


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.
-----------------------------	--




<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Gamybos, pramonės; garažų
<b>STATYBOS VIETA</b>	Vilniaus m., Popieriaus g. 25
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	862.2
<b>TOMAS</b>	I
<b>LAIDA</b>	0

<b>STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS</b>	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius Tel. +370 5 2435801, Fax. +370 5 2435802 El. paštas: info@grigeo.lt
--------------------------------	--

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b>		
	Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672/Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: <a href="mailto:info@prc.lt">info@prc.lt</a>		
	<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. A 1582	<b>Projekto vadovė</b>	Toma Kartočienė	
Atestato Nr. A 1582	<b>Projekto dalies vadovas</b>	Toma Kartočienė	
	<b>Architektė</b>	Paulina Stravinskaitė	

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
862.2-XX-PP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
862.2-XX-PP-SS	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
862.2-XX-PP-BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
862.2-XX-PP-AR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
862.2-XX-PP-01	1	0	SITUACIJOS ANALIZĖ	
862.2-XX-PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
862.2-XX-PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.2-XX-PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
862.2-XX-PP-05	1	0	RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI	
862.2-XX-PP-06	1	0	ŠIAURĖS IR PIETŲ FASADAI	
862.2-XX-PP-07	1	0	KOMPLEKSO VAKARINĖ IŠKLOTINĖ	
862.2-XX-PP-08	2	0	VIZUALIZACIJOS	

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.			
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	0	
	Arch.	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
			BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		<b>862.2-XX-PP- BSŽ</b>	LAPŲ
			1	1

## SITUACIJOS SCHEMA



Gamybos — pramonės paskirties statinio rekonstrukcija Vilniaus m., Popieriaus g. 25. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio.

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
	Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.			
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
			SITUACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		<b>862.2-XX-PP-SS</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2






<b>862.2-XX-SS- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9675	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	—
3. sklypo užstatymo tankis	%	37	—
4. apželdintas teritorijos plotas	%	20.5	—
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Pastatas – gamybinis pastatas Unik. Nr. 1096-6021-7010</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2150	Esamas - 2704,10
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16557	Esamas
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	10.1	Esamas
<b>Pastatas – Transporto cechasis Unik. Nr. 1096-6021-7021</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	975	Esamas – 720,66
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5335	Esamas – 2936
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas - 1
5. Pastato aukštis.*	m.	5,5	Esamas - 5,2

Statinio projekto vadovas TOMA KARTOČIENĖ At..Nr. A 1582  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.	
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  LAIDA
	A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
		Arch.	PAULINA STRAVINSKAITĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>862.2-XX-PP-BSR</b>	LAPAS 1 LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Žemės sklypas: kadastro nr.** Nr. 0101/0006:732, paskirtis - kita; Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Plotas 9675 m<sup>2</sup>; Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

**Statiny nr. 1 (2G1p):**

**Objektas:** Garažų paskirties pastatas – transporto cechas, unik. Nr.: 1096-6021-7021;

**Adresas:** Popieriaus g. 25, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:732;

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas;

**Statinio kategorija:** Ypatingasis;

**Statiny nr. 2 (1G2p):**

**Objektas:** Gamybos, pramonės paskirties pastatas – Gamybinis pastatas unik. Nr.: 1096-6021-7010;

**Adresas:** Popieriaus g. 25, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:732;

**Statybos rūšis:** Statinio Kapitalinis remontas;

**Statinio kategorija:** Ypatingasis;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP);

**Projektą rengia:** UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius.

**Projekto vadovas:** Toma Kartočienė, At. Nr. A 1582;

### 2. PAVELDO APSAUGA/ISTORINĖ DALIS

Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbus patenka į Verkių regioninio parko teritoriją bei Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją bei ribojasi su saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritorija.

Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, atliekami darbai neturės neigiamos įtakos saugomų teritorijų vertingosioms savybėms.

**Istoriniai duomenys:**

Apie 1690 įkurtas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio, vyskupiją valdžiusio 1687 – 1722 ant Riešės upės netoli Kremplio fabriko, Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijos gale, Ožkinių kaimo ir kelių smulkių dvarelių kaimynystėje. Fabrikas buvo dvaro nuosavybė, nuomojamas činčo teise.

Nuo 1690 vandenženkliai su vyskupo herbu.

1706 greičiausiai sustojo veikla, nes nutrūko vandenženkliai.

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		Laida
	Arch.	PAULINA STRAVINSKAITĖ		0
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			<b>862.2-XX-PP-AR</b>	LAPAS
				LAPŲ
				1
				15

Nuo 1789 vyskupas I. Masalskis ima vėl minėti manufaktūrą.

XVIII šimt. gale VU profesorius Mykolas Kade paskelbė tipinį popieriaus fabriko projektą, kuris galėjo būti pritaikytas Verkiuose. Jame nustatyti pagrindiniai būtini fabriko komponentai:

- sandėlis skudurams;
- rūšiavimo patalpa su pūdykla – rūsiu apačioje, kurios grindys su nuolydžiu vandens perpylimo procedūroms;
- sandėlys - patalpa skudurams su smulkinimo mašinomis - grūstuvais, su cilindriniais vandeniu varomais mechanizmais ir tekančiu vandeniu daugkartiniam žaliavos praplovimui;
- sėmimo patalpa, ypatingos švaros, pageidautini skliautai, joje stovėjo presai, staliūgai;
- džiovinimo patalpa – siūloma kelių aukštų, trijų padalų, su specialiu vėdinimu – atvirais neįstiklintais langais;
- pakartotinio lyginimo patalpa;
- galutinio rūšiavimo ir presavimo patalpa.

Projektas būdingas ir visam XIX šimt.

1833 Verkių dvaro savininkas Stanislavas Jasienskis išnuomoja tuščią sklypą netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje – Papiernios užusienyje. Fabriko pastatai galėjo būti sunykę arba jie buvoperkelti į naują vietą. Papiernios vardą pakeitė Naujųjų Verkių vardas. Gamybinė sodyba išsiplėtė, šalia ėmė kurtis darbininkų gyvenvietė, kurioje 1861 gyveno apie 65 žmones.

1834 (pagal V. Merkį) daugumas pastatų baigiami statyti.

1836 fabrikas ėmė veikti. Įmonės įkūrėjai – trečiosios gildijos pirklys Pranas Juozapas Opitras ir užsienietis Vilhelmas Langebachas.

1839 fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas.

1847 Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas.

1850 fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas.

1852 baigtas atstatymas.

1854 atstatytas fabrikas pradėjo veikti.

1856 jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 girmos skudurams smulkinti, 1 vandeniu varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriui iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje.

XIX šimt II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano.

Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatytas medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis padidėjo 5 kartus.

1912 per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti.

Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė.

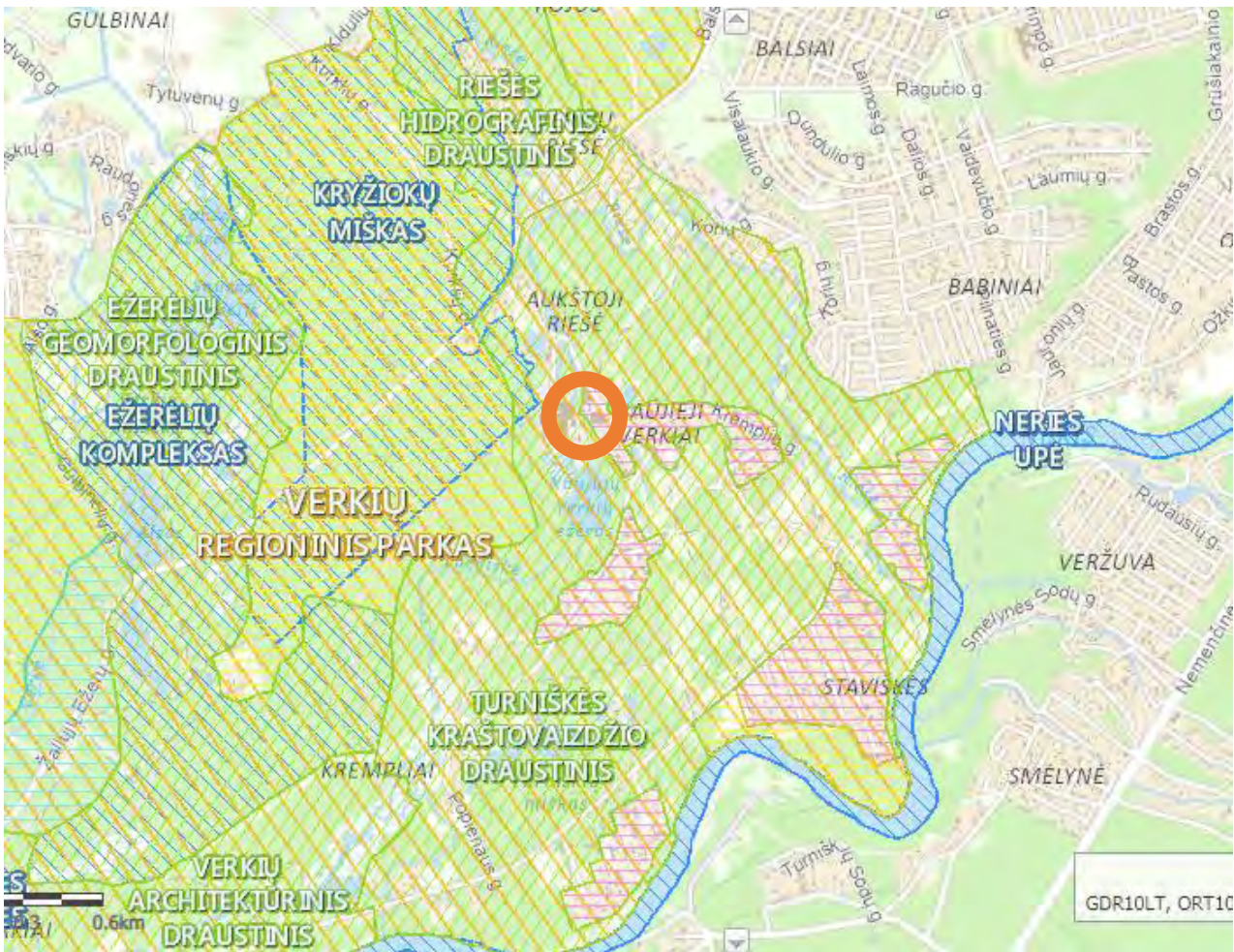
Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių.

1953 fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.

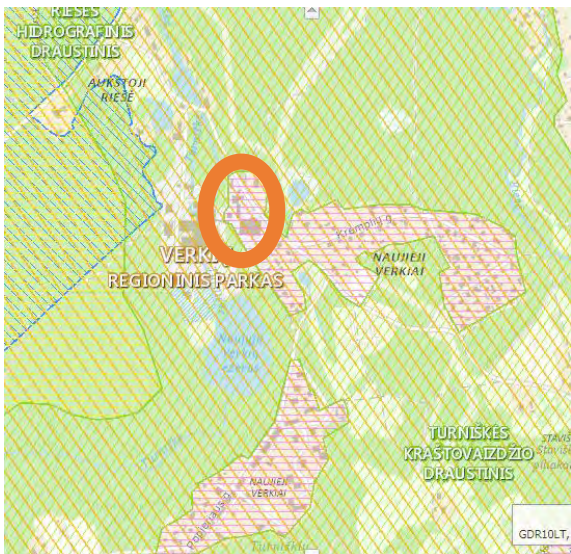
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>862.2-XX-PP- AR</b>	2	15	0





Ištrauka iš ietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)



Ištrauka iš ietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### Sklypo būklė:

Žemės sklypas yra Popieriaus g. 25, (sklypo kad. Nr. 0101/0006:732), kiek šiauriau Naujųjų Verkių tvenkinio. Yra pilnai suformuotas pateikimas į teritoriją, tačiau pati teritorija nėra pilnai išvystyta, želdynai (žolynai) nesutvarkyti, sklype pavienių medžių nėra, teritorijoje daug šiukšlių, o sklypo važiuojamoji dalis nepilnai išasfaltuota. Asfalto bei žvyro dangos būklė — prasta, reikalaujanti atnaujinimo bei pritaikymo pagal projektinių pasiūlymų sprendnius. Sklypą juosianti tvora surūdijusi, vietomis net labai stipriai pažeista arba jos išvis nėra.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

### Statinsys nr. 1:

**Rekonstruojamo garažų paskirties pastato – transporto cecho (unik. Nr.: 1096-6021-7021) būklė:**

#### PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Plytų mūras;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu; Stogo danga – ruberoidas.

**Langai:** Seni mediniai, seni stiklo blokelių;

**Durys/garažų vartai:** Seni mediniai, metaliniai;

Rekonstruojamo garažų paskirties statinio būklė prasta. Pastato sienos – plytų mūras. Plytos sutrūkinėjusios, vietomis nuskilusios, patamsėjusios nuo atmosferos poveikio, kai kur sienose matomi įtrūkimai, laikančių konstrukcijų pažeidimai, pastato viduje taip pat matomi plyšiai sienose. Pamatai pažeisti gamtinių sąlygų, apsamosoję, vietomis aptrupėję, reikalingas sutvarkymas. Grindys betoninės, nusidėvėję, nelygios, matoma nemažai išmuštų skylių, grindys reikalauja remonto. Pastato laikančiosios konstrukcijos reikalauja remonto ir sutvirtinimo. Stogas vietomis pralaidus vandeniui, danga susidėvėjusi, lietaus nuvedimo sistema netvarkinga. Esami langai įrengti iš stiklo blokelių, vietomis išdužę, jų būklė bloga. Vartai ir durys į pastatą susidėvėję, nesandarūs.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>862.2-XX-PP- AR</b>	4	15	0





862.2-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0



**Statinys nr. 2:**

**Kapitališkai remontuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato – gamybinio pastato (unik nr. 1096-6021-7010) būklė:**

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Plytų mūras, skardos lakštai;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Sutaptintas vidiniu lietaus nuvedimu; Stogo danga – ruberoidas.

**Langai:** Seni mediniai, seni stiklo blokelių;

**Durys/garažo vartai:** Seni mediniai, metaliniai;

Kapitališkai remontuojamo gamybos — pramonės paskirties statinio būklė yra bloga, reikalaujanti remonto. Pastato sienos – plytų mūras. Plytos sutrūkinėjusios, vietomis nuskilusios, sienose nemažai įtrūkimų bei pažeidimų, pastato viduje matomi plyšiai sienose. Pamatai taip pat pažeisti gamtinių sąlygų, apsamojė, reikalingas sutvarkymas. Grindys sutrūkinėjusios, nelygios, nemažai skylių, jų būklė — prasta. Pastato laikančiosios konstrukcijos reikalaujančios remonto, vietomis nuskilinėję ir aprūniję, reikalingi detalesni konstrukcijų būklės tyrimai. Stogas vietomis pralaidus vandeniui, nesutvarkytas, stogo danga susidėvėjusi. reikalingas remontas. Nuovažos į pastatą aptrupėję, išmuštos duobės, reikalinga tvarkyti arba įrengti naujas nuovažas. Stogeliai virš įėjimų/įvažiavimų prastos būklės, jiems reikalingas atnaujinimas, sustiprinimas, papildomų stogelių įrengimas.



<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

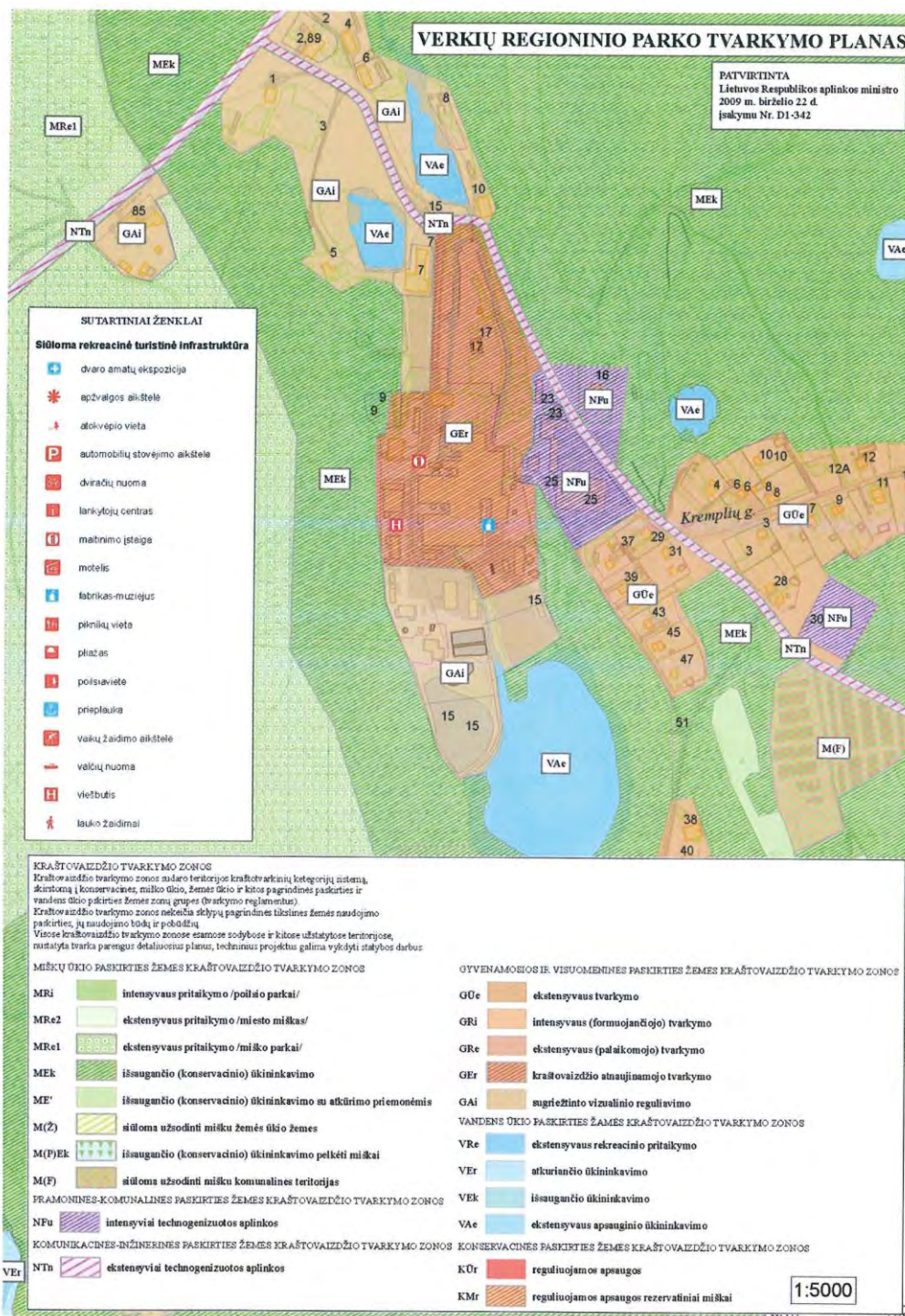


862.2-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

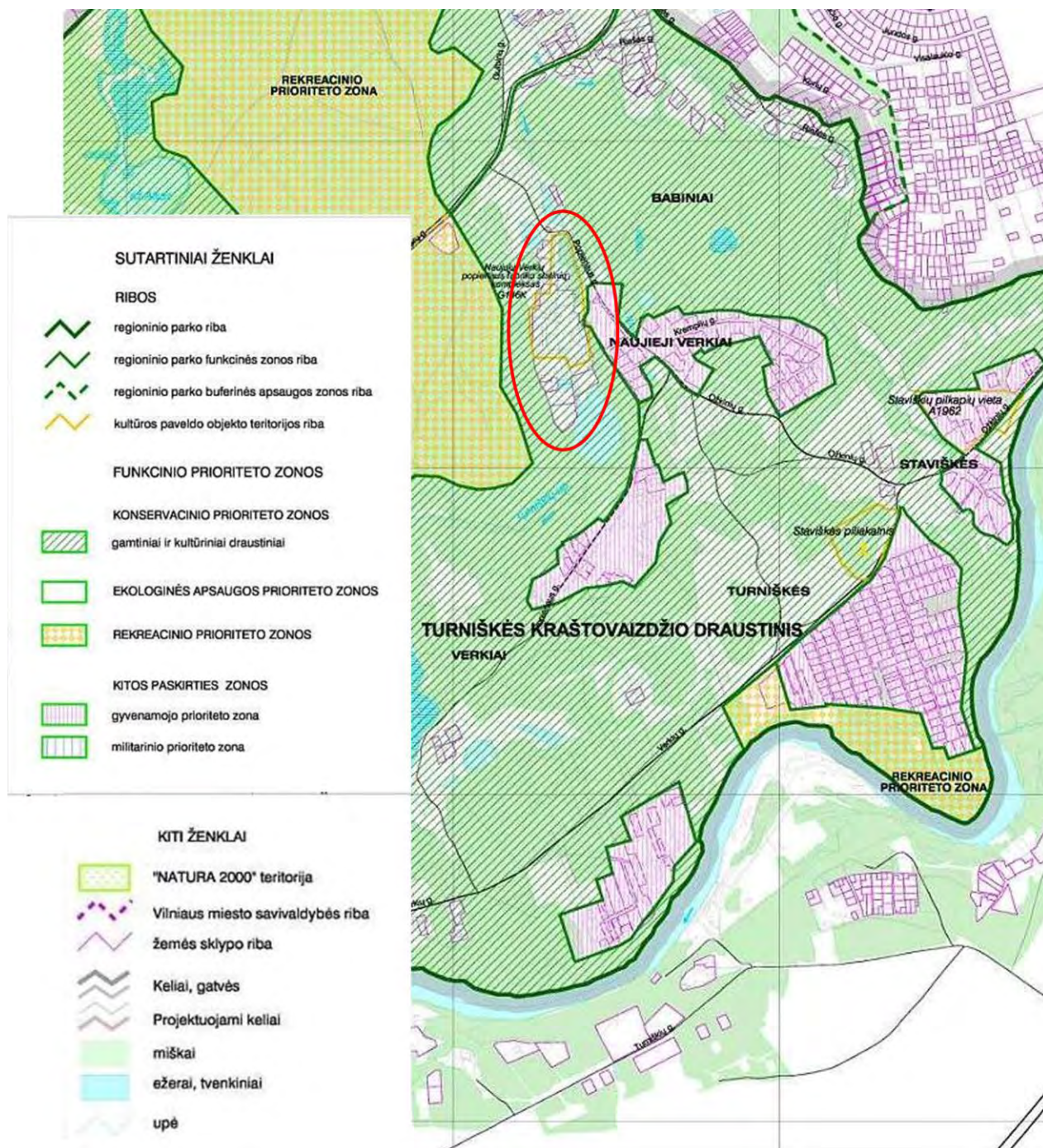
VERKIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS



<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0



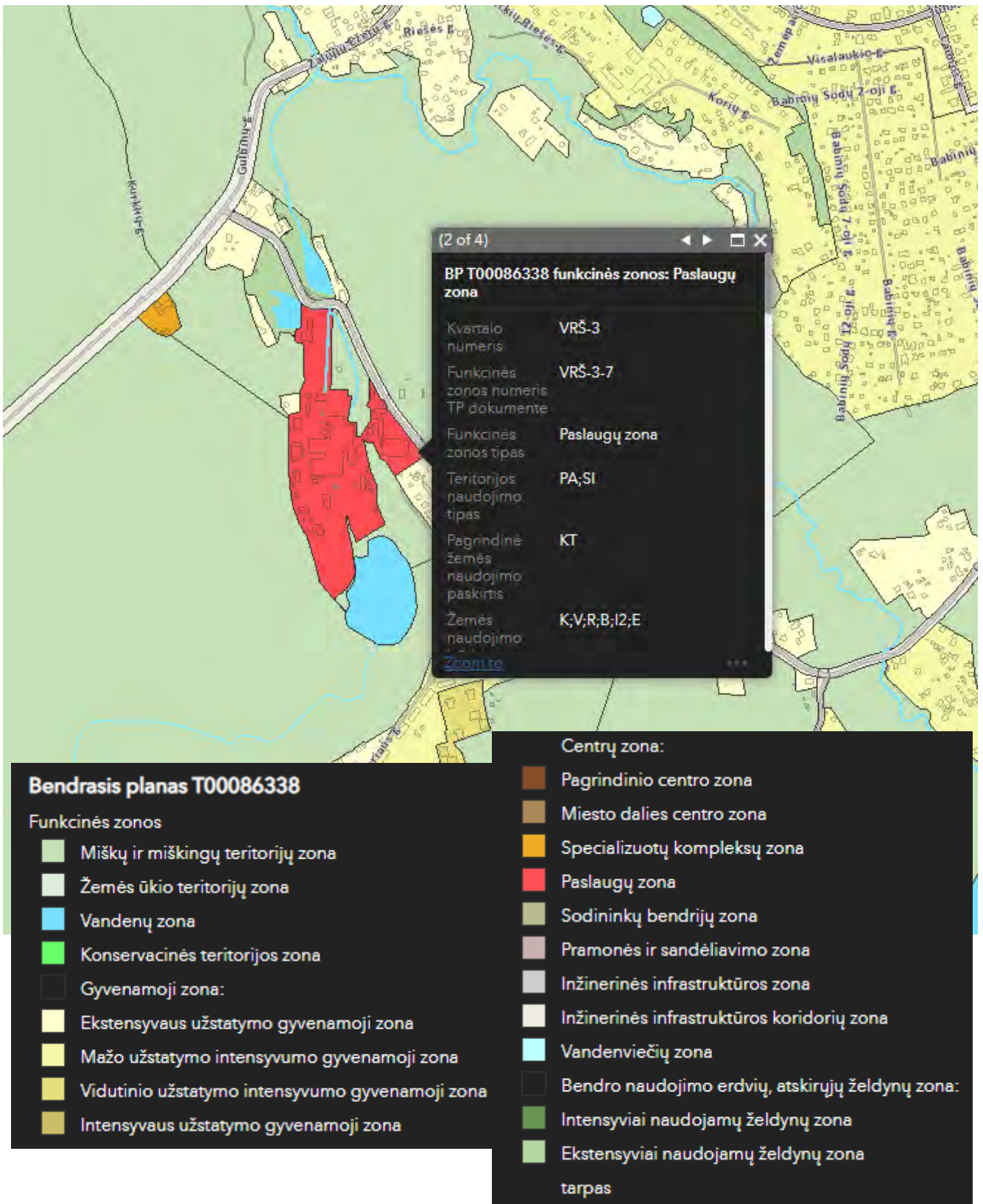
VERKIŲ REGIONINIO PARKO IR JŲ ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS



862.2-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0



VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS T00086338.



<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

**Informacija pagal bendrąjį planą (<https://atviras.vplanas.lt/BP1/>):**

Kvartalo numeris	VRŠ-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VRŠ-3-7
Funkcinės zonos tipas	Paslaugų zona
Teritorijos naudojimo tipas	PA, SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	kt
Žemės naudojimo būdas	K; V; R; B; I2; E;
Funkcinės zonos plotas	78,062
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	kt
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.80
Didžiausias leistinas sklypo užsatyymo tankis	40
Sąlyginis didžiausias nelaidžiųjų dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	500
Tekstinis reglamentas 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;	
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Verkių

Projektiniai pasiūlymai atitinka Bendrojo plano T00086338 sprendinius.

Numatoma gamyba: gaminių konvertavimo ir pakavimo technologija, medžiagų, pusfabrikačių ir žaliavų sandėliavimas (popieriaus pagrindo ritinių, vandens pagrindo klijų, kartono ritės tūtų gamyba, pakavimo plėvelės, kartono dėžės).

Planuojama ūkinė veikla neturės sanitarinės apsaugos zonos.

<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	<b>15</b>	0



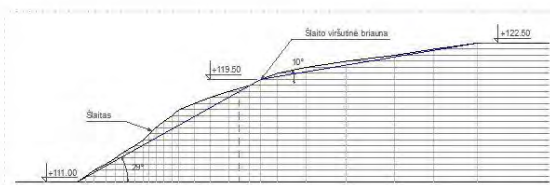
Šalia teritorijos esančio šlaito didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu (tokia šlaito sudėtis buvo nustatyta atlikus geologinius tyrimus, tyrimų rezultatai pateikiami kartu su kitais dokumentais). Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



RELJEFO PJŪVIS A — A



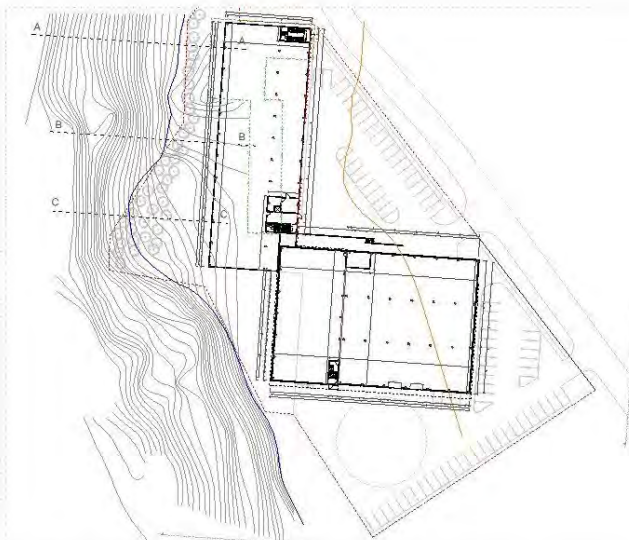
RELJEFO PJŪVIS B — B



RELJEFO PJŪVIS C — C

PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiais.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |  |               |  |                              |
|--|---------------|--|------------------------------|
|  | ASFALTO DANGA |  | ESAMO PASTATO RIBOS          |
|  | ŽOLĖ          |  | MLKŲ APSISUKIMO RIBOS R12.5  |
|  | ŠALIGATVIS    |  | ŠLAITO VIRŠUTINĖ BRIAUNA     |
|  | SKLYPO RIBOS  |  | 50m DRAUDŽIAMA STATYBOS ZONA |

<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo užduotimi bei statybų techniniais reglamentais, Lietuvos įstatymais, parengti objekto (unik. Nr.: 1096-6021-7021) rekonstravimo bei objekto (unik. nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

**Sklype** aplink tvarkomus pastatus sutvarkomi želdynai. Priėjimo prie pastatų takai, esamos aikštelės prie pastatų – remontuojamos, atstatomos kietosios dangos, atnaujinamos ir pagal poreikį įrengiamos prieigos prie pastatų, tvarkomos įėjimų/įvažiavimų į pastatus aikštelės, rampos. Teritorijoje tvarkomas kritulių nuvedimas nuo pastatų ir kietų dangų, įrengiamas teritorijos apšvietimas, tvarkoma teritoriją juosianti tvora, ją keičiant nauja tvora, įrengiami nauji įvažiavimo vartai ir įėjimo varteliai. Nauji vartai įrengiami su automatinio atidarymo mechanizmais.

Sklype taip pat numatomas reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis, patogus sunkiojo transporto judėjimas. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ šalia Gamybos ir pramonės paskirties pastato turi būti įrengta 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (18 vietų). Pastate taip pat įrengiama apie 95 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ploto (šalia administracinių patalpų turi būti įrengta 1 vieta 25 m<sup>2</sup>), iš viso ne mažiau nei 4 automobilių parkavimo vietos. Šalia garažų paskirties pastato – pagal numatomų automobilių remonto vietų skaičių (iki 10 vietų). Atsižvelgiant į tai sklype turi būti įrengta ne mažiau nei 32 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (numatoma įrengti apie 50 automobilių stovėjimo vietų). Taip pat sklype numatomi dviračių stovai, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybiniais pastatams turi būti numatyta įrengti 1 vieta 500 m<sup>2</sup> ( ne mažiau 4 dviračių stovai), sklype numatoma įrengti 6-10 dviračių stovų.

Taip pat, sklype numatoma ne mažiau 20 proc. **elektromobilių įrovimo vietų**, t.y. 10 vnt.

**Atlikus sklype esančių pastatų rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 40%, sklypo užstatymo tankis – 37%, apželdintas teritorijos plotas 20,5 %.**

#### **STATINYS NR. 1**

##### **Pastatas – transporto cechas (unik. nr. 1096-6021-7021) rekonstruojamas:**

Rekonstruojant pastatą keičiamas užstatymo kontūras – pastatas numatomas aiškesnio ir funkcionalesnio plano.

Pagal Saugomų Teritorijų įstatymą Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama didinti esamų pastatų tūrius. Atlikus geologinius šlaito tyrimus paaiškėjo, kad šlaitas prie rekonstruojamo pastato nėra natūralus, o sufomuotas statybų metu panaudojant statybines atliekas, dėl to pastatas rekonstruojamas.

Nuo šlaito pusės dalis užstatymo išlaiko esamą liniją, dalis - atitraukiama toliau nuo šlaito. Iš kiemo pusės užstatymo linija formuojama tiesi, be esamų išsikišimų ir įtraukimų. Garažų paskirties pastatas išlieka atskirtas nuo gamybos paskirties pastato, išlaikomas atskiras tūris, tokiu būdu formuojama jungtis su Popieriaus g. 15 sklype esančiu kultūros paveldo kompleksu. Rekonstruojamo pastato aukštis didėja mažymiai – 0,3 m.

Numatomos pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio kolonų tinklas, metalo konstrukcijos, laikančiosios sienos, konstrukcijos numatomos tokios, kad reikalui esant pastato erdvė galėtų būti transformuojama. Pastato stogas sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato fasadų įrengimui numatoma naudoti daugiasluoksnes izoliacines „Sandwich“ tipo plokštes, šiauriniame ir pietiniame fasaduose apdailai papildomai naudojamos medžio imitacijos lameles, iš kiemo pusės ir tarp esamo gamybinio pastato numatoma įrengti stogelį visu pastato ilgiu.

Rekonstruojamame pastate iš šlaito (vakarinės) pusės numatoma įrengti vertikalius langus, kurių išdėstymas atkartotų saugomame komplekse ir gamybiniame pastate vyraujančią langų išdėstymą. Priešingoje pastato pusėje (rytinėje dalyje) įrengiami garažų vartai.

Po rekonstrukcijos garažų paskirties pastato – transporto cecho paskirtis nesikeičia, išlaikomi esami privažiavimai prie pastato, išsaugoma esama pastato funkcinė schema.

<b>862.2-XX-PP- AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	<b>15</b>	0

Vakarinėje pastato dalyje (pastato dalis prie šlaito) įrengiamas „žalias“ fasadas – numatoma nuo fasado atitraukta apželdinta lamelių atitvara.

## STATINYS NR. 2

Atliekamas **pastato – gamybinio pastato (unik. nr. 1096-6021-7010) kapitalinis remontas**: remontuojamos pastato laikančiosios konstrukcijos, pagal poreikį konstrukcijos tvirtinamos. Išorinių sienų ištrupėjęs mūras tvarkomas ir stiprinamas, sienos išlyginamos. Pastato stogas sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu.

Pastato viduje numatoma vieno aukšto erdvė su antresole, kurios konstrukcijos sprendžiamos taip, kad, esant poreikiui, erdvė galėtų būti atitvaromis skirstoma į mažesnes erdves. Antrame aukšte įrengiamos techninės patalpos.

Įrengiamos darbo vietos (administracinės patalpos), numatoma 10 kompiuterizuotų darbo vietų. Taip pat pastate įrengiama darbuotojų poilsio patalpa – virtuvėlė, pasitarimų kambarys, san. mazgai, darbuotojų persirengimo patalpos. **Pastatas po remonto pritaikomas gaminių konvertavimo ir pakavimo technologijai, medžiagų, pusfabrikačių ir žaliavų sandėliavimui (popieriaus pagrindo ritinių, vandens pagrindo klijų, kartono ritės tūtų gamybai, pakavimo plėvelės, kartono dėžės).**

Viduje įrengiamos lietos betoninės grindys, pritaikytos didelėms apkrovoms. Sandėliavimo patalpose sienų apdaila papildomai neįrengiama, kitose patalpose (administracinė dalis) įrengiama pilna patalpų apdaila.

Įrengiami nauji langai, keičiant senus medinius susidėvėjusius langus naujais. Taip pat įrengiami nauji metaliniai pakeliami įvažiavimo į pastatą vartai, naujos įėjimo durys. Formuojamos naujos priėjimo prie pastato aikštelės ir įrengiamos naujos privažiavimo ir pakrovimo rampos. Pastate atnaujinama elektros instaliacija, pastato apšvietimas tiek viduje, tiek išorėje. Atnaujinama esama vandentiekio sistema. Taip pat įrengiama nauja šildymo ir vėdinimo sistema. Pastate dienos šviesos patekimas užtikrinamas per keičiamus langus. Nauji langai įrengiami esamų langų angose, išlaikomas visam kompleksui būdingas langų išdėstymas. Prie pastato pristatyti stogeliai nuardomi, virš įėjimo durų/vartų įrengiami nauji stogeliai.

Išorinės lauko sienos šiltinamos – aptaisomos daugiaskluksnėmis izoliacinėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis. Plokštės iš pietų ir šiaurės pusės dalinai dengiamos fasadinėmis lamelėmis, vakarinėje pastato dalyje įrengiamas „žalias“ fasadas – numatoma nuo fasado atitraukta apželdinta lamelių atitvara.



Pav. 1 ir 2 Žalio fasado įrengimo analogai.

## 4. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Territorija tvarkoma taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Pritaikomi įėjimai į pastatus, įrengiami išpėjamieji paviršiai, pandusai (prie įėjimo į administracines patalpas). Įrengiamos pritaikytos parkavimo vietos, A ir B tipo.

862.2-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

## 5. ŽELDYNAI

Teritorija iš P, PV, V ir ŠV pusių supama miško masyvų, ŠR, R pusėje teritorija ribojasi su gatve, už kurios taip pat yra miško masyvas. Pati teritorija gali būti skirstoma į dvi dalis – teritorijos dalis prie gatvės želdinių atžvilgiu yra skurdi, vyrauja kietos dangos, o teritorijos dalis esanti arčiau šlaito, už pastatų, yra žalia, apaugusi krūmokšniais. Rekonstruojant esamus pastatus ši teritorijos dalis labiau išplečiama ir sutvarkoma. Pačioje teritorijoje pavienių medžių nėra.

Dabartiniu metu visas kompleksas veikia kaip gamybinė, sandėliavimo ir komercinių paslaugų teritorija, vidinėje kiemo dalyje vyksta intensyvus judėjimas, nuolat pilna autotransporto.

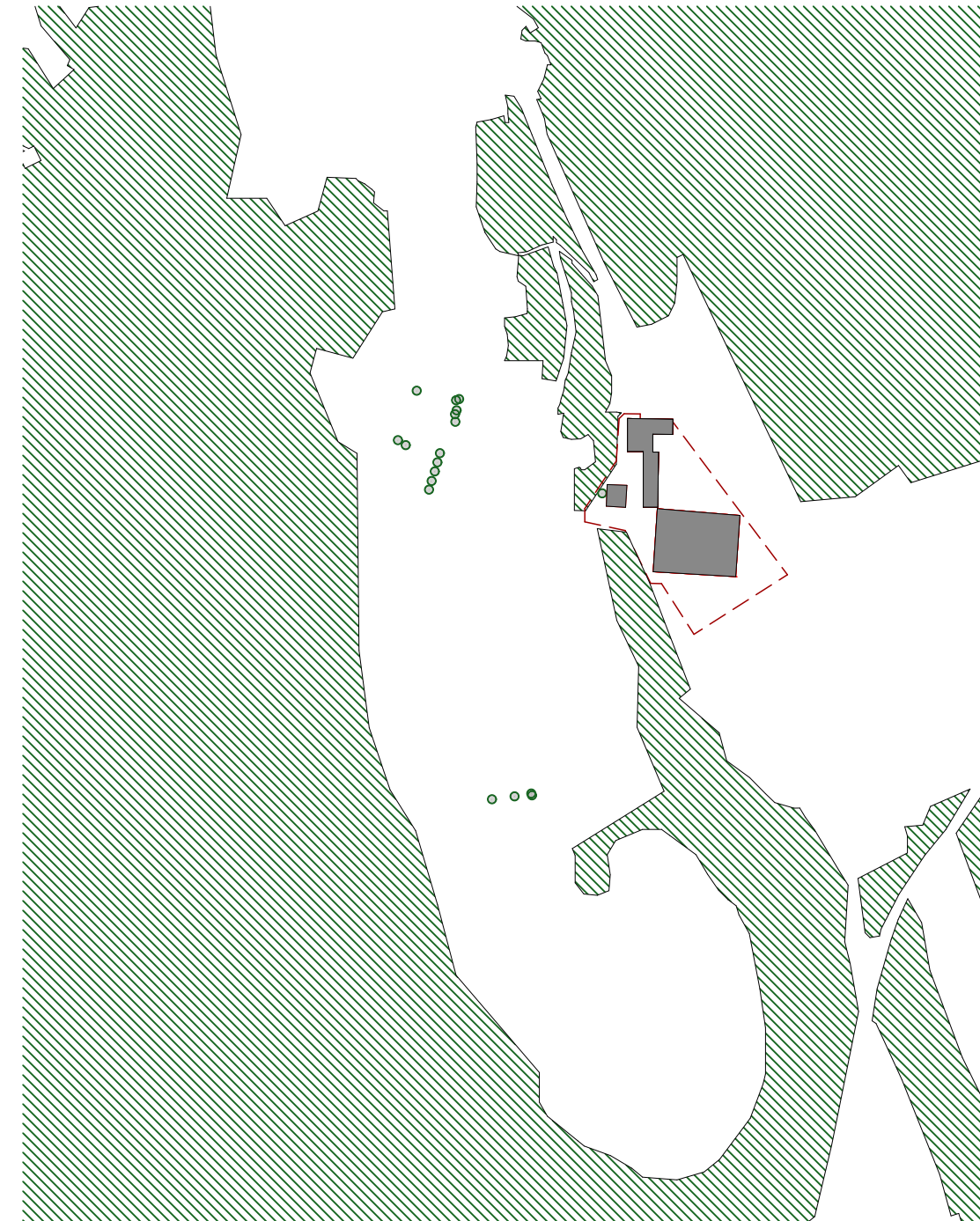
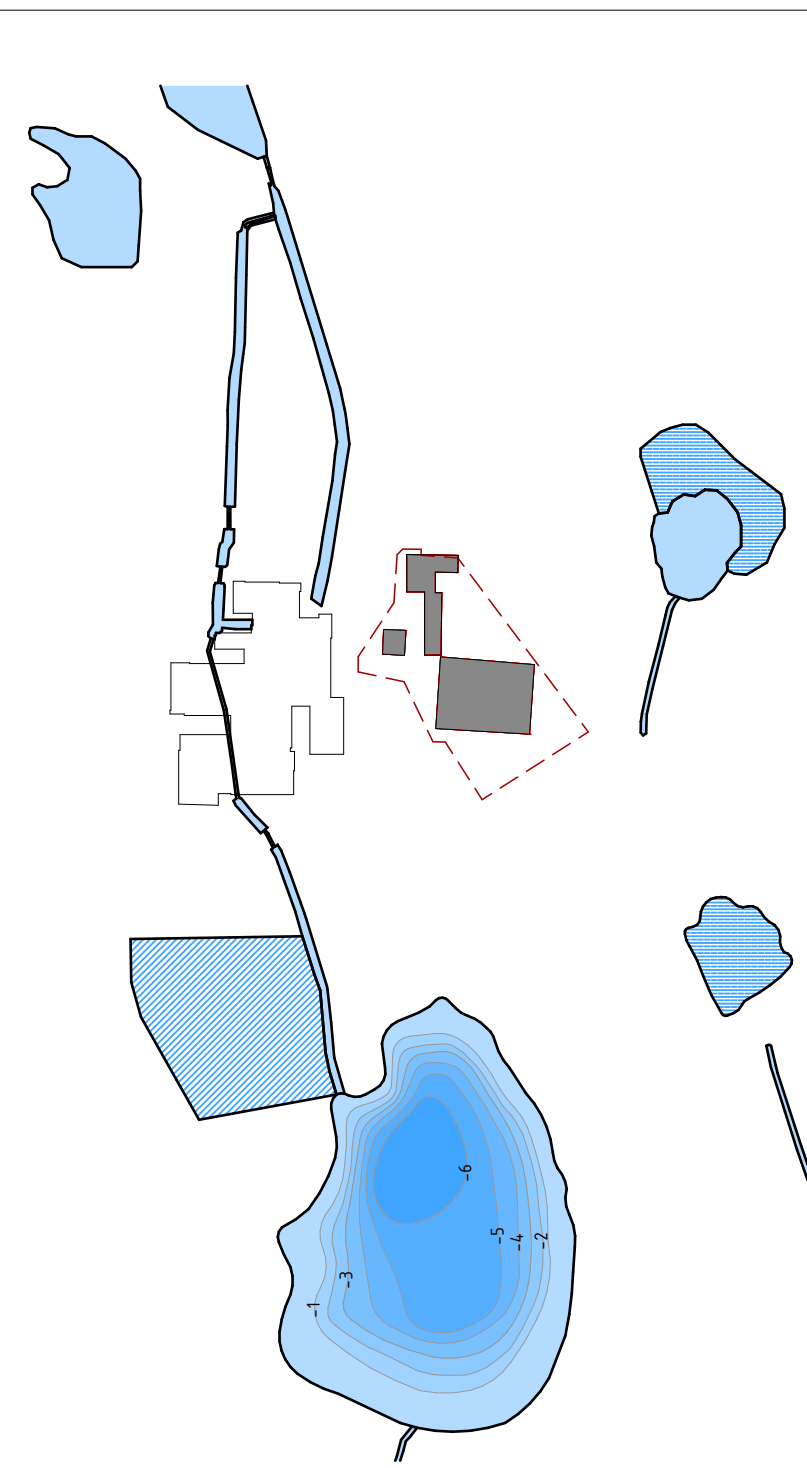
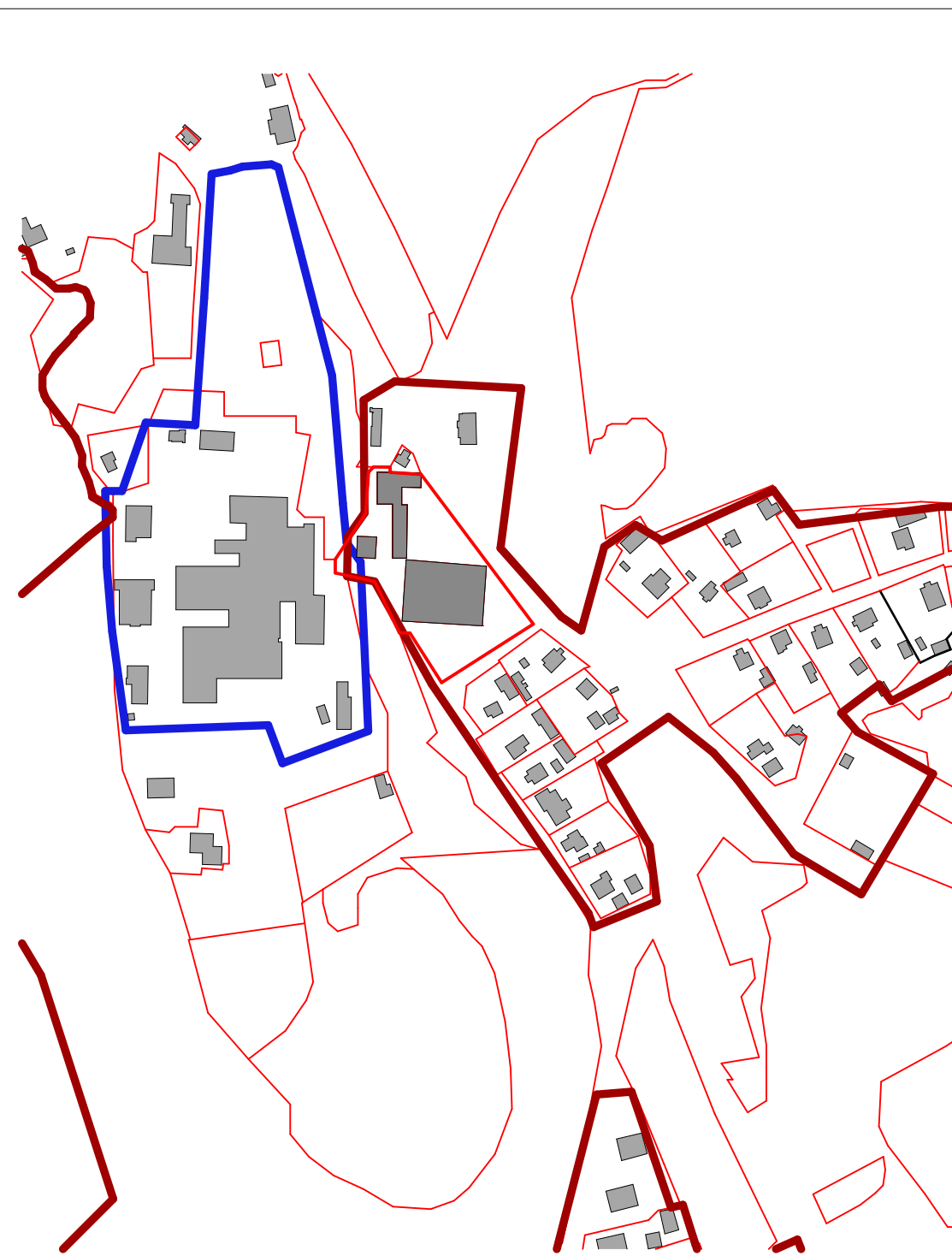
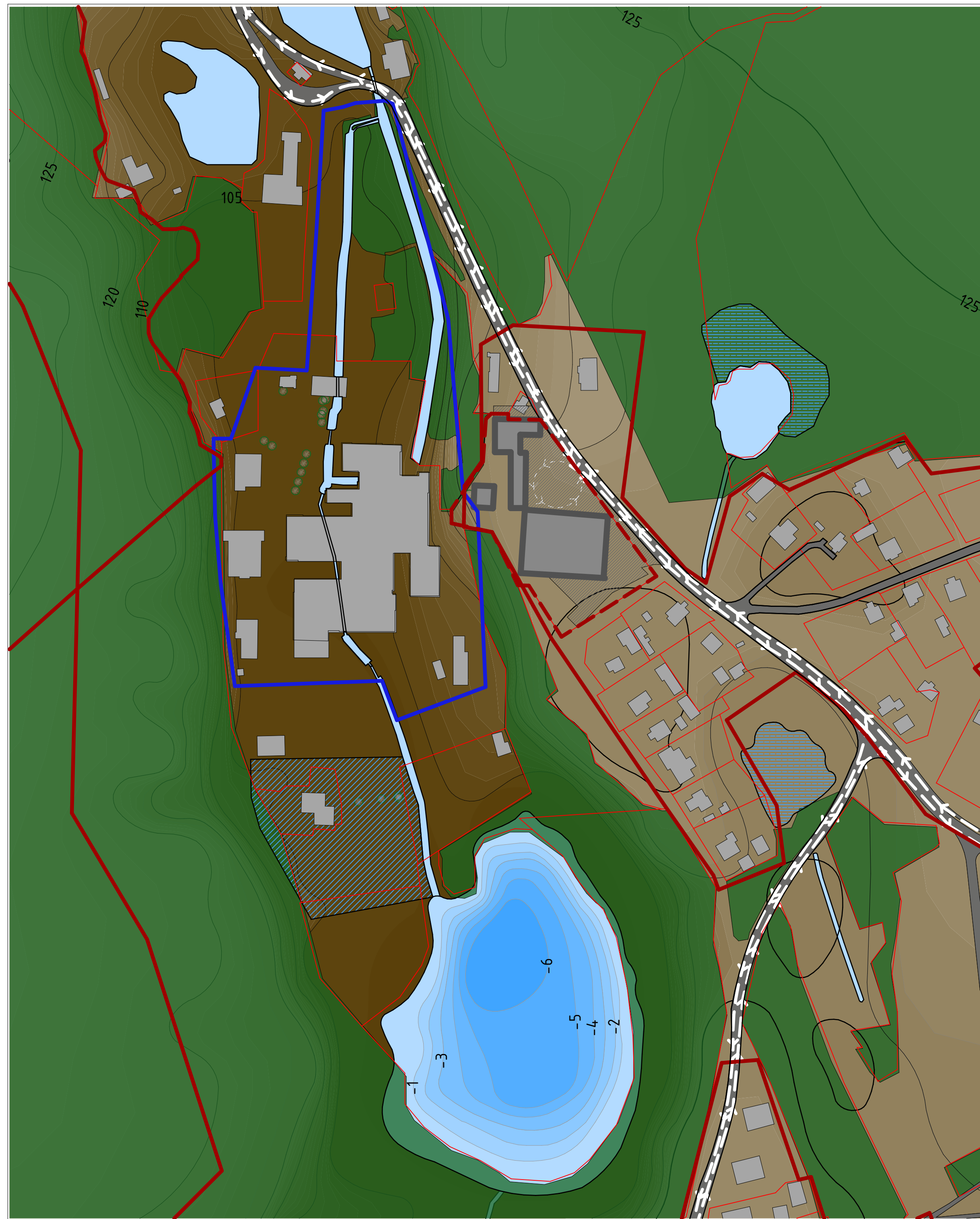
Projekto eigoje šalinamų medžių nėra. Projektavimo metu norima, atsižvelgiant į gausius pramonės teritorijos požeminius inžinerinius tinklus, ir išlaikant aplinkoje vyraujančią asortimentą, teritoriją papildyti medžių grupėmis ir krūmais, sodinant pušis ir kalninių pušų krūmų masyvus. Sodinant medžius ir krūmų grupes bus siekiama humanizuoti objekto teritoriją, aplinkinių miško masyvų pušyno nuotaiką ne tik pernešti arčiau bet ir įlieti į urbanistinę aplinką, krūmų tarpais pagyvinti erdves, medžių grupėmis – sudaryti gamtinę konkurenciją pastatų tūriams. Taip pat numatoma įrengti žalią fasadą atgręžtą į šlaito pusę, siekiant gamybos pastatus labiau įlieti į gamtinę aplinką. Siekiant mažinti kietų dangų plotus, automobilių parkavimo aikštelė skaidoma žaliosiomis salelėmis, dalis esamų kietųjų dangų naikinamos.

Žalioji fasada įrengiama kaip antras fasadas – įrengiama prie pagrindinio fasado tvirtinama per 80 - 100 cm atitraukta medinių lamelių atitvara, prie kurios sodinami nereiklūs vijokliniai augalai (derinama Gebenė lipikė *Hedera helix*, Triskiautis vynvytis *Veitchii Parthenocissus tricuspidate VEITCHI*, Hortenzija laipiojančioji *Hydrangea anomala petiolaris*, prie aukštesnės fasado dalies Penkialapis vynvytis *Murorum Parthenocissus quinquefolia MURORUM*), kurie augdami šaknimis kabinsis į lamelių atitvarą ir „užaugs“ žalioji fasadas.

Projektuojamas esamo užstatymo praplėtimas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Teritorijai nėra parengto detaliojo plano, rengiant projektą remiamasi Villniaus miesto bendruoju planu T00086338, Verkių regioninio parko tvarkymo planu, kurio remiantis tvarkoma teritorija patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną.

862.2-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0



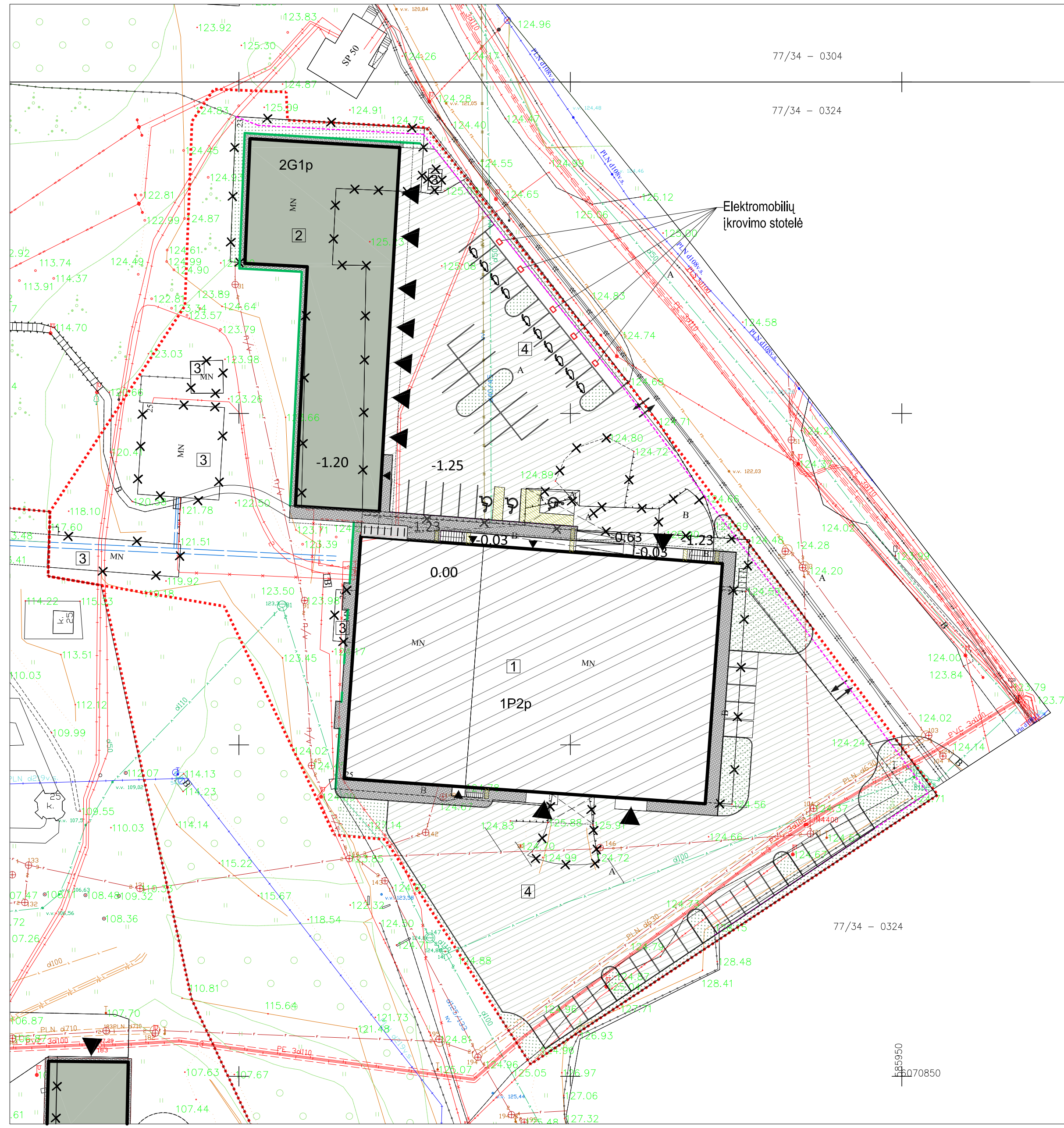
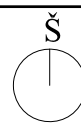


SITUACIJOS SCHEMA  
 TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
  - KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS RIBA
  - SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
  - VANDUO
  - VANDENS VALYMO ĮRENGINIŲ TERITORIJA
  - PELKĖ
  - RELJEFAS
  - MIŠKAS
  - PAVIENIAI MEDŽIAI
  - TVARKOMI PASTATAI
  - KITI PASTATAI
  - KELIAS
  - PRAVAŽIAVIMO KRYPTYS
  - ASFALTO DANGA TERITORIJOJE
  - JUDĖJIMO TERITORIJOJE KRYPTYS

0	2020	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak. 052700037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočiienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	Toma Kartočiienė		SITUACIJOS ANALIZĖ POPIERIAUS G. 25
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-01		LAPAS LAPŲ 1 1





77/34 - 0304  
77/34 - 0324

Elektromobilių įkrovimo stotelė

- EKSPLIKACIJA**
- 1 1P2p PASTATO - GAMYBINIO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS
  - 2 2G1p PASTATO - TRANSPORTO CECHO REKONSTRUKCIJA
  - 3 GRIAUNAMI PASTATAI
  - 4 ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

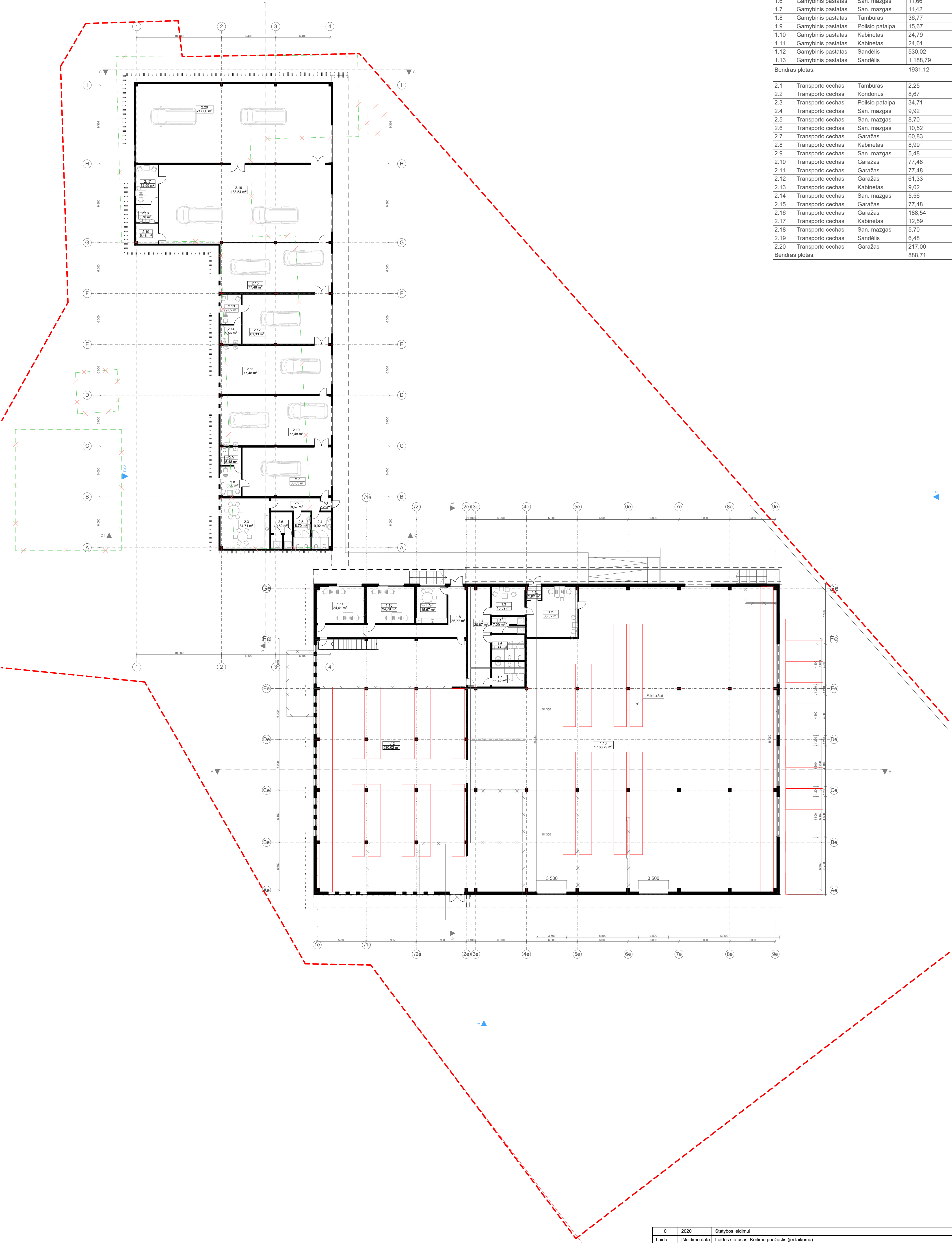
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ..... SKLYPO RIBA
  - ESAMI STATINIAI
  - REMONTUOJAMAS PASTATAS
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
  - GRAUNAMI STATINIAI
  - ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
  - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽŪN
  - ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ATSTATOMA ASFALTO DANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA ASFALTO DANGA
  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
  - NAUJAI ĮRENGIAMA VEJA
  - PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS FASADAS

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006-732), projektas
A1582	PV	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	Toma Kartočienė	SKLYPO PLANAS
	Arch.	Paulina Stravinskaitė	LAPAS
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-02	LAPAS LAPŲ 1 1


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinktus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2021.02.22  
suteiktas unikalus Nr.: 13:21:1487

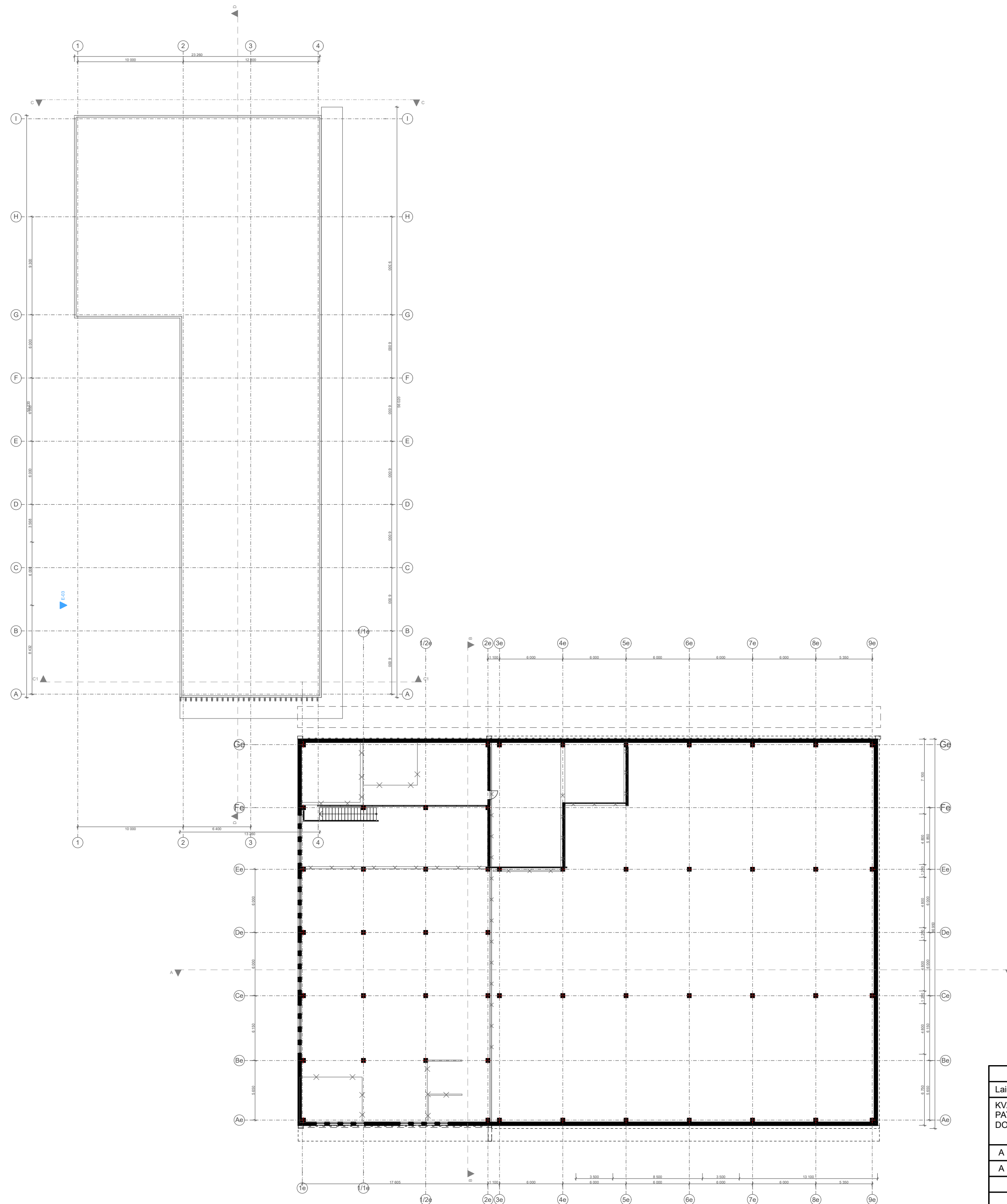





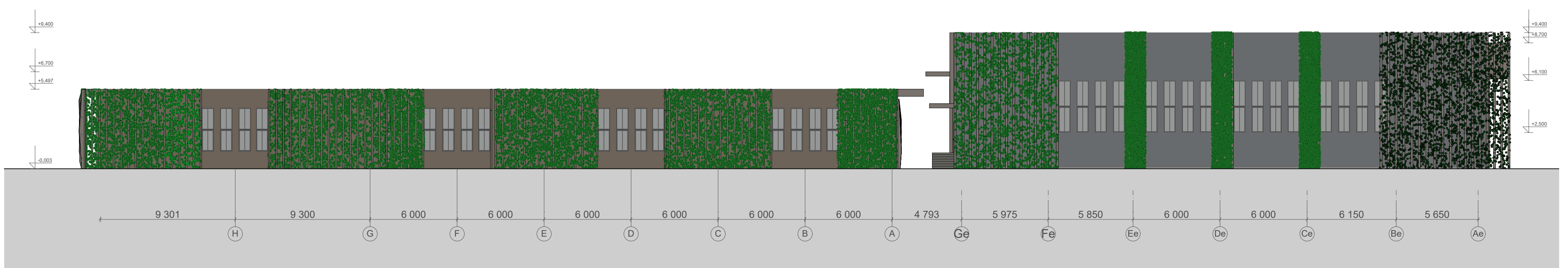
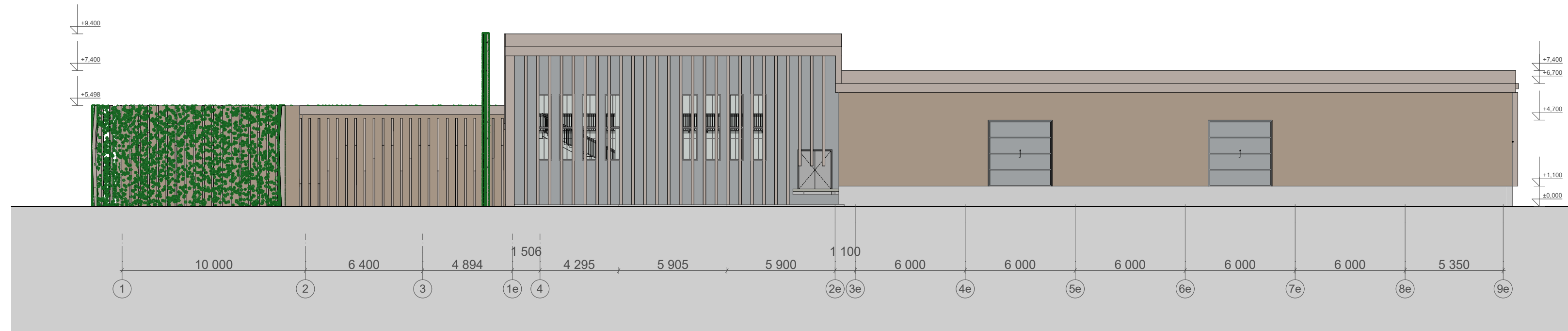
1G2P 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pastatas paskirtis	Patalpa	Plotas, kv/m
1.1	Gamybinis pastatas	Tambūras	2,82
1.2	Gamybinis pastatas	Kabinetas	33,02
1.3	Gamybinis pastatas	Poilsio patalpa	13,39
1.4	Gamybinis pastatas	Koridorius	30,87
1.5	Gamybinis pastatas	San. mazgas	7,29
1.6	Gamybinis pastatas	San. mazgas	11,66
1.7	Gamybinis pastatas	San. mazgas	11,42
1.8	Gamybinis pastatas	Tambūras	36,77
1.9	Gamybinis pastatas	Poilsio patalpa	15,67
1.10	Gamybinis pastatas	Kabinetas	24,79
1.11	Gamybinis pastatas	Kabinetas	24,61
1.12	Gamybinis pastatas	Sandėlis	530,02
1.13	Gamybinis pastatas	Sandėlis	1 188,79
Bendras plotas:			1931,12
2.1	Transporto cechas	Tambūras	2,25
2.2	Transporto cechas	Koridorius	8,67
2.3	Transporto cechas	Poilsio patalpa	34,71
2.4	Transporto cechas	San. mazgas	9,92
2.5	Transporto cechas	San. mazgas	8,70
2.6	Transporto cechas	San. mazgas	10,52
2.7	Transporto cechas	Garažas	60,83
2.8	Transporto cechas	Kabinetas	8,99
2.9	Transporto cechas	San. mazgas	5,48
2.10	Transporto cechas	Garažas	77,48
2.11	Transporto cechas	Garažas	77,48
2.12	Transporto cechas	Garažas	61,33
2.13	Transporto cechas	Kabinetas	9,02
2.14	Transporto cechas	San. mazgas	5,56
2.15	Transporto cechas	Garažas	77,48
2.16	Transporto cechas	Garažas	188,54
2.17	Transporto cechas	Kabinetas	12,59
2.18	Transporto cechas	San. mazgas	5,70
2.19	Transporto cechas	Sandėlis	6,48
2.20	Transporto cechas	Garažas	217,00
Bendras plotas:			888,71

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB "PROJEKTŲ RENGIMAS CENTRAS" ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-01118 Tel./Fak.: 852700037		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101.0006:732), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartodienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M1:200
A 1582	PDV	Toma Kartodienė	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TRUMP. LT AB "Grigeco" Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862-2-XX-PP-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



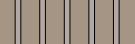






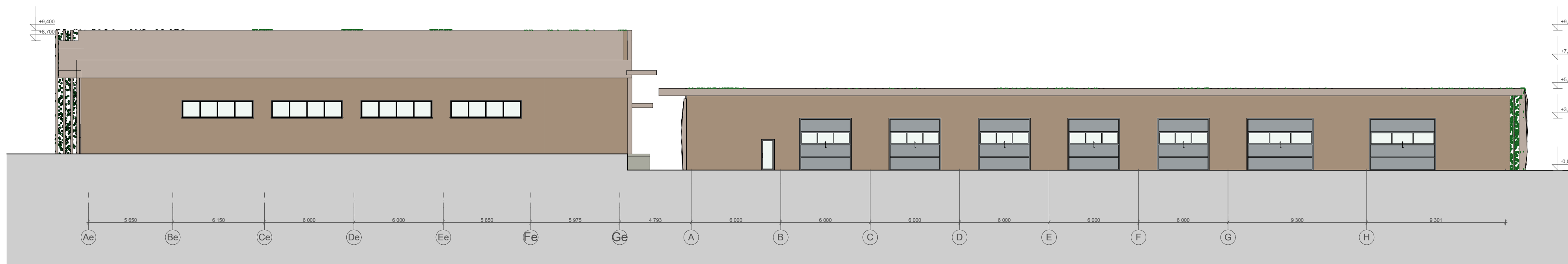
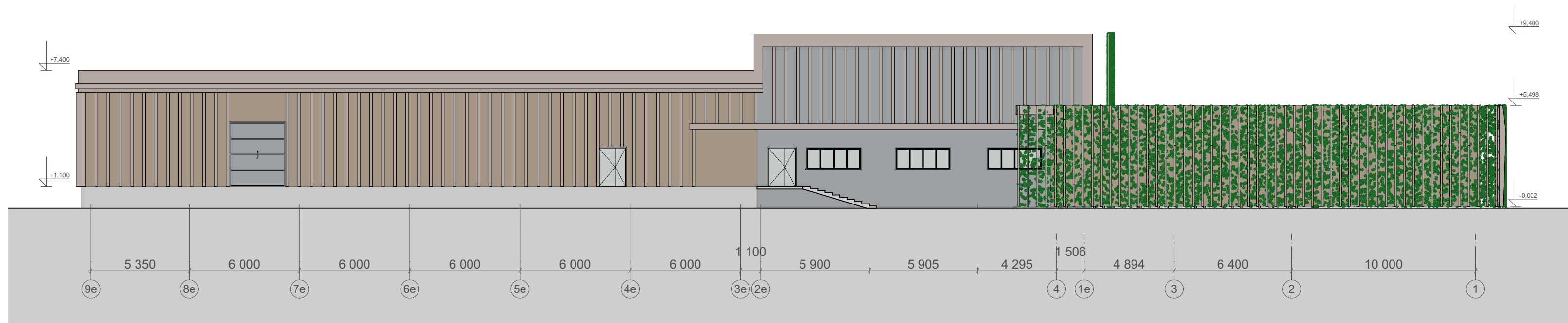
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasdo apdaila iš pilkų sandwich tipo plokščių
	Fasdo apdaila iš rusvų sandwich tipo plokščių
	Fasadinės lamelės
	„Žalias“ fasadas

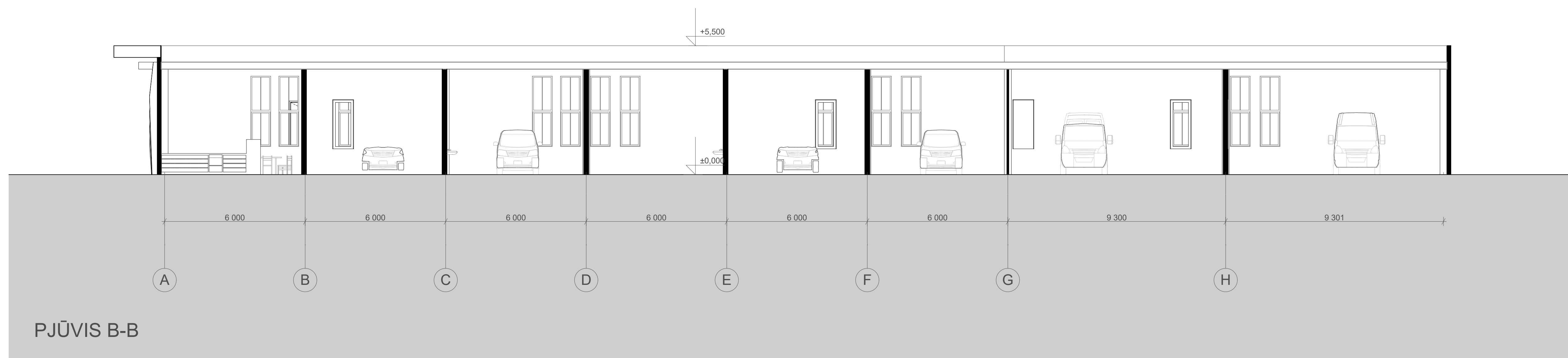
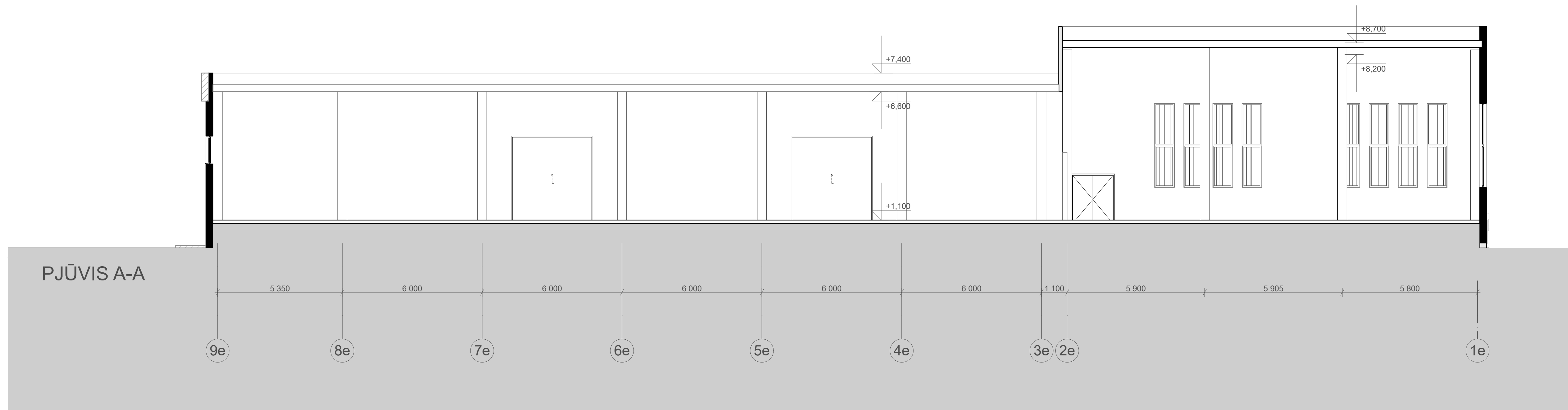
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-9e; FASADAS J-Ae;		
A 1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



-  Fasdo apdaila iš pilkų sandwich tipo plokščių
-  Fasdo apdaila iš rusvų sandwich tipo plokščių
-  Fasadinės lamelės
-  "Žalias" fasadas

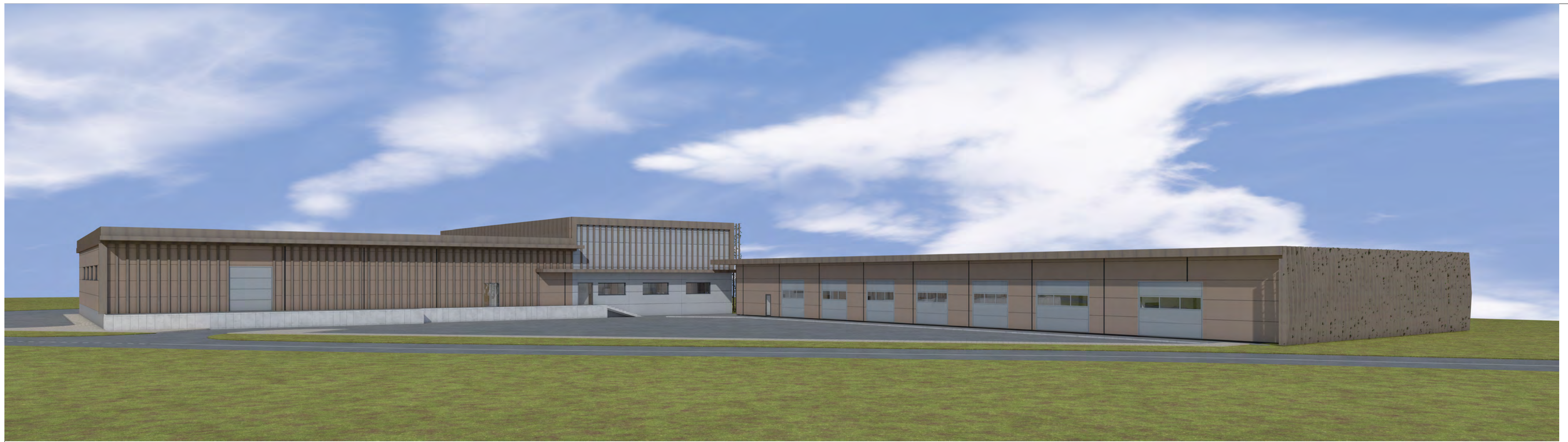
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 9e-1; FASADAS Ae-J;
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1






0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS" ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118, Tel./Fak. - 65276937	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato-gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006/732), projektas	
A 1582	PV.	Toma Karčioienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV.	Toma Karčioienė	PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B;	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "Girgeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
			862.2-XX-PP-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1






0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	Laida
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-08
			LAPAS LAPŲ
			1 1





0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato - gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas			
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  LAIDA  VIZUALIZACIJOS  0		
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.2-XX-PP-09	LAPAS 1	LAPŲ 1





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato – transporto cecho (unik. Nr. 1096-6021-7021) rekonstravimo ir pastato – gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-6021-7010) kapitalinio remonto, Popieriaus g. 25, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0006:732), projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 37%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 40%
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 136,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovautis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
------	-------------------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu valstybiniuose parkuose negali būti statomi vizualinę taršą sukeltantys statiniai.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsniu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsniu ir jame minimais architektūros kokybės kriterijais, kartu įvertinti susiklosčiusią konteksto situaciją, esamą sklypo vietą ir siekti tolimesnio darnaus teritorijos vystymosi nežymiai didinant rekonstruojamo pastato tūrį, dėstant jį kiek galima arčiau link Popieriaus gatvės pusės.</p> <p>Statinių architektūrinė išraiška, proporcijos bei tūris turi būti kontekstualūs aplinkai, o spalvinis sprendimas bei medžiagiškumas turi derėti su gretimose urbanistinėje aplinkoje esančiais kultūros paveldo objektais bei gamtine aplinka. Siūlyti statinių fasadų želdinimą vakarinėje, pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius nepakenkiant aplinkiniam kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei bei gamtos vertybėms.</p> <p>Želdinamoje sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintą estetiškai patrauklią ir ekologiškai aktyvią augaliją. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikti augalų rūšių parinkimo motyvus.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą ir spęsti statinių prieigų sutvarkymą, kartu nagrinėti inžinerinio statinio (sklypo tvoros) atnaujinimą vadovaujantis Verkių regioninio parko nuostatais.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir parinkimo motyvus. Nagrinėti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti vietos urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) 500 m spinduliu nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t.).</p> <p>Patalpų planinė struktūra turi atitikti statinių naudojimo paskirtis. Prašome konkretizuoti bei aprašyti planuojamą veiklą numatomuose statiniuose.</p> <p>Didinant rekonstruojamo statinio aukštį ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos, gauti gretimo žemės sklypo valdytojų sutikimus.</p> <p>Įvertinti Popieriaus gatvės raudonąsias linijas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Teritorija patenka į Verkių regioninį parką, todėl būtina statinių kompleksų veiklą derinti su saugomų teritorijų interesais bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), Verkių regioninio parko tvarkymo plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083532) ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083501).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų takas/dviračių takas palei Popieriaus g. ar pan.).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir</p>



Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES POPIERIAUS G. 25
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-07 Nr. A659-184/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-07 17:06:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-07 17:06:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 20:48:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-07 20:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“