

	K.Norkevičienės individuali įmonė "REKTRA", Į/K 181339924 Pilotų g. 1A, Liepynų k., Trakų r. sav., Tel.: 8-650-16400 El.p.: firmarektra@gmail.com
PROJEKTO NR.	R-22/11-22
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., statybos projektas
STATYBOS VIETA	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., skl.k.nr.: 7957/0001:783
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Eko T", į.k. 302847972", būveinė: Obenių g. 44A, Elektrėnai Projekto sprendinius tvirtinu: Dir. Saulius Lynikas 
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	7.13. poilsio paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis [BD-AD]
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS 	Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS 	

2022

Tvirtinu:


2022-11-22

ROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS(nr.: R-22/11-22)
2022 - 11- 22

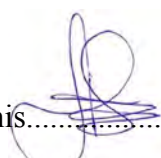
STATYTOJAS	UAB "Eko T", į.k. 302847972", būveinė: Obenių g. 44A, Elektrėnai
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., skl.k.nr.: 7957/0001:783
STATINIŲ KATEGORIJOS	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis projektas (TP) Trečias etapas: darbo projektas (DP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	Projekto rengimo tikslas: Suprojektuoti atskirus du poilsio paskirties pastatus, skirtus trumpalaikiam arba ilgalaikiam žmonių poilsiui. Pastatus projektuoti pagal visus tokio pobūdžio pastatams taikomus reikalavimus. Sklypo užstatymo plotas- ne daugiau kaip 15 % nuo bendro sklypo ploto Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių, taip pat vietas automobiliams žmonėms su negalia Numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus Sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus. Statytojas formuodamas projektavimo užduotį vadovaujasi teisės aktais ir pirkimo/pardavimo sutarties keliamais reikalavimais statinių projektavimui.
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS	Visuomenę apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje www.elektrenai.lt , skiltyje "statybos projektų viešinimas" ir tinklapyje www.infostatyba.lt . Tai pat bus pastatytas skelbimas numatomos statybos sklype, adresu Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k
VISUOMENĖS INFORMAVIMO PAGRINDAS	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.13 Poilsio paskirties pastatai

Statytojas dir. Saulius Lynikas
(vardas, pavardė, parašas, data)

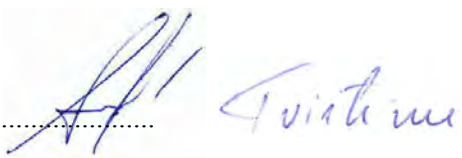
Projektuotojas dir. Robertas Norkevičius
(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	10147	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	813,7	1 pastatas-320,5 kv.m. 2 pastatas-382,2 kv.m. Pirtis su terasa 11 kv.m.
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	4,7	
1.4. žalioji plotas	m ²	8297	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta vienam numerui
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	8,02	
II. PASTATAI			
2.1. Poilsio pastatas (7.13) Nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	207,58	
2.3. naudingasis plotas	m ²	207,58	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	1210	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	6,19	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.1. Poilsio pastatas (7.13) Nr. 2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	246,97	
3.3. naudingasis plotas	m ²	246,97	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	1550	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	6,19	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
6.1. Kiemo aikštelė Nr.4 (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	146,6	
6.2. Kiemo aikštelė Nr.5 (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	115,7	

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Tvirtinu: statytojas UAB "Eko T" dir. Saulius Lynikas.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PASTATŲ STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI , ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO NR	R-22/11-22
STATYTOJAS	UAB "Eko T", į.k. 302847972", būveinė: Obenių g. 44A, Elektrėnai
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., skl.k.nr.: 7957/0001:783
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTO SUDĖTIS:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PRIEDAI BEI KITI DOKUMENTAI,

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017 . Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).

- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai
 - .7.1.2. Žemės sklypų planai M 1:500
 - .7.1.3. Statinių projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype numatoma dviejų poilsio paskirties pastatų statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - "Kita", naudojimo būdas - "Rekreacinės teritorijos"

Sklypo plotas - 1,0147 ha.

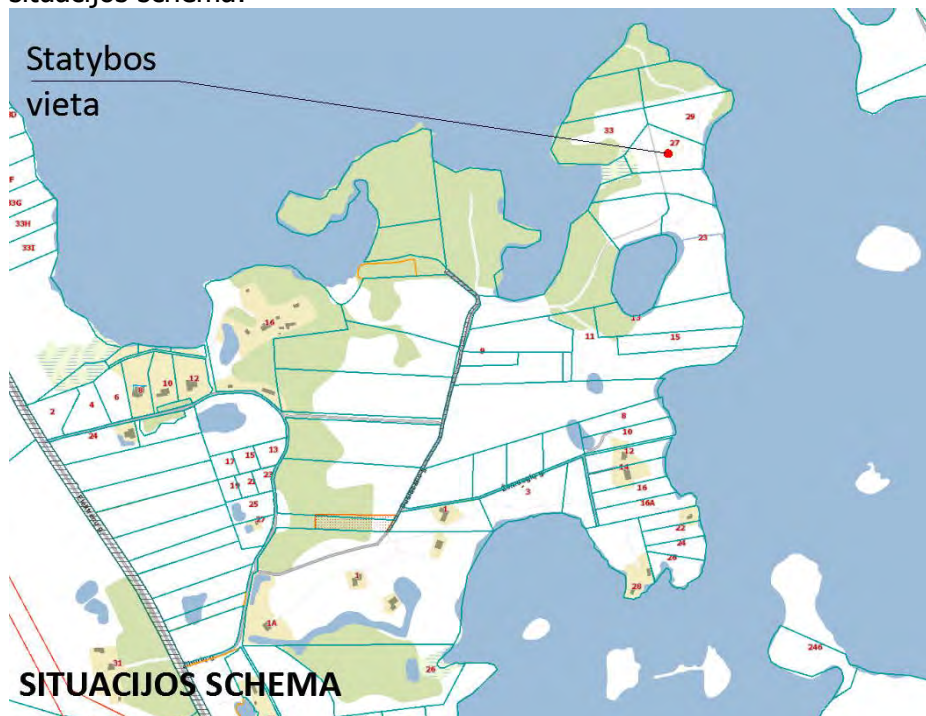
sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

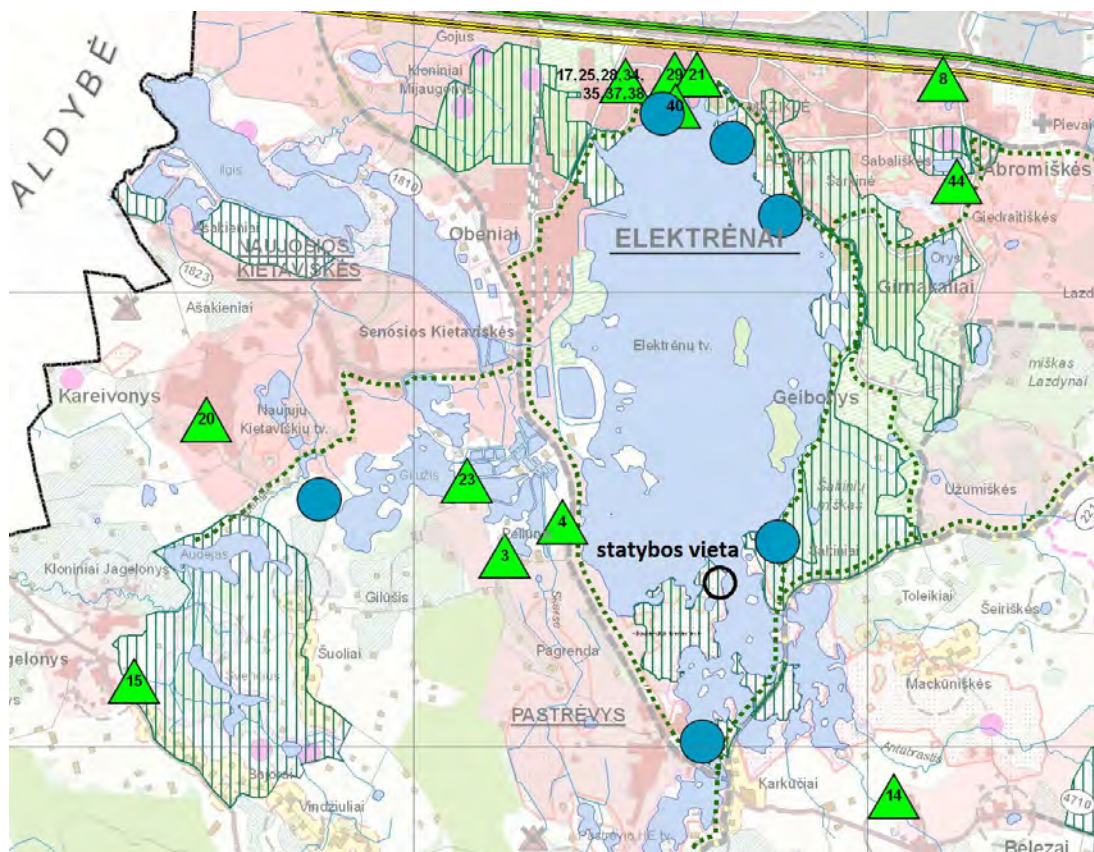
Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Plotas: 3607.00 kv. m
Aprašymas: Sklypuose Kad. Nr. 7957/0001:784; 7957/0001:785; 7957/0001:786; 7957/0001:787
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5345-1066, aprašytas p. 2.1., Plotas: 561.00 kv. m
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5345-1066, aprašytas p. 2.1., Plotas: 3607.00 kv. m
Aprašymas: Sklypuose Kad. Nr. 7957/0001:784; 7957/0001:785; 7957/0001:786; 7957/0001:787
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5345-1066, aprašytas p. 2.1., Plotas: 561.00 kv. m
- 6.5. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5345-1066, aprašytas p. 2.1., Plotas: 191.00 kv. m
- 6.6. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5345-1066, aprašytas p. 2.1., Plotas: 226.00 kv. m

Sklypas yra šalia Elektrėnų elektrėnų vandens telkinio, rekreacinių pastatų teritorijoje situacijos schema:



Elektrėnų bendrojo plano rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys



Pastatų vietos pasirinktos vadovaujantis patvirtintu žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektu, centrinėje sklypo dalyje, įvertinus žemės sklypo užstatymo galimybes, formuojant kiemą, privažiavimus automobiliais.

SKLYPO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklype numatomos dvi aikštelės automobilių pastatymui.

Pagal STR 2.06.04:2014 (2022-03-11 redakcija) numatomas automobilių pastatymo vietų skaičius - 9 vietų (iš jų 2 vietos ž/n) XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2022-03-11 redakcija)** 30 lentele:

3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
-------------	----------------------	---

per abu pastatus numatomi 9 kambariai, numatomos 9 automobilių parkavimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia patektas vadovaujantis STR 2.03.01:2019
Nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 20 ar mažiau (privalomas minimalus - 1 ir 1 vieta)
(numatyta - 1 ir 1 vieta)

7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

9. Neįgaliųjų autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)

10. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

12. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

13. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte, iš numatytų 30 vietų, numatomos 2-vi vietos žmonėms su negalia nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinio įėjimo

Žmonių skaičius pastatuose

Kiekviename iš pastatų numatoma iki 10 poilsiautojų. Vienu metu patalpose numatomas ne didesnis kaip 15 žmonių skaičius

Pastatų nr. 1;2; ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūsio, daugiakampės formos, daugiašlaitės sistemos stogais. Pastatuose planuojamos poilsio patalpos, san. mazgai., svetainės bendroje erdvėje su virtuvėmis, techninės patalpos, terasos. Pastate Nr.1 numatoma - 5 kambariai, pastate nr. 2 - 4 kambariai

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverku juostomis. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį būtina apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 25cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės - blokelių mūras , apšiltinamas minimaliu 30cm storio poliesterio plokštemis, iš išorės tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Vidaus sienos - blokelių mūras, pertvaros - blokelių mūras arba metalo karkasas su dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pusių

Stogas- daugiašlaidis (akmens arba molio čerpių dangą) įrengiama ant medinių konstrukcijų. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą , gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamas ne mažesniu nei 500 mm storio akmens vatos plokštėmis.

Grindys- grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 300mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai – (A++ energetinės klasės) aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorines ir vidines žaliuzes vitrininiams langams dėl saulės spinduliuotės pertekliaus.

FASADŲ APDAILA

Sienos –dekoratyvinis tinkas. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apklijuojamas akmens masės plytelėmis.

VIDAUS INŽINERINĖ ĮRANGA IR SKLYPO LAUKO SPRENDINIAI

Projektas bus rengiamas dviem etapais - pirmas etapas TP(techninis projektas), antras etapas DP (darbo projektas).

Pastatų vidaus inžinerinių tinklų projektai (vėdinimo, elektrotechnikos ir kiti) privalo būti parengti antru etapu DP (darbo projekto metu) užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Privalomi vėdinimo, gaisrinės saugos sprendiniai.

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis , žemė-vanduo tipo), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- nuo kombinuoto šilumos siurblio arba įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinė sistema, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas).

Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

Vandentiekio pajungimas - iš esamo vietinio centralizuoto vandentiekio, f/k išleidimas – į vietinius esamo centralizuoto tinklo buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus vandenys nuo stogų nuvedami į centralizuotus esamus vietinius tinklus, nuo negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą . Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Elektros pajungimas – pagal sąlygas (elektros linija ir apskaita iki statybos vietos atvesta).

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinių norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai,

skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,3-0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Statiniuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliamo triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršis nustatytų normų.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga :

Sklypo didžiąją dalį sudaro pieva. Saugotini medžiai pakrantės apsaugos juostoje nebus kertami. Numatomas želdinių plotas : 8297 kv.m.

Atmosferos apsauga:

Orą teršiančių objektų (tarp statomų) sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga:

Sklypas ribojasi su Elektrėnų termoelektrinės tvenkiniu. Statyba numatoma 10+50 m atstumu nuo vandens telkinio, tiksliau 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinės nuotekos :

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga:

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

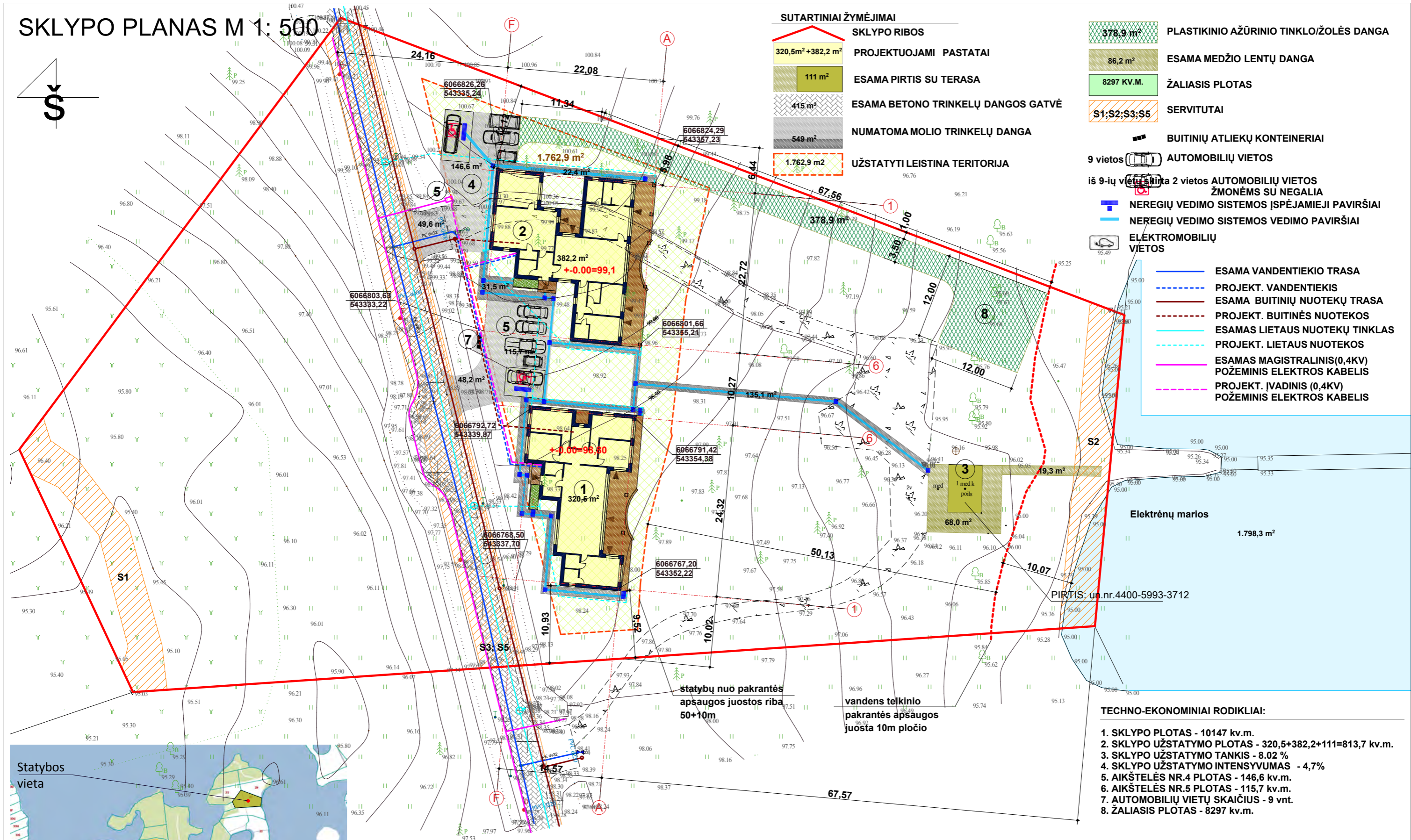
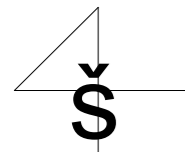
TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius.....

SKLYPO PLANAS M 1: 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS		378,9 m² PLASTIKINIO AŽŪRINIO TINKLO/ŽOLĖS DANGA
	320,5m²+382,2 m² PROJEKTUOJAMI PASTATAI		86,2 m² ESAMA MEDŽIO LENTŲ DANGA
	111 m² ESAMA PIRTIS SU TERASA		8297 kv.m. ŽALIASIS PLOTAS
	415 m² ESAMA BETONO TRINKELŲ DANGOS GATVĖ		S1;S2;S3;S5 SERVITUTAI
	549 m² NUMATOMA MOLIO TRINKELŲ DANGA		BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	1.762,9 m² UŽSTATYTI LEISTINA TERITORIJA		9 vietos AUTOMOBILIŲ VIETOS

9 vietos iš 9-ių vietų skirta 2 vietos AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA

NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI

ELEKTROMOBILIŲ VIETOS

ESAMA VANDENTIEKIO TRASA

PROJEKT. VANDENTIEKIS

ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA

PROJEKT. BUITINĖS NUOTEKOS

ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

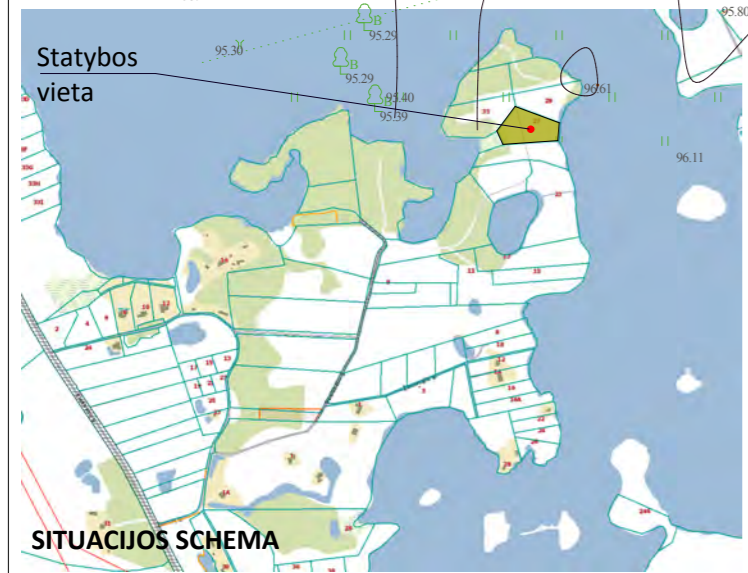
PROJEKT. LIETAUS NUOTEKOS

ESAMAS MAGISTRALINIS (0,4KV) POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

PROJEKT. ĮVADINIS (0,4KV) POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 10147 kv.m.
- SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 320,5+382,2+111=813,7 kv.m.
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 8.02 %
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 4,7%
- AIKŠTELĖS NR.4 PLOTAS - 146,6 kv.m.
- AIKŠTELĖS NR.5 PLOTAS - 115,7 kv.m.
- AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 9 vnt.
- ŽALIASIS PLOTAS - 8297 kv.m.



- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS NR. 1
 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS NR. 2
 - ESAMAS PIRTIES PASTATAS
 - NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 - NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 - ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
 - NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
 - VANDENS PAĖMIMO VIETA GAISRINĖMIS MAŠINOMIS (GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ)

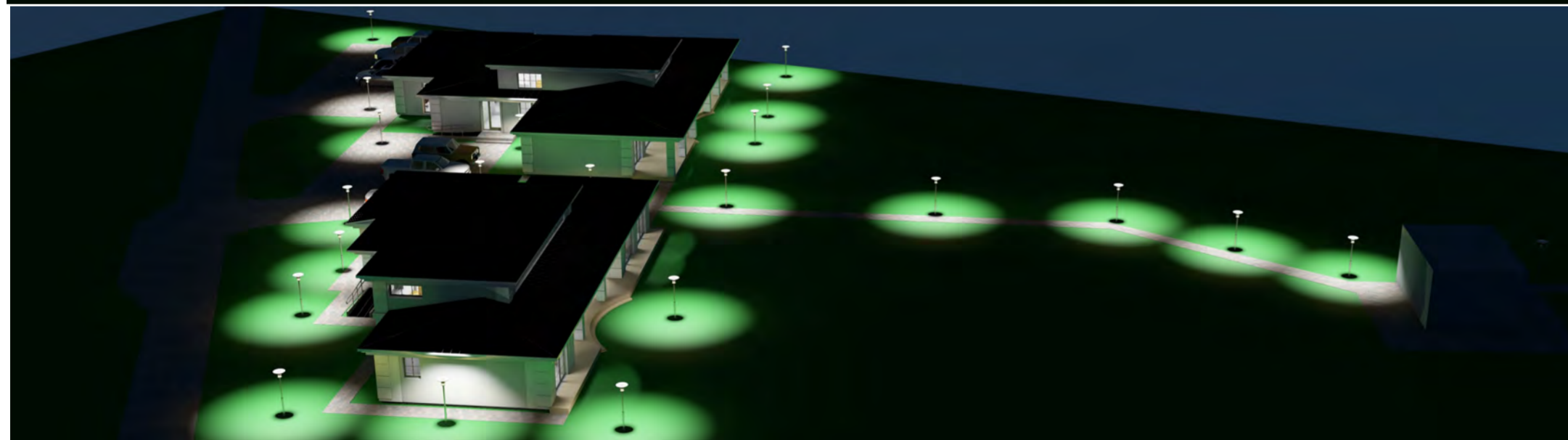
statybų nuo pakrantės apsaugos juostos riba 50+10m

vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta 10m pločio

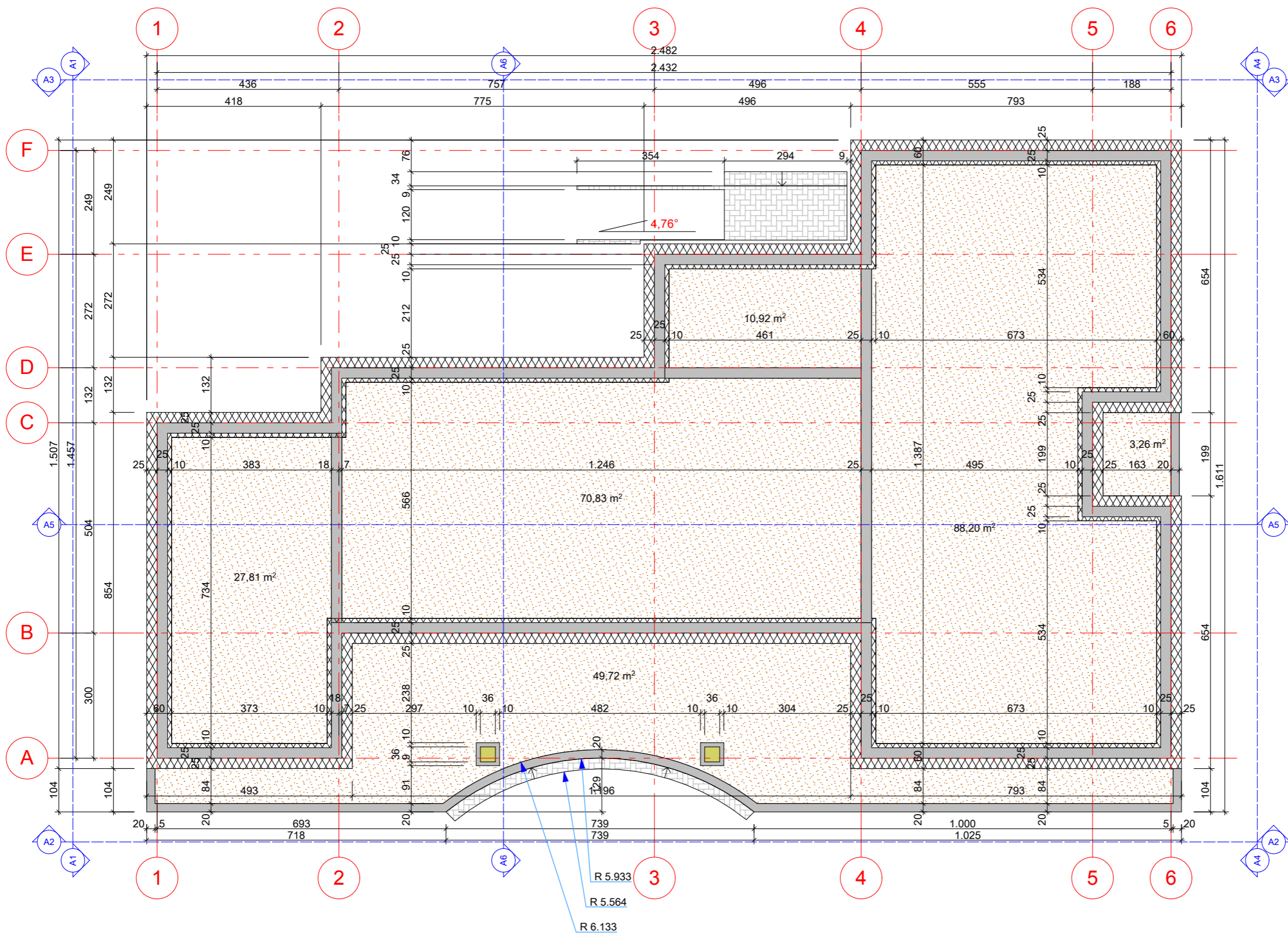
		K. NORKEVIČIENĖS I.Į "REKTRA"	
		I/K 181339924	
		PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.	
ATESTATO NR.	A 1580	PV	A.GRIKINIS 2022
		PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS 2022
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: UAB "EKO T" 302847972	

Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., statybos projektas skl.k.nr.: 7957/0001:783

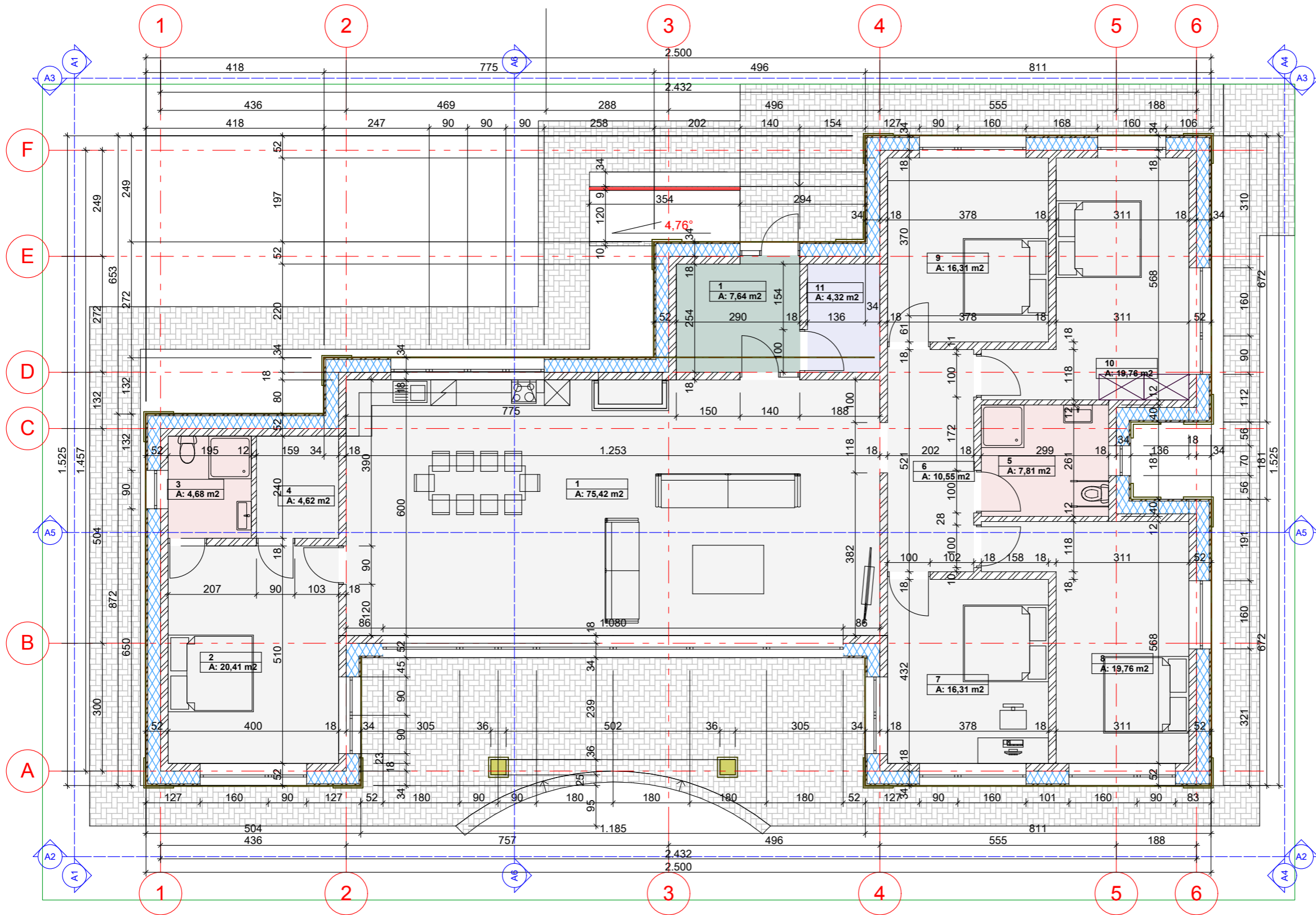
SKLYPO PLANAS		MASTELIS
		M 1:500
BD - 2022	LAPAS	LAPŲ



DOKUMENTO NR.	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	K. NORKEVIČIENĖS I.Š. "REKTRA" I/K 181339924, Pliotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio seni., Trakų r. sav.	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastėrvio sen., Pelūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.n.r.:7957/0001:783	MASTELIS
						3D VIZUALIZACIJA
A 1580						LAPAS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022			LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.		



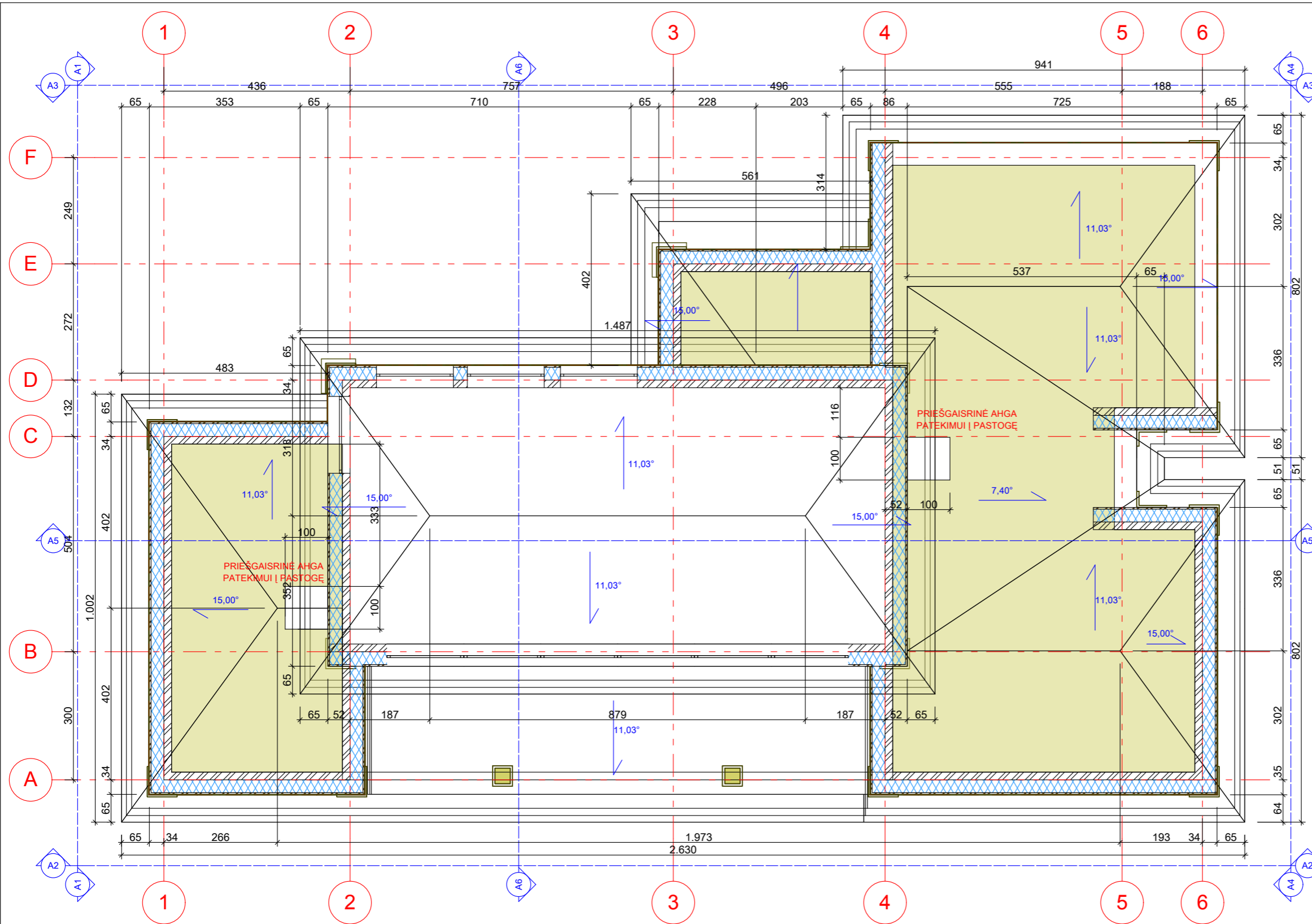
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Pelėnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	PAMATŲ SCHEMA PASTATAS NR. 1
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS
					LAPŲ



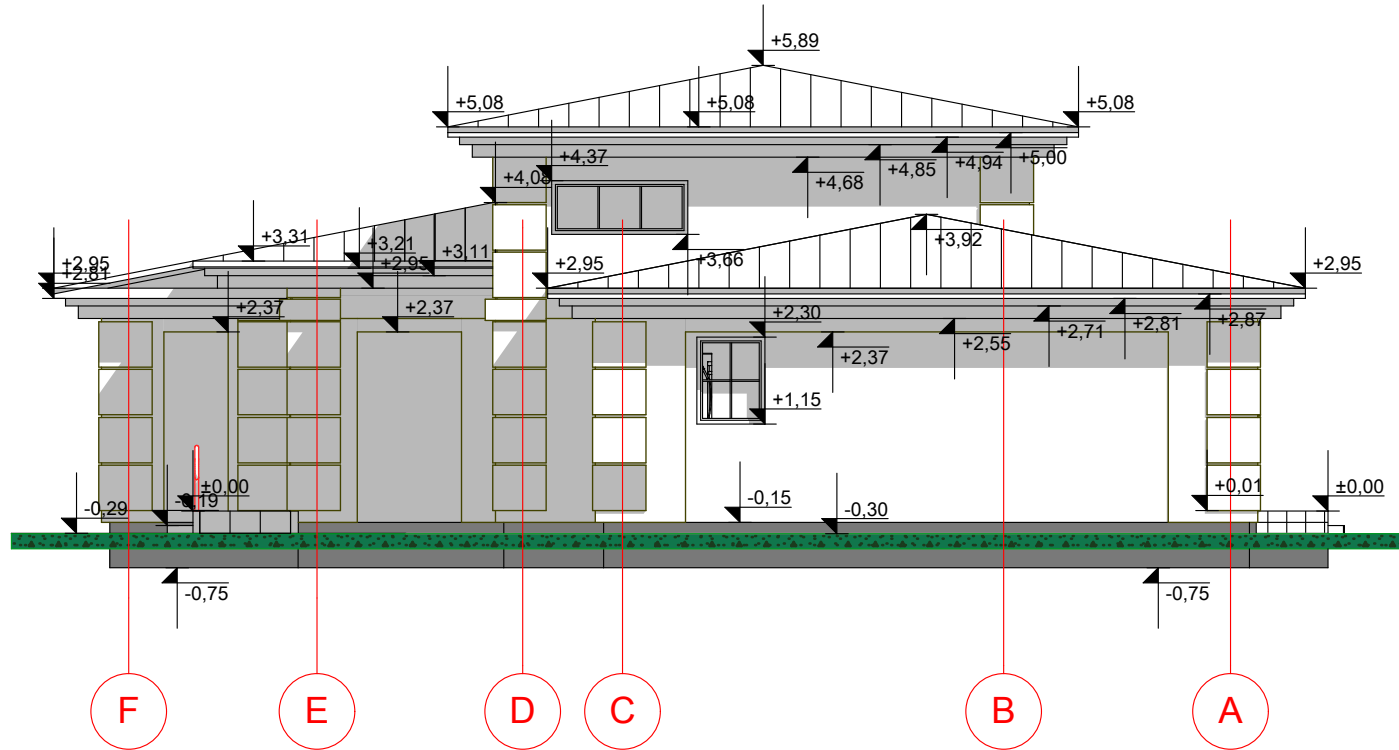
- PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
1. VIRTUVĖ-SVETAINĖ 75,42 kv.m.
 2. KAMBARYS 20,41 kv.m.
 3. SAN. MAZGAS 4,68 kv.m.
 4. DRABUŽINĖ 4,62 kv.m.
 5. SAN. MAZGAS 7,81 kv.m.
 6. KORIDORIUS 10,55 kv.m.
 7. KAMBARYS 16,31 kv.m.
 8. KAMBARYS 19,76 kv.m.
 9. KAMBARYS 16,31 kv.m.
 10. KAMBARYS 19,76 kv.m.
 11. TECHNINĖ PATALPA 4,32 kv.m.
 12. TAMBŪRAS 7,64 kv.m.

VISO: 207,58 KV.M.

DOKUMENTO NR.	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Pelėnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100	
				PASTATAS NR. 1			
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", i.k. 302847972			AD - 2022; P.P.		LAPAS	LAPŲ

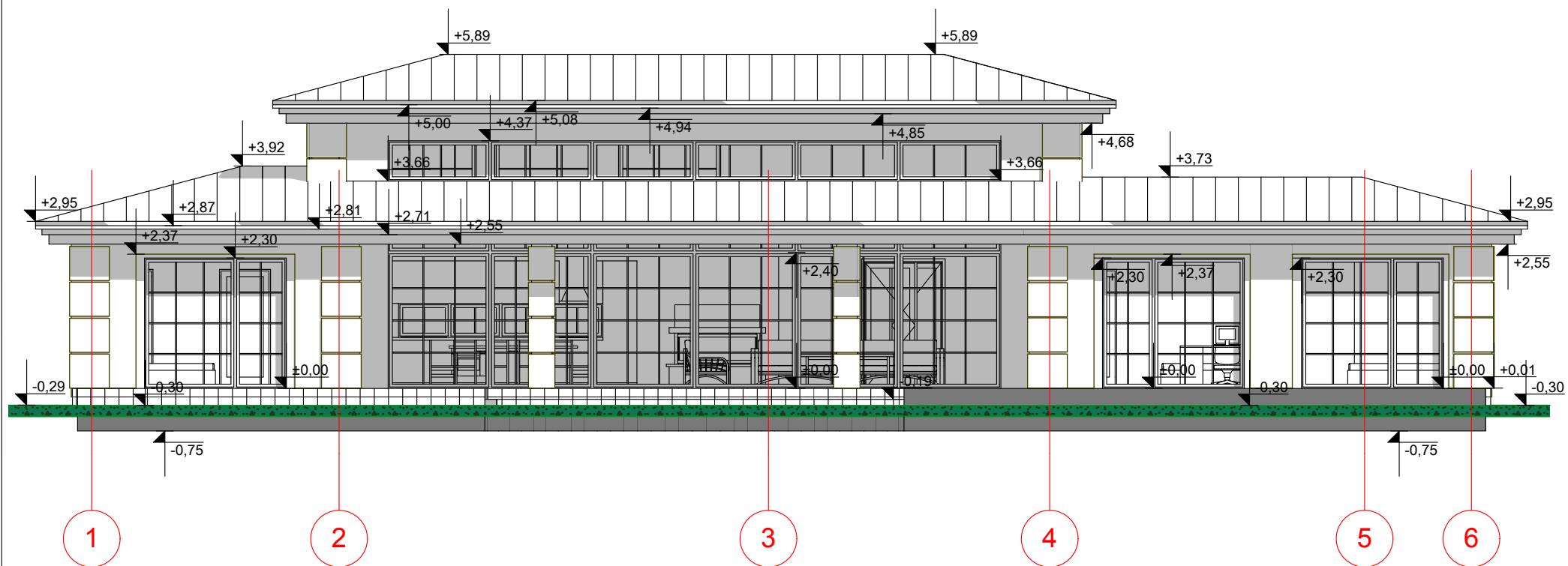


FASADAS A1; M 1:100; AŠYS F-A



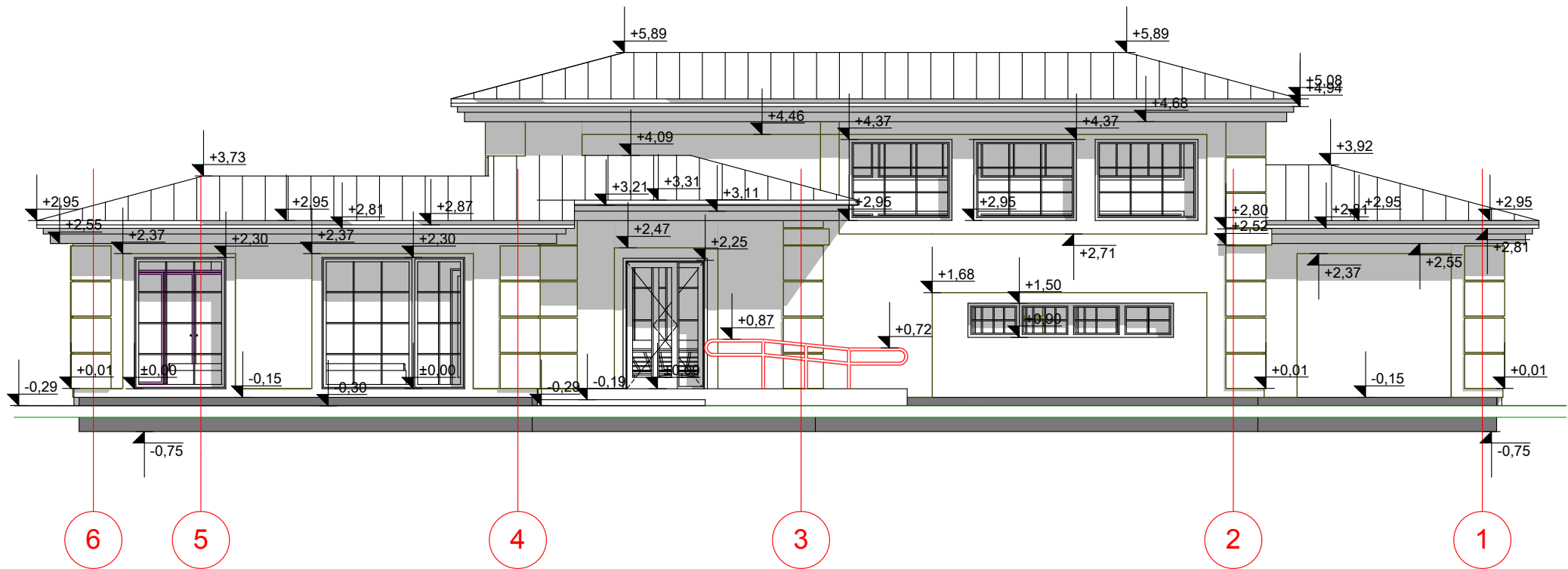
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 1	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS	LAPŲ

FASADAS A2 M; 1:100; AŠYS 1-6



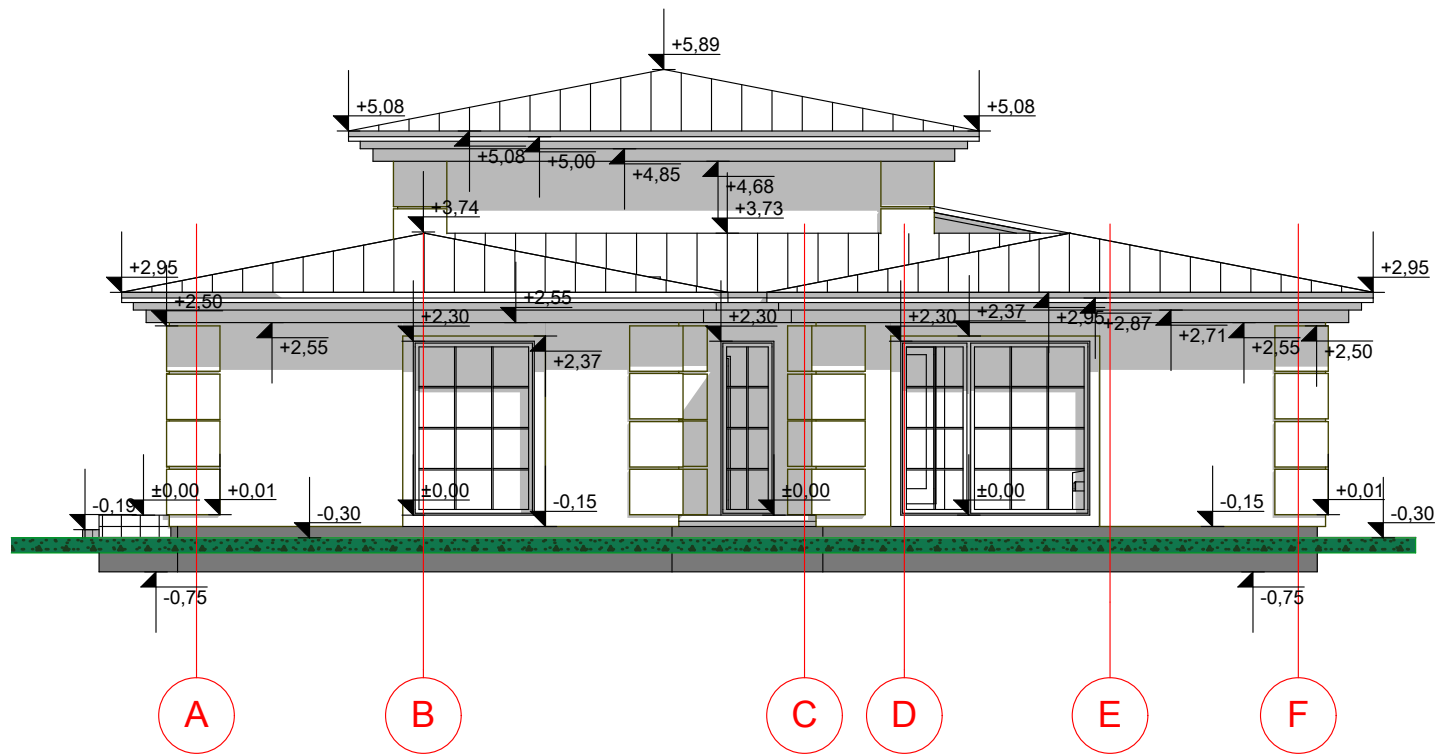
DOKUMENTO NR.		K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 1
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS LAPŲ

FASADAS A3 M; 1:100; AŠYS 6-1



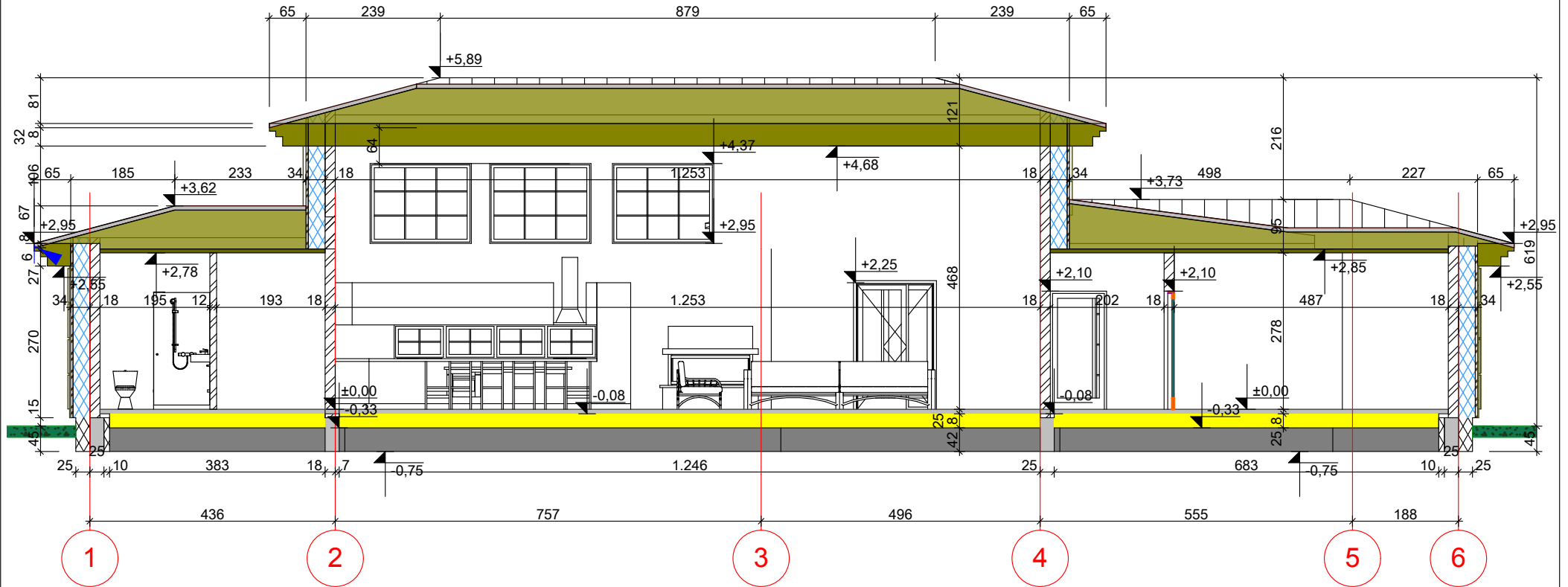
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 1	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100
LT		STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972		AD - 2022; P.P.		LAPAS LAPŲ

FASADAS A4 M; 1:100; AŠYS A-F



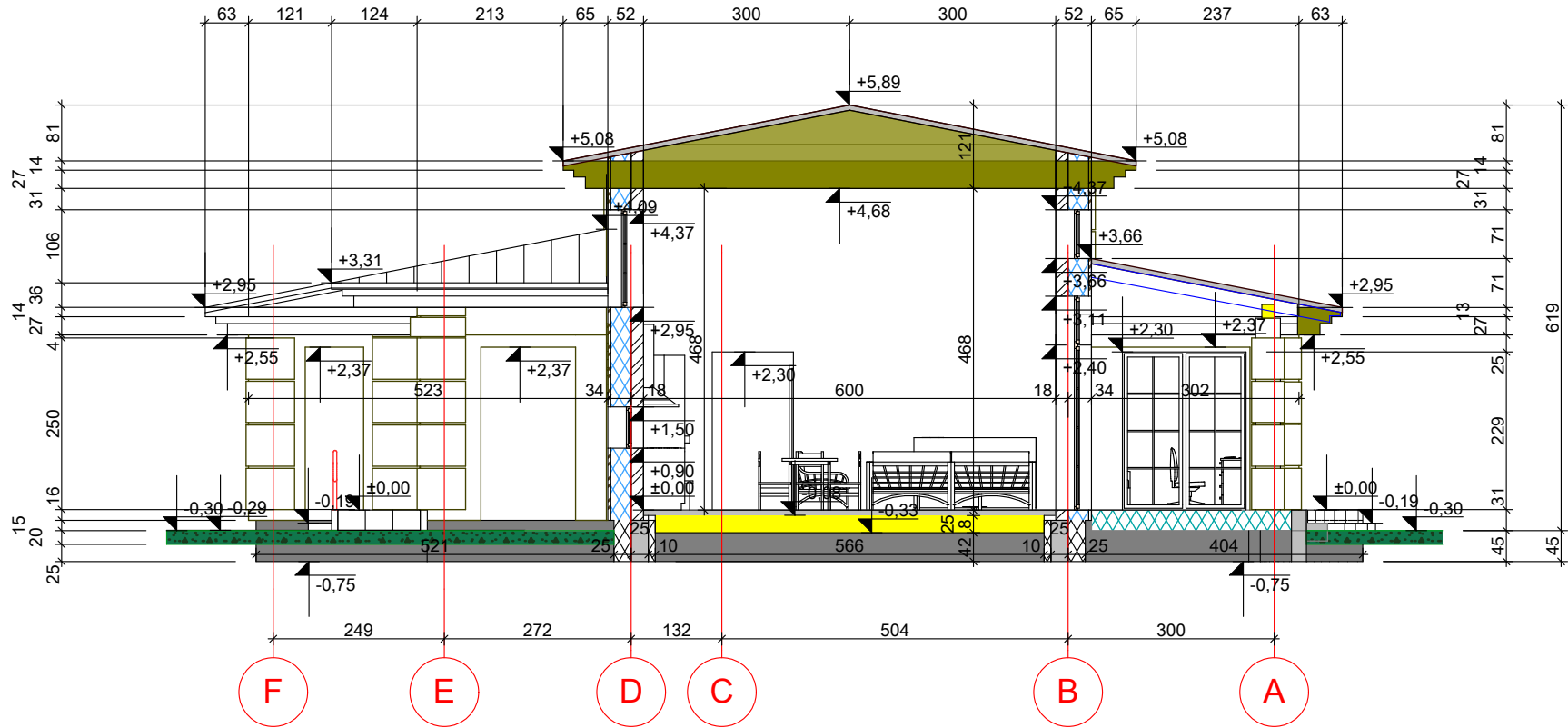
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783			
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 1	MASTELIS	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100	
LT		STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS	LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A5; M 1:100; AŠYS 1-6



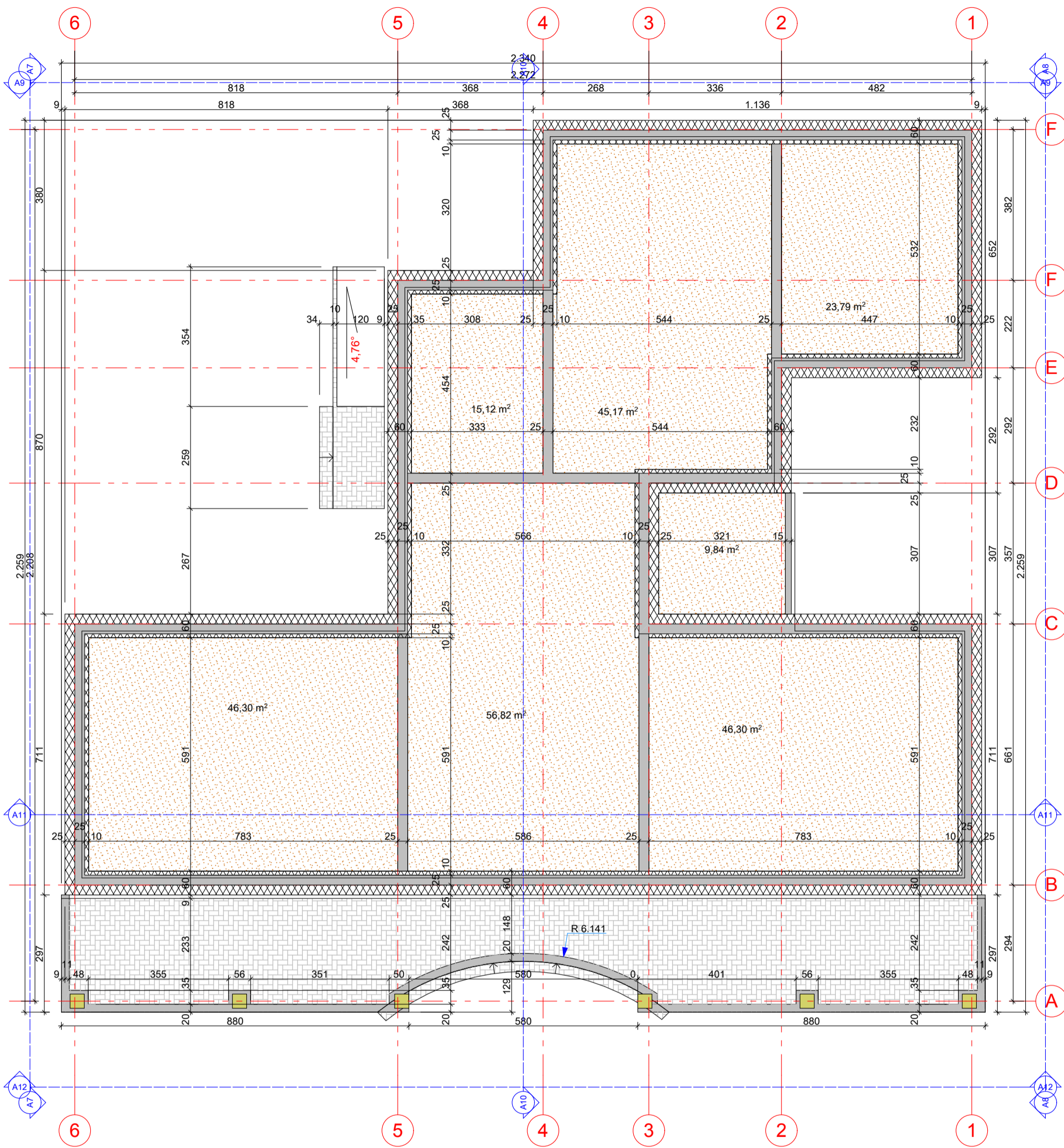
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	ARCH. PJŪVIS PASTATAS NR. 1 M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	
					LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A6; M 1:100; AŠYS F-A

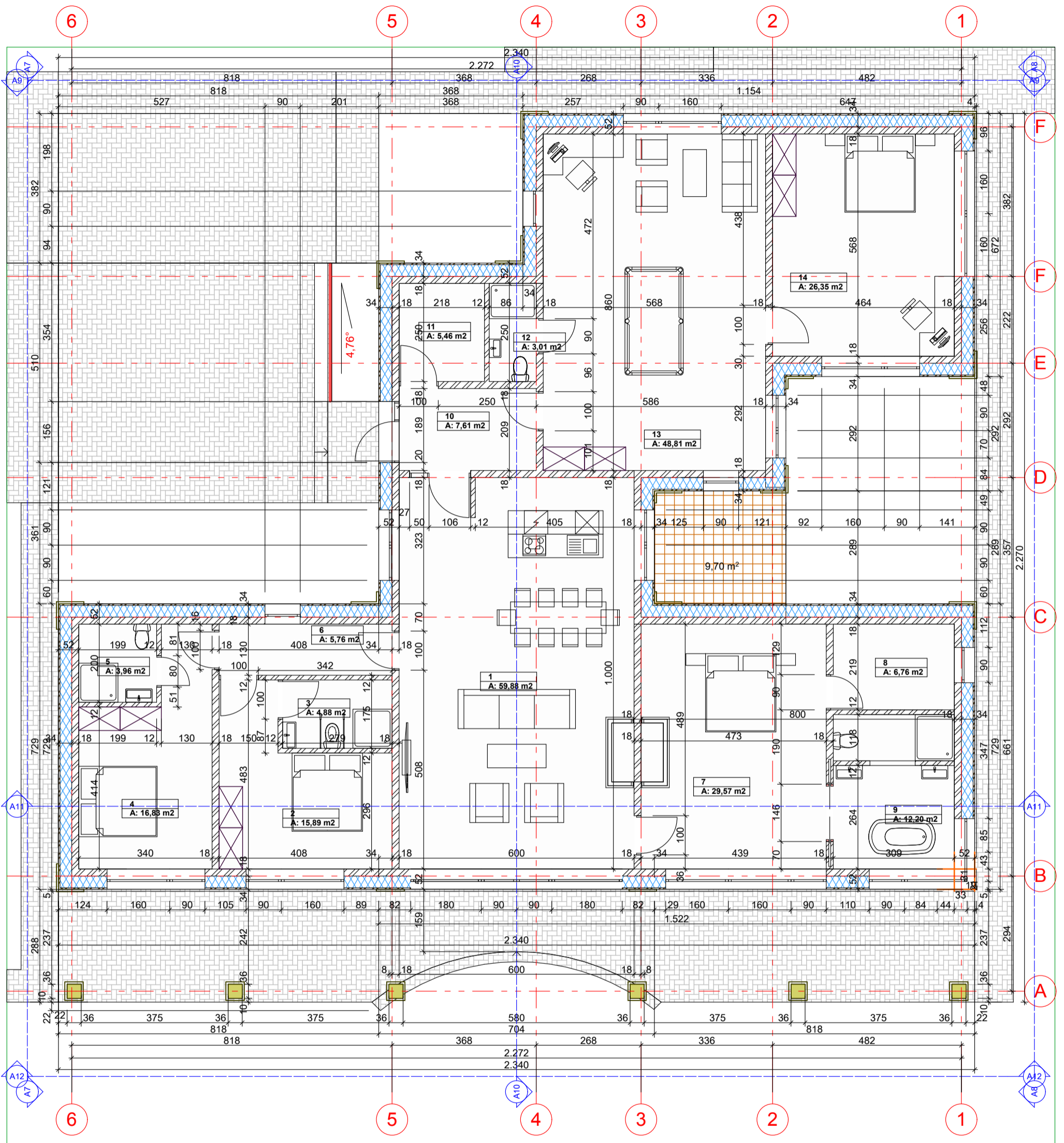


DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	M 1:100
STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972				AD - 2022; P.P.	LAPAS LAPŲ
LT					

PAMATŲ SCHEMA, M 1:100



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Pelėnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783			
		A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	PAMATŲ SCHEMA PASTATAS NR. 2	MASTELIS M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972				AD - 2022; P.P.

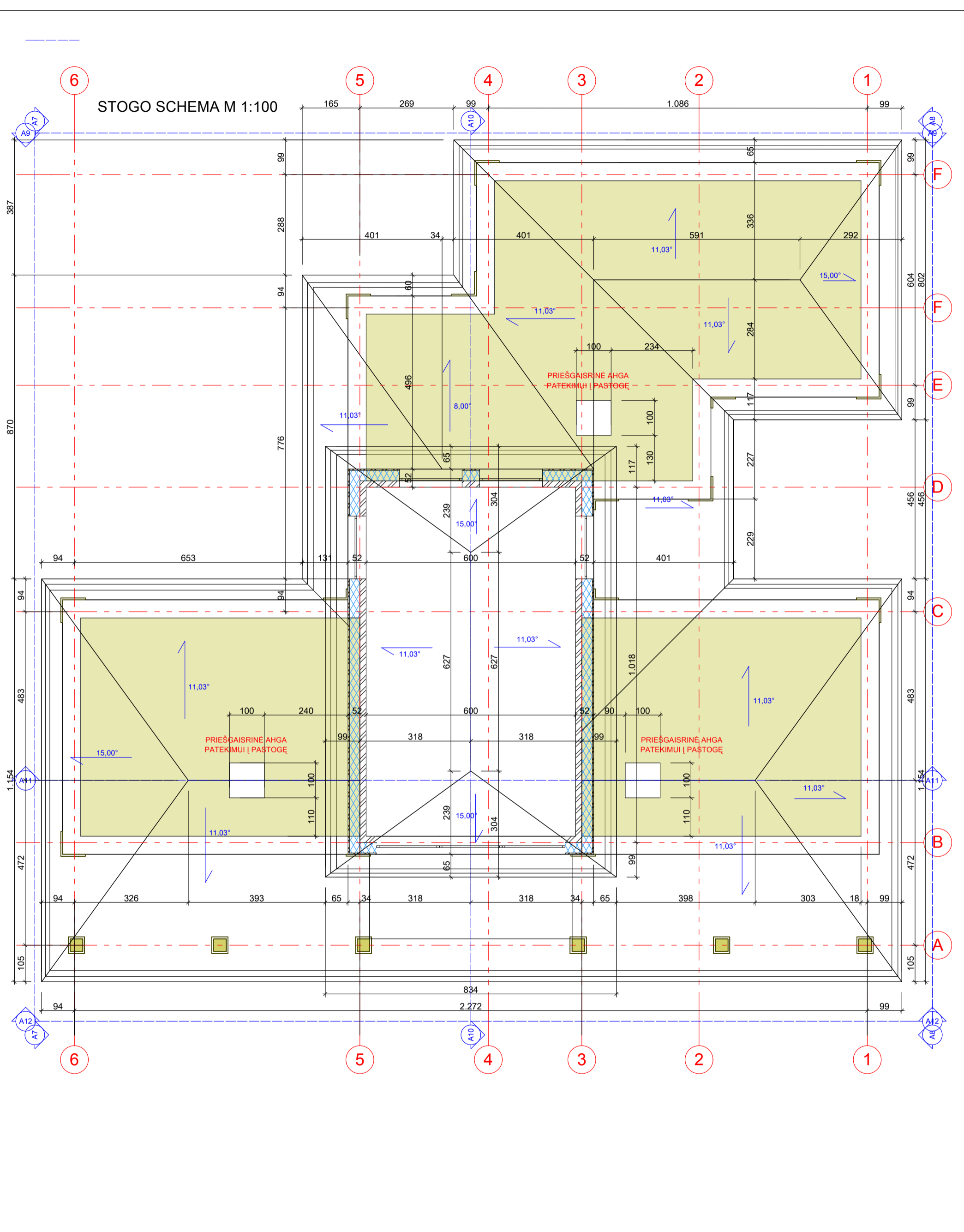


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. VIRTUVĖ-SVETAINĖ 59,88 kv.m.
2. KAMBARYS 15,89 kv.m.
3. SAN. MAZGAS 4,88 kv.m.
4. KAMBARYS 16,83 kv.m.
5. SAN. MAZGAS 3,96 kv.m.
6. KORIDORIUS 5,76 kv.m.
7. KAMBARYS 29,57 kv.m.
8. DRABUŽINĖ 6,76 kv.m.
9. SAN. MAZGAS 12,20 kv.m.
10. TAMBŪRAS 7,61 kv.m.
11. TECHNINĖ PATALPA 5,46 kv.m.
12. SAN. MAZGAS 3,01 kv.m.
13. POILSIO KAMBARYS 48,81 kv.m.
14. KAMBARYS 26,35 kv.m.

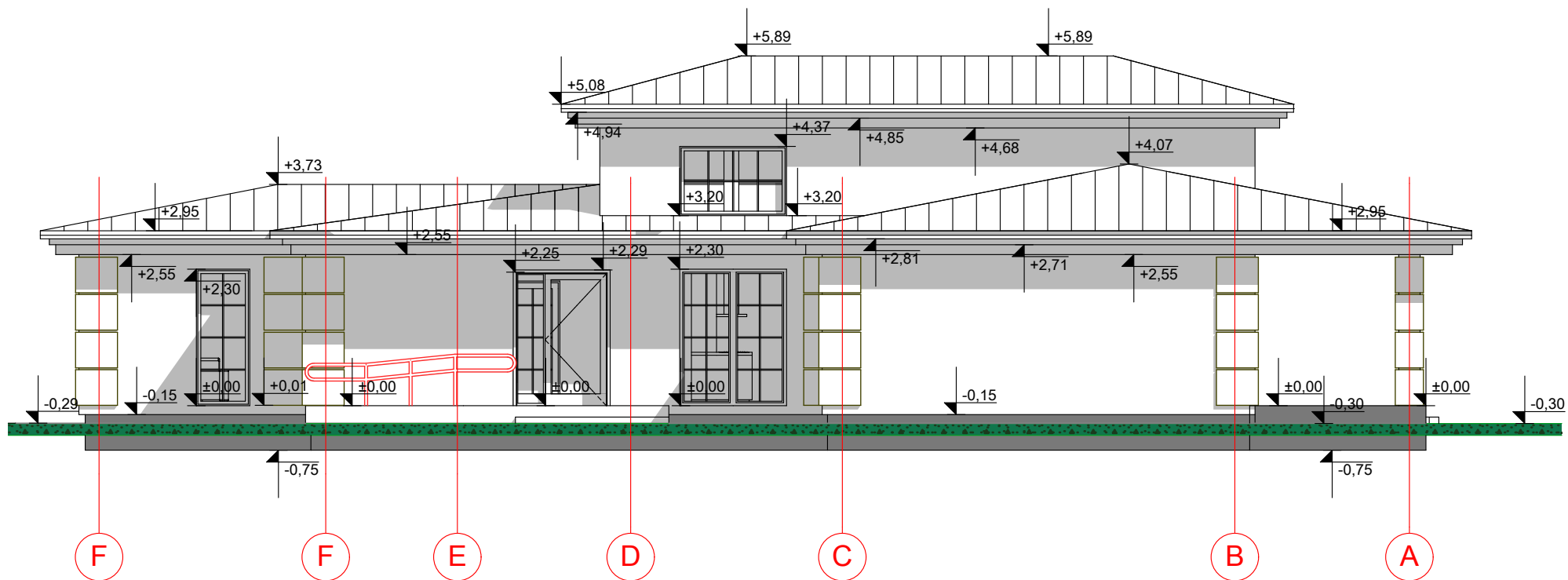
VISO: 246,97 KV.M.

DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Ī. "REKTRA" I/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	M 1:100	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", l.k. 302847972		AD - 2022; P.P.	LAPAS	LAPŲ



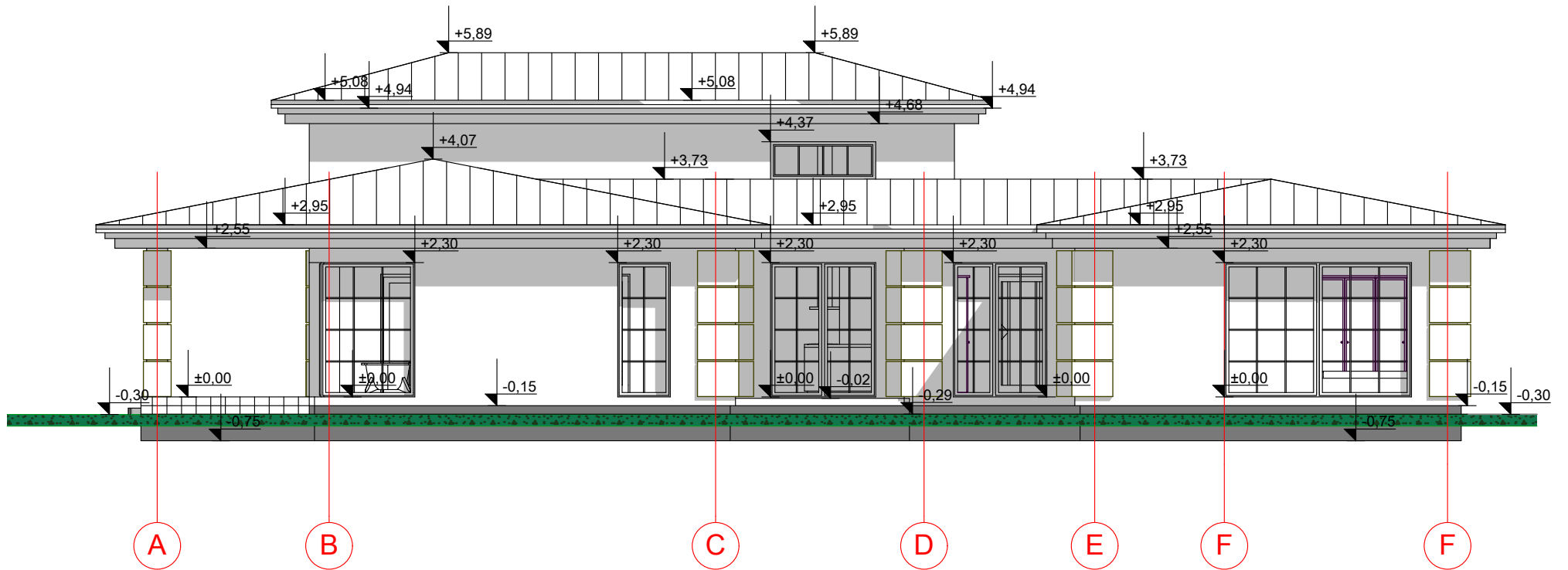
DOKUMENTO NR.	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Pelėnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783
STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972				AD - 2022; P.P.	
STOGO SCHEMA				MASTELIS	
PASTATAS NR. 2				M 1:100	
LAPAS				LAPŲ	

FASADAS A/7; M 1:100; AŠYS F-A



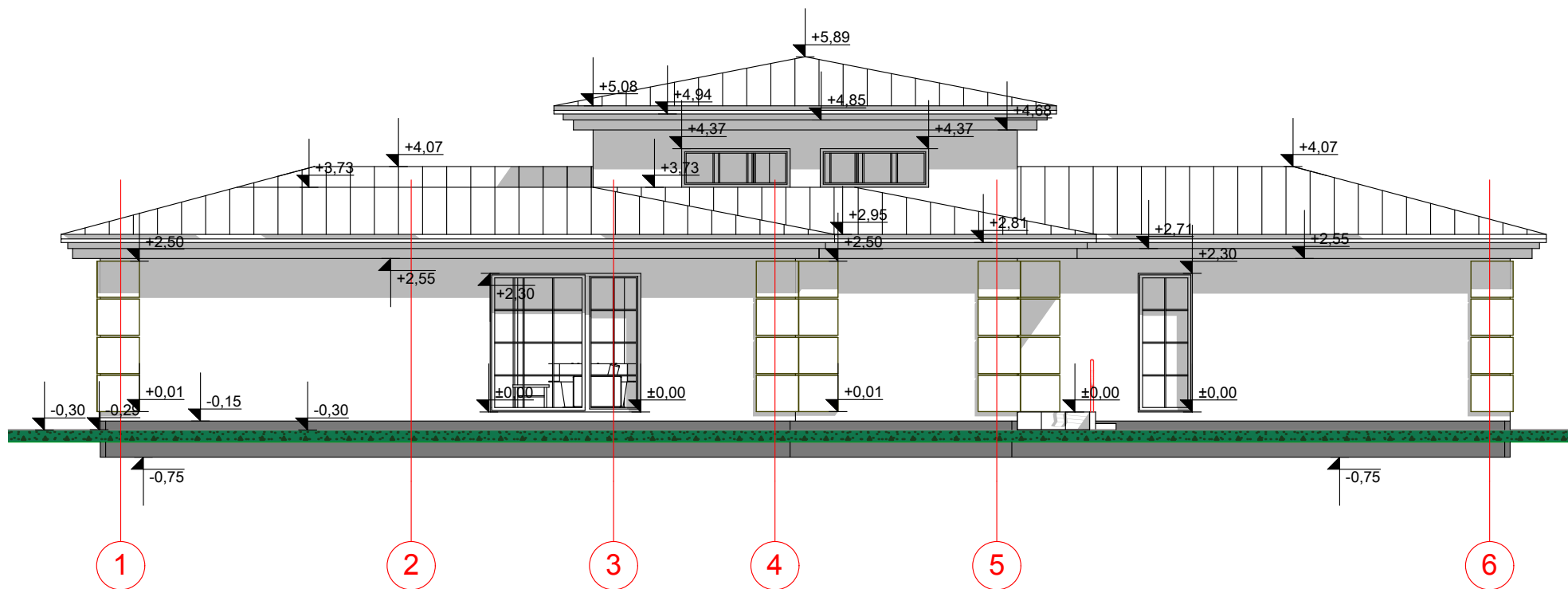
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783			
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 2	MASTELIS	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100	
LT		STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS	LAPŲ

FASADAS A/8; M 1:100; AŠYS A-F



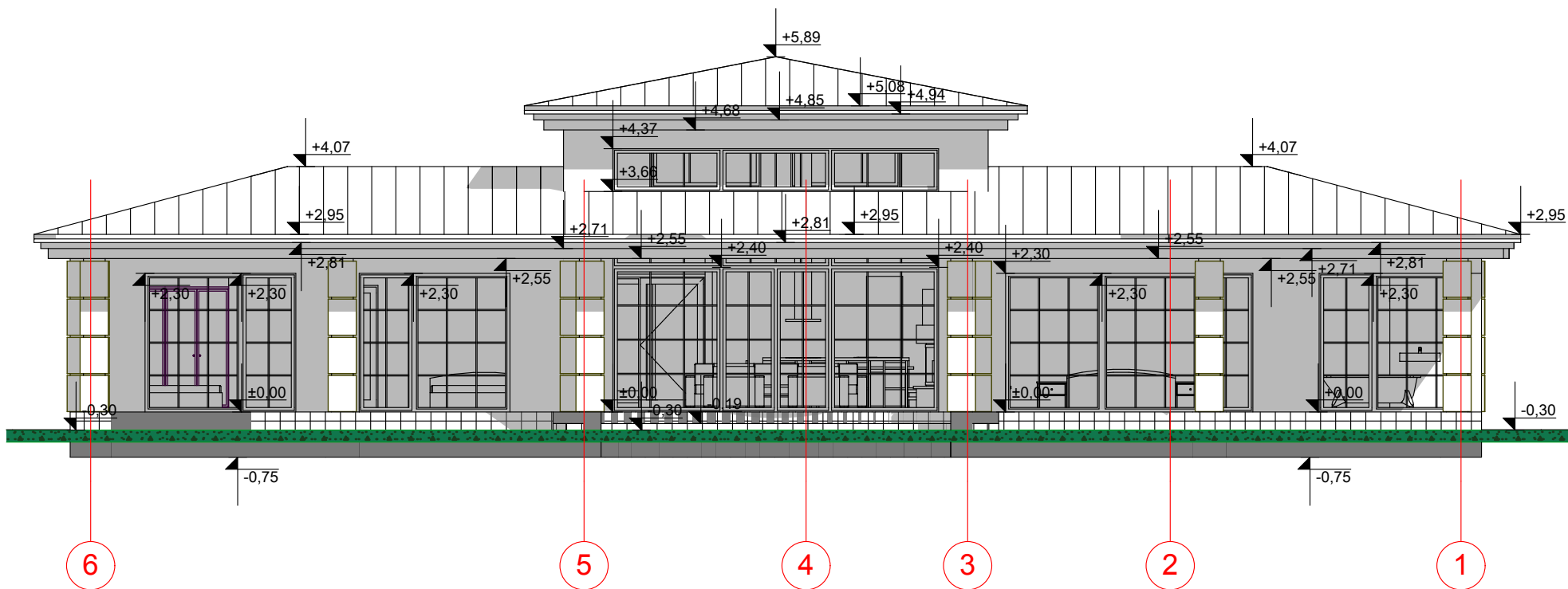
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 2	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100
LT		STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972		AD - 2022; P.P.		LAPAS LAPŲ

FASADAS A/9; M 1:100; AŠYS 1-6



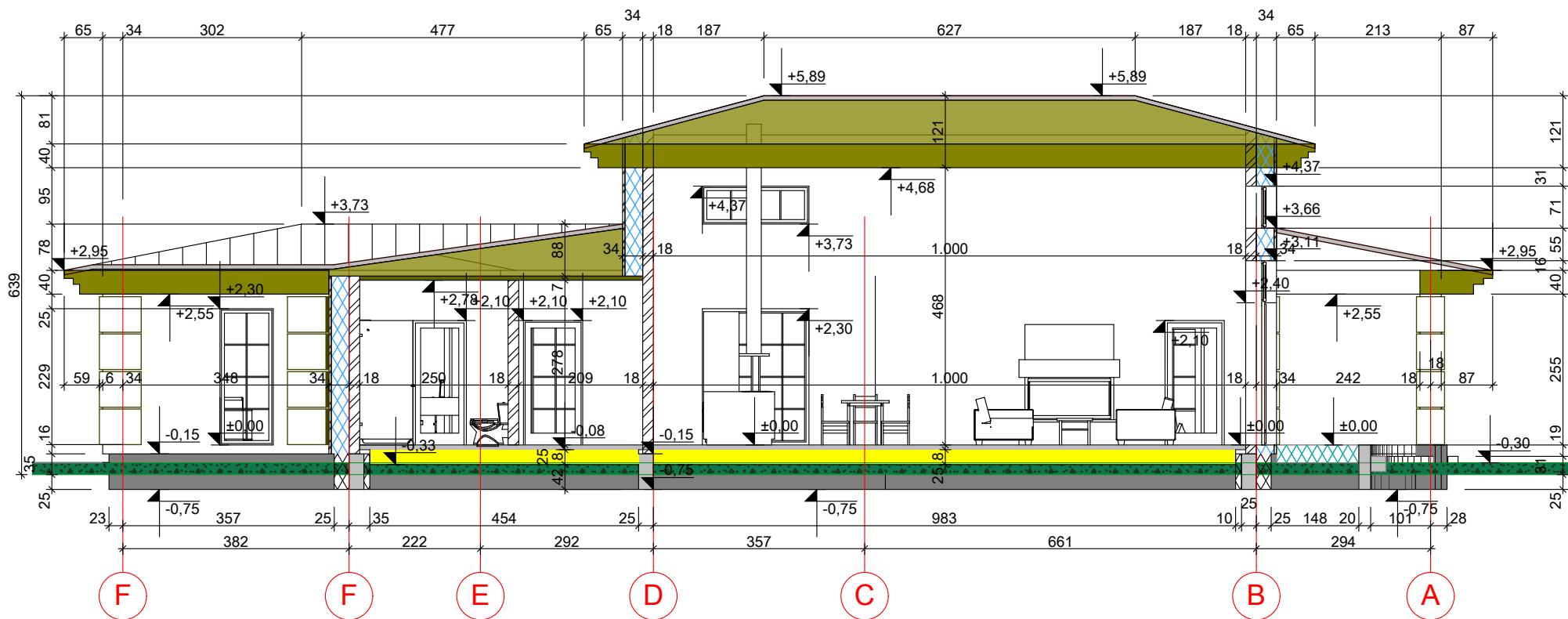
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS PASTATAS NR. 2	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS LAPŲ


FASADAS A12; M 1:100; AŠYS 6-1



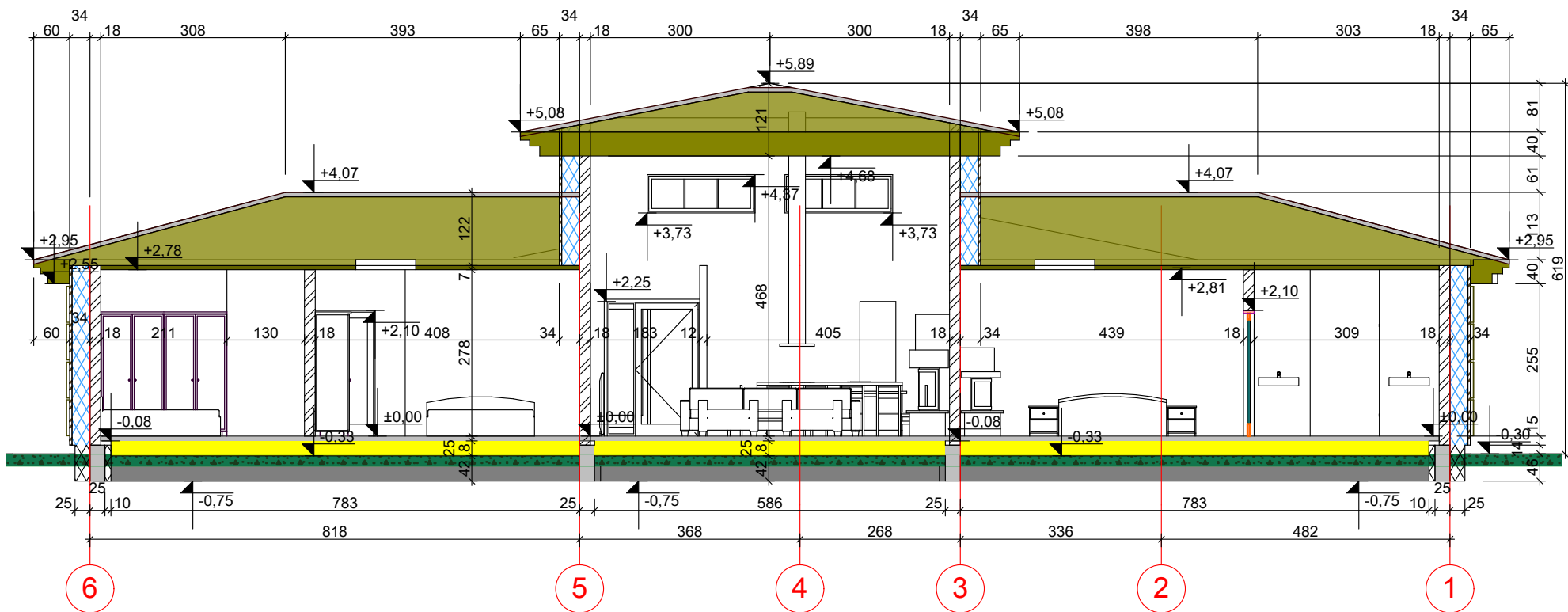
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS PASTATAS NR. 2	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100
LT		STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972		AD - 2022; P.P.		LAPAS LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A10; M 1:100; AŠYS F-A



DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.		Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	ARCH. PJŪVIS PASTATAS NR. 2	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS	LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A11; M 1:100; AŠYS 6-1



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKTRA" Į/K 181339924, Pilotų g. 1A, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.			Dviejų poilsio paskirties pastatų (7.13.), Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Pusiasalio g. 27, statybos projektas, skl.k.nr.:7957/0001:783	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS PASTATAS NR. 2	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "Eko T", į.k. 302847972			AD - 2022; P.P.	LAPAS LAPŲ