

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D99-22-PP
STATYTOJAS	E. B., R. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO, KLEVO SODŲ 2-OJI G. 43, UŽGIRIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ
STATINIO ADRESAS	KLEVO SODŲ 2-OJI G. 43, UŽGIRIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7860/0005:134)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BENDROJI (BD)

DIREKTORIUS D. ČESNAUSKIS


PROJEKTO VADOVAS D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS E. B.
(projektą tvirtinu) R. B.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	8	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	9	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	10	1
1.8.	Rūsio planas	11	1
1.9.	Pirmo aukšto planas	12	1
1.10.	Mansardos planas	13	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 6-1 ir A-E	14	1
1.12.	Fasadas tarp ašių 1-6 ir E-A	15	1
1.13.	Pjūvis 1-1	16	1
1.14.	Pastato vizualizacijos	17	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	E. B., R. B.		D99-22-XX-PP.T		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą

PROJEKTO NR:

D99-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7860/0005:134)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas ir keičiama jo paskirtis į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0005:134, sklypo plotas 0,1237 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Klevo Sodų 2-ąja gatve. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu, kitose pusėse – su laisva valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 165,67 ir 166,61.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	E. B., R. B.		D99-22-XX-PP.AR		Lapų
				1	4

- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1237 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0011 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,1237 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas ir keičiama jo paskirtis į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kurio bendras plotas 105,76 m², užstatytas plotas – 89,63 m², iki rekonstravimo bendras plotas – 81,13 m², užstatytas plotas – 58,00 m².

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D99-22-1-00-TDP-BD.B-02 ir D99-22-00-TDP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie

Bendras aiškinamasis raštas D99-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu ir mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,19 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,49 m. Rekonstravimo metu pastato aukštis nesikeičia. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Gyvenamo namo rūsyje numatytas garažas.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, san. mazgas ir svetainė-virtuvė.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: holas, miegamasis, kambarys ir tualetas.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos dekoratyvinis tinkas baltos (RAL 9003). Stogas dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos beasbesčio šiferio lakštais.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila – pilka (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D99-22-01-TDP-SA.B-06, D99-22-01-TDP-SA.B-07).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Bendrasis aiškinamasis raštas D99-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, esamos plytų sienos, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, gipskartonio pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie vietinių vandentiekio tinklų. Sklype numatomas šachtinis vandens šulinys.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos į vietinę nuotekų valyklą.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie sklypo esančio KAS.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra neypatingasis statinys. Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D99-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

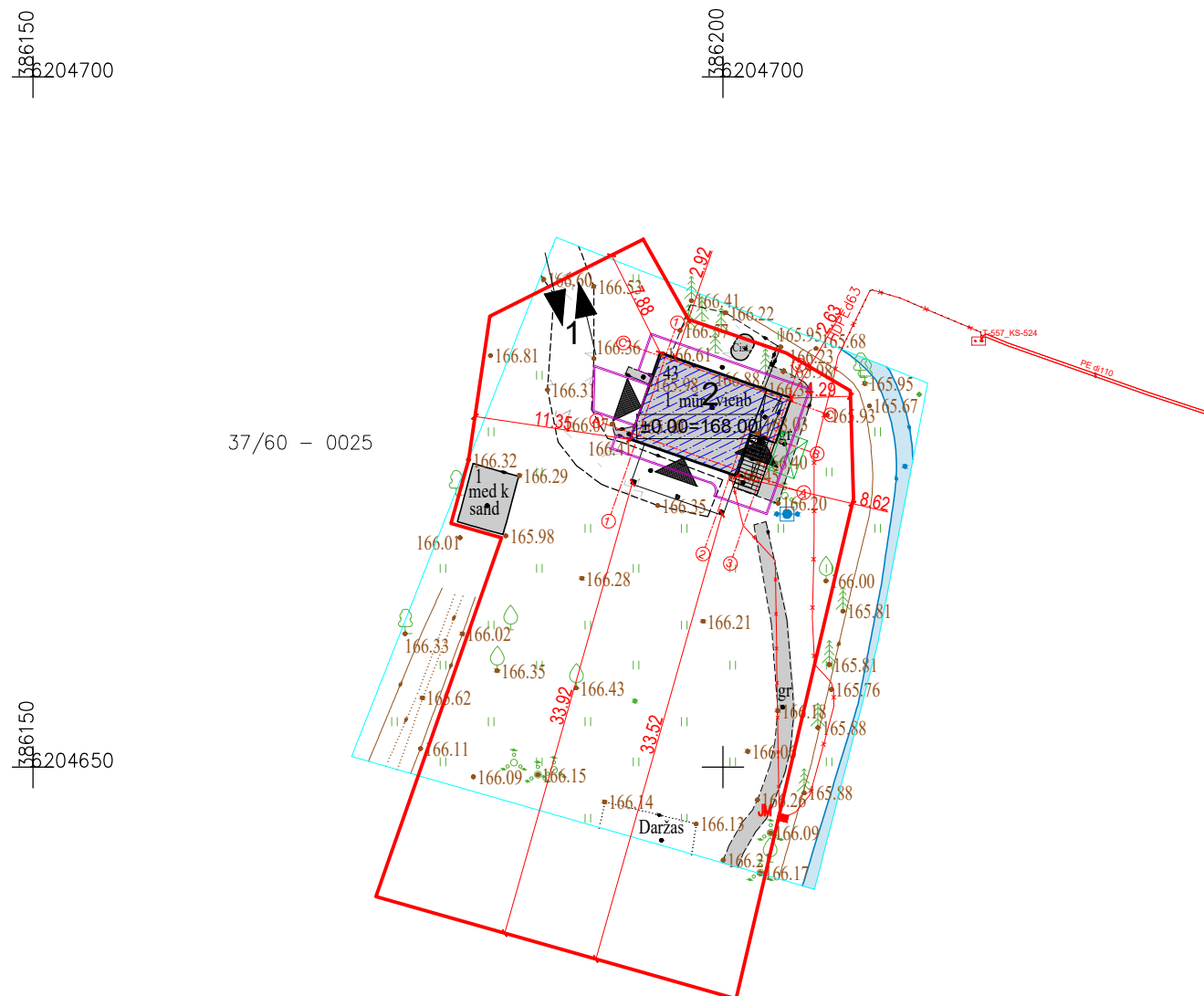
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1237
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	105,76
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	89,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,55
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	7,25
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	725/58,61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6204674.03; Y=386193.86
- A2 X=6204671.66; Y=386200.70
- B2 X=6204674.49; Y=386201.64
- B3 X=6204673.78; Y=386203.67
- C1 X=6204679.66; Y=386195.81
- C3 X=6204676.60; Y=386204.64

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. B., R. B.		D99-22-00-TDP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

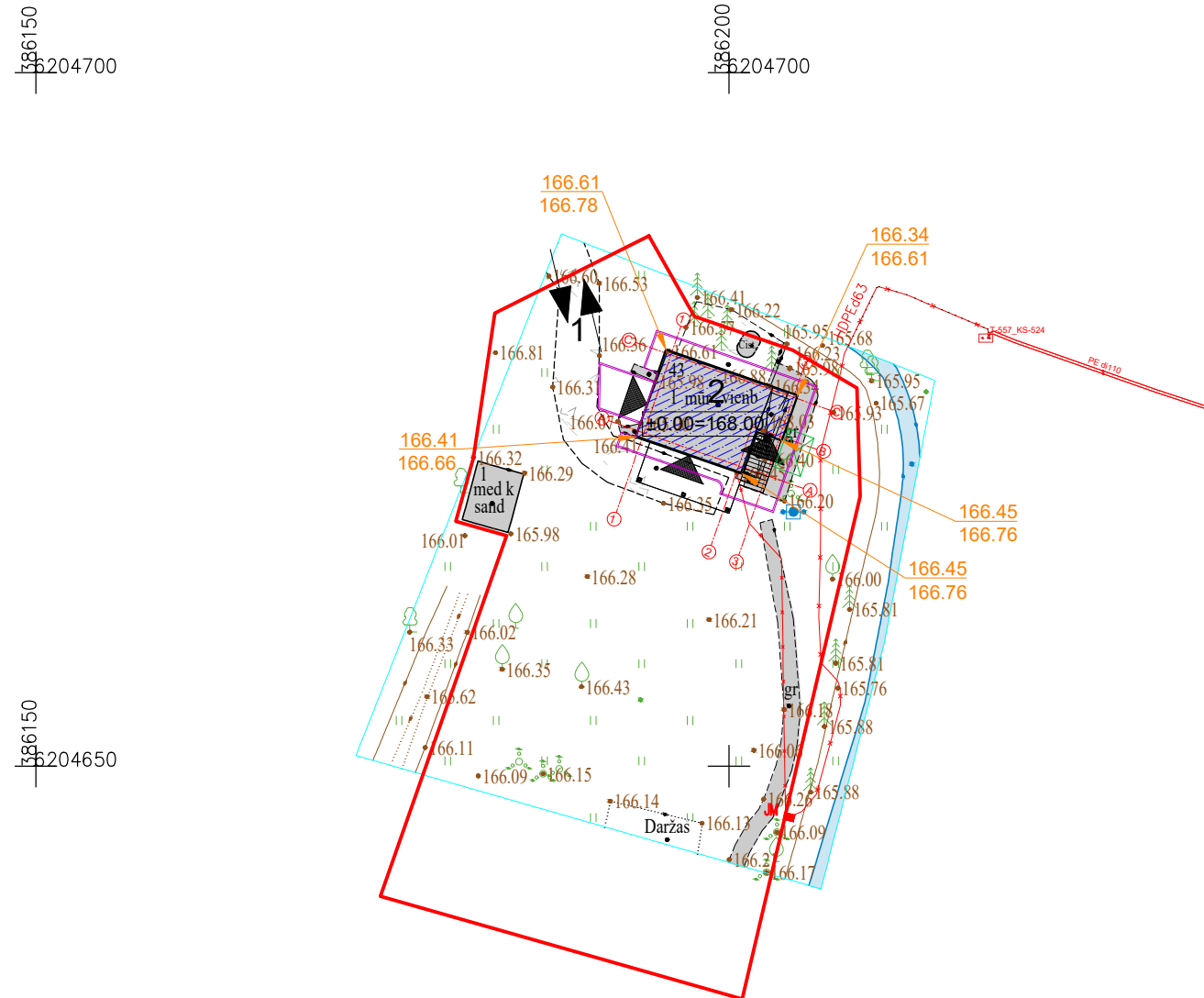
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1237
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	105,76
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	89,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,55
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	7,25
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	725/58,61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6204674.03; Y=386193.86
- A2 X=6204671.66; Y=386200.70
- B2 X=6204674.49; Y=386201.64
- B3 X=6204673.78; Y=386203.67
- C1 X=6204679.66; Y=386195.81
- C3 X=6204676.60; Y=386204.64

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. B., R. B.		D99-22-00-TDP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



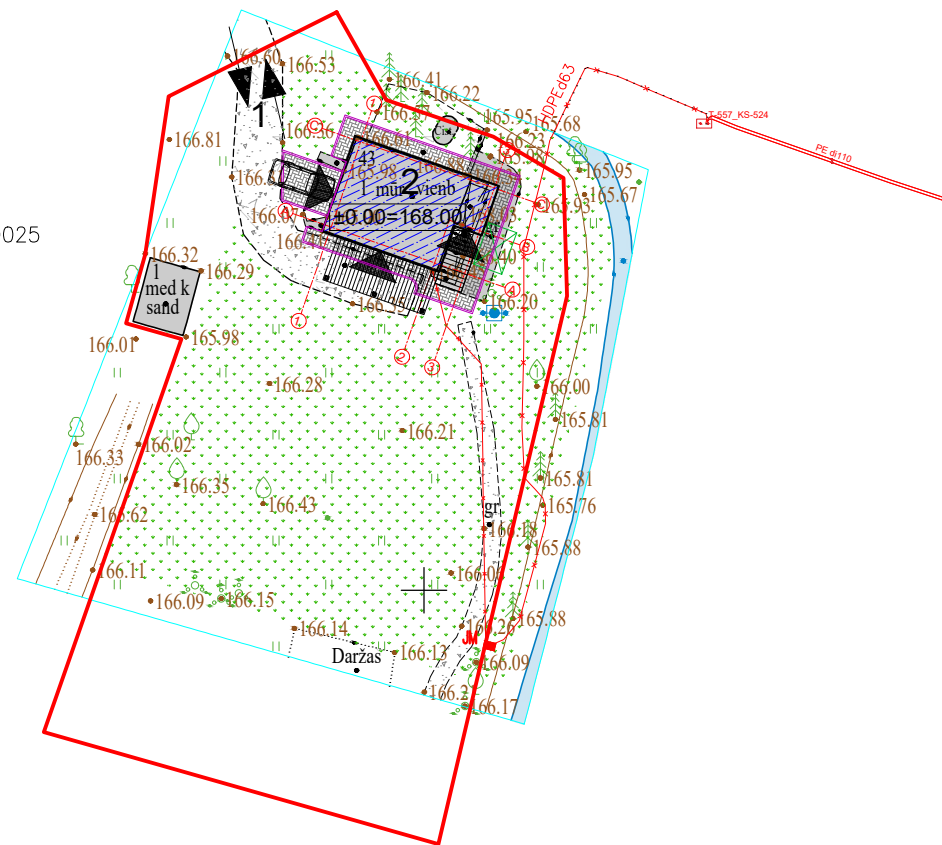
OBJEKTO VIETA

386150
38204700

386200
38204700

37/60 - 0025

386150
38204650



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga
- Esama žvyro danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1237
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	105,76
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	89,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,55
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	7,25
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	725/58,61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

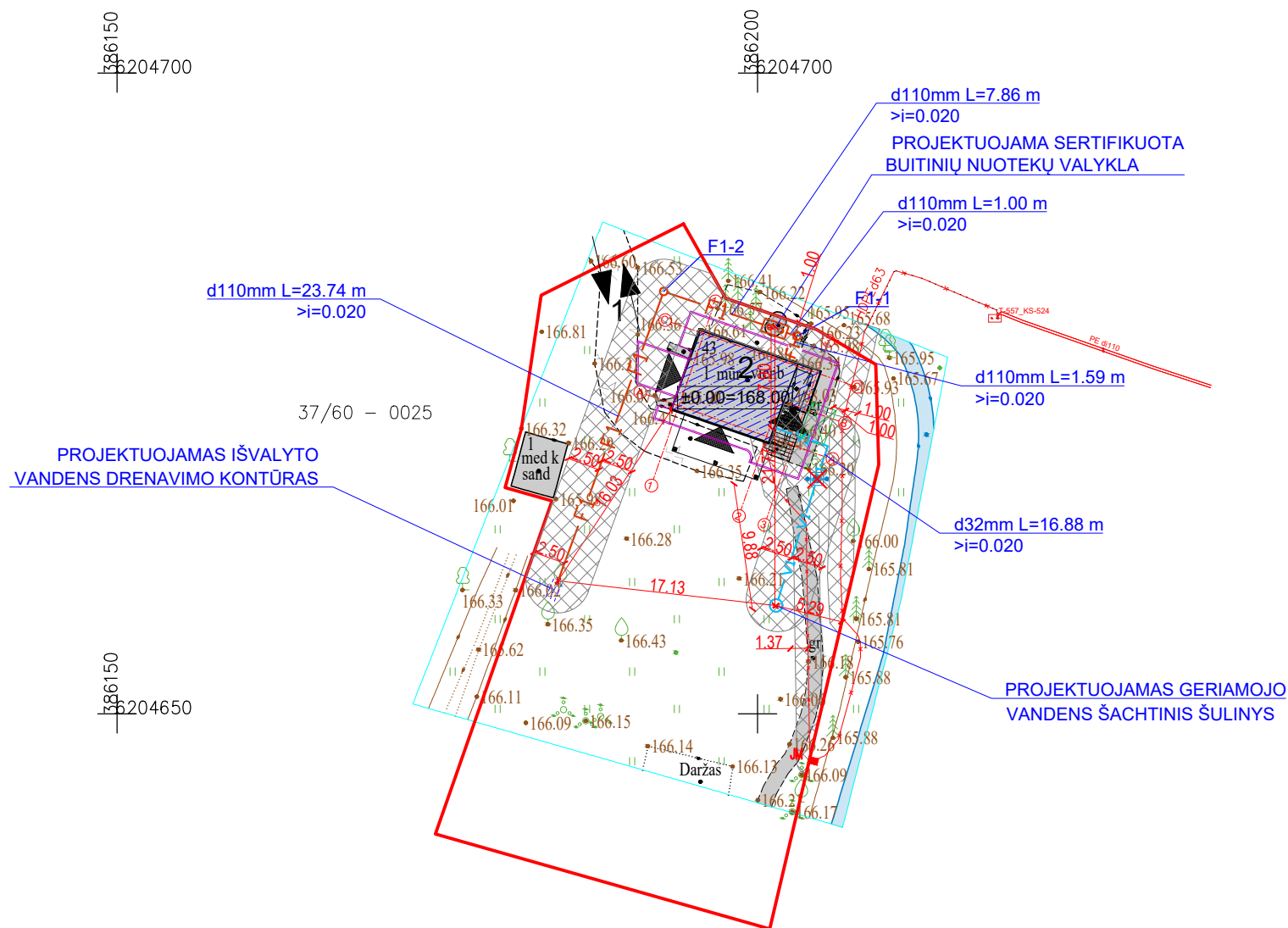
- A1 X=6204674.03; Y=386193.86
- A2 X=6204671.66; Y=386200.70
- B2 X=6204674.49; Y=386201.64
- B3 X=6204673.78; Y=386203.67
- C1 X=6204679.66; Y=386195.81
- C3 X=6204676.60; Y=386204.64

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. B., R. B.		D99-22-00-TDP-BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Naikinamas šulinys

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1237
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	105,76
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	89,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,55
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	7,25
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	725/58,61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

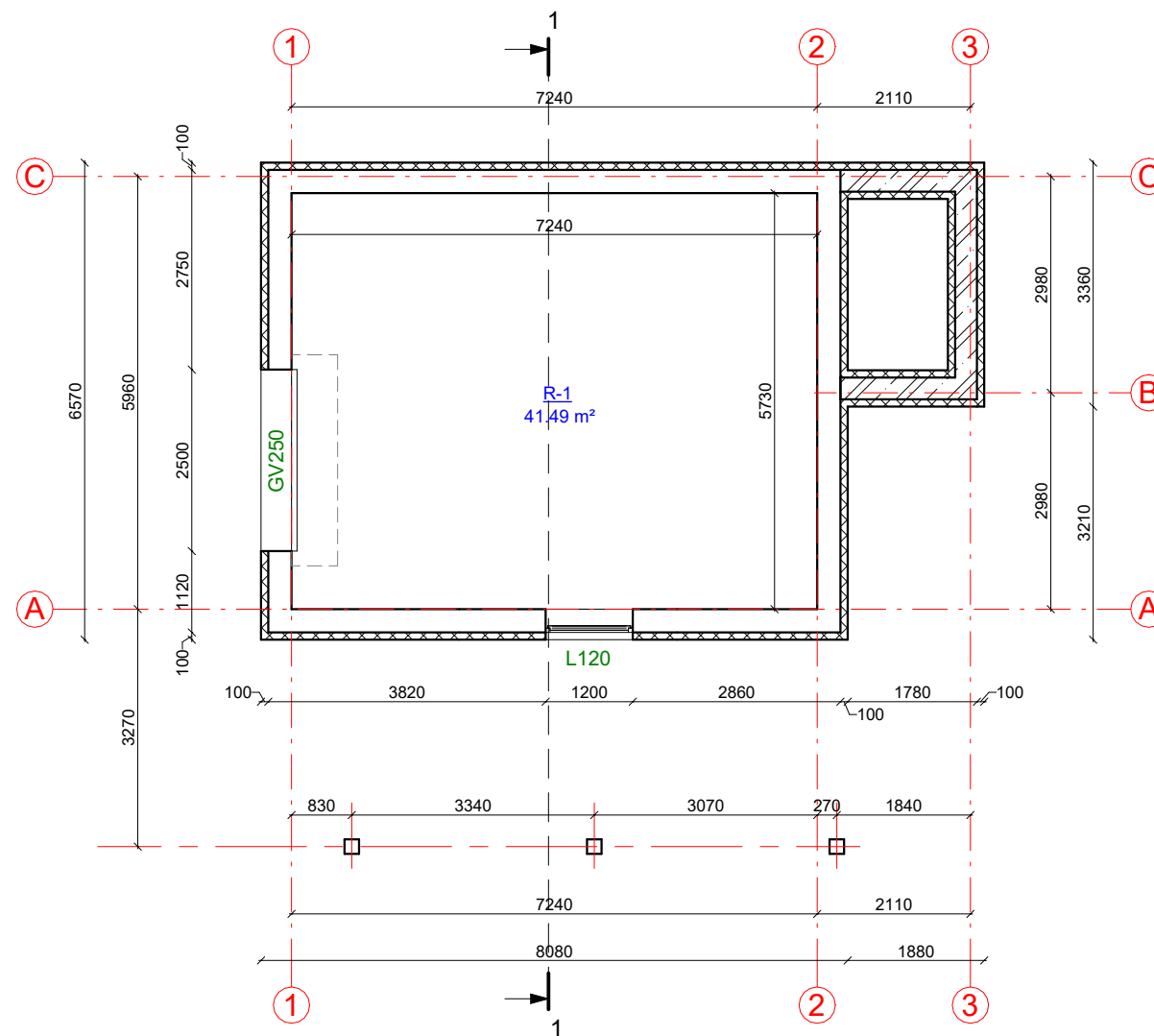
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6204674.03; Y=386193.86
- A2 X=6204671.66; Y=386200.70
- B2 X=6204674.49; Y=386201.64
- B3 X=6204673.78; Y=386203.67
- C1 X=6204679.66; Y=386195.81
- C3 X=6204676.60; Y=386204.64

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. B., R. B.		D99-22-00-TDP-BD.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

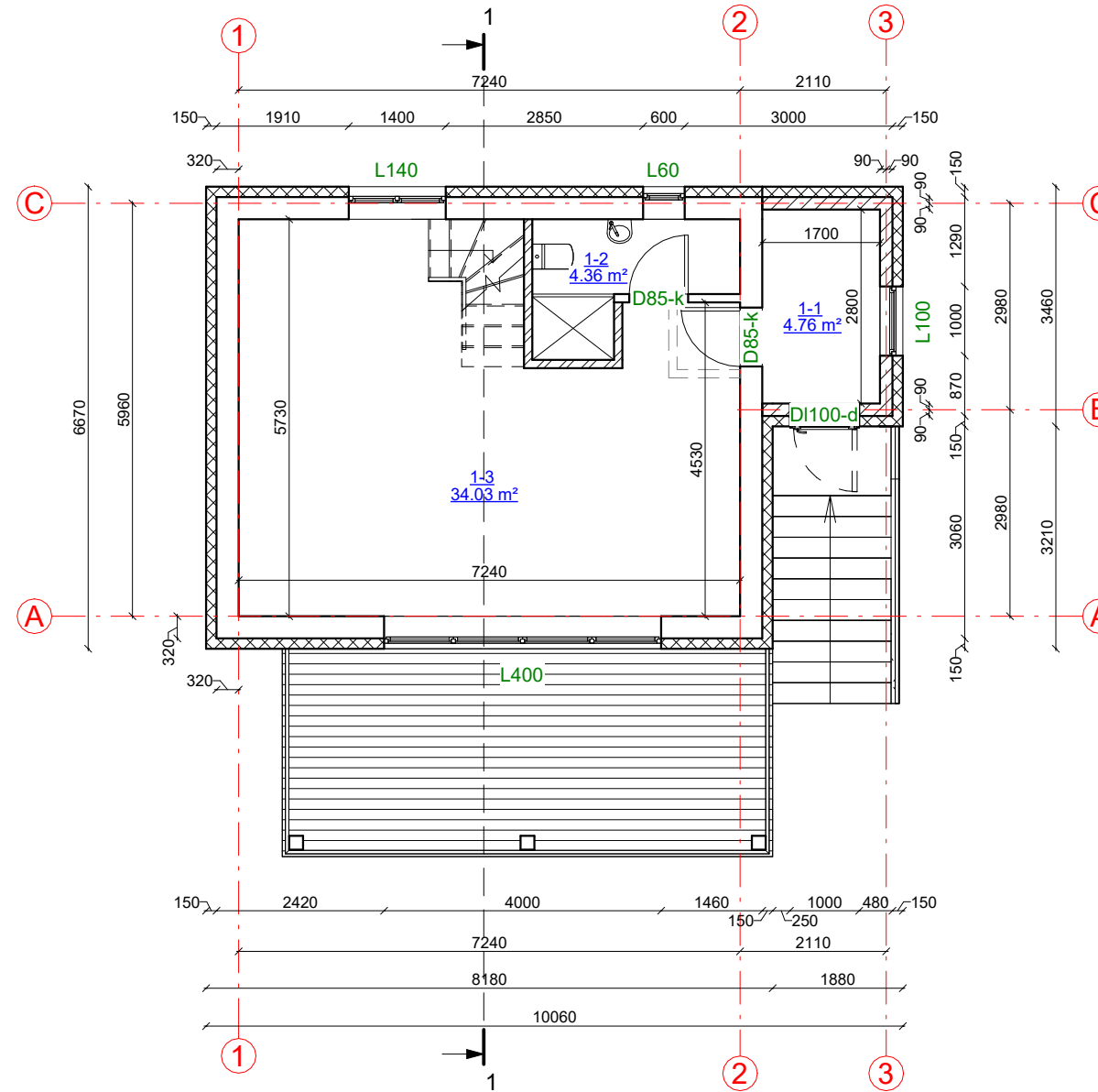
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama mūro pertvara
	Griaunama pertvara
	Projektuojama kolona

Rūsio patalpų ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Garažas	41.49 m ²
		41.49 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS E. B., R. B.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO D99-22-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

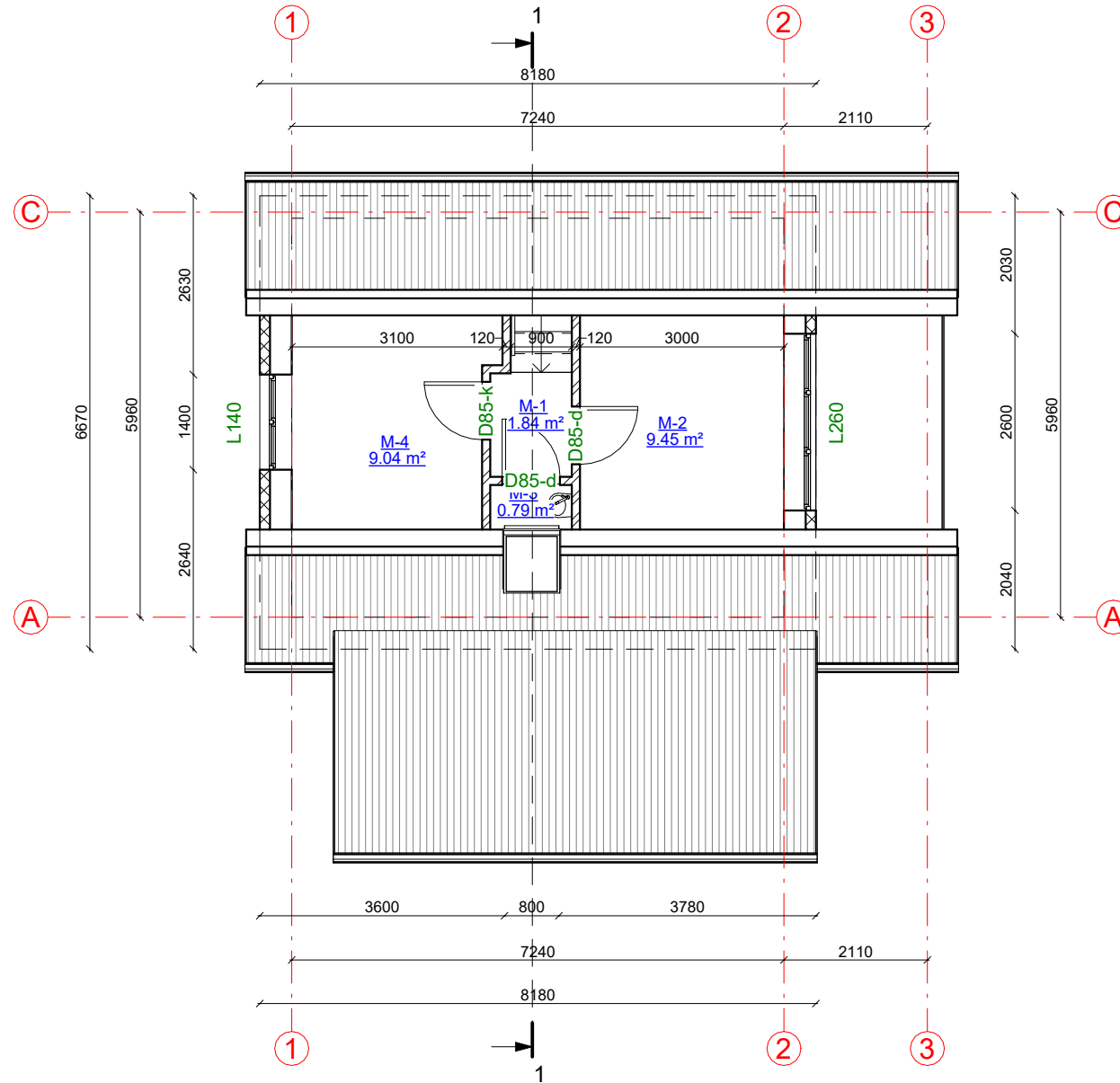
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama mūro pertvara
	Griaunama pertvara
	Projektuojama kolona

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.76 m ²
1-2	San. mazgas	4.36 m ²
1-3	Svetainė-virtuvė	34.03 m ²
		43.15 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS E. B., R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D99-22-01-TDP-SA.B-02	Lapas
			Lapų
			1
			1

MANSARDOS PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



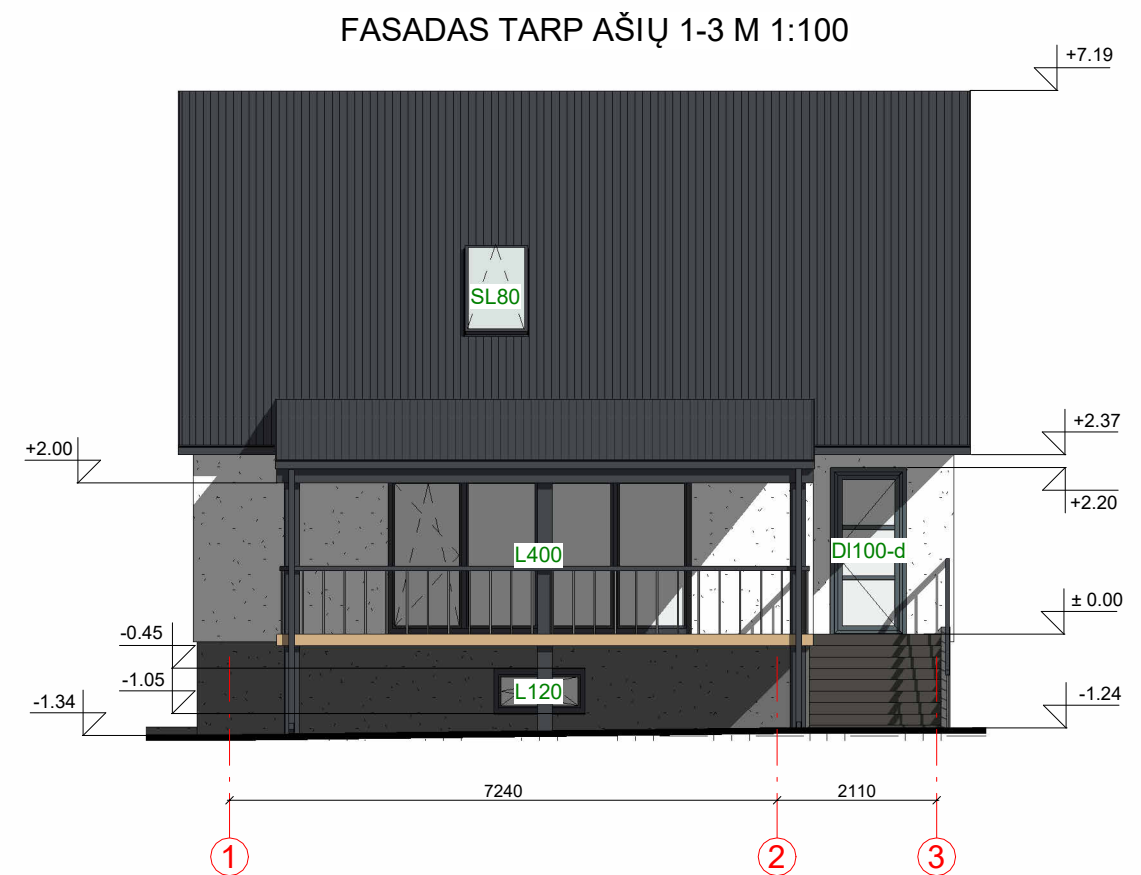
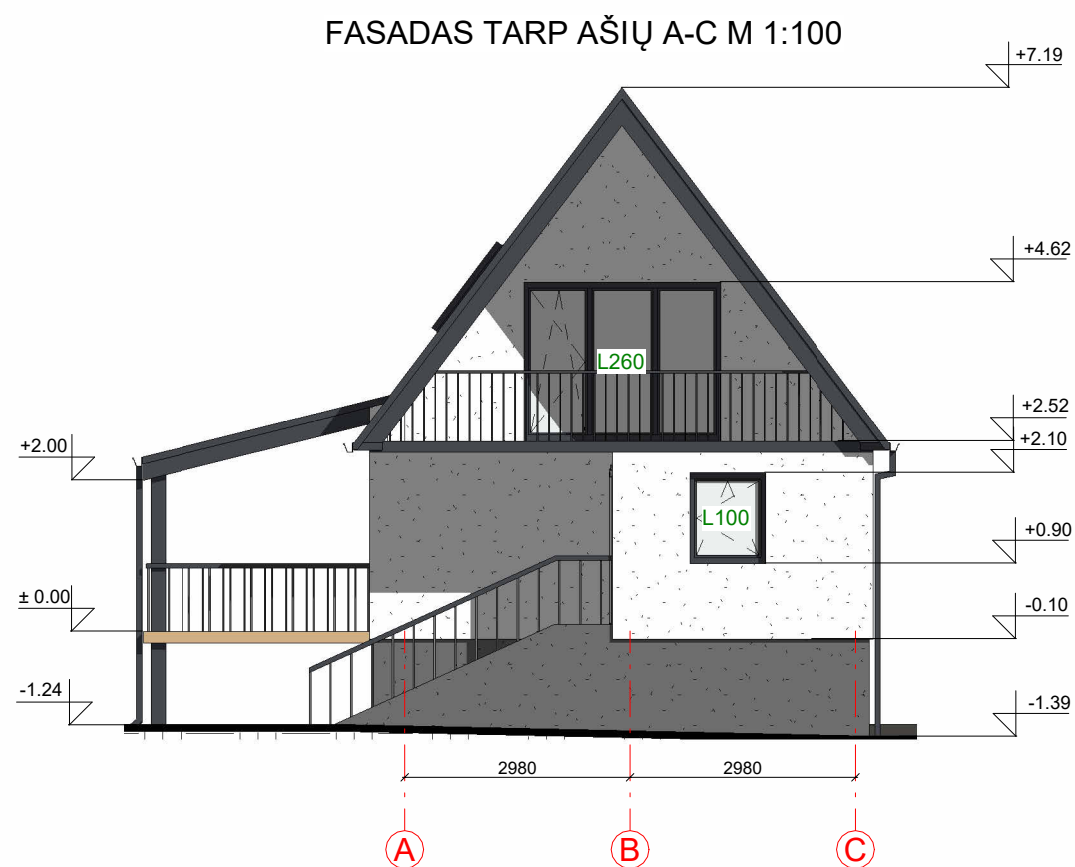
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama mūro pertvara
	Griaunama pertvara
	Projektuojama kolona

Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Holas	1.84 m ²
M-2	Miegamasis	9.45 m ²
M-3	Tualetas	0.79 m ²
M-4	Kambarys	9.04 m ²
		21.13 m ²

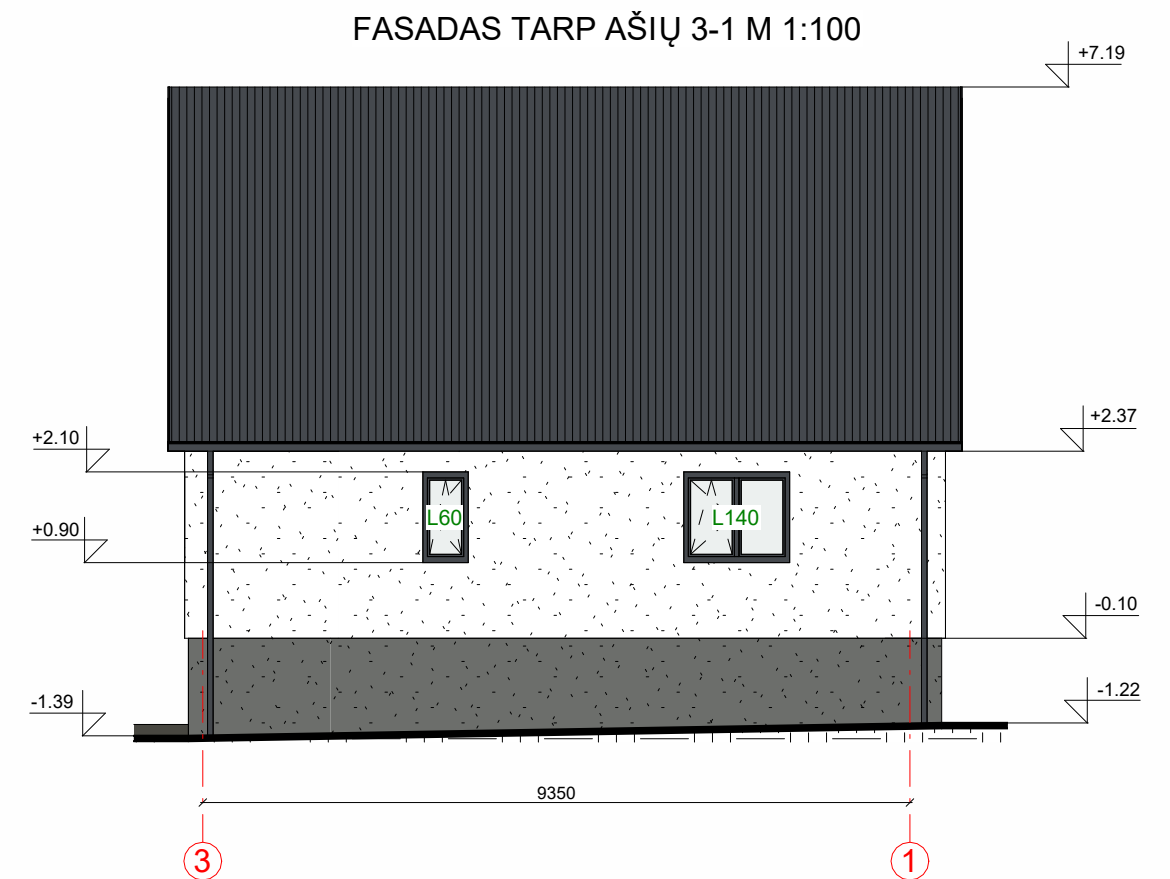
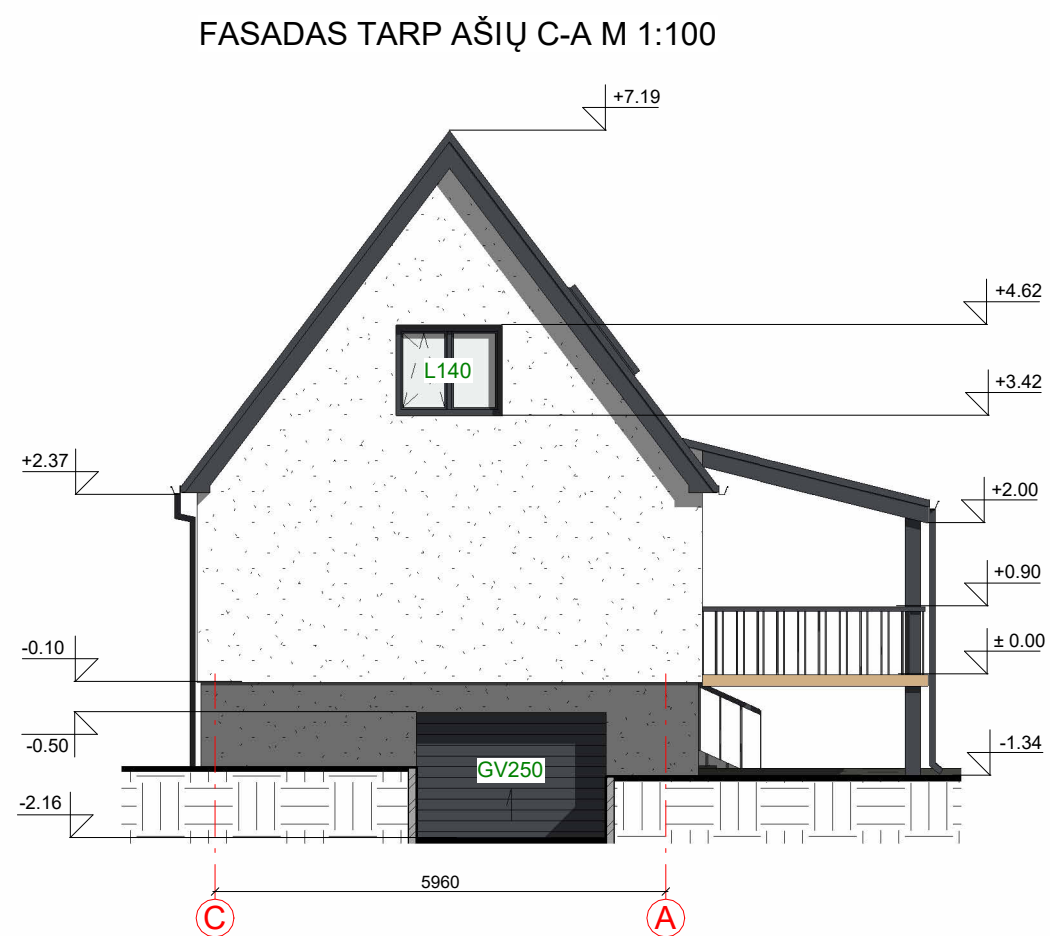
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	E. B., R. B.		D99-22-01-TDP-SA.B-03	Lapų
				1
				1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbestis šiferis	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C	Laida 0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		Lapas 1
LT	STATYTOJAS E. B., R. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D99-22-01-TDP-SA.B-06	



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


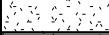

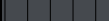
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbestis šiferis	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR C-A	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	E. B., R. B.		D99-22-01-TDP-SA.B-07	Lapų
				1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

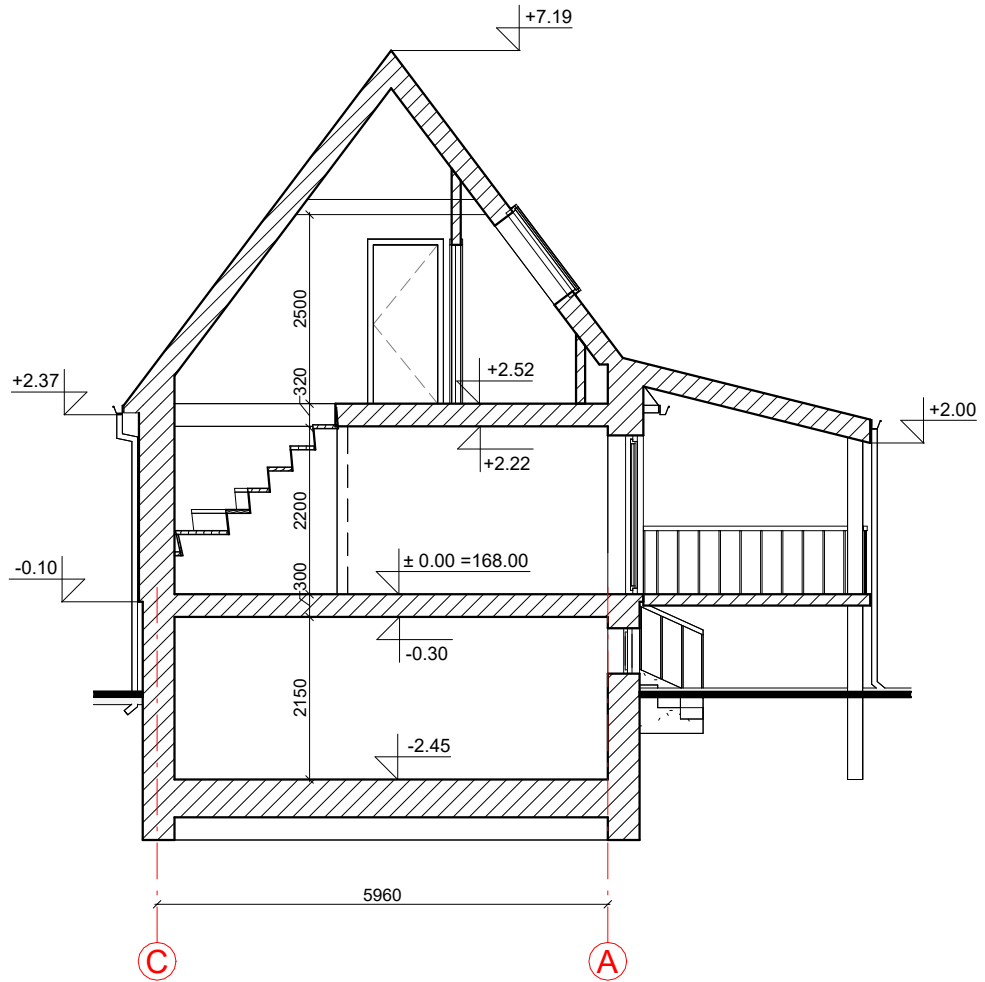



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbestis šiferis	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	PASTATO VIZUALIZACIJOS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	E. B., R. B.				D99-22-01-TDP-SA.B-08
				1	1

PJŪVIS 1-1



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (sodų) paskirties pastato, Klevo Sodų 2-oji g. 43, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)					
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		DOKUMENTO ŽYMUO D99-22-01-TDP-SA.B-10		Lapas
LT	STATYTOJAS E. B., R. B.					1