

RŪTOS NORMANTIENĖS IND. VEIKLA

mob. tel.: +370 64668757

E. p.: petrosiute.r@gmail.com

Projekto pavadinimas	DVIEJŲ PRIESTATŲ (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES) PRIE PASTATO – DIRBTUVIŲ (1P1b) STATYBOS IR DIRBTUVIŲ (1P1b) PAPRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILAI, KLAIPĖDOS G. 2, PROJEKTAS
Statinio adresas	KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILAI, KLAIPĖDOS G. 2
Statybos rūšis	PROJEKTUOJAMI PRIESTATAI – NAUJA STATYBA; DIRBTUVĖS (1P1b) – PAPRASTASIS REMONTAS
Esama naudojimo paskirtis	PROJEKTUOJAMI PRIESTATAI – SANDĖLIAVIMO; DIRBTUVĖS (1P1b) – GAMYBOS, PRAMONĖS
Kategorija	PROJEKTUOJAMI PRIESTATAI – NEYPATINGI STATINIAI; DIRBTUVĖS (1P1b) – YPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	PP-2301

Statinio projekto vadovas/  
arch. RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 2156

Statytojas UAB „RENOLITA“ direktorius

R K



2023

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas.** UAB „Renolita“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Kažukauskio.

Žemės sklypo Unik. Nr. 5544-0005-0149 (kad. Nr. 5544/0005:149) nuomininkas – UAB „Renolita“ (pagal 2002-06-25 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N55/2002-40 ir 2017-06-02 susitarimo pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-108).

Pastato dirbtuvių (Unik. Nr. 5599-2002-7010) – nuosavybės teisė UAB „Renolita“.

**Projekto pavadinimas.** Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas.

**Duomenys apie statybos sklypą.**

**Žemės sklypo adresas:** Klaipėdos r. sav. Dovilai, Klaipėdos g. 2;

**Žemės sklypo unikalus Nr:** 5544-0005-0149;

**Žemės sklypo kadastro Nr:** 5544/0005:149 Lėbartų k.v.;

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 5,0450 ha.

Objekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas.

**Projektuojami statiniai:**

Projektuojamas priestatas Nr. 1;

Projektuojamas priestatas Nr. 2;

Dirbtuvės (1P1b).

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Rūtos Normantienės ind. v. (individualios veiklos pažyma Nr. 888522).

Projekto vadovė ir architektė – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

**Projekto rengimo pagrindas.**

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. teritorijų planavimo dokumentais;
4. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
5. higienos normomis.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

–maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;

–vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;

–vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;

–vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;

–vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;

–vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.

–maksimalus vėjo greitis 37 m/s;

–maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;

–santykinis oro drėgnumas – 81%;

**Statinių statybos rūšys.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

Projektuojamas priestatas Nr. 1 – statinio nauja statyba;

Projektuojamas priestatas Nr. 2 – statinio nauja statyba;

Dirbtuvės (1P1b) – paprastas remontas.

#### Statinių paskirtys.

Projektuojamas priestatas Nr. 1 – sandėliavimo;

Projektuojamas priestatas Nr. 2 – sandėliavimo;

Dirbtuvės (1P1b) – gamybos, pramonės.

#### Statinių kategorija.

Projektuojamas priestatas Nr. 1 – neypatingas statinys;

Projektuojamas priestatas Nr. 2 – neypatingas statinys;

Dirbtuvės (1P1b) – ypatingas statinys.

**Visuomenės informavimas.** Gamybos ir pramonės paskirties pastatas visuomenei svarbus statinys, viešinimo procedūra atliekama.

**Projekto rengimo etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

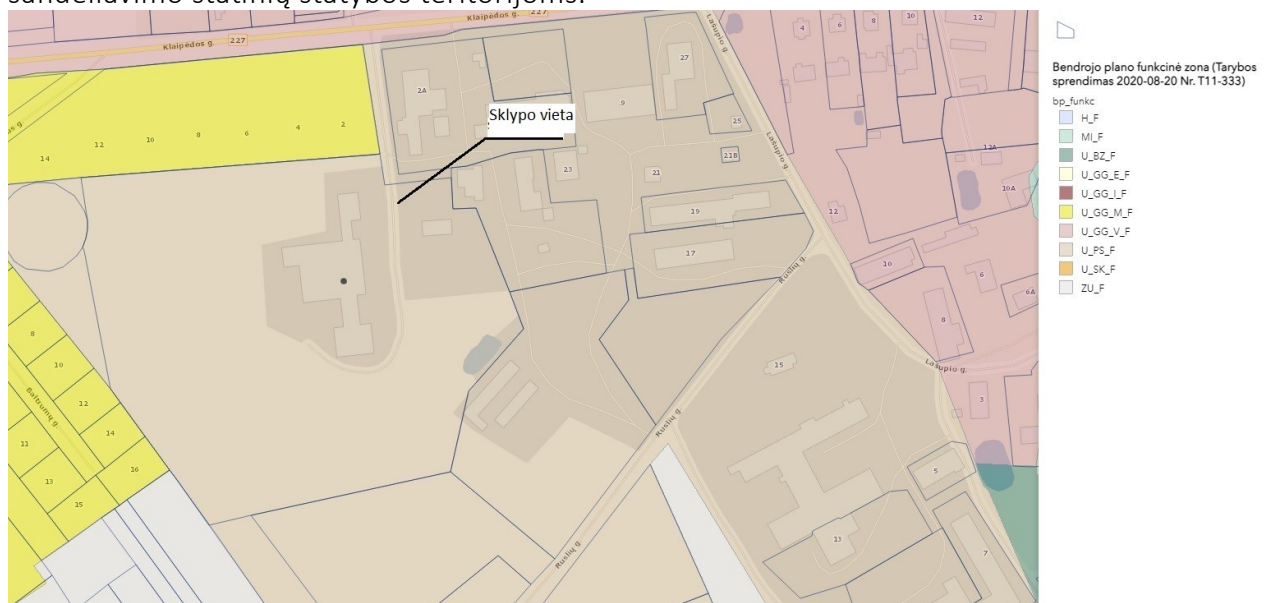
## 1.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Sklypas.** Esamas pastatas – dirbtuvės (1P1b) ir projektuojami priestatai yra UAB „Renolita“ nuomojame sklype. Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos sutarties (2002-06-25, Nr. N55/2002-40) 4.1 punktu sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklype esami statiniai: pastatas – dirbtuvės (Unik. Nr. 5599-2002-7010), katilinė (Unik. Nr. 5599-2002-7021).

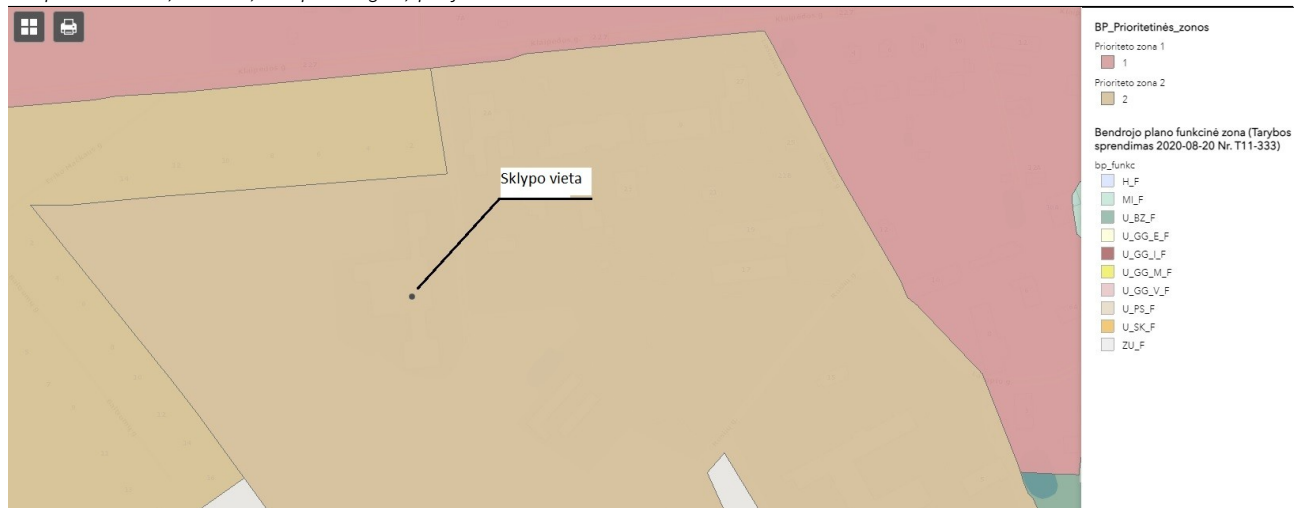
Šiaurinėje, vakarinėje sklypo dalyse ribojasi su žemės ūkio paskirties bei pramonės, sandėliavimo objektų sklypais, rytinėje ir pietinėje su pramonės ir sandėliavimo objektų sklypais.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr. T11-333) sprendiniais, pagal funkcines zonas, sklypas priskiriamas indeksui U\_PS\_F. Pagal perspektyvinę tikslinę žemės paskirtį, jos naudojimo būdą ši teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo statinių statybos teritorijoms.



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano. Bendrojo plano funkcinės zonos.

Sklypas patenka į 2 perspektyvinę pramonės funkcinių prioritetų zoną.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano. Bendrojo plano prioritetinės zonos.

Privažiavimas prie pastatų išlieka esamas iš Klaipėdos g. šiaurinėje sklypo dalyje. Priestatų statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo lentlele, minimalus leistinas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >10%.

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais galimas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.25, maksimalus aukštis – 30 metrų.

**Architektūra.** Esamame pastate – dirbtuvėse (1P1b) numatoma atlikti paprastojo remonto darbus – angų atitvarose užtaisymą. Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, kiti pastato fasado elementai, apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Projektuojamas priestatas Nr. 1. Projektuojamas vieno aukšto priestatas, kurio pagrindinė paskirtis – sandėliavimo. Priestatas suskirstytas į vieną sandėliavimo zoną. Priestato gabaritas – 60 x 16,20 m. tarp ašių. Stogas šlaitinis, danga – daugiasluoksnės plokštės. Patekimui į pastatą numatyti pakeliami vartai ir durys. Pastato išorinėse sienose projektuojami langai. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamyklinės metalinės. Pastate numatomas metalo vamzdžių sandėliavimas.

Projektuojamas priestatas Nr. 2. Projektuojamas vieno aukšto priestatas, kurio pagrindinė paskirtis – sandėliavimo. Priestatas suskirstytas į vieną sandėliavimo zoną. Priestato gabaritas – 17,96 x 7,85 m. tarp ašių. Stogas šlaitinis, danga – daugiasluoksnės plokštės. Patekimui į pastatą numatyti pakeliami vartai ir durys. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamyklinės metalinės. Pastate numatomas metalo vamzdžių sandėliavimas.

#### **Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Esamas pastatas – dirbtuvės (1P1b). Vandentiekis, nuotekos, šildymas, elektra, vėdinimas išlieka esami.

Projektuojamose priestatuose Nr. 1 ir Nr. 2. Vandentiekis, nuotekos, šildymas neprojektuojami. Elektra projektuojama. Vėdinimas. Natūralus, per pakeliamus vartus, duris ir langus.

**Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.** Stovėjimo vietų skaičius išlieka esamas prie esamo pastato – dirbtuvių (1P1b). Projektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos prie sandėliavimo paskirties priestatų. Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę sandėliavimo paskirties pastatuose – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

## **2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAICIJAI**

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

### 3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

### 4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

#### 4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

##### Lietuvos Respublikos įstatymai:\*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652;

- 2012, Nr. 80-4168).\*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*

**\*Pastaba.** Rengiant techninį- darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## 5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

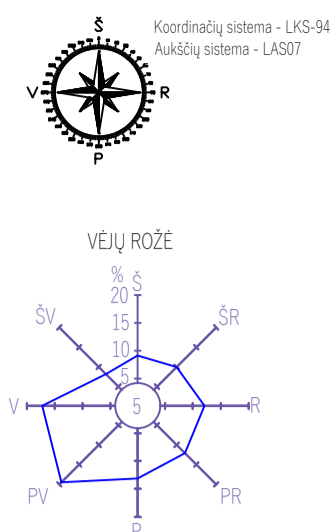
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	50450	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,5	Pgal BP-25%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Esamas pastatas – dirbtuvės (1P1b)</b>			
1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	2580,09	Esamas
1.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2137,83	Esamas
1.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	442,26	Esamas
1.3. tūris	m <sup>3</sup>	21352	Esamas
1.4. aukštų skaičius		2	Esamas
1.5. aukštis		-	Esamas
<b>2. PRIESTATAS NR. 1</b>			
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	983,16	
2.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	983,16	
2.3. tūris	m <sup>3</sup>	8000	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. aukštis	m	8,84	
<b>3. PRIESTATAS NR. 2</b>			
3.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	150,63	
3.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	150,63	
3.3. tūris	m <sup>3</sup>	900	
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. aukštis	m	6,8	

UAB „Renolita“, atstovaujama direktoriaus  
TVIRTINU: R K  
(parašas)(vardas, pavardė)



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	





STATINIŲ EKSPLIKACIJA (statybos rūšis, statinio kategorija)	
1	Projektuojamas priestatas Nr. 1 (statinio nauja statyba, neypatingas statinys)
2	Projektuojamas priestatas Nr. 2 (statinio nauja statyba, neypatingas statinys)
3	Remontuojamos dirbtuvės (IP1b) (esamas, paprastas remontas ypatingas statinys)
4	Katlainė (2P1b) (esamas, nesudėtingas statinys)
5	Rampa (inžinerinis statinys)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- sklypo riba
- gatvės sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- esami pastatai
- projektuojami pastatai
- esama Klaipėdos gatvė (danga - asfaltas)
- projektuojama byro danga (025 m<sup>2</sup>)
- apšaldinimas (35176 m<sup>2</sup>)
- esama byro danga (9115 m<sup>2</sup>)
- esama betono danga (143891 m<sup>2</sup>)
- esama s vandens telkinys (371 m<sup>2</sup>)
- projektuojamasėjimas į pastatą
- esamaėjimas į pastatą
- privažavimas iki sklypo teritorijos
- esmo kryžtis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- esama automobilio stovėjimo vieta
- esama vandentiekio trinkelis linija
- esama buitinių nuotekų trinkelis linija
- esama lietaus nuotekų trinkelis linija
- esama drenavimo trinkelis linija
- esama ryšių trinkelis linija
- 0.4kV oro linija
- 10kV oro linija
- buitinių nuotekų trinkelis apsaugos zonos riba -2.50 m/5.00 m
- vandentiekio trinkelis apsaugos zonos riba -2.50 m
- lietaus nuotekų trinkelis apsaugos zonos riba -2.50 m
- 0.4kV oro elektros trinkelis apsaugos zonos riba -2.00 m
- 10kV oro elektros trinkelis apsaugos zonos riba -10.00 m

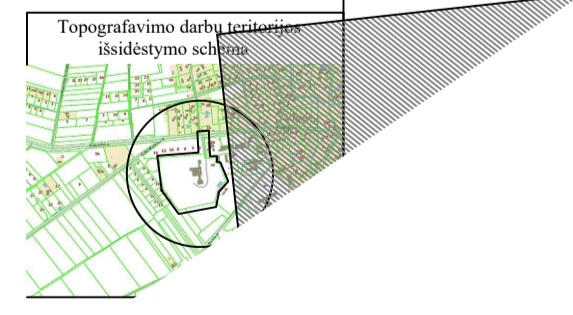
PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
El. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabas
I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	50450 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	7.5 %	
3	Sklypo užstatymo tankumas	7%	
4	Ažaldinimo plotas	35176 m <sup>2</sup> (70 %)	>126125 m <sup>2</sup> (25 %)
II. PRESTATAS NR. 1			
1	Pastato paskirties rodikliai	sandėliavimo	
2	Pastato bendras plotas	98316	
3	Pastato tūris	8000 m	
4	Pastato aukštų skaičius	1	
5	Pastato aukštis	8.84 m	
6	Pastato užstatymo plotas	1000	
III. PRESTATAS NR. 2			
1	Pastato paskirties rodikliai	sandėliavimo	
2	Pastato bendras plotas	150.63	
3	Pastato tūris	900 m	
4	Pastato aukštų skaičius	1	
5	Pastato aukštis	6.8 m	
6	Pastato užstatymo plotas	155	
III. PASTATAS - DIRBTUVĖS (IP1b)			
1	Pastato paskirties rodikliai	gamybos, pramonės	
2	Pastato bendras plotas	2580.09	Esamas
3	Pastato tūris	21352 m	Esamas
4	Pastato aukštų skaičius	2	Esamas
5	Pastato aukštis	-	Esamas
6	Pastato užstatymo plotas	2482.09	Esamas
IV. PASTATAS - KATILINĖ (2P1b)			
1	Pastato paskirties rodikliai	gamybos, pramonės	
2	Pastato bendras plotas	62	Esamas
3	Pastato tūris	451 m	Esamas
4	Pastato aukštų skaičius	1	Esamas
5	Pastato aukštis	-	Esamas
6	Pastato užstatymo plotas	62	Esamas
V. RAMPA			
1	Statinio užstatymo plotas	25	Esamas



ELEKTROPRIVADO PLANAS M 1:500	
Projektavimas	10
EMA-LAS-07	10
J. SISTEMA-LKS-94	
UAB "RENOLITA" SPRENDIMAI	
Pavadinimas asmuo	
VARDĖ	Kv. paš. nr.
VICIUS	IKGV-1399
REIKIS	2022-10-05
	2022-10-05
	A.V.

INŽINERINIŲ TINKLŲ OBJEKTŲ  
INŽINERINIS PLANAS M 1:500

2	4
1	3

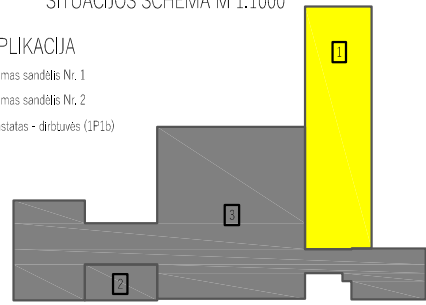


Pakeičiamas: Keičiami pastato gabariniai matmenys, naikinamas rusys ir antras aukštas, keičiamas patalpų išplanavimas.			
A	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas	
A 2156	PV R. Normantiene	Dvejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato - dirbtuvės (IP1b) statybos ir dirbtuvės (IP1b) paprastojo remonto, Klaipėdos s. sav. - Dovydo, Klaipėdos g. 2, projektas	
A 2156	ARCH. R. Normantiene	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	Statybos: UAB "RENOLITA"	Lapas	Lapų
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

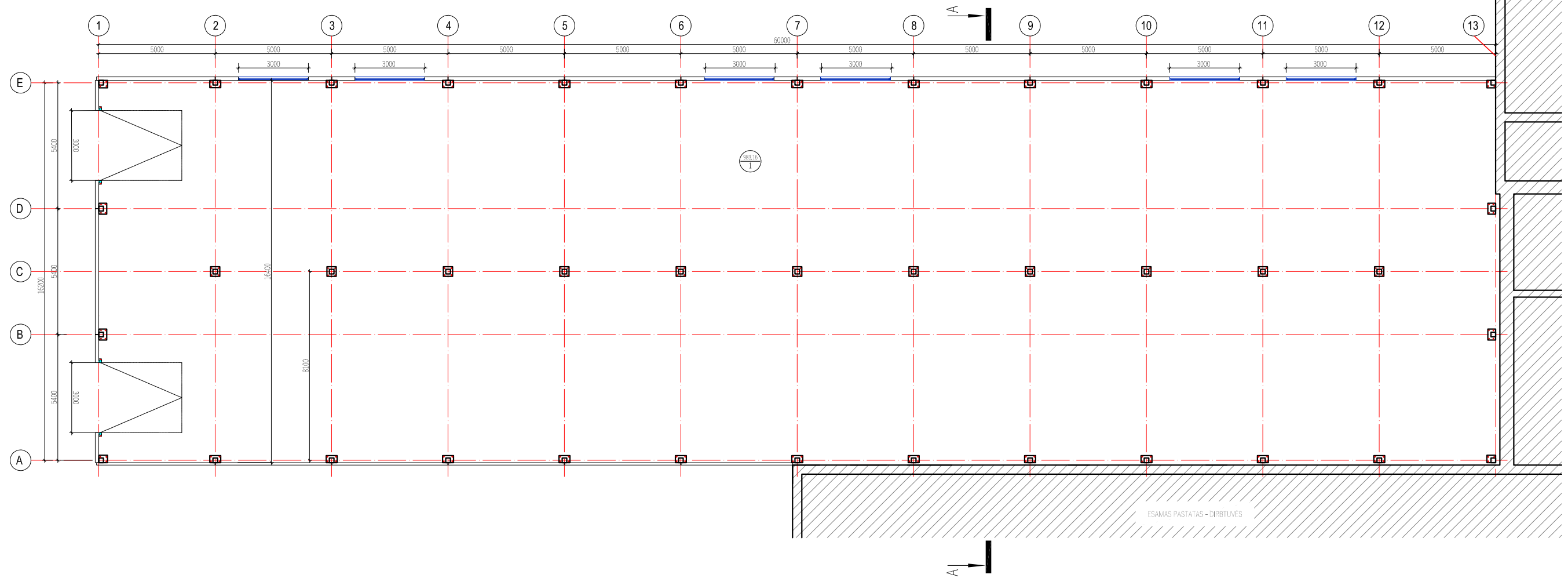
EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėlis Nr. 1
- 2 - projektuojamas sandėlis Nr. 2
- 3 - esamas pastatas - dirbtuvės (1P1b)

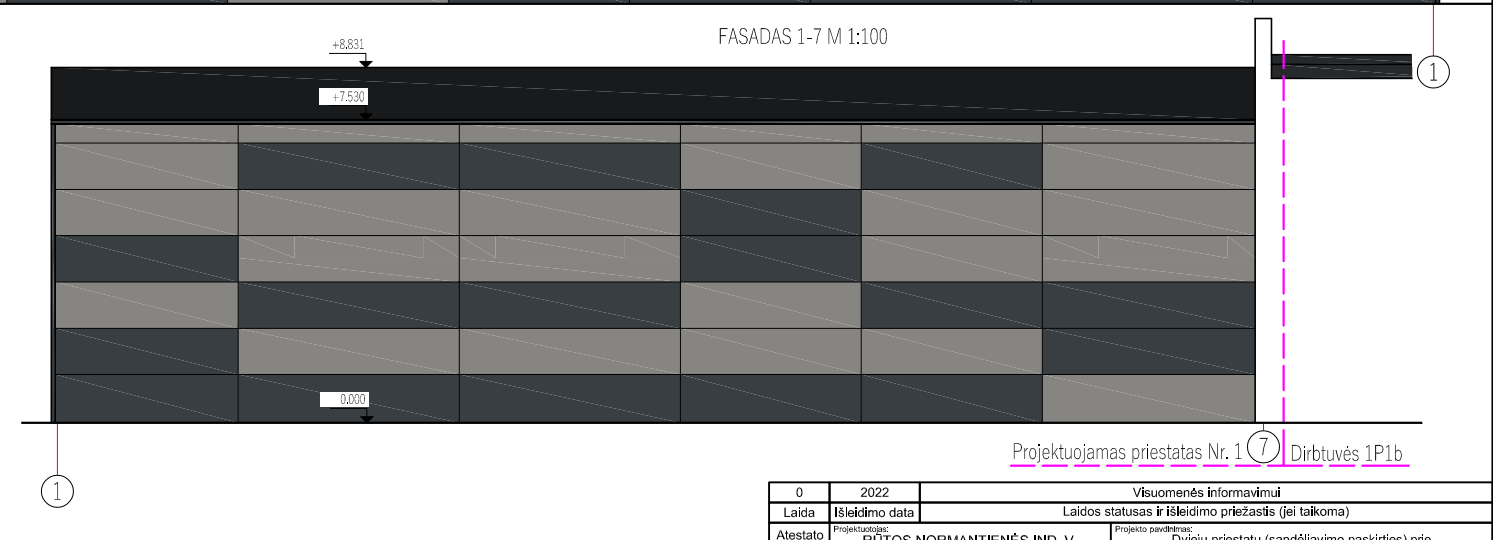
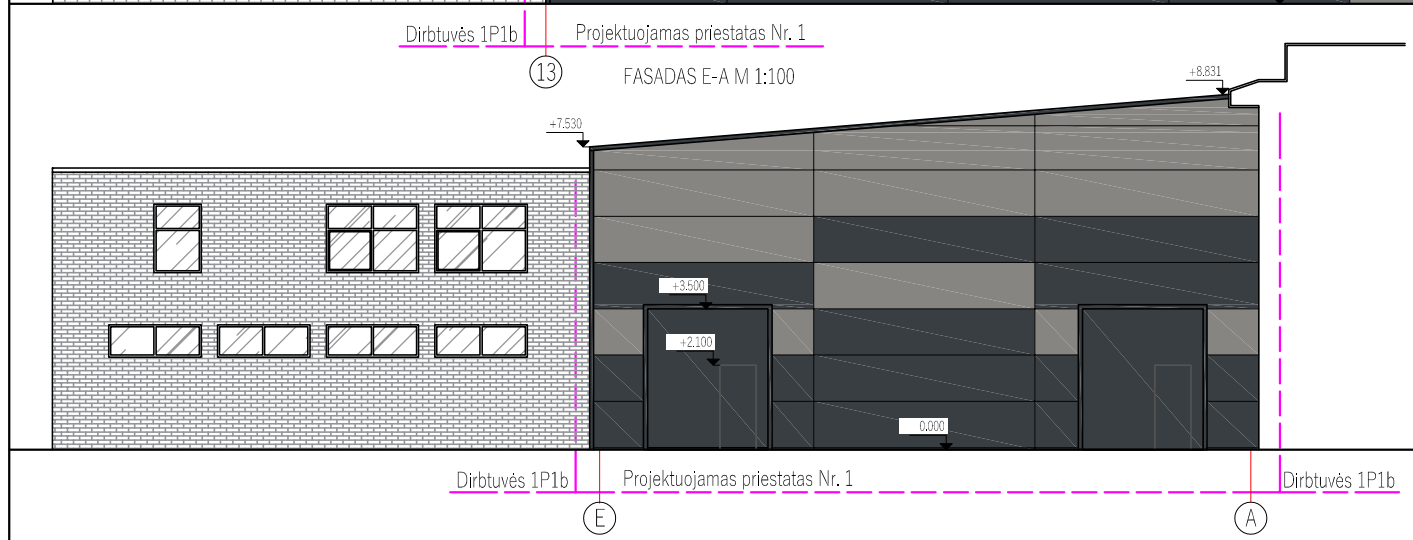


AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS AUKŠTAS		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėlis	983.16
	Pagrindinis plotas	983.16
	Benoras plotas	983.16



0		2022		Visuomenės Informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Talbos pr. 24-251, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-62757 El. p.: petras.lina@gnat.lt	Projekto pavadinimas: Dviejų pristatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovyliai, Klaipėdos g. 2, projektas		Laida	0
A 2156	PV R. Normantienė	Dėstytojas: PRIESTATAS NR. 1		Lapas	0
A 2156	ARCH. R. Normantienė	TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Lapas	1
LT	UAB "RENOLITA"	Žymuo: 2301-01-PP-SAK.B-01		Lapas	1



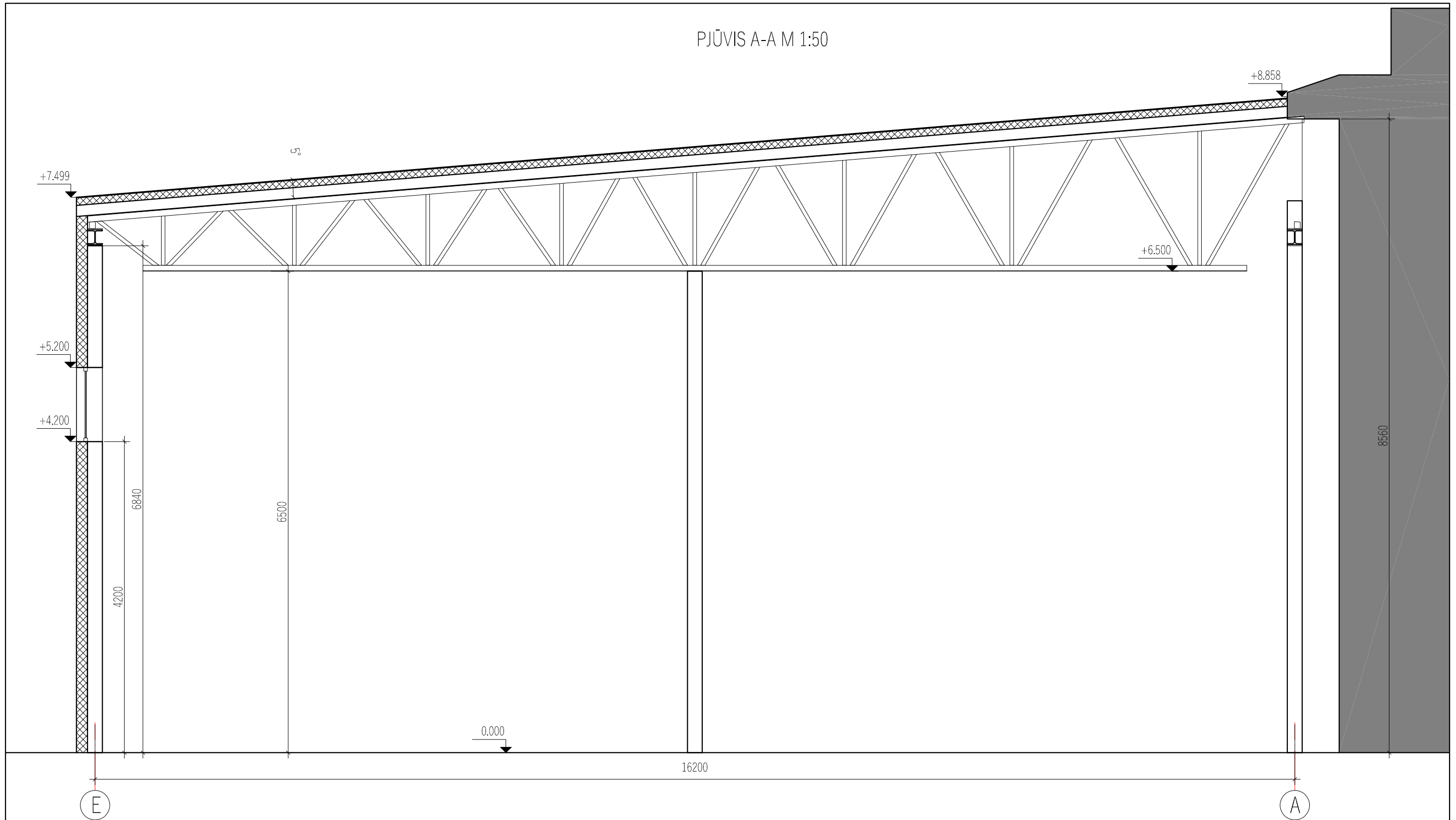
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda RAL 9011.
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 9007.
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
4		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki, Durys plastikinės - pilkos, RAL 7016.

Projektuojamas priestatas Nr. 1 7 Dirbtuvės 1P1b

0		2022		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuojamas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. <small>Talpinis pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757; el. p.: petroskita@gmail.com</small>	Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovyli, Klaipėdos g. 2, projektas	Laida		
A 2156	PV R. Normantienė	<i>[Signature]</i>	Šiuo metu: PRIESTATAS NR. 1	0	
A 2156	ARCH. R. Normantienė	<i>[Signature]</i>	FASADAS 13-1, FASADAS E-A, FASADAS 1-7 M 1:100	0	
LT	Statytojas: UAB "RENOLITA"	Žymuo: 2301-01-PP-SAK.B-02	Lapas	Lapų	
			1	1	

PJŪVIS A-A M 1:50



0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PRIESTATAS NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:50	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: UAB "RENOLITA"	Žymuo: 2301-01-PP-SAK.B-03		Lapas
				Lapų
				1
				1

VIZUALIZACIJA

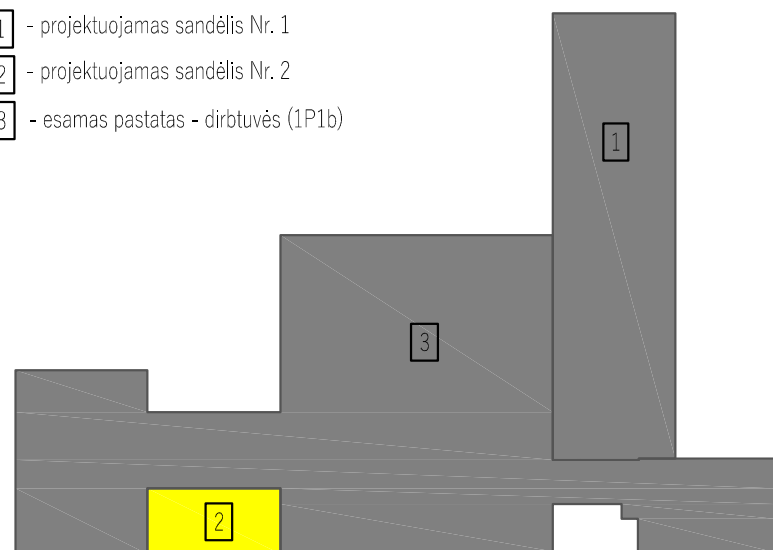


0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PRIESTATAS NR. 1		Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	VIZUALIZACIJA		0
LT	Statytojas: UAB "RENOLITA"		Žymuo: 2301-01-PP-SAK.B-04		Lapas 1
					Lapų 1

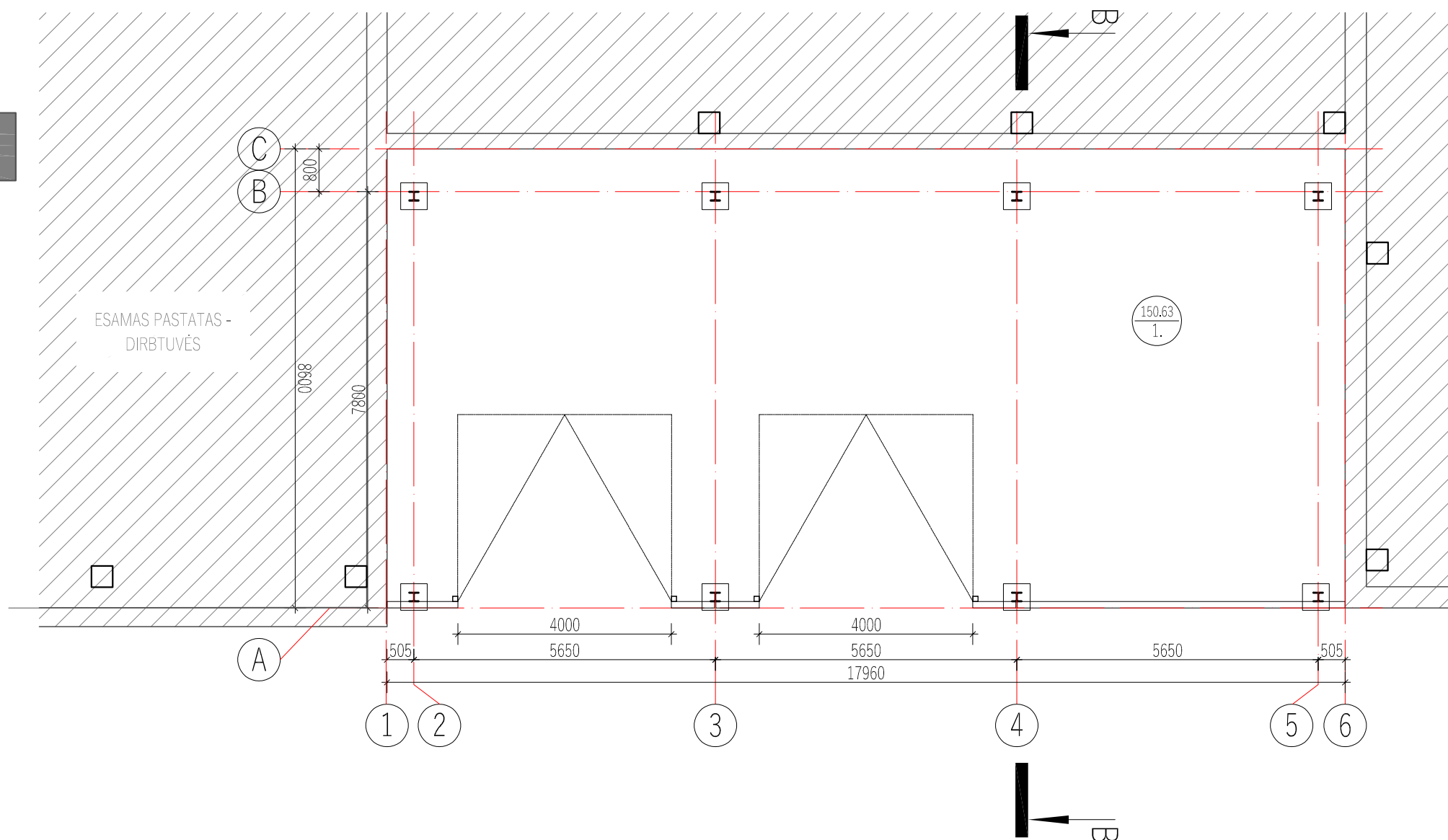
EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

- 1 - projektuojamas sandėlis Nr. 1
- 2 - projektuojamas sandėlis Nr. 2
- 3 - esamas pastatas - dirbtuvės (1P1b)



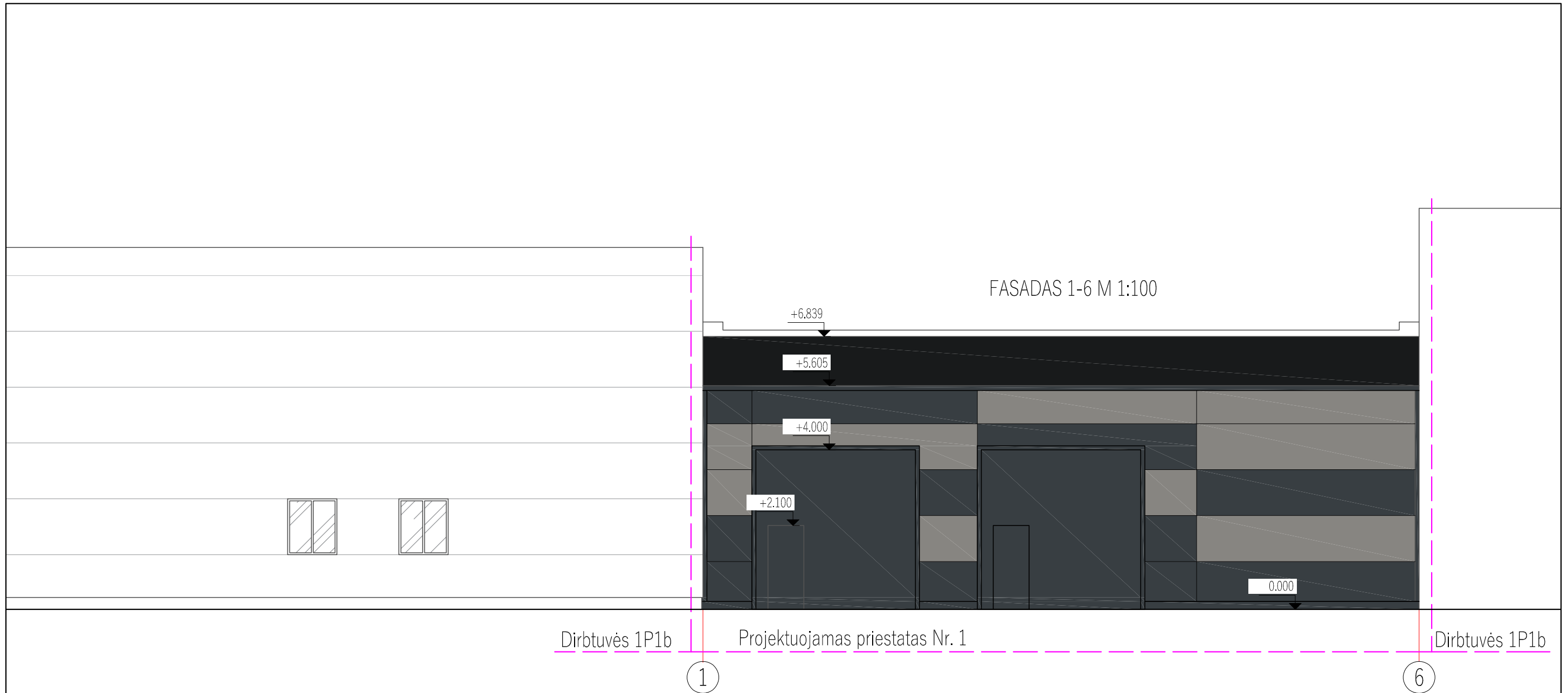
AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS AUKŠTAS		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėlis	150.63
	Pagrindinis plotas	150.63
	Bendras plotas	150.63

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Pagrindinis plotas	150.63 m²
Bendras pastato plotas	150.63 m²
Pastato užstatymo plotas	152 m²

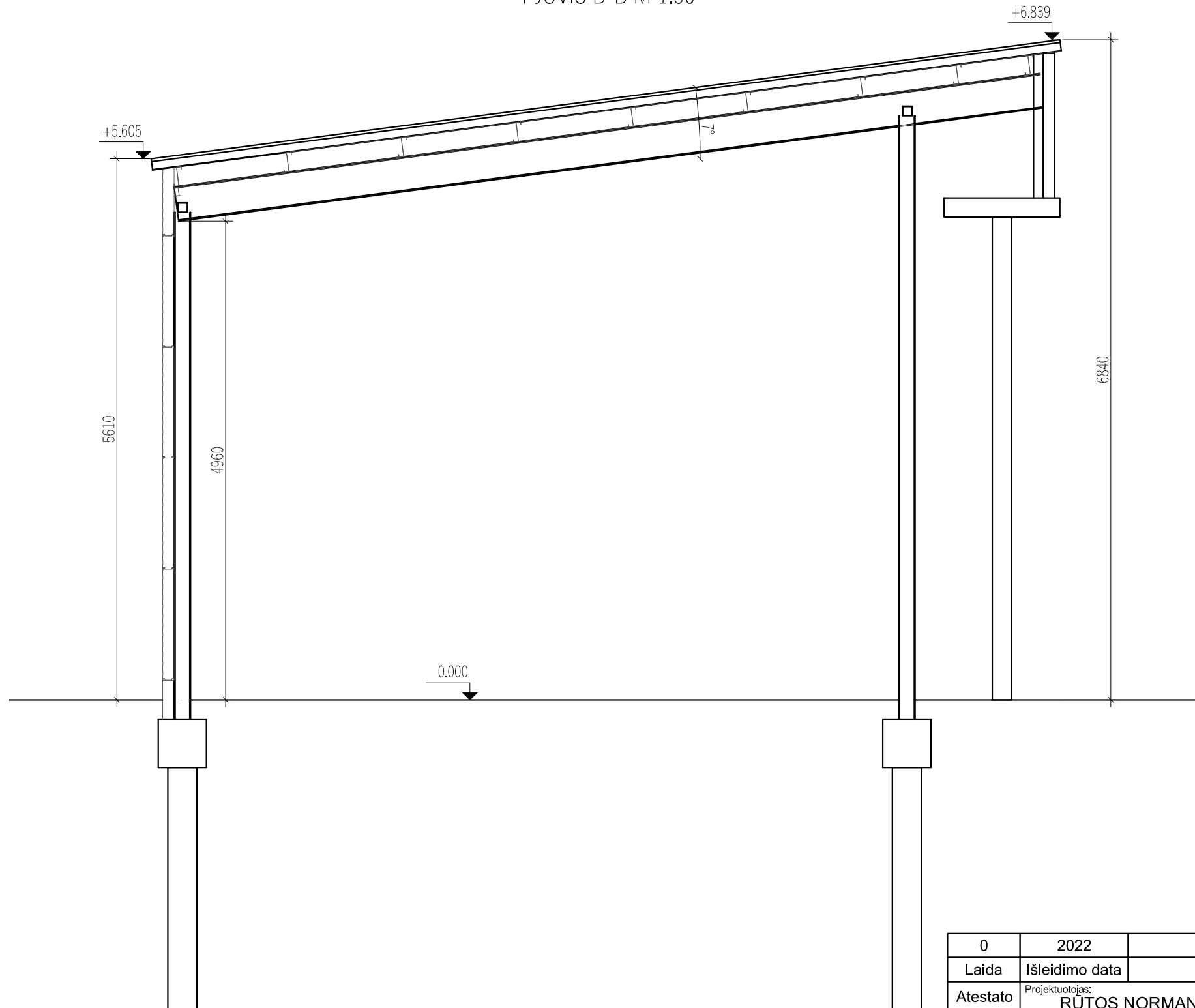
0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V.</b> Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas	
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: <b>PRIESTATAS NR. 2</b>
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	<b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>	Laida 0
LT	Statytojas: <b>UAB "RENOLITA"</b>		Žymuo: <b>2301-02-PP-SAK.B-05</b>	Lapas 1
				Lapų 1



Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda RAL 9011.
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 9007.
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
4		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos. RAL 7016.

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V.</b> Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: <b>PRIESTATAS NR. 2</b> FASADAS 1-6 M 1:100	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida		
LT	Statytojas: <b>UAB "RENOLITA"</b>		Žymuo: <b>2301-02-PP-SAK.B-06</b>	Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS B-B M 1:50



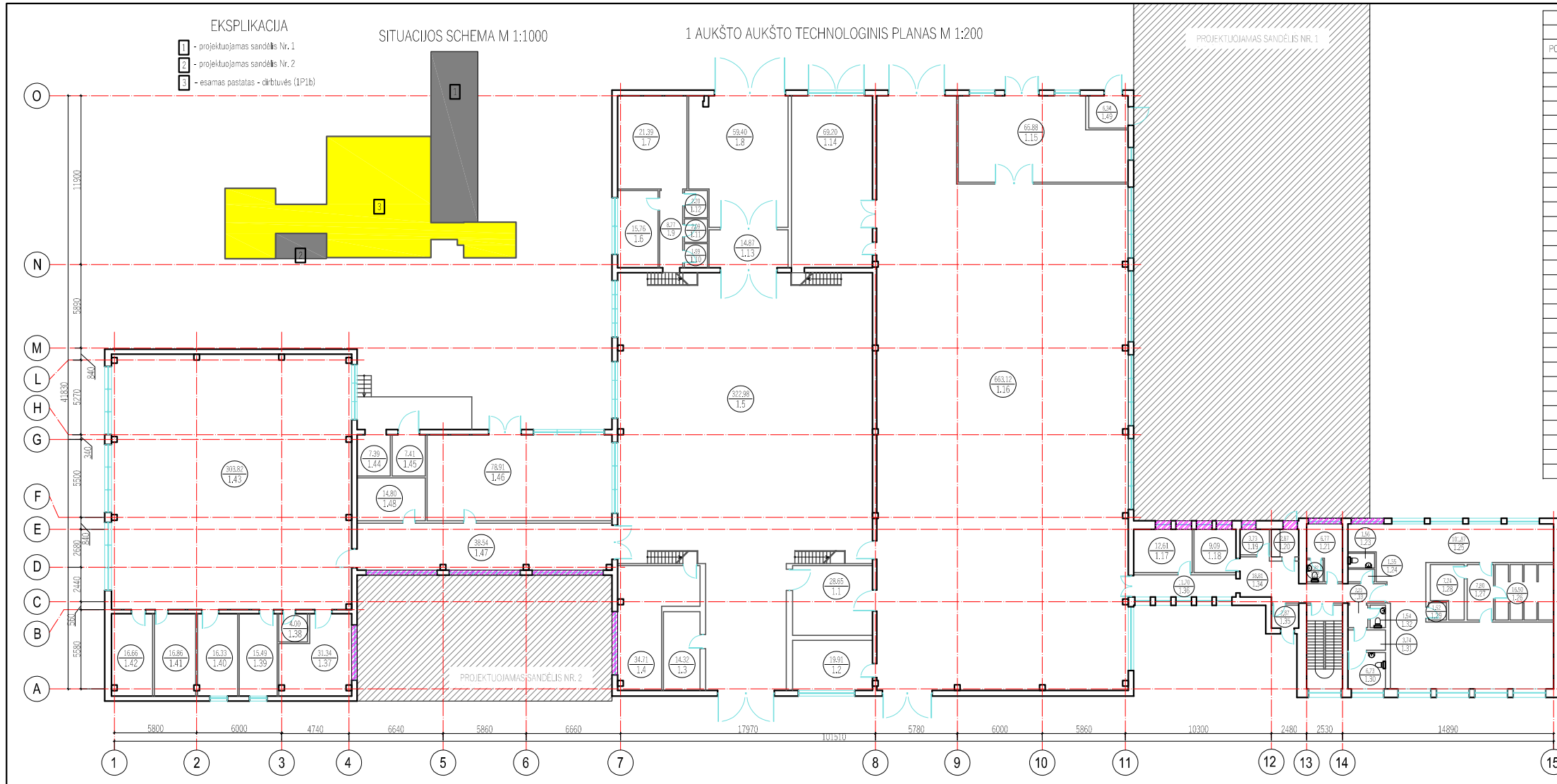
0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PRIESTATAS NR. 2	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0	
LT	Statytojas: UAB "RENOLITA"		Žymuo: 2301-02-PP-SAK.B-07	Lapas	Lapų
				1	1



VIZUALIZACIJA



0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V.</b> Talkos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dviejų priestatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: <b>PRIESTATAS NR. 2</b>	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			<b>VIZUALIZACIJA</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "RENOLITA"</b>		Žymuo: <b>2301-02-PP-SAK.B-08</b>		Lapas 1
					Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėlis	28,65
1.2	Sandėlis	19,91
1.3	Sandėlis	14,32
1.4	Sandėlis	34,71
1.5	Sandėlis	322,98
1.6	Sandėlis	15,76
1.7	Sandėlis	21,39
1.8	Remonto salė	59,40
1.9	Koridorius	8,77
1.10	Sandėlis	1,99
1.11	Sandėlis	2,09
1.12	Sandėlis	2,20
1.13	Koridorius	14,87
1.14	Sandėlis	69,20
1.15	Sandėlis	66,88
1.16	Remonto salė	663,12
1.17	Sandėlis	12,61
1.18	Sandėlis	9,09
1.19	Tambūras	3,73
1.20	Rūbinė	2,87
1.21	Koridorius	6,77
1.22	Tualetas	1,82
1.23	Tualetas	1,56
1.24	Koridorius	1,55
1.25	Peršilimo kambarys	101,87
1.26	Dušas	16,50
1.27	Koridorius	7,80
1.28	Pris	7,24
1.29	Sandėlis	1,52

1.30	Tualetas	6,73
1.31	Koridorius	3,74
1.32	Tualetas	1,54
1.33	Koridorius	2,23
1.34	Koridorius	18,81
1.35	Koridorius	2,87
1.36	Koridorius	11,70
1.37	Sandėlis	31,34
1.38	Sandėlis	4,00
1.39	Sandėlis	15,49
1.40	Sandėlis	16,33
1.41	Sandėlis	16,86
1.42	Sandėlis	16,66
1.43	Remonto salė	303,82
1.44	Sandėlis	7,39
1.45	Sandėlis	7,41
1.46	Koridorius	78,91
1.47	Koridorius	38,54
1.48	Sandėlis	14,80
1.49	Koridorius	6,34
Pagalbinis plotas		1752,93
Pagalbinis plotas		372,75
Bendras plotas		2125,68

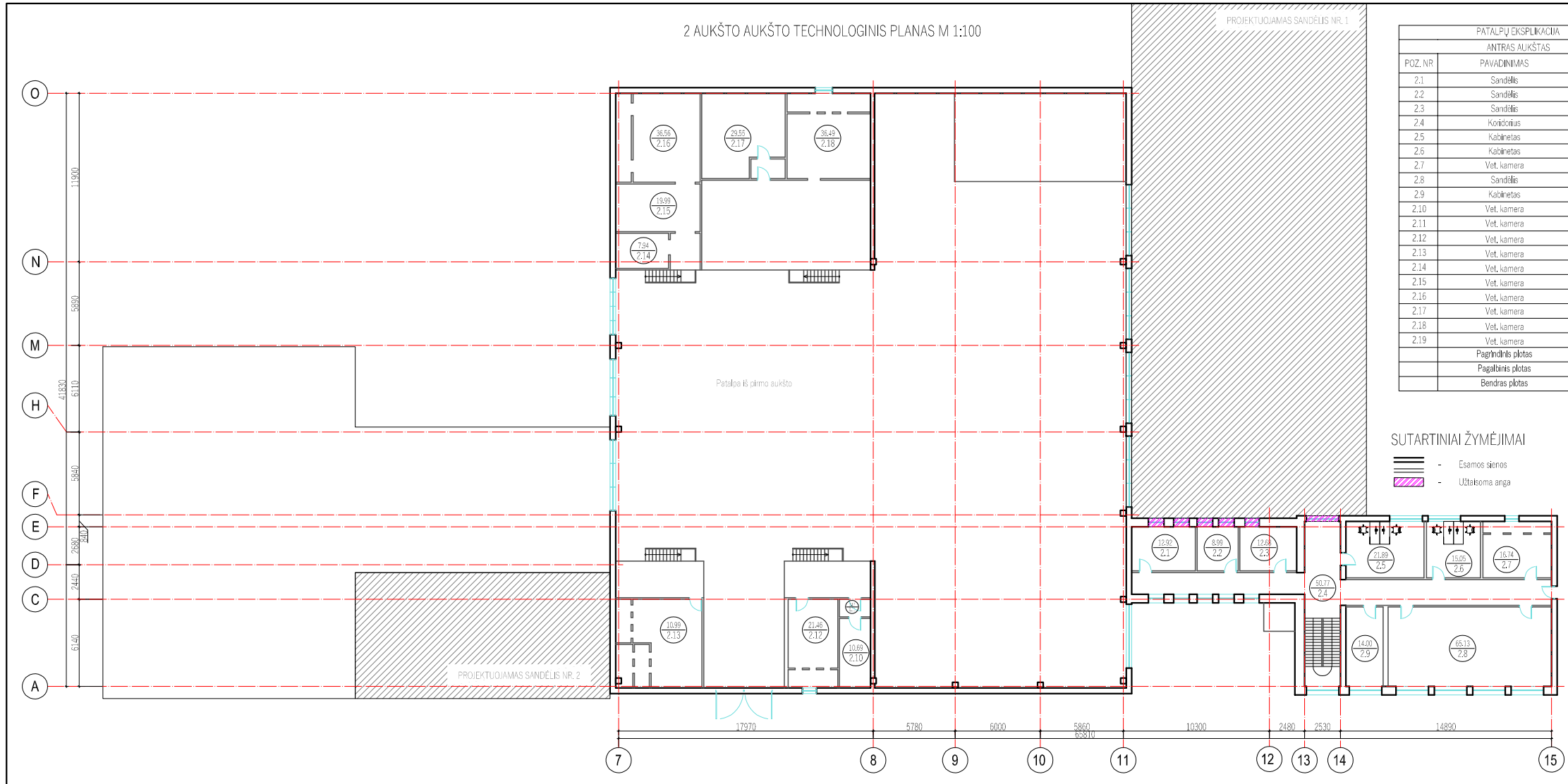
TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Pagalbinis plotas	2 137,83 m²
Pagalbinis plotas	442,26 m²
Bendras pastato plotas	2580,09 m²
Pastato užstatymo plotas	2482 m²
Pastato tūris	21352 m³

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Užtūrinama anga

0		2022		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto autorius: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Tulkojos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757; el. p.: petroskute@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dviejų pristatų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvė (1P1b) statybos ir dirbtuvė (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas			
A 2156	PV R. Normantienė	Biv2156s: R. Normantienė		Biv2156s: DIRBTUVĖS (1P1b)	
A 2156	ARCH. R. Normantienė	R. Normantienė		1 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200	
LT	Statytojas: UAB "RENOLITA"	Žymuo: 2301-03-PP-SAK.B-09		Lapas	Lapų
				1	1

2 AUKŠTO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS NR. 1

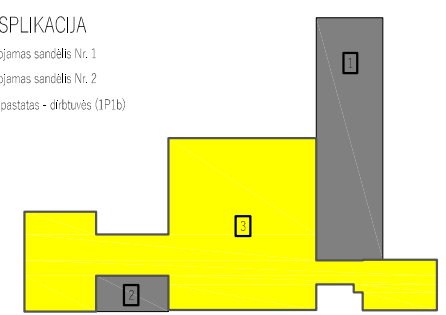
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS AUKŠTAS		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
2.1	Sandėlis	12,92
2.2	Sandėlis	8,99
2.3	Sandėlis	12,68
2.4	Koridorius	50,77
2.5	Kabinetas	21,89
2.6	Kabinetas	15,05
2.7	Vet. kamera	18,74
2.8	Sandėlis	65,13
2.9	Kabinetas	14,00
2.10	Vet. kamera	10,69
2.11	Vet. kamera	2,70
2.12	Vet. kamera	21,46
2.13	Vet. kamera	35,46
2.14	Vet. kamera	7,94
2.15	Vet. kamera	19,99
2.16	Vet. kamera	36,56
2.17	Vet. kamera	29,55
2.18	Vet. kamera	36,49
2.19	Vet. kamera	33,40
	Pagalbinis plotas	384,90
	Pagalbinis plotas	69,51
	Bendras plotas	454,41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Užtatsoma anga

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

- EKSPLIKACIJA
- projektuojamas sandėlis Nr. 1
  - projektuojamas sandėlis Nr. 2
  - esamas pastatas - dirbtuvės (1P1b)



0		2022		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto autorius: <b>RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V.</b> <small>Talinos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petros.ind@gmail.com</small>	Projekto pavadinimas: Dviejų prietaisų (sandėliavimo paskirties) prie pastato – dirbtuvių (1P1b) statybos ir dirbtuvių (1P1b) paprastojo remonto, Klaipėdos r. sav., Dovilai, Klaipėdos g. 2, projektas			
A 2156	PV R. Normantienė	Dirbtuvės (1P1b)		Laida	0
A 2156	ARCH. R. Normantienė	2 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200		Lapas	Lapų
LT	UAB "RENOLITA"	2301-03-PP-SAK.B-10		1	1