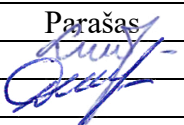


OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Sklypo unikalus Nr. 4400-2065-6357; Kadastrinis Nr. 4912/0005:443 Gudienos k.v.
STATYTOJAS	D.S.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	0000S
LAIDA	0 (Nulinė)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

D.S.

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

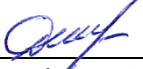
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	0000S-01-PP-BD.SŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	0000S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	0000S -01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	5	5-9
5.	BREŽINIAI			10
6.	0000S-01-PP-BD.B-01	Situacijos schema	1	11
7.	0000S -01-PP-BD.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	12
8.	0000S-01-PP- BD.B-03	Aukšto planas M 1:150	1	13
9.	0000S-01-PP- BD.B-04	Fasadai M 1:120	1	14
10.	0000S-01-PP- BD.B-05	Pjūvis 1-1 M 1:75	1	15
11.	0000S-01-PP- BD.B-06	Stogo planas M 1:150	1	16
12.	0000S-01-PP- BD.B-07	Gatvės išsklotinė M 1:125	1	17
13.	0000S-01-PP- BD.B-08	3D Vizualizacija (1)	1	18
14.	0000S-01-PP- BD.B-09	3D Vizualizacija (2)	1	19
15.	0000S-01-PP- BD.B-10	3D Vizualizacija (3)	1	20

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	-	2748	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	25,38	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	26,24	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Sandėliavimo paskirties pastatas nr.1			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	697,42	-
3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	-	721,00	-
4. Pastato tūris*	m ³	-	4110	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
6. Pastato aukštis*	m	-	7,24	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: D.S.
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

D.S.

Projektuotojas:

UAB „TS Projects“

Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296

Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654

E-paštas: tsprojektais@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio(-ių) paskirtis:

Sandėliavimo paskirties.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2004 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA
									0
LT	D.S.				0000S-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ	
							1	5	

padarinių šalinimas“

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

0000S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris: 4400-2065-6357;
Kadastrinis numeris: 4912/0005:443 Gudienos k.v.
Sklypo plotas: 0,2748 ha
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo (Unikalus sklypo nr. 4400-2065-6357) adresas yra Bartaičių g. 33A, Kaišiadorių r. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,2748 ha. Šiaurinė, rytinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su nuovaža iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5m pločio) į sklypą.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visu sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Kaišiadorių PGT nutolusi ~3,3km.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalinis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas naujai statybai.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdy

0000S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5

kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pastato rodikliai nr.1 :

Užstatymo plotas:	721,00 m ²
Bendrasis plotas:	697,42 m ²
Pastato tūris :	410 m ³
Pastato aukštis	7,24 m
Aukštų skaičius:	1

Projektuojamų/projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr.1, bus skirtas sandėliuoti ūkinei veiklai skirtas medžiagas, mechanizmus.

Projektuojamo pastato nr.1 konstrukcijos

0000S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

Pastato pamatai – poliniai. Poliai – gelžbetoniniai, gręžtiniai, gręžiami vietoje, tarp monolitinių g/b polių įrengiamas monolitinis g/b rostverkas, kuris armuojamas $\Phi 12$ mm išilgine ir $\Phi 6$ mm rištine armatūra. Pamatams naudojamas ne žemesnės kaip C25/30 klasės betonas, o pamatų armavimui ne žemesnės kaip B500B plieno stiprumo klasės išilginė armatūra ir B500B – rištinė armatūra.

Projektuojamas pastatas – metalo konstrukcijų. Pastatui projektuojami plieniniai rėmai. Pastato standumui ir stabilumui palaikyti numatomi kv. vamzdinio skerspjuvio įstriži ryšiai.

Grindys - Pastato viduje numatomos gelžbetoninės 200mm grindys. Grindims pagrindas įrengiamas - 100 mm storio sutankintos dolomitinės skaldos. Prieš įrengiant skaldos sluoksnį, turi būti įrengtas 150 mm storio sutankinto žvyro sluoksnis.

Sienos – Daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu, kurios storis 120mm.

Pastato stogas - Daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu, kurios storis 120mm, montuojamos ant plieninių „Z“ profilio tipo ilginių.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadalinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis. Metalų konstrukcijos dažomos pagal C3 koroziškumo kategorijos sistemas.

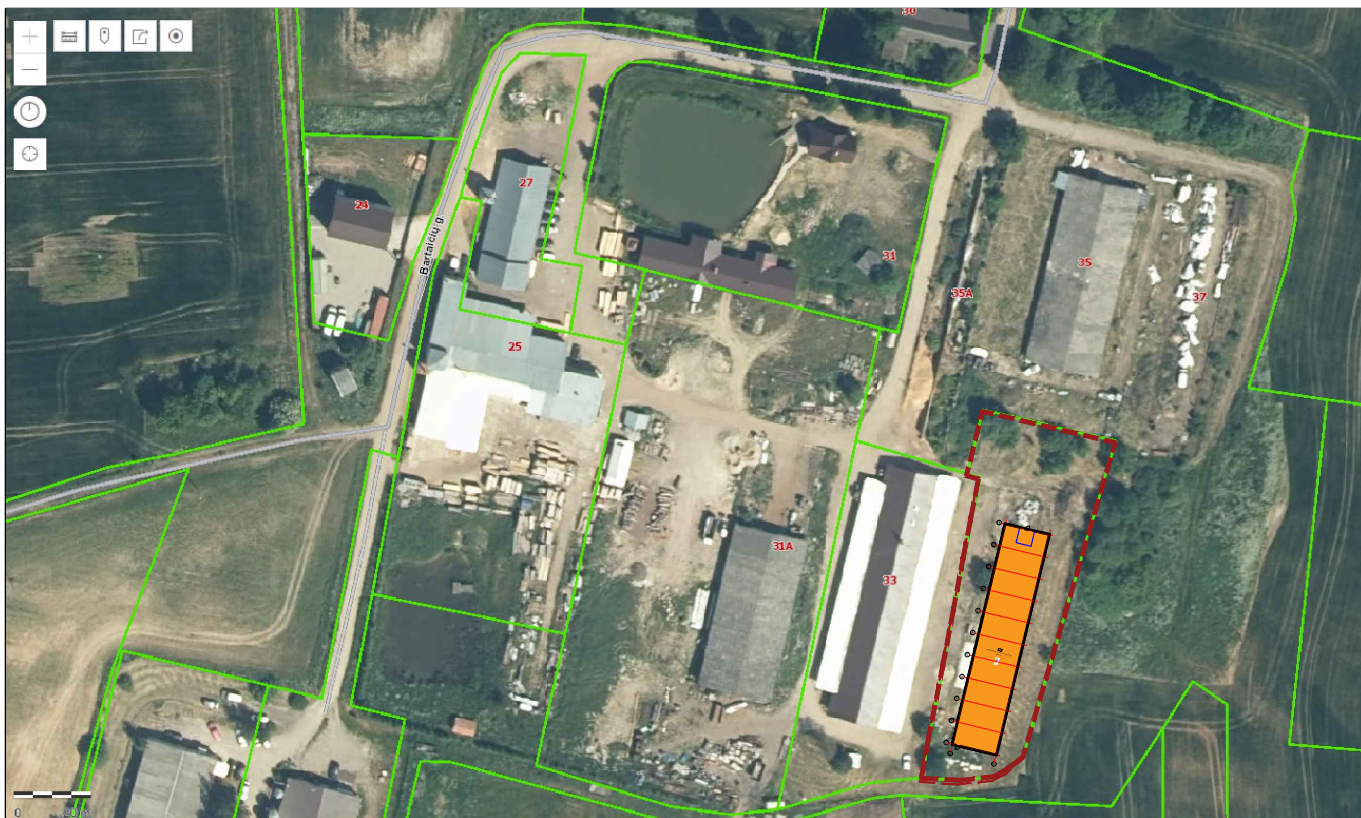
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

0000S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

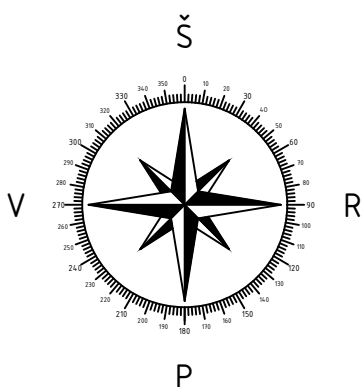
BRĖŽINIAI

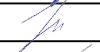


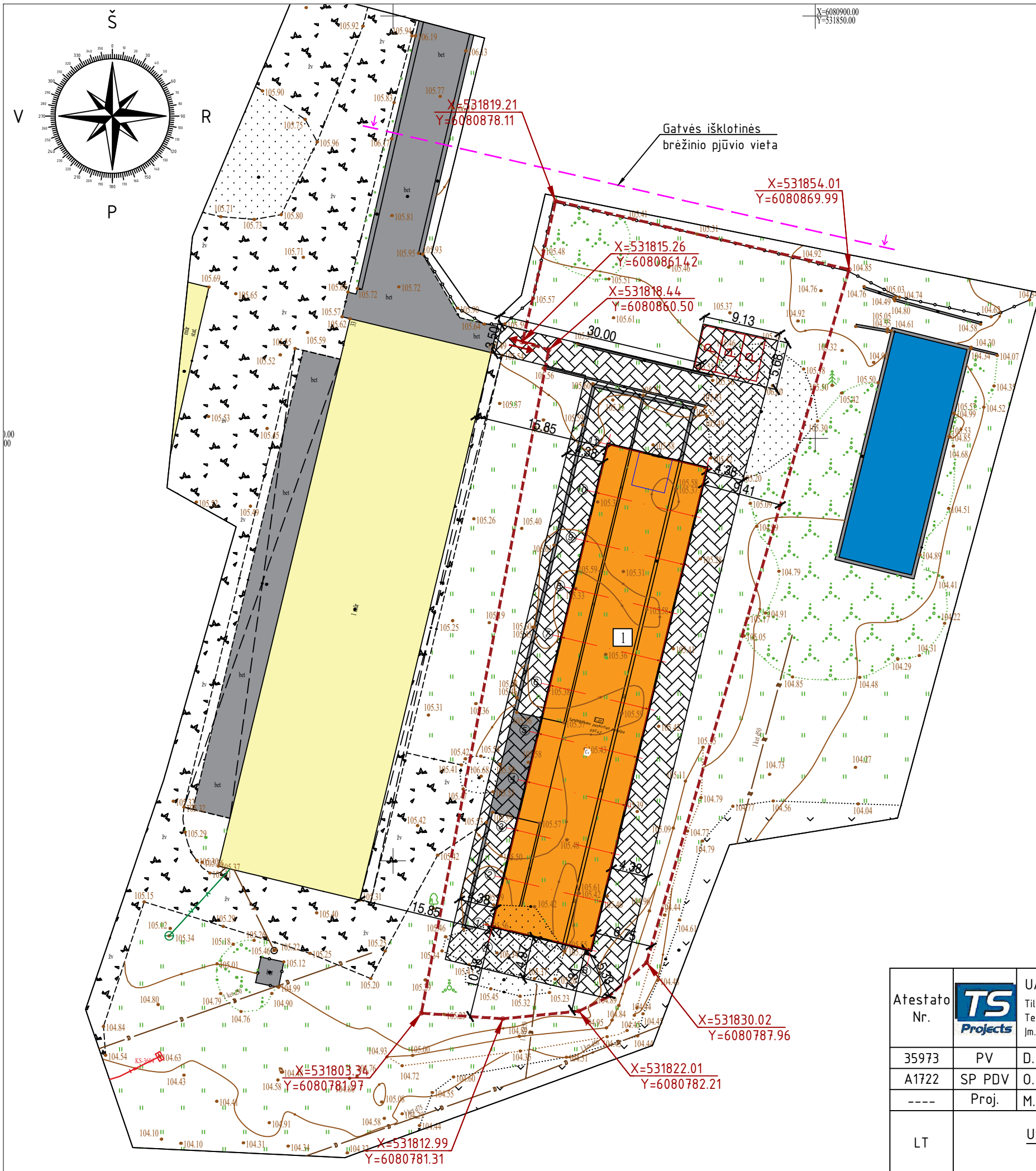
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
-  Sklypo ribos
(Unikalus sklypo nr. 4400-2065-6357)
-  Kaimyninių sklypų ribos
-  Projektuojamas įvažiavimas
($\geq 3,50\text{m}$)



Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (333 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022			0
----	Proj.	M.Damašauskas		2022			
LT	Užsakovas (statytojas): D. S.				0000S-01-PP-SP.B-01		Lapas
			1 1				



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Sklypo ribos
(Unikalus sklypo nr. 4400-2065-6357)
- Projektuojamas įvažiavimas
(≥ 3,50m)
- P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
(2,50x5,10m)
- Projektuojamas kieto pagrindo grindinys
(trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas
autotransporto judėjimui

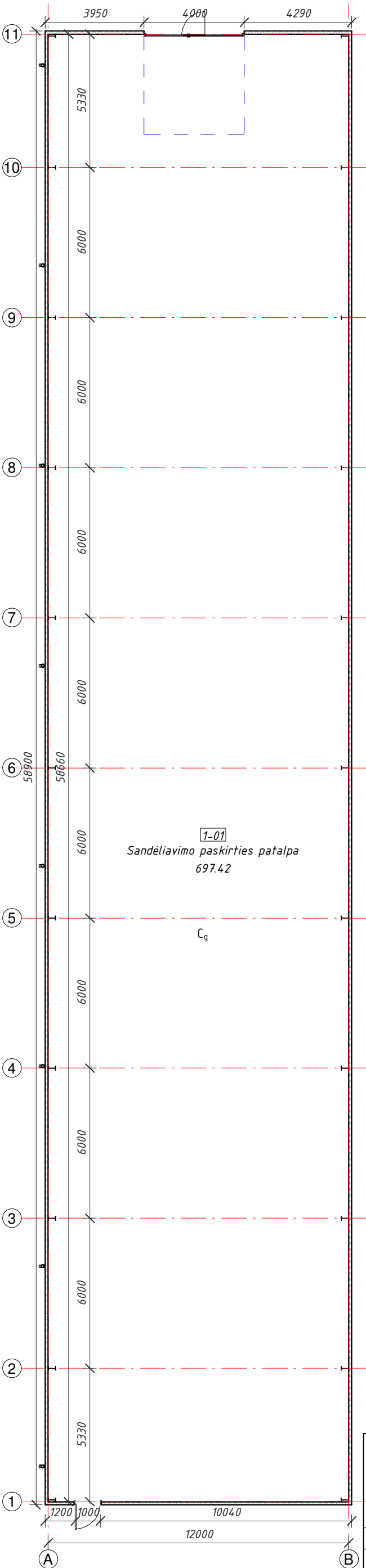
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vienetas
Sklypo rodikliai		
Sklypo plotas	2748	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26,24	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25,38	m ²
Sandėliavimo paskirties pastato nr.1 rodikliai		
Pastato užstatymo plotas	721,00	m ²
Bendras plotas	697,42	m ²
Pastato tūris	4110	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	7,24	m
Energinio naudingumo klasė	-	

- PASTABOS:
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešosios reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal sandėliavimo paskirties pastato plotą 1 stovėjimo vieta – 200m² sandėliavimo patalpų plotas, pastatui nr. 1, sklype įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant kieto pagrindo grindinio.
 - Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"				OBJEKTAS:				
		Tilžės g. 170 (333 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230				Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai				
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida
		A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022				0
----	Proj.	M.Damašauskas		2022	0000S-01-PP-SP.B-02			Lapas	Lapų	
LT	<u>Užsakovas (statytojas):</u> D. S.							1	1	

Aukšto pl., M1 : 170

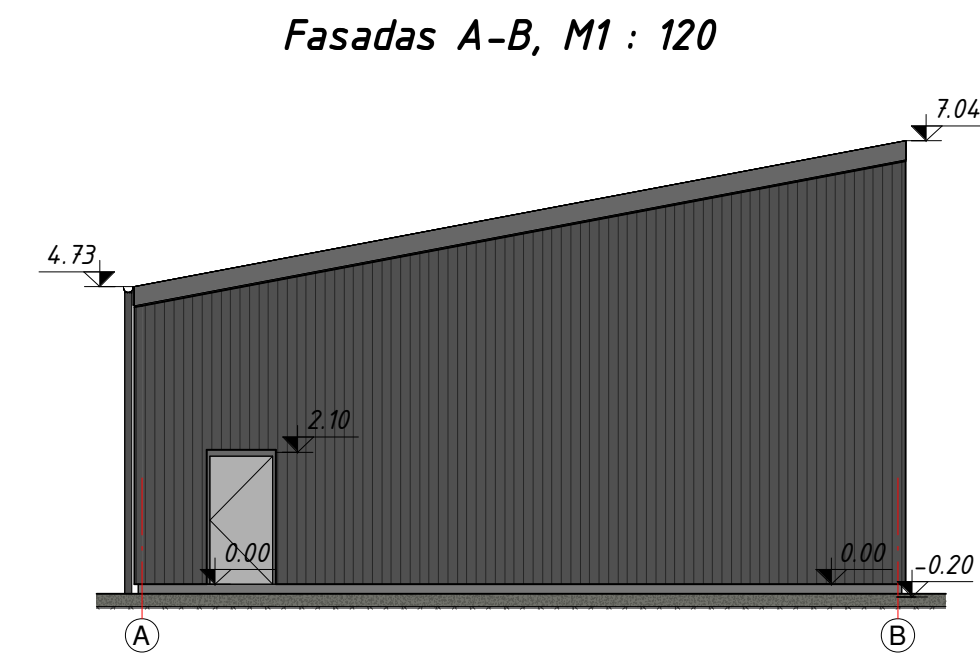
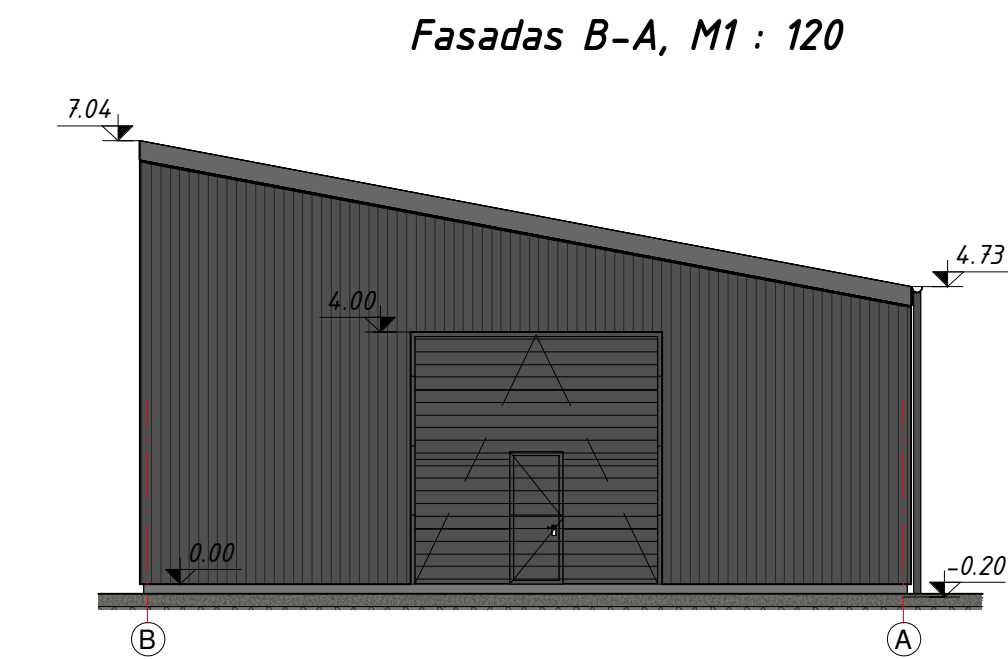
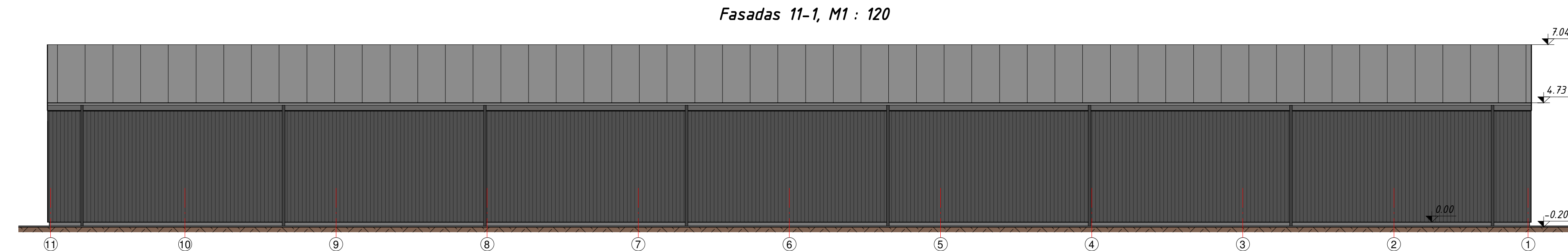
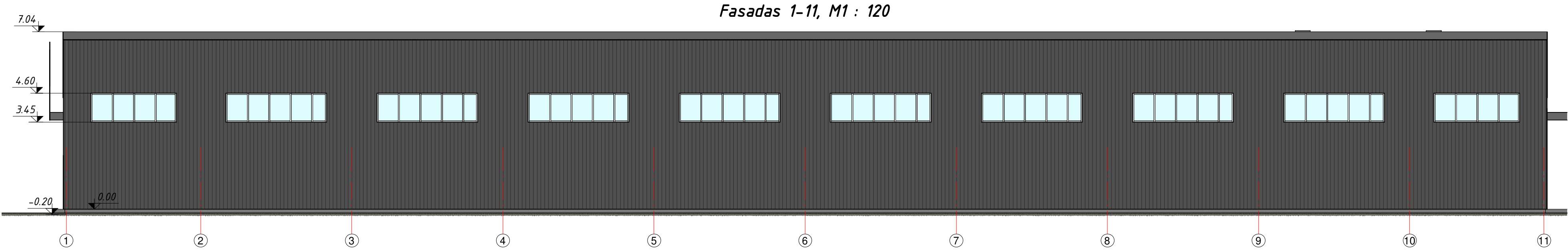


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

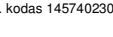
lšorinė siena - PIR plokštės 120mm

AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėliavimo paskirties patalpa	697.42 m ²
Viso:		697.42 m ²

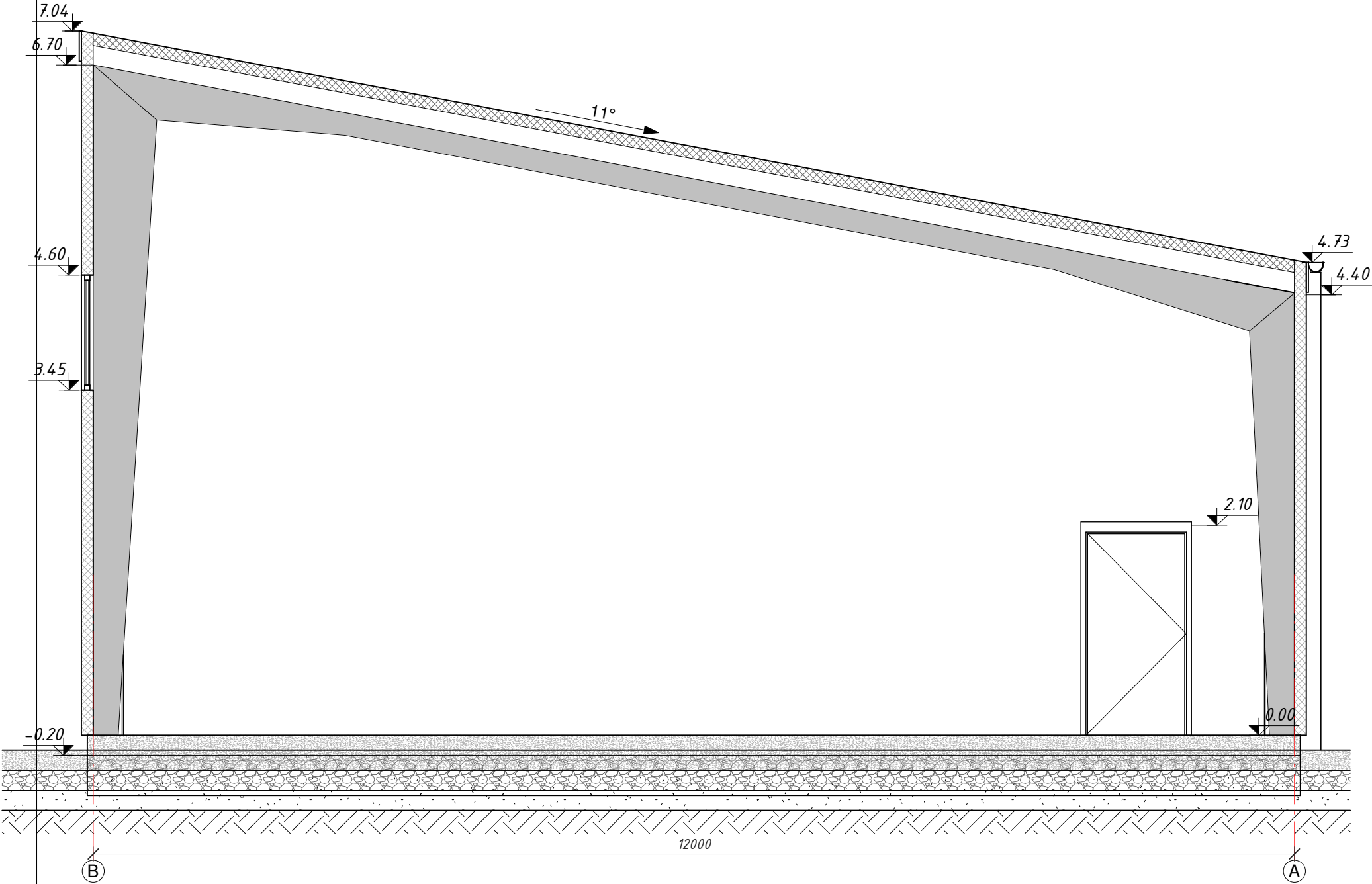
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654,e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2023			
	-----	Proj.	M.Damašauskas	2023			
LT	UŽSAKOVAS: D.S.				ŽYMUO: 0000S-BD.B-03		LAPAS 1
							LAPŲ 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Išorinė siena - PIR plokštės 120mm
 - Stogo danga - PIR plokštės 120mm

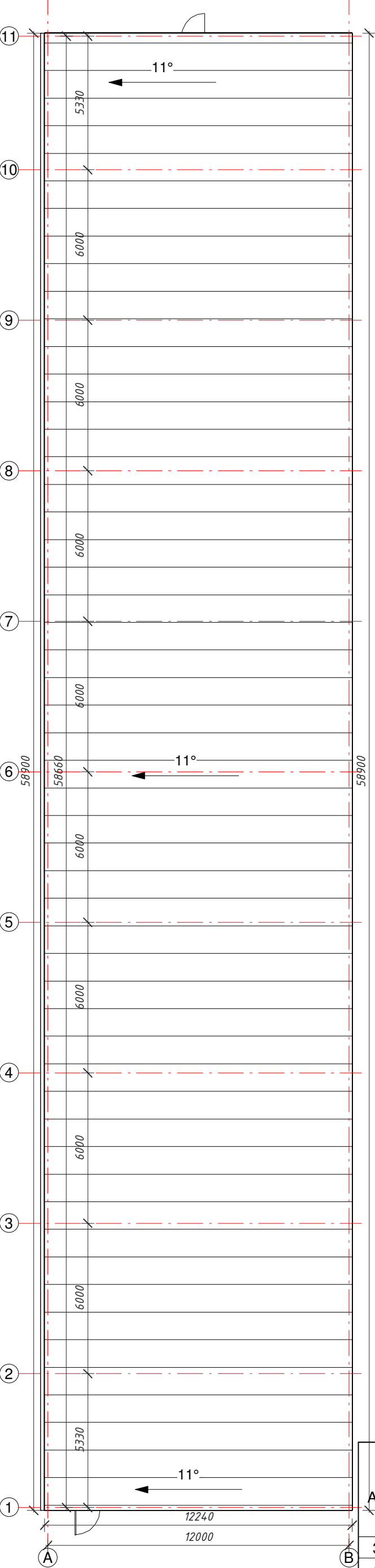
Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Tilės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 (m. kodas 145740230)	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai						
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Fasadai M 1:120		LAIDA		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2023					
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023					
	UŽSAKOVAS:					ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	D. S.					0000S-01-PP-BD.B-04		1	1

PJŪVIS 1-1, M 1 : 50



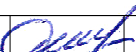
Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654,e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių aplinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	PJŪVIS 1-1 M1.75		LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2023			0
	-----	Proj.	M.Damašauskas	2023			
	UŽSAKOVAS: D.S.				ŽYMUO: 0000S-BD.B-05	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

Stogo pl., M1 : 170

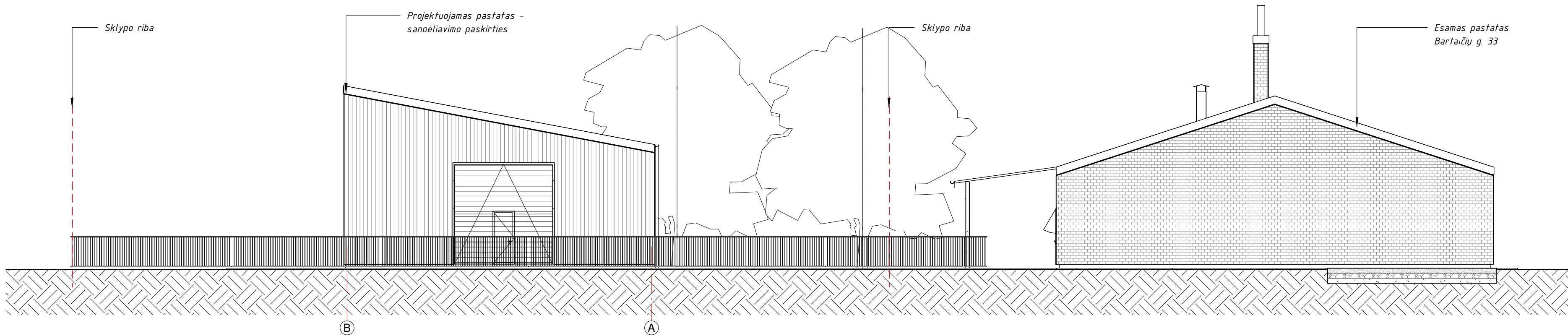


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Stogo danga - „Z” Ilginiai 200mm + Trapecinės skardos lakštai (t40)
Stogo plotas - 735m²

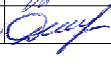
Atestato Nr.		TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
35973	PV	D. Vozbutė		2023	STOGO PLANAS		LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2023			0	
-----	Proj.	M.Damašauskas		2023				
		<u>UŽSAKOVAS:</u>			<u>ŽYMUO:</u>		LAPAS	LAPŲ
LT		D.S.			0000S-BD.B-06		1	1

Gatvės išklotinė, M1 : 125

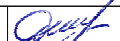
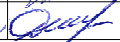


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	2023	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2023	0
-----	Proj.	M.Damašauskas	2023	
	UŽSAKOVAS: D.S.		ŽYMUO: 0000S-01-PP-BD.B-07	LAPAS LAPŲ
LT				1 1

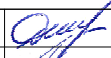
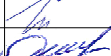
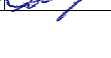


Atestato Nr.				UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780 Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai					
35973	PV	D. Vozbutė		2023	3D Vizualizacijos (1)				LAIDA		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2023							
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023							
		UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
LT		D.S.								0000S-01-PP-BD.B-08	



Atestato Nr.		TS Projects UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780 Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
35973	PV	D. Vozbutė		2023	3D Vizualizacijos (2)		LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2023				
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	D.S.						0000S-01-PP-BD.B-09	1



Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780 Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Bartaičių g. 33A, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai				
		35973	PV	D. Vozbutė		2023	3D Vizualizacijos (3)			LAIDA
		A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2023				
		39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023				
	UŽSAKOVAS:					ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	D.S.								0000S-01-PP-BD.B-10	1