



PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) KRETINGOS G.2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
ADRESAS	<b>KRETINGOS G. 2, PALANGA, SKLYPO KAD. NR. 2501/0028:158, Palangos m. k.v.</b>		
TERITORIJA	Palangos senojo miesto vieta(unikalus kodas 17139); Palangos miesto istorinė dalis (unikalus kodas 12613)		
PROJEKTO NR.	<b>2023-UP-203-PP</b>		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0</b>		
PROJEKTO DALIS	(PP)		
DATA	2023.01		
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"		
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS		
		KVAL.PATV.DOK.NR.	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS	A602, 1049	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067	
ARCHITEKTAS	UGNĖ ČESNULYTĖ	00007265	
UŽSAKOVAS	UAB „Tikroji vaivorykštė“	PRITARIU (TVIRTINU)	

VILNIUS

2023 m.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymėjimas
1	Bylos sudėties žiniaraštis	2023-UP-203-PP-BSZ
2	Normatyviniai dokumentai	2023-UP-203-PP-ND
3	Bendrieji statinio rodikliai	2023-UP-203-PP-BSR
4	Aiškinamasis raštas	2023-UP-203-PP-AR
5	Licenzijuotos programminės įrangos sąrašas	
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
<b>SP BRĖŽINIAI</b>		
1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	2023-UP-203-PP-SP-01
<b>SA BRĖŽINIAI</b>		
1	Pirmo aukšto planas su baldais, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-01
2	Pirmo aukšto planas su matmenimis, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-02
3	Antro aukšto planas su baldais, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-03
4	Antro aukšto planas su matmenimis, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-04
5	Trečio aukšto planas su baldais, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-05
6	Stogo planas, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-06
7	Pjūviai 1-1 ir 2020, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-07
8	Fasadai 1-6 ir F-A, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-08
9	Fasadai 6-1 ir A-F, M 1:100	2023-UP-203-PP-SA-09
10	Vizualizacijos	2023-UP-203-PP-SA-10

Objekto numeris:

23-UP-203-PP-BSZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

**Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

**Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
27. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo;
28. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
29. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
30. HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
31. HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
32. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
33. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
34. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
35. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
36. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
37. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

38. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;
39. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "URBAN PROJECTS"</b> Teatro g. 5-7, Vilnius tel.: +370 5 2383383				<b>Projektas:</b> Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g. 2, Palangoje, statybos projektas		
	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Data</b>	<b>Parašas</b>	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinio rodikliai, Aiškinamasis raštas		<b>Laida</b>
A602, 1049	PV	Valentinas Vileikis	2023.01				0
A2067	PDV	Vytautas Pocius	2023.01				
00007265	Arch.	Ugnė Česnulytė	2023.01		Dokumentas	Lapas	Lapų
Kalba	Užsakovas				2023-UP-203-PP-AR		
LT	UAB "Tikroji vaivorykštė"					1	15

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (numatomas)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2585	
1.2. 1B dalies sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1548	
1.3. 1B dalies sklypo užstatymo intensyvumas	%	66	
1.4. 1B dalies sklypo užstatymo tankumas	%	28	
1.5. Apželdintas žemės plotas	%	41,80	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Poilsio paskirties pastatas</b>			
2.2.3. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	581,41	
2.2.4. Naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	581,41	
2.2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2050	
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.2.7. Pastato aukštis	m	11,45	
2.2.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>III. Kiti statiniai</b>			
3.1 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)	m <sup>2</sup>	316	
3.2 Plokščiais inžinerinis statinys – ažūrinės apželdinamos klinkerinės trinkelės (automobilių parkavimo dalis)	m <sup>2</sup>	239	
3.3 Plokščiais inžinerinis statinys – betoninės trinkelės (pėsčiųjų dalis)	m <sup>2</sup>	89	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas:**

Valentinas Vileikis

 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

**Užsakovas:**

UAB „Tikroji vaivorykštė“

 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

**Objekto numeris:**

23-UP-203-PP-AR

Lapas

2

Lapų

15

Laida

0

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Įvadas**

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas adresu Kretingos g.2, Palanga.

Projektuotojas – UAB „Urban projects“;

Projektuojamo sklypo kad. Nr. – 2501/0028:158;

Sklypo plotas: 0.2585 ha;

Sklypo 1B dalies plotas: 0.1548 ha;

Statinio paskirtis – (7.13.) poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statinio kategorija – Neypatingas;

Vystoma teritorija yra Palangos miesto centrinėje dalyje, ties pagrindinių Vytauto ir Kretingos gatvių sankirta, ribojasi su Tarybinių karių paminklo skveru.

**1.2. Poilsio paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.**

**1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai**

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

**2. Teritorijos analizė****2.1. Sklypo rodikliai**

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2585 ha;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2018-08-24.
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos. Valstybinė žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos.

Sudaryta panaudos sutartis su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2004-03-05 Panaudos sutartis Nr. PAN25/2004-18, panauda suteikta 0,0767 ha sklypo daliai.

- Sudaryta nuomos sutartis UAB „Tikroji vaivorykštė“ pagal 2002-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-44, 2015-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-95-(14.16.55.), 2017-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-92-(14.16.55.), išnuomota žemės dalis 0,1818 ha.

- Sklype yra registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	3	15	0

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

## 2.2. Teritorija, reljefas:



**1pav.** Situacijos planas, Kretingos g. 2, Palanga,, žr. <https://regia.lt/map/regia2>

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje - senamiestyje, aplinkinis užstatymas – poilsio, viešbučių, kultūros, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, ribojasi su kultūros paveldo objekto – teritorija Nr. 43 – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, pavadinimu „Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta“, unikalus kodas 10779. Nagrinėjamas sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senojo miesto vietą (unikalus kodas 17139). Sklype yra esami du pastatai – Gydykla - gydymo paskirties pastatas Kretingos g. 4, Palanga, un. Nr. 2593-5001-5012, rekonstruojamas į viešbučio paskirties pastatą pagal rengiamą projektą „Gydymo paskirties pastato Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimas ir paskirties keitimas į viešbučio paskirties pastatą“ ir gamybinis – gamybos, pramonės paskirties pastatas Kretingos g. 2, Palanga, un. Nr. 2593-4000-1021 – rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą pagal anksčiau parengtą projektą „Gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinį pastatą projekto koregavimas į gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą Kretingos g. 2, Palangoje“, projekto Nr. 15-05-TDP, laida A, išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-33-190514-00009, 2019-05-14.

Sklype esamas žemės paviršius gana lygus, kinta nežymiai. Statybų metu reljefas formuojamas pagal privalomas normas.

## 3. Tumpas sklypo apibūdinimas

### 3.1. Esami želdiniai

Sklypo vakarinėje dalyje yra išsidėstę pavieniai medžiai, pietinėje dalyje auga įvairūs krūmai. Pagal atliktą medžių taksaciją - Sklype yra 40 medžių: 17 liepų, 16 klevų, 2 uosiai, 1 eglė ir 2 slyvos. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	4	15	0

### 3.2. Esami statiniai

Sklype yra esami du pastatai – Gydykla - gydymo paskirties pastatas Kretingos g. 4, Palanga, un. Nr. 2593-5001-5012, kuris šiuo projektu rekonstruojamas ir keičiamas į Viešbučio paskirties pastatą. Sklypo pietinėje dalyje yra gamybinis – gamybos, pramonės paskirties pastatas Kretingos g. 2, Palanga, un. Nr. 2593-4000-1021 – rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą.



**2pav.** Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Kretingos gatvės pusės

#### 3.2.1. Esamų aplinkinių pastatų spalvinio sprendimo ir medžiagiškumo analizė:

- Pastatas Kretingos g. 4 (esamas)

Sienų apdaila – rausvas dekoratyvinis tinkas, RAL2012;

Cokolis – tinkas; Stogo danga – pilkas šiferis;

Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda;

Lietvamzdžiai – cinkuota skarda;

Langai, durys – mediniai, balti.

- Pastatas Kretingos g. 4 (rekonstruojamas):

Sienų apdaila – molio keramikos plokštės, molio raudonumo, RAL8024 / struktūrinis tinkas, baltai pilkšvas RAL 9016;

Cokolis – struktūrinis tinkas, baltai pilkšvas RAL 9016;

Stogo danga – „Classic“ skarda. Antracitas, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Lietvamzdžiai – paslėpti įgilinti fasade;

Langai, durys – antracitas, tamsiai pilka, RAL 7016.

Balkonai – stikliniai su švelniu tonavimu, rusvai molio raudonumo spalvos, artimos fasadui.

- Pastatas Kretingos g. 6 (kaimyninis):

Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;

Cokolis – dekoratyvinis tinkas, pilka, RAL7042;

Stogo danga – čerpių imitacija, tamsi ruda;

Stogo medinė apdaila – pilka;

Lietvamzdžiai – cinkuota skarda; Langai – mediniai, balti su rudais apvadais;

Durys – medinės, rudos.

- Pastatas Kretingos g. 2 (rekonstruojamas):

Fasadų sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, RAL1013;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	5	15	0

Cokolis – akmens masės plytelės, tamsiai rudos;  
 Stogo danga – plieninė klasikinė, tamsiai rudos spalvos, RAL8017;  
 Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda, RAL1013;  
 Lietvamzdžiai – tamsiai ruda, RAL1013; Langai, durys – PVC, RAL8011;

- Pastatas Vytauto g. 88A (kaimyniniame sklype)

Fasadų sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, RAL1014;  
 Cokolis – tinkas lygus, tamsiai rudas RAL8017;  
 Stogo danga – plieninė klasikinė, tamsiai rudos spalvos, RAL8017;  
 Stogo medinė apdaila – tamsiai ruda, RAL1013;  
 Langai, durys – PVC, balta ir RAL8017;

Vertinant gretimos aplinkos užstatymą, vyrauja tarpukario moderniosios architektūros pastatai, dviejų trijų aukštų su keturšlaičiais - daugiašlaičiais stogais, fasadai tinkuoti skirtingomis spalvomis, su mediniais elementais.

Esama Kretingos g. situacija išklotinėje:



Kretingos g.2 projektiniai pasiūlymai Kretingos g. išklotinėje:



**3 pav.** Kretingos g. Išklotinės esama padėtis ir spalviniai sprendimai bei Kretingos g. 2 projektiniai pasiūlymai esamoje išklotinėje

<b>Objekto numeris:</b> 23-UP-203-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	15	0



Esama Vytauto g. situacija išsklotinėje:



Kretingos g.2 projektiniai pasiūlymai Vytauto g.2 išsklotinėje:



**4pav.** Vytauto g. Išsklotinės esama padėtis ir spalviniai sprendimai bei Kretingos g. 2 projektiniai pasiūlymai esamoje išsklotinėje.

#### 4. Teisinė analizė

##### 4.1. Palangos bendrojo plano sprendiniai

Pagal Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į Kurorto centro, kurorto pacentrių teritorijų užstatymo tipą **P11** – mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tp3; C); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), **visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)**, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R) bendro naudojimo teritorijos (tp11: B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams  $U1 \max \leq 1.8$ . Maksimalus pastatų aukštingumas  $h \max \leq 5$  a. (galioja P11\* teritorijai, išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planas).

**5pav.** Ištrauka iš Palagos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



##### 4.2. Detaliojo plano sprendiniai

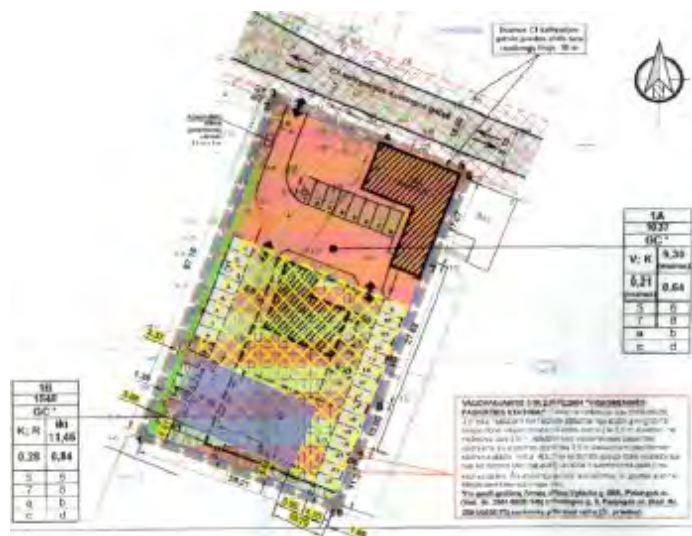
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	7	15	0

Pagal „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-69.2018-01-17, statinių statybos ribos, zonos, automobilių parkavimo ir aprūpinimo šiluma būdo tikslinimas“ sprendinius, patvirtintais Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2019-07-03 Nr. A1-913, **sklypas turi du skirtingus režimus: 1A ir 1B.**

UAB „Tikroji vaivorykštė“ valdo sklypo dalį (1A+1B) – 1818 m<sup>2</sup> (1A-270 m<sup>2</sup> + 1B-1548 m<sup>2</sup>) ir sklypo dalį (1A) – 767 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo ir valdomų dalių ribos pažymėtos sklypo plane 2017-06-27.

**1A dalyje** (plotas 1037 m<sup>2</sup>) teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Leistinas pastatų aukštis – esamas 9.30 m, maksimali altitudė 16.31 m (esama), užstatymo tankis – 0.21 (esamas), užstatymo intensyvumas 0.64. Užstatymo tipas – sodybinis, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda (esamas), statinių paskirtys 7.1-7.5, 7.10-7.12, 7.15, 7.16. Kiti reglamentai a, b, c, d.

**1B dalyje** (plotas 1548 m<sup>2</sup>), kurioje projektuojamas Poilsio paskirties pastatas, **teritorijos naudojimo tipas GC, naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – po detaliojo plano patvirtinimo** (Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr. A1-69, 2018-01-17) **žemės sklypo dalies 1B naudojimo būdas buvo pakeistas į rekreacines teritorijas** Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-1043, 2018-08-10. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.45 m, maksimali altitudė iki 17.40 m, užstatymo tankis – 0.28, užstatymo intensyvumas 0.84. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %. Statinių aukštų skaičius iki 2a. su mansarda – 3a. Kiti reglamentai a, b, c, d.



6pav. Ištrauka iš Detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

Detaliojo plano sprendiniais pakoreguota statybos zona ir riba (geltonas tinklėlis), automobilių vietų išdėstymas, aprūpinimo šiluma būdas – dujomis.

Yra gauti gretimų žemės sklypų Vytauto g. 88A, Palangos m. (kad. Nr. 2501/0028:145) ir Kretingos g. 6, Palangos m. (kad. Nr. 2501/0028:73) savininkų pritarimai raštu dėl mažesnio nei 3 m atstumo iki sklypo ribos.

Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagas derinti prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

Pagal „Palangos centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. Administracijos Direktorius įsakymu Nr. A1-69, 2018-01-17 statinių statybos zonos, ribos ir automobilių parkavimo, aprūpinimo šiluma būdo, tikslinimo“ aiškinamąjį raštą 2.1.6 punktą „Žemės sklype projektuojami statiniai“ aprašoma „formuojant sklypo Kretingos g. 2 užstatymo koncepciją svarbiausias dėmesys

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	8	15	0

skirtas urbanistinio audinio kokybės atstatymo, aplinkos mastelio ir kontekstualios, bet šiuolaikinės architektūrinės išraiškos sukūrimui“.

b – teritorijos apželdinimas. Sklypo dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, bet ne mažesnis nei nustatytas „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“. t. y. 40%, 1548 x 0.4=619.2 m<sup>2</sup> (B dalis).

c – automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

Esamam sklypo B dalyje pastatui skiriamos 8 parkavimo vietos prie vakarinės sklypo ribos. Projektuojamam poilsio paskirties pastatui skiriama 15 parkavimo vietų prie rytinės sklypo ribos.

d – paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu bei tvarkymo planu“, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Projektuoti atliktų archeologinių tyrimų pagrindu.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 9 straipsnio 3 dalyje numatyta tvarka.

## 5. Kultūros paveldas

Nagrinėjamas sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies ribas (unikalus kodas 12613) ir į Palangos senjo miesto vietą (unikalus kodas 17139). Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Palangos miesto istorinės dalies (un. Kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, tvarkymo plano sprendiniais“. Pagal šį planą sklypo dalis patenka į **T3.2** teritoriją.

Saugojimo režimas – tausojamo naudojimo, teritorijos pavadinimas – laisvo planavimo užstatymo teritorijos, prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą, saugant želdinius.

Sklypo dalis, besiribojanti su Kretingos g. patenka į vertingas užstatymo išsklotines, su perimetrinio apželdinimo pobūdžiu.

Sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Pažyma apie atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Palangos senjo miesto vietoje (17139), Kretingos g. Nr. 2, Kretingos g.4, Palangoje rezultatų“ (2018 m., archeologas V. Juškaitis).



**7pav.** Fragmentas iš Palangos miesto istorinės dalies (un. kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, tvarkymo plano sprendinių pagrindinio brėžinio.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	9	15	0

**5.1. Projektinių sprendinių atsižvelgimas į Kultūros paveldą**

2018 m. sklypo, Kretingos g. 2, atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai Palangos senojo miesto vietoje (kodas 17139), pažymos autorius – V.Juškaitis, NKPA specialisto atestatas Nr. 3097 (2015-01-22), III kat. Išvadose rašoma, jog kultūrinis sluoksnis aptinkamas vid. ~1,25 – 1,5 m, vietomis rasta XIX-XXI a. Datuojamų radinių.

2023 m. rengiant poilsio paskirties pastato Kretingos g. 2 projektą, projektiniai sprendiniai ir medžiagiškumas įvertinamas užstatymo išklotinėse, įvertinant ir aplinkinių pastatų medžiagiškumą ir spalvinius kodus.

**6. Projektiniai sprendiniai**

**6.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai**

Sklype Kretingos g. 2, Palangos m. projektuojamas poilsio paskirties pastatas – Poilsio namai. Patekimas į sklypą iš Kretingos gatvės per esamą nuovažą ir sklype esantį servitutą. Esamas C1 kategorijos gatvės eismo organizavimas nekeičiamas.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo ploto (581,41+442,72 m<sup>2</sup>) ir sklypo B dalies ploto (1548 m<sup>2</sup>) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 1024,13 / 1548,00 = 0,6615 = 66,15 % ~ 66%

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (259+174 m<sup>2</sup>) ir sklypo B dalies ploto (1548 m<sup>2</sup>) santykiui. Sklypo B dalies užstatymo tankumas = 433/ 1548,00 = 0,2797 = 27,97 %. Pagal detaliojo plano koregavimo reglamentus žemės sklypo B dalies užstatymo tankumas neturi viršyti 28,00 %. Projekto sprendiniais sklypo B dalies užstatymo tankis 27,97 %.

Projektuojant Poilsio namus išlaikomas minimalus 8 m atstumas dėl priešgaisrinių reikalavimų. Pastato kontūras glaudžiamas ties pietvakarine detaliojo plano koregavimo užstatymo riba, išlaikomi reglamentuojami minimalūs atstumai nuo kaimyninių sklypų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam poilsio paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio namas – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu). Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius viešbučiu- 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pastate projektuojama 5 viešbučio paskirties apartamentai (numeriai), iš kurių 2 apartamentai (numeriai) pritaikyti ŽN ir 10 poilsio paskirties apartamentų, todėl minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 13 vietų iš kurių 1 vieta elektromobiliui, viso 13 parkavimo vietų.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukiamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	10	15	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt., minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt., ir ji turi atitikti A tipo reikalavimus. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 A tipo vieta žmonių su negalia reikmėms. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. ŽN judėjimo trasos ir takai, automobilių stovėjimo vietos

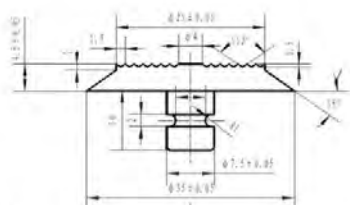
*Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais nevaržomai ir saugiai judėti.*

*Sklype visi pėsčiųjų takai pritaikomi ŽN, jų plotis 1200 mm su apsisukimo aikštele. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose nėra nelygumų, didesnių kaip 20 mm. Įrengiama lygi betoninių trinkelų danga, Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Trinkelų paviršius neslidus, šiuurkštintų raudonos spalvos betoninių trinkelų, 200x100x80mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai, kurių plotis ne mažesnis nei 600 mm.*

Tarp pėsčiųjų ir ŽN tako bei automobilių stovėjimo aikštelių, vietose, kur atsiranda aukščių perkritimas, privaloma įrengti įspėjamuosius paviršius, kurie turi būti bent 600 mm. Ilgio. ŽN pritaikytų takų paviršius turi būti kietas, šiuurkštus, neslidus. Rekomenduojamą sistemą sudaro įspėjimo ir vedimo elementai, montuojami į bet kokį tvirtą paviršių. Sistemą galima naudoti tiek esamai tiek ir naujai įrengiamai infrastruktūrai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Neregijų vedimo sistema projektuojama iš raudonos spalvos trinkelų. Matmenys 20x10 cm, storis 6 cm.

Indikatorių išmatavimai:  
Apvalaus indikatoriaus



*Visi sklype esantys pėsčiųjų takai bei automobilių stovėjimo aikštelė apšviečiami tamsiuoju paros metu.*

*Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A tipo ŽN skirta automobilių vieta. Ji numatoma ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė numatoma išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė skirta išlipimui. Automobilių statymo žymėjimas nurodytas brėžiniuose, šalia vietų įrengiamos 1500 mm pločio aikštelės išlipimui iš automobilio.*

*Projektuojamame pastate ŽN užtikrinama galimybė laisvai patekti į jame esantį pritaikytą numerį tiek iš*

Objekto numeris: 23-UP-203-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

automobilių stovėjimo aikštelės su specialiai suformuotu užvažiuoju, tiek iš pėsčiųjų tako šiaurinėje dalyje. Iš šiaurinės dalies vedamuoju kontrastiniu žymėjimu patenkama į vidinę pastato pusę.

Prieigos prie pastato, bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai pritaikomi ŽN. Įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai ir nuorodos į juos pažymimi tarptautiniu ŽN ženklais. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys varstomosios (atidaromos rankomis). Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato šiaurinėje dalyje, patekimai į komercines patalpas numatyti per vitrinose esančias duris taip, kad jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje įrengiamos be slenksčių.

ŽN skirtas kambarys suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje lieka laisvas 1500 mm x 1500 mm plotas. Taip pat paliekamas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų kambario elementų ne siauresni kaip 900 mm.

Sanitarinė patalpa ŽN kambariame projektuojama tokio dydžio, kad joje sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir dušą), patalpoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas (brėžiniuose pavaizduojamas apskritimas punktyru) vežimėliui važiuoti (atsižvelgiama į tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai).

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
<b>20 ar mažiau</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
21-50	2	1

**2 lent.** Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo bendrojo automobilių stovėjimo sk.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. Punktą Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiuoju / išvažiuoju vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)					
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	x	x	x

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė detaliojo plano nustatytose ribose, pagal gautus kaimyninio

<b>Objekto numeris:</b> 23-UP-203-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

sklypo savininko Kretingos g. 6, Palangos m. sutikimus, bei įvertinant, kad aikštelė įrengiama prie aklinos pastato sienos.

Esamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia įvažiavimo į sklypą.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, visuomeninės paskirties teritorijoms, kurios nepriskirtos prie 3.1 ir 3.2 punktų, mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 15 %. Rekreacinėms teritorijoms 40 %. Projektuojamas pastatas visuomeninės paskirties, tačiau vadovaujamosi detaliojo sprendiniais, kai minimalus želdynų kiekis 40%, t. y. 1548 x 0.4=619.2 m<sup>2</sup> (B dalis).

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:	
	3.1. žemės sklypai, skirti šioms mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40
	3.2. žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
7.	Rekreacinės teritorijos	40

Sklypo plotas yra 2585 kv.m., tačiau skaičiuojamas plotas tik nuo B dalies, kurios plotas 1548 kv. m. 40 % nuo B dalies sudaro 619,20 kv. m.

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype B dalyje ~ 647 kv.m. tai yra ~ 41,80 %.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

## 6.2. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas vertikaliai ir horizontaliai besijungiančių stačiakampių formos, šlaitiniais stogais. Antrame ir trečiame aukštuose pastato fasadinė išvaizda papildoma balkonais. Projektuojama išorės apdaila – baltai pilkšvos spalvos struktūrinis tinkas RAL9016 ir keraminės plokštės molio raudonumo RAL8024, stogo danga- „Classic“ skarda, tamsiai pilkos spalvos „anthracite grey“ RAL 7016, langų rėmai, apskardinimas, ažūriniai apdailos elementai- tamsiai pilkos spalvos „anthracite grey“ RAL 7016, balkonų grindų dangą- medinės dailylentės, tamsiai pilkos spalvos „anthracite grey“ RAL 7016, langų, balkonų stiklinimas- tonuotas, rusvai molio raudonumo spalvos, artimos fasadui.

Pirmame aukšte numatomi 5 viešbučio paskirties apartamentai (numeriai) iš kurių 2 numeriai pritaikyti ŽN, kiekvienas su atskiru patekimu iš kiemo. Pirmame aukšte formuojama techninė patalpa reikalinga pastato eksploatavimui, koridorius- vedantis nuo pagrindinio įėjimo iki techninės patalpos, bei laiptinė aptarnaujanti tik poilsio paskirties apartamentus, numatytus antrame ir trečiame pastato aukštuose. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Pastato šiaurinėje dalyje numatoma laiptinė.

Pagal gaisrinės saugos taisykles poilsio pastatai priklauso P. 2.13 statinių grupei. Pagal taisyklių 105 punktą „Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	13	15	0

aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6 m, iš vieno aukšto evakuojasi ne daugiau kaip 20 žmonių, dėl to projektuojama tik viena evakuacinė laiptinė.

Pagal 64 punktą „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu“ t.y. jei bendras kambarių skaičius yra iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2 vnt. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu. Projektu numatoma pritaikyti žmonėms su negalia 2 poilsio numerius pirmame pastato aukšte.

## 7. Projektinių sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams

- Leistinas pastatų aukštis – iki 11,45 m, projektuojamo pastato aukštis neviršija 11,45 m;
- Maksimali altitudė iki 16,31m, projektuojamo pastato altitudė 17,40 m;
- Sklypo B dalies užstatymo tankis – 0,28, projektuojamas užstatymo tankis 28 %;
- Sklypo B dalies užstatymo intensyvumas 0,84, projektuojamas užstatymo intensyvumas 66%;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas;
- Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys 40 %, bendras projektuojamas želdinių plotas sklype B dalyje~ 647 kv.m=41,80%;
- Statinių aukštų skaičius iki 3 a.– projektuojami 3 a. ;
- Statinių paskirtys- projektuojamas 7.13. poilsio paskirties pastatas.;
- Kiti reglamentai: a- urbanistiniai ir architektūriniai. Pastatų stogai – šlaitiniai. Išorės apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos pagal rekomendacijas – tinkas, keramika, medis, stiklas;
- Spalviniame sprendime parenkamas pagal Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą ir derinamas prie sklype ir kaimyniniuose sklypuose esančio užstatymo, t. y. molio raudonumo keraminė fasadų apdaila- RAL 8024; baltai pilkšvo tinko fasadų apdaila- RAL 9016; langai, skardinimai tamsiai pilki- RAL 7016; stogas- tamsiai pilkas RAL 7016.
- Atsižvelgiama į užstatymo koncepciją, pastato mastelis nekontrastuoja su užstatymu ir kuriama šiuolaikinė architektūros išraiška.
- Kadangi Kretingos g. 2 sklype esančių statinių nuosavybė priklauso vienam juridiniam asmeniui UAB „Tikroji vaivorykštė“, planuojama visus sklype esančius pastatus perspektyvoje tarpusavyje suderinti, išlaikant architektūrinį vientisumą.

## Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1548	Pagal DP 1B dalis
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	443	
3.	Užstatymo tankis	%	28	
4.	Užstatymo intensyvumas	%	66	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	40	Pagal DP
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	1B dalyje – 13 vnt., iš kurių 1 ŽN, 1 elektromobiliams

<b>Objekto numeris:</b> 23-UP-203-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0



**8. Buitinių atliekų surinkimo ir pašalinimo būdas**

Visos atliekos perduodamos pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

**9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį, statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Artimiausi pastatai – komercinės, paslaugų ar kitos paskirties. Gyvenamųjų namų arti projektuojamo sklypo nėra. Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkai neturės.

**10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Pastatai, esantys sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiami. Esamame pastate yra apsauginė signalizacija. Pastatų išorės perimetrui bei vidui stebėti bus projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Visos techninės ir pagalbinės patalpos rakinamos. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;
- Kritimo užkliuvus ir apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygus dangų paviršiai, išvengiant staigaus paviršiaus lygio pasikeitimo, žemų kliūčių.

Projekto vadovas

Valentinas Vileikis

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-UP-203-PP-AR	15	15	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
Projektiniai pasiūlymai (PP)	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24  
1 punktu  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaldumėn.  
PRITARIU 2023 m. 02 20 d.  
Viktoras Indrulis

Kretingos g.2, Palangoje

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Vasario 02 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties (7.13.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Sodybinis, perimetrinis, laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	0,28	Detaliajame 0,28 (leistinas)	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,84	Detaliajame 0,84 (leistinas)	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,45 m	11,45 m (leistina)	Kretingos g. išklotinėje- 4,5m-11,20 m. Vytauto g. išklotinėje- 9,30m - 11,45m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	17,40 m	17,40 (leistina)	-

3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3 a.	Detaliajame plane-iki 2a. su mansarda - 3a. Bendrajame plane-≤5 a P11 teritorijai	≤5 a., Išskyrus Palangos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į Danguų bažnyčią
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12vnt. + 1vnt. elektromobiliams, 1 vieta ŽN. Viso 14 vnt.	Detaliajame plane 15 vnt.	-
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	40%	40%	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	1B SKLYPO DALYJE 25	-	-

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	600 kv.m
4.2.	pastato tūris	-	2050 kub.m
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	3a.
4.4.	pastato aukštis	-	11,45 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Sienų apdaila – molio keramikos plokštės, molio raudonumo, RAL8024 / struktūrinis tinkas, baltai pilkšvas RAL 9016; Cokolis – molio keramikos plokštės, molio raudonumo, RAL8024; Lietvamzdžiai – paslėpti įgilinti fasade; Langai, durys – tamsiai pilka, antracitas, RAL 7016. Balkonai – stikliniai su švelniu tonavimu.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias..) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis su tūriniais stoglangiais. Stogo danga – „Classic“ skarda. Tamsiai pilkos spalvos, antracitas. RAL 7016
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pirmame aukšte numatoma techninė patalpa, 5 viešbučio paskirties apartamentai (iš kurių 2 pritaikyti ŽN) turintys atskirus įėjimus iš kiemo. Formuojama laiptinė nuo pirmo iki trečio aukšto aptarnaujanti poilsio paskirties apartamentus. Numatomų viešbučio paskirties apartamentų 5 (iš kurių 2 pritaikyti ŽN), poilsio paskirties apartamentų 10.	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

## 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

## 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	<b>Taip</b> / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / <b>Ne</b>
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės	

	sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / <b>Ne</b>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / <b>Ne</b>

**8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius

*Prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pakeisti sklypo naudojimo būdą tinkamą projektuojamo statinio paskirčiai.*

**Projektinių pasiūlymų rengėjas**

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

**UAB „Urban Projects“**

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS, AUTOMOBILIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMO, APRŪPINIMO ŠILUMA BŪDO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KRETINGOS G. 2, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2019 m. liepos 3 d. Nr. A1-913  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2019-06-17 teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-14/1, atsižvelgdama į Algirdo Alijošiaus 2019-06-03 prašymą,

t v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklypo Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A1-69 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje, patvirtinimo“, korektūrą techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, automobilių vietų išdėstymas, aprūpinimo šiluma būdas, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

A.K.

## 2 Bendrieji duomenys

1. Projekto pavadinimas	Palangos centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g.2, Palangoje, patvirtinto Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-69, 2018-01-17 statinių statybos zonos, ribos ir automobilių parkavimo, aprūpinimo šiluma būdo, tikslinimas
2. Statinio adresas	Kretingos g. 2, Palanga (sklypo kadastro Nr. 2501/0028:158 Palangos m.k.v.)
3. Statinių pavadinimas	00 - Sklypas ir lauko inžineriniai tinkai 01 – Poilsio paskirties pastatas
4. Statytojas	UAB „Tikroji vaivorykštė“ Įmonės kodas 145573817
5. Projekto rengėjas	UAB „ICS projectus group“ Įmonės kodas 302804483
6. Projekto vadovas	R.D. Kvalifikacijos atestato Nr. A1067
7. Architektė – projekto dalies vadovė	V.M. Kvalifikacijos atestato Nr. A490; 3306 (KPD)

### 2.1 Sklypo pažintiniai duomenys

#### 2.1.1 Žemės sklypas

Žemės sklypas yra centrinėje miesto dalyje, adresu – Kretingos g. 2, Palangos m. kadastro Nr. 2501/0028:158 Palangos m. k.v., unikalus Nr.2501-0028-0158 .

**Sklypo plotas: 0,2585 ha.**

Žemės sklypo ir valdomų dalių ribos pažymėtos žemės sklypo plane 2017-06-27.

UAB „Tikroji vaivorykštė“ pagal sudarytą nuomos sutartį ir Nekilnojamojo turto registro 2018-10-23 išrašą valdo sklypo dalį - **0,1818 ha (1A - 0,027 ha+1B - 0,1548 ha)**.

Nacionalinis sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos pagal panaudos sutartį valdo sklypo dalies (1A) dalį - **0,0767ha**

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (1A) ir rekreacinės teritorijos (1B) pagal Nekilnojamojo turto registro 2018-10-23 išrašą ir Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymą Nr.A1-1043, 2018-08-10.

Po detaliojo plano patvirtinimo (Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-69, 2018-01-17) žemės sklypo dalies 1B naudojimo būdas buvo pakeistas į rekreacines teritorijas Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-1043, 2018-08-10.

**Žemės sklypo nuosavybė:** sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

UAB „Tikroji vaivorykštė“ pagal sudarytą nuomos sutartį 2002-04-25, Nr. N25/2002-44 ir jo pakeitimus 2015-07-29, Nr.16SŽN-95 - (14.16.55) ir 2017-06-14, Nr.16SŽN-92 - (14.16.55) **valdo sklypo dalį (1A ir 1B) - 0,1818 ha (1A - 0,027 ha+1B - 0,1548 ha)**.

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



Nacionalinis sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos pagal panaudos sutartį Nr. PAN25/2004-18 valdo sklypo dalies (1A) dalį - 0,0767 ha

### 2.1.2 Žemės sklype esantis užstatymas

Sklypo dalyje -1A šiuo metu yra Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Palangos m. skyriaus pastatas.

Sklypo dalyje - 1B, priklausančioje UAB "Tikroji vaivorykštė" yra gamybinis pastatas, kuriam atliekama rekonstravimas ir keičiama paskirtis pagal projektą GAMYBINIO PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PROJEKTO KOREGAVIMAS Į GAMYBINIO PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ KRETINGOS G. 2, PALANGOJE, PROJEKTAS – nebaigta statyba.

### 2.1.3 Detaliojo plano sprendinių tikslinimo apimtis

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies nuostatomis „Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingu teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingu servitutu poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).

ir Statytojo (užsakovo) užduotimi bei pateiktais privalomaisiais nuosavybės dokumentais **techninio darbo projekto rengimo etape** numatoma tikslinti **Palangos centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kretingos g. 2, Palangoje**, patvirtinto Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr. A1-69, 2018-01-17, šie sprendiniai:

1. Statinių statybos zona - žemės sklypo dalies (1B)
2. Statybos riba - žemės sklypo dalies (1B)
3. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas - žemės sklypo dalies (1B)
4. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas bei servitutų zonos - žemės sklypo dalių (1A,1B)
5. Inžinerinių tinklų poreikis ir išdėstymas bei servitutų zonos - žemės sklypo dalių (1A,1B)
6. Aprūpinimo šiluma būdas žemės sklypo dalies (1B)
7. Pagal nuosavybės dokumentus patikslintas žemės sklypo dalies (1B) naudojimo būdas

#### Sprendiniai pateikti sklypo plano brėžiniuose.

### 2.1.4 Detaliojo plano tikslinamų sprendinių aprašymas

Pagal Nekilnojamojo Kultūros Paveldo apsaugos specialųjį planą teritorijai Kretingos g. 2, Palangos m. kadastro Nr. 2501/0028:158 Palangos m. k.v., unikalus Nr.2501-0028-0158, patvirtintame detalijame plane nustatyti skirtingi -1B -laisvo planavimo – 1548 m<sup>2</sup> ir -1A sodybinio užstatymo - 1037m<sup>2</sup> tipai. Bendras sklypo plotas - 2585 m<sup>2</sup>.

1A žemės sklypo dalį (1037 m<sup>2</sup>) valdo dalimis:

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

1. UAB "Tikroji vaivorykštė" – 270 m<sup>2</sup>
2. Nacionalinis sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos – 767 m<sup>2</sup>

**Žemės sklypo daliai (1B) patvirtinto detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai ir tikslinimo sprendiniai:**

- *Sklypo dalies plotas (1B)* – 1548m<sup>2</sup>.
- *Sklypo naudojimo būdas (dalyje 1A):* – visuomeninės paskirties teritorijos (V) - patvirtinto detaliojo sprendinys.
- *Sklypo naudojimo būdas (dalyje 1B):* vyraujantis - rekreacinės teritorijos (R), patikslintas pagal pateiktus Statytojo (užsakovo) privalomuosius nuosavybės dokumentus.

Po detaliojo plano patvirtinimo (Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-69, 2018-01-17) žemės sklypo dalies **1B** naudojimo būdas buvo pakeistas į rekreacinės teritorijas Palangos m. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-1043, 2018-08-10.

- *Leistinas pastatų aukštis 1B (metrais)* – iki 11,45 m nuo žemės paviršiaus - patvirtinto detaliojo sprendinys.
- *Leistinas žemės sklypo 1B (1548 m<sup>2</sup>) dalies užstatymo tankumas* – 0,28 - patvirtinto detaliojo sprendinys.
- *Leistinas žemės sklypo dalies 1B (1548 m<sup>2</sup>) užstatymo intensyvumas* – 0,84 - patvirtinto detaliojo sprendinys.
- *Statinių statybos zona 1B* : žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai - **TIKSLINAMA**
- Statybos riba – linija **1B**, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai - **TIKSLINAMA**
- *Užstatymo tipas 1B* (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – Laisvo planavimo užstatymas.
- *Servitutai 1A, 1B* (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka), patikslinta pagal pateiktus Statytojo (užsakovo) privalomuosius nuosavybės dokumentus.
- *Susisiekimo sistemos organizavimas 1A, 1B* (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas - iš Kretingos gatvės. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos įrengiamos kiemo aikštelėse - žymima grafiškai.

**TIKSLINAMA**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie rekonstruojamo pastato ir planuojamo statyti naujo poilsio paskirties pastato nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Tikslinant nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą bei įvertinus naujai planuojamo statyti poilsio pastato ir rekonstruojamo pastato paskirtį, būtinas automobilių parkavimo zonų ir vietų patikslinimas.

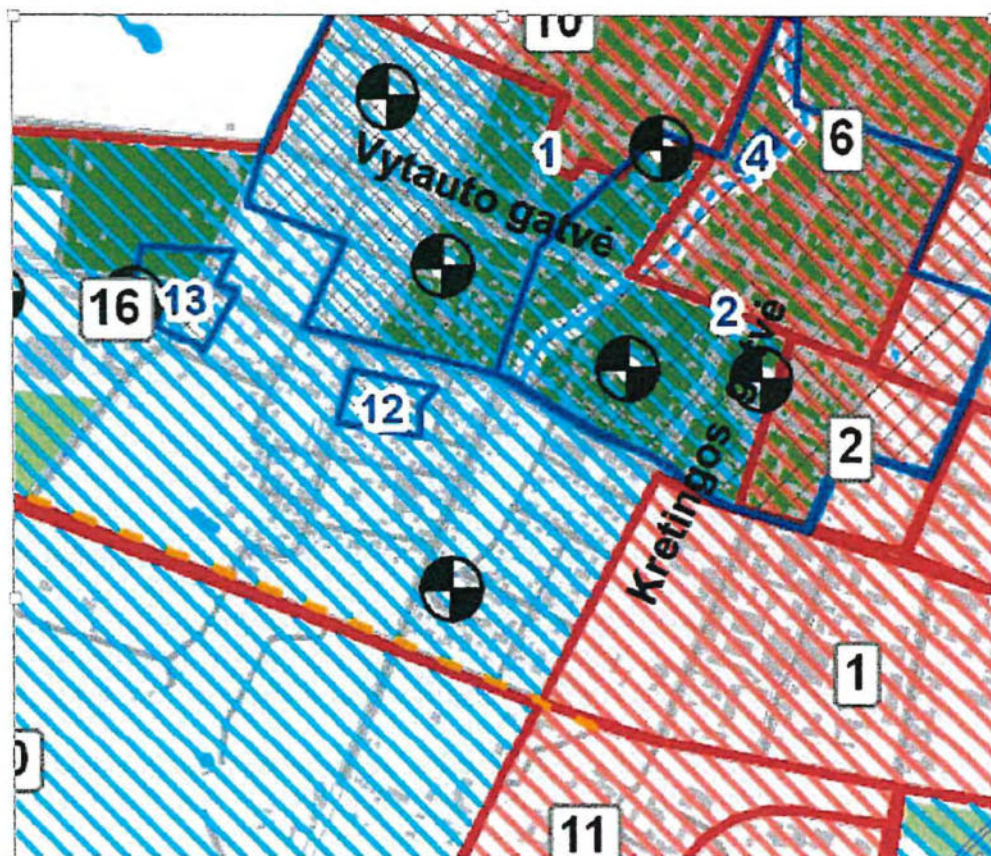
Keičiant automobilių parkavimo vietas, būtinas ir eismo sistemos organizavimo patikslinimas - servitutai (kelio servitutas - viešpataujantis, suteikiantis teisę prieiti privažiuoti prie pastatų) - žymima grafiškai

- *Inžinerinių tinklų poreikis ir išdėstymas bei servitutų zonos 1A, 1B* - žymima grafiškai. **TIKSLINAMA**
- *Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai* - aprūpinimo šiluma būdas - **TIKSLINAMAS** - Dujomis

**Pastatų šildymas numatomas (dalyje 1B) –DUJOMIS, vadovaujantis** Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

12-03 sprendimu Nr. T2-306) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, prioritetinis kuras – gamtinės dujos bei Statybos įstatymo 28 str., 8 dalies nuostatomis: 8. *Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).*



Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- CENTRALIZUOTO APRŪPINIMO ŠILUMA ZONA
- NECENTRALIZUOTO APRŪPINIMO ŠILUMA ZONA  
PRIORITETINIS KURAS - GAMTINĖS DUJOS
- NECENTRALIZUOTO APRŪPINIMO ŠILUMA ZONA  
PRIORITETINIS KURAS - MEDŽIENA
- ŠILUMOS TINKLAI
- DUOTIEKIS DIDELIO SLĖGIO
- PLANUOJAMAS SKIRSTOMASIS DUOTIEKIS
- DUOJŲ SKIRSTYMO STOTIS
- KAILINĖ

#### Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

- 1 - Palangos miesto centrinė dalis (kultūros vertybės pagrindinis dosje, reg.Nr. U2);
- 2 - Palangos senjo miesto vieta (reg.Nr. 17139);
- 3 - Senovės gyvenvietė II (reg.Nr 17139);
- 4 - Senovės gyvenvietė III (reg.Nr 17135);
- 5 - Dvarvietė Būtingėje (reg.Nr 25502);
- 6 - Šventosios, Elijos gyvenvietė (reg.Nr 16195);
- 7 - Šventosios, Janmarienburgio (reg.Nr 16194);
- 8 - Senovės Šventosios gyvenvietė (reg.Nr 1813);
- 9 - Būtingės karcema (reg.Nr 25503);
- 10 - Palangos kapinynas, Naglo kalnas (reg.Nr 1810);
- 11 - Būtingės senovės gyvenvietė (reg.Nr 13002);
- 12 - Palangos kapinynas (reg.Nr 1808);
- 13 - Palangos kapinynas II (reg.Nr 1809);
- 14 - Kapinynas Žemaičių kalnelis (reg.Nr 17136);
- 15 - Pliakalnis su gyvenvietė (reg.Nr 23764);
- 16 - Senovės gyvenvietė Žemaičių kalnelis (reg.Nr 17137).

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	10	0

- **Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas 1B**

Priklausoma želdynų norma **nekeičiama** – išlaikoma - 40%.

Atliekamas detalaus plano sprendinių tikslinimas neprieštarauja LR AM 2007-12-21 įsakymui Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, bet ne mažesnis nei nustatytas Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento nurodymams.

Rengiant pastatų statybos projektus ir vykdant statybos darbus būtina išlaikyti minimalius atstumus nuo statinių iki esamų medžių vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-28 įsakymu Nr. D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo" ir LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" nurodymais.

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

- **Urbanistiniai ir architektūriniai 1B** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): **NEKEIČIAMI**

Pastatų stogai - šlaitiniai. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastatų spalvinį sprendimą ir apdailos medžiagas derinti prie sklype esančio pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų

- **Paveldosaugos reikalavimai 1B - NEKEIČIAMI**

### 2.1.5 Sklypo plano sprendiniai

### 2.1.6 Žemės sklype projektuojami statiniai

Žemės sklypo dalyje - 1B (1548 m<sup>2</sup>) numatoma nauja statyba: **poilsio paskirties pastatas**.

Pastatų užstatymo plotas paskaičiuojamas:

	Užstatymo plotas	Pagal detalųjį leidžiama užstatyti 1548 x 0,28 = 433.44m <sup>2</sup>
Poilsio pastatas planuojamas	240 m <sup>2</sup>	
Esamas pastatas (rekonstruojamas)	193m <sup>2</sup>	
Viso bus užstatyta	433,0m <sup>2</sup>	

Projektuojamas poilsio pastatas su viešbučio patalpomis (mažesnė dalis):

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, IV skyriaus, 5 punktu:

„Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

*paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.*

*Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus“*

Formuojant sklypo Kretingos g. 2 užstatymo koncepciją svarbiausias dėmesys skirtas urbanistinio audinio kokybės atstatymo, aplinkos mastelio ir kontekstualios, bet šiuolaikinės architektūrinės išraiškos sukūrimui.

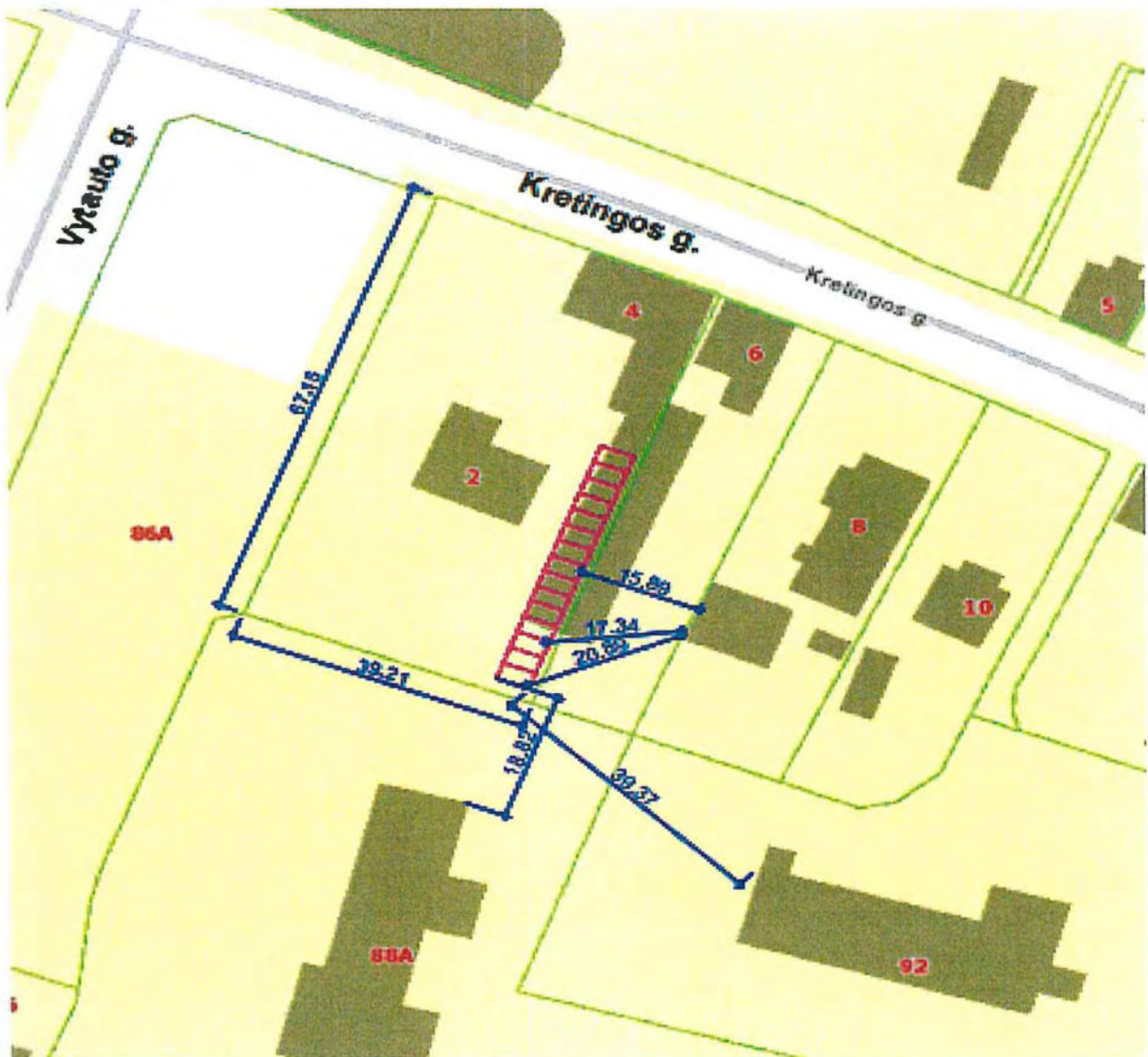
Vertinant minėtus prioritetus bei atliktos urbanistinės analizės rezultatus siūlomi tokie sprendiniai:

- atsižvelgiant į pailgą sklypo orientaciją Kretingos gatvės atžvilgiu ir būdingą aplinkinių teritorijų pastatų išdėstymą sklypuose, numatoma projektuojamo poilsio pastato tūrį ištraukti link vakarinės sklypo ribos, kad matytusi nuo Kretingos gatvės;
- ***kad projektuojamo pastato tūris derėtų prie aplinkos mastelio, jis suskaidomas į du mažesnius tūrius.*** Juos pirmame aukšte jungia atviras praėjimas (broma), o stogo lygyje sutapdintas stogas;
- sklypo gilumoje projektuojamo poilsio paskirties pastato numatomas aukštis – iki 11.40 m, aukštingumas - 2 aukštų su mansarda – 3 aukštų. Pastatas sklypo gilumoje projektuojamas ne tik atsižvelgiant į būdingą laisvo planavimo tipo logiką, bet ir nepablogina priešgaisrinius reikalavimus, insoliavimo sąlygas bei atstumus iki gretimybių (yra gautas kaimynų sutikimas):
- ne mažiau kaip 40% sklypo ploto skiriama želdiniams;
- privažiavimams bei automobilių parkavimo vietoms naudojamos ažurinės apželdinamos klinckerinės trinkelės. Sprendinių galimybė nurodyta Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose.
- reikiamos automobilių stovėjimo vietos (23 vnt.) numatytos prie sklypo ribų, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir statinių langų gretimuose sklypuose (*LR vyriausybės nutarimas "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygo" –1992-05-12, Nr. 3433, 68 p. reikalavimai*).

*68. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:*

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50		x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Łapų	Laida
	8	10	0



Schema - atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių langų gretimuose žemės sklypuose

Gretimuose žemės sklypuose yra esami gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai:

- Kretingos g. 88A ir 92- visuomeninės paskirties;
- Kretingos g. 8 –gyvenamosios paskirties.

Automobilių stovėjimo aikštelės maksimaliai apželdinant dekoratyviniais želdiniais

### 2.1.7 Gaisrinės saugos sprendiniai

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš esamų artimiausių priešgaisri-  
nių hidrantų Vytauto g. ir Kretingos g.

Sklypo plano sprendiniuose numatytas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas, pri-  
važiavimas ir išvažiavimas (ratu) prie pastatų – nemažesnis kaip 3.5 m pločio, kietos dangos.  
Eismas planuojamas ratu prie esamo rekonstruojamo ir naujai projektuojamo poilsio paskirties  
pastato.

ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Rengiant pastatų statybos projektus bus išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“ 3 priedu 1 lentele. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, nes jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties (poilsio) statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Detalesni sprendiniai bus pateikti Poilsio paskirties statybos pastato gaisrinės saugos dalyje, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 12-07 įsakymas Nr. 1-338), Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 01-17, įsakymas Nr. 1-14) nurodymais.

### 2.1.8 Inžinerinių statinių - tinklų infrastruktūra

#### Elektros tiekimas

Elektros prisijungimas planuojamas nuo vartotojo vidaus tinklų.

Esant didesniai galios poreikiui bus gautos AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo techninės sąlygos.

#### Dujų tiekimas

Pasijungimas planuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo technines sąlygas.

#### Vandentiekio tiekimas

Planuojamas pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas

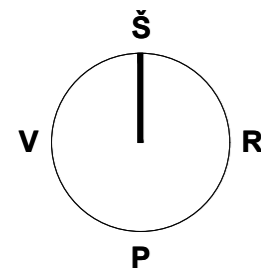
#### Buitinių nuoteku šalinimas

Planuojamas pagal išduotas UAB Palangos vandenys prisijungimą

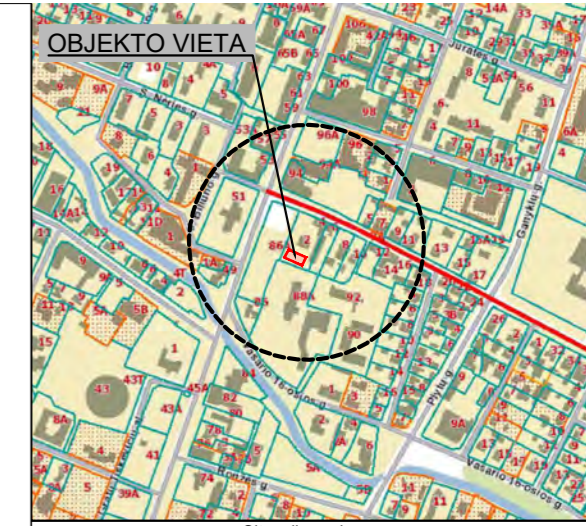
	Lapas	Lapų	Laida
ICS-S-3/2018-00-TPD-SP.AR	10	10	0





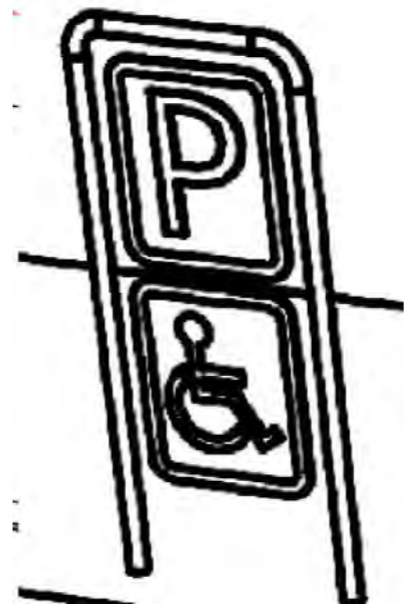
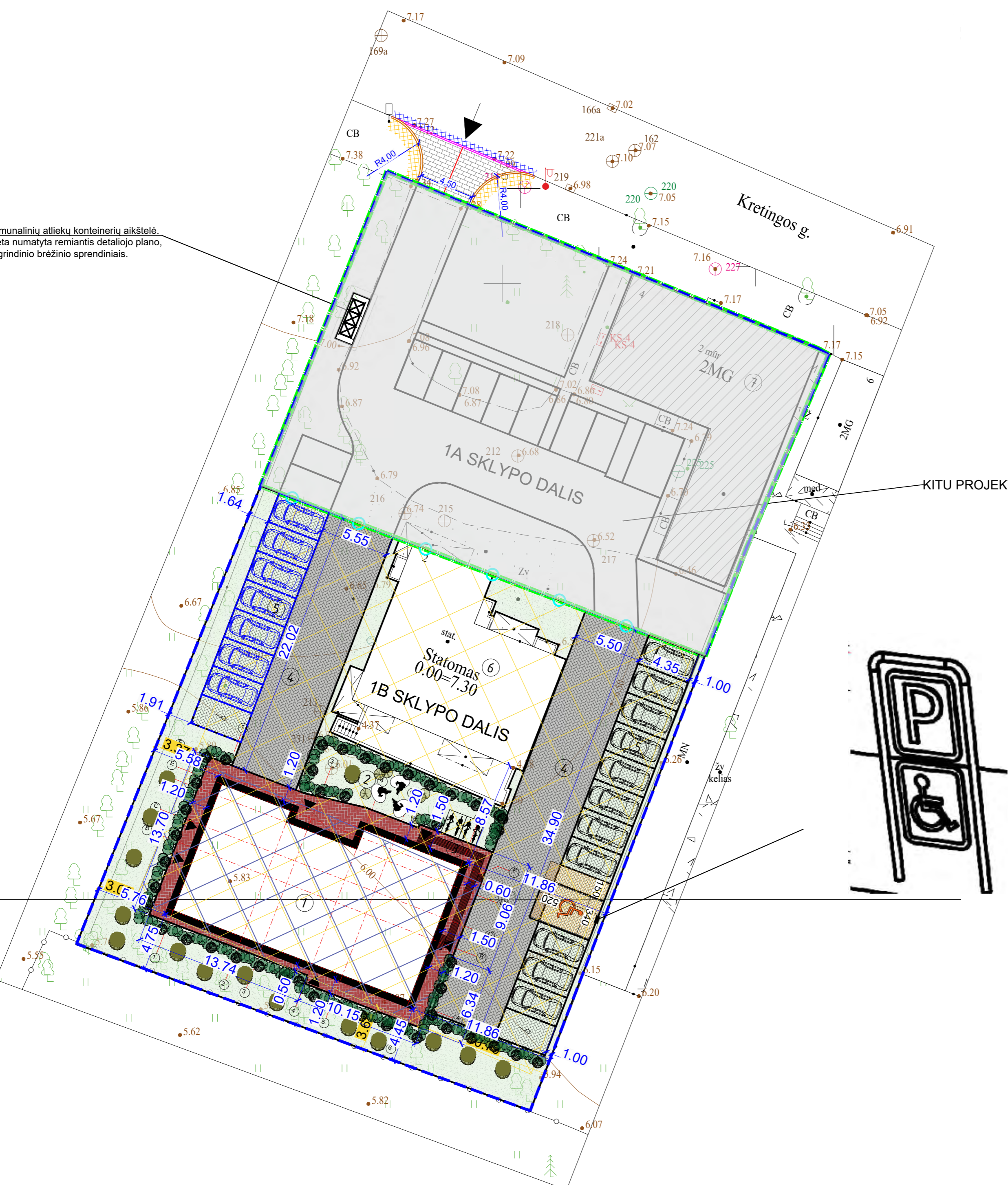


Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė.  
Vieta numatyta remiantis detaliojo plano,  
pagrindinio brėžinio sprendiniais.



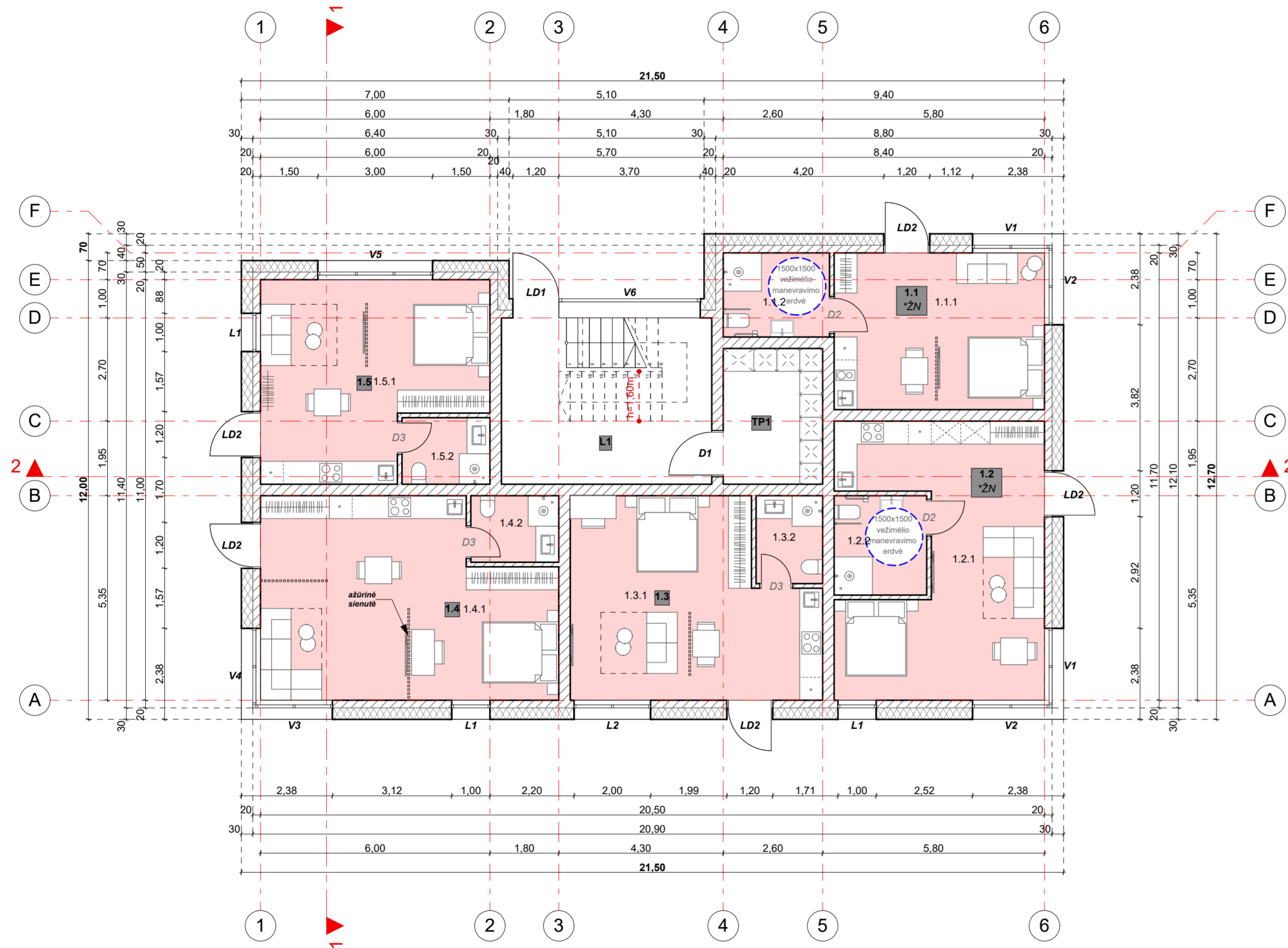
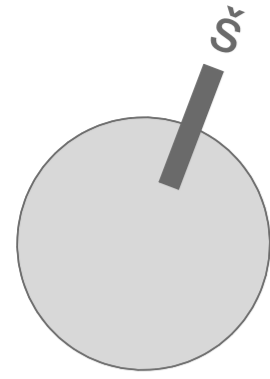
Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (7.13.) Kretingos g.2
②	Pasyvaus poilsio vieta (73.00 m <sup>2</sup> )
③	Kietos dangos takai (inžinerinis statinys)
④	Kietos dangos aikštelė (inžinerinis statinys)
⑤	Kietos dangos aikštelė, azūrinės apželdinamos klinkerinės trinkelės (inžinerinis statinys)
⑥	Esamas pastatas (rekonstruojamas) pagal projektą: "Gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinį pastatą projekto koregavimas į gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą Kretingos g.2, Palangoje, projektas"
⑦	Kitu projektu rengiamas slatinys "Gydymo paskirties pastato Kretingos g.4, Palangoje, rekonstravimo ir paskirties keitimas į viešbučio paskirties pastatą"
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2585 m <sup>2</sup>
1A dalies sklypo plotas	1037 m <sup>2</sup>
1B dalies sklypo plotas	1548 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	66,00 %
Sklypo užstatymo tankumas	28,00 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	21
Projektuojama betono trinkelė dangą (viso sklypo)	405 m <sup>2</sup>
Kietųjų dangų santykis sklype	26,16 %
Želdynų santykis sklype	41,80 % = 647 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas	581,41 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	11,45 m
Pastato tūris	2050 m <sup>3</sup>
Sutariniai žymėjimai:	
→	Esamas patekimas į teritoriją
→	Įėjimas į pastatą ar apartamentus
→	Sklypo riba (2585,00 m <sup>2</sup> )
→	Pastatų kontūras
→	Zemės sklypo dalis "A"
→	Skirtingo režimo sklypo dalių riba (1A ir 1B)
→	Statomų statinių zona, pagal DP patvirtintą Palangos m. sav. administracijos Direktoriaus įsakymu Nr.A1-69.2018-01-17
→	Rekomenduojama pastato statybos vieta, pagal DP patvirtintą Palangos m. sav. administracijos Direktoriaus įsakymu Nr.A1-69.2018-01-17
→	Naujai projektuojama poilsio paskirties pastatui (7.13.) projektuojama automobilių vieta (11 vnt.)
→	Naujai projektuojama poilsio paskirties pastatui (7.13.) projektuojama vieta elektromobiliui (1 vnt.)
→	Naujai projektuojama poilsio paskirties pastatui (7.13.) projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
→	Esamam pastatui (rekonstruojamas) pagal projektą: "Gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinį pastatą projekto koregavimas į gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą Kretingos g.2, Palangoje, projektas" projektuojama automobilių vieta (7 vnt.)
→	Esamam pastatui (rekonstruojamas) pagal projektą: "Gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinį pastatą projekto koregavimas į gamybinio pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą Kretingos g.2, Palangoje, projektas" projektuojama vieta elektromobiliui (1 vnt.)
→	Dviraičių vietos (4 vnt.)
→	Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, numatyta vieta pagal patvirtintą DP brėžinį
→	Sodinami kalniniai serbentai ( <i>ribes alpinum</i> ).
→	Sodinamos kalninės pušys ( <i>pinus mugo</i> ). Aukštis iki 1 m aukščiau.
→	Sodinami medžiai - Kievas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> ) 'Globosum'. Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm
→	Numatoma veja (408,00 m <sup>2</sup> )
→	Projektuojama betono trinkelė dangą (316,00 m <sup>2</sup> )
→	Projektuojamos azūrinės apželdinamos klinkerinės trinkelės (239,00 m <sup>2</sup> )
→	Projektuojama betono trinkelė dangą pėsčiųjų takams (89,00 m <sup>2</sup> )
→	Silpnaregių ir neregų vedimo išpėjamas paviršius
→	Silpnaregių ir neregų vedimo išpėjamas paviršius
Pastabos:	
1) Visi matmenys pateikti metrais;	

23/60 - 0227  
X=6202000  
Y=316650  
23/60 - 0247



KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA SKLYPO 1A DALIS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g. 2, Palangoje, statybos projektas	
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS			2023-01	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	0
A2067	PDV	V. POCIUS			2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ			2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "Tikroji vaivorykštė"	2023-UP-203-PP-SP-01				01	01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Projektuojama fasadinė siena

Projektuojama vidaus pertvara

Projektuojama vidaus pertvara

Architektūrinio pjūvio žymėjimas

Viešbučių paskirtis- 33%

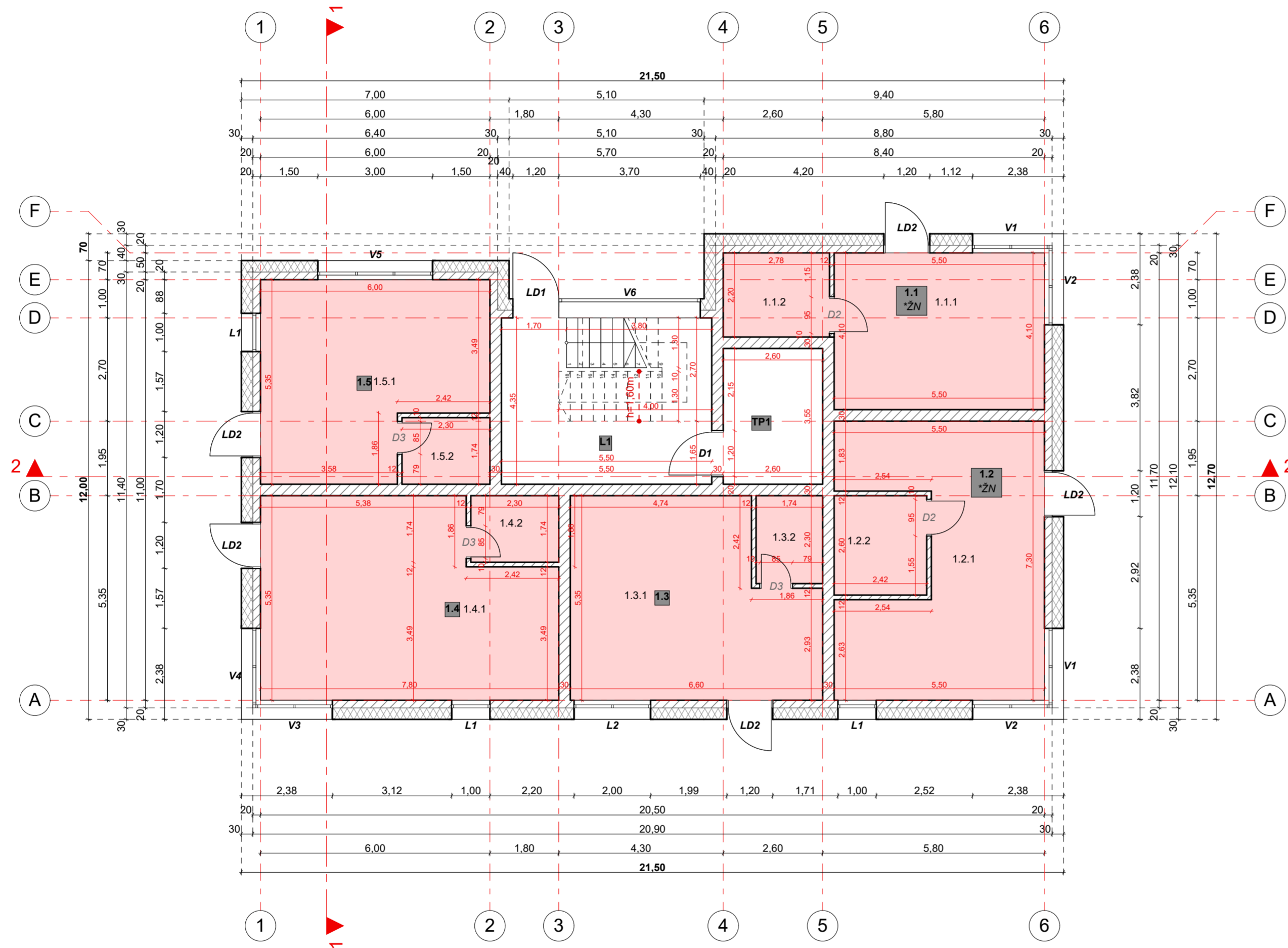
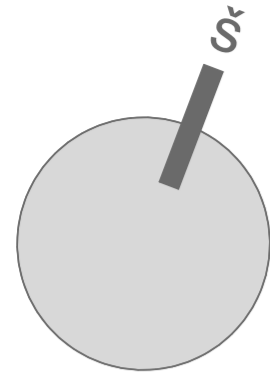
Poilsio paskirtis- 67%

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<b>ŽN pritaikyti apartamentai</b>		
<b>1.1 ŽN.</b>		
1.1.1	Kambarys	22,55
1.1.2	San. mazgas	6,12
		<b>28,67 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 ŽN.</b>		
1.2.1	Kambarys	32,92
1.2.2	San. mazgas	6,30
		<b>39,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentai</b>		
<b>1.3</b>		
1.3.1	Kambarys	30,81
1.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>34,81 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4</b>		
1.4.1	Kambarys	37,00
1.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>41,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1.5</b>		
1.5.1	Kambarys	27,60
1.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas</b>		<b>175,32 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>TECHNINĖ PATALPA</b>		
TP1	Patalpa	9,23
		<b>9,23 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>		
L1	Laiptinė	16,14
		<b>16,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>25,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>200,69 m<sup>2</sup></b>

**Bendras viso pastato apartamentų plotas 519,70 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 61,71 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato plotas 581,41 m<sup>2</sup>**

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	LAIDA 0	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					01	20



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

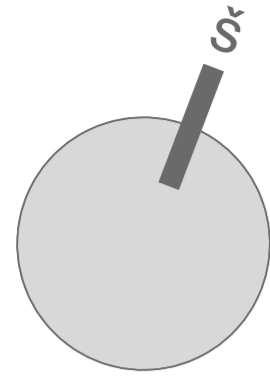
- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas
- Viešbučių paskirtis- 33%
- Poilsio paskirtis- 67%

### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


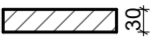
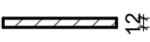
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<b>ŽN pritaikyti apartamentai</b>		
<b>1.1 ŽN.</b>		
1.1.1	Kambarys	22,55
1.1.2	San. mazgas	6,12
		<b>28,67 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 ŽN.</b>		
1.2.1	Kambarys	32,92
1.2.2	San. mazgas	6,30
		<b>39,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Apartamentai</b>		
<b>1.3</b>		
1.3.1	Kambarys	30,81
1.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>34,81 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4</b>		
1.4.1	Kambarys	37,00
1.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>41,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1.5</b>		
1.5.1	Kambarys	27,60
1.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto apartamentų plotas</b>		<b>175,32 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>TECHNINĖ PATALPA</b>		
TP1	Patalpa	9,23
		<b>9,23 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>		
L1	Laiptinė	16,14
		<b>16,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>25,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>200,69 m<sup>2</sup></b>

**Bendras viso pastato apartamentų plotas 519,70 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 61,71 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato plotas 581,41 m<sup>2</sup>**



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602, 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-02	
					LAPAS	LAPŲ
					02	20



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama fasadinė siena
-  Projektuojama vidaus pertvara
-  Projektuojama vidaus pertvara

 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

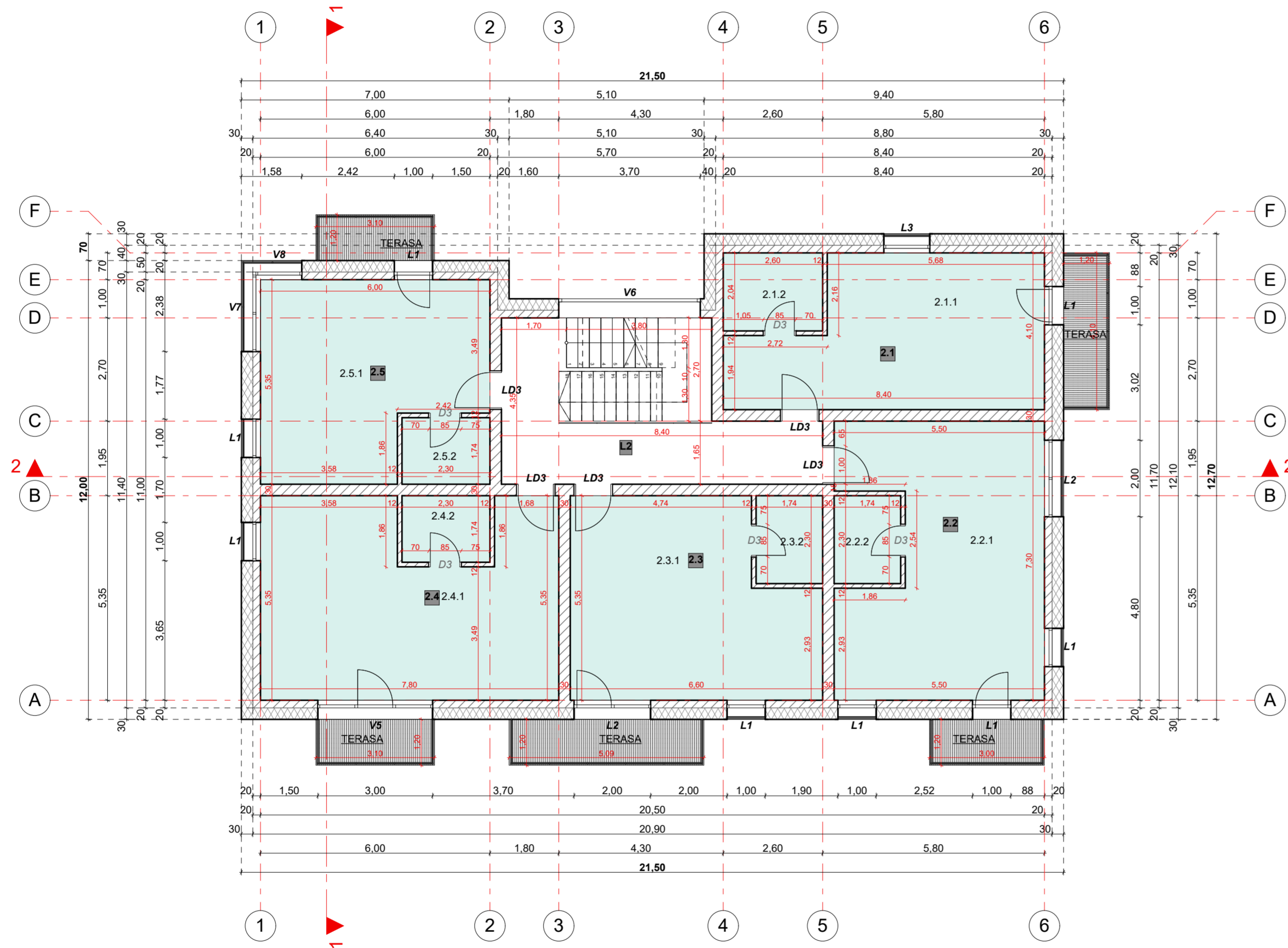
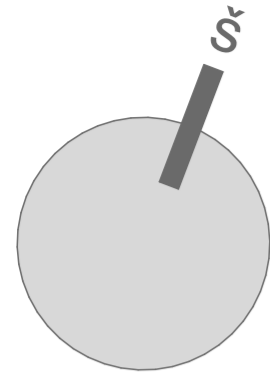
-  Viešbučių paskirtis- 33%
-  Poilsio paskirtis- 67%

### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

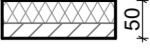
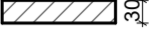

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<b>Apartmentai</b>		
<b>2.1</b>		
2.1.1	Kambarys	28,56
2.1.2	San. mazgas	5,31
		<b>33,87 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2</b>		
2.2.1	Kambarys	35,43
2.2.2	San. mazgas	4,00
		<b>39,43 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3</b>		
2.3.1	Kambarys	30,81
2.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>34,81 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4</b>		
2.4.1	Kambarys	37,00
2.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>41,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.5</b>		
2.5.1	Kambarys	27,60
2.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto apartamentų plotas</b>		<b>180,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>LAIPTINĖ</b>		
L2	Laiptinė	18,17
		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>198,88 m<sup>2</sup></b>

**Bendras viso pastato apartamentų plotas** 519,70 m<sup>2</sup>  
**Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas** 61,71 m<sup>2</sup>  
**Bendras viso pastato plotas** 581,41 m<sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602.1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Antro aukšto planas su baldais M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-03	
					LAPAS	LAPŲ
					03	20



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  50 Projektuojama fasadinė siena
-  30 Projektuojama vidaus pertvara
-  30 Projektuojama vidaus pertvara

 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

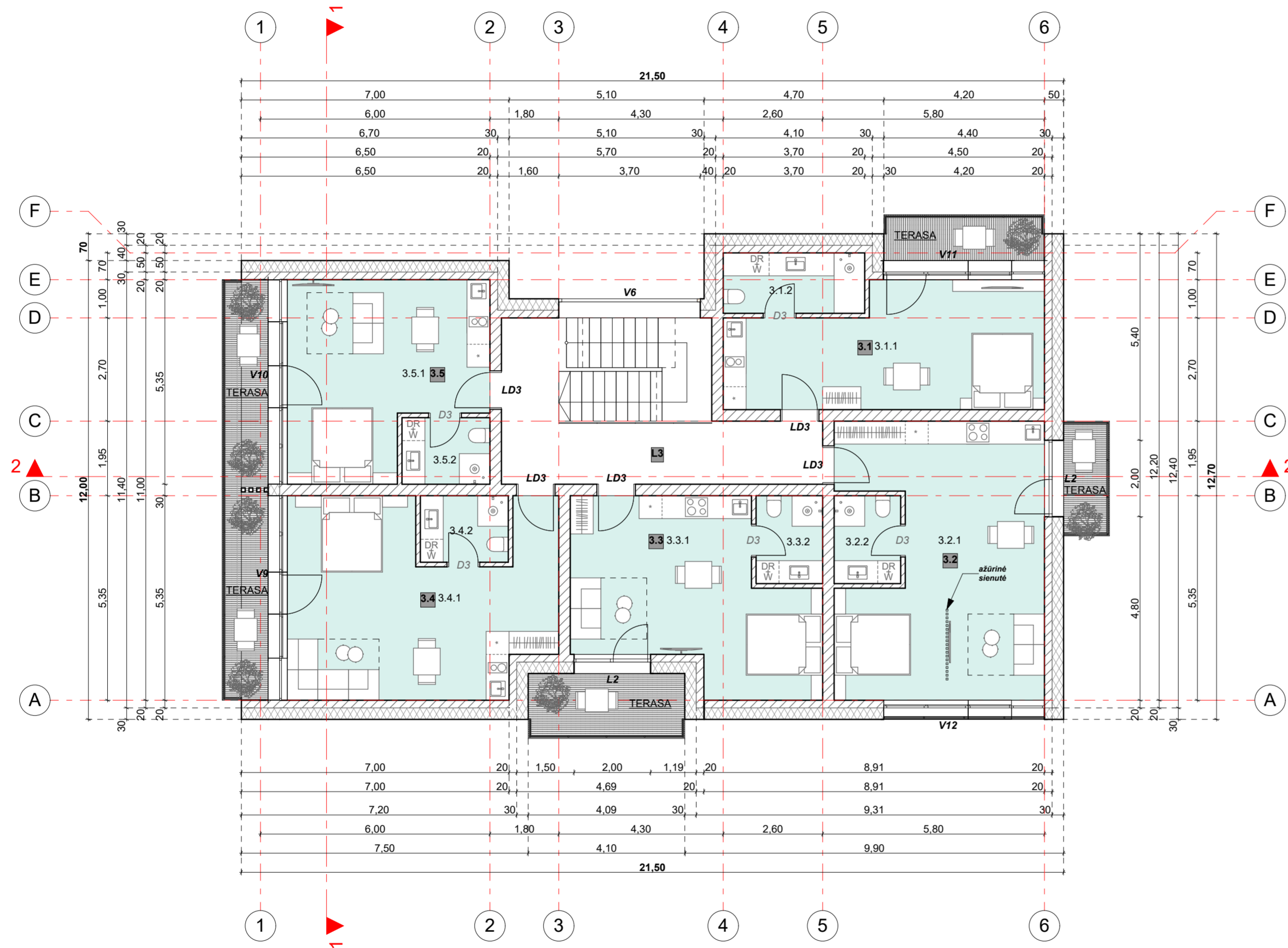
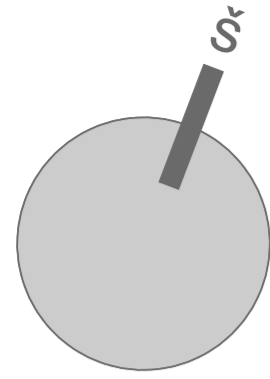
-  Viešbučių paskirtis- 33%
-  Poilsio paskirtis- 67%

### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

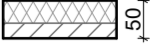

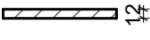
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<b>Apartmentai</b>		
<b>2.1</b>		
2.1.1	Kambarys	28,56
2.1.2	San. mazgas	5,31
		<b>33,87 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2</b>		
2.2.1	Kambarys	35,43
2.2.2	San. mazgas	4,00
		<b>39,43 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3</b>		
2.3.1	Kambarys	30,81
2.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>34,81 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4</b>		
2.4.1	Kambarys	37,00
2.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>41,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.5</b>		
2.5.1	Kambarys	27,60
2.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto apartamentų plotas</b>		<b>180,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>LAIPTINĖ</b>		
L2	Laiptinė	18,17
		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>198,88 m<sup>2</sup></b>

**Bendras viso pastato apartamentų plotas 519,70 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 61,71 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato plotas 581,41 m<sup>2</sup>**



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602.1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Antro aukšto planas su matmenimis M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
					04	20



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Projektuojama fasadinė siena
-  Projektuojama vidaus pertvara
-  Projektuojama vidaus pertvara

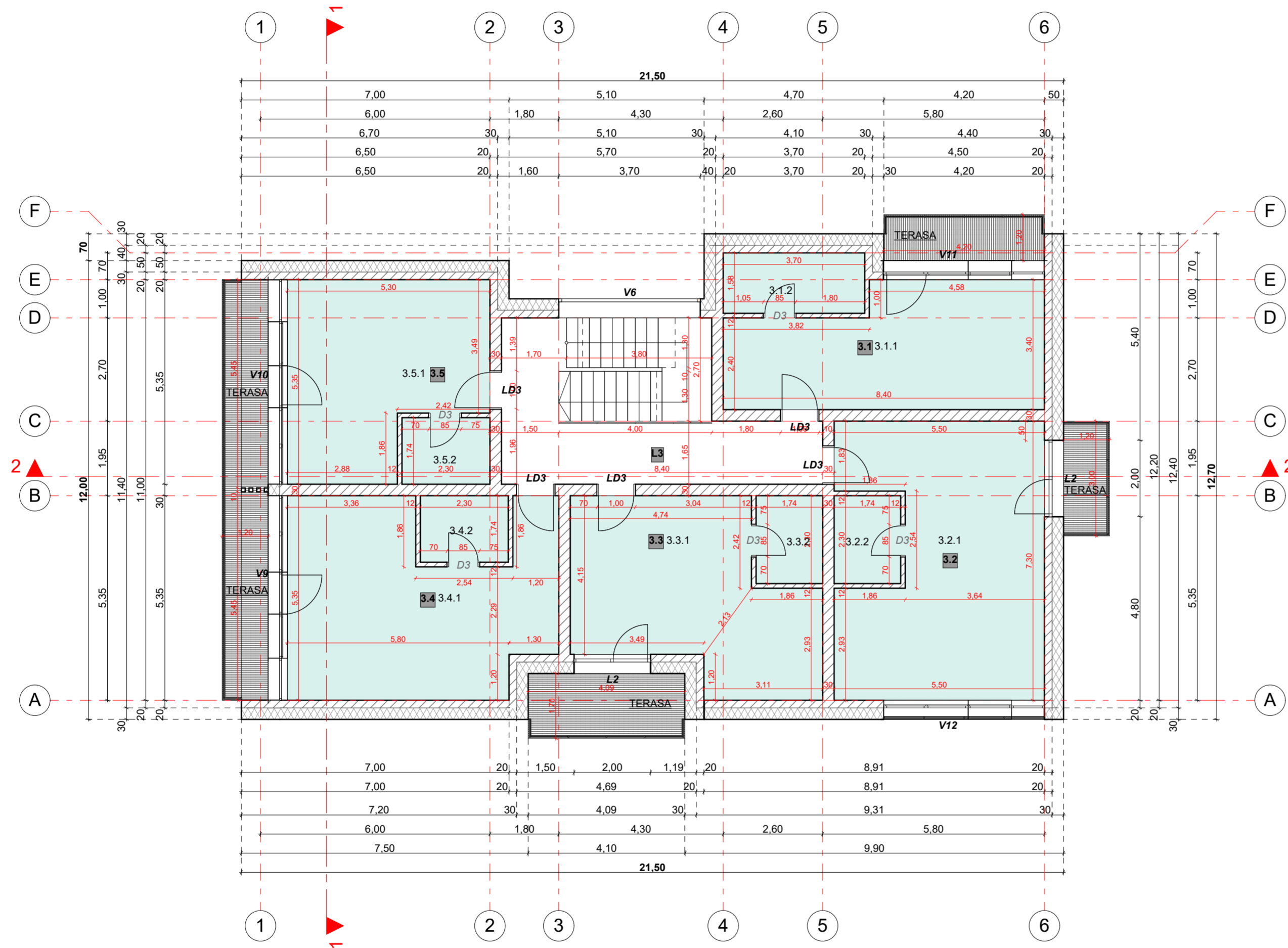
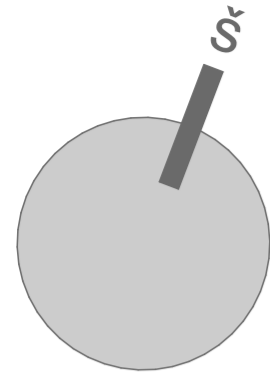
 Architektūrinio pjūvio žymėjimas

-  Viešbučių paskirtis- 33%
-  Poilsio paskirtis- 67%

**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<i>Apartmentai</i>		
<b>3.1</b>		
3.1.1	Kambarys	24,74
3.1.2	San. mazgas	5,85
		<b>30,59 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2</b>		
3.2.1	Kambarys	35,43
3.2.2	San. mazgas	4,00
		<b>39,43 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3</b>		
3.3.1	Kambarys	22,01
3.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>30,61 m<sup>2</sup></b>
<b>3.4</b>		
3.4.1	Kambarys	31,19
3.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>35,19 m<sup>2</sup></b>
<b>3.5</b>		
3.5.1	Kambarys	23,85
3.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>27,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto apartamentų plotas</b>		<b>163,67 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>LAIPTINĖ</b>		
L3	Laiptinė	18,17
		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto plotas</b>		<b>181,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras viso pastato apartamentų plotas</b>		<b>519,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>61,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras viso pastato plotas</b>		<b>581,41 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Trečio aukšto planas su baldais M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					05	20



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama vidaus pertvara

Architektūrinio pjūvio žymėjimas

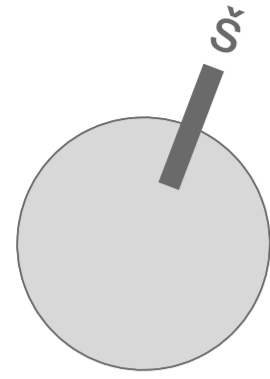
- Viešbučių paskirtis- 33%
- Poilsio paskirtis- 67%

### TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

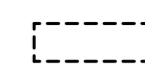
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTAI</b>		
<b>Apartmentai</b>		
<b>3.1</b>		
3.1.1	Kambarys	24,74
3.1.2	San. mazgas	5,85
		<b>30,59 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2</b>		
3.2.1	Kambarys	35,43
3.2.2	San. mazgas	4,00
		<b>39,43 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3</b>		
3.3.1	Kambarys	22,01
3.3.2	San. mazgas	4,00
		<b>30,61 m<sup>2</sup></b>
<b>3.4</b>		
3.4.1	Kambarys	31,19
3.4.2	San. mazgas	4,00
		<b>35,19 m<sup>2</sup></b>
<b>3.5</b>		
3.5.1	Kambarys	23,85
3.5.2	San. mazgas	4,00
		<b>27,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto apartamentų plotas</b>		<b>163,67 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
<b>LAIPTINĖ</b>		
L3	Laiptinė	18,17
		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto pagalbinių patalpų plotas</b>		<b>18,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras trečio aukšto plotas</b>		<b>181,84 m<sup>2</sup></b>

**Bendras viso pastato apartamentų plotas 519,70 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato pagalbinių patalpų plotas 61,71 m<sup>2</sup>**  
**Bendras viso pastato plotas 581,41 m<sup>2</sup>**

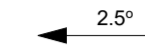
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, URBAN PROJECTS tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Trečio aukšto planas su matmenimis M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-06	
					LAPAS	LAPŲ
					06	20



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



Projektuojamos fasadinės sienos kontūras



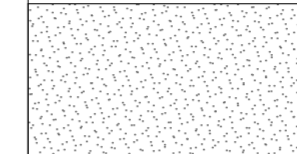
Stogo segmento nuolydis



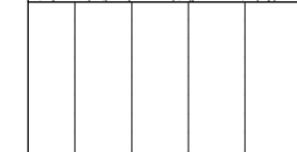
Projektuojama vidaus pertvara



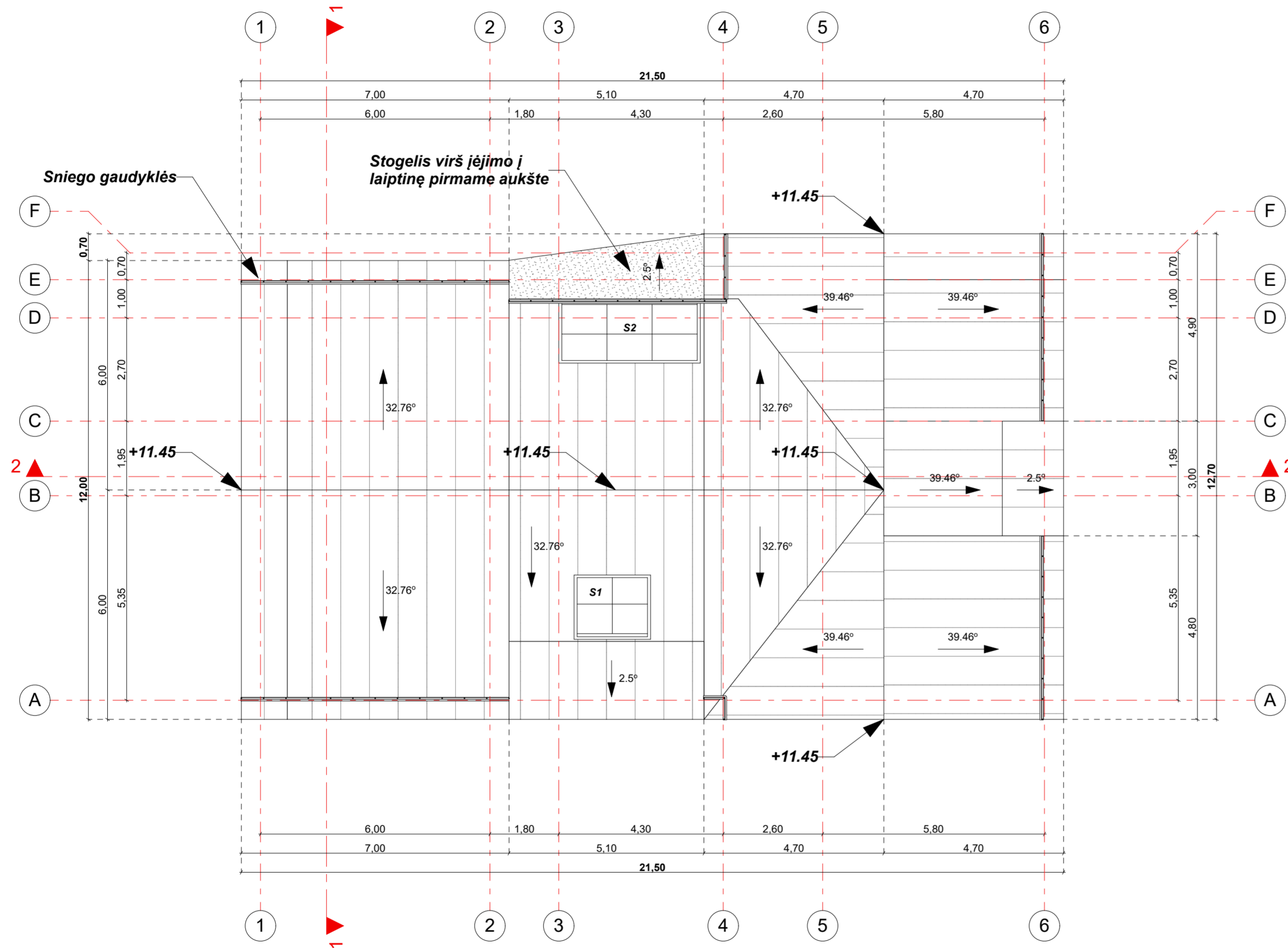
Architektūrinio pjūvio žymėjimas



Stogelio danga virš įėjimo į pirmo aukšto laiptinę. Bituminė danga- 7m<sup>2</sup>

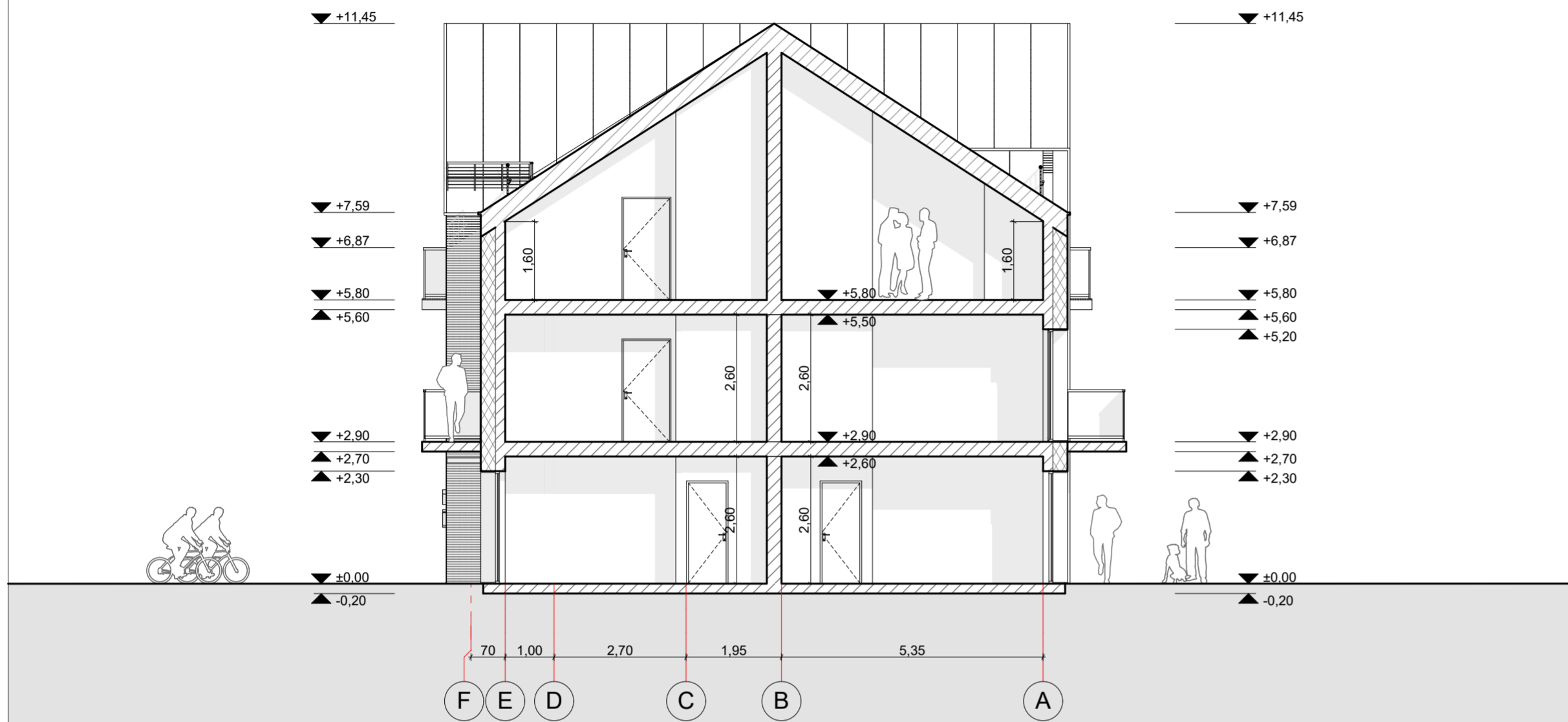


Stogo danga. "Classic" skarda. Tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey", RAL 7016-380m<sup>2</sup>

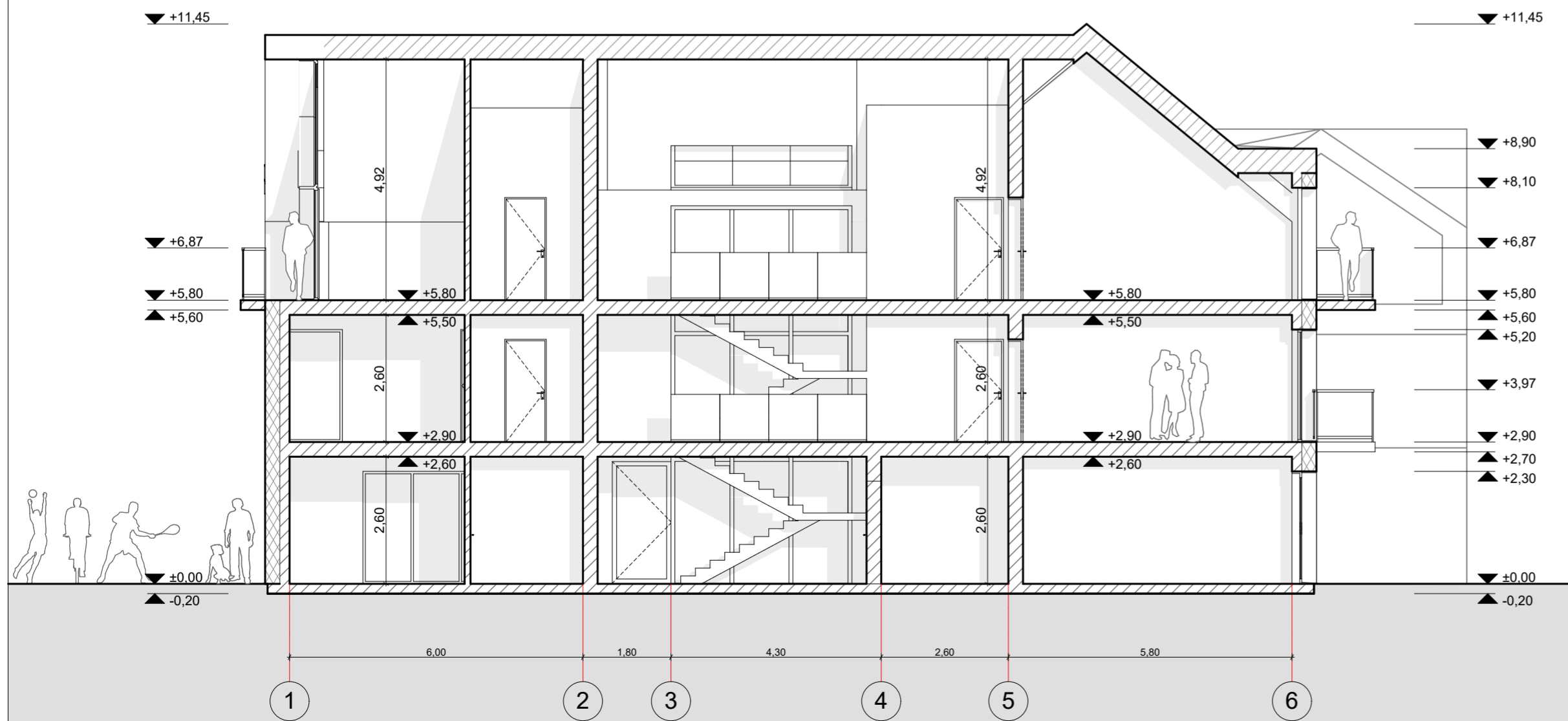


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, <b>URBAN PROJECTS</b> tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Polišio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Stogo planas M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO	
					LAPAS	LAPŲ
					07	20





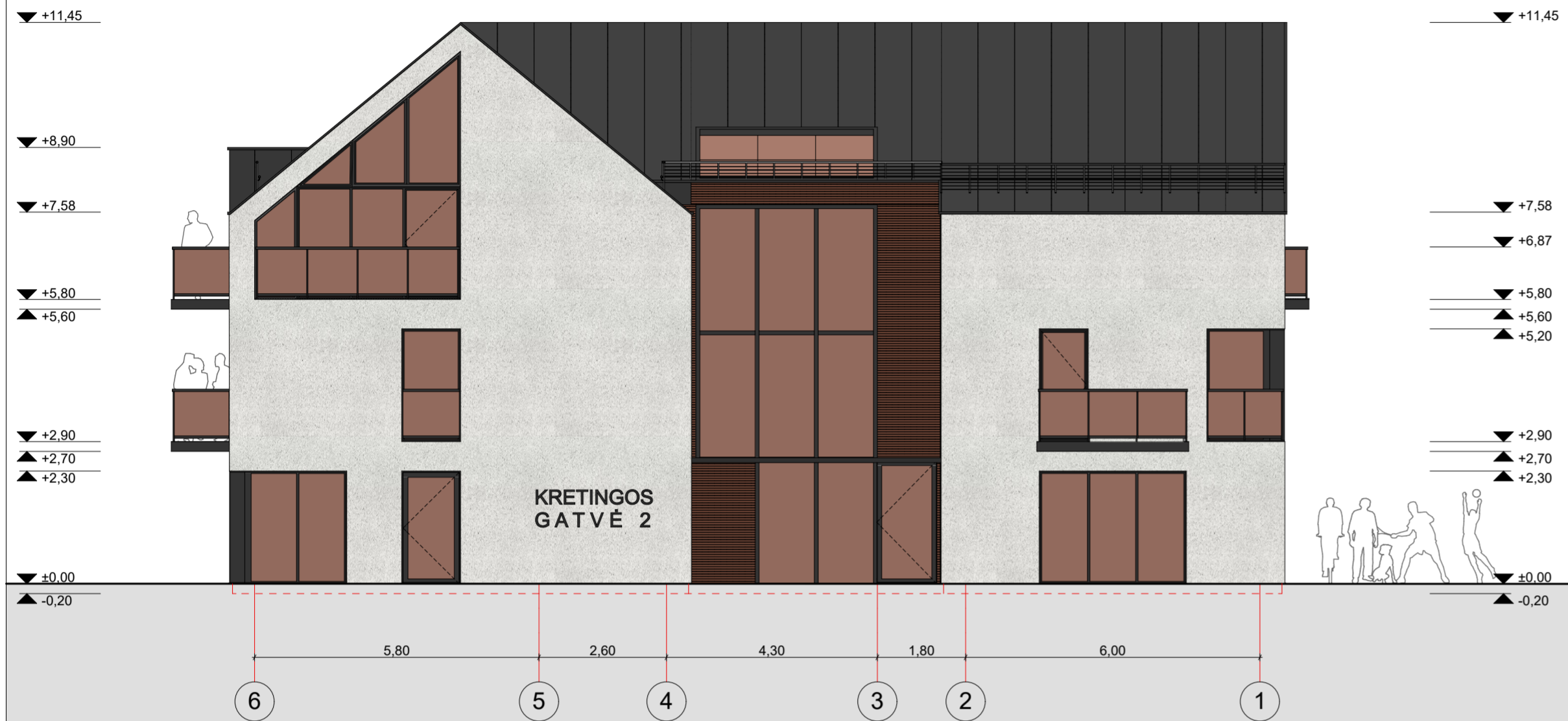
PJŪVIS 1-1 M 1:100



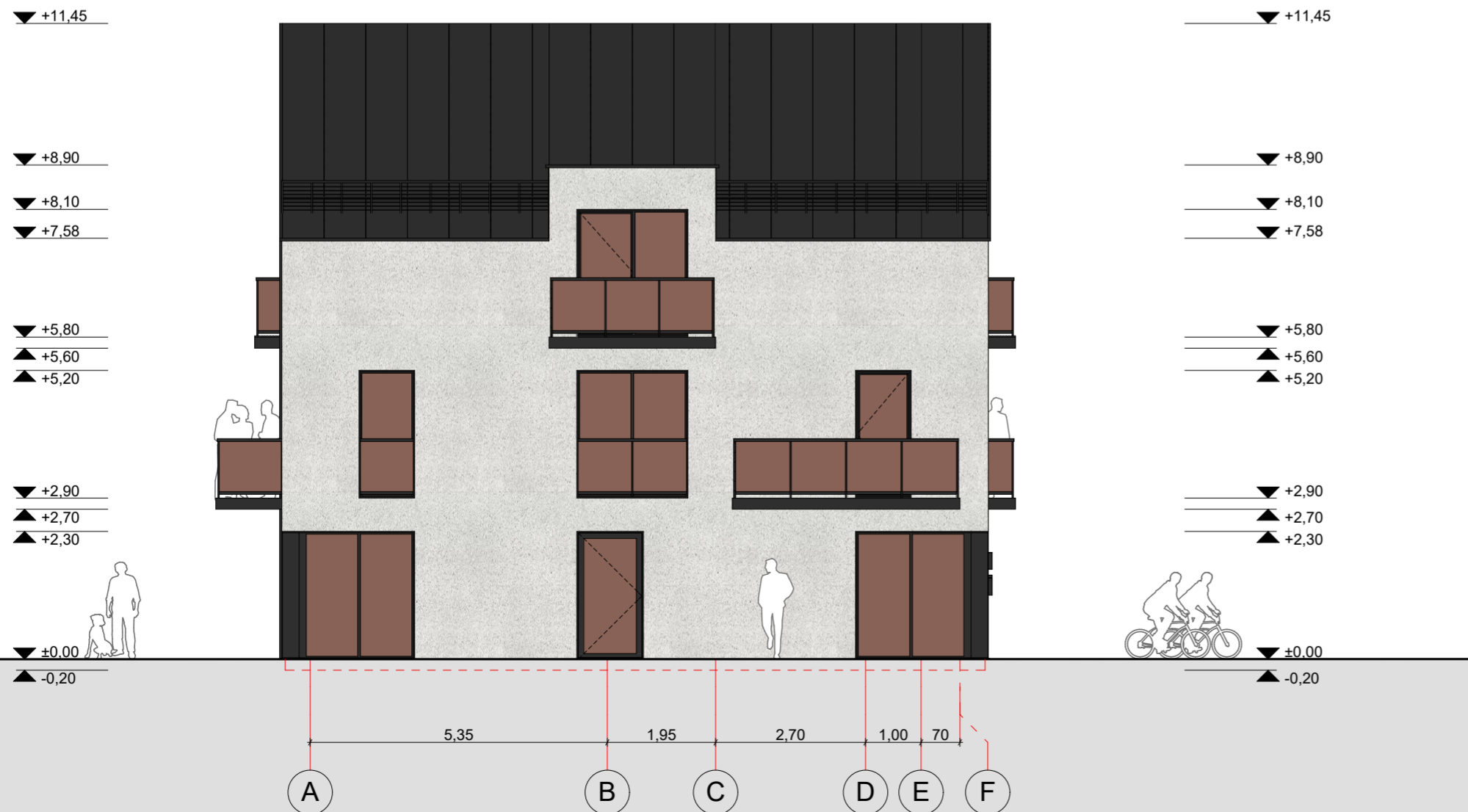
PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Polisio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01	0	
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO	
					LAPAS	LAPŲ
					08	20

FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS A-F M 1:100



**2. STOGO DANGA:**

"Classic" skarda. Tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey", RAL 7016



**3. LANGŲ, BALKONŲ STIKLINIMAS:**

Tonuotas, rusvai molio raudonumo spalvos, artimos fasadui.



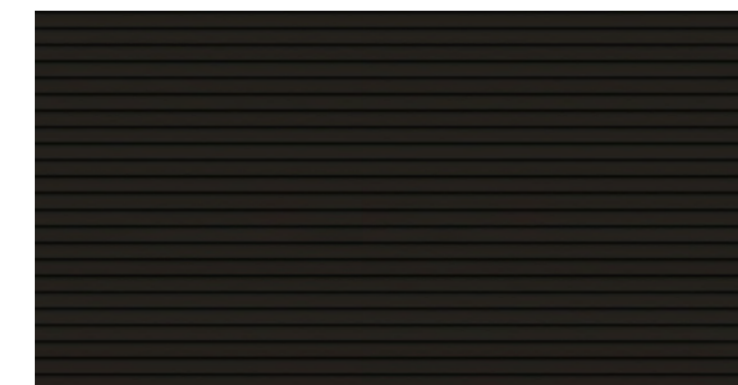
**4. LANGŲ RĖMAI, APSKARDINIMAS, AŽŪRINIAI APDAILO ELEMENTAI:**

Tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey" RAL 7016



**5. BALKONŲ GRINDŲ DANGA:**

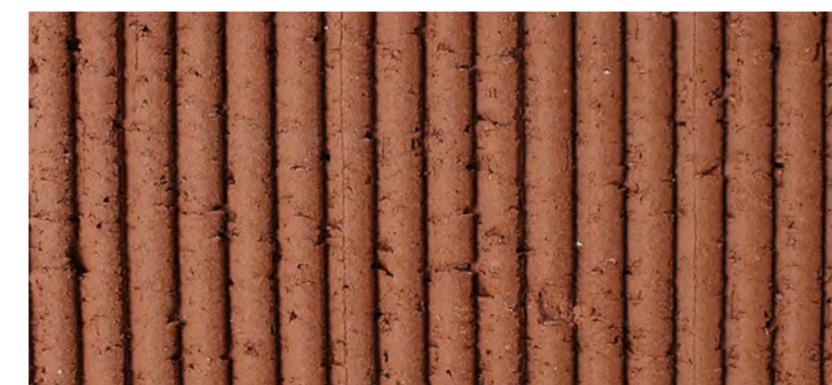
Medinės dailylentės, tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey" RAL 7016



**MEDŽIAGIŠKUMAI**

**1. FASADŲ APDAILA:**

Keraminės plokštės, molio raudonumo, RAL 8024



Struktūrinis tinkas, baltai pilkšvas, RAL 9016

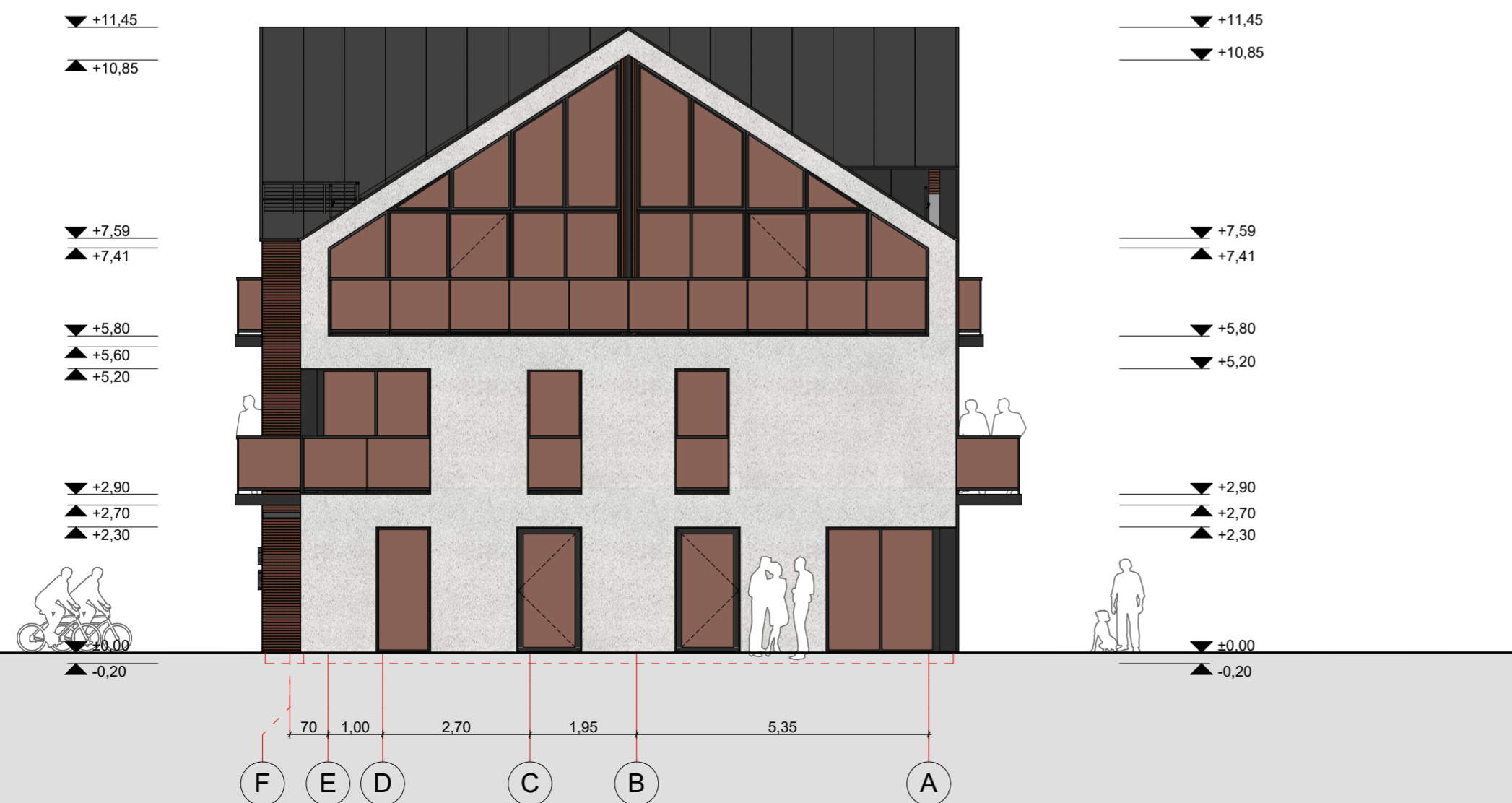


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Polišio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Fasadai 6-1 ir A-F M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01	LAIKA 0	
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-09	
					LAPAS	LAPŲ
					09	20

FASADAS 1-6 M 1:100



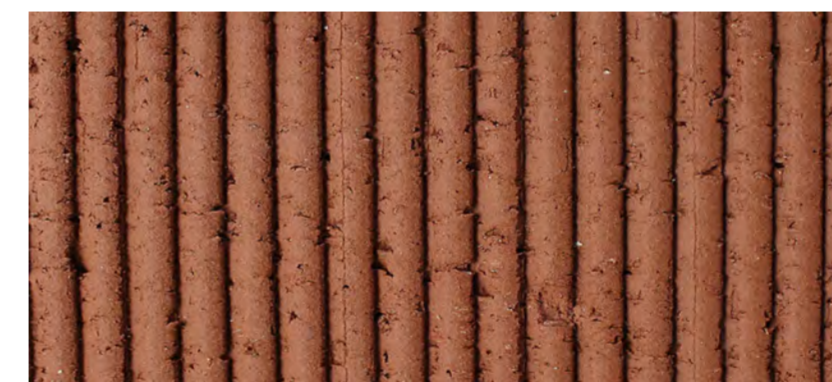
FASADAS F-A M 1:100



MEDŽIAGIŠKUMAI

1. FASADŲ APDAILA:

Keraminės plokštės, molio raudonumo, RAL 8024



Struktūrinis tinkas, baltai pilkšvas, RAL 9016



2. STOGO DANGA:

"Classic" skarda. Tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey", RAL 7016



3. LANGŲ, BALKONŲ STIKLINIMAS:

Tonuotas, rusvai molio raudonumo spalvos, artimos fasadui.



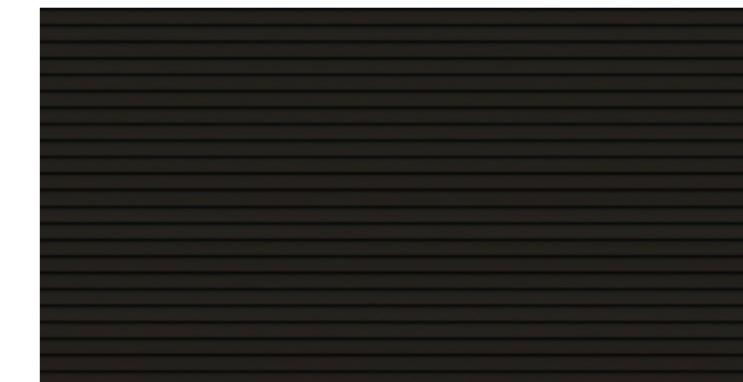
4. LANGŲ RĖMAI, APSKARDINIMAS, AŽŪRINIAI APDAILOS ELEMENTAI:

Tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey" RAL 7016



5. BALKONŲ GRINDŲ DANGA:

Medinės dailylentės, tamsiai pilkos spalvos "Anthracite grey" RAL 7016



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Polišio paskirties pastato (7.13.) Kretingos g.2, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A602. 1049	PV	V. VILEIKIS		2023-01	Fasadai 1-6 ir F-A M 1:100	
A2067	PDV	V. POCIUS		2023-01	LAPAS LAPŲ	
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ		2023-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tikroji vaivorykštė"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-203-PP-SA-10	
					10	20