



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-
92285 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTUOTOJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SUDMANTŲ G. 9, SUDMANTŲ K., SENDVARIO
SEN, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

SUDMANTŲ G. 9, SUDMANTŲ K., SENDVARIO SEN, KLAIPĖDOS R. SAV.,
KADASTRINIS NR.: 5530/0001:213, JAKŲ K. V.

STATYBOS RŪŠIS

PASTATO REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI
PASTATAI) PASTATAI

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

AK-23/38

TVIRTINU:

V.V.

Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas

Projektuotojas

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“ direktorius P. Firakšis

Projekto vadovė, Architektė

S. Sokolovienė



KLAIPĖDA, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimai. Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Sudmantųkaime, Sendvario sen., Klaipėdos rajone (sklypo kad. Nr. 5530/0001:213).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso V. V., A. B. N. J. Š. J. K. M. K. I. L., Zi V. Pastarnokui. Butas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0004) priklauso V. V., butas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0006) priklauso A. B. Gyvenamasis namas priklauso V. V., A. B. N. J. Š. J. K. M. K. I. L., Z. V.

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė ir Architektė – Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p.). **Statinio paskirtis.** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 5.1.1 p. ir 6.3 p.).

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Rytų šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama per sudmantų gatvę.

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,4549 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +26,00 m (aukščių sistema – Baltijos).

Esami statiniai: Registro centro duomenimis žemės sklype yra pastatas – gyvenamasis namas (unik Nr. 5596-1008-5011) ir pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 5596-1008-5022) .

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.



1 pav. Situacijos schema

Projekto Nr. AK-23/38

Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

Adresas: Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš esamos Sudmantų gatvės.








Transportas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Rekonstruojamų butų naudingas plotas yra iki 70 m², abiem butams numatoma po vieną automobilio stovėjimo vietą. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, ir jo aprūpinimo poreikius, transporto prasme, vietinis eismas iš esmės nepasikeis ir papildomos žalos esamai gatvės būklei nepadarys.

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Sklypas pagal Klaipėdos r. sav. bendrąjį planą randasi vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoje.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	-	-	-
		Vandenų zona	-	H	-	-	-



PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – daugiabutis gyvenamasis namas: bendras plotas - prieš rekonstravimą – 164,41 m², po rekonstravimo – 178,60 m², užstatymo plotas - prieš rekonstravimą – 118,00 m², po rekonstravimo – 133,00 m², statybinis tūris - prieš rekonstravimą – 709,00 m³, po rekonstravimo – 769,00 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – baltas tinkas.
- stogas – tamsiai rudos spalvos, čerpės.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, baltos spalvos.

Bendruoju atveju patalpų vidaus apdaila:

– grindys – kambariuose – parketas ir/ar laminatas, virtuvėje, tambūre, – akmens masės arba natūralaus akmens plytelės; sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelės ir/ar keraminės ar kita drėgmei atspari ir neslidi danga.

– sienų apdaila – sienos glaistomos ir dažomos, padidinto drėgnumo patalpose dažomos drėgmei atspariais dažais ar išklįjuojamos keraminėmis plytelėmis.

– lubos – glaistomos ir dažomos; padidinto drėgnumo patalpose – drėgmei atspariais dažais. Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

– Vidaus durys – medinės gruntuotos, dažytos/lakuotos. Laukinės – plastikinės sandarios.

Planiniai sprendimai: Įėjimas į butą (unik. Nr. 5596-1008-5011:0006) iš šiaurinės pusės, įėjimas į butą (unik. Nr. 5596-1008-5011:0004). rekonstruojamame gyvenamajame name numatomos tokios patalpos:

Butas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0006): virtuvė - svetainė (9,62 m²), kambarys (18,75 m²), san. mazgas (1,67 m²).

Butas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0004): virtuvė - svetainė (17,08 m²), san. mazgas (4,51 m²).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukciją	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	4549		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	9	< 80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	8	< 18
II. PASTATAI				
1. Daugiabutis gyvenamasis namas				
2. Pastato bendras plotas *	m ²	164,41	178,60	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	156,55	178,60	
4. Pastato tūris.*	m ³	709,00	769,00	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	2	2 a.
6. Pastato aukštis *	m	6,01	6,01	< 20,00
7. Pirmo buto bendras plotas:	m ²	18,95	30,04	
8. Antro buto bendras plotas:	m ²	18,49	21,59	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	---	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		---	---	
III. INŽINERINIAI TINKLAI/STATINIAI				
2. Kiti inžineriniai statiniai				
2.2. Trinkelių danga (I gr. nesudėtingas statinys)	m ²	---	16,60	

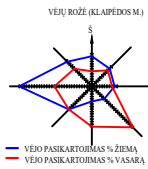
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

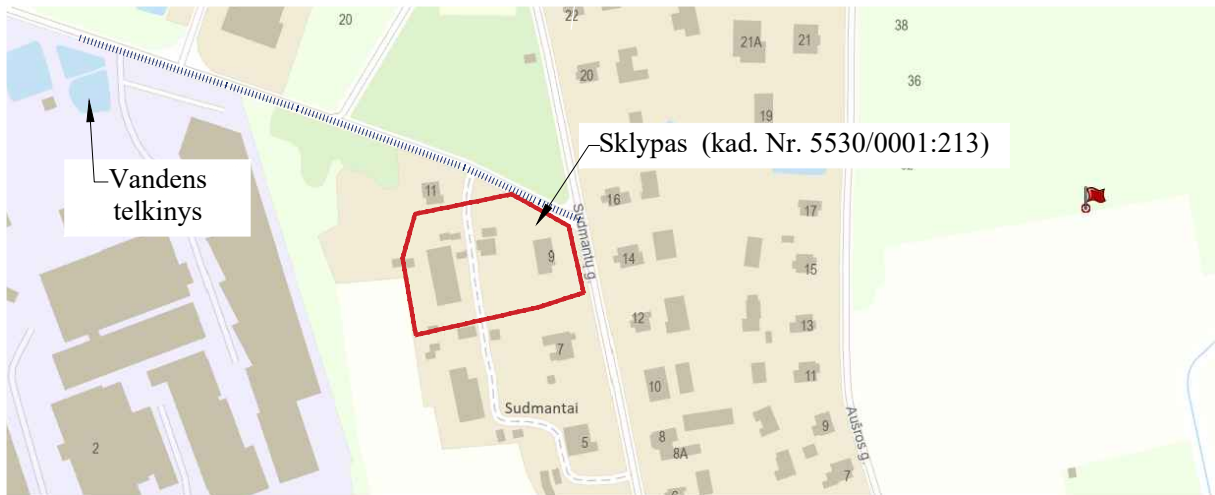
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: V. V.

(vardas, pavardė, parašas)




SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



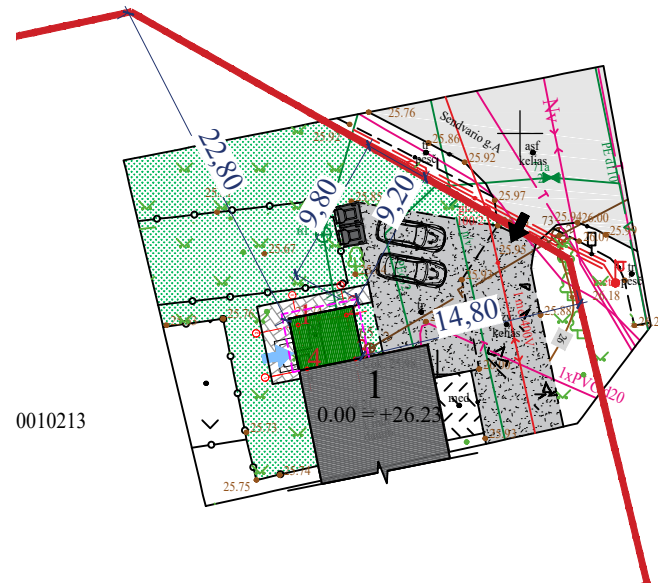
PASTABOS:

Pastato gėsinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio.

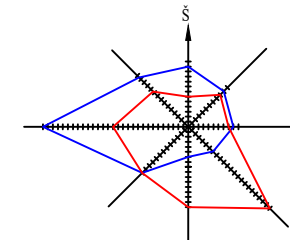
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735		Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2023	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2023	-	0
003097	Projektavo	G. Šateikė	2023		
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
PP	V. V.			AK-22/38-TDP-BD/SP-01	1 1



24/55 - 0179



VĒJŪ ROŽĒ (KLAIPĒDOS R. SAV.)



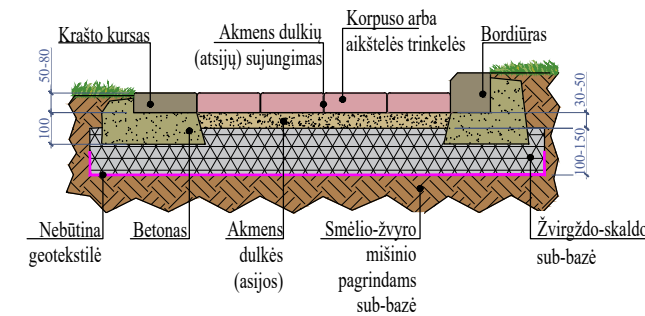
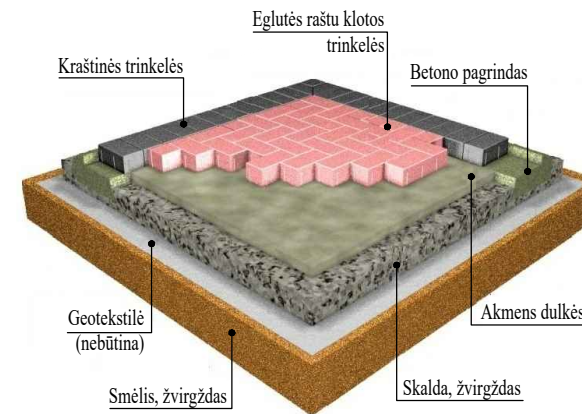
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Naujai projektuojama namo dalis
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esama elektros tinklų požeminė linija
	Esami lietaus tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamas kelias, danga žvyras
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama/esama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮENGIMAS



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	Y	X
1	324585.31	6177937.32
2	324588.51	6177937.97
3	324589.09	6177935.06
4	324585.90	6177934.40

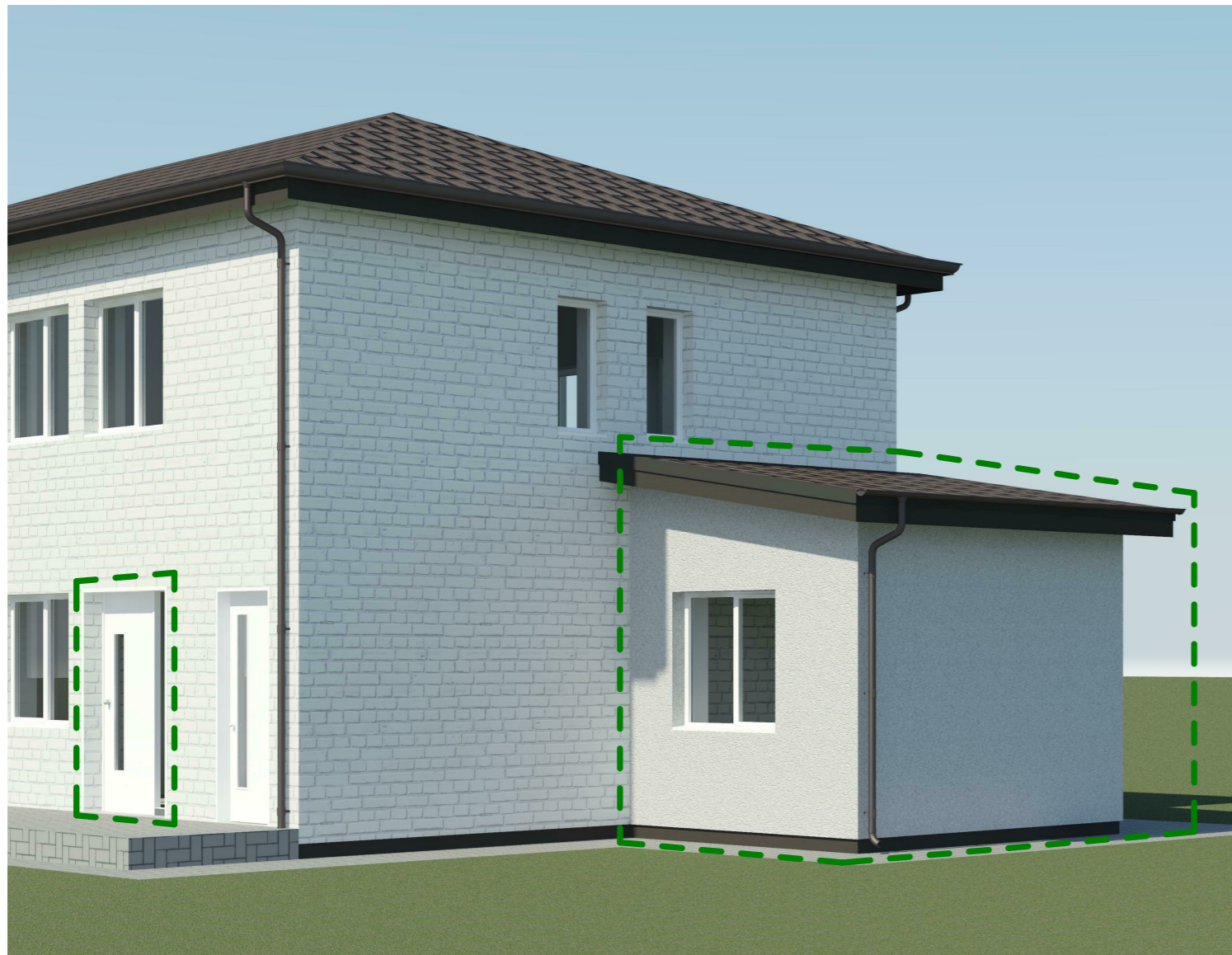
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukciją	Pagal BP
Rekonstruojamas pastatas Nr. 1 sklype			
naudingas plotas	156,55 m ²	178,60 m ²	—
bendras plotas	164,41 m ²	178,60 m ²	—
pirmo buto plotas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0004)	18,95 m ²	30,04 m ²	—
antro buto plotas (unik. Nr. 5596-1008-5011:0006)	18,49 m ²	21,59 m ²	—
pastato tūris	709,00 m ³	769,00 m ³	—
pastato užstatymo plotas	118,00 m ²	133,00 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,01 m	6,01 m	< 20,00 m
SKLYPO RODIKLIAI			
sklypo plotas	4549 m ²	4549 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas	331,00 m ²	346,00 m ²	—
užstatymo tankumas	7 %	8 %	< 18 %
užstatymo intensyvumas	8 %	9 %	< 80%

Pastaba: matavimai atlikti naudojant LIT15G geoido modelį
Pastaba: sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis







Objektas	Sūdmantų g. 9, Sūdmantai, Kad.Nr. 5530/0001:213	Suderinta sistemoje THIS
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	
Edvino Michalcovo individuali veikla		
Pažymos Nr. 948220 Edvinas.Michalcovas@gmail.com +37060628763		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
horizontalios padėties: 2 vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
IGKV-1457		
Užsakovas	N.N	Rangovas NN
Atestato Nr./Diplomo Nr.	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS	
	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė
003097	Projektavo	G. Šateikė
STADIJA	Statytojas:	Žymuo:
PP	V. V.	AK-22/38-TDP-BD/SP-02
		Mastelis
		Laida
		1:500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1


PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Sudmantų gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Rekonstruojamų butų naudingas plotas yra iki 70 m², abiem butams numatoma po vieną automobilio stovėjimo vietą. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.



Fasadų spalvinis sprendimas

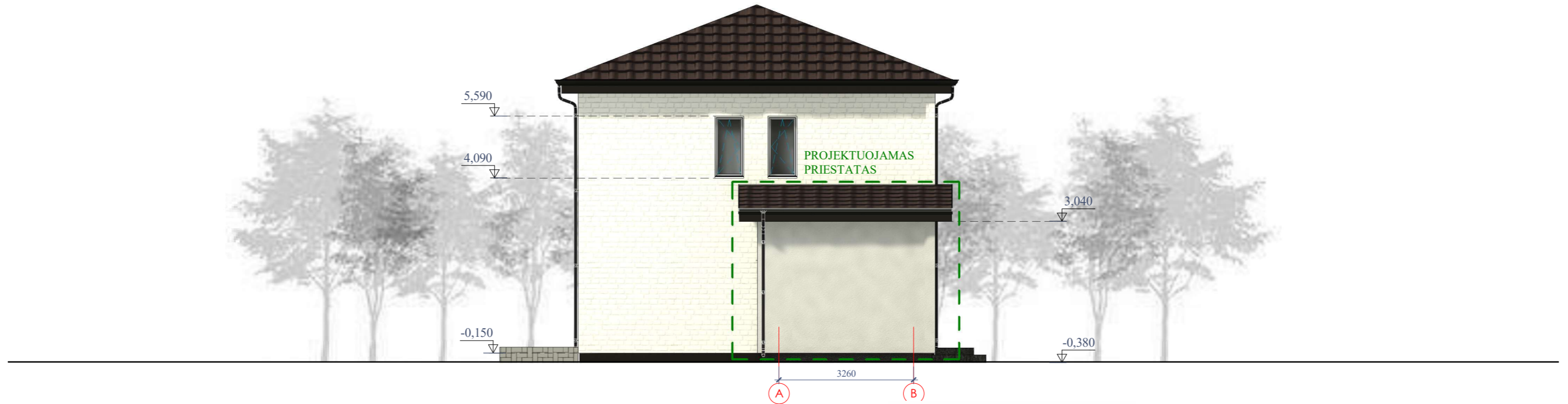
-  - cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3007)
-  - esamų sienų apdaila - silikatinė plyta, batla
-  - sienų apdaila - tinkas, batltas
-  - stogo apdaila - čerpės, spalva - degto molio (raudoną) (artimas atspalvis - RAL 8004)
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3007)
-  - plastikiniai langai, rėmo spalva - balta

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas			
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys:			
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2022	Fasadai (pastato tūris)		Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2022			1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2022				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	V. V				AK-22/38-TDP-SA-01		1	1

Fasadai tarp ašių 2-1 ir 1-2

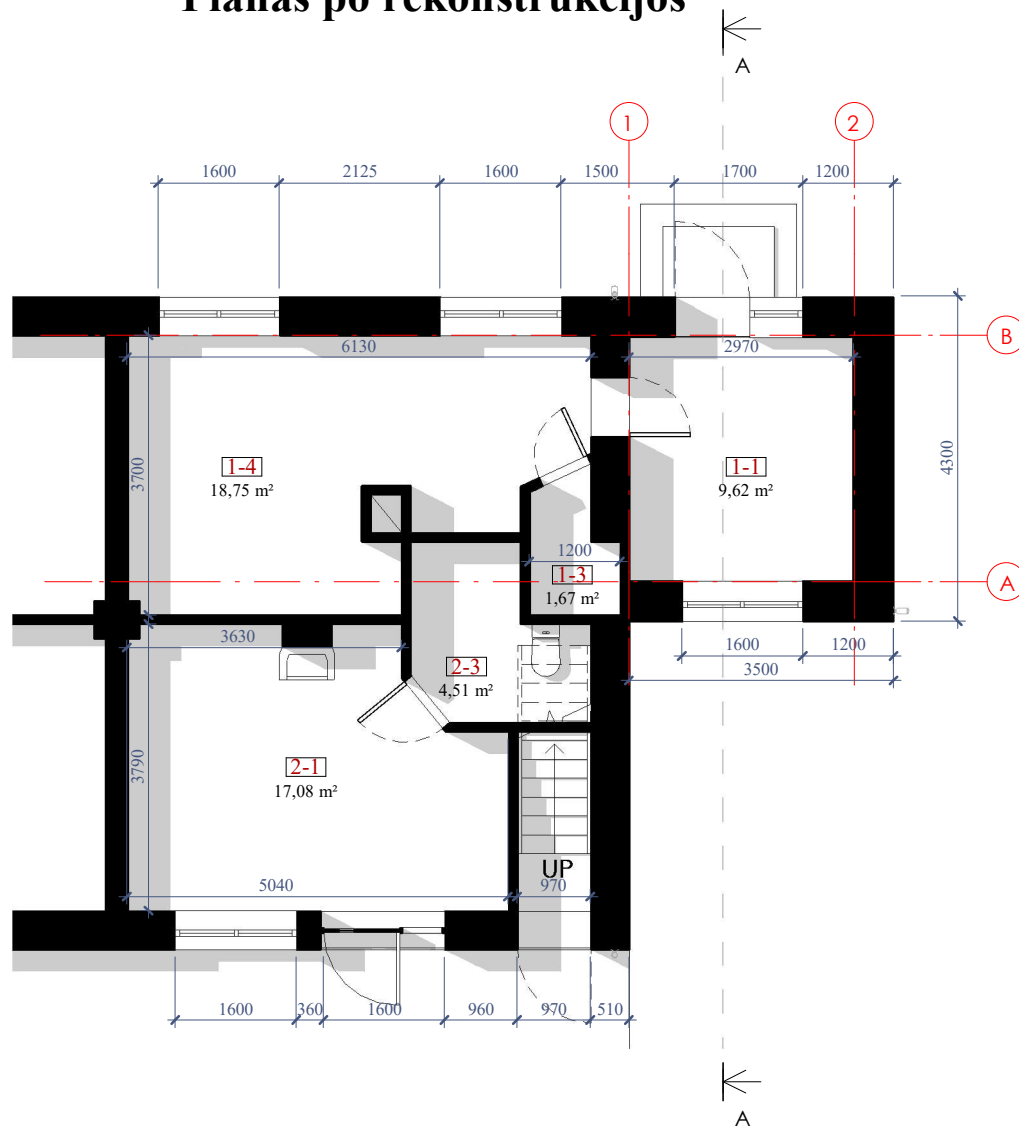


Fasadas tarp ašių A-B



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas			
In. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2022	Fasadai (spalvinis sprendimas)		1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2022				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2022				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	V. V				AK-22/38-TDP-SA-02		1	1

Planas po rekonstrukcijos




Buto patalpų plotų eksplikacija Unik. Nr. 5596-1008-5011.0004

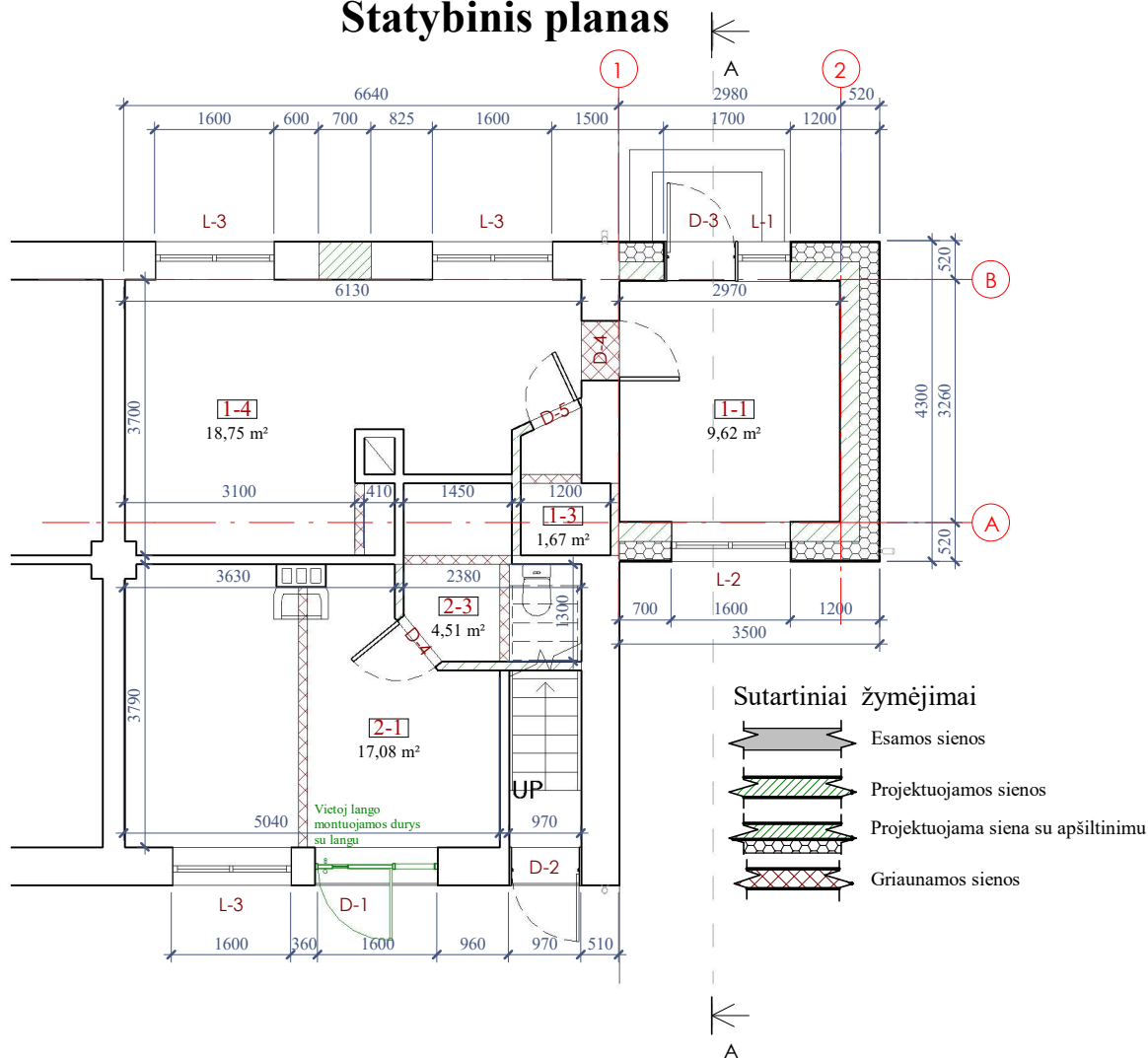
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kambarys	9,62 m ²
1-3	San. mazgas	1,67 m ²
1-4	Kambarys	18,75 m ²
Iš viso		30,04 m ²

Buto patalpų plotų eksplikacija Unik. Nr. 5596-1008-5011.0006

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Virtuvė-svetainė	17,08 m ²
2-3	San. mazgas	4,51 m ²
Iš viso		21,59 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:	Aukšto planas	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022			1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė	2022				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	AK-22/38-TDP-SA-03	Lapas	Lapų
PP	V. V					1	1

Statybinis planas



Buto patalpų plotų eksplikacija Unik. Nr. 5596-1008-5011.0004


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kambarys	9,62 m ²
1-3	San. mazgas	1,67 m ²
1-4	Kambarys	18,75 m ²
Iš viso		30,04 m ²

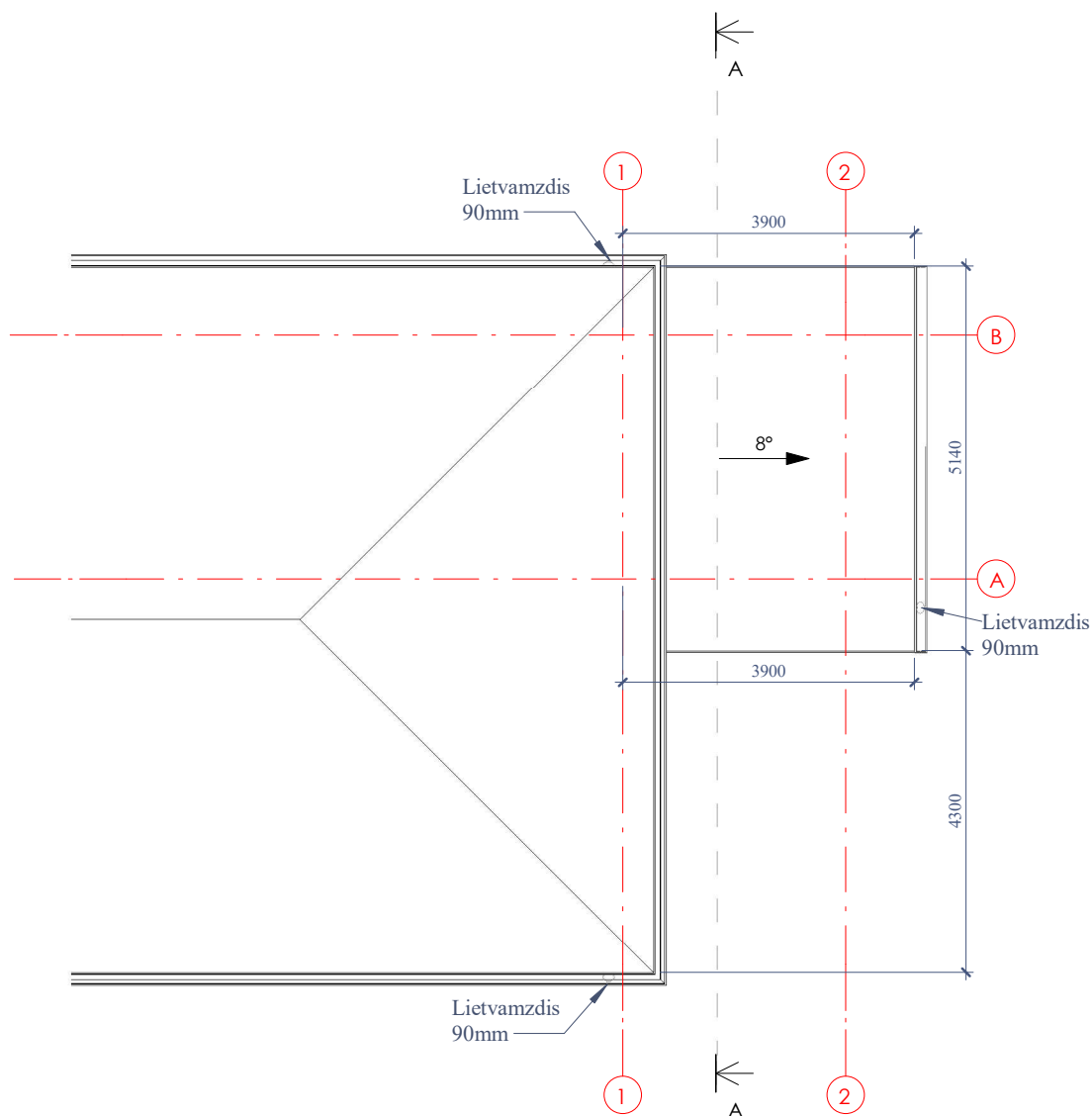
Buto patalpų plotų eksplikacija Unik. Nr. 5596-1008-5011.0006

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Virtuvė-svetainė	17,08 m ²
2-3	San. mazgas	4,51 m ²
Iš viso		21,59 m ²

PASTABOS:


- Priestato išorės laikančios sienos - dujų silikato blokelių mūras (250 mm). Išorės sienų termoizoliacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (250 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - tinkas.
- Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - dujų silikato blokelių mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
- Įrengiant židinio dūmtraukį (kaminą) vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais. Įrengiant dujinio katilo dūmtraukį (kaminą) vadovautis „DUJŲ SISTEMŲ PASTATUOSE ĮRENGIMO TAISYKLIŲ“ reikalavimais. Katilinės patalpoje turi būti įrengta didesnis nei 1,0 m² (arba 0,05 m² lango plotas kiekvienam patalpos 1,0 m³) ploto langas ir / arba durys su stiklo paketu. Jei katilinėje įrengiama uždujinimo signalizacija ir automatinis dujų išjungimo vožtuvas lango plotas nenormuojamas.
- Matmenys nurodyti mm.

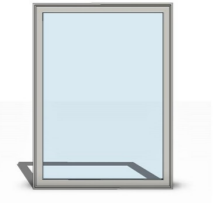







Atestato Nr./Diplomo Nr.		 UOSTAMIEŠČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735		Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Statybinis aukšto planas		1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022				
003097	Projektavo	G. Šateikė	2022				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	V. V			AK-22/38-TDP-SA-04		1	1



PASTABOS:


1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis.
2. Stogo danga – čerpė.
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (O150) ir lietvamzdziais (O90).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti mm.
6. Altitudės nurodytos m.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735		Brėžinys:	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Stogo planas	
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022		
003097	Projektavo	G. Šateikė	2022		
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:	
PP		V. V		AK-22/38-TDP-SA-05	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

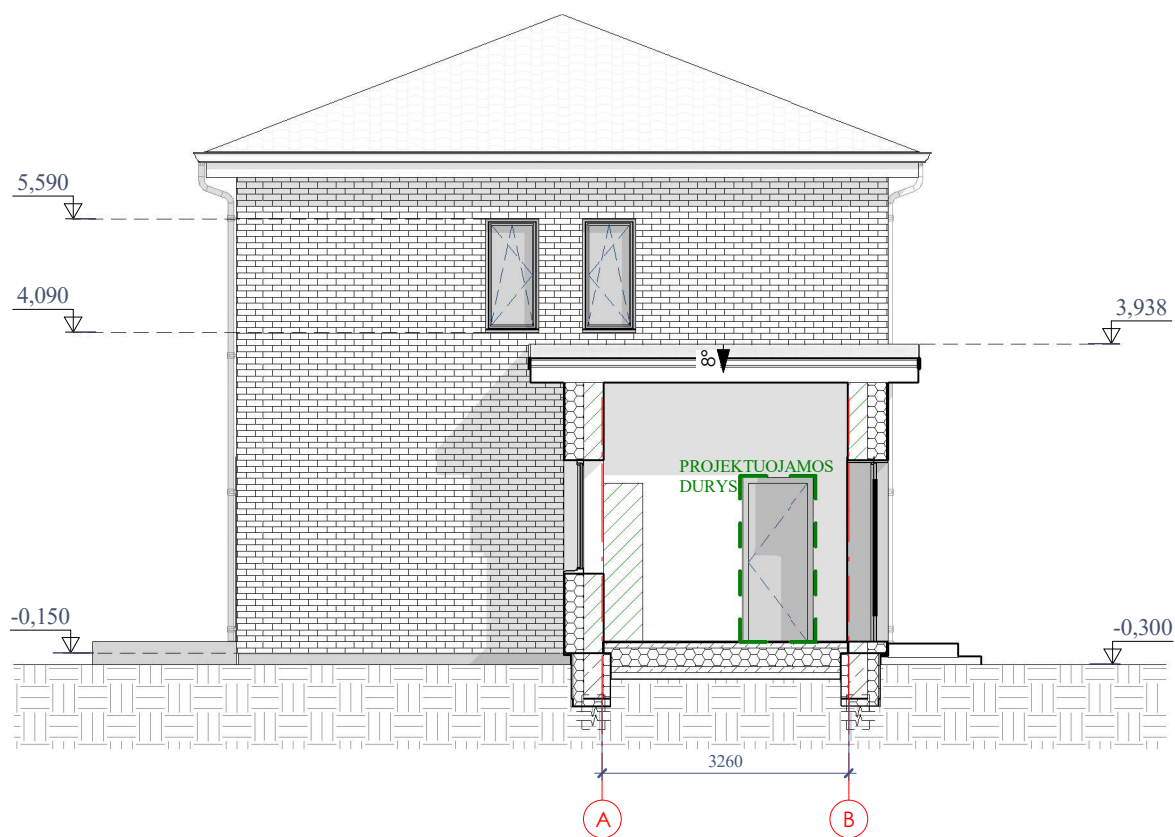
Langai					Durys						
Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos	Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos
			b	h					b	h	
L-1		4	700	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-1		1	1000	2400	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$
L-2		1	1600	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei $U=0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-2		1	970	2400	Esamos durys
L-3		7	1600	1500	Esami langai	D-3		1	1000	2400	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$
Iš viso		12				D-4		2	800	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta.
						D-5		1	700	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta.
						Iš viso		6			


PASTABOS:

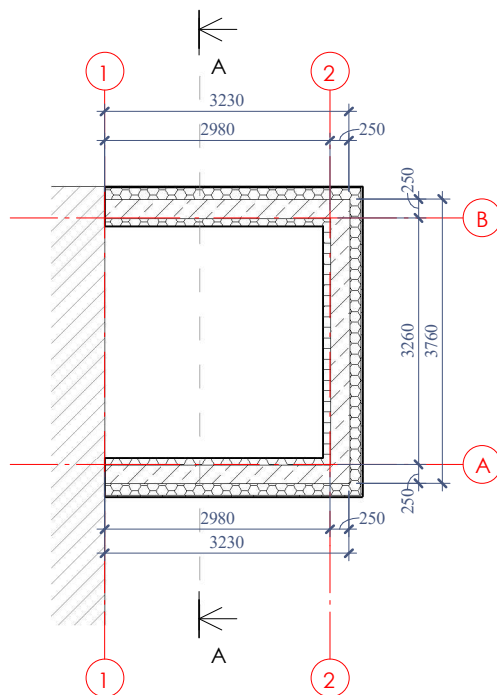
1. Matmenys nurodyti cm (prieš gaminant, gamintojui apmatuoti angas ir patikslinti gaminių matmenis).
2. Langų varstymo kryptį žr. fasaduose.
3. Durų varstymo kryptį žr. aukštų planuose (katilinės ir garažo durys privalo atsiderinti į išorę).
4. Gaminiai turi atitikti norminius STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.
5. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.


Atestato Nr./ Diplomo Nr.		UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas		
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2022	Brėžinys: Langų ir durų žiniaraštis	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2022		1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2022			
STADIJA	Statytojas: V. V				Žymuo: AK-22/38-TDP-SA-06	Lapas	Lapų
PP						1	1

Pjūvis A-A 1:100



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735		Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Architektūrinis pjūviai		1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022				
003097	Projektavo	G. Šateikė	2022				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	V. V			AK-22/38-TDP-SA-07		1	1



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Sudmantų g. 9, Sudmantų k., Sendvario sen, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas			
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 1780	PV	S. Sokolovienė		2022	Pamatų schema		1:100	0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2022				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2022				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	V. V				AK-22/38-TDP-SA-08		1	1