



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas,
LT - 48402
Tel. 8 - 652 - 71128

PROJEKTUOTOJAS: JUSTINA PLISKAUSKIENĖ,
PV ATEST. NR. A1710 (2014 10 30)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS

STATYOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "REMPOLIAI"

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS


PASTATO PASKIRTIS: PREKYBOS

ŽYMUO: POL/Š1 - 01 - PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
		Titulinis lapas	1	
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	POL/Š1-01-PP-SP.SA.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	POL/Š1-01-PP-SP.SA.AR	Aiškinamasis raštas	6	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
3.	POL/Š1-01-PP-SP.B-01	Sklypo plano schema M 1:500	1	0
4.	POL/Š1-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	0
5.	POL/Š1-01-PP-SA.B-02	Antresolės planas M 1:100	1	0
6.	POL/Š1-01-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	0
7.	POL/Š1-01-PP-SA.B-04	Fasadas tarp ašių A-H ir H-A M 1:100	1	0
8.	POL/Š1-01-PP-SA.B-05	Fasadas tarp ašių 5-1 ir 1-5 M 1:100	1	0
9.	POL/Š1-01-PP-SA.B-06	Pjūvis A-A M 1:100	1	0
10.		Pastato vizualizacija	1	0

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G.1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "REMPOLIAI"	DOKUMENTO ŽYMUO POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.DŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "Rempoliai", a.k. 305278490.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "POLILINIJA", įmonės kodas 301299583, adresas - Neries kr. 16-114, Kaunas, projekto vadovė Justina Pliskauskienė, atestato Nr. A1710, 2014-10-30.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - prekybos (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra ypatingas.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS


1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovei (1 lapas).
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro 2021 08 27 (2 lapai).
4. Sklypo savininkų sutikimas UAB "Rempoliai" (1 lapas).
5. Žemės sklypo planas (2 lapai).
6. Inžinerinių tinklų planas (1 lapas).
7. Toponotrauka (1 lapas).
8. Detalusis planas (1 lapas).
9. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Aleksoto seniūnijoje, Birutėje II (anksčiau Naujoji Freda). Kitoje Alyvų gatvės pusėje yra neveikiančios Seniavos kapinės. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais, iš šiaurinės pusės - su J. Šimoliūno gatve, iš pietinės - su Alyvų g., vakarinėje - su valstybine žeme.

Įvažiavimas į sklypą iš ramaus eismo J. Šimoliūno gatvės (kategorija D1-2).

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "REMPOLIAI"	DOKUMENTO ŽYMUO POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR		LAPAS
				LAPŲ
				1
				6

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

1200 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo adresas: Kaunas, J. Šimoliūno g. 1; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-3918-6268; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0231:360 Kauno m. k.v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 0,1200 ha; žemės ūkio naudmenų plotas: 0,1200 ha, iš jo: pievų ir ganyklų plotas: 0,1200 ha. Nuosavybės teisė: savininkai - R.B. , gim. , ir R.B. gim. . Sudaryta panaudos sutartis su UAB "Rempoliai", a.k. 305278490.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: Nėra.

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai: Nėra.

Sklypas neaptvertas. Žemė dirvonuojanti.

Pagal detalų planą raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis. Atstumas tarp raudonųjų linijų - 16 m.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Šalia sklypo Šimoliūno gatvėje iki gretimo sklypo, esančio rytinėje projektuojamo sklypo pusėje, pakloti šie inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Sklype ir gretimose teritorijose inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 m. rugsėjo mėn. atliko UAB "Žemesta" (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 294).

Inžineriniai geologiniai tyrimai atliekami.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. -

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojamas statinys.

Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Pastato bendras plotas 940,02 m². Prekybinių patalpų (patalpos A-1, 2-5) plotas - 250,49 m², sandėliavimo paskirties patalpų (patalpos 1-9, 2-12) plotas - 120,45 m², administracinių patalpų (patalpos 1-11, 2-1, 2-2, 2-3) plotas - 86,39 m².

Numatomas darbuotojų skaičius - iki 15 žmonių, viena pamaina.

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 553,50 m², bendras plotas 940,02 m², tūris 4899 m³. Pastatas G/B ir/arba metalinių konstrukcijų. Pastato gabaritai plane – 38,70x15,00 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) - 10,00 m.

Apželdintas sklypo plotas - 258 m², t.y. 21,5% sklypo ploto (kai Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%).

Kategorija - ypatingas.

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastatas suprojektuotas 2 aukštų. Virš pirmojo aukšto - antresolė, į kurią patenkama iš laiptinės aikštelės. Pastato pirmame aukšte suprojektuota automobilių saugykla, recepcija ir buitinės personalo patalpos. Prekybai skirtas antrasis aukštas ir antresolė. Administracinės ir sandėliavimo patalpos numatytos II-ajame aukšte. Abiejuose aukštuose suprojektuoti atskiri sanmazgai.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomas darbuotojų skaičius – iki 15 žmonių vienoje pamainoje. Darbuotojų maitinimo, poilsio, persirengimo ir buitinės patalpos numatomos 1 aukšte. Poilsio (valgymo) patalpoje (1-7) numatoma mini

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR	2	6

virtuvėlė, kur darbuotojai galės pasišildyti savo atsineštą maistą. Šalia poilsio patalpos suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims. Taip pat šalia suprojektuotos atskiros dušų patalpos su rūbinėmis.

Pagal LR Vyriausybės nutarimo "Dėl buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų" 2003 04 24 Nr. 501 VI sk. 25 p.: "Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio". Kadangi įmonėje nenumatomas darbas su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius, darbuotojai nedirbs nepalankiomis oro sąlygomis ar esant šilumos pertekliui, numatoma po vieną dušą atskirai vyrams ir moterims.

Sanmazgai, persirengimo patalpos ir dušai suprojektuoti abiejuose pastato aukštuose.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklype numatytos 15 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, todėl minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau, kaip viena A tipo vieta. A tipo vieta suprojektuota pastato garaže, arčiausiai patekimo į pastato recepciją ir keltuvą.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdele, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas pagrindinis įėjimas iš lauko. Prie įėjimo projektuojamas pandusas. Pagrindinis įėjimas į pastatą beslenkstis. Patekimui į II-ąjį aukštą numatomas keltuvas.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenkščių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angoje), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

Sanmazgas pirmajame aukšte, esantis arčiausiai recepcijos, pritaikytas darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kadangi I-ojo aukšto (su antresole) plotas 460,66 m², t.y. didesnis, nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1000 m², įrengiamas vienas A tipo sanmazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, o II-ojo aukšto plotas 479,36 m², II-ame aukšte įrengiamas vienas B tipo sanmazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas arčiausiai įvažiavimo į teritoriją. Atvira laiptinė numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą.

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverakai ant gręžtinių polių.

Kolonos - gelžbetoninės.

Sienos ir pertvaros.

Lauko sienos įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (15 cm), spalva tamsiai pilka.

Vidaus pertvaros įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (10 cm) ir gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso (12 cm) arba iš silikatinių blokelių.

Numatoma paviršių apdaila – glaistymas, dažymas ir dengimas plytelėmis.

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės su garso izoliacija ir armuoto betono sluoksniu.

Lubos. Gelžbetoninės lubos virš I-ojo aukšto glaistomos ir dažomos ir/arba įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo segmentinės lubos ir/arba G/K plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR	3	6

Durys, langai. Projektuojami langai ir vitrininos plastiko rėmuose. Ties perdangomis - dažytas stiklas. Rėmų spalva oranžinė.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagrindinio įėjimo lauko durys aliuminio rėmuose. Lauko durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, kaip $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Patalpų vidinės durys - plastikinės, stiklinės, medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

Išoriniai vartai - pakeliami segmentiniai vartai - su durimis, apšiltinti, automatiniai.

4.7.2. Stogas

Stogas plokščias neekspluatuojamas su 2,5% ($1,4^0$) nuolydžiais į abi puses nuo ašies Nr. 4. Stogo konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų su termoizoliacijos sluoksniais ir garo izoliacija. Vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis lietvamzdžiais.

4.7.3. Grindys

Grindys trijų tipų:

- sustiprinto šlifuito betono ir/arba grindų išlyginamasis sluoksnis atsparus smūgiams (garaže),
- grindys ant grunto su akmens masės plytelių apdaila (visose I-ojo aukšto patalpose, išskyrus garažą),

- grindys ant perdangos su garso-smūgio izoliacija bei PVC arba akmens masės plytelių apdaila (antresolėje ir II-ajame aukšte).

Perdangos virš pirmo aukšto surenkamų plokščių ir/arba monolitinės gelžbetoninės.

Drėgnų patalpų įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (PVC, akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Un privalo būti ne didesni, nei šie:

- Grindų ant grunto $0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Sienų $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Denginio (stogo) $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Langų $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Durų, vartų $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR	4	6

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Pastatas suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- 1) Prekybos paskirties pastatams (specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms) turi būti numatyta 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto;
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 200 m² darbo patalpų ploto;
- 3) Administracinės paskirties pastatams (patalpoms) turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Prekybinių patalpų plotas 250,49 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 250,49:60=4,17, t.y. 5 vietos.

Sandėliavimo patalpų plotas 120,45 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 120,45:200=0,60, t.y. 1 vieta.

Administracinių patalpų plotas 86,39 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 86,39:25=3,46, t.y. 4 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:

5+1+4=10 vietos.

Sklype numatytos 15 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

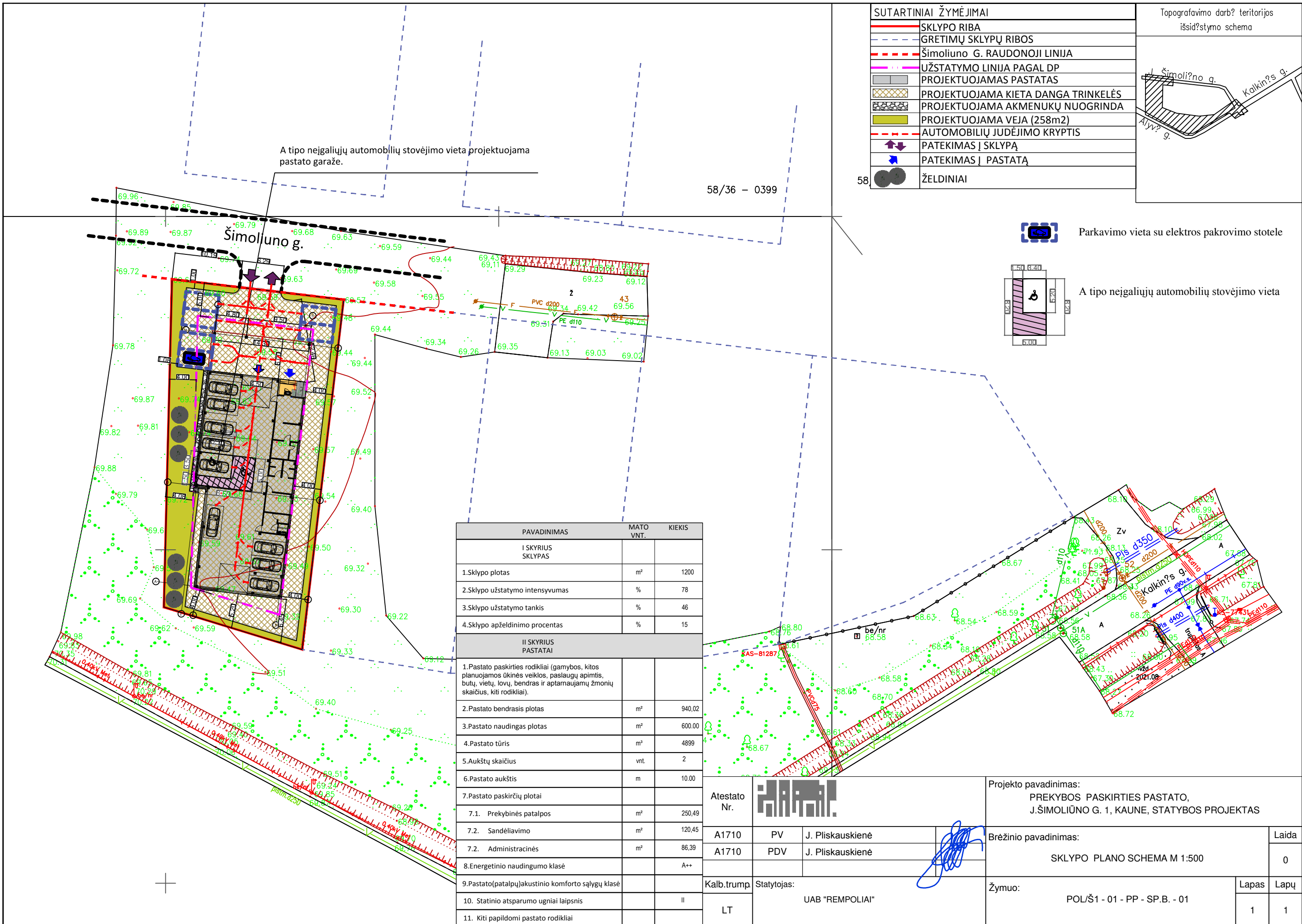
5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-3918-6268; Kadastrinis Nr.: 1901/0231:360 Kauno m. k. v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	1200	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	78	
	II. PASTATAI			
1.	Prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	940,02	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris	m ³	4899	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR	5	6

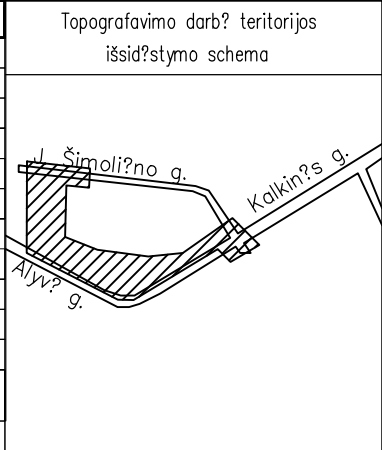
1.5.	Pastato aukštis	m	10,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Ypatingas	

DOKUMENTO ŽYMUO POL/Š1 - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	Šimoliūno G. RAUDONOJI LINIJA
	UŽSTATYMO LINIJA PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA AKMENUKŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA VEJA (258m2)
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ŽELDINIAI

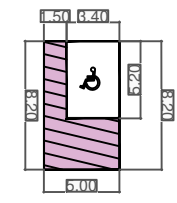


A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama pastato garaže.

58/36 – 0399



Parkavimo vieta su elektros pakrovimo stotele

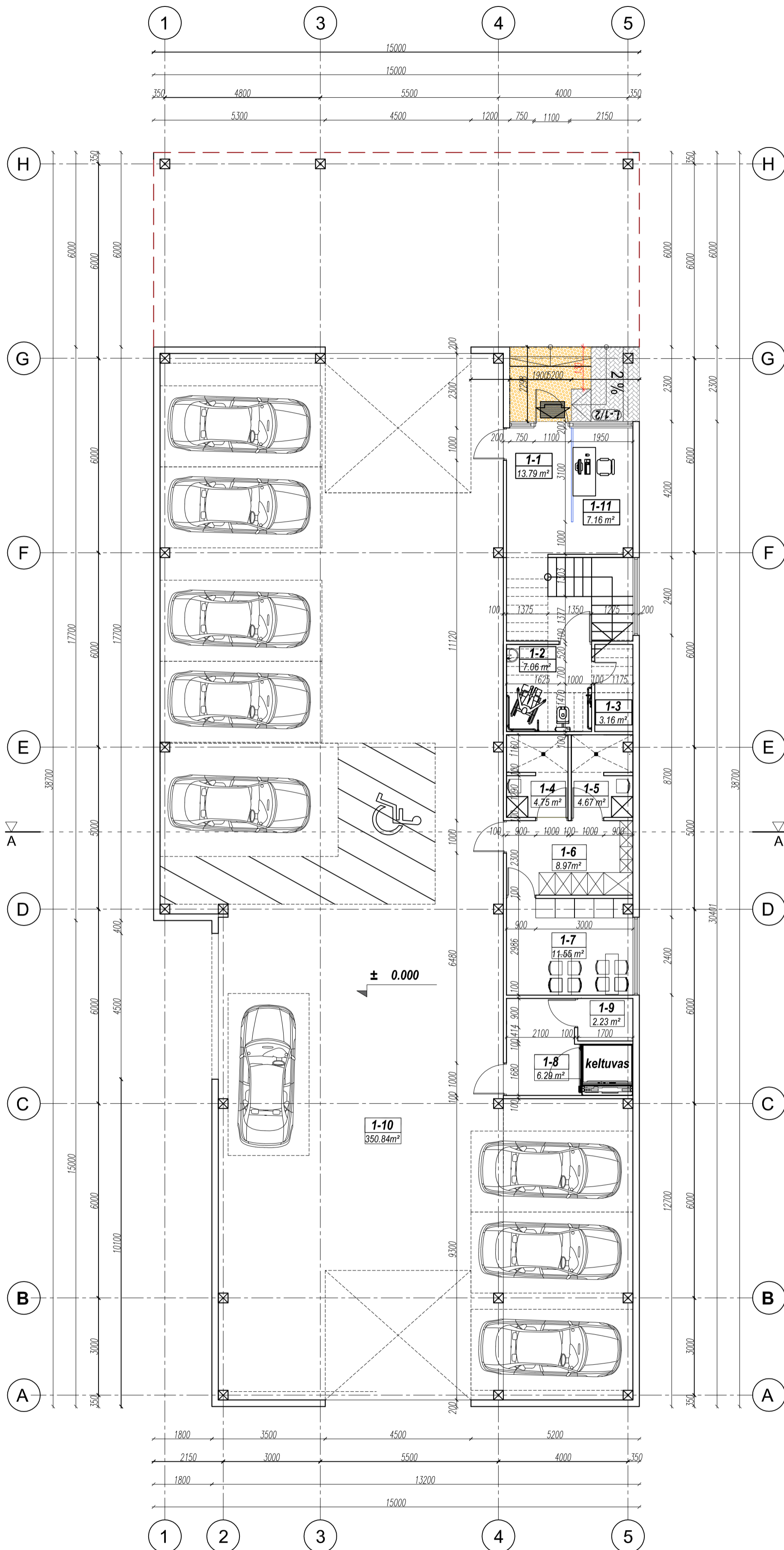


A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1200
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46
4. Sklypo apželdinimo procentas	%	15
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamy žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	940,02
3. Pastato naudingas plotas	m ²	600,00
4. Pastato tūris	m ³	4899
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	10,00
7. Pastato paskirčių plotai		
7.1. Prekybinės patalpos	m ²	250,49
7.2. Sandėliavimo	m ²	120,45
7.2. Administracinės	m ²	86,39
8. Energetinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

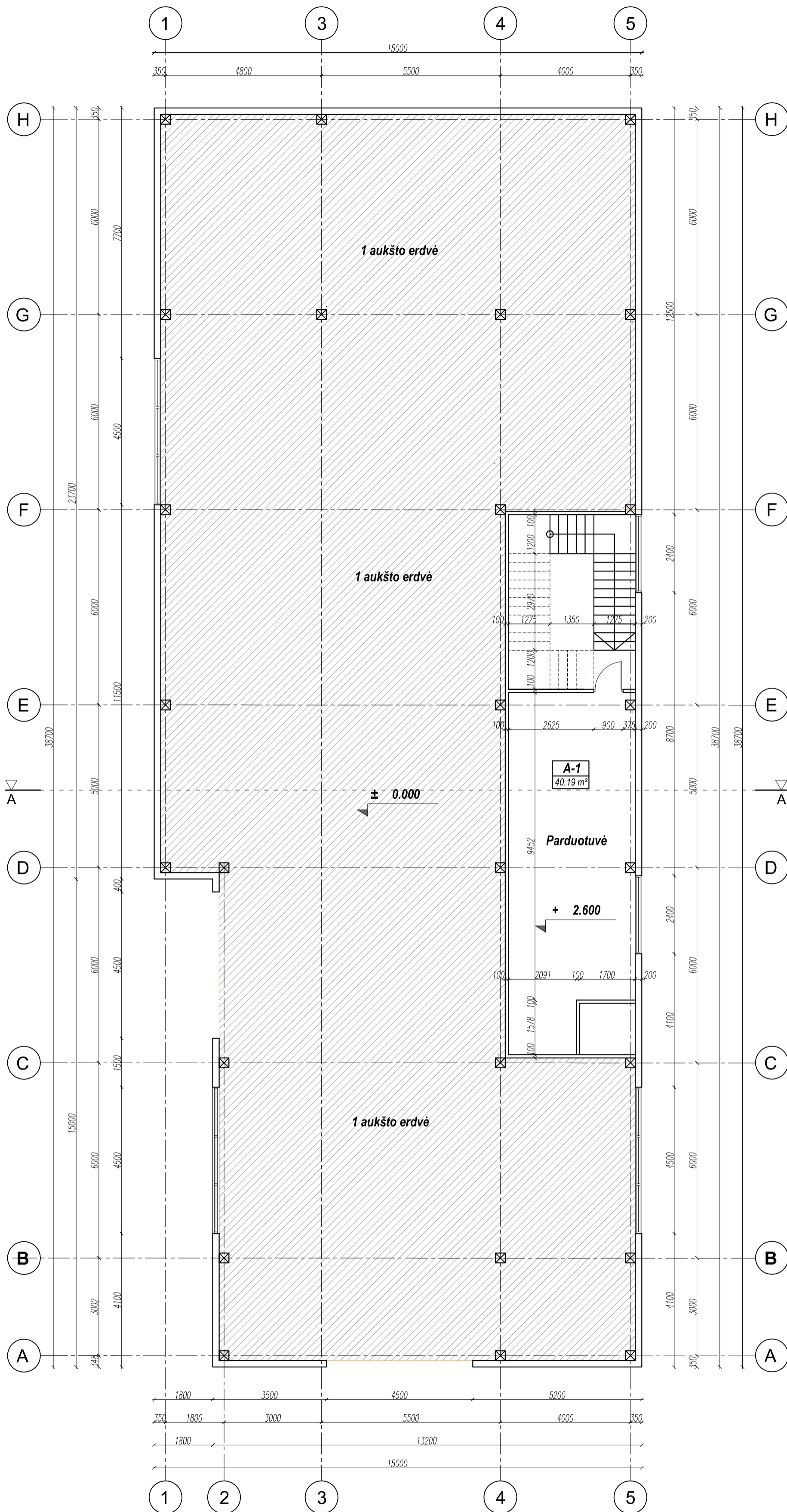
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1710	PV J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
A1710	PDV J. Pliskauskienė	
Kalb. trump.	Statytojas: UAB "REMPOLIAI"	Žymuo: POL/Š1 - 01 - PP - SP.B. - 01
LT		

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



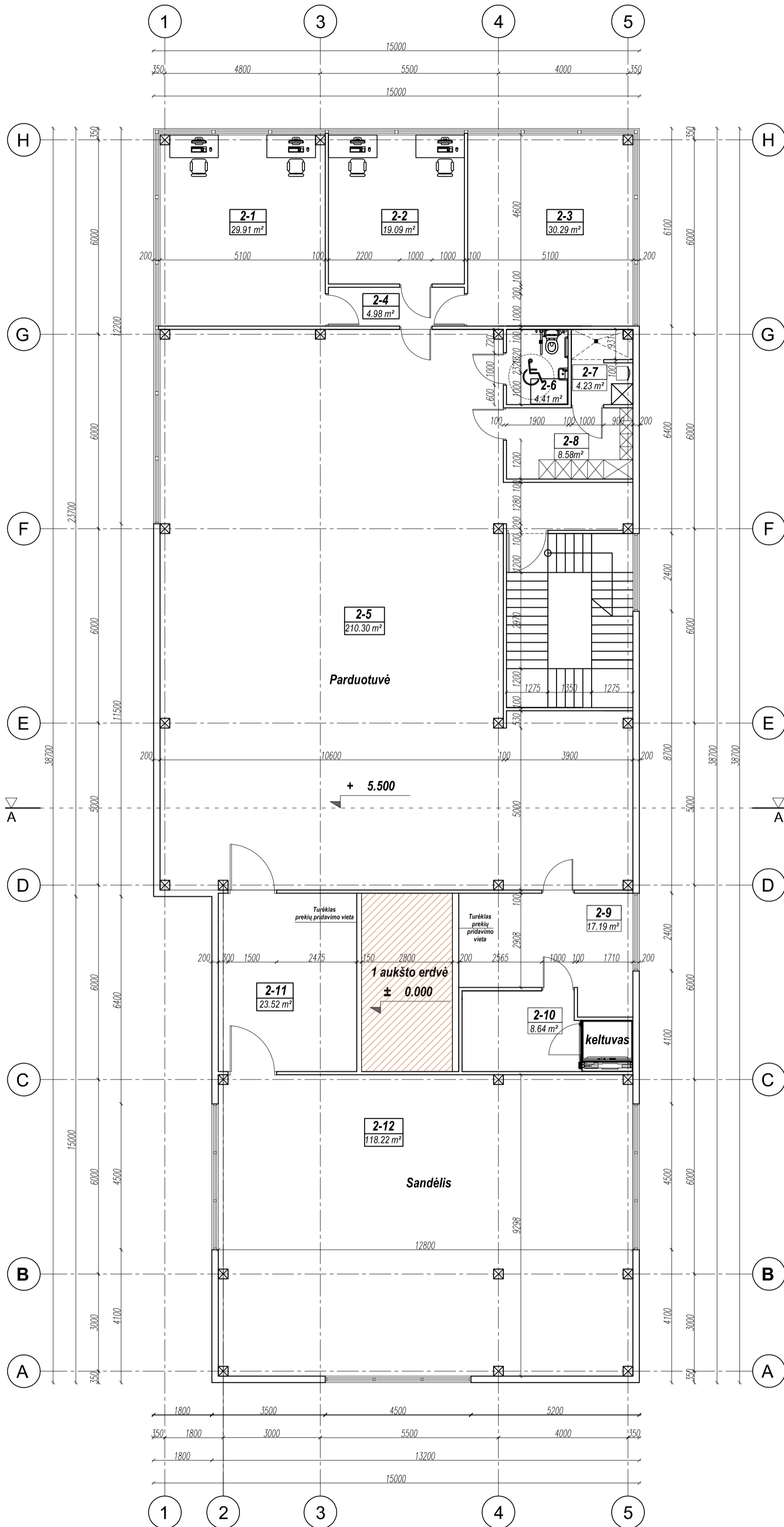
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	VESTIBULIS	13.79
1-2	WC ŽŪN	7.06
1-3	TECHNINĖ PATALPA	3.16
1-4	DUŠINĖ	4.75
1-5	DUŠINĖ	4.67
1-6	PERSONALO PATALPA	8.97
1-7	POILSIO (VALGYMO) PATALPA	11.55
1-8	KELTUVO HOLAS	6.29
1-9	SANDĖLIS	2.23
1-10	GARAŽAS	350.84
1-11	RECEPCIJA	7.16
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		420.47

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "REMPOLIA"	Žymuo: POL/Š1-01-PP-SA.B-01
LT			Lapas 1
			Lapų 1



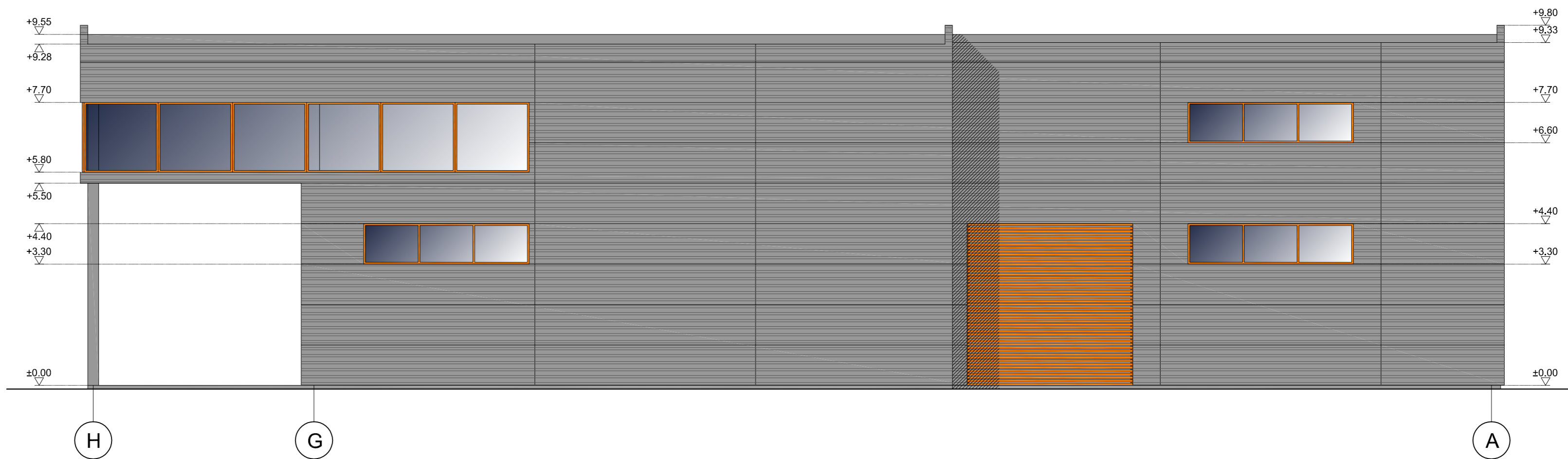
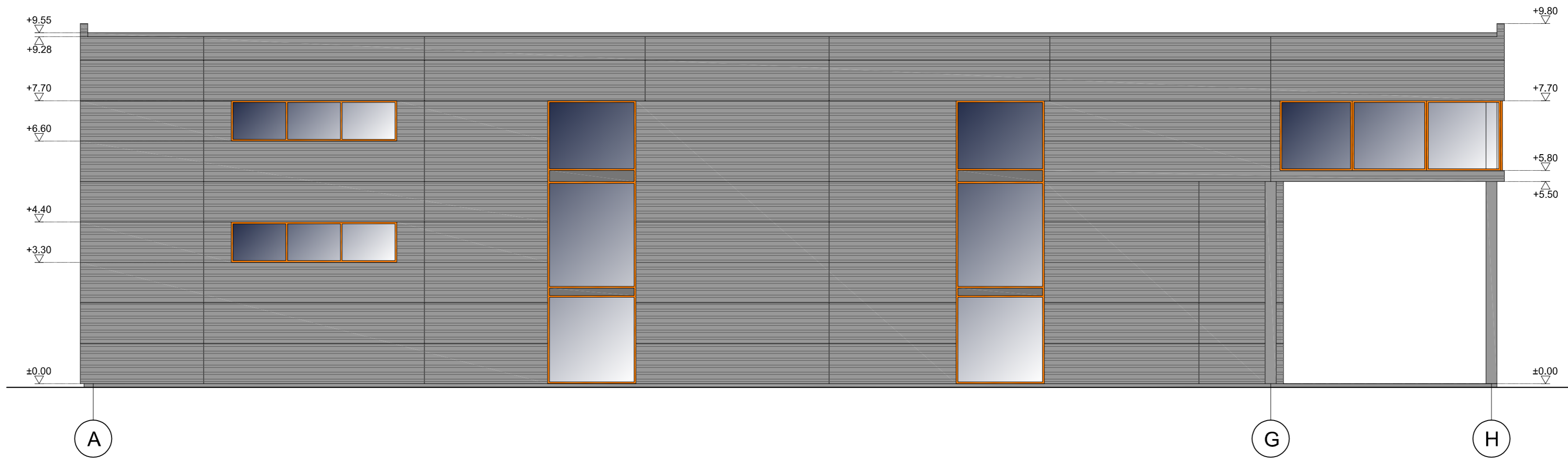
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATLPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
A-1	PARDUOTUVĖ	40.19
ANTRESOLĖS PLOTAS:		40.19

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "REMPOLIAI"	Žymuo:	POL/Š1-01-PP-SA.B-02
LT			Lapas	Lapų
			1	1









PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATLPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-1	KABINETAS	29.91
2-2	KABINETAS	19.32
2-3	KABINETAS	30.00
2-4	KORIDORIUS	5.04
2-5	PARDUOTUVĖ	210.30
2-6	WC	4.41
2-7	DUŠINĖ	4.23
2-8	PERSONALO PATALPA	8.58
2-9	VESTIBULIS	17.19
2-10	KELTUVO HOLAS	8.64
2-11	PAGALBINĖ PATALPA	23.52
2-12	SANDĖLIS	118.22
ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		479.36
BENDRAS PASTATO PLOTAS		940.02

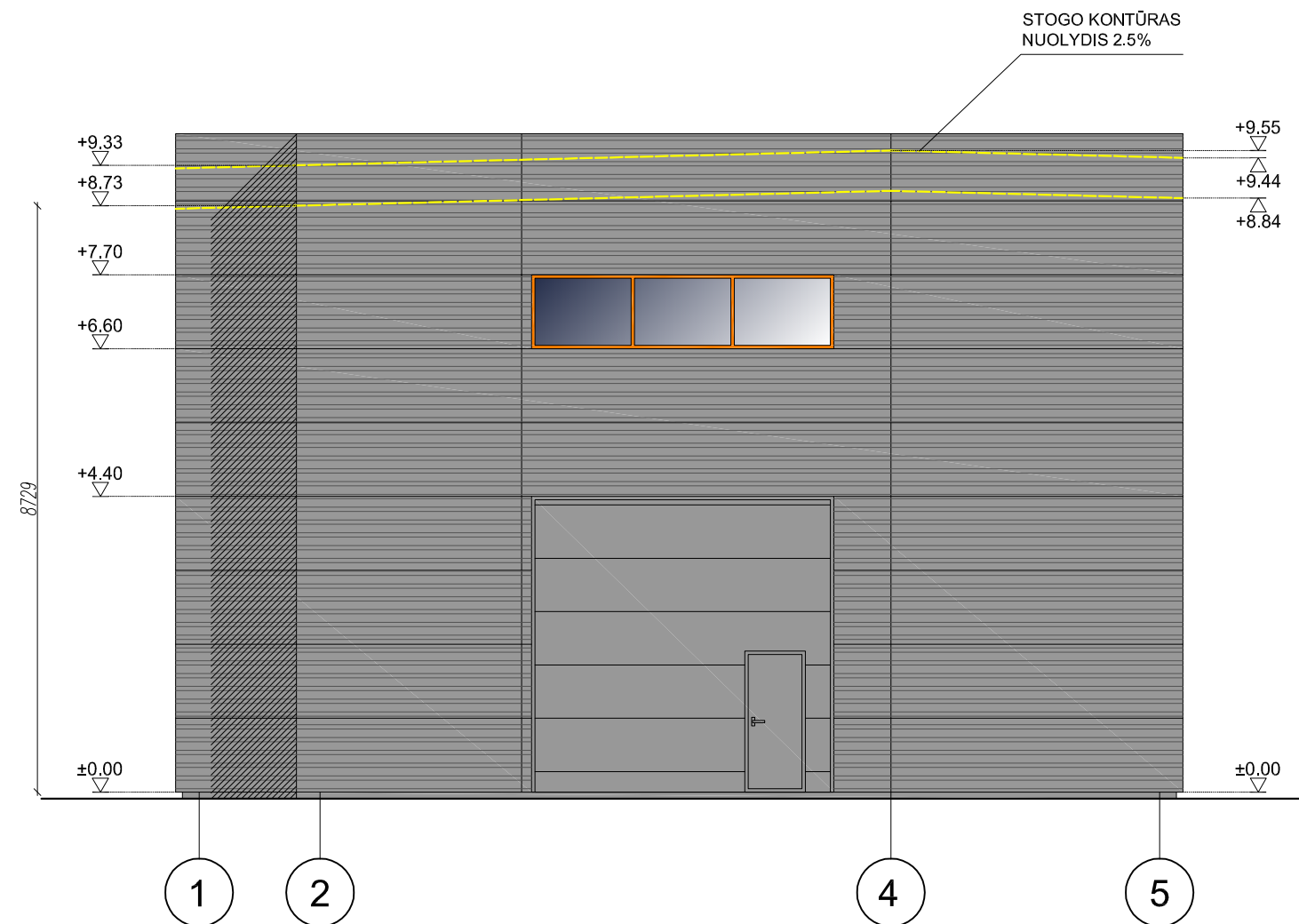
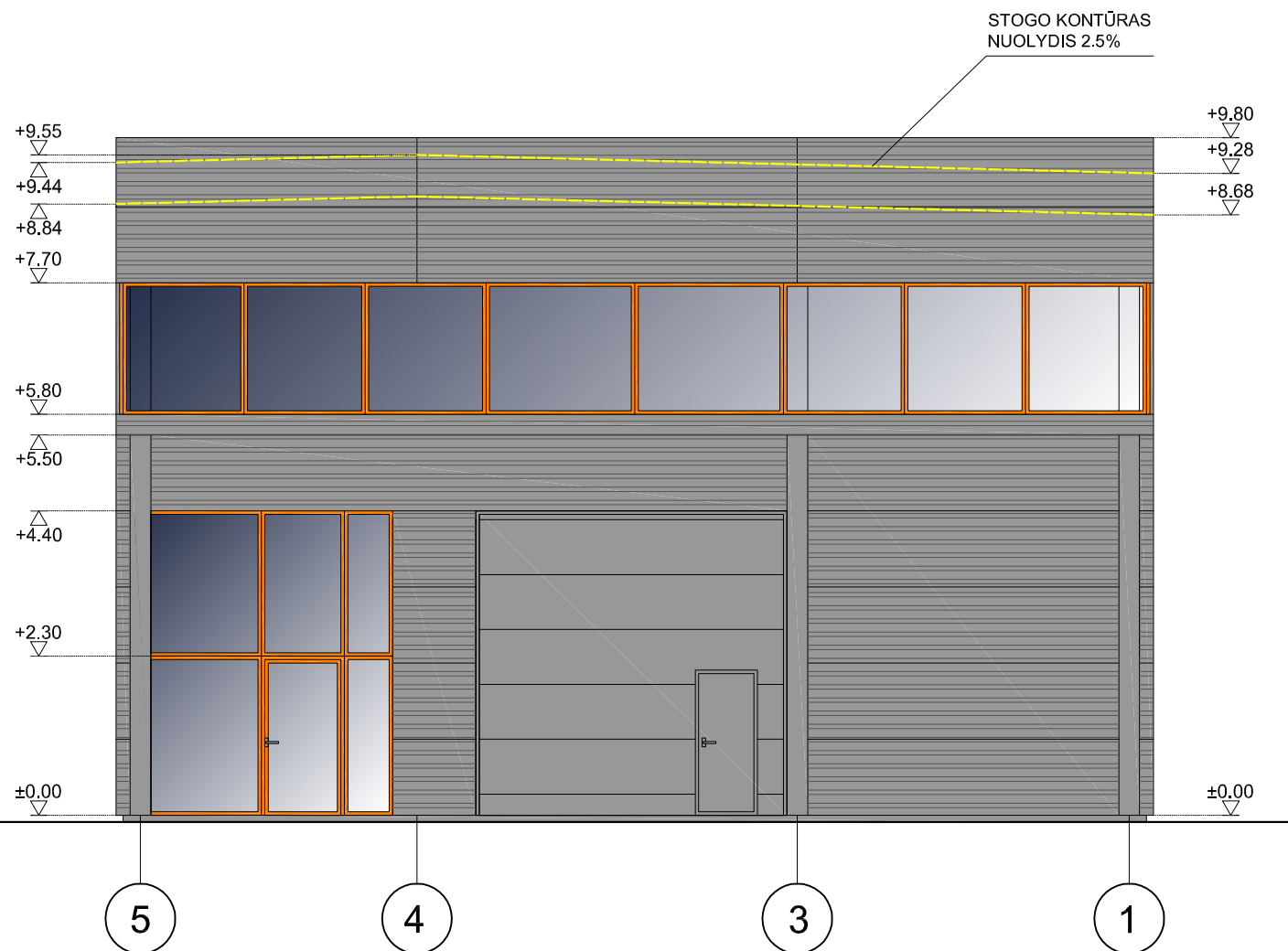
0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "REMPOLIA"	Žymuo: POL/Š1-01-PP-SA.B-03
LT			Lapas 1
			Lapų 1




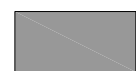



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

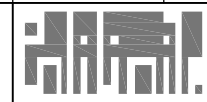
- | | | | |
|---|---|---|-------------|
|  | DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PAGAL RAL 7024) |  | LANGŲ RĒMAI |
|  | DURYS, VARTAI (SPALVA PAGAL RAL 7024) |  | ŽALIUZĖS |
|  | SKAIDRUS STIKLAS | | |

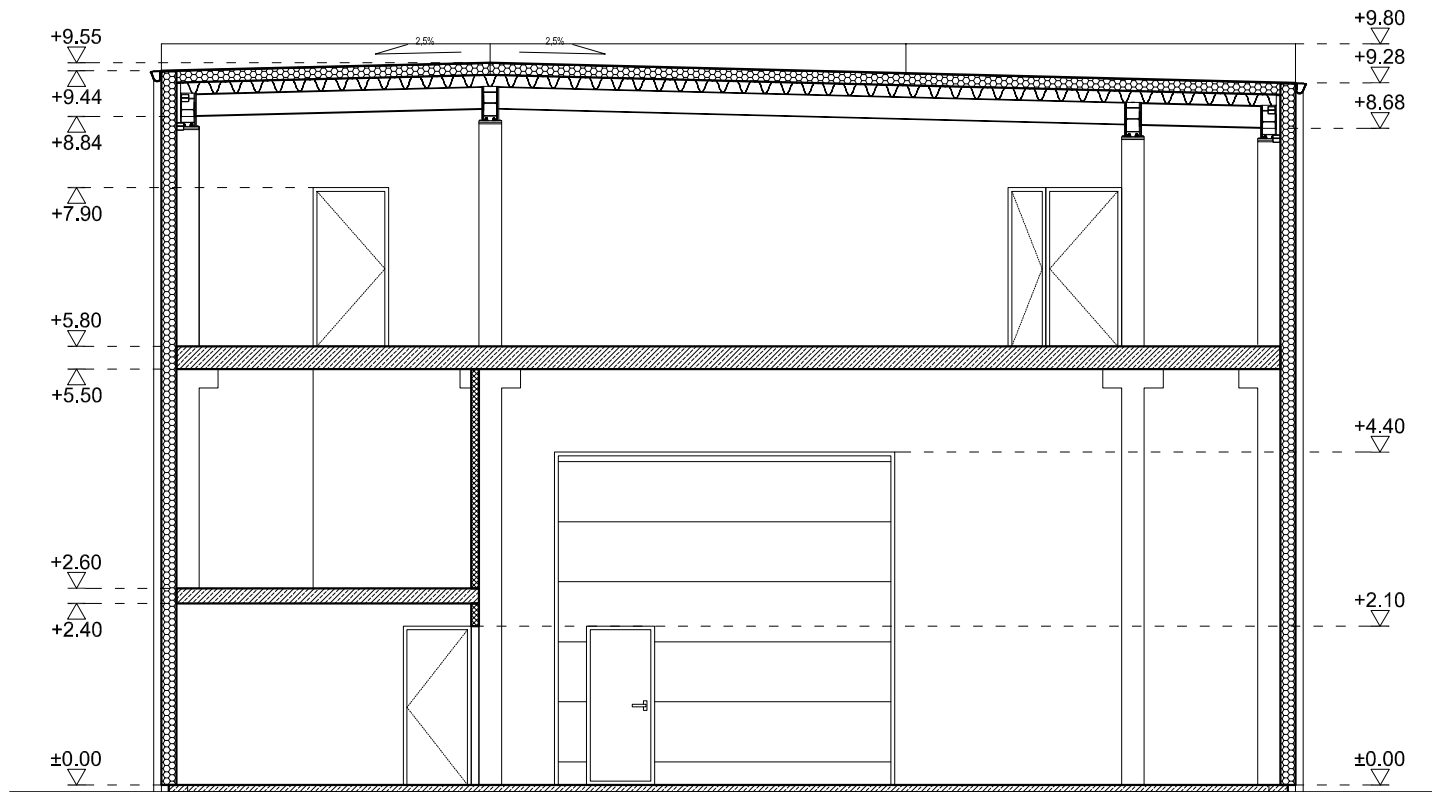
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-H, H-A M 1:100	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "REMPOLIAI"	Žymuo: POL/Š1-01-PP-SA.B-04	Lapas 1
LT				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PAGAL RAL 7024)
-  DURYS, VARTAI (SPALVA PAGAL RAL 7024)
-  SKAIDRUS STIKLAS
-  LANGŲ RĒMAI
-  ŽALIUZĒS

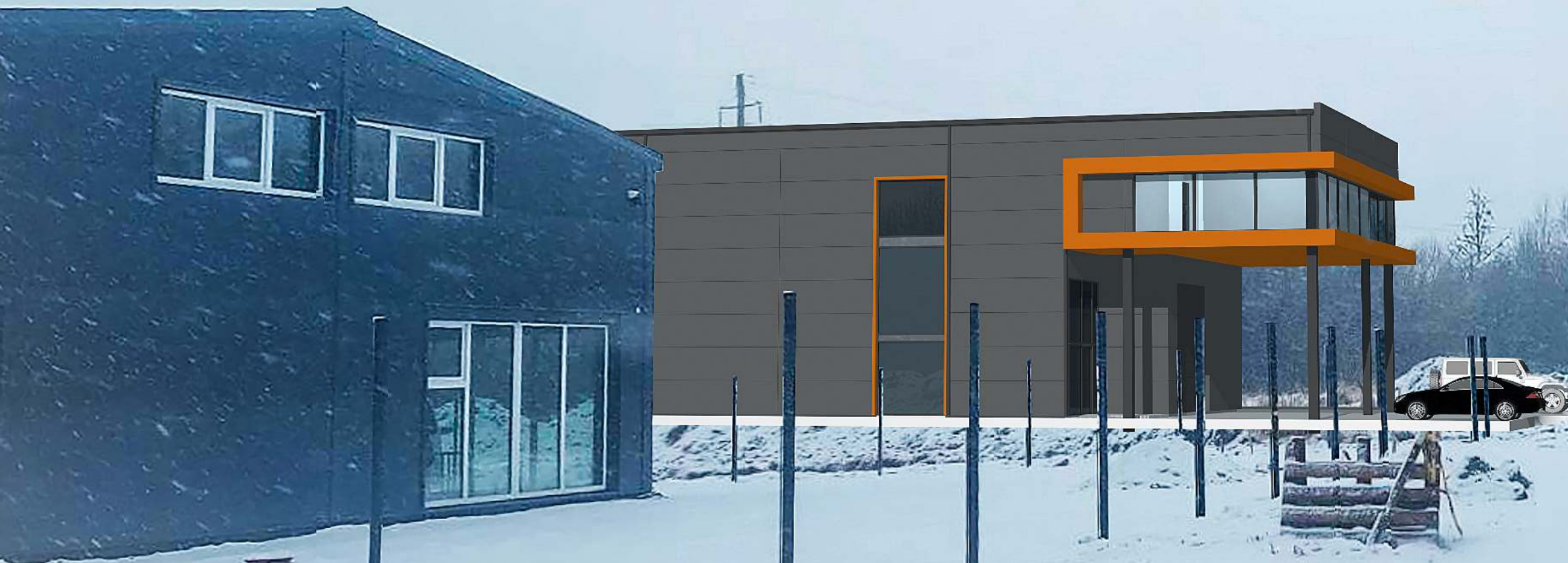
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas:		Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas:	0
			FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, 1-5 M 1:100	
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "REMPOLIAI"	POL/Š1-01-PP-SA.B-05	1	1



5

1

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMOLIŪNO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		PJŪVIS A-A M 1:100
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	UAB "REMPOLIAI"		POL/Š1-01-PP-SA.B-06	Lapų
				1
				1



Numatytas B2 kategorijos kelias

