

| | |
|---------------------------------|---|
| Statytojas | UAB "VISAGINO LINIJA" |
| Projektuotojas | AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ |
| Statinio projekto pavadinimas | PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| Statinio projekto numeris | VL-ST-2022/78 |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio (statinių) pavadinimas | XX- VISI STATINIAI |
| Statybos rūšis | REKONSTRAVIMAS |
| Statinio paskirtis | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)(ESAMA) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9) KEIČIAMA |
| Statinio kategorija | YPATINGASIS STATINYS |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI DALIS |
| Bylos (segtuvo) žymuo | VL-ST-2022/78-PP-BD |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | A |

Vilnius 2023

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Projektavimo biuro vadovas | (parašas) | (data) | M. Buinovski |
| Projekto vadovas | (parašas) | (data) | N. Pociėjus Atest. Nr. 40567 |
| SA Projekto dalies vadovė | (parašas) | (data) | G. Petruškevičienė Atest. Nr. 904 |

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|--------------------------|----------|-------|--|----------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD.PSŽ | 1 | A | Projekto sudėties žiniaraštis | |
| | 4 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| VL-ST-2022/78--PP-BD-AR | 8 | A | Bendrasis Aiškinamasis raštas | |
| VL-ST-2022/78-PP-SP.B-01 | 1 | A | Situacijos schema | |
| VL-ST-2022/78-PP-SP.B-02 | 1 | A | Sklypo planas M 1:500 | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA.B-00 | 1 | A | Esamos padėties planinė schema | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | 10 | A | Esamos padėties fotofiksacija | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA.B-01 | 1 | A | Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA.B-02 | 1 | A | Fasadai (esama padėtis) | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA.B-03 | 1 | A | Fasadai (projektuojama) | |
| VL-ST-2022/78-PP-SA.B-04 | 1 | A | Vizualizacijos | |
| Priedai | | | | |
| | | - | Nekilnojamojo turto registro išrašas | |
| | | - | Kadastriniai matavimai | |
| | | - | Žemės sklypo planas | |
| | | - | Projektavimo techninė užduotis | |
| | | - | Užsakovo išplanavimo tvirtinimas | |
| | | - | Visagino savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo“ | |

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|------------------------|-------------------------------|---|--|------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  pstprojektai@pst.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | |
| 40567 | PV | N. Pociėjus | Projekto sudėties žiniaraštis | | | | |
| A904 | PDV | G.Petruškevičienė | | | | | |
| | arch | R.Dautartaitė Tribandė | | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPŲ | LAPŲ |
| | UAB "Visagino linija" | | | VL-ST-2022/78-PP-BD.PSŽ | | 1 | 1 |



VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

AB „Panevėžio statybos trestas“
npociejus@pst.lt

2022-09- Nr. _____
į 2022-09-14 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad Visagino savivaldybės administracija pritaria pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Prekybos pastato (7.3) paskirties keitimas į sandėliavimo (7.9) Pramonės g. 10, Karlių kaime, Visagino savivaldybėje, ir rekonstravimas“.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

Olga Naumova, tel. (8 386) 36 046, el. p. olga.naumova@visaginas.lt

PRITARIU

Visagino savivaldybės administracijos

Direktorius Virginijus Andrius Bukauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 14 d.

Visaginas

Statytojas: UAB „Visagino linija“

Projektuojanti organizacija: AB „Panevėžio statybos trestas“ PV Nerijus Pociėjus,

atestato Nr. 40567, tel. 862087191, el. p. npociėjus@pst.lt

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Statinio pavadinimas | PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| Statybos vieta | Karlų k., Pramonės g. 10, Visagino savivaldybė | | |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas | | |
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys | | |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Prekybos paskirties pastatas (7.3) paskirtis keičiama į Sandėliavimo paskirties pastatą (7.9) | | |
| Žemės sklypo rodikliai | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0223-6462; kadastro numeris 4535/0005:32; sklypo plotas 8,28 ha; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (esamas), pramonės, sandėliavimo (būsimas). | | |
| Statinio techniniai rodikliai | | Prieš | Po |
| | Pastato bendrasis plotas | 35891,30 | 31962,42 |
| | Pastato naudingas plotas | 22147,12 | 19019,92 |
| | Pastato tūris | 302207 | 290183 |
| | Aukštų skaičius | 1 | 1 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------|------|
| | Pastato aukštis | 10,2 | 10,2 |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą, paskirties keitimą. | | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Situacijos schema; Sklypo planas; Esamos padėties planinė schema; Esamos padėties fotofiksacija; Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A. | | |
| Statytojo pateikiami dokumentai | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; Žemės sklypo planas; Statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui. | | |
| Kiti duomenys | Pastatui aptarnauti naudojami esami inžineriniai tinklai, esant reikalui rekonstruojami arba įrengiami nauji. Visi pasijungimai į centralizuotus miesto tinklus, išskyrus šilumos tiekimo tinklai nuo gretimame sklype esančios katilinės. | | |

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
UAB „Visagino linija“

Įmonės kodas: 300032531
Adresas: Pramonės g. 4, Karlos, LT-31147
Visaginas

Direktorius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:
AB „Panevėžio statybos trestas“

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Projekto vadovas Nerijus Pociėjus
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Digitally signed by
NERIJUS, POCIEJUS
Date: 2022-09-14 09:45:52



| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Visagino savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl projektinių pasiūlyimų rengimo užduoties |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-15 Nr. (4.19 Mr) 1-3795 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-15 13:11 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-15 13:12 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS) |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-15 13:16 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-15 13:16 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-04-21 08:31 - 2023-04-21 08:31 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | PPRU 2022-09-14-s0914 (1).pdf |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20220914.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-15) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-09-15 nuorašą suformavo Svetlana Šaršakova |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|-------------------------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Prekybos pastato (7.3) paskirties keitimas į sandėliavimo (7.9) Visagino sav., Karlų k., Pramonės g. 10 ir rekonstravimo projektas |
| Projekto adresas | Pramonės g. 10, Karlų k, Visagino sav. |
| Projekto užsakovas (statytojas) | UAB „Visagino linija“ |
| Projekto pagrindinis projektuotojas | AB „Panevėžio statybos trestas“ |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| Statinių kategorija | Ypatingasis statinys |

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 metų liepos mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.


2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Rekonstruojamas pastatas yra Pramonės g. 10, Karlų k., Visagino sav. Sklypo plotas – 82800 m². Iš visų pusių sklypas ribojasi su pramonės objektų teritorijomis.

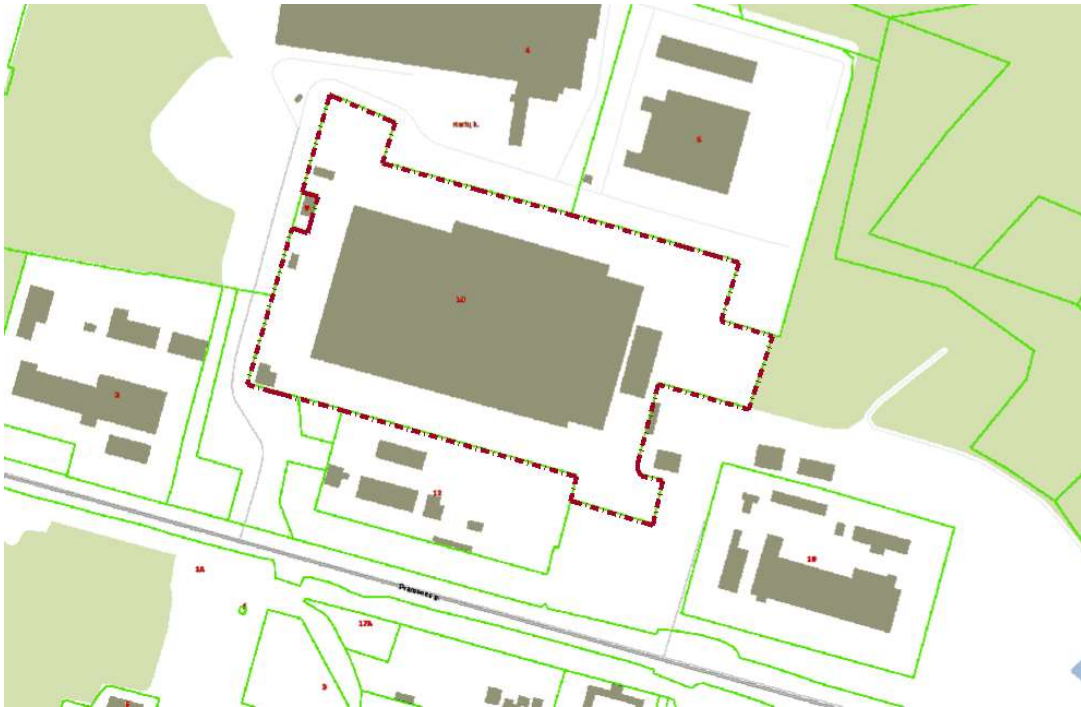
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys pastatai ir inžineriniai statiniai:

- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 01 – projektuojamas;
- ✓ Administracinis (nauja statyba) – obj. 01- projektuojamas;
- ✓ Pagalbinis (techninis) (nauja statyba) – obj. 01 -projektuojamas;
- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 02 – projektuojamas;
- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 03 – projektuojamas;
- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 04 – projektuojamas;
- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 05 – projektuojamas;
- ✓ Administracinis (griovimas) obj. 06;
- ✓ Sandėlis (griovimas) obj. 07 (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Stoginė (griovimas) obj. 08 (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Kontrolinė (griovimas) obj. 09 (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Rezervuarai (griovimas) obj. 10 (Žr. projektą 22/30-GA-BD).

| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|------------------|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 | | | |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  pstprojektai@pst.lt | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 040567 | PV | N. Pociėjus | Statinio numeris ir pavadinimas Sklypo planas – 00 | | |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | | | |
| A904 | PDV | G. Petruškevičienė | | | |
| | | | Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas | | |
| | | | LAIDA | | |
| | | | A | | |
| LT | Statytojas: UAB „Visagino linija“ | | Dokumento žymuo VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 9 |

Sklypo plano techninio darbo projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko MB „Inžinerijos centras“ (pažymėjimo Nr. 1GKV-1625). Toponuotrauka buvo atlikta 2021 metais. Koordinacių sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.



1 pav. Nagrinėjamas sklypas

3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visagino savivaldybė priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visagino savivaldybė priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas (artimiausia stotelė Dūkštas) apibūdinamas taip:

- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +5,5°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1946, 1963 m.) - +33,4 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas (1978 m.) - -33,3°C;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,1 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 592 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis (1980 m.) – 52,4 mm.

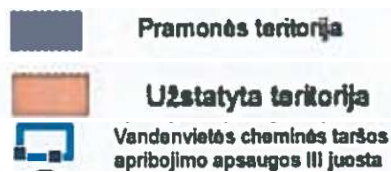
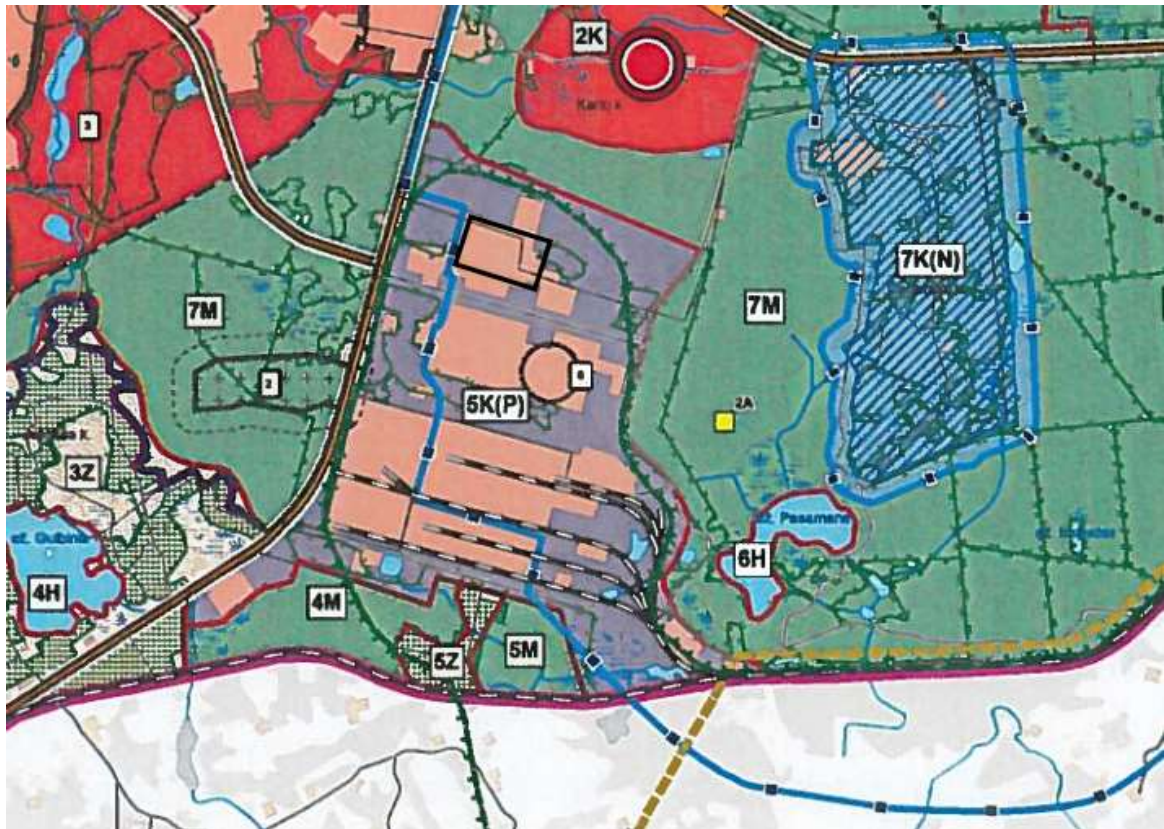
4. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros objekto teritoriją ar kultūros paveldo apsaugos zonas.

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 9 | A |

5. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Visagino savivaldybės bendrojo plano brėžinyje „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai“ pagal žemės naudojimo paskirtį nagrinėjamas sklypas priskiriamas pramonės teritorijoms. Šalia nagrinėjamos teritorijos yra vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta.



2 pav. Ištrauka iš Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo

6. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto metu sklypo plano sprendiniai yra keičiami tik tiek kiek reikia atstatymui po statinių griovimų bei įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas.

Sklypas tvarkomas trimis etapais kartu su pastatu.

I statybos etapu – sklypas tvarkomas ties įvažiavimu iš Pramonės g. ties pastato A, B, C ir D zonomis (pagal schemą).

II statybos etapu – sklypas tvarkomas ties pastato D1, D2 zoną (pagal schemą).

III statybos etapu – sklypas nėra tvarkomas.

IV statybos etapu – sklypas tvarkomas ties pastato E1, E2 zonomis (pagal schemą).

V statybos etapu – sklypas nėra tvarkomas.

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 9 | A |



Eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pagal užsakovo užduotį numatomos 35 vietos lengviesiems automobiliams ir 20 sunkiasvorių transportui, kurios dėstomos prie administracinės paskirties pastato obj. 01 G korpuso. Automobilių vietų skaičius sumažintas remiantis Visagino savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-232 2022-12-22 „Dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo Pramonės g. 10, Karlių kaime, Visagino savivaldybėje“.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi projektuojamas bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 35, tai šiuo projektu sklype projektuojamos 2 vietos skirtos neįgaliesiems.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statomų, kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, tai šiuo projektu sklype projektuojamos 7 vietos skirtos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |

Skaičiavimai:

| Patalpų paskirtis | Plotas(m ²) | Poreikis | Poreikis (vnt.) |
|--|-------------------------|--|------------------|
| Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 34.27 | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto | $34.27/250=0.14$ |

Iš viso nagrinėjamoje teritorijoje numatomas vienas dviračių stovas.

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 9 | A |



Vertikalinis planas

Dangų sprendiniai nekeičiami ir vertikalinis planas paliekamas esamas. Prie projektuojamų pastatų reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

Esamos dangos

Esamos dangos nekeičiamos. Atstatomos dangos, bei dangos kur įrengiamos naujos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Inžineriniai tinklai

Pastatui aptarnauti naudojami esami inžineriniai tinklai, esant reikalui rekonstruojami arba įrengiami nauji. Visi pasijungimai į centralizuotus miesto tinklus, išskyrus šilumos tiekimo tinklai nuo gretimame sklype esančios katilinės.

Želdiniai

Nagrinėjamame sklype daug želdinių nėra, pagrinde teritorija apsėta veja. Dėl projektinių sprendinių nebus kertami jokie medžiai.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype turi būti ne mažesnis nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

Projektuojamame sklype kurio plotas 82800 m² priklausomųjų želdynų kiekis turi būti mažiausiai 8280 m². Projekto metu apželdinta sklypo dalis – 11730m²/14.2%.

Atliekos

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Sukauptos atliekos periodiškai, pagal sutartį, specialiu transportu bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

Aptvėrimas

Naudojama esama tvora.

Sklypo plano bendrieji rodikliai

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---------|---|----------------|-------------|----------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 82800 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 34715 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 38.6 | |
| 4. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 41.9 | |
| 5. | Apželdintas (žalioji) plotas | % | 11730/14.20 | |
| 6. | Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 35 | |
| 7. | Sunkiasvori transporto stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 20 | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 9 | A |

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Statinio projekto sklypo plano dalies sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Projektinių darbų vykdymo etapiškumas

Pastatas yra tvarkomas 5 etapais. Projekte numatoma, kad kiekvienas etapas gali būti pradėtas / baigtas bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu, eiliškumą pasirenkant tokį, kuris užtikrintų kiekvienos įrengtos dalies pilną funkcionalumą.

I statybos etapu – griaujami pastatai, kurie papuola į I etapo sklypo tvarkomą teritoriją, griauinama F pastato dalis, stoginė. Rekonstruojamos A, B, C pastato dalys, bei statomi G ir H priestatai.

II statybos etapu – griaujami pastatai, kurie papuola į II etapo sklypo tvarkomą teritoriją. Rekonstruojama D1 pastato dalis.

III statybos etapu – rekonstruojama D2 pastato dalis.

IV statybos etapu – griaujami pastatai, kurie papuola į IV etapo sklypo tvarkomą teritoriją. Rekonstruojama (konservuojama) E1 pastato dalis.

V statybos etapu – rekonstruojama (konservuojama) E2 pastato dalis.

Planinis tūrinis sprendinys

Esamas pastatas yra vieno aukšto. Pagrindinis statinio tūris suskirstytas į tris atskirus: du platūs žemi tūriai ir viduryje esantis siauras aukštesnis tūris.

Projektuojant statinys suskirstytas į atskirus korpusus bei statybos darbų vykdymo etapus (schema Nr. 1).

A, B ir C korpusai šiuo metu yra rekonstruoti, pritaikyti sandėliavimo patalpoms ir atlieka jų funkciją.

Projekto metu **A korpuse** griauamos pagalbinių, buitinių patalpų atitvaros, bei demontuojama dyzelinė katilinė, taip formuojant vientisas sandėliavimo patalpas, o naikinamų patalpų funkciją perkeliama į naujai projektuojamą **G korpuso priestatą**. Užtikrinant gaisrinius reikalavimus, įrengiama nauja pertvara dalijanti sandėliavimo patalpas tarpusavyje. Keičiami esami, kai kur įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus ir užtikrinantys sklandų sandėliavimo patalpų funkcionavimą. Taip pat išplečiama elektros pakrovimo vieta. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai bei stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

B ir C korpusuose keičiami esami bei įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus, sujungiantys A, B, C ir D korpusus tarpusavyje ir užtikrinantys sklandų technologinį statinio funkcionavimą. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką, bei tarp patalpų reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai ir stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

Prie **C korpuso** projektuojamas naujas priestatas – **H korpusas**. Demontuojama esama avarinės buklės pastato stoginė su ją laikančiomis kolonomis.

D1 ir D2 korpusai projekto metu yra kapitaliai remontuojamas ir pritaikomas sandėliavimo paskirčiai. Atlikus konstrukcinį tyrimus, remontuojamos, tvirtinamos esamos statinio konstrukcijos (sijos, kolonos), įrengiamos grindys, demontuojamos esamos gelžbetoninės sieninės plokštės, o ant esamų sutvarkytų kolonų montuojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės, nekeičiant pagrindinio statinio tūrio. Prie D korpuso lauko sienos projektuojama nauja šoninio pakrovimo rampa. Esama rampa – tvarkoma, kur reikia remontuojama. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką, bei tarp patalpų reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai ir stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

E1 ir E2 kospusai projekto metu yra konservuojami.

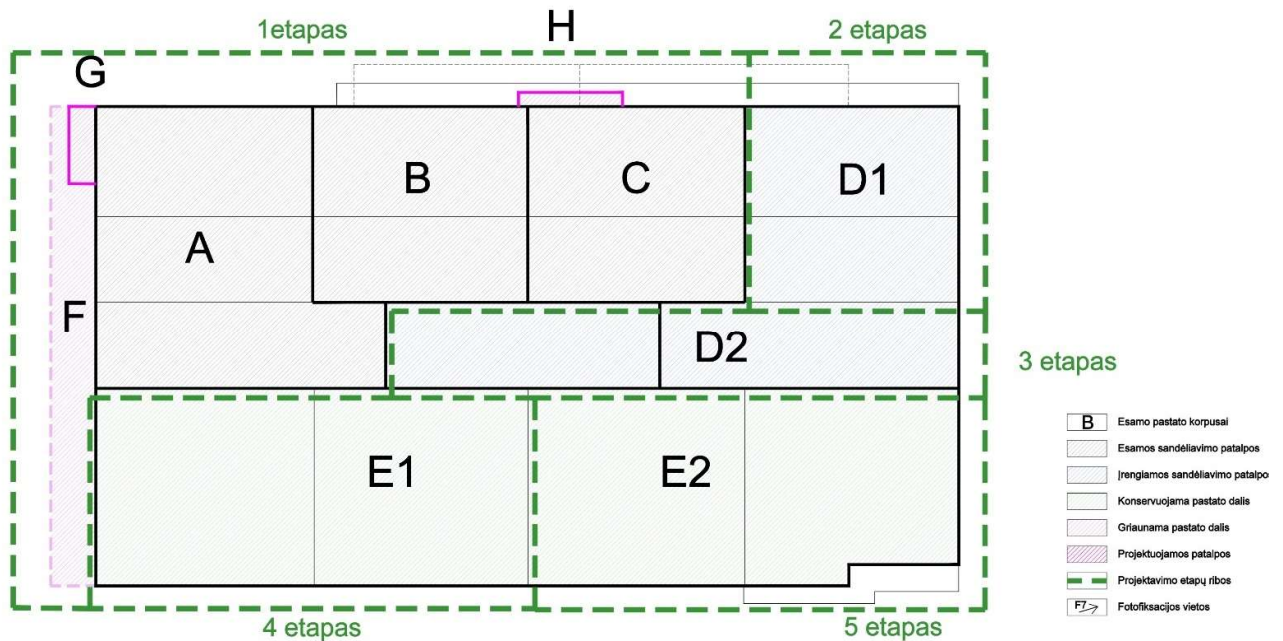
| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 9 | A |

Naujai projektuojami **G ir H korpusai**.

G korpusė įrengiamos administracinės patalpos: logistų ir vairuotojų laukimo patalpos. Taip pat projektuojamos buitinės bei sanitarinės patalpos darbuotojams bei techninės patalpos (elektros skydinė bei vandens įvadas).

H korpuso priestate numatomos techninės, pagalbinės patalpos bei sanitariniai mazgai darbuotojams.

Visuose korpusuose pagal poreikį keičiami esami, bei įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus.



Schema Nr. 1

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato architektūrinę išraišką diktuoja pastato paskirtis. Rekonstruojamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas yra lakoniško tūrio, funkcionalus, stačiakampio formos.

Pastato šiaurinėje ir vakarinėje dalyje projektuojami administracinių-buitinių patalpų ir pagalbinių patalpų priestatai. Pagrindinis darbuotojų patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės pastato pusės per administracinių patalpų priestatą.

Šiaurinėje pastato dalyje numatomos papildomos iškrovimo rampos su rampų nameliais.

Pastato rytinėje dalyje projektuojama nauja šoninio iškrovimo rampa bei rampos su rampų nameliais.

Pastato pietinė dalis konservuojama.

Statinio vakarinėje dalyje prie administracinių patalpų priestato numatomas darbuotojų, svečių bei sunkiasvorio transporto parkavimas.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Darbuotojų buitinės patalpos projektuojamos administracinių – buitinių patalpų zonoje.

Pagal užsakovo užduotį ir planuojamą darbuotojų kiekį projektuojamos atskiros vyrų, moterų buitinės patalpos. Buitinėse patalpose numatomos drabužinės, prausyklos, dušinės, tualetai. Įmonės buities, sanitarinės ir

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 9 | A |



higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus. Taip pat administracinių – buitinių patalpų zonoje projektuojama poilsio patalpa su virtuvele darbuotojams.

Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia laisvai patekti į administracines patalpas. Įėjimo durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20mm. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastato grindims naudojamų medžiagų paviršiai lygūs, kieti, šlurkštūs, neslidūs. Pastate numatomas sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jo dydis yra toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, apsisukti. Tualete įrengiamas unitazas, praustuvė, ranktūriai ir kiti būtini prietaisai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus turi būti pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 700 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ir prie sienos tvirtinami turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse numatomas trapas. Praustuvė pakabinta ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, viršus 720-740 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850-1200 mm aukštyje nuo grindų. Tualetu durys atidaromos į išorę.

Principinėse pėsčiųjų takų ir šaligatvių susisiekimo vietose įrengiami nužeminti 22x15x100 cm ir pereinami 22-30x15x100 cm gatvės bordiūrai.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20 mm/m). Pėsčiųjų tako, pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šlurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastate pagrindinis darbuotojų įėjimas numatomas per projektuojama administracinių patalpų priestatą vakarinėje statinio dalyje. Iš jo užtikrinamas patekimas į sandėliavimo patalpas.

Pagrindiniai krovos darbai numatomi šiaurinėje ir rytinėje statinio dalyje prie iškrovimo rampų ir rampų namelių.

Pastato pietinė dalis konservuojama.

Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

Plokštės montuojamos horizontaliai), tvirtinant prie esamų g/b konstrukcijų taip, kad jos saugiai atlaikytų nurodytas apkrovas, nesideformuotų ir neprarastų sandarumo.

Remontuojamas esamas pastato stogas.

Grindys gamybinėse ir sandėliavimo patalpose numatomos betoninės, dengtos kietikliais. Danga turi turėti padidintą atsparumą: benzino, tepalų ir tirpiklių poveikiui, atsparumą dilimui, drėgmei, korozijai, nesukelti statinių krūvių pavojaus. Sluoksnio storis ~1mm.

Administracinės zonos patalpose daugiasluoksnės sieninės plokštės aptaisomos gipso kartono plokštėmis; gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos, grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis arba dengiamos PVC danga. San. mazguose bei dušinėse sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis arba dengiamos PVC danga. Grindys – akmens masės plytelių arba PVC danga.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti stiklo paketu. Rėmų paviršiaus spalva tamsiai pilka. Išorinės durys administracinių – buitinių patalpų zonoje- plastikinių profilių. Gamybinėse ir techninėse patalpose išorinės durys metalinės, apšiltintos aklinos arba su stiklu. Vidaus durys – metalinės, kur reikia- atitinkamo ugniaatsparumo.

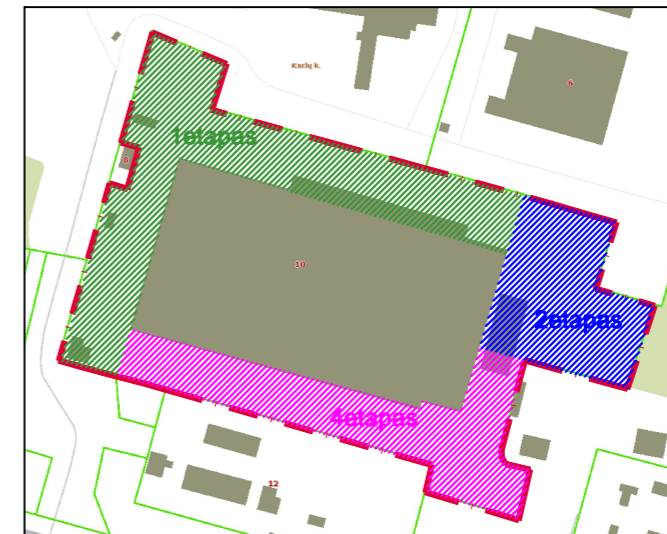
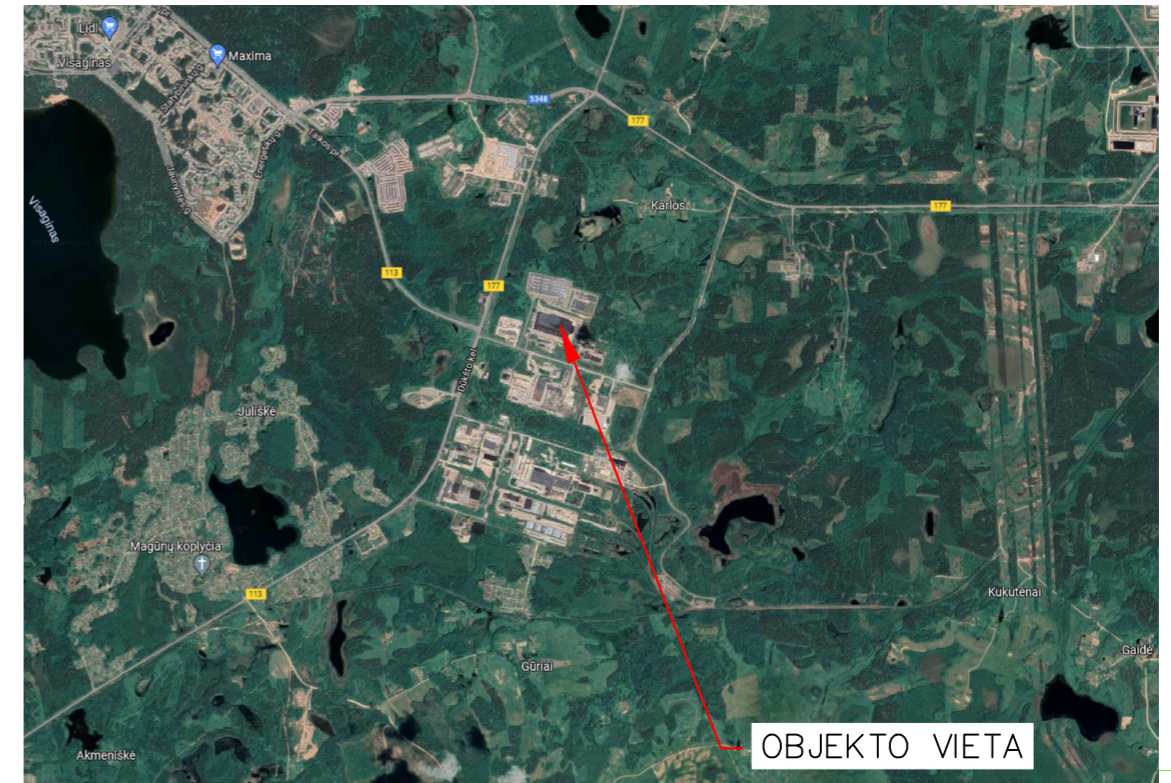
| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 9 | A |



Vartai – segmentiniai, pakeliami, pramoniniai su elektromechaninėmis pavaromis.
Vadovaujantis GS projekto dalies užduotimi taip pat numatomi dūmams šalinti skirti stoglangiai.
Išoriniai laiptai prie pastato metalinių cinkuotų grotelių.

Techniniai ekonominiai rodikliai

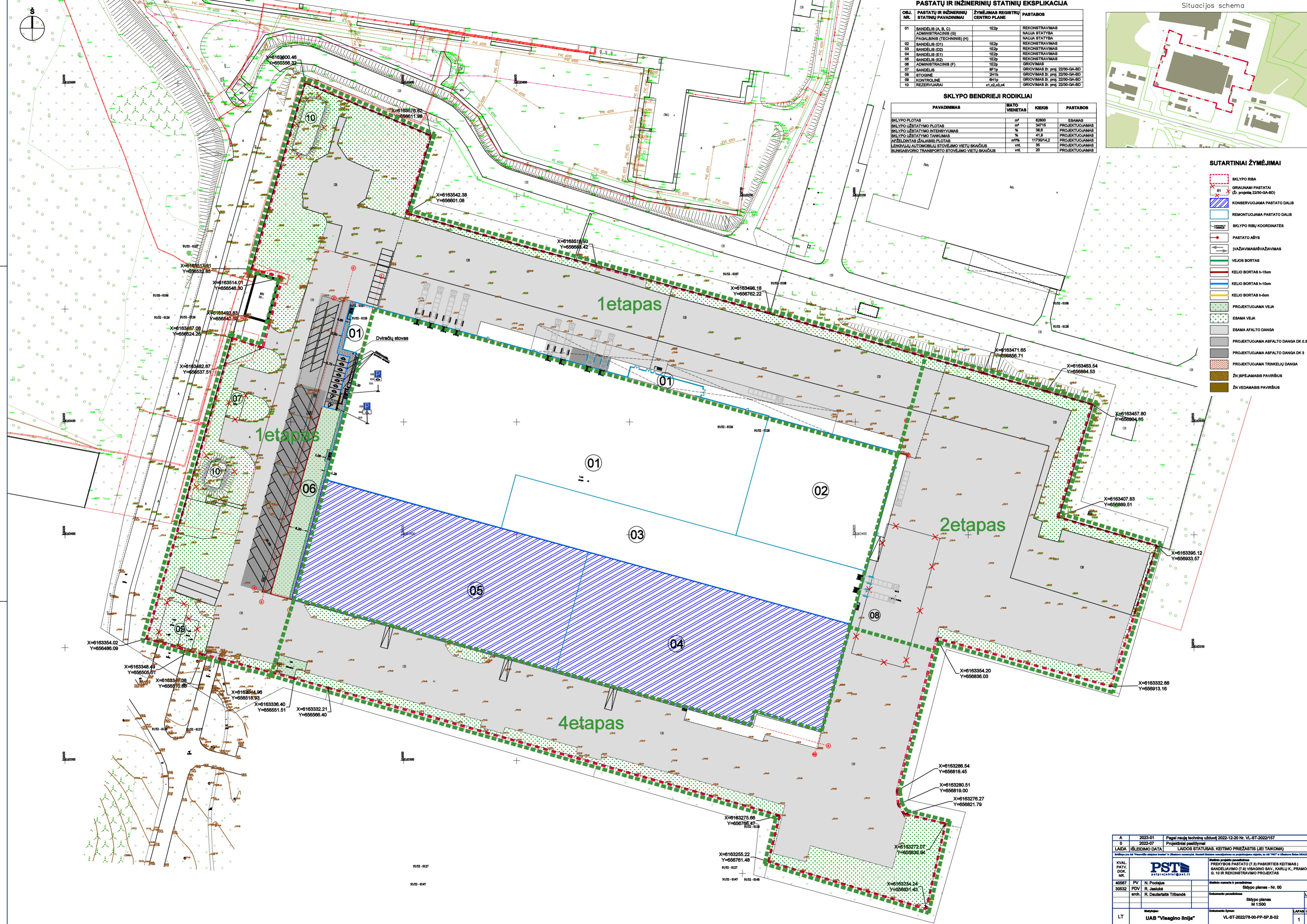
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|----------|---|----------------|----------|------------------|------------------|
| | | | Esama | Po rekonstravimo | |
| 1 | Negyvenamieji pastatai: | | | | |
| | 1.1.1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 35891,3 | 31997,32 | |
| | 1.1.2. Pastato naudingas plotas: | m ² | 22147,12 | 19019.92 | |
| | 1.1.3. Pastato tūris | m ³ | 302207 | 290183 | |
| | 1.1.4. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 1 | |
| | 1.1.5. Pastato aukštis | m | 10,2 | 10,2 | |
| | 1.1.6. Energinio naudingumo klasė | | - | - | |
| | 1.1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | - | neklasifikuojama |
| | 1.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | I | I | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 SKLYPO RIBA

| | | | |
|--|---|---|---|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr.VL-ST-2022/157 | |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 40567 | PV | N. Pociėjus | Statinio numeris ir pavadinimas |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | Skylo planas - Nr. 00 |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | Situacijos schema |
| | | | LAIDA |
| | | | A |
| LT | Statytojas: | Dokumento žymuo | |
| | UAB "Visagino linija" | VL-ST-2022/78-00-PP-SP.B-01 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

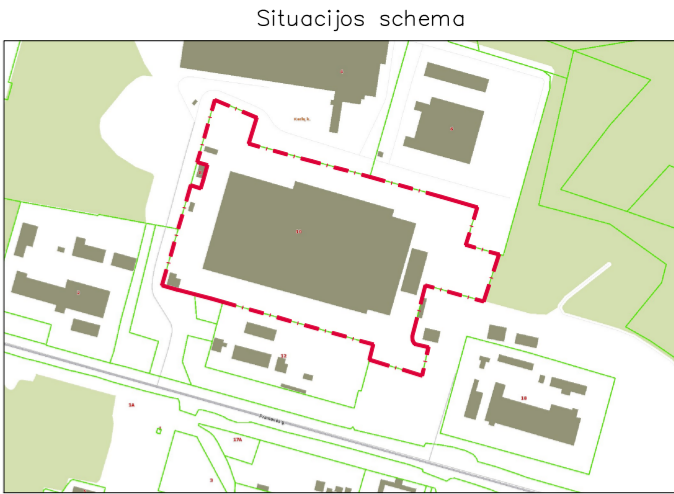


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| OBJ. NR. | PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI | ŽYMĖJIMAS REGISTRŲ CENTRO PLANE | PASTABOS |
|----------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 01 | SANDELIS (A, B, C) ADMINISTRACINIS (O) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA |
| 02 | PAGALBINIS (TECHNINIS) (O1) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA |
| 03 | SANDELIS (D) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS |
| 04 | SANDELIS (E1) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS |
| 05 | SANDELIS (E2) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS |
| 06 | SANDELIS (F) | 1E2p | REKONSTRAVIMAS |
| 07 | SANDELIS | 8F1p | GRIOVIMAS šr. proj. 2290-GA-BD |
| 08 | STOGIŲ | 2H1b | GRIOVIMAS šr. proj. 2290-GA-BD |
| 09 | KONTROLIŲ | 8F1p | GRIOVIMAS šr. proj. 2290-GA-BD |
| 10 | REZERVUARAI | c1,c2,c3,c4 | GRIOVIMAS šr. proj. 2290-GA-BD |

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

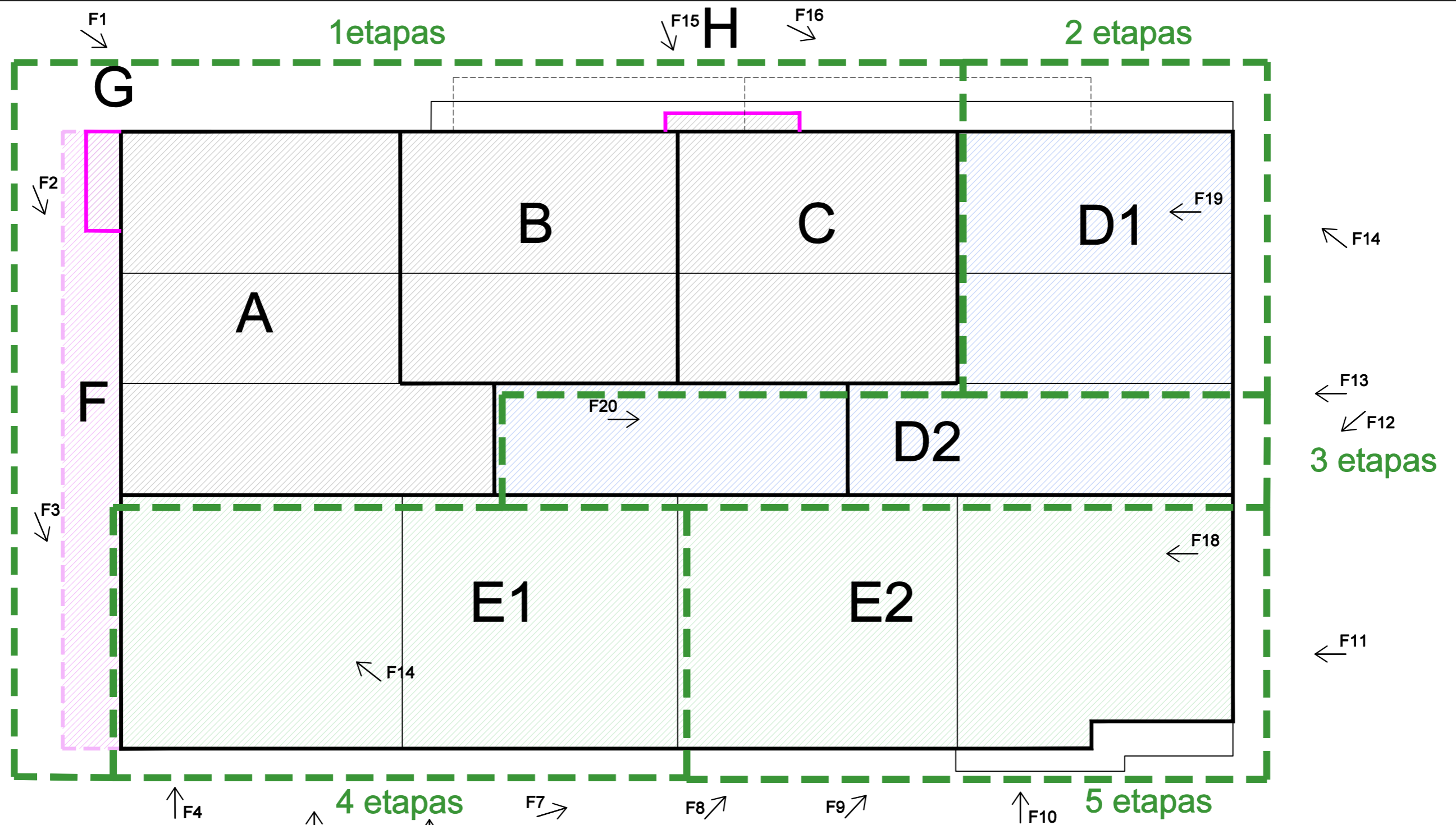
| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | PASTABOS |
|--|---------------|-----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | m² | 62800 | ESAMAS |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | m² | 34715 | PROJEKTUOJAMAS |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 55,3 | PROJEKTUOJAMAS |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 41,9 | PROJEKTUOJAMAS |
| APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS | m² | 1173014,2 | PROJEKTUOJAMAS |
| LENKIAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | višt. | 35 | PROJEKTUOJAMAS |
| BLINKANČIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | višt. | 20 | PROJEKTUOJAMAS |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 01 GRIOVIMAI PASTATAI (šr. proj. 2290-GA-BD)
- KONSERVUOJAMA PASTATO DALIS
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- IVAŽIAVIMAS/IVAŽIAVIMAS
- VELOS BORTAS
- KELIO BORTAS h=15cm
- KELIO BORTAS h=10cm
- KELIO BORTAS h=0cm
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ESAMA VEJA
- ESAMA AFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA DK.3
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ŽN ĮPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- ŽN VEDAMASIS PAVIRŠIUS

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|--|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninį užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| IVAL. PAVY. DOK. NR. | 40567 30532 | PV N. Podęjus PDU R. Jaušelis arch. R. Dardaraitis Tribanė |
| sklypo planas | M 1:500 | LAIDA |
| UAB "Visagino linija" | VL-ST-2022/78-00-PP-SP-B-02 | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



- B Esamo pastato korpusai
- Esamos sandėliavimo patalpos
- Įrengiamos sandėliavimo patalpos
- Konservuojama pastato dalis
- Griaunama pastato dalis
- Projektuojamos patalpos
- Projektavimo etapų ribos
- F7 Fotofiksacijos vietos

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 | |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | |
| Atestato Nr. | PST pstprojektai@pst.lt | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 40567 | PV | N.Pociejus | Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX |
| A 904 | PDV | G. Petruškevičienė | Brėžinys Esamos padėties planinė schema |
| | arch. | R.Dautartaitė Tribandė | |
| LT | Užsakovas: | UAB "Visagino linija" | Žymuo VL-ST-2022/78-PP-SA.B-00 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |


FOTOFIKSACIJA



F1.



F2.

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--------------|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 | | | |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 40567 | PV | N. Pociėjus | Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai – Nr. XX | | |
| A904 | PDV | G. Petruškevičienė | | | |
| | Arch. | R. Dautartaitė Tribandė | Dokumento pavadinimas Fotofiksacija | | |
| LT | Užsakovas UAB „Visagino linija“ | | Dokumento žymuo | | |
| | | | VL-ST-2022/78-PP-SA-F | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table> | LAPAS |
| LAPAS | LAPŲ | | | | |
| 1 | 10 | | | | |



F3.



F4.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 10 | A |



F5.



F6.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 10 | A |



F7.



F8.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 10 | A |



F9.



F10.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 10 | A |



F11.



F12.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 10 | A |



F13.



F14.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 10 | A |



F15.



F16.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 10 | A |



F17.



F18.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 10 | A |

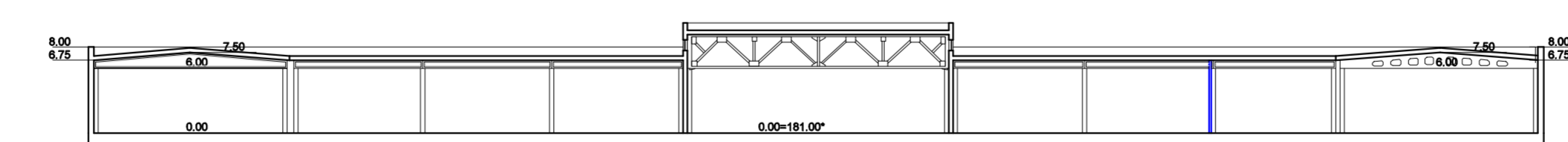
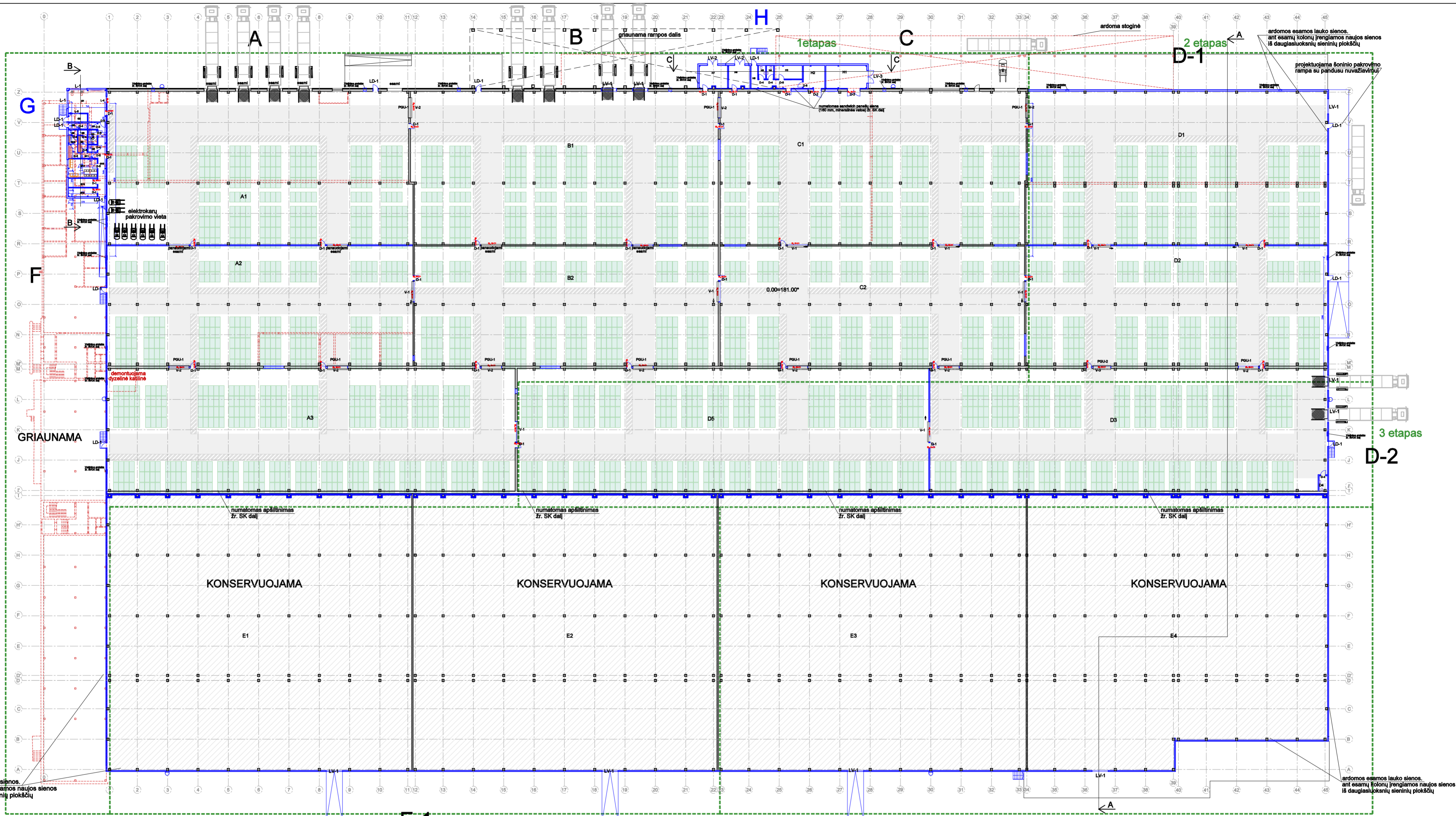


F19.



F20.

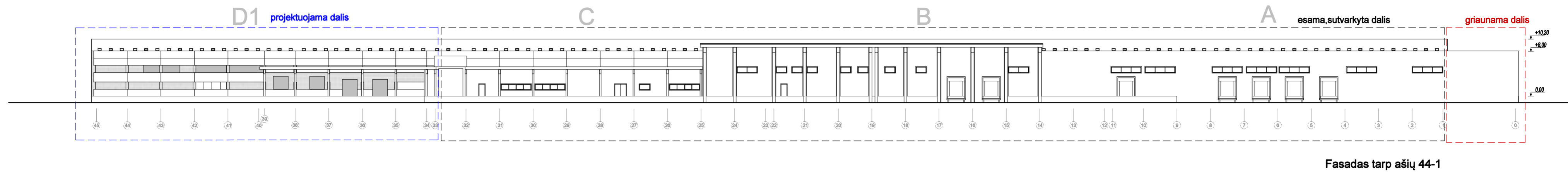
| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VL-ST-2022/78-PP-SA-F | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 10 | A |



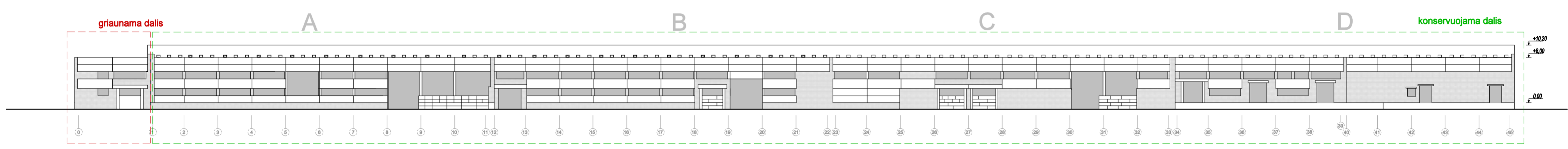
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-----------------------------------|-----------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |
| I ETAPAS | | |
| Pastato dalis A | | |
| A1 | Sandėliavimo patalpa | 1822,27 |
| A2 | Sandėliavimo patalpa | 1441,75 |
| A3 | Sandėliavimo patalpa | 1995,00 |
| Pastato dalis B | | |
| B1 | Sandėliavimo patalpa | 1838,70 |
| B2 | Sandėliavimo patalpa | 1419,30 |
| Pastato dalis C | | |
| C1 | Sandėliavimo patalpa | 1822,75 |
| C2 | Sandėliavimo patalpa | 1440,00 |
| Patalpų bendras plotas* (rekonstrukcija) | | |
| Pastato dalis F | | 11742,75 |
| Pastato dalis G | | |
| G1 | Laikytosios specialiosios patalpa | 40,80 |
| G2 | Laikytosios specialiosios patalpa | 6,00 |
| G3 | WC veisluojama | 4,70 |
| G4 | Valytojos patalpa | 2,94 |
| G5 | WC Žn | 6,00 |
| G6 | WC | 2,47 |
| G7 | Bulvinė patalpa | 5,75 |
| G8 | Duše | 1,82 |
| G9 | Duše | 1,82 |
| G10 | Bulvinė patalpa | 8,00 |
| G11 | Koridorius | 4,10 |
| G12 | Patalpa | 21,10 |
| G13 | Vandens įvaidis | 9,80 |
| G14 | Elektros skydas | 9,80 |
| G15 | Koridorius | 23,40 |
| | | 145,27 |
| II ETAPAS | | |
| Pastato dalis H | | |
| H1 | Techinė patalpa (dėžutės) | 38,00 |
| H2 | Techinė patalpa (valymo įranga) | 20,00 |
| H3 | Patalpa | 14,88 |
| H4 | WC | 3,85 |
| H5 | WC | 3,85 |
| H6 | Techinė patalpa (kompresorius) | 20,00 |
| H7 | Techinė patalpa (šilumos mašinos) | 25,10 |
| H8 | Koridorius | 20,60 |
| Patalpų bendras plotas* (nauja statyba) | | 148,26 |
| Patalpų bendras plotas* (rekonstrukcija) | | 262,82 |
| Patalpų bendras plotas* (rekonstrukcija) | | 7949,65 |
| III ETAPAS | | |
| Pastato dalis D-1 | | |
| D1 | Sandėliavimo patalpa | 1792,15 |
| D2 | Sandėliavimo patalpa | 1406,00 |
| Patalpų bendras plotas* (rekonstrukcija) | | 3201,15 |
| IV ETAPAS | | |
| Pastato dalis D-2 | | |
| D3 | Sandėliavimo patalpa | 1903,80 |
| D4 | WC | 6,00 |
| D5 | Sandėliavimo patalpa | 1878,00 |
| Patalpų bendras plotas* (rekonstrukcija) | | 3888,00 |
| V ETAPAS | | |
| Pastato dalis E-1 | | |
| E1 | Patalpa | 3270,00 |
| E2 | Patalpa | 3282,40 |
| Patalpų bendras plotas* (konservavimas) | | 6552,40 |
| V ETAPAS | | |
| Pastato dalis E-2 | | |
| E3 | Patalpa | 3304,00 |
| E4 | Patalpa | 3037,80 |
| Patalpų bendras plotas* (konservavimas) | | 6341,80 |
| Viso patalpų bendras plotas* | | 31907,32 |
| *Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šio rodiklio gali turėti neseniai matavimų | | |

- Esamos pastato atitvaros
- Esamos pastato konstrukcijos (kolonos)
- Griaujami pastato elementai
- Projektuojamos atitvaros
- Konservuojama pastato dalis
- Elektros įvedimo takai
- Žmonių judėjimo takai

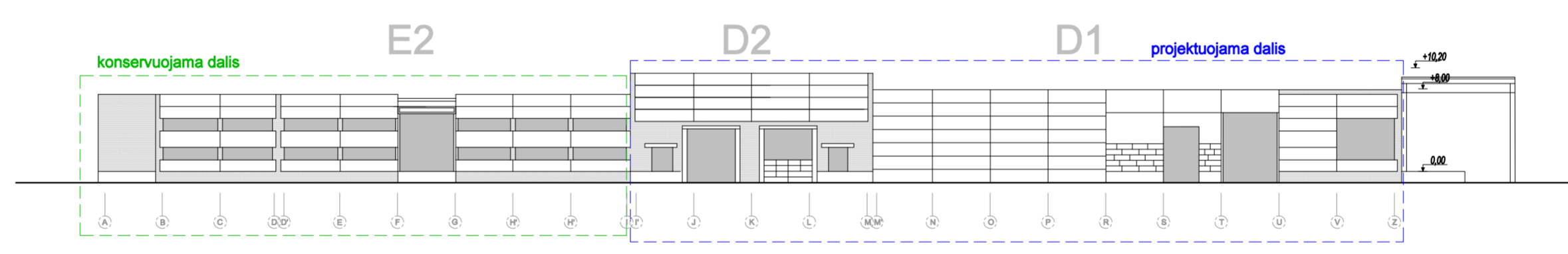
| | | |
|---|----------------------------------|---|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Bėklė yra AB "Pavėrdžio statybos trestas" ir UAB "Visagino linija". Naudoti šaltiniai nenurodomi su projekto metu, be AB "PST" ir UAB "Visagino linija" DRAUDŽAMA | | |
| Atestato Nr. | PST patprojekta@pst.lt | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS I SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 40567 | PV N.Pocijejus | Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX |
| A 904 | PDV G. Petruškevičienė | Bėklė Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A |
| | arch. R.Dautaraitė Tribandė | Laida A |
| Užsakovas: | UAB "Visagino linija" | Žymuo VL-ST-2022/78-PP-SA-B-01 |
| LT | | Lapas Lapų 1 1 |



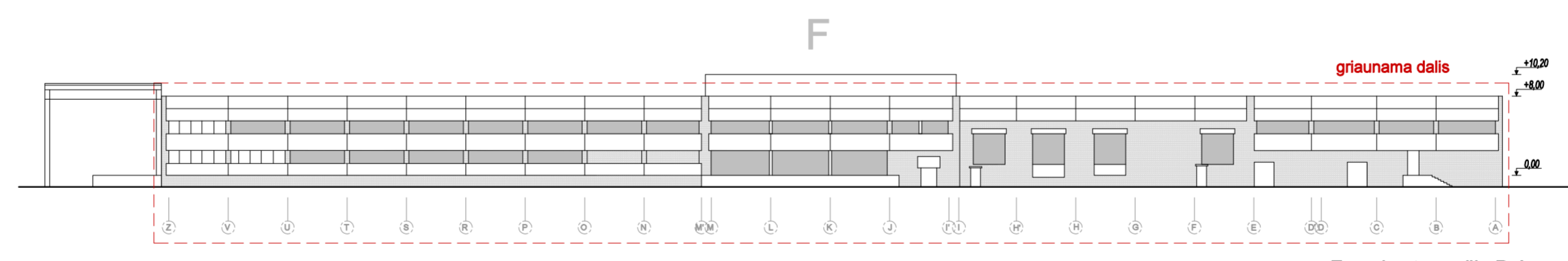
Fasadas tarp ašiu 44-1



Fasadas tarp ašiu 1-44

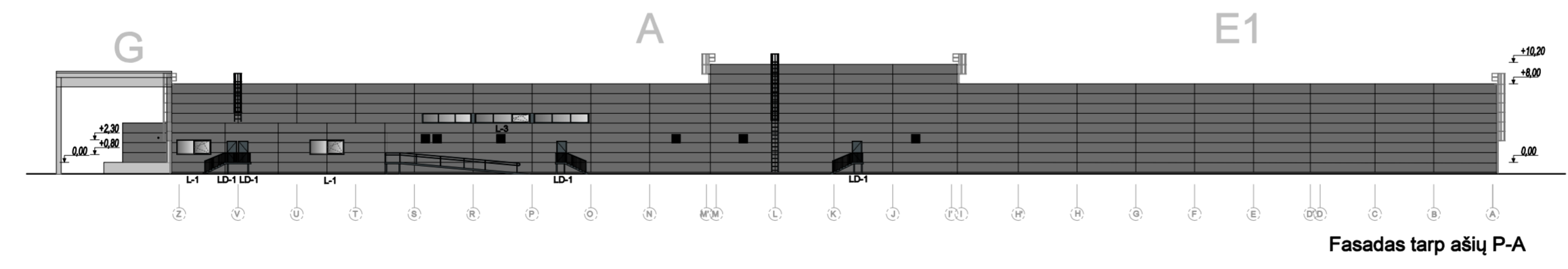
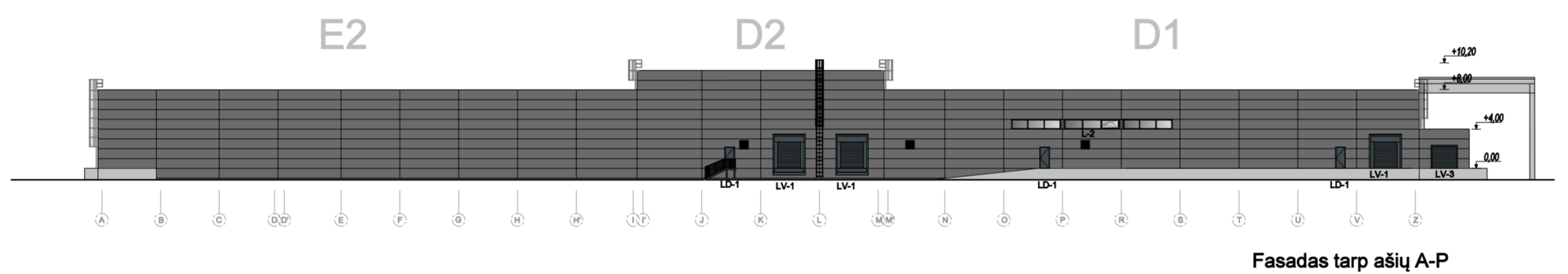
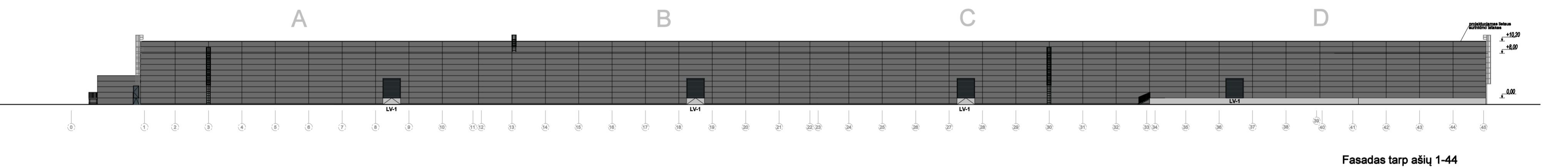
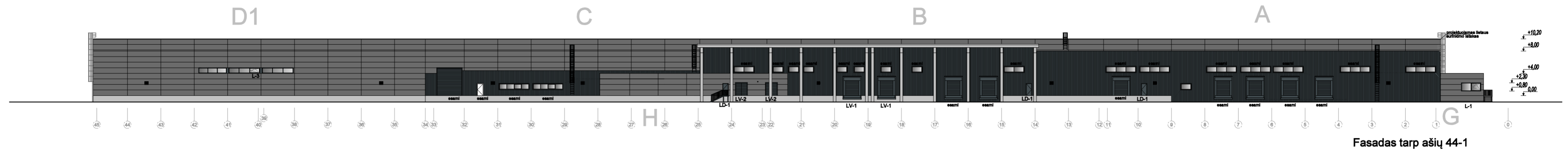


Fasadas tarp ašiu A-P



Fasadas tarp ašiu P-A

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | | Išleidimo data |
| Bėklinyje yra AB "Paveiklio statybos tvirtas" ir Užsakovo nurodymai. Naudoti šaltiniai nesusiję su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMANA | | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Atestato Nr. | PST pstprojekta@pst.lt | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS I SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 40567 | PV N.Pociejus | Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 904 | PDV G. Petruškevičienė | Visi statiniai - Nr. XX |
| | arch. R.Dautartaitė Tribandė | Bėklinyje |
| | | Fasadai (esama padėtis) |
| | | A |
| LT | Užsakovas: UAB "Visagino linija" | Žymuo: VL-ST-2022/78-PP-SA.B-02 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| | | |
|---|--|--|
| A | 2023-01 | Pagal naują techninę užduotį 2022-12-20 Nr. VL-ST-2022/157 |
| 0 | 2022-07 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | | Išleidimo data |
| Bėklėms yra AB "Pasevilio statybos tvirtas" ir Užsakovo nuostatai. Naudoti šaltiniai nesusiję su projektuojamo objekto, be AB "PST" ir Užsakovo žinos DRAUŽDAMA | | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Atestato Nr. |  Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATŲ (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS I SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 40567 | PV | N. Pociėjus |
| A 904 | PDV | G. Petruškevičienė |
| | arch. | R. Dautartaitė Tribandė |
| Užsakovas: | | Statinio numeris ir pavadinimas |
| UAB "Visagino linija" | | Visi statiniai - Nr. XX |
| | | Fasadai (projektuojama) |
| | | Laida |
| | | A |
| LT | | Žymuo |
| | | VL-ST-2022/78-PP-SA-B-03 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

| | | | | | |
|-----------------|--|------------------------|--|--------------------------|------------|
| Atestato Nr. |  pstprojektai@pst.lt | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 40567 | PV | N.Pociejus | Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| A 904 | PDV | G. Petruškevičienė | Visi statiniai - Nr. XX | | |
| | arch. | R.Dautartaitė Tribandė | Brėžinys | Vizualizacijos | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: UAB "Visagino linija" | | Žymuo | VL-ST-2022/78-PP-SA.B-04 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

DETAILED METADATA

| | |
|---|---|
| Document author(s) | Visagino linija, UAB 300032531, Pramonės g. 4, Karlų k., LT-31147 Visaginas |
| Document title | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI/ PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV.,KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-02-09 Nr. VL-S-2023/7 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | , Visagino linija, Direktorius |
| Sertifikatas išduotas | LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-02-09 09:33:51 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-02-09 09:34:09 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-07-05 19:37:33 – 2023-07-04 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, SBA, koncernas, UAB, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:02:22 iki 2024-12-19 11:02:22 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-09 09:42:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Additional metadata | Nuorašą suformavo 2023-02-09 09:42:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys |