
Statytojas/
Užsakovas

UAB „VIARMI TURTAS“

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

YPATINGI STATINIAI

Statinio
projekto Nr.

07.22-01-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinsys

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2022

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas

SAULIUS PLUNGĖ

A950

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

Klaipėda

**2. OBJEKTO „ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS GT.47
PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTO PASIULYMO**

BYLOS TURINYS

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Žymuo | Lapas | Lapų |
|---------|---|----------------------|-------|------|
| 1. | Titulinis | 07.22-01-PP-SPSA | 1 | 1 |
| 2. | Bylos turinys | 07.22-01-PP-SPSA-BT | 2 | 1 |
| 3. | Aiškinamasis raštas | 07.22-01-PP-SPSA-AR | 3-7 | 5 |
| 4. | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 07.22-01-PP-SPSA-PSŽ | 8 | 1 |
| 4.1. | Dokumentai | 07.22-01-PP-SPSA-PSŽ | 9-19 | 11 |
| 5. | Brėžinių žiniaraštis | 07.22-01-PP-SPSA-BŽ | 20 | 1 |
| 6. | Brėžiniai | 07.22-01-PP-SPSA-B | 21-30 | 10 |
| 7. | Vaizdinė informacija | 07.22-01-PP-SPSA-V | 31-32 | 2 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|------|---|------------|
| Atestato Nr. | PROJEKTAVIMO FIRMA „UAB „A405“ | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS GT. 47 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS | Laida |
| | | | | | O |
| A950 | PV | S.Plungė | 2022 | 07.22-01-PP-SPSA-BT | Lapas 2 |
| | | | | | Lapų 1 |
| | | | | | |

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

1. PP užduotis
2. Žemės sklypo Kretingos g. 47, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-09-01, registro Nr. 25/3043.
3. Žemės sklypo Kretingos g. 47 planas
4. Žemės sklypo Kretingos g.47 (kad. Nr.2501/0040:510) detalusis planas Nr. T2-328, 2007-12-13.

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 8 d. Nr.XIII-425
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 kovo 19 d. Nr.I-1240
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 sausio 21 d. , Nr.I-2223
4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 gruodžio 5 d. Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypas Kretingos g. 47, Palanga:

Registro Nr.: 25/3043

Unikalus Nr. : 2501-0028-0113

Kadastrinis Nr.: 2501/0040:510 Palangos m. k.v.


Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas : 0,1445 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

| | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|--|--|------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „  | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | | 07.22-01-PP-SP.SA-AR | LAPAS 3 | LAPŲ 5 |

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

3.4. ESAMA PADĖTIS



Gretimos teritorijos.

Sklypas Kretingos g. 47 yra Palangos mieste. Projektuojamos teritorijos sklypą Kretingos g. 47 supa intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos. Šiaurės vakarinėje, šiaurės rytinėje ir pietrytinėje pusėse – apskaityti valstybinės žemės plotai (VŽA_DRLT). Šiaurėje dominuoja 4-5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Pietryčiuose neužstatyta teritorija, kurioje - TP pastotė. Pietinėje pusėje už pagrindinės gatvės (Kretingos g.) – mažaaukščiai pastatai. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su aptarnaujancia gatve (Sodu g.) iš kurios formuojamas patekimas į sklypą ir privažiavimas prie TP pastotės.

Sklype esantys statiniai.

Projektuojamame sklype yra inžinerinis statinys – šulinys (unik. Nr.4400-3753-4332).

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| 07.22-01-PP-SP.SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 5 | 0 |

Susisiekimas.

Susisiekimo sistema iki sklypo yra pilnai išvystyta. Ties sklypo Kretingos g. 47 pietine riba, driekiasi pagrindinė B2 kategorijos gatvė (Kretingos g.). Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje – aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė (Sodų g.).

Teritorija, reljefas.

Sklype reljefas kinta šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi nuo 7,35 m virš jūros lygio iki 8,38 m.

Sklype esantys želdiniai.

Sklypo ribose auga dvi pušys, kaštonas ir dvi tuopos, kurie vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, sąrašu“, yra saugomi. Remiantis dataliojo plano sprendiniu, projektuojamame sklype kertamas vienas klevas. Taip pat visi sklype esantys nereikšmingi vaismedžiai ir krūmynai yra naikinami. Kertama pušis, liepa ir keturi beržai – medžiai, kurių skersmenys mažesni nei 12 cm.

3.5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Ypatingi statiniai.

Visuomenės informavimas.

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ dėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą, projektuojami pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Reglamento priedas 4, p. 6.3. – daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Dėl šios priežasties būtinas visuomenės informavimas pristatant projektinio pasiūlymo sprendinį.

3.6. SKLYPŲ IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Projektiniai pasiūlymai | Detalusis planas |
|---|----------------|-------------------------|------------------|
| Žemės sklypas Kretingos g. 47 | | | |
| 1. Žemės sklypo plotas | ha | 0,1445 | |
| 3. Užstatymo tankumas | | 0,29 | 0,30 |
| 4. Užstatymo intensyvumas | | 1,06 | 1,50 |
| 5. Bendras plotas | m ² | 2230,25 | |
| 6. Aukštų skaičius | vnt. | 5 | 5 |
| 7. Pastato aukštis | m | 16 | 16 |
| 8. Butų skaičius | vnt. | 21 | |
| 9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 25 | |

Sklypo planas.

Sklypas Kretingos g. 47 projektuojamas vadovaujantis Žemės sklypo Kretingos g. 47, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 13 d. Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-328.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš sklypo Kretingos g. 47 šiaurės vakarinėje pusėje esamo privažiavimo prie TP pastotės. Šalia pravažiavimo planuojamos automobilių parkavimo vietos. Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės, p.1.3: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta vienam butui. Sklype numatoma suprojektuoti 21 butus ir dvi

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| 07.22-01-PP-SP.SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 5 | O |

specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, įrengti 25 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 6 – antžeminės, 19 požeminėje automobilių saugykloje. Sklype įrengiamos dvi vietos automobilių parkavimui žmonėms su negalia (ŽN).

Statinių išdėstymas sklype

Pastatas statomas detalajame plane nustatytoje statinių zonoje. Sklypo vakarinėje pusėje numatyta įrengti vaikų žaidimo aikštelę, ramaus poilsio vietas senyvo amžiaus ir neįgaliems žmonėms, sporto aikštelę. Šiaurinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą, numatoma vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Greta rampa patekimui į požeminę automobilių saugyklą ir 6 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, iš kurių dvi skirtos žmonėms su negalia.

Sklypo apželdinimas.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinį, planuojama teritorija patenka į degraduotą gamtinio karkaso teritoriją (S). Želdiniai teritorijoje tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-453 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 30%. Projektuojamame sklype želdiniams priskiriamas plotas sudarys 40%. Tvarkant sklypą ypatingai siekiama sukurti naujo užstatymo ryšį su aplinka. Sklype bus įrengiamos gyvatvorės bei gėlynai

Architektūrinis sprendimas.

Sklype Kretingos g. 47 numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba. Pastato aukštingumas 5 aukštai, maksimalus aukštis 16 m. Pastatas darniai įsilieja į kvartalo erdvinę struktūrą. Atkartojamos gretimybių kryptys. Fasadinė plytelių apdaila interpretuoja kvartalui būdingus mūrinius fasadus. Kvartalo kolorite dominuojančios spalvos: gelsva, rusva, balta, pilka. Pastaroji pasirinkta kaip pagrindinė spalva kartu su tamsiai pilka ir naujai projektuojamame daugiabutyje. Atliepiančią šiuolaikinei tūrinei kompozicijai pirmas ir penktas aukštai smulkinami. Pirmajame aukšte suformuojama įėjimo zona, penktajame – lauko terasų erdvės, šis elementas taip pat išreikštas gretimuose pastatuose. Moderniai pastato formos išraiškai įtakos turi pozicija pagrindinės gatvės atžvilgiu ir sklype paliekami nekertami medžiai. Naujas dominantas pabrėžia Kretingos bei Sodų gatvės sankryžą. Pietrytinis fasadas reprezentatyviai atsiveria apvalintu namo sienos ir balkoninių terasų kampu, tai rodmuo, pasitinkantis atvažiuojančius į miestą iš Kretingos pusės. Vakarinis fasadas savo švelniu linkiu apgaubia sklype išsaugomų medžių lajas ir ramaus poilsio, vaikų žaidimo erdves. Pastato stogas sutabdintas. Rūsyje projektuojama automobilių saugojimo aikštelė, dviračių saugykla, pagalbinės patalpos.

Daugiabučiam gyvenamajame name bus 21 butas ir dvi specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, kurių plotai 64 m²; 56 m². Butų plotas nuo 37 m² iki 88 m².

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Pastatų konstrukcijos.

Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – sutabdintas. Tamsiai pilkos spalvos prilydoma stogo danga. Numatomas vidinis lietaus vandens nuvedimas nuo stogo.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| 07.22-01-PP-SP.SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 5 | 0 |

3.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Vadovaujantis Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į SAZ 3-ąją zoną kurioje gyvenamųjų namų statyba galima, kai vandentiekis ir nuotėkis prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamas sklypas patenka į centralizuoto šilumos aprūpinimo zoną. Numatoma statinio energetinio naudingumo klasė A++.

Trečiųjų asmenų teisių ir interesų apsauga

Pastato techninio darbo projekto rengimo metu, pastato statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys. Norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Trečiųjų asmenų teisės ir interesai nebus pažeidžiami.

Kultūros paveldo vertybių teritorijos

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

3.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS

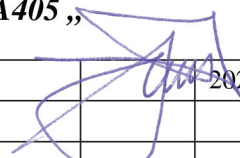
„Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos g. 47, Palangoje, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atitinka ir neprieštarauja:

- 1. Žemės sklypo Kretingos g. 47, Palangoje, detaliajam planui, patvirtintam 2007m. gruodžio 13 d. Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-328;**
- 2. Palangos miesto šilumos ūkio specialiajam planui;**
- 3. Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiajam planui.**

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| 07.22-01-PP-SP.SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 5 | 0 |

4. PROJEKTŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | Dokumento pavadinimas | Lapas | Lapų |
|-----------|--|----------|----------|
| 2. | Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas) | 8 | 1 |
| 2.1. | Projektinio pasiūlymo rengimo užduotis | 9-11 | 3 |
| 2.2. | Igaliojimas 2022-07-06 | 12 | 1 |
| 2.3. | Žemės sklypo Kretingos gt. 47 Palangoje detalusis planas | 13 | 1 |
| 2.4. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.25/3043 | 14-16 | 3 |
| 2.5. | Žemės sklypo planas | 17-18 | 2 |
| 2.4. | Topo nuotrauka | 19 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------|--|---|-------|------|
| Atestato Nr. | PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G.47 PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS | Laida | |
| | | | | | O | |
| A950 | PV | S.Plungė |  2022 | 07.22-01-PP-SP.SA-PSŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | | 8 | 1 |

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktorium 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 20 22 m. 09 27 d.

KRETINGOS G. 47 Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statyto, sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio projekto pavadinimas | Daugiabutis gyvenamas namas |
| 2.2. | statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| 2.3. | statinio kategorija | Ypatingas statinys |
| 2.4. | statinio naudojimo paskirtis (esama) | |
| 2.5. | statinio naudojimo paskirtis (projektuojama) | Gyvenamos paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

| | | Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai | Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai | Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai |
|---|--|--|--|---|
| 3.1. | užstatymo tipas | | | |
| 3.2. | užstatymo tankis | 0.30 | 0.30 | |
| 3.3. | užstatymo intensyvumas | 1.10 | 1.50 | |
| 3.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 16,0 | 16,0 | |
| 3.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 23,80 | | |
| 3.6. | aukštų skaičius (nuo-iki) | 5 | ≥3 | |
| 3.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 25 | | |
| 3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai: | | | | |
| 3.8.1. | priklausomų želdynų plotas | ≥40% | 30% | |

| | | Esama taksacija (vnt.) | Kertami (vnt.) | Naujai sodinami (vnt.) |
|--------|---------|------------------------|---|------------------------|
| 3.8.2. | medžiai | 6 | (detaliojo plano sprendinys 1 vnt); Kertamas sodas | |

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | Esamas | Projektuojamas |
|------|--|--------|---|
| 4.1. | pastato bendrasis plotas | | apie 2138,87 m ² |
| 4.2. | pastato tūris | | Apie 7233,00 m ³ |
| 4.3. | pastato aukštų skaičius | | 5 |
| 4.4. | pastato aukštis | | 16.0m |
| 4.5. | pastato išorės apdailos medžiagos | | Betono tekstūrą imituojantis tinkas, medžio kompozito apdailinės plokštės |
| 4.6. | stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas | | Vienšlaitis stogas Derinti prie aplinkinio užstatymo; |
| 4.7. | planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.) | | |

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo planas |
| 5.2. | nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) |
| 5.3. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

| | |
|----------|--|
| 6.1. | aiškinamasis raštas; |
| 6.2. | grafinė dalis: |
| 6.2.1. | žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; |
| 6.2.2. | pastato, jo dalies aukštų planų schemas; |
| 6.2.3. | pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas; |
| 6.2.4. | pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); * |
| 6.2.5. | projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais)); |
| 6.3. | sklypo sutvarkymo dalis: |
| 6.3.1. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai; |
| 6.3.2. | sklypo sutvarkymo planas:** |
| 6.3.2.1. | želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis; |
| 6.3.2.2. | esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus); |
| 6.3.2.3. | kertami medžiai. |

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

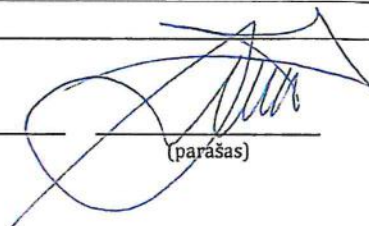
| | | |
|------|--|------|
| 7.1. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | Taip |
| 7.2. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. | Taip |
| 7.3. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | Ne |
| 7.4. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | Taip |

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|---|---------------|
| 1.Įgaliojimas 2022-07-06 | 1 |
| 2.Žemės sklypo Kretingos g.47 detalusis planas | 1 |
| 3.Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-05-16 | 3 |
| 4.žemės sklypo planas | 2 |
| | |
| | |

Projekto vadovas arch.

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Saulius Plungė

(vardas ir pavardė)

Įgaliojimas

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt antrų metų liepos šešta diena

UAB „Viarmi turtas“, įmonės kodas 302861630, buveinės adresas Klaipėda, Skardžio g 1A-1, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, įgalioja Saulių Plungę (gim. Data 1957-07-03) veikiant Bendrovės vardu ir interesais, atstovauti Bendrovės interesus rengiant daugiabučio pastato Kretingos g. 47, Palanga, projektinį pasiūlymą, išimant specialiuosius architektūrinius reikalavimus, technines prisijungimo sąlygas, teikiant projektus ir su projektais susijusią dokumentaciją sistemai info statyba, statybos leidimui gauti.

Įgaliojimas galioja iki 2023-07-06

Direktorius





SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- POŽEMINIO PARKINGO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- GRETIMYBĖSE ESANTYS PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI [VAŽIAVIMAI]
- ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- MT SAZ 10m
- SAUGOMI MEDŽIAI
- NAIKINAMI MEDŽIAI

| |
|-----------|
| 1 |
| 1445 |
| G/G2 16,0 |
| 0,3 1,5 |
| a b |

| |
|------|
| x |
| xxxx |
| 1 2 |
| 3 4 |
| a b |
| x |
| xxxx |

- sklypo numeris
- plotas kv.m

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

- Privalomieji reikalavimai
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
 - 2 - statinių aukštis metrais
 - 3 - statinių tankio indeksas
 - 4 - užstatymo intensyvumo indeksas

PASTABA:

Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2007-12-13 SPRENDIMU
NR. T2=328

X=6201600.00
Y=317600.00

| SKLYPO NR. | SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ | | SKLYPO PLOTAS, m² | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | | | | PAPILDOMI REIKALAVIMAI |
|------------|--------------------------------|---|---------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| | | X | Y | | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) | LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS | LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS, M | |
| 1 | 1 | 6158.76 | 3284.23 | 1445 | Gyvenamoji teritorija (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (indeksas G2) | 0,30 | 1,50 | 16,00 | a - komunalinių ar vietinių ženerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - Vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie miesto tinklų b - įvažiavimas iš Sodų gatvės ir naujai projektuojamos gatvės, automobilių parkavimas - sklypo ribose ant kietų dangų ir požeminėje automobilių saugykloje |
| | 2 | 6204.19 | 3302.59 | | | | | | |
| | 3 | 6193.14 | 3329.94 | | | | | | |
| | 4 | 6147.71 | 3311.58 | | | | | | |

Koordinacijų sistema- vietinė Palangos Aukščių sistema-Baltijos

| | | | | | | | |
|--|--|----------------|--|--|--|---|--|
| VALDA uždaroji akcinė bendrovė | | | | UAB "Vitalda", [monės kodas 300102182] Ganykų g. 37-11, 00126 Palanga Mob. tel. +370 698 71080 . el. paštas vitalda@nkm.lt | | PLANUOJAMA TERITORIJA | |
| P.V. | | V. PAVARDĖ | | PARAŠAS | | DATA | |
| ARCH. | | D. BAKIENĖ | | [Signature] | | ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. NR.47, PALANGOJE DETALUSIS PLANAS | |
| RENGĖJAS | | N. ŽITKIENĖ | | [Signature] | | PAVADINIMAS | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS | | D. MAKUTĖNAITĖ | | [Signature] | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS M 1:500 | |
| RAIMUNDAS GRICIUS, LAKŠTUČIŲ G. 8 KLAIPĖDA | | | | | | | |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-16 13:36:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/3043**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-11-03**
Adresas: **Palanga, Kretingos g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0113**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0040:510 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1445 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1355 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0215 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1140 ha**Užstatyta teritorija: **0.0090 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123151**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-24**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - ŠulinysUnikalus daikto numeris: **4400-3753-4332**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0879-9302**Statybos pradžios metai: **1934**Statybos pabaigos metai: **1934**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Gylis: **9.3 m**Medžiaga: **Betonas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2130 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **532 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-05-02**Vidutinė rinkos vertė: **261 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Viarmi Turtas", a.k. 302861630**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 4400-3753-4332, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2447**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1445 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0308 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0071 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0082 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Europlanas", a.k. 302527043**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511
[rašas galioja: Nuo 2016-06-08
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0113, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-06-08
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Europlanas", a.k. 302527043**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3753-4332, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511
[rašas galioja: Nuo 2015-08-07
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3753-4332, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-08-07
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3753-4332, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai 1A1m unikalus Nr. 2593-4000-2016, 2I1p unikalus Nr. 2593-4000-2027, 6I1Ž unikalus Nr. 2593-4000-2038, įsigyti 2006-06-15 pirkimo pardavimo sutartimi reg. Nr. 2-2486, sunaikinti ir išregistruoti.

12. Kita informacija: įrašų nėra

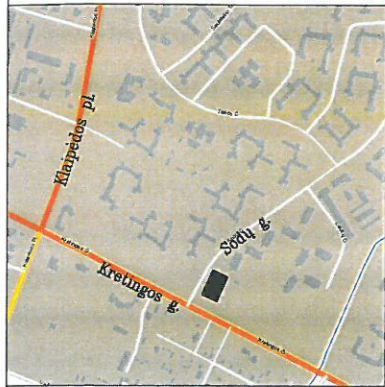
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-05-02, užsakymo Nr. 31072573**
Patikslinimas galioja iki: **2022-05-31**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema

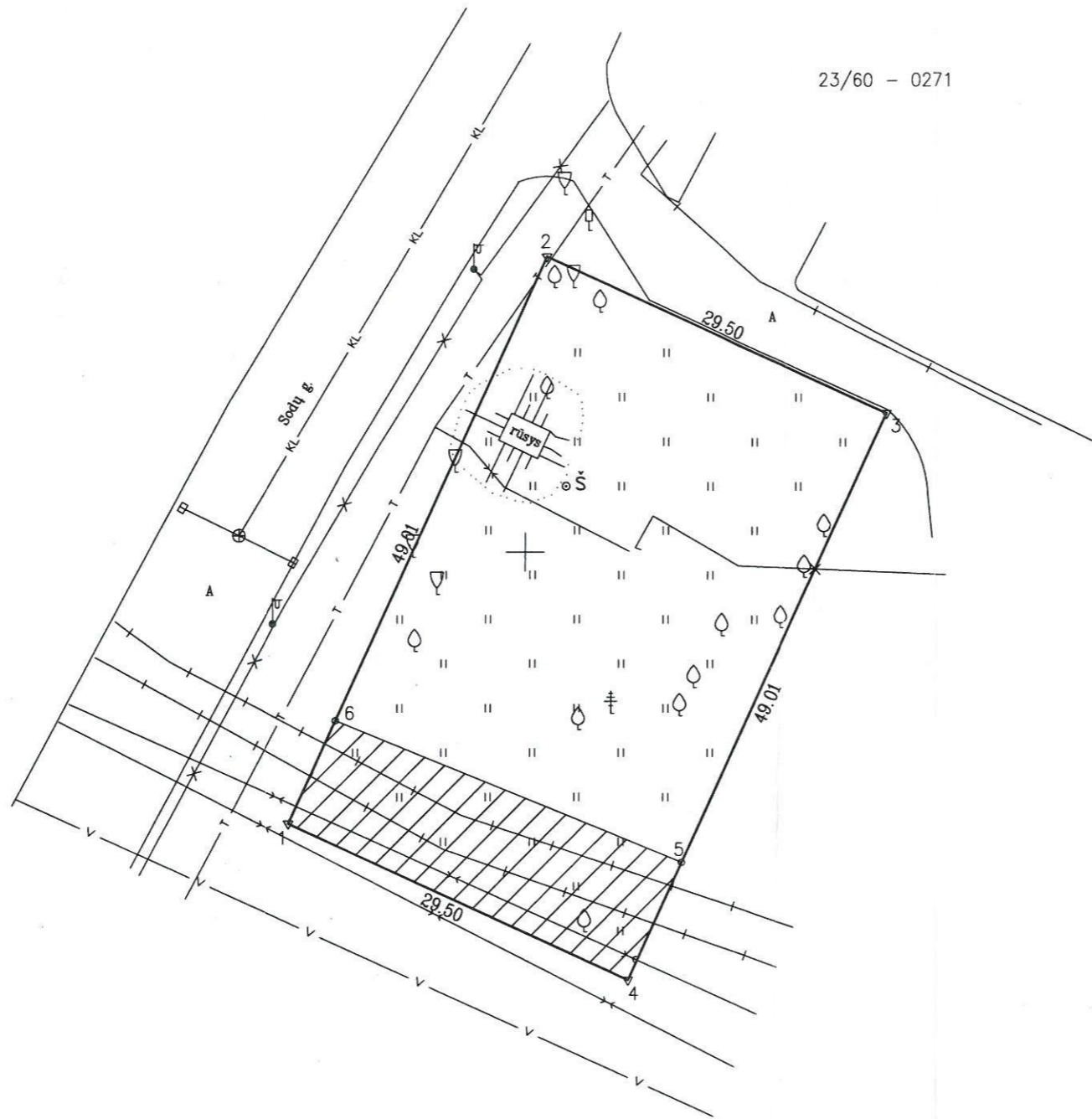


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1445 m²

23/60 - 0271

517600
201650



| | | | | |
|----------------------------|---------|-------------------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Palangos m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 2 5 0 1 0 0 4 0 0 5 1 0 | | |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Kretingos g. 47 |
| Kaimas (miestelis) | - |
| Seniūnija | - |
| Miestas (rajonas) | Palanga |
| Apskritis | Klaipėda |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1-2 | | Sodų g. |
| 2-3 | | pravažiavimas |
| 3-4 | | Valstybinės žemės fondas |
| 4-1 | | Kretingos g. |
| | | |

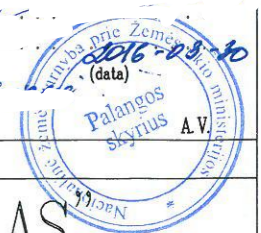
**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2016-06-02
Kadastro specialistė ekspertė
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. kovo mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

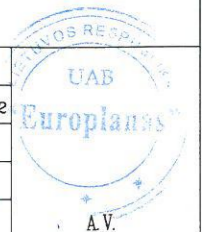
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (data)



UAB "EUROPLANAS"

PLUNGĖS G. 18. RIETAVAS, Į.K.302527043

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------|---------|-------------------|------------|
| Direktorius | | Sigitas Lukauskas | 2016-03-02 |
| | | | |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1445 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 4 0 0 5 1 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6201628.63 | 317631.33 | | | | |
| 2 | R | 6201673.23 | 317651.65 | | | | |
| 3 | R | 6201661.01 | 317678.50 | | | | |
| 4 | R | 6201616.40 | 317658.18 | | | | |
| 5 | S | 6201625.61 | 317662.38 | | | | |
| 6 | S | 6201636.73 | 317635.02 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| | |
|---------------------------------------|--|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6201645 Y=317655 |
| Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> | S. Lukauskas <i>(vardas ir pavardė)</i> |
| | 2M-M-511 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> |
| | 2016.03.01 <i>(data)</i> |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų eurų iki šimtas keturiasdešim keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|---------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Rysių linijų apsaugos zonos | 82 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 71 |
| 3 | 9 | IX. Dujotiekių apsaugos zonos | 308 |
| 4 | 20 | XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos | 1445 |

PASTABA: Požeminės komunikacijos užneštos nuo planšetų

SERVITUTAS

| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
|---------|-------|--|------------------------|
| 1 | 206 | 206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (1-4-5-6-1) - numatomas | 281 |
| 2 | 207 | 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (1-4-5-6-1) - numatomas | 281 |

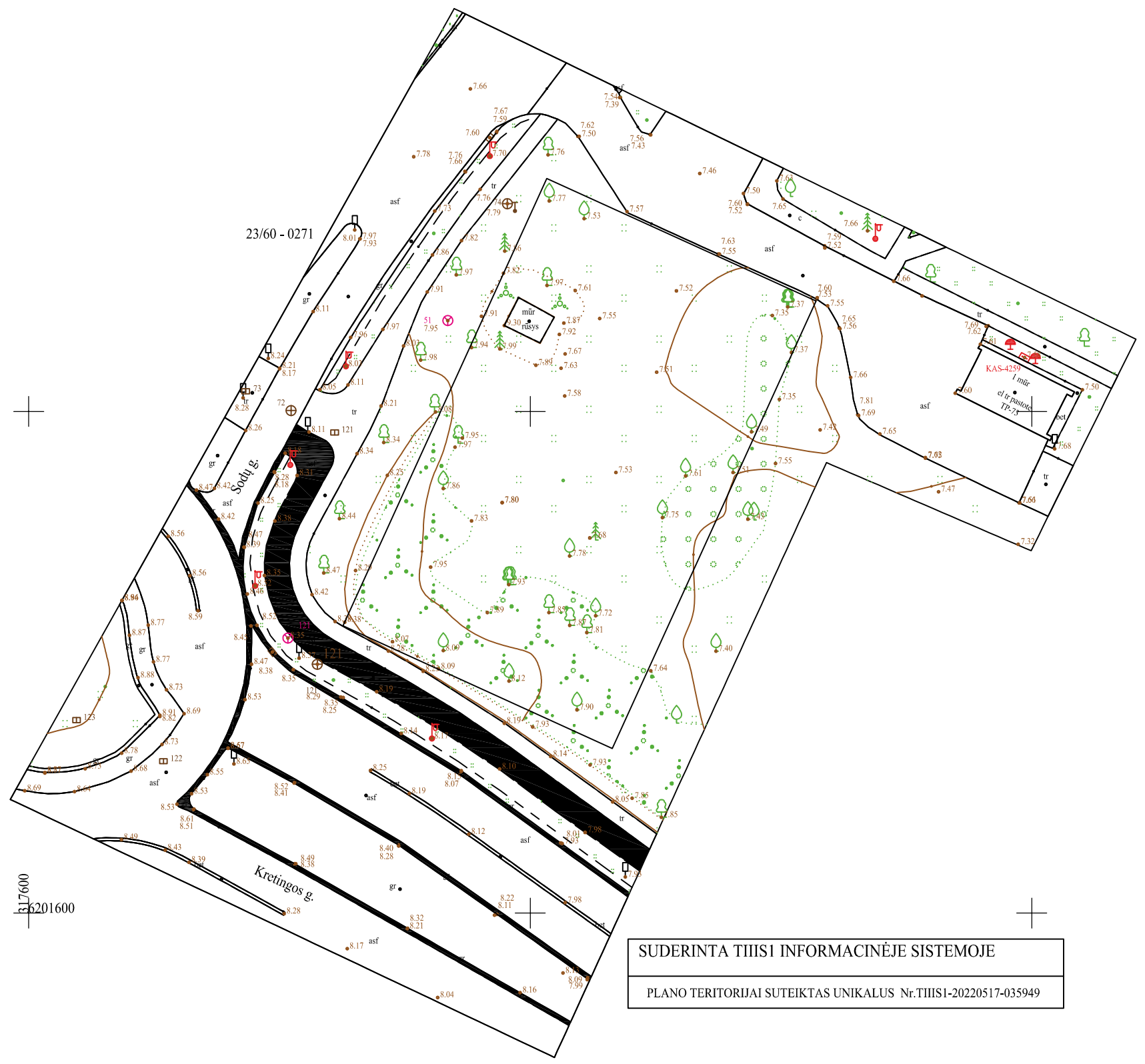


817700
6201700


817550
6201650



817600
6201600




SUDERINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.TIIISI-20220517-035949

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|------------|------------|---|---------|
| Užsakymo Nr. | TIIIS2-20220504-022647 | Obj.adresas: | Kretingos g.47,Palanga | | | | Mastelis | | |
| Užsakovas : | "A405" | Plano tipas | pilno turinio topografinis planas | | Lapo Nr. | 1 | Lapų sk. | 1 | M 1:500 |
| Obj. Nr. 07-22G-8308 | KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07 | | Pagrindinis objekto tikslumas , cm | | | | |
| | | | | Horizontalus | 3 | Vertikalus | 4 | | |
|  UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" <small>Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt</small> | | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10 | | | | | | | |
| | | VARDAS IR PAVARDĖ | | PARAŠAS | | DATA | | | |
| | | Direktorius | Aloyzas Každailevičius | | | | 2022 05 26 | | |
| | | Asistentas | A.Kiudys | | | | 2021 05 26 | | |

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapo Nr. | Lapų | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|------------------------|----------|------|-------|---------------------------|----------|
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_01 | 21 | 1 | 0 | Sklypo planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_02 | 22 | 1 | 0 | Rūsio planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_03 | 23 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_04 | 24 | 1 | 0 | Antro aukšto planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_05 | 25 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_06 | 26 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_07 | 27 | 1 | 0 | Penkto aukšto planas | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_08 | 28 | 1 | 0 | Vakarų ir Šiaurės fasadai | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_09 | 29 | 1 | 0 | Rytų ir Pietų fasadai | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-B_10 | 30 | 1 | 0 | Pjūviai Y8-Y1 ir X10-X1 | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-V_01 | 31 | 1 | | Vaizdinė informacija | |
| 07.22-01-PP-SP.SA-V_02 | 32 | 1 | | Vaizdinė informacija | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|--|---|--|--------|------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS) | | | |
| |  | | | | | | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | LAI DA | |
| | | | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAŠ“ | | | 07.22-01-PP-SP.SA-BŽ | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 20 | 1 |



| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 01 | PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS |
| 02 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| 03 | RAMPA Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ |
| 04 | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ |
| 05 | SPORTO AIKŠTELĖ |
| 06 | RAMAUS POILSIO VIETA |
| 07 | BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO VIETA |
| 08 | ŠALIGATVIAI |
| 09 | LAUKO TERASOS |
| 10 | KELIO APSAUGOS ZONA |
| 11 | NUMATOMI DVIRAČIŲ STOVAI - 4 VNT. |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-----------------------|
| | SKLYPO RIBA |
| | STATYBOS RIBA |
| | ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS |
| | ĮVAŽIAVIMAS |
| | ĮĖJIMAI |
| | GYVATVORĖS |
| | SAUGOMI MEDŽIAI |
| | KERTAMI MEDŽIAI |



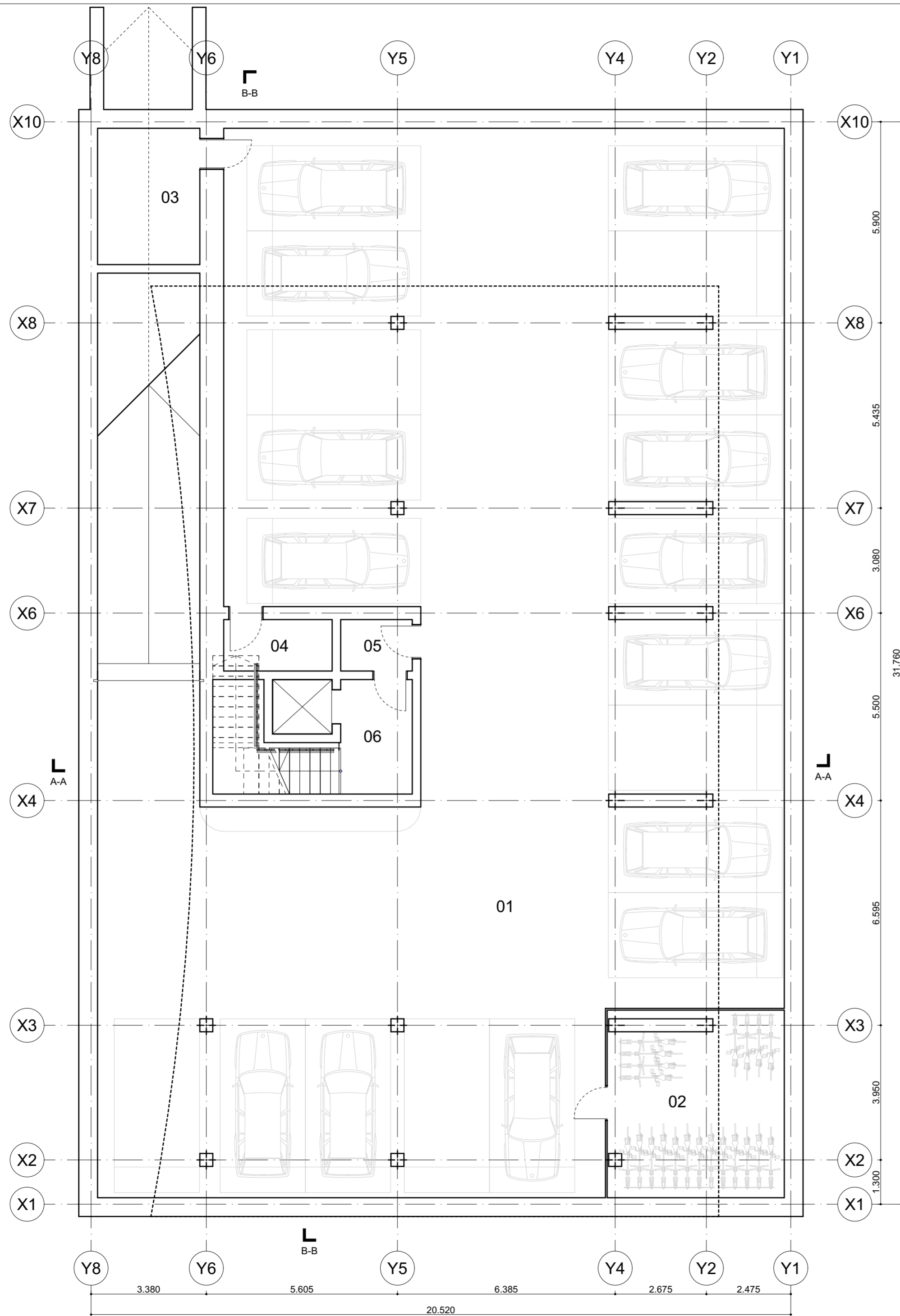
ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

| MEDŽIO Nr. | SKERSMUO (cm) 1.3 m aukštyje | RŪŠIS | BŪKLĖ | REIKALINGOS TVARKYMO PRIEMONĖS | KIEKIS |
|------------|---------------------------------|----------|-------|--------------------------------|--------|
| M-1 | 51 | PUŠIS | GERA | SAUGOMA | 1 |
| M-2 | 22 | LAZDYNAS | BLOGA | KERTAMA | 1 |
| M-3 | 41 | PUŠIS | GERA | SAUGOMA | 1 |
| M-4 | 62 | KAŠTONAS | GERA | SAUGOMA | 1 |
| M-5 | 44 | TUOPA | GERA | SAUGOMA | 1 |
| M-6 | 48 | TUOPA | GERA | SAUGOMA | 1 |
| M-7 | 6 | PUŠIS | GERA | KERTAMA | 1 |
| M-8 | 10 | LIEPA | GERA | KERTAMA | 1 |
| M-9 | <12 | BERŽAS | GERA | KERTAMA | 4 |

Pastaba: visi projektuojamame sklype esantys nereikšmingi vaismedžiai ir krūmynai yra naikinami.

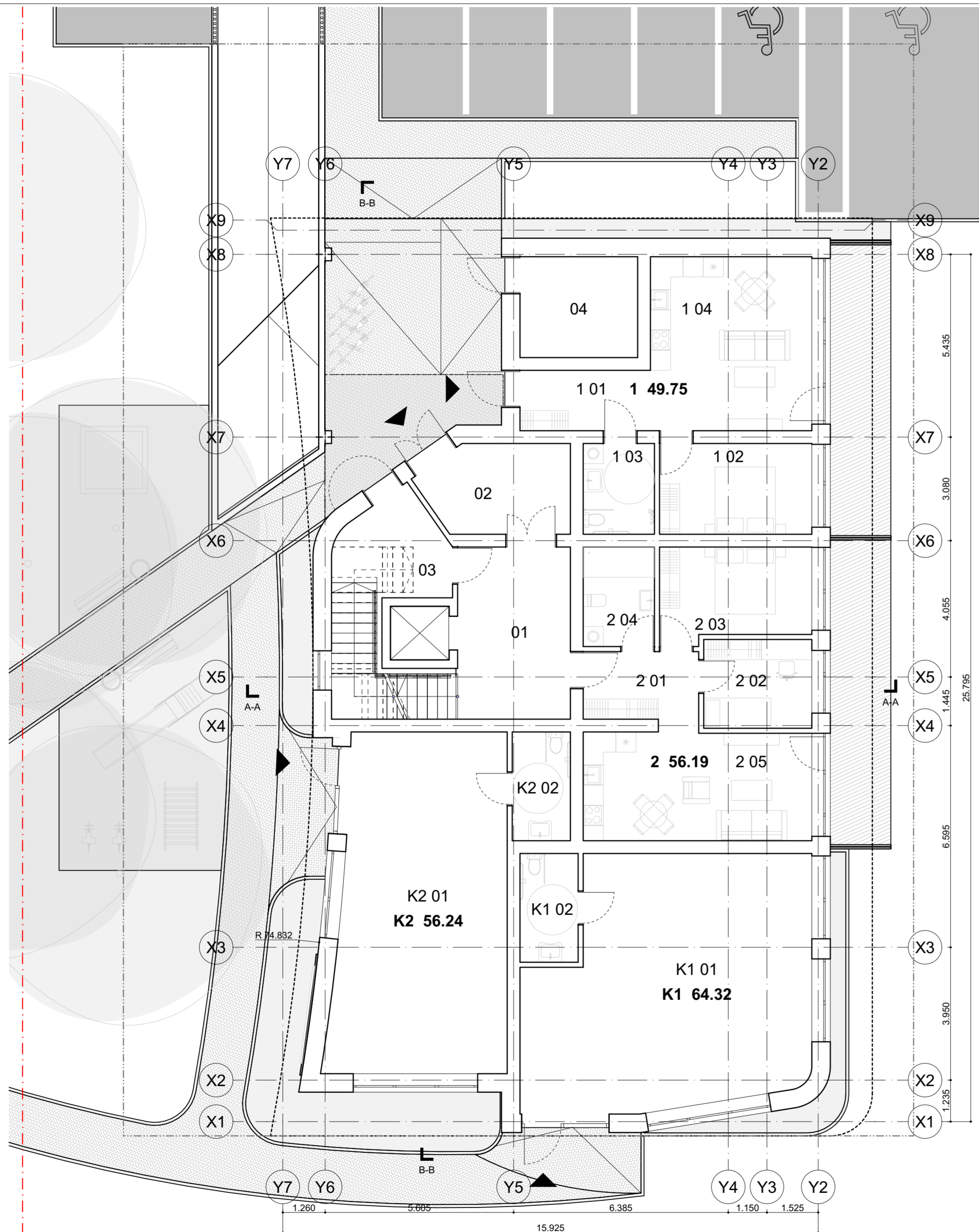
| TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|-----------------------------|------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1445 m ² |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 0.29 |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 1.06 |
| STATINIO AUKŠTIS | 16 m |
| STATINIO BENDRAS PLOTAS | 2230.25 m ² |
| STATINIO TŪRIS | 6200.42 m ³ |
| BUTŲ SKAIČIUS | 21 |
| KOMERC. PATALPŲ SKAIČIUS | 2 |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ | 25 |
| RŪSIO PLOTAS | 570.47 m ² |
| ŽELDYNŲ PLOTAS | >30% |

| KVAL. PATV. DOK. NR. | A405 PROJEKTA VIMO FIRMA | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|------------|
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | SKLYPO PLANAS M1:500 | LAIDA |
| | | | | 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAŠ“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_01 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 21 1 |




| POZICIJA IR PATALPA | | PLOTAS m ² |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| RŪSYS | | |
| 01 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 506.41 |
| 02 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA | 28.60 |
| 03 | PAGALBINĖ PATALPA | 12.00 |
| 04 | PAGALBINĖ PATALPA | 4.80 |
| 05 | TAMBŪRAS | 3.17 |
| 06 | LAIPTINĖ | 15.49 |
| | | 570.47 |

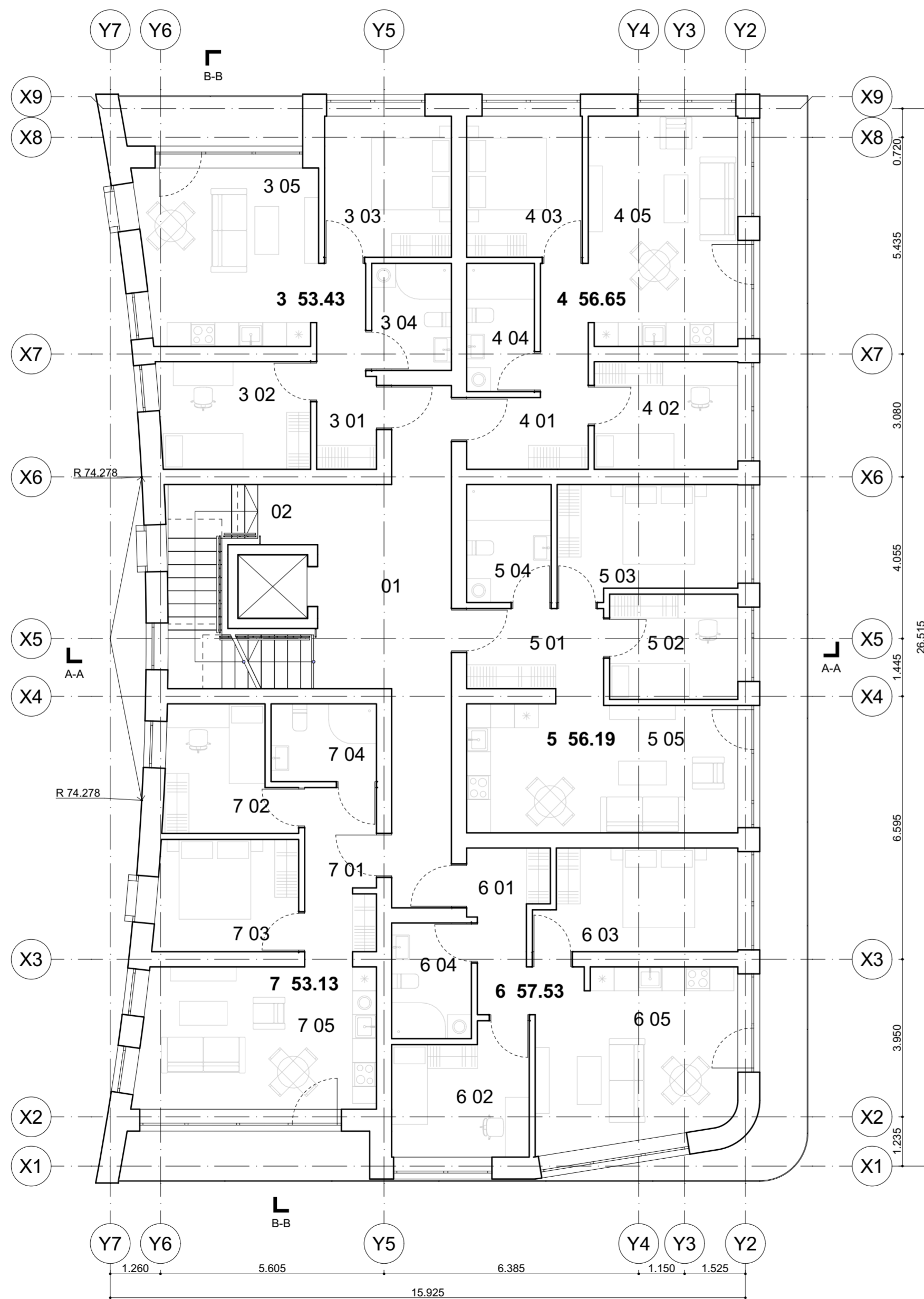
| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| RŪSIO PLANAS M1:100 | | | | LAIIDA |
| | | | | 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_02 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 22 1 |



| BUTAS | POZICIJA IR PATALPA | PLOTAS m ² |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| PIRMAS AUKŠTAS | | |
| 1 | 1 01 KORIDORIUS | 6.96 |
| | 1 02 MIEGAMASIS | 12.23 |
| | 1 03 SAN. MAZGAS | 5.72 |
| | 1 04 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 24.84 |
| | | 49.75 |
| 2 | 2 01 KORIDORIUS | 7.36 |
| | 2 02 MIEGAMASIS | 8.49 |
| | 2 03 MIEGAMASIS | 12.20 |
| | 2 04 SAN. MAZGAS | 6.28 |
| | 2 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.86 |
| | | 56.19 |
| | | 105.94 |
| K1 | K1 01 KOMERCIJA | 58.72 |
| | K1 02 SAN. MAZGAS | 5.60 |
| | | 64.32 |
| K2 | K2 01 KOMERCIJA | 50.64 |
| | K2 02 SAN. MAZGAS | 5.60 |
| | | 56.24 |
| | | 120.56 |
| | 01 KORIDORIUS | 17.18 |
| | 02 TAMBŪRAS | 11.05 |
| | 03 LAIPTINĖ | 18.61 |
| | 04 ĮVADINIS MAZGAS | 10.50 |
| | | 57.34 |
| | | 283.84 |

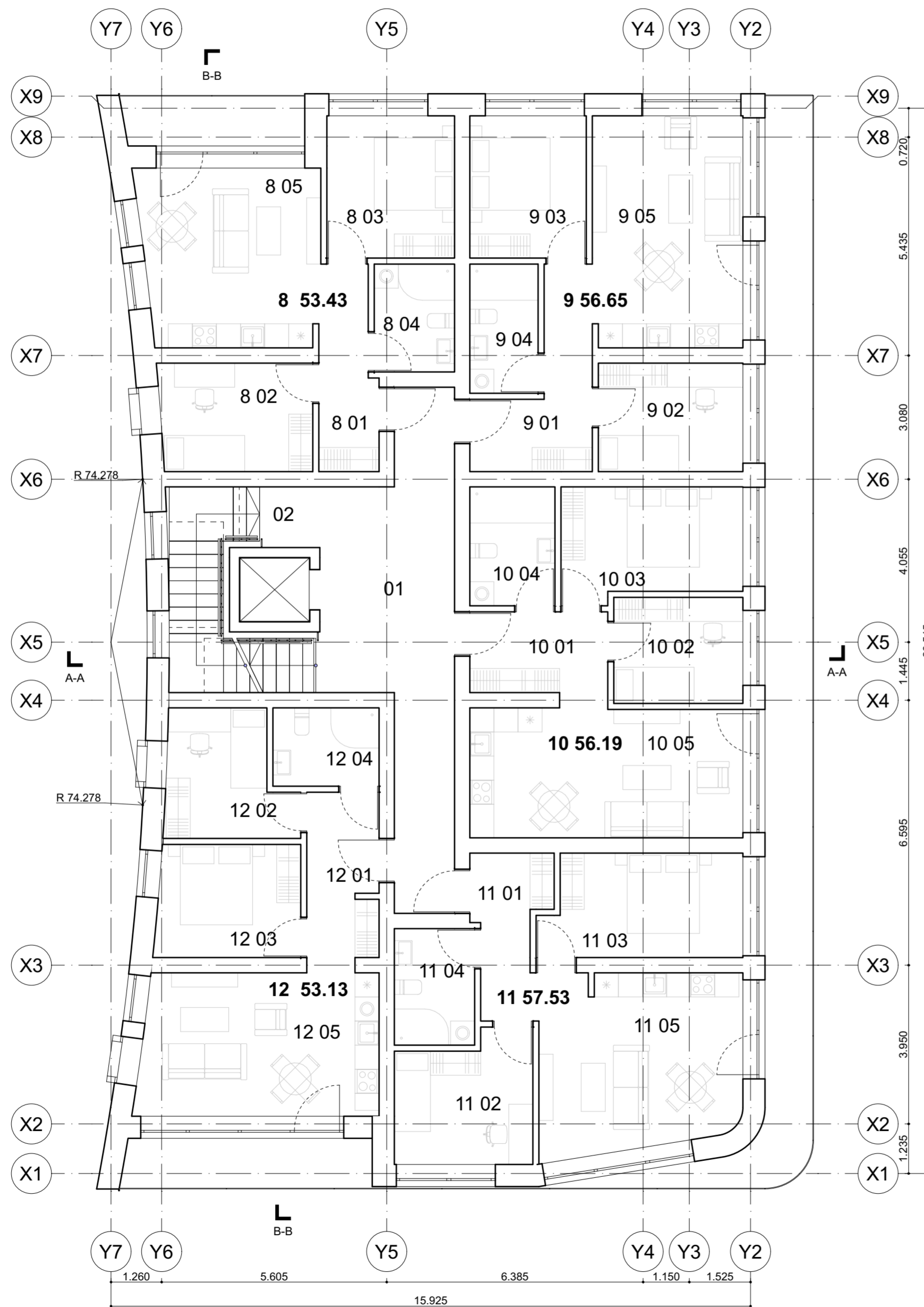
| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  A405 PROJEKTAVIMO FIRMA | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | 07.22-01-PP-SP.SA-B_03 | LAPAS LAPŲ 23 1 |

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | | LAIIDA |
| | | 0 |



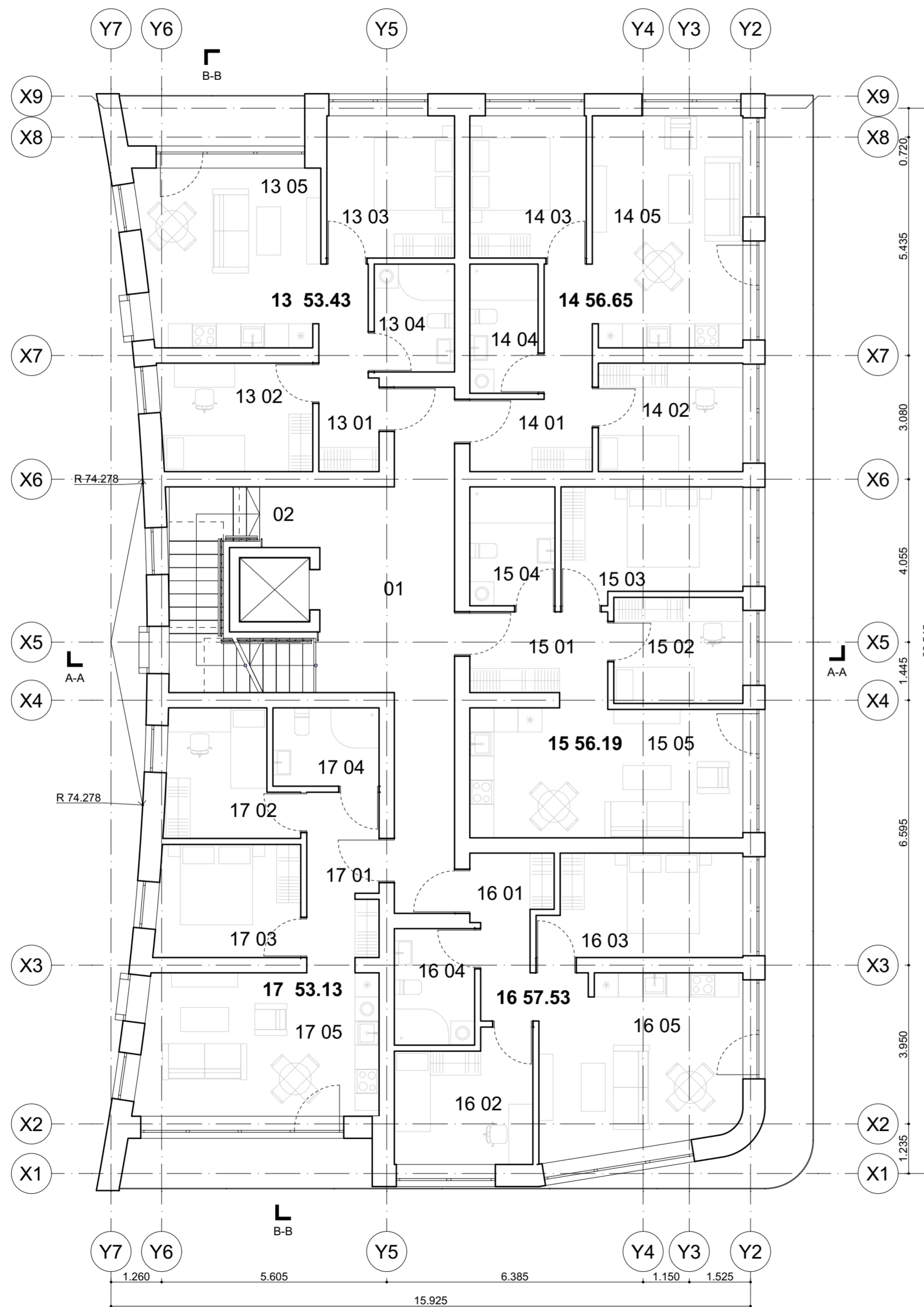
| BUTAS | POZICIJA IR PATALPA | PLOTAS m ² |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ANTRAS AUKŠTAS | | |
| 3 | 3 01 KORIDORIUS | 6.98 |
| | 3 02 MIEGAMASIS | 10.23 |
| | 3 03 MIEGAMASIS | 11.26 |
| | 3 04 SAN. MAZGAS | 5.37 |
| | 3 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 19.59 |
| | 53.43 | |
| 4 | 4 01 KORIDORIUS | 9.53 |
| | 4 02 MIEGAMASIS | 9.72 |
| | 4 03 MIEGAMASIS | 10.27 |
| | 4 04 SAN. MAZGAS | 5.47 |
| | 4 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.66 |
| | 56.65 | |
| 5 | 5 01 KORIDORIUS | 7.36 |
| | 5 02 MIEGAMASIS | 8.49 |
| | 5 03 MIEGAMASIS | 12.20 |
| | 5 04 SAN. MAZGAS | 6.28 |
| | 5 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.86 |
| | 56.19 | |
| 6 | 6 01 KORIDORIUS | 6.71 |
| | 6 02 MIEGAMASIS | 10.51 |
| | 6 03 MIEGAMASIS | 12.46 |
| | 6 04 SAN. MAZGAS | 5.80 |
| | 6 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 22.05 |
| | 57.53 | |
| 7 | 7 01 KORIDORIUS | 7.77 |
| | 7 02 MIEGAMASIS | 9.12 |
| | 7 03 MIEGAMASIS | 10.01 |
| | 7 04 SAN. MAZGAS | 5.15 |
| | 7 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.08 |
| | 53.13 | |
| | 276.93 | |
| | 01 KORIDORIUS | 29.14 |
| | 02 LAIPTINĖ | 15.49 |
| | 44.63 | |
| | 321.56 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 | LAIKA 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_04 | LAPAS 24 |
| | | | | LAPŲ 1 |



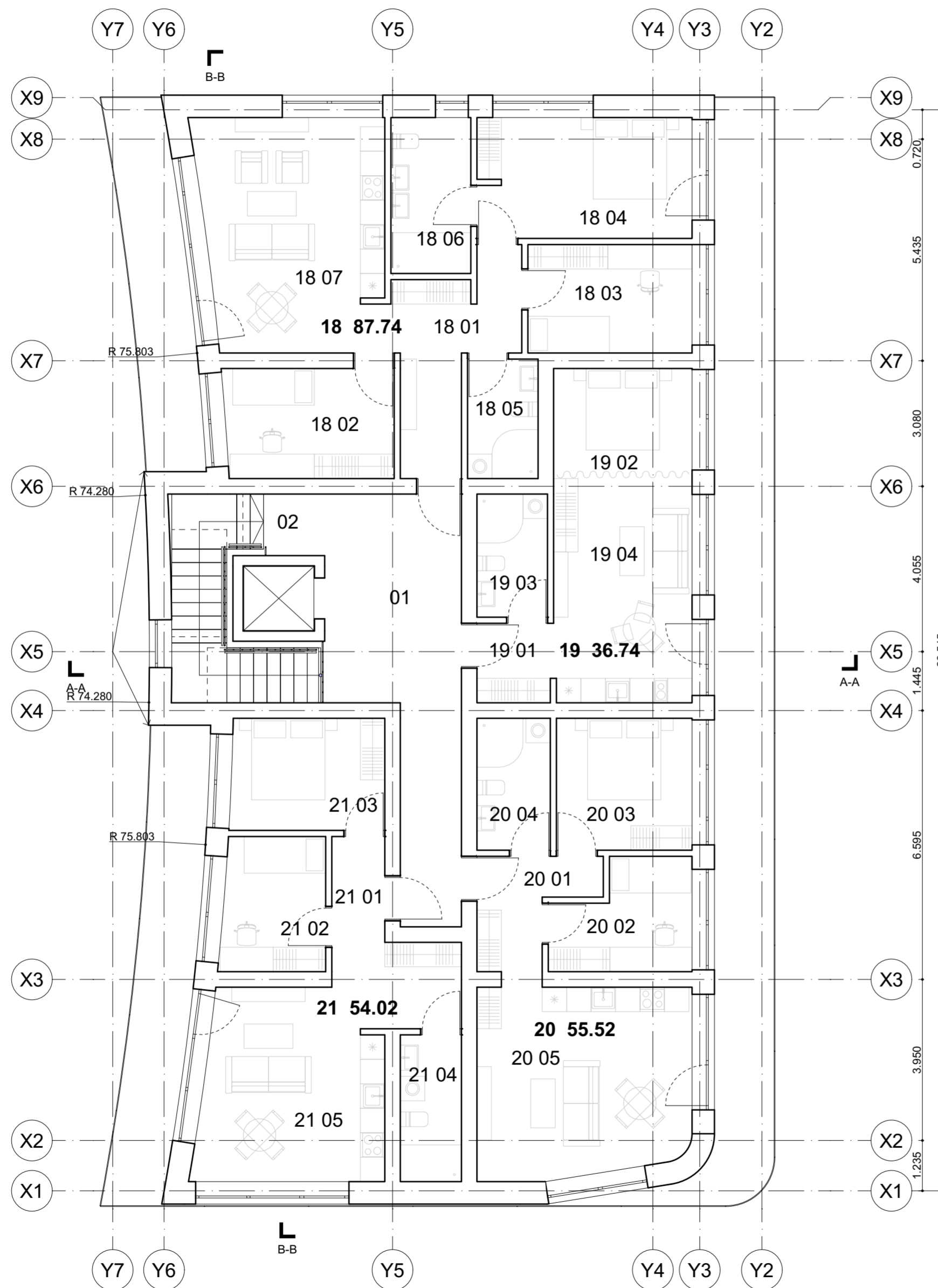
| BUTAS | POZICIJA IR PATALPA | PLOTAS m ² |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| TREČIAS AUKŠTAS | | |
| 8 | 8 01 KORIDORIUS | 6.98 |
| | 8 02 MIEGAMASIS | 10.23 |
| | 8 03 MIEGAMASIS | 11.26 |
| | 8 04 SAN. MAZGAS | 5.37 |
| | 8 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 19.59 |
| | 53.43 | |
| 9 | 9 01 KORIDORIUS | 9.53 |
| | 9 02 MIEGAMASIS | 9.72 |
| | 9 03 MIEGAMASIS | 10.27 |
| | 9 04 SAN. MAZGAS | 5.47 |
| | 9 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.66 |
| | 56.65 | |
| 10 | 10 01 KORIDORIUS | 7.36 |
| | 10 02 MIEGAMASIS | 8.49 |
| | 10 03 MIEGAMASIS | 12.20 |
| | 10 04 SAN. MAZGAS | 6.28 |
| | 10 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.86 |
| | 56.19 | |
| 11 | 11 01 KORIDORIUS | 6.71 |
| | 11 02 MIEGAMASIS | 10.51 |
| | 11 03 MIEGAMASIS | 12.46 |
| | 11 04 SAN. MAZGAS | 5.80 |
| | 11 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 22.05 |
| | 57.53 | |
| 12 | 12 01 KORIDORIUS | 7.77 |
| | 12 02 MIEGAMASIS | 9.12 |
| | 12 03 MIEGAMASIS | 10.01 |
| | 12 04 SAN. MAZGAS | 5.15 |
| | 12 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.08 |
| | 53.13 | |
| | 276.93 | |
| | 01 KORIDORIUS | 29.14 |
| | 02 LAIPTINĖ | 15.49 |
| | 44.63 | |
| | 321.56 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 | LAIKA 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_05 | LAPAS 25 |
| | | | | LAPŲ 1 |



| BUTAS | POZICIJA IR PATALPA | PLOTAS m ² |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| KETVIRTAS AUKŠTAS | | |
| 13 | 13 01 KORIDORIUS | 6.98 |
| | 13 02 MIEGAMASIS | 10.23 |
| | 13 03 MIEGAMASIS | 11.26 |
| | 13 04 SAN. MAZGAS | 5.37 |
| | 13 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 19.59 |
| | 53.43 | |
| 14 | 14 01 KORIDORIUS | 9.53 |
| | 14 02 MIEGAMASIS | 9.72 |
| | 14 03 MIEGAMASIS | 10.27 |
| | 14 04 SAN. MAZGAS | 5.47 |
| | 14 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.66 |
| | 56.65 | |
| 15 | 15 01 KORIDORIUS | 7.36 |
| | 15 02 MIEGAMASIS | 8.49 |
| | 15 03 MIEGAMASIS | 12.20 |
| | 15 04 SAN. MAZGAS | 6.28 |
| | 15 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.86 |
| | 56.19 | |
| 16 | 16 01 KORIDORIUS | 6.71 |
| | 16 02 MIEGAMASIS | 10.51 |
| | 16 03 MIEGAMASIS | 12.46 |
| | 16 04 SAN. MAZGAS | 5.80 |
| | 16 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 22.05 |
| | 57.53 | |
| 17 | 17 01 KORIDORIUS | 7.77 |
| | 17 02 MIEGAMASIS | 9.12 |
| | 17 03 MIEGAMASIS | 10.01 |
| | 17 04 SAN. MAZGAS | 5.15 |
| | 17 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 21.08 |
| | 53.13 | |
| | 276.93 | |
| | 01 KORIDORIUS | 29.14 |
| | 02 LAIPTINĖ | 15.49 |
| | 44.63 | |
| | 321.56 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|--------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100 | LAIKA 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_06 | LAPAS LAPŲ 26 1 |



| BUTAS | POZICIJA IR PATALPA | PLOTAS m ² |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PENKTAS AUKŠTAS | | |
| 18 | 18 01 KORIDORIUS | 11.34 |
| | 18 02 MIEGAMASIS | 10.71 |
| | 18 03 MIEGAMASIS | 11.18 |
| | 18 04 MIEGAMASIS | 15.64 |
| | 18 05 SAN. MAZGAS | 5.07 |
| | 18 06 SAN. MAZGAS | 7.50 |
| | 18 07 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 26.30 |
| | 87.74 | |
| 19 | 19 01 KORIDORIUS | 3.51 |
| | 19 02 MIEGAMASIS | 9.17 |
| | 19 03 SAN. MAZGAS | 5.22 |
| | 19 04 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 18.84 |
| | 36.74 | |
| 20 | 20 01 KORIDORIUS | 6.41 |
| | 20 02 MIEGAMASIS | 8.48 |
| | 20 03 MIEGAMASIS | 10.76 |
| | 20 04 SAN. MAZGAS | 5.82 |
| | 20 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 24.05 |
| | 55.52 | |
| 21 | 21 01 KORIDORIUS | 9.40 |
| | 21 02 MIEGAMASIS | 8.31 |
| | 21 03 MIEGAMASIS | 10.35 |
| | 21 04 SAN. MAZGAS | 5.40 |
| | 21 05 SVETAINĖ / VIRTUVĖ | 20.56 |
| | 54.02 | |
| | 234.02 | |
| | 01 KORIDORIUS | 25.42 |
| | 02 LAIPTINĖ | 15.48 |
| | 40.90 | |
| | 274.92 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| A950 | A. PDV Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_07 | 27 1 |

VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



| FASADO APDAILOS LENTELĖ | | | |
|-------------------------|--|----------|--|
| 1 | Klinkeris (šviesus) Ilga plytelė (horizontali) | RAL 7047 | |
| 2 | Klinkeris (tamsus) Ilga plytelė (vertikali) | RAL 7024 | |
| 3 | Plastikiniai langų rėmai | RAL 9005 | |
| 4 | Balkonų turėklai - tamsintas berėmis stiklas | | |
| 5 | Tinkas (dažytas) | RAL 7024 | |
| 6 | Medžio kompozito dailylentės (ažūras) | RAL 8000 | |
| 7 | Matinio stiklo pertvaros | | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_08 | LAIŠKA 0 |
| | | | | LAPAS 28 |
| | | | | LAPŲ 1 |

RYTŲ FASADAS

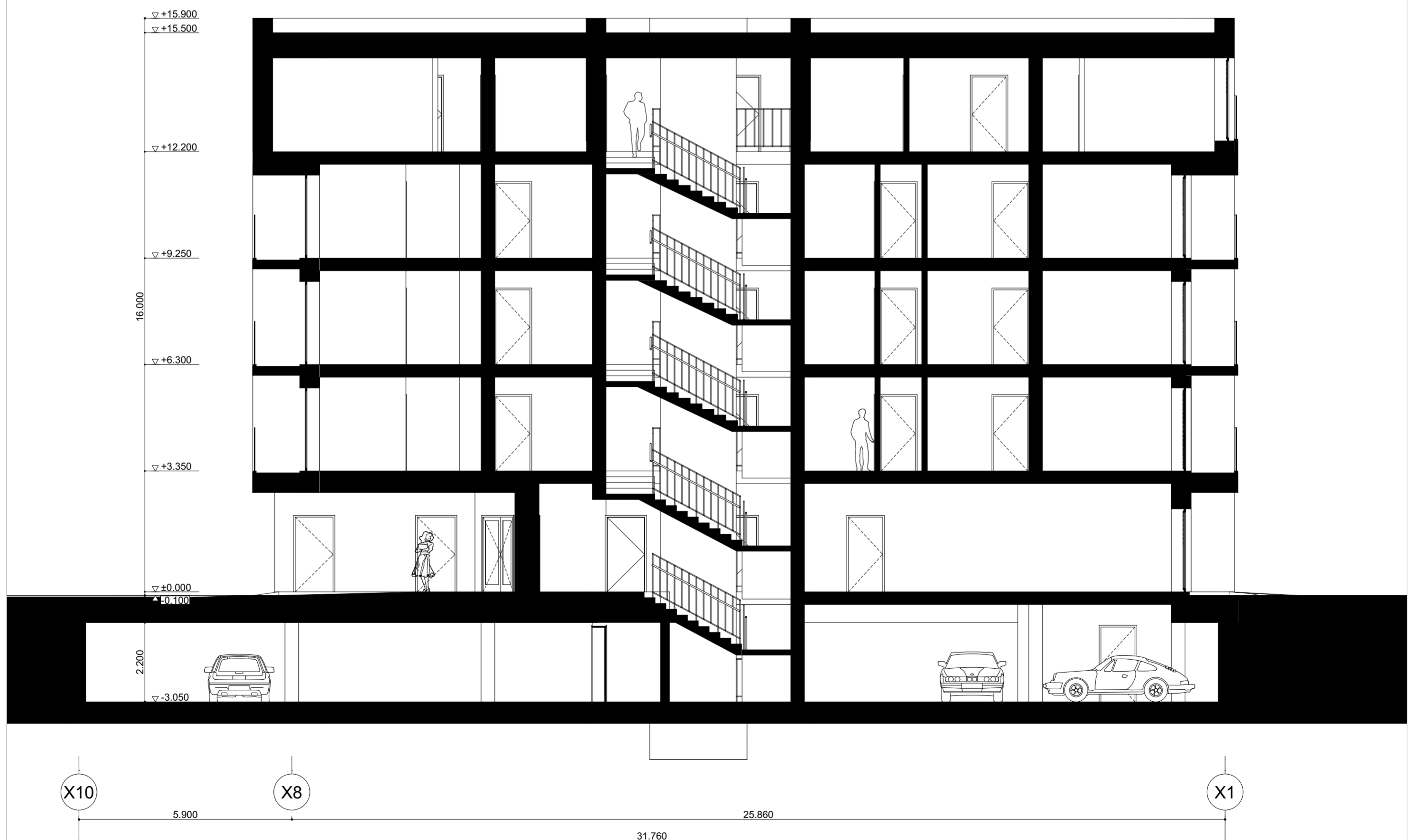
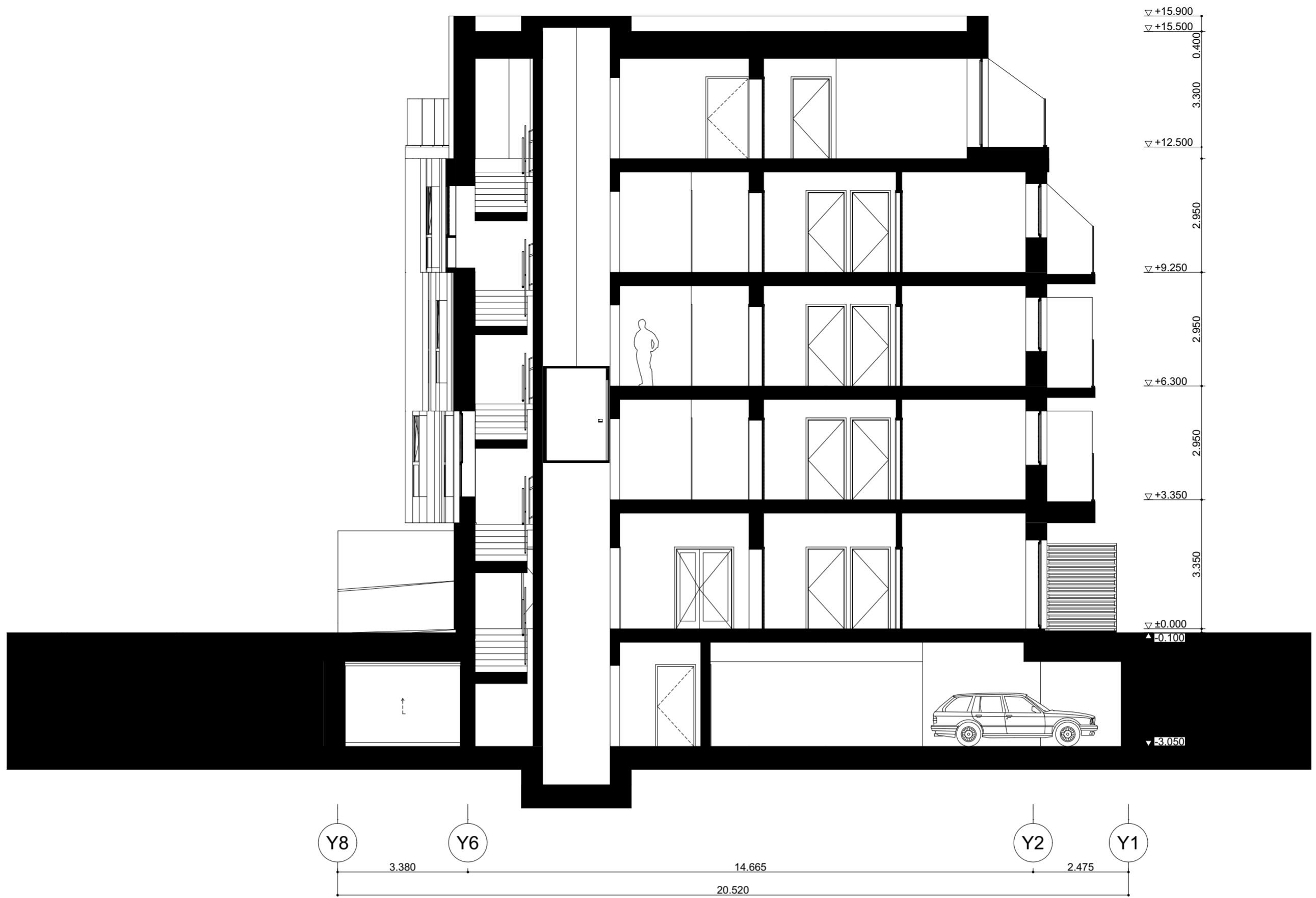


PIETŲ FASADAS




| FASADO APDAILOS LENTELĖ | | | |
|-------------------------|--|----------|--|
| 1 | Klinkeris (šviesus) Ilga plytelė (horizontali) | RAL 7047 | |
| 2 | Klinkeris (tamsus) Ilga plytelė (vertikali) | RAL 7024 | |
| 3 | Plastikiniai langų rėmai | RAL 9005 | |
| 4 | Balkonų turėklai - tamsintas berėmis stiklas | | |
| 5 | Tinkas (dažytas) | RAL 7024 | |
| 6 | Medžio kompozito dailylentės (ažūras) | RAL 8000 | |
| 7 | Matinio stiklo pertvaros | | |

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_09 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 29 1 |



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | |
| | | | PJŪVIAI Y8-Y1 ir X10-X1 M1:100 | |
| | | | LAIKA 0 | |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | 07.22-01-PP-SP.SA-B_10 | LAPAS 30 |
| | | | | LAPŲ 1 |



| | | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|--|--|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR |  A405 PROJEKTA VIMO FIRMA | | | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KRETINGOS G. 47, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A950 | PV | SAULIUS PLUNGĖ | | 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS | | |
| A950 | A. PDV | SAULIUS PLUNGĖ | | | | |
| | Arch. | SIMAS STONKUS | | | | |
| | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| PP | STATYTOJAS: UAB „VIARMI TURTAS“ | | | 07.22-01-PP-SP.SA-V_01 | | LAPAS |
| | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 31 |
| | | | | | | 2 |



07.22-01-PP-SP.SA-V_02

| LAPAS | LAPU | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 32 | 2 | 0 |