pagrindimo schemose, priedas Nr. 27.

Fasadų apdailos (spalvinio sprendimo) idėjos pagrindas:



1. Greta gausiai apželdintos aplinkos prieigose formuojami, į urbanistinio audinio struktūrą reaguojantys, užstatymo (žmogaus veiklos) elementų akcentai – gamtinei aplinkai nebūdingo (balto) atspalvio intarpai;
2. Fasadų apdailos/spalvinio sprendimo idėjos skaitomumo ryškinimui, atskiroms pastato dalims (architektūrinėms detalėms) suteikiamas medžių lajų motyvų užuominos;
3. Prie aplinkos derinti sumanytų Objekto dalių (fasadų) formavimas, pastariesiems suteikiant prieigoms įprasto – medžių kamienų "fono" (motyvo) kompozicijos "atspindį" (efektą).

3.3. Projektuojamo objekto teritorijos tvarkymas.

Projektuojamo objekto teritorijos tvarkymo pagrindinė koncepcija – bendras ir didelis vidinis kiemas. Tuo tikslu korpusai išdėstyti sklypų perimetre – pagal galimybes (atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus) galudžiantis prie sklypų ribų, toliau sklype dėstoma užstatymą kuo toliau vienas kito atžvilgiu. Apželdintas želdiniais plotas yra – 1920 m² (per abu sklypus), nelaidžių dangų plotas – 18,6% nuo visos teritorijos, kas leidžia teigti, jog kuriama funkciškai patogi (įrengiami takeliai tenkins visus pagrindinius judėjimo srautų tarp korpusų ir kitų funkcinų zonų poreikius) ir tuo pačiu gausiai apželdinta aplinka.

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Ivažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas B korpuso tūryje (iš vidinio kiemo nematomoje pastato dalyje), tiek funkcionaliai, tiek vizualiai atskiriant pėsčiųjų infrastruktūrą nuo pravažiuojančių automobilių srautų.

Vidinio kiemo centre projektuojama aktyvi zona su vaikų žaidimo (apie 77 m²), bei sporto aikštelėmis. Molėtų pl. 10 sklypo pietinėje dalyje reljefas raiškiai keliamas vertikaliai aukštyn. Formuojamo šlaito viršuje suplanuota įrengti mažamečių vaikų žaidimų zona (apie 9 m²) – su smėlio dėže, o atokesnėje paaukštėjimo dalyje suplanuota įrengti privačias (butų antrame aukšte) terasas. Kitoje teritorijos pusėje – Mokslininkų g. 1A sklypo šiaurinėje dalyje, išsaugomame pušynėlyje – numatyta poilsio zona su papildomais želdiniais, kurie vizualiai užstos gretimą sklypo antžeminių automobilių saugyklų aikšteles ir komunalinių atliekų pasaugojimo aikštelę. Tarp A ir C korpusų (konkrečiau žr. sklypo plane) numatyta jungtis tarp vidinio kiemo erdvės ir greta (kaimyniniame sklype) esančio želdinių masyvo.

Didžioji dalis dviračių saugojimo vietų bus įrengta požeminės automobilių saugyklos erdvėje, tačiau 10 vnt. Būsimų gyventojų patogumui suplanuota numatyti ir prie įėjimo į A korpusą, po bromos stogu (žr. A korpuso pirmo aukšto plane).

3.4. Planuojamų statinių komplekso santykis su besiribojančia urbanistine aplinka:

Planuojamo Objekto tinkamiausių sprendinių paieškos procese atsižvelgta į:

- šiuo metu natūroje esantį kontekstą;
- detaliais ir/ ar specialiais planais reguliuojamą galimą artimiausią raidą;
- bendruoju planu siūlomas raidos (vystymo perspektyvų) kryptis.

Patalpose šalia Mokslininkų gatvės, iš gatvės pusės pirmuose aukštuose projektuojamos universalios paskirties (kol kas vertinamos specializuotos prekybinės) patalpos, visose kitose užstatymo dalyse – gyvenamosios paskirties patalpos – butai. Universalios paskirties patalpos iš gatvės pusės ir numatomi nauji pėsčiųjų takai skatins pėsčiuosius judėti toliau nuo važiuojamosios gatvės dalies ir naudotis naujai siūloma numatyti pėsčiųjų infrastruktūra.

Numatytais sprendiniais reaguota į aplinkoje esantį užstatymą, išsidėstymą sklypuose, tūrių proporcijas, aukštumą. Prisitaikyta prie gatvės erdvės formavimo charakterio projektuojamo sklypo gatvės pusėje. Artimiausias saknkryžiai komplekso korpusas ir komplekso cokolinė dalis- artinami prie Mokslininkų g. raudonųjų linijų, o antrasis korpusas nuo gatvės erdvės šiek tiek (jautriai) atitraukimas. Atitraukimu sureaguota į kaimyninių sklypų užstatymo orientaciją (jo ritmą) – kaip ir juose (gretimuose sklypuose), projektuojami pagrindiniai pastatų tūriai orientuoti rytų-vakarų kryptimis, todėl savo siaurosiomis kraštinėmis (tūrių dalimis/ ju išdėstymo tankiu) formuos gatvės erdvę, kaip erdvaus (ritmiškų riboženklių) užstatymo įvaizdžio, formantės.

Kadangi Mokslininkų gatvė yra B kategorijos, vienintelis galimas automobilių patekimas į sklypus – per gretimame (kad. Nr. kad Nr. 0101/0004:1496) sklype teritorijų planavimo dokumentais suformuotą servitutą, nenumatant jokių antžeminių automobilių stovėjimo vietų. Pastatų, susisiekimo infrastruktūros ir viešųjų erdvių dangų įrengimo sprendiniais akcentuoti pėsčiųjų/ dviratininkų pirmenybė automobilinio transporto atžvilgiu.

3.5. Teritorijos apželdinimo sprendiniai.

Pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles, projektinių pasiūlymų apimtyje pateiktas želdinių išdėstymo planas ir inventorizacijos kortelė (žr. priedą Nr. 38) Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje sklypuose esančių medžių įvertinimą atliko atestuota arboristė, jos kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai pridėti prie Arboristinio įvertinimo kaip priedai.

Projektinius sklypo apželdinimo sprendinius numatė želdinių projektų rengimo vadovė D. Ž. (atest. Nr. 49). Konkrečiau, saugotinių želdinių nužymėjimą, naujų želdinių išdėstymą (parinkimą) žr. sklypo apželdinimo plane, brėžinyje Nr.9. Atsižvelgiant į Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano bei Vilniaus m. savivaldybės išduotų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties nuostatas, Mokslininkų g. 1A sklype planuojamas 54,7% ploto (nuo bendro sklypo dydžio) apželdinimas, o Molėtų pl. 10 sklype – 41,3% dydžio (nuo bendro sklypo ploto) apželdinimas. Įvertinus požeminio užstatymo perdangos nuolydžius šie procentai bus tikslinami pagal tas teritorijos zonas, kuriose išlaikomas ne mažesnis kaip 1 m grunto gylis, kaip to reikalauja įsakymo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pagal numatytus apželdinimo sprendinius sklype numatoma išsaugoti optimalų kiekį esamų medžių (tauriausią jų grupę). Siekiant pagerinti jų (išsaugomų medžių) būklę ir aplinką, bus pasitelktos arboristinės priemonės. Naujai sodinamų medžių ir krūmų rūšys bei tipai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje. Projektinių pasiūlymų stadijos sprendiniuose – principinė jų išdėstymo scheme/ plane (brėžinys Nr. 9) pateikta bendra aktualios teritorijos apželdinimo vizija. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta želdinimo koncepcija techninio projekto stadijoje bus toliau vystoma ir detalizuojama pateikiant augalų specifikacijas, aprašant sodinimo būdus ir kt.

3.6. Atstumai nuo sklypo ribos.

Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse išlaikomi reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos, nustatyti STR 1.05.01:2017. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didintas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atsitraukiant po 0,5 m. (konkrečiau šių atstumų įvertinimą žr. Užstatymo padėties sklypo ribų atžvilgiu scheme, priedas Nr. 26).

Numatant užstatymą ties pietine sklypo kraštine – siekiama išlaikyti sklandžią gatvės užstatymo liniją (prieigoms būdingą gatvės erdvę su užstatymu, lygiuojamu su raudonosiomis linijomis). Leidimų priartėjimui prie sklypo ribos ir gatvės raudonųjų linijų bus teiraujamasi iš Nacionalinės Žemės Tarnybos ir/ ar Vilniaus m. savivaldybės jau PP rengimo/ derinimo procese. Sutikimą priartėti prie gatvės raudonųjų linijų privalu gauti techninio projekto stadijoje, iki prašymo statybas leidžiantį dokumentą išduoti teikimo momento.

3.7. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Pėstiesiems patogesnis patekimas į komplekso vidų suprojektuotas nuo pagrindinės gatvės erdvės, pro praėjimą pastato tūryje, pietinėje jo dalyje.

Privažiavimas prie sklypų yra nuo Mokslininkų gatvės, pro gretimame sklype (kad Nr. 0101/0004:1496) esamą, įregistruotą servitutą, išsaugant esamas, įrengtas dangas, nekeičiant esamų altitudžių, nuolydžių. Bortai bus koreguojami minimaliai, tik jvažiavimo į požeminę automobilių saugojimo aikštelę vietoje (pertvarkant juos į nuožulnius). Patekimo galimybės iš Mokslininkų (B kategorijos) gatvės yra ribojamos teisės aktais, o esant šiuo metu eksploatuojamai, gretimame sklypo servitutinėje zonoje įrengtai jungčiai – neįmanomos. Todėl Projektiniais pasiūlymais numatytas automobilių privažiavimas/ patekimas į aktualius sklypus, numatytas per sklype kad Nr. 0101/0004:1496 įregistruotą servitutą. **Konkrečiau žr. sklypo plano sprendiniuose.**

Numatytas sprendinys numatytas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius, teritorijų planvimą reglamentuojančius, teisės aktus bei jau susiformavusią patekimo į gretimus sklypus (juose esančius statinius) tvarką, taip pat teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo sąlygas, patvirtintas ir detalai apibrėžtas 2007-04-16 Vilniaus miesto savivaldybės detalijame plane. Nes:

- 2012-03-09 žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1496) įregistruotas viešpataujancio dakto neturintis servitutas, kuriuo suteikia teisę neatlygintinai naudotis, tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
- patekimas į projektuojamo objekto žemės sklypą patenka į žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1496) nustatytas servituto (tarnaujančio) ribas. Patekimui į projektuojamą sklypą nėra jokių alternatyvių galimybių;

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, atitinkamai, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, Projektinių pasiūlymų sprendiniais sklype (ir požeminėse saugyklose) dviračių stovėjimo vietų su įkrovimo instaliacija (prieigomis) numatyta mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų ir po min. 1 vietą mažiausiai 3 butams. Konkrečiau žr. grafiniuose sprendiniuose, brėžiniuose Nr. 6, 10 ir 13.

Pagal STR 2.06.04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, reikiamas minimalus **dviračių stovėjimo vietų skaičius:**

- Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta- 3 butams, t.y. 80 (pat.) / 3 = **27 vt.**
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²: 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto, t.y. 233.18 m² / 200 = **1.2 vt.**

Viso minimalus dviračių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014 – 29 vt., projekto sprendiniais numatomos 38 vt. Visos dviračių stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose.

3.8. Automobilių saugyklų įrengimas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamo statinio sklypams

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

skaičiuojamas kartu, kadangi trys korpusai ir juos jungiantis požeminis aukštas yra projektuojami kaip vienas pastatas, statomas per du sklypus. Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Prekybinės paskirties patalpų, pagrindinis (prekybinių salių) plotas bus – 137.72 m², atitinkamai vertinant po 1-ą automobilių saugojimo vietą kiekvienai, 60-ies m² dydžio, specializuotos prekybos salės ploto daliai – nustatytas 3-ų automobilių saugojimo vietų poreikis.
- Daugiabutyje numatyta įrengti 80 gyvenamosios paskirties patalpos (butai), atitinkamai, vertinant po 1 vietą vienam butui, šiai paskirčiai projektiniais sprendimais suplanuota numatyti 80 automobilių saugojimo vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų planuojamas poreikis sklype yra **83 vietos**.

Įvertinant žmonių su negalia poreikius bus formuojama:

- **4vt.** Bendrai neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos t.y. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus;
- **1vt.** A tipo automobilių saugojimo vietos, t.y. 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, vietą numatant požeminėje automobilių saugykloje netoliau nei 50m nuo gyvenamojo pastato įėjimų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentu“ Pastate numatoma įrengti 17 (20% bendro stovėjimo vietų) elektromobilių įkrovimo prieigų ir kabelių kanalų infrastruktūrą. Elektros kabelių kanalai bus numatomi visose likusiose automobilių stovėjimo vietose, kad esant poreikiui būtų galima įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų. Atstumas nuo uždarojo tipo automobilių saugyklos vartų iki gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų ir žaidimų aikštelių yra išlaikomas didesnis nei 10m, pagal STR 2.06.04:2014. Projektuojant inžinerinius sprendinius taip pat bus vadovaujama minėtu reglamentu.

3.9. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas.

Visi pagrindiniai priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Pėsčiųjų takų, esančių žmonėms su negalia pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąja dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai). Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis nei 1.2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesnis nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 2,5 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų.

Visų žmonių su negalia pritaikytų automobilių saugojimo vietų išilginiai arba skersiniai dangų nuolydžiai nedidesni kaip 2 proc. Šaligatvio danga ties automobilių parkavimo vietomis nuleidžiama iki važiuojamosios dangos lygio (slenkstis neturėtų viršyti 1 cm). Pastatų viduje visos bendrosios erdvės, san. mazgai pritaikyti žmonių su negalia naudojimuisi, j bet kurį pastato aukštą bus galima patekti su neįgaliesiems pritaikytais liftais.

Taip pat, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, **projektuojami 4 butai, t.y. 5% nuo bendro butų kiekio (80 vnt.), pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams**, išsidėstę 1-2 aukštuose ir pasiekiami žmonėms su negalia pritaikytu liftu. Visas projekte esančias gyvenamosios paskirties patalpas (butus ir kt.) paprastuoju remontu bus galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

3.10. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.

Projektiniais pasiūlymas numatyto aukštingumo ir orientacijos užstatymas, neturės neigiamos įtakos prieigoms insoliacijos prasme. Į pagrindinį projektuojamo pastato užstatymą orientuotų daugiabučių namų langai, t.y. bet kuris iš jų (vertinant nuo pirmo aukšto), o ne tik, kaip to reikalauja STR (vieno kambario langui bet kuriam iki trijų kambarių butui) ekvinokcijų dienomis išsaugos 2 val. tiesioginių saulės spindulių srautą. Papildomai patikslinama, kad didžioji dauguma butų, kurie galtų būti įtakojami nauju projektuojamo objekto užstatymo, gaus gerokai daugiau, t.y. 2.5–5 val., nei reikalaujamas minimalus laikotarpis ekvinokcijų dienomis. Vertinat insoliaciją atsižvelgta tiek į reljefo pokyčius prieigose, tiek į temdymo kampus. Projektuojamo Objekto Gyvenamosios paskirties patalpos ir vaikų žaidimo aikštelė, taip pat atitiks reikalavimus natūraliai patalpų apšvietimui kaip to reikalauja STR nuostatos.

3.11. Gyvenamasis būstas – butai. Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamosios paskirties pastatuose siekiama

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

sukurti komfortabilias ir kokybiškas bendrąsias erdves, bei maksimaliai patogius ir patrauklius butus. Su erdviomis laiptinėmis bei koridoriais bendrose patalpose, butai projektuojami rytų-vakarų kryptimis, pirmame aukšte žemės lygyje ir viršutiniuose aukštuose numatomos jaukios, maksimaliai privačios terasos. C korpusė numatomi 5 vnt. butų per du aukštus.

3.12. Atliekų saugojimas.

Laikinas atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje. Atliekų saugojimo vieta numatyta laikantis minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai turi būti pastatyti 9^o punkte nustatytus reikalavimus atitinkančiose komunalinių atliekų konteinerių aikštelėse. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą. Patalpoje bus numatytas oro ištraukimas su ortakio nuvedimu ant stogo, į vietą, kurioje 10 m atstumu nebus jokių oro paėmimo įrenginių ir/ar objekto (tame tarpe ir gretimų pastatų) pagrindinės paskirties langų bei durų.

3.13. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklypo plano sprendiniais, sklypuose numatyta sporto aikštelė, reikalingo dydžio (1 kv.m. 1 butui (numerui), tai 80 kv.m.) ir tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu orientuota vaikų žaidimo aikštelė bei papildoma smėlio dėžės zona, vieta ramiam poilsiui senyvo amžiaus žmonėms pušų apsuptyje.

3.14. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatyta užstatymą ketinama įrenginėti ant g/b monolito polinių pamatų, iš silikatinių blokelių su surenkamo gelžbetonio plokščių perdenginiais.

3.15. Statinių energinio naudingumo klasė.

Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas suprojektuotas pagal 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalavimus, atitiks **A++** klasės reikalavimus.

UAB ARCHICOM, projekto autoriai

Projekto vadovas ir architektas Donatas Černeckis, (A 1398)

Architektė Ieva Viržonytė-Šidlauskienė

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Projektuojami sklypai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
 - Kaimyniniai sklypai
 - Moklininkų g. raudonosios linijos
 - - - Tvorelė
 - Takelis (jungtis su miškeliu)
 - Gyvenamosios paskirties korpusai
 - Komercinės paskirties požeminės patalpos
 - Atliekų saugyklos vieta
 - Požeminio užstatymo riba
 - 3m nuo sklypo ribos zona
 - ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
 - + Pagal želdinių lentelę išskirti išsaugomi medžiai (pušys)
 - Pėsčiųjų infrastruktūros grįstų dangų jungties dalis už sklypų ribos, dėl kurios įrengimo bus kreiptasi į VMSA dėl sąlygų išdavimo prijungimui prie miesto pėsčiųjų infrastruktūros su numatytais sprendiniais.
- ① Poilsio zona
 - ③ Vaikų žaidimo aikštelė
 - ② Sporto aikštelė
 - ④ Smėlio dėžė
 - ⑤ Atliekų saugykla
 - X Kertami medžiai
 - Esamas miškelis
 - Veja
 - Esamos trinkelės - šaligatvis
 - Projektuojamos trinkelės
 - Guminė danga - žaidimų aikštelė
 - Guminė danga - sporto aikštelė
 - Skalda
 - Nuogrinda (skalda)
 - Terasa (medinės lentos)
 - Suoliukai

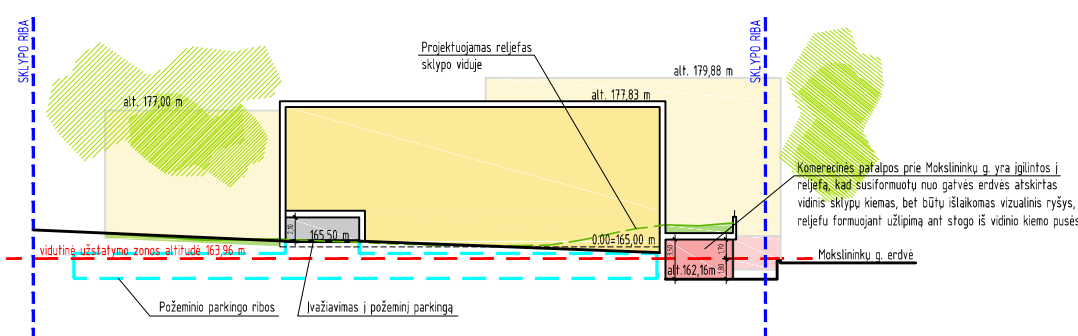
Sklypų užstatymo duomenys

	Moklininkų g. 1a	Molėtų pl. 10
Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
Pastatų aukštis	4 a.	4-5 a.
Užstatymo tankis (40%)	34%	39%
Užstatymo intensyvumas (1,2;1,32)	1,01	1,32

Sklypų dangos

Moklininkų g. 1a	
apželdintas plotas	1095 m ² (54,7%)
laidžios dangos	71 m ² (3,5%)
nelaidžios dangos	112m ² (5,6%)
Molėtų pl. 10	
apželdintas plotas	825 m ² (41,3%)
laidžios dangos	132 m ² (6,6%)
nelaidžios dangos	260 m ² (13%)

S1. Servitutas - sklypo (kad. Nr. 0101/0004:1496) teritorijos dalis, skirta privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, nesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599



Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.Viržonytė-Šidlauskienė	2023

Brėžinys

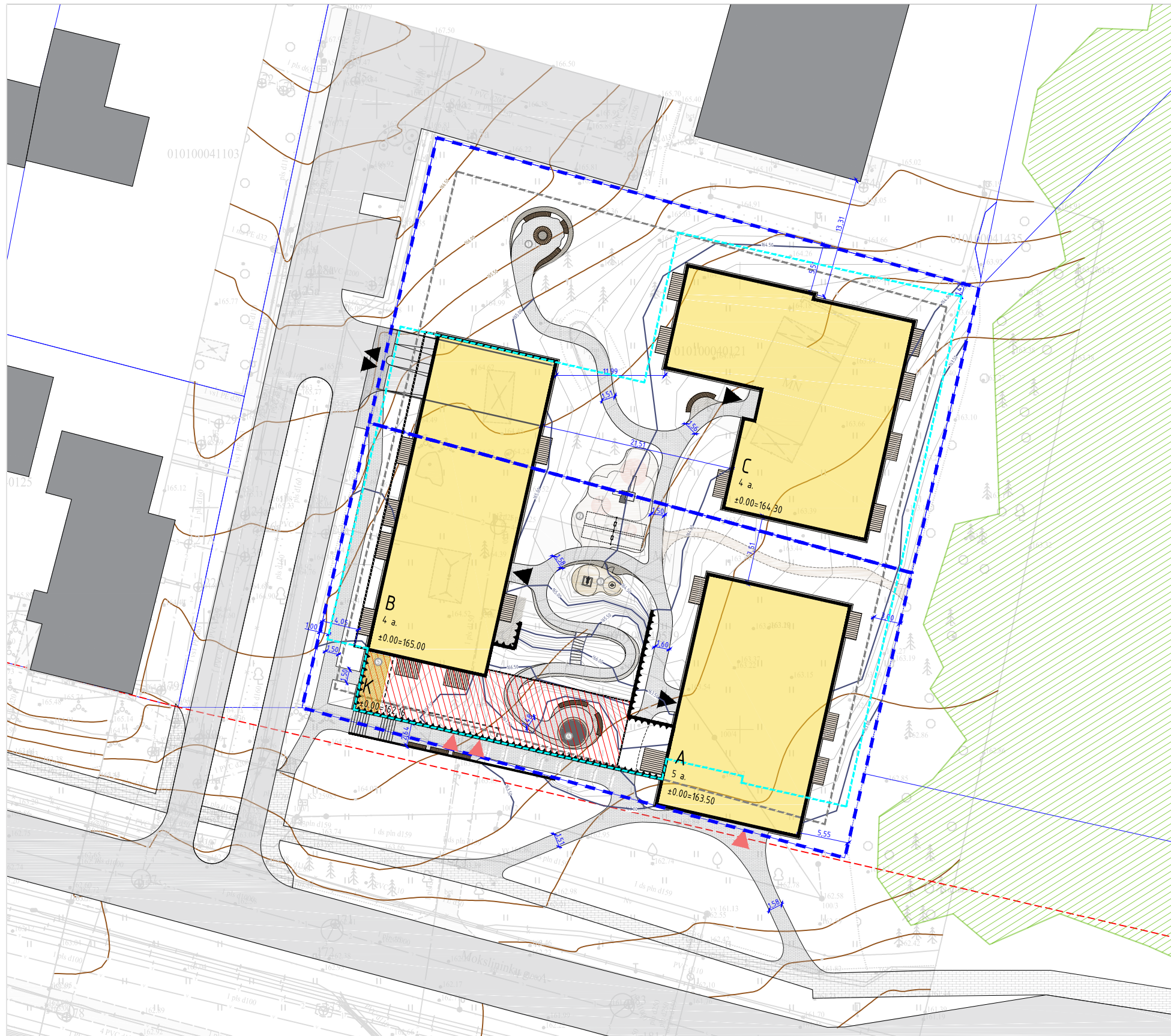
Sklypo sutvarkymo planas, M 1 : 500

Laida

Užsakovas UAB "Balsiai plus"

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1

Situacijos schema

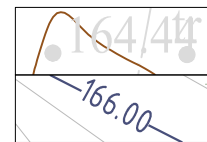


Projektuojami sklypai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai
- Moklininkų g. raudonosios linijos
- Tvorelė
- Takelis (jungtis su miškeliu)
- Gyvenamosios paskirties korpusai
- Komercinės paskirties požeminės patalpos
- Atliekų saugyklos vieta
- Požeminio užstatymo riba
- 3m nuo sklypo ribos zona
- ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
- ① Poilsio zona
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ② Sporto aikštelė
- ④ Smėlio dėžė
- ⑤ Atliekų saugykla
- Esamas miškelis
- Esamos trinkelės - šaligatvis
- Projektuojamos trinkelės
- Guminė danga - žaidimų aikštelė
- Guminė danga - sporto aikštelė
- Skalda
- Nuogrinda (skalda)
- Terasa (medinės lentos)
- Suoliukai



Esamos žemės lygio altitudės

Projektuojamos žemės lygio altitudės

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599



Objektas
Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė	2023
Užsakovas UAB "Balsiai plius"			

Brėžinys	Vertikalinis planas, M 1 : 500				Laida
Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
TP-23-02 - A,B,C	PP	BD	P1	1	1



o schema

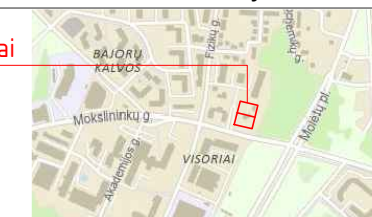


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Pagrindiniai įvažiavimai į parkingą
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojama buitinė nuotekynė
- Projektuojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- Projektuojama ryšio kanalizacija
- Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo elektros kabelis
- Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
- Demontuojamas esamas vandentiekis
- Injektuojamas esamas vandentiekis

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20221213-093380						
Objektas		Mokslininkų g. 1A, Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
UAB „Geoksis“ L. Asanovičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?fs kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalių padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	A R		2022-12-13	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	J M		2022-12-13	Užsakovas				

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599 		Objektas	Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Moleėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas	UAB "Balsiai plus"	Brėžinys	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500



Projektuojami sklypai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai
- Mokslininkų g. raudonosios linijos
- Tvorelė
- Takelis (jungtis su miškeliu)
- Gyvenamosios paskirties korpusai
- Komercinės paskirties požeminės patalpos
- Atliekų saugyklos vieta
- Požeminio užstatymo riba
- 3m nuo sklypo ribos zona
- ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į komercinės patalpas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
- + Kertami medžiai
- 1 Poilsio zona
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė
- 2 Sporto aikštelė
- 4 Smėlio dėžė
- 5 Atliekų saugykla
- Esamas miškelis
- Veja
- Esamos trinkelės - šaligatvis
- Projektuojamos trinkelės
- Guminė danga - žaidimų aikštelė
- Guminė danga - sporto aikštelė
- Skalda
- Nuogrinda (skalda)
- Terasa (medinės lentos)
- Suoliukai

PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1	+	Saugomi, esami medžiai	
S2		Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	18-20 SG (6 cm)
S3		Šermukšnis paprastasis 'Edulis' / Sorbus aucuparia 'Edulis'	18-20 SG (6 cm)
S4		Totorinis klevas / Acer tataricum	16-18 SG (6 cm)
S5		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S6		Tuja vakarinė / Thuja occidentalis 'Smaragd'	120-150 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S7		Hortenzija sluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mojito	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S8		Hortenzija sluotelinė PHANTOM / Hydrangea paniculata	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S9		Lanksvūnė šermukšniapalė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S10		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S11		Palaipinė sedula 'Flaviramea' / Lot. cornus sericea 'Flaviramea'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S12		Aukštesni varpiniai augalai	C2-C5
S13		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRAŠYMAS	Ø, cm	BŪKLĖ
1	Pocūgė (Pseudotsuga)	d 25	šalinamas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 38,43,47	gera
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 45	patenkinama
4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 57	gera
5	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 48	gera
6	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 55	gera
7	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 43	gera
8	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama
9	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama
10	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama

iš viso: d 532 cm

Nurodyti šalinami/ saugomi medžiai identifiukuoti arboristinio įvertinimo būdu. Statytojas užtikrina adekvatų iškirštį numatytų medžių atsodinimą, t.y. - sklype iškertamam Ø 532 cm kiekiui numatyta atsodinti atitinkamą kiekį medžių bei krūmų masių, žr. apželdinimo sprendinius.

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599



Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.Viržonytė-Šidlauskienė	2023
ŽPRV49	PDV	D. Želvienė	2023

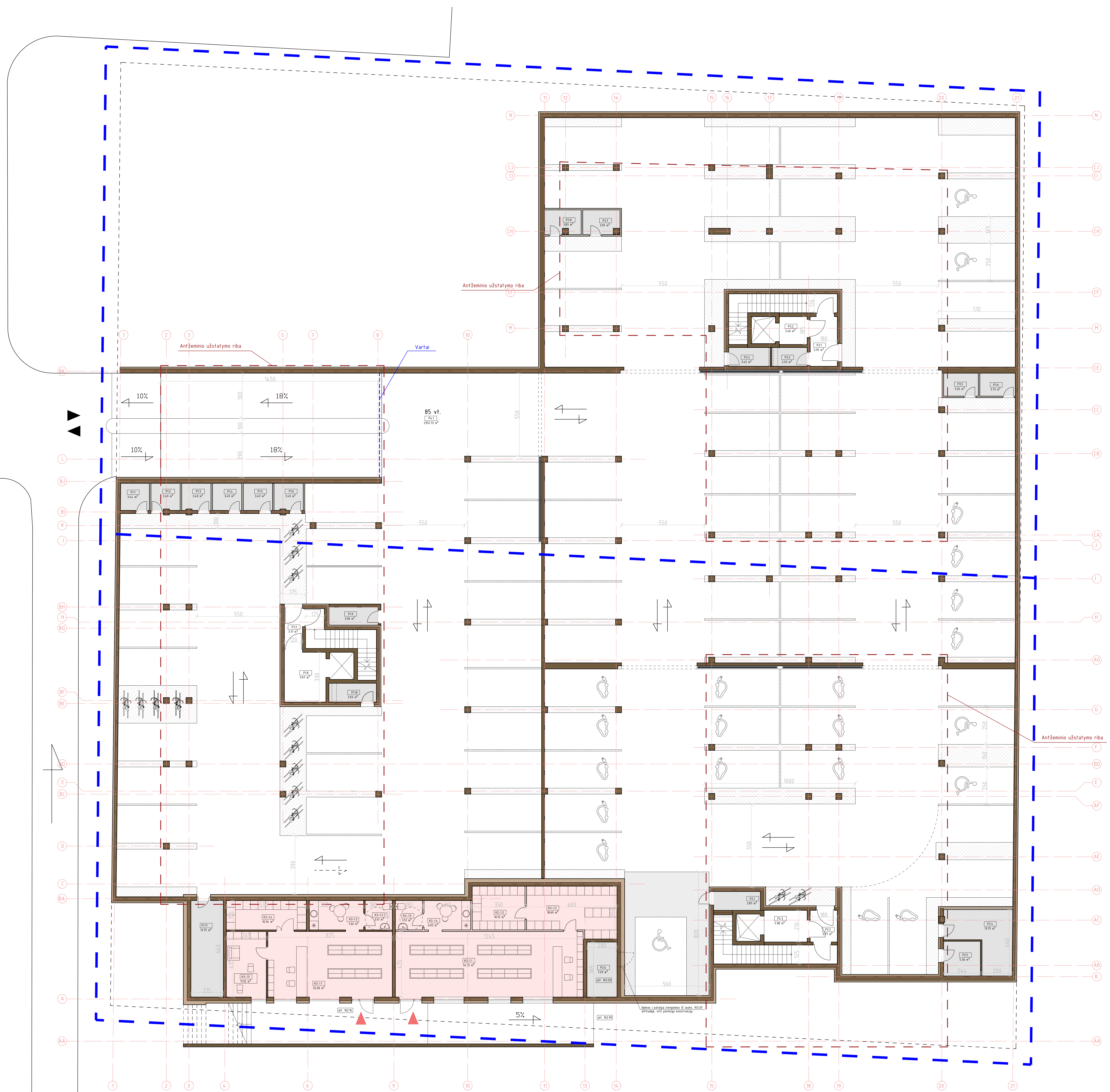
Brėžinys

Sklypo apželdinimo planas, M 1 : 500

Laida

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1

Užsakovas UAB "Balsiai plius"



Pdžemio aukšto patalpų apskaičiavimas

Nr.	Pavadinimas	Plošys
P11	sandėliukas/ diralų saugykla	34,6 m ²
P12	sandėliukas/ diralų saugykla	34,9 m ²
P13	sandėliukas/ diralų saugykla	34,9 m ²
P14	sandėliukas/ diralų saugykla	34,9 m ²
P15	sandėliukas/ diralų saugykla	34,9 m ²
P16	sandėliukas/ diralų saugykla	34,9 m ²
P17	Tambūras	519 m ²
P18	lifto niša	10,7 m ²
P19	sandėliukas/ diralų saugykla	39,0 m ²
P110	sandėliukas/ diralų saugykla	39,9 m ²
P111	šilumos izoliacija ir pūktų patalpa	19,75 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plošys
P21	Sandėliukas	387 m ²
P22	Tambūras	379 m ²
P23	lifto niša	5,98 m ²
P24	Elektron. apskaitos patalpa	13,75 m ²
P25	gryno patalpa	5,76 m ²
P26	Vandens įvado ir apskaitos mažo lantžemio patalpa	129 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plošys
P31	Tambūras	5,95 m ²
P32	lifto niša	11,48 m ²
P33	sandėliukas/ diralų saugykla	193 m ²
P34	sandėliukas/ diralų saugykla	34,5 m ²
P35	sandėliukas/ diralų saugykla	33,95 m ²
P36	sandėliukas/ diralų saugykla	33,9 m ²
P37	sandėliukas/ diralų saugykla	33,9 m ²
P38	sandėliukas/ diralų saugykla	33,9 m ²
P39	sandėliukas/ diralų saugykla	33,9 m ²
P40	sandėliukas/ diralų saugykla	33,9 m ²
P41	Pdžemio automobilių saugykla	2392,72 m ²

Specializuotos parduotuvės K2 apskaičiavimas

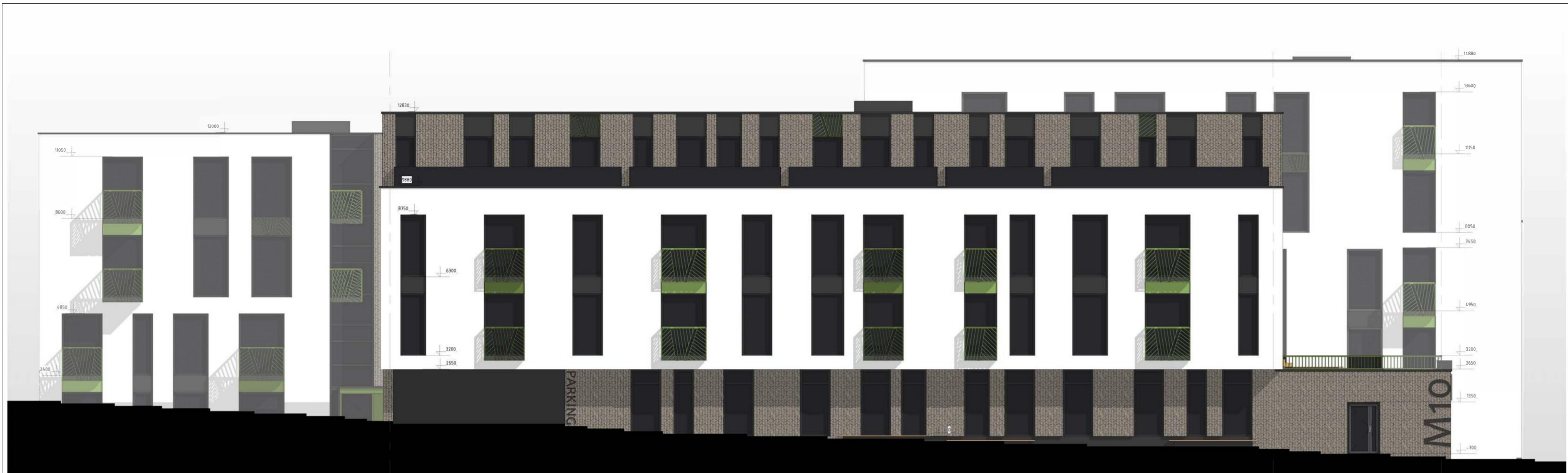
Nr.	Pavadinimas	Plošys
K2-11	Prekybinė salė	56,5 m ²
K2-12	Prekybinė salė	98,8 m ²
K2-13	Pagalbinės patalpos	10,5 m ²
K2-14	Darbuotojų virtuvėlė	8,83 m ²
K2-15	San. maistas	2,51 m ²
Iš viso		223,93 m ²

Specializuotos parduotuvės K3 apskaičiavimas

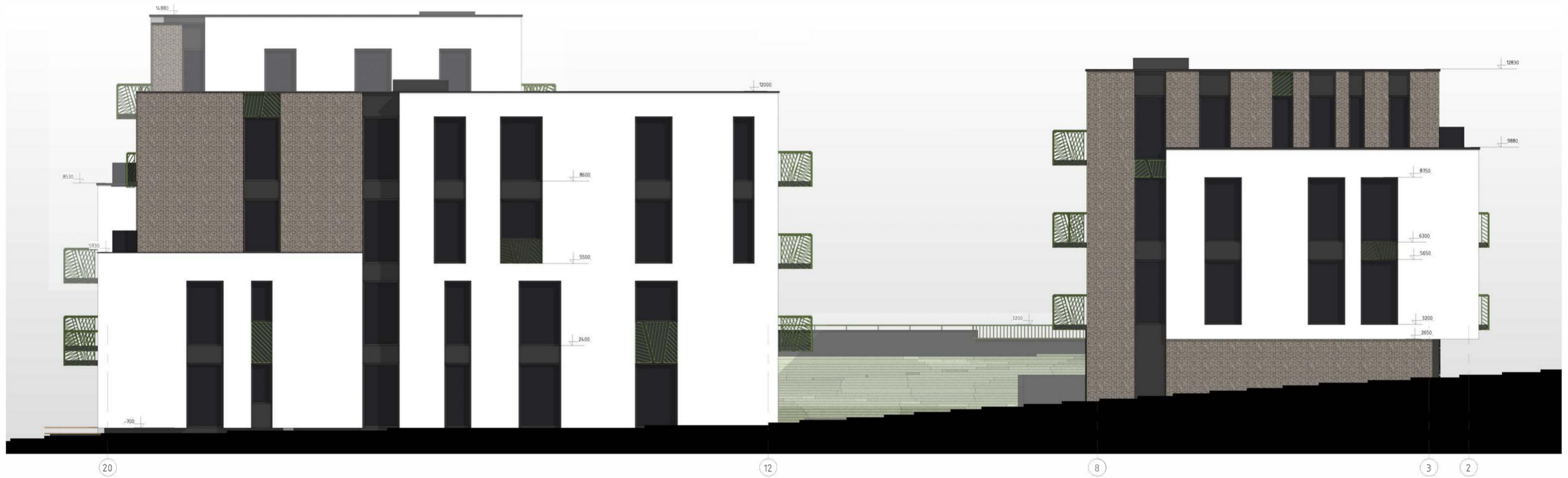
Nr.	Pavadinimas	Plošys
K3-11	Prekybinė salė	35,90 m ²
K3-12	Darbuotojų virtuvėlė	17,2 m ²
K3-13	San. maistas	3,51 m ²
K3-14	Pagalbinės patalpos	10,3 m ²
K3-15	Administracijos kabinetai	18,52 m ²
Iš viso		68,29 m ²

- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojami sklypai
 - Prekybinės paskirties patalpos
 - Pagalbinės/inžinerinės patalpos
 - Požeminio užstatymo riba, 1 m nuo sklypo ribos
 - ▲ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas

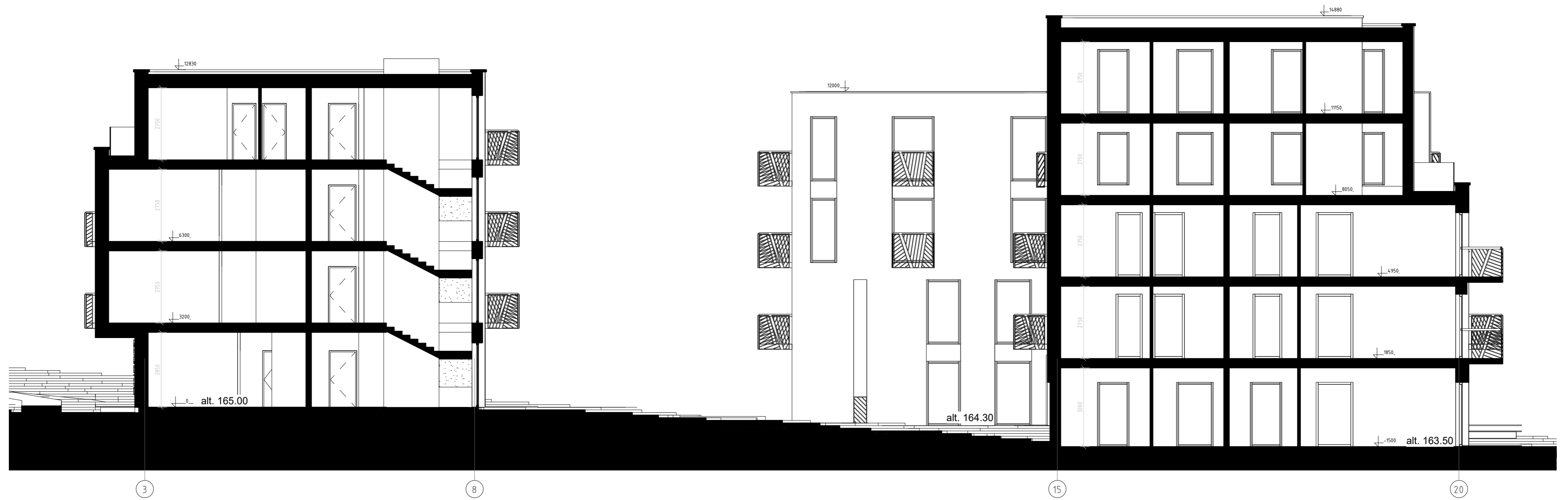
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, t. 300836599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklinink u g. 1A ir Moliėtu pl. 10, Viltage stalybos projektas	
A 1986	PV Arch.	D. Černeckis	2022-08	Brežinys	Požeminio aukšto planas, M 1 : 100
02073	Arch.	I.V. Šidauškiene	2022-08		
			Kompleksas		Lapų
			Objektas		Lapų
			Stroga		Lapų
			Dalis		Lapų
			Dokumentas		Lapų
			TP-23-02		1 1
			- A - PP - A		
UAB "Balsai plus"					



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Im.k. 300636599				Objektas						
				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
				Brežinys				Laida		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2022-08	Fasadai BK-A, AA-AG ir CA-CI, M 1:1						
012073	Arch.	I. V.- Šidlauskienė	2022-08							
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
TP	UAB "Balsiai plus"			TP-23-02 - 1 - PP	A	5		1	1	



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, I.m.k. 300636599				Objektas			
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2022-...	Brežinys	Fasadai 20-12, 8-2 ir 2-8, 15-20, M 1:1		Laida
012073	Arch.	I. V.-Šidlauskienė	2022				
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
				TP-23-02	- 1	- PP	- A
				Dokum. Nr.	- 6		Lapas
						1	Lapu
						1	1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Balsiai plius"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Pjūviai M 1 : 100</p>



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-B1	Laiptinė	13.81 m ²
A1-B2	Koridorius	28.01 m ²
		41.82 m ²

Buto Nr. A1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-1.1	Koridorius	8.88 m ²
A1-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A1-1.3	Miegamasis	9.15 m ²
A1-1.4	Miegamasis	11.50 m ²
A1-1.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.51 m ²
		53.11 m ²

Buto Nr. A1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-2.1	Koridorius	8.58 m ²
A1-2.2	San. mazgas	4.16 m ²
A1-2.3	Miegamasis	9.36 m ²
A1-2.4	Miegamasis	10.80 m ²
A1-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.36 m ²
		55.26 m ²

Buto Nr. A1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-3.1	Koridorius	4.80 m ²
A1-3.2	San. mazgas	4.00 m ²
A1-3.3	Miegamasis	9.80 m ²
A1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.02 m ²
		38.62 m ²

Buto Nr. A1-4 eksplikacija*		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-4.1	Koridorius	4.94 m ²
A1-4.2	San. mazgas	5.61 m ²
A1-4.3	Sandėliukas	3.28 m ²
A1-4.4	Miegamasis	14.94 m ²
A1-4.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	25.02 m ²
		53.80 m ²

*Butas pritaikytas žmonėms su negalia

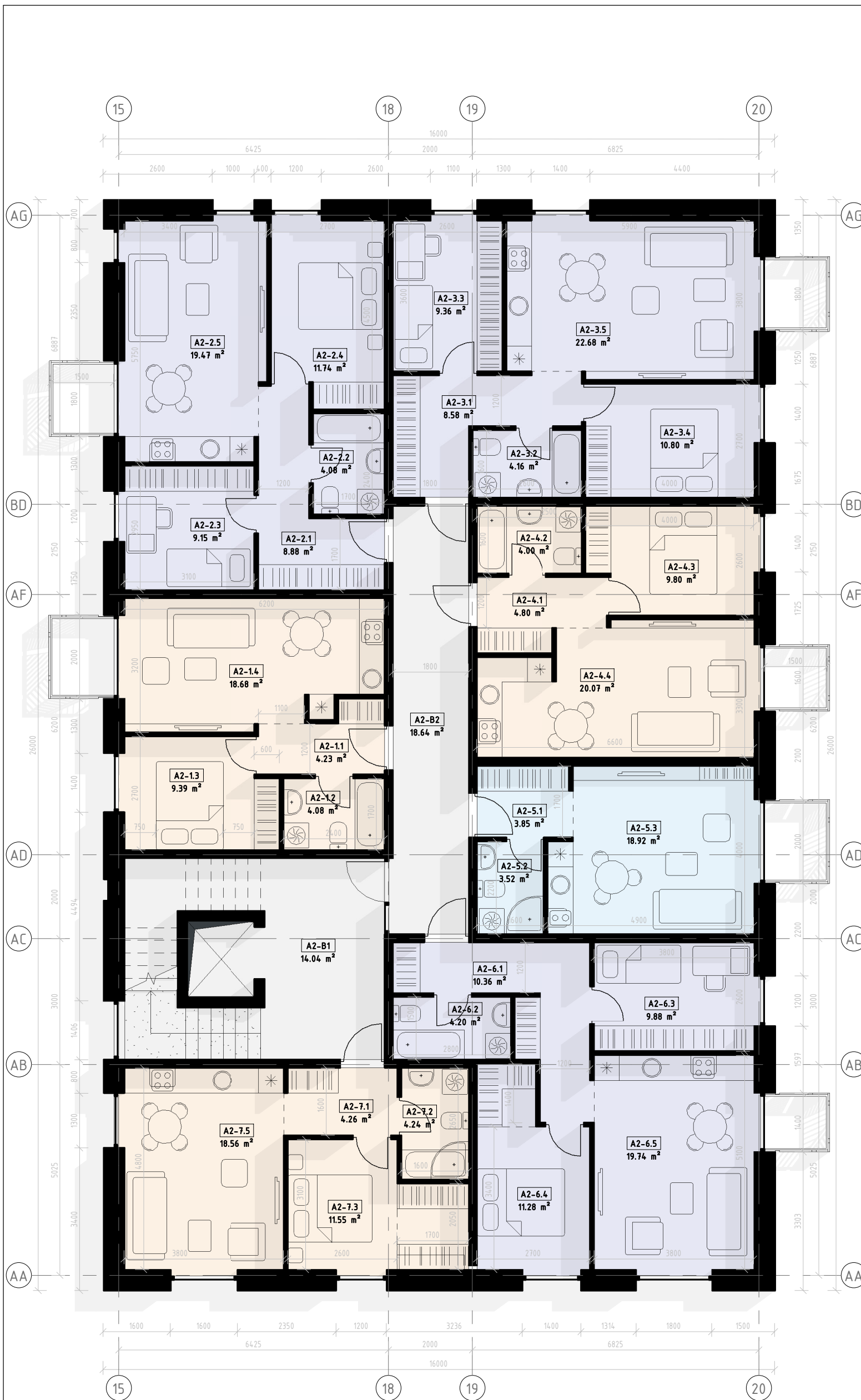
Patalpos Nr. K1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-1.1	Prekybos salė	47.67 m ²
K1-1.2	Darbuotojų kambarys	9.24 m ²
K1-1.3	San. mazgas	3.78 m ²
K1-1.4	Administracija	11.05 m ²
		71.74 m ²

Patalpos Nr. N1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
N1-5.1	San. mazgas	3.33 m ²
N1-5.2	Kūrybinės dirbtuvės	16.22 m ²
		19.55 m ²

1a. Bendras plotas	333.91 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras A korpuso plotas	1564.40 m ²
--------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				K1. Pirmo aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - A	- PP	- A			1	1



2a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A2-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A2-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-1.1	Koridorius/holas	4.23 m ²
A2-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A2-1.3	Miegamasis	9.39 m ²
A2-1.4	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	11.74 m ²
		36.38 m ²

Buto Nr. A2-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A2-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A2-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A2-2.4	Miegamasis	11.74 m ²
A2-2.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	19.47 m ²
		53.32 m ²

Buto Nr. A2-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-3.1	Koridorius	8.58 m ²
A2-3.2	San. mazgas	4.16 m ²
A2-3.3	Miegamasis	9.36 m ²
A2-3.4	Miegamasis	10.80 m ²
A2-3.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	22.68 m ²
		55.58 m ²

Buto Nr. A2-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-4.1	Koridorius	4.80 m ²
A2-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
A2-4.3	Miegamasis	9.80 m ²
A2-4.4	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	20.07 m ²
		38.67 m ²

Buto Nr. A2-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-5.1	Koridorius/holas	3.85 m ²
A2-5.2	San. mazgas	3.52 m ²
A2-5.3	gyvenamasis kambarys	18.92 m ²
		26.29 m ²

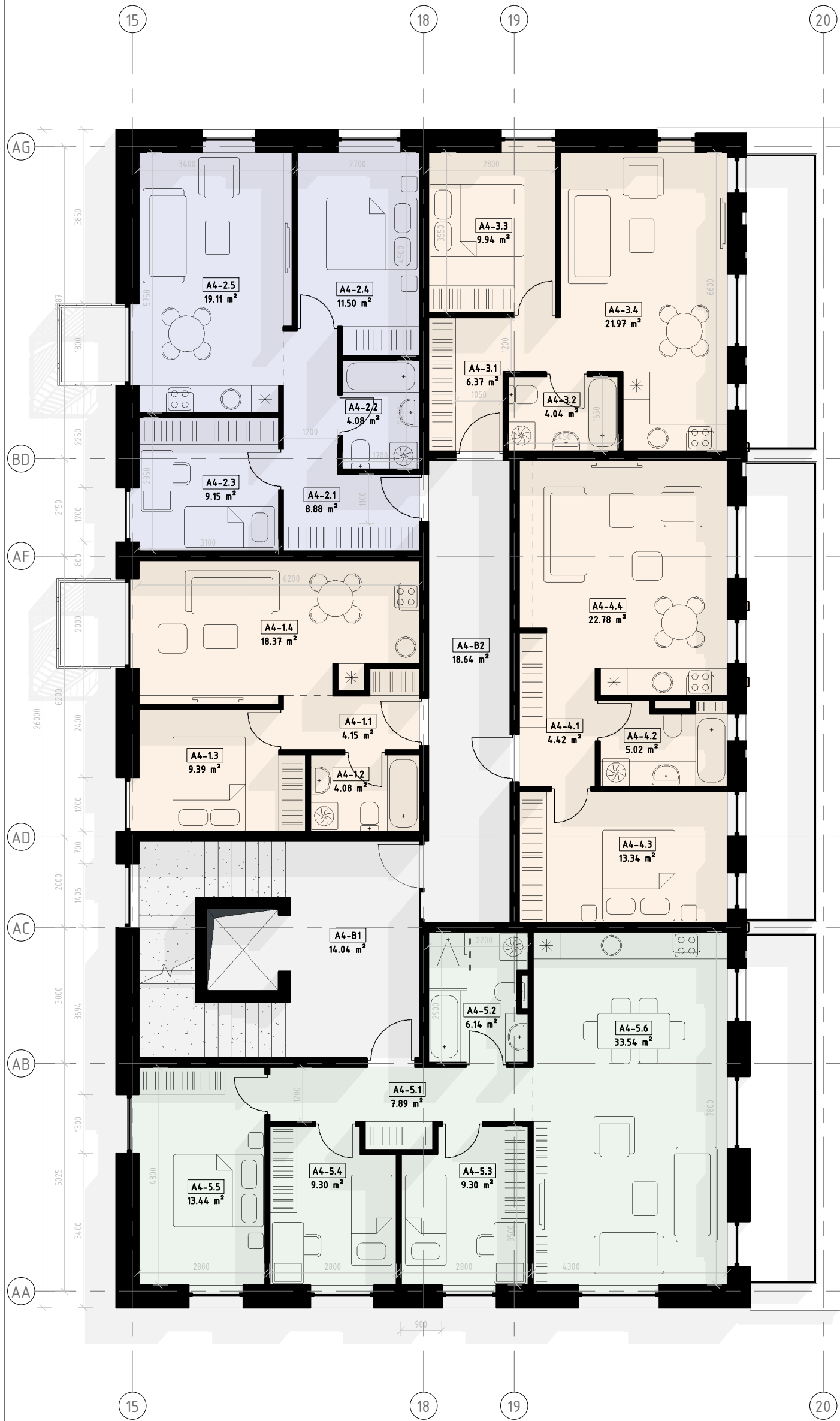
Buto Nr. A2-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-6.1	Koridorius	10.36 m ²
A2-6.2	San. mazgas	4.20 m ²
A2-6.3	Miegamasis	9.88 m ²
A2-6.4	Miegamasis	11.28 m ²
A2-6.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	19.74 m ²
		55.46 m ²

Buto Nr. A2-7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-7.1	Koridorius	4.26 m ²
A2-7.2	San. mazgas	4.24 m ²
A2-7.3	Miegamasis	11.55 m ²
A2-7.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	18.56 m ²
		38.61 m ²

Tipinio a. Bendras plotas		
		Plotas
		336.15 m ²

Bendras A korpuso plotas		
		Plotas
		1564.4 m ²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023		
				K1. Antro/ trečio aukšto planas, M 1 : 100	
				Kompleksas	Objektas
				Stadija	Datis
				Dokum. Nr.	Lapas
UAB "Balsiai plius"				TP-23-02 - A - PP - A	1
					Lapu
					1



4a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A4-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A4-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-1.1	Koridorius/holas	4.15 m ²
A4-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A4-1.3	Miegamasis	9.39 m ²
A4-1.4	gyvenamasis kambarys	18.37 m ²
		35.99 m ²

Buto Nr. A4-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A4-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A4-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A4-2.4	Miegamasis	11.50 m ²
A4-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.11 m ²
		52.72 m ²

Buto Nr. A4-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-3.1	Koridorius	6.37 m ²
A4-3.2	San. mazgas	4.04 m ²
A4-3.3	Miegamasis	9.94 m ²
A4-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.97 m ²
		42.32 m ²

Buto Nr. A4-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-4.1	Koridorius/holas	4.42 m ²
A4-4.2	San. mazgas	5.02 m ²
A4-4.3	Miegamasis	13.34 m ²
A4-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.78 m ²
		45.56 m ²

Buto Nr. A4-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-5.1	Koridorius/holas	7.89 m ²
A4-5.2	San. mazgas	6.14 m ²
A4-5.3	Miegamasis	9.30 m ²
A4-5.4	Miegamasis	9.30 m ²
A4-5.5	Miegamasis	13.44 m ²
A4-5.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	33.54 m ²
		79.62 m ²

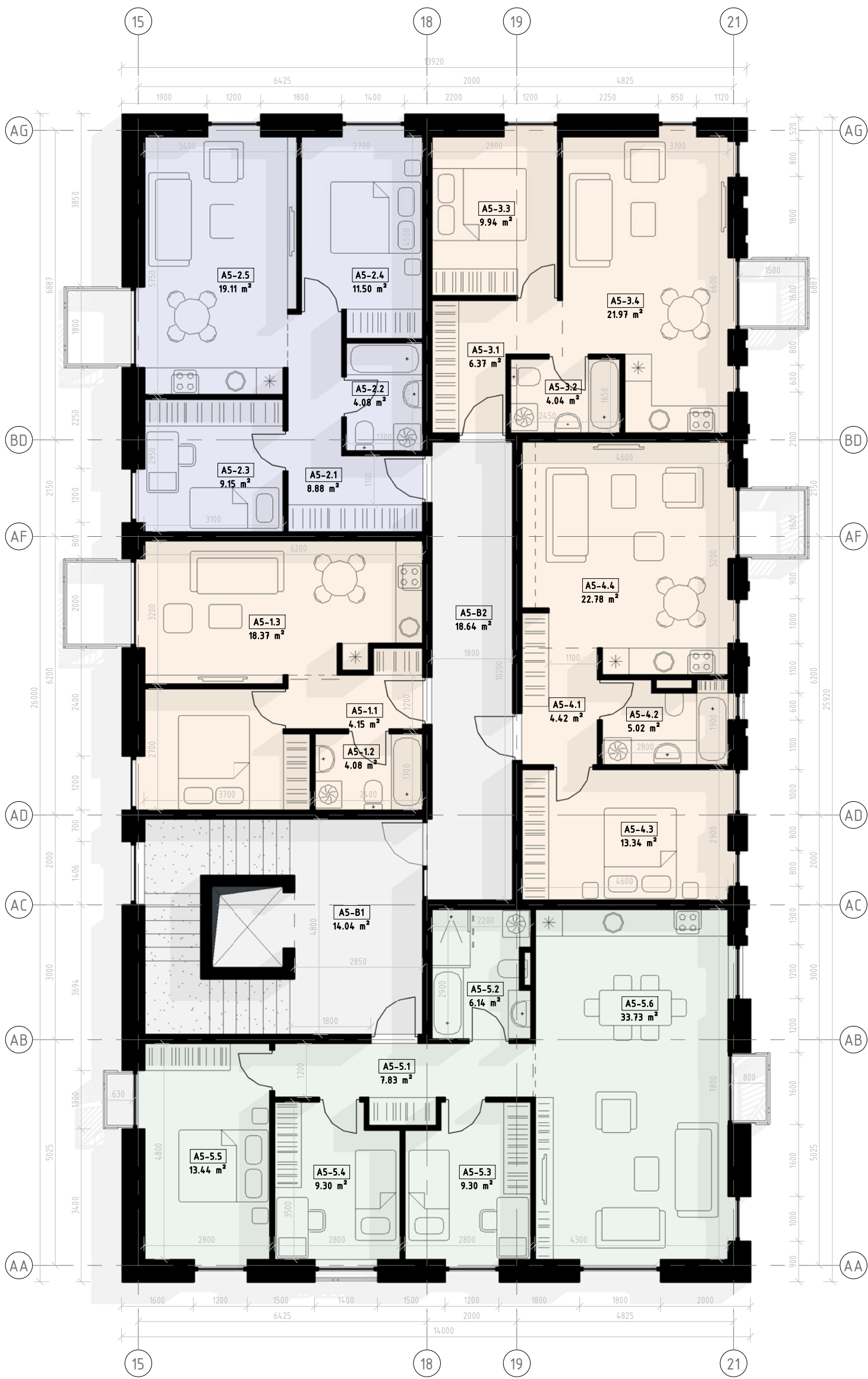
4a./5a. Bendras plotas

288.92 m ²

Bendras A korpuso plotas

1564.4 m ²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023		
				K1. Ketvirto aukšto planas, M 1 : 100	
				Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr.	
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - A - PP - A	
				Lapas	Lapu
				1	1



5a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A5-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A5-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-1.1	Koridorius/holas	4.15 m ²
A5-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A5-1.3	gyvenamasis kambarys	18.37 m ²
		26.60 m ²

Buto Nr. A5-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A5-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A5-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A5-2.4	Miegamasis	11.50 m ²
A5-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.11 m ²
		52.72 m ²

Buto Nr. A5-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-3.1	Koridorius	6.37 m ²
A5-3.2	San. mazgas	4.04 m ²
A5-3.3	Miegamasis	9.94 m ²
A5-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.97 m ²
		42.32 m ²

Buto Nr. A5-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-4.1	Koridorius/holas	4.42 m ²
A5-4.2	San. mazgas	5.02 m ²
A5-4.3	Miegamasis	13.34 m ²
A5-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.78 m ²
		45.56 m ²

Buto Nr. A5-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-5.1	Koridorius/holas	7.83 m ²
A5-5.2	San. mazgas	6.14 m ²
A5-5.3	Miegamasis	9.30 m ²
A5-5.4	Miegamasis	9.30 m ²
A5-5.5	Miegamasis	13.44 m ²
A5-5.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	33.73 m ²
		79.75 m ²

5a. Bendras plotas	
279.63 m ²	

Bendras A korpuso plotas	
1564.40 m ²	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	K1. Penkto aukšto planas, M 1 : 100	Laida				
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
UAB "Balsiai plus"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-23-02 - A	- PP	- A			1	1



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-B1	Koridorius/holas	6.78 m ²
B1-B2	Koridorius	30.49 m ²
B1-B3	Komunalinių atliekų konteinerių saugojimo patalpa	13.76 m ²
		51.04 m ²

Buto Nr. B1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-1.1	Koridorius	7.99 m ²
B1-1.2	San. mazgas	4.32 m ²
B1-1.3	Miegamasis	9.15 m ²
B1-1.4	Miegamasis	11.48 m ²
B1-1.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	16.46 m ²
		49.40 m ²

Buto Nr. B1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-2.1	Koridorius	7.87 m ²
B1-2.2	San. mazgas	5.45 m ²
B1-2.3	Miegamasis	11.90 m ²
B1-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.10 m ²
		47.32 m ²

Buto Nr. B1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-3.1	Koridorius	3.72 m ²
B1-3.2	San. mazgas	4.00 m ²
B1-3.3	Miegamasis	8.84 m ²
B1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.37 m ²
		34.92 m ²

Buto Nr. B1-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-4.1	Koridorius	3.85 m ²
B1-4.2	San. mazgas	3.52 m ²
B1-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	16.11 m ²
		23.48 m ²

Buto Nr. B1-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-5.1	Koridorius	7.37 m ²
B1-5.2	San. mazgas	4.60 m ²
B1-5.3	Miegamasis	13.90 m ²
B1-5.4	Miegamasis	11.18 m ²
B1-5.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.85 m ²
		56.90 m ²

Buto Nr. B1-6 eksplikacija*		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-6.1	Virtuvė_valgomasis_svetainė	23.64 m ²
B1-6.2	Koridorius	Not Placed
B1-6.3	San. mazgas	5.81 m ²
B1-6.4	Miegamasis	13.52 m ²
		42.97 m ²

1a. Bendras plotas	
306.04 m ²	

Bendras korpuso Nr. K2 plotas	
1556.79 m ²	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023		
				K2. Pirmo aukšto planas, M 1 : 100	
				Kompleksas	Objektas
				Stadija	Dalis
				Dokum. Nr.	Lapas
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - B - PP - A	1
					Lapu
					1



3a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-B1	Koridorius	41.74 m ²
		41.74 m ²

Buto Nr. B3-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-1.1	Koridorius	3.94 m ²
B3-1.2	San. mazgas	4.16 m ²
B3-1.3	Miegamasis	11.48 m ²
B3-1.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.52 m ²
		38.10 m ²

Buto Nr. B3-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-2.1	Koridorius	7.36 m ²
B3-2.2	San. mazgas	4.05 m ²
B3-2.3	Miegamasis	9.32 m ²
B3-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.59 m ²
		42.31 m ²

Buto Nr. B3-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-3.1	Koridorius	9.04 m ²
B3-3.2	San. mazgas	4.16 m ²
B3-3.3	Miegamasis	11.76 m ²
B3-3.4	Miegamasis	13.61 m ²
B3-3.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	27.59 m ²
		66.16 m ²

Buto Nr. B3-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-4.1	Koridorius	4.92 m ²
B3-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
B3-4.3	Miegamasis	12.04 m ²
B3-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	23.65 m ²
		44.61 m ²

Buto Nr. B3-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-5.1	Koridorius	4.92 m ²
B3-5.2	San. mazgas	4.00 m ²
B3-5.3	Miegamasis	12.04 m ²
B3-5.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	45.36 m ²
		66.32 m ²

Buto Nr. B3-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-6.1	Koridorius	3.85 m ²
B3-6.2	San. mazgas	3.52 m ²
B3-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	Redundant Room
		7.37 m ²

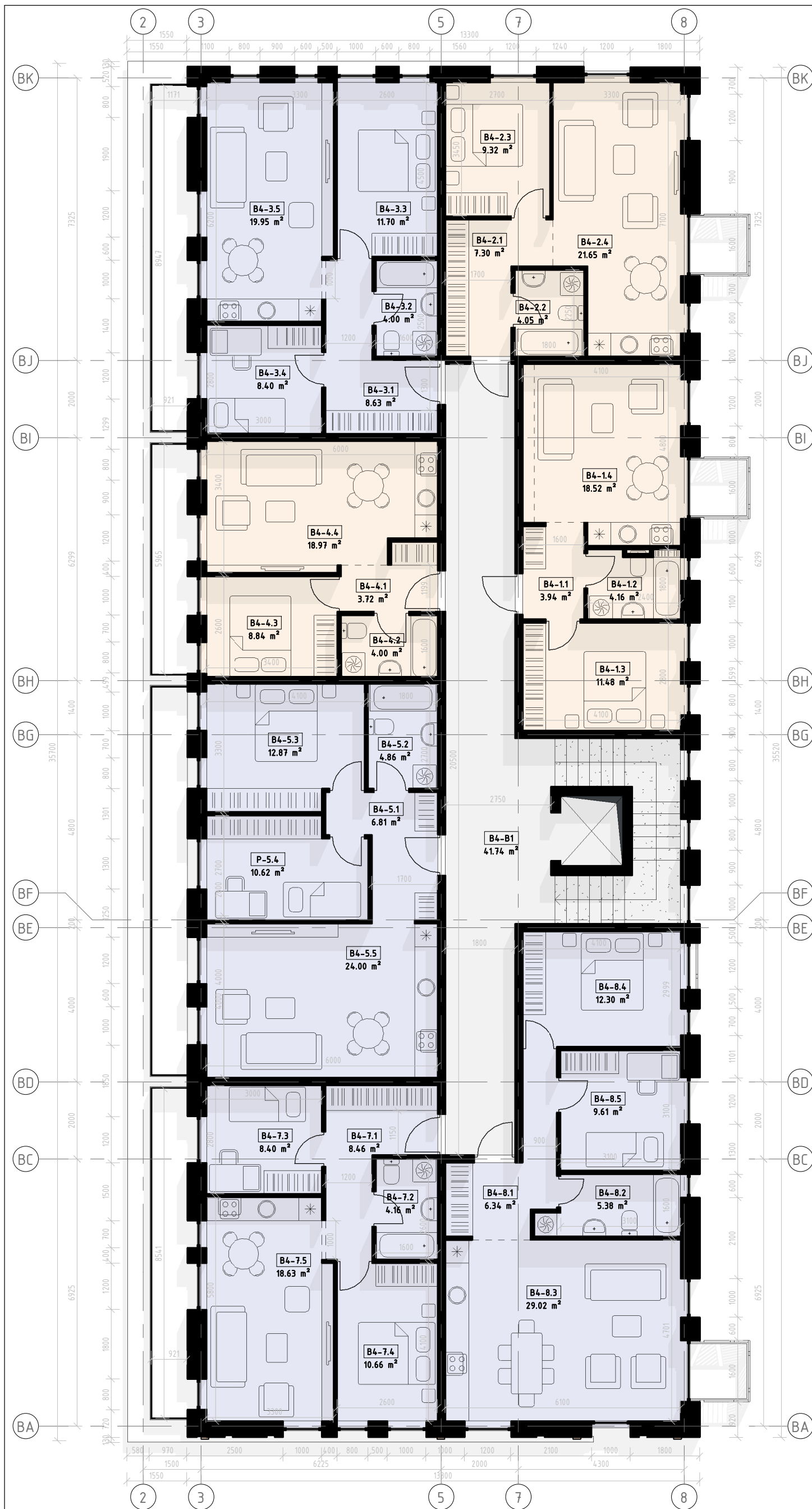
Buto Nr. B3-7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-7.1	Koridorius	8.46 m ²
B3-7.2	San. mazgas	4.16 m ²
B3-7.3	Miegamasis	12.60 m ²
B3-7.4	Miegamasis	11.89 m ²
B3-7.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	26.24 m ²
		63.35 m ²

Buto Nr. B3-8 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-8.1	Koridorius	7.71 m ²
B3-8.2	San. mazgas	5.38 m ²
B3-8.3	Miegamasis	9.61 m ²
B3-8.4	Miegamasis	12.30 m ²
B3-8.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	29.02 m ²
		64.02 m ²

Tipinio a. Bendras plotas	
432.93 m ²	

Bendras korpuso Nr. K2 plotas	
1556.79 m ²	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				K2. Tipinio aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - B	- PP	- A			1	1



4a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-B1	Koridorius	41.74 m ²
		41.74 m ²

Buto Nr. B4-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-1.1	Koridorius	3.94 m ²
B4-1.2	San. mazgas	4.16 m ²
B4-1.3	Miegamasis	11.48 m ²
B4-1.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.52 m ²
		38.11 m ²

Buto Nr. B4-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-2.1	Koridorius	7.30 m ²
B4-2.2	San. mazgas	4.05 m ²
B4-2.3	Miegamasis	9.32 m ²
B4-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.65 m ²
		42.31 m ²

Buto Nr. B4-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-3.1	Koridorius	8.63 m ²
B4-3.2	San. mazgas	4.00 m ²
B4-3.3	Miegamasis	11.70 m ²
B4-3.4	Miegamasis	8.40 m ²
B4-3.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.95 m ²
		52.68 m ²

Buto Nr. B4-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-4.1	Koridorius	3.72 m ²
B4-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
B4-4.3	Miegamasis	8.84 m ²
B4-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.97 m ²
		35.53 m ²

Buto Nr. B4-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-5.1	Koridorius	6.81 m ²
B4-5.2	San. mazgas	4.86 m ²
B4-5.3	Miegamasis	12.87 m ²
B4-5.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.00 m ²
		48.54 m ²

Buto Nr. B4-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-6.1	Koridorius	Not Placed
B4-6.2	San. mazgas	Not Placed
B4-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	Not Placed
		0.00 m ²

Buto Nr. B4-7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-7.1	Koridorius	8.46 m ²
B4-7.2	San. mazgas	4.16 m ²
B4-7.3	Miegamasis	8.40 m ²
B4-7.4	Miegamasis	10.66 m ²
B4-7.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.63 m ²
		50.31 m ²

Buto Nr. B4-8 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-8.1	Koridorius	6.34 m ²
B4-8.2	San. mazgas	5.38 m ²
B4-8.3	Miegamasis	29.02 m ²
B4-8.4	Miegamasis	12.30 m ²
B4-8.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	9.61 m ²
		62.65 m ²

4a. Bendras plotas	381.79 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras korpuso Nr. K2 plotas	1556.79 m ²
-------------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				K2. Ketvirto aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - B	- PP	- A			1	1



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-B1	Holas	8.55 m ²
C1-B2	Koridorius	42.93 m ²
		51.48 m ²

Buto Nr. C1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C1-1.2	San. mazgas	4.68 m ²
C1-1.3	Sandėliukas	3.78 m ²
C1-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C1-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C1-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C1-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C1-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C1-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C1-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C1-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-3.1	Koridorius	5.34 m ²
C1-3.2	San. mazgas	5.24 m ²
C1-3.3	Miegamasis	13.57 m ²
C1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.33 m ²
		46.49 m ²

Buto Nr. C1-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-4.1	Koridorius	6.85 m ²
C1-4.2	San. mazgas	4.39 m ²
C1-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	32.64 m ²
C1-4.4	Miegamasis	10.74 m ²
C1-4.5	Miegamasis	15.41 m ²
C1-4.6	San. mazgas	4.16 m ²
		74.19 m ²

Buto Nr. C1-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-5.1	Koridorius	8.00 m ²
C1-5.2	San. mazgas	4.00 m ²
C1-5.3	Miegamasis	9.36 m ²
C1-5.4	Miegamasis	10.80 m ²
C1-5.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.69 m ²
		51.85 m ²

Buto Nr. C1-6 eksplikacija*		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-6.1	Koridorius	6.31 m ²
C1-6.2	San. mazgas	4.55 m ²
C1-6.3	Miegamasis	16.17 m ²
C1-6.4	Miegamasis	10.99 m ²
C1-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	26.62 m ²
		64.63 m ²

1a. Bendras plotas	409.11 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras C korpuso plotas	1544.94 m ²
--------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Sidlauskienė	2023							
				Pirmo aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - C	- PP	- A			1	1



2a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-B1	Koridorius	42.87 m ²
		42.87 m ²

Buto Nr. C2-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C2-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C2-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C2-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C2-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C2-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C2-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C2-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C2-2.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	8.13 m ²
C2-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C2-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C2-2.6	Miegamasis	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C2-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-3.1	Koridorius	5.34 m ²
C2-3.2	San. mazgas	5.24 m ²
C2-3.3	Miegamasis	13.57 m ²
C2-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.33 m ²
		46.49 m ²

Buto Nr. C2-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-4.1	Koridorius	4.77 m ²
C2-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
C2-4.3	Miegamasis	10.48 m ²
C2-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.65 m ²
		39.90 m ²

Buto Nr. C2-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-5.1	Koridorius	2.52 m ²
C2-5.2	San. mazgas	3.75 m ²
C2-5.3	Drabužinė	3.22 m ²
C2-5.4	Gyvenamasis kambarys	23.75 m ²
		33.24 m ²

Buto Nr. C2-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-6.1	Koridorius	8.15 m ²
C2-6.2	San. mazgas	4.00 m ²
C2-6.3	Miegamasis	9.36 m ²
C2-6.4	Miegamasis	10.80 m ²
C2-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.53 m ²
		51.84 m ²

Buto Nr. C2-7 eksplikacija*

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-7.2	San. mazgas	5.64 m ²
C2-7.3	Miegamasis	10.22 m ²
C2-7.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.34 m ²
C2-7.1	Koridorius	7.41 m ²
		41.61 m ²

Buto Nr. C2-8 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-8.1	Koridorius	3.30 m ²
C2-8.2	San. mazgas	3.99 m ²
C2-8.3	Gyvenamasis kambarys	25.67 m ²
		32.96 m ²

2a. Bendras plotas

409.40 m²

Bendras C korpuso plotas

1544.94 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

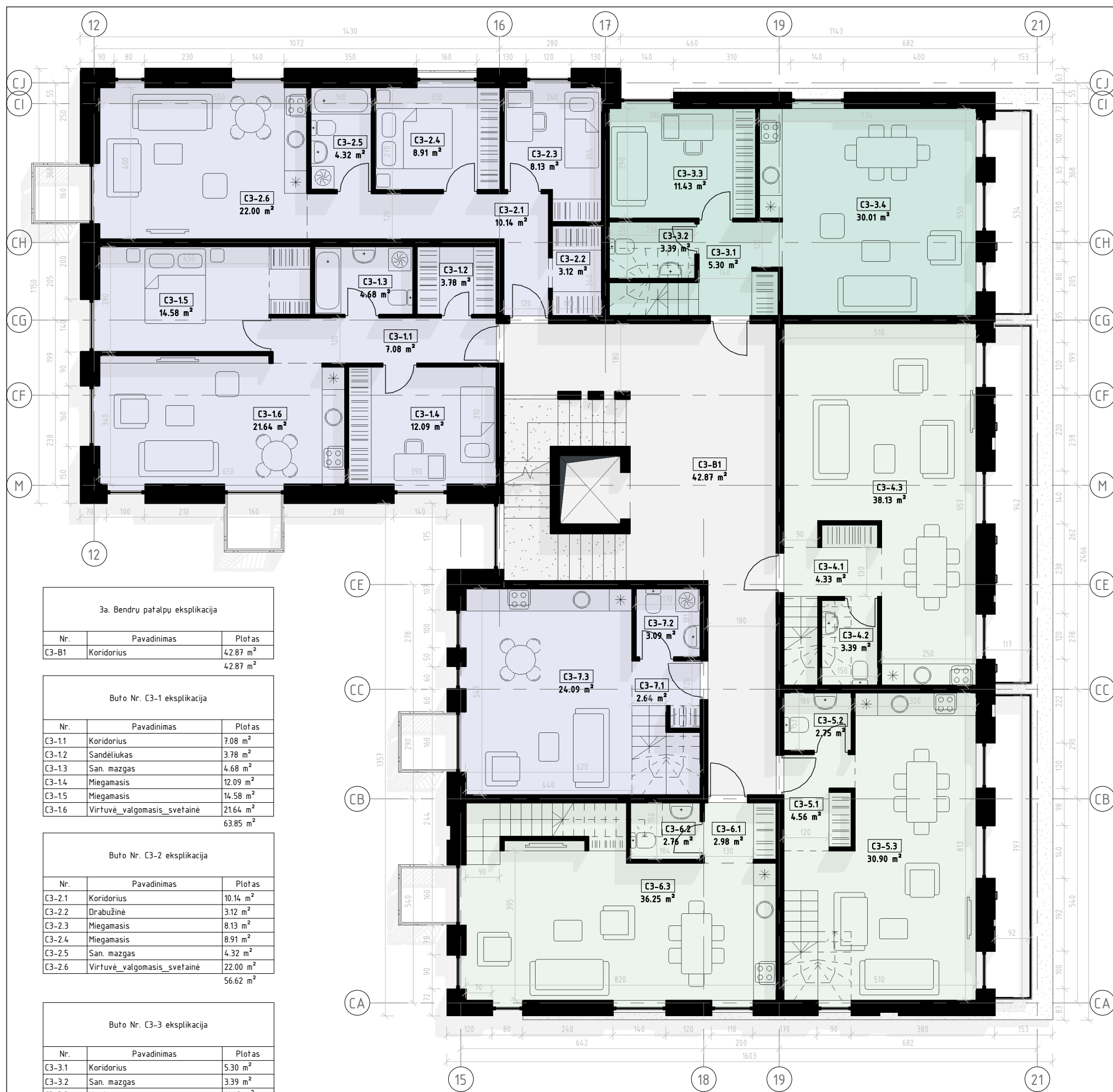
Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023

Brėžinys	Laida
Antro aukšto planas, M 1 : 100	

Kompleksas	Objektas	Stadija	Datis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"	TP-23-02 - C - PP - A				1	1



3a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-B1	Koridorius	42.87 m ²
		42.87 m ²

Buto Nr. C3-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C3-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C3-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C3-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C3-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C3-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C3-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C3-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C3-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C3-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C3-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C3-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C3-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-3.1	Koridorius	5.30 m ²
C3-3.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-3.3	Kambarys	11.43 m ²
C3-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.01 m ²
C3-3.5	Koridorius	6.78 m ²
C3-3.6	San. mazgas	4.32 m ²
C3-3.7	Miegamasis	11.85 m ²
C3-3.8	Miegamasis	9.20 m ²
C3-3.9	Miegamasis	15.40 m ²
		97.68 m ²

Buto Nr. C3-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-4.1	Koridorius	4.33 m ²
C3-4.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.13 m ²
C3-4.6	Koridorius	5.91 m ²
C3-4.7	San. mazgas	4.11 m ²
C3-4.8	Miegamasis	10.75 m ²
C3-4.9	Miegamasis	12.06 m ²
C3-4.10	Miegamasis	14.03 m ²
C3-4.11	Drabužinė	5.02 m ²
C3-4.12	San. mazgas	2.85 m ²
		100.59 m ²

Buto Nr. C3-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-5.1	Koridorius	4.56 m ²
C3-5.2	San. mazgas	2.75 m ²
C3-5.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.90 m ²
C3-5.4	Koridorius	10.03 m ²
C3-5.5	San. mazgas	5.71 m ²
C3-5.7	Miegamasis	11.28 m ²
C3-5.8	Miegamasis	9.30 m ²
C3-5.9	Miegamasis	8.70 m ²
		83.23 m ²

Buto Nr. C3-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-6.1	Koridorius	2.98 m ²
C3-6.2	San. mazgas	2.76 m ²
C3-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	36.25 m ²
C3-6.4	Koridorius	4.11 m ²
C3-6.5	San. mazgas	4.86 m ²
C3-6.6	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.7	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.8	Miegamasis	11.41 m ²
		78.27 m ²

Buto Nr. C3-7 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-7.1	Koridorius	2.64 m ²
C3-7.2	San. mazgas	3.09 m ²
C3-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.09 m ²
C3-7.4	Koridorius	3.14 m ²
C3-7.5	San. mazgas	4.38 m ²
C3-7.6	Sandėliukas	2.20 m ²
C3-7.7	Miegamasis	12.45 m ²
C3-7.8	Miegamasis	11.61 m ²
		63.60 m ²

3a. Bendras plotas

364.54 m²

Bendras C korpuso plotas

1544.94 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398 PV. Arch. D. Černeckis 2023

012073 Arch. I.V.-Šidlauskienė 2023

Brėžinys

Trečio aukšto planas, M 1 : 100

Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr.

TP-23-02 - C - PP - A

Lapas

Lapu

1

1

UAB "Balsiai plus"



4a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-B1	Koridorius	19.05 m ²
		19.05 m ²

Buto Nr. C4-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C4-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C4-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C4-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C4-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C4-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C4-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C4-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C4-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C4-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C4-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C4-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C3-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-3.1	Koridorius	5.30 m ²
C3-3.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-3.3	Kambarys	11.43 m ²
C3-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.01 m ²
C3-3.5	Koridorius	6.78 m ²
C3-3.6	San. mazgas	4.32 m ²
C3-3.7	Miegamasis	11.85 m ²
C3-3.8	Miegamasis	9.20 m ²
C3-3.9	Miegamasis	15.40 m ²
		97.68 m ²

Buto Nr. C3-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-4.1	Koridorius	4.33 m ²
C3-4.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.13 m ²
C3-4.6	Koridorius	5.91 m ²
C3-4.7	San. mazgas	4.11 m ²
C3-4.8	Miegamasis	10.75 m ²
C3-4.9	Miegamasis	12.06 m ²
C3-4.10	Miegamasis	14.03 m ²
C3-4.11	Drabužinė	5.02 m ²
C3-4.12	San. mazgas	2.85 m ²
		100.59 m ²

Buto Nr. C3-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-5.1	Koridorius	4.56 m ²
C3-5.2	San. mazgas	2.75 m ²
C3-5.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.90 m ²
C3-5.4	Koridorius	10.03 m ²
C3-5.5	San. mazgas	5.71 m ²
C3-5.7	Miegamasis	11.28 m ²
C3-5.8	Miegamasis	9.30 m ²
C3-5.9	Miegamasis	8.70 m ²
		83.23 m ²

Buto Nr. C3-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-6.1	Koridorius	2.98 m ²
C3-6.2	San. mazgas	2.76 m ²
C3-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	36.25 m ²
C3-6.4	Koridorius	4.11 m ²
C3-6.5	San. mazgas	4.86 m ²
C3-6.6	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.7	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.8	Miegamasis	11.41 m ²
		78.27 m ²

Buto Nr. C3-7 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-7.1	Koridorius	2.64 m ²
C3-7.2	San. mazgas	3.09 m ²
C3-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.09 m ²
C3-7.4	Koridorius	3.14 m ²
C3-7.5	San. mazgas	4.38 m ²
C3-7.6	Sandėliukas	2.20 m ²
C3-7.7	Miegamasis	12.45 m ²
C3-7.8	Miegamasis	11.61 m ²
		63.60 m ²

4a. Bendras plotas	353.11 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras C korpuso plotas	1544.94 m ²
--------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Ketvirto aukšto planas, M 1 : 100					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - C - PP - A		1	1			



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Balsiai plus"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Vizualizacijos 02</p>



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Balsiai plus"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Vizualizacijos 03</p>



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Balsiai plus"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Vizualizacijos 04</p>



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Balsiai plus"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Vizualizacijos 05</p>

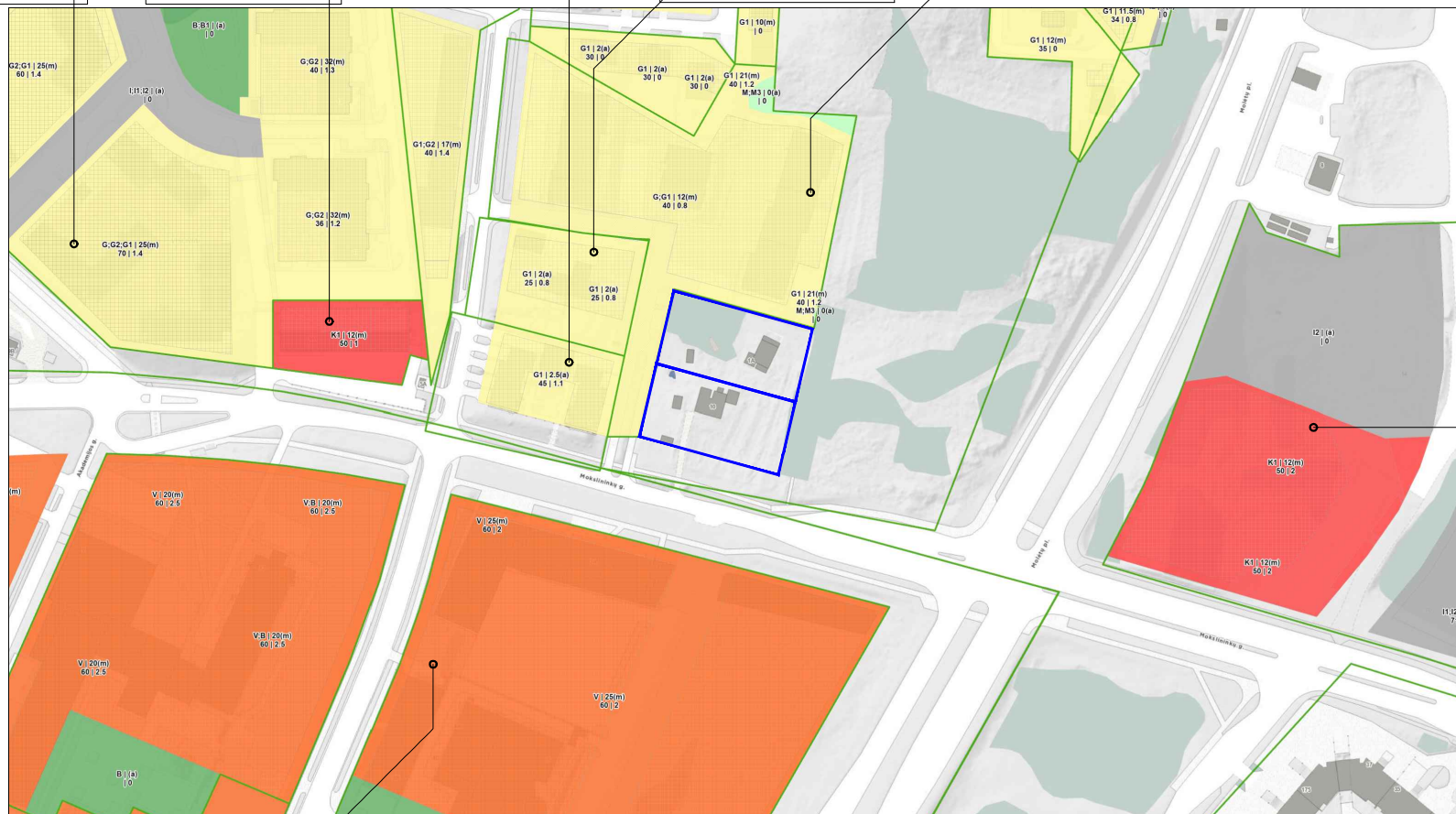
Valstybinio registro Nr.: 56053
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:999) ties Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės sankirta detalusis planas
 Adresas: Bajorų kelias
 Aukštų sk.: 4-6
 Aukštis m.: 25
 Užstatymo intensyvumas: 1.4
 Užstatymo tankumas: 70

Valstybinio registro Nr.: 56409
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1359) ties Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės sankirta detalusis planas
 Adresas: Bajorų kelias
 Aukštų sk.: 2
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 1
 Užstatymo tankumas: 50

Valstybinio registro Nr.: 54731
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo Akademijos g. 1 nedidelių veiklos mastų detalusis planas
 Adresas: Akademijos g. 1
 Aukštų sk.: 2.5
 Aukštis m.: -
 Užstatymo intensyvumas: 1.1
 Užstatymo tankumas: 45

Valstybinio registro Nr.: 54456
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Teritorijos prie Fizikų ir Mokslininkų gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detalusis planas
 Adresas: Mokslininkų g.
 Aukštų sk.: 2
 Aukštis m.: -
 Užstatymo intensyvumas: 0.8
 Užstatymo tankumas: 25

Valstybinio registro Nr.: 54294
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1095) Mokslininkų gatvėje detalusis planas
 Adresas: Mokslininkų g.
 Aukštų sk.: 3
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 0.8
 Užstatymo tankumas: 40



Valstybinio registro Nr.: 1481
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Santariškių - Visorių žinių ekonomikos branduolio raidos programa
 Adresas: Santariškių g.
 Aukštų sk.: 3
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 2
 Užstatymo tankumas: 50

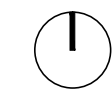
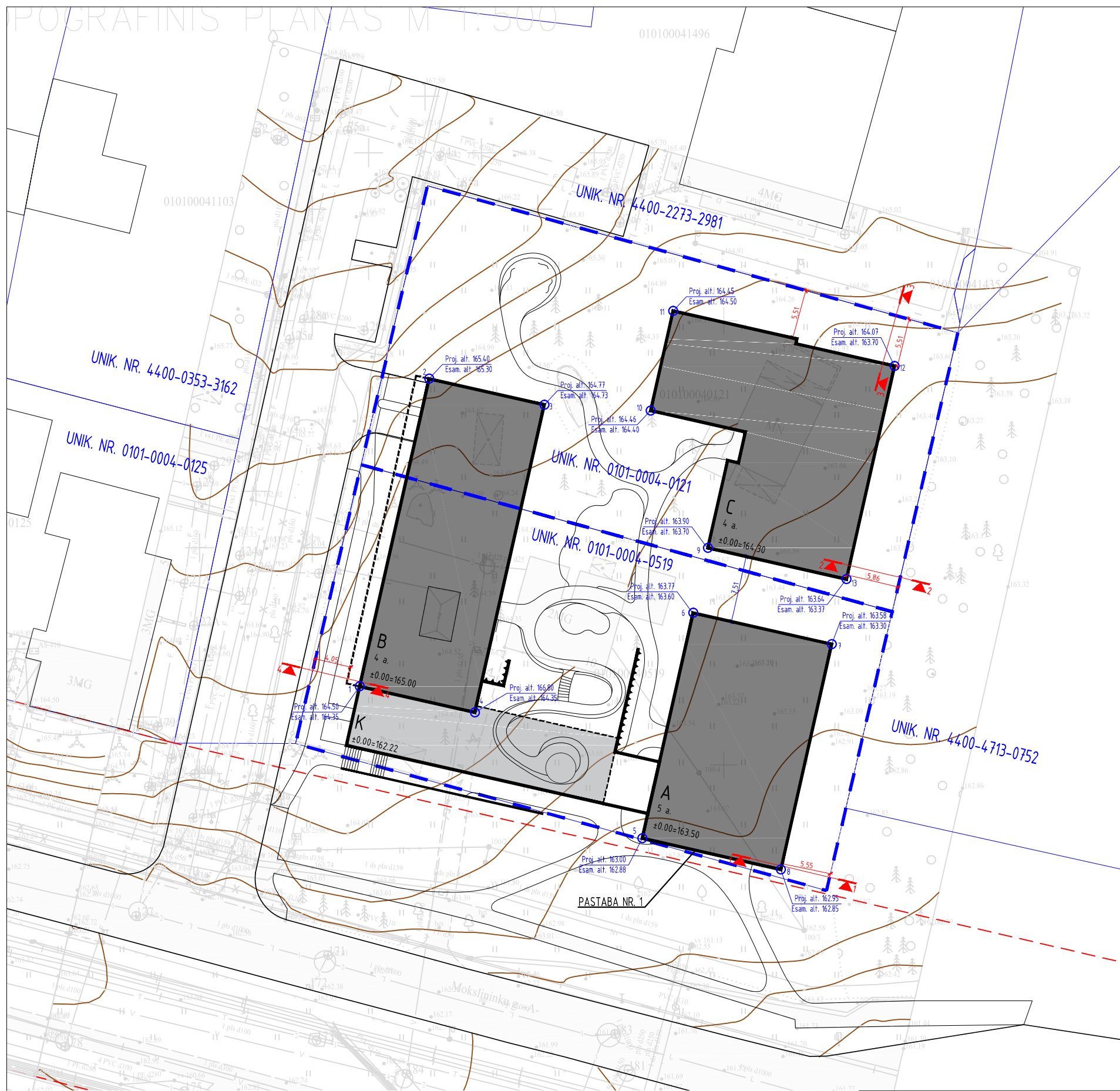
Valstybinio registro Nr.: 84831
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Teritorijos tarp Gėležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad.Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas
 Adresas: Mokslininkų g. 6
 Aukštų sk.: 5
 Aukštis m.: 25
 Užstatymo intensyvumas: 2
 Užstatymo tankumas: 60

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

Užsakovas: UAB "Balsiai plus"

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

Brežinys: Aplinkinių detaliųjų planų schema

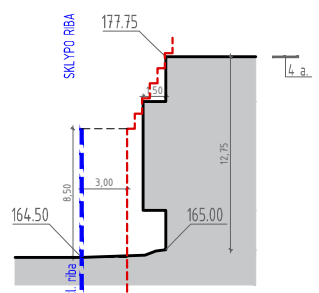
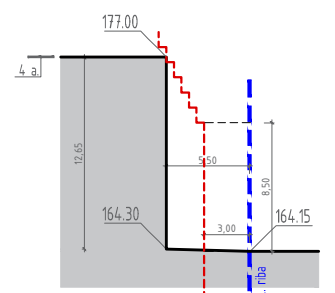
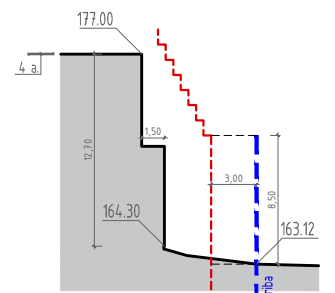
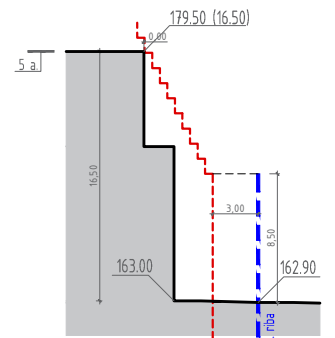


Projektuojami sklypai



PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampas	x	y
1	6069358.84	581558.97
2	6069393.47	581566.79
3	6069390.53	581579.77
4	6069355.91	581571.94
5	6069341.75	581590.80
6	6069367.11	581596.53
7	6069363.59	581612.13
8	6069338.23	581606.40
9	6069374.43	581598.18
10	6069389.88	581591.74
11	6069401.10	581594.27
12	6069394.89	581619.22
13	6069370.90	581613.79

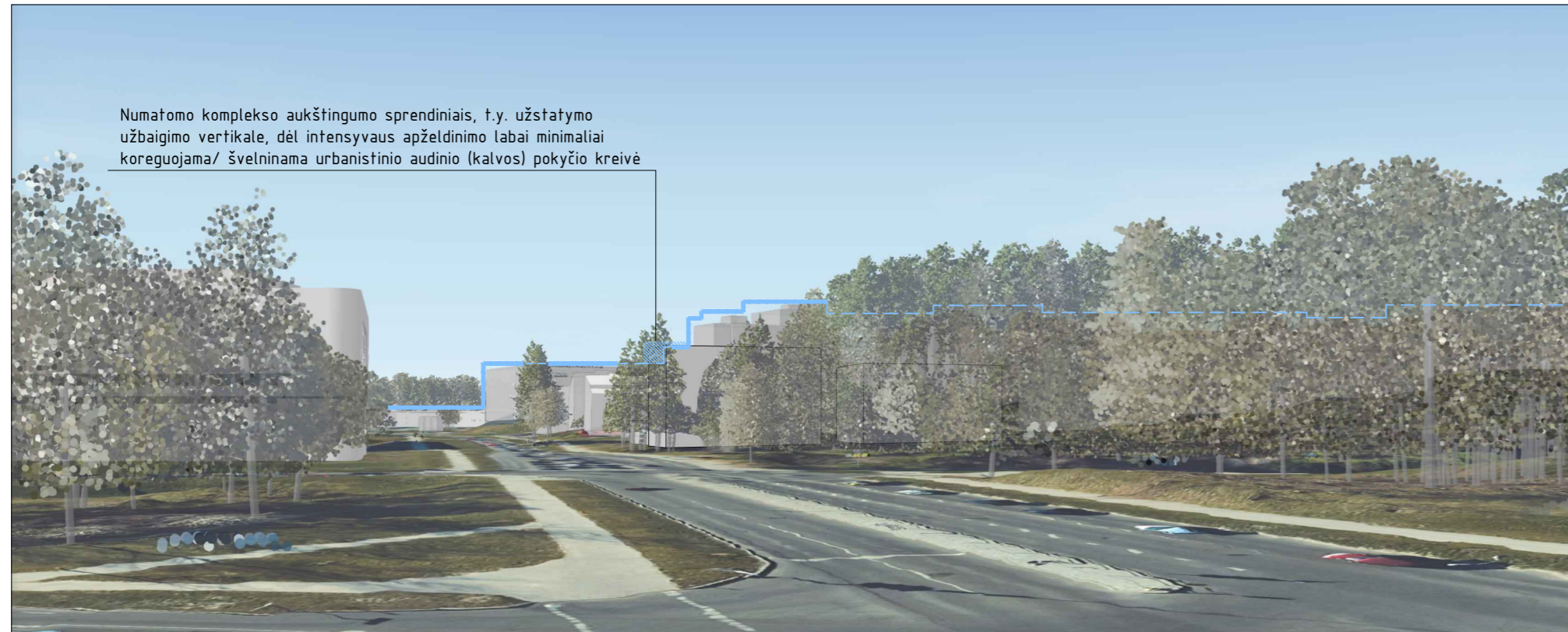


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

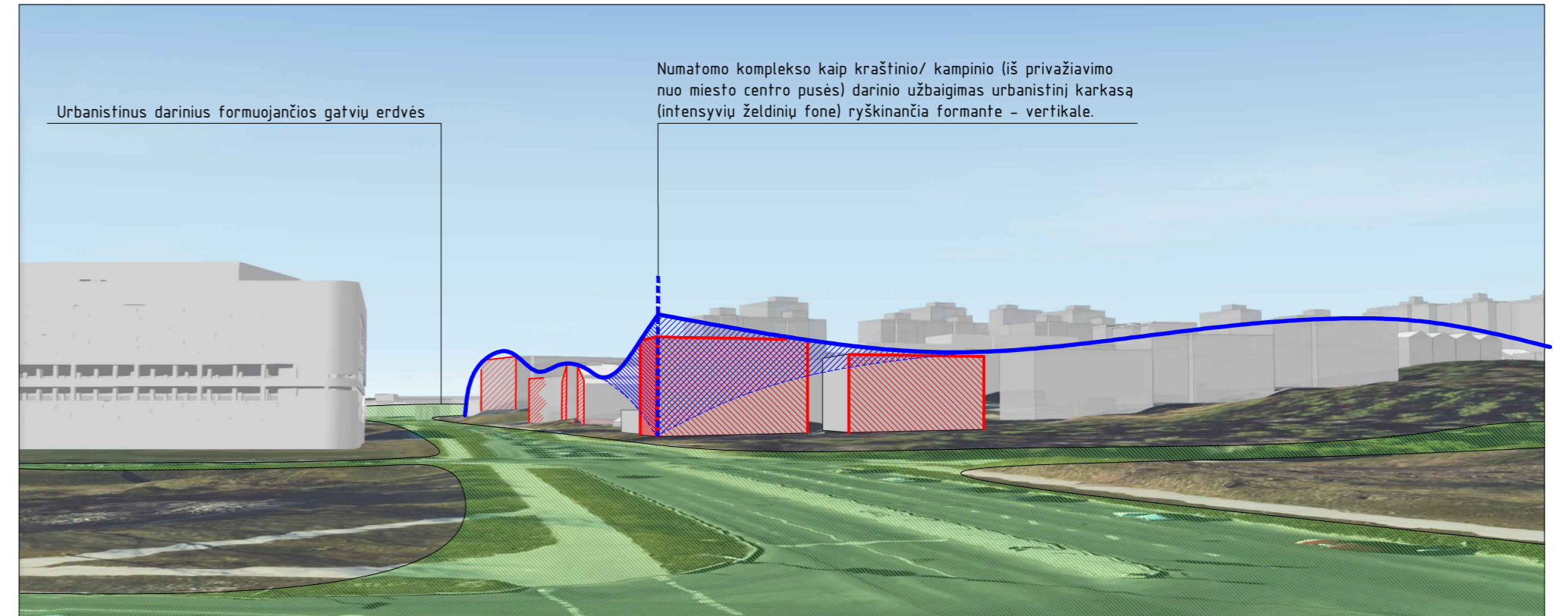
- Projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai
- - - Mokslininkų g. raudonosios linijos
- Projektuojamas antžeminis užstatymas
- Projektuojamos požeminės komercinės paskirties patalpos
- Projektuojamos atraminės sienutės

Pastabos:
1. Numatant užstatymą ties sklypo riba su Mokslininkų g., Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje (teikiant PP tvirtinimui) bus kreiptasi į NŽT prie AM ir/ ar VMSA infrastruktūros skyrių, dėl leidimo schemoje nurodytus statinius statyti neišlaikant minimalaus norminio atstumo iki aktualios sklypo ribos. Leidimas privalo būti išduotas techninio projekto stadijoje, iki prašymo statybos leidimui gauti teikimo.

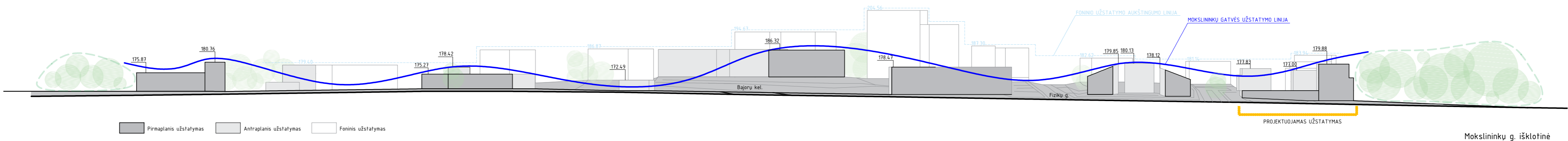
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599	Objektas
ARCHICOM	Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas	Brežinys
UAB "Balsiai plus"	Užstatymo padėties sklypo ribų atžvilgiu schema, M 1 : 500



Projektinių sprendinių poveikis siluetai (įvertinus gamtinį karkasą)



Komplekso aukštingumo sprendinių parinkimo pagrindai



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599 ARCHICOM		Objektas Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas UAB "Balsiai plus"	Brėžinys Urbanistinės analizės schemos	

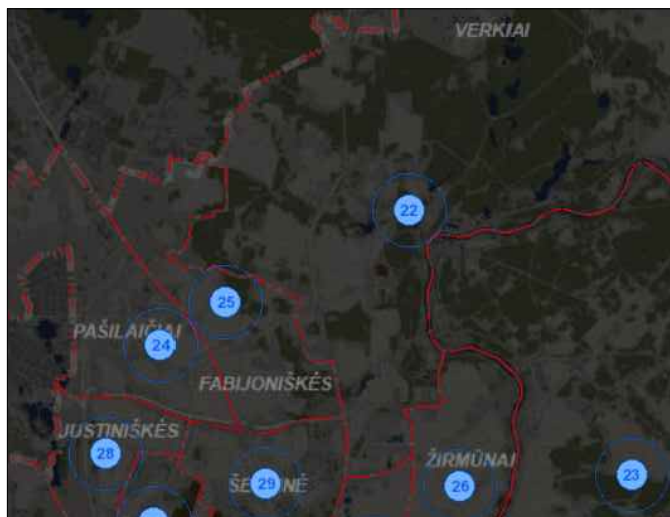
Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

● Valstybinės įstaigos

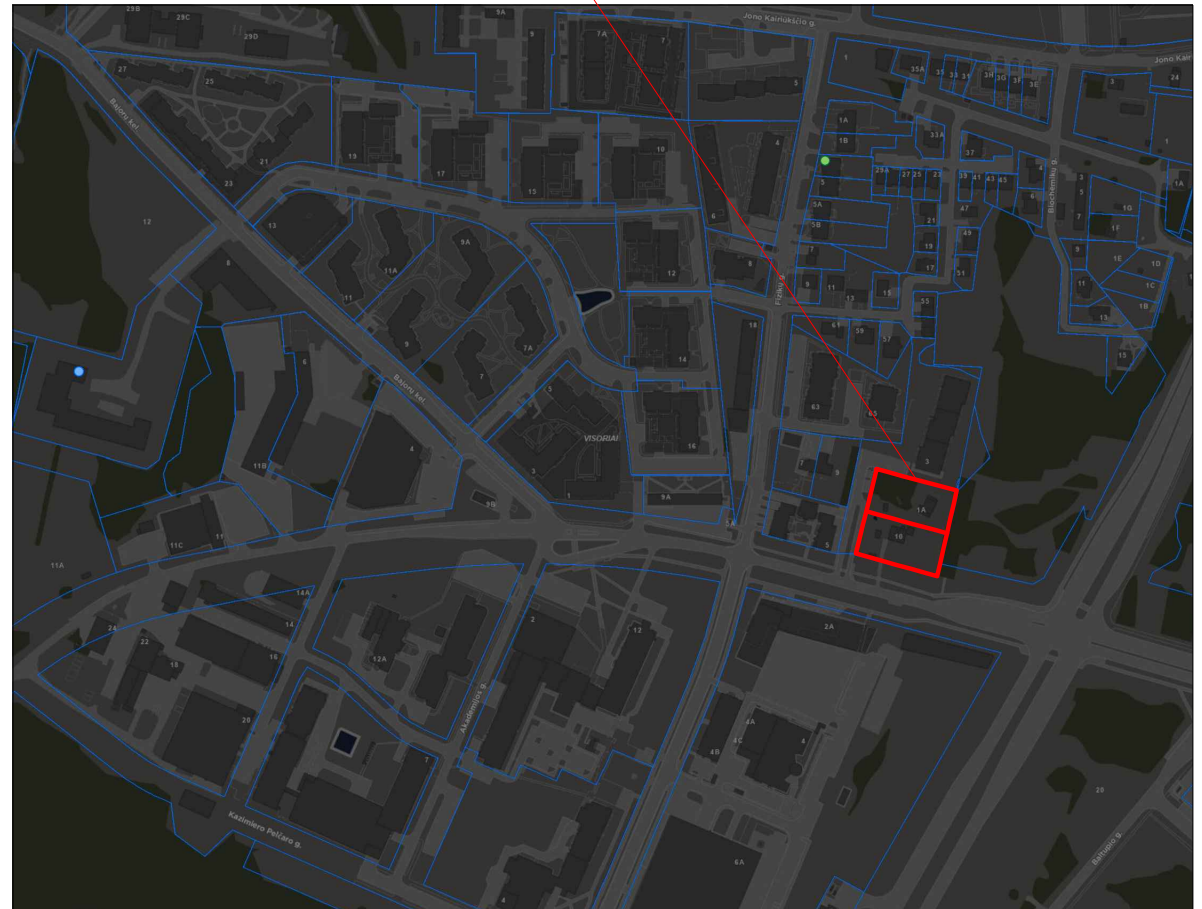
● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Bendrai Verkių seniūnijoje esančių įstaigų kiekis – 22 vnt.

Projekto teritorija

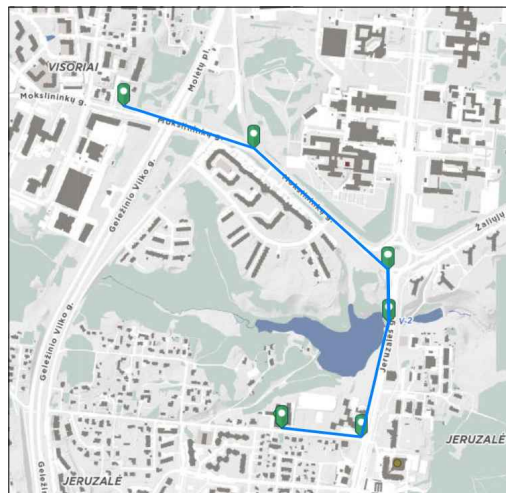


Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinės įstaigos. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga nuo projekto sklypo yra ~300 m atstumu.

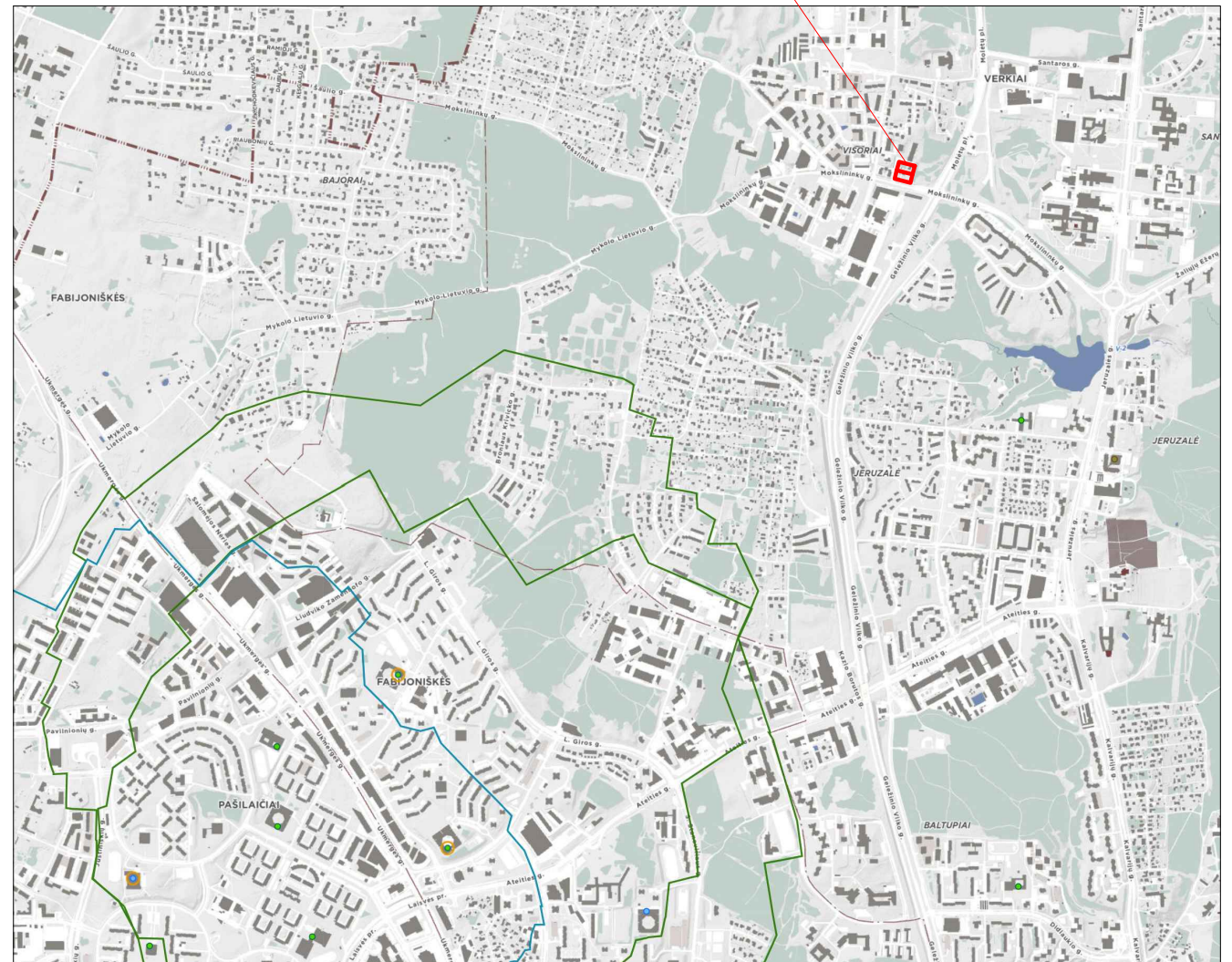
Projekto teritorija

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 1.6 km atstumu



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios mokyklos