

ARCHITEKTON

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ATESTATO NR. 4971

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	KMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Adresas	CHEMIKŲ G. 8, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV.
Projekto dalis	BENDROJI (PROJEKTINIAI PASIULYMAI) BYLA (TOMAS)
Užsakovas	UAB „BERŽŲ KOMPLEKSAS“

Atestato numeris

DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	A1611

Vilnius, 2023 m.



Statybos, remonto ir
architektūros skyriaus
vyr. architektas
Vaidas Zakarauskas

Jonavos r. sav. Jonavos m. Chemikų g. 8A
Statybos adresas

2023-01-11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Informacija apie projektuojamus statyti (rekonstruoti) statinius		
1.	Statinio pavadinimas	Komercinės (prekybos) paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Komercinė (>51 %) su gyvenamosiomis patalpomis (<49 %)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4610/0005:110 Jonavos m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Nuoma
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1415
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	342
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	~365
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
14.	Esamas bendras pastato (-ų) plotas, m ²	661,64 m ² (NTRC duomenys)
15.	Planuojamas bendras pastato (-ų) plotas, m ²	~1115,54 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,4
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,7
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	~1073
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	~792
20.	Planuojamas želdynų plotas, %	16
21.	Esamas pastato (-ų) aukštis, m	7.90 (NTRC duomenys)
22.	Projektuojamas pastato (-ų) aukštis, m	~17.00
Projektuojamo statinio (-ių) techniniai ir paskirties rodikliai, statinio (-ių) aprašymas:		
23.	Projektuojamo statinio bendras plotas m ²	~1115,54 m ²
24.	Projektuojamo statinio tūris, m ³	~5840
25.	Projektuojamo statinio auštų skaičius	4
26.	Projektuojamo statinio aukštis, m	~17.00
27.	Projektuojamo statinio išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, keramika
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, sutapdintas ...)	Plokščias, sutapdintas, eksploatuojamas
29.	Planuojama ūkinė veikla	Komercinės paskirties pastatas (>51%) su gyvenamosios paskirties patalpomis (<49%)
30.	Esamas ir būsima statinio (jo dalių) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo planavimo (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
31.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti (rekonstruoti) statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies teritorijų planavimo įstatymo 20 str. numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo	

	įstatymo 28 str. 8 dalyje numatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
▪ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20str. numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama

Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys:	
▪ 35.	Žemės sklypo planas
▪ 36.	Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas (nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumentas (kai jis parengtas)
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
▪ 38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
▪	2.1. Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka
▪	2.2. Pastato pirmo ir tipinio aukštų schemas
	2.3. Pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
	2.4. Pastato, jo dalių fasadai
▪ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija su gretima urbanistine aplinka
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Statytojas (užsakovas) UAB „Beržų kompleksas“, direktorė Virginija Gudauskienė
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architekton“, PV Loreta Grikinienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

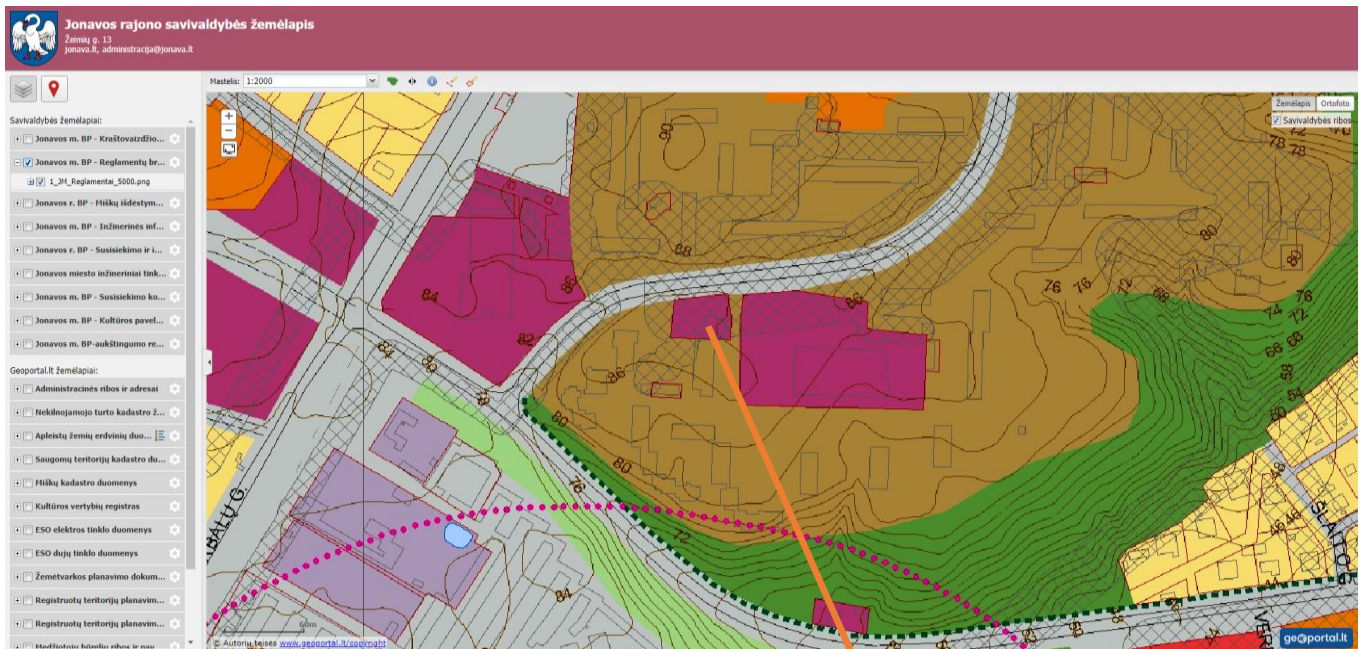
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Komercinės paskirties pastato Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. kad. Nr. 4610/0005:110) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko UAB „GEODEZIJA LT“, 2022 m.);
- Pastato NTRC duomenų banko išrašu;
- Pastato Chemikų 8 NTRC kadastrinių matavimų duomenų byla.

2. ESAMOS TERITORIJOS IR PASTATO BŪKLĖS APŽVALGA

Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra Jonavos m., Jonavos r. sav. teritorijoje. Pagal Jonavos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas (objektas) patenka į komercinės ir verslo paskirties teritoriją.



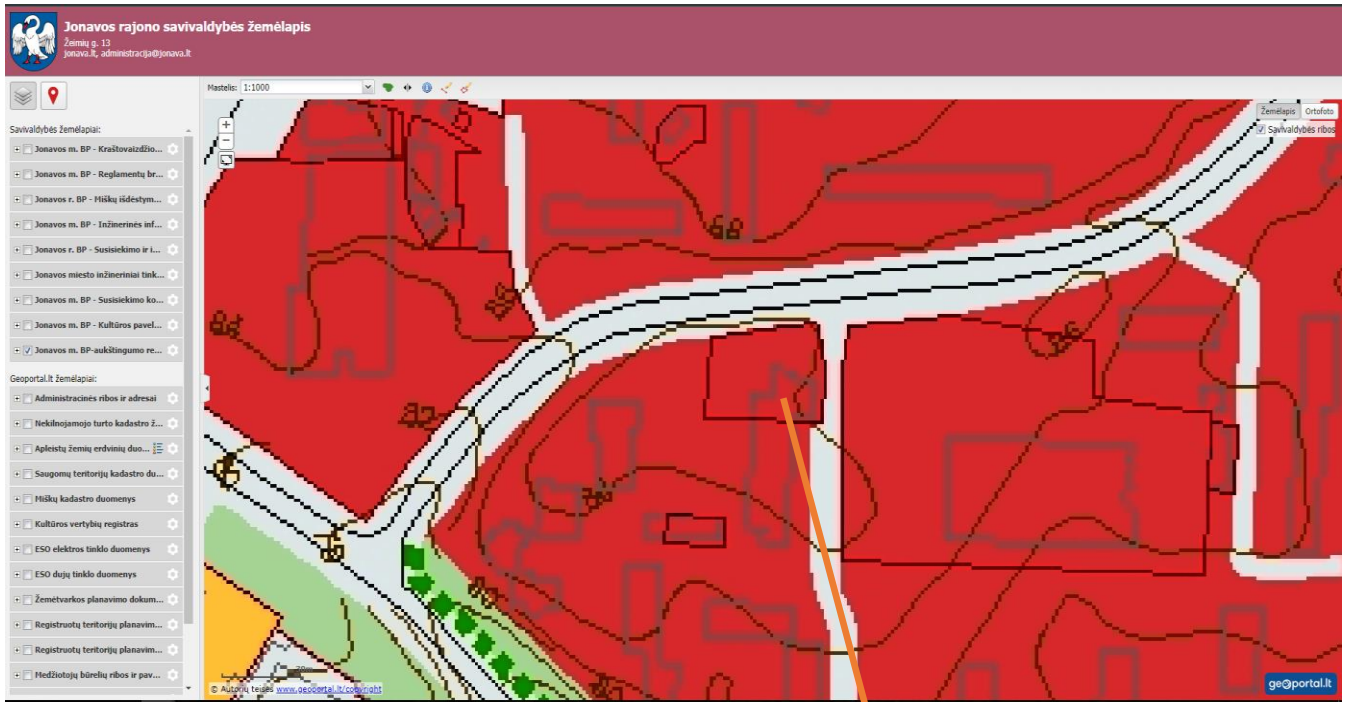
www.jonava.lt informacija. (BP reglamentai, ištrauka)

Objekto vieta

Objektas: Komercinės (prekybinės) paskirties pastato (unik. Nr.4698-7000-1010:0056) esančio Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. Kad. Nr. 4610/0005:110) rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.

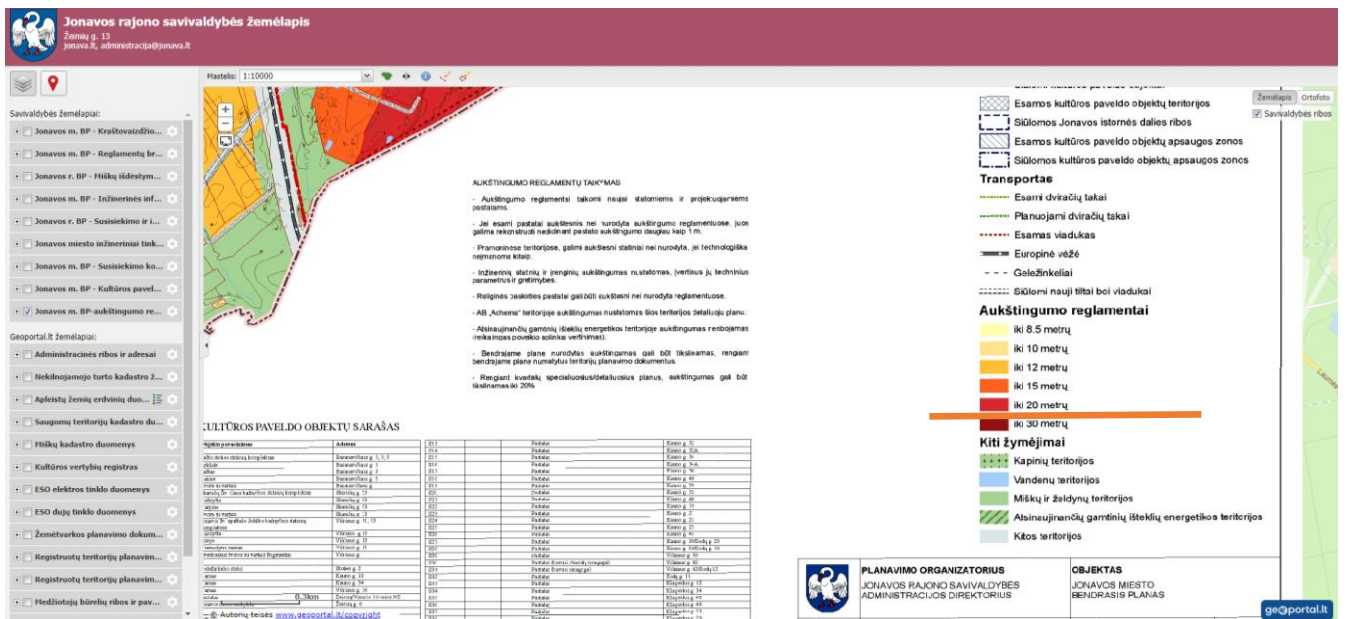
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2022
Lapas 1 iš 6



www.jonava.lt informacija. (BP Aukštlingumo reglamentai, ištrauka)

Objekto vieta



www.jonava.lt informacija. (BP Aukštlingumo reglamentai, ištrauka)

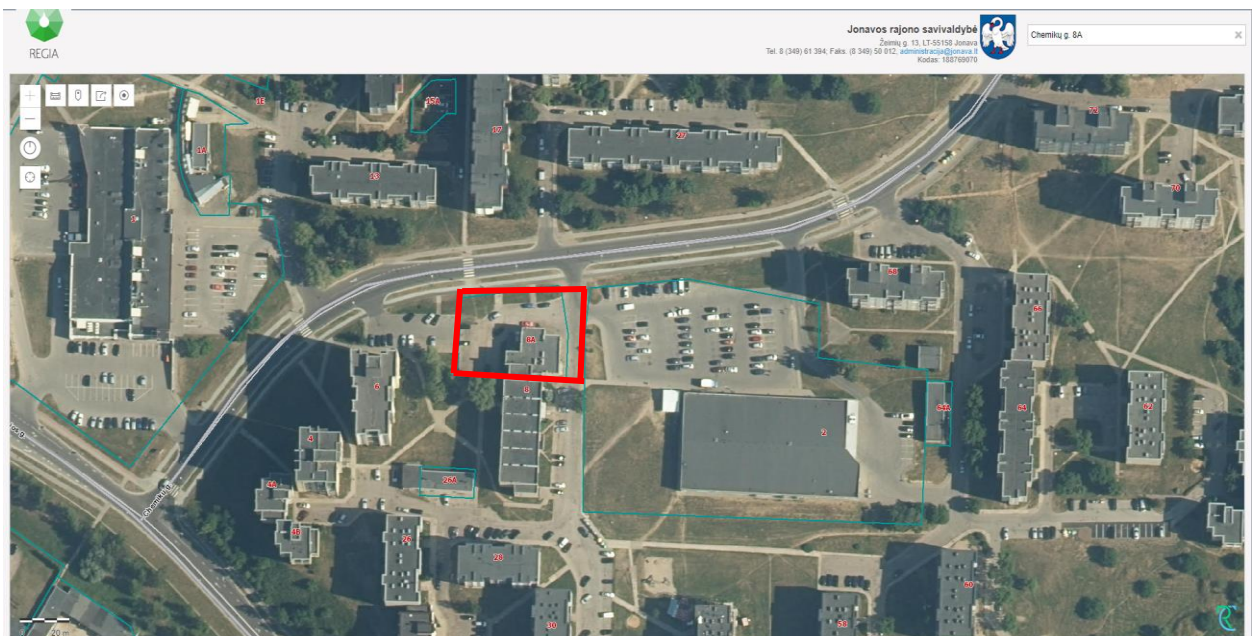
Zonoje vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5-9,
 Pagal Bendrojo plano aukštlingumo reglamentus didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 20,
 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7 (esamas - 0,4),
 Sklypo užstatymo tankis – 26 (esamas – 24).

Objektas: Komerčinės (prekybinės) paskirties pastato (unik. Nr.4698-7000-1010:0056) esančio Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. Kad. Nr. 4610/0005:110) rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)



Objekto vieta Chemikų g. 8 www.regia.lt informacija



Objekto vieta Chemikų g. 8 www.regia.lt orto foto informacija

Objektas: Komerinės (prekybinės) paskirties pastato (unik. Nr.4698-7000-1010:0056) esančio Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. Kad. Nr. 4610/0005:110) rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2.1. ESAMA FOTOFIKSICIJA



Objektas: Komerčinės (prekybinės) paskirties pastato (unik. Nr.4698-7000-1010:0056) esančio Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. Kad. Nr. 4610/0005:110) rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2022
Lapas 4 iš 6

Rekonstruojamas komercinės (prekybos) paskirties pastatas Chemikų g. 8A yra urbanizuotoje, gerai išvystytoje teritorijoje. Sklypas prie pastato suformuotas. Sklypo dydis sudaro 1415 m². Sklypo reljefas lygus, be aiškiai išreikštų aukščių perkritimų. Iš pietinės pusės pastatas su sklypu ribojasi (blokuojasi) su daugiabučiu bendrabučio tipo 4aukštų pastatu. Iš šiaurinės pusės sklypą riboja Chemikų gatvė. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su teritorija kurioje yra daugiaaukštis 9 aukštų gyvenamas namas (pagal Regia.LT duomenis sklypas prie daugiabučio gyvenamojo namo nesuformuotas). Iš rytinės pusės rekonstruojamą pastato sklypą riboja pravažiavimas į daugiabučių namų kvartalą. Šalia rekonstruojamo pastato už pravažiavimo iš rytinės pusės yra prekybinis komercinis pastatas.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal NTRC duomenis rekonstruojamas komercinės (prekybos) paskirties pastatas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui. Pastatas yra 2-jų aukštų su rūsiu. Šiuo metu viduje pastatas tuščias, vidaus patalpos gana apleistos būklės. Pastato savininkas nutarė pastatą rekonstruoti: rūsiu patalpas pritaikyti sporto klubo reikmėms, pirmame ir antrame aukštuose įrengti komercines patalpas (prekybai, kūrybinėms dirbtuvėms). Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą (vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai) ir tai, kad pastatas ribojasi (sublokuotas) su 4 aukštų gyvenamosios paskirties bendrabučio tipo pastatu, nuspręsta ant rekonstruojamo pastato užstatyti 2 aukštus, kuriuose planuojama įrengti gyvenamosios paskirties patalpas (butus). Patekimai į komercinės paskirties patalpas, sporto klubo patalpas ir gyvenamosios paskirties aukštus (3 ir 4) numatomi atskiri ir tarpusavyje nesusikerta. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas, iš rytinės sklypo pusės.

Rekonstruojamas pastatas numatomas stačiakampio formos tūrio, sutapdintu plokščiu stogu.

Savo architektūrine išraiška rekonstruojamas pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo – fasadų spalvinis sprendimas pasirinktas neutralios pilkos spalvos, šiek tiek tamsesnės už aplinkinių namų fasadų spalvas. Dominuojanti fasado apdailos medžiaga – keramikos plokštės, dekoratyvinis tinkas.

Pastato viduje vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, šlifotas betonas, laminatas, kiliminė danga. Lubos – pakabinamos, surenkamos arba g/k, glaistomos ir dažomos.

Kadangi nuo rekonstruojamo statinio iki aplinkinių pastatų atstumai pakankamai dideli, rekonstruojamas komercinės paskirties pastatas nepablogina kaimyninio užstatymo sklypų bei pastatų insoliacijos, o ir kaimyniniai statiniai rekonstruojamo pastato insoliacijai įtakos neturi.

Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte projektuojamos 2 komercinės-prekybinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis patalpos turinčios atskirus įėjimus.

Pirmame aukšte taip pat numatomos kūrybinės dirbtuvės, kuriose galės veiklą vystyti miesto kūrybiniai asmenys. Patekimai į šias patalpas numatomi atskiri. Antrame pastato aukšte numatomos komercinės – prekybinės paskirties patalpos. Patekimas į 2-rą aukštą numatomas per atskirą laiptinę ir nesikerta su kitais patekimais į pastatą.

Siekiant padidinti pastato patrauklumą, įvertinus priblokuotą daugiabutį bendrabučio tipo gyvenamąjį namą bei aplinkinį dominuojantį užstatymą ir bendrojo plano sprendinius, numatoma ant esamo pastato užstatyti 2-jų aukštų antstatą bei įrengti gyvenamuosius butus (viso 8 vnt.). Patekimas į gyvenamąsias patalpas numatomas atskiras, tam tikslui pritaikant esamą laiptinę.

Kadangi rekonstruojamame pastate planuojama įrengti gyvenamosios paskirties patalpas (butus), sklype numatoma apie 25 m² vieta vaikų žaidimo aikštelei.

Šalia rekonstruojamo pastato, sklypo ribose, numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Bendras parkavimo vietų skaičius – 19, iš jų 8 vietos numatytos planuojamiems butams (8 vnt.), komercinėms patalpoms numatoma 11 parkavimo vietų.

Baigus pastato rekonstravimo darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

Numatomas sklypo apželdinimas atitinka LR aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Žaliųjų plotų (vejos ir dekoratyviniai augalai, t. y. medžiai, krūmai) sklype numatoma 20 proc.

4. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo Kad. Nr.	4610/0005:110
Sklypo plotas	0,1415 ha
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio kategorija	Neypatingasis
Pastato aukštingumas	4 a.
Statinio aukštis	Iki 16 m.
Pastato absoliutinė altitudė	Iki 102.50
Užstatymo intensyvumas	Iki 0,7
Užstatymo tankumas	Iki 26 %
Komercinės patalpos (m ²)	~597,90 (>51%)
Gyvenamosios paskirties patalpos (m ²)	~517,64 (<49%)
Bendras plotas	1115.54 kv. m.
Parkavimo vietos	19 vt.
Komercinėms patalpoms	11 vt.
Gyvenamosioms patalpoms	8 vt.

Architektė L. Grikinienė, Kvalifikacijos atestatas Nr. A677

Objektas: Komercinės (prekybinės) paskirties pastato (unik. Nr.4698-7000-1010:0056) esančio Chemikų g. 8, Jonavos m., Jonavos r. sav. (skl. Kad. Nr. 4610/0005:110) rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.

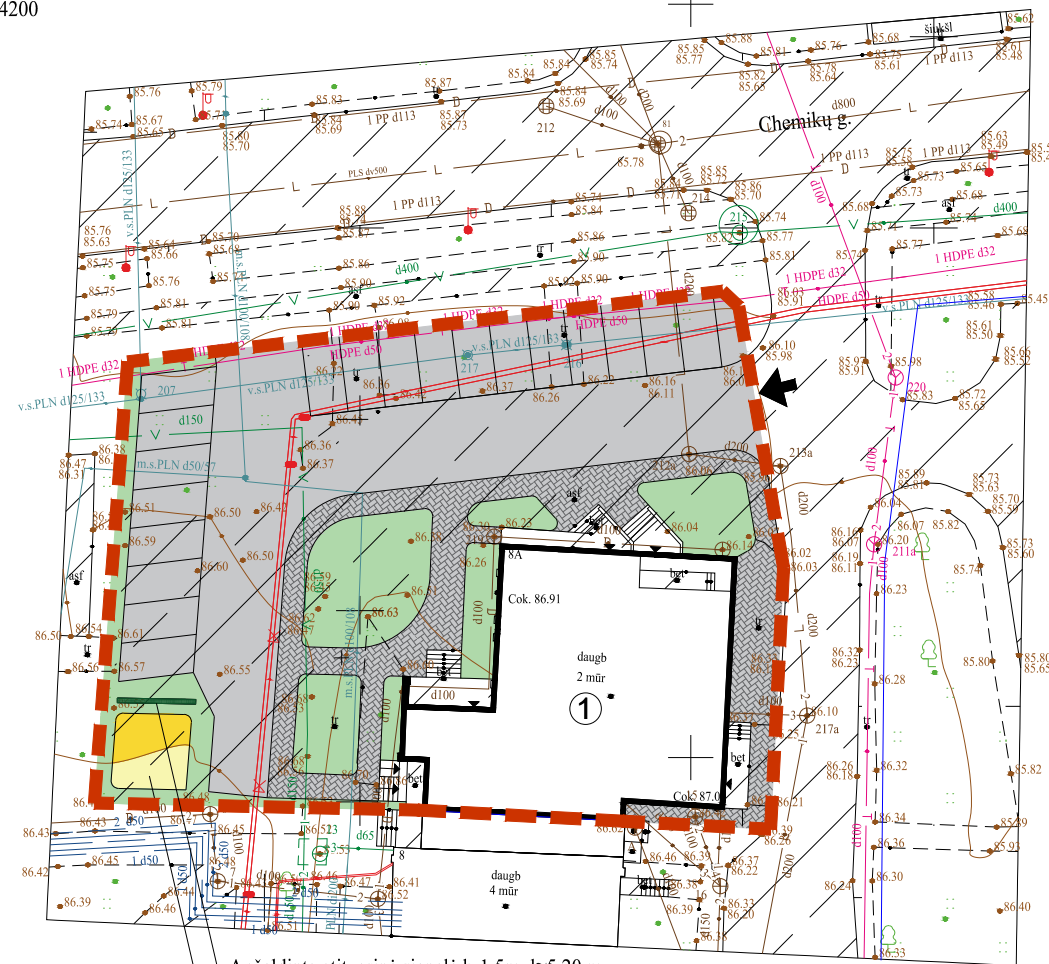
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2022
Lapas 6 iš 6

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

63/40 - 0066



516400
6104200



Vaikų žaidimo aikštelė

Plano tipas	Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas	Chemikų g. 8, Jonava			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
GEODEZIJA LT				
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.
Direktorius	Valdas Mikalauskas		2022 07 26	
IGKV-1749	Robertas Beržanskis		2022 07 26	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr	Lapų sk.
		1:500	1	1

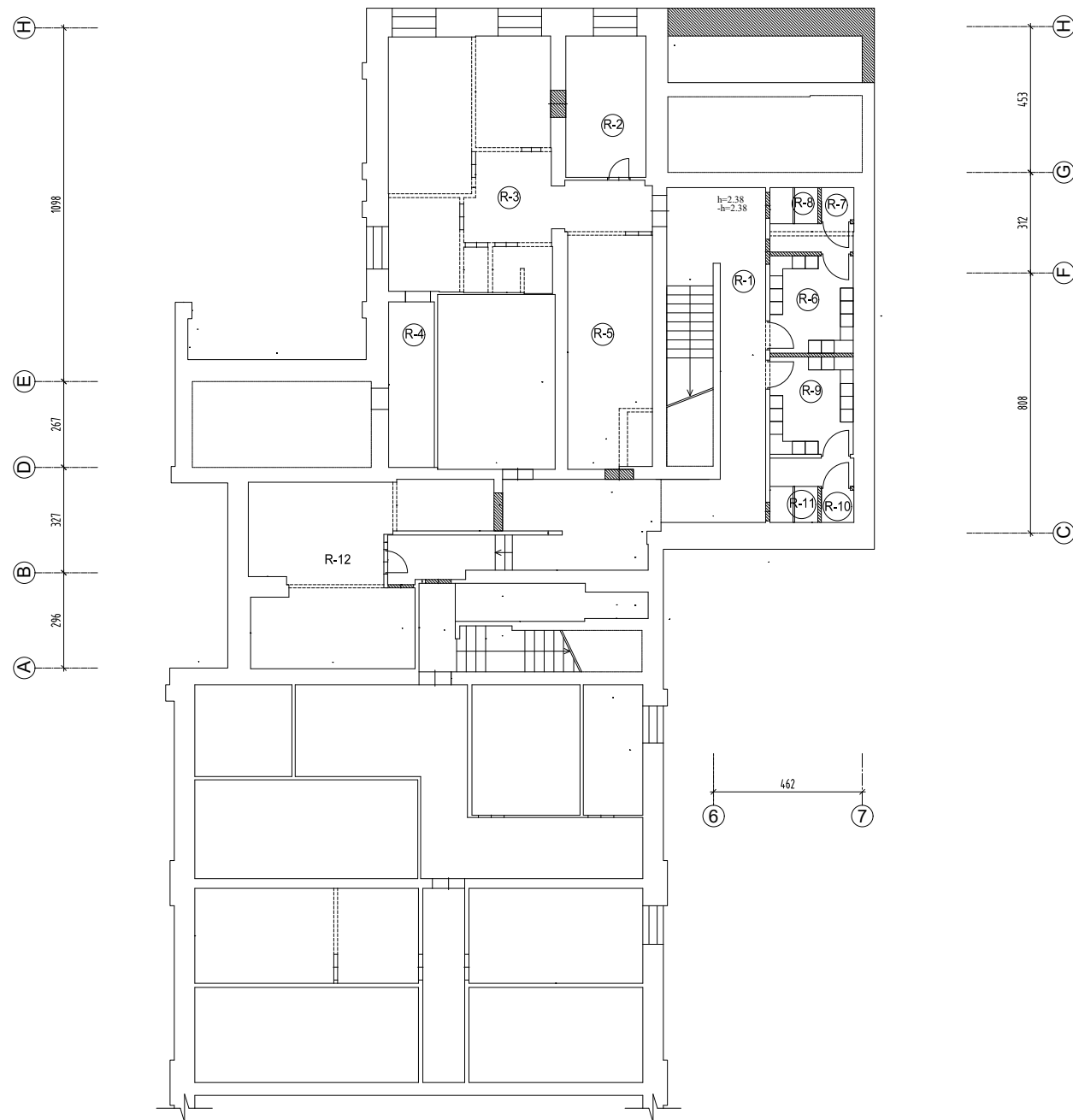
Sutartiniai žymėjimai

-  Sklypo riba
-  Įvažiavimo vieta
-  Rekonstruojamas komercinis pastatas
-  Trinkelių danga
-  Asfalto danga
-  Žalieji plotai
-  Vaikų žaidimo aikštelė

Bendri techniniai rodikliai

Sklypo plotas	1415 m ²
Užstatymo plotas	365 m ²
Pastato bendras plotas	1115.54 m ²
Užstatymo tankumas	26 %
Užstatymo intensyvumas	0.7 %
Želdinių plotas sklype	16% sklype + ≈20% stogo apželdinimas
Kietų dangų plotas sklype	770 m ²
Pastato aukštų sk.	4
Pastato aukštis	≈16.00 M
Automobilių parkavimo vietos	19

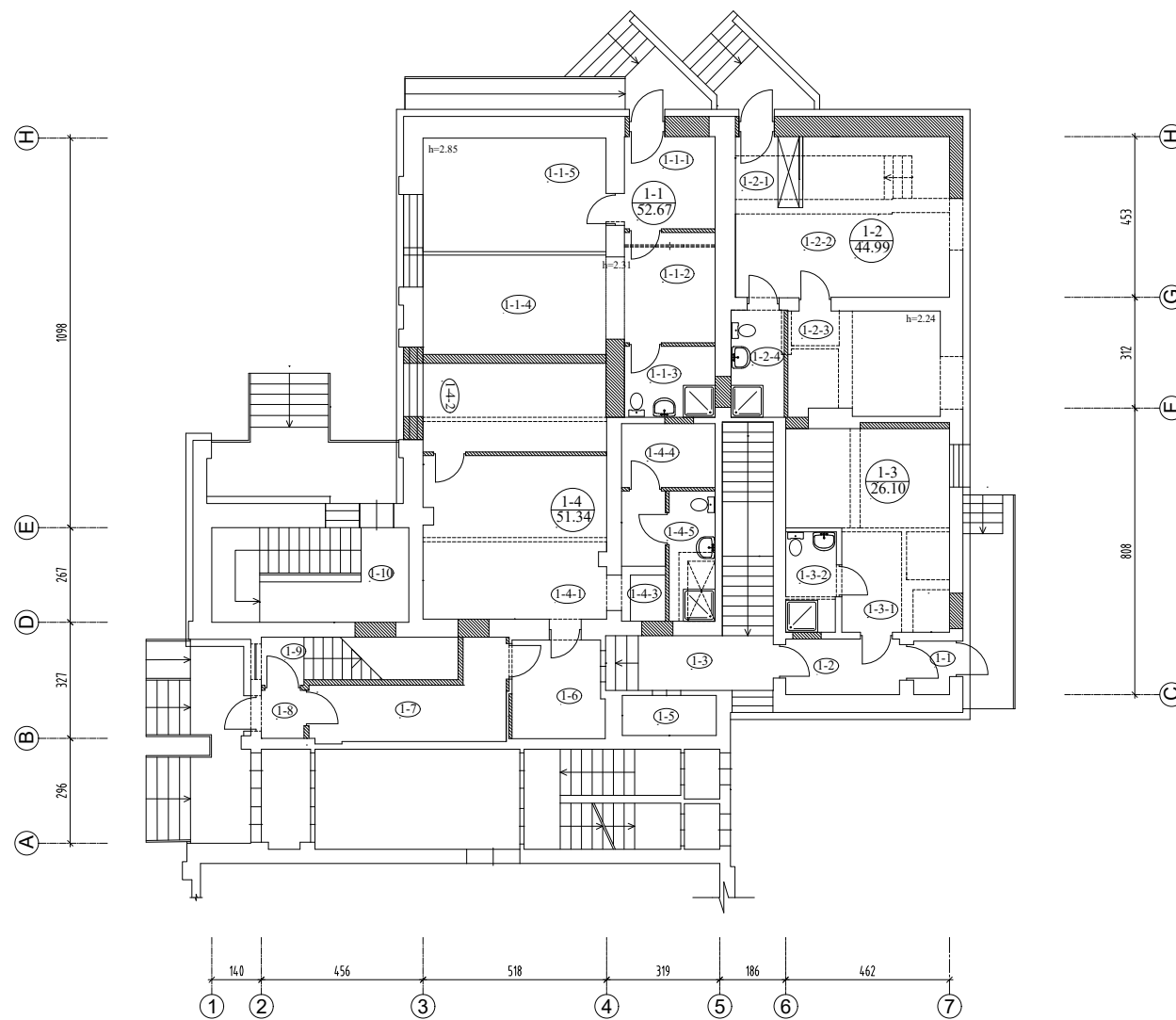
ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			SKLYPO PLANAS M 1:500	LAI DA
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	PP		
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"			LAPAS A-1	LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)
RŪSYS		
R-1	Koridorius	48.14
R-2	Administracinė patalpa	10.96
R-3	Sporto treniruoklių patalpa	45.35
R-4	Pagalbinė patalpa	07.60
R-5	Pagalbinė patalpa	19.06
R-6	Pesirengimo patalpa	10.33
R-7	Sanmazgas	01.06
R-8	Dušinė	01.66
R-9	Pesirengimo patalpa	10.33
R-10	Sanmazgas	01.06
R-11	Dušinė	01.66
R-12	Pagalbinė patalpa	31.35
	Bendras plotas	108.56

- PASTABOS:
1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
 2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		RŪSIO PLANAS M 1:100			LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					PP
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"			2022-05-31-PP	LAPAS A-1	LAPŲ 6	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

KOMERCINĖ-PREKYBINĖ		
1-1-1	Prekybinė patalpa	7.07
1-1-2	Pagalbinė patalpa	8.65
1-1-3	Sanitarinis mazgas	5.16
1-1-4	Pagalbinė patalpa	16.08
1-1-5	Prekybinė patalpa	15.71
Bendras patalpų plotas		52.67

KOMERCINĖ-PREKYBINĖ		
1-2-1	Koridorius	3.74
1-2-2	Komercinė-prekybinė patalpa	23.79
1-2-3	Pagalbinė patalpa	12.78
1-2-4	Sanitarinis mazgas	4.68
Bendras patalpų plotas		44.99

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS		
1-3-1	Kūrybinės dirbtuvės	22.02
1-3-2	Sanitarinis mazgas	4.08
Bendras patalpų plotas		26.10

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS		
1-4-1	Kūrybinės dirbtuvės	24.03
1-4-2	Kūrybinės dirbtuvės	12.86
1-4-3	Koridorius	4.85
1-4-4	Pagalbinė patalpa	4.79
1-4-5	Sanitarinis mazgas	4.81
Bendras patalpų plotas		51.34

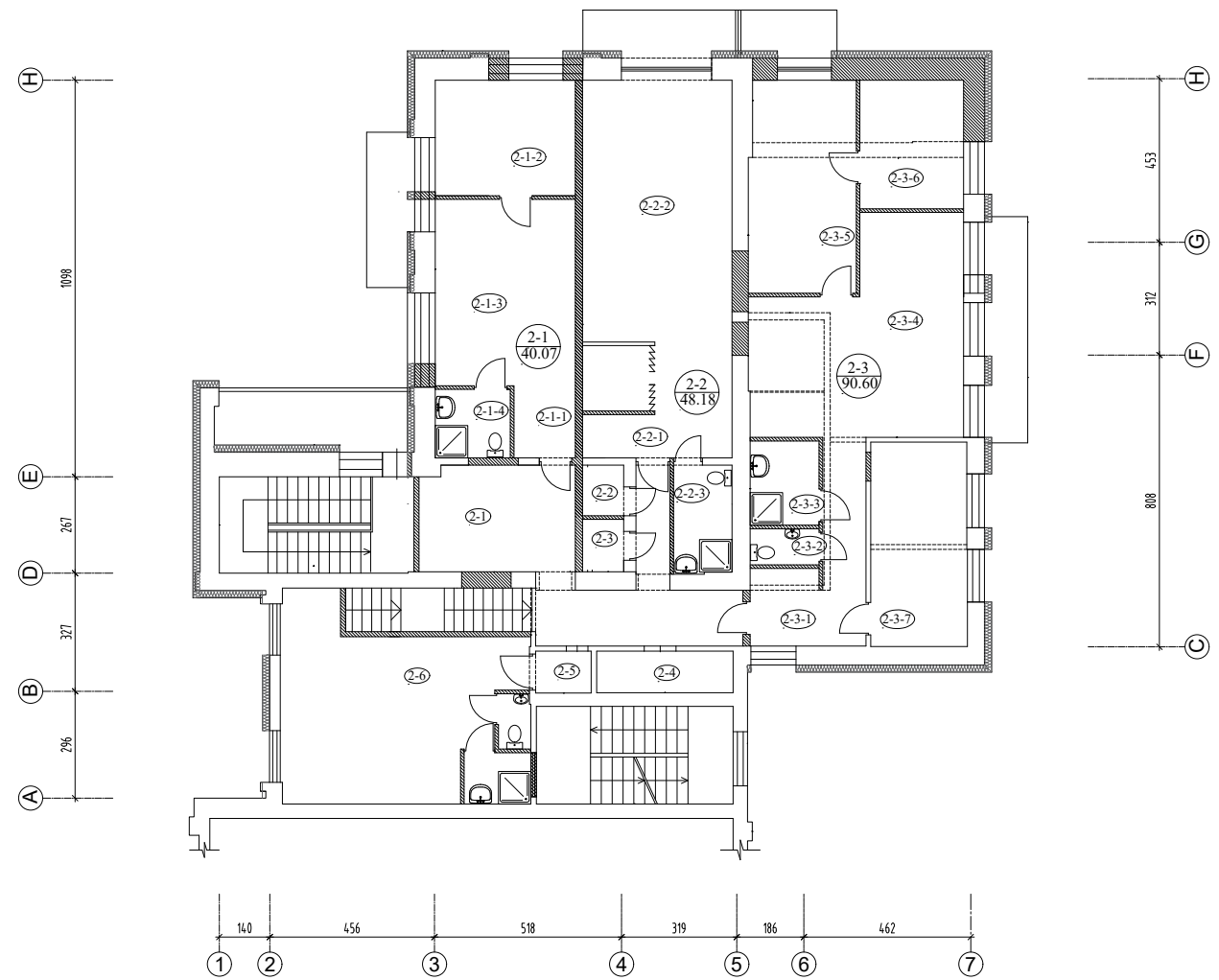
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1-1	Tambūras	1.91
1-2	Koridorius	5.49
1-3	Koridorius	7.50
1-4	Koridorius	7.50
1-5	Pagalbinė patalpa	3.05
1-6	Koridorius	7.65
1-7	Koridorius	10.72
1-8	Tambūras	1.92
1-9	Laiptinė	6.92
1-10	Laiptinė	15.16
Bendro patalpų plotas		67.82

≈242.92

PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ								
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP				LAPAS	LAPŲ
									A-2	6

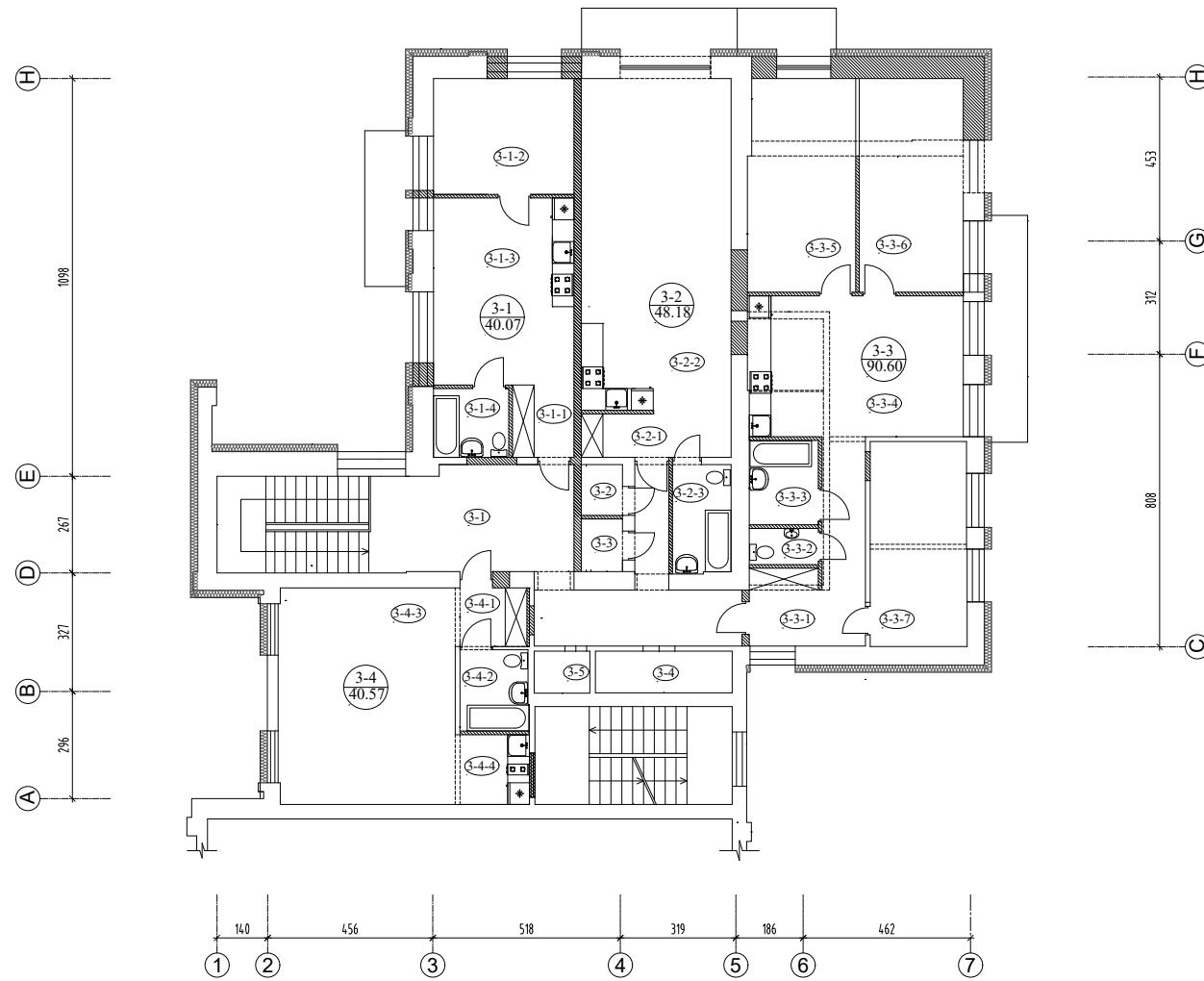


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)
KOMERCINĖ-PREKYBINĖ 2-1		
2-1-1	Koridorius	3.49
2-1-2	Pagalbinė patalpa	12.46
2-1-3	Prekybinė patalpa	20.12
2-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07
KOMERCINĖ - PREKYBINĖ 2-2		
2-2-1	Pagalbinė patalpa	13.27
2-2-2	Prekybinė patalpa	30.00
2-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18
KOMERCINĖ - PREKYBINĖ 2-3		
2-3-1	Koridorius	11.42
2-3-2	WC	1.90
2-3-3	Sanitarinis mazgas	4.44
2-3-4	Prekybinė patalpa	30.00
2-3-5	Pagalbinė patalpa	17.43
2-3-6	Pagalbinė patalpa	10.24
2-3-7	Pagalbinė patalpa	15.17
Bendras plotas		90.60
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
2-1	Koridorius	25.60
2-2	Pagalbinė patalpa	1.73
2-3	Pagalbinė patalpa	1.77
2-4	Pagalbinė patalpa	4.40
2-5	Pagalbinė patalpa	1.82
2-6	Pagalbinė patalpa	34.25
Bendrų patalpų plotas		69.57

≈248,42

- PASTABOS:
1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
 2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ								
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP				LAPAS	LAPŲ
									A-3	6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

BUTAS 3-1		
3-1-1	Koridorius	3.49
3-1-2	Kambarys	12.46
3-1-3	Kambarys	20.12
3-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07

BUTAS 3-2		
3-2-1	Koridorius	2.74
3-2-2	Kambarys	40.53
3-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18

BUTAS 3-3		
3-3-1	Koridorius	11.42
3-3-2	WC	1.95
3-3-3	Sanitarinis mazgas	4.49
3-3-4	Kambarys	23.17
3-3-5	Kambarys	17.43
3-3-6	Kambarys	16.97
3-3-7	Kambarys	15.17
Bendras plotas		90.60

BUTAS 3-4		
3-4-1	Koridorius	3.45
3-4-2	Sanitarinis mazgas	4.29
3-4-3	Kambarys	28.88
3-4-4	Virtuvė	3.95
Bendras plotas		40.57

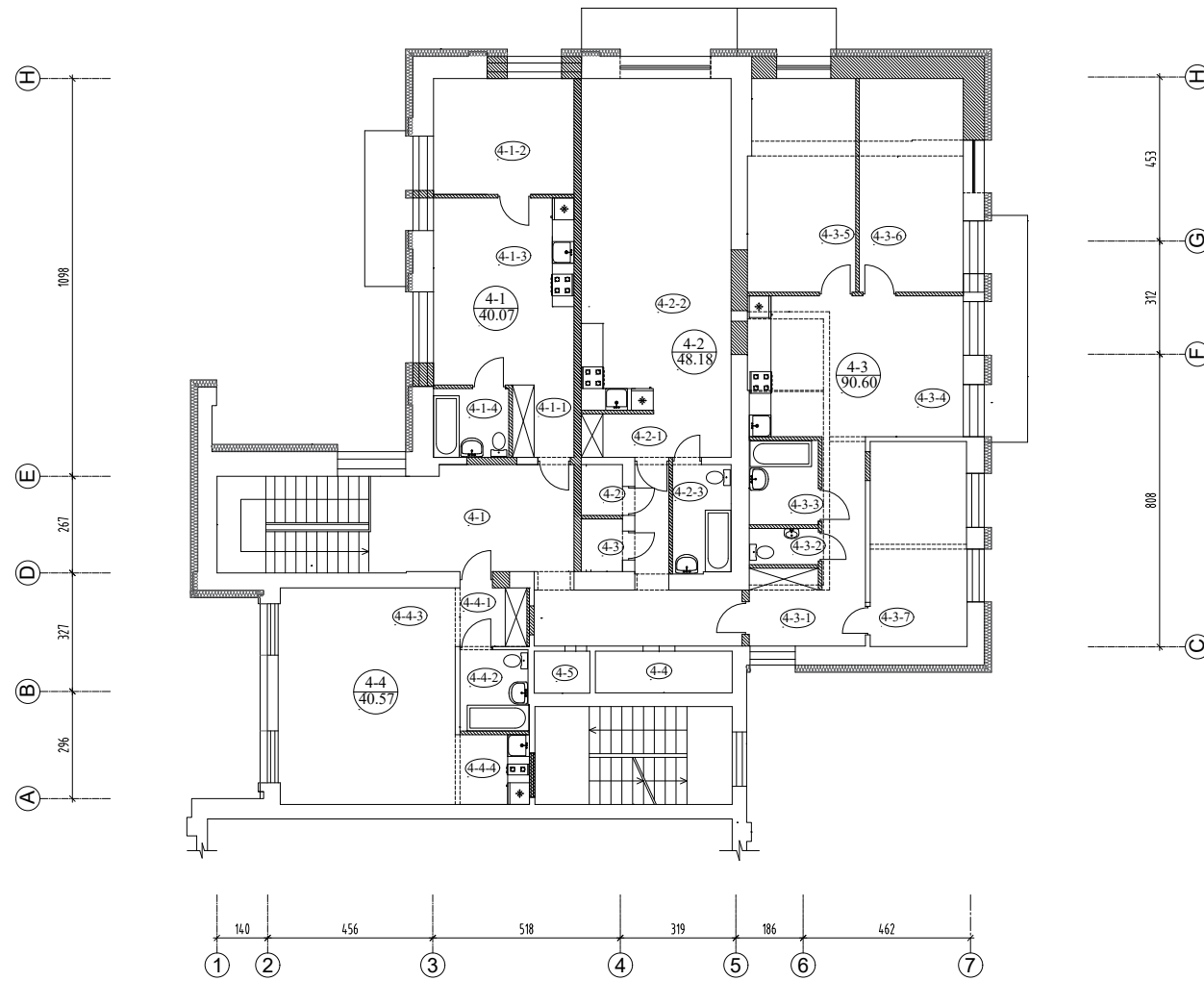
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
3-1	Koridorius	29.68
3-2	Pagalbinė patalpa	1.73
3-3	Pagalbinė patalpa	1.77
3-4	Pagalbinė patalpa	4.40
3-5	Pagalbinė patalpa	1.82
Bendro patalpų plotas		39.40

≈258.82

PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		3 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP	LAPAS	LAPŲ
					A-4	6	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

BUTAS 4-1		
4-1-1	Koridorius	3.49
4-1-2	Kambarys	12.46
4-1-3	Kambarys	20.12
4-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07

BUTAS 4-2		
4-2-1	Koridorius	2.74
4-2-2	Kambarys	40.53
4-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18

BUTAS 4-3		
4-3-1	Koridorius	11.42
4-3-2	WC	1.95
4-3-3	Sanitarinis mazgas	4.49
4-3-4	Kambarys	23.17
4-3-5	Kambarys	17.43
4-3-6	Kambarys	16.97
4-3-7	Kambarys	15.17
Bendras plotas		90.60

BUTAS 4-4		
4-4-1	Koridorius	3.45
4-4-2	Sanitarinis mazgas	4.29
4-4-3	Kambarys	28.88
4-4-4	Virtuvė	3.95
Bendras plotas		40.57

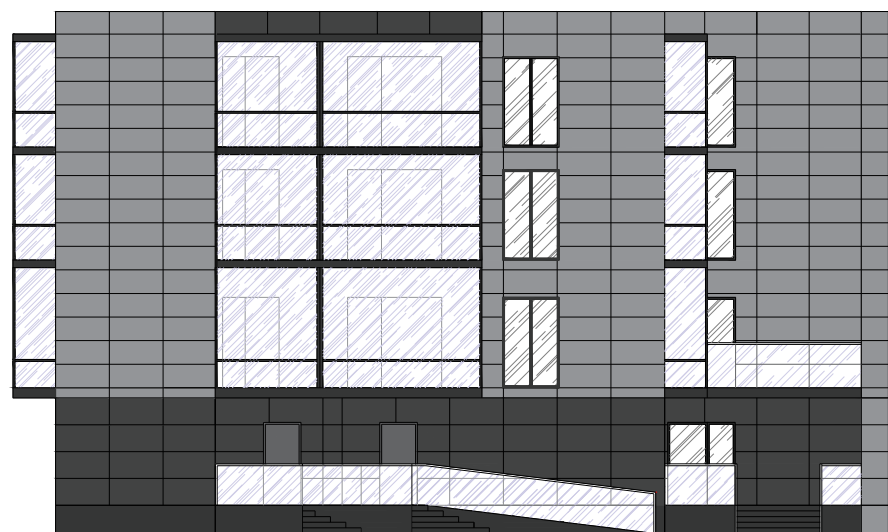
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
4-1	Koridorius	29.68
4-2	Pagalbinė patalpa	1.73
4-3	Pagalbinė patalpa	1.77
4-4	Pagalbinė patalpa	4.40
4-5	Pagalbinė patalpa	1.82
Bendro patalpų plotas		39.40

≈258.82

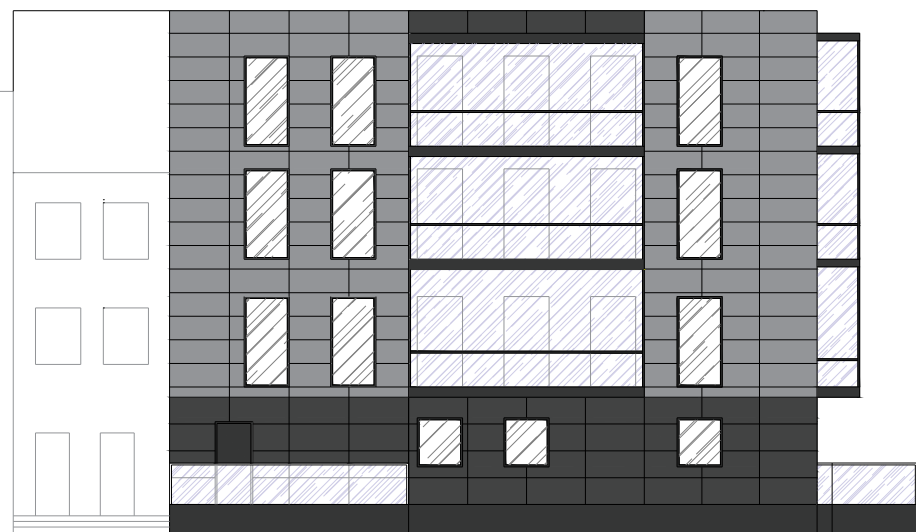
PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		4 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ							
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP		LAPAS	LAPŲ	
					A-5	6			



ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

PASTABOS:
 1. Projektiniams pasiūlymams naudoti NTRC kadastrinių matavimų duomenys.
 2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ	FASADAI M 1:100	LAIDA
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		PP
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŪ KOMPLEKSAS"			2022-05-31-PP	LAPAS A-6 LAPŲ 6



