



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, IIa., LT- 97131 Kretinga  
Tel./Faks. +370 445 78199  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVES, PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, SKLYPO KAD. NR. 5637/0001:108 KURMAIČIŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „MOGIS“
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	STATINIO REKONSTRAVIMAS
<b>ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GAMYBOS, PRAMONĖS
<b>BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KPR-22/34

TVIRTINU: UAB „MOGIS“ direktorė K [redacted] I [redacted]  
(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	



## TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psl.</b>
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	8 lapai	4-11
<b>Grafinė dalis</b>				
5.	KPR-22/34-PP-BD/SP-B.01	Situacijos ir susisiekimo schema	1 lapas	13
6.	KPR-22/34-PP-BD/SP-B.02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	14
7.	KPR-22/34-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	15
8.	KPR-22/34-PP-SA-B.02	Antro aukšto planas	1 lapas	16
9.	KPR-22/34-PP-SA-B.03	Fasadas tarp ašių A-D ir fasadas tarp ašių 3-1	1 lapas	17
10.	KPR-22/34-PP-SA-B.04	Fasadas tarp ašių D-A ir fasadas tarp ašių 1-3	1 lapas	18
11.	KPR-22/34-PP-SA-B.05	Vizualizacija	1 lapas	19
12.	KPR-22/34-PP-SA-B.06	Pastato pjūvis A-A	1 lapas	20
13.	KPR-22/34-PP-SA-B.07	Stogo planas	1 lapas	21
<b>Pridedamieji dokumentai</b>				
14.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	23-24
15.	-	Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas	2 lapai	25-26
16.	-	Žemės sklypo planas	1 lapas	27
17.	-	Žemės sklypo nuomos sutartis	3 lapai	28-30
18.	-	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla	10 lapų	31-40

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KPR-22/34

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6282	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	iki rekonstrukcijos – 5 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	iki rekonstrukcijos – 6 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės</b>			Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - lentpjūvė
1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	443,36	iki rekonstrukcijos – 325,62
1.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2665	iki rekonstrukcijos – 1043
1.3. Aukštų skaičius	vnt.	2	iki rekonstrukcijos – 1
1.4. Pastato aukštis	m	8,05	iki rekonstrukcijos – 7,50
1.5. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	-	-
1.6.1. 1 kambario	vnt	-	-
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	C	iki rekonstrukcijos – nėra duomenų
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

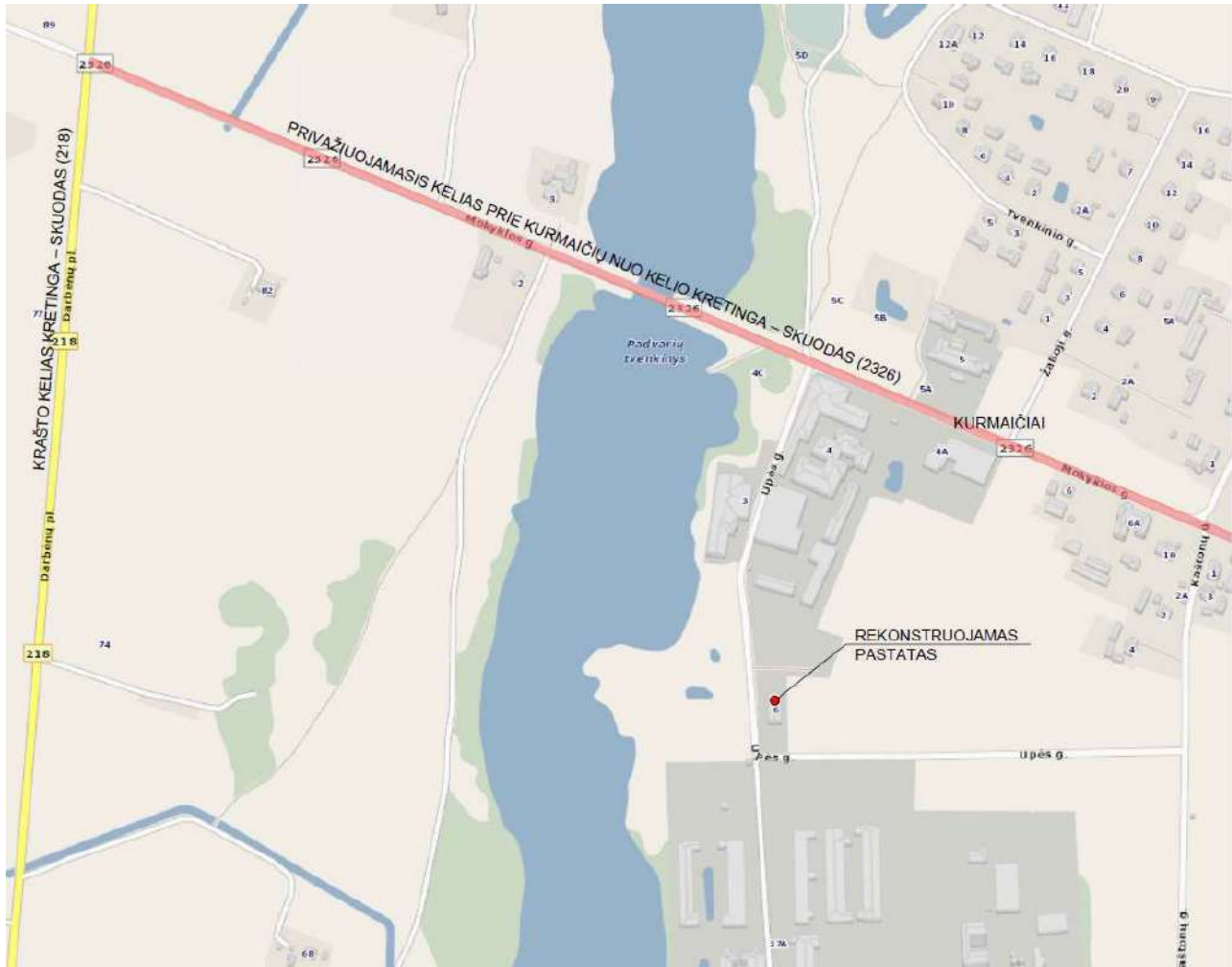
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: UAB „Mogis“ direktorė K [redacted] [redacted]

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS



**Projekto pavadinimas.** Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (unikalus Nr. 5698-6003-3012), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - mechanines dirbtuves, projektas.

**Objekto adresas.** Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 6. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5698/0001:108 Kurmaičių k.v.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Mogis“, į.k. 303378766.

**Pagrindinis projektuotojas.** UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 445 78199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

**Statybos finansavimo šaltinis.** Asmeninės lėšos.

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, punktas 7.2).

**Projekto stadija.** Projektinis pasiūlymas.

**Projektuojamo statinio paskirtis.** Esama naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės - lentpjūvė. Būsima - paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės (STR 1.01.03:2017, punktas 7.4.)

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo

įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (žr. priedą Nr. 1), VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

**Statinio svarba visuomenei.** Projektuojamas pastatas įtrauktas į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 7.4). Rekonstruojamas pastatas nepriskiriamas **viešajam pastatui** pagal Statybos įstatymą, 110 punktą. „**Viešasis pastatas** – viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; švietimo ar gydymo ir slaugos įstaigos pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas.“ Remonto dirbtuvėse numatoma vykdyti privačios įmonės inventoriaus priežiūrą ir remontą.

**Kultūros paveldas.** Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija, reljefas.** Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus altitudė 30.00 m, žemiausia – 26.77 m virš jūros lygio. Žemės sklypas suformuotas, greta sklypo (už 110 metrų) yra Padvarių tvenkinys.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su valstybine žeme. Patekimas į žemės sklypą nuo Upės gatvės.

**Žemės sklypas.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Upės g. 6, Kretingos rajono savivaldybės administracinėse ribose – Kurmaičių kaime. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas - 6282 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0001:108 Kurmaičių kv., unikalus Nr.5637-0001-0108. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, a. k. 111105555.

**Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraša, registro Nr. 56/9270, netaikomos.

**Servitutai.** Registruotų servitutų nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype yra rekonstruojamas pastatas – Lentpjūvė (unikalus numeris 5698-6003-3012). Statybos pradžia/pabaiga – 1986/1986 m. Paprastojo remonto pradžia/pabaiga – 2021/2021 m

**Sklype esantys želdiniai.** Žemės sklype yra pieva, saugotinių želdinių nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žemės sklypą kerta esami drenažo ø200-300 mm rinktuvai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.** Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

## 3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.** Žemės sklype rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – Lentpjūvė, keičiama paskirtis į paslaugų paskirties pastatą – remonto dirbtuves. Remonto dirbtuvėse numatoma vykdyti privačios įmonės inventoriaus priežiūrą ir remontą.

### 1. Remonto dirbtuvės:

1.1. Bendras plotas – 443,36 m<sup>2</sup> (esamas – 325,62 m<sup>2</sup>);

1.2. Tūris – 2665 m<sup>3</sup> (esamas – 1043 m<sup>3</sup>);

- 1.3. Aukštų skaičius / pastato aukštis – 2 a. / 8,05 m (esamas 1 a. / 7,50 m);
- 1.4. Užstatymas - 401,00 m<sup>2</sup> (esamas – 373,00 m<sup>2</sup>);
- 1.5. Statinio kategorija – neypatingas;
- 1.6. Statinio paskirtis – paslaugų (esamas – gamybos, pramonės).

## **2. Kiemo aikštelė:**

- 2.1. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
- 2.2. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

## **3. Nuotekų valymo įrenginys:**

- 3.1. Našumas - 5 m<sup>3</sup>/per parą;
- 3.2. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
- 3.3. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

## **4. Šachtinis šulinys:**

- 4.1. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
- 4.2. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

## **5. Vandentiekio tinklai:**

- 5.1. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
- 5.2. Statinio naudojimo paskirtis – inžineriniai tinklai.

## **6. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:**

- 6.1. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
- 6.2. Statinio naudojimo paskirtis – inžineriniai tinklai.

**Pastato architektūra.** Pastatas rekonstruojamas išsaugojant pamatus bei didžiąją dalį sienų. Projektuojama dalis antro aukšto, stogas šlaitinis. Fasadų apdaila – profiliuota sienų apkala pilkos spalvos (artimas atspalvis RAL 9006) su raudonos spalvos (artimas atspalvis RAL 3011) akcentais. Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

**Planiniai sprendimai.** Dalyje pastato pirmojo aukšto numatoma įrengti mechaninių dirbtuvių, metalo apdirbimo patalpas, sandėlį, WC, techninę patalpą. Likusioje dalyje, atskiru įėjimu patenkama į pagalbinę patalpą – virtuvę, WC ir dušo patalpas, laiptine pasiekiamas antras aukštas, kuriame numatomi kabinetai.

**Konstruktiniai sprendimai.** Rekonstruojamo pastato pamatai esami – nekeičiami, sienos silikatinių plytų mūro, naujos sienos – dujų silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros esamos silikatinių plytų mūro, projektuojamos dujų silikato blokelių mūro. Stogas dvišlaitis, laikancoji konstrukcija – gegnės. Perdanga – gelžbetonių surenkamų plokščių.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastato rekonstravimas įvardijamas kaip pastato modernizavimas. Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus: pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas po 2014 m. sausio 1 d., **energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C**, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo. Duomenų apie pastato energinio naudingumo

**Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.** Pastate numatomos privačios įmonės remonto dirbtuvės. Pirmame aukšte numatomos mechaninės dirbtuvės, metalo apdirbimo cechų, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte – kabinetai.

Kintant darbuotojų skaičiui, patalpas būtina pritaikyti padidėjusiam skaičiui darbuotojų vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“. Bendrieji reikalavimai:

- Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.
- Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.
- Dirbtinis apšvietimas persirengimo kambariuose ir tualetuose ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio patalpose – 200 lx.
- Persirengimo patalpos ir tualetai turi būti suprojektuoti atskirai moterims ir vyrams.
- Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatyti stalai ir kėdės su atramomis.
- Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.
- Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.
- Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.
- Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose numatyta įrengti sėdimas vietas. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.
- Sanitarinėse patalpose vienas unitazas skiriamas 12 moterų, o vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.
- Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

#### **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Paslaugų paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

**Takai iki pastato.** Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,20 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Takas (maršrutas) iki pagrindinio patekimo į pastato pritaikytas neįgalųjų judėjimui – numatyti taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis).

**Automobilių stovėjimo vietos.** Judėjimo trasa nuo neįgalųjų automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,5 m pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

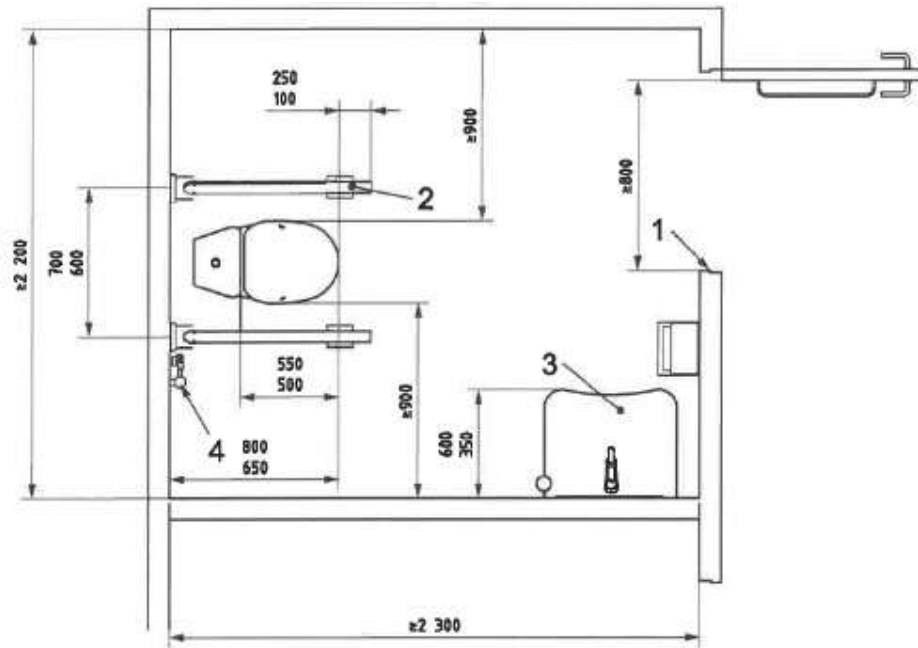
ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

**Patekimas į pastatą.** Ties įėjimu į pastatą turi būti įrengiama 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių.

**Patalpos.** Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis

pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos, patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai ir pan. ŽN yra pritaikytas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Pastate projektuojamas A tipo tualetas. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



**Paiškinimas:**

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

pav. A tipo tualetu pavyzdys

ŽN tualetų patalpoje numatomas vandens išbėgimo trapas grindyse, vandens čiaupas su lanksčia žarna, taip pat įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai el. lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

#### 4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

**Vandens tiekimas.** Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis numatoma bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinkus nuo UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų, esančių Žalioji g., Kurmaičių k., Kretingos r. sav.

**Nuotekų šalinimas.** Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis laikinai buitines nuotekas numatoma šalinti į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį. Apvalytų buitinių nuotekų tolimesnis valymas vykdomas požeminiuose infiltracijos įrenginiuose, kuriuose išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 15 m nuo šachtinio šulinio. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Paviršiniai nuotekų (lietaus) tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir



integruojamas į žemę. Sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus ir yra pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių  $\varnothing 110$  mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Ateityje, atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuoto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma prisijungti prie centralizuotų tinklų.

## 5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamo pastato vieta sklype nekinta, išlaikomas norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimas į sklypą nuo privažiuojamojo kelio prie Kurmaičių nuo kelio Kretinga – Skuodas (2326), iš Upės gatvės - vakarinės žemės sklypo pusės. Šalia pastato projektuojama kiemo aikštelė.

**Transporto priemonių stovėjimo vietos.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" paslaugų paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 1 remonto vietai. Vienu metu numatoma remontuoti ne daugiau kaip dvi transporto priemonės. Sklypo ribose projektuojama 11-a lengvųjų automobilių stovėjimo vietų.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksškai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo **komercinės paskirties objektų teritorijos** žemės sklypo ploto – **10 %**.

## 6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis
03 01	medienos perdirbimo ir plokščių bei baldų gamybos atliekos	iki 10,0 m <sup>3</sup>
03 01 05	pjuvenos, drožlės, skiedros, medienos drožlių plokštės ir fanera, nenurodyti 03 01 04	
10 12 08	keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo)	iki 10,0 m <sup>3</sup>
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos	iki 1,0 t
10 13 09*	asbestcemenčio gamybos atliekos, kuriose yra asbesto	iki 600,0 m <sup>2</sup>

Pastaba: Atliekos, kurios atliekų sąrašė pažymėtos žvaigždute (\*), priskiriamos pavojingosioms atliekoms.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtveriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Klaipėdos gatve. **Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.** Statybos metu žemės sklypas aptveriamas laikina tvora, medžiagų sandėliavimui bus naudojama žemės sklypo teritorija.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių

pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.




## 7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zoną (P2 - esamos užstatytos zonos ir P2n – nauja plėtra (neprioritetinė)) ir į bendro naudojimo erdvių atskirųjų želdynų zoną (B). Rekonstruojamas pastatas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zoną (P2 - esamos užstatytos zonos).



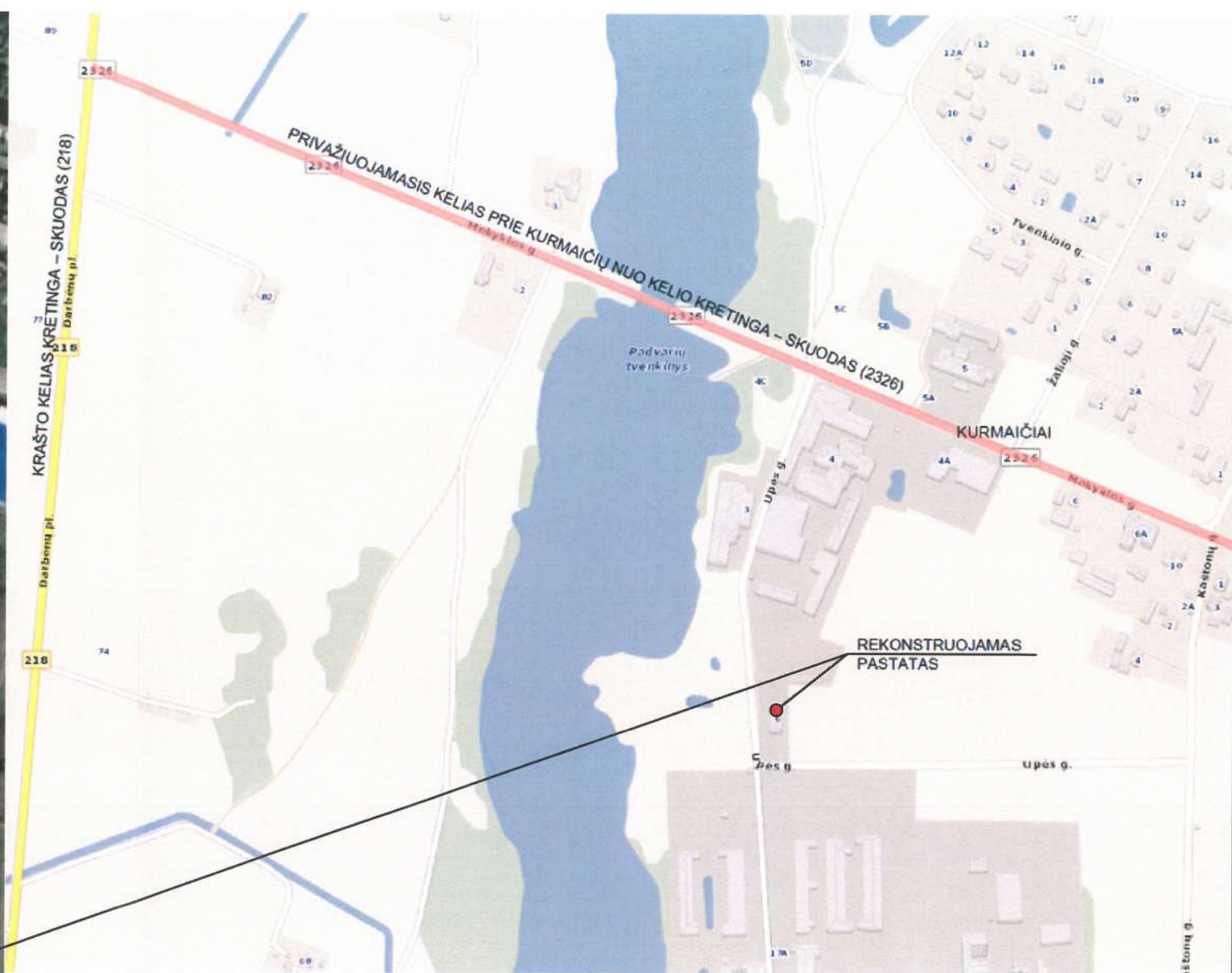
### TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)
	P2	Vidutinio užstatymo intensyv. gamybos objektų zona:
	P2n	P2 – esamos užstatytos zonos P2n – nauja plėtra (neprioritetinė)
	B Bk	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk – kapinių teritorijos)

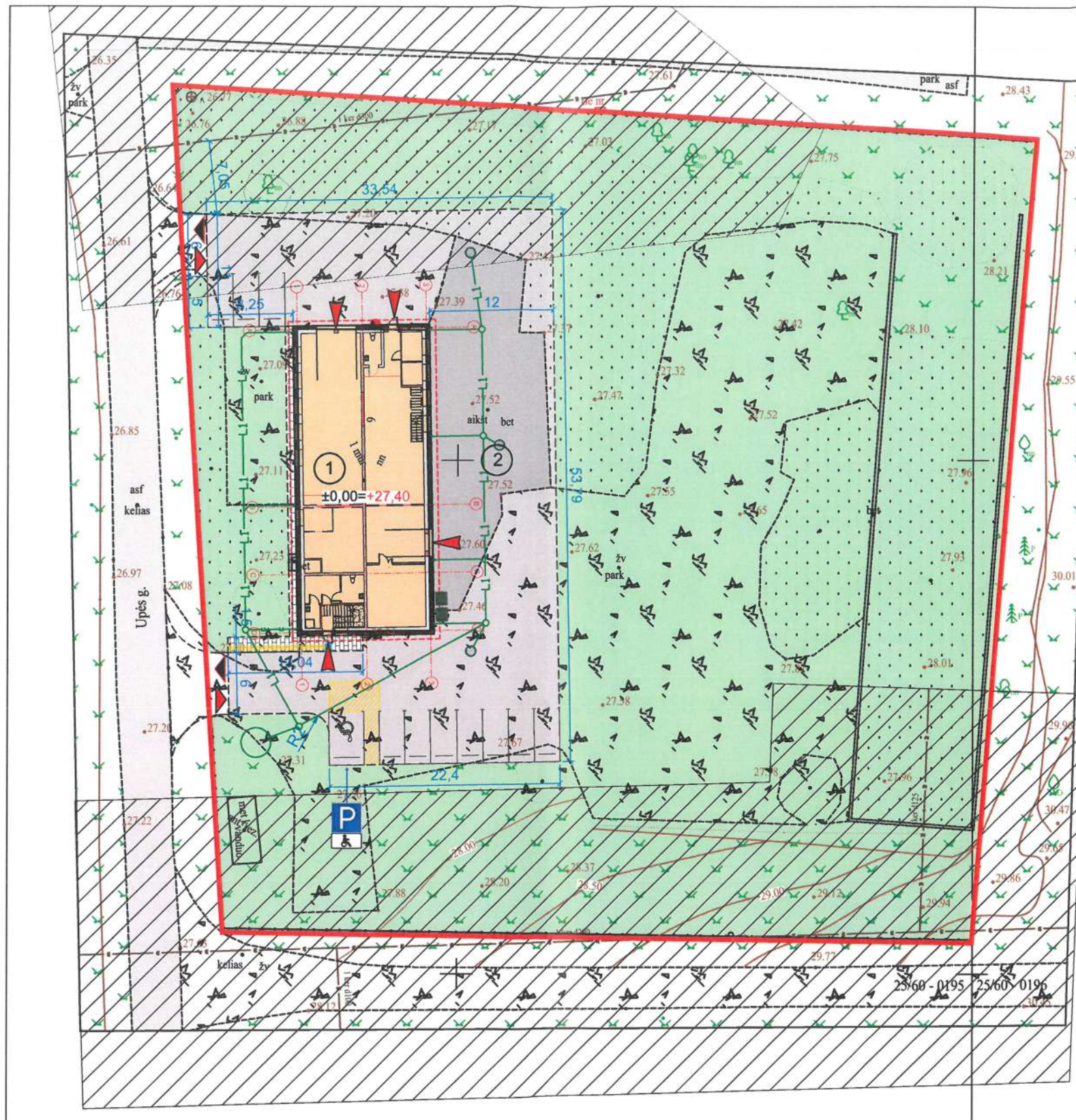
Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

***GRAFINÉ DALIS***



0	2022-12	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS			
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, architektas R. Laužikas Projektuotoja E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: <b>SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA</b>	Mastelis	Laida	
LT	Statytojas (užsakovas): <b>UAB "MOGIS"</b>	Dokumento žymuo: <b>KPR-22/34-PP-BD/SP-B.01</b>	Lapas	Lapų	
			1	1	



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Patekimas į žemės sklypą
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelė danga
	Projektuojama kiemo aikštelė - asfalto danga
	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Projektuojamos neregijų vedimo juostos (iškilios lygiagrečios juostos)
	Projektuojami kelio ženklai (528 - stovėjimo vieta, 846 - neįgalieji)
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Drenažo rinktuvų apsaugos zona po 15 m į abi puses nuo ašies

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos	
Bendras plotas	443,36 m <sup>2</sup>	-	-
Pastato tūris	2665 m <sup>3</sup>	-	-
Užstatymo plotas	401 m <sup>2</sup>	-	-
Pastato aukštis	8,05 m	-	-
Aukštų skaičius	2 a.	-	-

SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos	
Sklypo plotas	6282 m <sup>2</sup>	-	-
Užstatymo intensyvumas	7%	5%	iki rekonstrukcijos
Užstatymo tankumas	6%	6%	iki rekonstrukcijos
Apželdintas plotas	76%	10%	atitinka "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

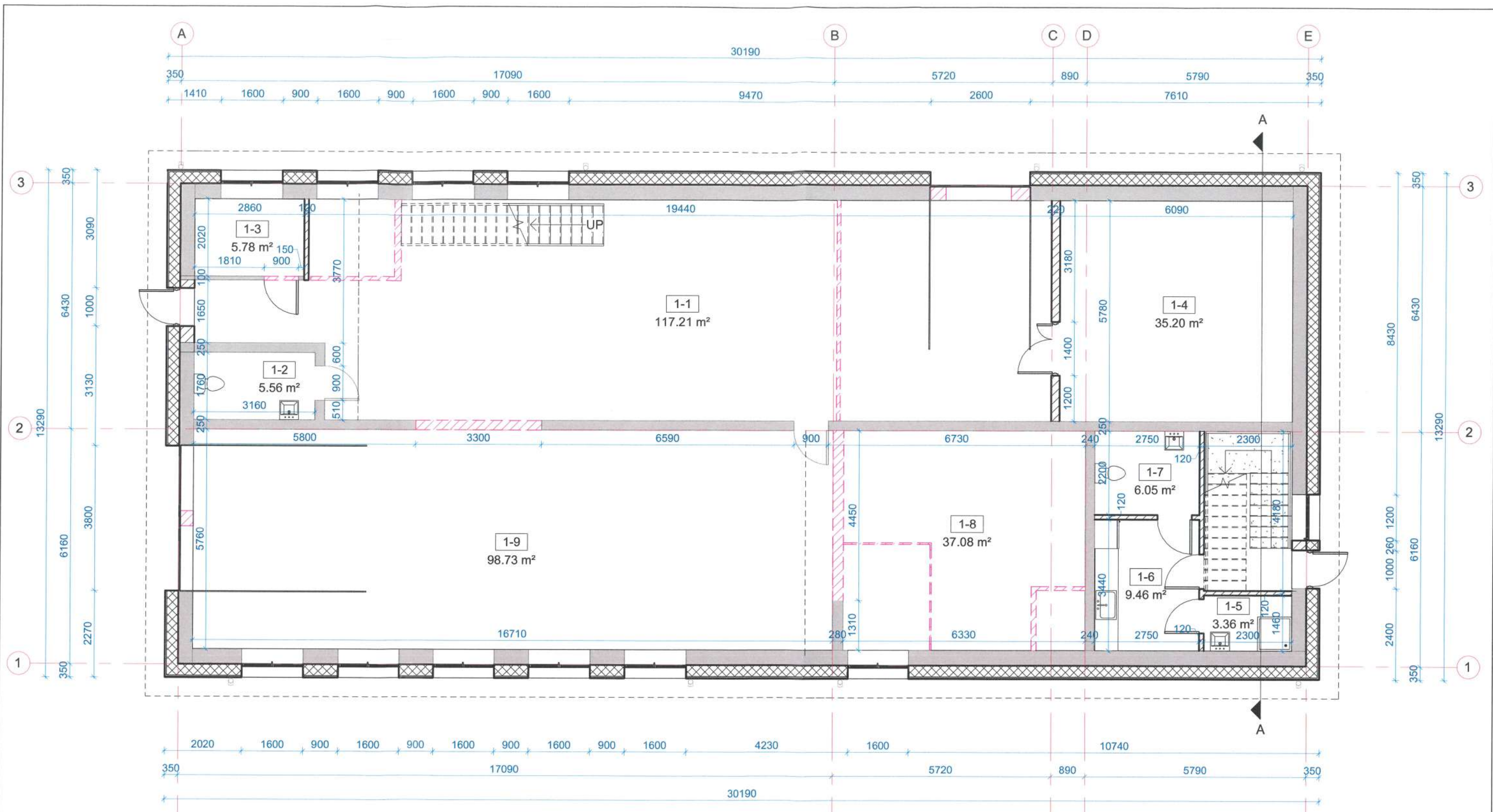
### EKSPLIKACIJA

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas - Lentpjūvė (unikalus Nr. 5698-6003-3012) - neypatingas - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p.7.2.) ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą - mechanines dirbtuves su administracinėmis patalpomis (STR 1.01.03:2017, p.7.4) su administracinėmis patalpomis.
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - aikštelė (STR 1.01.03:2017, p. 12) - II grupės nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).

### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastato automobilių poreikis numatomas atsižvelgiant į technologiją. Sklype numatoma galimybė parkuoti 12-ia lengvųjų automobilių.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti tvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvų ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų.

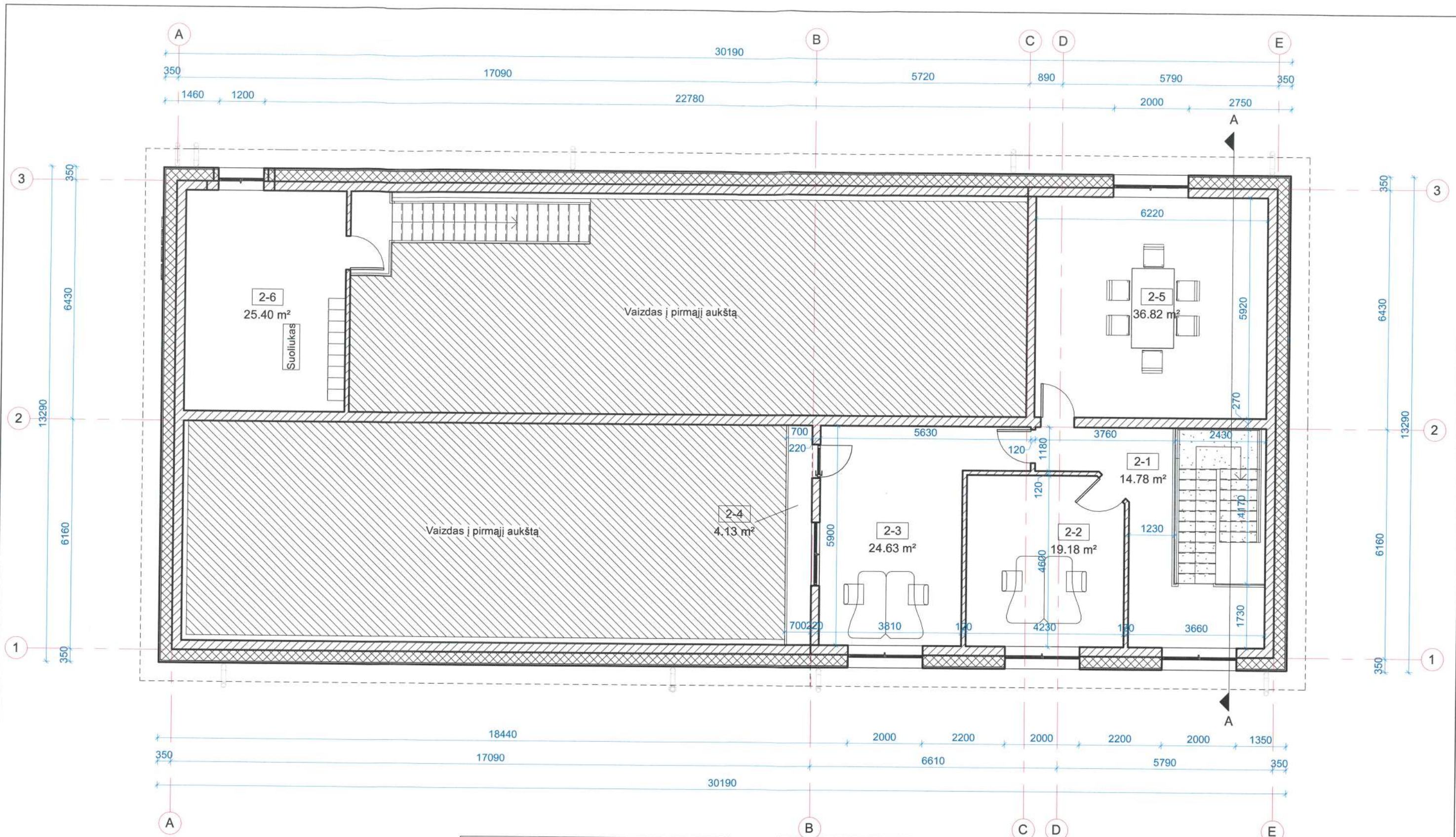
0	2022-12	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Tel. nr. +370 445 78400 Vytauto g. 17, Kretinga, Mob. nr. +370 636 42777 Im. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINES DIRBTUVES, PROJEKTAS		
	Direktorius E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 409	PV, architektas R. Laužikas	SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	1 : 500	0
	Projektuotoja E. Merčaitienė		Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): <b>UAB "MOGIS"</b>	Dokumento žymuo: <b>KPR-22/34-PP-BD/SP-B.02</b>	1	1






- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Griauamos esamos sienos, atveriamos angos
  - Esamos sienos (silikatinės plytos)
  - Projektuojamos ativaros

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	117.21 m <sup>2</sup>
1-2	WC	5.56 m <sup>2</sup>
1-3	Techninė patalpa	5.78 m <sup>2</sup>
1-4	Sandėlis	35.20 m <sup>2</sup>
1-5	Dušas	3.36 m <sup>2</sup>
1-6	Virtuvė	9.46 m <sup>2</sup>
1-7	ŽN WC	6.05 m <sup>2</sup>
1-8	Metalo apdirbimo cechas	37.08 m <sup>2</sup>
1-9	Mechaninės dirbtuvės	98.73 m <sup>2</sup>
VISO:		318.43 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		443.36 m <sup>2</sup>

0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, architektas R. Laužikas Projektuotoja E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	1 : 100	0
LT	Statytojas (užsakovas): <b>UAB "MOGIS"</b>	Dokumento žymuo: <b>KPR-22/34-PP-SA-B.01</b>	Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Griaunamos esamos sienos, atveriamos angos
-  Esamos sienos (silikatinės plytos)
-  Projektuojamos ativaros

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	14.78 m <sup>2</sup>
2-2	Kabinetas	19.18 m <sup>2</sup>
2-3	Kabinetas	24.63 m <sup>2</sup>
2-4	Balkonas	4.13 m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas	36.82 m <sup>2</sup>
2-6	Antresolė	25.40 m <sup>2</sup>
VISO:		124.93 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		443.36 m <sup>2</sup>

0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS			
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	0
	Projektuotoja	E. Mercaitienė			
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB "MOGIS"	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			KPR-22/34-PP-SA-B.02	1	1





### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	FASADO ELEMENTAS	APDAILOS MEDŽIAGA	SPALVA
	STOGAS	PROFILIUOTAS SIENŲ LAKŠTAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7011)
	SIENOS	PROFILIUOTA SIENOS APKALA	ŠV. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9006)
	SIENOS	PROFILIUOTA SIENOS APKALA	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3011)
	LANGAI	PLASTIKAS	BALTA
	DURYS	METALAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9023)
	VARTAI	PLIENAS ARBA ALIUMINIS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3011)
	LIETVAMZDŽIAI	METALAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9006)

0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINES DIRBTUVES, PROJEKTAS		
	Direktorius E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 409	PV, architektas R. Laužikas	FASADAS TARP AŠIŲ A-D IR FASADAS TARP AŠIŲ 3-1	1 : 100	0
	Projektuotoja E. Mercaitienė	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MOGIS"	KPR-22/34-PP-SA-B.03	1	1



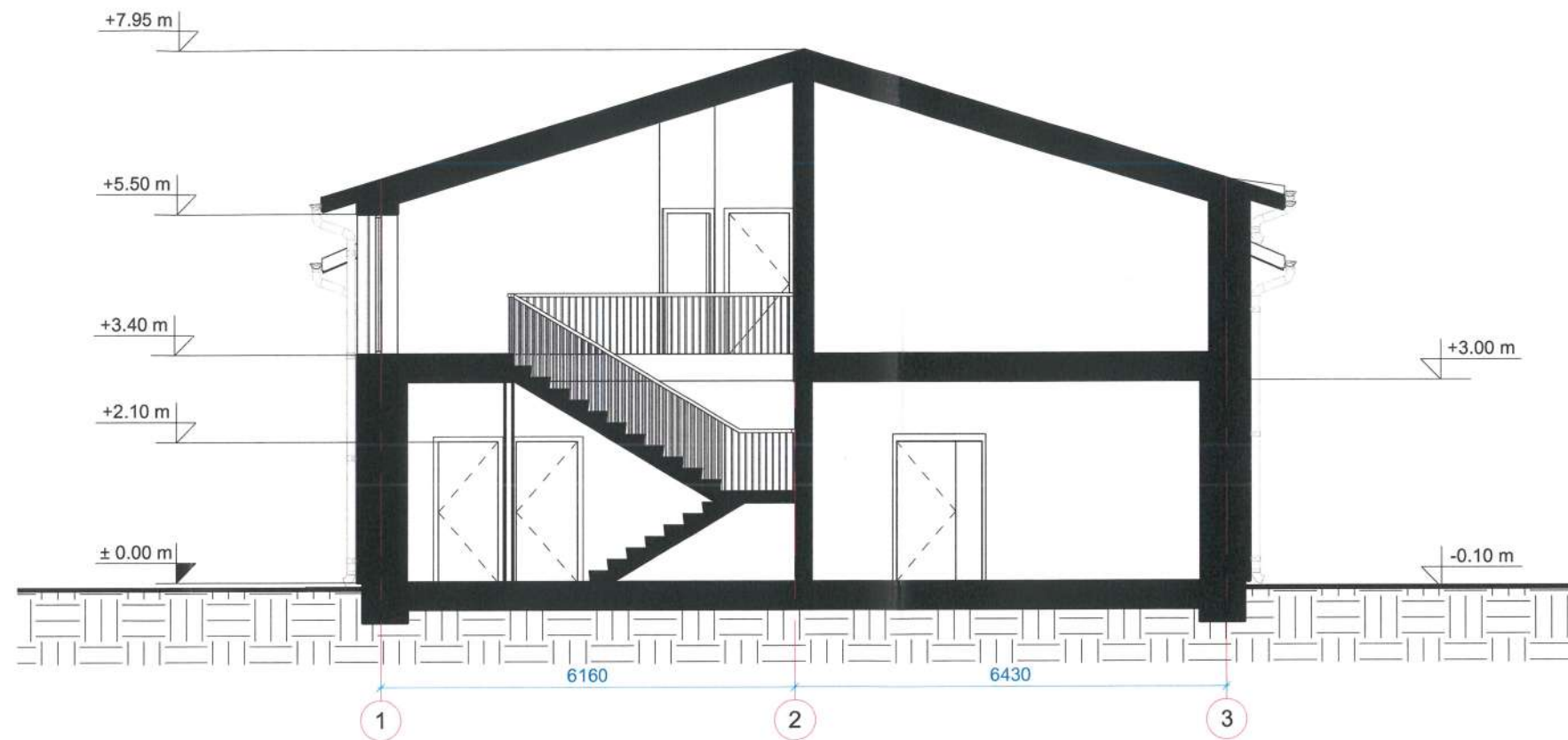
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	FASADO ELEMENTAS	APDAILOS MEDŽIAGA	SPALVA
	STOGAS	PROFILIUOTAS SIENŲ LAKŠTAS	T. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7011)
	SIENOS	PROFILIUOTA SIENOS APKALA	ŠV. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9006)
	SIENOS	PROFILIUOTA SIENOS APKALA	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3011)
	LANGAI	PLASTIKAS	BALTA
	DURYS	METALAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9023)
	VARTAI	PLIENAS ARBA ALIUMINIS	RAUDONA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3011)
	LIETVAMZDŽIAI	METALAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 9006)

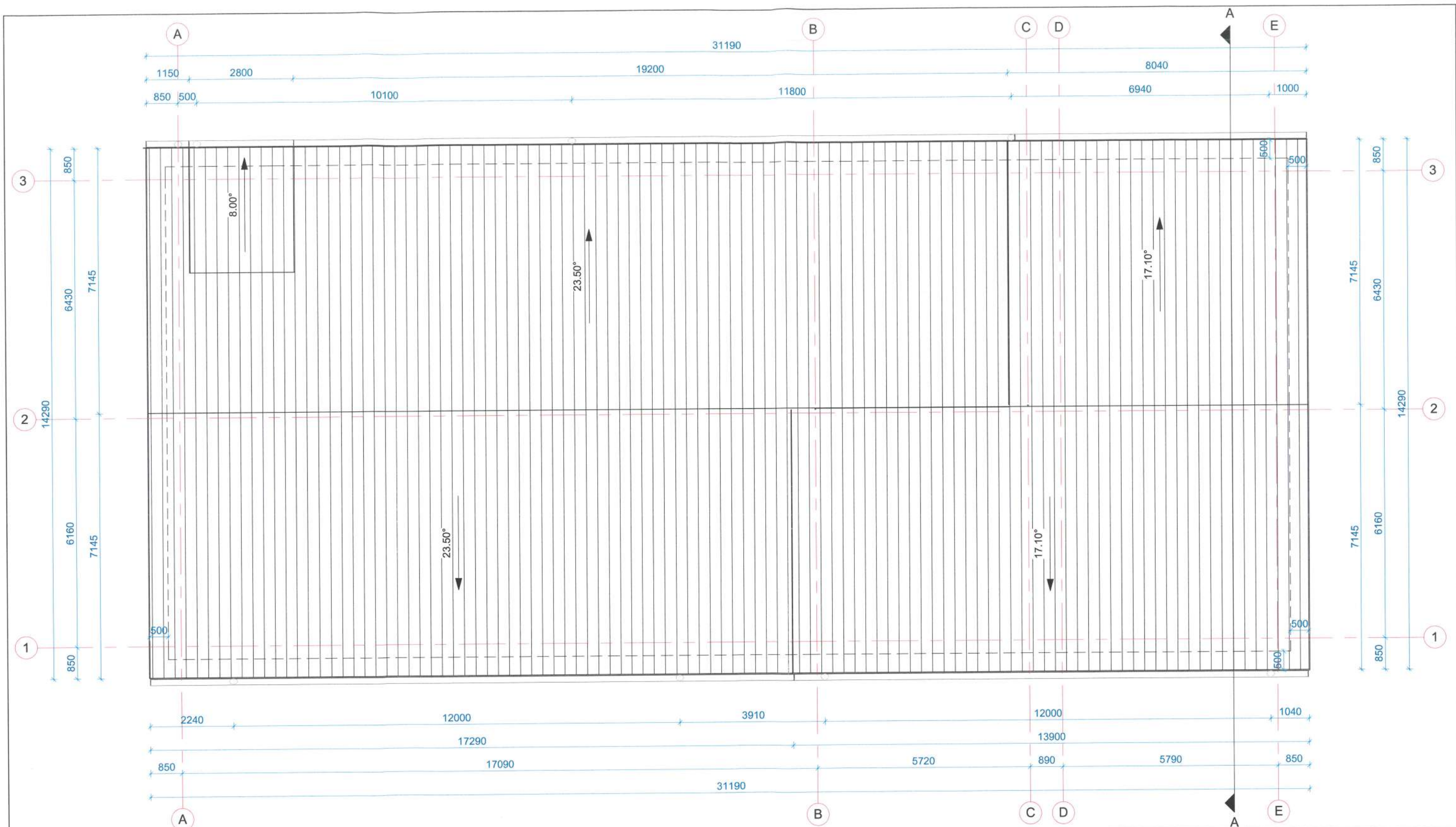
0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300975770	Projektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJUVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINES DIRBTUVES, PROJEKTAS	Projektas pavadinimas:	
	Direktorius E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 409	PV, architektas R. Laužikas	FASADAS TARP AŠIŲ D-A IR FASADAS TARP AŠIŲ 1-3	1 : 100	0
	Projektuotoja E. Mercaitienė	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MOGIS"	KPR-22/34-PP-SA-B.04	1	1



0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas - Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projektas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 910 21777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projektas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 910 21777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS
A 409	Direktorius PV, architektas Projektuotoja	E. Petrauskas R. Laužikas E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA</b>	Mastelis Laida
LT	Statytojas (užsakovas): <b>UAB "MOGIS"</b>		Dokumento žymuo: <b>KPR-22/34-PP-SA-B.05</b>	Lapas Lapų
				1 : 1 0
				1 1



0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt   Tel. nr. +370 465 70109 Vyltauto g. 17, Kretinga   Mob. nr. +370 676 32777 faksas +370 676 32777   info@kartografiniaiprojektai.lt   m. k. 300975770	Projektu pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-6003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	PASTATO PJŪVIS A-A	1 : 100
	Projektuotoja	E. Mercaitienė		Laidos
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB "MOGIS"	Dokumento žymuo:	Lapų
			KPR-22/34-PP-SA-B.06	1
				1



0	2022-12-13	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (UNIKALUS NR. 5698-8003-3012), KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KURMAIČIŲ K., UPĖS G. 6, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, PROJEKTAS		
		Direktorius E. Petrauskas A 409 PV, architektas R. Laužikas Projektuotoja E. Mercaitienė	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MOGIS"	Dokumento žymuo: KPR-22/34-PP-SA-B.07		Lapas Lapų 1 1

***PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI***

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

R [redacted] # [redacted]

(parašas)

2023 m. 02, 02 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-01-17 D8. - 191

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (unikalus Nr. 5698-6003-3012), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - mechanines dirbtuves, projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Mechaninės dirbtuvės
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 6
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5637/0001:108 Kurmaičių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Pastatas Nr. 5698-6003-3012: UAB „MOGIS“, a.k. 303378766; Žemės sklypas Nr. 5637-0001-0108: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6282 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	401 m <sup>2</sup>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	6 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	325,62 m <sup>2</sup>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	443,36 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5 %

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialiste

S [redacted] [redacted]

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	7 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	11 vnt
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,50 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,05 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – skardinė sienų apkala; stogo danga – profiliuoti lakštai
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos šv. pilkos ir raudonos spalvos pilkos; stogas – t. pilka pilkos.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas): UAB „Mogis“ *direktoriui* [redacted] [redacted]  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimgaudas Laužikas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė

[redacted] [redacted]





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-14 18:02:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **5637270**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1997-12-20**Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **5637-0001-0108**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5637/0001:108 Kurmaičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **KŪA**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.6282 ha**Užstatyta teritorija: **0.6282 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.7**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **23604 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-30**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

2.2.

**Pastatas - Lentpjūvė**Unikalus daikto numeris: **5698-6003-3012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P1/p**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Papr. remonto pradžios metai: **2021**Papr. remonto pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **325.62 kv. m**Pagrindinis plotas: **273.39 kv. m**Tūris: **1043 kub. m**Užstatytas plotas: **373.00 kv. m**Koordinatė X: **6202597.9**Koordinatė Y: **328690.57**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**Atkuriamoji vertė: **72500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-04-06**Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06****3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB "Mogis", a.k. 303378766**Daiktas: **pastatas Nr. 5698-6003-3012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1610**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-11-11 Potvarkis Nr. 470**Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0108, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **A. [redacted], M. [redacted], glm. [redacted]**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0108, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1997-12-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 58/97-0623  
2021-04-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SŽN-39-(14.14.62.)  
2021-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SŽN-193-(14.14.62.)  
Plotas: 0.6282 ha  
Irašas galioja: Nuo 2022-01-05  
Terminas: Nuo 2021-12-23 iki 2022-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A [redacted] Z [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 5698-6003-3012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2663

2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-04-11

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5698-6003-3012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-100-220408-05812

[rašas galioja: Nuo 2022-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

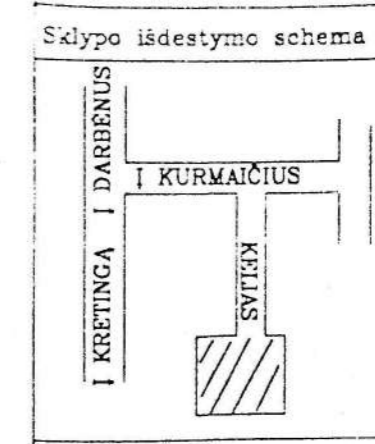
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

E [redacted] Z [redacted]

**ŽEMES SKLYPO PLANAS M1:1000**  
Sklypo plotas 200463m<sup>2</sup>



ŽEMES IR KATO SUKURIMO TURTŲ TURTO KADASTRŲ IR REGISTRO VALSTYBES ĮMONIS KLAIPEDOS RAJONO KRETINGOS RAJ. GYVENTŲJŲ APYRAIŠIO BŪS  
**NUORAŠAS TIKRAS**  
1999. 9. 10. m. 13.  
Registravimo Nr. 2047

**ŽEMES SKLYPO PLANAS M1:1000**  
Sklypo plotas 200463m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius [ ]

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacių sistema				KURMAIČIŲ VIETINĖ				Koordinacių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17222.68	22717.08	34	NK	17507.34	23006.24	67	NK	17319.10	23024.52
2	R	17381.44	22713.20	35	NK	17506.01	22985.38	68	NK	17247.24	22999.41
3	R	17450.71	22802.90	36	NK	17504.84	22966.79	69	NK	17245.22	22980.93
4	R	17671.80	22717.24	37	NK	17502.05	22932.28	70	NK	17245.22	22961.02
5	R	17675.59	22815.91	38	NK	17501.27	22917.30	71	NK	17243.95	22943.49
6	R	17676.30	22819.06	39	NK	17497.95	22878.79	72	NK	17243.15	22923.67
7	R	17682.29	22814.12	40	NK	17497.35	22860.23	73	NK	17242.13	22905.42
8	R	17629.56	23016.05	41	NK	17463.61	22852.15	74	NK	17241.02	22886.47
9	R	17633.90	22918.32	42	NK	17466.11	22800.10	75	NK	17240.31	22868.18
10	R	17424.16	22845.50	43	NK	17484.42	22911.12	76	NK	17237.38	22846.85
11	R	17422.07	22817.06	44	NK	17484.65	22916.98	77	NK	17236.71	22805.03
12	R	17234.29	22815.73	45	NK	17488.62	22933.62	78	NK	17243.43	22804.66
13	R	17226.66	23022.07	46	NK	17489.57	22957.62	79	NK	17216.32	23136.78
14	R	17194.26	22994.88	47	NK	17387.64	22852.62	80	NK	17594.64	23139.01
15	R	17225.98	22996.00	48	NK	17390.97	22906.93	81	NK	17584.01	23115.53
16	R	17687.70	22890.32	49	NK	17392.94	22937.80	82	NK	17585.84	23134.04
17	R	17759.93	22882.79	50	NK	17394.37	22962.28	83	NK	17572.08	23168.30
18	R	17672.28	22966.70	51	NK	17370.34	22843.11	84	NK	17523.67	23172.86
19	R	17688.88	22962.89	52	NK	17368.15	22887.01	85	NK	17558.97	23140.50
20	R	17685.28	22849.08	53	NK	17359.89	22890.34	86	NK	17516.46	23191.04
21	NK	17624.80	22835.46	54	NK	17380.23	22931.14	87	NK	17520.65	23221.76
22	NK	17590.59	22893.66	55	NK	17382.48	22973.49	88	NK	17497.89	23135.82
23	NK	17608.45	22882.80	56	NK	17366.98	23012.79	89	NK	17485.60	23137.13
24	NK	17608.64	22885.37	57	NK	17367.60	23015.63	90	NK	17481.70	23188.56
25	NK	17601.64	2296.77	58	NK	17390.92	23052.44	91	NK	17457.29	23191.19
26	NK	17602.46	22980.27	59	NK	17382.56	23061.38	92	NK	17452.60	23141.92
27	NK	17608.17	22991.86	60	NK	17379.55	23059.96	93	NK	17455.46	23140.18
28	NK	17609.21	23019.10	61	NK	17336.39	22863.05	94	NK	17444.46	23131.59
29	NK	17637.47	22993.37	62	NK	17337.40	22881.34	95	NK	17435.22	23132.68
30	NK	17637.66	23005.11	63	NK	17338.45	22902.25	96	NK	17406.99	23126.46
31	NK	17508.44	23024.53	64	NK	17340.53	22937.34	97	NK	17401.82	23126.92
32	NK			65	NK	17343.62	22994.22	98	NK	17377.78	23153.57
33	NK			66	NK	17316.35	23009.16	99	NK	17343.62	23155.33
								100	NK	17247.91	23160.32
								101	NK	17717.24	22896.84
								102	NK	17717.73	22899.37

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	17460 17730	425-A-13 105-C-1
Valstybinė	23005 22925	425-A-15 425-C-2
žiniaraštį sudarė:	1942	14.04.1992

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pežeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderys ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

Vardas, pavardė (pavadinimas) asmens (įmonės) kodas paraišus data  
AB "VIEVIO PAUKŠTYNAS" KURMAIČIŲ FILIALAS 6421104

Gatvė, namo Nr. -  
Kaimas (miestelis) KURMAIČIAI  
Seniūnija KRETINGOS  
Miestas (rajonas) KRETINGA  
Apskritis KLAIPEDOS

Kadastru vietovė KURMAIČIAI blokai sklypas  
Sklypo identifikatorius 56320001108-19,4181kg  
56320001108-0,6282kg

Gretimybė gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)  
I-2-3-4 I VIEKNIŲ ŽŪNIA  
4-5-6-7-8  
10-11-12 LAISVAI VALTVAINĖS ŽEMĖS FONDAI  
12-13 ABŲDAI I VIEKNIŲ  
14-15-16 ABŲDAI I VIEKNIŲ

ERSPLIKACIJA	vidurinis plotas	vidurinis sklypo plotas	vidurinis miltos	vidurinis kaimo plotas	vidurinis kaimo plotas	vidurinis kaimo plotas	vidurinis kaimo plotas
A	6282	-	-	6282	-	-	-
B	194181	-	-	192052	-	-	-
AB Vievio paukštynas KURMAIČIŲ FILIALAS Dir. C. J.	200463	-	-	198334	-	-	2129

KLAIPEDOS apskrities valdytojo administracijos KRETINGOS miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezinio tarnybos  
Patvirtino: viršininkas K.K. [ ]  
Patvirtino: [ ]

S.Ukso geodezinis darbu įmonė  
Licencija Nr. 388 išduota 1998 05 20, galioja iki 2004 m. 05 20

Pareigos V. pavardė [ ]  
Vykdytojas S.U. [ ]

Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]

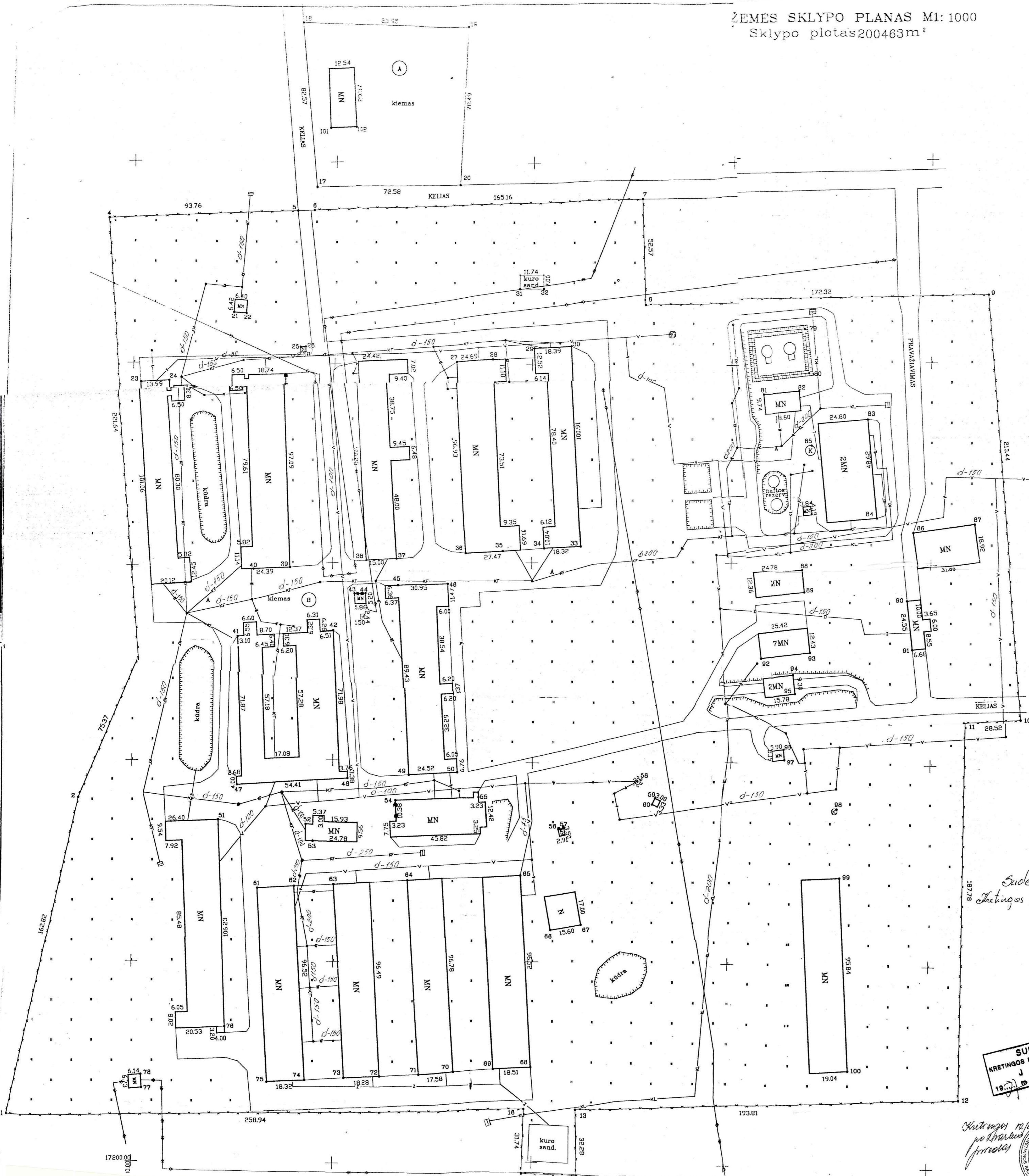
Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]

Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]

Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]

Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]

Suderinta:  
Zilutė ARTAIŠIŲ [ ]





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KRETINGOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 56/97-0623, SUSITARIMŲ NR. 14SŽN-39-(14.14.62.) IR NR. 14SŽN-193-(14.14.62.) NUTRAUKIMO IR KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5637/0001:108, ESANČIO UPĖS G. 6, KURMAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., NUOMOS UAB „MOGIS“**

2022 m. gegužės 18 d. Nr. 14VĮ-498-(14.14.2.)  
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 5 dalies 1 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į UAB „Mogis“ 2022 m. balandžio 27 d. prašymą:

1. N u t r a u k i u 1997 m. gruodžio 17 d. nuomos sutartį Nr. 56/97-0623, 2021 m. balandžio 9 d. susitarimą Nr. 14SŽN -39-(14.14.62.) ir 2021 m. gruodžio 23 d. susitarimą Nr. 14SŽN-193-(14.14.32.) sudarytą su A ■■■ M ■■■ kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 5637/0001:108), esančiam Upės g. 6, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

2. I š n u o m o j u UAB „Mogis“ 0,6282 ha kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5637/0001:108, esantį Upės g. 6, Kurmaičių k., Kretingos r. sav., pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis (3 lapai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



D ■■■ V ■■■

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. gegužės 18 d. Nr. 14SŽN-146-(14.14.62.)  
Kretinga

Mes, Lietuvos Respublika (valstybė), a. k. 111105555, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto Kretingos skyriaus vedėjo D. V., pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-171-(1.9 E.) “Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo” toliau vadinamu n u o m o t o j u, ir UAB „Mogis“, į. k. 303378766, atstovaujama direktorės K. I. a. k. gyv. Tvenkinio g. 2, Kurmaičių k., Kretingos r. sav., toliau vadinamas (-i) nuomininku, sudarė me šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,6282 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastrinis adresas: 5637/0001:108, unikalus Nr. 5637-0001-0108, Ūpės g. 6, Kurmaičių k., Kretingos r. sav. Registro Nr. 56/9270.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama 21 metų (dvidešimt vienerių metų) laikotarpiui skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis – kitos paskirties žemė / komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 91 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

10. Kiti žemės naudojimo apribojimai – žemė sklypą naudoti pagal nustatyta tikslinę paskirtį.

11. Nustatyti servitutai: nėra.

12. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė pagal 2022 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius – 15200 Eur (penkiolika tūkstančių du šimtai eurų).

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

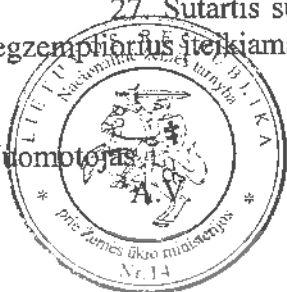
24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui UAB „Mogis“.

Nuomotojas



(Parašas)

D [redacted] V [redacted]

Nuomininkas

(Parašas)

K [redacted] I [redacted]

**MB Inventorizacijos biuras**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5637/0001:108**

**Registro Nr.: 56/9270 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6**

**Lapų skaičius: 9**

Tomo Nr. 1

Registro 56/9270

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

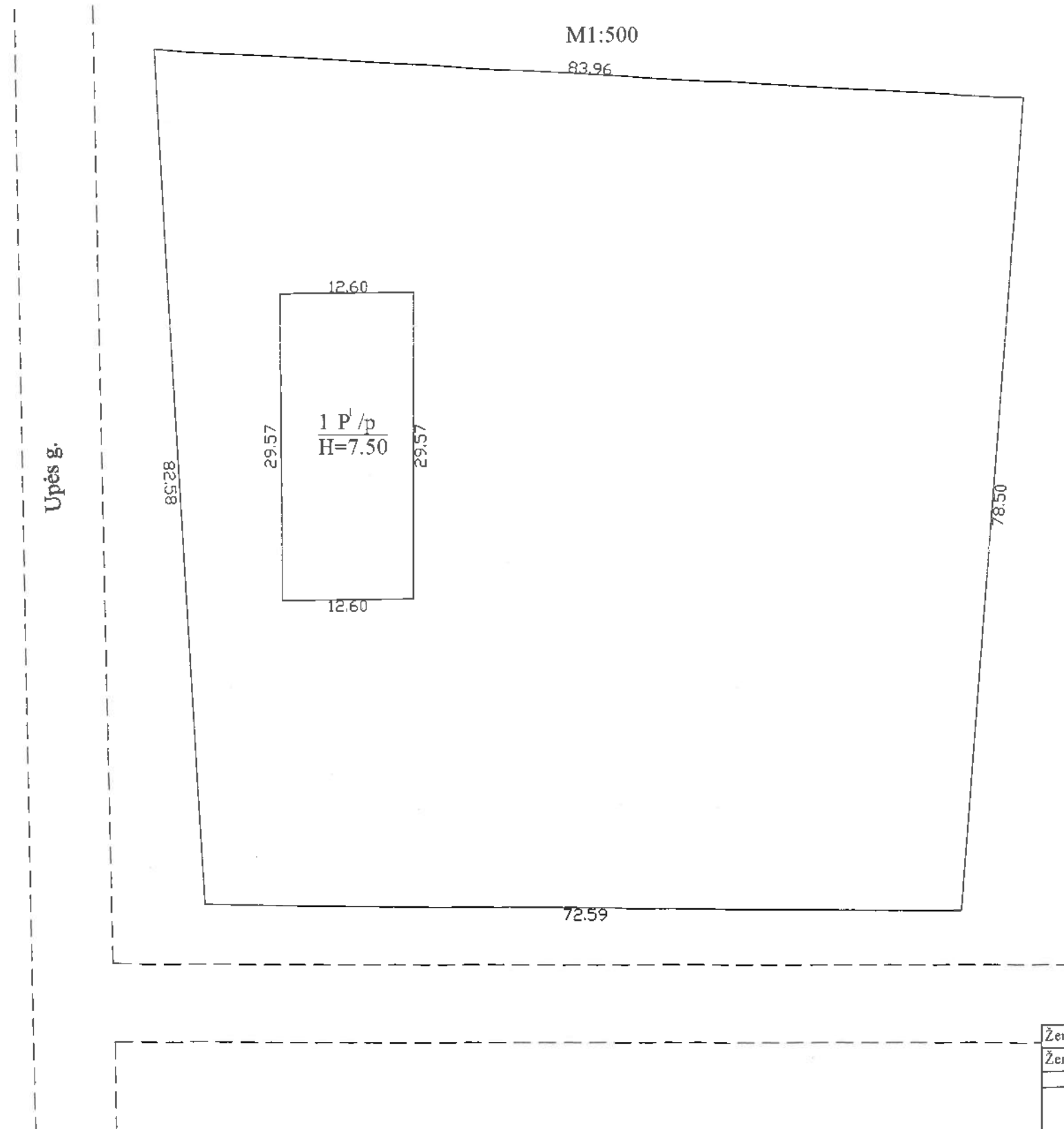
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-04-07	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-04-07	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-04-07	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-04-07	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-04-07	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-04-07	2	7-8	

Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė A. Ž. [redacted]



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Žemės sklypo kadastro Nr.	5637/0001:108	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planas, S.U. 1997-04-10	
MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2683	Matininkė	A. Ž.
	Direktorius	E. M.
Adresas: Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-06	
Plano parengimo data	2022-04-06	



1139594061

MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10

Matininkas(-ė) A [redacted] Ž [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2683

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6  
 Paskirtis Gamybos, pramonės  
 Pavadinimas Lentpjūvė  
 Žymėjimas plane IP1/p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-06 Unikalus numeris 5698-6003-3012



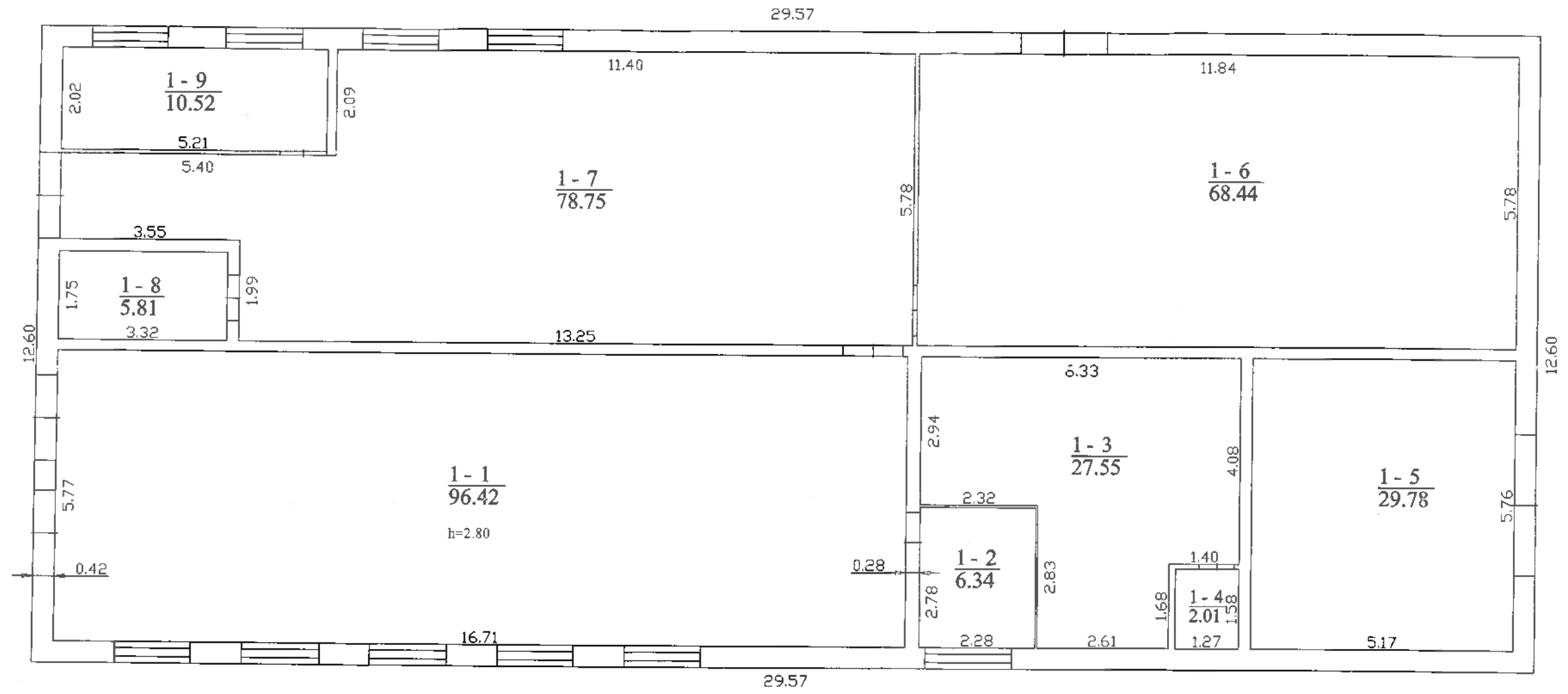
Matininkė

A [redacted] Ž [redacted]

2022-04-07 15:30:32



PIRMAS AUKŠTAS



1 P / p  
Hi=2.80

MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2683	Matininkė	A [redacted]
	Direktorius	E [redacted] M [redacted]
Adresas: Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6		
Pastato žymėjimas plane	1P1/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-06	
Plano parengimo data	2022-04-06	
Mastelis	1:100	



1139593548

MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10

Matininkas(-ė) A [redacted] Ž [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2683

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

<b>Adresas</b>	Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6		
<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės		
<b>Pavadinimas</b>	Lentpjūvė		
<b>Žymėjimas plane</b>	IP1/p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2022-04-06	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5637/0001:108
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	5698-6003-3012

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1986	<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1986	<b>Išorės apdaila:</b>	Dekoratyvinis plytų mūras
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2021	<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1043	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	325,62	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	373	<b>Vonios kambarys:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	373	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Nėra
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Koordinatė X:</b>	6202597,9
<b>Sienos:</b>	Plytos	<b>Koordinatė Y:</b>	328690,57
<b>Perdanga:</b>	Medis		



\* 1 1 3 9 6 2 3 8 5 8 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1P1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Lentpjūvė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1986	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	325,62
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1986	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Dekoratyvinis plytų mūras
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2021	<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	1043		

Matininkė

A [redacted] Ž [redacted]



MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10  
 Matininkas(-ė) A [redacted] Ž [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2683

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6  
 Unikalus numeris 5698-6003-3012  
 Vertės nustatymo data 2022-04-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IP1/p	Lentpjūvė	1.2	kub. m	1043		122	127000	43	72500	0.14	10200
IP1/p	Lentpjūvė	1.2	kub. m	1043	NTK22-2.4.4.	122.45		43			

Matininkė

A [redacted] Ž [redacted]



\* 1 1 3 9 5 4 9 5 9 4 \*

MB Inventorizacijos biuras, kodas: 303537364, adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10  
 Matininkas(-ė) A [redacted] Ž [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2683

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kretingos r. sav. Kurmaičių k. Upės g. 6  
 Paskirtis Gamybos, pramonės  
 Pavadinimas Lentpjūvė  
 Žymėjimas plane 1P1/p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-06 Unikalus numeris 5698-6003-3012

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Cechas	96,42								96,42		
1	1	2	Kabinetas	6,34									6,34	
1	1	3	Sandėlis	27,55									27,55	
1	1	4	Tambūras	2,01									2,01	
1	1	5	Sandėlis	29,78								29,78		
1	1	6	Sandėlis	68,44								68,44		
1	1	7	Dirbtuvių patalpa	78,75								78,75		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Elektros skydinė	5,81									5,81	
1	1	9	Rūbinė	10,52									10,52	
Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos )				325,62								273,39	52,23	
Iš viso ( 9 patalpos )				325,62								273,39	52,23	

Matininkė

2022-04-07 15:27:07

A [redacted] Ž [redacted]



\* 1 1 3 9 5 4 9 5 6 5 \*