
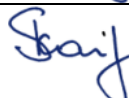


UAB „UGNA“
Viršuliškių g.16-5, Vilnius
Tel./Faksas: 275 01 82
www.ugna.lt, info@ugna.lt

Įm. kodas: 300584736
PVM mokėtojo kodas: LT 100002543011
Šaš. Nr. LT627300010096065218
AB Swedbankas

Objektas:	Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai		
Objekto Nr.:	2022/11/25PP		
Projekto dalys:	Architektūrinė		A
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai		PP
Projekto laida:			0

Projektuotojas:	UAB „Ugna“		
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Direktorius	Saulė Kazlauskienė		2023.02.03
Projekto vadovė at. nr. A831	Saulė Kazlauskienė		2023.02.03

Užsakovai:			
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
statytojas	M. K.		2023.02.03

Su projektiniais sprendimais sutinku
TVIRTINU: M. K.

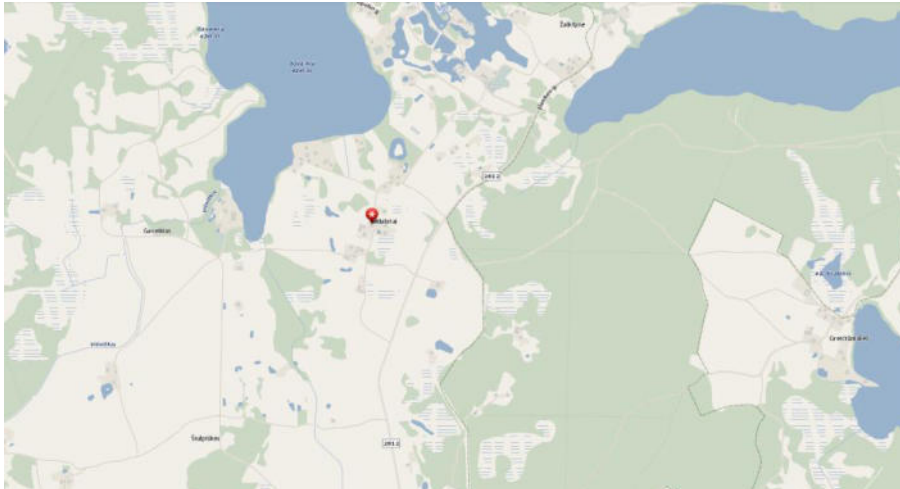


1. Bendrieji duomenys

- 1.1. **Objekto adresas:** Sidabrių k.8B, Paberžės seniūnija, Vilniaus raj. sav.
 1.2. **Statytojas:** M.K.
 1.3. **Statinio kategorija:** Nesudėtingas
 1.4. **Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)
 1.5. **Statybos rūšis:** Paskirties keitimas, statybos projektas

1.6. Objektas ir teritorija:

Sklypas, kuriame projektuojami kaimo turizmo sodyba su statiniais yra Sidabrių k.8B, Paberžės seniūnija, Vilniaus raj. sav., šalia Gaveikių ežero




Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti kaimo turizmo statinius:

- Plotas: 0.5000 ha;
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis : žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Sklype buvo parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Privažiavimas prie sklypo iš įlankos gatvės. Per sklypą eina servitutinis kelias, link Gaveikio ežero, auga medžiai – juodalksniai, keliose vietose yra vandens telkiniai – balos. Gavus Vilniaus raj. Savivaldybės leidimą dalis medžių buvo nukirta.

Kaimo plėtros žemėtvarkiniame projekte parinktos dvi sklypo užstatymo zonos. Didesnėje užstatymo zonoje pastatyti trys ūkiniai pastatai.

Statytojas: M.K.	Numeris: 2022/11/25PP	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	0

	Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, Projektiniai pasiūlymai
---	--

Sklypo duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr	4196/0200:252
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	ūkio paskirties pastatai (7.17) unikalus Nr. 4400-5882-6918, unikalus Nr. 4400-5882-6925, unikalus Nr. 4400-58826934
Žemės sklypo plotas	5000 kv.m (tiksliaisiais matavimais)

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo užstatymo rodikliai	Esami	Projektuojami
Sklypo užstatymo plotas	152.85 m ²	256.91 m ² (152.85 m ² +104.06 m ²)
Užstatymo tankumas	3.05 %	5.13 %
Užstatymo intensyvumas	0.03	0.05
Aukštis nuo žemės paviršiaus	5.3 m	5.3 m
Apželdintas sklypo plotas	Ne mažiau 50 %	Ne mažiau 50 %

2. Projekto sprendiniai

Projekto tikslas sklype, mažesnėje užstatymo zonoje pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą ir vieną poilsio paskirties pastatą.

Esamus negyvenamos paskirties – ūkinius pastatus 61.43 m² – pakeisti į kaimo turizmo paskirties pastatus.

Taip pat numatoma įrengti atskirus įvažiavimus prie kiekvieno pastato.

Sklype, kur telkšo vanduo, numatoma iškasti kūdras

3. Inžinerinis aprūpinimas

Į sklypą yra įvesta elektra – buvo sudaryta sutartis su ESO ir į sklypą įvesta elektra.

Vandentiekis numatomas nuo kaimyninime sklype, kad. Nr. 4196/0200:250, esančio gręžinio Nr.75451

Kaimynų notariškas sutikimas yra gautas.

Nuotekos – rengiant techninį projektą bus projektuojami biologinio valymo įrenginiai

Šildymui numatyta sistema oras-oras

4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymas - centralizuotas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas. Langai varstomi. Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis - visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Vėdinimo sistema atitinka – keliamus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Statytojas: M.K.	Numeris: 2022/11/25PP	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0



Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, Projektiniai pasiūlymai

Projekto sprendiniai tenkina ir užtikrina gyvenamosioms patalpoms reglamentuojamus mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vandentiekio ir nuotekų tinklai iš vietinių įrenginių. Geriamas vanduo turi būti be mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka higienos normoje HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose. Pastato karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra numatyta ne žemesnė nei 50°C, taip pat dėl legioneliozių prevencijos numatyta vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti nemažiau negu 65 °C.

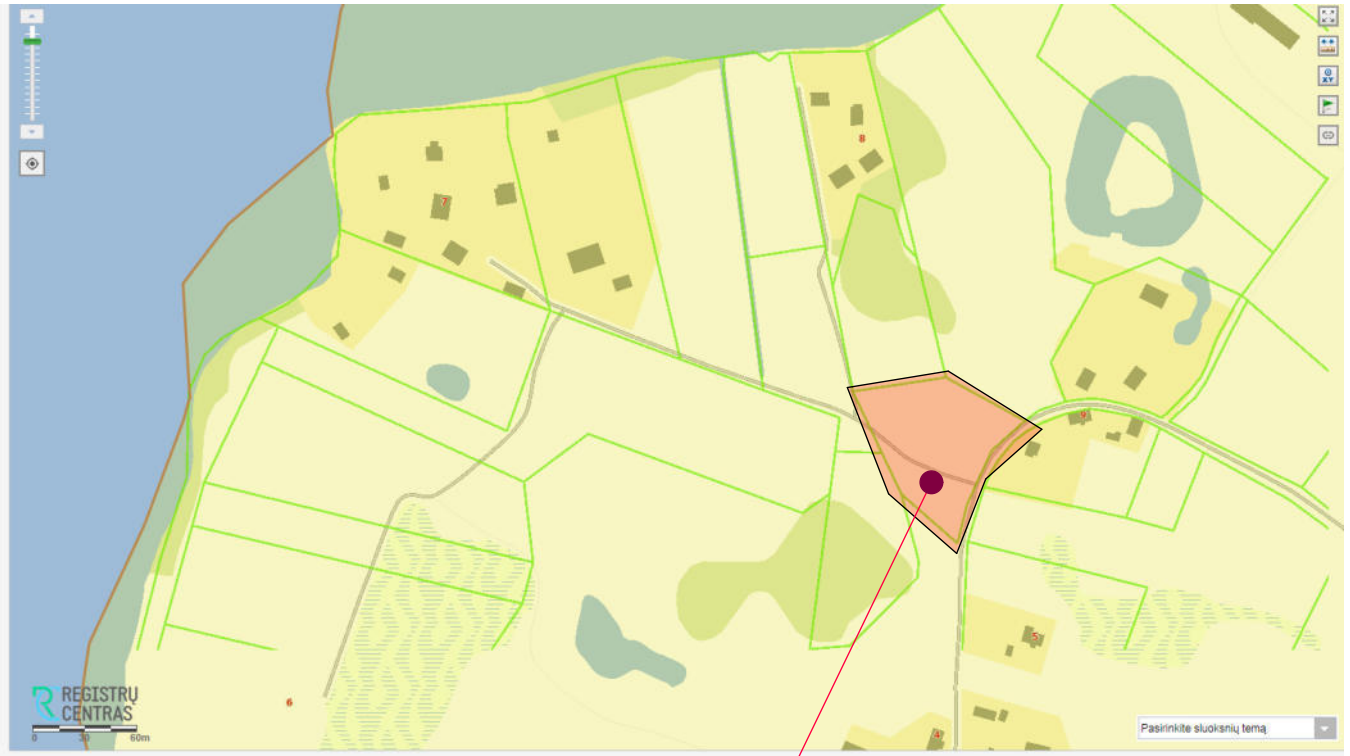
Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Sienos su termoizoliacija.



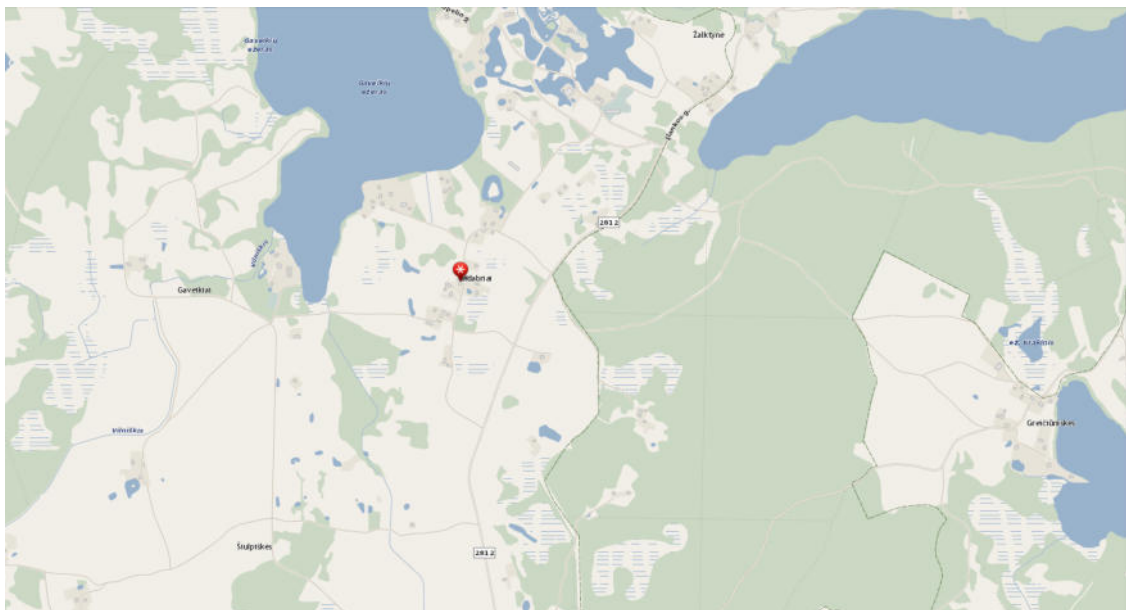
PV A831

S. Kazlauskienė

Statytojas: M.K.	Numeris: 2022/11/25PP	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0




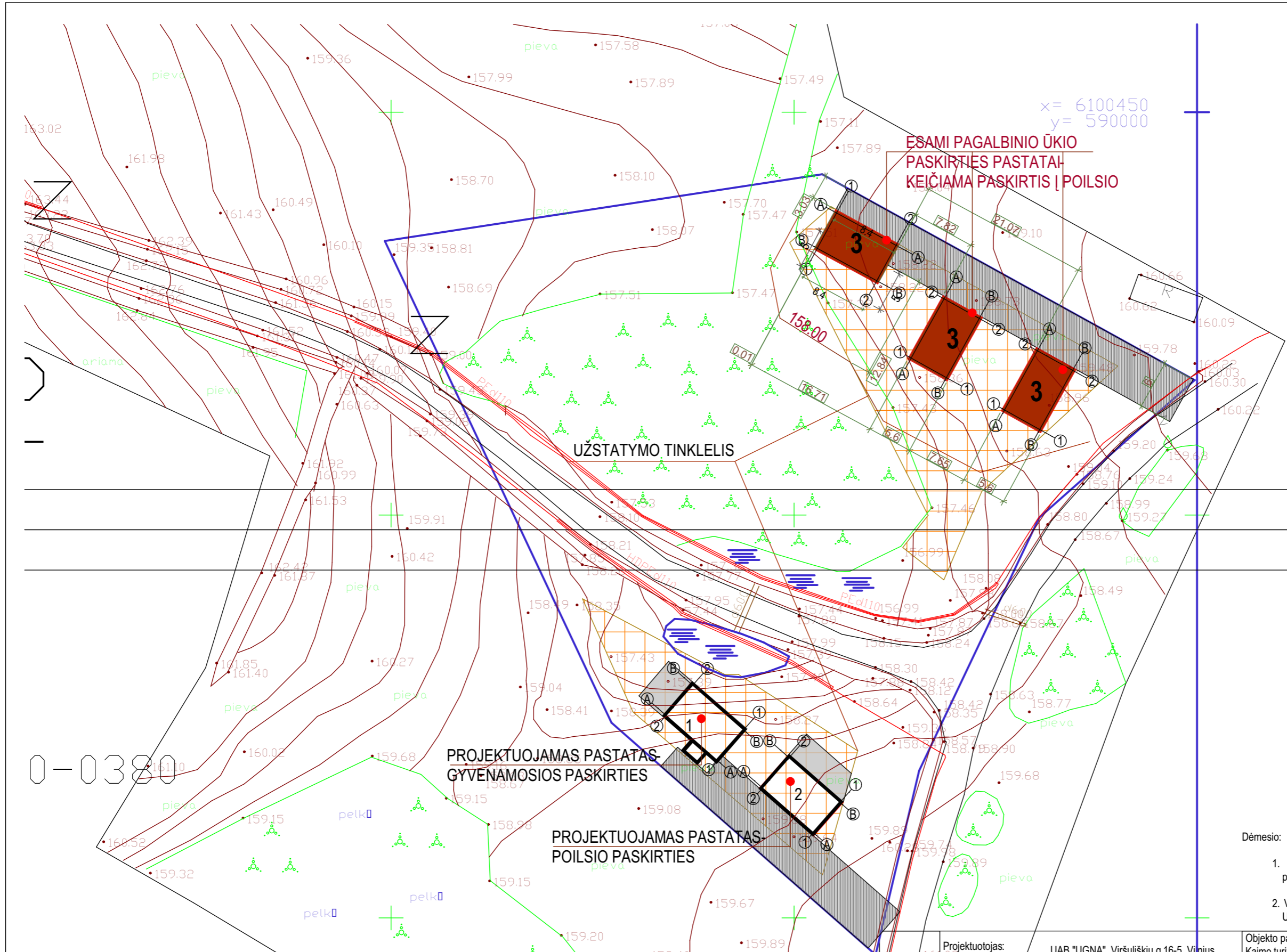
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA



Dėmesio:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

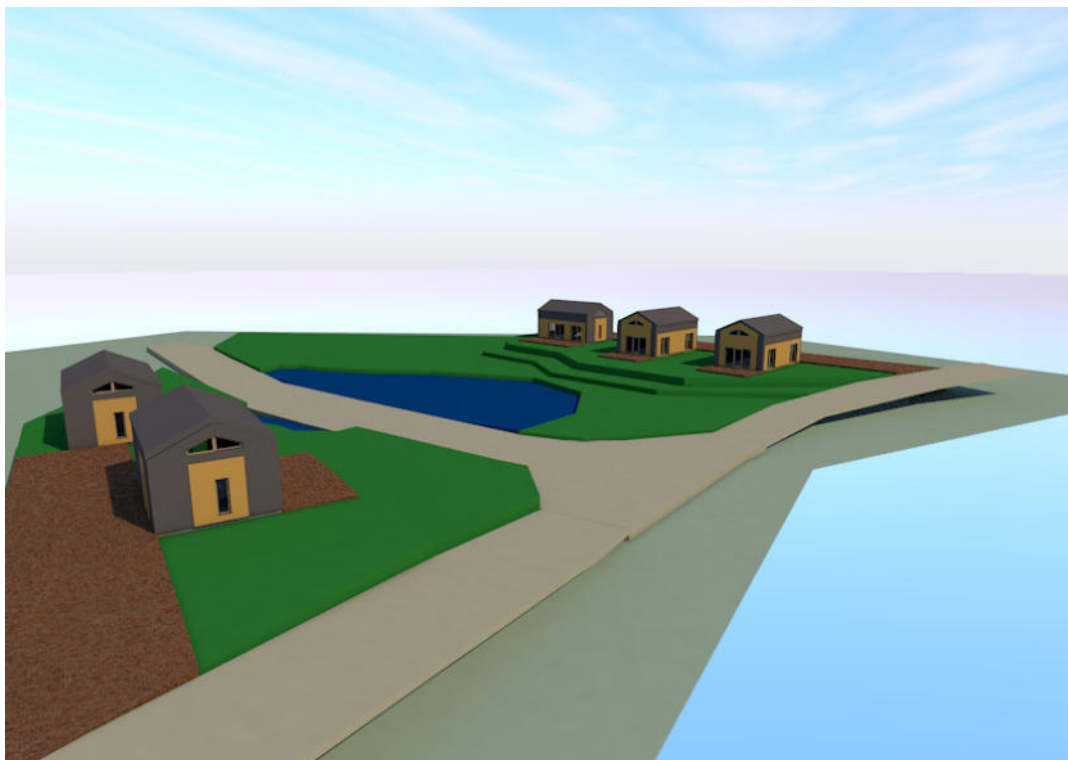
Įmonės atestato Nr.: ####	Projektuotojas:  UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail: saule@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736				Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: Situacijos schema	Mastelis	Laida
A 831	PV	S. Kazlauskienė		1/25/2023			####	
				1/25/2023	Lapas/Br. Nr.		Lapų	
Stadija TP	Užsakovas: M. K.				Objekto Nr.:	2022/11/25PP	1/01	6



0-0380


- Dėmesio:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

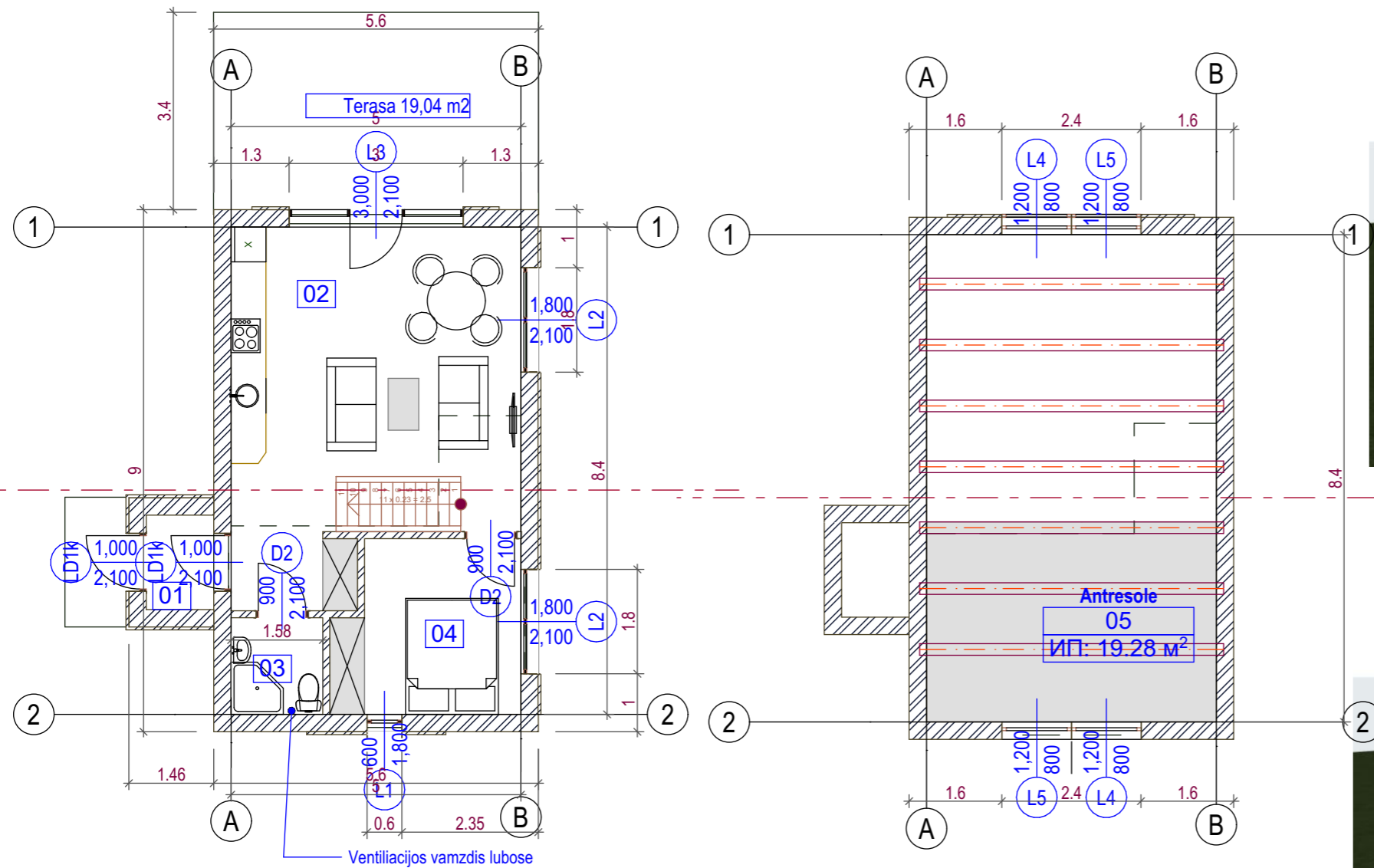
Projektuotojas:		UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail: saule@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736			Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai		
Įmonės atestato Nr.:	####	UGNA					
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:		
A 831	PV	S. Kazlauskienė		1/25/2023	SKLYPO PLANAS		
				1/25/2023	Mastelis	Laida	
				1/25/2023	1:500	####	
Stadija	Užsakovas: M. K.			Objekto Nr.:	Lapas/Br. Nr.	Lapų	
PP				2022/11/25PP	1/01	2	



Dėmesio:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Įmonės atestato Nr.: ####	Projektuotojas:  UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail:saule@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736				Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: Sklypo vaizdas su statiniais	Mastelis	Laida
A 831	PV	S. Kazlauskienė		1/25/2023			####	
				1/25/2023				
Stadija PP	Užsakovas: M. K.				Objekto Nr.:	2022/11/25PP	Lapas/Br. Nr.	Lapų
						2/02	2	



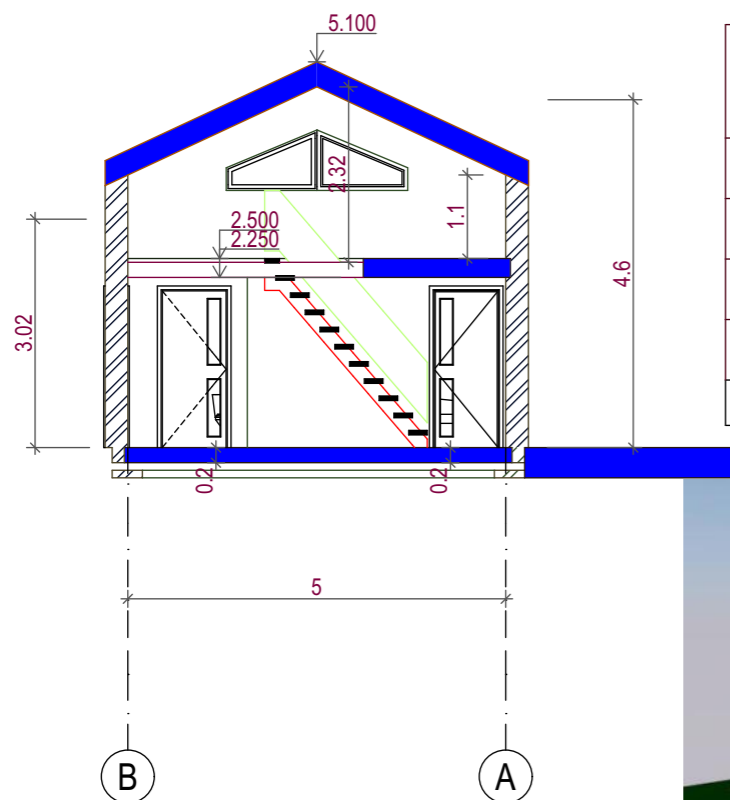
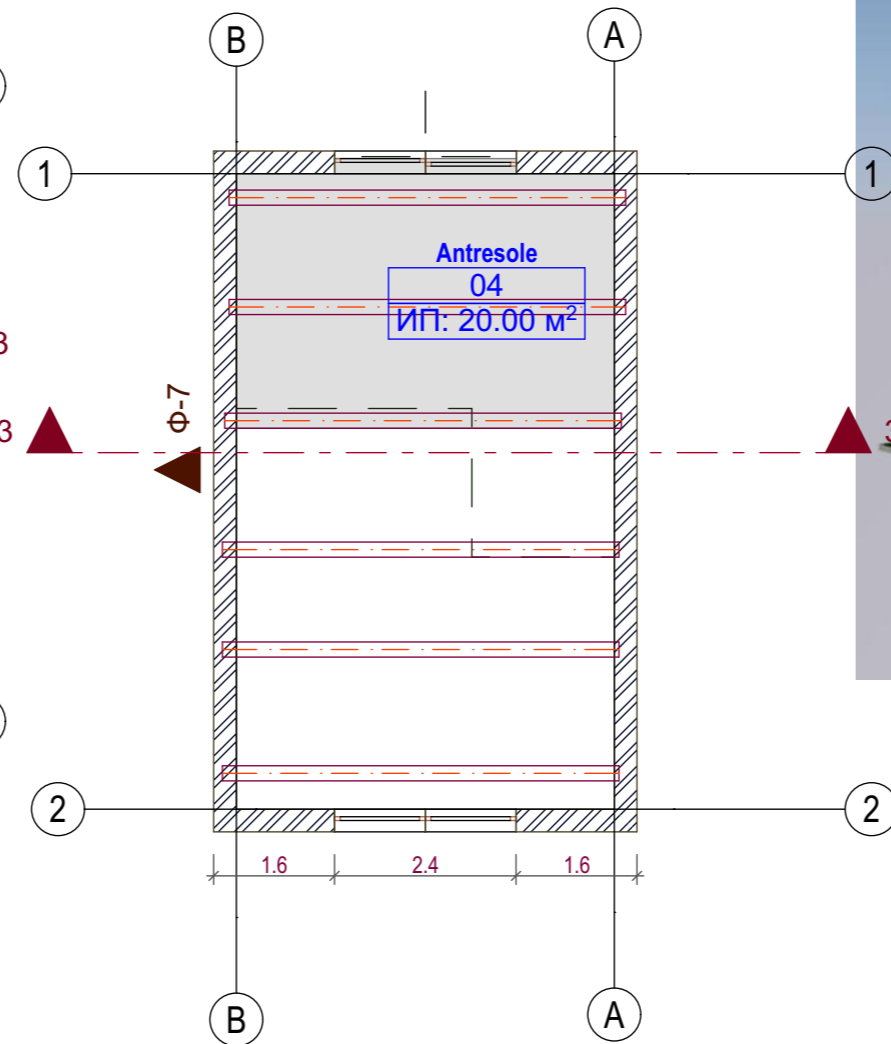
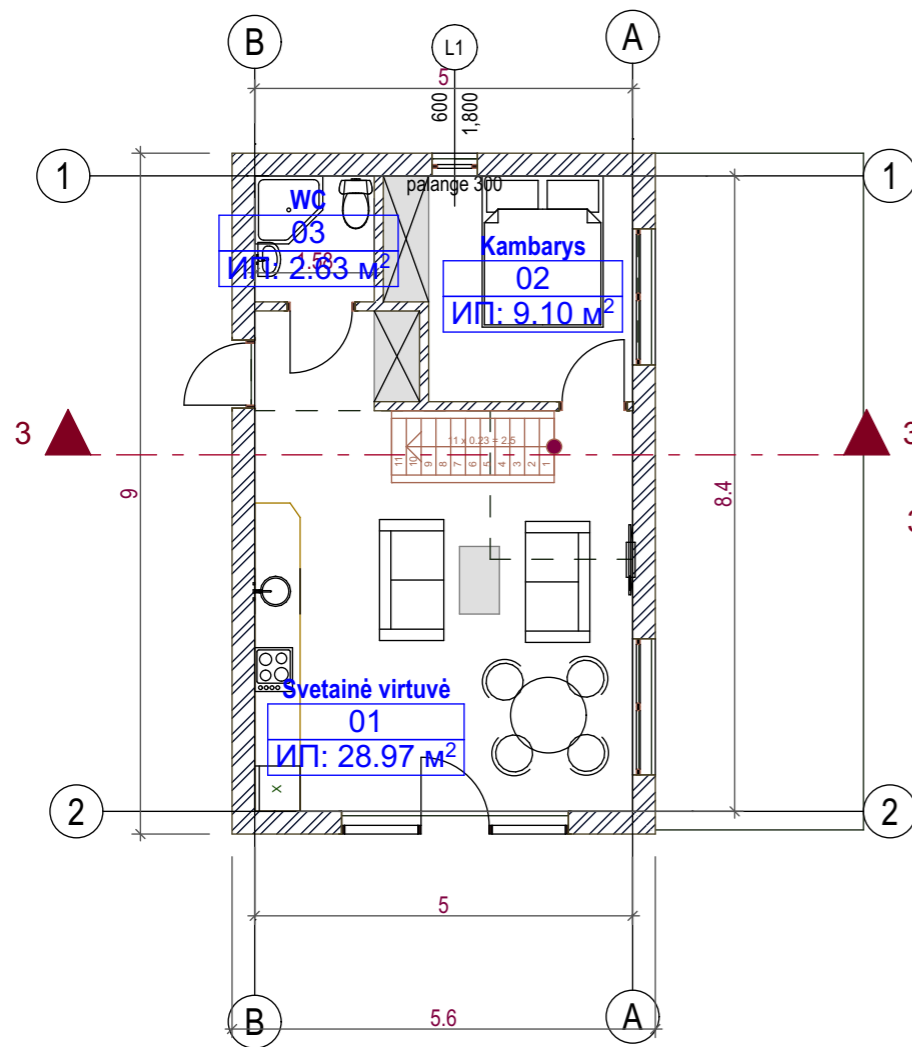
Namo patalpų eksplikacija

Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
01	Tambūras	2.82
02	Svetainė virtuvė	29.58
03	WC	2.63
04	Kambarys	9.22
05	Antresole	19.28
		63.53 m ²

Dėmesio:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

[monės atestato Nr.: #####	Projektuotojas: UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail:saule@ugna.lt [monės kodas: 300584736				Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
	A 831	PV	S. Kazlauskienė		1/25/2023	Namo Nr.1 Pirmo aukšto, antresolės planai	1:100, 1:1	#####
					1/25/2023		Lapas/Br. Nr.	Lapų
					1/25/2023			
Stadija TP	Užsakovas: M. K.					Objekto Nr.:	2/SA.01	6



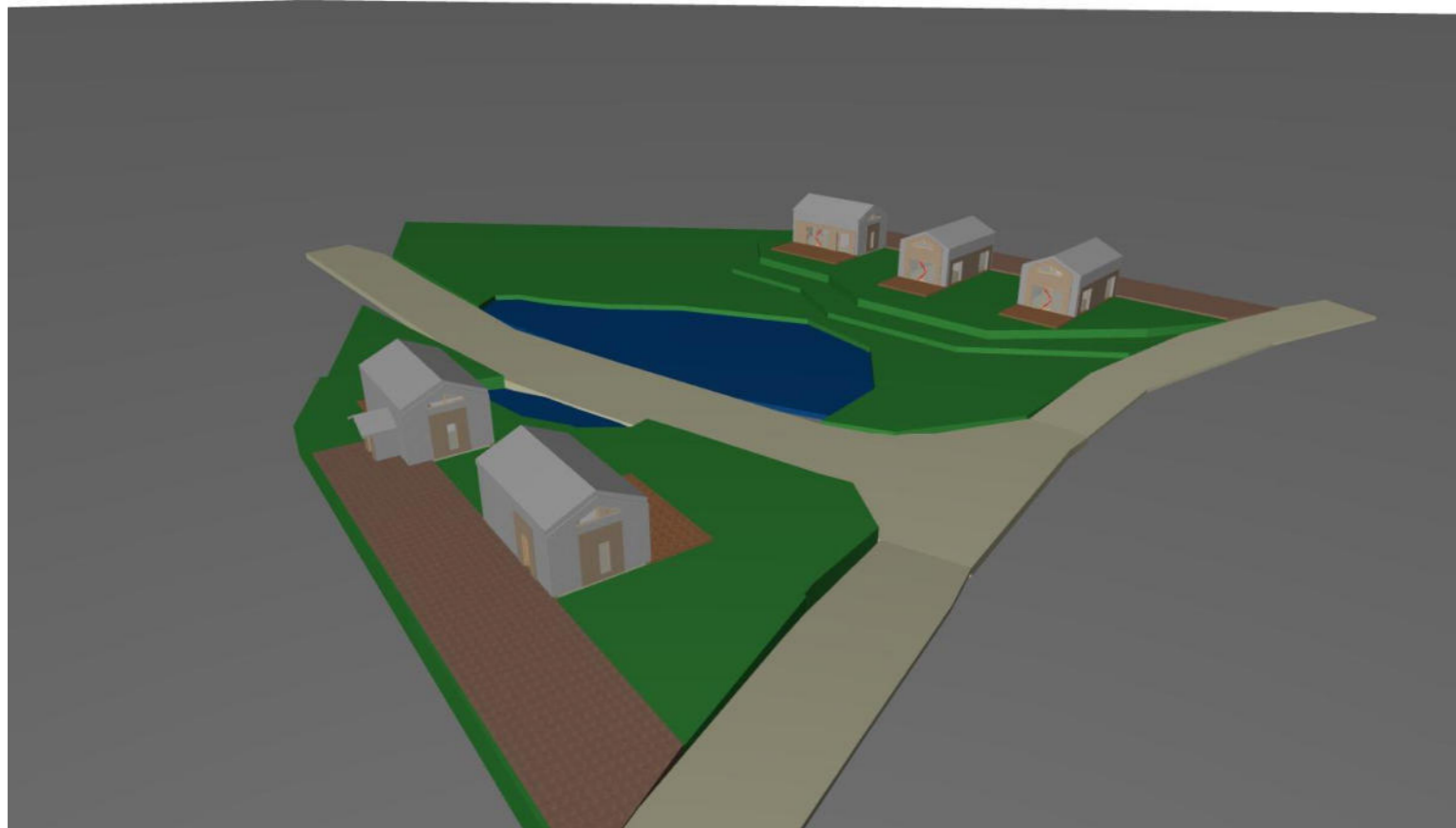
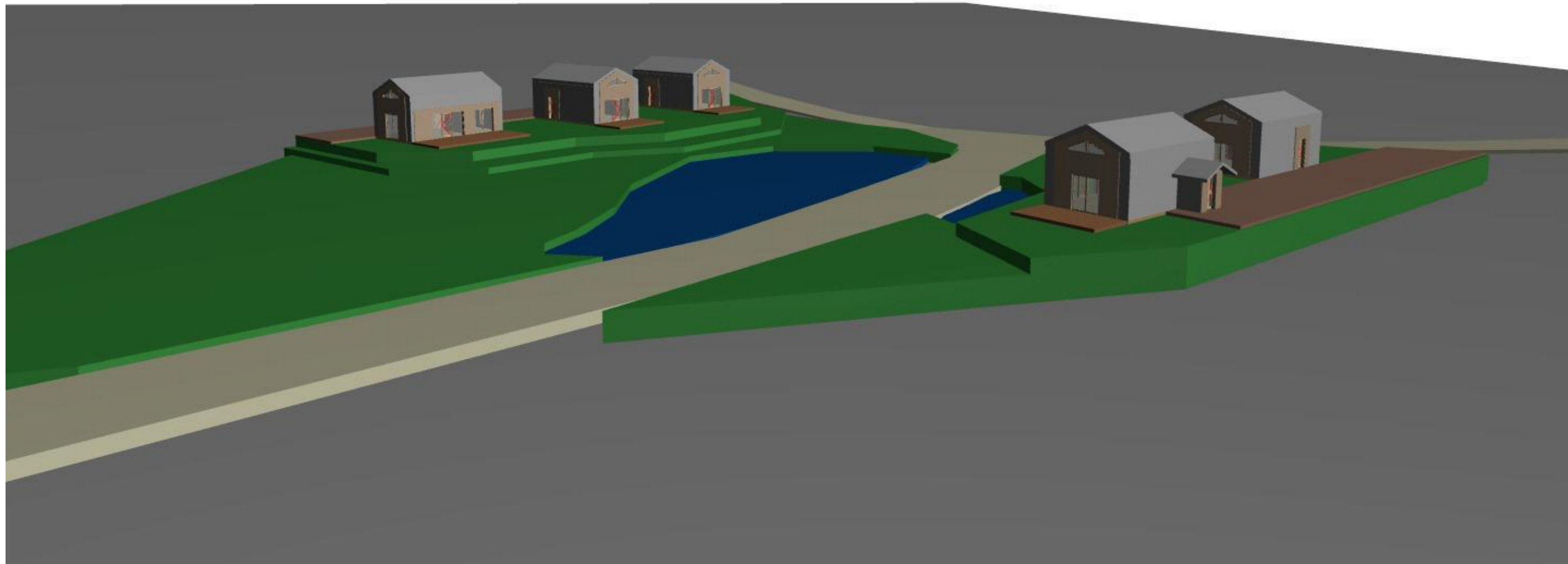
Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
01	Svetainė virtuvė	28.97
02	Kambarys	9.10
03	WC	2.63
04	Antresole	20.00
		60.70 м²



Dėmesio:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

[monės atestato Nr.: ####]	Projektuotojas: UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail: saule@ugna.lt [monės kodas: 300584736]				Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos: vieno buto gyvenamojo namo (6.1), poilsio paskirties pastato (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B statybos ir esamų ūkio paskirties pastatų (7.17), unikalūs Nr. 4400-5882-6918, 4400-5882-6925, 4400-58826934 paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), kad. Nr.4196/0200:252, projektiniai pasiūlymai			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
	A 831	PV	S. Kazlauskienė		1/25/2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	1:100, 1:1	####
					1/25/2023			
					1/25/2023			
Stadija PP	Užsakovas: M. K.				Objekto Nr.:	2022/11/25PPP	3/SP-03	Lapų 5



Dėmesio:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Įmonės atestato Nr.: ####	Projektuotojas: 	UAB "UGNA", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt e-mail:saule@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736	Objekto pavadinimas: Kaimo turizmo sodybos vieno buto gyvenamojo namo(6.1) ir poilsio paskirties pastato(7.13), ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į poilsio pastatus (7.13), Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Sidabrių k., 8B, (kad. Nr.4196/0200:252), projektiniai pasiūlymai Gyvenamasis namas 1				
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 831	PV	S. Kazlauskienė		12/20/2022	Sklypo bendras vaizdas		####
				12/20/2022		Lapas/Br. Nr.	Lapų
				12/20/2022			
Stadija PP	Užsakovas: M. K.				Objekto Nr.:	2022/11/25PP	4/SP-04 5