

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALKSNIŲ G. 15, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS

STATYBOS ADRESAS

KOMPLEKSO NR.

STATYBOS RŪŠIS

OBJEKTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

KATEGORIJA

PROJEKTO ETAPAS

LAIDA

PROJEKTO DALIS

A. P.

ALKSNIŲ G. 15, KAUNAS

24082022

NAUJA STATYBA

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI [6.1.]

NEYPATINGI STATINIAI

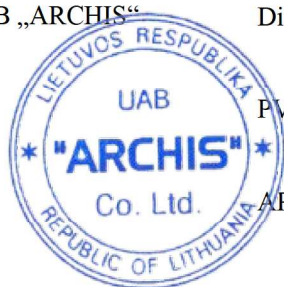
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

0

PROJEKTO VIEŠINIMAS

UAB „ARCHIS“

Direktorius



PV/PDV

ARCH

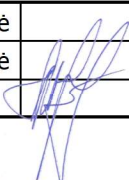
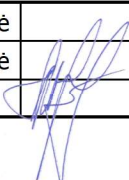
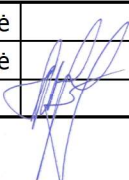
ROKAS URBONAS

RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ [A257]

VILIUS URBONAS [A18(2)]

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
2.	PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI			
4.	PP-BD-01	Žemės sklypo ir statinio registro išrašas	
5.	PP-BD-02	Žemės sklypo ribų planas	
6.	PP-BD-03	Kadastrinių duomenų byla	
7.	PP-BD-05	Sutikimas	
8.	PP-BD-06	Įgaliojimas	
9.	PP-BD-07	Atestatai	
BRĖŽINIAI			
10.	PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	
11.	PP-SA-01	Suvestinis sklypo planas M 1:500	
12.	PP-SA-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
13.	PP-SA-03	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	
14.	PP-SA-04	Sanitarinių apsaugos zonų ribų planas M 1:500	
15.	PP-SA-05	Pirmo aukšto planas M 1:100	
16.	PP-SA-06	Dangų išdėstymo planas M 1:100	
17.	PP-SA-07	Pjūvis A-A M 1:100	
18.	PP-SA-08	Fasadai D-A, 1-3 M 1:100	
19.	PP-SA-09	Fasadai A-D, 3-1 M 1:100	
20.	PP-SA-10	Stogo planas M 1:100	
21.	PP-SA-11	Vizualizacija	

Atestato Nr.	UAB „ARCHIS“ Kiečių g. 86, Kaunas, LT-46419 Lietuva Tel.: +370 611 11001, El. paštas: info@archis.lt			Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Alksnių g. 15, Kaune, statybos projektas	
A257	PV	R. Razulevičienė		2022 11	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A257	PDV	R. Razulevičienė		2022 11		0
A 1812	ARCH.	V. Urbonas		2022 11		
PP	Užsakovas: A. P.			24082022-01-TDP-PP-BSR	Lapas	Lapų
					2	18

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS (SKLYPAS)			
1. Sklypo plotas	m ²	432	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
II SKYRIUS (PASTATAI) GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	82,62	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	82,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	524	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
7. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
8. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110,110,160	
9. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt, mm ²	A1-1-4*16 mm ² 40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė R. Razulevičienė

A 257, 2023 02 17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB „ARCHIS“ Kiečių g. 86, Kaunas, LT-46419 Lietuva Tel.: +370 611 11001, El. paštas: info@archis.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Alksnių g. 15, Kaune, statybos projektas		
A 257	PV	R. Razulevičienė	2022 11	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A 257	PDV	R. Razulevičienė	2022 11		0	
A 1812	ARCH.	V. Urbonas	2022 11			
PP	Užsakovas: A. P.			24082022-01-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
					3	18

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Įvadas

3.2 Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

3.2.1 Normatyviniai dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Civilinis kodeksas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai,,
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1): 2005. ESR. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2): 1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Atestato Nr.	UAB „ARCHIS“ Kiečių g. 86, Kaunas, LT-46419 Lietuva Tel.: +370 611 11001, El. paštas: info@archis.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Alksnių g. 15, Kaune, statybos projektas		
A 257	PV	R. Razulevičienė		2022 11	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 257	PDV	R. Razulevičienė		2022 11		0	
A 1812	ARCH.	V. Urbonas		2022 11			
PP	Užsakovas: A. P.			24082022-01-PP-AR		Lapas	Lapų
						4	18

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (patvirtintos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217)
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.
- Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
- Liftų priežiūros taisyklės;
- LST EN 81-1/2/3+AC:2002 “Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės“
- Techninis reglamentas „Liftai“ (1995-06-09 direktyva 95/16/EB);
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (EİIT);
- EİİBT: 2012m. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- LST EN 60446 „Laidininkų žymėjimas spalvomis ir skaitmenimis“.
- LST EN 60547 „Šviestuvai“.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- Statybos taisyklės ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- Statybos taisyklės ST 300026902.300.10.03:2013 "Statinio vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas"
- Statybos taisyklės ST 121895674.600:2012 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;
- Statybos taisyklės ST 121895674.06:2009 „Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai“
- Statybos taisyklės ST 121895674.205.01.04:2014 „Mūro darbai“
- Statybos taisyklės ST 2491109.01:2015 “Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas”
- Statybos taisyklės ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- Statybos taisyklės ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“
- Statybos taisyklės ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

- Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

Kiti dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais (pateikiama šios projekto dalies prieduose):

- Projektavimo užduotis.

3.3 Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statinio geografinė vieta: Alksnių g. 15, Kaunas.

Sklypo vietos schema



Klimato sąlygos:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94). Kauno m. yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra – $+(6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+34,9 \text{ } ^\circ\text{C}$;

absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,3 \text{ } ^\circ\text{C}$;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra – $-27 \text{ } ^\circ\text{C}$ (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra – $-22 \text{ } ^\circ\text{C}$ (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – $-0,7 \text{ } ^\circ\text{C}$;

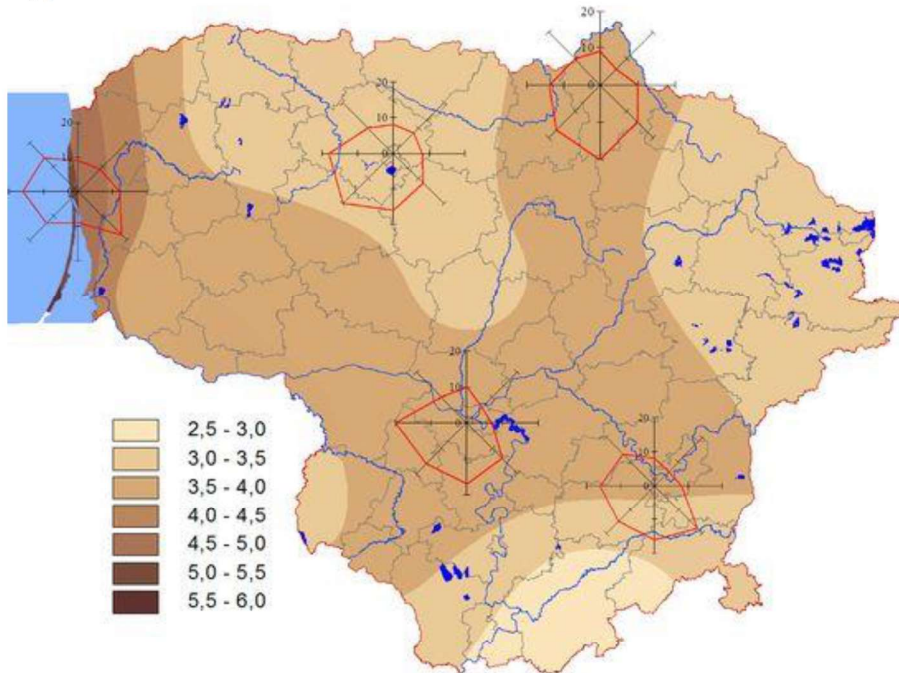
santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4 mm;

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Vėjo kryptis Kauno m.



Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.].

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

3.4 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypas yra stačiakampio formos. Reljefas nežymiai žemėja iš rytų į vakarus, aukščių skirtumas sklype apie 0,3 m. Gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, rytinėje su M. Reinio g. 10 sklypu, pietinėje su sklypu Alksnių g. 17 ir vakarinėje su Alksnių gatve.

Pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurinės pusės, įvažą į sklypą projektuojama sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Arčiausiai sklypo ribų yra pastato pietinis fasadas, nuo išlaikomas 1 m atstumas iki pietinės sklypo ribos.

3.5 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas;

Šiuo metu sklypas yra tuščias, esamų pastatų nėra. Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

3.6 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

3.6.1 Projektuojamų statinių (patalpų) sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Vakarinėje namo dalyje numatomi du kambariai. Šiaurinėje – tambūras ir sanmazgas. Rytinėje bendrasis kambarys. Pietinėje namo dalyje projektuojamas kambarys ir techninė patalpa.

Rytinėje namo pusėje projektuojama terasa.

3.6.2 Trumpas inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Statinio konstrukcijos

Pastatai projektuojami, atliekami šie darbai:

- Įrengiamos gelžbetoninės pamatų konstrukcijos;
- Mūrijamos dujų silikato blokelių sienos, angų vietose naudojamos surenkamos gelžbetonio sąramos;
- Įrengiamos medinės stogo konstrukcijos.

Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas

Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm diametro polietileninių (PE) PN10 tipo vamzdžių. Projektuojama linija taške B1 balnu jungiama prie esamos 160 mm diametro linijos, sumontuojant atjungimo sklendę kapeje.

Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas ir skaitiklis d15 mm, B klasės.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama prie esamos 160 mm diametro buitinių nuotekų trasos per šulinį Nr.155.

Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

Paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į hermetišką 8 m³ tūrio 2m skersmens ir 3,2 m gylio gelžbetoninę talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta plaukiojančio tipo kiaurintu ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų 20 minučių maksimalaus galimo lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui. Vanduo naudojamas medelių ir krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai klojami Kauno m. sav. priklausančioje Alksnių gatvėje.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Namo patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu atitinkančiu A++ energetinės klasės reikalavimus. Šilumos siurblio triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus ir neturi viršyti ekvivalentinio 35 dB(A) garso lygio ir turėti reguliavimo galimybę. Šilumos siurblio montavimas numatytas pastato išorėje. Vidinio bloko (įrengtas negyvenamoje patalpoje) triukšmo lygis (maks.), 12 dB; - atitinka HN 33:2011 reikalavimus. Jeigu viršijamas nurodytas triukšmo lygis, papildomai turi būti imamasi priemonių triukšmui sumažinti.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Namo vėdinimas – projektuojama mechaninė (virtuvės gartraukiui), rekuperacinė vėdinimo sistema atitinkanti A++ energetinės klasės reikalavimus. Rekuperatorius įrengiamas negyvenamoje patalpoje (rekuperatoriaus triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 reikalavimus - maks. 28 dB(A), oro paėmimo anga įrengiama virš langų.

Atsiradus poreikiui pastato vėsinimui kambariuose yra numatyti kondicionieriai.

Elektrotechnika

Aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija – Trečia.

Vartotojo elektros įrenginių prijungimui prie AB ESO elektros įrenginių projekte numatoma:

- ĮSS prijungimui nutiesti AL-1-4x16mm² el. kabelinę liniją nuo projektuojamos KAS esančios ant projektuojamo gyvenamojo namo sklypo ribos.
- Įvadinė skirstomoji spinta ĮSS įrengiama trifaziu 20A įvadiniu automatiniu jungikliu.

3.7 Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vandentiekį numatoma prijungti prie miesto tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus.

Lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus vandens surinkimo talpą projektuojamo namo sklype.

Pastatui elektros energija bus tiekama iš KAS esančios ant sklypo ribos.

3.8 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažą prie projektuojamo pastato numatoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje iš privažiavimo kelio nuo Alksnių g. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

3.9 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos teritorija. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos teritoriją. Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos prie sklype, aptvertoje aikštelėje arba pastato viduje.

Statybos įtaka aplinkai. Darbų metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiamas išvežami lauko WC statybininkams.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

3.10 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatyti poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projekto sprendiniai atitinka Statytojo projektavimo užduotį.

Projekto sprendiniai nepažeidžia aplinkos bei visuomenės sveikatos saugos reikalavimų.

Sklypas patenka į saugomą, Kauno tvirtovės 5-ojo forto (kodas 26353) kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas. "Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą".

Trečiųjų asmenų interesų apsauga užtikrinama laikantis normatyvinių atstumų iki kaimyninių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

Nuo projektuojamo gyvenamojo namo arčiausiai sklypo ribos yra pietinis fasadas, nuo jo iki sklypo ribos išlaikomas **1 m** atstumas. . Gautas rašytinis sutikimas dėl neišlaikomo norminio 3m atstumo iš Alksnių g. 17, Kaune sklypo savininko. Kitose pusėse nuo pastato iki sklypo ribų išlaikomi didesni atstumai.

3.11 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalia nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Apšvietimas įjungiamas automatiškai. Sklypą numatoma aptverti ažūrine 1,5 m aukščio tvora.

3.12 Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas nėra specialiai pritaikytas ŽN, tačiau esant poreikiui bus pritaikomas ŽN.

3.13 Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Projektuojamo gyvenamojo namo numatoma energinio naudingumo klasė **A++**.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

3.14 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – **9,63 kWh/(m²×metus).**

3.15 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – **13,15 kWh/(m²×metus).**

3.16 Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai));

Suminės elektros energijos sąnaudos pastate – **21,82 kWh/(m²×metus).**

3.17 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai));

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – **0,90 kWh/(m²×metus).**

3.18 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; aplinkos oro taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas

Gamtos išteklius	Atliekamų darbų įtaka
Vanduo	Darbai įtakos neturės
Oras	Darbai įtakos neturės
Dirvožemis	Darbai įtakos neturės
Žemės gelmės	Darbai įtakos neturės
Biologinė įvairovė	Darbai įtakos neturės
Kraštovaizdis	Kraštovaizdis nepablogės

Gamtos apsaugos priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- Negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis saugomas sklypo teritorijoje ir pabaigus visus darbus naudojamas aplinkos tvarkymo darbams;
 - Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

- Visi teritorijoje esantys medžiai turi būti aptverti ir aprišti, kad nebūtų pažeisti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

Atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX-1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraizos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio užbaigimo metu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančią normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausių statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausių pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykiant darbus, draudžiama
- medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybivietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos į antrinius žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandeliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas į betono smulkinimo, metalas į metalo supirkimo punktą, mediena į medienos perdirbimo gamyklą.

Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Statybos metu naudojamos medžiagos turi turėti gaminio sertifikatą arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninio projekto vykdymo vadovu.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	
Technologinis procesas	Betonas	0,5	Kietas	17 01 01	13 11	Nepavojingos	Konteineriuose, išvežama	-	S1, S2 Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Čerpės ir keramika	1	Kietas	17 01 02	13 11	Nepavojingos	Konteineriuose, išvežama	-	S1, S2 Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Mediena	0,5	Kietas	17 02 01	07 53	Nepavojingos	Konteineriuose, išvežama	-	S1, S2 Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Plastmasė	0,25	Kietas	17 02 03	07 42	Nepavojingos	Konteineriuose, išvežama	-	S1, S2 Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Metalas	0,1	Kietas	17 04 05	06 41	Nepavojingos	Konteineriuose, išvežama	-	S1, S2 Išvežama į spec. priėmimo vietas

3.19 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Gyvenamojo namo patalpoms natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus numatytus visuose namo fasaduose. Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Palaikomas santykinis oro drėgnumas patalpose 35-65 %. Patalpų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu – +18-22° C (išskyrus vonios kambarius – +21-23° C), šiltuoju metų laikotarpiu – +18-28° C.

3.20 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso klasės izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo ne gyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) – 30dB, Miegamasis nuo to paties buto patalpų – 44 dB. Perdangų garso klasės: Kambarių nuo pastato gyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB.

3.21 Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrova

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas **P.1.1** grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m., 3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Projektuojamo gyvenamojo namo ugniai atsparumo laipsnis yra **II** (antras), gaisro apkrovos kategorija – RN (reikalavimai netaikomi).

3.22 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvartas

Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.

3.23 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ ⁽³⁾ (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

3.24 Ugniagesių technikos privažiavimai prie pastatų, galimybė manevruoti sklype

Gaisrinė technika į sklypą per įvažą šiaurės vakarinėje sklypo dalyje iš privažiavimo kelio nuo **Alksnių g.** Atstumas nuo kelio iki projektuojamo namo yra apie **12 m**. Prieiga numatoma iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro pagrindines duris, langus.

Artimiausia PGT - Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Rusų g. 4, 45240 Kaunas. Atstumas iki projektuojamo namo yra 5,47 km.

3.25 Atstumai iki gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumai tarp projektuojamo namo ir gretimų statinių išlaikomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 (Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) ir gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais patvirtintais 2010 m.

Šiuo metu artimiausias pastatas - **II** atsp. ugniai gyvenamasis namas vakarinėje pusėje **Alksnių g. 2**, nuo jo išlaikomas apie **24 m** atstumas. Daugiau pastatų arčiau nei **32 m** šiuo metu nėra.

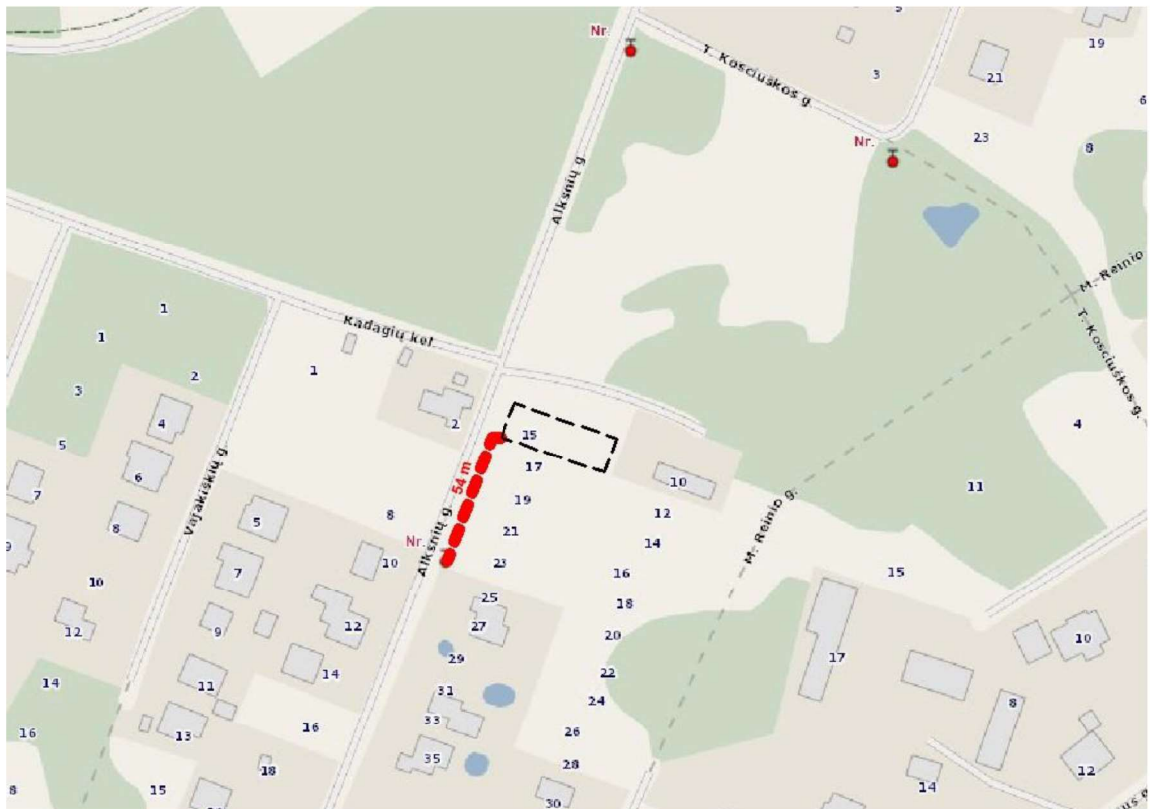
Ateityje projektuojant pastatus gretimuose sklypuose projektuotojai turės atsižvelgti į esamus statinius (įskaitant ir šį pastatą, kuris bus pastatytas) – numatyti tinkamą atsparumą ugniai ir priešgaisrinius atstumus, jei reikia numatyti gaisro plitimo stabdymo priemones.

3.26 Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Vanduo gaisro gesinimui bus tiekiamas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto esančio ties **Alksnių g. 23**, už apie **52 m** į pietus nuo projektuojamo namo sklypo. Prie hidranto yra privažiavimas ne mažesniu nei 3,5 m pločio kietos dangos keliu.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Kelio schema iki vandens gesinimui šaltinio



3.27 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s * G * \cos(90(H/H_{abs}))$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$F_g = 1400 * 1 * \cos(90 * (0,3/10)) = 1398,45 \text{ m}^2$, gyvenamojo namo plotas [82,62 m²] neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto, pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

3.28 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą

Projektuojame gyvenamajame name numatomi autonominiai dūmų jutikliai ir (arba) pastato apsaugos sistema su dūmų jutikliais.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

3.29 Gaisrų gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Projektuojamame gyvenamajame name numatomas 1 gesintuvas (4 kg (l)), skirtas gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkamas elektros prietaisų gesinimui.

3.30 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų;

Gyvenamojo namo patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

3.31 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus sprendiniai

Iš projektuojamo gyvenamojo namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: pro pagrindines duris ir terasos duris. Avariniai išėjimai – per varstomus langus.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – **11,1 m**.

3.32 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

3.33 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.34 Visuomenės informavimas

Projektas viešinamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Parengiami projektiniai pasiūlymai, viešinami projekto sprendiniai, rengiamas susirinkimas.

30042021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-02-17

Kaunas

PRUTKATA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2023 02 15
Nerijus Valatkevičius

Statytojas: ALDONA PAŠKAUSKIENĖ

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Alksnių g. 15, Kaune, statybos projektas.

Projekto Nr. 24082022

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Pastato kategorija: Neypatingi statiniai.

Pastato grupė: Gyvenamosios paskirties pastatai.

Pastato pogrūpis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.]

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	432	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
Želdinių dalys žemės sklype	%	50	
Bendras užstatymo plotas	m ²	108	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
Bendrasis plotas*	m ²	82,62	
Naudingasis plotas*	m ²	82,62	
Gyvenamasis plotas*	m ²	60,77	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	21,85	
Statybos tūris*	m ³	524	
Aukštų skaičius*	vnt.	1A	
Pastato aukštis*	m	6,1	
Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė	-	A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)	

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ir statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis.

Statytojas:



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

A. P.

..... Nr.
I 2023-03-08 Nr. 70-26-95

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO (ALKSNIŲ G. 15)

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2022-03-08 gautą prašymą pritarti vienbučio gyvenamojo namo Alksnių g. 15 Kaune statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai ir jai pritariame.

Pažymime, kad žemės sklypui galioja 1995-12-19 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 621 patvirtintas detalusis planas. Prašome atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius – statinių projektuoti detaliojuoju planu numatytoje statybinėje zonoje, išlaikyti 6,0 m atstumą nuo pastato iki gatvės arba vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. atlikti detaliojo plano koregavimą.

Vad. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8.3. p. teikiant prašymą informuoti visuomenę turi būti teikiama projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija), pateiktoje vizualizacijoje nėra pakankamai parodyta gretima urbanistinė aplinka.

Atkreipiame dėmesį į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) 61 p. „Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) tiesiogiai pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo: paskelbia IS „Infostatyba“; savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti objektą per kelis žemės sklypus, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, standą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių

asmenų registre nurodytos buveinės adresais. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne trumpiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo dienos. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio.“

Savivaldybės interneto svetainėje skelbtiname pranešime, stende ir (ar) registruotuose laiškuose turi būti bendruoju atveju nurodoma informacija apibrėžta Reglamento 61 punkte.

Informuojame, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Karolina Mankienė tel. (837) 42 22 40, el. p. karolina.mankiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



LIETUVOS RESPUBLIKA
KAUNO MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1995 12 19 621

Nr.
Kaunas

Dėl detalaus suplanavimo
projektų tvirtinimo

Kauno miesto valdyba

MUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti šiuos detalaus suplanavimo projektus:
 - 1.1. Šilainių 3-iojo mikrorajono šiaurinės dalies korektūros.
 - 1.2. Šilainių 3-iojo mikrorajono pietinės dalies.
 - 1.3. Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos.
 - 1.4. Poilsio zonos Žemuosiuose Kaniūkuose.
 - 1.5. Abromiškių gyvenamojo kvartalo.
 - 1.6. Veršvos gyvenamojo mikrorajono korektūros.
 - 1.7. Zuikinės gyvenamojo kvartalo dalies.
 - 1.8. Biruliškių rajono rytinės dalies.
 - 1.9. Biruliškių rajono vakarinės dalies.
 - 1.10. Amalių 3-iojo kvartalo.

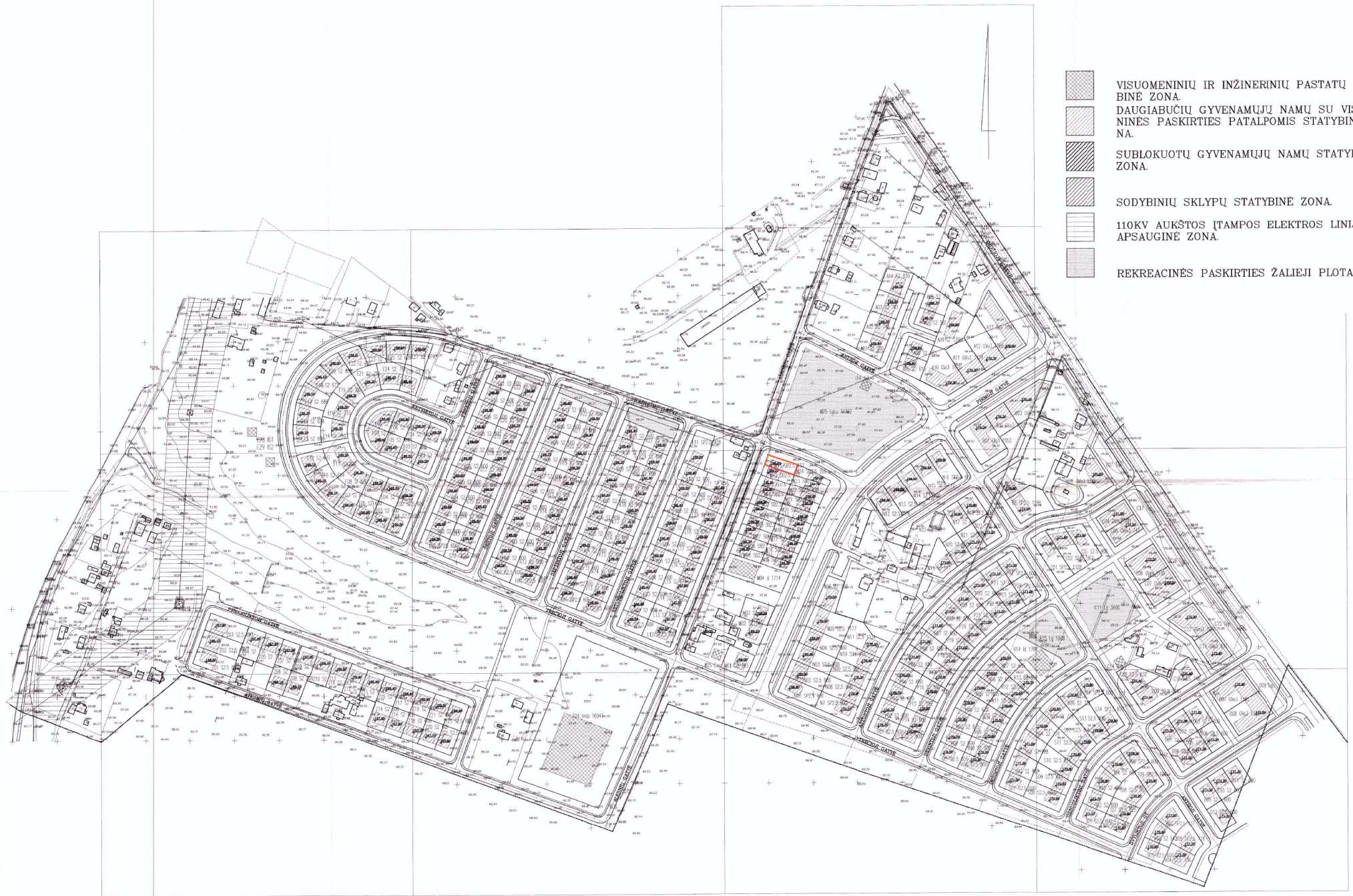
2. Siūlyti Kauno apskrities valdytojui vadovautis šiais detalaus suplanavimo projektais.







Miesto meistras



M. Kattelis V. Katkevičius

4075326
0200230



-  VISUOMENINIŲ IR INŽINERINIŲ PASTATŲ STATYBINE ZONA.
-  DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS STATYBINE ZONA.
-  SUBLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBINE ZONA.
-  SODYBINIŲ SKLŲPŲ STATYBINE ZONA.
-  110KV AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS APSAUGINE ZONA.
-  REKREACINĖS PASKIRTIES ŽALIEJI PLOTAI

PASTABA:
 PROJEKTUOJAMUOSE STATYBINIUOSE SKLŲPUOSE NURODYTOS REKOMENDUOJAMOS PASTATŲ PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTIŲDES.

			ORIENTAS	ARMAJŲSKIŲ GYVENAMASIS RAJONAS KAUNE	KOMPL. 0011 GP
Arch. gr. vad. A. Talarionas	Titulas - 64.207			I-os EILĖS STATYBA	P 3 LAPAI
Proj. autor. S. Lichokas			BRĖJINYS	AUKŠČIŲ PLANAS	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "KAUNO PLANAS"
Vyr. inž. E. Mucnaitis				MASTELIS 1:2000	

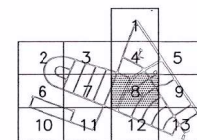


1. PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPAI IR GATVIŲ AŠYS NUZYMĖTOS KOORDINATĖMS (LENT. 1,2). BRĖŽINYJE ŠIE TAŠKAI PAŽYMĖTI INDEKSAIS.
2. SKLYPŲ ISMATAVIMAI, GATVIŲ ZONŲ PLOČIAI, GATVIŲ AŠIŲ ILGIAI, KREIVIŲ ILGIAI IR SPINDULIAI DUOTI METRAIS.

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS:

SP 2.5 K 17 600

SKLYPO PASKIRTIES INDEKSAS (AISK. RAST.)
 AUKŠTŲ SKAICIUS
 KVARTALAS (KVARTALAI ŽYMI RAIMĖMIS)
 SKLYPO NUMERIS KVARTALE
 SKLYPO PLOTAS



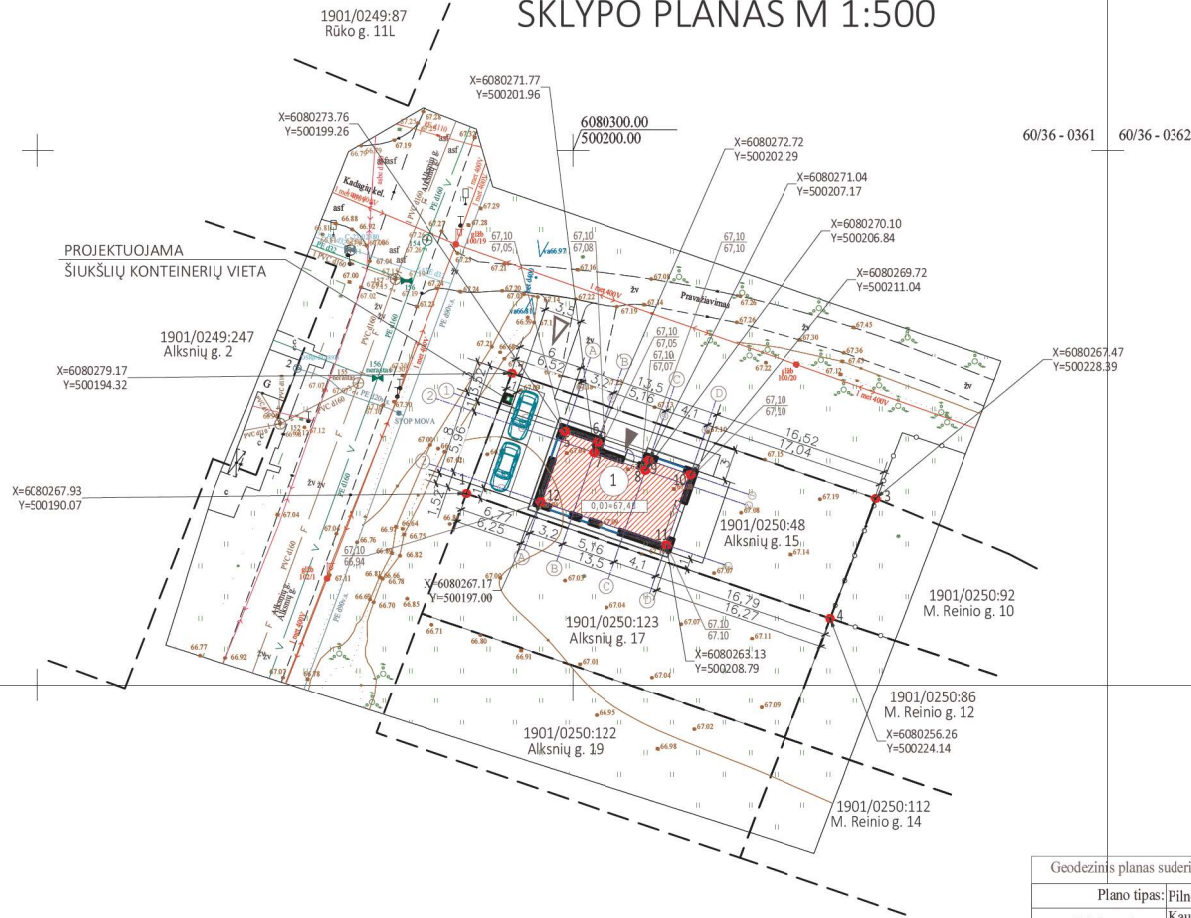
OBJEKTO VARDAS		OBJEKTO ADRESAS	KOMPL. 0011	GP
ARMALISKIŲ GYVENAMASIS RAJONAS KAUNE		1-osios BILS STATYBA	0111	GP
OBJEKTO NUZYMĖIMO BRĖŽINYS		MAŠTAS 1:600	SĄVADINIS DOKUMENTAS "KAUNO PLANAS"	



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,0432 ha
Užstatymo tankis	25%
Užstatymo intensyvumas	19%
Želdynai	50%
Bendras užstatymo plotas	108 m ²

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

GYVENAMASIS NAMAS	
Bendrasis plotas	82,62 m ²
Naudingas plotas	82,62 m ²
Gyvenamasis plotas	60,77 m ²
Pagalbinių patalpų plotas	21,85 m ²
Statybos tūris	524 m ³
Pastato aukštis	6,10 m
Pastato aukštingumas	1 A.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

DANGŲ PLOTAI

Trinkelė danga	91 m ²
Terasa	0 m ²
Veja	217 m ²

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	6080267,06	500197,33
2	6080279,17	500194,32
3	6080267,47	500228,39
4	6080256,26	500224,14
5	6080273,76	500199,26
6	6080272,72	500202,29
7	6080271,77	500201,96
8	6080270,10	500206,84
9	6080271,04	500207,17
10	6080269,72	500211,04
11	6080263,13	500208,79
12	6080267,17	500197,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

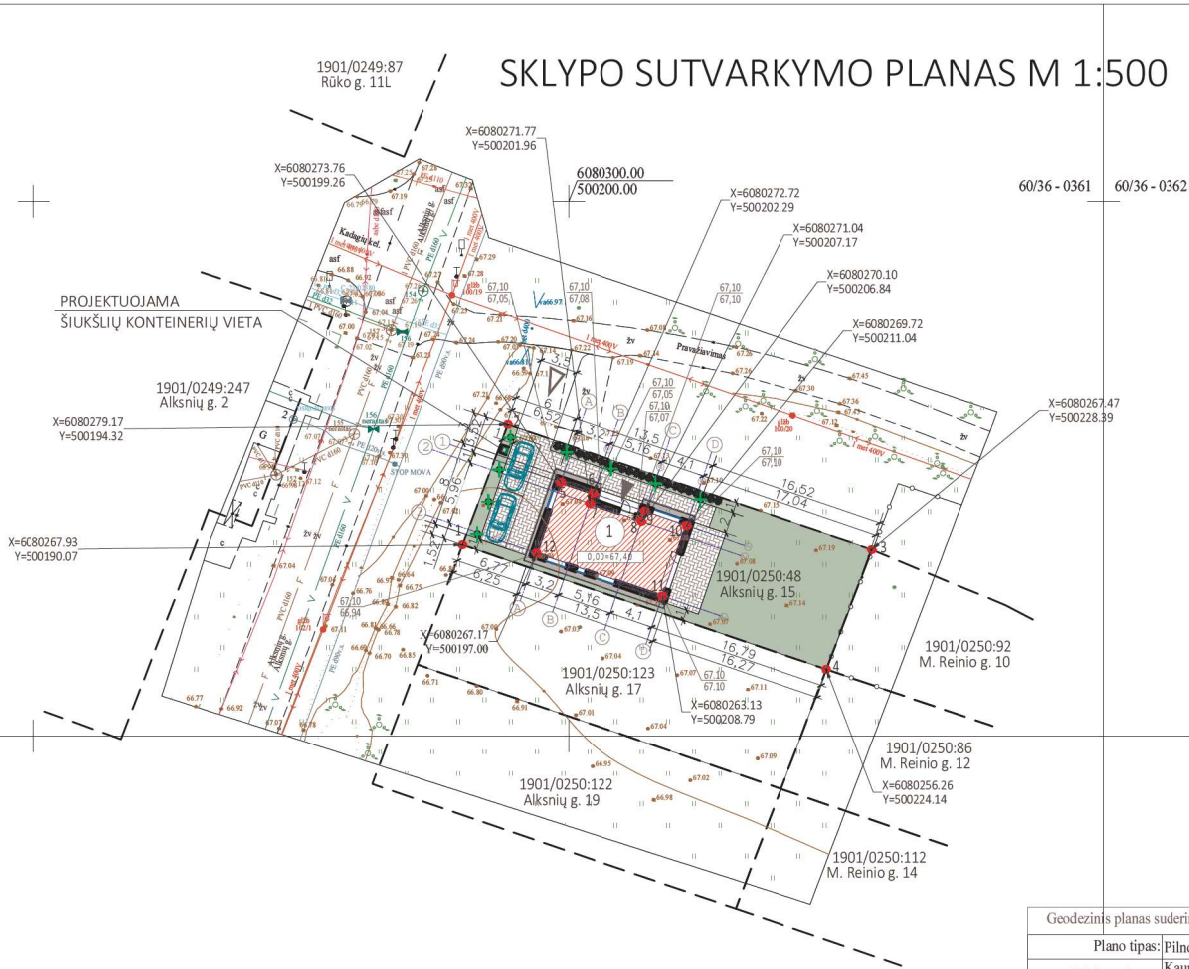
Geodezinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr.:

Plano tipas: Filno turinio			
Objekto adresas: Kauno m. Alksnių g. 15, Kad.Nr.:1901/0250:48; Kauno m. Alksnių g. 17, Kad.Nr.:1901/0250:123			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
L. Sapiegos g. 12, Kaunas		ARDELA ardelamb@gmail.com Tel. 86 14 63881	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1119	Vytis Levinskas		2022-10 A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
Vilius Urbonas UAB"Archis"		1: 500	1 1

0	2022.10.17	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALKSNŲ G. 15, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A. P.	24082022-01-PP-SP- 01	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,0432 ha
Užstatymo tankis	25%
Užstatymo intensyvumas	19%
Želdynai	50%
Bendras užstatymo plotas	108 m ²

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

GYVENAMASIS NAMAS	
Bendrasis plotas	82,62 m ²
Naudingas plotas	82,62 m ²
Gyvenamasis plotas	60,77 m ²
Pagalbinių patalpų plotas	21,85 m ²
Statybos tūris	524 m ³
Pastato aukštis	6,10 m
Pastato aukštingumas	1 A.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

DANGŲ PLOTAI

Trinkelėjų danga	91 m ²
Terasa	0 m ²
Veja	217 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
1	6080267,06	500197,33
2	6080279,17	500194,32
3	6080267,47	500228,39
4	6080256,26	500224,14
5	6080273,76	500199,26
6	6080272,72	500202,29
7	6080271,77	500201,96
8	6080270,10	500206,84
9	6080271,04	500207,17
10	6080269,72	500211,04
11	6080263,13	500208,79
12	6080267,17	500197,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VEJA
- TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PASTATO NUOGRINDA (SKALDA) SU BORTELIU
- APŽELDINIMAS
- TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Geodezinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr.:			
Plano tipas: Filno turinio			
Objekto adresas: Kauno m. Alksnių g. 15, Kad.Nr.:1901/0250:48; Kauno m. Alksnių g. 17, Kad.Nr.:1901/0250:123			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
L. Sapiegos g. 12, Kaunas		 ardela@gmail.com Tel. 86 14 63881	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1119	Vytis Levinskas		2022-10 A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
Vilius Urbonas UAB"Archis"		1: 500	1 1

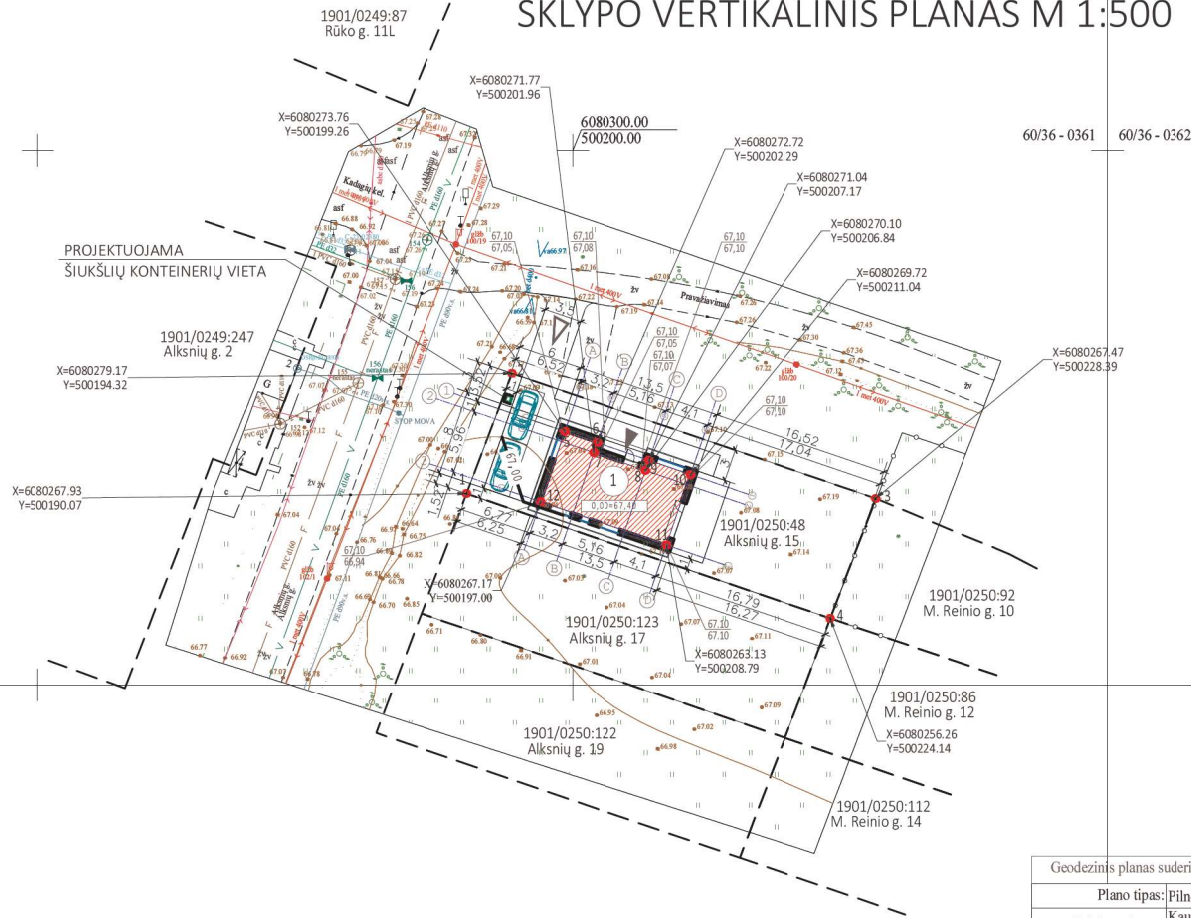
0	2022.10.17	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALKSNIŲ G. 15, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SP- 03	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,0432 ha
Užstatymo tankis	25%
Užstatymo intensyvumas	19%
Želdynai	50%
Bendras užstatymo plotas	108 m ²

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

GYVENAMASIS NAMAS	
Bendrasis plotas	82,62 m ²
Naudingas plotas	82,62 m ²
Gyvenamasis plotas	60,77 m ²
Pagalbinių patalpų plotas	21,85 m ²
Statybos tūris	524 m ³
Pastato aukštis	6,10 m
Pastato aukštingumas	1 A.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

DANGŲ PLOTAI

Trinkelė danga	91 m ²
Terasa	0 m ²
Veja	217 m ²

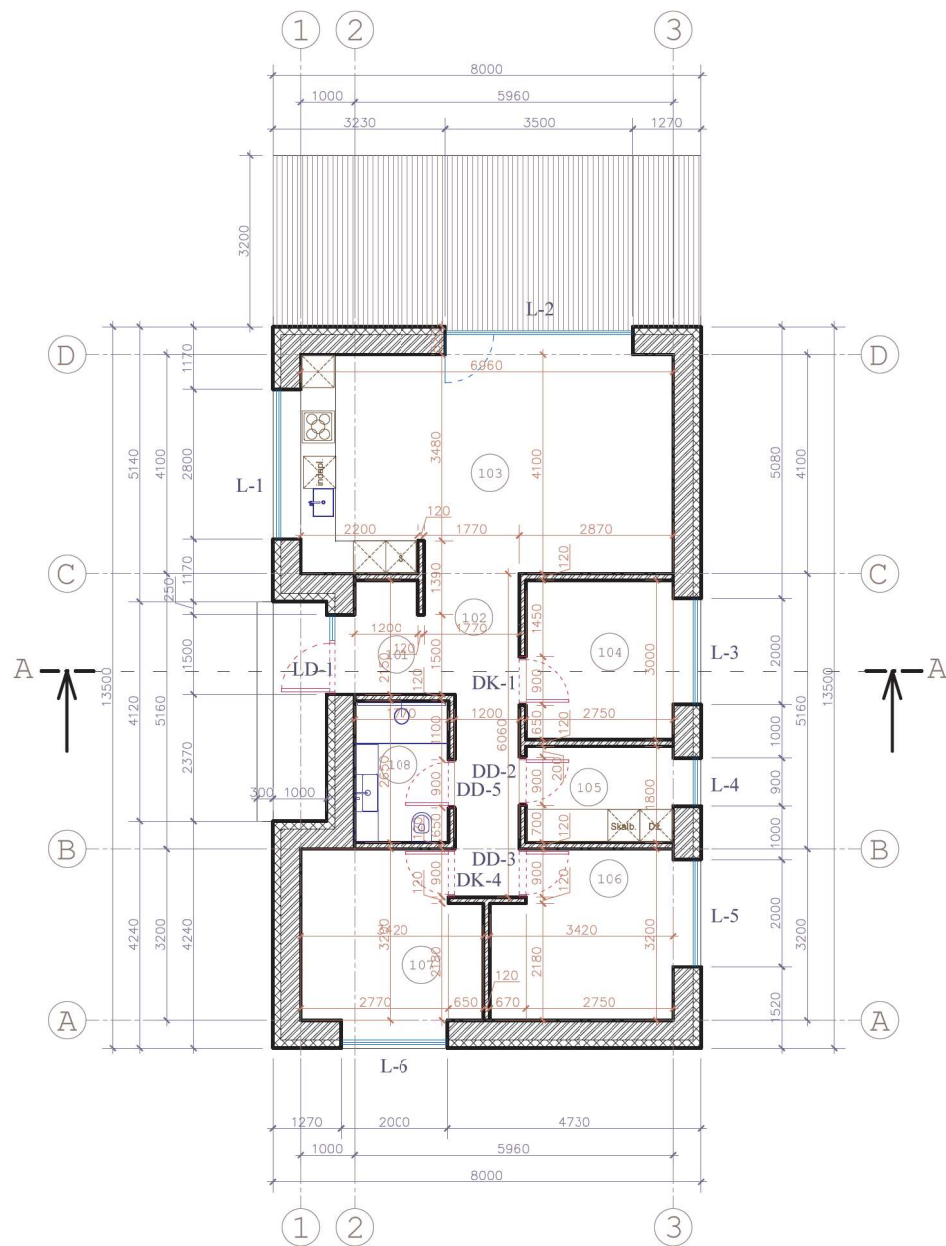
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
1	6080267,06	500197,33
2	6080279,17	500194,32
3	6080267,47	500228,39
4	6080256,26	500224,14
5	6080273,76	500199,26
6	6080272,72	500202,29
7	6080271,77	500201,96
8	6080270,10	500206,84
9	6080271,04	500207,17
10	6080269,72	500211,04
11	6080263,13	500208,79
12	6080267,17	500197,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

Geodezinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr.:				
Plano tipas: Filno turinio				
Objekto adresas: Kauno m. Alksnių g. 15, Kad.Nr.:1901/0250:48; Kauno m. Alksnių g. 17, Kad.Nr.:1901/0250:123				
Aukščių sistema		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:
L. Sapiegos g. 12, Kaunas		ARDELA		ardelamb@gmail.com Tel. 86 14 63881
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1119	Vytis Levinskas		2022-10	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Vilius Urbonas UAB"Archis"		1: 500	1	1




0	2022.10.17	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ALKSNŲ G. 15, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. P.		24082022-01-PP-SP- 04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



I aukšto patalpų eksplikacija

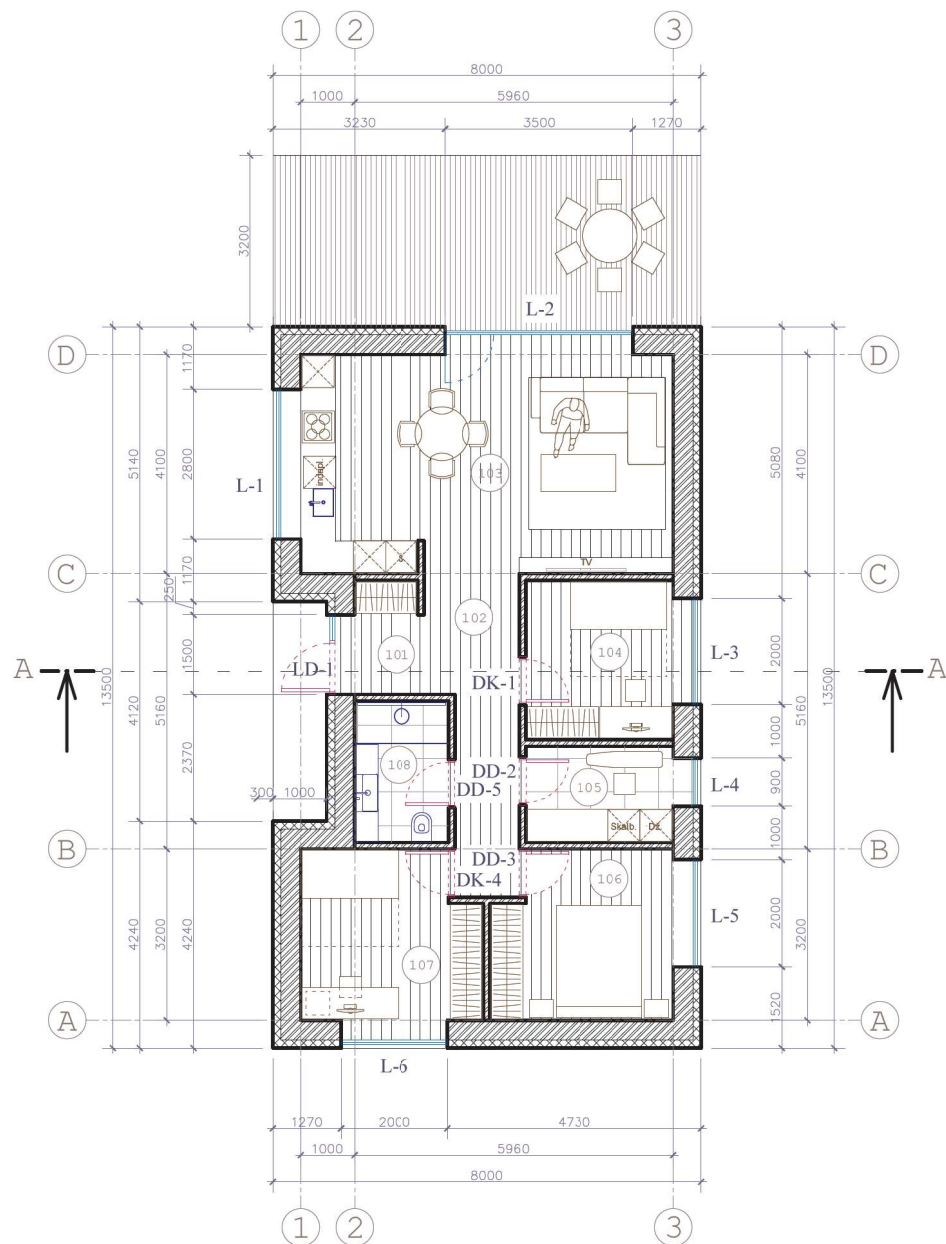
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3,74
102	Koridorius	8,14
103	Svetainė, virtuvė	29,76
104	Kambarys	8,99
105	Techninė patalpa	5,28
106	Miegamasis kambarys	11,00
107	Kambarys	11,02
108	San. mazgas	4,69
Bendras plotas		82,62
Gyvenamasis plotas		60,77
Pastato tūris		0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Blokelių mūro konstrukcijos
-  - Termoiziacijos sluoksnis
-  - Terasa




PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNŪŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 01	LAPAS LAPŲ 1 1



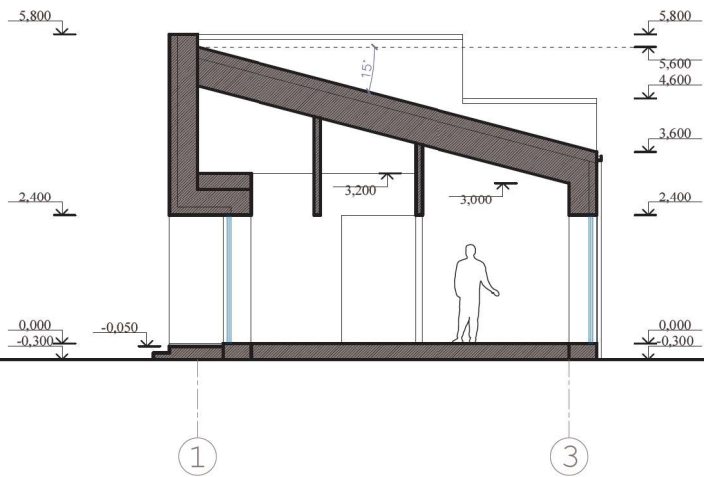
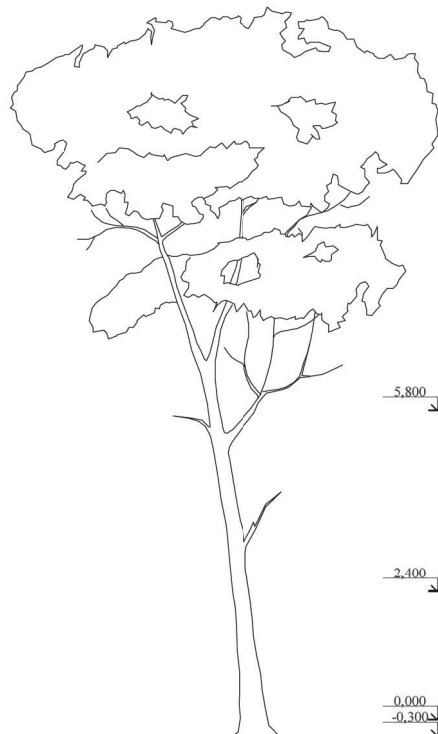
I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3,74
102	Koridorius	8,14
103	Svetainė, virtuvė	29,76
104	Kambarys	8,99
105	Techninė patalpa	5,28
106	Miegamasis kambarys	11,00
107	Kambarys	11,02
108	San. mazgas	4,69
Bendras plotas		82,62
Gyvenamasis plotas		60,77
Pastato tūris		0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Parketlentės
-  - Plytelės
-  - Terasinės lentos

PIRMO AUKŠTO DANGŲ PLANAS M 1:100

0	2022.08.24	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	PIRMO AUKŠTO DANGŲ PLANAS M 1:100	0
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

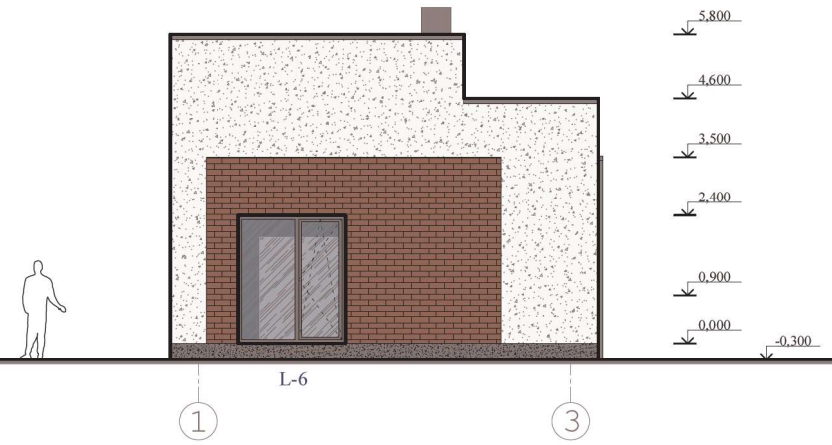


PJŪVIS A-A M 1:100

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		PJŪVIS "A-A" M 1:100
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1









FASADAS D-A M 1:100

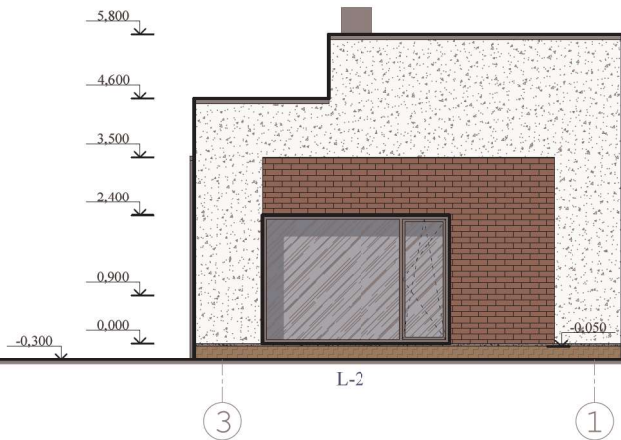


FASADAS 1-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Dekoratyvinis tinkas - skarda, spalva RAL 7024
-  - Klinkerio plytelės, spalva artima RAL 8012
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva artima RAL 9002
-  - Stogo danga - skarda, spalva RAL 7024
-  - Saugaus stiklo konstrukcijos
-  - Spygliuočių medienos terasa

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	FASADAI D-A, 1-3 M 1:100	0
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 04	LAPAS LAPŲ 1 1









FASADAS 3-1 M 1:100

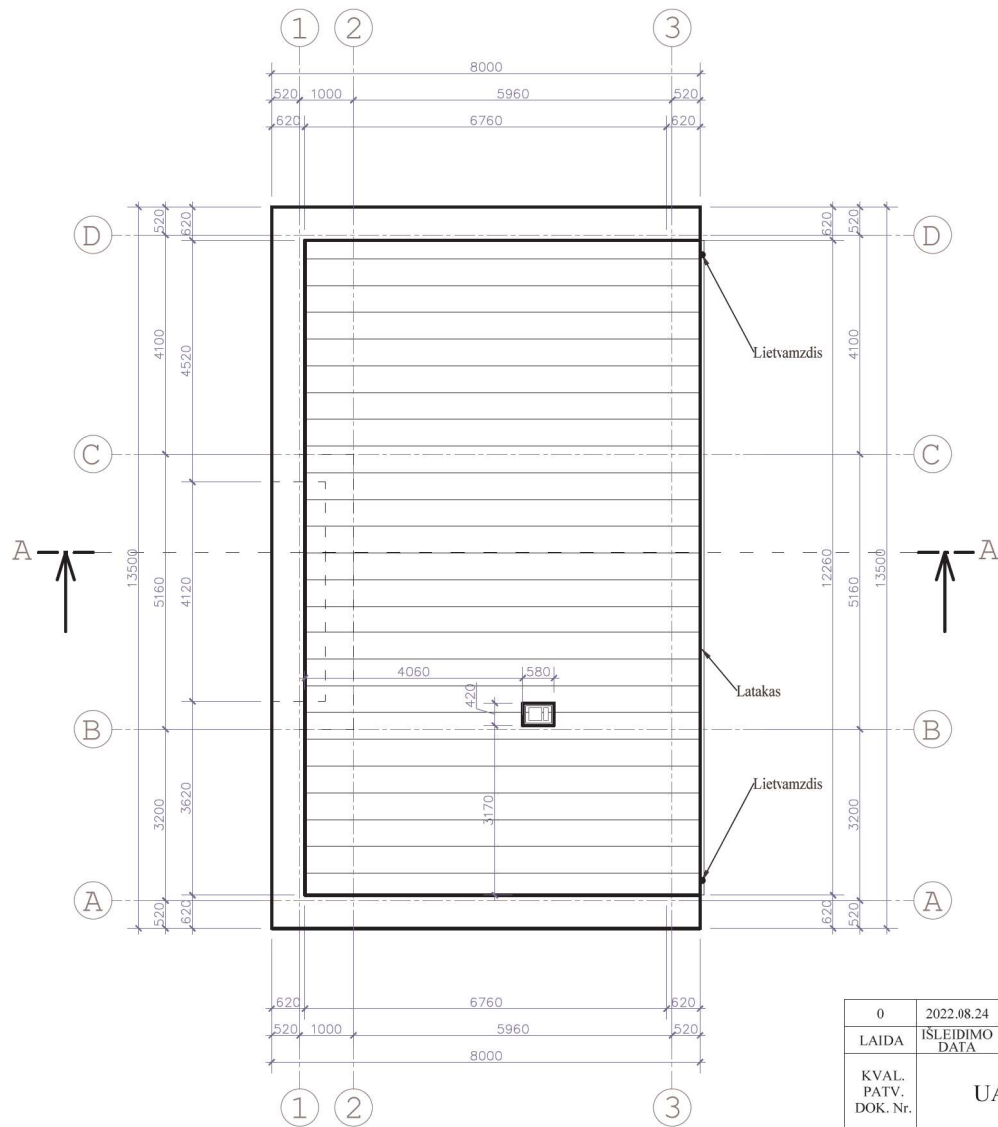


FASADAS A-D M 1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Dekoratyvinis tinkas - skarda, spalva RAL 7024
-  - Klinkerio plytelės, spalva artima RAL 8012
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva artima RAL 9002
-  - Stogo danga - skarda, spalva RAL 7024
-  - Saugaus stiklo konstrukcijos
-  - Spygliuočių medienos terasa

0	2022.08.24	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	FASADAI 3-1, A-D M 1:100	0
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 05	LAPAS LAPŲ 1 1



STOGO PLANAS M 1:100

0	2022.08.24	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 06
			LAPAS LAPŲ 1 1





VIZUALIZACIJA

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIUŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		VIZUALIZACIJA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 11	LAPAS 1
				LAPŲ 1





VIZUALIZACIJA

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		VIZUALIZACIJA	0	
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 12		LAPAS 1	LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		VIZUALIZACIJA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 13	LAPAS LAPŲ 1 1



VIZUALIZACIJA

0	2022.08.24	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ALKSNIŲ G. 15, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	VIZUALIZACIJA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 24082022-01-PP-SA- 14
			LAPAS LAPŲ 1 1