



UAB Dojas

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keltimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTO UŽSAKOVAS IR STATYTOJAS

UAB „Saiva“

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Dojas“

STATYBOS RŪŠIS

Nuja statyba

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

2022

Projekto projektiniams sprendimams pritariame:

UAB „Saiva“

[Signature] KRISTINA PUROBLENĖ

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>lapų skaičius</i>	<i>lapų numeriai</i>
1	Turinys	1	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	2	3 – 4
3	Aiškinamasis raštas	10	5 – 14
4	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	15 – 17
5	Topografinė nuotrauka	1	18
6	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	19
7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	20 – 21
8	Detaliojo plano sprendiniai	3	22 - 24
9	Žemės sklypo planas	1	25
10	Pastato fasadai	2	26 – 27
11	Pirmo aukšto planas	1	28
12	Antresolės planas	1	29
13	Pjūvis	1	30
14	Vizualizacijos	5	31– 35
15	Įgaliojimas	1	36

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I SKYRIUS SKLYPAS			

1. sklypo plotas	m ²	3901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1244.95	
Esamo pastato bendras plotas	m ²	788.64	
Pastato dalies, kurią numatoma nugriauti, plotas	m ²	19.31	
Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	475.62	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1150.87	
4. Pastato tūris.*	m ³	5211	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
6. Pastato aukštis. *			
6.1. Esamo pastato aukštis	m	6.673	
6.2. Suprojektuoto priestato aukštis	m	5.200	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
-----------------------	--	--	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai (suprojektuoti)	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai (suprojektuoti)	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
- vandentiekio tinklai (suprojektuoti)	mm	-	
- buitinių nuotekų tinklai (suprojektuoti)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1,0;4x25	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	kv.m.	1003	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____

DIREKTORĖ KRISTINA PUČIORELENE

(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: „Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties“.

Statybos vieta: Kretinga, Pasieniečių g. 25B.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	
<i>LR įstatymai</i>		
1	LR Statybos įstatymas	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3	LR Žemės įstatymas	
4	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
5	LR atliekų tvarkymo įstatymas	
6	Priešgaisrinės saugos įstatymas	
7	LR augalų apsaugos įstatymas	
8	LR melioracijos įstatymas	
<i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</i>		
		Dokumento numeris, žymuo
9	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.05:2007
10	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
11	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
12	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
13	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
14	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016
16	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
<i>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</i>		
17	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
18	ESR. Gaisrinė sauga	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338
19	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
20	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
21	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
22	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
23	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
24	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338
25	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2011, 48-2343)
26	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos	(Žin., 2013, Nr. 115-5798)

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	
	<i>taisyklės</i>	
27	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2012, Nr. 78-4085)
28	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
29	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas	STR 2.01.09:2012
30	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
31	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
32	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003
33	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
34	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
35	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
36	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008
37	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
38	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
39	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
40	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005
41	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
42	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
43	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
44	Langai ir išorės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006
45	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
46	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008
47	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
48	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
<i>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</i>		
49	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
50	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90
51	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
52	Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-500 pakeitimo	2011-06-21, V-131
53	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34
54	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992m gegužės 12d. nutarimas Nr. 343
<i>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</i>		
55	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011
56	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009
57	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	Nr.D1-193
58	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą	Nr. D1-87

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Duomenys apie žemės sklypą: Adresas: Kretinga, Pasieniečių g. 25B. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/608767; Kad. Nr. 5634/0004:550 Kretingos m. k.v.; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.3901 ha. Savininkai: UAB "Saiva";

Žemės sklype yra pastatas - plastikinių langų gamybos ir sandėliavimo pastatas. Unikalus daikto Nr.: 4400-1818-1934; Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; Pažymėjimas plane: 1P1g.

Žemės sklype įregistruotos kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,3900 ha;

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,3900 ha.

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0404 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0650 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0042 ha.

Žemės sklype yra elektros oro ir požeminių elektros tinklų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo, šilumotiekio tinklų.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Planuojama prie esamo pastato pristatyti priestatą, kuris išardžius dalį esamo pastato sienos (daugiasluoksnės plokštės) bus sujungtas su esamu pastatu. Esamam pastatui planuojama pakeisti paskirtį iš gamybos, pramonės į komercinės paskirties. Planuojama veikla – parduotuvė (rūbų, avalynės ir kt. smulkių prekių pardavimas). Gretimų teritorijų veiklai, numatoma veikla įtakos neturės. Sanitarinių apsaugos zonų tokia veikla nesukuria. Triukšmo šaltinių nebus.

Sklypo užstatymas:

Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0;

Žemės sklypo užstatymo tankumas – 36%.

Leistinas pastatų aukštingumas – 8,50 m.

Privalomas minimalus želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto - 10%.

Duomenys apie projektuojamą pastatą:

Statinio pavadinimas: Komercinės paskirties pastatas – parduotuvė. Suprojektuoto prekybos paskirties pastato bendras plotas – 475.62 kv.m., suprojektuoto pastato užstatymo plotas – 1259 kv.m., suprojektuoto pastato statybinis tūris – 5211 kub.m.

Statybos vieta: Kretinga, Pasieniečių g. 25B.

Statytojas: UAB „Saiva“.

Projektuotojas. Techninį projektą rengia UAB „Dojas“.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba su numatomais paprastojo remonto darbais – numatoma esamo pastato sienoje (daugiasluoksnių plokščių sandwich siena) išpjauti angą, kuri bus įėjimas į projektuojamą priestatą. Statinio kategorija: nelypatingas.

Projektavimo etapai: du – projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengimo etapai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Inžineriniai tinklai: į esamą pastatą yra atvesti centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumotiekio, elektros tinklai. Naujų tinklų atvedimas nenumatomas.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas į sklypą – esamas – iš D kat. Pasieniečių gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės reikalavimais, ne maisto produktų parduotuvėse turi būti 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Suprojektuotame pastate numatytas prekybos salės plotas – 1150,87 m². Numatomų automobilių

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

stovėjimo vietų skaičius – 38. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, 2 stovėjimo vietos skiriamos žmonėms su negalia.

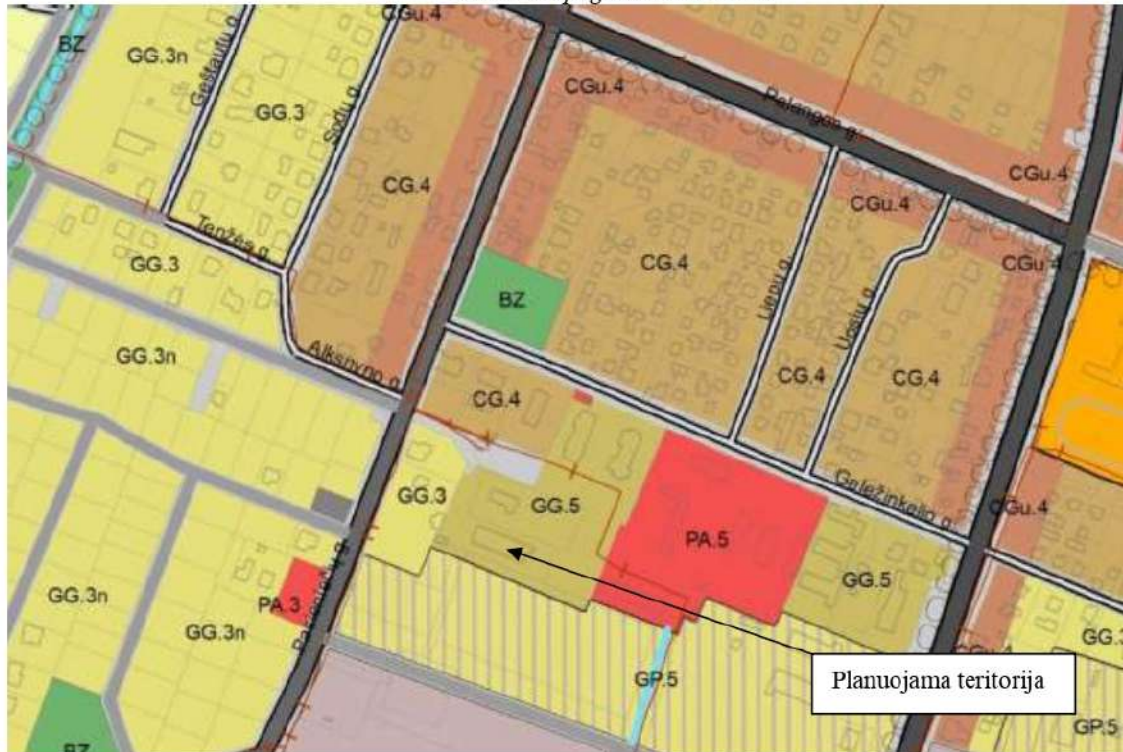
Planuojamo sklypo statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypo savininko lėšomis.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:

1. bendrieji planai:

1.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas, T00086222, 2021-05-19:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



	GG.3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Planuojama plėta: GG.3, GG.5 – modernizavimas GG.3n – nauja plėta (neprioritetinė) GG.3x – nauja plėta (rezervinė) GG.5p – nauja plėta (prioritetinė)
	GG.5	

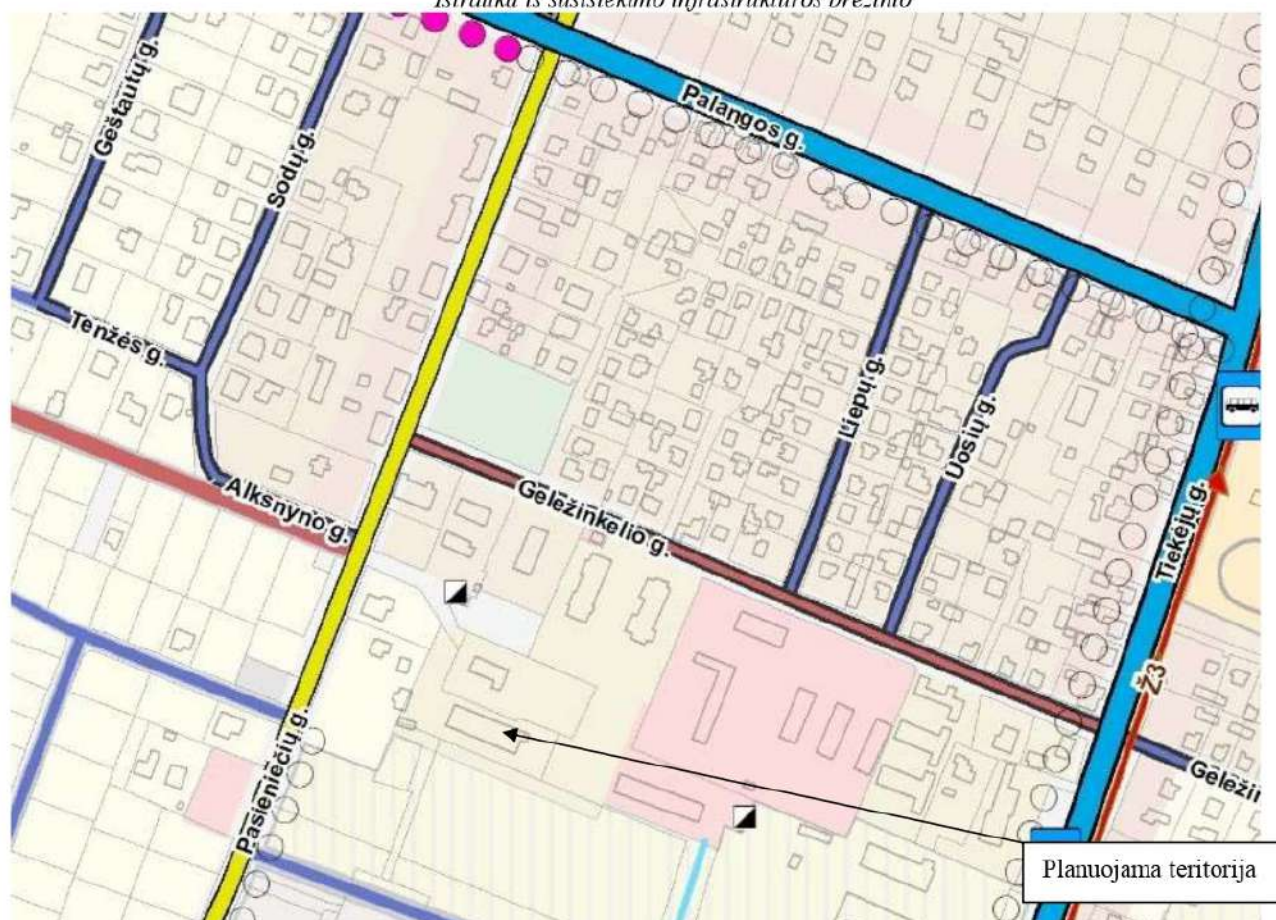
Vienbučių ir driabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos; Atsarginių želdynų teritorijos.	2-3	36	1,0	Regu masni
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos; Atsarginių želdynų teritorijos.	2-5	36	1,0	Laisv

Planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, kurioje leidžiama komercinės paskirties objektų teritorijų sklypai. Pagal aukščiau pateikto bendrojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje leistinas pastatų aukštis metrais yra 2 – 5 aukštai, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT) – 36%, leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 1,0. Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Ištrauka iš susisiekimo infrastruktūros brėžinio



Kiti keliai, gatvės ir objektai

- B kategorijos gatvė sutampanti su magistraliniu keliu A11
- B kategorijos gatvės sutampančios su krašto keliais
- B kategorijos gatvės sutampančios su rajoniniais keliais
- Kitos B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės sutampančios su rajoniniais keliais
- Kitos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijos gatvės D-1 tipo
- Esamos D kategorijos gatvės D-2 tipo
- Esamos D kategorijos gatvės D-3 tipo
- Numatomos B kategorijos gatvės

Pasieniečių gatvė – C kat. gatvė.

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio



Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV elektros orinės linijos
- 330 kV elektros orinės linijos
- 0,4 kV elektros tiekimo orinės linijos
- 10 kV elektros tiekimo orinės linijos
- 35 kV elektros tiekimo orinės linijos
- 0,4 kV elektros tiekimo kabelinės linijos
- 10 kV elektros tiekimo kabelinės linijos
- 35 kV elektros tiekimo kabelinės linijos

Planuojamoje teritorijoje yra parodyta elektros oro linija.

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remontą ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Ištrauka iš erdvinės struktūros formavimo brėžinio



Pastatų aukštų skaičius / užstatymo pobūdis

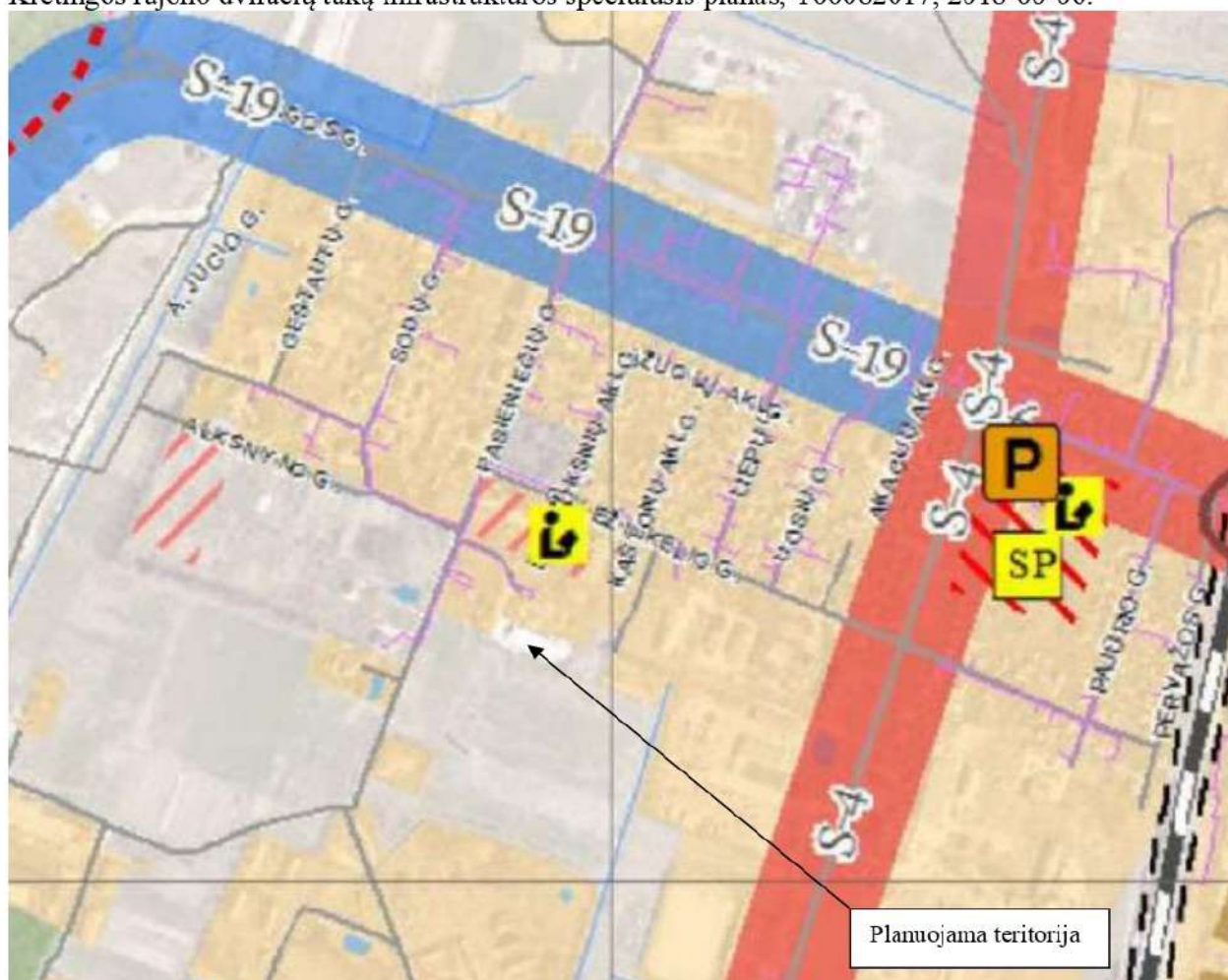


Planuojamoje teritorijoje galimas pastatų aukštis 2 – 5 aukštai.

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, T00082017, 2018-06-06:



Šalia planuojamos teritorijos nėra numatytų dviračių takų.

Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas., T00086297, 2021-06-01:



Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Sutartiniai žymėjimai

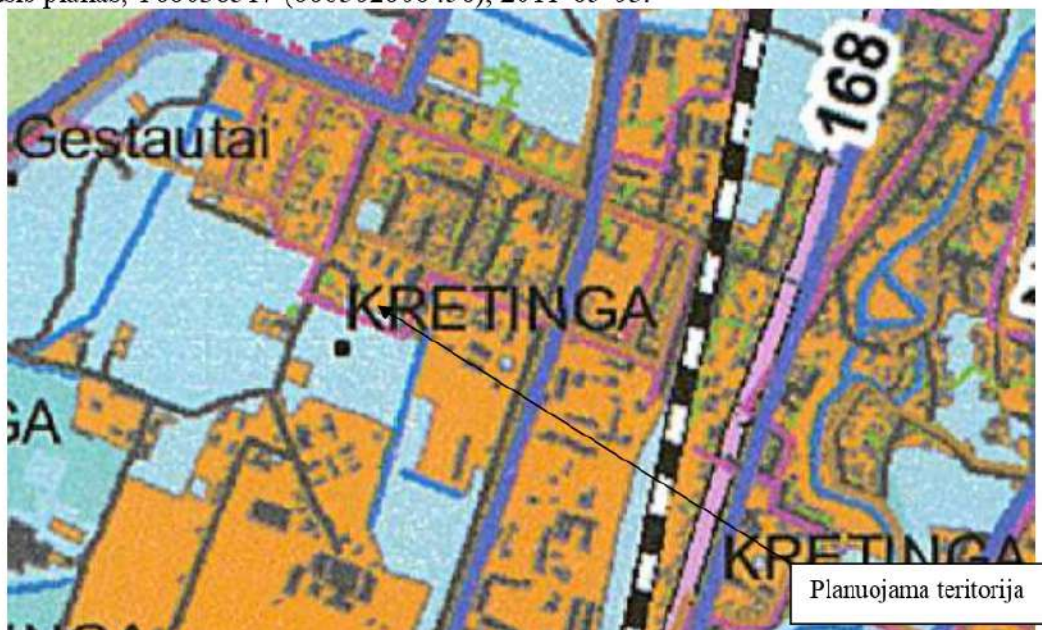
- Miesto riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo teritorijos
- Vandenvietės eksploatuojamos UAB "Kretingos vandenys"
- Vandenvietės, kurių gręžinius planuojama užtamponuoti
- Kitų įmonių eksploatuojamos vandenvietės
- Esamos nuotekų valyklos
- Esamos pagrindinės vandentiekio tinklų trasos
- Esamos pagrindinės buitinių nuotekų savitakinių tinklų trasos
- Esamos pagrindinės buitinių nuotekų slėginių linijų trasos

Pagal Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo sprendinius, Pasieniečių gatvėje yra esmos pagrindinės vandentiekio tinkle trasos.

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00036517 (000562000450), 2011-05-05:



Šalia planuojamos teritorijos nėra numatytų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Projekto vadovas R. Petrauskas

Projektuotoja A. Austienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-24 14:16:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/608767**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-07-03**
Adresas: **Kretinga, Pasieniečių g. 25B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0896-0903**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5634/0004:550 Kretingos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.3901 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3901 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **38200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-14**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100108391**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

2.2. Priklausinys:

Pastatas - Plastikinių langų gamybos ir sandėliavimo pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0896-0903, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1818-1934**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **1P1g**

Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **788.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **686.39 kv. m**

Tūris: **3819 kub. m**

Užstatytas plotas: **770.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198270.65**

Koordinatė Y: **325912.9**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **235000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-02-22**

Vidutinė rinkos vertė: **80000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-22**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **104.08 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Saiva", a.k. 303301353**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3101**
2021-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1[rašas galioja: **Nuo 2021-03-04**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Saiva", a.k. 303301353**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3101**[rašas galioja: **Nuo 2019-05-14****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

HipotekaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2021-12-08 IDK Nr. 20120210082150****2021-12-08 Sutartinė hipoteka Nr. 15532**[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2006-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3277**Plotas: **0.39 ha**[rašas galioja: **Nuo 2006-08-18**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2006-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3277**Plotas: **0.39 ha**[rašas galioja: **Nuo 2006-08-18****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0404 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.065 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0042 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-07-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-731**
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS ABŽELTIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357**
2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-03**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-03**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0086-02809/0**
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-08**
Terminas: **Nuo 2019-05-07 iki 2029-05-07**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1818-1934, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-07-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120726-00093
[rašas galioja: **Nuo 2012-08-01**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geovitara", a.k. 164206430
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1140
[rašas galioja: **Nuo 2012-05-21**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-118
[rašas galioja: **Nuo 2012-05-21**
- 10.8. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0896-0903, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-04-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 130**
[rašas galioja: **Nuo 2009-01-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

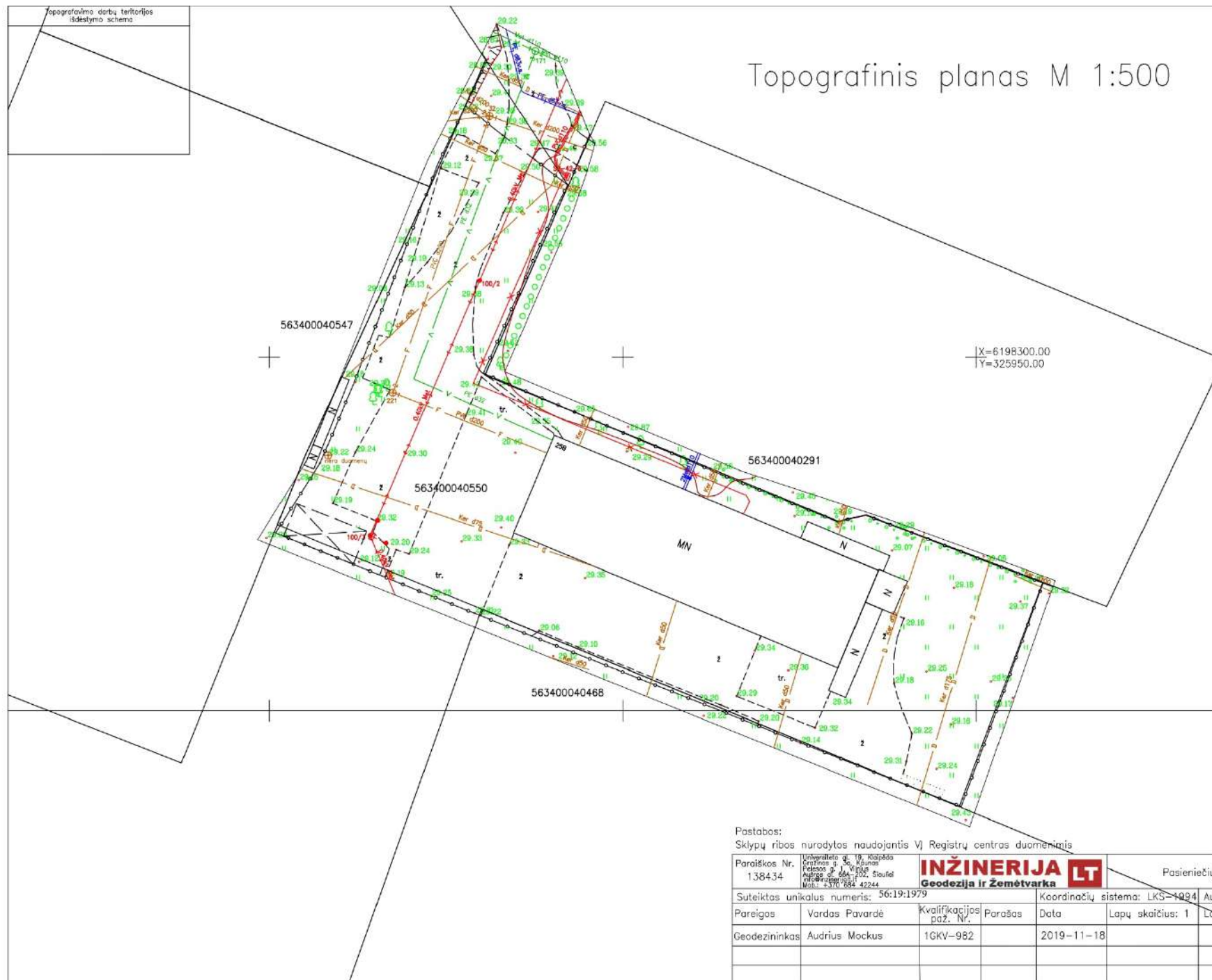
12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

KRISTINA PUŠKORIENĖ

Topografinis planas M 1:500



Pastabas:
Sklypų ribos nurodytos naudojantis VĮ Registrų centro duomenimis

Paraškos Nr.
138434

INŽINERIJA
Geodezija ir Žemėtvarka

Pasieniečių g. 25B, Kretinga

Suteiktas unikalus numeris:	56:19:1979	Koordinatų sistema:	LKS-1984	Aukščių sistema:	LAS 07
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 1
Geodezininkas	Audrius Mockus	1CKV-982		2019-11-18	Lapų nr.: 1

A.V.

25/59 - 0125
25/59 - 0145
25/59 - 0125

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 329

Remigijus Petrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio 19 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remontą ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretinga, Pasieniečių g. 25B
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0004:550 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB "Saiva", a.k. 303301353
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3901 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	770
12.1.	Numatomų griauti priestatų užstatymo plotas, m ²	27
12.2.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1232
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	770
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1244.95
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	32
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	8
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	38
17.	Esamo pastato aukštis, m	6.673
17.1.	Projektuojamo priestato aukštis, m	5.20

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos – RAL 7035, stogas – RAL 6022
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Planuojamoje teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendiniai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo planas	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) DIREKTORĖ KRISTINA PUŠKORČIENE 
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0004:550) PASIENIEČIŲ G. 25B,
KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2022 m. gegužės 11 d. Nr. A1-563
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307, 310, 311 punktais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gegužės 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG222703:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0004:550) Pasieniečių g. 25B, Kretingos m., detalų planą, kuriuo koreguojami Teritorijos Pasieniečių g. (prie Tiekėjų g.), Kretingos m., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 220 „Dėl pritarimo detaliojo plano teritorijos raidos programai“ sprendiniai (pridedami sprendinių brėžiniai ir aiškinamasis raštas, 23 lapai). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-56-21-525.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių oficialų pranešimą apie detaliojo plano patvirtinimą skelbti Teritorijų planavimo dokumentų registre, savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad įsakymas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

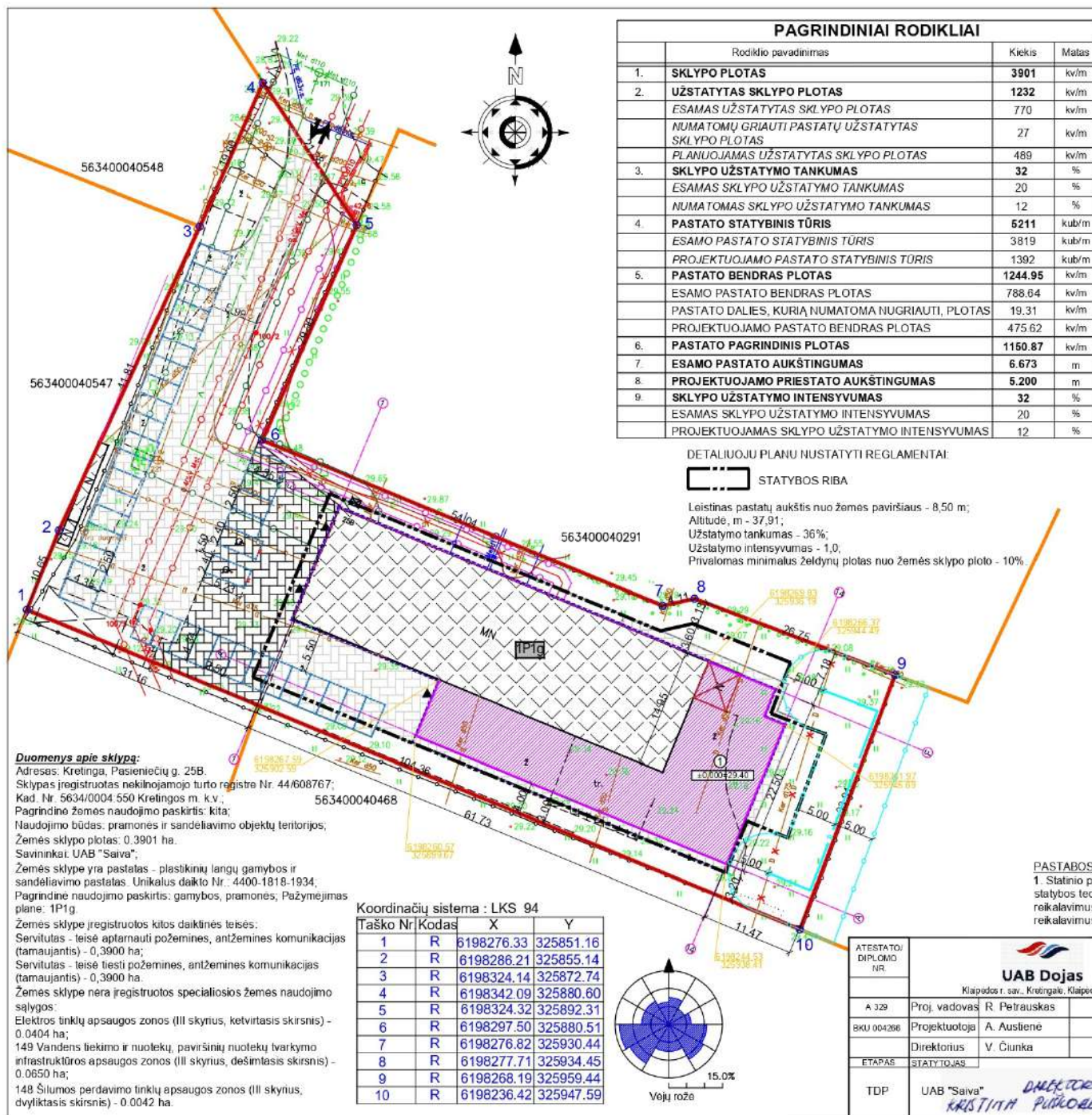
4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėdoje) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Egidijus Viskontas

Irina Simutienė

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0004:550) Pasieniečių g. 25B, Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-12 Nr. A1-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Viskontas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-12 16:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-12 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-01 12:44 - 2026-01-31 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Mickevičienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-12 16:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-12 16:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-24 14:01 - 2025-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AISKINAMASIS_DPPasienieciu+g.+25B,Kretinga-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniai_8287-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	pagrindinis+brezinys-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220505.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-12 nuorašą suformavo Dangira Mickevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



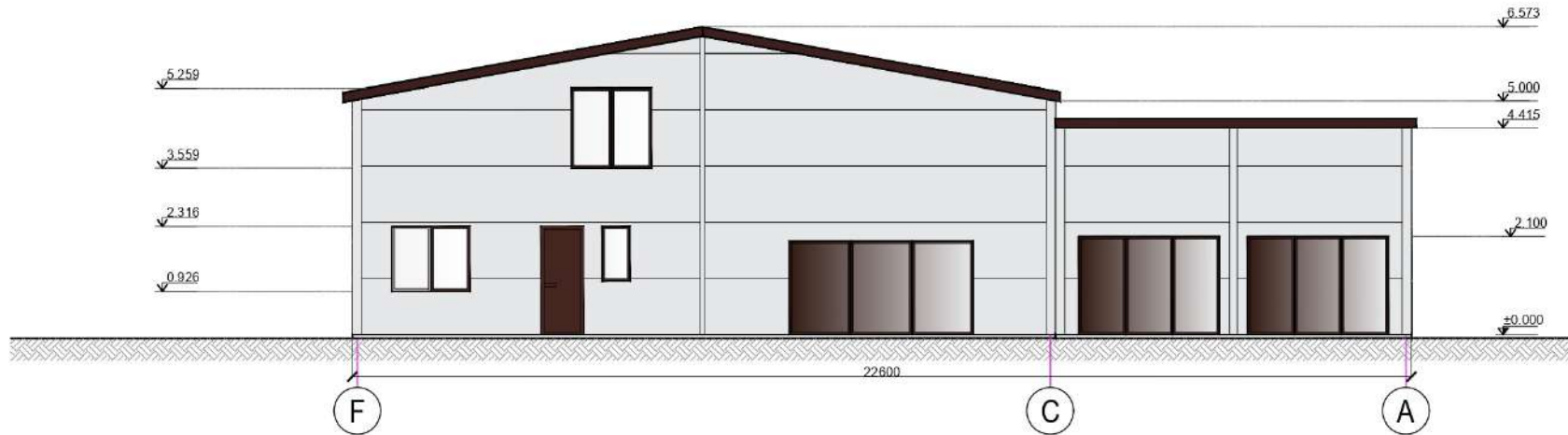
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis. Sąlyginė altituda (pirmo a. grindų paviršius) $\pm 00.00 = +29.40$	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS/PASTATŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
	PASTATAI, KURIUOS NUMATOMA NUGRIAUTI
$\pm 0.000 = 29.40$	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDE
	GRETIMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO RIBOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBOS
	VAŽIAVIMAI IR ĖJIMAI
	ŽALIA VEJA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	ATLIEKŲ LAIKYMO KONTEINERIS
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	NUMATOMA IŠKELTI DRENAŽO TINKLO DALIS
	NUMATOMAS NAUJAS DRENAŽO TINKLAS
	NUMATOMO NAUJO DRENAŽO TINKLO APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMI ŽEMES ĮTAMPO ELEKTROS ORO TINKLAI
	ESAMŲ ŽEMES ĮTAMPO ELEKTROS ORO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 2 M
	ESAMI ŽEMES ĮTAMPO ELEKTROS POŽEMINIAI TINKLAI
	ESAMŲ ŽEMES ĮTAMPO ELEKTROS POŽEMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 1 M
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	ESAMŲ ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS 2,5 x 4,35 m
	ŽENKLO ĮRENGIMO VIETA

PASTABOS:

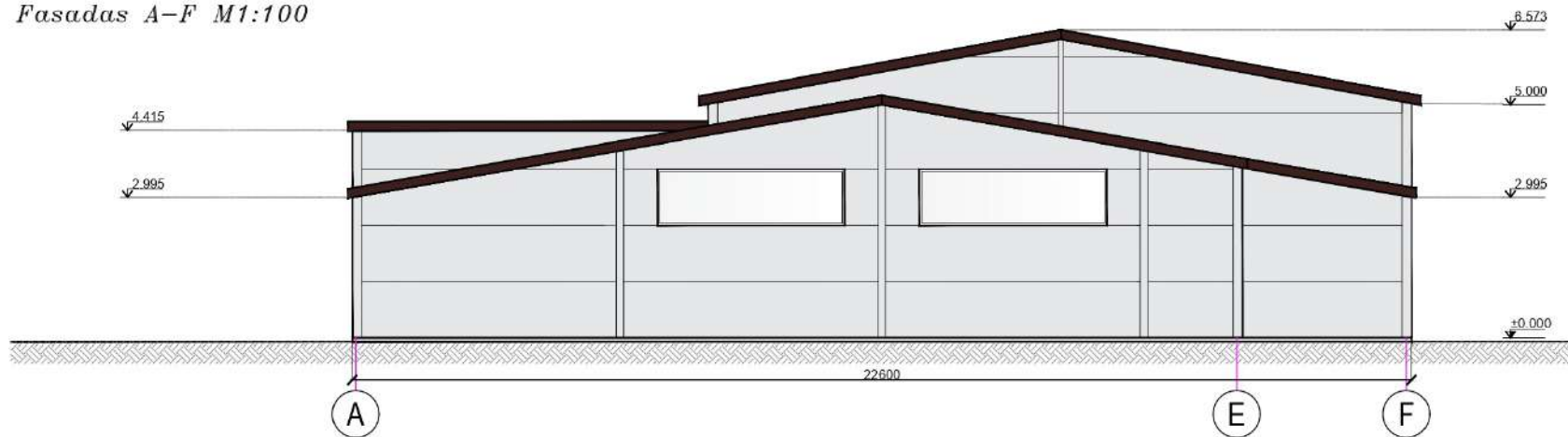
1. Statinio projektas atitinka teisės aktų, privalomųjų dokumentų projektui rengti, organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų, techninių reikalavimų statybos reglamentų, nustatančių bendrusius reikalavimus, statybos specialiujų reikalavimų, normatyvinių dokumentų nuostatas ir esminius statinio reikalavimus;

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 UAB Dojas Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15				Naujo komercinės paskirties pastato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekantis esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties					
	A 329	Proj. vadovas	R. Petruskas		2022	Sklypo planas M 1:500			LAIKINAS	
BKU 004266	Projektuotoja	A. Austienė		2022	0					
	Direktorius	V. Čiunka		2022						
ETAPAS	STATYTOJAS								LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "Saiva" <i>DIREKTORĖ KRISTINA PURKORNIENE</i>				TDP-0065-2022-11					

Fasadas F-A M1:100



Fasadas A-F M1:100

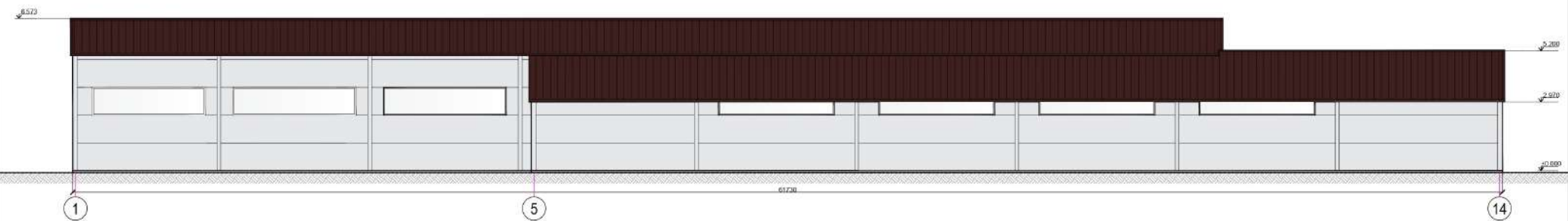


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

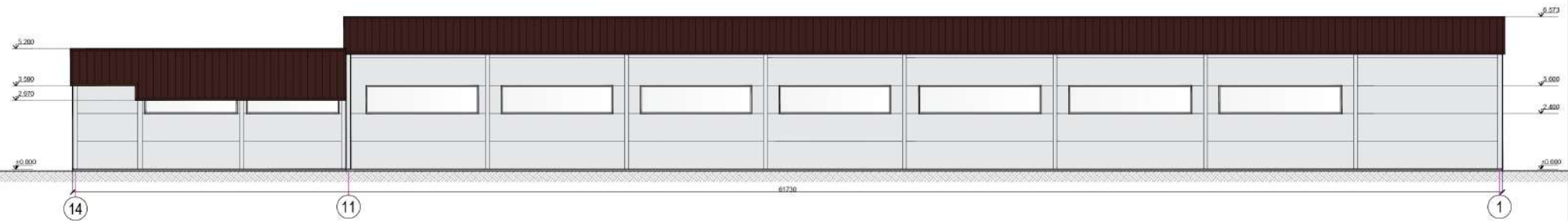
	Sienos - sandwich daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7035
	Stogo danga - skarda	Spalva tamsiai ruda, RAL 8016

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 UAB Dojas Klaipėdos r. sav., Kretingos, Klaipėdos g. 15 voldemaras@dojas.lt, mob.: 967020356			Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniočių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties			
	A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2022	Pastato fasadai A-F ir F-A M 1:100		
BKU 004265	Projektuotoja	A. Austienė	2022				
	Direktorius	V. Čiunka	2022				
ETAPAS	STATYTOJAS						
TDP	UAB "Saiva" <i>DIREKTORĖ</i> <i>KRISTINA PUŠKORNE</i>			TDP-0065-2022-11		LAPAS	LAPŲ
						0	

Fasadas 1-5 M1:100



Fasadas 5-1 M1:100

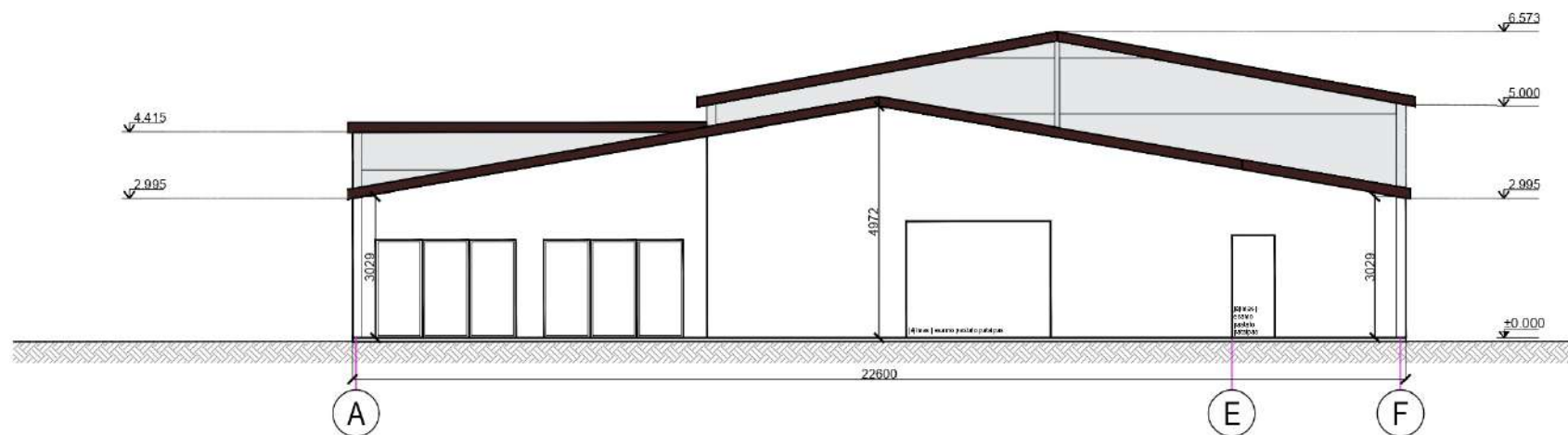


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Sienos - sandwich daugiasluksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7035
Stogo dangą - skarda	Spalva tamsiai ruda, RAL 8016

Projekto pavadinimas OBJEKTAS	UAB Dojas Mokslininkų m. 10, Vilnius, Lietuva, LT info@dojas.lt, tel. 87703350	Tilto komercinės paskirties pastato prie gamybos/transporto pastatų statybos projektas, adresu Krištapa, Pakenėdų g. 25B, atliekanti esamo pastato patalynės remonto ir pakeičio kaštų ir gamybos/transporto / komercinės paskirties	
Projekto vadovas	R. Petruškos	2022	LADA
Projekto autorius	A. Auslėna	2022	0
Projekto patvirtintojas	V. Čiurka	2022	
TDP	UAB "SOMAT" KRIŠTAPA PAKENĖDŲ G. 25B	TDP 0005-2022-11	LAPAS LAPŲ

Pjūvis 1-1 M1:100

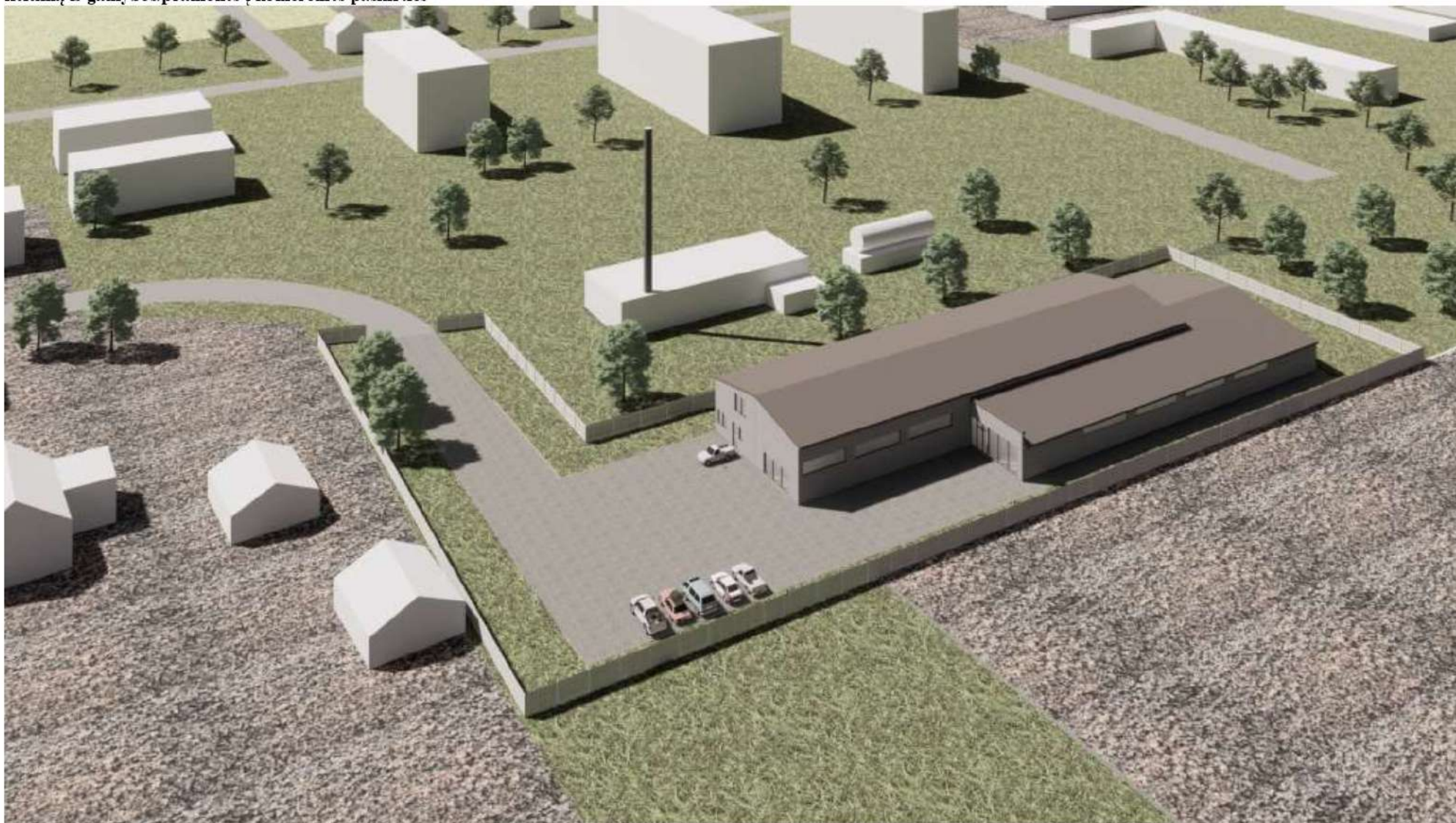


ATESTATO/ DIPLOMO NR.		 UAB Dojas Klaipėdos r. sav., Kretingė, Klaipėdos g. 15 voldemaras@dojas.lt, mob.: 867020356			Naujo komercinės paskirties pastato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties			
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2022	Pjūvis 1-1 M 1:100		LAIDA	
BKU 004266	Projektuotoja	A. Austienė		2022			0	
	Direktorius	V. Čiunka		2022				
ETAPAS	STATYTOJAS						LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "Saiva" DIREKTORĖ KRISTINA PUŠKOBENE				TDP-0065-2022-11			

Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties



Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remontą ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties



Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties



Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties



Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties



UAB "Saiva", a.k. 303301353
Sodų g. 33, Padvariai, LT-97179 Kretingos r.

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt antrų metų gruodžio antra diena.

UAB „Saiva“, a. k. 303301353, įgalioja Aušrą Austienę, gim. 1984-06-24 atstovauti įmonę pasirašant, pateikiant, derinant „Naujo komercinės paskirties priestato prie gamybos/pramonės pastato statybos projektas, adresu Kretinga, Pasieniečių g. 25B, atliekant esamo pastato paprastąjį remonto ir paskirties keitimą iš gamybos/pramonės į komercinės paskirties“.

Pateikti, gauti leidimą, specialiuosius architektūros reikalavimus, kitus projekto rengimui būtinus sutikimus, dokumentus gyvenamojo namo statybai institucijose ir per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ bei kitas informacines sistemas.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

DIREKTORĖ KRISTINA PUŠKORLENĖ

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AV