

Projektuotojas	 Processoffice UAB Įmonės kodas: 300875581 Adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius tel.: +370 5 261 02 21 el. paštas: info@processoffice.lt	 Atodangos UAB Įmonės kodas: 221591590 Adresas: Maironio g. 11, 01124, Vilnius tel.: +370 6 188 09 50 el. paštas: info@atodangos.lt
Statytojas	LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS, Arsenalo g. 1, LT-01143, kodas 190756849, PVM mok. k. LT907568414, tel.: +370(5)262774, el. p. muziejus@lnm.lt	
Projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ARSENALO G. 1, VILNIUJE (u.k. 24704) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys	
Statybos darbų rūšis	Rekonstravimas	
Statinio paskirtis	Kultūros	
Projekto numeris	PO-1056	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto dalis	-	
Projekto laida	0	

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas / Projekto dalies vadovas	Robertas Žilinskas, A1014, 0817	
Architektai	Vytautas Biekša, A1460 Eglė Matulaitytė Martynas Brimas	

Projektas:	Kultūros paskirties pastato Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	LAPAI	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
				Antraštinis lapas	
	PO-1056-PP-ZN	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
				Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis, 2023-01-19	
01	PO-1056-PP-AR	55	0	Aiškinamasis raštas	
02	Grafinė dalis				
	PO-1056-PP-A-01	1	0	Situacijos planas	
	PO-1056-PP-A-02	1	0	Sklypo planas	
	PO-1056-PP-A-03	1	0	Rūsio plano schema	
	PO-1056-PP-A-04	1	0	Pirmo aukšto plano schema	
	PO-1056-PP-A-05	1	0	Antro aukšto plano schema	
	PO-1056-PP-A-06	1	0	Mansardos plano schema	
	PO-1056-PP-A-07	3	0	Pjūvių schemos	
	PO-1056-PP-A-08	3	0	Fasadai	
03	Vaizdinė informacija				
1.	PO-1056-PP-V-01-05		5	Lauko vizualizacijos: 1. Nuo Gedimino kalno; 2. Nuo stotelės; 3. Nuo Valdovų rūmų; 4. Nuo T. Kosčiuskos g; 5. Gatvės sutvarkymas	
2.	PO-1056-PP-V-06-11		6	Vidaus vizualizacijos: 6. Vizualūs pjūviai per centrinę muziejaus ir administracinę dalis 7. Muziejaus vestibulio vaizdai 8. Lifo ir kavinės vizualizacija 9. Vestibulio ir mansardos erdvės ties portiku vizualizacija 10. Laikinų ekspozicijų erdvė 11. Mansarda ir konferencijų salė	
04	KITI DOKUMENTAI. Statytojo pateikiami dokumentai ir priedai				
0.		1		Atsakymai / paaiškinimai į TPS pastabas	
1.		19		Techninė projektavimo užduotis	
2.		64		Taikomųjų tyrimų apibendrinimas	
3.		49		Nekilnojamojo turto registro duomenys	
		2		Žemės sklypo planas	
		8		Pastato techninės apskaitos byla	
4.		1		Įgaliojimas projektuotojui	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 1 iš 2

Projektas:	Kultūros paskirties pastato Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

	A1014, 0817	2		Atestatai	
5.		3		Prisijungimo sąlygos (VN, L)	
6.			5	Topografinis planas ir inžinerinių tinklų planas, UAB Geokada, 2021-12-02	
7.	Derinimai		1	UAB 'Vilniaus planas' derinimas dėl projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę	
			1	Viešojo susirinkimo laiko ir vietos derinimas su Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 2 iš 2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

 (parašas)

20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Arsenalo g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	esama
2.2.	užstatymo tankis	esama
2.3.	užstatymo intensyvumas	esama
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esama
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	esama
2.7.	priklausomų želdynų plotas	esama
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ .</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių šioje teritorijoje nėra, nepatenka į darbų zoną – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Jei numatomi kritimai, privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojamais darbais nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.o.k. 25504), Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritorijų vertingųjų savybių ir Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (u.o.k. 141), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (u.o.k. 642), Arkikatedros bazilikos Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų</p>
------	--	---

		<p>statinių komplekso Naujasis arsenalas (u.o.k. 24704) teritorijų ir jose esančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.</p> <p>Vadovautis:</p> <p>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);</p> <p>Kultūros vertybių registro duomenimis;</p> <p>Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);</p> <p>Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).</p> <p>PP medžiagą papildyti pagrindimu, PP sprendinių atitikimui aukščiau išdėstytų teisės aktų ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams, sprendiniams.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus iki pritarimo PP turi būti suderinti su Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Statytojo teisė turi būti įgyvendinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį – rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". PP grafiniėje medžiagoje išskirti esamas ir naujai projektuojamas statinio dalis.</p> <p>PP papildyti pagrindimu, jog nepažeidžiami Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T0005603) sprendiniai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį, gretimybes atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.</p> <p>Nepažeisti Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Nepažeisti Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis:</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038);</p> <p>Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (TPDR reg. Nr. T00053354);</p> <p>LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu;</p> <p>Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785);</p> <p>Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planu (TPDR Reg. Nr. T00081485);</p> <p>Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (TPDR reg. Nr. T00054564);</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo</p>

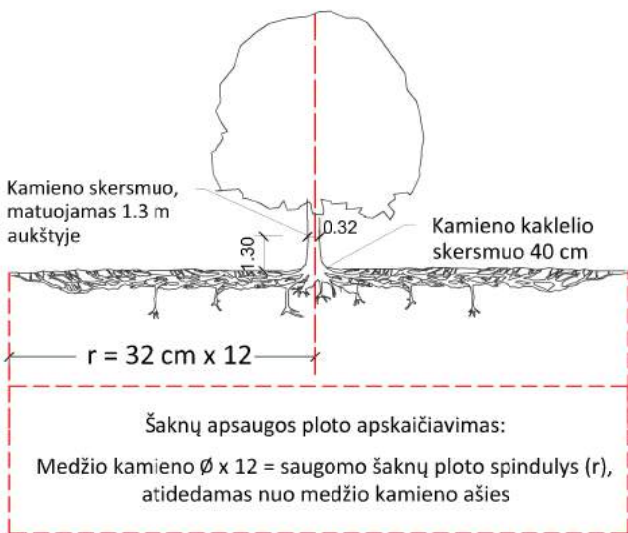
		<p>plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama visa privaloma informacija.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

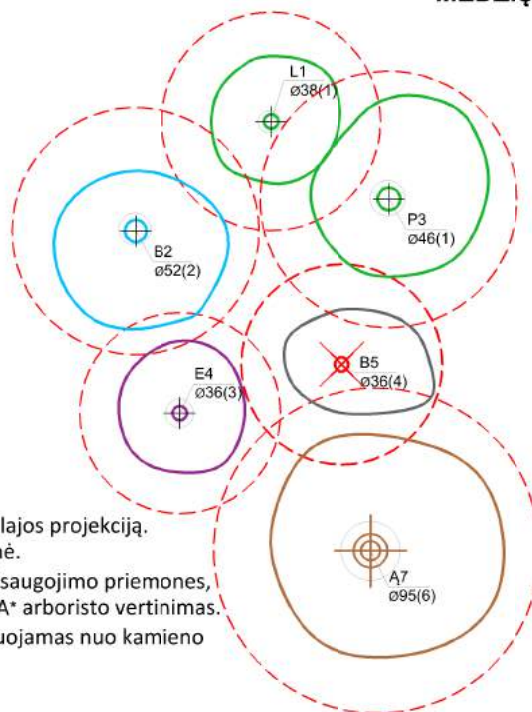
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ARSENALO G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-19 Nr. A659-18/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-19 12:23:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-19 12:23:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-19 12:37:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-19 12:37:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI	6
3.1. ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS	6
3.2. ATITIKTIS VILNIAUS SENAMIESČIO REGENERAVIMO PROJEKTO KONCEPCIJAI IR SKLYPŲ PLANUI	9
3.3. ATITIKTIS SPECIALIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	10
4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	15
5. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS	18
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	20
6.1. NAUJOJO ARSENALO (unikalus kodas 24704) REKONSTRUKCIJOS KONCEPCIJA	20
6.2. SKLYPO SUTVARKYMAS	23
6.3. ARCHITEKTŪRA	31
6.4. PASTATO VIDAUS SPRENDINIAI	33
6.5. PASTATO PRIEINAMUMAS	39
6.6. KONSTRUKCIJOS	40
6.7. INŽINERINĖS SISTEMOS	43
6.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO IR VIETŪVIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS	50

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 1 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Istatymai:

1. Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-07-16);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996.03.19 Nr. I-1240 (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01);
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01);
4. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (galiojantis nuo 2021-11-01)

Susitarimai:

5. Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis „Kultūros paskirties pastato – muziejaus (naujojo arsenalo), Arsenalo g. 1, Vilnius, tvarkomieji statybos ir tvarkybos darbai“ tarp Lietuvos nacionalinio muziejaus ir UAB Processoffice, 2022m. liepos mėn. 18d., Nr. 182;
6. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija) ir jos priedai;

Normatyviniai dokumentai:

7. Kultūros vertybių registro duomenys;
8. Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planas (planavimo schema)
9. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003-12-23
10. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų planas, patvirtintas 1995-03-23
11. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės, patvirtintos 2020-10-15
12. Statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais:
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 - STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
 - STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
 - STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
 - STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
 - STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 - Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
 - LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 - HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
 - HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 2 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės Darnaus judumo planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“
- Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00072197)
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96

Tyrimai ir sąlygos:

13. Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
14. Topografiniais matavimais(UAB Geokada 2021-12-02);
15. Fotogrametriniais matavimais (UAB Cadf, 2021m.);
16. Tyrimais:
 - Taikomųjų tyrimų apibendrinimu (UAB Atodangos, 2021m);
 - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (UAB Geotestus, 2021m);
 - Archeologiniais tyrimais (UAB Teisinga Orbita, 2021m);
 - Istoriniais tyrimais (Dr.B.R.Vitkauskienė, 2021m);
 - Architektūros natūriniai tyrimais (UAB Atodangos 2021m);
 - Architektūros konstrukciniais tyrimais (UAB Kęstučio Ablašinsko konstrukcijų projektai, 2021m);
 - Polichromijos ir sienų tapybos tyrimais (UAB Archeodomus, 2021m);
 - Ardomųjų tyrimų projekto duomenimis (UAB Atodangos 2021m);
17. Techninėmis sąlygomis;

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 3 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

2. BENDRIEJI DUOMENYS



Teritorijos vaizdas iš maps.google.com

Pilnas pavadinimas	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas Naujasis arsenalas (24704)
Sklypas	Adresas: Arsenalo g. 1, Vilnius, (skl. kad. Nr.0101/0042:268 Vilniaus m. k.v.), u.nr. 4400-2169-4642 Pagrindinė naudojimo paskirtis: konservacinė Žemės sklypo naudojimo būdai: kultūros paveldo objektų žemės sklypai Žemės sklypo plotas: 51.0741 ha, projektuojama dalis - 8 419 kv.m.
Teritorija	KVR objektas: 222044.00 kv. m Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (kodas 642); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Pastatas	Kultūros paskirties pastatas, u.nr.1094-0021-0017, plane pažymėtas 1C2p

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 4 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Statusas	Paminklas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Kultūros
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 5 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

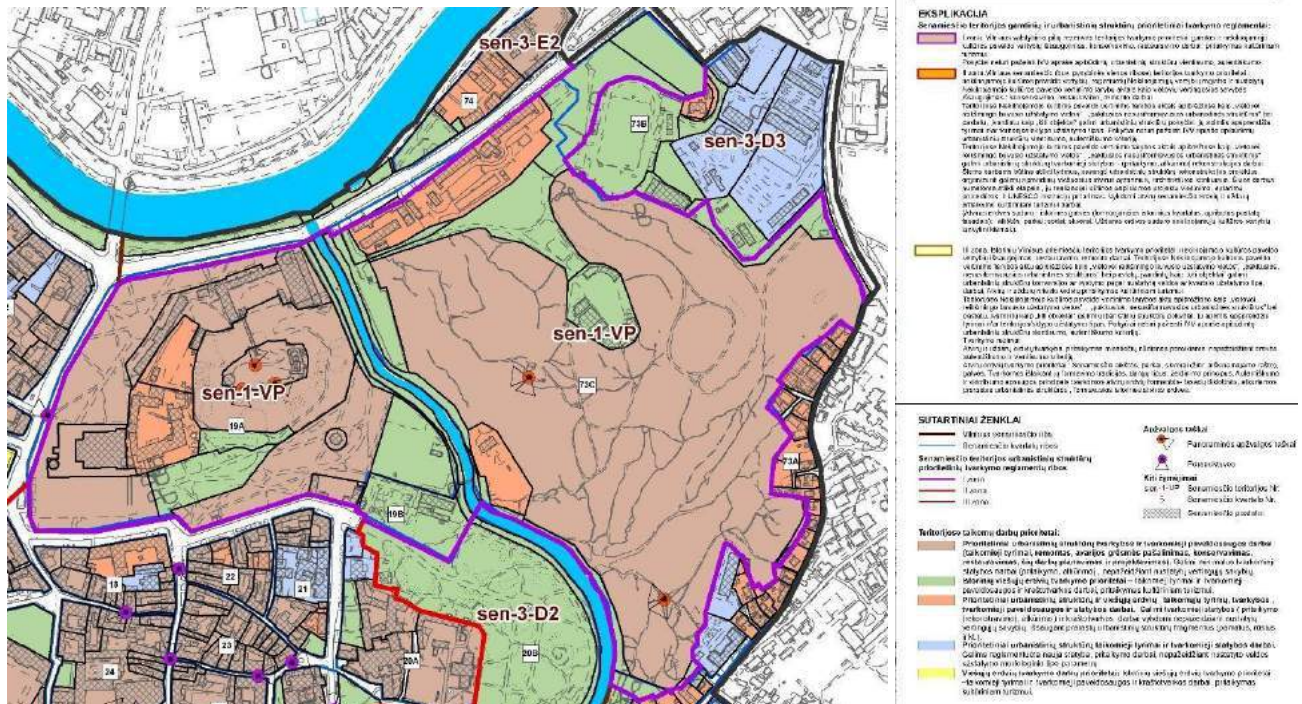
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI

3.1. ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojama senamiesčio teritorijos I zonos dalyje sen-1-VP, kuriai nustatyti Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui.

Didžiajai daliai projektuojamos teritorijos, įskaitant vietą, kurioje stovi rekonstruojamas pastatas, nustatyti prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Daliai projektuojamos teritorijos į PR nuo rekonstruojamo pastato nustatyti prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.)



<https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>

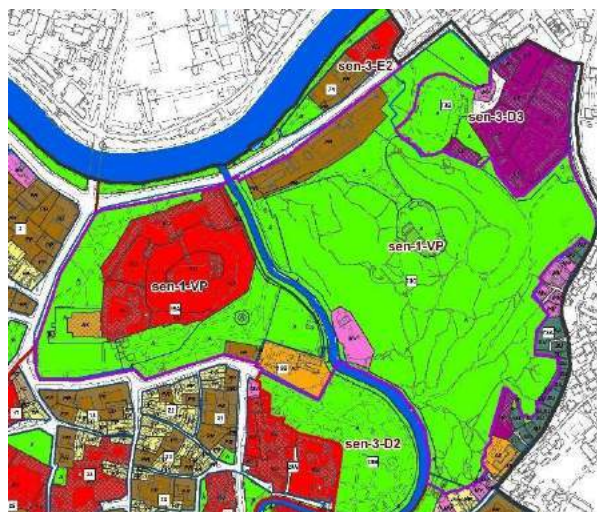
Siekiant įgyvendinti šiuos projektinius pasiūlymus nėra reikalinga keisti žemės sklypo naudojimo būdo.

Nenumatoma keisti projektuojamo pastato paskirties, jį po rekonstrukcijos numatoma ir toliau naudoti kaip muziejų, tai yra, prioritetinės šioje senamiesčio zonoje kultūrinio turizmo paskirties objektą. Numatoma atlikti jo tvarkybos darbus ir pritaikymo kultūriniam turizmui pagal dabartinius funkcinius reikalavimus darbus. Numatomi pritaikymo darbai – rekonstravimas, nes išsaugant antžeminės pastato dalies tūrį numatoma įrengti dalį jo apleistų neregistruotų rūšių, tuo būdu padidinant požeminės dalies tūrį. Tai bus minimalūs tvarkomieji statybos darbai, kurie šioje vietoje galimi.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 6 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Didžiajai projektuojamos teritorijos daliai, kurioje stovi projektuojamas pastatas, yra nustatytas komponentinis valdos (sklypo) užstatymo (morfologinis) tipas KU. ŠV teritorijos daliai nustatytas atvirų erdvių valdos (sklypo) užstatymo (morfologinis) tipas A.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus senamiesčio riba
	Senamiesčio kvartalų ribos
	Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos
	I zona
	II zona
	III zona
	Valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai
	A - Atviros erdvės
	AS - Atskirai stovintys statiniai
	KU - Komponentinis užstatymas
	LP - Laisvo planavimo
	MV - Miesto vilos
	PC - Perimetrinis centro
	PP - Perimetrinis-posesijinis
	PPA - Perimetrinis-posesijinis atviras
	PR - Perimetrinis reguliarus
	SPU - Sodybinis-perimetrinis užstatymas
	SU - Sodybinis užstatymas
	Kiti žymėjimai
	Senamiesčio teritorijos Nr.
	Senamiesčio kvartalo Nr.
	Senamiesčio pastatai

<https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>

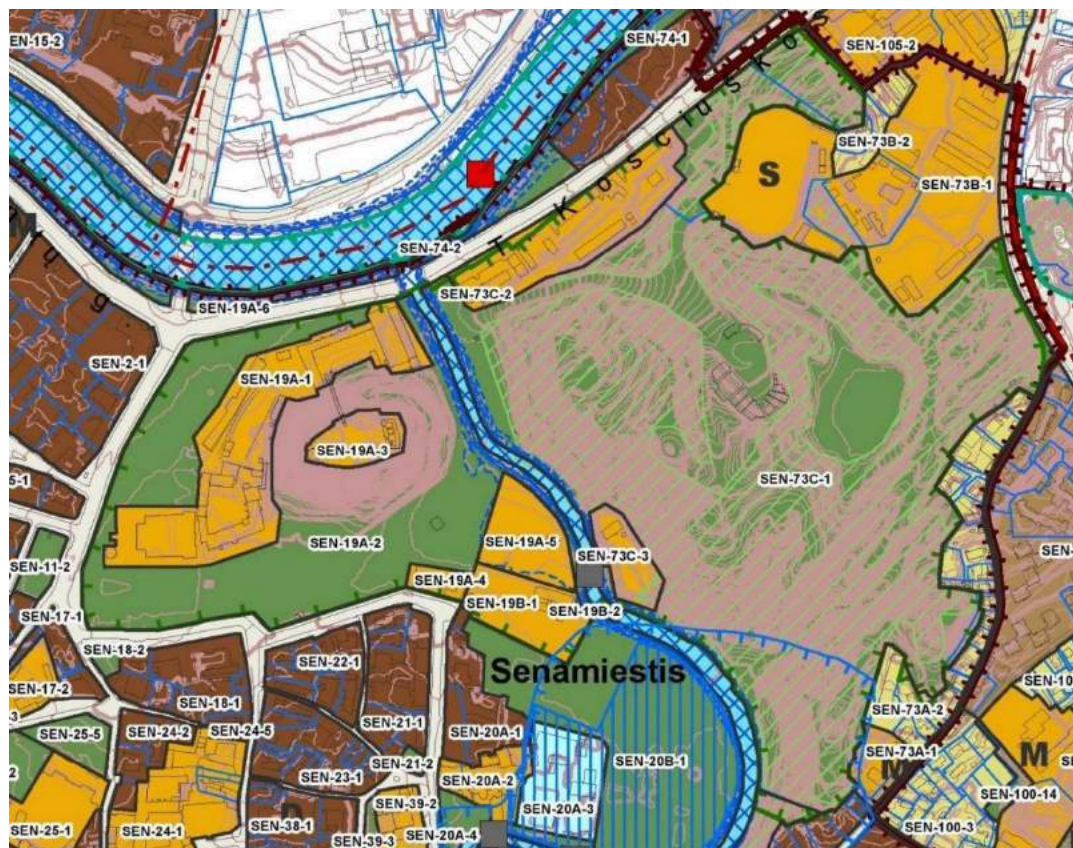
Nenumatoma didinti antžeminį pastato tūrį, užstatomą plotą, statyti papildomus pastatus projektuojamoje teritorijoje, todėl išlieka nepakitę jos užstatymo tipai.

Didžioji projektuojamos teritorijos dalis, kurioje stovi projektuojamas pastatas, yra rajono dalyje SEN-19A-1. Tai yra specializuotų kompleksų zona, kurioje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra konservacinė K, galimas žemės naudojimo būdas yra kultūros paveldo objektų žemės sklypai C2, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 57m, užstatymo tipas kitas kt, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,6, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40%, didžiausia leistina nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40%.

Mažesnioji ŠV projektuojamos teritorijos dalis yra rajono dalyje SEN-19A-2. Tai yra intensyviai naudojamų želdynų zona, kurioje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra konservacinė K, galimas žemės naudojimo būdas yra kultūros paveldo objektų žemės sklypai C2, užstatymo parametrai nenumatyti.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 7 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Projekto pavadinimas Nr.	Projekto pavadinimas (adresas, kv.)	Planavimo zona	Teritorijos funkcionalumas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Planavimo zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis (maks. aukštis)	Užstatymo intensyvumas (maks. plotas)	Užstatymo tipas	Užstatymo ribotumas (maks. plotas)	Užstatymo ribotumas (maks. plotas)	Maksimalus sklypų plotas (maks. plotas, m²)	Didžiausias sklypų plotas (maks. plotas, m²)	Didžiausias sklypų plotas (maks. plotas, m²)	Didžiausias sklypų plotas (maks. plotas, m²)	Teritorijos reglamentavimas	Teritorijos reglamentavimas	Infrastruktūros planavimo zona	Infrastruktūros planavimo zona	
SEN	450.0 Senamiestis																				
SEN-19A	12.0 SEN-19A-1	Specializuotų kompleksų zona		C	C2		4.2	-	-	57	40	1.6	40	-	-	40		04.05.09(10): 18(32):31-34, 35	1	1	1
		Intensyviai naudojamų želdynų zona		C	C2		11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		18(32):33,34, 35	-	-	-

<https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>

Projektuojamas pastatas priklauso specializuotam kompleksui, jis yra kultūros paveldo objektas, nenumatoma didinti teritorijos dalies, esančios rajono dalyje SEN-19A-1, užstatymo aukščio, tipo, tankio, užstatymo intensyvumas keisis nežymiai. Rajono dalyje SEN-19A-2 esanti projektuojamos teritorijos dalis ir toliau bus naudojama kaip intensyviai naudojamų želdynų zona, kurioje užstatymas nenumatomas.

Projektuojami rodikliai projektuojamos sklypo dalies atžvilgiu:

Užstatymo tankis - 30%

Užstatymo intensyvumas - 35%

Nelaidžių dangų dalis sklype - 39%

Projektiniai rodikliai neviršija leistinų rodiklių. Taigi, projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 8 iš 56

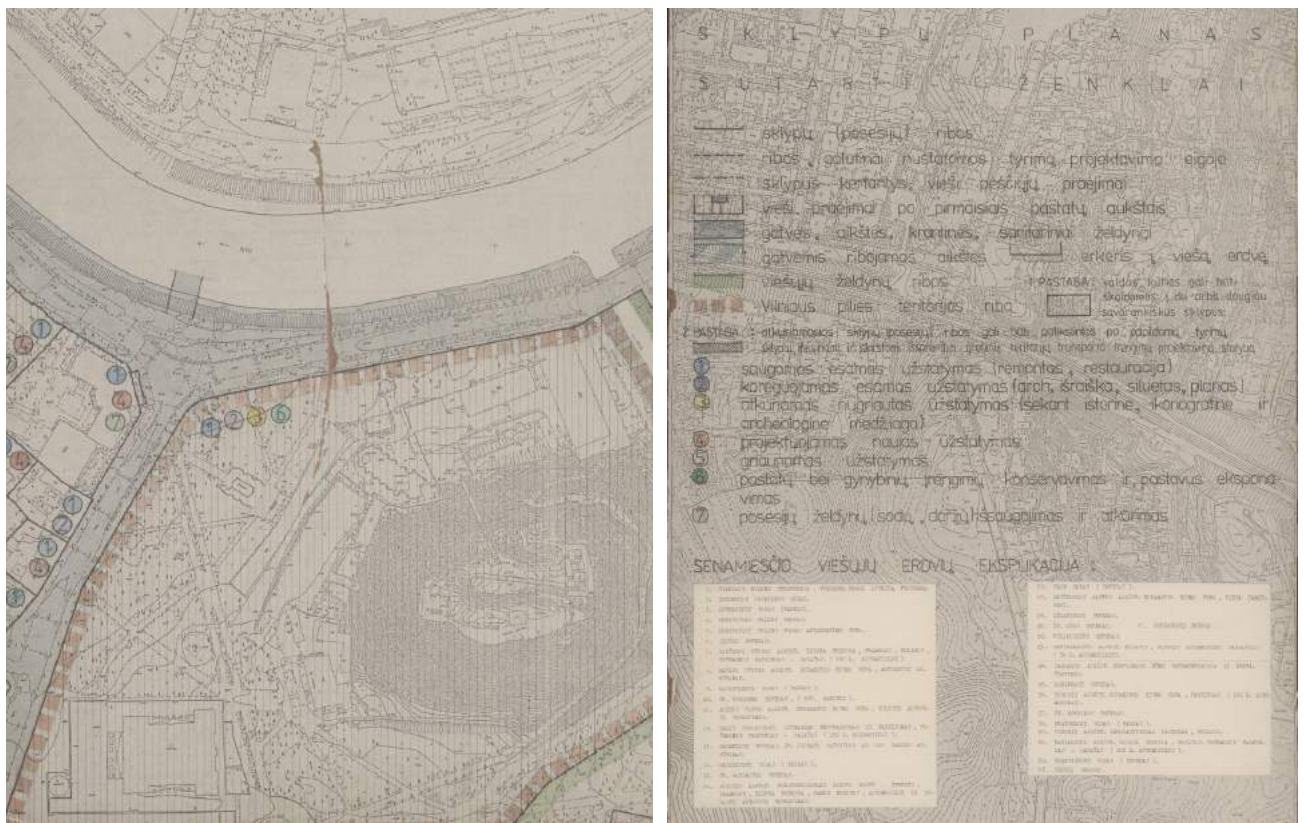
Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

3.2. ATITIKTIS VILNIAUS SENAMIESČIO REGENERAVIMO PROJEKTO KONCEPCIJAI IR SKLYPŲ PLANUI

Projektuojamai teritorijai galiojantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas yra detaliam planui prilyginta Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas 1995.03.25. Nr.775V (T00054564 LR teritorijų planavimo dokumentų registre).

Pagal šį planą projektuojamame sklype:

1. saugomas esamas užstatymas
2. koreguojamas esamas užstatymas
3. atkuriamas nugriautas užstatymas
6. pastatų bei gynybinių įrengimų konservavimas ir pastovus eksponavimas



Informacija iš <https://external.tpd.lt/?formId=tpsearch>

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 9 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

3.3. ATITIKTIS SPECIALIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

1. Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planas (planavimo schema)
2. Vilniaus senamiesčio specialusis planas, patvirtintas 2002.03.17 KVAD direktoriaus ir 2003.01.22 VMT raštu Nr.764
3. Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR kultūros ministro įsakymu Nr. JV-512

1. VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TVARKYMO PLANAS (PLANAVIMO SCHEMA)

Projektuojamas kultūrinės paskirties pastatas Arsenalo g. 1 yra Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijoje, kurios tvarkymo plane ši teritorija žymima KGn-V.3, prioritetiniai tvarkymo darbai – kultūros paveldo objektų konservavimas ir restauravimas, pritaikymas visuomenės poreikiams.



Fragmentai iš Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo plano

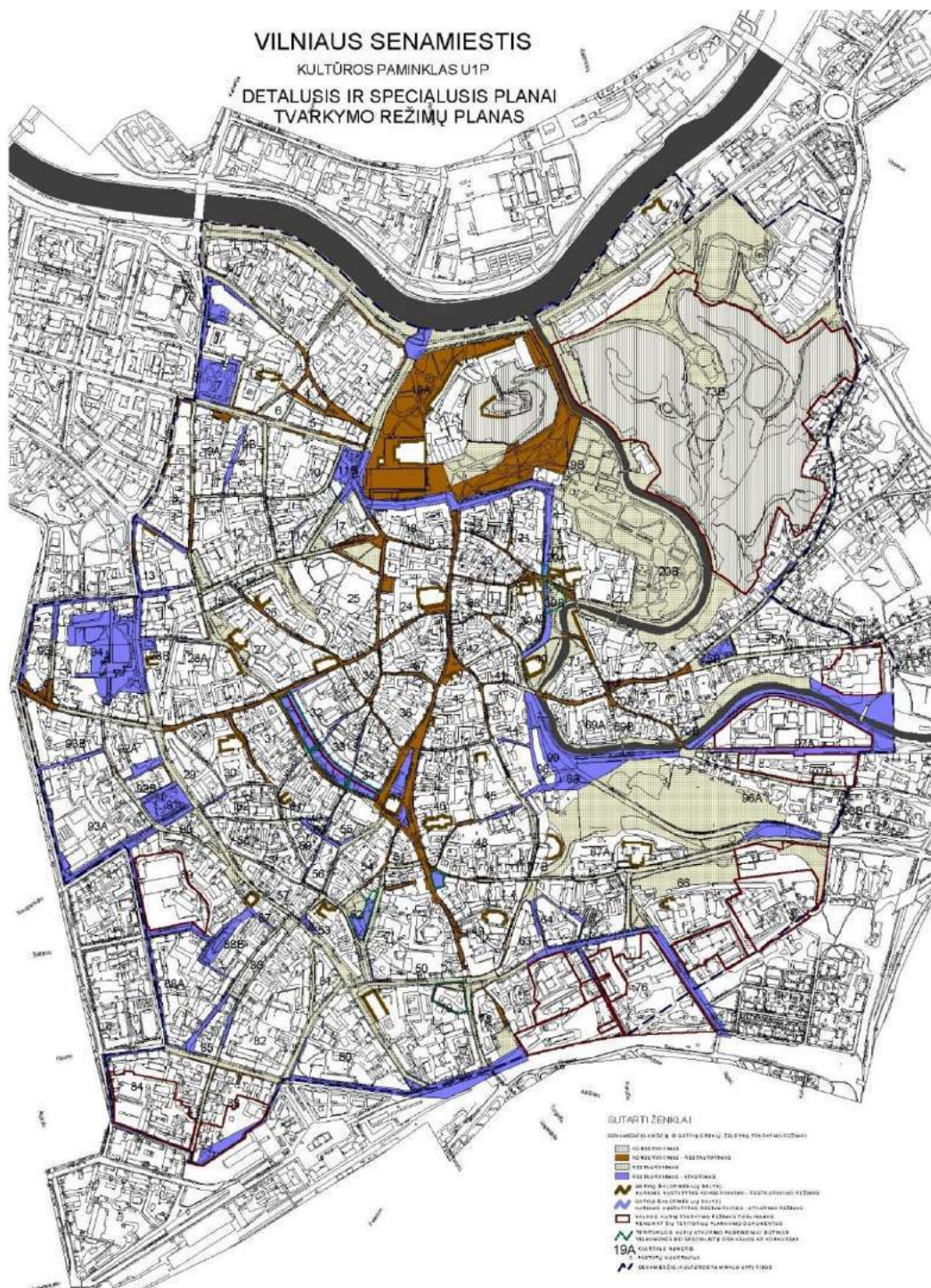
Projektiniais pasiūlymais siūloma esamą muziejaus pastatą atnaujinti, jį pritaikant visuomenės poreikiams pagal šiandieninius techninius ir ekspozicinius reikalavimus. Visos vertingosios savybės išsaugomos, pasiūlymai atitinka kultūrinio rezervato tvarkymo nuostatus.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 10 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

2. VILNIAUS SENAMIESTIS SPECIALUSIS PLANAS, patvirtintas 2002.03.17 KVAD direktoriaus ir 2003.01.22 VMT raštu Nr.764

Teritorijai į ŠV nuo projektuojamo pastato nustatytas konservavimo – restauravimo tvarkymo režimas. Projekto sprendiniai atitinka šį režimą, nes joje nenumatomi jokie pakeitimai, išskyrus buvusių 4 pastato priestatų vietų vaizdavimą dangoje.

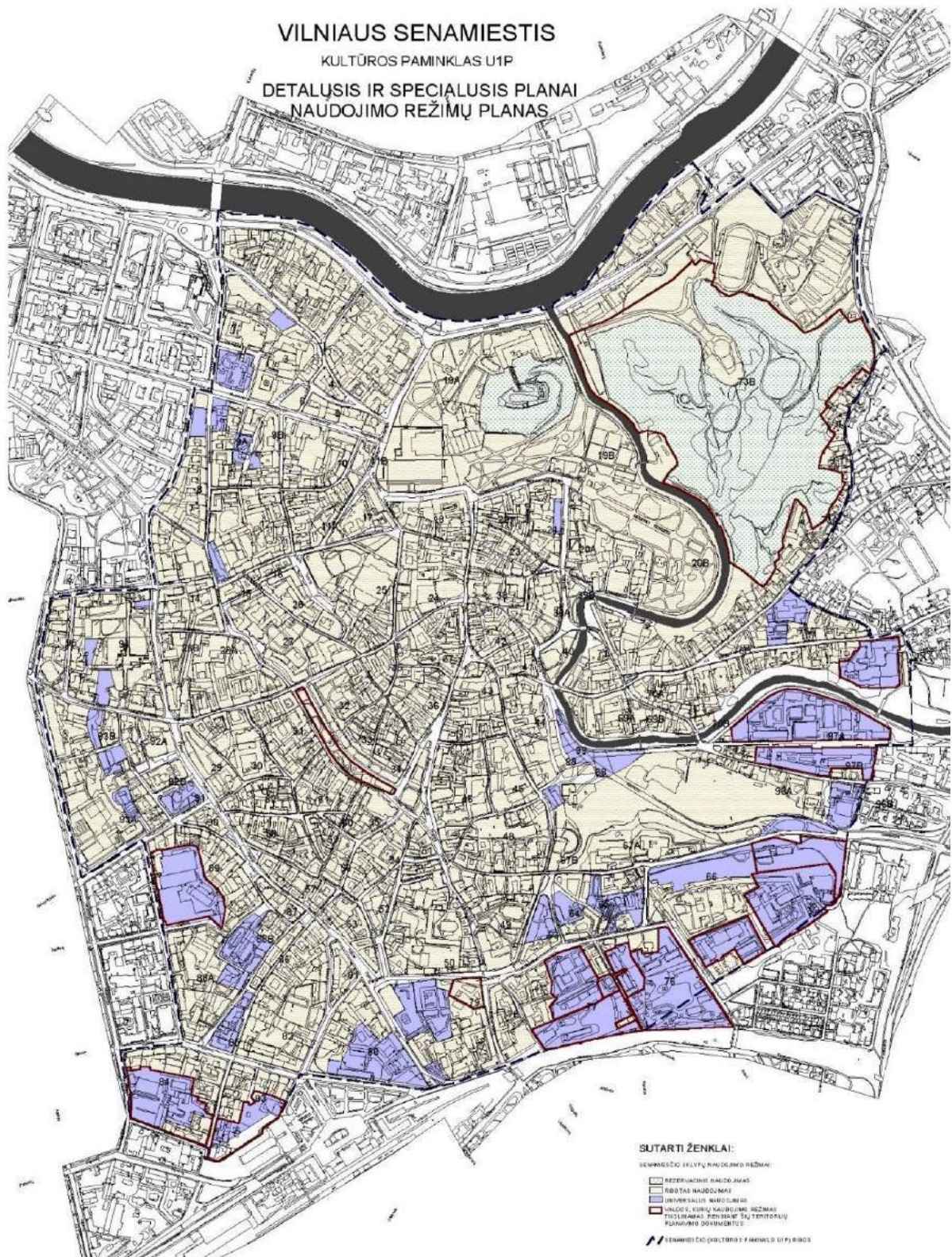


<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.384370>

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 11 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Visai projektuojamai teritorijai, įskaitant pastato užimamą jos dalį, nustatytas ribotas naudojimo režimas. Projekto sprendiniai atitinka šį režimą, nes jis leidžia visuomeninių pastatų buvimą joje.

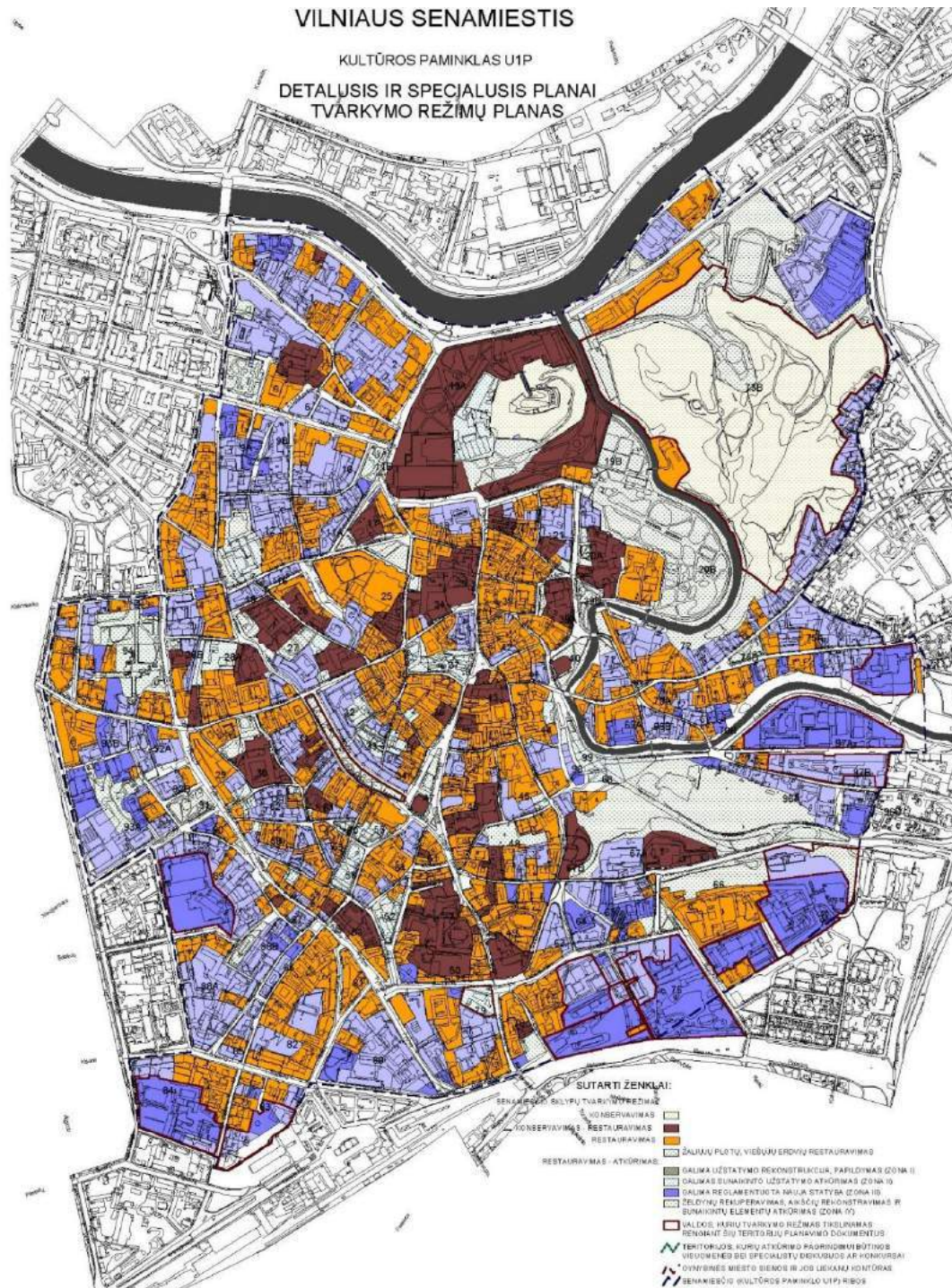


<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.384370>

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 12 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Pastato užimamai teritorijai, teritorijai į PV, ŠV ir ŠR nuo projektuojamo pastatu numatytas konservavimo – restauravimo tvarkymo režimas, teritorijoje į PR – galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Projekto sprendiniai atitinka šiuos režimus, nes ir pastatas tvarkomas konservavimo – restauravimo režimu, o teritorijoje į PR nuo jo numatomas buvusio gretimo pastato vietos pažymėjimas virš jo pastato įrengiant atraminę sienetę.

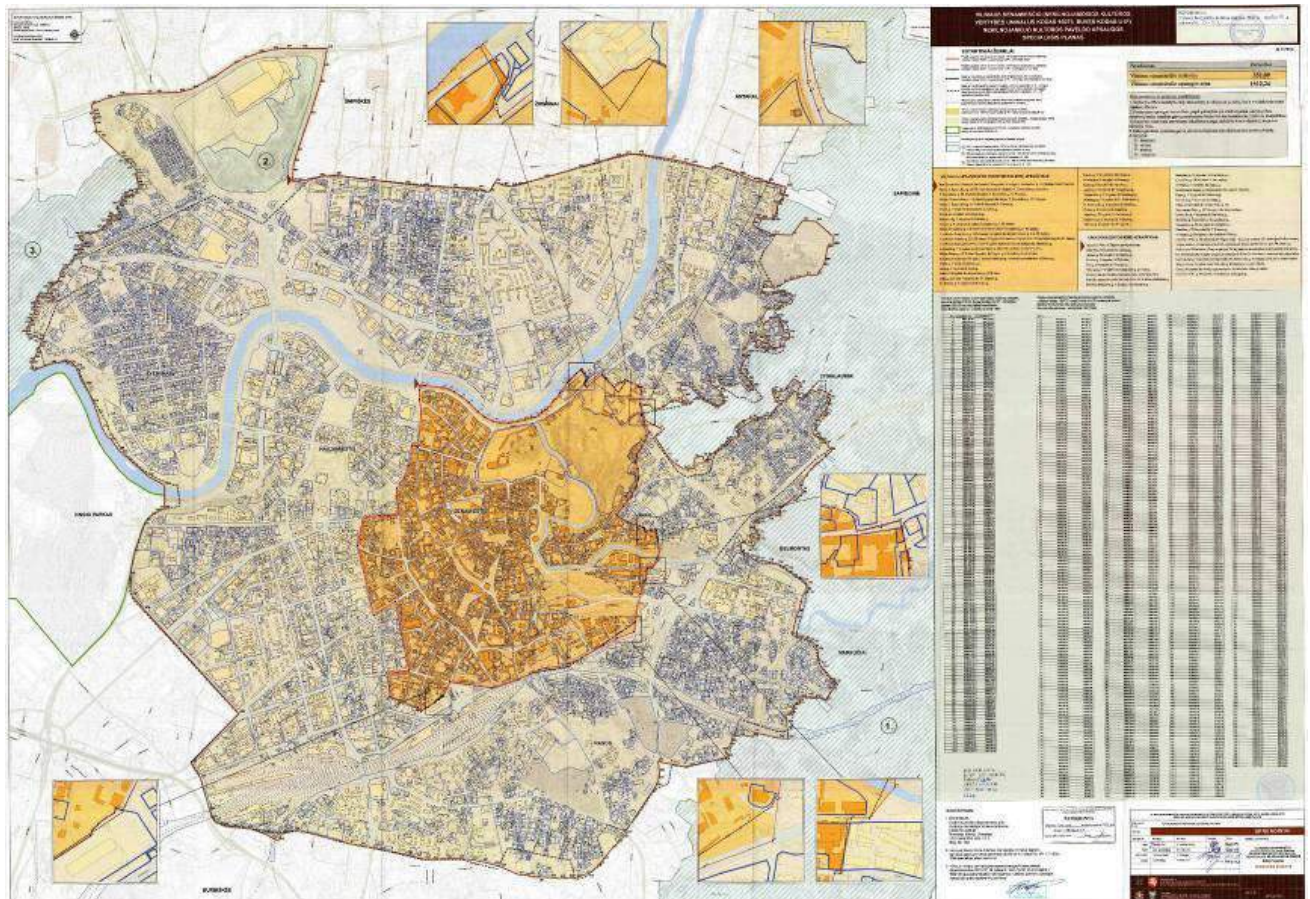


<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.384370>

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 13 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

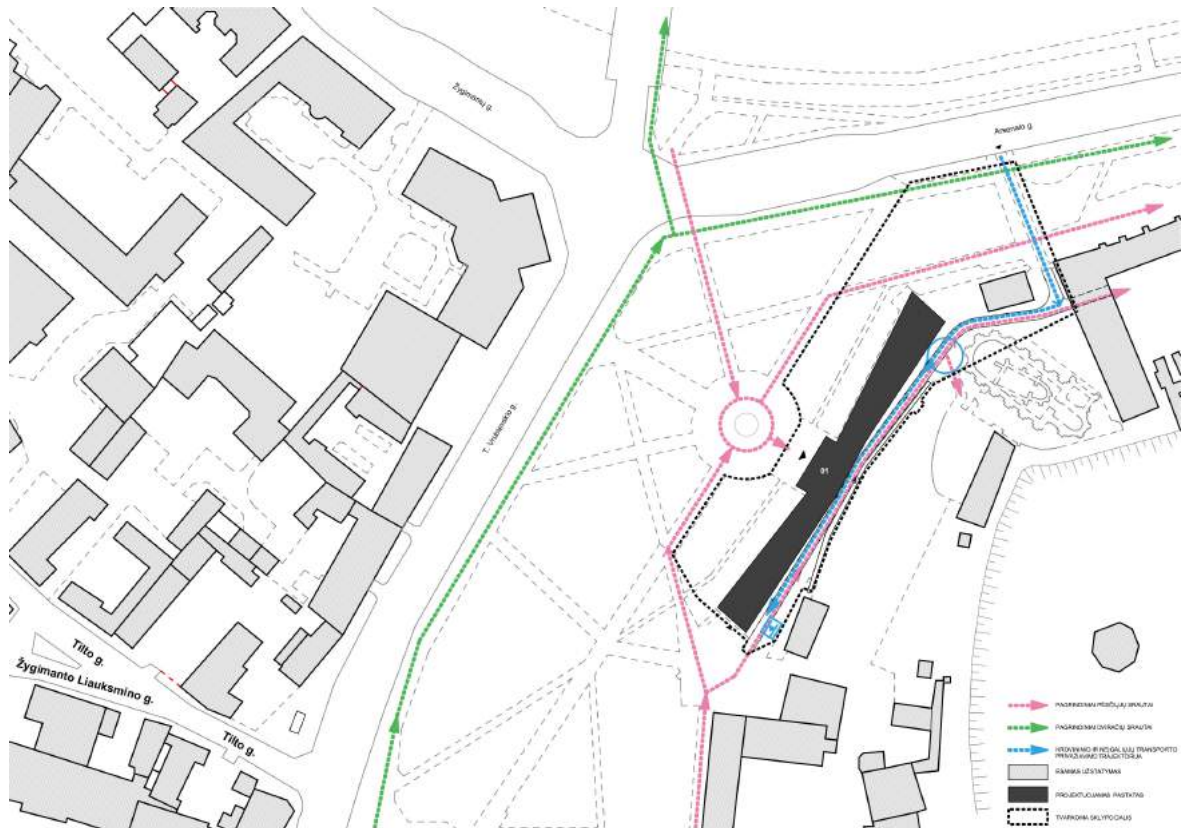
3. Specialiųjų planų papildančiame 2010.10.18 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 patvirtintame Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane įtvirtinta, kad projektuojama teritorija yra Vilniaus senamiesčio 16073 teritorijos ribose.



Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 14 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI



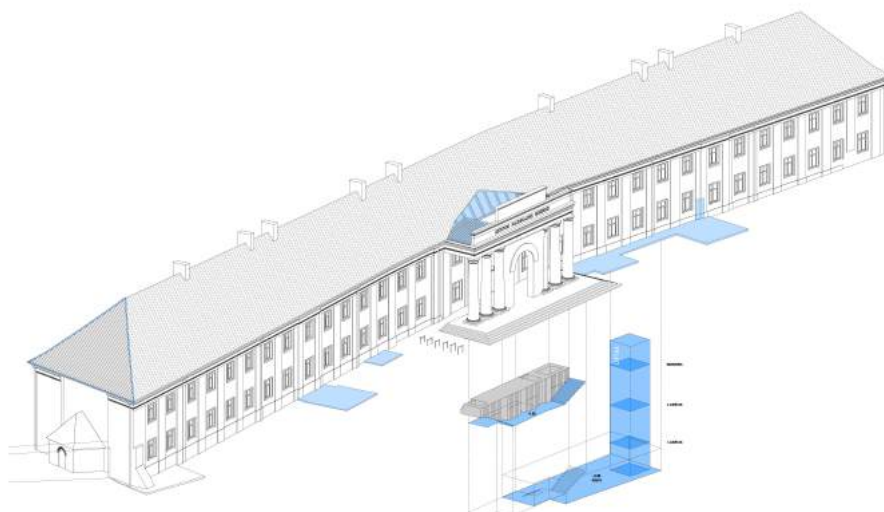
Situacijos ir judėjimo srautų schema

Eil.Nr	Statiniai	Statybos rūšis	Pagrindinė paskirtis	Kategorija
01	Pastatas –Naujasis Arsenalas (unikalus Nr. 1094-0021-0017);	Rekonstravimas	Kultūros	Ypatingasis
Kiti statiniai				
02	Atraminė sienelė	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas, nauja statyba	Inžineriniai tinklai	

Rekonstruojamo pastato esamo pastato perimetre įrengiamas naujas (pagal NTR išrašą) rūsys (-2.8m gylio) techninėms patalpoms, esamos istorinės sienos išsaugomos. Dalyje šiaurės vakarų mansardos įrengiama lauko terasa inžinerinių įrenginių išoriniams blokams aptarnauti. Vizualiai pastato tūris nekinta. Virš portiko įrengiamas stoglangis į pastato vidų, dėl to nuardoma dalis stogelio virš portiko. Vizualiniam pastato suvokimui nuo apžvalgos taškų ir iš praeivio aukščio įtaka nedaroma. Statybos rūšis - rekonstravimas

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 15 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Rekonstruojamo statinio aksonometrinis vaizdas

Preliminarūs rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS, Arsenalo g. 1. Projektuojama sklypo dalis			
Sklypo plotas	m ²	8419	visas sklypas - 51.0741 ha
Tankumas	(%)	esamas	
Intensyvumas	%	esamas	
Užstatomas plotas	m ²	1669	esamas
Automobilių vietų skaičius	vnt.	papildomai projektuojama ŽN ir krovinių iškrovimo vieta	esama situacija nekeičiama
Želdynų plotas	(%)	40	
Nelaidžių dangų kiekis sklype	%	39	
Pastatas 01 - Naujasis Arsenalas			
Pastato bendrasis plotas* m ²	m ²	2850	esamas plotas- 2781.64, didėja požeminio užstatymo - techninių patalpų plotas

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 16 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Pastato antžeminis plotas		2606	
Pastato požeminis plotas		244	
Ekspozicinis plotas	m ²	1660	
Pastato tūris		14709	esamas
Aukštų skaičius	vnt.	2	su mansarda - esamas
Pastato aukštis	m	16	
Energetinė klasė	-	-	netaikoma

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 17 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

5. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

Atlikti tyrimai yra pateikiami dokumento prieduose.

Architektūros, polichromijos tyrimų rekomendacijos projektavimui

Dabartinė Naujojo arsenalo pastato planinė struktūra, suformuota XIX a., yra pailgas pastatas su dvejomis aptarnaujančiomis laiptinėmis šonuose ir pagrindiniu įėjimu centre. Tiek paveldosauginiu, tiek funkciniu požiūriu keisti šią struktūrą nėra tikslinga. Pagrindinis įėjimas yra išraiškingas architektūriškai ir urbanistiškai neatsiejamas nuo Valdovų skvero kompozicijos. Esamos laiptinės atitinka šiuolaikinius higienos ir gaisro saugos reikalavimus, bei suprojektuotos racionaliose vietose, efektyviai aptarnauja patalpas.

Naujojo arsenalo pastato išorinis vaizdas suformuotas iki XIX a. ir vėliau kito nežymiai. Todėl projektuojant pastatą fasadų visuma turėtų išlikti nepakitusi. Šiaurės vakarų fasade, pirmajame aukšte buvusių ūkinių priestatų atkurti nėra tikslinga. Jie greičiausiai buvo išvietės, o šiuo metu šiaurės vakarų fasadas yra reprezentacinis Valdovų skvero formantas. Galima būtų atidėti angas į buvusius ūkinius pastatus, tačiau tai neigiamai paveiktų esamo fasado langų išdėstymo ritmą. Pastato pietiniame gale, centre buvo rasta užmūryta durų anga, kurią galima restauruoti.

Pastato viduje išlikusios dvi poros architektūriškai vertingų skersinių sienų, kurios formuoja dviejų laiptinių patalpas. Kitos vidinės sienos ir kolonos yra pastatytos po 1958 ir nėra vertingos kultūros paveldo požiūriu. Po pirmojo aukšto grindimis (rūsio lygyje) buvo aptikta nemažai įvairaus laikotarpio skersinių sienų, ankstesnių tyrimų metu dokumentuotų rūsio ir jų liekanų, nugriauto Tvardovskio bokšto pamatai pastato Š kampe. Šiais tyrimais detalai ištirti šias konstrukcijas nėra galimybės, tačiau tvarkybos statybų darbų metu ardant pirmojo aukšto grindų konstrukcijas tyrimų medžiagą būtina papildyti. Rekomenduojama atrastus reikšmingiausias architektūrinius elementus eksponuoti pirmojo aukšto grindyse in situ ir / arba pažymėti jų vietą grindų dangoje skirtinga spalva arba medžiaga. Šiais architektūros tyrimais atrastas reikšmingiausias architektūros elementas pogrindyje yra Tvardovskio bokšto pamatai. Juos rekomenduojamas eksponuoti suformuojant pirmojo aukšto grindyse angą, arba po stiklu.

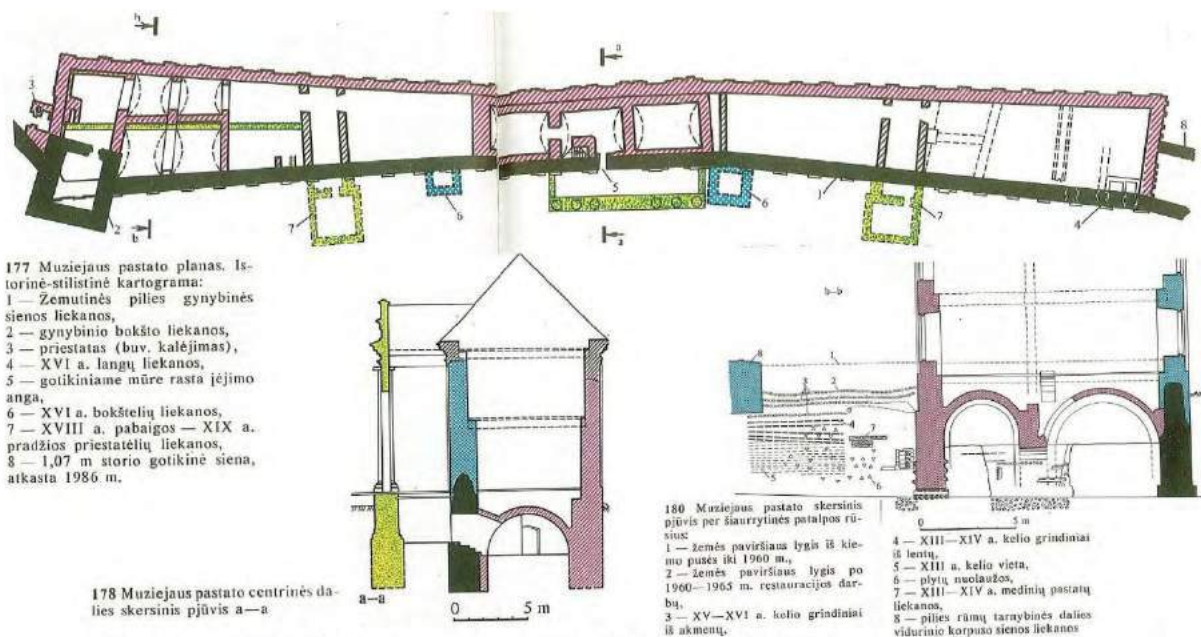
Polichromijos dekoro nagrinėjamame pastate aptikta fragmentiškai. Siūloma konservuoti ir eksponuoti atskiras atodangas, interjero sprendinių visumos prie jų nederinant, fasadus dažyti pagal ankstyvesniųjų raidos etapų spalvines retrospekijas.



Projektuojamas pastatas 1737 m. Vilniaus miesto plane

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 18 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



177 Muziejaus pastato planas. Istorinė-stilistinė kartograma:
 1 – Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos,
 2 – gynybinio bokšto liekanos,
 3 – priestatas (buv. kalėjimas),
 4 – XVI a. langų liekanos,
 5 – gotikiniame mūre rasta įėjimo anga,
 6 – XVI a. bokštelių liekanos,
 7 – XVIII a. pabaigos – XIX a. pradžios priestatelių liekanos,
 8 – 1,07 m storio gotikinė siena, atkasta 1986 m.

178 Muziejaus pastato centrinės dalies skersinis pjūvis a-a

180 Muziejaus pastato skersinis pjūvis per šiaurytines pastalpos rūsius:
 1 – žemės paviršiaus lygis iš kiemo pusės iki 1960 m.,
 2 – žemės paviršiaus lygis po 1960–1965 m. restauracijos darbų,
 3 – XV–XVI a. kelio grindiniai iš akmenų,
 4 – XIII–XIV a. kelio grindiniai iš lentų,
 5 – XIII a. kelio vieta,
 6 – plytų nuolaužas,
 7 – XIII–XIV a. medinių pastatų liekanos,
 8 – pilies rūmų tarpybinės dalies vidurinio korpuso sienos liekanos

Naujasis arsenalas. Stilistinės kartogramos, pjūviai. Iš KITKAUSKAS, Napoleonas. Vilniaus pilys. Vilnius, 1989 m.

BR Nr. 24

Mūrų stilistinės kartogramos. Informacija iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Konstruktijų tyrimų rekomendacijos projektavimui

Bene didžiausia grėsmė pastato konstrukcijoms yra aukštas gruntinio vandens lygis. Centriniam rūsyje natūralus jo lygis yra apie 0.5 metro aukščiau esamų grindų lygio, o esant stipriems lietums arba tirpstant sniegui jo lygis dar pakyla. Įrengti pilnaverčius papildomus rūsius yra galimybė tiek abipus centrinio esamo rūsio, tiek pastato šiauriniame gale, tačiau dėl gruntinio vandens tokie sprendiniai būtų komplikuoti. Reikėtų visu Naujojo arsenalo pastato perimetru įrengti drenažo sistemą, kurios gylis turėtų būti artimas rūsių grindų lygiui - apie 4 metrus. Visu perimetru turėtų būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai. Eksploatacijos metu gruntinis vanduo turėtų būti nuolat dirbtinai keliamas iki kanalizacijos tinklų lygio arba išvedamas tiesiai į Neries upę. Dėl tokio masto darbų atkurti buvusius ar įrenginti naujus (esamų rūsių gylio) rūsius nėra tikslinga.

Pirmojo aukšto grindys nėra geros konstrukcinės būklės todėl jas būtų tikslinga demontuoti ir projektuoti naujas. Tokiu būdu būtų galimybė po pirmojo aukšto grindimis naujai pakloti visus vidaus inžinerinius tinklus. Projektuotojai turėtų daugiau laisvės pasirinkti palankiausius sprendinius.

Perdangos tarp pirmojo ir antrojo bei tarp antrojo ir mansardos aukštų yra geros būklės ir jų keisti nėra būtina. Rekomenduojama jas palikti, kur reikia remontuoti ir eksploatuoti.

Nėra tinkama perrišinėti vidaus ir išorės sienų mūro, nes išorinės sienos yra ankstyvesnės, daug vertingesnės. Galima tai netgi išryškinti įrengiant sienų sandūrose matomas deformacines siūles.

Stogo konstrukcijas rekomenduojama keisti ir įrengti šiuolaikines normas atitinkantį stogą, nekeičiant jo formas.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 19 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

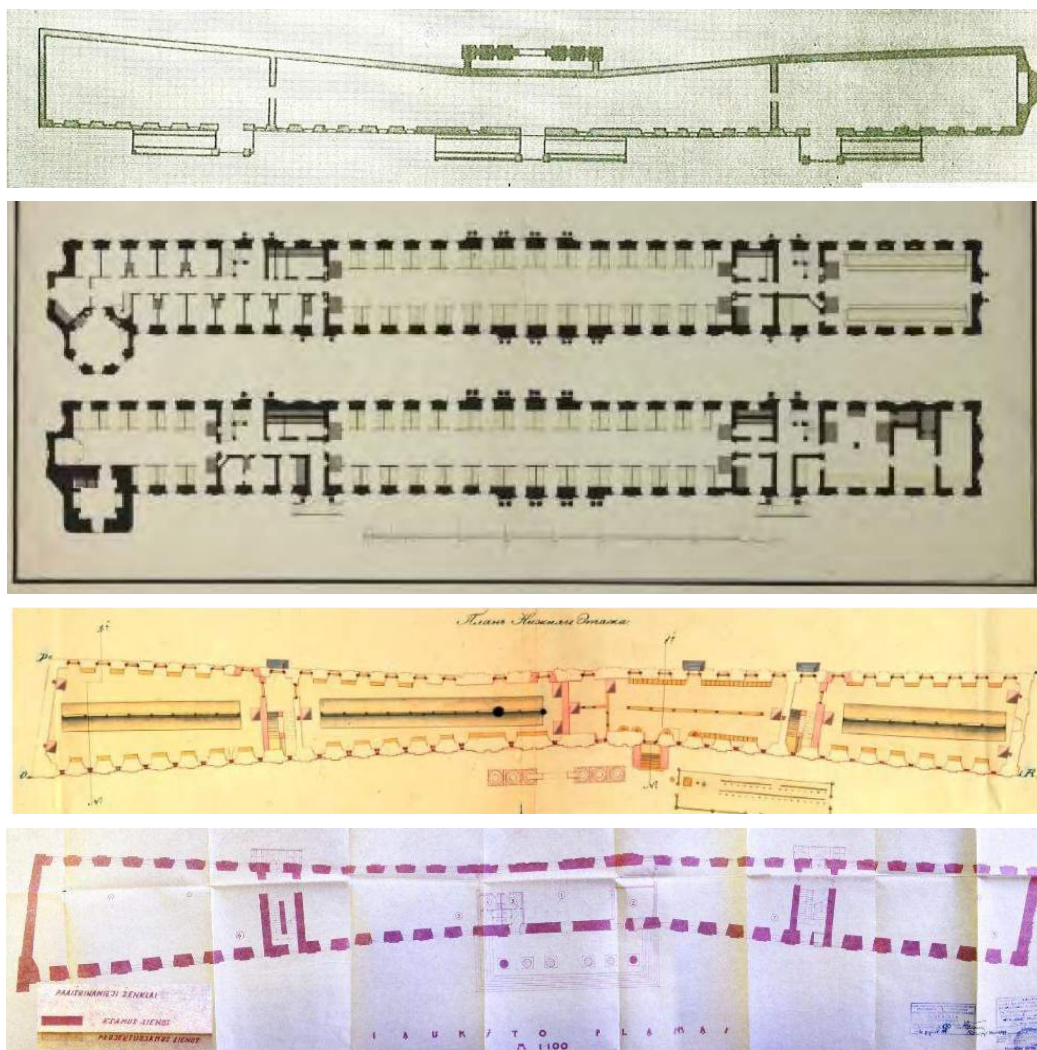
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. NAUJOJO ARSENALO (unikalus kodas 24704) REKONSTRUKCIJOS KONCEPCIJA

Projektinių pasiūlymų tikslas dvejopas - išsaugoti ir lankytojams pristatyti vertingiausius pastato ir jo aplinkos elementus, atverti pastato istorijos daugialuoksniškumą ir jį perteikti žiūrovui, bei sukurti šiuolaikines ekspozicines, edukacines ir kultūrinės muziejaus erdves, kurių funkciniai ir estetiniai sprendimai atitiktų lankytojų lūkesčius, muziejaus kuratorių ir kitų profesionalų reikalavimus.

Vadovaujantis universalaus dizaino principais siekiama sinergijos tarp šių tikslų, sukuriant reprezentatyvią ir patrauklią kultūrinę erdvę mieste, pritaikytą visiems miestiečiams ir svečiams.

Arsenalo pastato istorija siekia Lietuvos valstybingumo pradžią. Iš viso tyrėjai skaičiuoja šešis skirtingus pastato funkcijos ir išvaizdos laikotarpius – nuo gynybinės sienos, Žygimanto Augusto dvaro, Karo veteranų (Invalidų) namų – iki ginklų sandėlių / kareivinių, areštinės ir muziejaus. Kiekvienas jų savaip svarbus ir atpasakoja mūsų bendrą istoriją. Tvarkybos darbais norime pristatyti visus šiuos sluoksnius, nesiekiant atstatyti kurio nors vieno iš jų. Išorinis pastato vaizdas yra išsaugoma vertingoji savybė, todėl esminių intervencijų į pastato išvaizdą ir istorines konstrukcijas nesiūlome.



Skirtingų laikotarpių pastato planai. Tyrimų medžiaga

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 20 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Kaip atrodė Žygimanto Augusto dvaro laikotarpis, tikrų žinių neturime, bet Karo veteranų namų ir areštinės laikotarpiu pastato struktūra buvo panaši – atvira erdvė centrinėje pastato dalyje, laiptinės ir pagalbinės patalpos iš abiejų jos šonų ir papildomos patalpos pastato galuose. Papildomos sienos, dalijančios pastatą į penkias gana vienodas dalis buvo pastatytos 1964 metais rekonstruojant statinį ir pritaikant muziejaus funkcijai. Vestibiulio erdvė vizualiai ir fiziškai sumažinta tualetų ir ūkinėmis patalpomis. Muziejaus funkcijai išpildyti reikia kuo atviresnių ir universalesnių erdvių, vietos parodų atidarymui, todėl vėl maksimaliai atveriamas vestibulio erdvė pirmajame aukšte bei sukuriama nedaloma erdvė lėtai kintančioms ekspozicijoms antrajame ir mansardos aukštuose. Pagalbinės ir aptarnaujančios funkcijos koncentruojamos pastato galuose.



Pastato pirmo aukšto koncepcijos schema

Vientisoje pirmojo aukšte erdvėje lankytojai nukreipiami į šiaurinę pastato dalį, kur numatytos erdvės keičiamai ekspozicijai, arba į pietinę dalį, kur šalia recepcijos-knygyno yra kavinė, toliau konferencijų salė. Pagrindinis orientyras holo erdvėje - didelis keleivių ir krovinių liftas – platforma. Lifto „šachtą“ formuoja perregimos muziejaus saugyklos, kurios talpina muziejaus eksponatus ir tuo pačiu atveria vaizdą į muziejaus erdves visuose lygiuose. Liftas daromas maksimaliai didelį, kad kelionė juo būtų ne tik funkcinis sprendimas, bet tarsi pasirodymas, kuris atveria mažą dalelę muziejaus užkulisių.

Funkciškai ir inžineriškai pastatas perplanuojamas ir atnaujinamas kuriant šiuolaikinės kokybės muziejinį pastatą patrauklų lankytojams ir patogų muziejaus personalui.



Pastato skersinio pjūvio vizualizacija

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 21 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Sustiprinant atvirumo efektą ir prisimenant dvaro laikotarpį, siūlome atverti pastatą vertikaliai – virš centrinės vestibulio dalies demontuojami gelžbetonio perdangos segmentai tarp laikančių sijų ir vietoje jų montuojami stiklo kompozito (structural glass) paneliai. Išsaugomos 1964 metais įrengtos gerai išsilaukusios sijos ir sijinės monolitinės perdangos, išlaikant jų tektoniką. Ties portiku stoge projektuojamas stoglangis, per kurį vakarų šviesa patenka į vestibulį. Šis sprendimas vizualiai apjungia visus pastato lygius neprarandant ekspozicinio ploto, taip pat apžvalgai atveria buvusią gynybinę sieną vakarų (įėjimo) fasade. Sienoje atveriamos plytų sluoksnis, kuriame matosi skirtingų laikotarpių angos, sąramos.



Atveriamas vaizdas į portiką

Vestibulio erdvėje replikuojant areštinės planą per vidurį komponuojamas lankytojų aptarnavimo funkcijas atliekantis ir vizualiai erdvės neblokaujantis recepcijos aukščio (1.10m) tūris. Recepcija vestibulio lygyje talpina kasą, knygyną, kavinės barą, o žemesniame lygyje (-1.65m nuo grindų lygio) numatyti tualetai ir rakinamos spintelės daiktams. Žemesnis lygis pasiekiamas laiptais ir keltuvu. Erdvė aplink recepcijos tūrį paliekama laisva lankytojų judėjimui norima kryptimi.

Mansardos aukšto naudojimas nebuvo planuotas ir yra veikiau atsitiktinis dėl saugyklų patalpų trūkumo po 1964 metų rekonstrukcijos. Todėl mansardos aukštas pertvarkymas iš esmės, keičiant 1964 metų stogo konstrukcijas moderniomis. Taip išlaisvinama palėpės erdvė nuo perteklinių atraminių konstrukcijų, sukuriant atraktyvią ir unikalią iki 6 metrų aukščio trikampę ekspozicijų erdvę. Keičiant stogo konstrukcijas išsaugoma stogo forma ir medžiagiškumas.

Saugomi Arsenalo pastato fasadai restauruojami saugant vertingus jų elementus ir papildomai atskleidžiant fasadų daugiasluoksniškumą pastato viduje, taip pat ties Tvardovskio bokštu eksponuojamas XIV a. mūras. Keičiant fiziškai susidėvėjusius langus siūlome atsisakyti langų grotų ir langų dalinimą keisti į lotyniško kryžiaus. Pastato pietų fasade atveriamas buvusi durų anga bus naudojama administracijos darbuotojų patekimui. Vakarų fasade taip pat atveriamas buvusi durų anga į buvusį priestatą, per ją patenkama į terasą, žyminčią buvusią priestato vietą.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 22 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Vakarų fasadas

6.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Esama situacija. Nagrinėjamos teritorijos (Arsenalų g. 1) reljefas yra nežymiai kintantis, per visą pastato ilgį pietų - šiaurės kryptimis yra beveik metro reljefo peraukštėjimas, nuolydis į upės pusę.

Rytų pusėje yra įrengtas grįstas akmenų takas transportui ir pėstiesiems rytų, jo būklė prasta, taką reikia atnaujinti ir pritaikyti pėsčiųjų judėjimui ir eksponatų atvežimui. Vykdamas kalno ir Pilininko namo remonto darbus, paklota laikina betoninių padų danga sunkiasvorei technikai privažiuoti. Yra veja apželdintų plotų. Rytų fasade nėra įrengta lietaus surinkimo sistema.

Vakarų pusėje įrengtas Mindaugo skveras, grindinys - granito trinkelė. Būklė - patenkinama. Prie pastato laiptų esančios trinkelės išsibangavusios, reikia sustiprinti jų pagrindą ir jas perkloti.

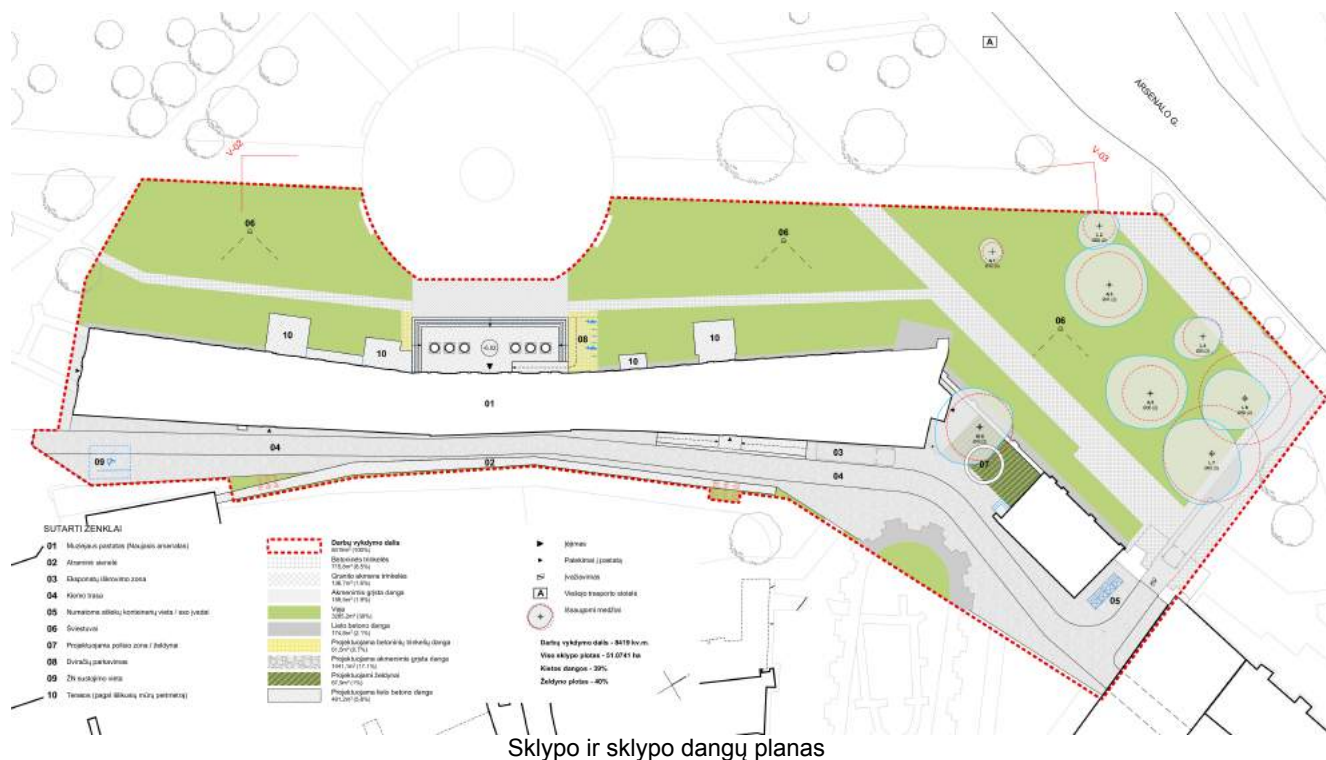
Teritorija yra kultūros paveldo saugomoje teritorijoje, joje išlikę daug vertingų archeologinių liekanų. Neišlikusios Šv. Onos bažnyčios pastato pamatų kontūrai pažymėti betoninėmis plokštėmis pakeltomis virš reljefo.

Tvarkoma teritorija. Projektu tvarkomos artimiausios muziejaus pastato prieigos ir kiemo trasa palei rytų fasadą iki vartų. Teritorija palei vakarų fasadą ir Arsenalų gatvę yra neatsiejama miesto viešosios erdvės dalis, ji tvarkoma pagal vienodus principus. Todėl projekto apimtyje naujų sprendinių nesiūloma, esamos dangos remontuojamos / atstatomos pagal poreikį.

Muziejaus prieigos. Aplink pastatą esančių erdvių hierarchija istoriškai kito. Iki Karo veteranų ligoninės projekto XVIII a. II pusėje pagrindinis įėjimas į pastatą buvo iš kiemo, o vakarinis fasadas buvo gynybinės sienos dalis, už kurios baigiasi miestas. Miestui išsiplėtus, pagrindinis fasadas suformuotas vakariniame fasade. Šiandien abi pastato pusės gan vienodos - ritmingi klasicistiniai fasadai su vienu įėjimu vakarų pusėje ir dviem į laiptines rytų fasade.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 23 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Patekimai. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra vakarų fasade. Priešais pastatą simetriškas skveras su Karaliaus Mindaugo skulptūra. Modifikuojami įėjimo laiptai – juos darant simetriškus, su esamų matmenų pakopomis ne tik iš priekio, bet ir šonų. Dviračių, paspirtukų parkavimo vietos (12 vnt.) ir iki 5% pakilimo šaligatvis sunkiau judantiems įrengiamas prie laiptų šiaurės dalies.

Ūkis ir neįgaliųjų privažiavimas organizuojamas rytų pusėje esančia senąja trasa - taku. Išlaikomi du esami įėjimai rytų fasade. Taip pat šiuo keliu muziejaus eksponatai patenka į muziejų. Ruošiant laikinas parodas, galimas eksponatų patekimas tiesiai į erdvę per rytų pusėje esančią laiptinę. Pandusai ties laiptine naikinami, jie keičiami iki 5% nuolydžio šaligatviais universaliai žmonių judėjimui. Žmonių su negalia (ŽN) stovėjimo vieta numatyta prie pastato pietų fasado. Galimas sustojimas išlaipinimui ir prie pat kiemo durų.



Vaizdas nuo Mindaugo paminklo

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 24 iš 56

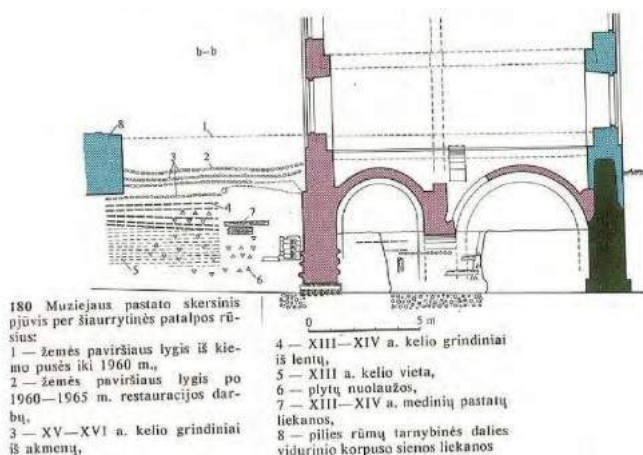
Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Administracijos įėjimas formuojamas iš pastato pietų pusės – fasade atveriant buvusią durų angą. Pastato pietų pusės pirmame aukšte planuojama darbų priėmimo, ruošimo ir saugojimo erdvė. Šaligatvis ties pietų fasadu daromas analogiškas nuo valdovų rūmų ateinančiam grindiniui – įstrižai pastatui klojamos granito plokštės su rausvomis plokštėmis pažymėta gynybinės sienos vieta.



Administracinis įėjimas pastato pietų fasade

Kiemo trasa ir skveras. Esamas šaligatvis įrengtas per 1964 metų rekonstrukciją. Šaligatviai sukonstruoti iš 30x30cm dydžio betono trinkelėlių. Šaligatvis siauras, ypač ties pastato centru sunkiai panaudojamas, gatvės danga išsibangavusi. Trasos vieta ir dangos tipas yra saugomos vertybės.

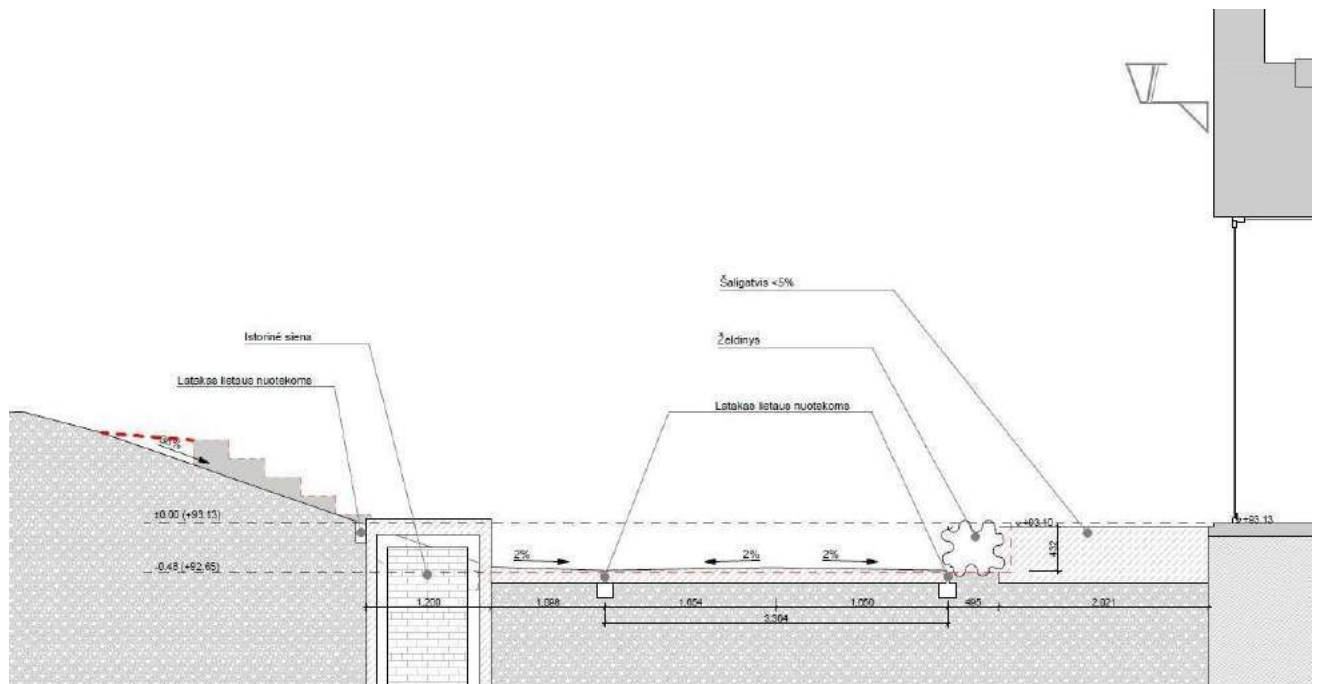


Kiemo trasos grindinio pjūviai. Istoriniai sluoksniai ir esamas vaizdas

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 25 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Siūloma atkurti istoriškai buvusi gatvės pjūvį, kuriame iš apvalių akmenų tipo grindinio formuojama trasa - kurios aukščiausias taškas yra centre, į kraštus leidžiasi 2% nuolydžiu link naujai įrengiama lietaus surinkimo latakas ir vėl kyla link pastato. Kokybiškai suklotas apvalių akmenų grindinys yra gana lygus, tinkamas ir neįgalųjų judėjimui. Sklype pirmenybė teikiama pėstiesiems, todėl visos dangos vizualiai atrodo kaip pėsčiųjų takai arba saugomos istorinės dangos, bet stiprumu reikiamose vietose atitinka krovininio transporto reikalavimus, važiuojamoji dalis daroma minimalaus pločio 2.75-3.50m ir vizualiai atskiriama lietaus latakais nuo palei pastatą ir atraminę sienelę einančių dalių. Grindinys tęsiamas ir aplink dalį Šv.Onos bažnyčios pamatų žymėjimo, taip pat ties pastato šiaurės puse – taip suformuojama skveras – aikštė, kuri įveiklina (paverčia komplekso dalimi, o ne žolėje pamestą) ir erdvę aplink bažnyčią.



Projektuojamas gatvės pjūvis

Atraminė sienelė. Projektuojama sklypo dalis apima ir rytų pusėje šalia tako trasos esančios pastato sienos liekanas. Jos pažymimos, suformuojant suoliuko aukščio – 450mm – plauto betono sienelę. Už sienelės formuojamas lietaus surinkimo latakas ir paliekama esama veja.

Prie vakarų fasado, sekant jau esamais pavyzdžiais – Tvardovskio bokšto vietos žymėjimu ties šiaurės fasadu ir Šv. Onos bažnyčios žymėjimu plauto betono plokštėmis - pažymimos buvusios priestatų vietos.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 26 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Vaizdas nuo Gedimino bokšto

Želdiniai.

Esami. Projektuojamoje sklypo dalyje išsaugomi visi aštuoni esami medžiai. Vejos ir kietos dangos santykis išlaikomas esamas, t.y 39% nelaidžių dangų projektuojamoje sklypo dalyje, pagal normatyvus, visuomeninėse teritorijose gamtinio karkaso teritorijoje privalomas želdyno potas 25%. Projektuojamoje sklypo dalyje želdynai sudaro 40% projektuojamo sklypo ploto, visos dangos tvarkomos, naujų dangų / tipų neprojektuojama.

Aplink Mindaugo skulptūrą esančiose erdvėse tarp takų yra pjaunama žalia veja. Siūloma ją išlaikyti - klasikinė brandžių medžių ir vejos kompozicija aplink valdovų skverą sukuria puikią pagrindinio muziejaus fasado apžvalgą ir jį išryškina. Pastato vakarų fasado prieigose planuojamas buvusių priestatų pamatų vietų žymėjimas plauto betono plokštėmis, analogiškais bažnyčios ir bokšto pastato šiaurės vakarų kampe žymėjimui. Aplink pažymėtas priestatų vietas numatoma veja su įterptomis daugiametėmis žydinčiomis žemomis iki 20 cm aukščio gėlėmis skirtingu sezono metu. Taip atskiriamos miesto ir muziejaus erdvės.

Naujas želdynas. Prie šiaurės fasado esančiame kiemelyje eksponuojami viduramžių mūrai, jame esantis medis iki pat kamieno išgrįstas šaligatvio plytelėmis. Jų dalis nuardoma ir paliekama daugiau erdvės medžiui. Želdyne planuojama analogiška veja su įterptomis žydinčiomis gėlėmis.

Vejos mišinys su gėlėmis parenkamas techninio projekto etape. Renkamos žemaūgės, daugiametės, lokaliai, skirtingu sezono metu žydinčios smulkios gėlytės, pvz. krokai, scylės, hiacintai, smiltinukės ir pan.



vejos vaizdas, pvz.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 27 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40	60 50	- -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	55 45	- -
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Apšvietimas. Reklama.

Pastato ir sklypo apšvietimas vertinamas kaip vienas iš tinkamai apšviestų istorinių pastatų Vilniuje, tad apšvietimo principas išlaikomas toks pats - bendras komplekso apšvietimas su akcentuojamu portiko pašvietimu. Bendras pastato apšvietimas rytų pusėje yra tvarkomas miesto, tad projekto apimtyje jis nėra įtrauktas. Rytų fasadas apšviečiamas žibintais kabinamais ant pastato piliastų. Šviestuvai parenkami šiuolaikiniai, atkartojantys tradicines šviestuvų formas.

Lauko skulptūros, reklamos ekranai ir panašios instaliacijos gali atsirasti esamoje vejoje tarp dviejų takų einančių paraleliai pastato vakarų fasadui. Taip jie būtų apžvelgiami iš abiejų takų, pagarbiai atsitraukę ir neužgožiantys pagrindinio pastato fasado bei užpildytų viešąją erdvę patraukliais elementais. Nuo pastato fasado nuimamos vėliavos ir reklaminiai skydai. Išlaikoma pastato užrašo vieta ir tipologija.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Apželdinta atliekų aikštelė numatoma prie esamo ūkinio pastato rytų sienos. Vieta parinkta šalia įvažiavimo vartų į sklypą, kad nekristų į akis sklypo lankytojams / neatsirastų šalia eksponuojamų viduramžių mūrų. Metalinio tinklo tūris apželdinimas vijokliniais augalais.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 28 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Automobilių parkavimas

Pagal darnaus judumo planą: '2003 metais buvo paruoštas ir patvirtintas Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros specialusis planas, kuris reglamentavo ir automobilių stovėjimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje sistemą. Patvirtintame specialiajame plane numatyti ir daugiaaukščiai bendro naudojimo parkingai Vilniaus senamiesčio branduolio prieigose. Siūlomas automobilių stovėjimo aikštelių ir garažų skaičius ir išdėstymas gautas "padengiant" miesto centrinės dalies teritoriją normatyviniu priėjimo atstumu - 400 m arba 5 min. ėjimo pėsčiomis. Iš siūlytų vietų šiuo metu jau realizuoti parkingai Tiltto g., Kudirkos a. ir Halės teritorijoje. Artimiausios viešos stovėjimo vietos yra prie Vilniaus arkikatedros bazilikos, T.Kosčiuskos, Tiltto ir Šventaragio gatvėse, parkavimo vietos prie katedros ir T.Kosciuškos g. yra pasiekiamos šiuo atstumu.

Rekonstruojamo statinio plotas padidėjo 79 kv.m., nes yra įrengiamas naujos liftų bei kitas patalpas aptarnaujančios patalpos rūsyje. Ekspozicinis plotas nepadidėja, todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyrių, ŽN sustojimo vieta numatyta prie pietų fasado, 25 metrų atstumu nuo įėjimo. pagal 1 lentelę, numatyta viena A tipo (pritaikyta mikroautobusams) neįgalųjų išlaipinimo vieta. Galimas sustojimas ir prie pat durų, nes kiemo takas naudojamas pėsčiųjų / lankytojų judėjimui. Transportas per teritoriją važiuoja tik eksponatų atvežimo / išvežimo ir ŽN tikslais.

Prie pietų fasado taip pat numatyta ir eksponatų iškrovimo vieta.

Pagal STR 2.06.04:2014:

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos **automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, **statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių**, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenumatomas.

	Statinio paskirtis	Reikiamas automobilių vietų skaičius (pagal 30 lentelę)	Zonos parkavimo vietų koeficientas	Padidėjęs statinio plotas	Projektuojamas papildomas vietų skaičius
8.	Kultūros paskirties pastatai		0.25	Esamas BP - 2781.64 Po rekonstravimo - BP 2830.37 Ekspozicinis plotas nepadidėja, didėja tik pagalbinio ploto kiekis rūsio patalpose	0
8.2	muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	1 vieta 40 m ² salės ploto			
8.3.	bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto			

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 29 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis;

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

Dviračių parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ :

178. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Rekonstruojamo pastato ekspozicinis plotas - 1660 kv.m. Reikiamas dviračių vietų skaičius - 7 vnt. Projektuojama 10 dviračių parkavimo vietų

Viešosios infrastruktūros plėtra

Projektuojama sklypo dalis yra miesto centre, joje išvystyta pėsčiųjų ir dviračių takų sistema. Esama kiemo trasa stiprinama, tvarkoma, kad būtų tinkama transporto ir pėsčiųjų eismui. Papildoma plėtra nenumatoma.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 30 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

6.3. ARCHITEKTŪRA

Visi autentiški pastato elementai, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktų priskirti prie jo vertingųjų savybių, ir atrasti vykdant natūros tyrimus, tvarkomi pagal atskirai rengiamą tvarkybos darbų projektą, spalvinė puošyba – pagal sienų tapybos konservavimo/restauravimo programas - metodikas

Pastato išorės sprendiniai

Fasadai. Pastato klasicistinės išvaizdos fasadų visuma yra jo vertingoji savybė.

Pastato langai yra susidėvėję, sovietinio laikotarpio, jie keičiami medinės konstrukcijos lotyniško kryžiaus tamsesnės spalvos viengubais langais, atitinkančiais B klasės energinio naudingumo reikalavimus. Fasadai tinkuojami pagal polichromijos tyrimais nustatytą buvusią šviesių beveik baltą - natūralią tinko spalvą.

Tyrimais nustatyta, kad po palangėmis esanti siena buvo plonesnė, taip pat langai buvo mažesni. Tačiau taip pat buvo pažeminto grindys. Todėl išvalomi 1964 m. rekonstrukcijos metu padaryti užpildymai plytų nuolaužomis ir pan. šiukšlėmis. Pagal galimybes nišos ir angokraščiai tinkuojami termotinku, taip gerinant pastato sienų izoliaciją ir nepažeidžiant vertingųjų savybių. Ertmėse po palangėmis montuojama šildymo ir šaldymo įranga, kondensato nuvedimui naudojamos esami kanalai sienoje, kuriuose sumontuoti radiatoriai. Pirmo aukšto langai mažinami per vieną plytą ir atstatomi 1964 m. nudaužyti langų apvadai. Taip fasadas proporciškai atrodo teisingiau - langai labiau atsitraukia nuo cokolio.

Nuo pastato fasadų ESO elektros skydai perkeliama prie įvažiavimo į projektuojamą muziejaus teritoriją, prie esamos vežiminės. Skydai grupuojami kartu su konteineriais į vieną bloką ir uždengiami perforuoto metalo lakštais, siekiant vizualiai sumažinti jų įtaką aplinkai. Prie jų visą parą bus užtikrinamas techninis patekimas ir panaikinama vizualinė tarša ant fasadų.



Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 31 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Esamas (iš www.kpd.lt puslapiu) ir projektuojamas pastato vaizdas

Istorijos žymos. Prie Tvardovskio bokšto likučių pastato šiaurinėje dalyje, eksponuojamas XIV amžiaus mūras, pietų fasade eksponuojami iliuzorinių langų likučiai. Pietų fasade atkuriamas buvusi durų anga - ji naudojama administracijos patekimui į pastatą. Prie pastato vakarų sienos yra išlikę buvusių priestatų likučiai - jų vietos pažymimos **plauto betono plokštėmis** - analogiškai kaip yra pažymėta Tvardovskio bokšto vieta ir Šv. Onos bažnyčios vietos komplekso kieme. Plokštėmis ar skalda suformuojama nuogrinda.

Durys. Visos esamos įėjimų durys keičiamos į berėmes ar plono metalinio rėmo duris, prie durų įrengiamos oro užuolaidos klimato užtikrinimui pastate. Durys pietų fasade dengiamos fasado spalvos perforuoto plieno plokšte taip vizualiai jų neeksponuojant ir nekuriant traukos lankytojams. Vakarų fasade pietų atveriamas buvusi anga į priestatą, durys daromos 'nematomos' - tinkuotu lygiu paviršiumi, analogiškos pastato fasadui. Taip sukuriamas papildoma galimybė aptarnauti pastato kavinę ir žmonių evakuacijai.

Stogas. Išlaikoma esama stogo forma ir danga, tik ji konstruojama iš naujo, trikampės formos mansardos erdvę pritaikant šiuolaikinėms ekspozicijų erdvėms, įrengiamos visos reikiamos inžinerinės sistemos. Naikinami esami stoglangiai, kaminais išlaikomi.

Stoglangis. Dėl atveriamų perdangų virš vestibulio į portiką, stoge ties portiko centru montuojamas trikampis **stoglangis**. Jis tiksliai atkartoja esamo portiko stogelį ir yra nematomas žvelgiant į pastatą iš šono. Molio lamelės / čerpės formuoja turėklus, taip maksimaliai išsaugant esamą vaizdą. Nuo kalno portikas yra nematomas. Lankytojui pastato vaizdas nepasikeis, o sprendimas sukuria naujos kokybės erdvę viduje, kuri atliepia laiką, kuomet jaunas karalius Žygimantas Augustas statėsi naujuosius rūmus sau ir Barborai .

Stogo terasa inžineriniam aptarnavimui. Šiauriniame stogo gale - trikampyje, čerpės keičiamos į molines stogo lameles (labiausiai panašias į esamas stogo čerpes), taip sukuriant lauko erdvę išoriniams pastato aptarnavimo inžineriniams blokams integruoti ir nesukurti fasado vizualinės taršos. Erdvės kiaurumas 70%, lamelės parenkamos tokio dydžio ir pločio, kad vizualiai stogo kiaurumo iš žmogaus aukščio nesimato. Nuo kalno ši stogo dalis neapžvelgiama. Prie fasado auga keli brandūs medžiai, tad pokytis komplekso lankytojams bus nematomas.



Stogo terasa inžineriniam aptarnavimui, esamų čerpių ir projektuojamų lamelių pvz.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 32 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

6.4. PASTATO VIDAUS SPRENDINIAI

Judėjimo srantai

Pastato lankytojai ir darbuotojai į pastatą patenka per skirtingus įėjimus. Lankytojai - per pagrindinį vakarų fasado įėjimą, darbuotojai - per pietų fasade atveriamą buvusią angą. Rytų pusėje esantys išėjimai į kiemą tarnauja kaip evakuaciniai išėjimai bei pastato jungtis su kiemo statiniais. Taip pat kaip papildoma alternatyva eksponatų pristatymui į kintamų ekspozicijų erdves bei neįgalųjų aptarnavimui.

Muziejaus darbuotojai suburiami vienoje vietoje, kad galėtų aktyviai bendradarbiauti gidai, kuratoriai ir techniniai darbuotojai.

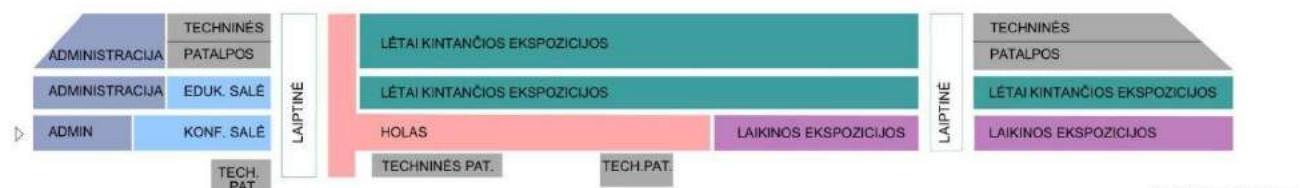
Lankytojų, keliaujančių į kintamas ir ilgalaikes parodas srantai taip pat intuityviai atskiriami - įėjus į pastatą laikinos ekspozicijos lankytojai nukreipiami į kairę nuo holo, ilgalaikių - į dešinę.



Judėjimo pastate schema

Funkcinis išdėstymas

Funkciškai pastatas dalinamas į lankytojų, ilgalaikių ir trumpalaikių ekspozicijų, renginių ir edukacijos, administracijos (ekspонатų priėmimo ir paruošimo) bei technines erdves. Erdvėse siekiama skirtingų funkcijų sinergijos, kuriančios unikalų šio muziejaus charakterį ir patrauklią buvimo erdvę visiems miestiečiams, bet tuo pačiu ir funkciškai bei technologiškai komfortabilią darbo vietą darbuotojams bei lankymosi erdvę svečiams.



Pastato funkcinė schema

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra vakarų fasado centre. Įėjus lankytojai patenka į atvirą holą, kuris žvilgsniu aprėpiamas nuo vienos iki kitos esamos laiptinės. Taip atliepiama Karo veteranų namų projekto idėja, kurioje visa centrinė pastato dalis naudojama kaip viena išsistinė palata.

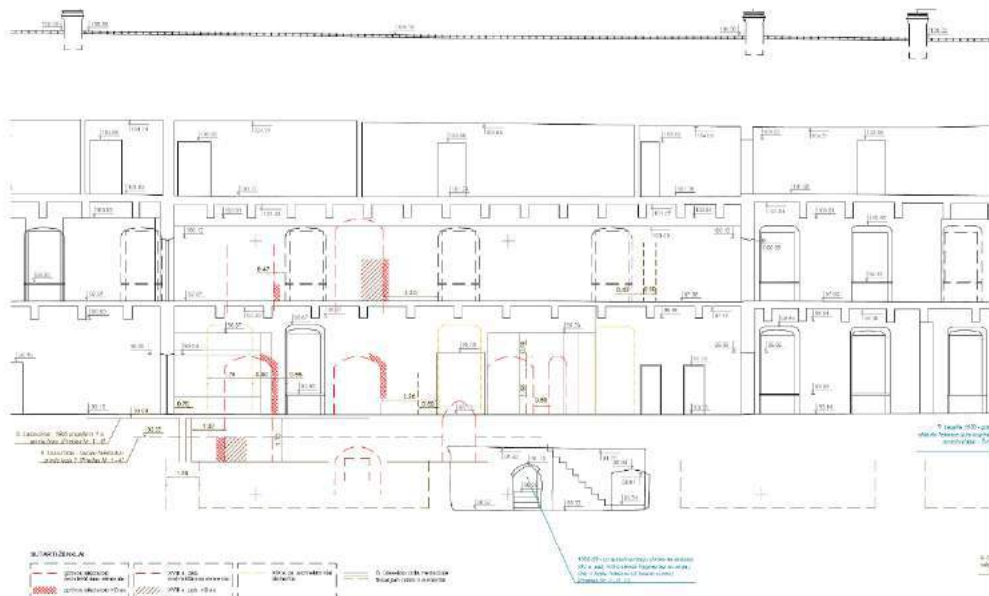
Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 33 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Patekimas į rūbinę ir tualetus

Vestibulyje ant recepcijos aukščio baldo projektuojama bilietų kasa, knygynas, kavinės baras. 1,65m nuo holo grindų įgilinime lankytojas patenka į drabužinės ir tualetų erdves. Toks įgilinimas iki istoriškai buvusių pirmo aukšto grindų neįtakoja giliau esančių archeologinių sluoksnių bei leidžia atverti ir eksponuoti vakarų fasado centrinės dalies istoriškai vykusius angų ir sienos apdailos kitimo procesą. Taip pat leidžia sukurti švarią ir atvirą pirmo aukšto erdvę nesudalintą pertvaromis ūkinėms reikmėms.



Eksponuojamos mūro sienos vakarų sienos ties vestibuliu apibendrinamųjų tyrimų iškarpa. Atliko UAB Atodangos

Įėjus į pastatą, į šiaurę nuo kasos ir drabužinių bloko lankytojas atsiduria Muziejaus parodų atidarymo erdvėje, kuri persidengusi kartu su holo erdve talpina pakankamai žmonių, kad parodų atidarymai galėtų vykti muziejaus viduje, o ne lauke. Kitu laiku erdvė tampa vaikų muziejaus erdve, kuri taip pat naudojama kaip prisėdimo ir poilsio erdvė. Taip pat joje gali vykti viešos edukacinės veiklos ir ekskursijų pradžia.

Einant toliau į kairę nuo įėjimo, lankytojas patenka į **laikinių ekspozicijų erdvę**, kuri užima iki 430 kv.m. ploto. Šalia laiptų projektuojamas tualetų blokas, esantis visuose pastato aukštuose toje pačioje vietoje.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 34 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Ekskursijų pradžios / poilsio / vaikų erdvė ir laikinų ekspozicijų erdvė

Liftas. Norintys aplankyti lėtai kintančių ekspozicijų erdves nuo vestibulio baldo eina į dešinę nuo įėjimo ir pagrindiniu vestibulio akcentu – **liftu – eksponatų saugykla** (šachta 3x3m) pakyla į antrą ir trečią aukštą, kur projektuojamos ilgalaikių ekspozicijų erdvės. Ekspонатų ir keleivių liftas daromas vienas didelis, kad jis būtų naudojamas kaip pagrindinis pasirinkimas visiems pakilti į viršų. Taip pat eksponatų keliavimas muziejaus erdve tampa dar viena atrakcija lankytojams - juk visada smalsu pažiūrėti kaip atrodo muziejaus užkulisiai. Be to, taip atliepiama pirminė muziejaus kaip saugyklos funkcija. Lankytojas, būdamas tokiaime lifte taip pat tampa tarsi eksponatu.

Judėjimui naudojami ir esami laiptai pietinėje ir šiaurinėje pastato dalyje, jie sutvarkomi keičiant pakopas ir turėklus. Pakeliui link lifto lankytojas praeina barą ir kavinės erdvę. Kavinės virtuvė ir techninės - pagalbinės patalpos įrengiamos rūsyje.



Liftas lankytojams ir eksponatams

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 35 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

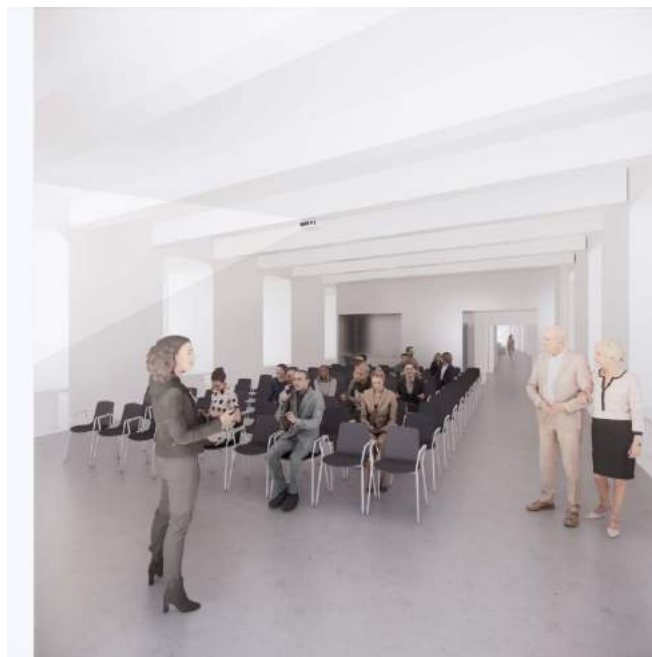
Lėtai kintančios ekspozicijos. Antro aukšto erdvė nuo esamos laiptinės iki pat šiaurės fasado bei mansardos aukšto erdvė tarp esamų laiptinių skirta lėtai kintančioms ekspozicijoms. Mansardos aukšte išlaikoma stogo forma ir aukštis, bet iš principo keičiama struktūra - siekiama švarios nedalomos trikampės erdvės ekspozicijoms, kuri būtų išskirtinė mieste.

Ekspozicijų erdvėse palei langus numatoma ekspozicinių plokštumų sistema, kurią pagal poreikį galima sumontuoti eksponatų rodymui. Detalus ekspozicinių erdvių įrengimas tikslinamas techninio projekto metu.



Ekspozicijų erdvė mansardoje

Multifunkcinės salės. Pietinėje pastato dalyje pirmajame ir antrajame aukšte projektuojamos konferencijų – edukacinės – renginių salės su tualetu ir plautuvėmis edukacinėms reikmėms. Salėse galimi skirtingi baldų išdėstymai įvairioms veikloms.



Konferencijų salė

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 36 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Administracija. Pastato pietų fasade atveriamas buvusi anga ir įrengiamos durys eksponatų ir administracijos darbuotojų patekimui į pastatą. Šioje pastato dalyje per visus tris aukštus įrengiami papildomi evakuaciniai laiptai ir patalpos darbuotojams. Sutelkiant visus darbuotojus viename pastato gale kuriama bendradarbiavimo erdvė, kurioje visiems muziejaus darbuotojams lengva susitikti formaliems ir neformaliems klausimams aptarti. Pirmajame aukšte organizuojamas kūrinių priėmimas ir saugojimas bei pastato apsauga, antrajame aukšte administracijos darbo, poilsio ir susitikimų erdvės. Mansardos aukšte įrengiama dirbtuvė eksponatų paruošimui, valytojų, sandėliavimo ir techninės patalpos. Iš viso projektuojami keturi tualetai, kurie gali aptarnauti iki 15 darbuotojų, du iš jų pritaikyti neįgaliesiems.



Pjūvis per administracijos erdvę

Techninės erdvės. Pastato viduryje atveriamas trikampė anga stoge, kuri atkartoja portiko stogo kontūrą. Per joje montuojamą stoglangį ir skaidrias perdangas tarp aukštų iki pirmo aukšto patenka dienos šviesa. Portiko terasa naudojama inžinerinės įrangos lauko blokams ir renginių metu. Likusi mansardos erdvė, esami rūšiai ir naujo dalis rezervuoti techninėms patalpoms, serverinei, ryšių pultui, elektros skydinei, inžineriniams įrenginiams ir pan.

Interjeras

Interjere siūlomos natūralios medžiagos yra istoriškai ir funkciškai argumentuotos - leis tvariai eksploatuoti pastatą bei išryškins eksponuojamus istorinius pastato elementus. Holo vakarų sienoje ir laiptinėse dalyje sienų eksponuojami istoriniai tinko sluoksniai, kurių skirtingose vietose tyrėjai priskaičiuoja iki 20 sluoksnių.

Šildomų grindų pirmajame ir mansardos aukšte ir laiptų danga šviesiai pilko betono. Virš eksponuojamų bokšto liekanų laikinų ekspozicijų salėje grindys dengiamos stiklu. Taip pat tarpai tarp gelžbetonio sijų uždengiami struktūriniu stiklu virš holo erdvės iki mansardos aukšto. Tokiu būdu atveriamas nauja perspektyva lankytojui, erdvėje lengviau orientotis, į holo erdvę patenka daugiau šviesos, sukuriama didingesnė nuotaika, bet tuo pačiu naudojamų grindų plotas nesumažėja ir gali būti laisvai naudojamas ekspozicijoms, o taip pat ir naujiems parodų architektūros rakursams atrasti.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 37 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Dalis perdangos virš holo dengiama struktūriniu stiklu

Naujai projektuojami minimalistinio charakterio elementai vestibulio erdvėje iš matinio cinko metalo konceptualiai siejami su istorine arsenalo - ginklų sandėlio atmintimi ir kartu su atviromis ir šviesiomis Karo veteranų namų erdvėmis kuria šiuolaikinį technologijų duominuojamą muziejaus įvaizdį, Preciziško metalo daugiafunkciniai elementai: lifto-platformos konstrukcija su eksponuojama saugykla, pagrindinis holo multifunkcinis objektas, kuriame integruoti tualetai bei rūbinės daiktų saugyklos, tualetų ir inžinerinių komunikacijų blokai ties laiptinėmis kuria aiškiai indetifikuojamą šiuolaikinį architektūrinį sprendinį.

Ekspozicinės, renginių salės įrengiamos universaliai, visos lubų sijos ir sienos dažomos baltai. Mansardos aukšte tarp laiptinių kuriama vientisa aukšta ekspozicinė erdvė. Vakarų pusėje sienos plokštuma atitraukiama nuo stogo konstruktyvo, taip sukuriant erdvę inžinerinės įrangos montavimui lankytojams nematomoje vietoje. Palėpės techninių patalpų dalyse galimas erdvės skyrimas į du lygius, taip siekiant optimizuoti erdvės poreikį inžinerinių sistemų montavimui.

Laikinių parodų salėse dalis langų dengiama ekspozicine plokštuma, dalis paliekama atvirų. Visose ekspozicinėse erdvėse techninio projekto etape projektuojama universalių ekspozicinių plokštumų (kabinamų ant sijų) sistema, kuriomis pagal poreikį galima atverti ar uždengti langus.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 38 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Vidaus apšvietimas montuojamas tarp sijų, mansardos aukšte integruojamas į stogo nuožulnią dalį. Grindų dangoje numatomos integruoti rozečių ir ryšių tinklo mazgų sistema leis lengvai planuoti skirtingo pobūdžio parodas.

Demontuojamų stogo konstrukcijų mediniai elementai bus naudojami ekspozicijos objektams ir baldams gaminti.

6.5. PASTATO PRIEINAMUMAS

Pagal normatyvus, pastato aukštas yra mažesnis nei 1000 kv.m. todėl reikalaujama vieno A tipo neįgaliųjų tualetų, jis yra pirmajame aukšte, kituose aukštuose planuojama po vieną B tipo tualetą.

Pagrindinis tualetų blokas planuojamas pirmo aukšto lankytojų vestibulio centre. Jame yra vienas tualetas neįgaliajam (C tipo) ir po du tualetus vyrams ir moterims, praustuvai planuojami tualetų kabinose, kurios yra 100x160cm dydžio.

Pagal reikalavimus, tualetai turi būti ne toliau kaip 50 m. nuo toliausiai nutolusios patalpos. Skaičiuojamas vienas unitazas 18 vyrų ir vienas unitazas 12 moterų. Minimalus kabinos dydis 1.2x0.8m. Kai pastato aukšte yra iki 1000 kv.m. numatomas vienas A tipo neįgaliojo tualetas ir kituose aukštuose po vieną B tipo tualetą.

Tualetai dėstomi ne toliau kaip 40 m nuo žmonių buvimo vietos. Pastate yra 100 vietų konferencijų salė ir 30 vietų edukacijos salė, ekspozicijų erdvės. Pagal užsakovo patvirtintą užduotį, numatoma, kad pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 200 žmonių, 20 iš jų valgančių kainėje. Pastate lankytojams skirti 13 tualetų (aptarnauja 192-198 lankytojus), penkios kabinos planuojamos pirmo aukšto vestibulyje, vienas iš jų pritaikytas neįgaliajam, trys tualetai planuojami arčiau pastato galų, vienas iš jų A tipo neįgaliojo tualetas. Dar po tris tualetus (vienas iš jų B tipo neįgaliojo tualetas) dėstoma antrajame ir mansardos aukštuose. Visose tualetų kabinose praustuvas numatomas kabinų viduje, kabinų plotis 0.9-1.3m, gylis 1,5 – 2.1m.

Administracijos dalyje planuojama iki 15 darbuotojų, jiems skirti 4 tualetai, viename iš jų įrengta ir dušo patalpa, vienas pritaikytas neįgaliesiems.

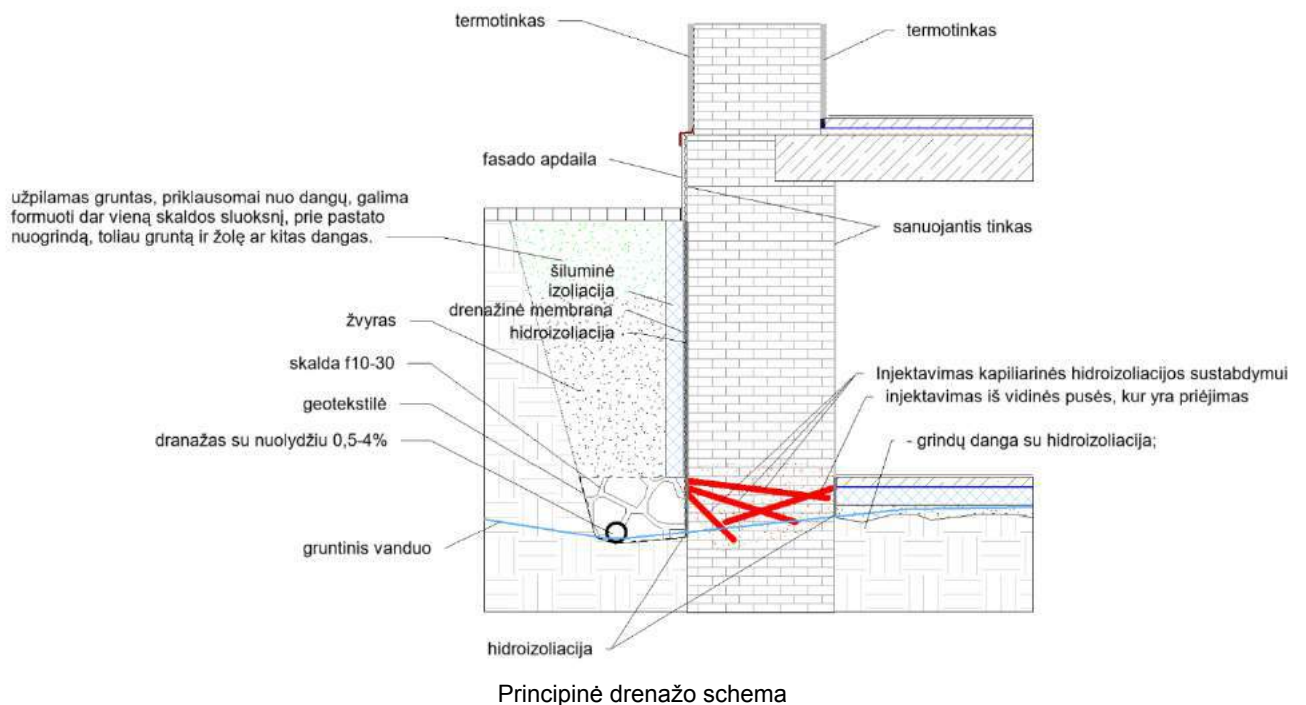
Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 39 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

6.6. KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos buvo pertvarkytos 1964 ir 1994 metais. Pastatų monolitinių perdangų, laiptinių konstrukcijų būklė gera, išorinių sienų dėl didelio permūrijimų kiekio būklė patenkinama, vietomis bloga.

Esami pastato pamatai neturi hidroizoliacijos, nėra įrengta drenažo sistema. Pagal archyvinius dokumentus rūšio sienų džiovinimas buvo užtikrinamas šilumos nuostoliais iš magistralinės šildymo sistemos įrengtos pastato rūsyje. 1964m tai buvo racionalus sprendinys, šiuo metu toks sprendinys neįmanomas. Siekiant apsaugoti pastato pamatus ir rūsius nuo drėgmės ir gruntinio vandens, projekte numatoma visu pastato perimetru, iš lauko pusės atkasti rūšio sienas iki rūšio grindų altitudės, sutvarkyti atkastą mūrą, įrengti pamatų apšiltinimą ir hidroizoliaciją. Toje pačioje tranšėjoje numatoma įrengti drenažą, praeinančią kiek galima žemiau esamų ir projektuojamų rūšio patalpų grindų.



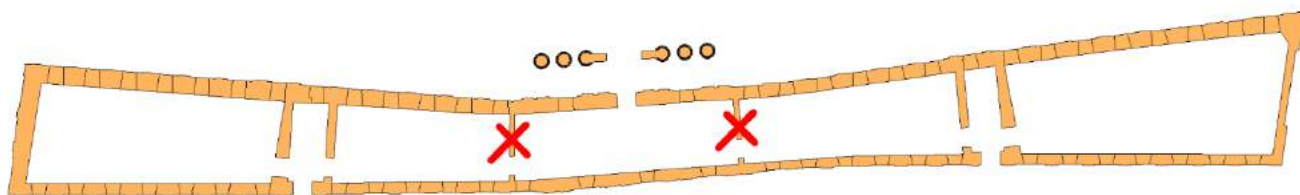
Virš naujai atkasamų rūšio patalpų projektuojama įrengti monolitines sijines perdangas atkartojant esamus perdangų sprendinius pastate.

Esamas pirmo aukšto grindis ant grunto numatoma išardyti. Išardžius esamas grindis numatoma papildomai įvertinti išlikusių rūšio šiaurinėje pastato dalyje mūrų būklę ir pagal galimybes dalį jų eksponuoti per naujai projektuojamas stiklines grindis. Vietoje išardytų grindų projektuojama įrengti naujas su šilumine izoliacija. Šiluminės izoliacijos sluoksnyje numatoma suprojektuoti reikiamus inžinerinių sistemų vamzdinius.

Pirmame ir antrame aukštuose numatoma panaikinti po dvi vidinėje pastato dalyje esančias skersines sienas. Jos nėra pirminės ir nėra surištos su pastato išorinėmis sienomis.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 40 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Principinė rekonstruojamo pastato struktūros schema

Visos pirmo ir antro aukšto pertvaros nėra laikančios ir numatomos pertvarkyti pagal architektūrinius sprendinius.

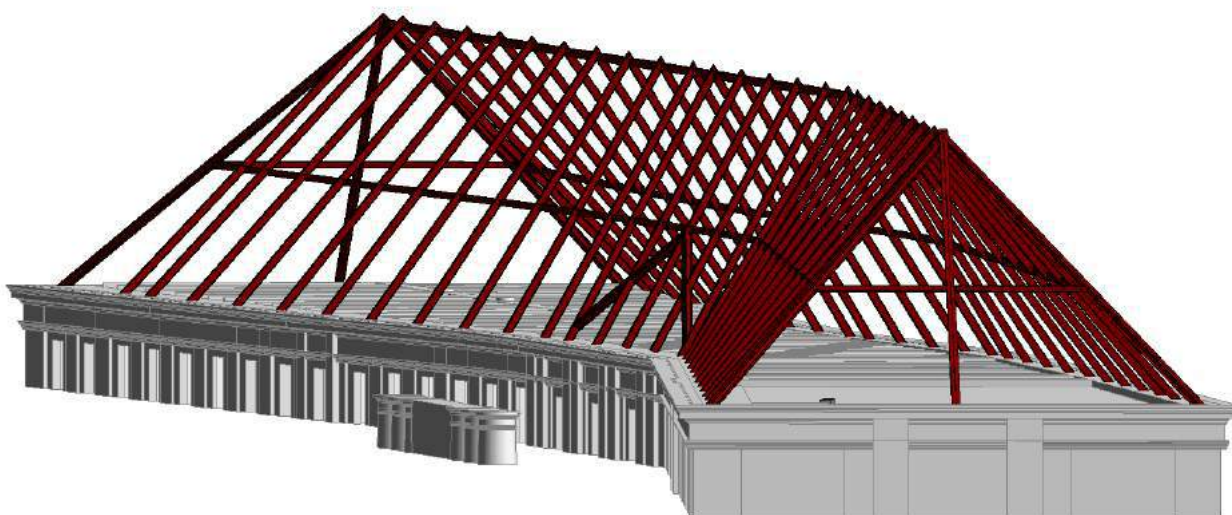
Dalyje perdangų virš vestibulio pirmame ir antrame aukštuose pirmo ir antro aukšto numatoma įrengti stiklines permatomas grindis. Tam bus išpjauinama perdangos dalis tarp sijų, sijos atitinkamai sustiprinamos ir virš jų įrengiamos grindys iš stiklo.

Visa grindų danga ir jų sluoksniai virš pirmo ir antro aukšto perdangų keičiami naujais, įrengiant garso izoliaciją ir išlyginant grindų lygius per visą aukšto ilgį. Garso izoliacijos sluoksnį numatoma įrengti iš putų polistirolo granulių su rišančiąja medžiaga, jame numatoma įrengti inžinerinių sistemų vamzdynus.

Nuo pirmo iki mansardinio aukšto administracinėje pastato dalyje numatoma įrengti naujus laiptus įrengiamus išpjautoje perdangos dalyje tarp esamų sijų. Nuo rūšio iki mansardinio aukšto įrengiamas naujas liftas. Dėl ribotos erdvės liftas numatomas nestandartinis pritaikytas būtent šiam pastatui. Lifto įrengimui ardoma dalis perdangų, įrengiami nauji pamatai ir naujos reikiamos perdangų dalys.

Stogo konstrukcijų būklė yra bloga, jis įrengtas pagal 1964 m projektą ūkiniu būdu. Konstrukcijų paskirtis techninė – laikyti stogą, konstrukcija padaryta negalvojant apie mansardos architektūrinę erdvę ir šiuolaikinės klimato kontrolės inžinerinių įrenginių įrengimą. Stogo konstrukcija apšiltinta tik ties įrengtomis patalpomis.

Pagal projektą mansardos aukšte numatytos techninės, eksponatų ruošimo ir ekspozicinės patalpos. Dėl to siūloma keisti ir apšiltinti viso stogo konstrukciją. Siekiant maksimaliai išnaudoti erdvę ir sukurti kokybiškas ir savitas ekspozicines erdves, siūloma stogo konstrukciją projektuoti iš metalo, taip turint šviesią trikampio formos erdvę visame mansardos aukšte be papildomų matomų konstrukcijų.

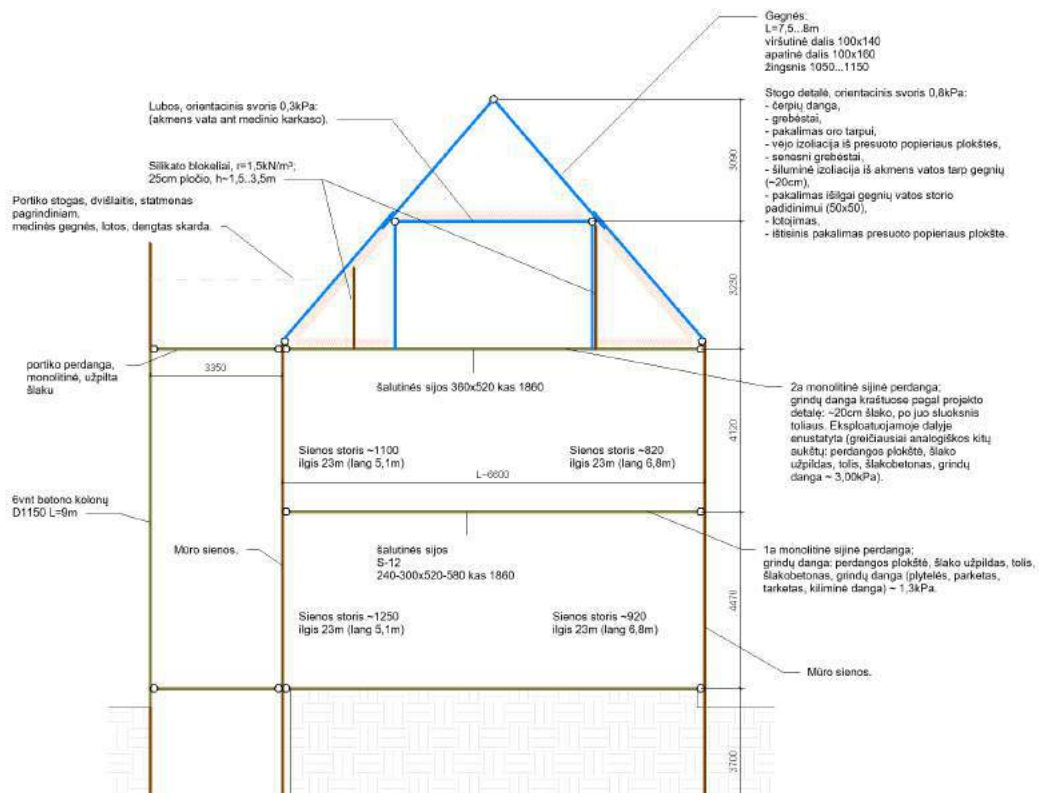


Principinė stogo konstruktyvo schema

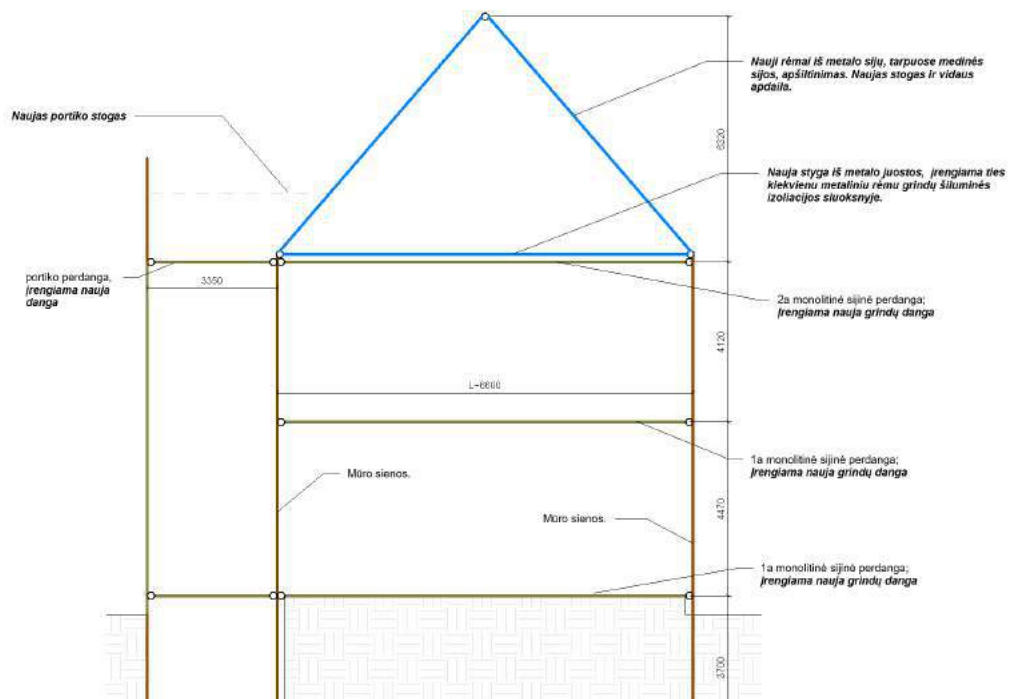
Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 41 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Naujai įrengiamos metalinės stogo konstrukcijos sumažins apkrovą į esamą antro aukšto perdangą ir sumažins skersines jėgas į mūro sienas. Tai pagerins esamų konstrukcijų eksploatacinius duomenis.



Esama pastato tipinė skaičiavimo schema



Projektuojama pastato tipinė skaičiavimo schema

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 42 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Į stogo konstrukciją bus integruojamos inžinerinės sistemos bei patalpų ekspozicinis apšvietimas. Stogo danga bus išsaugoma esama arba keičiama į tokią pačią – raudonų čerpių dangą, keičiama stogo danga virš portiko. Dėl blogos būklės portiko stogo konstrukcijos projektuojamos naujai, atsižvelgiant į inžinerinių sistemų reikalavimus. Esami stoglangiai ir stogeliai demontuojami. Stogo dalyje ties šiaurės fasadu įrengiama terasa inžinerinių sistemų išoriniams blokams, stogas virš portiko demontuojamas, keičiamas į turėklus, taip atveriant šviesą į stoglangį.

Energinis naudingumas

Tvarkant pastato konstrukcijas yra numatoma maksimaliai pagerinti jo energetinį naudingumą. Tam numatoma įrengti pamatų apšiltinimą, perdangos virš grunto apšiltinimą, naują apšiltintą stogą. Sienų šiluminėms savybėms pagerinti numatomas jų tinkavimas termo tinku tiek iš vidaus tiek ir iš išorės. Atskirose zonose, kur yra išlikę autentiško tinko fragmentai, jie numatomi išsaugoti. Atskirose zonose, ties langais, už šildymo prietaisų, sienose numatoma įvesti didelės šiluminės izoliacijos medžiagų intarpus. Dėl saugomų sienų, padidinti jų šiluminės varžos iki patenkinamų verčių nėra galimybės, tačiau projekte bus siekiama maksimaliai padidinti sienų šiluminę izoliaciją kiek tai leis paveldo tvarkybos sprendiniai.

6.7. INŽINERINĖS SISTEMOS

Vanduo ir nuotekos (VN)

Kultūrinės paskirties pastato Arsenalo g. 1, Vilniuje rekonstravimo projekte visi esami vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų vidaus tinklai ir įrenginiai yra demontuojami.

1. Vidaus vandentiekis. Vandentiekio ir nuotekų projekto dalis rengiama vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, statybiniais-architektūriniais brėžiniais, galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais bei UAB "Vilniaus vandenys" techninėmis sąlygomis.

Projekto KPD sprendiniai turi būti suderinti su architektu ir projekto vadovu.

1.1 Vandens įvadas ir apskaita. Geriamas vanduo į kompleksą bus tiekiamas iš lauko tinklų dviem įvadais PE100 D90, įrengiant vandens apskaitos mazgą (VAM) rekonstruojamo pastato rūsio patalpoje. Geriamas vanduo pastate bus naudojamas buities reikmėms.

1.2 Pastato vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema V2. Rekonstruojamo pastato vidaus gaisrų gesinimui pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį projektuojamas pastato gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais – kiekviena patalpos vieta gėsinama dviem čiurkšlėm po 1,33 l/s debitu iš gaisrinių čiaupų su standžiomis 30 m ilgio žarnomis. Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio tinkluose projektuojama daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų, todėl projektuojamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis su ne mažiau kaip dviem įvadais. Vidaus gaisrinis vandentiekis projektuojamas iš plieninių vamzdžių.

Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

1.3 Vandens tiekimas ir individuali apskaita. Suvartojamo vandens apskaitai restorano patalpose projektuojami individualūs šalto ir karšto vandens apskaitos skaitikliai.

Karšto ir šalto vandens skaitikliai įrengiami su distanciniu duomenų nuskaitymu į pastato PVS.

1.4 Vidaus vandentiekio tinklas. Pastatui projektuojamas šalto (V1), karšto (T3), cirkuliacinio (T4) vandens vandentiekio sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šildant vandentiekio vandenį šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje miesto termofikaciniu vandeniu. Maksimali išeinančio iš šilumos punkto karšto vandens temperatūra +60 °C.

Sistemų V1, T3 ir T4 magistraliniai vamzdynai projektuojami iš nerūdijančio plieno presuojamų vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 43 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Į sanprietaisus vanduo paskirstomas plastikiniais PEX vamzdynais, skirtais transportuoti geriamos kokybės vandenį. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžiai izoliuojami šilumine izoliacija, o šalto vandentiekio – antikondensacine izoliacija

Sanmazguose, pritaikytuose žmonėms su negalia, turi būti numatyta lanksti dušo žarna su dušo galvute (komplektaciją derinti su architektūrine projekto dalimi).

Prevencijai nuo legionelių bakterijų karšto vandens T3 ir cirkuliacinėje T4 sistemose periodiškai sukeliama vandens temperatūra tiek, kad vartotojų čiaupuose vandens temperatūra būtų ne žemesnė negu +66°C.

2. Vidaus buities nuotekynė (sistema F1). Buitinės nuotekos surenkamos vidiniais stovais. Stovai įrengiami šachtose. Buitinių nuotekų stovai iškeliami virš stogo, kur įrengiamos stovų vėdinamosios dalys.

Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos rūsyje iki išorinės pastato sienos. Nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko buities nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų stovai ir atšakos projektuojami iš PVC arba PP vamzdžių. Patalpose su padidinto akustinio komforto sąlygomis buitinių nuotekų stovai projektuojami iš mažatriukšmių HDPE vamzdžių.

Esamiems nuotekų F1 išvadams turi būti atlikta tv diagnostika. Esant reikalui išvadai turi būti pakeisti naujais.

Visose patalpose projektuojami trapai turi būti komplektuojami su hidrouždoriu ir kvapų užsklanda.

3. Virtuvės technologinė nuotekynė (sistema F3). Restorano virtuvės technologiniai įrenginiai, trapai, plautuvės ir kt. yra prijungti prie atskiro technologinio nuotakyno sistemos F3.

Maisto ruošimo patalpose turi būti numatytas nuotekų srovės pertraukimas nuotekų įlajoms. Šios sistemos magistralinis vamzdis yra nuvedamas į riebalų atskirtuvą RG1 (su integruota mėginių ėmimo galimybe), kuris įrengiamas pastato rūsyje. Riebalų atskirtuvo dydis parenkamas pagal EN 1825. Toliau išvalytos nuotekos siurblinės pagalba išpumpuojamos į lauko buities nuotekų tinklus.

4. Lietaus nuotekynė. Nuo pastato stogo lietus nuvedamas per išorinius lietvamzdžius. Lietaus nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus pagal išduotas UAB Grinda technines sąlygas.

5. Susisiekimas. Projekto apimtyje tvarkoma kiemo trasa pagal paveldosaugos reikalavimus, tvarkomos sklypo dalies jungtys su miesto gatvėmis lieka esamos, esamos dangos statybos darbų metu apsaugomos / po statybos darbų atstatomos.

Patalpų šildymas

Ekspozicijų salės, eksponatų laikino saugojimo patalpa ir eksponatų dirbtuvės šildomos su radiatoriais ir keturvamzdžiais ventiliatoriniais oro šildytuvais-vėsintuvais. Ekspozicijų salė (patalpa Nr.3.6) papildomai šildoma su vandenine grindine šildymo sistema.

Kitos patalpos:

Nusirengimo holo, administracijos vestibulio, holo (patalpa Nr.3.7), tualetų (patalpos Nr.0.8, 0.9, 3.8 ir 3.9) šildymui projektuojama vandeninė grindinė šildymo sistema. Likusiose patalpose projektuojama dvivamzdė šildymo sistema. Patalpų šildymo prietaisai – apatinio ar šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai ir keturvamzdžiai ventiliatoriniai oro šildytuvai-vėsintuvai. Patekimo hole prie pagrindinių įėjimo iš lauko į durų papildomai projektuojama vandeninė grindų šildymo sistema, skirta nustatytos grindų paviršiaus temperatūros palaikymui. Visose patalpose, išskyrus technines patalpas, radiatoriai ir keturvamzdžiai ventiliatoriniai oro šildytuvai-vėsintuvai už dengiami plokštėmis, kad nesimatytų.

Norimos patalpų oro temperatūros nustatomos su patalpose statomais programuojamais šildymo prietaisų ir vėsinimo prietaisų valdymo pulteliais. Šildymo prietaisai ir įranga prijungiami prie pastato valdymo sistemos (PVS) su galimybe automatiškai ar tiesiogiai reguliuoti patalpos temperatūrą.

Šilumos tiekimo sistema

Projektuojama šilumos tiekimo sistema į vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferius ir oro užuolaidas.

Vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferiai prie šilumos tiekimo sistemos vamzdynų prijungiami per reguliavimo mazgus. Kiekvienas reguliavimo mazgas susideda iš nuo slėgio nepriklausomo balansavimo bei reguliavimo

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 44 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

ventilio su moduliacine pavara ar triegio vožtuvo su moduliacine pavara, cirkuliacinio siurblio, atbulinio vožtuvo, filtro, balansinių ventilių, rutulinių čiaupų, slėgio ir temperatūros matavimo prietaisų ir automatizacijos prietaisų.

Prie pagrindinių jėgimų iš lauko į patalpas durų statomos oro užuolaidos su vandeniniais šildymo kaloriferiais.

Vamzdžiai

Visiems šildymo ir šilumos tiekimo sistemų magistraliniams vamzdynams, stovams ir atšakoms naudojami plieniniai vamzdžiai, pagaminti pagal LST EN 10255 standartą (plieno markė S 195T), su vidutinio storio sienelėmis ar plieniniai presuojami iš išorės cinkuoti vamzdžiai. Vamzdžiai izoliuojami akmens vatos kevalais, padengtais armuota aliuminio folija.

Radiatorinės šildymo sistemos vamzdynams pravedamiems grindų konstrukcijose naudojami plastikiniai PEX-A vamzdžiai. Ant plastikinių PEX-A vamzdžių užmaunamas šarvas.

Šildomų grindų konstrukcijose projektuojami plastikiniai PEX-A vamzdžiai.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Vėdinimas

Projektuojamų patalpų funkcijos, patalpų naudojimo procesai (numatomų žmonių skaičius patalpose, žmonių kitimo prognozės, daugiavfunkcinių erdvių, konferencijų, parodų, koncertų, pasitarimų salių naudojimas) derinami su užsakovu.

Pagal šiam momentui (2023.01.05) turimą informaciją, pastatų konfiguraciją, galimas techninių patalpų vietas numatytos šie oro paruošimo įrenginiai ir jų aptarnaujamos erdvės (lentelėje nr.1 ir planuose).

Lentelė nr.1

Sistemos nr.	Paskirtis	Ltiek/Lšal	Tipas	Pastatymo vieta	Pastabos
AHU-1	Rūsys, 1a; Virtuvė, kavinė, pagalbinės pat.	+2500/-3000	AS	rūsyje	
AHU-2	Konferencijų salė, ofisai, 2a. Edukacinės pat.	+6600/-6000	R	rūsyje	
AHU-3	1a, kairė; ekspozicijos	+8200/-8000	2R+RR	rūsyje	Papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai, arba zoniai kaloriferiai
AHU-4	2a, kairė; ekspozicijos	+6600/-6400	2R+RR	mansardoje, kairė	Papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai, arba zoniai kaloriferiai
AHU-5	2a, dešinė; ekspozicijos	+4400/-4300 0	2R+RR	mansardoje, dešinė	Papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai,

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 45 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

					arba zoniniai kaloriferiai
AHU-6	Mansarda, kairė	+7500/-7300	2R+RR	mansardoje, kairė	Papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai, arba zoniniai kaloriferiai
AHU-7	Mansarda, dešinė	+1000/-900	2R+RR	mansardoje, dešinė	Papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai, arba zoniniai kaloriferiai

Rotacinio oras-oras šilumokaičio efektyvumas $\geq 0,8$.

Oro paruošimo įrenginių tipų žymėjimas:

R – oro paruošimo įrenginys su rotaciniu oras-oras šilumokaičiu;

AS – oro paruošimo įrenginys su plokšteline oras-oras šilumokaičiu;

2R+RR – oro paruošimo įrenginys su 2 rotaciniais oras-oras šilumokaičiais;

Eksponavimo patalpos, ekspонатų saugyklos vėdinimas ir oro kondicionavimas

Numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai patalpų grupėms AHU-3,4,5,6,7 (charakteristikos lentelėje nr.1), kurie tiekia lauko orą į patalpas su zoniniais šildymo/vėsinimo/drėkinimo įrenginius arba jeigu zona nedidelė zonai tiekama per zoninius šildymo, šaldymo kaloriferius, drėkintuvus. Numatomi kintančio oro srauto vėdinimo sistema (VAV), vėdinimo įrenginiai aprūpinti tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis bei dviem rotaciniais šilumokaičiais (pirmasis iš jų, pagal oro srauto tekėjimo kryptį, su higroskopiniu paviršiumi).

Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (16-18°C). Tiekiamojo oro drėkinimo reikmėms numatytas rotacinis šilumokaitis su higroskopiniu paviršiumi bei gariniai drėkintuvai (zoniniuose įrenginiuose), kurie, dirbdami sekoje, tiekiamajame ore palaiko 6,5-7,0 g/kg absoliutų drėgnį.

Vasarą tiekiamas oras atvėsinamas iki 5-7°C ir nusausinamas iki 5,4-5,9 g/kg (temperatūra ir drėgnis turėtų kisti metų eigoje tolygiai). Vėsinimo sekcijos galia (sausinimo režimas) valdoma pagal didžiausią nuokrypį nuo užduotosios vertės vienoje iš zonų. Po vėsinimo sekcijos oras pašyla antrajame rotaciniame šilumokaityje, ventiliatoriuje ir ortakiuose bei į patalpas tiekiamas 17-18°C.

Šakiniuose ortakiuose į patalpas įrengiami nepriklausomi nuo slėgio kitimo kintančio oro srauto terminalai (VAV), kurie valdomi pagal CO₂ koncentraciją aptarnaujamoje zonoje. Į įrenginį tiekiami oro srautai kontroliuojami taip, kad CO₂ koncentracija aptarnaujamoje zonoje neviršytų 800 ppm (keičiama užduotoji vertė). VAV terminalų rodmenys atvaizduojami pastato valdymo sistemoje (PVS).

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Patalpose numatomi zoniniai oro šildymo ir vėsinimo prietaisai – keturvamzdžiai ventiliatoriniai oro vėsintuvai-šildytuvai, bei radiatoriai. Šildymo vėsinimo prietaisai valdomi zonomis, zonos formavimas numatytas atsižvelgiant į stiklintų paviršių orientaciją, ekspozicijų paskirtį, ortakių pravedimo galimybes esamose saugomame pastate, bei vėdinimo įrenginiais aptarnaujamas patalpų zonas.

Projektuojama kintančio oro srauto sistema kartu su patalpų vietiniais šildymo-vėsinimo prietaisais, kuri veikia visą parą (24/7) ir užtikrinami užduotuosius mikroklimato parametrus aptarnaujamo zonoje. Drėkinimo reikmėms įrengiami gariniai drėkintuvai.

Konferencijų patalpos, ofisų, bei edukacinių patalpų vėdinimas

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 46 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Numatytas atskiras vėdinimo įrenginys AHU-2 (charakteristikos lentelėje nr.1) skirtas patalpų vėdinimui. Numatomas vėdinimo įrenginys, vėdinimo įrenginys numatomas su tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir G4 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis bei vienu rotaciniu šilumokaičiu, triukšmo slopintuvais, vožtuvais.

Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C).

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Kavinės, holo, virtuvės patalpų vėdinimas

Patalpų vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteliu oras-oras šilumokaičiu, parinktas plokštelinis šilumokaitis skirtas kvapų plitimo prevencijai.

Numatytas atskiras vėdinimo įrenginys AHU-1 (aprašyta lentelėje nr.1). Numatomas vėdinimo įrenginys aprūpintas tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis, plokšteliu oras-oras šilumokaičiu, sklendėmis bei triukšmo slopintuvais.

Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C).

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Sanitarinių mazgų vėdinimas

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos.

Numatomos 3 oro ištraukimo sistemos, skirtos sanitarinių mazgų grupėms. Oras į sanitarines patalpas prieteka iš aplinkinių aplinkinių patalpų per groteles duryse arba atitvarose.

Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C).

Šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Vėdinimo sistemų elementai ir įrengimas

Kiekvienam gaisriniam skyriui (jame esančių patalpų grupei) projektuoti atskiras vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo sistemas, bus tikslinama pagal GS dalies sprendinius. Vėdinimo įrenginiai numatyti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro ištraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kaloriferiais bei oro drėkinimo sekcijomis (drėkinimas garu, numatant elektrinius garo generatorius). Vėdinimo įrenginiai apsaugoti nuo vibracijos perdavimo į ortakius ir pastato konstrukcijas, sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti parinktas ir suderintas su akustikos specialistais projekto rengimo metu. Numatomi tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai patalpose turi būti subalansuoti naudojant automatines/rankines reguliavimo sklendes. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti revizinių durelių įrengimą.

Visi ortakiai numatyti iš cinkuotos skardos.

Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą.

Dūmų sklidimo kontrolės sistemos

Pagal projekto GS dalies užduotį numatytos viršslėgio sistemos dviejose bendrojo naudojimo laiptinėse, gaisro metu laiptinėse turi būti palaikomas 50..150Pa oro slėgis.

Vėdinimo sistemų automatizavimas

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 47 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos su galimybe sistemą valdyti tiesiogiai PVS sistemos inžinieriui. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti-išjungti. Vėdinimo įrenginiai gali būti su integruota valdymo automatika, jeigu ji atitinka procesų valdymo ir automatikos projekto dalyje numatytus reikalavimus tų vėdinimo įrenginių automatikai, įskaitant funkcinis reikalavimus ir technines specifikacijas. Turi būti numatytas vėdinimo sistemų atjungimas gaisro metu.

Patalpoms, kuriose žmonių kiekis gali stipriai keistis laike, numatyti vėdinimo sistemas su VAV sklendėmis ir atitinkama automatika valdoma pagal CO2 kiekio patalpoje jutiklius ir/arba kitus galimus patalpos kriterijus.

Vėsinimas

Patalpų vėsinimui ir šaltčio tiekimui į vėdinimo įrenginius numatomos inverterinės vandeniui arba oru aušinamos šaldymo mašinos su sraigtiniais kompresoriais.

Preliminariai didžiausias šaltčio poreikis 400kW, numatomos 2 šaldymo mašinos CH-1,2 po 200kW.

Šaldymo mašinų efektyvumo koeficientas $\geq 2,8$.

Numatyta dviejų kontūro šaltnešio tiekimo sistema. Šaltnešio tiekimo kontūras užpildomas 35% propilenglikolio tirpalu. Šio kontūro papildymo ir hidrostatinio slėgio palaikymo reikmėms numatoma automatinė propilenglikolio papildymo stotelė. Stabiliam šaldymo mašinos darbui užtikrinti pirminiame kontūre įrengiama bendra akumuliacinė talpa. Šilumnešio cirkuliacija tarp šaldymo mašinų ir akumuliacinės talpos – pastovaus debito, šilumnešio cirkuliacija tarp akumuliacinės talpos ir vartotojų – kintančio debito.

Vėsinimo įrenginiai aprūpinami dviejų angų reguliavimo vožtuvais su integruotais slėgių skirtumo reguliatoriais. Cirkuliacinių siurblių sūkiai valdomi pagal slėgių skirtumo jutiklio rodmenis.

Magistraliniai vamzdynai montuojami iš juodų plieninių vamzdžių ir padengiami vamzdine sintetinio kaučiuko izoliacija. Lauke praversti šaltnešio vamzdynai apskardinami. DN40 ir mažesnio skersmens vamzdynai montuojami iš presuojamų vamzdžių.

Visos šaldymo mašinos įrengiamos ant vibroizoliacinių pagrindų, tarp kurių korpusų ir pagrindų įrengiami vibroizoliatoriai.

Eksponavimo patalpos ir ekspонатų saugyklos, kitos patalpos.

Priklausomai nuo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi tokie būdai:

- vėsinant orą per vėdinimo įrenginių vėsinimo sekcijas ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą į patalpas;
- vėsinant orą vietiniais vėsinimo įrenginiais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus;
- Kiti galimi vėsinimo būdai.

Vietiniai vėsinimo agregatai – ventiliatoriniai konvektoriai „fancoilai“.

Drėkinimas

Drėkinimas numatomas:

- Eksponavimo patalpoms;
- Ekspонатų saugykloms;
- Kitoms patalpoms pagal poreikį.

Elektrotechnika, ryšiai

Detalizuojama techninio projekto stadijoje, didinama elektros galia, išoriniai ESO įvadai perkeliama į priestatą, esantį prie šiaurės fasado. Vidiniai skydeliai numatyti techninėse patalpose po portiku. Pastato prižiūrėtojo patalpos su vaizdo stebėjimo sistema įrengiamos pirmame aukšte ties ūkiniu įėjimu. Inžinerinių sistemų valdymo punktas, ryšių mazgas ir serverinė mansardos techninėse patalpose.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas formuojamas kaip vienas, I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinis skyrius. Centrinė pastato dalis – pastato dalis tarp laiptinių apjungta į vieną tūrį (atriumą), todėl lifto šachtai, jungiančiai pirmą, antrą ir mansardos aukštus atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 48 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Žmonių evakavimui(si) iš pastato naudojamose laiptinėse, kaip papildoma techninė kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti, gaisro metu sudaromas viršslėgis.

Pastato vidaus gaisrų gesinimui numatomos naudoti pusiau standžių žarnų ritės, kurių žarnos ne ilgesnės kaip 30 m. Kiekviena rekonstruojamo pastato vieta pasiekama 2 čiurkšlėmis. Vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas žiedinis, kadangi statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje daugiau nei 12 ričių. Žiedinis vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas su miesto vandentiekio tinklais jungiamas dviem įvadais.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų Arsenalo g. ir T. Vrublevskio g. Vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui – 20 l/s.

Rekonstruojamo pastato visose patalpose projektuojama adresinė gaisro aptikimo sistemą su dūmų davikliais. Numatoma 3 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastato patalpose, kuriose vienu metu gali būti arba per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, numatomos rankomis atidaromos angos, kurių dalis, esanti aukščiau nei 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų, sudaro ne mažiau nei 0,4 proc. patalpos grindų ploto. Užtikrinamas 15 m vėdinimo siekiamumas.

Statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui bus nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas). Numatomos techninės kompensacinės priemonės neatitiktims kompensuoti: viršslėgis laiptinėse, elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip Cca s1,d1,a1, atskirose patalpose statinio vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai, kurių degumo klasės aukštesnė nei reikalaujama ir pan. Kompensacinių priemonių sąrašas bus tikslinamas, atsižvelgiant į rizikos vertinimo rezultatus.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 49 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

6.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO IR VIETOSIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Pastatas yra Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso KVR u.k. 642 dalis Naujasis arsenalas KVR u.k. 24704. Ir komplekso, ir Naujojo arsenalo statusas – paminklas, reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.

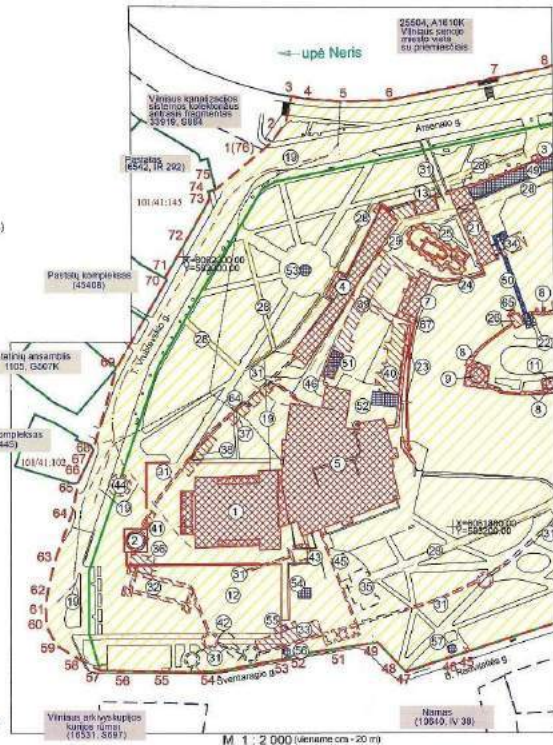
Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B, Radvilaitės g. 4, 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Sutarininiai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Vilniaus kanalizacijos kolektorius
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statiniai)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Kelių ir takų trasos, grindiniai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Statinių vietos pagal ikonografinę medžiagą
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris
- Geodėziškai matuotų sklypų ribos
- Grafiškai esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Žemės sklypo kadaistro numeris
- Koordinatų tinkelio sankirta



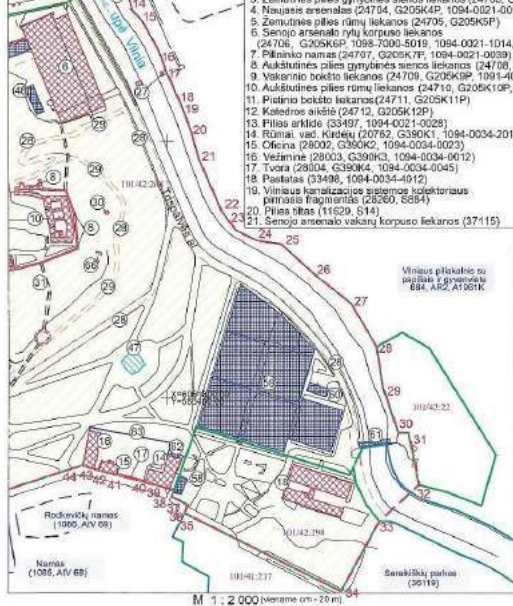
	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	Violeta Bruzgelevičiūtė
	Urbanistinių vietovių sklypus vedė	Kazimieras Špakauskas
	Plano projektą sudarė	Gervaldas Zabarauškas
	vyresn. paminklotvarkininkas	Virgilijus Račinskas
	vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	
	Plano projektą priėmė direktorius	



ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B, Radvilaitės g. 4, 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.



- 1. Sv. Stanislovo ir Sv. Vladislavo Arkikatedra-Bazilika (283, G205K IP, 1001-9000-3016)
- 2. Gynybiniio bokšto liekanos, varpinė (24702, G205K2P, 1001-9000-3027)
- 3. Žemutinės pilies gynybines sienos liekanos (24703, G205K3P)
- 4. Naujasis arsenalas (24704, G205K4P, 1094-0021-0017)
- 5. Žemutinės pilies rėmų liekanos (24705, G205K5P)
- 6. Senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706, G205K6P, 1098-7000-5019, 1094-0021-1014, 1094-0021-1025)
- 7. Pilies namas (24707, G205K7P, 1094-0021-0039)
- 8. Aukštutinės pilies gynybines sienos liekanos (24708, G205K8P)
- 9. Vakarinio bokšto liekanos (24709, G205K9P, 1091-4000-3018)
- 10. Aukštutinės pilies rėmų liekanos (24710, G205K10P, 1091-4000-3029)
- 11. Pilies bokšto liekanos (24711, G205K11P)
- 12. Katedros aikštė (24712, G205K12P)
- 13. Pilies arkadė (33497, 1094-0021-0028)
- 14. Pilies val. kiemas (20752, G390K1, 1094-0034-2016)
- 15. Oficina (28002, G350K2, 1094-0034-0023)
- 16. Vežimnė (28003, G390K3, 1094-0034-0012)
- 17. Tuora (28004, G390K4, 1094-0034-0045)
- 18. Pastatas (33498, 1094-0021-0012)
- 19. Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektorius patalpos fragmentas (28260, S884)
- 20. Pilies tilas (11620, S14)
- 21. Senojo arsenalo vakarų korpuso liekanos (37115)
- 22. Pilies kalnas
- 23. Vakarų atraminė siena
- 24. Šviesos atraminė siena
- 25. Sv. Onos ir šv. Bartolomėjaus bažnyčios liekanos
- 26. Tiltas per Vilnių liekanos
- 27. Kėliai ir laikai
- 28. Grindiniai
- 29. Sėdimasis
- 30. Gynybines sienos su vartais ir bokštais vieta
- 31. Vyskupų rūmų vieta
- 32. Vyskupų rūmų vieta
- 33. Vyskupų tribunolo rūmų vieta
- 34. Senojo arsenalo pietų korpuso vieta
- 35. Pilies ir žemės telimo rūmų vieta
- 36. Pukalošo namo vieta
- 37. Kapitulės pastato vieta
- 38. Vakarų namo vieta
- 39. Antros oficos vieta
- 40. Radvilų rūmų trebos oficos vieta
- 41. Radvilų namo vieta
- 42. Drabužių namo vieta
- 43. Vėlyvųjų bokšto vieta
- 44. Apvaliojo bokšto vieta
- 45. Glebės vieta
- 46. Verty ir Radvilų kiemas vieta
- 47. Mūry liekanos Aukštutinės pilies kalno SV šlaito
- 48. Mūry liekanos Aukštutinės pilies kalno PR šlaito
- 49. Pūžminė talpa
- 50. Tilo per Vilnių upe atramos liekana
- 47. Vasaros kavinės pastatas
- 48. Pirmas pastatas
- 49. Antiras pastatas
- 50. Kolluzas
- 51. Transformatorinė
- 52. Trečias pastatas
- 53. Paminklas karaliui Mindaugui
- 54. Paminklas LDK kunigaikščiui Gediminei
- 55. Memorialinis akmuo „Vilnius 1323-1973“
- 56. Spausdos kioskas
- 57. Tulpas
- 58. Ketvirtas pastatas
- 59. Teraso koltas
- 60. Penktas pastatas
- 61. Tiltas per Vilnių
- 62. Tieslėstas
- 63. Tuora
- 64. Dekoratyvinė skulptūra „Lietuviška baladė“

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	Violeta Bruzgelevičiūtė
	Urbanistinių vietovių sklypus vedė	Kazimieras Špakauskas
	Plano projektą sudarė	Gervaldas Zabarauškas
	vyresn. paminklotvarkininkas	Virgilijus Račinskas
	vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	
	Plano projektą priėmė direktorius	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 50 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Duomenys iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Komplekso apskaitos duomenys paskutinį kartą atnaujinti 2022.11.27 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-1697/8, įsigaliojusiu 2022.11.29. Akte nustatytos Naujojo arsenalo vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, išžestis, per vidurį siaurėjančio stačiakampio plano, 2 a., su pastoge ir rūšiais** (prie pastato Š kampo yra Žemutinės pilies gynybinės sienos bokšto po žeme išlikusios pamatų ir sienų mūro liekanos; pastogėje įrengtos muziejaus fondų saugyklų patalpos); **stogo forma – valminė** (stogo konstrukcija pakeista 1960-1965 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (yra naujai įrengtų ventiliacijos kaminų, PR pusėje - tūrinių ir plokštuminių stoglangių, būklė gera);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (aukštų patalpos išdėstytos anfiladiškai, pritaikant muziejaus ekspozicijai, būklė patenkinama); **sienų angos, nišos - XVI a. angų fragmentai ŠV fasado PV dalyje** (atidengti 1960-1965 m.; būklė patenkinama); **rūsio, I-II a. patalpų arkinių sąramų angos ir nišos** (būklė patenkinama);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **klasicizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (būklė gera); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado portikas, paremtas šešiomis dorėninėmis apskrito skerspjūvio kolonomis su pusapskrite įėjimo arka centrinėje dalyje, užbaigtas laiptuotu frontonu** (būklė gera); **ŠR fasado stačiakampis raudonų plytų mūro buv. kalėjimo priestatas trišlaičiu stogeliu** (restauruotas XX a. II p., prie ŠV fasado vykdant tyrimus rastos dviejų XVI a. bokštelių liekanos; rekonstrukcijos metu nugriauti laiptinių tęsinuose prie ŠV fasado buvę XIX a. priestatai, būklė gera); **Š kampo tinkuoto plytų mūro kontraforsas** (būklė gera);

7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų-plytų mūro, dalies pastato arkiniai, pamatai su rūsio sienomis** (PR kampe sudėti ant medžio rąstų; pamatai netyrinėti; rūsio sienų būklė patenkinama); **cilindriniai rūsio patalpų skliautai, skliautų liekanos centrinėje bei ŠR pastato dalyse** (rūsių liekanų rasta per visą gynybinės sienos ilgį; 1960-1965 m. rūšiai įrengti centrinėje ir PV pastato dalyse, dalyje patalpų su g/b perdangomis, būklė patenkinama); **tinkuoto plytų mūro išorinės kapitalinės sienos, akmenų-plytų mūro Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos ŠV sienos mūro šerdyje** (būklė patenkinama); **kryžminiai laiptinių skliautai** (muziejaus patalpų perdangos g/b plokščių, būklė gera); **funkcinė įranga - skersinės I-II a. PV ir ŠR laiptų narvelių sienos** (nauji g/b laiptai įrengti per 1960-1965 m. rekonstrukciją, būklė gera); **centrinės dalies rūsio laiptinė** (būklė gera); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (būklė gera);

7.1.1.6. grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **XVI a. lauko akmenų grindinio fragmentas rūsio patalpoje Nr. 4; XVIII a. II p. grindų, mūrytų dviem? sluoksniais iš keraminių plytų/ plytelių, fragmentas rūsio patalpoje Nr. 3** (būklė bloga);

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 51 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Vertingųjų savybių fotofiksacija. Nuotraukos iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 52 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Projektinių sprendinių įtaka Naujojo arsenalo KVR u.k. 24704 vertingosioms savybėms:

7.1.1.2. tūris - - antžeminės dalies - stogo forma – valminė – nekeičiama, dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas - panaudojamas;

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas - išsaugomas; sienų angos, nišos - XVI a. angų fragmentai ŠV fasado PV dalyje – išsaugomos, restauruojamos; rūsio, I-II a. patalpų arkinių sąramų angos ir nišos – išsaugomos, restauruojamos;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - išsaugomas; ŠR fasado stačiakampis raudonų plytų mūro buv. kalėjimo priestatas trišlaičiu stogeliu - išsaugomas; Š kampo tinkuoto plytų mūro kontraforsas – išsaugomas, išeksponuojama mūro atodanga;

7.1.1.5. konstrukcijos - akmenų-plytų mūro, dalies pastato arkiniai, pamatai su rūsio sienomis - išsaugomis; cilindriniai rūsio patalpų skliautai, skliautų liekanos centrinėje bei ŠR pastato dalyse - išsaugomi; tinkuoto plytų mūro išorinės kapitalinės sienos, akmenų-plytų mūro Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos ŠV sienos mūro šerdyje - išsaugomos; kryžminiai laiptinių skliautai - išsaugomis; funkcinė įranga - skersinės I-II a. PV ir ŠR laiptų narvelių sienos - išsaugomos; centrinės dalies rūsio laiptinė - išsaugoma; stalių ir kiti gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas - panaudojamas;

7.1.1.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - XVI a. lauko akmenų grindinio fragmentas rūsio patalpoje Nr. 4; XVIII a. II p. grindų, mūrytų dviem? sluoksniais iš keraminių plytų/ plytelių, fragmentas rūsio patalpoje Nr. 3 - išsaugomi;

Projektuojamas pastatas yra **Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi 141** teritorijoje, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29, LR kultūros ministro įsakymu Nr. JV-190, paskelbtoje kultūros paminklu 2008.02.13 LR Vyriausybės nutarimu Nr.155. Jos apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2018.05.28, KPD direktoriaus įsakymu Nr.]-160.

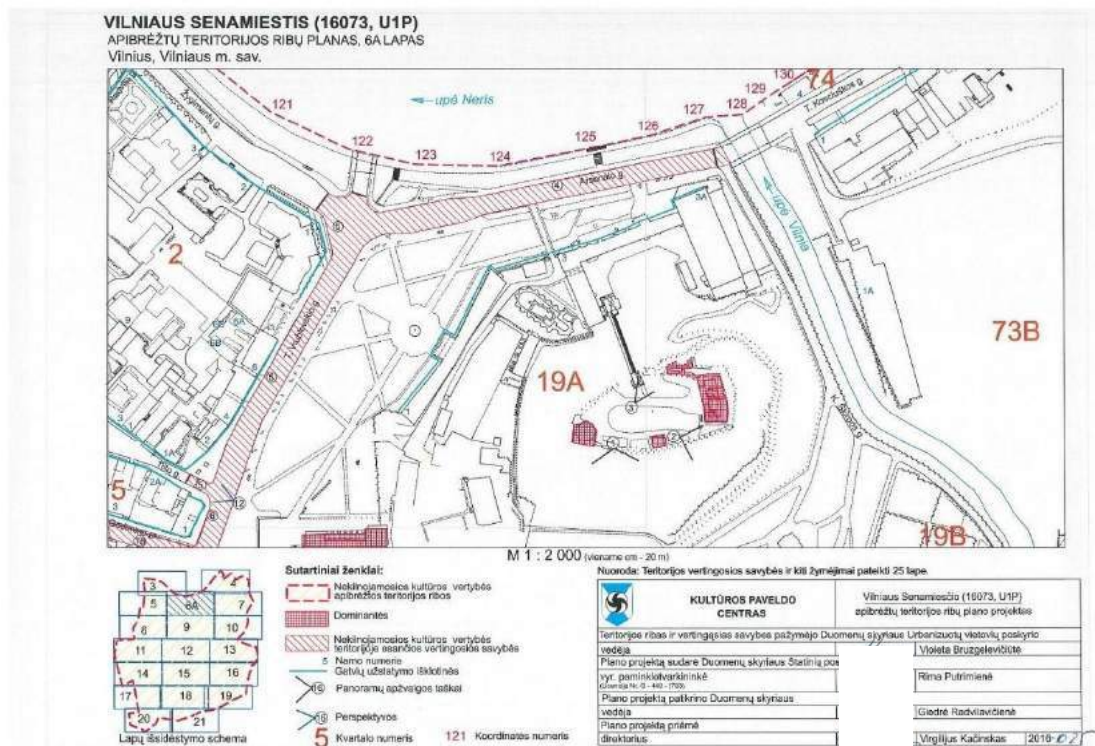
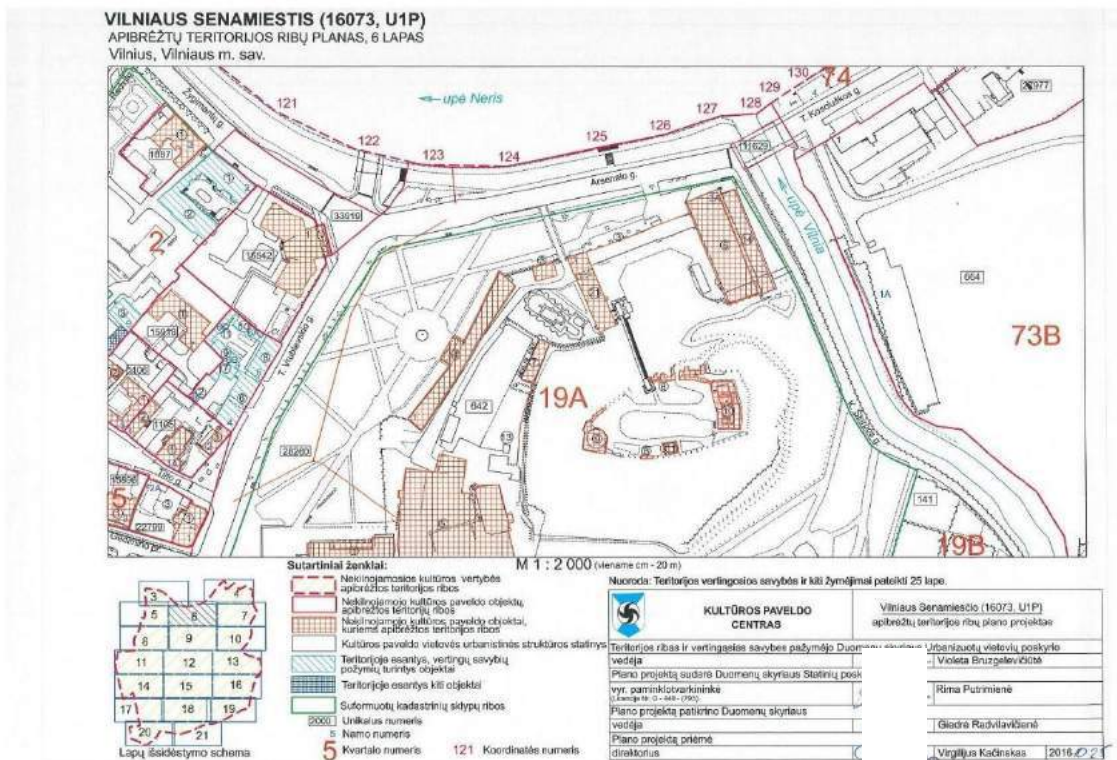
Piliavietės vertingosios savybės nenustatytos, tačiau projekto sprendiniais išsaugomos visos autentiškos jos dalys, todėl jais nesumenkinamos jokios galimos jos vertingosios savybės.

Projektuojamas pastatas yra nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo vietovėje **Vilniaus senamiestyje 16073**, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtoje kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.]-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2022.09.20 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/27, įsigaliojusiu 2022.10.24.

Pastato ŠV fasadas, dalis ŠR fasado, išeinanti į T. Vrublevskio gatvę ir visi trys poriko fasadai yra prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirtoje T. Vrublevskio gatvės užstatymo išsklotinėje.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 53 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056



Duomenys iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projekto sprendiniais išsaugomos Vilniaus senamiestio 16073 vertingosios savybės išsaugomos – nekeičiamas pastato antžeminės dalies tūris, T. Vrublevskio gatvės užstatymo išsklotinė tvarkoma pagal

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Ziliuskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 54 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

natūros tyrimų duomenis, vietovės reljefas nekeičiamas, kultūrinis sluoksnis archeologiškai sluoksnis ištiriamas prieš vykdant žemės darbus.

Projektuojamas pastatas yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504**, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09, KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jos apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, įsigaliojusiu 2020.06.30. Projektuojamas pastatas yra taip pat valstybės saugomoje nacionalinio reikšmingumo lygmens Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje KVR u.k. 25504.

VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLIGINĖ VIETOVĖ (25504, A1610K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS. RIBOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (vienas cm - 50 m)

Teritorijos plotas - 6199895 m²

Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
	Geodeziškai matuotų sklypų ribos		Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Preliminariai matuotų sklypų ribos		Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
	Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos		Elės numeris

Nuoroda: visų kultūros paveldo objektų pavadinimai pateikti 14 - 17 lapuose

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribos ir vertingasis savybės pažymėjimo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyriausiasis paminklotvarkininkas	Jonas Balčiūnas
vyresnysis paminklotvarkininkas	Algirdas Škrupakėlis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (l.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas
vyresn. paminklotvarkininkas	Kazimieras Špakauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas	Arūnas Strazdas
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2018-06-26

Duomenys iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projekto sprendiniais išsaugomos **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 vertingosios savybės, nes** kultūrinis sluoksnis archeologiškai sluoksnis ištiriamas prieš vykdant žemės darbus.

Vilniaus senamiesčiui 16073 galioja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-490, tačiau Vilniaus pilių rezervato teritorija, esanti senamiestyje, juo neregamentuojama.

PV, PDV **Robertas Zilinskas**

Statinio architektas **Vytautas Biekša**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironiu g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 55 iš 56

Projektas:	Kultūros paskirties pastato (7.10) Arsenalo g. 1 (u.k. 24704), Vilniuje rekonstravimo projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo:	PO-1056

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 56 iš 56