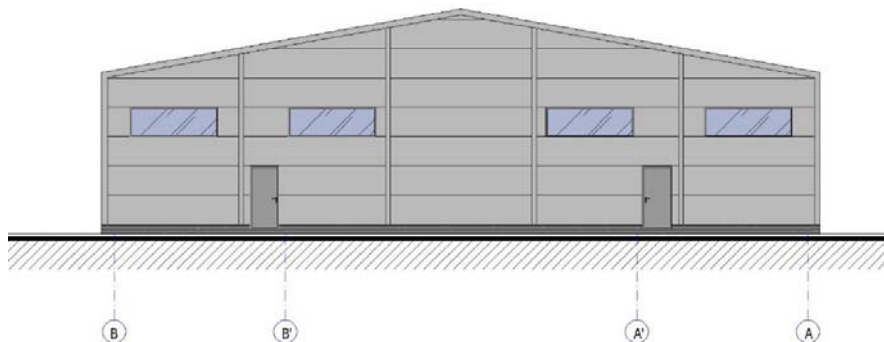




STATYTOJAS	UAB "BROLENTA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
KOMPLEKSAS	J2210-02-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, UAB "BROLENTA"	

0	2023-02	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2210-02-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2023-02		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS					
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
		Arch.	J. Kameneckas				0	
LT	Statytojas: UAB "BROLENTA"			Dokumento žymuo: J2210-02-PP-BD.SP.SA			Lapas	Lapų
							1	1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
STATYTOJAS	UAB "BROLENTA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
KOMPLEKSAS	J2210-02-PP-

0	2023-02		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A767	PV	A. Liočas	 TITULINIS LAPAS		Laida
	Arch.	J. Kameneckas			0
LT	Statytojas: UAB "BROLENTA"		Dokumento žymuo: J2210-02-PP-BD		Lapas 1 Lapų 1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrosios dalies viršelis	1	3
4		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	1	5
7	J2210-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1	6
8	J2210-02-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	7
9	J2210-02-PP-SA-02	Technologinis planas	1	8
10	J2210-02-PP-SA-03	Stogo planas	1	9
11	J2210-02-PP-SA-04	Pjūvis A-A	1	10
12	J2210-02-PP-SA-05	Fasadai 12-1, A-B	1	11
13	J2210-02-PP-SA-06	Fasadai 1-12, B-A	1	12
14	J2210-02-PP-SA-07	Kolonų, plokščių tvirtinimo mazgai	1	13
		Kiti dokumentai		

0	2023-02		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:			
			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
			TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 3A			
			PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: UAB "BROLENTA"			Dokumento žymuo: J2210-02-PP-BD	Lapas 1	Lapų 1



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, II skyriaus 8 punkto reikalavimus)

8.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Statinio statybos vieta: Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Tvenkinio g. 3A (Kad. Nr. 7735/0003:723 Mažonų k. v.).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai: teritorijai detalusis planas parengtas nėra, naudojimo reglamento parametrai parenkami vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

- Bendrasis plotas: 1120.00 m²
- Pagrindinis plotas: 1120.00 m²
- Pastato tūris: 7310 m³
- Aukštų skaičius: 1
- Pastato aukštis: aukščiausias statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.66 m
- Kita: projektuojamame pastate numatoma viena bendra patalpa, kurioje bus išdėstyti įrenginiai medienai pjaustyti ir pakuoti, pagal technologinį planą. Numatomas darbuotojų skaičius – apie 12. Darbuotojų poilsio, persirengimo patalpos ir sanmazgai yra neprojektuojami, visi patogumai yra įrengti gretimame pastate.

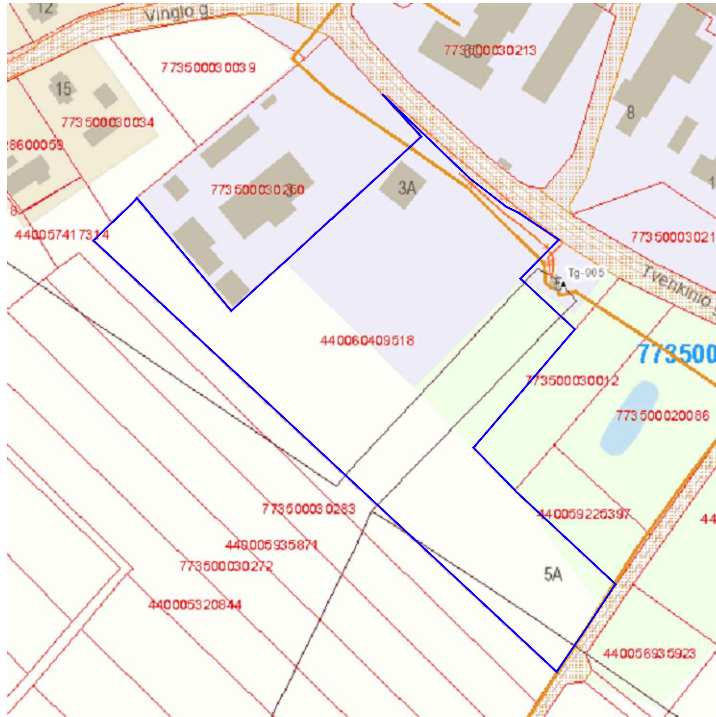
Statinio statybos rūšis: Nauja statinio statyba.

Trumpas projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kt.:

Projektuojamas pastatas yra vieno tūrio. Numatoma veikla - medienos pjaustymas ir pakavimas. Pastato pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su g/b rostverku. Atlikti grunto tyrimai, pagal kuriuos yra parenkami pamatų matmenys. Pamatuose montuojamos įdėtinės detalės, ant kurių tvirtinamos metalo kolonos, formuojamas metalo karkasas. Prie kolonų montuojamos horizontalios daugiasluoksnės plokštės (šviesiai arba tamsiai pilkos). Stogo konstrukcija – metalinės santvaros, sutvirtinto Z tipo profiliais. Ant profilių montuojamos stogo daugiasluoksnės plokštės (tamsiai pilkos). Pastate numatomi treji vartai, dvejus durys ir dvi langų eilės fasadų šonuose.

Technologiniai sprendimai: pastate numatomos dvi gamybinės linijos – medienos pjaustymo ir medienos pakavimo. Į pjaustymo liniją atgabenami rąstai, kurie įvairių transporterių (laiptuotas, skersinis, grandininis ir kt.) pagalba yra įkeliami į skersavimo stakles ar pavartymo stalą. Vėliau – į pjaustymo, pjovimo, brūsavimo ar apdorojimo stakles. Supjaustyta mediena gabenama į pakavimo liniją. Lentos išskirstomos, automatiškai supakuojamos, surišamos ir tranposrtuojamos į medienos gaminių sandėlius.

ETAPAS: TDP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2210-02-PP-BD.-AR	LAPAS	LAPŲ
			5	6



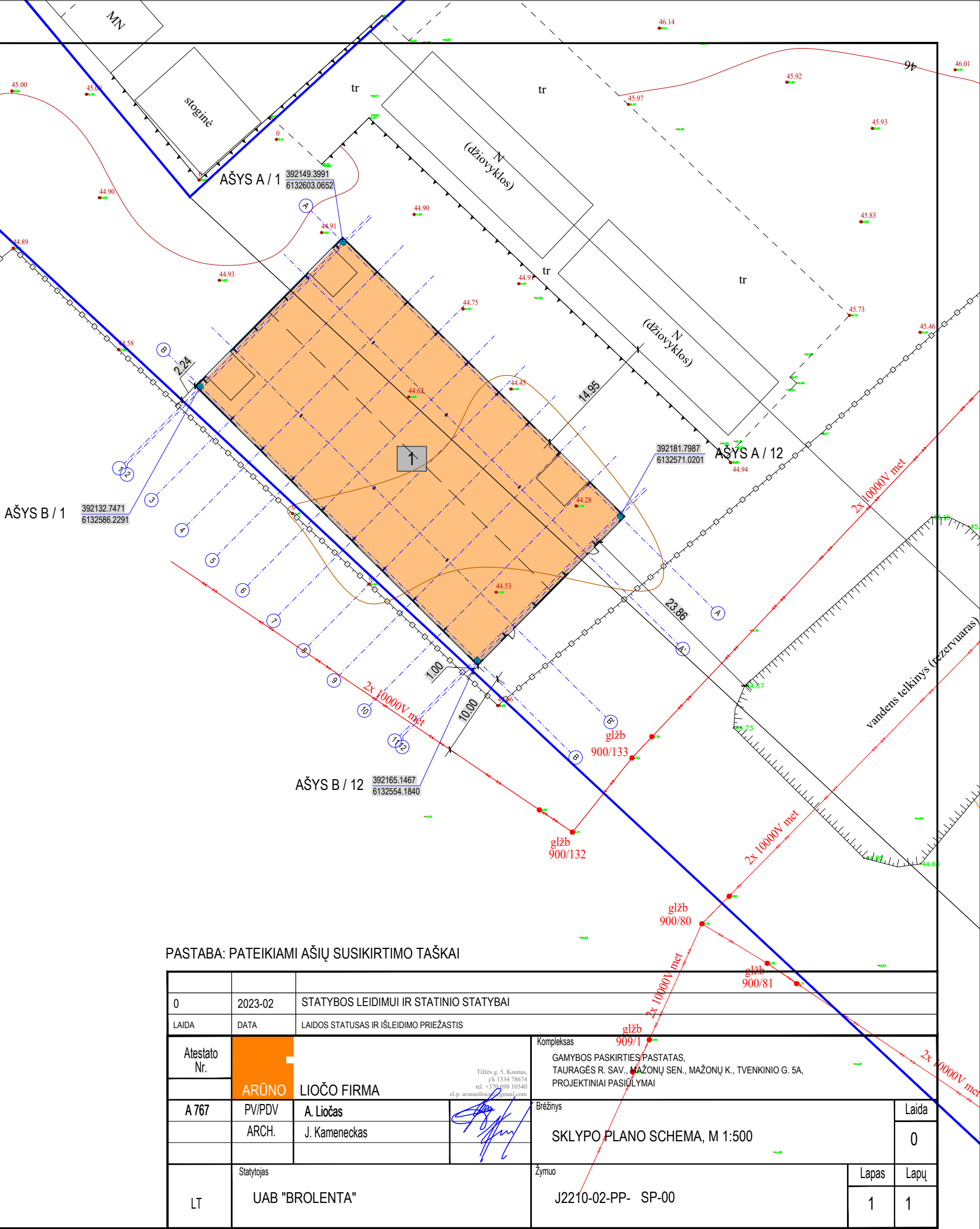
SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.04.04:2017)

SKLYPAS	PRIEŠ / PO
SKLYPO PLOTAS	1.9046 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	669 /1601 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4 / 8 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4 / 8 %
ŽELDYNAI	1.5000 m² (79 %)

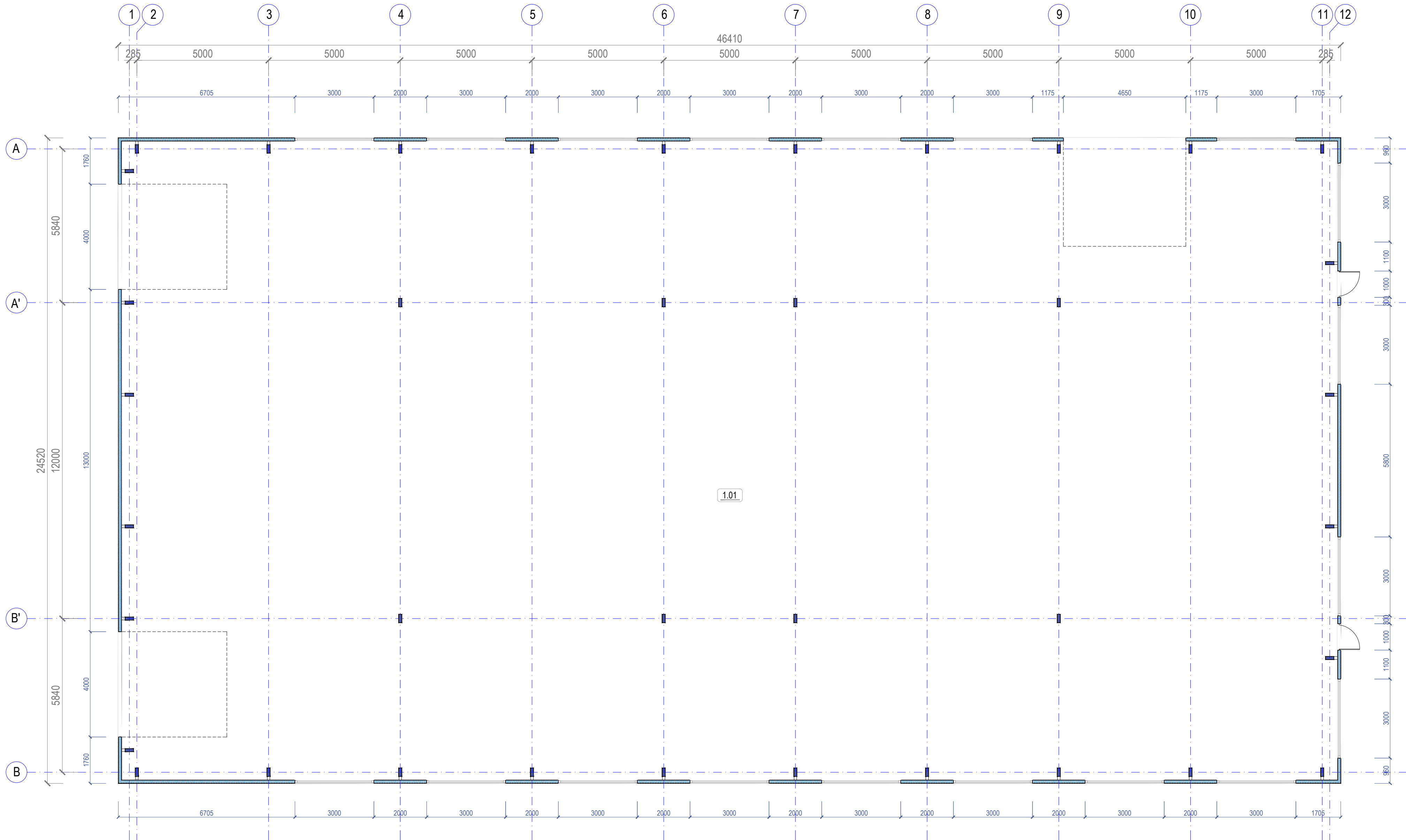
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	1120.00 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1120.00 m²
PASTATO TŪRIS	7310 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	7.66 m
BUTŲ SKAIČIUS	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS



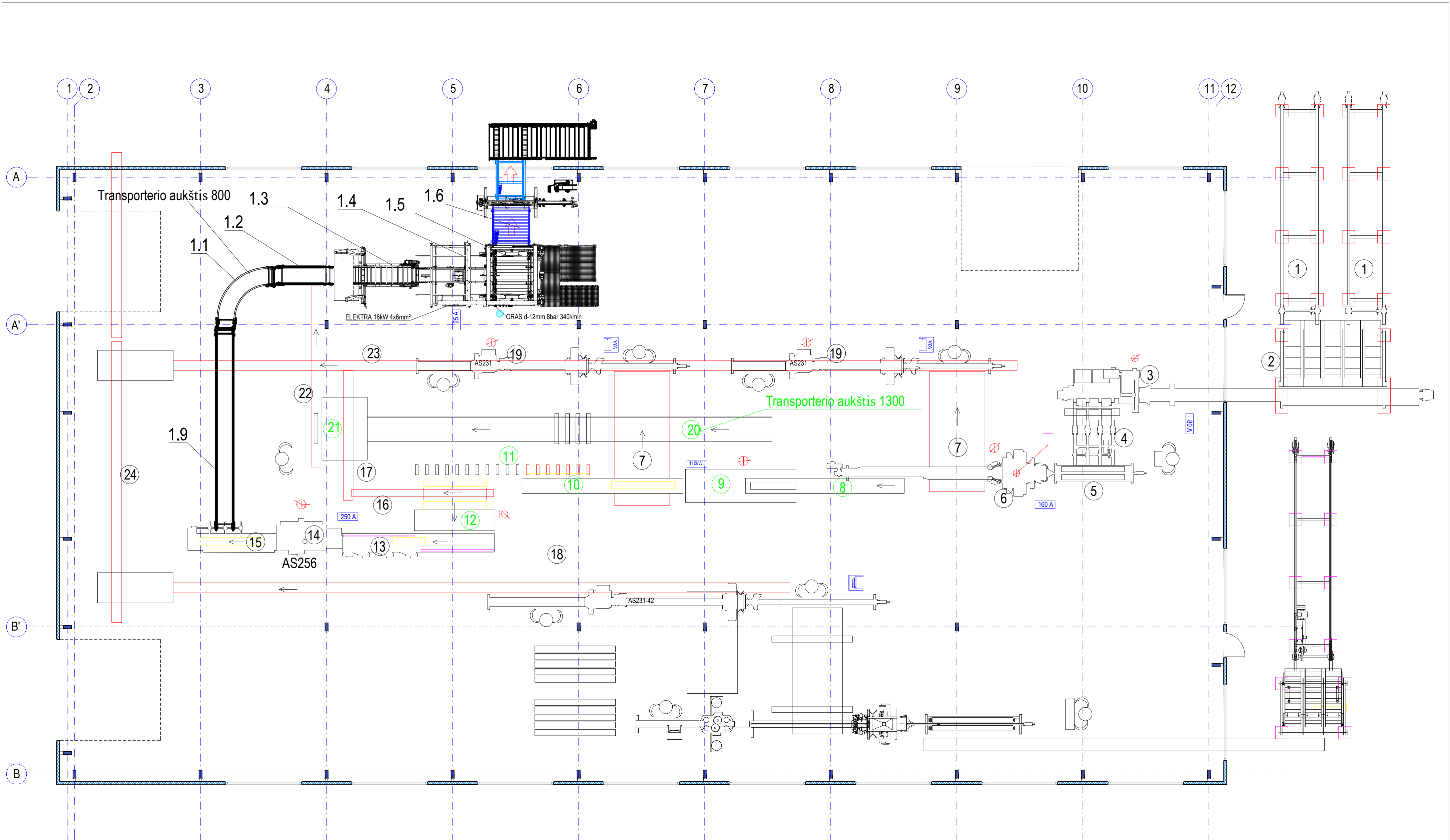
PASTABA: PATEIKIAMI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

0	2023-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas
A 767				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G. 5A, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500
	ARCH.	J. Kameneckas	Laida	
				0
LT	Statytojas	UAB "BROLENTA"		Žymuo
				J2210-02-PP- SP-00
			Lapas	Lapų
			1	1

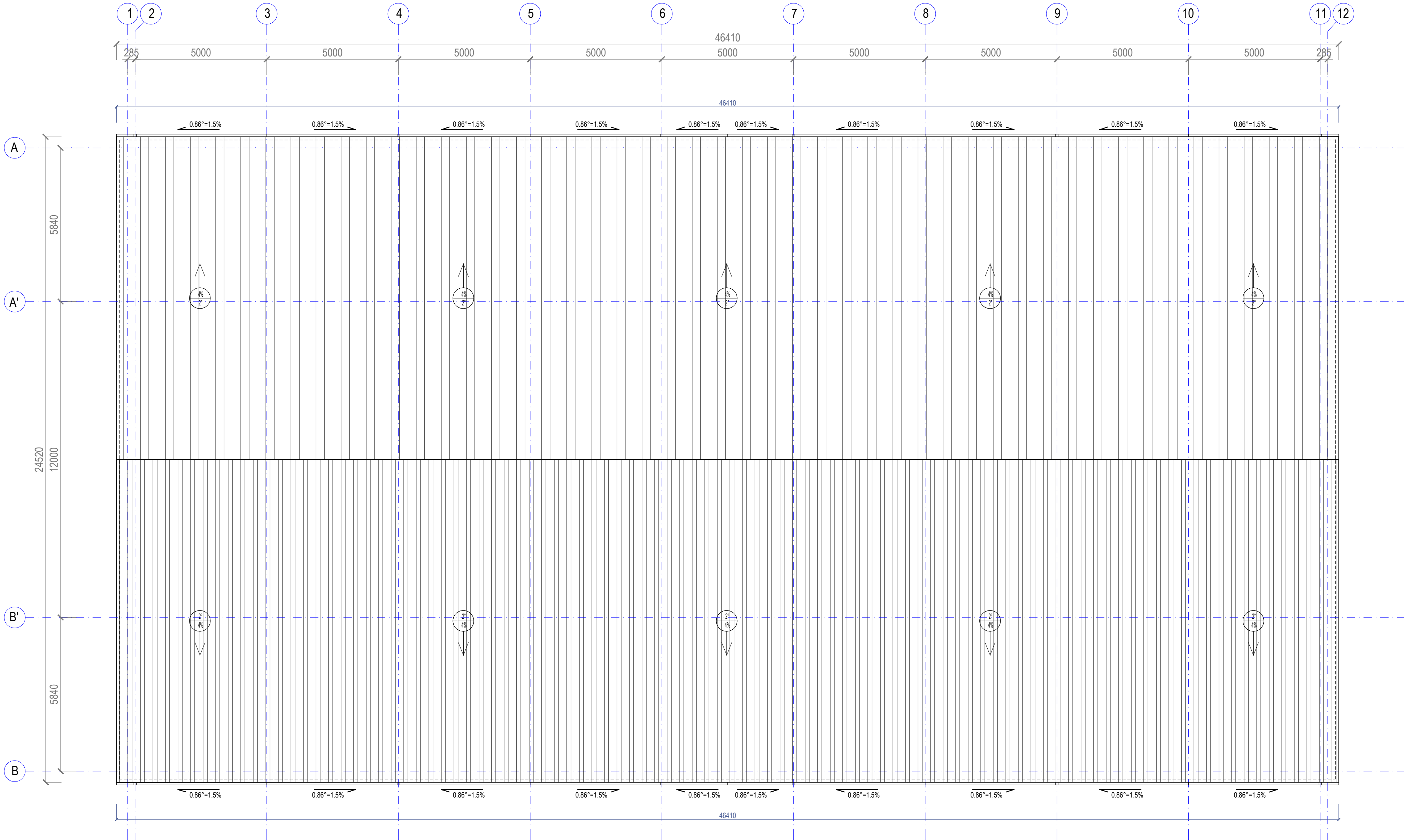


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Gamybinės patalpos	1120.00
Iš viso:		1120.00

0	2023-02	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilto g. 3, Kaunas, LT-01134 76074 tel. +370 98 10540 e.l.p. atmeta@liocofirma.lt		
A 767				
	PV/PDV	A. Liočas	Braižinys Pirmo aukšto planas, M1:10	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statytojas UAB "BROLENTA"		Žymuo J2210-02-PP- SA-01	Lapas 1
				Lapų 1



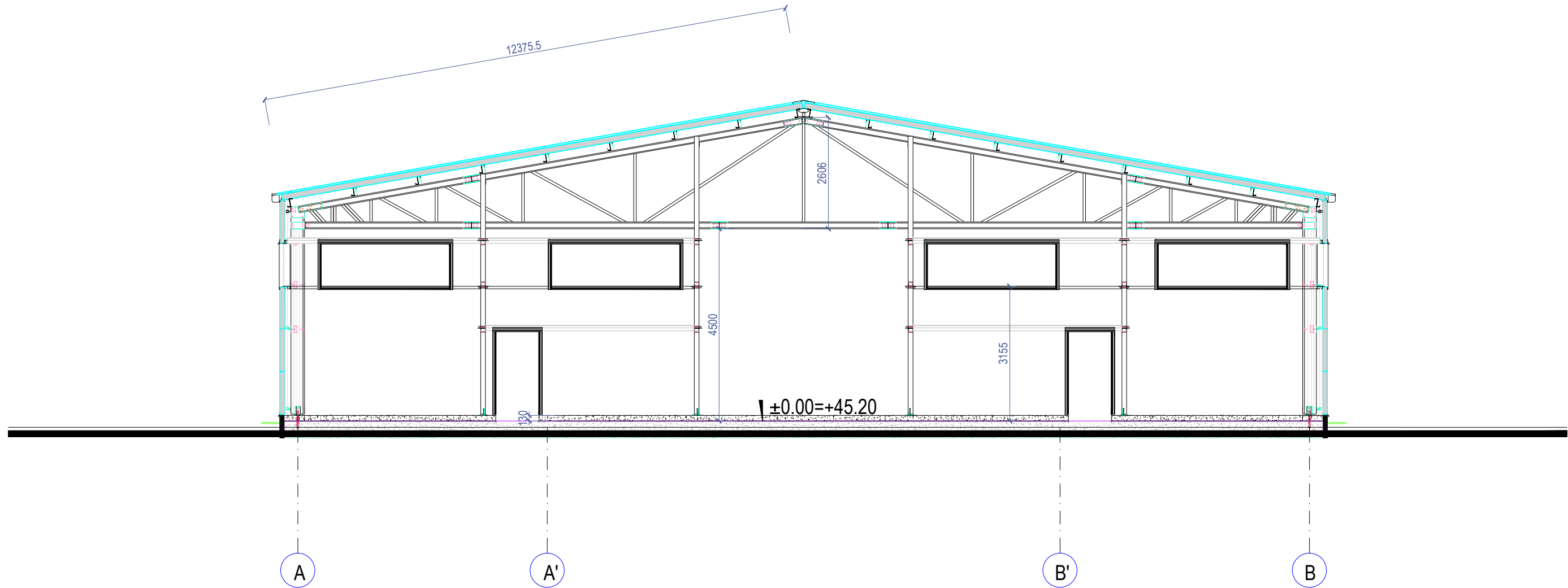
0	2023-02	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilto g. 3, Kaunas, LT-01104 76074 tel. +370 98 105450 e.l.p. armano@liocofirma.lt		
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas	TECHNOLOGIJOS PLANAS, M1:10	0
LT	Statytojas	UAB "BROLENTA"	Žymuo	Lapas
			J2210-02-PP- SA-02	1
				Lapų
				1



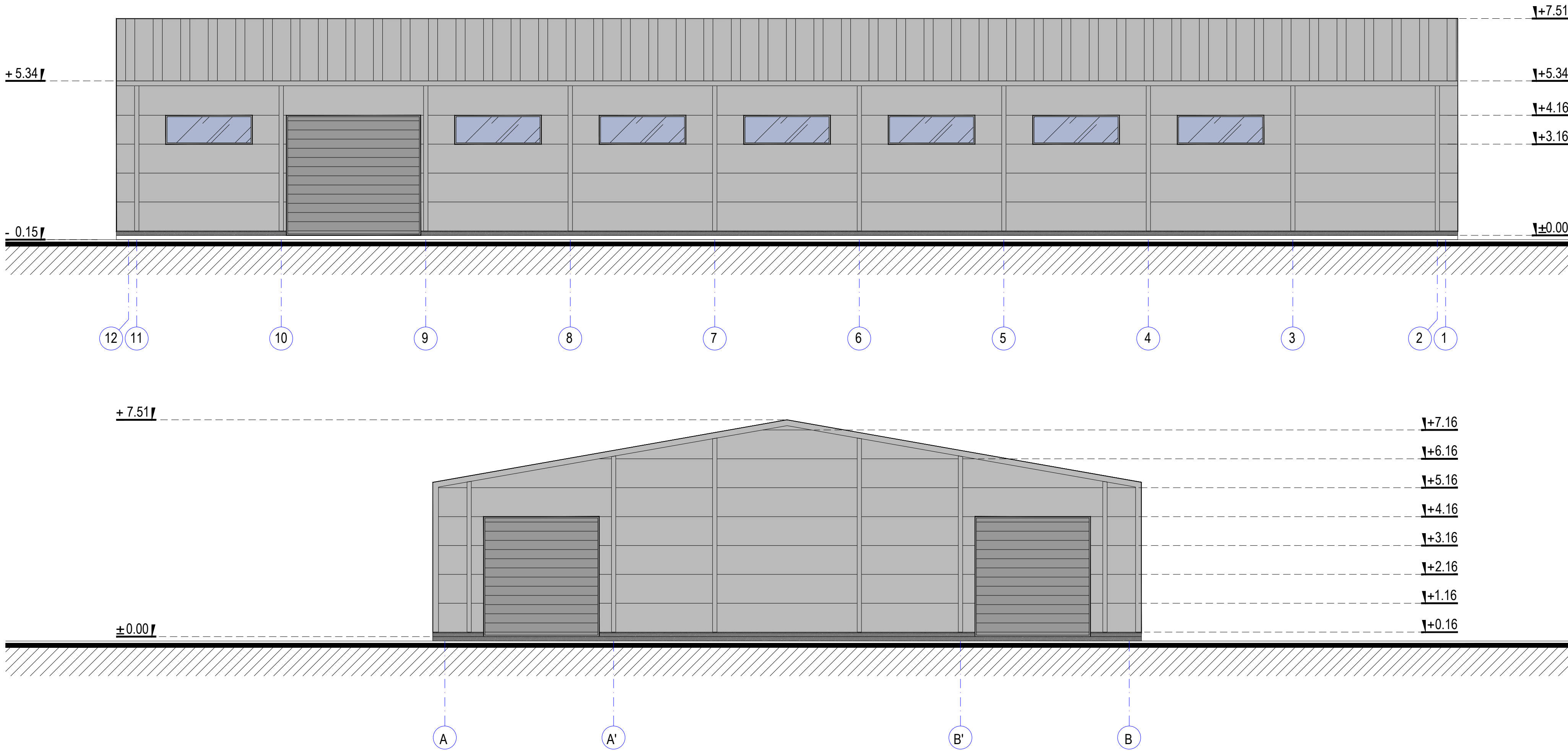
PASTABOS:

- STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS PIR 140 MM, BENDRAS PLOTAS - 1156.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 93.00 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 66.00 M

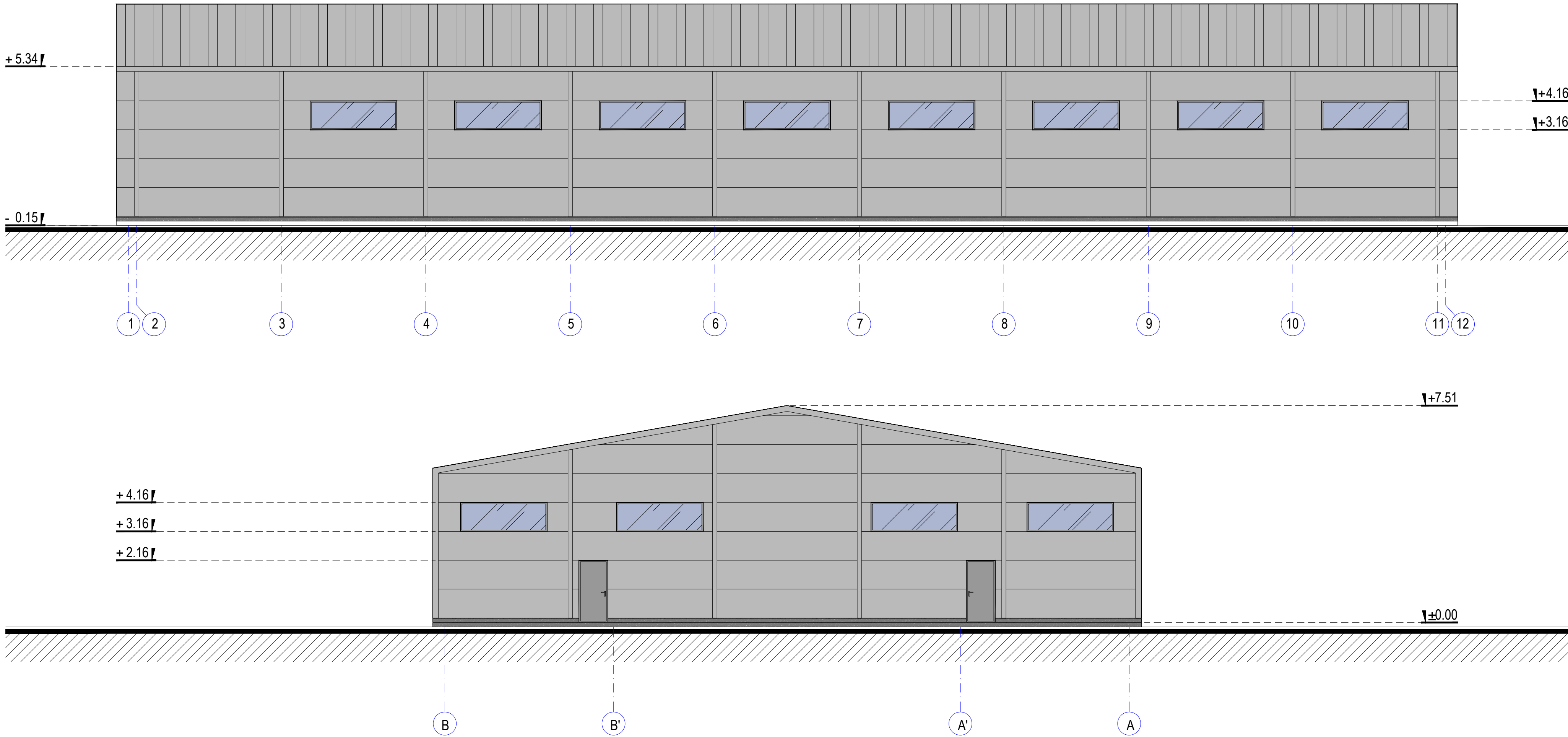
0	2023-02	STATINIO STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltų g. 5, Kaunas p/a 1334 78674 tel. +370 690 10540 e.p. arunas@liocho.lt		Kompleksas	
A 767				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH.	J. Kameneckas	Braižinys	Laida	
				STOGO PLANAS, M1:10	0
LT	Statytojas	UAB "BROLENTA"		Žymuo	Lapas
					Lapų
			J2210-02-PP- SA-03	1	1



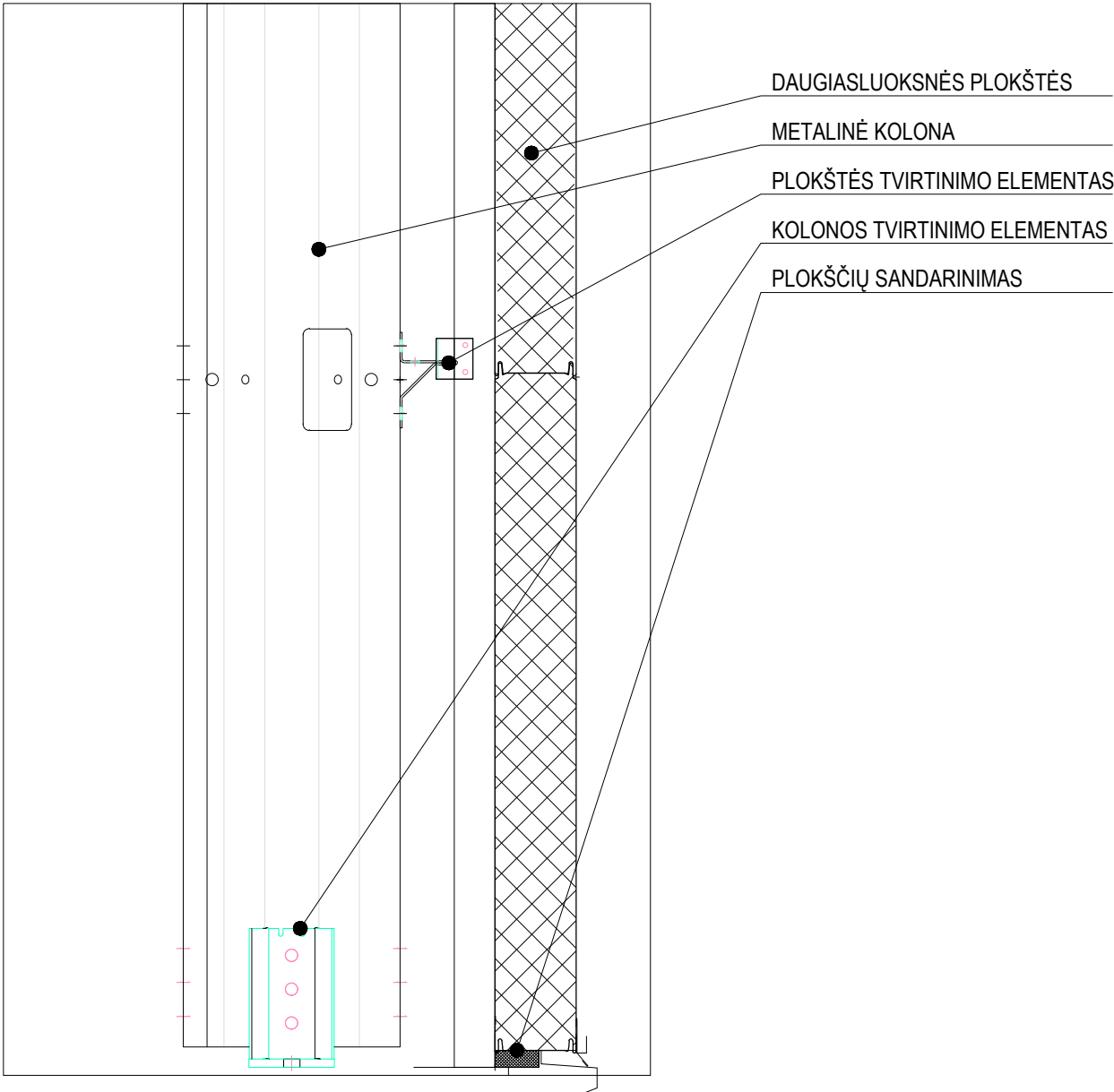
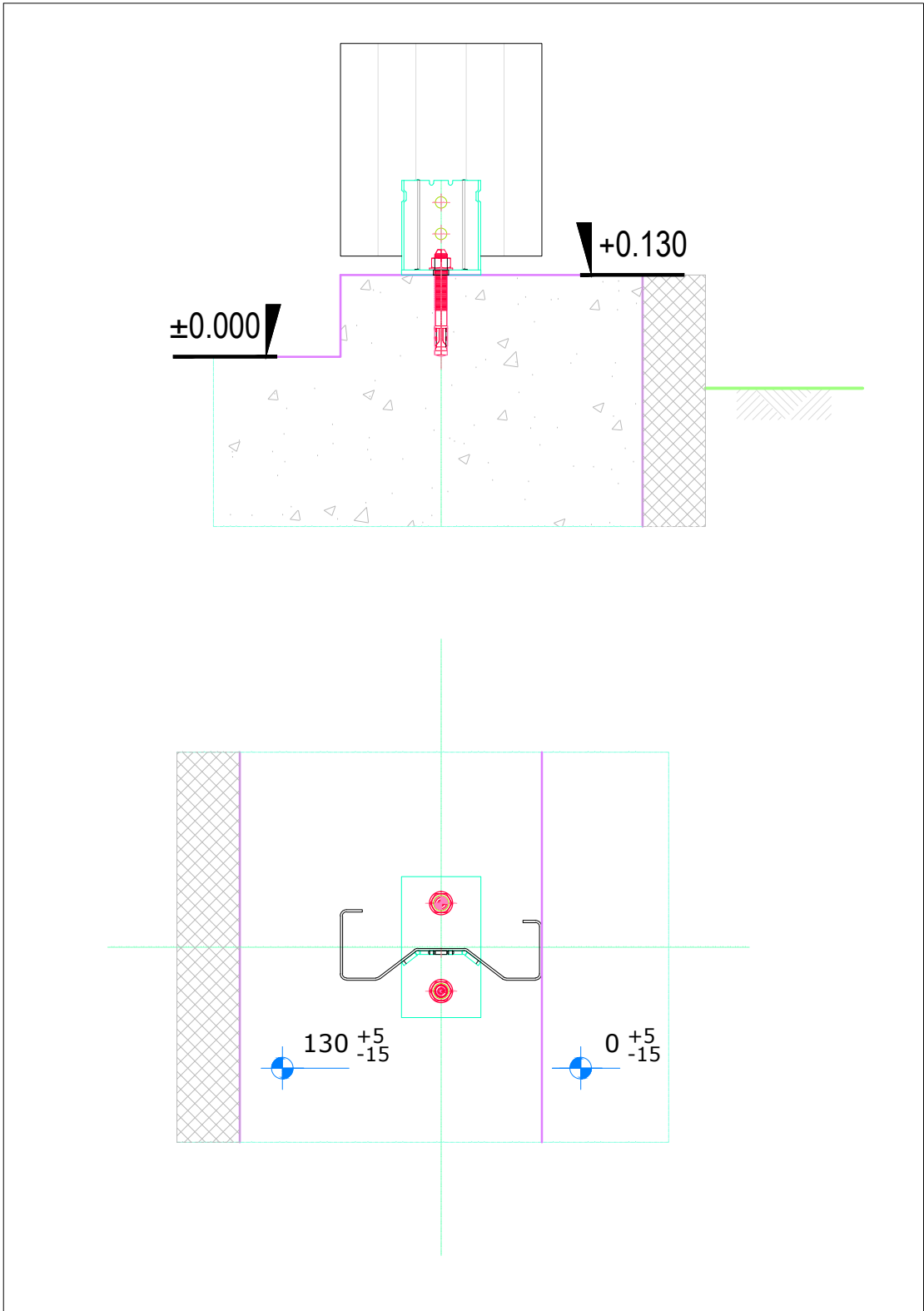
0	2023-02	STATINIO STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334-78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@ gmail.lt		Kompleksas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767						
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys PJŪVIS, M1:10	Laida	
	ARCH.	J. Kameneckas			0	
LT	Statytojas UAB "BROLENTA"	Žymuo J2210-02-PP- SA-04			Lapas	Lapų
					1	1



0	2023-02	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltoja g. 3, Kaunas, LT-01134 78074 tel. +370 98 10540 e-lp. aruno@liocho.lt		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas		FASADAI 12-1, A-B, M1:10
LT	Statytojas	UAB "BROLENTA"	Žymuo	J2210-02-PP- SA-05
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023-02	STATINIO STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767						
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys FASADAI 1-12, B-A, M1:10	Laida	
	ARCH.	J. Kameneckas			0	
LT	Statytojas UAB "BROLENTA"	Žymuo J2210-02-PP- SA-06			Lapas	Lapų
					1	1



0	2023-02	STATINIO STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunas.liocas@gmail.lt		Kompleksas		
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., MAŽONŲ K., TVENKINIO G., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida	
	ARCH.	J. Kameneckas			KOLONOS, PLOKŠČIŲ TVIRTINIMO MAZGAI, M1:10	0
LT	Statytojas UAB "BROLENTA"		Žymuo J2210-02-PP- SA-07		Lapas	Lapų
					1	1