0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija,
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.04.3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas		
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas		
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis				
	ARCH	Justas Jankauskas				
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija,		
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.04.4	LAPAS 1	LAPŲ 1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija,
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.04.5 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

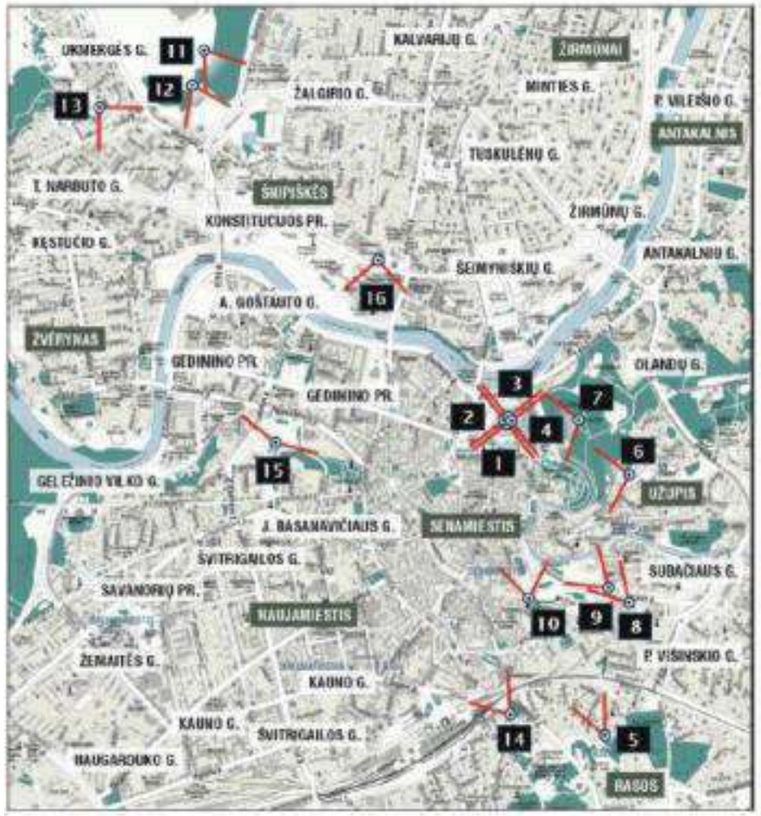
0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija,
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.04.6

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija,
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.04.7

LAPAS	LAPŲ
1	1

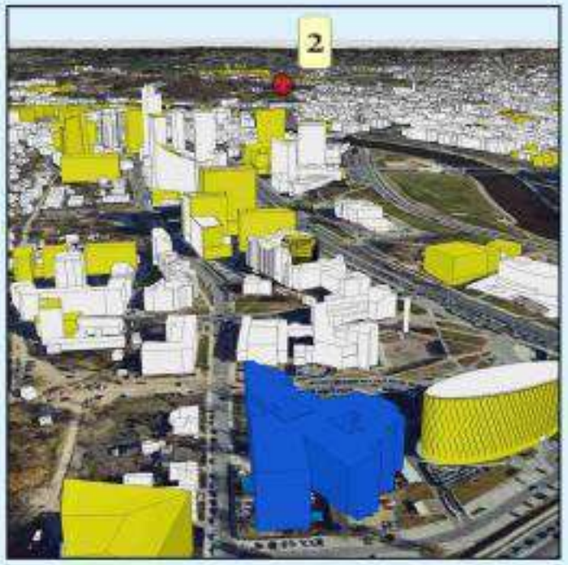
PRIEDAS NR.4



Lent. 1. Apžvalgos vietos

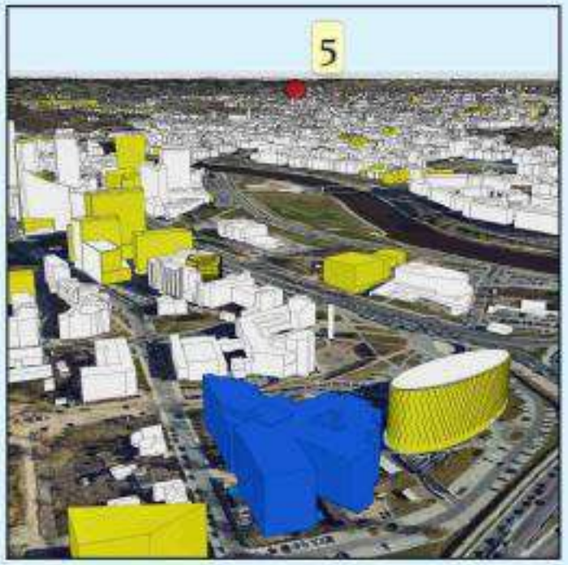
Nr.	Apžvalgos vieta	Būsena	Rengti/ Nerengti
1.	**Gedimino kalnas I (į Senamiestį)**	**Nustatyta Gedimino bokšto aikštelės ribose**	
2.	**Gedimino kalnas II (į Centrą)**	**Nustatyta Gedimino bokšto aikštelės ribose**	
3.	**Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)**	**Nustatyta Gedimino bokšto aikštelės ribose**	
4.	**Gedimino kalnas IV (į Kalnų parką)**	**Nustatyta Gedimino bokšto aikštelės ribose**	
5.	**Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių**	**Koordinuota**	
6.	Bekešo kalnas	Nekoordinuota, sąlyginė	⊗
7.	**Trijų kryžių kalnas**	**Koordinuota**	
8.	**Subačiaus gatvė (aukštai)**	**Koordinuota**	
9.	**Subačiaus gatvė (žemai)**	**Koordinuota**	
10.	**Artilerijos bastėja**	**Koordinuota**	
11.	**Šeškinės kalva (aukštai)**	**Koordinuota**	
12.	**Šeškinės kalva (žemai)**	**Koordinuota**	
13.	**Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės)**	**Koordinuota**	
14.	12 a. gyv. namas (prie geležinkelio)	Nekoordinuota, sąlyginė	⊗
15.	**Tauro kalnas**	**Koordinuota**	
16.	**Savivaldybės pastatas**	**Koordinuota**	

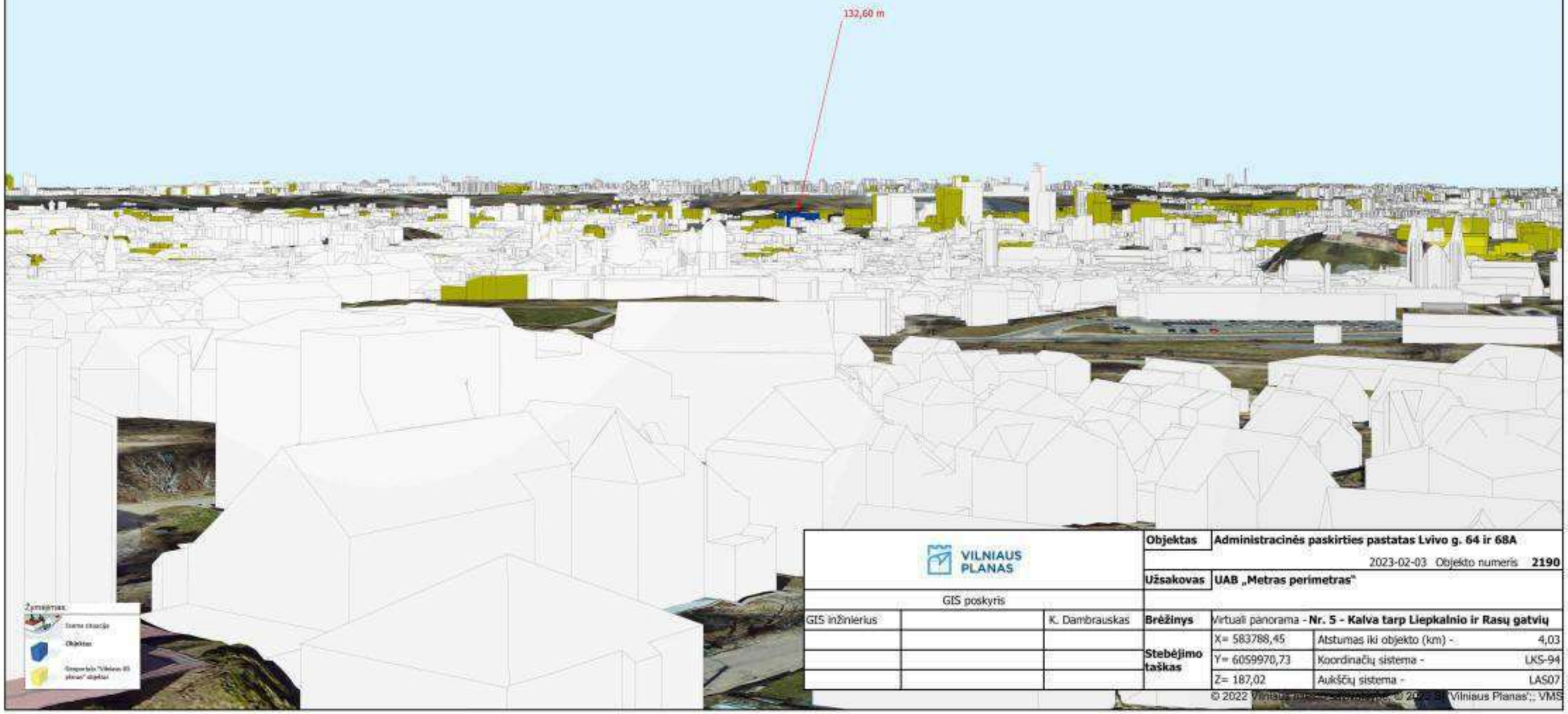
0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas	
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis			
	ARCH	Justas Jankauskas			
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Apžvalgos taškai,	
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.05.1	LAPAS 1 / LAPŲ 1



VILNIAUS PLANAS			Objektas	Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A	
				2023-02-03 Objekto numeris	2190
			Užsakovas	UAB „Metras perimetras"	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - **Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)**	
			Stebėjimo taškas	X= 583213,57	Atstumas iki objekto (km) - 2,14
				Y= 6061917,04	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07

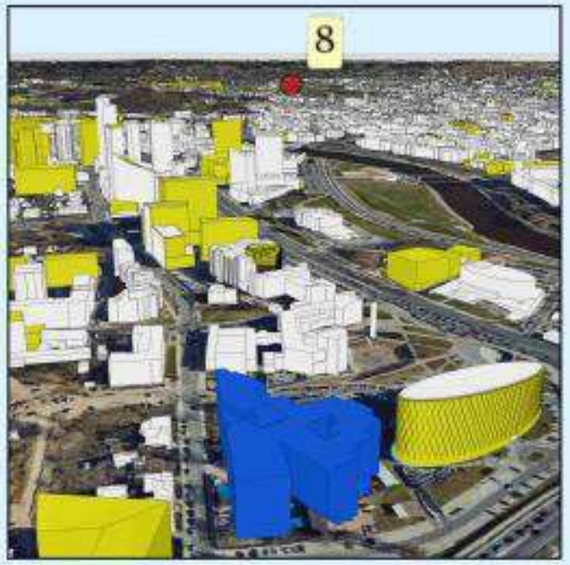
© 2022 Metras perimetras, UAB © 2022 SĮ "Vilniaus Planas" VPB





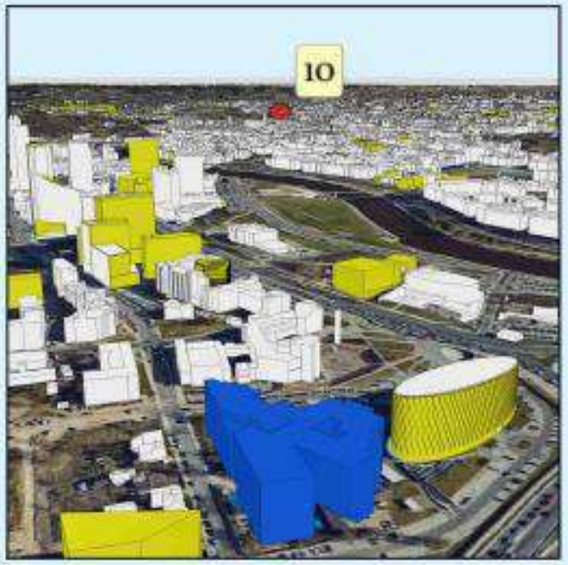
VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**	
				2023-02-03 Objekto numeris	**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 5 - Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių**	
			Stebėjimo taškas	X= 583788,45	Atstumas iki objekto (km) - 4,03
				Y= 6059970,73	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 187,02	Aukščių sistema - LAS07

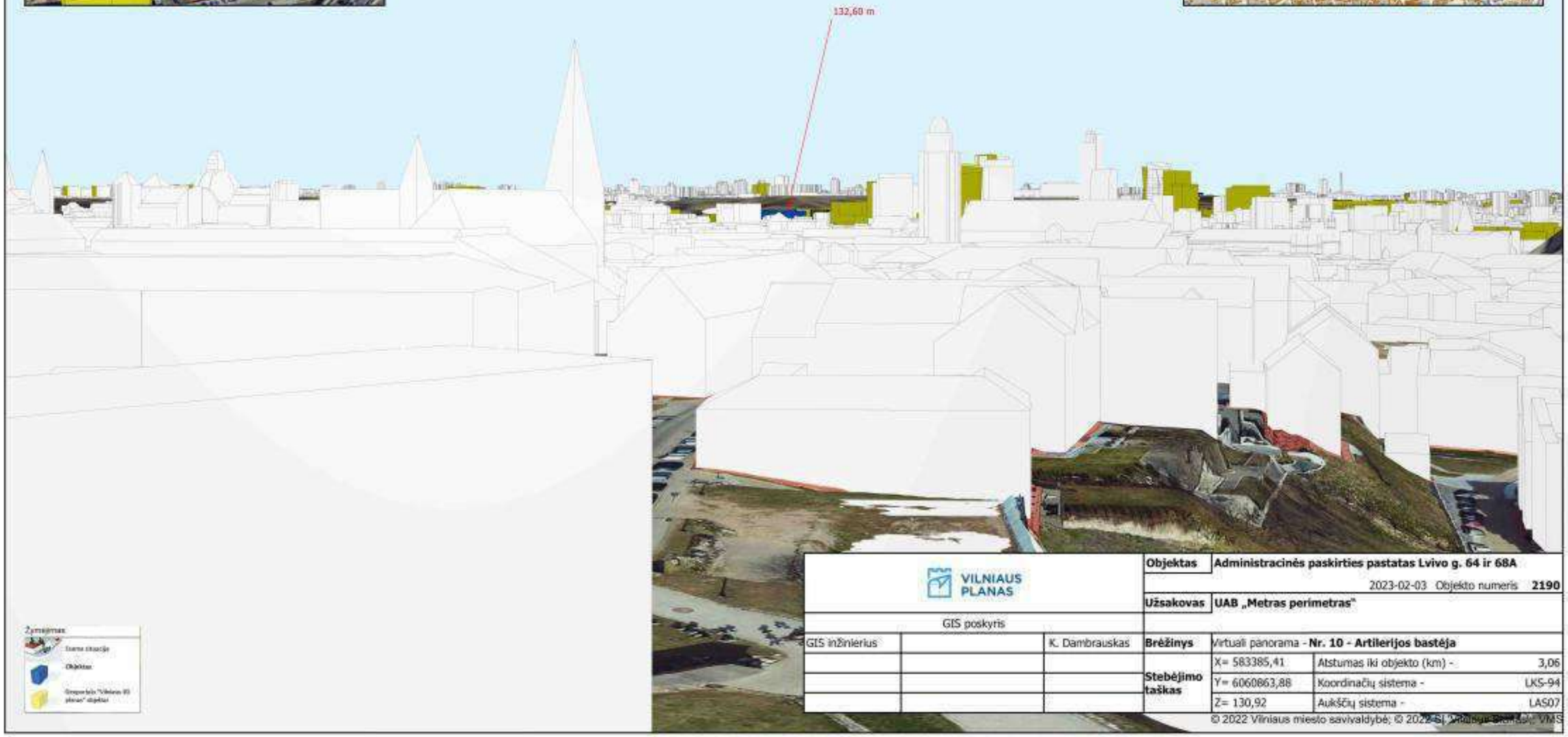
© 2022 Vilniaus [illegible] © 2022 „Vilniaus Planas", VMS



VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**	
				2023-02-03 Objekto numeris	**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 8 - Subačiaus gatvė (aukštai)**	
			Stebėjimo taškas	X= 583979,49	Atstumas iki objekto (km) - 3,46
				Y= 6060823,25	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 142,08	Aukščių sistema - LAS07

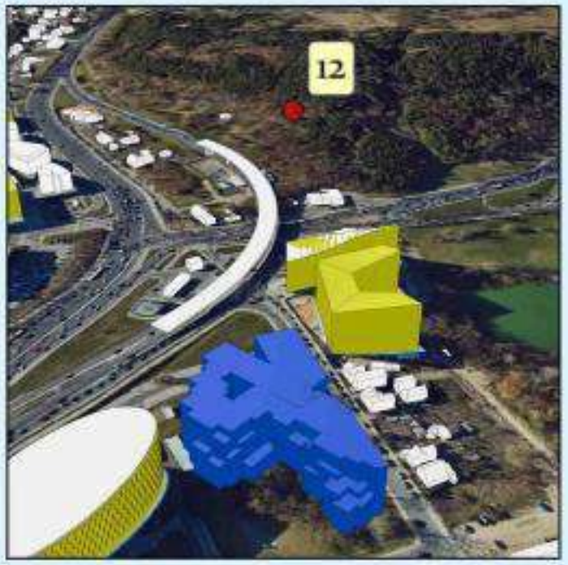
© 2022 Vilniaus miesto savivaldybės [illegible] „Vilniaus planas", VMS

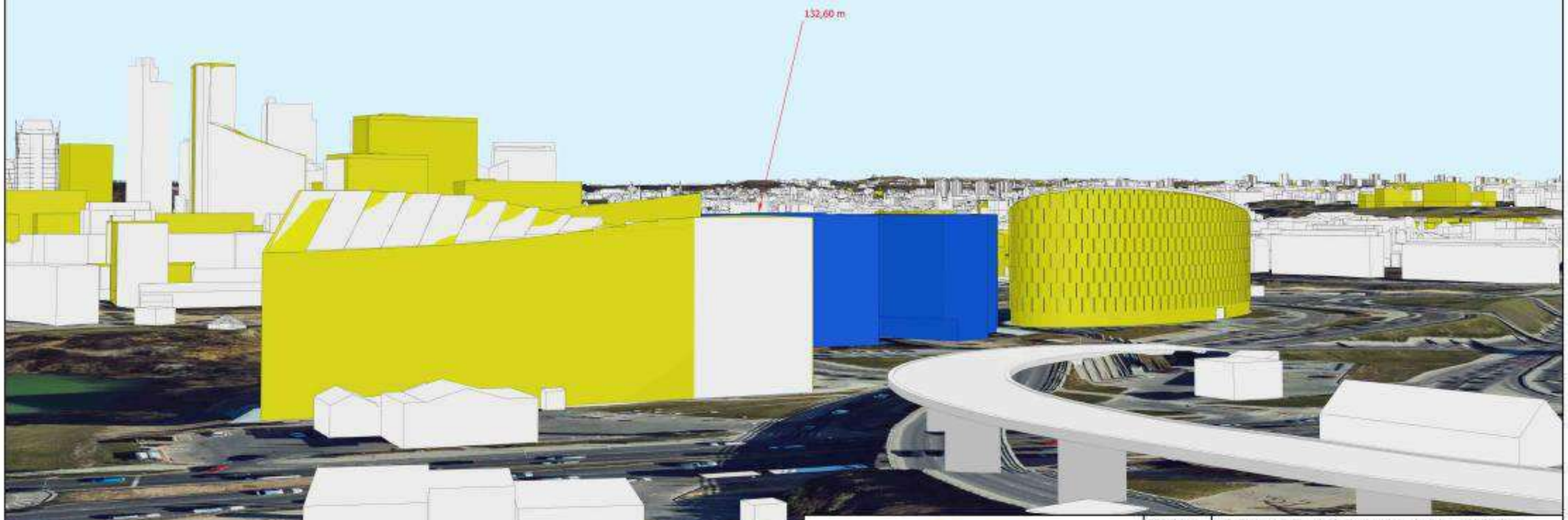




VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**		
				2023-02-03 Objekto numeris		**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 10 - Artilerijos bastėja**		
			Stebėjimo taškas	X= 583385,41	Atstumas iki objekto (km) -	3,06
				Y= 6060863,88	Koordinačių sistema -	LKS-94
				Z= 130,92	Aukščių sistema -	LAS07

© 2022 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2022 SI "Vilniaus planas"; VMS



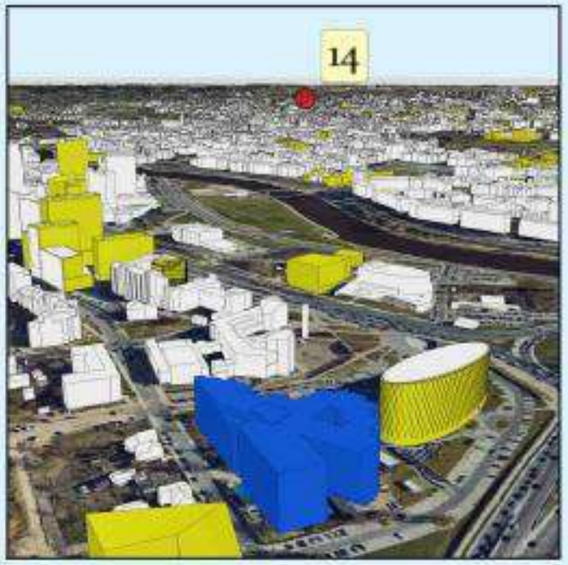


VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**	
				2023-02-03 Objekto numeris	**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 12 - Šeškinės kalva (žemai)**	
			Stebėjimo taškas	X= 581363,41	Atstumas iki objekto (km) - 0,39
				Y= 6063793,86	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 134,39	Aukščių sistema - LAS07

© UAB „Vilniaus planas", 2022 © „Vilniaus planas", 2022

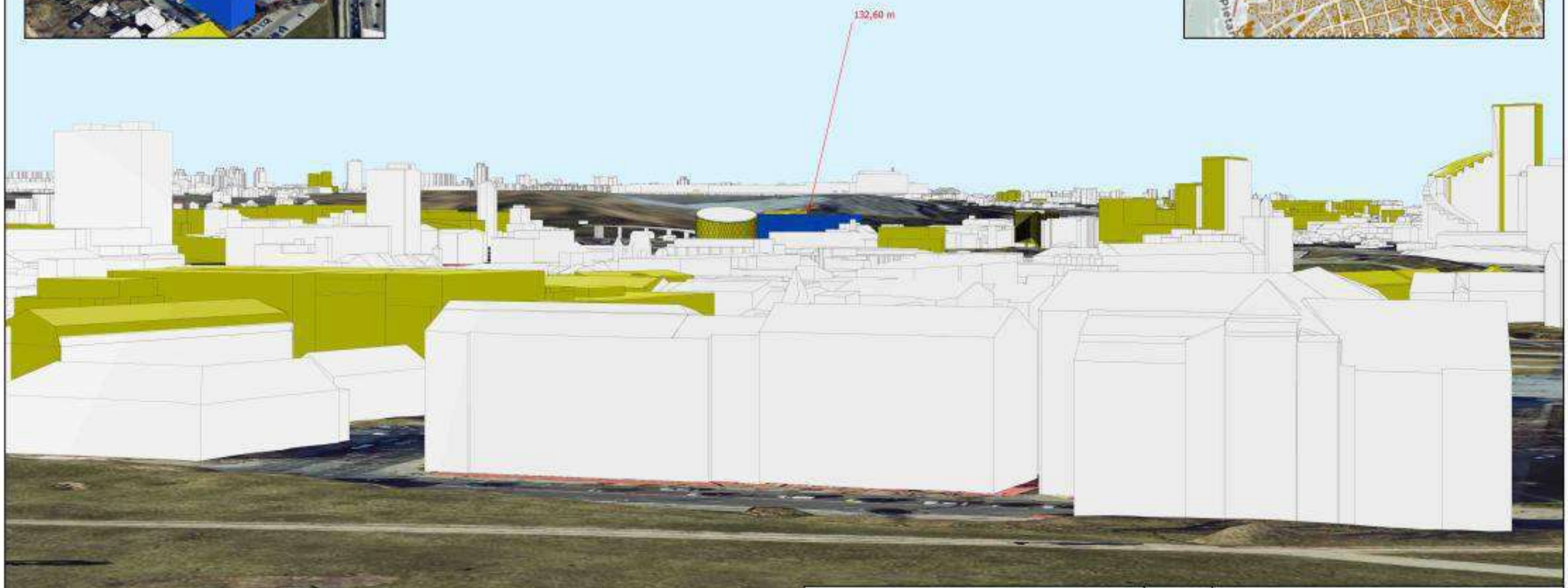
VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**	
				2023-02-03 Objekto numeris	**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 13 - Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės)**	
			Stebėjimo taškas	X= 580849,79	Atstumas iki objekto (km) - 0,76
				Y= 6063754,17	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 151,35	Aukščių sistema - LAS07

© 2022 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2022 SĮ "Vilniaus Planas"; VMS



VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**	
				2023-02-03 Objekto numeris	**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 14 - 12 a. gyv. namas (prie geležinkelio)**	
			Stebėjimo taškas	X= 583218,84	Atstumas iki objekto (km) - 3,64
				Y= 6060097,07	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 180,56	Aukščių sistema - LAS07

© 2022 Vilniaus planas, informacinė sistema. © 2022 SĮ "Vilniaus Planas" VIAS



Žymėjimas

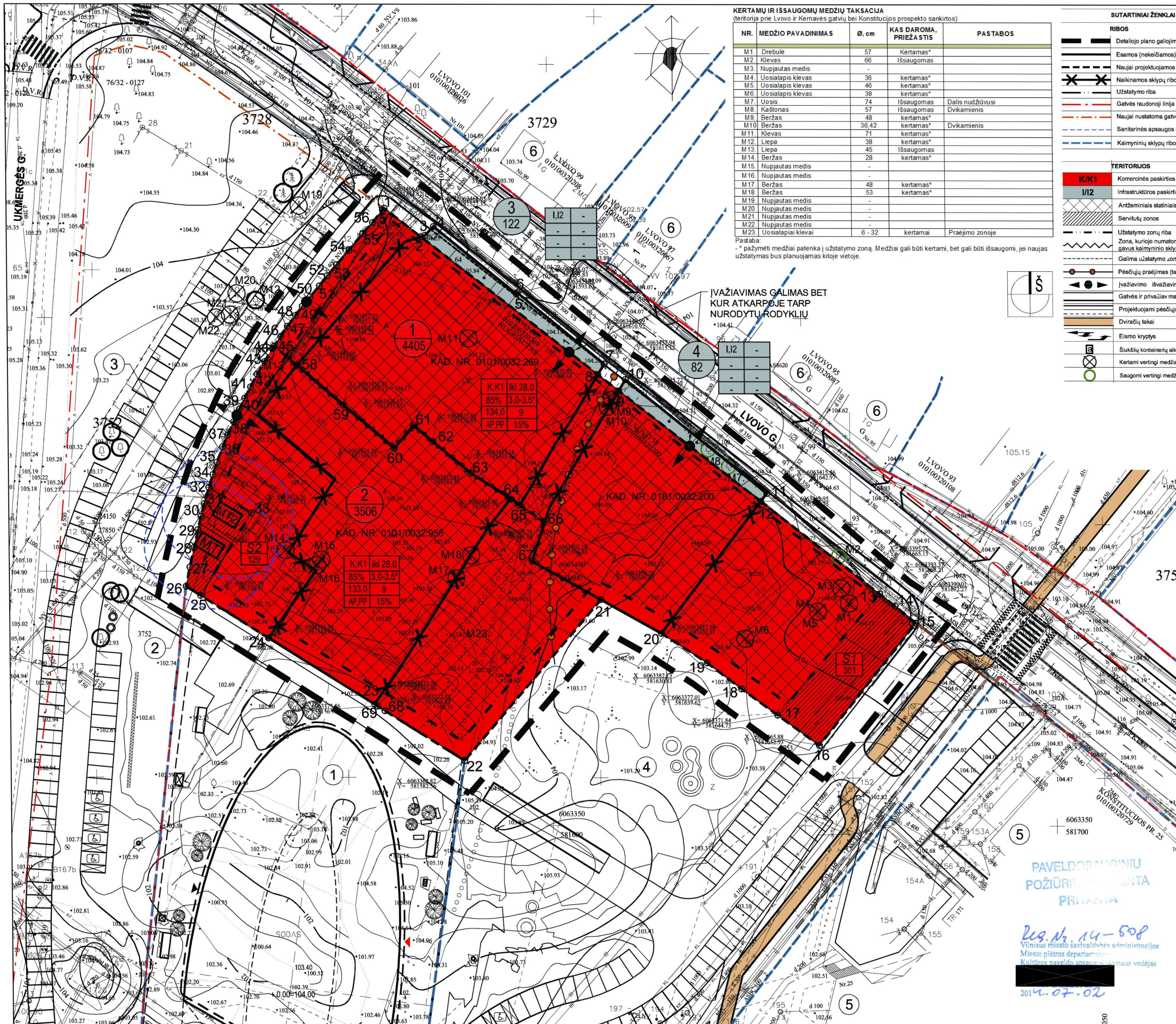
Esama situacija

Objektas

Grupės teisės "Vilniaus IS planas" objektai

VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A**		
				2023-02-03 Objekto numeris		**2190**
			Užsakovas	**UAB „Metras perimetras"**		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 15 - Tauro kalnas**		
			Stebėjimo taškas	X= 581843,76	Atstumas iki objekto (km) -	1,63
				Y= 6061764,33	Koordinačių sistema -	LKS-94
				Z= 134,30	Aukščių sistema -	LAS07

© 2022 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2022 SĮ "Vilniaus Planas"; VMS



KERTAMŲ IR IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

(teritorija prie Lvovo ir Kernavės gatvių bei Konstitucijos prospekto sankirtos)

NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	Ø, cm	KAS DAROMA, PRIEŽASTIS	PASTABOS
M1.	Drebulė	57	Kertamas*	
M2.	Klevas	66	Išsaugomas	
M3.	Nupjautas medis	-		
M4.	Uosialapis klevas	36	kertamas*	
M5.	Uosialapis klevas	46	kertamas*	
M6.	Uosialapis klevas	38	kertamas*	
M7.	Uosis	74	Išsaugomas	Dalis nudžiūvusi
M8.	Kaštonas	57	Išsaugomas	Dvikamienis
M9.	Beržas	48	kertamas*	
M10	Beržas	36,42	kertamas*	Dvikamienis
M11.	Klevas	71	kertamas*	
M12.	Liepa	38	kertamas*	
M13.	Liepa	45	Išsaugomas	
M14.	Beržas	28	kertamas*	
M15.	Nupjautas medis	-		
M16.	Nupjautas medis	-		
M17.	Beržas	48	kertamas*	
M18.	Beržas	53	kertamas*	
M19.	Nupjautas medis	-		
M20.	Nupjautas medis	-		
M21.	Nupjautas medis	-		
M22.	Nupjautas medis	-		
M23.	Uosialapiai klevai	6 - 32	kertamai	Praėjimo zonoje

Pastaba:
- * pažymėti medžiai patenka į užstatymo zoną. Medžiai gali būti kertami, bet gali būti išsaugomi, jei naujas užstatymas bus planuojamas kitoje vietoje.

Š

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos (nekeičiamos) sklypų ribos
- Naujai projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija (esama)
- Naujai nustatoma gatvės raudonoji linija
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Kaimyninių sklypų ribos

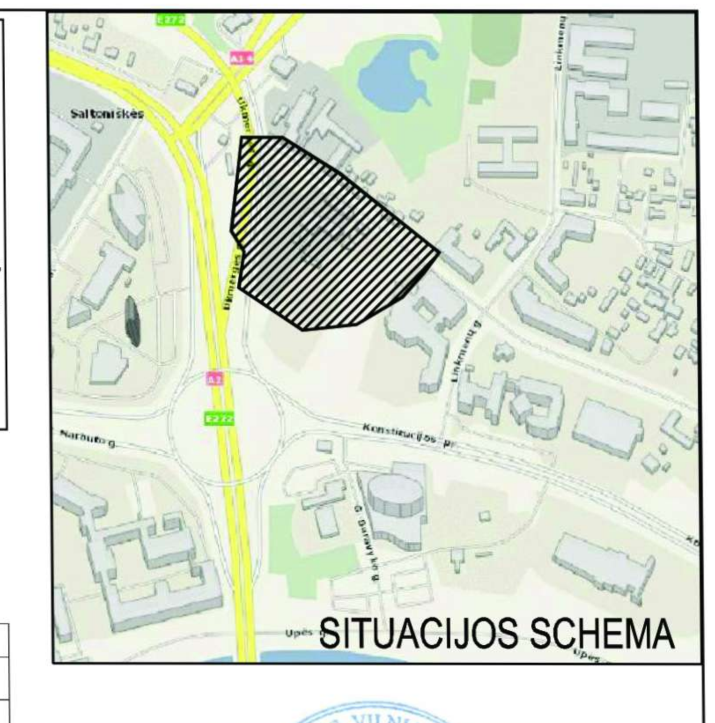
TERITORIJOS
- K/K1 Komercinės paskirties užstatymo teritorija
- I/I2 Infrastruktūros paskirties teritorija
- Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyt teritorija
- Servitutų zonos
- Užstatymo zonų riba
- Zona, kurioje numatoma pastatų blokavimo galimybė, gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą
- Galima užstatymo zonos riba, panaikinus servitutą
- Pėsčiųjų praėjimas (takas), min. plotis - 4,0m
- Įvažiavimo išvažiavimo į sklypą vieta
- Gatvės ir privažiav mai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Dviračių takai
- Eismo kryptys
- Šiukšlių konteinerių aikštelės preliminari vieta
- Kertami vertingi medžiai ir želdynai
- Saugomi vertingi medžiai ir želdiniai

Projektavimo sąlygų sąvadas nr. A620-507-(2.15.1.21-MP2), išduotas 2013-12-18, detaliajam p anui rengti:

1. Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas, 2013-12-18, nr. A620-507-(2.15.1.21-MP2);
2. Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrius, 2013-12-05, nr. A632-408-(2.3.1.9-AP4);
3. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2013-12-04, nr. (12-22)12.53-1266;
4. Nacionalinė žemės tarnyba, 2013-12-23, nr. 49PL-(14.4995.)-71;
5. Vilniaus m. savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamentas, 2013-12-02, nr. 3975
6. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys, 2013-12-15, Nr. (12.12-V)2V-2148;
7. AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-12-04 raštas Nr. (38-4)-VR-1.7-6000;
7. UAB "Vilniaus vandenys", 2013-11-29, nr. 13/1722;
8. AB "LESTO", 2013-12-06, nr. TS-41030-13-A915;
9. UAB "Vilniaus energija", 2013-11-26, nr. 13057D;
10. UAB "Grinda", 2013-11-26, nr.13/152;
11. AB "TEO LT", 2013-11-21, nr. 1-2411/2013.

EKSPLIKACIJA

1. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS "K29"
2. NAUJAI STATOMA MT ("K29" PROJEKTO DALIS)
3. GRIAUNAMA TR-179 ("K29" PROJEKTO DALIS)
4. BENDRO NAUDOJIMO SKLYPAS (PARKAS)
5. MOKSLEIVIŲ RŪMAI
6. ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI



SITUACIJOS SCHEMA

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

A	A - Sklypo numeris
B	B - Sklypo plotas (kv.m.)
1 2 / 3 4 / 5 6 / 7 8	1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis K/K1 komercinės paskirties prekybos, paslaugų r pramogų objektų statybos teritorija; I/I2 - susisiekimo ir inž nerinių tinklų teritorija
	2 - Pastatų aukštis metrais (m)
	3 - Antžeminės dalies užstatymo tankumas (%)
	4 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
	5 - Max. pastato absoliuti altitudė
	6 - aukštų skaičius
	7 - AP, PP - galimas požeminis r / arba antžemin s parkavimas sklype
	8 - Minimalus želdynų plotas sklype (%)

PATVIRTINTA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-01-21 SPRENDIMU NR. 1-2216
A.V.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJ LENTELĖ

SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO KAMPŲ NUŽYM. PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORD. X	SKLYPO KAMPŲ KOORD. Y	SKLYPO PLOTAS, m^2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIM ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMES PAV R-ŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNYZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo-iki)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1. 2. 8. 9. 12. 14. 15. 16. 18. 19. 20. 21. 67. 66. 65. 64. 63. 62. 61. 60. 59. 58. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57.	6063471.65 6063466.04 6063438.92 6063435.72 6063413.95 6063393.37 6063390.01 6063365.88 6063377.01 6063382.13 6063387.94 6063394.58 6063402.10 6063409.78 6063413.16 6063414.40 6063419.48 6063425.69 6063428.85 6063424.36 6063432.85 6063440.68 6063444.45 6063446.36 6063448.35 6063450.50 6063452.29 6063454.16 6063456.31 6063458.30 6063460.50 6063463.38 6063466.63 6063468.82 6063471.30	581567.61 581574.82 581609.68 581613.78 581641.75 581668.21 581672.27 581652.93 581637.62 581630.83 581621.81 581609.85 581596.30 581598.84 581593.96 581592.17 581584.35 581576.85 581573.03 581569.19 581559.13 581550.01 581545.59 581546.88 581548.22 581549.85 581551.23 581552.77 581554.64 581556.19 581558.09 581560.57 581563.34 581565.29 581567.28	4405	K	K1	iki 28,0	+134,00	ATSKIRAI NENUSTA-TOMAS	85%	3,0-3,5* (žr. pastabą)	LAISVAS	–	nuo 1 iki 9	Prekyb nė, viešbučia, administracin-iai pastatai, paslaugų mait nimo ir pramogų pastatai	Statinių, įvažiavimų į sklypą, kertamų ir saugomų medžių sprendiniai vaizduojami projektinių pasiū ymų genplanio brėžinyje PP-01; Išlieka galioti: -Elektros linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 22512-01; -Ryšių linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998 -09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998 -09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Dujotiekio apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 1998 -09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos pagal apskrities viršin nko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; * pastaba - lentelės apačioje
S1	13. 14. 15. 16. 17.	6063395.75 6063393.37 6063390.01 6063365.88 6063371.84	581665.15 581668.21 581672.27 581652.93 581644.73	301	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas skirtas visiems asmenims praeiti bet kuriuo metu, ta p pat tiesti remontuoti, eksploatuoti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas.
2	21. 22. 68. 69. 23. 24. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67.	6063394.58 6063362.82 6063372.62 6063373.56 6063373.91 6063386.94 6063397.08 6063400.87 6063404.72 6063408.26 6063410.86 6063413.37 6063416.58 6063419.14 6063421.54 6063424.59 6063426.94 6063429.50 6063432.02 6063434.17 6063436.41 6063438.89 6063441.40 6063443.96 6063444.45 6063440.68 6063432.85 6063424.36 6063428.85 6063425.69 6063419.48 6063414.40 6063413.16 6063409.78 6063402.10	581609.85 581582.56 581566.85 581565.36 581564.80 581543.91 581527.66 581528.43 581529.33 581530.11 581530.71 581531.37 581532.34 581533.19 581534.00 581535.18 581536.18 581537.38 581538.55 581539.61 581540.80 581542.13 581543.63 581545.26 581545.59 581550.01 581559.13 581569.19 581573.03 581576.85 581584.35 581592.17 581593.96 581598.84 581596.30	3506	K	K1	iki 28,0	+133,00	NENUSTA-TOMA	85%	3,0-3,5* (žr. pastabą)	LAISVAS	–	nuo 1 iki 9	Prekyb nė, viešbučia, administracin-iai pastatai, paslaugų mait nimo ir pramogų pastatai	Statinių, įvažiavimų į sklypą, kertamų ir saugomų medžių sprendiniai vaizduojami projektinių pasiū ymų genplanio brėžinyje PP-01; Išlieka galioti: -Elektros linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 2007-05-16 įsakymą nr. 2.3-4879-01; - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 2007-05-16 įsakymą nr. 2 3-4879-01; - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos pagal apskrities viršin nko 2007-05-16 įsakymą nr. 2.3-4879-01; * pastaba - lentelės apačioje
S2	25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33.	6063395.30 6063397.08 6063400.87 6063404.72 6063408.26 6063410.86 6063413.37 6063416.58 6063411.56	581530.51 581527.66 581528.43 581529.33 581530.11 581530.71 581531.37 581532.34 581540.73	129	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Laikinas servitutas skirtas MT statybai, elektros tinklų tiesimui, aptarnavimui, eksploatacijai ir remontui. Iškėlus MT ir elektros tinklus, servitutas panaikinamas.
3	2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.	6063466.04 6063466.32 6063468.05 6063454.82 6063455.07 6063440.99 6063438.92	581574.82 581575.69 581577.35 581593.62 581593.83 581610.92 581609.68	122	I	I2	–	–	–	–	–	–	–	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija	Skirtas įrengti gatvę šaligatvius, pož. inž nerines komunikacijas. Antžeminių pastatų statyba sklype negalima; Sklypas paramos sutarties pagr ndu perduodamas Vi niaus m. savivaldybei.
4	9. 10. 11. 12.	6063435.72 6063437.94 6063415.56 6063413.95	581613.78 581615.12 581642.97 581641.75	82	I	I2	–	–	–	–	–	–	–	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija	Skirtas įrengti gatvę šaligatvius, pož. inž nerines komunikacijas. Antžeminių pastatų statyba sklype negalima; Sklypas paramos sutarties pagr ndu perduodamas Vi niaus m. savivaldybei.

PASTABA: * - INTENSYVUMAS 3,5 GALIMAS PO ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO, JEI REZULTATAI (PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TURIŲ IR FASADŲ SPRENDINIAI) PAGRINDŽIA TOKĮ INTENSYVUMĄ.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	[redacted]	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	[redacted]		2012 08	
2	AB LITGRID	[redacted]		12 04 13	
3	TEO LT, AB	[redacted]			
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai,,	[redacted]		12.04.19	
5	AB LESTO	suderintas ištaisytos perspaudintos planas			
6	AB "Lietuvos dujos,, Vilniaus filialas	[redacted]		12.04.24	2 lapai
7	UAB "Vilniaus vandenys,, NTC	[redacted]		04.19	
8	UAB "Vilniaus vandenys,, VTS	[redacted]		04.19.	
9	UAB "Grinda,,	[redacted]			
10	UAB "Vilniaus troleibusai,, VVT	[redacted]			
11	AB "Vilniaus energija,,	[redacted]		12.04.20	
12	UAB "Skaidula,,	[redacted]			

Pastaba (projektuotojams): Parengtą projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula" Naugarduko g. 68 B, LT-03203 Vilni

[redacted]

SĮ VILNIAUS PLANAS SKAITM.KART.SK. 2012 05

[redacted]

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	[redacted]	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	[redacted]		2013.07.05	
2	AB LITGRID		[redacted]		
3	TEO LT, AB	[redacted]		2013.06.13	3l
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai,,	[redacted]		2013.06.12	3 lapai
5	AB LESTO				
6	AB "Lietuvos dujos,, Vilniaus filialas	[redacted]		20130612	3 lapai
7	UAB "VVT"	[redacted]		2013.06.13	3l
8	AB "Vilniaus energija,,	[redacted]		2013.07.03	VYKDOMAS PROJEKTAS 3 LAPAI 3 lapai
9	UAB "Skaidula,,	[redacted]		2013.06.12	

Pastaba (projektuotojams): Parengtą projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula" Naugarduko g. 68 B, LT-03203 Vilni P61013970

[redacted]

Nepažeisti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius

PATIKRINTA
Kultūros paveldo depart... Kultūros ministerijos Vi... padalinio vyriausioji sp... [redacted]
[redacted] 2014 m. 08 mėn. 04 d. Nr.T-159

SKAITMENIZUOTA SĮ 'VP' *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS [redacted]
DATA 2014 04 03
4572 [redacted]

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU ...INTA PRITARTA
Reg. Nr. 14-508
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
[redacted]
2014.07.02

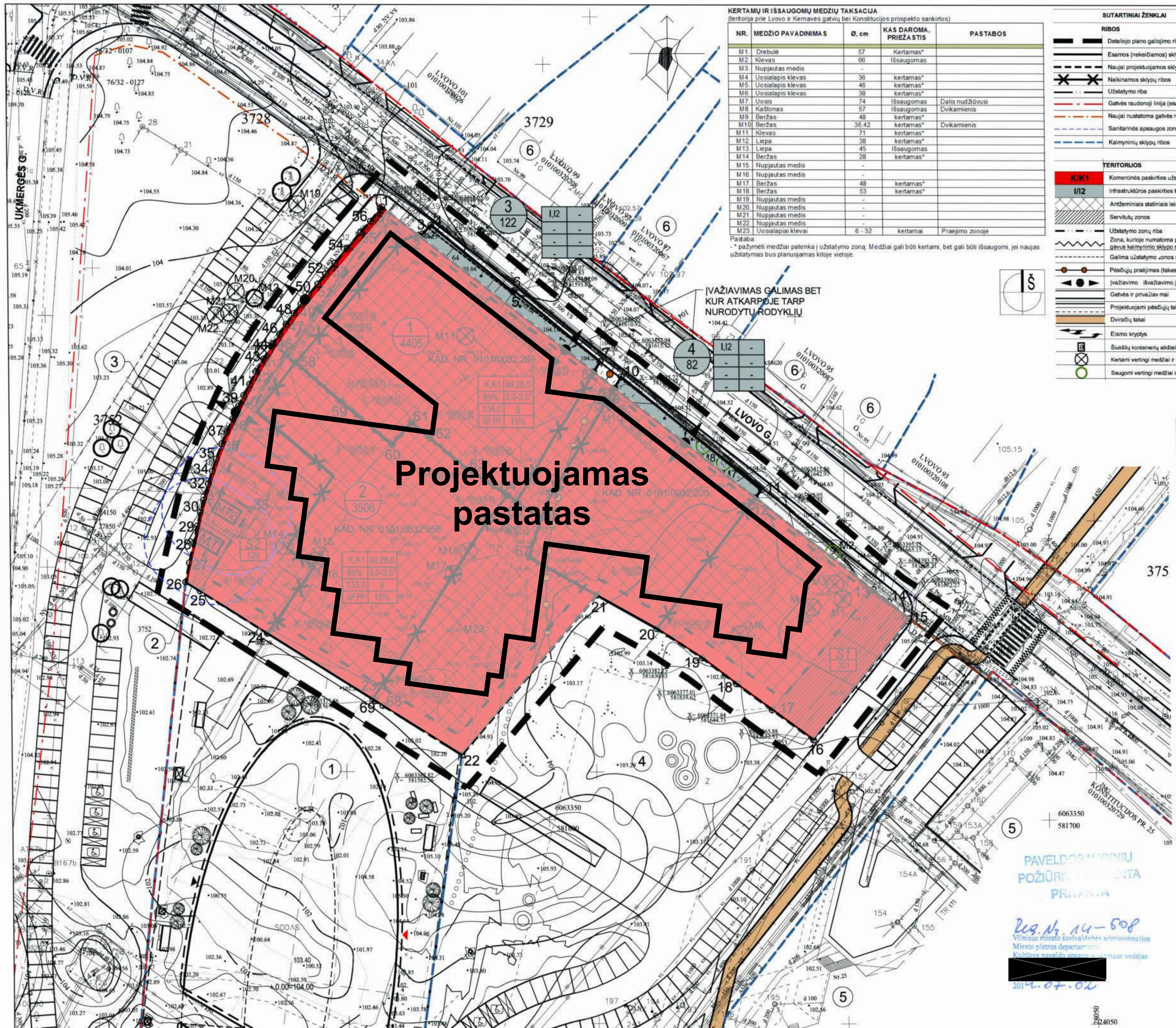
PATIKRINTA:
2014.12.19 Nr. TP1-2564
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
[redacted]

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2014 12 10-11
Prot. Nr. 1-50-2
Nr. 4572

PRIVALOMOS PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT RENGTI TECHNINĮ PROJEKTĄ STATYTOJAS TURI ORGANIZUOTI ARCHITEKTŪRINĮ KONKURSĄ PASTATŲ ARCHITEKTŪRAI PARINKTI.
2. TECHNINIAME PROJEKTE UŽTIKRINTI GAISRINĖS AUTOTECHNIKOS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE PASTATŲ, VADOVAUJANTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (2010-12-07, ĮSAKYMAS NR. 1-338" IR "VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS" (2011-01-17, ĮSAKYMAS NR. 1-14);
3. TECHNINIAME PROJEKTE ANTŽEMINES IR POŽEMINES PARKAVIMO VIETAS SKLYPE IŠDĖSTYTI IŠLAIKANT 2004 08 19 NR. V-586 "DĖL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR REŽIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" REGLAMENTUOJAMUS ATSTUMUS IKI GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PATALPŲ LANGŲ;
4. RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBOS NUSTATOMI PAGAL STR 2.02.02.2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" REIKALAVIMUS;
5. RENGIANT TECHNINĮ STATINIO PROJEKTĄ BŪTINA LAIKYTIS STR REIKALAVIMŲ REGLAMENTUOJANČIŲ ATSITRAUKIMĄ NUO KAIMYNINIŲ SKLYPŲ, PAGAL PASTATO AUKŠTINGUMĄ;
6. NUMATOMA STATINIŲ BLOKAVIMOSI GALIMYBĖ, GAVUS KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMĄ;
7. ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS GALIMI PAŽYMĖTOJE ZONOJE LVOVO G. (TARP RODYKLIŲ) IR KITOSE PUSĖSE, KUR YRA ĮRENGTAS (AR GALI BŪTI ĮRENGTAS) PRIVAŽIAVIMO KELIAS IR ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA YRA LEIDŽIAMA PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS". DETALIOJO PLANO BRĖŽINIUOSE PAŽYMĖTOS REKOMENDUOJAMOS ĮVAŽIAVIMO VIETOS;
8. NUMATOMAS 15% PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS, SKAIČIUOJANT NUO VISO SKLYPŲ K, K1 PLOTO;
9. TRANSPORTO SPRENDINIAI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS BEI JŲ PARAMETRAI UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ YRA REKOMENDACINIAI. TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE TIKSLINTI AUKŠČIUS, SANKRYŽAS, JŲ EISMO VALDYMĄ. PATEIKTA INFORMACIJA YRA GAUTA SURINKUS KITŲ PROJEKTUOTOJŲ RENGIAMUS PROJEKTUS; DALIS JŲ NETURI STATYBOS LEIDIMŲ;
10. NUMATYTAI STATYTI IR PROJEKTUOJAMAI MT FORMUOJAMAS SERVITUTAS **S2**. NUMATYTA, KAD SERVITUTAS YRA LAIKINAS, T.Y. JEI TP STADIJOJE PANAIKINAMOS / PERKALIAMOS AR IŠKELIAMOS MT, TAI GALIMA PANAIKINTI SERVITUTĄ. TOKIU ATVEJU PADIDĖJA UŽSTATYMO ZONA (PAGAL PARODYTĄ SCHEMOJE LINIJĄ);
11. DETALIOJO PLANO SPRENDINIUOSE NUMATYTA, KAD PER SKLYPUS BUS ĮRENGTAS VIEŠAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (PRAĖJIMAS), KURIS SUJUNGS NUMATYTĄ ĮRENGTI JAPONIŠKĄ SODĄ SU PROJEKTUOJAMU PARKU BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOJE. TAKAS (PRAĖJIMAS) YRA PRIVALOMAS, BET SERVITUTAS NEFORMUOJAMAS, SIEKIANT PALIKTI DIDESNES GALIMYBES PASTATŲ IŠPLANAVIMUI. PRAĖJIMO VIETOJE BŪTINAS PASTATŲ VIZUALINIS ATSKYRIMAS, SKAIDYMAS;
12. POŽEMINIS PARKAVIMAS GALIMAS PO VISU SKLYPU IKI SKLYPO RIBŲ IR/AR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ. POŽEMINIO PARKINGO DALYS NETURI IŠSIKIŠTI VIRŠ ŽEMĖS AR KITOS DANGOS PAVIRŠIAUS.
13. NUMATOMA, KAD ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ BUS ĮRENGTA SKLYPO RIBOSE ARBA PASTATUOSE (SPEC. PATALPOSE). NUMATOMA, KAD ATLIEKOS BUS RŪŠIUOJAMOS, T.Y. SKLYPO RIBOSE BUS ĮRENGTI REIKIAMAS KIEKIS KONTEINERIŲ SKIRTŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMUI;
14. NUMATOMA, KAD JEIGU SKLYPO RIBOSE BUS ĮRENGTA ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, TAI PAVIRŠINIŲ VANDENŲ SURINKIMAS BUS ĮRENGTAS SU NAFTOS GAUDYKLĖMIS, O JEIGU PASTATUOSE BUS ĮRENGTOS KAVINĖS AR KITOS MAISTO RUOŠIMO AR KITOS PASKIRTIES PATALPOS, TAI NUOTEKOS PIRMIAUSIA BUS IŠVALOMOS RIEBALŲ GAUDYKLĖSE;
15. VISOJE SKLYPO DALYJE, KURIOJE NENUMATYTAS UŽSTATYMAS, GALIMA ĮRENGINĖTI ANTŽEMINES PARKAVIMO AIKŠTELĖS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS SANITARINIUS ATSTUMUS NUO LANGŲ;
16. BŪTINA UŽTIKRINTI KITOJE LVOVO GATVĖS PUSĖJE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PATALPŲ (BUTŲ) PRIVALOMAJĄ INSOLIACIJĄ;
17. SKLYPO (-Ų) SAVININKAS (-AI), PRIEŠ KEISDAMAS AR KOREGUODAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, TURI INFORMUOTI KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKUS APIE SAVO KETINIMUS.
18. PROJEKTAS ATITINKA "GAISRINĖS SAUGOS NORMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTAS 2013M. GRUODŽIO 31D. ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	UNITECTUS architektų grupė, LUKIŠKIŲ G. 3-408, VILNIUS LT 01108, TEL./FAX. +370 5 2610501				SKLYPŲ LVOVO G. 58 IR 64 BEI GRETIMOS TERITORIJOS, ŠNIPIŠKIŲ SEN., VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	
A1187	PV/Arch.	D. ČEPURNA	2014 02 10		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A014	Arch.	T. PAULAUSKAS			Pagrindinis brėžinys. Reglamentų nustatymas. M 1:500	0
A837	Arch.	T. MAŽŪRAS				
	Arch.					
ETAPAS	ORGANIZATORIUS				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
SDP	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				870/13-SDP-UT-83/13	SDP-01



KERTAMŲ IR IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA
(teritorija prie Lvovo ir Kernavės gatvių bei Konstitucijos prospekto sankirtos)

NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	Ø, cm	KAS DAROMA, PRIEŽASTIS	PASTABOS
M1.	Drebulė	57	Kertamas*	
M2.	Klevas	66	Išsaugomas	
M3.	Nupjautas medis	-		
M4.	Uosialapis klevas	36	kertamas*	
M5.	Uosialapis klevas	46	kertamas*	
M6.	Uosialapis klevas	38	kertamas*	
M7.	Uosis	74	Išsaugomas	Dalis nudžiūvusi
M8.	Kaštonas	57	Išsaugomas	Dvikamienis
M9.	Beržas	48	kertamas*	
M10.	Beržas	36,42	kertamas*	Dvikamienis
M11.	Klevas	71	kertamas*	
M12.	Liepa	38	kertamas*	
M13.	Liepa	45	Išsaugomas	
M14.	Beržas	28	kertamas*	
M15.	Nupjautas medis	-		
M16.	Nupjautas medis	-		
M17.	Beržas	48	kertamas*	
M18.	Beržas	53	kertamas*	
M19.	Nupjautas medis	-		
M20.	Nupjautas medis	-		
M21.	Nupjautas medis	-		
M22.	Nupjautas medis	-		
M23.	Uosialapiai klevai	6 - 32	kertamai	Praėjimo zonoje

Pastaba:
- * pažymėti medžiai patenka į užstatymo zoną. Medžiai gali būti kertami, bet gali būti išsaugomi, jei naujas užstatymas bus planuojamas kitoje vietoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos (nekeičiamos) sklypų ribos
- Naujai projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija (esama)
- Naujai nustatoma gatvės raudonoji linija
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Kaimyninių sklypų ribos

TERITORIJOS
- K/K1 – Komercinės paskirties užstatymo teritorija
- I/I2 – Infrastruktūros paskirties teritorija
- Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyt teritorija
- Servitutų zonos
- Užstatymo zonų riba
- Zona, kurioje numatoma pastatų blokavimo galimybė, gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą
- Galima užstatymo zonos riba, panaikinus servitutą
- Pėsčiųjų praėjimas (takas), min. plotis - 4,0m
- Įvažiavimo išvažiavimo į sklypą vieta
- Gatvės ir privažiav mai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Dviračių takai
- Eismo kryptys
- Šiukšlių konteinerių aikštelės preliminari vieta
- Kertami vertingi medžiai ir želdynai
- Saugomi vertingi medžiai ir želdiniai

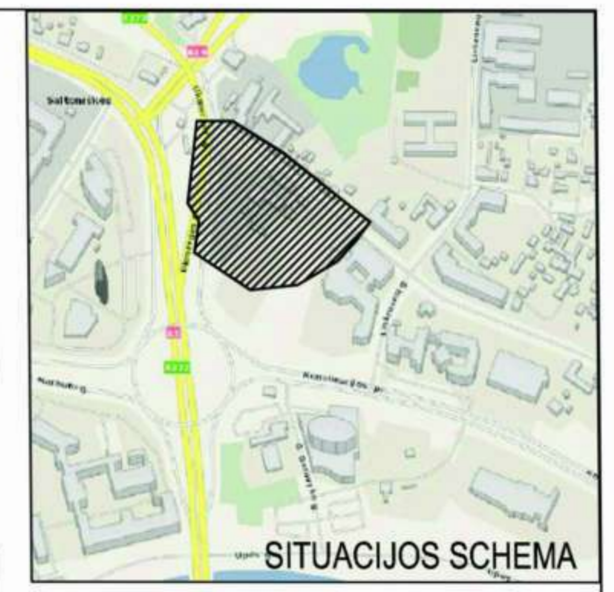
Projektavimo sąlygų sąvadas nr. A620-507-(2.15.1.21-MP2), išduotas 2013-12-18, detaliajam p anui rengti:

1. Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas, 2013-12-18, nr. A620-507-(2.15.1.21-MP2);
2. Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrius, 2013-12-05, nr. A632-408-(2.3.1.9-AP4);
3. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2013-12-04, nr. (12-22)12.53-1266;
4. Nacionalinė žemės tarnyba, 2013-12-23, nr. 49PL-(14.4995.)-71;
5. Vilniaus m. savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamentas, 2013-12-02, nr. 3975
6. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys, 2013-12-15, Nr. (12.12-V)2V-2148;
7. AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-12-04 raštas Nr. (38-4)-VR-1.7-6000;
7. UAB "Vilniaus vandenys", 2013-11-29, nr. 13/1722;
8. AB "LESTO", 2013-12-06, nr. TS-41030-13-A915;
9. UAB "Vilniaus energija", 2013-11-26, nr. 13057D;
10. UAB "Grinda", 2013-11-26, nr.13/152;
11. AB "TEO LT", 2013-11-21, nr. 1-2411/2013.

EKSPLIKACIJA
1. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS "K29"
2. NAUJAI STATOMA MT ("K29" PROJEKTO DALIS)
3. GRIAUNAMA TR-179 ("K29" PROJEKTO DALIS)
4. BENDRO NAUDOJIMO SKLYPAS (PARKAS)
5. MOKSLEIVIŲ RŪMAI
6. ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

- A - Sklypo numeris
- B - Sklypo plotas (kv.m.)
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
  - K/K1 komercinės paskirties prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija;
  - I/I2 - susisiekimo ir inž nerinių tinklų teritorija
- 2 - Pastatų aukštis metrais (m)
- 3 - Antžeminės dalies užstatymo tankumas (%)
- 4 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
- 5 - Max. pastato absoliuti altitudė
- 6 - aukštų skaičius
- 7 - AP, PP - galimas požeminis ir / arba antžemin s parkavimas sklype
- 8 - Minimalus želdynų plotas sklype (%)



PATVIRTINTA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-01-21 SPRENDIMU NR. 1-2216
A.V.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJ LENTELĖ

SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO KAMPŲ NUŽYM. PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORD. X	SKLYPO KAMPŲ KOORD. Y	SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIM. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNYZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo-iki)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1.	6063471.65	581567.61	4405	K	K1	iki 28,0	+134,00	ATSKIRAI NENUSTATOMAS	85%	3,0-3,5* (žr. pastabą)	LAISVAS	–	nuo 1 iki 9	Prekybinė, viešbučių, administraciniai pastatai, paslaugų, maitinimo ir pramogų pastatai	Statinių, įvažiavimų į sklypą, kertamų ir saugomų medžių sprendiniai vaizduojami projektinių pasiūlymų genplanio brėžinyje PP-01; Išlieka galioti: -Elektros linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 22512-01; -Ryšių linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Dujotiekio apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 1998-09-02 įsakymą nr. 2512-01; * pastaba - lentelės apačioje
	2.	6063466.04	581574.82													
	8.	6063438.92	581609.68													
	9.	6063435.72	581613.78													
	12.	6063413.95	581641.75													
	14.	6063393.37	581668.21													
	15.	6063390.01	581672.27													
	16.	6063365.88	581652.93													
	18.	6063377.01	581637.62													
	19.	6063382.13	581630.83													
	20.	6063387.94	581621.81													
	21.	6063394.58	581609.85													
	67.	6063402.10	581596.30													
	66.	6063409.78	581598.84													
	65.	6063413.16	581593.96													
	64.	6063414.40	581592.17													
	63.	6063419.48	581584.35													
	62.	6063425.69	581576.85													
	61.	6063428.85	581573.03													
	60.	6063424.36	581569.19													
	59.	6063432.85	581559.13													
	58.	6063440.68	581550.01													
	45.	6063444.45	581545.59													
	46.	6063446.36	581546.88													
	47.	6063448.35	581548.22													
	48.	6063450.50	581549.85													
	49.	6063452.29	581551.23													
	50.	6063454.16	581552.77													
	51.	6063456.31	581554.64													
	52.	6063458.30	581556.19													
	53.	6063460.50	581558.09													
	54.	6063463.38	581560.57													
	55.	6063466.63	581563.34													
	56.	6063468.82	581565.29													
	57.	6063471.30	581567.28													
S1	13.	6063395.75	581665.15	301	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Servitutas skirtas visiems asmenims praeiti bet kuriuo metu, taip pat tiesti remontuoti, eksploatuoti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas.
	14.	6063393.37	581668.21													
	15.	6063390.01	581672.27													
	16.	6063365.88	581652.93													
	17.	6063371.84	581644.73													
2	21.	6063394.58	581609.85	3506	K	K1	iki 28,0	+133,00	NENUSTATOMA	85%	3,0-3,5* (žr. pastabą)	LAISVAS	–	nuo 1 iki 9	Prekybinė, viešbučių, administraciniai pastatai, paslaugų, maitinimo ir pramogų pastatai	Statinių, įvažiavimų į sklypą, kertamų ir saugomų medžių sprendiniai vaizduojami projektinių pasiūlymų genplanio brėžinyje PP-01; Išlieka galioti: -Elektros linijų apsaugos zonos, pagal apskrities viršininko 2007-05-16 įsakymą nr. 2.3-4879-01; - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 2007-05-16 įsakymą nr. 2.3-4879-01; - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos pagal apskrities viršininko 2007-05-16 įsakymą nr. 2.3-4879-01; * pastaba - lentelės apačioje
	22.	6063362.82	581582.56													
	68.	6063372.62	581566.85													
	69.	6063373.56	581565.36													
	23.	6063373.91	581564.80													
	24.	6063386.94	581543.91													
	26.	6063397.08	581527.66													
	27.	6063400.87	581528.43													
	28.	6063404.72	581529.33													
	29.	6063408.26	581530.11													
	30.	6063410.86	581530.71													
	31.	6063413.37	581531.37													
	32.	6063416.58	581532.34													
	34.	6063419.14	581533.19													
	35.	6063421.54	581534.00													
	36.	6063424.59	581535.18													
	37.	6063426.94	581536.18													
	38.	6063429.50	581537.38													
	39.	6063432.02	581538.55													
	40.	6063434.17	581539.61													
	41.	6063436.41	581540.80													
	42.	6063438.89	581542.13													
	43.	6063441.40	581543.63													
	44.	6063443.96	581545.26													
	45.	6063444.45	581545.59													
	58.	6063440.68	581550.01													
	59.	6063432.85	581559.13													
	60.	6063424.36	581569.19													
	61.	6063428.85	581573.03													
	62.	6063425.69	581576.85													
	63.	6063419.48	581584.35													
	64.	6063414.40	581592.17													
	65.	6063413.16	581593.96													
	66.	6063409.78	581598.84													
	67.	6063402.10	581596.30													
S2	25.	6063395.30	581530.51	129	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Laikinas servitutas skirtas MT statybai, elektros tinklų tiesimui, aptarnavimui, eksploatacijai ir remontui. Iškėlus MT ir elektros tinklus, servitutas panaikinamas.
	26.	6063397.08	581527.66													
	27.	6063400.87	581528.43													
	28.	6063404.72	581529.33													
	29.	6063408.26	581530.11													
	30.	6063410.86	581530.71													
	31.	6063413.37	581531.37													
	32.	6063416.58	581532.34													
	33.	6063411.56	581540.73													
3	2.	6063466.04	581574.82	122	I	I2	–	–	–	–	–	–	–	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija	Skirtas įrengti gatvę šaligatvius, pož. inžinerines komunikacijas. Antžeminių pastatų statyba sklype negalima; Sklypas paramos sutarties pagrindu perduodamas Vilniaus m. savivaldybei.
	3.	6063466.32	581575.69													
	4.	6063468.05	581577.35													
	5.	6063454.82	581593.62													
	6.	6063455.07	581593.83													
	7.	6063440.99	581610.92													
	8.	6063438.92	581609.68													
4	9.	6063435.72	581613.78	82	I	I2	–	–	–	–	–	–	–	–	susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija	Skirtas įrengti gatvę šaligatvius, pož. inžinerines komunikacijas. Antžeminių pastatų statyba sklype negalima; Sklypas paramos sutarties pagrindu perduodamas Vilniaus m. savivaldybei.
	10.	6063437.94	581615.12													
	11.	6063415.56	581642.97													
	12.	6063413.95	581641.75													

PASTABA: * - INTENSYVUMAS 3,5 GALIMAS PO ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO, JEI REZULTATAI (PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TURIŲ IR FASADŲ SPRENDINIAI) PAGRINDŽIA TOKĮ INTENSYVUMĄ.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	[redacted]		2012 05	
2	AB LITGRID	[redacted]		12 04 13	
3	TEO LT, AB	[redacted]			
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	[redacted]		2012 04 19	
5	AB LESTO	suderintas įtaisytos pasikoordintos planas			
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	[redacted]		12.04.24	2 lapai
7	UAB "Vilniaus vandenys" NTC	[redacted]		04.11	
8	UAB "Vilniaus vandenys" VS	[redacted]		04.19	
9	UAB "Grinda"	[redacted]			
10	UAB "Vilniaus troleibusai" VVT	[redacted]			
11	AB "Vilniaus energija"	[redacted]		12-04-20	
12	UAB "Skaidula"	[redacted]			Pastaba (projektuotojams): Parengtą projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula" Naugarduko g. 68 B, LT-03203 Vilnius

SI "VILNIAUS PLANAS" SKAITM. KARS. SK. 2012 05
[redacted]

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	[redacted]		2013.06.05	3l.
2	AB LITGRID	[redacted]			
3	TEO LT, AB	[redacted]			3l
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	[redacted]		2013.06.12	3 lapai
5	AB LESTO				
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	[redacted]		20130618	3 lapai
7	UAB "VVT"	[redacted]		2013.06.13	3l
8	AB "Vilniaus energija"	[redacted]		2013.07.03	VYKDOMAS PROJEKTAS 3 LAPAI
9	UAB "Skaidula"	[redacted]		2013.06.12	3 lapai. Pastaba (projektuotojams): Parengtą projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula" Naugarduko g. 68 D, LT-03203 Vilnius

Nepažeisti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos V... padalinio vyriausioji sp...
[redacted]
2014...

SKAITMENIZUOTA
SĮ "VP" *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS [redacted]
DATA 2014 04 03
4572 [redacted]

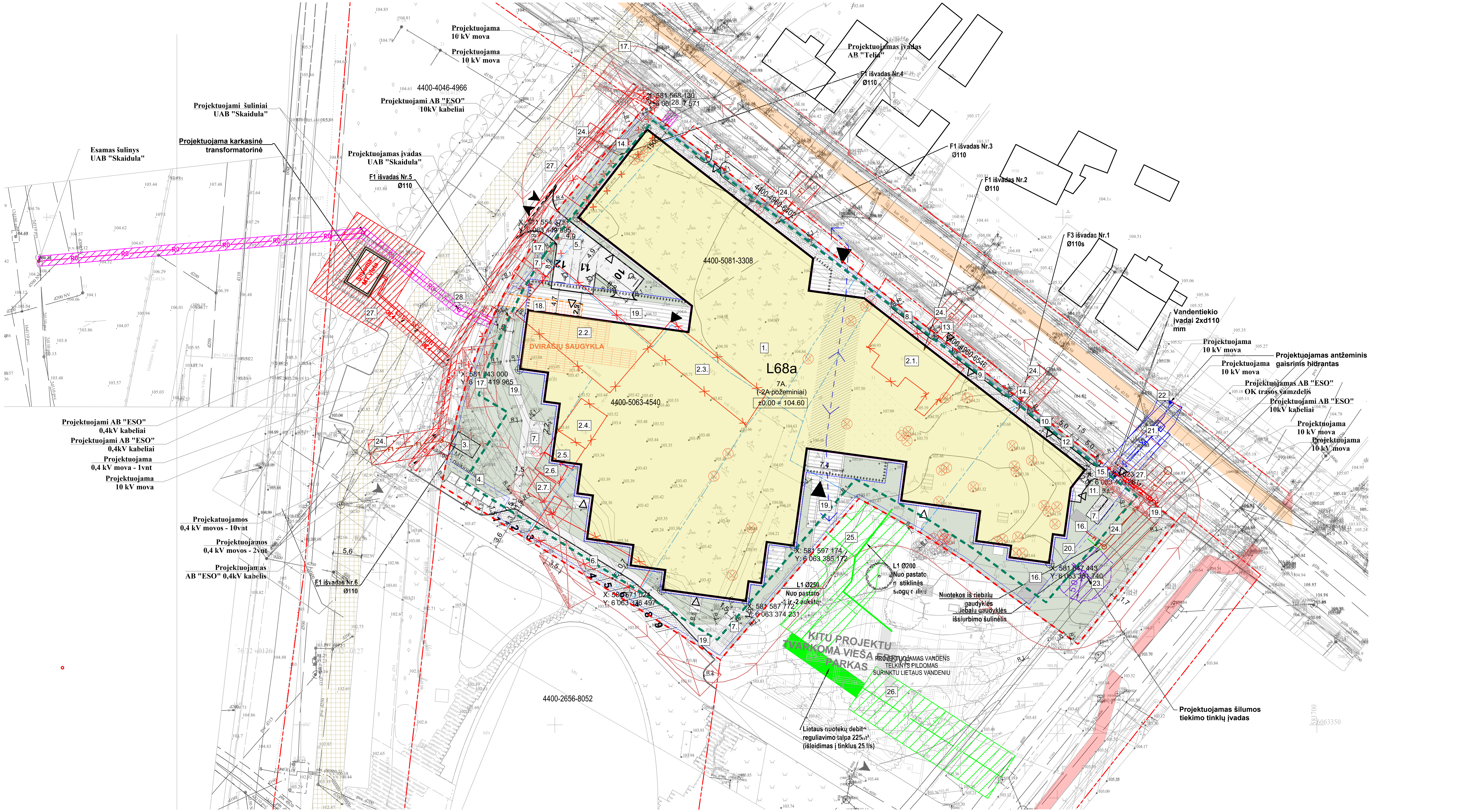
PATIKRINTA:
2014-12-19 Nr. TP1-2564
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
[redacted]

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2014 12 10-11
Prot. Nr. 1-50-2
Nr. 4572

PRIVALOMOS PASTABOS:
1. PRIEŠ PRADEDANT RENGTI TECHNINĮ PROJEKTĄ STATYTOJAS TURI ORGANIZUOTI ARCHITEKTŪRINĮ KONKURSĄ PASTATŲ ARCHITEKTŪRAI PARINKTI.
2. TECHNINIAME PROJEKTE UŽTIKRINTI GAISRINĖS AUTOTECHNIKOS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE PASTATŲ, VADOVAUJANTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (2010-12-07, ĮSAKYMAS NR. 1-338" IR "VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS" (2011-01-17, ĮSAKYMAS NR. 1-14);
3. TECHNINIAME PROJEKTE ANTŽEMINES IR POŽEMINES PARKAVIMO VIETAS SKLYPE IŠDĖSTYTI IŠLAIKANT 2004 08 19 NR. V-586 "DĖL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR REŽIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" REGLAMENTUOJAMUS ATSTUMUS IKI GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PATALPŲ LANGŲ;
4. RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBOS NUSTATOMI PAGAL STR 2.02.02.2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" REIKALAVIMUS;
5. RENGIANT TECHNINĮ STATINIO PROJEKTĄ BŪTINA LAIKYTIS STR REIKALAVIMŲ REGLAMENTUOJANČIŲ ATSITRAUKIMĄ NUO KAIMYNINIŲ SKLYPŲ, PAGAL PASTATO AUKŠTINGUMĄ;
6. NUMATOMA STATINIŲ BLOKAVIMOSI GALIMYBĖ, GAVUS KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMĄ;
7. ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS GALIMI PAŽYMĖTOJE ZONOJE LVOVO G. (TARP RODYKLIŲ) IR KITOSE PUSĖSE, KUR YRA ĮRENGTAS (AR GALI BŪTI ĮRENGTAS) PRIVAŽIAVIMO KELIAS IR ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA YRA LEIDŽIAMA PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS". DETALIOJO PLANO BRĖŽINIUOSE PAŽYMĖTOS REKOMENDUOJAMOS ĮVAŽIAVIMO VIETOS;
8. NUMATOMAS 15% PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS, SKAIČIUOJANT NUO VISO SKLYPŲ K, K1 PLOTO;
9. TRANSPORTO SPRENDINIAI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS BEI JŲ PARAMETRAI UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ YRA REKOMENDACINIAI. TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE TIKSLINTI AUKŠČIUS, SANKRYŽAS, JŲ EISMO VALDYMĄ. PATEIKTA INFORMACIJA YRA GAUTA SURINKUS KITŲ PROJEKTUOTOJŲ RENGIAMUS PROJEKTUS; DALIS JŲ NETURI STATYBOS LEIDIMŲ;
10. NUMATYTAI STATYTI IR PROJEKTUOJAMAI MT FORMUOJAMAS SERVITUTAS **S2**. NUMATYTA, KAD SERVITUTAS YRA LAIKINAS, T.Y. JEI TP STADIJOJE PANAIKINAMOS / PERKALIAMOS AR IŠKELIAMOS MT, TAI GALIMA PANAIKINTI SERVITUTĄ. TOKIU ATVEJU PADIDĖJA UŽSTATYMO ZONA (PAGAL PARODYTĄ SCHEMOJE LINIJĄ);
11. DETALIOJO PLANO SPRENDINIUOSE NUMATYTA, KAD PER SKLYPUS BUS ĮRENGTAS VIEŠAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (PRAĖJIMAS), KURIS SUJUNGS NUMATYTĄ ĮRENGTI JAPONIŠKĄ SODĄ SU PROJEKTUOJAMU PARKU BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOJE. TAKAS (PRAĖJIMAS) YRA PRIVALOMAS, BET SERVITUTAS NEFORMUOJAMAS, SIEKIANT PALIKTI DIDESNES GALIMYBES PASTATŲ IŠPLANAVIMUI. PRAĖJIMO VIETOJE BŪTINAS PASTATŲ VIZUALINIS ATSKYRIMAS, SKAIDYMAS;
12. POŽEMINIS PARKAVIMAS GALIMAS PO VISU SKLYPU IKI SKLYPO RIBŲ IR/AR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ. POŽEMINIO PARKINGO DALYS NETURI IŠSIKIŠTI VIRŠ ŽEMĖS AR KITOS DANGOS PAVIRŠIAUS.
13. NUMATOMA, KAD ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ BUS ĮRENGTA SKLYPO RIBOSE ARBA PASTATUOSE (SPEC. PATALPOSE). NUMATOMA, KAD ATLIEKOS BUS RŪŠIUOJAMOS, T.Y. SKLYPO RIBOSE BUS ĮRENGTI REIKIAMAS KIEKIS KONTEINERIŲ SKIRTŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMUI;
14. NUMATOMA, KAD JEIGU SKLYPO RIBOSE BUS ĮRENGTA ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, TAI PAVIRŠINIŲ VANDENŲ SURINKIMAS BUS ĮRENGTAS SU NAFTOS GAUDYKLĖMIS, O JEIGU PASTATUOSE BUS ĮRENGTOS KAVINĖS AR KITOS MAISTO RUOŠIMO AR KITOS PASKIRTIES PATALPOS, TAI NUOTEKOS PIRMIAUSIA BUS IŠVALOMOS RIEBALŲ GAUDYKLĖSE;
15. VISOJE SKLYPO DALYJE, KURIOJE NENUMATYTAS UŽSTATYMAS, GALIMA ĮRENGINĖTI ANTŽEMINES PARKAVIMO AIKŠTELĖS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS SANITARINIUS ATSTUMUS NUO LANGŲ;
16. BŪTINA UŽTIKRINTI KITOJE LVOVO GATVĖS PUSĖJE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PATALPŲ (BUTŲ) PRIVALOMĄJĄ INSOLIACIJĄ;
17. SKLYPO (-Ų) SAVININKAS (-AI), PRIEŠ KEISDAMAS AR KOREGUODAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, TURI INFORMUOTI KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKUS APIE SAVO KETINIMUS.
18. PROJEKTAS ATITINKA "GAISRINĖS SAUGOS NORMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTAS 2013M. GRUODŽIO 31D. ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	UNITECTUS architektų grupė, LUKIŠKIŲ G. 3-408, VILNIUS LT 01108, TEL./FAX. +370 5 2610501			SKLYPŲ LVOVO G. 58 IR 64 BEI GRETIMOS TERITORIJOS, ŠNIPIŠKIŲ SEN., VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	
A1187	PV/Arch.	D. ČEPURNA	2014 02 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys. Reglamentų nustatymas. M 1:500	LAIDA: 0
A014	Arch.	T. PAULAUSKAS			
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			
	Arch.				
ETAPAS: SDP	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			TEKSTINIS ŽYMUO: 870/13-SDP-UT-83/13	LAPAS: SDP-01



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

PASTABOS:

1. Lvivo gatvėje dviračių tako vieta ir techniniai parametrai bus sprendžiami Lvivo gatvės rekonstravimo projekto metu.
2. Už sklypo ribų numatomi dviračių takų projektai sprendžiami atskirais projektais techninio projekto etape.
3. Sklypo prieigų sutvarkymas yra koncepcinio pobūdžio. Sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto metu, gavus susisiekimo sąlygas

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizantaliosios padėties: 4cm
vertikalios padėties: 6cm

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Lvovo g., Vilnius		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	MB MARGAI, Žalioji a. 3, Vilnius, tel. 860011803			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Kval paž. Nr. 1GKV-572	Saulius Radiulis		2022 03	

SKLYPŲ LVIVO G.64 IR 68A RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	7911 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	5 079,23 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	64%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	20%, 15%
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	1 395,66 m²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	1 870,09 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	406 iš kurių neįgaliųjų A tipo 4 ir B tipo 23, elektromobiliams - 85
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASKIRTIS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (LVIVO G.64 IR 68A), YPATINGAS YPATINGAS STATINYS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	40705 m² Antžeminis 27500 m² Požeminis 13205m²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	19271,9 m²
ANTŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	128 366,54 m³
POŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	55 090,98 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	28,00 m (abs. alt. 132,60)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	I
LVIVO G. 64 SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	4409 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2 947,06 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	67%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	25% (20%+vertikalūs želdiniai 5%)
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	880,92m² Apželdinti fasadai 660,69m²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	689,43 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	203
LVIVO G. 68A SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	3506 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2 132,17 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	61%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	15%
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	530,56 m²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	1 177,88 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	203

SKLYPO EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A - ypatingas statinys
2.1	Griaunamas gyvenamasis pastatas
2.2	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.3	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.4	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.5	Griaunamas negyvenamasis pastatas
2.6	Griaunamas negyvenamasis pastatas
2.7	Griaunamas negyvenamasis pastatas
3.	Naikinama modulinė transformatorinė
4.	Požeminiai šiukslių konteineriai (5 vnt.) - nesudėtingas I grupės statinys
5.	Žmonių su negalia išlaipinimo stovėjimo aikštelė (3 vietos) 150m² - nesudėtingas II grupės statinys
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 vietos iš kurių 3 greito įkr.) 161m² - nesudėtingas II grupės statinys
7.	Evakuacinis išėjimas iš automobilių stovėjimo aikštelės
8.	Atraminė sienutė L-14m; H-0,24m; - nesudėtingas II grupės statinys
9.	Atraminė sienutė L-18m; H-0,36m; - nesudėtingas II grupės statinys
10.	Atraminė sienutė L-20m; H-0,5m; - nesudėtingas II grupės statinys
11.	Atraminė sienutė L-8,5m; H-0,5m; - nesudėtingas II grupės statinys
12.	Pandusas L-11,5m; H-0,5m;
13.	Lauko laiptai 2 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-4m;
14.	Lauko laiptai 3 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-4m;
15	Lauko laiptai 3 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-3m;
16.	Ventiliacinės grotelės
17.	Gaisrinių automobilių kelias L-58m; P-3,5m; 223m²
18.	Dviračių takas L-16m; P-2,5m; 40m²
19.	Pėsčiųjų takai L-305m; P-min 1,5m; 833m²
20.	Želdynai
21.	Įvadiniai vandentiekio tinklai - inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
22.	Vandentiekio tinklai, gaisrinis hidrantas - inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
23.	Įvadiniai šilumos tinklai- inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
24.	Išvadiniai nuotekų šalinimo tinklai- inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
25.	Išvadiniai lietaus nuotekų šalinimo tinklai- inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
26.	Drenažo tinklai- inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
27.	Elektros tinklai, transformatorinė
28.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai- inžineriniai tinklai
29.	kiti inžineriniai tinklai
30.	Fotovoltinė saulės šviesos energijos elektrinė- kitos paskirties inžinerinis statinys (ant pastato stogo)

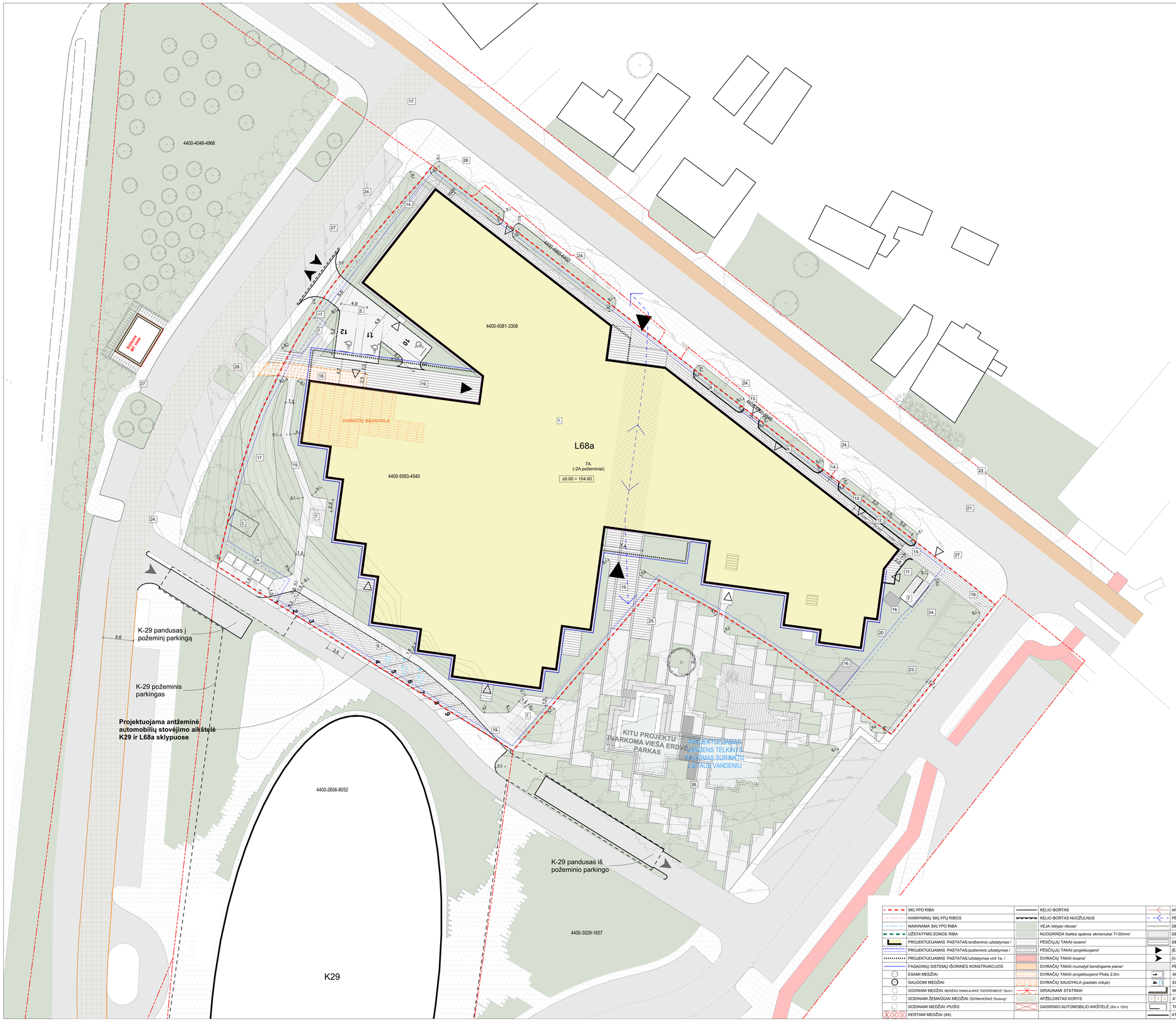
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T1 / T2	Projektuojami centraliuoti šilumos tiekimo tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
R0	Projektuojami ryšių kanalizacijos tinklai (UAB "Skaidula")
R0	Projektuojami ryšių kanalizacijos tinklai (AB "ESO")
E4	Projektuojami 10 kV elektros tinklai
E1	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
× × ×	Naikinami / iškeliami tinklai
	Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis virš 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 5,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo šilumos tiekimo vamzdyno ir įrenginių apsaugos zonos plotis 5,0 m nuo vamzdžio ar įrenginio/statinio išorės
	Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses
	Projektuojamo elektroninių ryšių (telekominukacijų) kanalizacijos tinklo apsaugos zonos plotis 1,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

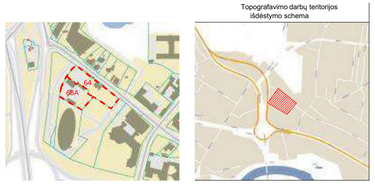
SKLYPO RIBA	KELIO BORTAS	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMO VIETA
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS	KELIO BORTAS NUOŽULNUS	PĖSČIŲJŲ JUDUMAS
NAIKINAMA SKLYPO RIBA	VEJA /sklypo ribose/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas A/
UŽSTATYMO ZONOS RIBA	NUOGRINDA /baltos spalvos akmenukai T<30mm/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas B/
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/antžeminis užstatymas /	PĖSČIŲJŲ TAKAI /esami/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas C/
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/požeminis užstatymas, išorinis kontūras/	PĖSČIŲJŲ TAKAI /projektuojami/	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/požeminis užstatymas, vidinis kontūras/	DVIRAČIŲ TAKAI /esami/	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/užstatymas virš 1a. /	DVIRAČIŲ TAKAI /numatyti bendrajame plane/	PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMAS (pastato viduje)
FASADINIŲ SISTEMŲ IŠORINĖS KONSTRUKCIJOS	DVIRAČIŲ TAKAI /projektuojami/ Plotis 2,5m.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS /sklypo ribose/
ESAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (pastato viduje)	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS /sklypo ribose/
SAUGOMI MEDŽIAI	GRIAUNAMI STATINIAI	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
SODINAMI MEDŽIAI	APŽELDINTAS KORYS	ATLIEKŲ RUŠIAVIMO KONTEINERIAI
KERTAMI MEDŽIAI (64)	GAISRINIO AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ (6m x 12m)	TURĖKLAI
		ATRAMINĖ SIENUTĖ

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt www.arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Justas Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, 1:500
	ARCH	Gabrielius Varnelis	
34946	PDV (inž.)	Kęstutis Kriščiūnas	
LT	STATYTOJAS: UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO: L68A-00-PP-SP-B. A.06.3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

BIM ArchiCAD 25 INT • BIMcloud: Bimcloud - BIMcloud Basic for Archicad 26/Lvivo_68/Lvivo68A



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



SKLYPŲ LVIVO G.64 IR 68A RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	7911 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	5 079,23 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	64%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	20%, 15%
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	1 395,66 m^2
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	1 870,09 m^2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	406 iš kurių neigaliųjų A tipo 4 ir B tipo 23, elektromobiliams - 85
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASKIRTIS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(LVIVO G.64 IR 68A), YPATINGAS YPATINGAS STATINYS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	40705 m^2 Antžeminis 27500 m^2 Požeminis 13205m^2
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	19271,9 m^2
ANTŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	128 366,54 m^3
POŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	55 090,98 m^3
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	28,00 m (abs. alt. 132,60)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ)AUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
LVIVO G. 64 SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	4409 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2 947,06 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	67%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	25% (20%+vertikalūs želdiniai 5%)
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	880,92m^2 Apželdinti fasadai 660,69m^2
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	689,43 m^2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	203
LVIVO G. 68A SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	3506 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2 132,17 m^2
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	61%
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,5
PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	15%
SKLYPO DALIES ŽELDYNŲ PLOTAS	530,56 m^2
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	1 177,88 m^2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	203

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
Žymėjimas	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Lvivo g. 64 ir 68A - ypatingas statinys
2.1	Griaunamas gyvenamasis pastatas
2.2	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.3	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.4	Griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
2.5	Griaunamas negyvenamasis pastatas
2.6	Griaunamas negyvenamasis pastatas
2.7	Griaunamas negyvenamasis pastatas
3.	Naikinama modulinė transformatorinė
4.	Požeminiai buitiniių konteineriai (5 vnt.) - nesudėtingas I grupės statinys
5.	Žmonių su negalia išlaipinimo stovėjimo aikštelė (3 vietos) 150m^2 - nesudėtingas II grupės statinys
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 vietos iš kurių 3 greito įkr.) 161m^2 - nesudėtingas II grupės statinys
7.	Evakuacinis išėjimas iš automobilių stovėjimo aikštelės
8.	Atramini sienutė L-14m; H-0,24m; - nesudėtingas II grupės statinys
9.	Atramini sienutė L-18m; H-0,36m; - nesudėtingas II grupės statinys
10.	Atramini sienutė L-20m; H-0,5m; - nesudėtingas II grupės statinys
11.	Atramini sienutė L-8,5m; H-0,5m; - nesudėtingas II grupės statinys
12.	Pandusas L-11,5m; H-0,5m;
13.	Lauko laiptai 2 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-4m;
14.	Lauko laiptai 3 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-4m;
15	Lauko laiptai 3 pakopos; pakopos H -0,15m; P-0,4m, L-3m;
16.	Ventiliacinės grotelės
17.	Gaisrinių automobilių kelias L-58m; P-3,5m; 223m^2
18.	Dviračių takas L-16m; P-2,5m; 40m^2
19.	Pėsčiųjų takai L-305m; P=min 1,5m; 833m^2
20.	Žaliynai
21.	Įvadiniai vandentiekio tinklai - inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
22.	Vandentiekio tinklai, gaisrinis hidrantas - inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
23.	Įvadiniai šilumos tinklai- inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
24.	Išvadiniai nuotėkių šalinimo tinklai- inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
25.	Išvadiniai lietaus nuotėkių šalinimo tinklai- inžineriniai tinklai - neypatingas statinys
26.	Drenažo tinklai- inžineriniai tinklai - nesudėtingas statinys
27.	Elektros tinklai, transformatorinė
28.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai- inžineriniai tinklai
29.	kiti inžineriniai tinklai
30.	Fotovoltinė saulės šviesos energijos elektrinė- kitos paskirties inžineninis statinys (ant pastato stogo)

SKLYPO RIBA	KELIO BORTAS	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMO VIETA	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMA SKLYPO RIBA	KELIO BORTAS NUOŽULNUS	PĖSČIŲJŲ JUDUMAS	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/antžeminis užstatymas /	VEJA /sklypo ribose/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas A/	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/požeminis užstatymas /
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/užstatymas virš 1a /	NUOGRINDA /baltos spalvos akmenukai T<30mm/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas B/	FASADINIŲ SISTEMŲ IŠORINĖS KONSTRUKCIJOS
ESAMI MEDŽIAI	PĖSČIŲJŲ TAKAI /esami/	DEKORATYVINIO BETONO DANGA /tipas C/	SAUGOMI MEDŽIAI
SODINAMI MEDŽIAI /BEKŽIAS HIMALAJINIS "DOORENBOS" (6vnt.)	PĖSČIŲJŲ TAKAI /projektuojami/	ĮĖJIMAS I PASTATĄ	SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI /ŠERMUKŠNIS "Dodong"
SODINAMI MEDŽIAI /PLŠIS	DVIRAČIŲ TAKAI /esami/	ĮVAŽIAVIMAS I POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	KERTAMI MEDŽIAI (64)
	DVIRAČIŲ TAKAI /numatyti bendrajame plane/	PĖSČIŲJŲ PRAEJIMAS (pastato viduje)	
	DVIRAČIŲ TAKAI /projektuojami/ Plotis 2,5m.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS /sklypo ribose/	
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (pastato viduje)	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS /sklypo ribose/	
	GRIAUNAMI STATINIAI	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	
	APŽELDINTAS KORYS	ATLIEKŲ RUŠIAVIMO KONTEINERIAI	
	GAISRINIO AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ (6m x 12m)	TUREKLAI	
		ATRAMINĖ SIENUTĖ	

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

uab arches
info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808
www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807

A1790	PV	Darius Varanavičius	
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Nenškis	
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas su aplinka, 1:300

STATYTOJAS

LT UAB "Inrega"
Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316

DOKUMENTO ŽYMUO

L68A-00-PP-SA-B. A.06.4

LAPAS	LAPŲ
1	1

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PASTATO PRIEIGOSE IR SKLYPE PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

	AUKŠTESNIŲ DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS (lendrūnai, soros ir pan) IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS (APIE 1.20M AUKŠČIO) ~797.58m²
	ŽEMESNIŲ DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS (IKI 1M AUKŠČIO) ~500m²
	DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS PRIEIGOSE
	VEJOS RUOŽAI ~95.18m²

NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

	BERŽAS HIMALAJINIS "DOORENBOS" (LOT.BETULA UTILIS 'DOORENBOS')	6VNT SKLYPE// 21VNT PRIEIGOSE UŽ SKLYPO// 6VNT ŠALIA SKLYPO BŪSIMOJE VIEŠOJE ERDVĖJE//

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KIEKIUS ŽR.SP DALYJE 'DANGŲ PLANE'):

	APŽELDINTAS PLASTIKO KORYS
	BETONO DANGA
	BALTŲ AKMENUKŲ NUOGRINDA
	BETONINĖS TRINKELĖS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS /*antžeminis užstatymas* /
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS /*požeminis užstatymas* /
	ATLIEKŲ RUŠIAVIMO KONTEINERIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI (ŽIŪRĖTI MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANE)

RODIKLIAI:

	BENDRAS SKLYPO PLOTAS	7911.00m²
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ RODIKLIS	15% / 20%
	BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS	1444.20 m²
	ANT PERDANGOS 1116.20 m² / ANT GRUNTO 328.00m²	

PARKELIO APŽELDINIMO KONCEPCIJA (PROJEKTAS TIKSLINAMAS KITU ETAPU):

	VANDENS TELKINYS
	ŠLAPYNĖ
	PAŽEME DRIEKIANTYS/KILIMINIAI AUGALAI(ŠILOKAI,ŽIEMĖ,KADAGIAI)
	DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS (lendrūnai, soros ir pan) ,
	KRŪMŲ MASYVAI (lanksvos,pušys,ligustrai)
	MEDŽIAI:
	ŠERMUKŠNIS 'Dodong" (lot. Sorbus 'Dodong') 6VNT
	PUŠIS (lot. PINUS) 2VNT
	BERŽAS HIMALAJINIS "DOORENBOS" (LOT.BETULA UTILIS 'DOORENBOS') 6VNT
	ESAMI MEDŽIAI

KITU ETAPU ATLIEKAMAS VIEŠOS ERDVĖS ("PARKELIO") SUTVARKYMO PROJEKTAS

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	
	MB Mes architektai	info@mesarchitektai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo apželdinimo planas — LAIDA 0
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė	
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS 1 / LAPŲ 5

- Antro aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
-2 aukšto planas		
	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 396,57
	Bendro naudojimo patalpos	43,71
	Techninės patalpos	312,25
		6 752,53 m²

Patalpų eksplikacija

-2-1	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 345,12
-2-2	Liftų holas	22,05
-2-3	Liftų holas	21,66
-2-4	Gaisrinis rezervuaras	151,35
-2-5	Ventkamerų patalpa	44,67
-2-6	Tech. patalpa	37,93
-2-7	Automobilių stovėjimo aikštelė	51,45
-2-8	VRV patalpa	23,46
-2-9	Tech. patalpa	50,10
-2-10	Ryšių įvadas	4,74
		6 752,53 m²

Parkingo vietų skaičius

197

iš jų skirtų elektromobiliams

41

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			-2 aukšto planas, 1:250
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.6

LAPAS	LAPŲ
1	1

- Pirmo aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
-1 aukšto planas		
	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 345,49
	Bendro naudojimo patalpos	43,72
	Techninės patalpos	363,93
		6 753,14 m²

Patalpų eksplikacija

-1-1	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 345,49
-1-2	Liftų holas	22,05
-1-3	Liftų holas	21,67
-1-4	Ventkamerų patalpa	76,11
-1-5	Siurblinė	68,59
-1-6	Ventkamerų patalpa	57,26
-1-7	Vandens įvado pat.	38,17
-1-8	Šilumos įvado patalpa	36,67
-1-9	Riebalų gaudyklė	13,87
-1-10	EL. Skydinė	45,06
-1-11	Ryšių įvadas	4,74
-1-12	VRV patalpa	23,46
		6 753,14 m²

Parkingo vietų skaičius

197

iš jų skirtų elektromobiliams

41

0	išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			-1 aukšto planas, 1:250
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.7 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

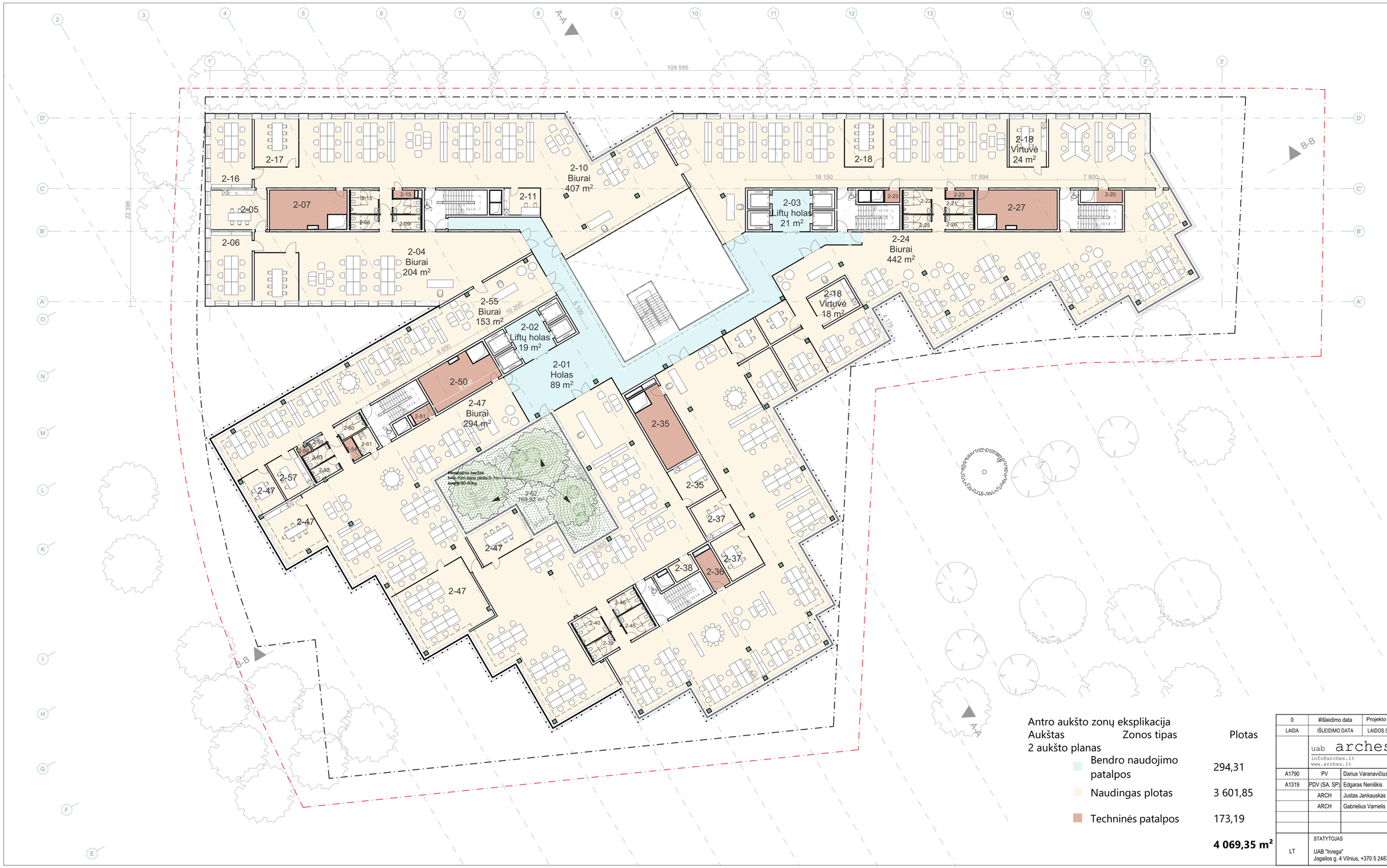
Pirmo aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
1 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	1 010,79
	Naudingas plotas	3 102,63
	Techninės patalpos	235,05
		4 348,47 m²

Patalpų eksplikacija

1-1	Holas	5,06
1-1	Holas	141,30
1-1	Holas	532,26
1-2	Liftų holas	1,69
1-2	Liftų holas	18,58
1-3	San. mazgas ž. n.	5,72
1-4	Elektros skydas	4,07
1-5	San. mazgas moterų	2,17
1-5	San. mazgas moterų	3,36
1-6	San. mazgas vyrų	0,21
1-6	San. mazgas vyrų	7,77
1-7	Elektros skydas	3,70
1-8	Liftų holas	21,23
1-9	Kavinė	208,98
1-9	Komercija	508,01
1-9	Virtuvė	53,26
1-10	Pagalbinė patalpa	13,11
1-10	Restoranas	346,59
1-11	San. mazgas	6,90
1-11	San. mazgas ž. n.	7,15
1-12	Pagalbinė patalpa	5,97
1-12	San. mazgas ž. n.	7,31
1-13	San. mazgas	3,09
1-13	San. mazgas moterų	5,34
1-13	San. mazgas moterų	5,43
1-13	Sandeliukas	3,19
1-14	Ventkamerų patalpa	41,86
1-15	Elektros skydas	2,76
1-15	Virtuvė	118,71
1-16	Komercija	181,99
1-16	Komercija	224,87
1-17	Biurai	19,66
1-17	Biurai	816,24
1-17	Dviračių saugykla	191,84
1-17	Kabinetas	26,49
1-17	Persirengimo kambarys moterų	50,82
1-17	Persirengimo kambarys vyrų	48,01
1-18	Pasitarimų kambarys	33,49
1-18	San. mazgas moterų	23,73
1-19	Pasitarimų kambarys	16,64
1-19	Pasitarimų kambarys	16,64
1-19	Pasitarimų kambarys	16,64
1-19	Pasitarimų kambarys	16,64
1-19	San. mazgas vyrų	23,72
1-20	Pasitarimų kambarys	19,34
1-21	Pasitarimų kambarys	19,35

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 (0) aukšto planas, 1:1, 1:250
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.8
			LAPAS 1 / LAPŲ 1



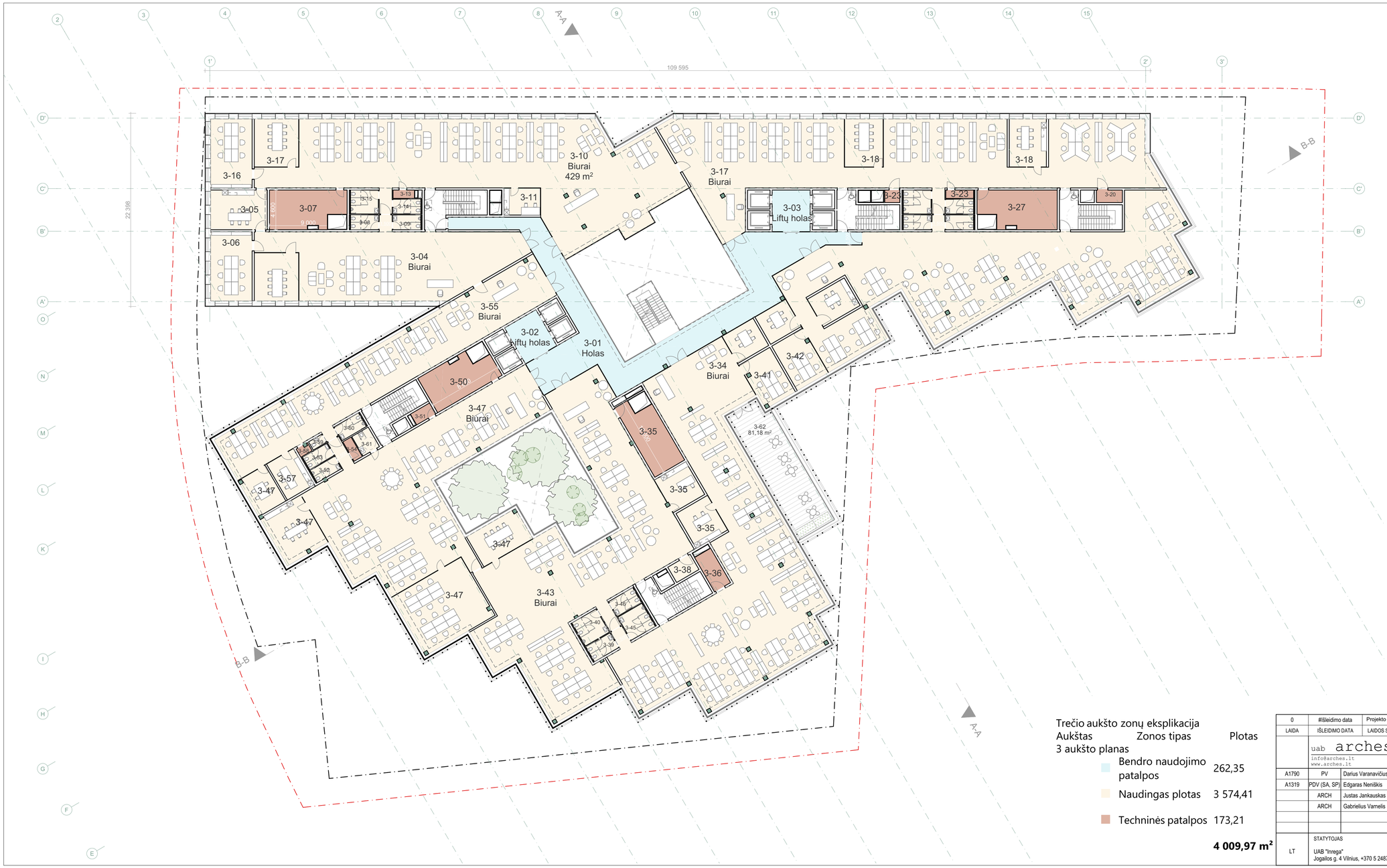
Patalpų eksplikacija

2-01	Holas	252,81
2-02	Liftų holas	20,27
2-03	Liftų holas	21,23
2-04	Biurai	203,53
2-05	Virtuvė	30,70
2-06	Kabinetas	39,64
2-07	Techninės patalpos	36,57
2-08	San. mazgas moterų	5,56
2-09	San. mazgas vyrų	5,57
2-10	Biurai	407,16
2-11	Virtuvė	13,16
2-13	Elektros skydas	2,40
2-14	San. mazgas moterų	5,56
2-15	San. mazgas vyrų	8,95
2-16	Kabinetas	39,64
2-16	Susitikimų kambarys	29,33
2-17	Biurai	427,61
2-17	Susitikimų kambarys	29,30
2-18	Susitikimų kambarys	25,40
2-18	Virtuvė	42,72
2-20	PLA ir SS skydas	4,47
2-21	San. mazgas moterų	5,56
2-22	San. mazgas vyrų	8,95
2-23	Elektros skydas	3,13
2-23	PVA ir SS skydai	2,54
2-24	Biurai	442,14
2-25	San. mazgas moterų	5,56
2-26	San. mazgas vyrų	5,56
2-27	Techninės patalpos	37,94
2-34	Biurai	920,27
2-35	Techninės patalpos	33,06
2-35	Virtuvė	19,76
2-36	PVA ir SS skydai	9,89
2-37	Pasitarimų kambarys	40,34
2-38	Pagalbinė patalpa	6,14
2-39	San. mazgas moterų	6,44
2-40	San. mazgas vyrų	10,00
2-41	Susitikimų kambarys	24,16
2-42	Susitikimų kambarys	24,32
2-43	Susitikimų kambarys	15,01
2-44	Susitikimų kambarys	15,22
2-45	San. mazgas vyrų	10,00
2-46	San. mazgas moterų	6,45
2-47	Biurai	328,09
2-47	Kabinetas	72,91
2-47	Susitikimų kambarys	43,74
2-50	Techninės patalpos	34,96
2-51	Elektros skydas	3,70
2-52	San. mazgas vyrų	5,36
2-53	San. mazgas moterų	5,36
2-54	PVA ir SS skydai	2,87
2-55	Biurai	235,40
2-57	Virtuvė	17,37
2-58	PVA ir SS skydai	1,66
2-59	San. mazgas moterų	1,91
2-60	San. mazgas vyrų	6,26
2-61	San. mazgas ž.n.	5,74
		4 069,35 m²

Antro aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
2 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	294,31
	Naudingas plotas	3 601,85
	Techninės patalpos	173,19
		4 069,35 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 (1) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO: L68A-00-PP-SA-B. A.06.9 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Patalpų eksplikacija

3-01	Holas	220,85
3-02	Liftų holas	20,27
3-03	Liftų holas	21,23
3-04	Biurai	203,32
3-05	Virtuvė	30,70
3-06	Kabinetas	39,64
3-07	Techninės patalpos	36,58
3-08	San. mazgas moterų	5,56
3-09	San. mazgas vyrų	5,57
3-10	Biurai	429,15
3-11	Virtuvė	13,16
3-13	Elektros skydas	2,40
3-14	San. mazgas moterų	5,56
3-15	San. mazgas vyrų	8,95
3-16	Susitikimų kambarys	68,97
3-17	Biurai	427,64
3-17	Susitikimų kambarys	29,30
3-18	Susitikimų kambarys	49,83
3-20	PLA ir SS skydas	4,47
3-21	San. mazgas moterų	5,56
3-22	San. mazgas vyrų	8,95
3-23	Elektros skydas	3,13
3-23	PVA ir SS skydai	2,54
3-24	Biurai	465,06
3-25	San. mazgas moterų	5,56
3-26	San. mazgas vyrų	5,56
3-27	Techninės patalpos	37,94
3-34	Biurai	466,69
3-35	Techninės patalpos	33,06
3-35	Virtuvė	38,05
3-36	PVA ir SS skydai	9,89
3-38	Pagalbinė patalpa	6,15
3-39	San. mazgas moterų	6,44
3-40	San. mazgas vyrų	10,00
3-41	Susitikimų kambarys	24,03
3-42	Susitikimų kambarys	24,32
3-43	Biurai	404,64
3-43	Susitikimų kambarys	15,01
3-44	Susitikimų kambarys	15,22
3-45	San. mazgas vyrų	10,00
3-46	San. mazgas moterų	6,40
3-47	Biurai	311,09
3-47	Kabinetas	72,93
3-47	Susitikimų kambarys	43,74
3-47	Virtuvė	34,63
3-50	Techninės patalpos	34,97
3-51	Elektros skydas	3,70
3-52	San. mazgas vyrų	5,36
3-53	San. mazgas moterų	5,36
3-54	PVA ir SS skydai	2,87
3-55	Biurai	235,20
3-57	Virtuvė	17,37
3-58	PVA ir SS skydai	1,66
3-59	San. mazgas moterų	1,91
3-60	San. mazgas vyrų	5,98
3-61	San. mazgas Ž.n.	5,85
		4 009,97 m²

Trečio aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
3 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	262,35
	Naudingas plotas	3 574,41
	Techninės patalpos	173,21
		4 009,97 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3 (2) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.10
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

Patalpų eksplikacija

4-01	Holas	221,02
4-02	Liftų holas	21,32
4-03	Liftų holas	21,23
4-04	Biurai	203,32
4-05	Virtuvė	30,70
4-06	Kabinetas	39,64
4-07	Ventkamerų patalpa	36,57
4-08	San. mazgas moterų	5,56
4-09	San. mazgas vyrų	5,57
4-10	Biurai	428,57
4-11	Virtuvė	13,16
4-13	Elektros skydas	2,40
4-14	San. mazgas moterų	5,56
4-15	San. mazgas vyrų	8,95
4-16	Susitikimų kambarys	68,97
4-17	Biurai	404,85
4-17	Susitikimų kambarys	29,30
4-18	Susitikimų kambarys	25,54
4-18	Virtuvė	29,35
4-21	San. mazgas moterų	5,56
4-22	San. mazgas vyrų	8,95
4-23	Elektros skydas	3,13
4-23	PVA ir SS skydai	2,54
4-24	Kabinetas	414,64
4-25	San. mazgas moterų	5,56
4-26	San. mazgas vyrų	5,56
4-27	Techninės patalpos	37,94
4-28	Virtuvė	0,00
4-34	Biurai	435,44
4-35	Kabinetas	0,00
4-35	Techninės patalpos	33,06
4-35	Virtuvė	38,07
4-36	PVA ir SS skydai	9,89
4-38	Pagalbinė patalpa	6,15
4-39	San. mazgas moterų	6,75
4-40	San. mazgas vyrų	10,47
4-41	Susitikimų kambarys	23,79
4-42	Susitikimų kambarys	24,32
4-43	Biurai	405,15
4-43	Susitikimų kambarys	15,01
4-44	Susitikimų kambarys	15,22
4-45	San. mazgas vyrų	10,46
4-46	San. mazgas moterų	6,75
4-47	Biurai	311,07
4-47	Kabinetas	72,94
4-47	Susitikimų kambarys	43,67
4-47	Virtuvė	34,63
4-50	Techninės patalpos	34,97
4-51	Elektros skydas	3,70
4-52	San. mazgas vyrų	5,36
4-53	San. mazgas moterų	5,36
4-54	PVA ir SS skydai	2,87
4-55	Biurai	235,21
4-57	Virtuvė	17,37
4-58	PVA ir SS skydai	1,66
4-59	San. mazgas moterų	1,91
4-60	San. mazgas vyrų	5,98
4-61	San. mazgas ž.n.	5,74
		3 908,43 m²

Ketvirto aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
4 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	263,57
	Naudingas plotas	3 476,13
	Techninės patalpos	168,73
		3 908,43 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			4 (3) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.11
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

Patalpų eksplikacija

5-01	Holas	220,97
5-02	Liftų holas	20,27
5-03	Liftų holas	21,23
5-04	Biurai	203,27
5-05	Virtuvė	30,70
5-06	Kabinetas	39,64
5-07	Techninės patalpos	36,59
5-08	San. mazgas moterų	5,56
5-09	San. mazgas vyrų	5,57
5-10	Biurai	423,28
5-11	Virtuvė	13,16
5-13	Elektros skydas	2,40
5-14	San. mazgas moterų	5,56
5-15	San. mazgas vyrų	8,95
5-16	Susitikimų kambarys	68,97
5-17	Biurai	313,41
5-17	Kabinetas	90,24
5-17	Susitikimų kambarys	29,30
5-18	Susitikimų kambarys	25,54
5-18	Virtuvė	29,21
5-21	San. mazgas moterų	5,56
5-22	San. mazgas vyrų	8,95
5-23	Elektros skydas	3,13
5-23	PVA ir SS skydai	2,54
5-24	Biurai	254,73
5-25	San. mazgas moterų	5,56
5-26	San. mazgas vyrų	5,56
5-27	Techninės patalpos	26,43
5-28	Kabinetas	69,00
5-28	Virtuvė	0,00
5-34	Biurai	387,91
5-35	Techninės patalpos	33,06
5-35	Virtuvė	37,99
5-36	PVA ir SS skydai	9,89
5-38	Pagalbinė patalpa	6,15
5-39	San. mazgas moterų	6,44
5-40	San. mazgas vyrų	10,00
5-41	Susitikimų kambarys	23,79
5-42	Susitikimų kambarys	24,32
5-43	Biurai	409,59
5-43	Kabinetas	72,94
5-43	Susitikimų kambarys	15,01
5-44	Susitikimų kambarys	41,50
5-45	San. mazgas vyrų	10,00
5-46	San. mazgas moterų	6,40
5-47	Biurai	311,37
5-47	Susitikimų kambarys	17,38
5-47	Virtuvė	34,63
5-50	Techninės patalpos	34,97
5-51	Elektros skydas	3,70
5-52	San. mazgas vyrų	5,36
5-53	San. mazgas moterų	5,36
5-54	PVA ir SS skydai	2,87
5-55	Biurai	235,17
5-57	Virtuvė	17,37
5-58	PVA ir SS skydai	1,66
5-59	San. mazgas moterų	1,91
5-60	San. mazgas vyrų	5,98
5-61	San. mazgas ž.n.	5,74
		3 753,74 m²

Penkto aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
5 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	262,47
	Naudingas plotas	3 334,03
	Techninės patalpos	157,24
		3 753,74 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			5 (4) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.12
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

Patalpų eksplikacija

6-01	Holas	220,94
6-02	Liftų holas	20,27
6-03	Liftų holas	21,23
6-04	Biurai	203,27
6-05	Virtuvė	30,69
6-06	Kabinetas	39,64
6-07	Techninės patalpos	36,58
6-08	San. mazgas moterų	5,56
6-09	San. mazgas vyrų	5,57
6-10	Biurai	408,77
6-11	Virtuvė	13,16
6-13	Elektros skydas	2,40
6-14	San. mazgas moterų	5,56
6-15	San. mazgas vyrų	8,95
6-16	Susitikimų kambarys	68,97
6-17	Biurai	303,08
6-17	Kabinetas	89,89
6-17	Susitikimų kambarys	29,30
6-18	Susitikimų kambarys	25,40
6-18	Virtuvė	29,30
6-21	San. mazgas moterų	5,56
6-22	San. mazgas vyrų	8,95
6-23	Elektros skydas	3,13
6-23	PVA ir SS skydai	2,54
6-24	Biurai	195,11
6-25	San. mazgas moterų	5,56
6-26	San. mazgas vyrų	5,56
6-27	Techninės patalpos	26,43
6-28	Kabinetas	52,84
6-28	Virtuvė	0,00
6-34	Biurai	379,30
6-35	Kabinetas	0,00
6-35	Techninės patalpos	33,06
6-35	Virtuvė	19,69
6-36	PVA ir SS skydai	9,89
6-38	Pagalbinė patalap	6,15
6-39	San. mazgas moterų	6,42
6-40	San. mazgas vyrų	10,00
6-41	Susitikimų kambarys	23,79
6-42	Susitikimų kambarys	29,08
6-43	Biurai	404,60
6-43	Kabinetas	72,94
6-43	Pasitarimų kambarys	0,00
6-43	Susitikimų kambarys	37,14
6-44	Susitikimų kambarys	15,22
6-45	San. mazgas vyrų	10,00
6-46	San. mazgas moterų	6,39
6-47	Biurai	311,38
6-47	Susitikimų kambarys	17,38
6-47	Virtuvė	34,61
6-50	Techninės patalpos	34,96
6-51	Elektros skydas	3,70
6-52	San. mazgas vyrų	5,36
6-53	San. mazgas moterų	5,36
6-54	PVA ir SS skydai	2,87
6-55	Biurai	235,19
6-57	Virtuvė	17,37
6-58	PVA ir SS skydai	1,66
6-59	San. mazgas moterų	1,91
6-60	San. mazgas vyrų	5,98
6-61	San. mazgas ž.n.	5,85
		3 621,46 m²

Šešto aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
6 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	262,44
	Naudingas plotas	3 201,80
	Techninės patalpos	157,22
		3 621,46 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			6 (5) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO: L68A-00-PP-SA-B. A.06.13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

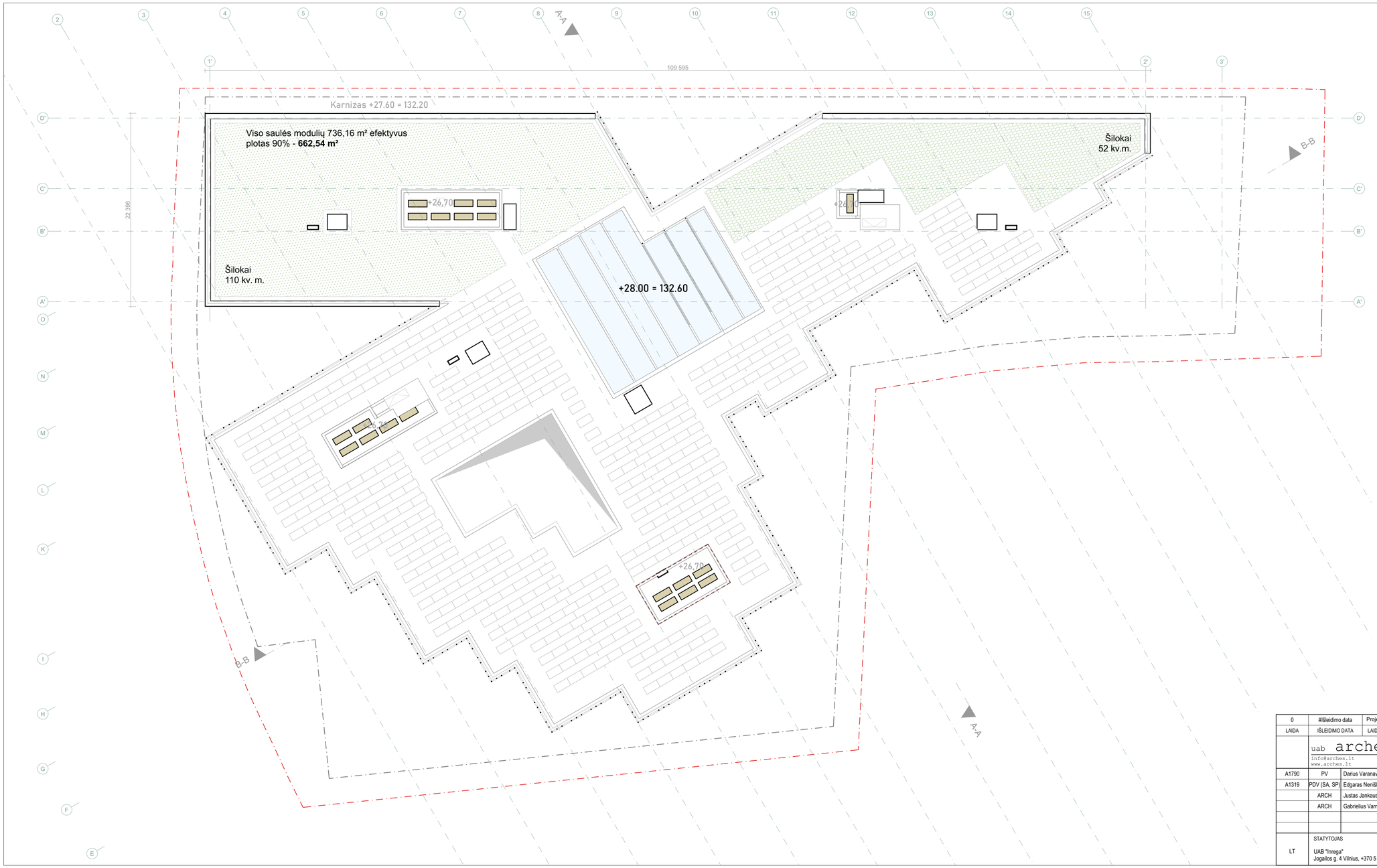
Septinto aukšto zonų eksplikacija

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
7 aukšto planas		
	Bendro naudojimo patalpos	281,29
	Naudingas plotas	3 050,41
	Techninės patalpos	157,26
		3 488,96 m²

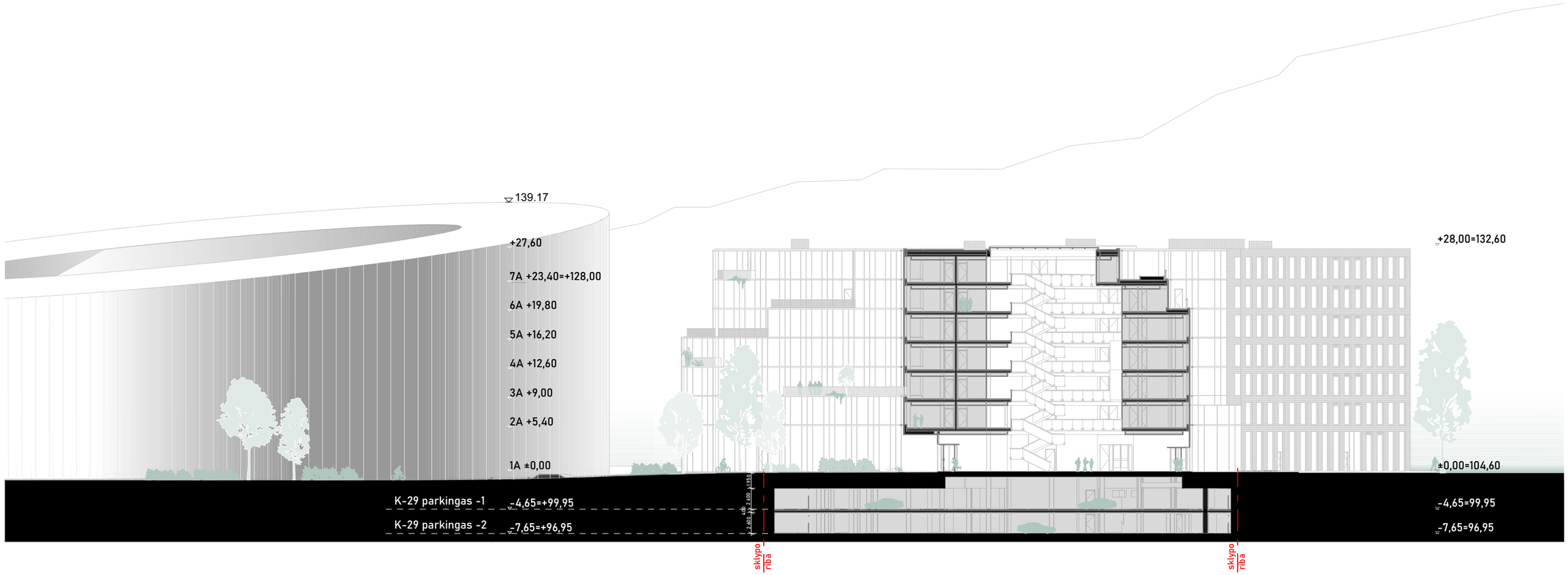
Patalpų eksplikacija

7-01	Holas	239,79
7-02	Liftų holas	20,27
7-03	Liftų holas	21,23
7-04	Biurai	198,99
7-05	Virtuvė	30,70
7-06	Kabinetas	39,64
7-07	Techninės patalpos	36,57
7-08	Susitikimų kambarys	29,33
7-09	San. mazgas moterų	5,56
7-10	San. mazgas vyrų	5,57
7-11	Biurai	389,00
7-12	Virtuvė	13,16
7-13	Elektros skydas	2,40
7-14	San. mazgas moterų	5,56
7-15	San. mazgas vyrų	8,95
7-17	Biurai	89,84
7-17	Susitikimų kambarys	29,30
7-18	Susitikimų kambarys	65,04
7-18	Virtuvė	30,42
7-19	Biurai	243,78
7-21	San. mazgas moterų	5,56
7-22	San. mazgas vyrų	8,95
7-23	Elektros skydas	3,13
7-23	PVA ir SS skydai	2,54
7-24	Biurai	173,39
7-25	San. mazgas moterų	5,56
7-26	San. mazgas vyrų	5,56
7-27	Techninės patalpos	26,43
7-28	Kabinetas	52,11
7-32	Ventkamera	33,06
7-33	PVA ir SS skydai	9,89
7-34	Pagalbinė patalap	6,15
7-38	Biurai	311,38
7-38	Virtuvė	34,63
7-39	San. mazgas moterų	6,44
7-40	San. mazgas vyrų	10,00
7-41	Susitikimų kambarys	23,79
7-41	Techninės patalpos	34,95
7-42	Elektros skydas	3,70
7-42	Susitikimų kambarys	28,45
7-43	Biurai	745,37
7-43	Kabinetas	72,95
7-43	San. mazgas vyrų	5,36
7-43	Susitikimų kambarys	37,14
7-44	San. mazgas moterų	5,36
7-44	Susitikimų kambarys	15,22
7-45	PVA ir SS skydai	2,93
7-45	San. mazgas vyrų	10,00
7-46	Biurai	227,65
7-46	San. mazgas moterų	6,40
7-47	Susitikimų kambarys	17,38
7-48	Virtuvė	37,03
7-49	PVA ir SS skydai	1,66
7-50	San. mazgas moterų	1,91
7-51	San. mazgas vyrų	5,98
7-52	San. mazgas Ž.n.	5,85
		3 488,96 m²

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			7 (6) aukšto planas, 1:250, 1:1
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.14
			LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas, 1:250
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.06.15 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.07.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

uab arches
info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808
www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas

A1790	PV	Darius Varanavičius	
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	

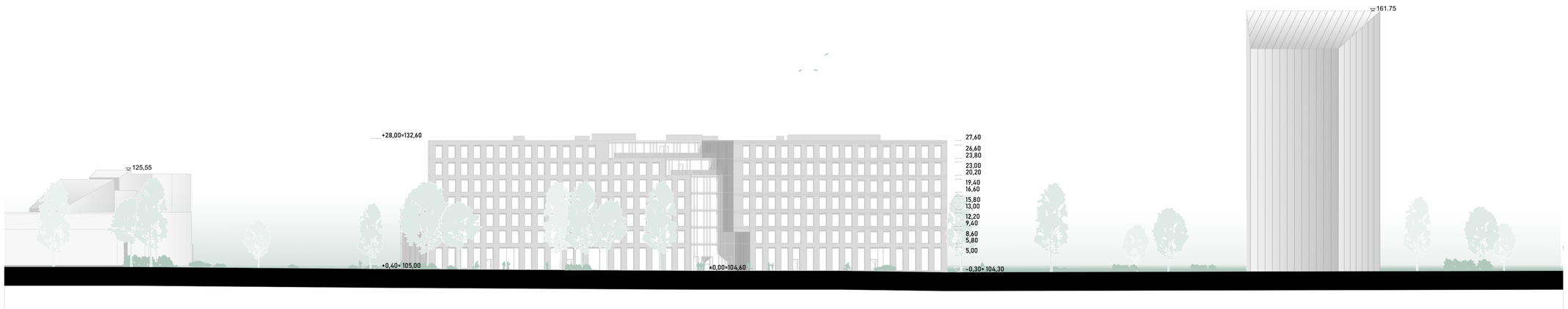
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pjūvis B-B, 1:500

LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316	DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.07.2	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Šiaurinis fasadas, 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.08.1 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas, 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.08.2

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	#išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rytinis fasadas, 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.08.3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis		Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas		
	ARCH	Gabrielius Varnelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vakarinis fasadas, 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO L68A-00-PP-SA-B. A.08.4

LAPAS	LAPŲ
1	1

Projekto pavadinimas	**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LVIVO .64 IR 68A, VILNIUS, (KAD. NR. 44/2338680 IR 44/2594572, UNIKALUS NR. 4400-5081-3308 IR 4400-5063-4540) STATYBOS PROJEKTAS**
Adresas	LVIVO G. 64 IR 68A, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (kad.nr. 44/2338680 IR 44/2594572)
Teritorija	Šnipiškės
Kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Sklypo apželdinimo dalis
Užsakovas	UAB “Inrega”
Projektuotojas	UAB Arches; PV D. Varanavičius Atestato Nr. A1790 Tel. +370 672 00020 El. paštas – darius@formatogrupe.lt PDV E. NENIŠKIS Atestato Nr. A1319 Tel. +370 5 271 1808 El. paštas - info@arches.lt
Apželdinimo dalies rengėjas	Arch.Vaida Čipkė MK 001603 MB “Mes architektai”

TURINYS

1. ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2. TURINYS	2
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-8
4. SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SPECIFIKACIJOS	9-13
5. BRĖŽINIAI:	
5.1.PAGRINDINIS SKLYPO IR PRIEIGŲ APŽELDINIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	14
5.2.SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ ZONOS SU PAVYZDŽIAIS	15
5.3.AUGALŲ PAVYZDŽIAI	16
5.4.SCHEMATINIS PJŪVIS A	17
5.5.VIDINIO KIEMO APŽELDINIMO KONCEPCIJA	18
5.6 Priedas – esamų želdinių taksacijos planas	19

SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

ESAMA SITUACIJA .
GRETIMYBĖS.
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.

Nagrinėjama teritorija yra Šnipiškėse – viename iš senųjų Vilniaus priemiesčių.
Šalia vakarinės dalies - intensyvi Vilniaus Geležinio vilko gatvė. Šiaurės rytuose teritoriją riboja Lvivo gatvė, kuri Vilniaus miesto planuose numatoma tvarkyti atskiru projektu.

Šnipiškių gamtinė aplinka nėra labai vertinga, galbūt įdomi tuo, kad joje galima aptikti senojo sodybinio užstatymo želdinių fragmentus.
Artimiausios gretimybės – nauji modernūs administracinės paskirties pastatai – K29 (pietuose) ir „Parktown“ pastatų kompleksas šiaurėje. Artimiausia gamtinė gretimybė – šalia Parktown vis dar įrenginėjamas didžiulis Japoniškas parkas. Pietryčiuose – Sostinės vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras.
Šiuo metu teritorijoje žaliuoja niekieno neprižiūrimi želdiniai. Saugomų ir vertingų želdynų teritorijoje nėra.

 Pagal Vilniaus bendrojo plano Gamtinio karkaso schemą, teritorijos maža dalis patenka į gamtinį karkasą.	 Pagal Vilniaus bendrąjį planą teritorija patenka pagrindinio centro zoną.

Teritorija patenka į pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso zoną – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose.

Pertvarkant šią teritoriją pažeisto gamtinio karkaso zonoje (urbanizuotoje teritorijoje) - užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas (t. y. 15-20 proc.), siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę – pagrinde projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai, žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva, žeme besidriekiantys kiliminiai augalai. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja projektuojama tik mažuose funkciškai tam pagrįstuose ruožuose.

ESAMI ŽELDINIAI IR KOMPENSACIJA

Atlikus medžių inventorizaciją žemės sklypuose Lvivo g 64 ir 68A, suskaičiuota 45 atskiri medžiai (71 kamienas). Vyraujančios medžių rūšys – lapuočiai medžiai - mažalapė liepa, uosialapis klevas, blindė, karpotasis beržas, viena tuopa ir kaštonas (esamų želdinių taksoraštį žiūrėti Medžių inventorizacijos ir būklės įvertinimo dalyje).
Atsižvelgiant į medžių būklę, invazyvumą ir kitus kriterijus, rekomenduojama pašalinti 49 medžių kamienus, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku.

Kadangi projektuojama požeminės pastato dalies statyba, užimanti didžiąją dalį sklypų, planuojama kad visi teritorijoje esantys medžiai bus kertami. Šalinamų želdinių kompensavimas nustatomas pagal *„želdinių atkuriamosios vertės įkainius“ (patvirtintus LR Aplinkos ministro įsakymu 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343).* Šalinant medžius gali būti taikomas ir adekvatus kompensavimas naujais želdiniais: kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma (šalinamu želdinių kompensavimo mechanizmas detaliau aprašomas ir derinamas techninio projekto etapu).

Vykdant naujo objekto statybos darbus, pašalintų želdinių rūšis arba analogiškas rekomenduojama atsodinti sklype ir būsimo objekto gretimybėse (pagal Vilniaus bendrąjį planą numatytoje intensyviam naudojimui įrengiamų želdynų zonoje) – ties Lvivo gatve, šiaurės vakarėje prieigų zonoje ir pietinėje dalyje būsimoje viešoje erdvėje „Parkelyje“.

Apželdinimo koncepcija.
Teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.

Sklypo sprendiniai

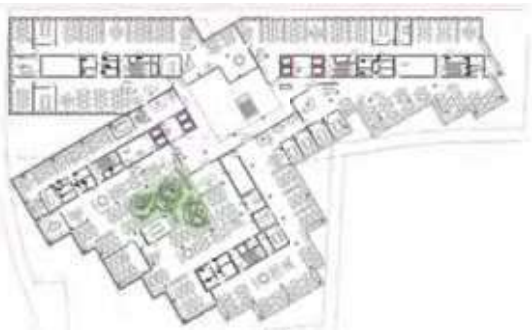
Pagrindinė sklypo apželdinimo idėja – žaliuojanti ir žydinti pieva, sodinant augalus aiškiomis kryptimis , atkartojančiomis fasadų linijas. Ant požeminio aukšto perdangos (1m dirvožemio sluoksnyje) siūlomi sodinti daugiamečiai varpiniai ir žydintys augalai, tarpusavyje derinami spalvomis ir dydžiais – lendrūnai, soros, kemeras, melvenė, soruolės ir pan.
Anksti pavasarį džiugintų pavasarinių svogūninių gėlių žiedai (narcizai, tulpės, žydintys svogūnai).
Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę – pagrinde projektuojami žoliniai medingi augalai, žeme besidriekiantys kiliminiai augalai, akcentiniai medžiai (himalajiniai beržai). Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja projektuojama tik mažuose funkciškai tam pagrįstuose ruožuose.

Užsienio analogai, idėjai perteikti:

Žalumo indeksas. Žaliuojantys stogai ir vidinis kiemas.

Analogas:	*Šilokai ant dalies stogo*

Didinant teritorijos **žalumo indeksą**, planuojamas ekstensyvus stogų apželdinimas ant dalies pastato stogo. Šilokai (lot. Sedum) - tankiai kilimu suaugantys ir užklojantys žemę augalai, atsparūs sausrai, patys kaupiantys drėgmę. Augalai žydi apie mėnesį įvairiu pavasario-vasaros metu, priklausomai nuo rūšies. Augalai nebijo vaikščiojimo jais, tačiau kaip danga intensyviai eksploatacijai netinka.

	
Analogas, idėjai perteikti	*1a planas su vidiniu kiemeliu*

Pirmame aukšte projektuojamas vidinis **žaliasis kiemas.** Kiemelyje planuojamos mini kalvelės, ant kurių numatomos kelios vertikalės (beržai) bei pavėsį mėgstantys augalai (hakonės, melsvės, paparčiai, žiemė ir pan.).

Sklypo prieigos. Būsima vieša erdvė „Parkelis“

Sklypo prieigose šiaurinėje dalyje ties Lvivo gatve ir šiaurės rytuose numatomi akcentiniai medžiai - himalajiniai beržai 'doorenbos'.
Šalia tvarkomos teritorijos, pietinėje dalyje yra numatoma vieša erdvė, mini parkelis su vandens tvenkiniu. Ši erdvė yra neatsiejama nuo projektuojamo sklypo, kadangi ši erdvė būtų pagrindinė, jungianti žmonių srautus nuo miesto centro į projektuojamą teritoriją.
Šios erdvės pagrindinė apželdinimo koncepcija yra gausiais augalais apželdinamos zonos, aiškiomis fasadų linijas atkartojančiomis, „atitekančiomis“ nuo pastato kryptimis.
Galimi medžiai – pušys, himalajiniai beržai, šermukšniai, medlievos. Krūmais formuojami masyvai – lanksvos, ligustrai, pušaitės. Daugiamečiai žoliniai augalai - lendrūnai, melvenės, soros, kemeras, kraujalakės ir pan.
Parkelyje numatomas vandens telkinys su šlapyne. Galbūt ateityje, detalizuojant sprendinius nuo projektuojamo pastato stogo lietaus perteklinis vanduo galėtų subėgti būtent į šį telkinį.

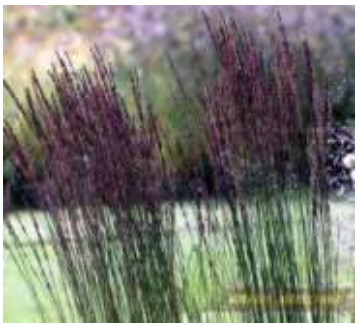
Užsienio analogai, idėjai perteikti	

Įtaka kraštovaizdžiui ir aplinkinėms teritorijoms

Tiek projektuojamoje teritorijoje, tiek jos prieigose bus siekiama užtikrinti kuo aukštenę želdynų ekosisteminę vertę ir įvairiais būdais didinti žaliąjį indeksą.
Šiuo metu vietovėje vyrauja sava eiga augančių, neprižiūrimų želdinių gamtinė aplinka. Įveisus būsimo komplekso priklausomuosius želdinius, šio kvartalo gamtinė situacija pagerėtų.
Teritorijos želdynai kartu su būsimu parkeliu veiktų kompleksiškai ir funkcionuotų kaip bendra šios Vilniaus miesto dalies želdinių struktūros dalis.
Šiuolaikiški želdinimo sprendiniai galėtų padėti atskleisti architektūrines idėjas ir kurti savitas viešąsias erdves.
Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama užtikrinti teigiamą vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste.

ADMINISTRACINIO PASTATO LVIVO G.64 IR 68A,VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS.
SKLYPO APŽELDINIMO DALIES AUGALŲ SPECIFIKACIJOS

Nr.	Pavadinimas/aprašymas	Nuotrauka	Aukštis (max)	Plotis (max)
Žemesni varpiniai augalai:				
	Viksva: Helictotrichon 'Saphirsprudel'/ Mėlynlapė Poavižė. Aukštis 50cm., žydėjimo metu 1m. Melsvos spalvos.		50-70cm	50 cm
	Soruolė pašiaušėlinė GELBSTIEL Žiedų spalva: ruda Lapai:žali Žydėjimo laikas:rugpj.-spalio mėn. Augimo vieta:saulėta, pusiau saulėta Gruntas:lengvas priesmėlis, laidus priemolis.		60-80cm	apie 60 cm
Aukštesni varpiniai augalai:				
	Lendrūnas smailiažiedis OVERDAM Augalas savo išvaizda panašus į smilgą. Lapai žali su baltais kraštais ir rausvu atspalviu. Užauga iki 1,20 m. aukščio. Puikiai auga saulėje ar daliniame pavėsyje.	\	**1.20m**	80cm

	Smailiažiedis lendrūnas. **Calamagrostis × acutiflora 'Karl Foerster'** (Smailiažiedis lendrūnas) – žiedynai statūs, , lapai žali. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, atžalom neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. **Plačiausiai želdynuose naudojama dekoratyvinė žolė.**		Su žiedais iki 1.70m	80cm
	Melvenė melsvoji BLACK ARROWS *Molinia caerulea Black Arrows* Žiedų spalva: juoda Lapai: žali Žydėjimo laikas: rugpj.-spalio mėn. Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priesmėlis, laidus priemolis. Pastabos: Elegantiškas ir grakštus krūmas.		Aukštis: krūmas 60 cm/ žiedynas 120 cm	Plotis: apie 70 cm
	Sora rykštėtoji HEAVY METAL ***Panicum virgatum HEAVY METAL*** Žiedų spalva: rausvos Lapai: melsvi Žydėjimo laikas: rugpj-rugsėj. mėn. Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priesmėlis, laidus priemolis. Pastabos: Neaukštas, ryškiai melsvas augalas stačiu keru**.**		Aukštis: krūmas 80 cm/ žiedynas 120 cm	Plotis: apie 80 cm

Žydintys akcentiniai daugiamečiai augalai:				
	Kemeras BABY JOE ***Eupatorium BABY JOE*** Natūralistinio apželdinimo puošmena. Žiedynai išraiškingos purpurinės spalvos. Žydi gausiai liepos - spalio mėn. kvapniais žiedais. Pritraukia drugelius. Žemė reikalinga derlinga, sulaikanti vandenį. Mėgsta saulėtas ar dalinio pavėsio vietas.		Keras 60 cm. (su žiedynais iki 90 cm.)	60cm
	Kraujalakė 'Joni' ***Sanguisorba* 'Joni'** Žydėjimo laikas: VII-IX mėn. Žiedų spalva: tamsiai bordo su rudu atspalviu Lapai: žali Kitos pastabos: nauja kraujalakių veislė, auganti stačiu, neišgulančiu keru. Tinka skynimui. Kraujalakės sodinamos natūralistiniuose ir kitokio tipo želdiniuose. Ypač dera su varpiniais augalais.		1,1 m	
	Veronika FIRST LADY ***Veronica FIRST LADY*** Žiedai švarios baltos spalvos, daugiametė. Žydi VI-VIII mėn. Užauga iki 50 cm. aukščio. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutinio sunkumo ar lengvesnėje dirvoje.		50cm	30cm

Pažeme augantys, dengiantys augalai:

	Šilokas siauralapis *Sedum sexangulare* Iki 10 cm. aukščio ir 20 cm. pločio. Žydi geltonai birželio - liepos mėn. Lapeliai smulkūs, žali.		20cm	20cm
	Šilokas SunSparkler® FIRECRACKER Tamsialapis šliaužiantis šilokas 10 cm. aukščio (su žiedais 15 cm.) ir 45 cm. pločio. Žydi VIII-X mėn. tamsiai rožinės spalvos žiedeliais. Mėgsta saulėtą vietą, vidutiniškai derlingą, pralaidžią, vidutiniškai sausą dirvą.		15cm	45cm
	Šilokas kaukazinis PURPUREUM Šliaužiantis žemaūgis šilokas iki 10 cm. aukščio (žydėjimo metu iki 15 cm.) ir 30 cm. pločio. Lapai žalsvi su raudonais krašteliais, rudenį nurausta. Žydi liepos - rugsėjo mėn. raudonais žiedeliais.		15cm	30cm
	Žiemė ALBA *Vinca minor ALBA* Puikus, visžalis, kiliminis augalas. Aukštis 10 cm. Žydi baltai V-VI mėn. Auga šešėlingoje ir pusiau šešėlingoje vietoje. Žemei nereikli. Žiemoja gerai. Tinka alpinariumams, gėlynų pakraščiams .		10cm	

Medžiai:				
	Beržas himalajinis DOORENBOS *Betula utilis DOORENBOS* Lapai: Žali. Augimo vieta: Saulėta, pusiau saulėta. Dirvožemis: Nereiklus. Pastabos: Vidutinio dydžio medis, kūgio formos ažūrinė laja. Per 10 metų užauga iki 4 metrų aukščio. Charakteringas himalajinio beržo bruožas-sniego baltumo žievė, net ir ant antramečių šakų. Gražiai dera **kompozicijose su spygliuočiais.**		iki 10 metrų.	iki 6 metrų.

*DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ PLOTAI UŽKLOJAMI AGROTEKSTILE IR UŽBARSTOMI PUŠIES MULČU (smulkios frakcijos, ~5cm storio sluoksniu).
*Augalų kiekiai tikslinami TP etapu.

Pastaba:
Visi daugiamečiai žoliniai augalai (viksvos,soruolės,lendrūnai) ir žydintys daugiamečiai augalai pavasarį nukarpomi. Nukarpytais ir susmulkintais stiebeliais galima pamulčiuoti gėlynų zonas.

KITU ETAPU ATLIEKAMAS VIEŠOS ERDVĖS ("PARKELIO") SUTVARKYMO PROJEKTAS

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PASTATO PRIEIGOSE IR SKLYPE PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

	AUKŠTESNIŲ DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS (lendrūnai, soros ir pan) IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS (APIE 1.20M AUKŠČIO) ~797.58m²
	ŽEMESNIŲ DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS (IKI 1M AUKŠČIO) ~500m²
	DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS PRIEIGOSE
	VEJOS RUOŽAI ~95.18m²

NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

	BERŽAS HIMALAJINIS "DOORENBOS" (LOT.BETULA UTILIS 'DOORENBOS')	6VNT SKLYPE// 21VNT PRIEIGOSE UŽ SKLYPO// 6VNT ŠALIA SKLYPO BŪSIMOJE VIEŠOJE ERDVĖJE//

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KIEKIUS ŽR.SP DALYJE 'DANGŲ PLANE'):

	APŽELDINTAS PLASTIKO KORYS
	BETONO DANGA
	BALTŲ AKMENUKŲ NUOGRINDA
	BETONINĖS TRINKELĖS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS /*antžeminis užstatymas* /
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS /*požeminis užstatymas* /
	ATLIEKŲ RUŠIAVIMO KONTEINERIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI (ŽIŪRĖTI MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANE)

RODIKLIAI:

	BENDRAS SKLYPO PLOTAS	7911.00m²
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ RODIKLIS	15% / 20%
	BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS ANT PERDANGOS 1116.20 m² / ANT GRUNTO 328.00m²	1444.20 m²

PARKELIO APŽELDINIMO KONCEPCIJA (PROJEKTAS TIKSLINAMAS KITU ETAPU):

	VANDENS TELKINYS
	ŠLAPYNĖ
	PAŽEME DRIEKIANTYS/KILIMINIAI AUGALAI(ŠILOKAI,ŽIEMĖ,KADAGIAI)
	DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ ZONOS (lendrūnai, soros ir pan) ,
	KRŪMŲ MASYVAI (lanksvos,pušys,ligustrai)
	MEDŽIAI:
	ŠERMUKŠNIS 'Dodong" (lot. Sorbus 'Dodong') 6VNT
	PUŠIS (lot. PINUS) 2VNT
	BERŽAS HIMALAJINIS "DOORENBOS" (LOT.BETULA UTILIS 'DOORENBOS') 6VNT
	ESAMI MEDŽIAI

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius		
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Justas Jankauskas		Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Gabrielius Varnelis		
	MB Mes architektai	info@mesarchitektai.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė		Sklypo apželdinimo planas / 0
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS 1 / LAPŲ 5

ŽEME ŠLIAUŽIANTYS
ŠILOKAI (ARBA KADAGIAI)
PLASTIKO KORIO DANGOJE

HIMALAJINIAI BERŽAI
"DOORENBOS"

MELVENĖ MELSVOJI

Kraujalakė Joni

SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS
'Karl Foerster'

Soruolė pašaušėlinė GELBSTIEL

Viksva: Helictotrichon

Veronika First lady

ANKSTYVĄ PAVASARĮ SVOGŪNINĖS GĖLĖS

SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS
"OVERDAM"

RYKŠKĖTOJI SORA

ŽIEMĖ

KEMERAS

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas	
A1790	PV	Darius Varanavičius			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH	Justas Jankauskas			
	ARCH	Gabrielius Varnelis			
	MB Mes architektai		info@mesarchitektai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo apželdinimo schema su augalų pavyzdžiais	LAIDA 0
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė			
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 2 / LAPŲ 5

SKLYPO IR SKLYPO PRIEIGŲ APŽELDINIMO KONCEPCIJA
'ŽALIUOJANTI IR ŽYDINTI PIEVA'

UŽSIENIO PAVYZDŽIAI / ANALOGAI

SKLYPE PASTATO PRIEIGOSE PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIAI AUGALAI:

SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS
'Karl Foerster'

RYKŠKĖTOJI SORA

SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS
"OVERDAM"

MELVENĖ MELSVOJI

Kraujalakė Joni

KEMERAS

Veronika First lady

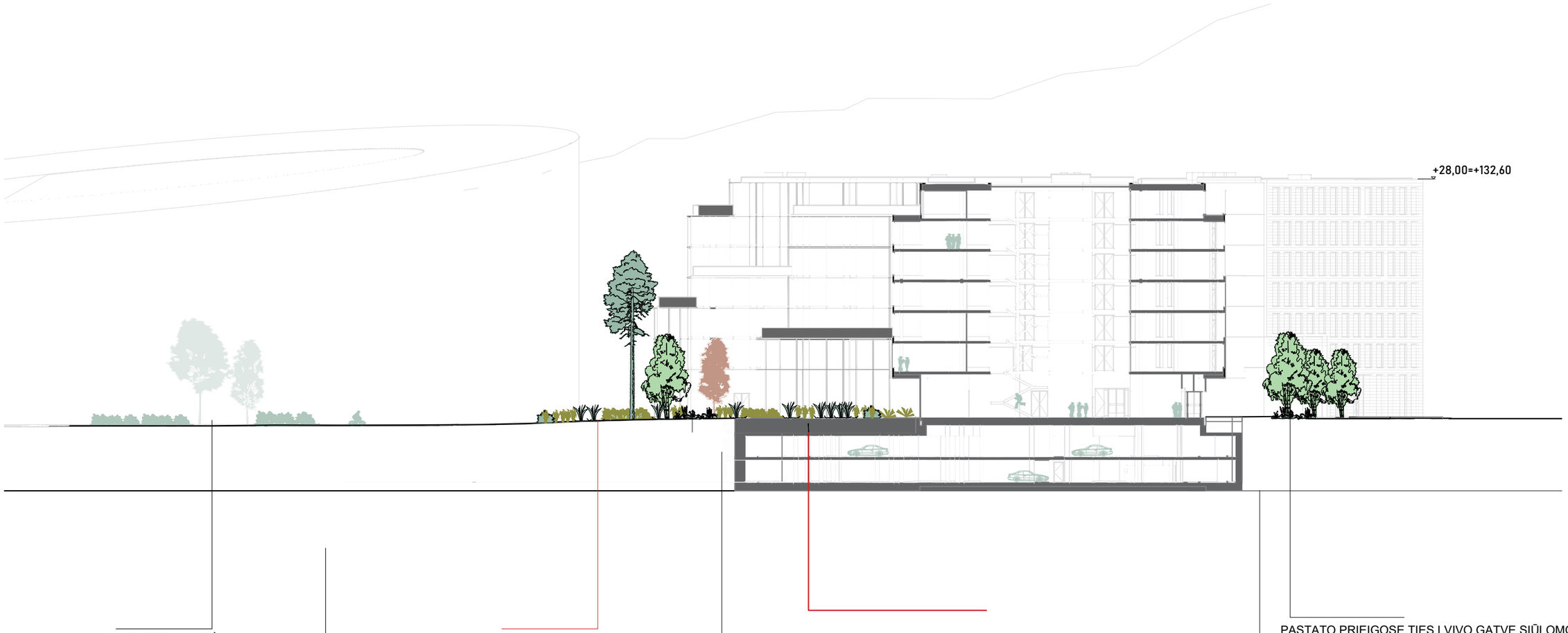
Soruolė pašaušėlinė GELBSTIEL

Viksva: Helictotrichon

HIMALAJINIS BERŽAS
"DOORENBOS"

ŽEME ŠLIAUŽIANTYS ŠILOKAI (ARBA KADAGIAI) PLASTIKO KORIO DANGOJE IR ŽELDYNŲ PAKRAŠČIUOSE

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Justas Jankauskas	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Gabrielius Varnelis	
	MB Mes architektai	info@mesarchitektai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė	Augalų pavyzdžiai / 0
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS 3 / LAPŲ 5



SKLYPO GRETIMYBĖS.
PASTATAS K29

"PARKELYJE" SIŪLOMI AUGALAI - DAUGIAMEČIAI VARPINIAI IR ŽYDINTYS AUGALAI, KRŪMŲ (LANKSVŲ,PUŠŲ, LIGUSTRŲ) MASYVAI IR AUKŠTESNI MEDŽIAI - HIMALAJINIAI BERŽAI, ŠERMUKŠNIAI, PUŠYS IR PAN.

PAGRINDINĖ "PARKELIO" APŽELDINIMO IDĖJA - SODINAMI ŽELDINIŲ MASYVAI (MEDŽIAI, KRŪMAI, ŽOLINIAI MEDINGI ŽELDINIAI) AIŠKIOM PRASISLENKANČIOMIS KRYPTIMIS - ATKARTOJANČIOMIS FASADŲ LINIJAS.
AUGALŲ ZONOS, KIETOSIOS DANGOS IR MAŽOJI ARCHITEKTŪRA TARPUSAVY SUSIJUSIOS-PERSIPINA IR KURIA BENDRĄ 'PIEŠINĮ' .

PAGRINDINĖ PASTATO PRIEIGŲ APŽELDINIMO IDĖJA - ŽALIUOJANTI IR ŽYDINTI PIEVA, AIŠKIOM KRYPTIMIS - ATKARTOJANČIOMIS FASADŲ LINIJAS.
ANT POŽEMINIO AUKŠTO PERDANGOS (1M DIRVOŽEMIO SLUOKSNYJE) SIŪLOMI SODINTI DAUGIAMEČIAI VARPINIAI IR ŽYDINTYS AUGALAI - LENDRŪNAI, SOROS, KEMERAS IR PAN.

PASTATO PRIEIGOSE TIES LVIVO GATVE SIŪLOMOS VERTIKALĖS - DAUGIAKAMIENIAI HIMALAJINIAI BERŽAI.

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	uab arches info@arches.lt www.arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas	
A1790	PV	Darius Varanavičius			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH	Justas Jankauskas			
	ARCH	Gabrielius Varnelis			
	MB Mes architektai		info@mesarchitektai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė		SCHEMATINIS PJŪVIS A	0
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ 4 / 5

Kiemelio koncepcija:
vidiniame kiemelyje formuojamos kalvelės, kuriose projektuojami daugiakamieniai lapuočiai medžiai (apie 10m aukščio). O pomedyje planuojami pavėsyje augantys žoliniai daugiamečiai augalai.

Kiemelio analogai:

Sutartiniai ženklai

BERŽAS HIMALAJINIS "DOORENBOS"
(LOT.BETULA UTILIS 'DOORENBOS') ~3-4vnt

Pavėsyje augantys daugiamečiai žoliniai augalai:
hakonė, melsvės, paparčiai,alūnė, besidriekianti pažeme Žiemė .

Veja ~140m²

Mediniai takeliai, liepteliai, suolai.

*Kiekiai tikslinami TP etapu.

Galimi augalai:

Beržas Himalajinis "Doorenbos"

Hakonė

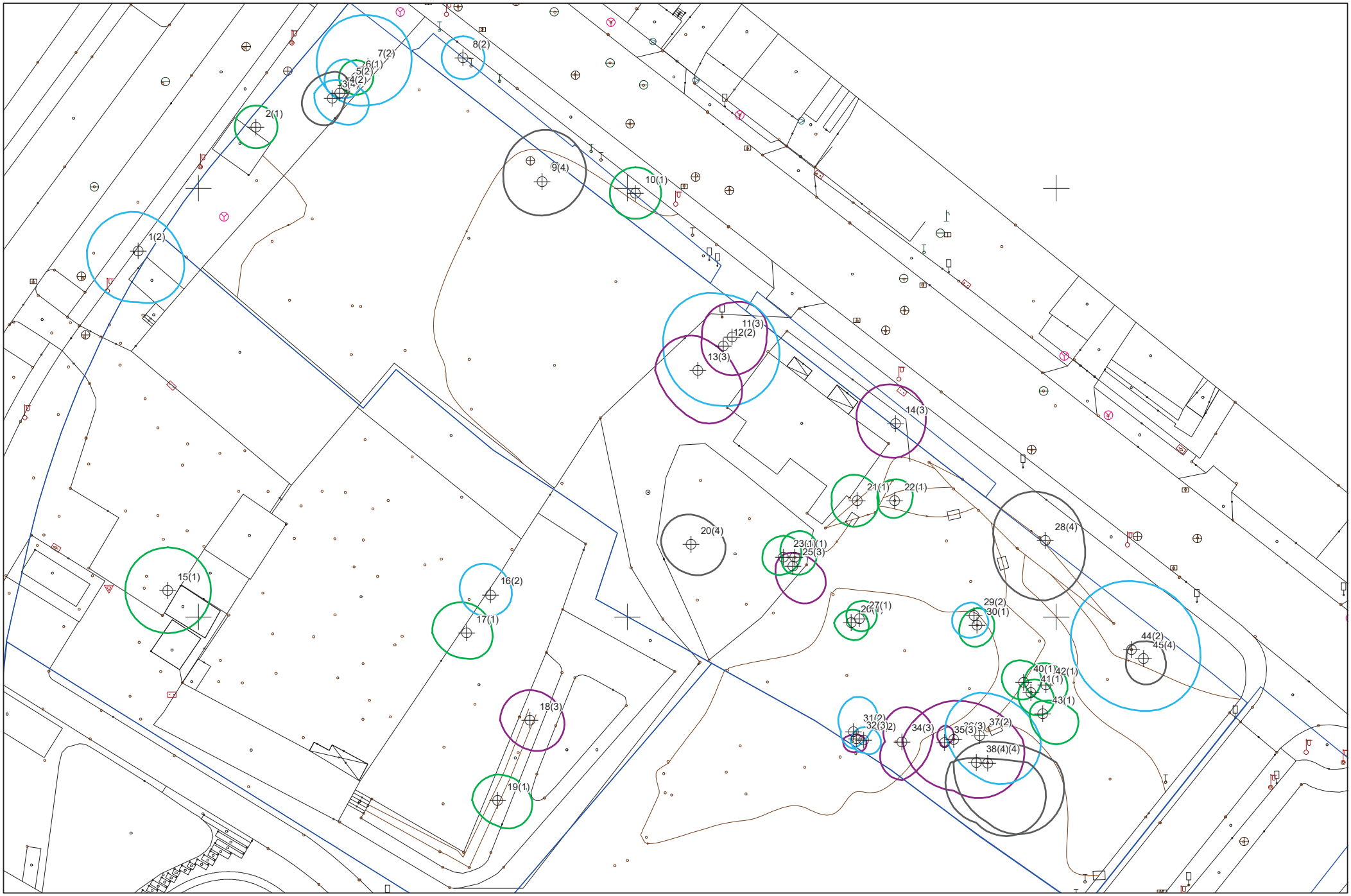
Melsvė

Paparčiai

Alūnė

Žiemė

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas	
A1790	PV	Darius Varanavičius			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Justas Jankauskas		Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis			
	MB Mes architektai		info@mesarchitektai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
MK 001603	ARCH	Vaida Čipkė		Vidinio kiemo apželdinimo planas.Koncepcija.	0
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ 5 / 5


7(2)
6(1)
5(2)
4(2)
3(4)
8(2)
2(1)
9(4)
10(1)
1(2)
11(3)
12(2)
13(3)
14(3)
21(1)
22(1)
20(4)
23(1)(1)
25(3)
28(4)
15(1)
16(2)
17(1)
27(1)
29(2)
30(1)
44(2)
45(4)
40(1)
41(1)
42(1)
43(1)
18(3)
31(2)
32(3)2)
34(3)
35(3)(3)
37(2)
38(4)(4)
19(1)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Vaidui Saveikiui 2023-03- Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)
vaidas@1mp.lt Į 2023-02-28 Nr. A654-77/23

DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO LVIVO G. 64 IR 68A STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo administracinio pastato Lvivo g. 64 ir 68A statybos projektinius pasiūlymus (projektinių pasiūlymų rengėja – UAB „Arches“, projekto vadovas – D. Varanavičius).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23-37.

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

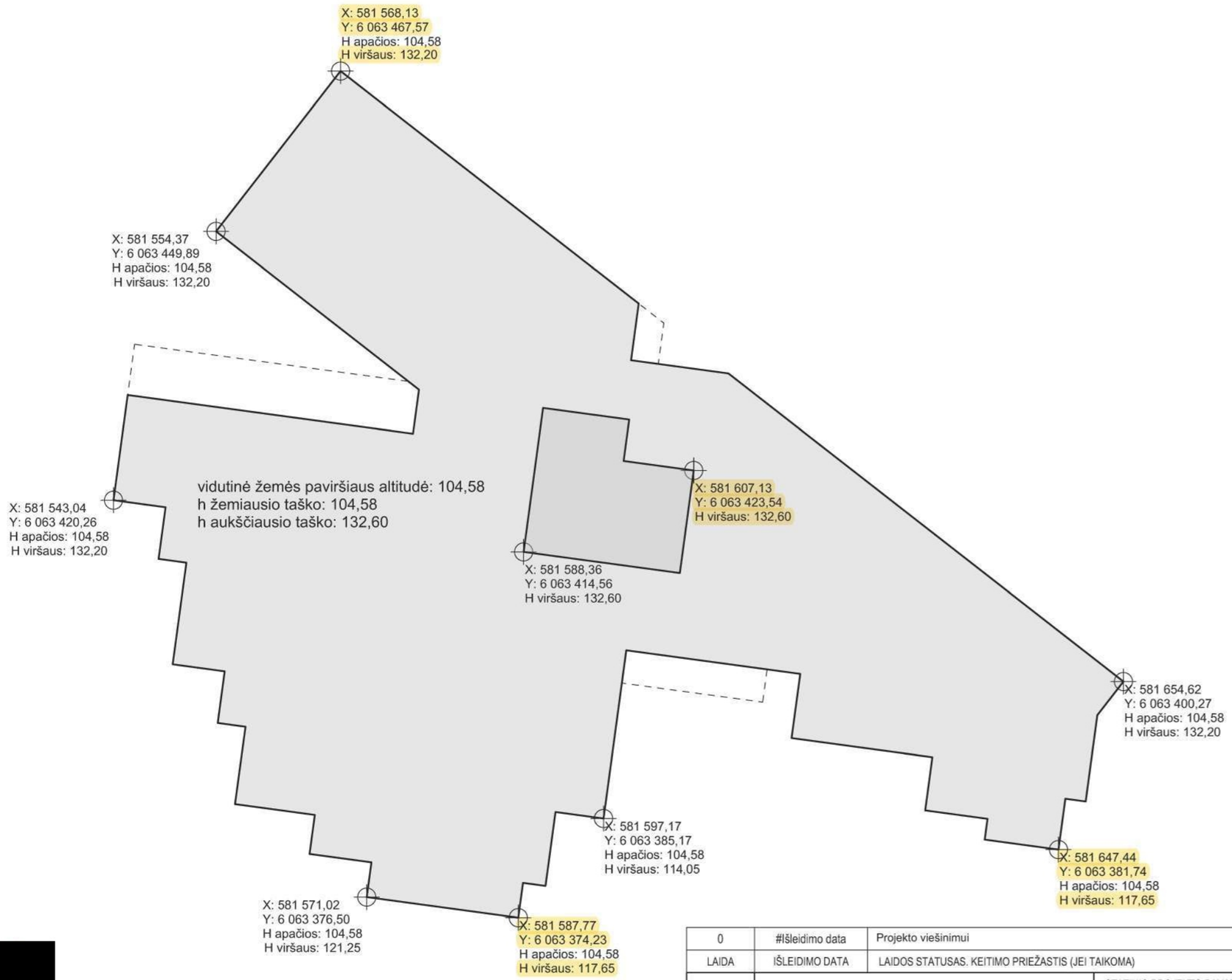
Skyriaus vedėja Donata Armakauskaitė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: darius.daunoras@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO LVIVO G. 64 IR 68A STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-06 Nr. A655-132/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-06 10:22:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-06 10:22:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-06 10:27:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-06 10:27:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2023 01 19
PP_2141
[redacted]

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodyti metrais
2. Koordinačių sistema - LKS 94

0	#Išleidimo data	Projekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 www.arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas, Lvivo g. 64 ir 68A, Vilnius, statybos projektas
A1790	PV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1319	PDV (SA, SP)	Edgaras Neniškis	Administracinės paskirties pastatas
	ARCH	Justas Jankauskas	
	ARCH	Gabrielius Varnelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
			Grafinis priedas, 1:500 / 0
LT	STATYTOJAS UAB "Inrega" Jogailos g. 4 Vilnius, +370 5 2487316		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
			L68A-00-PP-SA-B. A.07.7 / 1 / 1