



ARCHITEKTUM UAB
Biliškių k. 2, Kelmės apyl.sen., Kelmės r., Lietuva, tel. +37069823369, el.p.
architektumuab@gmail.com
Įmonės kodas 300573387, PVM kodas LT100011507618;
a/s LT057300010095319538 „Swedbank“ AB
Rejestro tvarkytoja: VĮ Registrų centro Šiaulių filialas

Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliai, statybos projektas
Statytojas	Šeimos medis ir partneriai, UAB
Statinio adresas	Sembos g. 1, Šiauliai
Statinio rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Paslaugų
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP

PV (atestato Nr. A 1569) E. Butkė

Projekto dalies vadovas (atestato Nr. A 1569) E. Butkė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINYS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS


ADRESAS: SEMBOS G 1. ŠIAULIAI

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapio Nr.
1.		Aiškinamasis raštas	1-11
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Puslapio Nr.
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	1	0	Situacijos schema	13
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	2	0	Sklypo planas	14
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	3	0	Aukšto planas	15
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	4	0	Fasadai	16
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	5	0	Fasadai	17
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	6	0	Pjūvis	18
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	7	0	Vizualizacijos	19
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	8	0	Vizualizacijos	20
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP	9	0	Vizualizacijos	21

Atestato nr.	 ARCHITEKTUM UAB, į.k. 300573387; Biliškių k. 2, Kelmės r. LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumuab@gmail.com; www.architektum.lt			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.		
1569	PV	E. Butkė	2023 02	Dokumento pavadinimas: Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas, sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai ir techninės specifikacijos	Laida	
1569	Architektė	E. Butkė	2023 02		0	
PP	Statytojas: Šeimos medis ir partneriai, UAB			Žymens pavadinimas: ARCHITEKTUM-22/07-02- TDP-PP	Lapas Lapų	
				1	12	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:


1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
6. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.“;
16. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
17. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architekumab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	2	11

18. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
19. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
20. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“;
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
24. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1-144);
26. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymo Nr. 1-138 redakcija).
27. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
28. HN 33-1993. „Akustinis triukšmas“.
29. HN 42-1999. „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“.
30. LAND 10-96. „Nuotekų užterštumo skaičiavimas“.
31. Įsakymas Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
32. Įsakymas Nr.A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
33. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
34. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
35. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
36. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782) Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.

Šiaulių miesto bendrasis planas.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis Graphisoft Archicad, Microsoft, Adobe Reader.

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k.2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architekumab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.							
	Aiškinamasis raštas	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	3	11	

1.1.PROJEKTUOJAMO SKLYPO IR STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Sembos g. 1, Šiauliai

Žemės sklypo duomenys:

Žemės sklypo duomenys:

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registru centre.

Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0029:749.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0825-4860.

Žemės sklypo naudojimo būdas – kita.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.1445 ha.

Planuojamas užstatymo tankumas – 20 %;

Planuojamas užstatymo intensyvumas – 0.20.

Želdinių plotas – 10 %.

Žemės sklype yra įregistruoti esami pastatai:

Nėra.

Projekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.

Statybos rūšis:

Nauja statyba.


Statinio paskirtis:

Būsima pastato paskirtis – paslaugų. Numatomas pastato bendrasis plotas – 282.72 kv.m.

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumuab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	4	11

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kodas 106 – 0.0058 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0704 ha.


Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) kodas 165 - 0.1445 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 120 – 1.445 ha.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0091 ha.

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2901/0029:749) savininkas:

Juridinis asmuo: Šeimos medis ir partneriai, UAB.

 ARCHITEKTUM UAB, i.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumuab@gmail.com, www.architektum.lt	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Aiškinamasis raštas	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.
	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	5	11

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo, gretimybių apibūdinimas:

Statomas paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai yra adresu Sembos g. Šiauliuose, Dariaus Girėno ir Sembos gatvių sankirtoje, Šiaulių miesto vakarinėje pusėje. Pastatas išsidėstęs žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Žemės sklypas adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, iš pietų ir vakarų pusių ribojasi su Dariaus Girėno ir Sembos gatvėmis. Iš šiaurės ir rytų sklypo pusių ribojasi su autobusų apsisusikimo aikšte. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš šiaurinės sklypo pusės. Teritorijos nenumatoma aptverti tvora.

Pastato apibūdinimas:

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, taisyklingų beveik teisingos kvadrato formos. Stogas - sutapdintas. Jo bendras plotas numatomas 282.72 kv.m. Pastatui numatomi keturi įėjimai iš trijų pastato pusių.


Inžineriniai tyrinėjimai statybos aikštelėje atlikti pagal normatyvų reikalavimus ir pakankama apimtimi, užtikrinančia projektuojamo objekto pastato konstrukcijoms teisingą projektinių sprendimų taikymą. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus būtina atlikti papildomus tyrimus, jei jie nurodyti projekto SK dalyje.

Pastato konstrukcijos ir apdaila:

Pastato pamatai numatomi gręžtiniai, monolitiniai. Pastato perdanga gelžbetoninė/monolitinė, sienos iš blokelių. Langai ir lauko durys numatomos aliumininės, vidinės durys plastikinės arba medinės. Lauko sienas numatoma šiltinti, o fasado apdaila - baltos spalvos tinkas. Cokolis – numatomas šiltinti, tamsiai pilkos spalvos. Stogo šiltintas, danga – mida arba skarda, tamsiai pilkos spalvos.

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pastate moterims skirtame sanitariniame mazge bus įrengtas ne tik pakabinamas unitazas, bet ir bide, o vyrams skirtame sanitariniame mazge, bus įrengtas ne tik unitazas, bet ir pisuaras.

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	6	11

Inžineriniai tinklai ir jų sprendimų aprašymas:

Dėl elektros, vandentiekio bei nuotekų ir lietaus kanalizacijos inžinerinių tinklų įvedimui reikalingų projektavimo sąlygų bus kreipamasi į juos administruojančias įmones. Tada bus parengtos techninio darbo projekto atskiros sudedamosios dalys.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Elektros inžinerinių tinklų apsaugos zonos dydis yra 1.0 metro į abi tinklo puses. Vandentiekio, nuotekų bei lietaus kanalizacijos apsaugos zonos dydis yra 2.50 metro į abi tinklo puses.

Statinių apsaugos zona


Nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Į sklypą numatoma patenkinti iš sklypo šiaurės pusės. Pastatui aptarnauti reikalinga 8 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos iš kurių numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Taip pat žemės sklype įrengiamos 3 vietos dviračiams statyti.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Numatoma ūkinė veikla paslaugų – laidojimo namai.

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumuab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	7	11

1.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.3.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos darbams statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Apart gretimo žemės sklypo savininko šiaurinėje projektuojamo žemės sklypo pusėje – jam planuojama nutiesti požeminę elektros liniją. Statybos metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo apželdinimas turi atitikti teisės aktų reikalavimus. Užbaigus visus lauko darbus, bus atstatomas dirvožemio sluoksnis, apsėjama žolė.


1.3.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas atliekas pristato į atitinkamą tvarkymo įmonę ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinių pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Asbesto turinčias statybines atliekas tvarkyti laikantis pavojingų atliekų tvarkymo

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į. k. 300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	8	11

reikalavimais. Asbocementiniai šiferio lakštai ir ruberoidas išvežama į specialią kenksmingų atliekų aikštelę.

1.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų ar smalkių išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.4.4. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

2.1. Statiniui projekto ekspertizė nėra būtina.

2.2. Likusieji statybos darbai gali būti atliekami pagal projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

2.5. Statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.


2.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2.7. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

2.7.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2.7.2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.7.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

 <small>ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architektumab@gmail.com, www.architektum.lt</small>	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
Aiškinamasis raštas	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	9	11

2.7.4. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atkėlimo tvarka.

2.7.5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2.7.6. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

2.7.7. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

2.7.8. Visi kiti teisės aktai, susiję su statybomis.


Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Paslaugų paskirties pastato ploto, tūrio rodikliai:

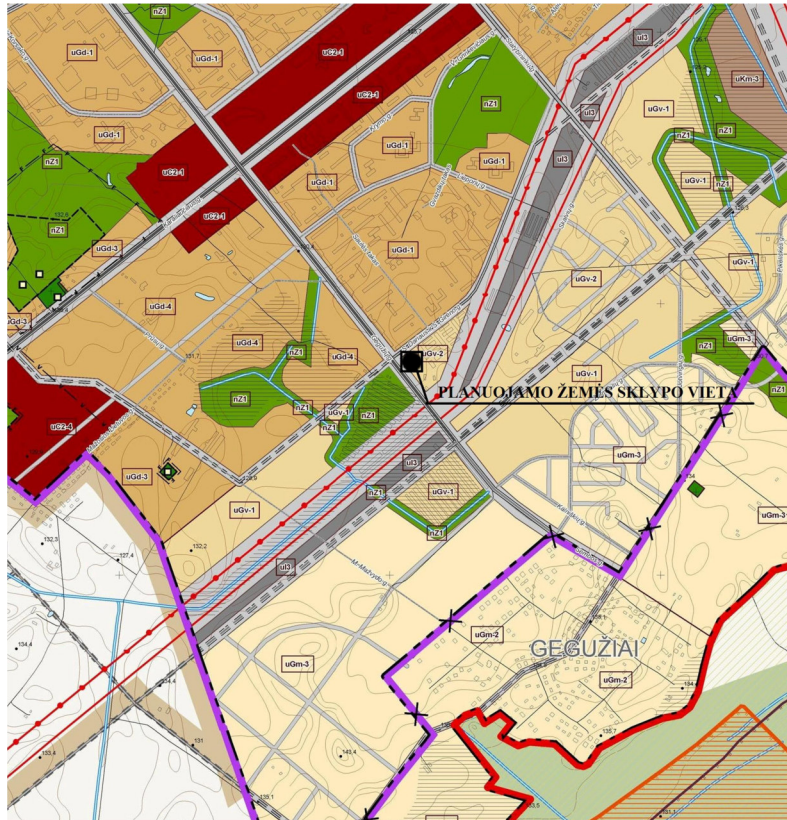
- pagrindinis plotas	282.72 kv.m.
- bendrasis plotas	282.72 kv.m.
- užstatytas plotas	333.00 kv.m.
- pastato tūris	1640.00 kub.m.

Palyginamoji pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą ir žemės sklypo Sembos g. 1, Šiauliai, lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Rodikliai pagal BP	Projektiniai sprendiniai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	1.60	0.20
Statinių maksimalus aukštų skaičius/pastato aukštis	4/15	1 / 4.75

 ARCHITEKTUM UAB, į.k.300573387, Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architekumab@gmail.com, www.architektum.lt	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.						
	Aiškinamasis raštas	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	10	11	

Šiaulių miesto bendrojo plano ištrauka:



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Kultūros paveldo saugojimas	Pietros būdas			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra	Užstatymo reglamentai		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m		Atnaujinimas		Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Dirželių prekybos centry koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGd-4	Gyvenamosios vidutinio užstatymo teritorijos	Miškių ūkio paskirtis	20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	-	-	-	-	-	
uGv-1		Kita paskirtis:	20	10	0,8	1,6	4/15*	5/20*	+	+	+	-	-	-	+	
uGv-2		Miškių ūkio paskirtis	20	10	0,8	1,6	4/15*	4/15*	-	+	+	-	-	-	+	
uGm-1	Gyvenamosios	Miškių ūkio paskirtis	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	+	-	-	-	-	+	

Projekto vadovė/Architektė

Egidė Butkė

 ARCHITEKTUM UAB, i.k.300573387; Biliškių k. 2, Kelmės r., LT-76341; tel.: +370-698-23369; e.p.: architekumab@gmail.com, www.architektum.lt	Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.							
	Aiškinamasis raštas	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-PP				0	11	11	

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė
PRITARTA
Vilija Valčekauskienė
20.23.02.27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-02-22

Projektuojamo statinio pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, adresu Sembos g. 1, Šiauliuose, statybos projektas.

Projektuojamo statinio statybos rūšis:

Nauja statinio statyba.

Projektuojamo statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Projektuojamo statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:

Paslaugų.

Detaliojo plano koregavimas, jei jis toks buvo rengtas projektuojamame žemės sklype:

Nėra.

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo kad. Nr.: 2901/0029:749.

Žemės sklypo plotas: 0.1445 ha.

Numatomas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: apie 46 %.

Numatomas žemės sklype aukštų skaičius: 2 a., aukštingumas apie 10.00 m.

Projektuojamo pagrindinio statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Bendras plotas: apie 350 kv.m.

Pastato aukštis: apie 6.00 m.

Pastato tūris: apie 2000 kub.m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius tame tarpe ir žmogui su negalia: apie 10.

Želdinių plotas: 10 %.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus pastato statybai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų turinys;
- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukšto planas;
- Pjūvis;
- Fasadai.




Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Registro išrašas;
- Žemės sklypo planas.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: projektuojamo pastato vizualizacija.

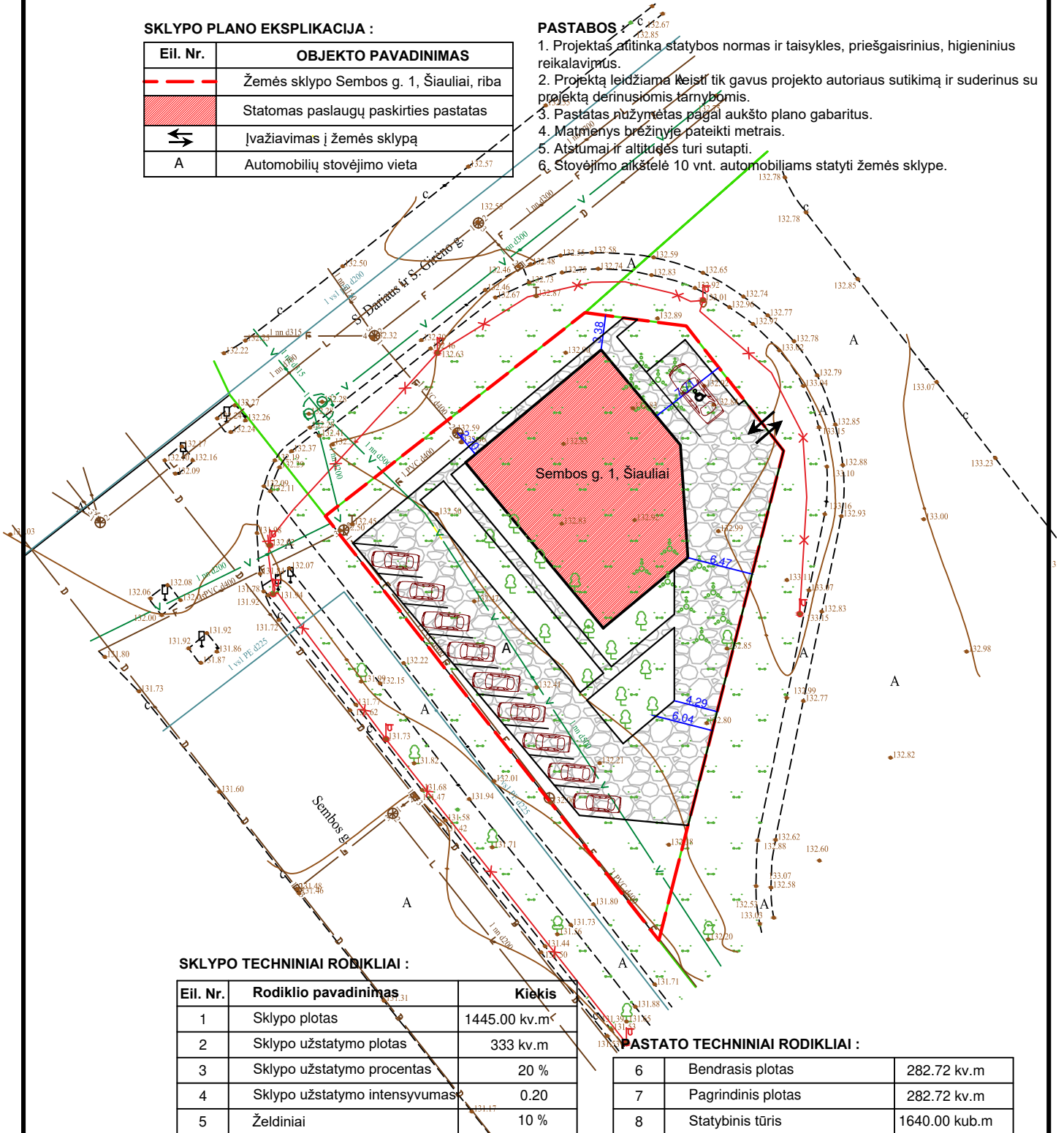
Kiti duomenys: nėra.

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS
	Žemės sklypo Sembos g. 1, Šiauliai, riba
	Statomas paslaugų paskirties pastatas
	Įvažiavimas į žemės sklypą
A	Automobilių stovėjimo vieta

PASTABOS :

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
3. Pastatas nužymėtas pagal aukšto plano gabaritus.
4. Matmenys brėžinyje pateikti metrais.
5. Atstumai ir altitudės turi sutapti.
6. Stovėjimo aikštelė 10 vnt. automobiliams statyti žemės sklype.





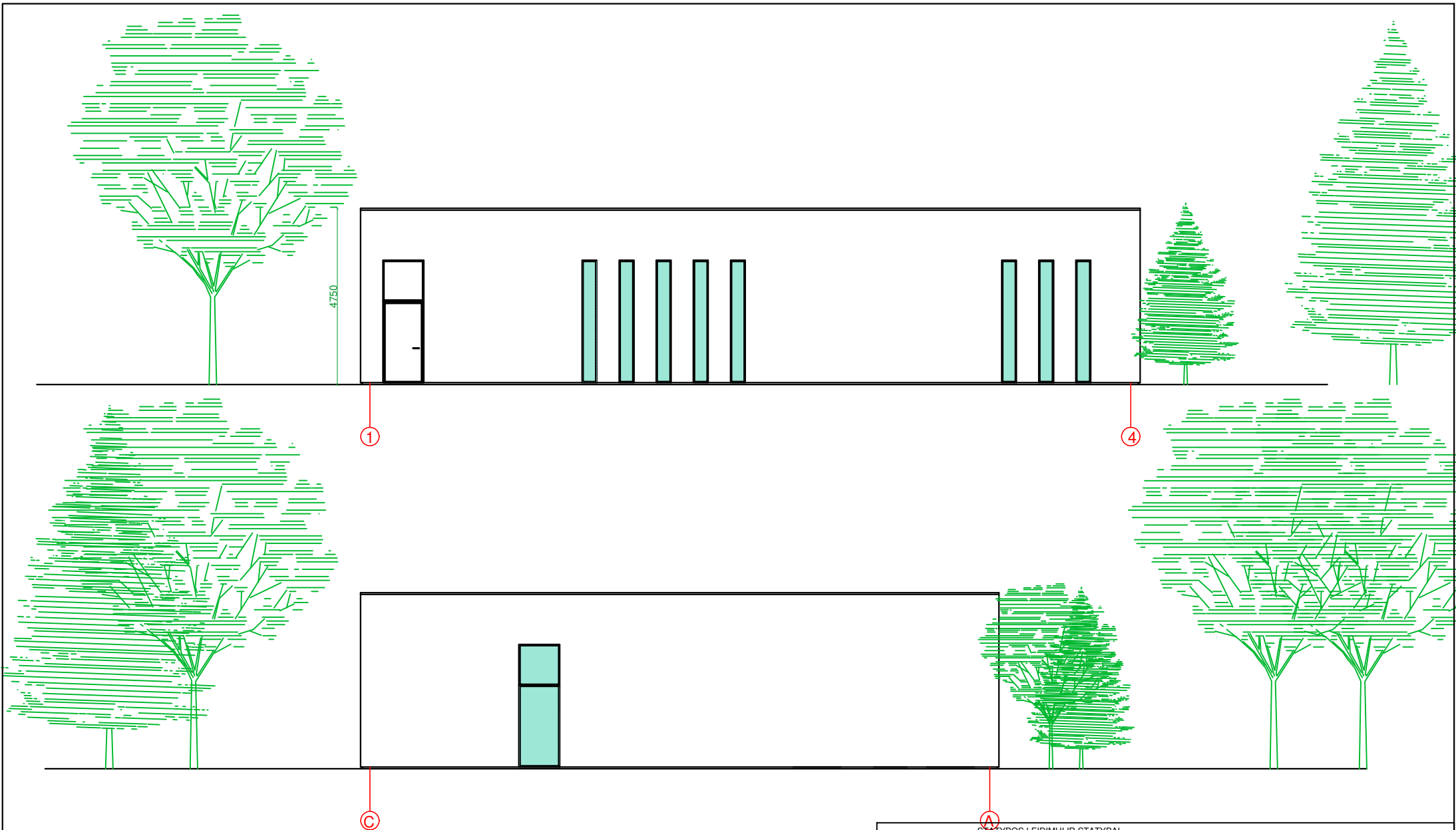
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI :

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	1445.00 kv.m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	333 kv.m
3	Sklypo užstatymo procentas	20 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.20
5	Želdiniai	10 %

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI :

6	Bendrasis plotas	282.72 kv.m
7	Pagrindinis plotas	282.72 kv.m
8	Statybinis tūris	1640.00 kub.m

Atestato Nr.	 ARCHITEKTUM UAB adresas: Biliškių k.2, Kelmės r. tel. +37069823369, el.p. architektumua@gmail.com		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - LAIDOJIMO NAMŲ, ADRESU SEMBOS G. 1, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1569	PV	E. BUTKĖ		Laida
A1569	Architektė	E. BUTKĖ		0
Schema	STATYTOJAS: ŠEIMOS MEDIS IR PARTNERIAI, UAB			Lapas
Etapas				01
TDP				01
				ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-BD.01

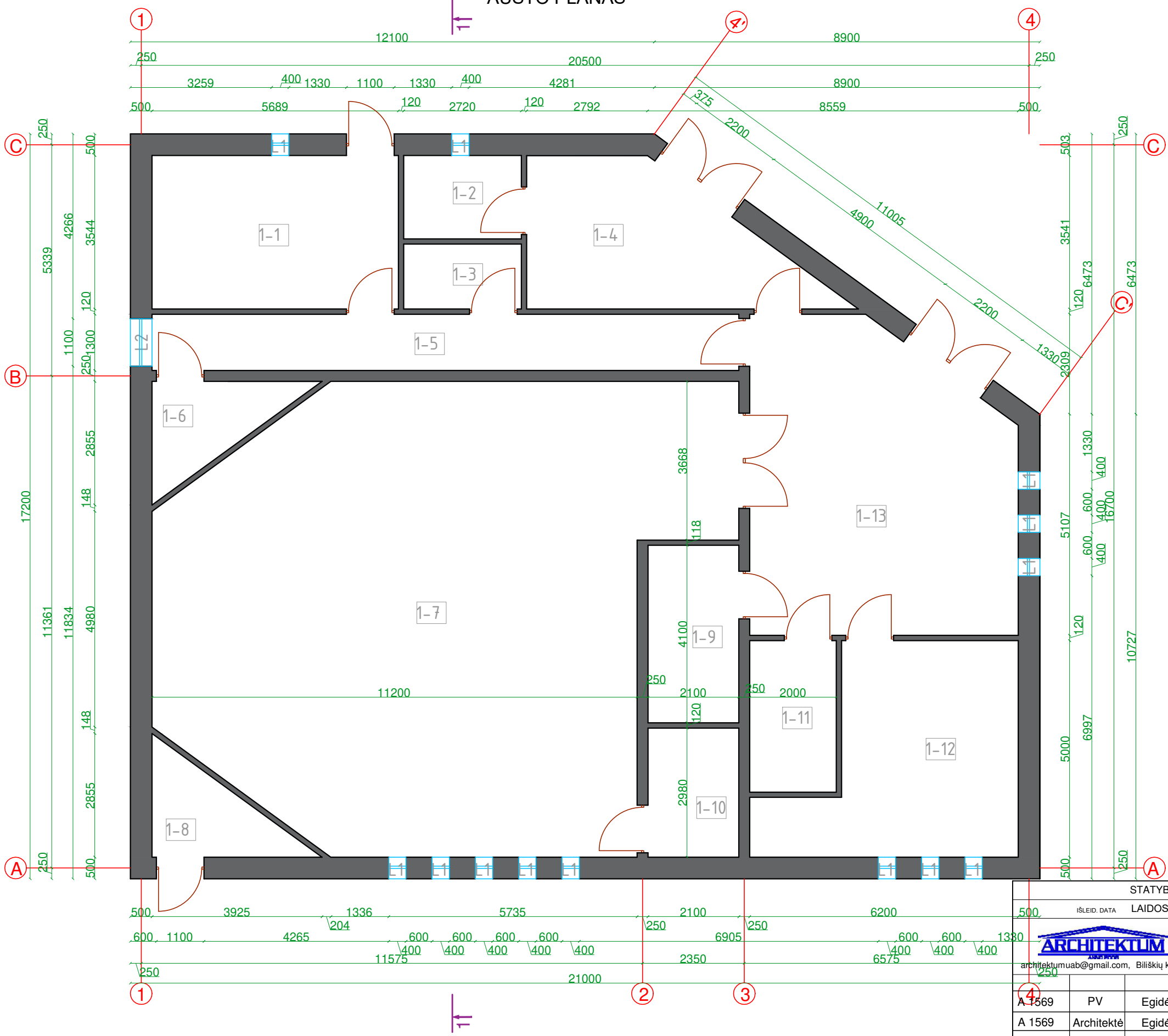


STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
ISLEID. DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
 ARCHITEKTUM UAB architektumuab@gmail.com, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel./mob. +370 698 23369		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - LAIDOJIMO NAMŲ, ADRESU SEMBOS G. 1, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A 1569	PV	Egidė Butkė	2023	<input checked="" type="checkbox"/>	LAIDA
A 1569	Architektė	Egidė Butkė	2023	<input checked="" type="checkbox"/>	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATO FASADAI M 1 : 100
					0
Etapas	STATYTOJAS: ŠEIMOS MEDIS IR PARTNERIAI, UAB				BRĖŽINIO ŽYMUO: ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-BD.01
TDP					LAPAS
					LAPŲ
					01
					01



STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
IŠLEID. DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 ARCHITEKTUM UAB <small>architektumuaab@gmail.com, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel./mob. +370 698 23369</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - LAIDOJIMO NAMŲ, ADRESU SEMBOS G. 1, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1569	PV	Egidė Butkė	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATO FASADAI M 1 : 100
A 1569	Architektė	Egidė Butkė	2023	
				LAI DA
				0
Etapas	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
TDP	ŠEIMOS MEDIS IR PARTNERIAI, UAB		ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-BD.01	
				LAPAS
				02
				LAPŲ
				08

AUŠTO PLANAS



AUŠTO PLANO EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, kv.m
1-1	ADMINISTRACINĖ/PATALPA	20.16
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	5.23
1-3	TUALETAS	4.08
1-4	ADMINISTRACINĖ/PATALPA	18.51
1-5	KORIDORIUS	17.62
1-6	VALYTOJOS PATALPA	5.60
1-7	DIDŽIOJI SALĖ	119.26
1-8	KATILINĖ	5.60
1-9	TUALETAS	8.61
1-10	PAGALBINĖ PATALPA	6.26
1-11	TUALETAS	7.00
1-12	POILSIO PATALPA	23.33
1-13	PRIEŠSALIS	41.46
IŠ VISO:		282.72

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI

ISLEID. DATA LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS



ARCHITEKTUM UAB

architektumuaab@gmail.com, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel./mob. +370 698 23369

PROJEKTO PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - LAIDIJIMO NAMŲ, ADRESU
SEMBOS G. 1, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

A 1569	PV	Egidė Butkė	2023
A 1569	Architektė	Egidė Butkė	2023

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

LAIDA

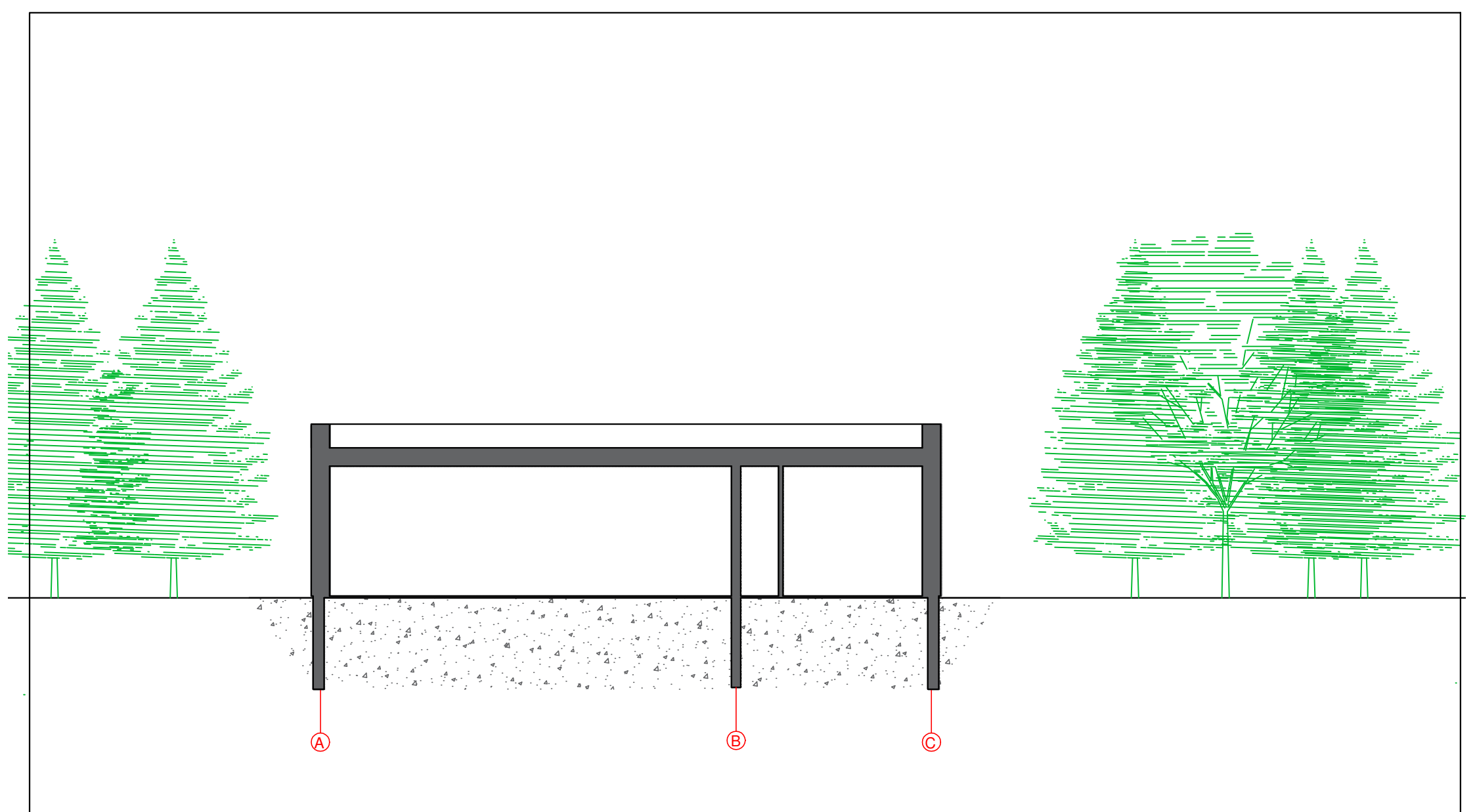
0

Etapas
TDP
STATYTOJAS:
ŠEIMOS MEDIS IR PARTNERIAI, UAB

BRĖŽINIO ŽYMUO:
ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-BD.01

LAPAS LAPŲ

01 01



A

B

C

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
IŠLEID. DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		ARCHITEKTUM UAB architektumuab@gmail.com, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel./mob. +370 698 23369		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - LAIDOJIMO NAMŲ, ADRESU SEMBOS G. 1, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1569	PV	Egidė Butkė	2023		STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
A 1569	Architektė	Egidė Butkė	2023		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATO PJŪVIS M 1 : 100
Etapas		STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
TDP		ŠEIMOS MEDIS IR PARTNERIAI, UAB		ARCHITEKTUM-22/07-02-TDP-BD.01	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01





