

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB „REMTASA“		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
Statybos vieta	KATKAUS G. 2, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:698 Vilniaus m. k.v.)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2023 02		
Objekto Nr.	823-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV	Vaidas Grinčelaitis (A 1458, KM 0188)		

TVIRTINU: Statytojas

Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2023 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:

0

TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	-	TITULINIS	1
0.	-	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-12
2.	823-PP-BD-PDS	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	13-14
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	823-PP-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	15-16
4.	823-PP-BD-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17-29
GRAFINĖ DALIS			
5.1	823-PP-BD-01	SKLYPO PLANAS, M 1:500	30
5.2	823-PP-BD-02	RŪSIO PLANAS, M 1:200	31
5.3	823-PP-BD-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	32
5.4	823-PP-BD-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	33
5.5	823-PP-BD-05	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	34
5.6	823-PP-SA-06	MANSARDOS PLANAS, M 1:200	35
5.7	823-PP-SA-07	PJŪVIS 1-1	36
5.8	823-PP-SA-08	PJŪVIS 2-2	37
5.9	823-PP-SA-09	PJŪVIAI 3-3 IR 4-4	38
5.10	823-PP-SA-10	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200	39
5.11	823-PP-SA-11	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200	40
5.12	823-PP-SA-12	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200	41
5.13	823-PP-SA-13	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200	42
5.14	823-PP-SA-14	3D VAIZDAS IŠ PIETŲ	43
5.15	823-PP-SA-15	3D VAIDAS IŠ VAKARŲ	44
5.16	823-PP-SA-16	3D VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ	45
5.17	823-PP-SA-17	3D VAIZDAS IŠ RYTŲ	46
5.18	823-PP-SA-1	3D VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	47

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Luras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)		
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINAI RAŠTIS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BDŽ		LAPAS
							LAPŲ
						1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Katkaus g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	39%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,50
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,85
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3+mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo

		nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas

		Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Užtikrinti saugų, funkcionalų priėjimą iki pastato nuo besiribojančių gatvių. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi
--	--	---

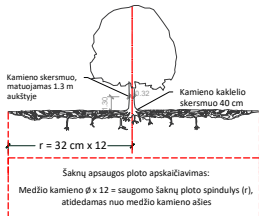
		nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais

		užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant požeminį patekimą į pastatą – prieduobę užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą/patekimą, formuoti apsauginį barjerą nuo automobilių stovėjimo vietų. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti nustatytas ir įregistruotas projektuojamų pastatų paskirtį atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

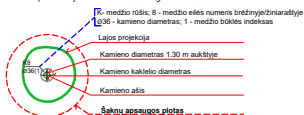
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ M.KATKAUS G. 2, (KAD. NR.:0101/0033:698)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-12 Nr. A659-315/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-12 09:34:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-12 09:35:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-12 09:47:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-12 09:47:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:

0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2022 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)		
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2022 12			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:

0

- 31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- 32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- 33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

- 1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
- 2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- 3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

- 1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas		Kiekis po statybų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²		762*	Pagal NT registrą Nr.: 1/40902
2. sklypo užstatymo intensyvumas			111.10	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%		39.5	Tikslinama TP metu
4. Žaliasis plotas	%		33.6	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas (žymėjimas plane – 1A1m)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			8 butai	
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²		1082.10	Tikslinama TP metu
2.1. Atnžeminė dalis	m ²		846.67	Tikslinama TP metu
2.2. Požeminė dalis	m ²		235.43	Tikslinama TP metu
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		1082.10	Tikslinama TP metu
4. Pastato tūris. *	m ³		3750	Tikslinama TP metu
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.		3+M	
6. Pastato aukštis. *	m		15.9	126.9 abs alt. Tikslinama TP metu
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 3 kambarių	vnt.		2	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)		
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-1		LAPAS
							LAPŲ
						1	2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas		Kiekis po statybų	Pastabos
7.1. 4 kambarių	vnt.		6	
6. Energinio naudingumo klasė			A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				

* Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 1/25128.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

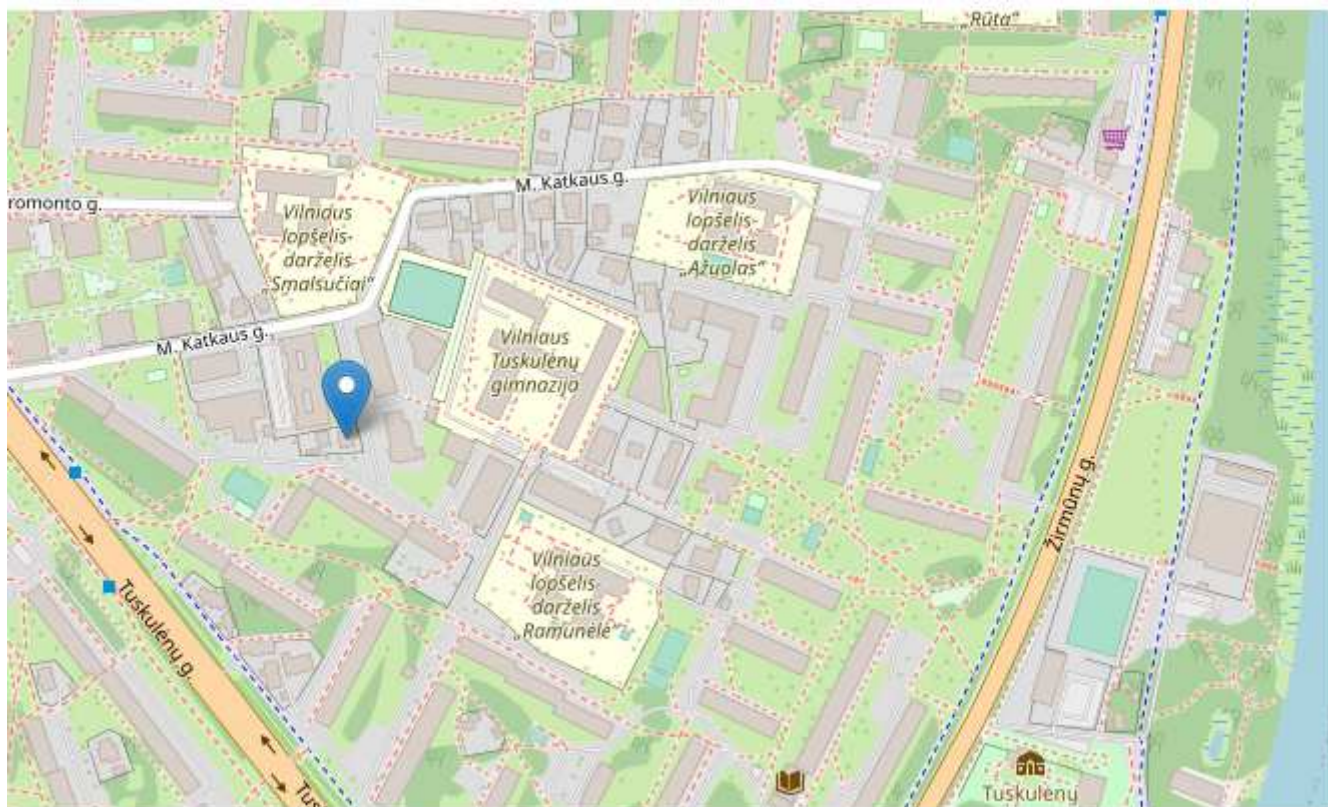
STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statinio paskirtis - 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai);

M. Katkauskas g. 2, Vilniuje (kad. Nr 0101/0033:698 Vilniaus m.k.v) sklypas yra yra Žirmūnuose, Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Neris dešiniajame krante.

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2023 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)		
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-1	LAPAS 1	LAPŲ 13



1.1.2. Sklype esantys želdiniai.

Sklype esantys menkaverčiai augalai, saugomų želdinių - nėra. Miesto teritorijoje visi esantys medžiai saugotini. Sklype medžių nėra. Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimą derinti darbo projekto stadijoje arba statybos metu.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apšėti veja.

Pagal Gamtinio karkaso schemą, sklypas nepatenka želdynų funkcinės zonas bei miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonas, esančios urbanizuotose teritorijose.



Fragments iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc

STATYTOJAS: "REMTASA", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-2	LAPAS 2	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	---	-------------------	-------------------	-------------------

2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	
		30
		30

Sklypo plotas –762 kv.m., 30% sklypo sudaro – 228.6 kv.m. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype po pastato statybos – 256 kv.m. tai yra 33.6 % viso sklypo ploto.

1.1.3. Sklype vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

1.1.4. Bendrojo plano sprendiniai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąją zonos teritoriją, šalia intensyviai naudojamų želdynų zonos.

Funkcinės zonos tipas Intensityvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 455112

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m 6

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m 35

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo 1.2

intensyvumas 40

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 1000

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, % 5000

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m²

Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažintą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-3	3	13	0

privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonos, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RAS-3-11, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 18;32;33;36:

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

40

Igyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

2

1.1.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Tuskulėnų mikrorajone, Žirmūnų seniunijos pietinėje dalyje. Sklypą Šiaurėje riboja Nacionalinis egzaminų centras, Rytuose daugiabučių namų kvartalas (valstybinė žemė), Vakaruose bei Pietuose nesuformuoti sklypai, laisva valstybinė žemė. Aplinkinis užstatymas –bendrųjų daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas (daugiabučiai).

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-4	4	13	0



Aplinkinis užstatymas, gretimybės

1.1.6. Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 60 str.)

AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Vykdam statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo darbus Aerodromo apsaugos zonose, galinčius kliudyti aviacijai, darbai turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu. („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 15-16 str.)

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Oro linijos apsaugos zona - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama: 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemos kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

1.1.7. Servitutai.

Servitutų nėra.

1.1.8. Klimatologiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

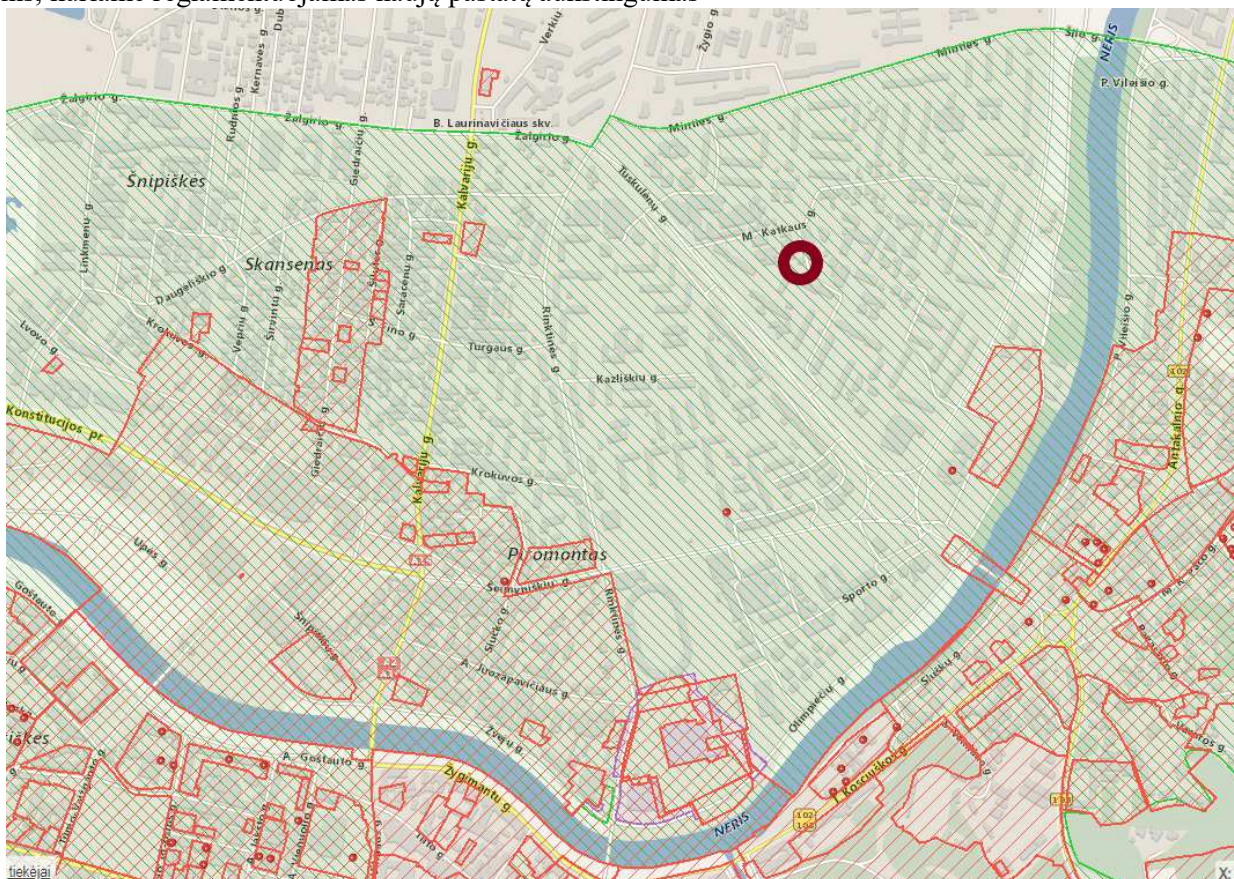
1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus)	55.8	mm

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-5	LAPAS 5	LAPŲ 13	LAIDA 0
-------------------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

	maksimumas)		
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

1.2. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Sklypas priklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai su apsaugos zona (3 520 855.00 m²)- Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonis, kuriame reglamentuojamas naujų pastatų aukštingumas



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Raudona- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Žalia- vizualinės apsaugos pozonis

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

1.3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype asantys statiniai:

1. Vieno buto gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0221-9014)- **1A1/m – griauamas. Neypatingas.**
Bendras plotas – 88.91 m²; Naudingasis plotas- 88.91 m²; Užstatytas plotas – 110.00 m²; Pastato tūris – 269.00 m³; Aukštų skaičius – 1;
Pastato statybos pabaigos metai 1944 m, rekonstravimo pabaigos metai 1995 m;
Konstrukcijos- sienos rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis, stogas – susikertantys dvišlaičiai stogai, dengti asbestcementiniais lakštais.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-6	6	13	0

Inžinerinės komunikacijos- vietinis centrinis šildymas; komunalinis vandentiekis ir nuotekos, gamtinės dujos.



2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 1094-0221-9036)- **211m- griauamas. I grupės nesudėtingas.**
Užstatytas plotas – 31.00 m² ; Pastato tūris – 77.00 m³ ; Aukštų skaičius – 1;
Pastato statybos pabaigos metai 1960 m, statybos pabaigos metai 2012 m;
Konstrukcijos- rąstai. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.
3. Kiemo statiniai: lauko tualetas, tvora (un. Nr. 1094-0221-9014)- **griauamas. Kiti inžineriniai statiniai.**

2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 762 m². Patekimas į sklypą yra esamas, Šiaurės Rytų pusėje esančio pravažiavimo nuo M. Katkaus gatvės. Šiuo projektu esamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas (6.1) griauamas ir jo vietoje, sklypo Rytuose, statomas 4 aukštų 8 butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3). Kiti esami sklype statiniai taip pat griaujami.

Pėsčiųjų judėjimas numatomas iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypo Pietuose, ir nuo pravažiavimo, jungiančio M. Katkaus gatvę su Tuskulėnų gatve, sklypo Rytuose. Teritorija aptverta metaline segmentine tvora su vartais automobiliams, bei atskirais varteliais pėstiesiems. Tvorą numatoma griauti iš Pietų, Rytų bei Vakarų pusių.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas Šiaurinėje pastato dalyje. Pastato Pietinėje pusėje, priedubėje, projektuojami pagalbinių įėjimai į rūšį, per kurių liftu bei laiptine galima patekti į kitus namo aukštus.

Sklypo Pietuose, už sklypo ribų projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų aikštelė, namo gyventojams. Sklypo Vakaruose palikta erdvė vaikų bei poilsio aikštelėms (~145 m²). Toje pačioje namo pusėje, pirmo aukšto lygyje numatomos medinės dangos aikštelės poilsiui.

Teritorija, nuo aikštelės ir besirobojančio kaimyninio sklypo, apsodinama krūmais.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo antžeminio ploto (846,67 m²) ir sklypo ploto (762 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 111.1 %.

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (298.6 m²) ir sklypo ploto (762 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 39.2 %

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pastatų, iki 8,5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.

Jei šie atstumai neišlaikomi, būtinas gretimų sklypų savininko sutikimai.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"REMTASA", UAB	823-PP-BD-AR-7	7	13	0

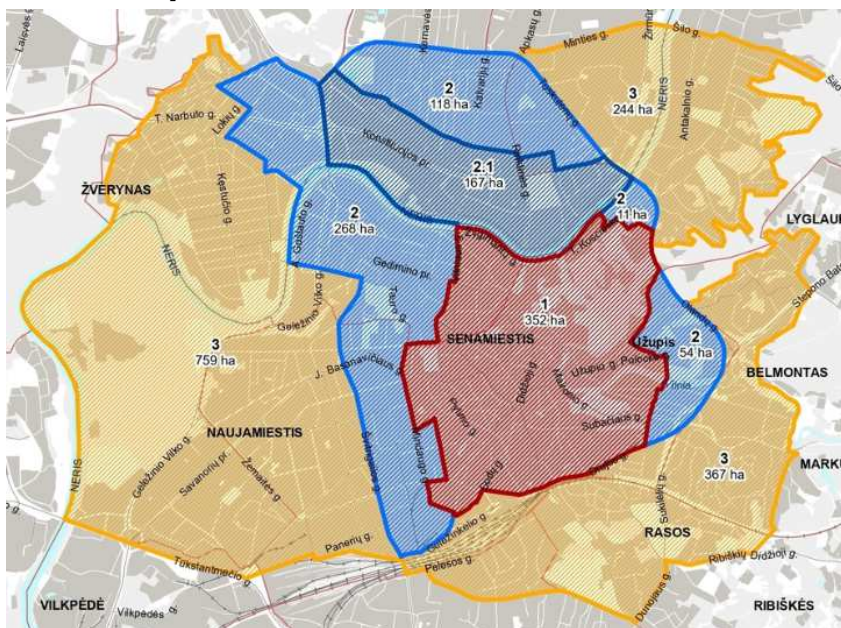
2.2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

- Sklypo plotas: **762 m²**;
- Antžeminis sklypo užstatymas po pastato statybos ir griovimo darbų **~298.6 m²**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki **39.5 %**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – iki **111.1 %**; (tikslinama TP metu);
- Kietų dangų plotas sklype **~170.7 m² (22.40 %)**; (tikslinama TP metu);
- Apželdintas plotas **~ 256.0 m² (~33.6 %)**; (tikslinama TP metu);
- Aukštingumas - **4 (3+M) aukštai**;

2.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Paskirties statinams nustatymas vadovaujantis 36 punktu:			
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	
		vnt	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Butų skaičius		8	8

2.3.1. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašas

Sutartiniai ženklai:			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SJ „Vilniaus planas“.

Gali būti kompensuojama iki $8 \times 0.75 = 6$ vnt. Už sklypo ribų suprojektuota 14 automobilių parkavimo vietų. Parkavimo vietos dydis - $2,5 \times 5,1$ m.

2.3.2. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

2.3.3. Vertikalinis planiravimas

Teritorijos aukščių planas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas. Reljefo formavimo darbai neatliekami.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"REMTASA", UAB	823-PP-BD-AR-8	8	13	0

Projektuojamo pastato nulinis aukštis ~111.35 m altitudėje. Rūsio aukšto grindų lygis yra 107.95 aukštyje, o pirmo aukšto žemės lygis nuo 111.30, 110.65, 110.70 m.

Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %, Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

2.3.4. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Žydinti pieva projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių arba granito grindinio trinkelų dangos, nuogrinda- birios skaldelės dangos. Dangos tikslinama TP metu.

2.4. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sprendžiama TP metu.

2.5. PROJEKTUOJAMI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (automobilių aikštelė už sklypo ribų).

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentelė:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Automobilių stovėjimo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Plotas – 188.0 m².

2.6. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus. Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Teritorija apšviečiama tamsiu paros metu nuo fasadų.

2.7. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-9	9	13	0

Statomo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Statant gyvenamąjį pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Statomas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

2.8. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

2.8.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

2.8.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-10	10	13	0

tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

3. ARCHITEKTŪRA

Statybos metu numatomas 4 aukštų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3), su rūsiu. Stogas šlaitinis. Įėjimas į pastatą iš Šiaurinėje pastato pusėje, pirmo aukšto lygyje. Pastate projektuojami šeši 4 kambarių butai ir du 3 kambarių butai mansardiniame aukšte.

3.1. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai kiekvienam butui numatomi iš laiptinės. Pietinėje sklypo pusėje projektuojama 14 automobilių aikštelė, į kurią esamas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje.

3.2. STATINIŲ AUKŠTIS

Aukštis nuo žemės lygio vidutinės altitudės iki kraigo ~ 15.90 m (tikslinama TP metu).

3.3. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Pastate projektuojami 8 atskiri butai su atskirais įėjimais iš bendro naudojimo laiptinės. Buto rūsyje numatomos pagalbinės bei techninės patalpos, dviračių saugykla, skalbykla ir kitomis pagalbinio ūkio patalpomis. Pirmame aukšte abipus laiptinės projektuojami butai su bendra svetaine, valgomojo ir virtuvės erdve, dviem miegamaisiais bei dviem sanitariniais mazgais.

Mansardniame aukšte, ta pačia laiptine, patenkama ant stogo, kur įrengiamos medinės dangos terasos (apžvalgos aikštelės).

3.4. STATINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Pastato visuose aukštuose projektuojami san mazgai, atskirai kiekvienam butui (2 vnt).

3.5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš Šiaurės pusėje, į sklypą patekiami projektuojami iš Rytų ir Pietų pusių. Patekimui į pastatą numatomi tankų tinklas už sklypo ribos.

3.6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ (ŽN) POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengimi tinkami tako nuolydžiai į pastatą, numatomas ŽN liftas kiekviename aukšte.

3.7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančio g/b karkaso ir perdangų konstrukcija bei šlaitinio stogo konstrukcija. Naujai įrengiama silikatinių plytų mūro lifto šachta, inžinerinių tinklų šachtos;

Visos konstrukcijos sprendžiamos TP rengimo metu.

3.8. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas.

3.9. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"REMTASA", UAB	823-PP-BD-AR-11	11	13	0

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

3.9.1. Darbų saugos užtikrinimo sprendimai.

Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ir STR2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3.9.2. Naudojamos medžiagos.

Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniams inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus kontenerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietyje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje, važiuojamosios dalies krašto.

3.9.3. Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos.

Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

3.10. PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS

Projektuojamas sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonyje, **teritorijos kodas „21“**. Šiai Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos daliai nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane - tvarkymo plane nustatyti reglamentai:

pavadinimas – „Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“;

urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė – galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-12	12	13	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:

0

rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas;

rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m.

Numatomas statinys vietoje esamų, demontuojamų nevertingų medinių sodybinių kaimiško tipo pastatų. Daugiabutis gyvenamasis namas neviršys rekomenduojamo reglamentuose aukščio ir neviršys aplinkinio užstatymo aukščio, t.y. jis neįtakos Vilniaus senamiesčio vizualiųjų ryšių. Savo užstatymo ir tūrių, bei fasadų sudalinimo masteliu jis bus artimas aplinkiniams, per gana ilgą sovietinį ir postsovietinį laikotarpį pastatytiems pastatams. Apdailai bus naudojamos kokybiškos natūralios medžiagos – klinkerio plytelės, falcais jungta skarda.

Visais parametrais pastatas atitiks Bendrojo plano sprendinius (Šnipiškių priemiestis, kodas **viz-sni-kar-1 - Kareiviškės**), sklypo apželdinimo sprendiniai atitiks gamtos ir užstatymo silueto santykį ir netaps dominuojančiu objektu urbanistinėje struktūroje.

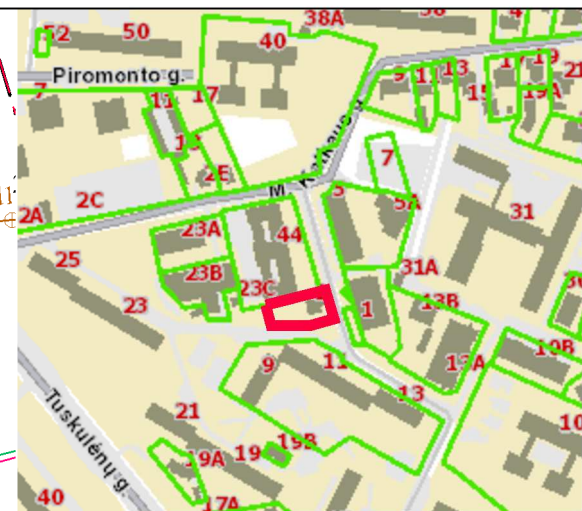
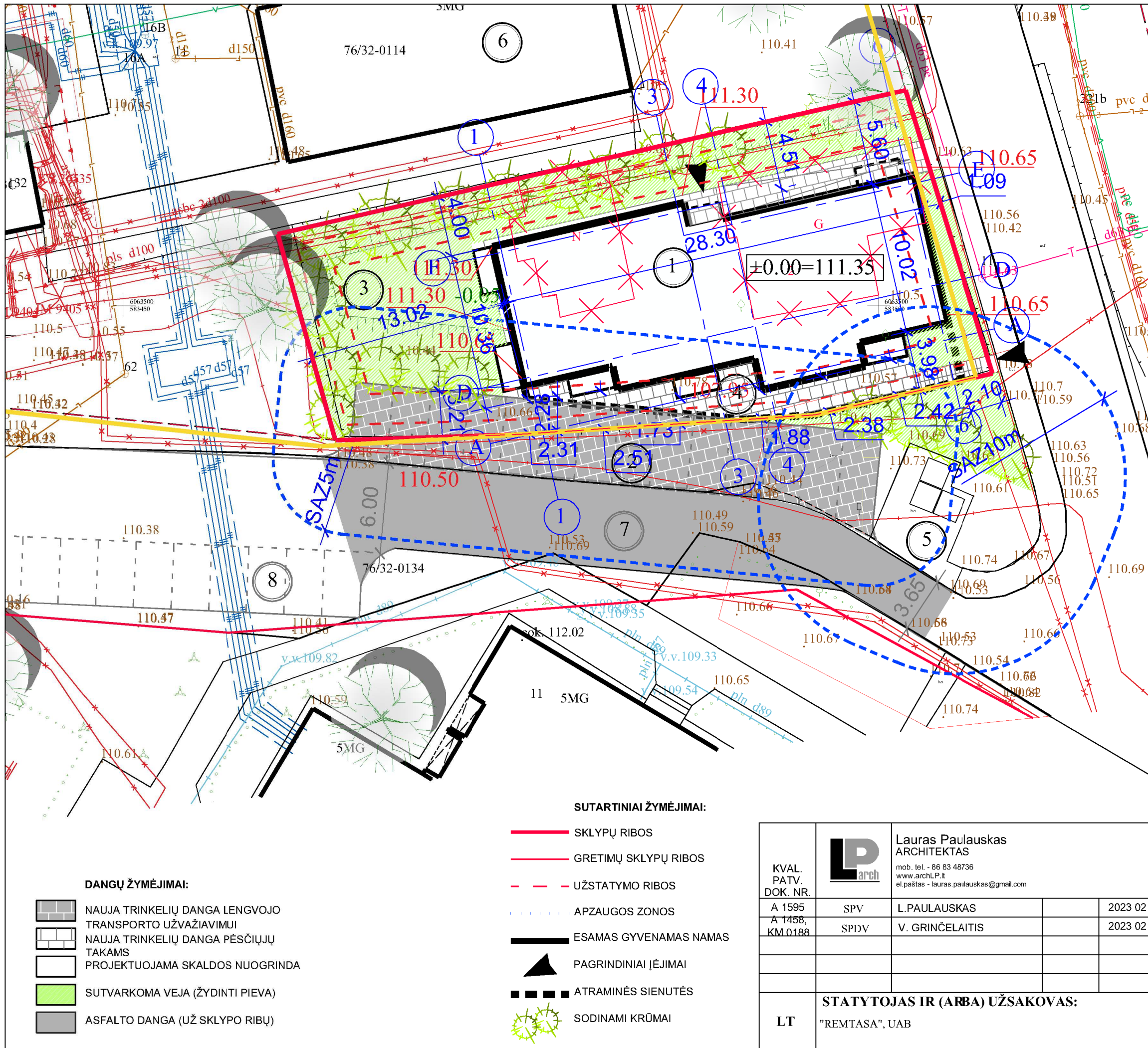
SPDV Vaidas Grinčelaitis (atest. Nr. A1458, KM 0188)

SPV Luras Paulauskas

(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-13	13	13	0



- STATINIŲ EKPLIKACIJA:
- PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A. (14 vnt)
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
 - ESAMI BUITINIŲ ATLIKŲ PUSIAU POŽEMINIAI KONTEINERIAI
 - ESAMAS VISUOMENINIS PASTATAS (3 AUKŠTAI)
 - PLATINAMAS PRAVAŽIAVIMAS
 - ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.11
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	39.5
4.	Žalieji plotai	%	33.6 (256 m ²)
II.	PASTATAI		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		8 butai
1.1.	Bendrasis plotas	m ²	1082,10
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	846,67
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	235,43
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	1082,10
1.3.	pastato tūris	m ³	-
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.90
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	pastato atsparumas ugniai laipsnis		II
1.8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:250			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
823-PP-BD-01			1 1

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA TRINKELIŲ DANGA LENGVOJO TRANSPORTO UŽVAŽIAVIMUI
- NAUJA TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAMS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
- SUTVARKOMA VEJA (ŽYDINTI PIEVA)
- ASFALTO DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBOS
- APZAUGOS ZONOS
- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- SODINAMI KRŪMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		
A 1595	SPV	L. PAULAUŠKAS	2023 02
A 1458, KM 0188	SPDV	V. GRINČELAITIS	2023 02
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			
"REMTASA", UAB			



PATALPŲ PASKIRTIS

PAGALBINIS PLOTAS

SKLYPO RIBA

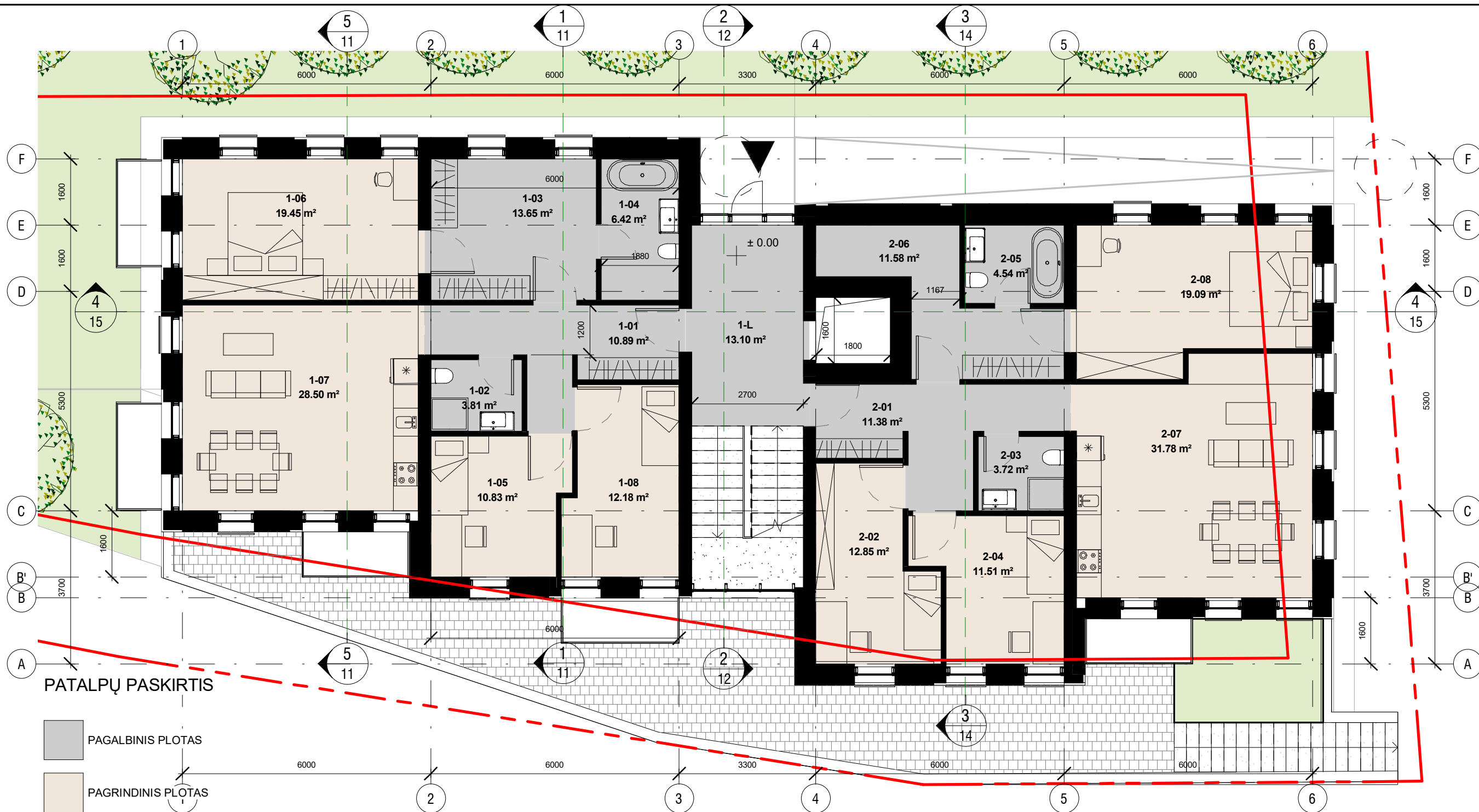
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
0-01	KORIDORIUS	7.20 m²
0-02	SKALBYKLA	48.45 m²
0-03	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	32.22 m²
0-04	SANDĖLIUKAS	4.67 m²
0-05	SANDĖLIUKAS	4.61 m²
0-06	SANDĖLIUKAS	4.34 m²
0-07	WC	4.94 m²
0-08	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	4.56 m²
0-09	KORIDORIUS	12.26 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-10	SANDĖLIUKAS	9.33 m²
0-11	SANDĖLIUKAS	7.06 m²
0-12	SANDĖLIUKAS	6.71 m²
0-13	SANDĖLIUKAS	6.71 m²
0-14	SANDĖLIUKAS	8.05 m²
0-15	TECHNINĖ PATALPA	11.18 m²
0-16	TECHNINĖ PATALPA	11.30 m²
0-17	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	33.77 m²
0-L	LAIPTINĖ	18.06 m²

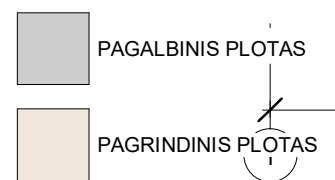
VISO RŪSYJE

235.43 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					RŪSIO PLANAS		0
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
					823-PP-BD- 02		LAPAI
							01
							01



PATALPŲ PASKIRTIS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
1-L	LAIPTINĖ	13.10 m ²
		13.10 m ²
BUTAS 1		
1-01	HOLAS	10.89 m ²
1-02	WC	3.81 m ²
1-03	DRABUŽINĖ	13.65 m ²
1-04	VONIOS KAMBARYS	6.42 m ²
1-05	VAIKŲ KAMBARYS	10.83 m ²
1-06	MIEGAMASIS	19.45 m ²
1-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	28.50 m ²
1-08	KAMBARYS	12.18 m ²
		105.72 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 2		
2-01	KORIDORIUS	11.38 m ²
2-02	KAMBARYS	12.85 m ²
2-03	WC	3.72 m ²
2-04	KAMBARYS	11.51 m ²
2-05	VONIOS KAMBARYS	4.54 m ²
2-06	DRABUŽINĖ	11.58 m ²
2-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	31.78 m ²
2-08	MIEGAMASIS	19.09 m ²
		106.44 m ²
VISO 1 AUKŠTE		225.26 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
					823-PP-BD- 03		LAPAI
							01
							01

LT UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:
"REMTASA", UAB



PATALPŲ PASKIRTIS

	PAGALBINIS PLOTAS
	PAGRINDINIS PLOTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

BENDROSIOS PATALPOS

2-L	LAIPTINĖ	13.10 m ²
		13.10 m ²

BUTAS 3

3-01	KORIDORIUS	10.89 m ²
3-02	WC	3.81 m ²
3-03	DRABUŽINĖ	14.60 m ²
3-04	KAMBARYS	10.83 m ²
3-05	VONIOS KAMBARYS	6.82 m ²
3-06	MEGAMASIS	18.96 m ²
3-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	30.24 m ²
3-08	KAMBARYS	12.18 m ²
		108.32 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

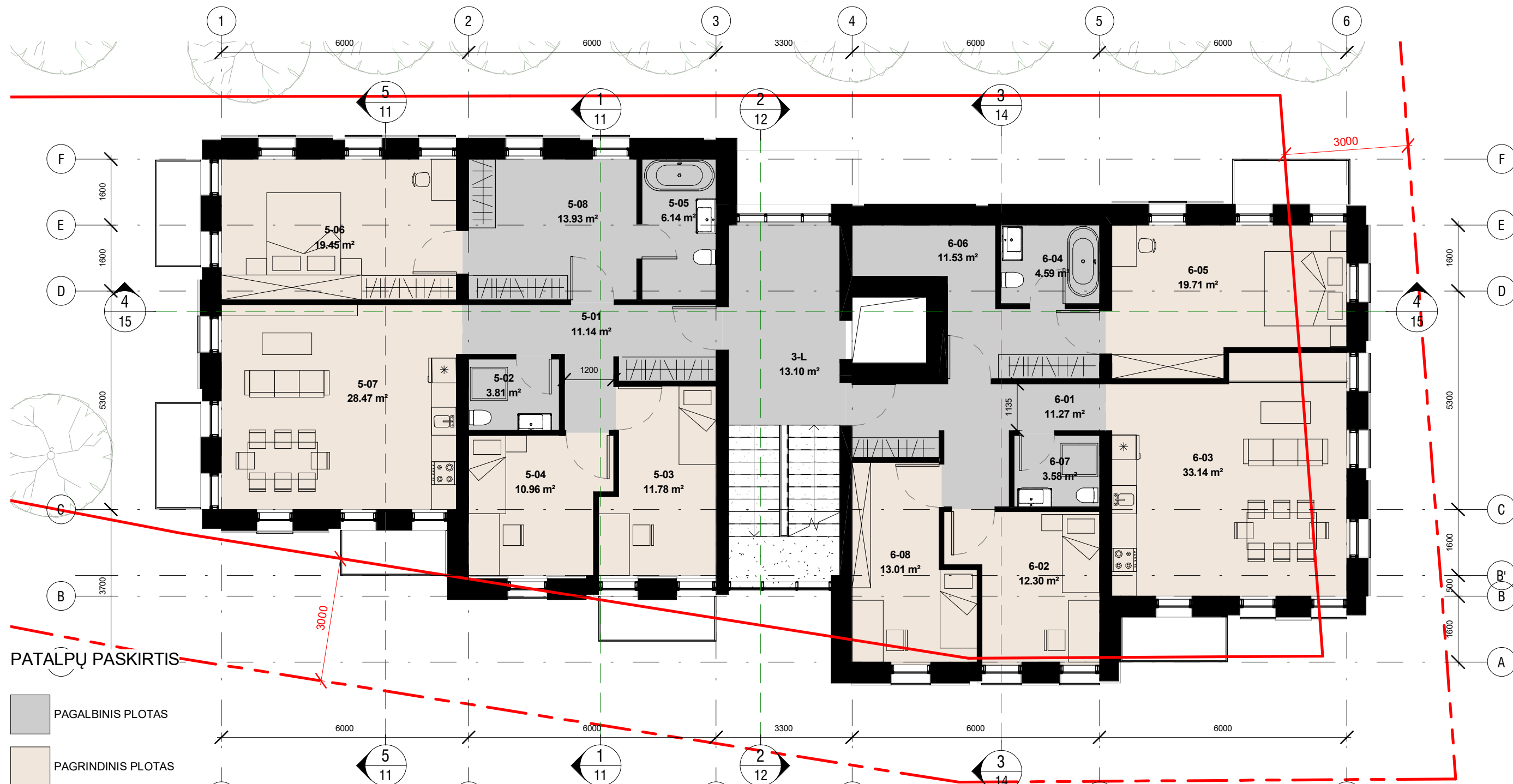
BUTAS 4

4-01	KORIDORIUS	11.38 m ²
4-02	WC	3.72 m ²
4-03	KAMBARYS	13.04 m ²
4-04	DRABUŽINĖ	11.58 m ²
4-05	VONIOS KAMBARYS	4.54 m ²
4-06	MEGAMASIS	22.14 m ²
4-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	32.15 m ²
4-08	KAMBARYS	12.05 m ²
		110.59 m ²

VISO 2 AUKŠTE

232.00 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	"REMTASA", UAB				ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPAI		
		823-PP-BD- 04		01	01		



PATALPŲ PASKIRTIS

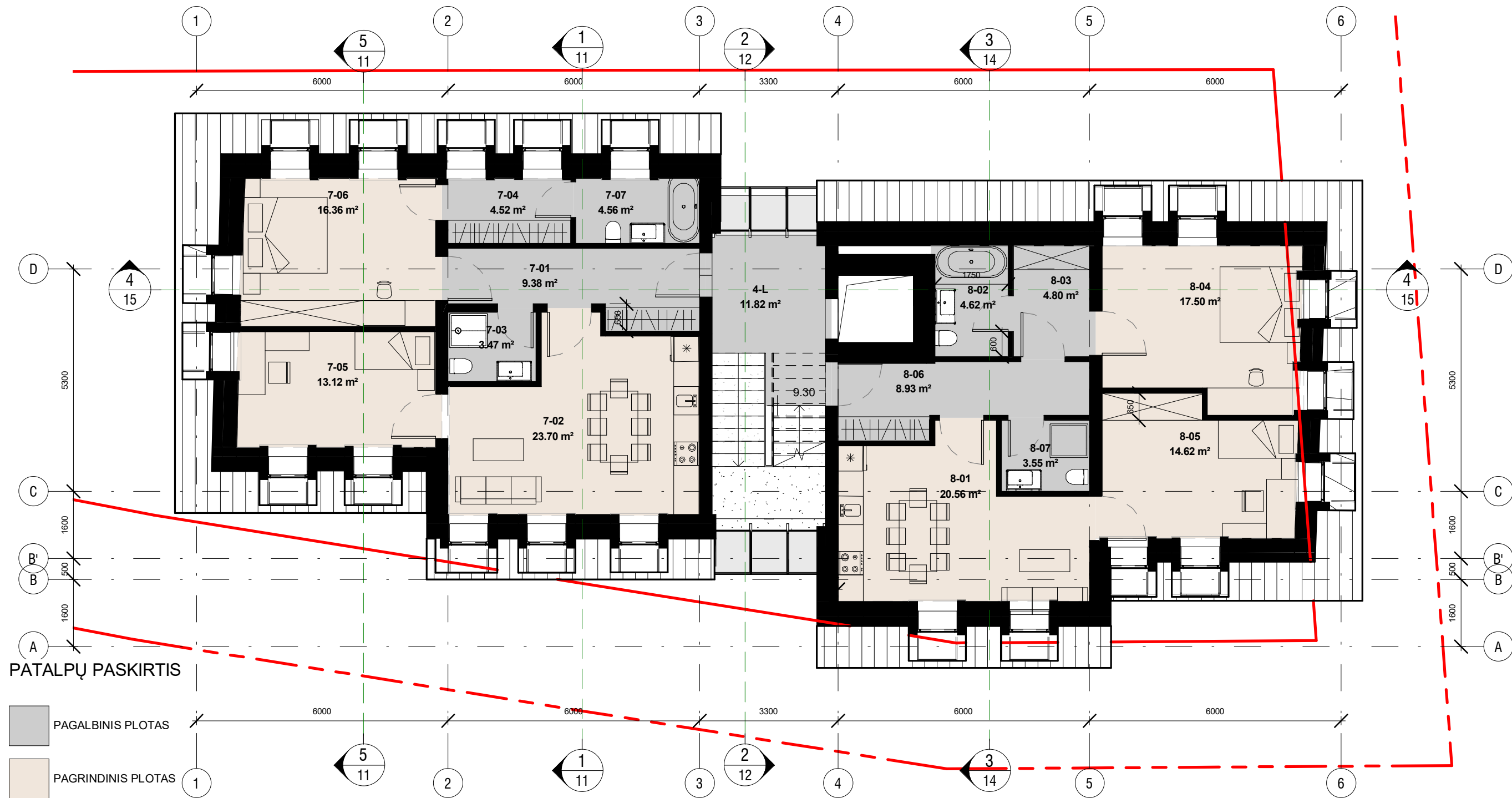
PAGALBINIS PLOTAS

PAGRINDINIS PLOTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
3-L	LAIPTINĖ	13.10 m ²
		13.10 m ²
BUTAS 5		
5-01	HOLAS	11.14 m ²
5-02	WC	3.81 m ²
5-03	KAMBARYS	11.78 m ²
5-04	KAMBARYS	10.96 m ²
5-05	VONIOS KAMBARYS	6.14 m ²
5-06	MIEGAMASIS	19.45 m ²
5-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	28.47 m ²
5-08	DRABUŽINĖ	13.93 m ²
		105.69 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 6		
6-01	HOLAS	11.27 m ²
6-02	KAMBARYS	12.30 m ²
6-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	33.14 m ²
6-04	VONIOS KAMBARYS	4.59 m ²
6-05	MIEGAMASIS	19.71 m ²
6-06	DRABUŽINĖ	11.53 m ²
6-07	WC	3.58 m ²
6-08	KAMBARYS	13.01 m ²
		109.13 m ²
VISO 3 AUKŠTE		227.91 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					TREČIO AUKŠTO PLANAS		0
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
					823-PP-BD- 05		LAPAI
							01
							01



PATALPŲ PASKIRTIS

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-L	LAIPTINĖ	11.82 m ²
BENDROSIO PATALPOS		11.82 m ²
7-01	HOLAS	9.38 m ²
7-02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	23.70 m ²
7-03	WC	3.47 m ²
7-04	DRABUŽINĖ	4.52 m ²
7-05	VAIKŲ KAMBARYS	13.12 m ²
7-06	MIEGAMASIS	16.36 m ²
7-07	VONIOS KAMBARYS	4.56 m ²
BUTAS 7		75.10 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
8-01	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	20.56 m ²
8-02	VONIOS KAMBARYS	4.62 m ²
8-03	DRABUŽINĖ	4.80 m ²
8-04	MIEGAMASIS	17.50 m ²
8-05	VAIKŲ KAMBARYS	14.62 m ²
8-06	HOLAS	8.93 m ²
8-07	WC	3.55 m ²
BUTAS 8		74.58 m ²
VISO MANSARDINIAME AUKŠTE		161.50 m ²

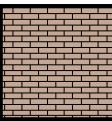
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
						6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	MANSARDOS PLANAS		1 : 100	0
A 1458, KM 0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03				
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPAI
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 06		01	01



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA



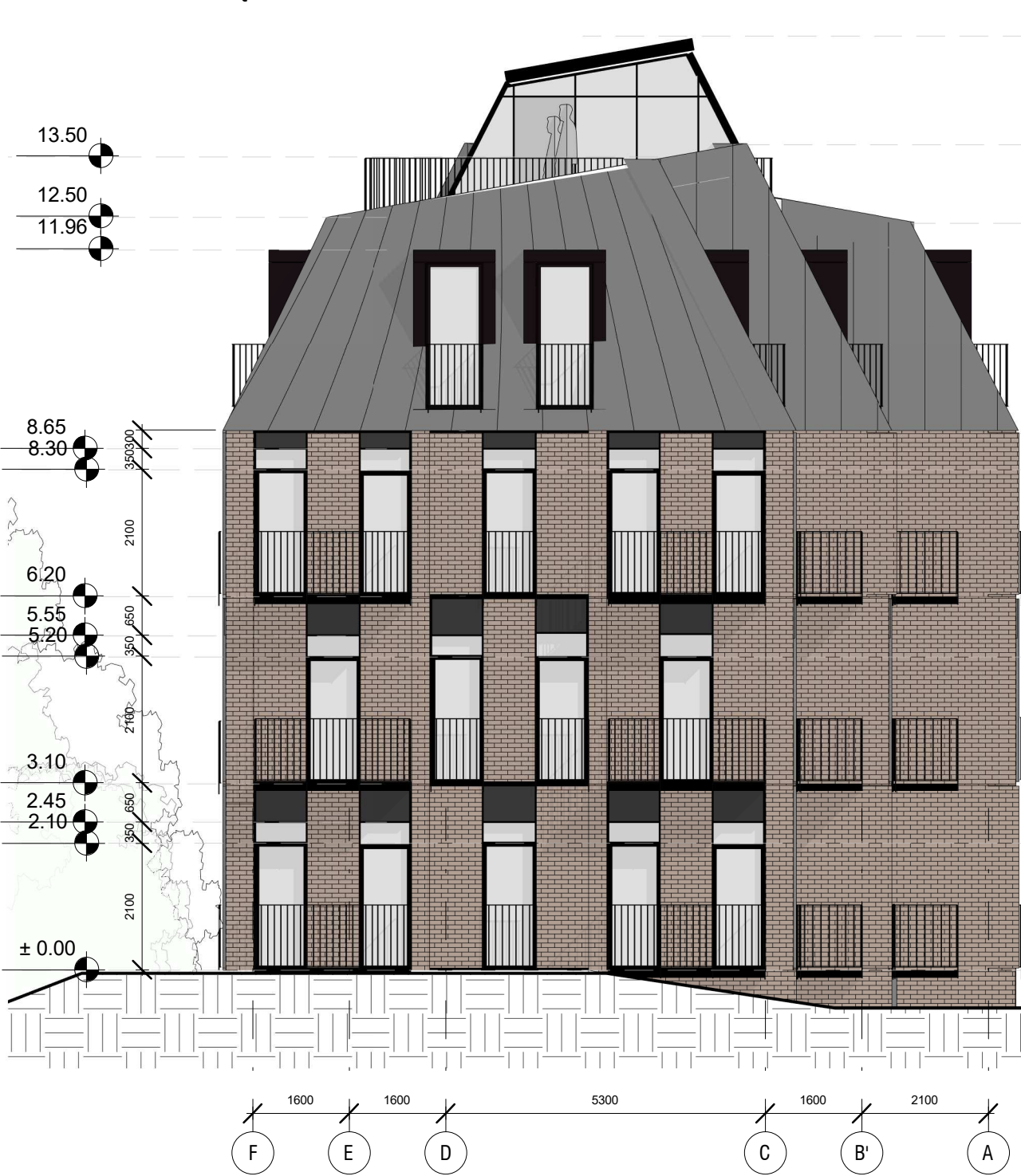
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA



STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					ŠIAURĖS FASADAS		0
					1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 08		LAPAI
						01	01

VAKARŲ FASADAS



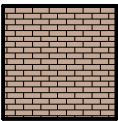
RYTŲ FASADAS



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA



STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

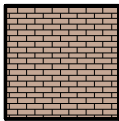
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA				
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI				
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI 1 : 100		LAI DA
		A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 09		LAPAS 01	LAPAI 01	



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA

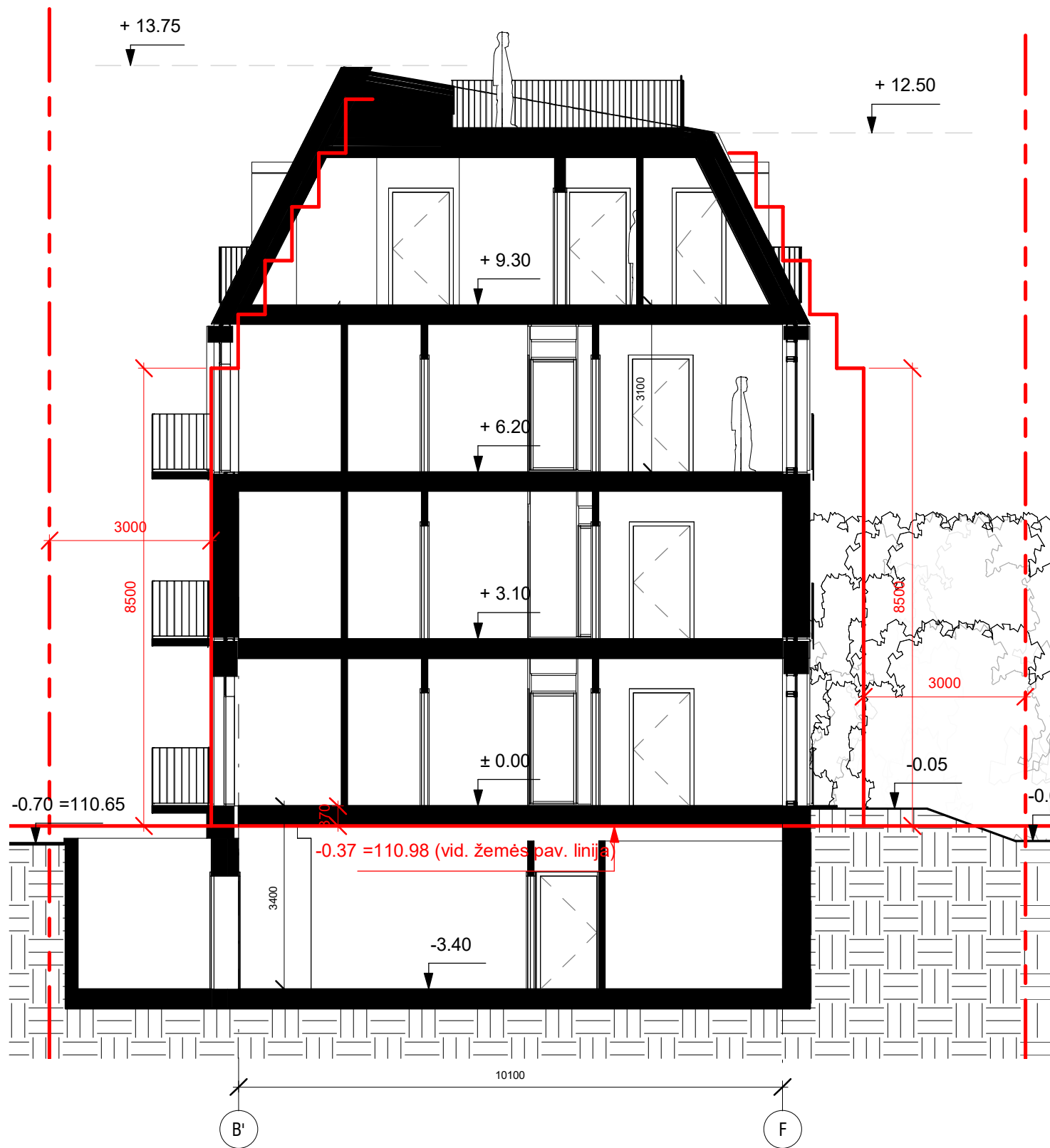


TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA

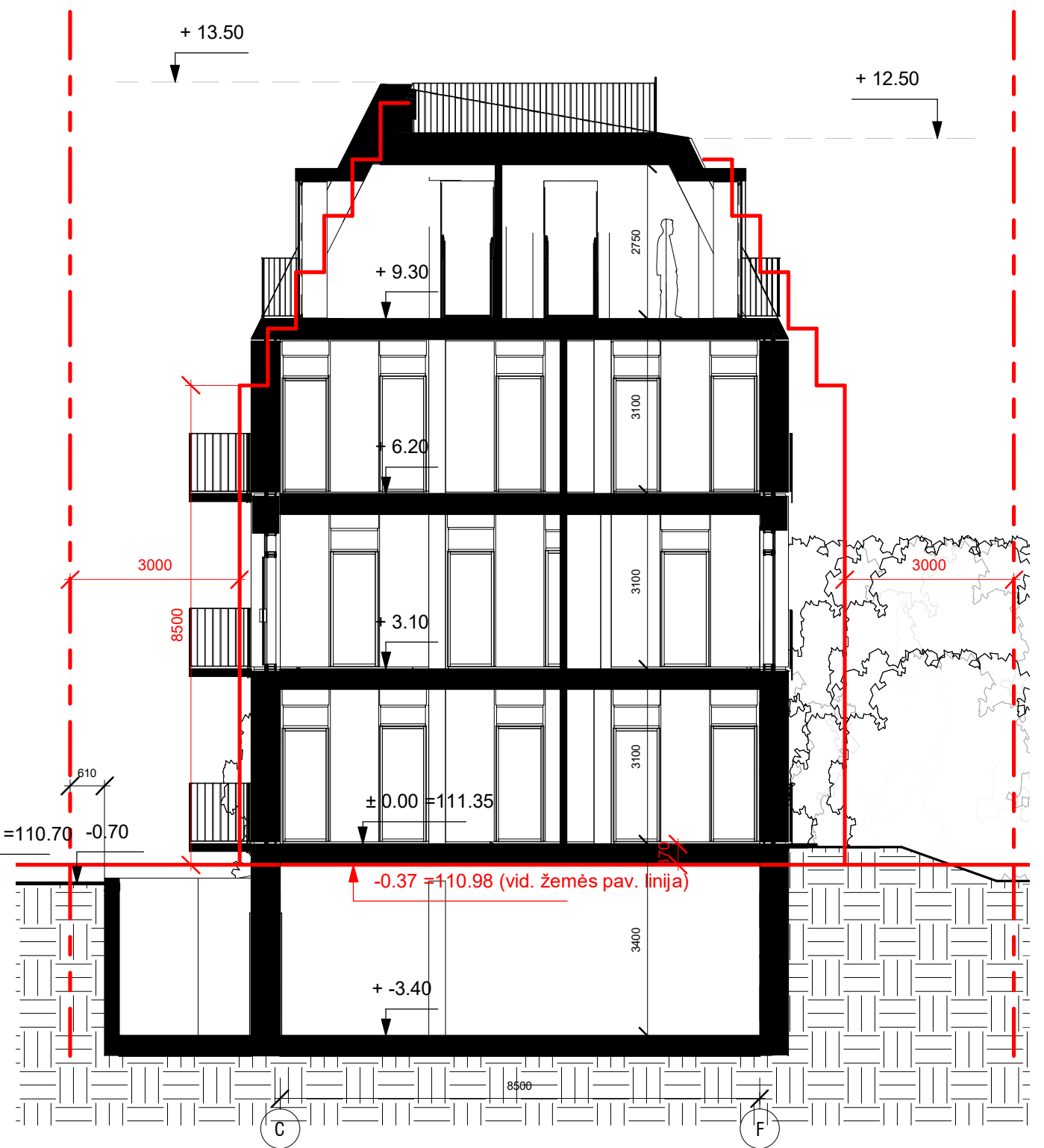


STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA				
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI				
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ FASADAS 1 : 100		LAIDA
		A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 10		LAPAS 01	LAPAI 01	

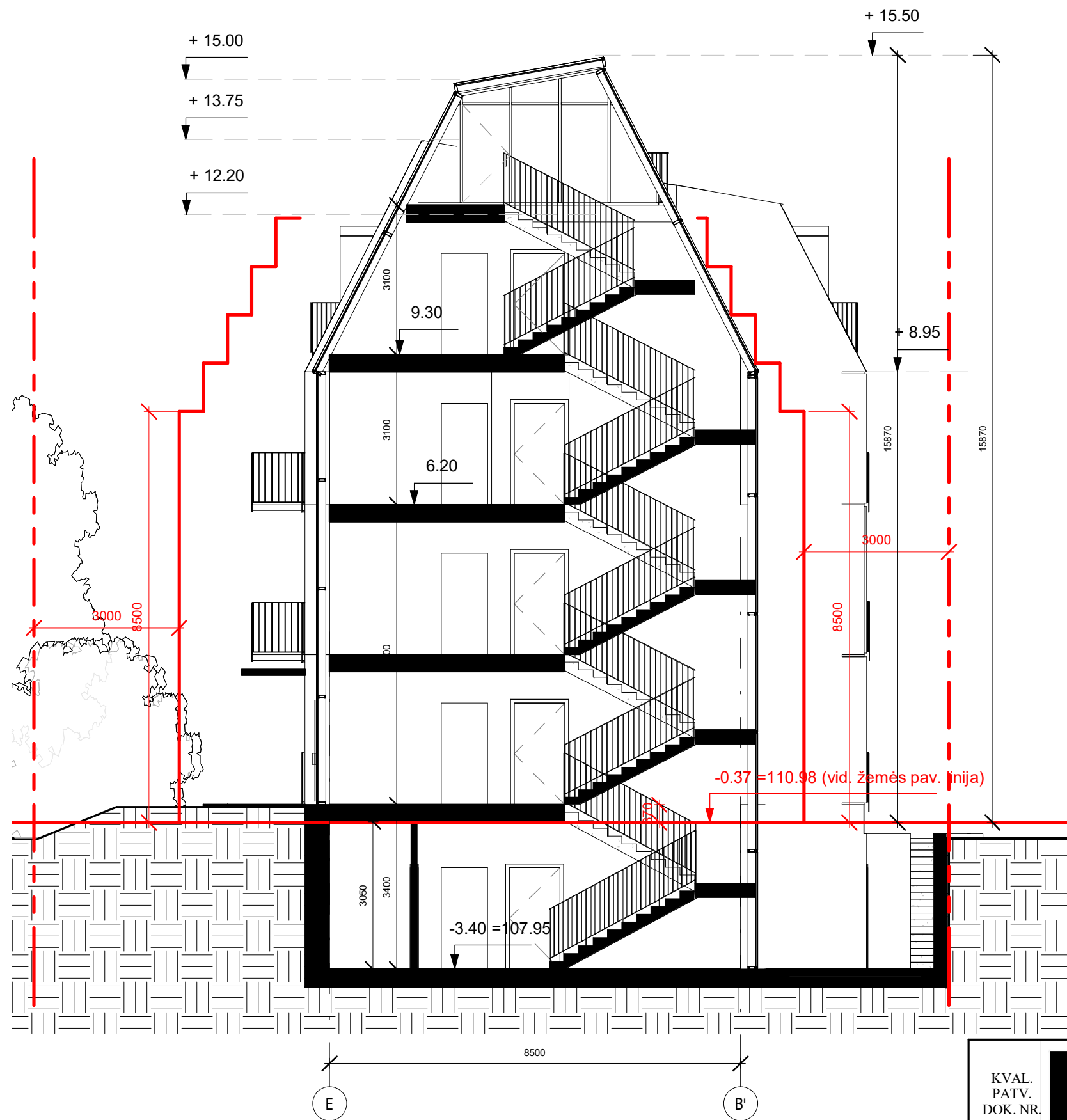


PJŪVIS 1-1

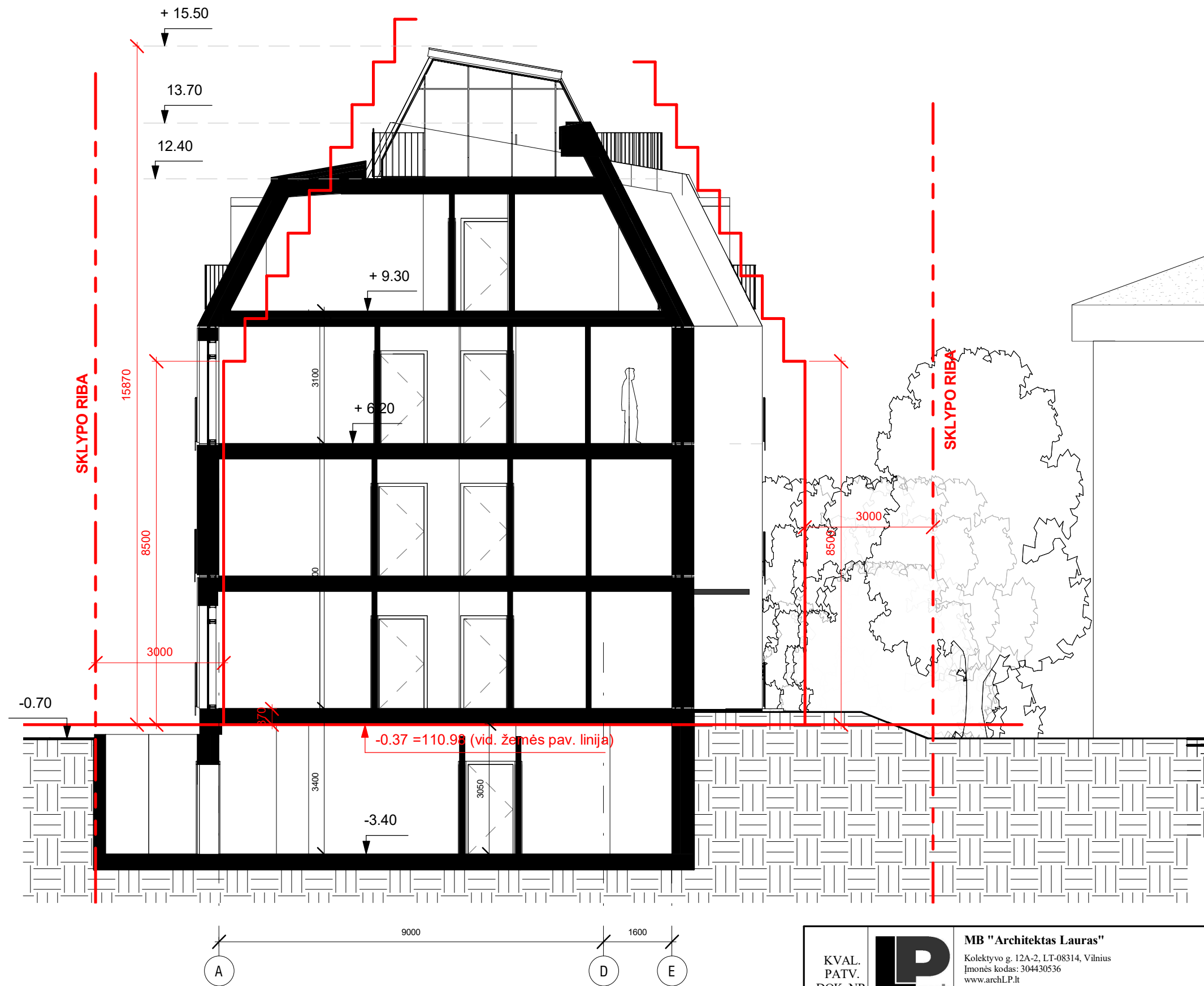


PJŪVIS 5-5

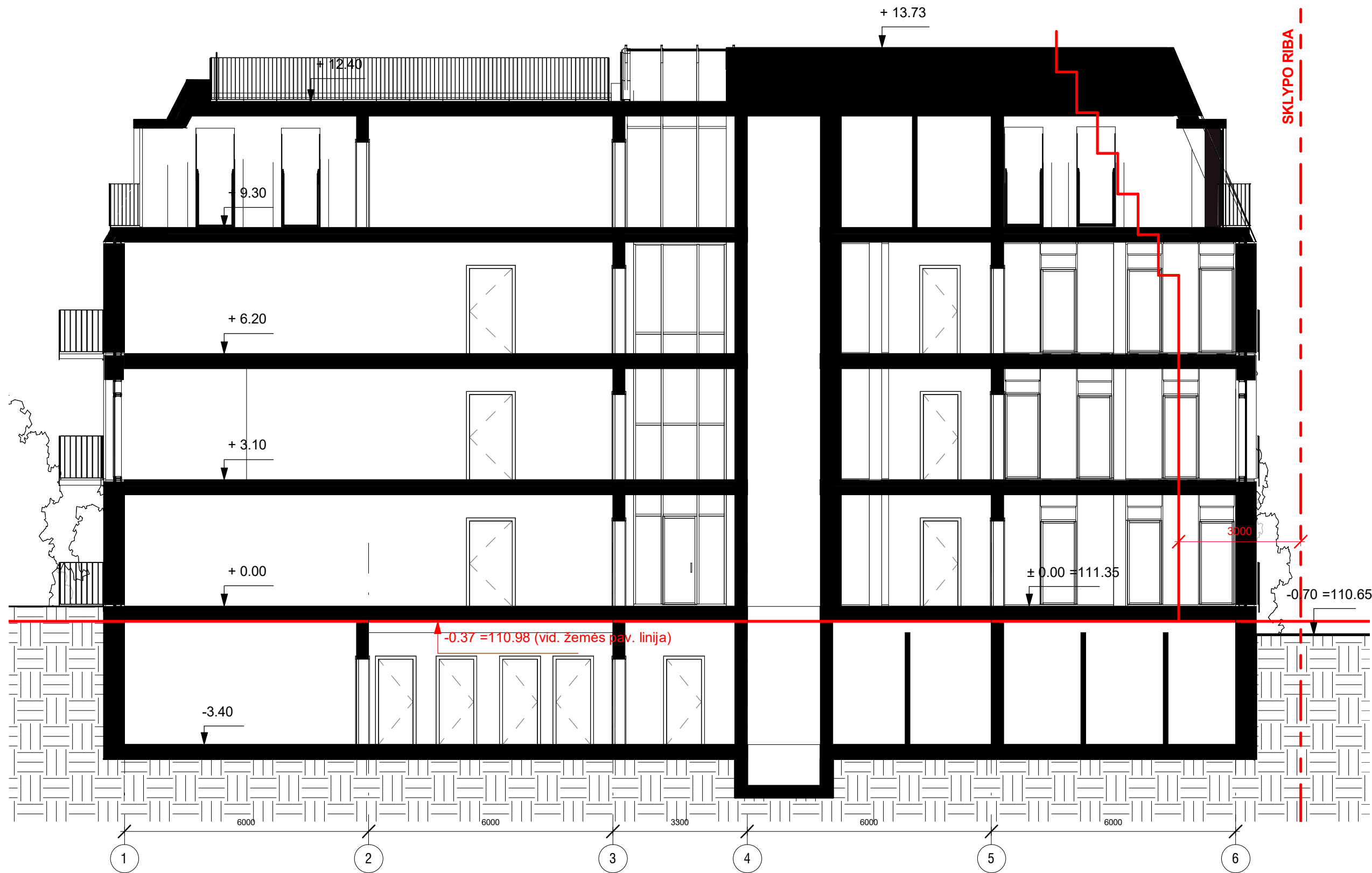
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					PJŪVIAI 1-1 IR 5-5		1 : 100
							0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 11		LAPAI
						01	01



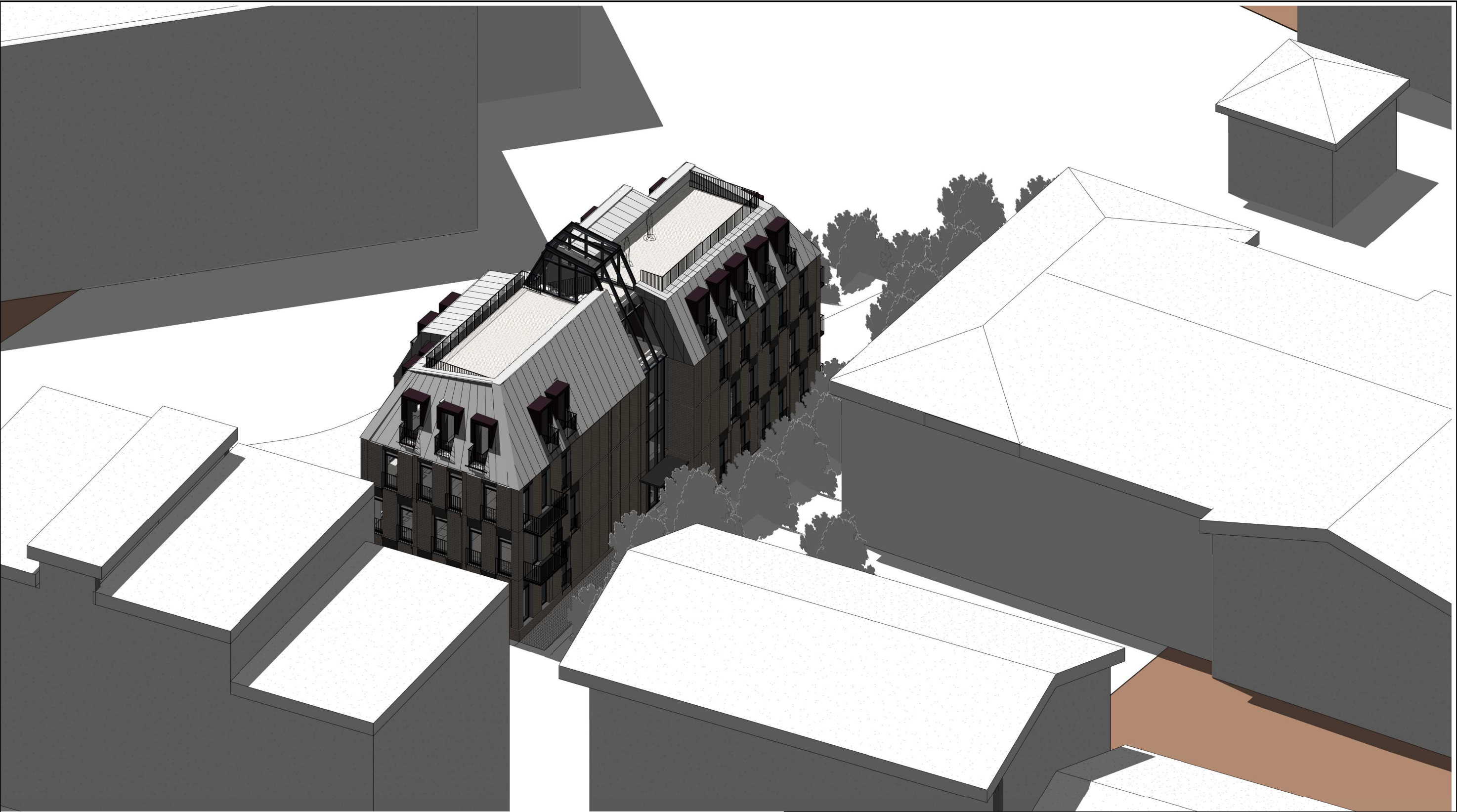
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					PJŪVIS 2-2		0
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
					823-PP-BD- 12		LAPAI
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:						
	"REMTASA", UAB						



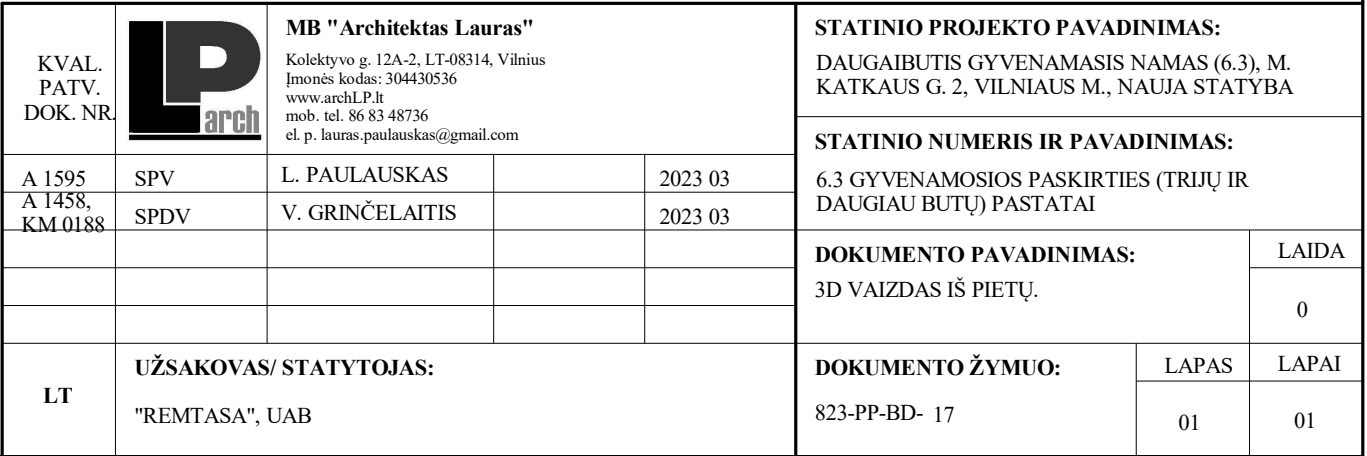
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1595	SPV	L. PAULASKAS		2023 03	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					PJŪVIS 3-3		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 14		LAPAI
						01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA			
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
						6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 4-4 1 : 100 DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 15			LAIDA	
A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03				0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPAI
	"REMTASA", UAB							01	01

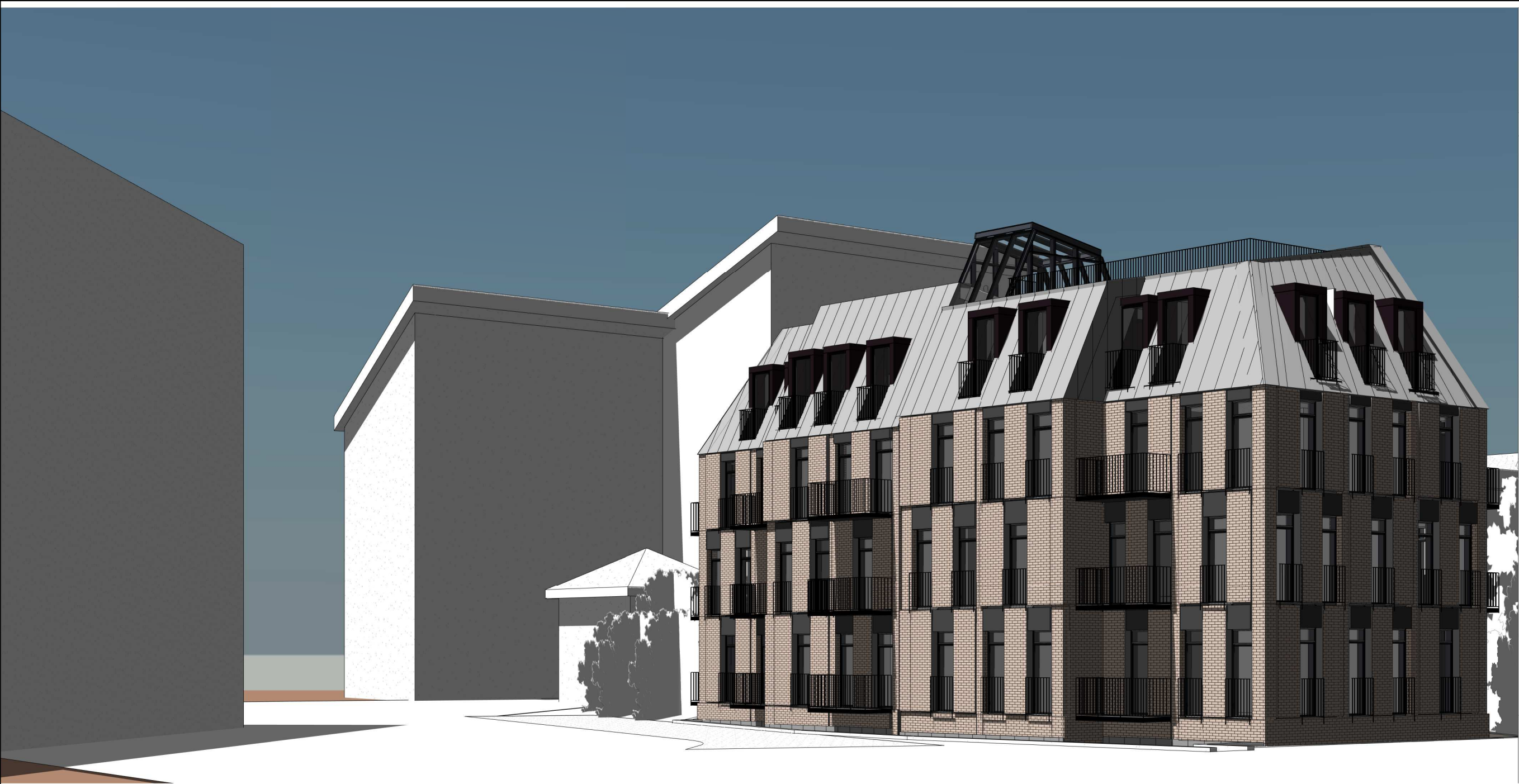


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA					
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI					
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ VIRŠAUS		LAIDA	
		A 1458, KM 0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03			0	
	LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 16		LAPAS 01	LAPAI 01	





KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com						
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
		A 1458, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2023 03		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ VAKARŲ	
					LAI DA			
					0			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 18		LAPAS	LAPAI
							01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ		LAIDA
							0
					DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 19		LAPAS
01	01						

LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB						