

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., ANSO BALTRIO G. 23,  
STATYBOS PROJEKTAS

Projekto Nr. 21-07-00-TDP

**STATYTOJAS:**

UAB "TIMBERSIJA" DIREKTORĖ MARGARITA BRUŽIENĖ

**STATINYS:**

SANDĖLIS

**ADRESAS:**

LETŪKŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ.

(ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5528/0008:17)

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** SANDĖLIAVIMO

**PROJEKTUOTOJAS:**

*Nomeda Černiauskienės individuali veikla*

*Anykščių g. 9, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com*

**PROJEKTO VADOVAS:**

JULIUS MILĖ.....  
(ATESTATO NR. A1947)

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**KLAIPĖDA, 2023**

UAB Timbersija , j.k. 304065016  
Direktorė Margarita Bružienė  
Pakelės g. 11, Slengių k., LT-92338 Klaipėdos r.  
Klaipėdos r.

## TVIRTINAMASIS DOKUMENTAS

UAB "Timbersija" tvirtina projektą:

"Sandėliavimo paskirties pastatas Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Letūkų k., Anso Baltrio g. 23, statybos projektas" (Projekto Nr. 21-07-00-TDP) ir bendruosius rodiklius. Bendrieji rodikliai yra neatskiriama šio tvirtinamojo dokumento dalis.

Priedama:

1. Bendrieji rodikliai.

UAB "TIMBERSIJA" direktorė M. B.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11596	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	Max 1
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	Max 0,32
4. užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1783	
<b>II. Pastatai</b>			
<b>2.1. SANDĖLIS</b>			
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	846,70	
2.3. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	846,70	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4070,00	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	8,11	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		-	Nesnustatoma
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
2.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	854	
<b>3. Inžineriniai tinklai</b>			
3.1. Lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	112,05	Apsaugos zona 2,5 m

**TVIRTINU: UAB „TIMBERSIJA“ DIREKTORĖ M.B.**

<p><b>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</b></p> <p>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</p>					<p>Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., A. BALTRIO G. 23, STATYBOS PROJEKTAS</p>			
A1947	PV	J. Milė		2021-09	Pavadinimas:		<b>LAIDA</b>	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
<b>STADIJA</b>	Užsakovas: UAB TIMBERSIJA				Numeris:		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
TDP					21-07-00-TDP-BD-BR		1	1

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra: projektavimo sutartis, statinio projektavimo užduotis.

##### 3.1.1.1 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	21-07	Statinio projektavimo užduotis	1	
2.		Tvirtinamasis dokumentas	1	
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	Registro Nr. 55/35485	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4	
5.	Skł. kad. Nr. 5528/0008:17	Žemės sklypo planas	2	
6.	Skł. kad. Nr. 5528/0008:17	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	1	
7.		Derinimai	3	
8.	Nr. 715005	Individualios veiklos pažymėjimas	1	
9.	LD119451227	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	1	
10.	BG009330	Bakalauro diplomas		
11.	Nr. 1947	Kvalifikacijos atestatas	1	
12.	21-07	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	
13.		Sutartis	2	

##### 3.1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407*	
5	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. VIII-787	
6	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
7	LR augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
8	LR melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
9	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	

<b>Nomedos Černiauskienės individuali veikla</b> <i>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</i>					Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., A. BALTRIO G. 23, STATYBOS PROJEKTAS				
A1947	PV	J. Milė		2023-02	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			<b>LAIDA</b>	
								0	
<b>STADIJA</b>	Užsakovas: UAB TIMBERSIJA				Numeris: 21-07-00-PP-BD-AR-1			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
PP								1	21

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos						
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai									
10	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.05:2007							
11	Ypatingi statiniai	STR 1.01.06:2013							
12	Nesudėtingi statiniai	STR 1.01.07:2010							
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002							
14	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.	STR 1.01.09:2003							
15	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai	STR 1.03.03:2013							
16	Esamų statinių tyrimai	STR 1.04.01:2005							
17	Statinio projektavimas	STR 1.05.06:2010							
18	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	STR 1.05.08:2003							
19	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.	STR 1.06.03:2002							
20	Statybą leidžiantys dokumentai	STR 1.07.01:2010							
21	Žemės darbai	STR 1.07.02:2005							
22	Statybos darbai	STR 1.08.02:2002							
23	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas	STR 1.09.04:2007							
24	Statinio statybos techninė priežiūra	STR 1.09.05:2002							
25	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.09.06:2010							
26	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas	STR 1.10.01:2002							
27	Statybos užbaigimas	STR 1.11.01:2010							
28	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai	STR 1.12.05:2010							
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai									
29	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005							
30	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999							
31	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999							
32	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008							
33	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008							
34	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008							
35	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės	STR 2.01.03:2009							
36	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	<a href="#">2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)</a> Galioja nuo 2016-03-03							
37	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	<a href="#">2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)</a> Įsigaliojo nuo 2012-07-05							
38	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003							
39	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	STR 2.01.06:2009							
40	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003							
21-07-00-PP-AR-1			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	Laida	2	21	0
Lapas	Lapų	Laida							
2	21	0							

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
41	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
42	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
43	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
44			
45	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
46	Pastatų energinio naudingumo projektavimas	STR 2.05.01:2013	
47	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
48	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
49	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
50	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
51	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
52	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
53	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
54	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
55	Langai ir išorės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
56	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
57	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
58	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	STR 2.07.01:2003	
59	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
60	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui	STR 2.09.04:2008	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
61	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
62	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
63	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	Nr. 1-66	
64	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
65	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94	
66	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22	
67	BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės		
68	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
69	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010 09 17 Nr. A1-425	
70	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
71	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
72	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
73	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014	
74	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.	Nr.D1-193	
75	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	Nr. D1-87	

21-07-00-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	3	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1.3 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Sandėliavimo paskirties pastatas- STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

### 3.1.4 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamas pastatas bus statomas Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Letūkų k., A. Batrio g. 23 (žemės sklypo kad. Nr. 5528/0008:17).

#### 3.1.4.1 Klimatinės sąlygos.

1. vidutinė metinė temperatūra +6<sup>o</sup> C
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -5,1<sup>o</sup> C
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16,7<sup>o</sup> C
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 115 cm
8. santykinis oro drėgnumas 82 %
9. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 160 kg/m<sup>2</sup>;
10. patalpų temperatūra: administracinės patalpos t =+18<sup>o</sup> C.

v

### 3.1.5 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

### 3.1.6 Pastato paskirtis.

Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

### 3.1.7 Statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, kadangi bus montuojamos neilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos

### 3.1.8 Sklypas.

UAB Timbersijai priklausančio sklypo plotas – 1,1596 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### 3.1.9 Statytojas.

Žemės sklypo savininkai, esančios nuosavybės valdytojai bei statytojai yra UAB Timbersija.

### 3.1.10 Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė pagal individualios veiklos pažymą Nomedas Černiauskienė. Projekto vadovas yra Julius Milė (kvalifikacijos atestatas A1947, galioja nuo 2013-06-13).

### 3.1.11 Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 3.1.12 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2021-05-19 atliko UAB „Georamas“. Suteiktas numeris: 55:21:2358

### 3.1.13 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, sandėliavimo statinio Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Letūkų k., Anso Baltrio g. 23 statybos projekto ataskaitą pateikė MB "Geolabas". Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr.39307-2022.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### 3.2.1 Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

##### 3.2.1.1 Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas vakarų pusėje iš rajoninio kelio Letūkai – Girkaliai (2242)- A. Baltrio gatvės. Įvažiavimas į sklypą vakarų pusėje.

##### 3.2.1.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

##### 3.2.1.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.

XXI–Žemėssklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai–1,1596ha;

II- Kelių apsaugos zonos–1,1596ha;

XXIX- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos- 0,0582 ha

XXIX- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos- 0,0582 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos-0,045 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.1756 ha

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos–1,1596ha. Sutampa su sklypo ribomis.

##### 3.2.1.4 Servituto teisės žemės sklype.

Nėra.

##### 3.2.1.5 Teritorija, reljefas.

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 14,30 m iki 15,29 m. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu. Rytinė sklypo dalis ribojasi su melioraciniu kanalu. Pietinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, kuriame yra gyvenamasis namas ir kūdra. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su rajoniniu keliu Letūkai – Girkaliai (2242)- A. Baltrio gatve.

##### 3.2.1.6 Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Įvažiavimas į sklypą nuo rajoninio kelio Nr. 2242 Letūkai-Girkaliai- A. Baltrio gatvės. Pietų pusėje esančiame sklype yra gyvenamasis namas, negyvenamas namas ir kūdra. Negyvenamas namas nuo planuojamo sklypo ribos yra nutolęs 4,45m. Rytinėje pusėje yra suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai, bet juose užstatymo nėra. Šiaurinėje pusėje sklypas nėra užstatytas.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0



Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. Nr. 1

### 3.2.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Šiuo metu sklype apželdinimo nėra, yra kultūrinė pieva.

### 3.2.1.8 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šiuo metu sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Per sklypą praeina aukštos įtampos 10kV elektros tinklai, ryšių tinklai. Taip pat sklype yra pastatytas gamybos-sandėliavimo pastatas.

### 3.2.1.9 Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

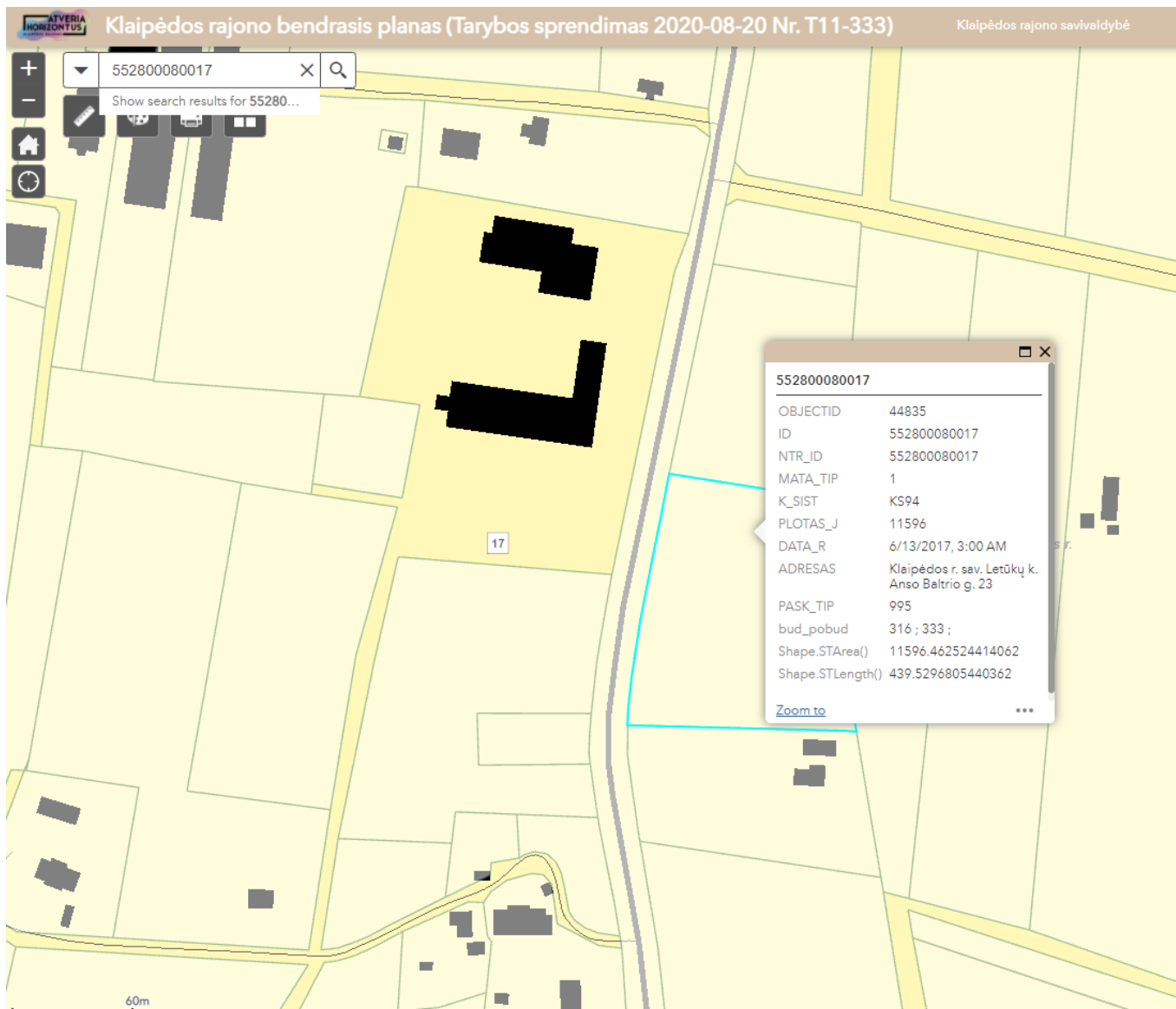
Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.2.1.10 Sklypo padēties vertinimas teritoriju planavimo dokumentuose:

Ištraukos iš teritoriju planavimo dokumentu:

1. Ištrauka iš 2020 m. rugpjūcio 20 d. Klaipēdos rajono savivaldybēs tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipēdos rajono bendrojo plano.

1



Letūkū k., Klaipēdos r. sav. žemēs sklypo kad. Nr. 5528/0008:17

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ekstensyvaus užstatymo zona

21-07-00-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	7	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**4. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas, patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T11-206.**



Letūkų k., Klaipėdos r. sav. žemės sklypo kad. Nr. 5528/0008:17

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, teritorija, apželdinti mišku nenumatyta.

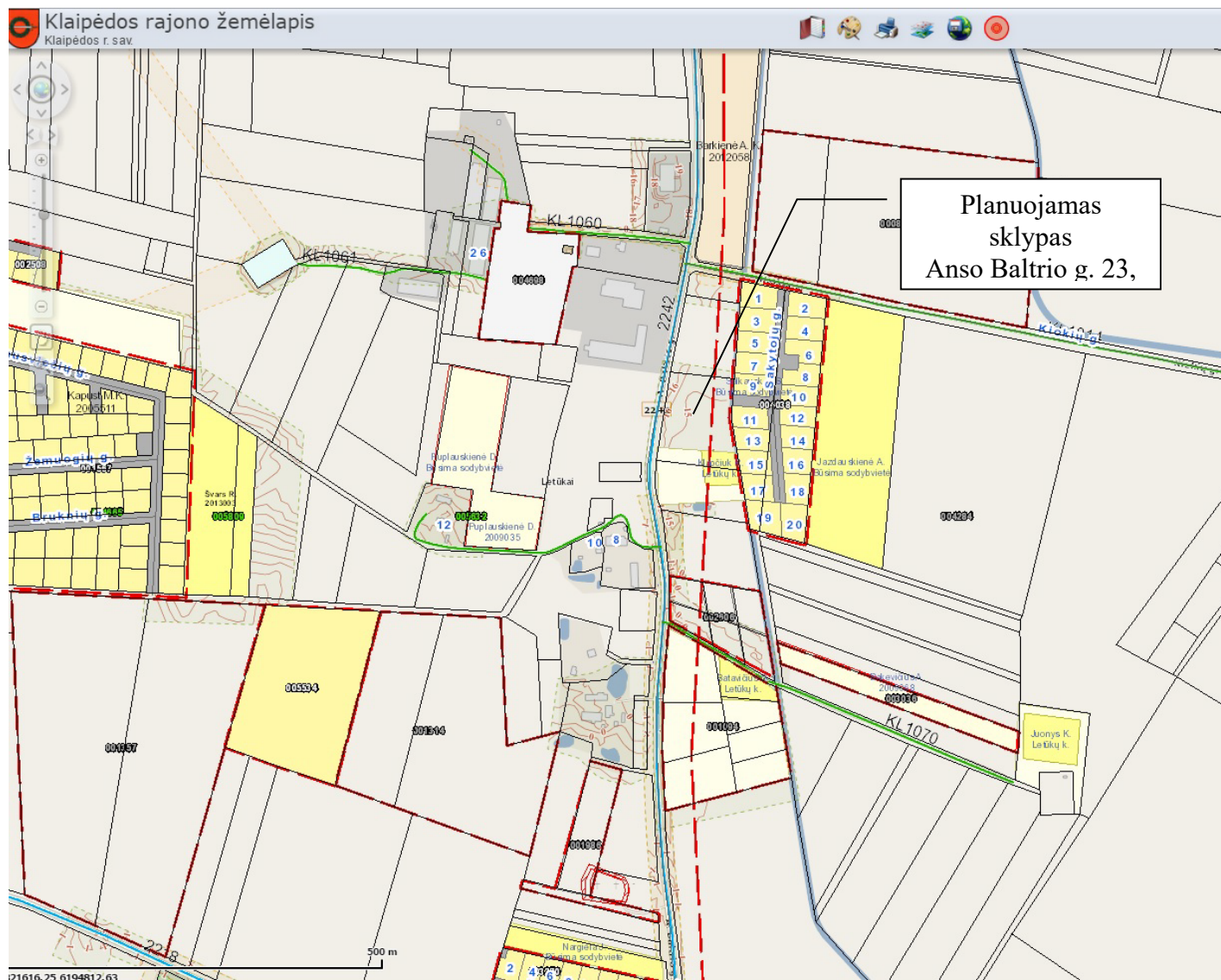
5

Ištrauka iš Klaipėdos rajono žemėlapiu su teritorijų planavimo dokumentais.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0



Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

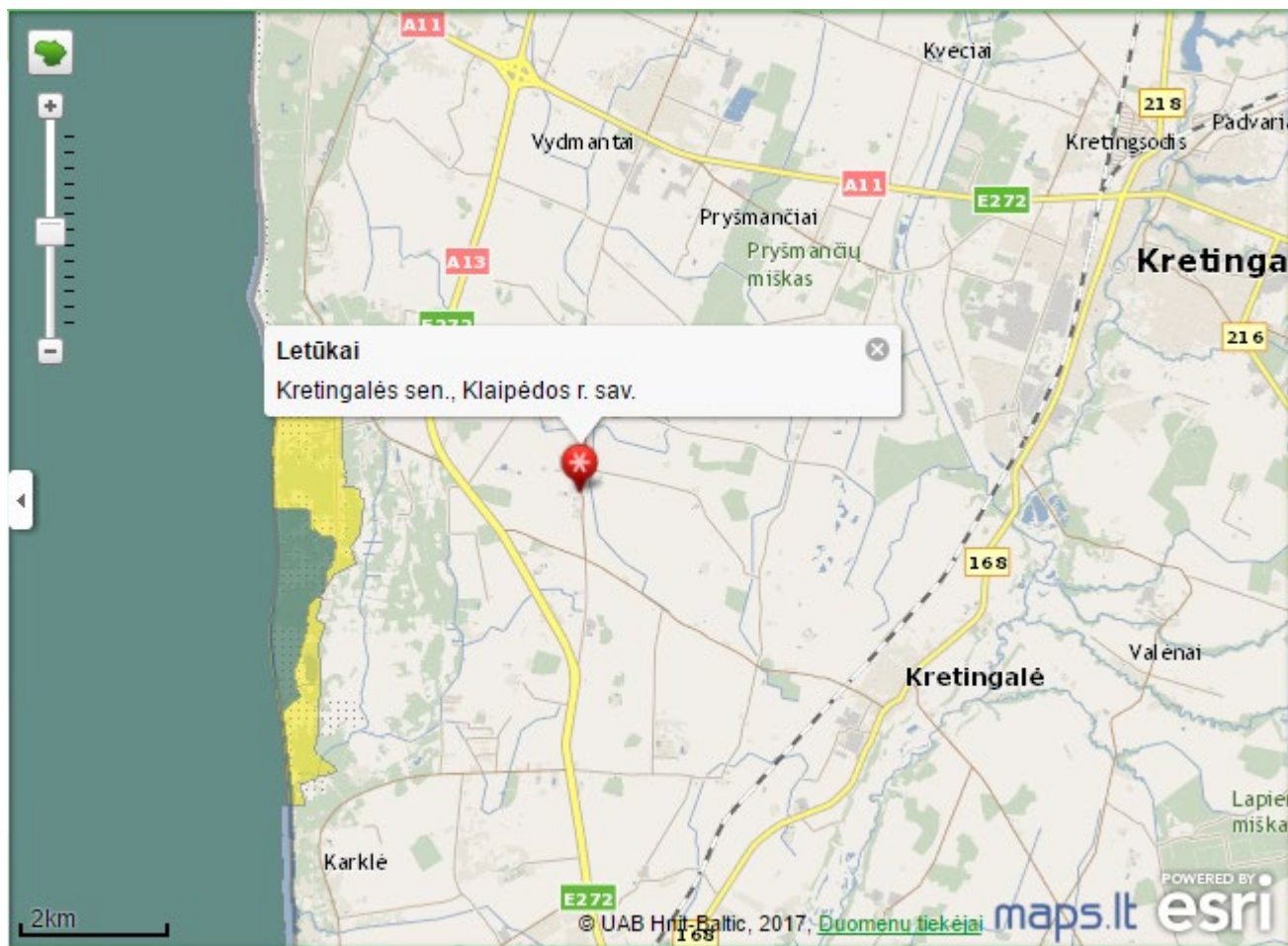


Pagal šį planą matosi, kad ši teritorija yra kompaktiška kaimo gyvenamoji vietovė. Joje jau yra suplanuoti gyvenamieji sklypai. Todėl smulkaus ir vidutinio verslo, komercinių objektų statyba neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiajam planui.

21-07-00-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	9	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu, A. Baltrio gatvėje yra numatyti vandentiekio ir savitakinė buitinė nuotekynė.



Vadovaujantis šiuo planu, planuojamas sklypas nepatenka į Natura 2000 ir kitas saugomas teritorijas.

### 3.2.2 APLINKOS TVARKYMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

#### 3.2.2.1 Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- sklypo plotas - 11596 m<sup>2</sup>
- sklypo užstatymo plotas- 935(esamas)+854 (projektuojamas) =1789 m<sup>2</sup>
- sklypo užstatymo tankumas -0.15
- sklypo intensyvumas -0.13 (688,37+854 m<sup>2</sup>) (galimas maksimalus pagal normas-3710,72 m<sup>2</sup>)
- apželdintas sklypo plotas- 7750 m<sup>2</sup> (galimas maksimalus pagal normas-11596 m<sup>2</sup>)
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -17 vnt.
- sklypo apželdinimo procentas - 65%
- pastatas 1 aukšto 8,11 m.

Vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 ministro "Teritorijų planavimo normomis" rekomenduojamas didžiausias leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje. Pagal šią lentelę numatytas galimas užstatymas pramonės ir sandėliavimo teritorijose, didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas 80 %, intensyvumas nepriklausomai nuo užstatymo tipo -2,5. Atsižvelgiant į gyvenamosios vietovės dydį (gyventojų skaičių) nurodyti šio skyriaus 3 lentelėje UI ir UT rodikliai rekomenduojami mažinti, taikant pataisos koeficientą, nurodytą 4 lentelėje. Kadangi Letūkų kaime pagal 2011 m. duomenis buvo 35 gyventojai, tai užstatymo tankumui ir intensyvumui turi būti pritaikytas pataisos koeficientas-0,4. Planuojamam sklype užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys teritorijų planavimo normų.

### 3.2.2.2 Projektuojamos dangos. Automobilių stovėjimo vietos

Maksimaliai stengiamasi sklypą apželdinti. Žvyro danga bus ten, kur projektuojami privažiavimai bei automobilių stovėjimo vietos. Nuogrindos aplink pastatą projektuojamos iš akmenukų, laisvoji sklypo dalis apželdinama. Įvažiavimas į sklypą vakarų pusėje iš esamos Anso Baltrio gatvės. Sunkiasvoriams automobiliams pastovių stovėjimo vietų neprojektuojama. Numatomas laikinas sustojimas prie pastato. Numatytos vietos šiukšlių konteineriams (žr. brėž. Nr. B-03).

Parkavimo vietų skaičius numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Pagal normatyvus reikalinga vietų:

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	8 automobiliai
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	9
		<b>Viso: 17 automobilių</b>

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Bus galimybė įkrauti automobilius 3 vietose. Pagal 123 punktą yra numatyti atstumai iki gyvenamosios paskirties pastatų, priklausomai nuo stovėjimo vietų. Projektuojama 17 automobilių aikštelė. Nuo jos turi būti išlaikomas 7 m atstumas. Normos išlaikomos, nes sandėlis yra 18 m pločio, iki sklypo ribos dar yra 20m atstumas.

### 3.2.2.3 Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja.

### 3.2.2.4 Mažosios architektūros formos.

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

### 3.2.2.5 Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Esamo užstatymo plotas	916 m <sup>2</sup>
Projektuojamo žvyro dangos plotas	2217 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	854 m <sup>2</sup>
Žali plotai	7750m <sup>2</sup>

## 3.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.3.1 Tūriniai sprendimai.

Fasadų ir stogų medžiagiškumas, spalviniai sprendimai sprendžiami ieškant architektūrinės išraiškos vienovės dermėje su gamtine aplinka (žr. brėž. B-06, B-07). Pastato aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų ribų.

Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastato išorinių sienų apdaila-skarda. Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – skarda.

### 3.3.2 Planavimas

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pirmame aukšte suprojektuotas sandėlis medienos sandėliavimui. Sklype veiklos pobūdis nesikeis. Apimtys nebus didinamos. Naujame pastate bus sandėliuojama pagaminta produkcija.

### 3.3.2.1 Grindys.

Grindys- žvyro danga.

## 3.4 INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

### 3.4.1 Bendrieji duomenys

#### 3.4.1.1 Lietaus nuotekos ir drenažas.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais dN110, prie kiekvieno lietvamzdžio numatyti PVC lapų gaudytuvai dN110. Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į žaliuosius plotus, po to į kanalą.

Susidarantių lietaus nuotekų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193, 8 punkte pateikta formulę:

$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K$ , m<sup>3</sup> /mėnesį ar kitą atskaitinį laikotarpį.

Klaipėdos rajone vidutinis metinis kritulių kiekis-750mm

$p_s$  – paviršinio nuotėkio koeficientas:  $p_s=0,85$  – stogų dangoms;  $p_s=0,83$  – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;  $p_s=0,78$  – akmenų grindiniui;  $p_s=0,4$  – iš dalies vandeniui laidiems paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.);  $p_s=0,2$  – žaliams plotams (pavyzdžiui, pievos, vejų, gėlynai ir pan.), kuriuose įrengta vandens surinkimo infrastruktūra;  $p_s=0,8$  – koeficientas taikomas, kuomet teritorija yra planuojama ir (ar) nėra žinomas paviršiaus tipas;  $F$  – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas,  $h_a$ ;  $K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas  $K=0,85$ , jei nešalinamas –  $K=1$ .

Lietaus nuotekų žemės sklype:

1. Metinis lietaus nuotekų kiekis nuo pastatų stogų (bendras plotas - 0,1982 ha;

$W_1 = 10 \times 750 \times 0,85 \times 0,1982 \times 1 = 1263$  m<sup>3</sup> /metus;

2. Metinis lietaus nuotekų kiekis nuo žaliųjų plotų (veja), (bendras plotas - 0,7750 ha);

$W_3 = 10 \times 750 \times 0,2 \times 0,7750 \times 1 = 1162,5$  m<sup>3</sup> /metus.

Bendras vidutinis metinis lietaus nuotekų kiekis:  $W_b = 24,25,5$  m<sup>3</sup> /metus.

Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos į šalia esantį kanalą.

## 3.5 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### 3.5.1 Aikštelės paruošimas žemės darbai

Projektuojamo pastato grindų altitudė +0.000 = 14.95 abs. alt. Žemės darbai turi būti vykdomi taip, kad sklypo teritorijoje nesikauptų gruntinis vanduo. Statybos metu sklypas bus išlygintas naudojant esamą ir atvežtinį gruntą.

### 3.5.2 Pamatai

Pastate suprojektuoti pamatai – gelžbetonio poliai. Gręžtiniai poliai,  $d$  - 300 mm,  $L$  - 2.5 m, C25/30. Pamatų sijos 250x400 mm, C25/30.

### 3.5.3 Išorės sienos ir pertvaros

Pastato išorės sienos – prie kolonų tvirtinama skarda.

### 3.5.4 Grindys

### 3.5.5 Stogas

Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – skarda. Stogo laikančioji konstrukcija – medinės santvaros. Stogo dangą montuoti pagal gamintojo montavimo instrukcijas tokio nuolydžio stogams.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm. Prie

	Lapas	Lapų	Laida
21-07-00-PP-AR-1	12	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje neviršija 2000 m<sup>2</sup>, todėl įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą neprivaloma.

### 3.6 TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

#### 3.6.1 Bendrieji duomenys

Esamame pastate yra 6 darbo vietos (2 administracijoje, 4 gamyboje). Darbuotojai supažindinti su priešgaisrinės ir darbo saugos reikalavimais. Kiekvienai darbo vietai sudarytos darbo saugos instrukcijos, kuriose išdėstyti nurodymai kaip dirbantys turi elgtis su darbo vietoje esančiais įrengimais, kaip prižiūrėti darbo vietą ir kaip elgtis susidarius tam tikromis situacijomis. Dirbantieji privalo vadovautis minėtais reikalavimais, tuo užtikrindami sėkmingą įmonės darbą bei sumažindami galimybę įvykti nelaimingiems atsitikimams. Naujos darbo vietos nekuriamos. Sandėlyje darbuosis esami darbuotojai. Esamame pastate yra įrengtos buitinės patalpos. Jos yra pridutos ir atitinka visus reikalavimus.

#### 3.6.2 Planuojamas (projektinis) ūkinės veiklos pajėgumas, gaminama produkcija, naudojamos medžiagos, žaliavos, gamtiniai, energiniai ištekliai

Žaliavos-medienos atvežimas-išvežimas numatomas sunkiosiomis transporto priemonėmis, nuo rajoninio kelio A13 Klaipėda-Liepoja. Iškraunama ir pakraunama per suprojektuotas angas. Iškrovimas ir pakrovimas vykdomas elektriniais autokrautuvais ir rankomis.

Vykdoma medinių konstrukcijų gamyba. Sunkvežimiais bus atvežami medienos ruošiniai (išdžiovinti ir supjauti medienos brusai), kurie iškraunami elektriniu autokrautuvu.

Pagrindinė veiklos žaliava – medienos ruošiniai, per metus numatoma sunaudoti 500 m<sup>3</sup> medienos (iki 400 t/m.). Per artimiausią dešimtmetį padidinus gamybos apimtis sunaudojamos medienos kiekis padidės iki 1000 m<sup>3</sup>/m. (iki 800 t/m.).

#### 3.6.3 Transportavimas

Žaliavos ir produkcija bus gabenami sunkvežimiais, pakrovimas/iškrovimas bus vykdomas elektriniu autokrautuvu ir rankomis. Per parą bendrovės reikmėms atvyks vienas sunkvežimis. Sunkvežimio judėjimas bus vykdomas tik dienos metu (8.00-18.00 val.).

#### 3.6.4 Atliekų tvarkymas

Darbuotojų buitinės veiklos metu susidarys iki 3,6 t/m. mišrių komunalinių atliekų (kodas 20 03 01), kurios bus kaupiamos 0,2 m<sup>3</sup> talpos plastikiniame buitinių atliekų konteineriye ir tolimesniam tvarkymui perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Ateityje gamybos apimtims padvigubėjus bus sukurta daugiau darbo vietų ir susidarysiančių buitinių atliekų kiekis padidės iki 6,0 t/m. Atliekų tvarkymo sistema nepakis.

Buitinių nuotekų valymo metu susidarys 0,8 t/m. buitinių nuotekų valymo dumblo (kodas 19 08 05). Šis dumblas kaupsis valymo įrenginyje ir pagal poreikį bus išvežamas registruotų atliekų tvarkytojų.

Atliekų tvarkymas pastato statybos metu: Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybų metu susidarys mišrios statybinės atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir

17 09 03 (kodas 17 09 04), kurios bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir pagal atskirą sutartį perduodamos atliekų vežėjams ar tvarkytojams

### 3.7 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 3.7.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		13	21



Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### 3.7.2 Gaisrinė sauga.

#### 3.7.2.1 Sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastatas priskirtas III atsparumo ugniai laipsniui.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		III	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)
<b>P.2 grupė</b>			
P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti		
	$C_g$ kategorijos	4000	5

#### 1 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apskrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos. Pastatams, kurių bendras plotas neviršija 200 kv. m, leidžiama pasirinkti 2 arba 3 gaisro apkrovos kategoriją neatlikus skaičiavimų. Angų (duru, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas.

2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos			D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys			–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos			B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys			D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys			A2 <sub>FL</sub> –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

### 3.7.2.2 Statybos produktų, naudojamų išorinių sienų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Išorinių sienų apdailai ir apšiltinimui naudojamos medžiagos turi būti ne žemesnės kaip D-S2, d2 degumo klasės.

### 3.7.2.3 Išorės gaisro gesinimas

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0



Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato išorēs gaisro gesinimui vanduo bus tiekiamas iš priešgaisrinio vandens telkinio. Atstumas nuo tolimiausio pastato taško iki  
iki priešgaisrinio vandens telkinio 603 m. Priešgaisrinis tvenkinys yra įrengtas ir juo naudojasi ir prižiūri Girkalių gaisrininkai.  
Priešgaisrinio tvenkinio fotofiksacija:



	Lapas	Lapų	Laida
21-07-00-PP-AR-1	16	21	0



Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.7.2.4 Gaisro plitimo ribojimas gaisriniame skyriuje

Maksimalūs gaisrinio skyriaus plotai

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

Kur:

$F_s$ - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas. Sandėliavimo pastatui – 4000 m<sup>2</sup> ;

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas – 1;

$$K_H = H / H_{abs}$$

H- aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios vietos iki aukščiausio aukšto grindų altitudės: gamybos-sandėliavimo pastate – 0.41 m.

$H_{abs}$ - skaičiuojamoji altitudė: pastatui – 5 m.

$$F_g = 4000 \cdot \cos(90 \cdot 0.41/5) = 3966 \text{ m}^2$$

Kadangi bendras sandėliavimo pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto 3966 m<sup>2</sup> (854 m<sup>2</sup>), tai pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Priešgaisrinės pertvara projektuojama skirtingų paskirčių patalpoms atskirti. Priešgaisrinių pertvarų atsparumas ugniai REI30. Planuose nurodytos priešgaisrinės pertvaros ir jų atsparumas ugniai, taip pat nurodytas angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20

### 3.7.2.5 SGG sistema pastate

Įvertinus Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse 27 punkto 2 lentelėje numatytus pastato rodiklius pastato plotas C<sub>g</sub> kategorijos neviršija 2 000 m<sup>2</sup> SGG sistemos pastate įrengti neprivaloma.

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

### 3.7.2.6 Evakuacija

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Pastate maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimų neviršija 65 metrų.

### 3.7.2.7 Gaisro prevencija

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės-kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijoms: C <sub>g</sub>	400 m <sup>2</sup>	-	3	2
----	--	--------------------	---	---	---

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir elektros projekto dalimi. Žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Visose pastato patalpose montuojama automatinė gaisrinė signalizacija, kuri įrengiama pagal 2012 birželio 29 d. įsakymą Nr. 1-186 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Numatoma K tipo GASS sistema.

### 3.7.3 Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
  - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
  - Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos:
  - Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
  - Įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

Poveikio visuomenės sveikatai ataskaitoje pateikti skaičiavimai rodo, kad Prognozuojamų aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys ribinių reikšmių.

Vadovaujantis modeliavimo rezultatais, matyti, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, veiklos metu aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei už jos ribų, neviršija žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas.

### 3.7.4 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo išvados

Atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir kompleksiskai išanalizavus žinomus aplinkos veiksnius, galinčius daryti poveikį visuomenės sveikatai gyvenamoje aplinkoje, galima daryti išvadą, jog neigiamo poveikio visuomenės sveikatai dėl UAB „Timbersija“ planuojamos ūkinės veiklos nebus:

- įvertinus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatus ir teršalų pažemio koncentracijas aplinkos ore dėl planuojamos vykdyti veiklų, nustatyta kad aplinkos oro teršalų koncentracija aplinkos ore neviršys ribinių verčių;
- vadovaujantis atliktais iš stacionarių šaltinių išmetamų kvapų sklaidos skaičiavimų rezultatais nustatyta, kad kvapiųjų medžiagų koncentracija veiklos vykdytojo žemės sklypo ribose ir už jų nesieks kvapo slenksčio vertės (1,0 OUE/m<sup>3</sup>) ir kvapas nebus jaučiamas. Todėl daroma išvada, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatai dėl kvapų pasklidimo į aplinką;
- atlikus triukšmo lygio prognozės skaičiavimus nustatyta, kad triukšmo lygis už objekto teritorijos ribų neviršys ribinių lygių;

Įvertinus UAB „Timbersija“ planuojamą ūkinę veiklą žemės sklype, kurio kad. Nr. 5528/0008:17 nustatyta, jog veikla neturės žymios įtakos aplinkos oro kokybei, triukšmo ir kitos taršos padidėjimui ūkinės veiklos žemės sklype ir už jo ribų, todėl neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas.

## 3.8 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### 3.8.1 Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

### 3.8.2 Gamtos apsauga.

Projekte numatytas humusingo dirvožemio išsaugojimas. Jis nukasamas nuo statybos aikštelės, vamzdynų trasų ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečiu žolių mišiniu. Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Intensyvių paukščių ir žvėrelių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitų saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje taip pat nėra.

Nuo esančio Žiogupio upelio yra numatyta 5 m pakrantės apsaugos juosta ir zona. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama: statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

tiesti kelius;

naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

ne miško žemėse kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjolaužas).

Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

rengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotėkų surinkimu ir nukenksminimu;

lieti srutas ir skystą mėšlą arčiau kaip per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis nei 5 laipsniai, ir arčiau kaip per 200 metrų, kai pakrantės nuolydis didesnis nei 5 laipsniai;

statyti nuodingųjų chemikalų ir didesnius kaip 10 tonų talpos naftos produktų sandėlius, įrengti degalines, trąšų sandėlius bei aikšteles, technikos aikšteles, mechanines remonto dirbtuves;

steigti kapines;

užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, valstiečio ūkio ir kitus pastatus už miestų ir gyvenviečių ribų arčiau kaip:

100 metrų atstumu iki vandens telkinių kranto linijos, kai priekrantės terasos (salpos) šlaito nuolydis ne didesnis kaip 10 laipsnių arba priekrantės terasos (salpos) plotis didesnis kaip 150 metrų;

50 metrų atstumu nuo priekrantės terasos (salpos) šlaito viršutinės briaunos (antroje terasoje), kai priekrantės terasos (salpos) plotis mažesnis kaip 150 metrų;

50 metrų atstumu nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos – sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro.

### 3.8.3 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės. Nuo automobilių saugojimo aikštelės visi norminiai atstumai išlaikomi. Yra didesnis atstumas nei 7 m iki gyvenamųjų sklypų.

Pradėjus veiklą, norint užtikrinti reiklavimus gyvenamojoje aplinkoje. Būtina atlikti triukšmo matavimus. Matavimų rezultatai negali viršyti nustatytų triukšmo normų gyvenamojoje aplinkoje.

### 3.8.4 Poveikio aplinkai vertinimas.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495) priedą Nr. 1 atranka planuojamai veiklai neprivaloma.

21-07-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Dalis- bendroji: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.8.5 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1. Virš jėgimų įrengiami stogeliai;
2. Sklype įrengiami dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
3. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
4. Įvadinė elektros spinta įžeminama;
5. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

### 3.8.6 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

21-07-00-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	20	21	0

## 3.8.7 Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Objekto statybos metu:										
Sandėlis	Betono, plytų ir keramikos gaminių mišiniai	6,0	2,2	kietas	17 01 07	12.13	-	konteineris	3,0	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
	Metalų mišiniai	0,2	0,073	kietas	17 04 07		-	konteineris	0,073	Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	Medis	0,5	1,82	kietas	17 01 02		-	Konteineris	1,82	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
Objekto eksploatacijos metu										
Sandėlis	Mišrios komunalinės	0,2	3,6	kietas	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	3,6	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba:

\* Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

16-02-00-BD-AR-1	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	
<b>Lapas</b>	21	21	0
21-07-00-TDP-BD-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	21	21	0