

Statytojas: UAB GTR konstrukcijos

Projektuotojas: MB „Arplanas“

Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 statybos projektas

Statinio projekto numeris: 2020/10

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis: Bendroji (BD)

Bylos (segtuvo) žymuo: 2020/10-PP

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatai - (7.8.)


Statinio kategorija: ypatingieji statiniai

Projekto vadovas: Laura Merkelienė (atest. Nr. A1779)

Įmonės vadovas: Arvydas Grabažius

TURINYS

Rinkmena	Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Projektiniai pasiūlymai - PP					
	1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	BŽ-01	1	2
	2.	Aiškinamasis raštas	AR-01	7	3-9
		Brėžiniai			
	3.	Situacijos - susisiekimo schema M1:2000	SP-01	1	10
	4.	Sklypo planas M1:500	SP-02	1	11
	5.	Architektūriniai aukštų planai M1:200	SA-01	1	12
	6.	Architektūriniai grindų planai M1:200	SA-02	1	13
	7.	Grindų detalės M1:20	SA-03	1	14
	8.	Fasado planai M 1:200	SA-04	1	15
	9.	Fasado planai M 1:200	SA-05	1	16
	10.	Pjūvis A-A M 1:100	SA-06	1	17
	11.	Pjūvis B-B M 1:100	SA-07	1	18
	12.	Vizualizacija 1	SA-08	1	19
	13.	Vizualizacija 2	SA-09	1	20

ATESTATO NR.	 PLANAS		MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032		Objektas Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas	
A1779	PV/PDV	L. Merkelienė		2023	Turinys	Laida
						0
Stadija	STATYTOJAS			2020/10-PP	Lapas	Lapų
PP	UAB GTR konstrukcijos				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 statybos projektas.

Adresai:

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2

Statytojas:

UAB GTR konstrukcijos (nuomos sutartis)

Projektuotojas:

Projektą parengė MB „Arplanas“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A 1779.

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis:

Projektuojamas pastatas:

- Gamybos, pramonės pastatas - (7.8.)

Statinių kategorija:

- ypatingieji pastatai. (tarpatramis daugiau, kaip 12,0 m)

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas:

- Sklypų adresai ir sklypų kadastriniai numeriai ir kadastro vietovės pavadinimai:

- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 ; 5523/0009:384 Gindulių k.v.;

- Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

- Žemės sklypo naudojimosi būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos nustatytas;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- Žemės sklypų plotai:

- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 – 9388,0 m²;


- Nuosavybės teisės:

- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 – R. G; G. T.; E. T.

- Nuomos sutartis:

- UAB GTR konstrukcijos, juridinio asmens kodas 303138753;

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Atestato Nr.	 PLANAS	MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032	Objektas Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas			
A1779	PV/PDV	L. Merkelienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2023		O
Stadija	STATYTOJAS				Lapas	Lapų
PP	UAB GTR konstrukcijos			2020/10-PP-AR	1	7

- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 674,00 kv. m
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 1631,0 kv. m.
- V. Aerodromo apsaugos zonos – 9388,0 kv. m
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 9388,00 kv. m
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 9388,00 kv. m

A laidos pagrindimas:

Sklype yra suprojektuotas inžinerinis statinys- stoginė ir inžinerinis statinys- aikštelė. 2020-12-02 gautas statybos leidimas, dokumento registracijos Nr.: LSNS-34-201202-00788.

Vietoj numatytos stoginės A laidoje projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Keičiama statinio paskirtis. Pastato kontūras, plotis, ilgis, aukštis ir tūris nekeičiami. Keičiamas vidaus planavimas ir paskirtis. Pagal pastato konstrukcijas, pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pastato išdėstymas sklype nekeičiamas. Aikštelių vieta ir išdėstymas išlieka nepakitę. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti 0 laidoje taip pat nekeičiami.

Statybų metu pasikeitė statytojo poreikiai. Nuspręsta išlaikant suprojektuotos stoginės pastato gabaritus ir panaudojant dalį konstrukcinių sprendinių suprojektuoti gamybinį pastatą su administracinėmis patalpomis.

A laika konstrukciniai sprendiniai. Pastato išorinių kolonų tinklas A-laidoje sutampa su 0-laidos išorinių kolonų tinklu. A laidoje gamybinių patalpų vietoje numatyta panaikinti vidines kolonas taip leidžiant suprojektuoti tiltinius kranus. A laidoje atsirado 24m tarpatramis. Naujos administracinės ir pagalbinių patalpų dalies kolonų išlaiko O laidos žingsnį. Dėl atsiradusio didesnio tarpatramio išlaikant O laidos stogo viršaus altitudę ir nuolydį stogo perdengimas iš sijų pakeistas į santvaras. O laidoje stoginė suprojektuota be išorinių sienų – A laidoje gamybinis pastatas apsiuvas daugiasluoksnėmis (sandwich) plokštėmis.

Pakitimai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk.43 p.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojamas gamybinis pastatas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno gatvėje. Įvažiavimai į sklypą suprojektuoti iš kvartalinės gatvės.

Pastatas sklype projektuojamas taip, kad būtų patogų vykdyti gamybinę veiklą. Laikantis detaliojo plano sprendinių. Pastato viduje projektuojamos administracinės ir poilsio patalpos. Gamybinis pastatas sklype formuoja vientisą tūrį. Sklypo šiaurinėje pusėje numatoma įrengti dideles asfaltuotas aikšteles transportui judėti ir stovėti.

Automobilių poreikio skaičiavimas numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypo šiaurinėje pusėje numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sutartis sudarytas su komunalines paslaugas teikiančia įmone.

Atlikta sklypo želdinių analizė, saugotinių želdinių sklype nėra. Planuojamas sklypo apželdinimo plotas pagal detalų planą - daugiau negu 10% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja, žemaūgiai augalai. Sklypo užstatymo tankis neviršys kvartalo detaliojo plano reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau - PAV įstatymas) 1 priedu planuojama gamyba nepriskiriama gamybai, kuriai būtų reikalinga atlikti PAV.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS	VEYKDOMA VEIKLA PROEYKTUOJAMA PASTATE
4.1. metalų rūdų perdirbimas;	Nevykdoma

2020/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

4.2. juodųjų metalų (įskaitant ketų ir plieną) gamyba (pirminis ar antrinis lydymas arba liejimas);	Nevykdoma
4.3. juodųjų metalų perdirbimas, įskaitant karštą valcavimą, kalimą, presavimą, šlampavimą, profiliavimą ir apsauginės aplydytosios dangos taikymą;	Nevykdomas Šaltas profilių valcavimas.
4.4. spalvotųjų metalų (išskyrus tauriuosius) lydymas ar liejimas, įskaitant antrinių žaliavų perdirbimą (valymą, liejimą ir t. t.) (kai gamybos pajėgumas – 15 ar daugiau tonų per parą);	Nevykdoma
4.5. metalų ar plastikų paviršių apdorojimas elektrolizės ar cheminiais būdais (kai gamybos pajėgumas – 50 000 ar daugiau m ² per metus);	Nevykdoma
4.6. variklinių transporto priemonių gamyba ir surinkimas;	Nevykdoma
4.7. laivų statyba, perdirbimas ar remontas;	Nevykdoma
4.8. orlaivių gamyba ar remontas;	Nevykdoma
4.9. geležinkelių įrangos gamyba, kai gamybos pajėgumas 5 ar daugiau tonų per parą;	Nevykdoma
4.10. metalų kalimas, presavimas ar šlampavimas sprogstamuoju būdu.	Nevykdoma

Taip pat remiantis minėto įstatymo 2 priedu 11.18 punktu kriterijų atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką taip pat nėra, nes planuojamos teritorijos gamybos ir pramonės objektai, kuriuose numatoma vykdyti veiklą užimamas plotas (įskaitant planuojamas aikšteles) yra mažesnis nei 1 ha. Remiantis išdėstytomis aplinkybėmis planuojamai teritorijai ir numatomiems statiniams poveikio aplinkai vertinimas ir poveikio aplinkai vertinimo atranka neatliekami.

ARCHITEKTŪRA

Gamybinės patalpos:

Gamybinė salė numatyta vientisa vienatūrė patalpa. Patalpa zonuojama pagal gamybinius procesus. Procesų detalesnis aprašymas technologinėje dalyje. Pirmo aukšto horizontalūs ryšiai sprendžiami patalpose formuojamais žmonių ir technikos priemonių “eismo koridoriais”.

Administracinės patalpos:

Pirmame pastato aukšte numatomi gamybinėje patalpoje dirbančiųjų sanmazgai bei gamybos vadovo patalpa.

Gamybos darbuotojų pagalbinės ir poilsio patalpos numatytos antresolėje. Čia numatomi persirengimo ir poilsio kambariai gamybos darbuotojams, taip pat gamybos meistro kabinetas ir serverinė.

Sanitariniai mazgai ir darbuotojų pagalbinės patalpos:

Primas aukštas:

Pirmame aukšte numatytas sanitariniai mazgai – ŽN, administracijos ir gamybinių patalpų darbuotojams. Pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ reikalavimus vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų (gamybos patalpoje dirbs 5-7 vyrai). Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, pirmame aukšte numatomas vienas sanitarinis mazgas su atskiromis trimis tualetu kabinomis (viena kabina pritaikyta ŽN - C tipo) - dviem kriauklėm ir trimis pisuarais. Sanitariniam mazge numatomos dvi rankų praustuvės, asmens higienos priemonės (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų

2020/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

Antresolė:

Antresolės patalpose numatomas tualetas (2-7) - gamybos darbuotojams. Tualete numatytas unitazas, rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla.

Antresolėse numatomos gamybos darbuotojų pagalbinėse patalpose - poilsio kambarys su plautuve. Plautuvė aprūpinta šaltu ir šiltu vandeniu. Gamybos darbuotojų persirengimo patalpose numatytos spintelės darbuotojų rūbams. Spintelė susideda iš dviejų dalių: švarems rūbams ir darbo rūbams. Iš persirengimo patalpos numatytas patekimas į tualetą ir dušines. Tualete numatomas vienas unitazas, vienas pisuaras, kriauklė, asmens higienos priemonės (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla. Dušinėse numatyti trys dušai. Dušuose turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ reikalavimus vienas dušas skiriamas 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius. Pagal užsakovo paeidavimą numatomi trys dušai, taupant darbuotojų laiką.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate:

Gamybos personalui numatytos poilsio patalpos, rūbinės su san. mazgais ir dušais. Buitinės personalo patalpos įrengtos pagal nurodytą literatūrą: LR Vyriausybės nutarimas Nr.501/2003.04.24d. „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

Planuojama, kad gamybinės patalpos ir administracijoje dirbs viena pamaina (8.00-17.00val) darbo dienomis. Gamyboje- 5-7 žmonės. Administracinį darbą dirbs apie 3-4 žmonės.

Dirbančiųjų suvestinė pateikta lentelėje.

Darbuotojų suvestinė.

Eilės nr.	Patalpų pavadinimas	Viso	Pamaina	
	Dirbančiųjų grupės pavadinimas (vadovai, specialistai, tarnautojai, darbininkai)		Vyrai	Moterys
	Gamybinės patalpos			
1.	Gamybos vadovas	1	1	-
2.	Meistras	6	6	-
3.	Viso gamyboje:	7	7	-
	Administracija			
1.	Direktorius	1	1	-
2.	Buhalterė	1	-	1
3.	Technologas	1	1	-
4.	Vadybininkas	1	1	-
	Viso administracijoje:	4	3	1

Universalaus dizaino ir neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai;

Privažiavimai ir teritorijoje priėjimai numatomi su ne didesniais nei 2cm dangų perkirtimais. Pastato 0,000=+29,30. Apliks pastatą +29,10. Patekimai į pastatą sukelti naudojant kietąsias dangas (nuolydžiai neviršija 1 pro.).

Sklype suprojektuota viena automobilių stovėjimo ŽN vieta - „A“ tipo tinkamą naudoti ir mikroautobusams. ŽN automobilio stovėjimo vieta yra toliau kaip 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyrius 7p. ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą yra projektuojama 3 600 mm ant 9 000 mm išlaipinimo aikštelė šalia važiuojamosios dalies. Nuo ŽN parkavimo vietos iki pastato projektuojamas takas su perspėjimo paviršiumi ŽN judėjimo trasose pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 20. nuostatas takas arba maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO

2020/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir ŽN vieta turi būti apšviesta ir pažymėtas specialiu ženklu „Neįgalieji“ su pažymėta vieta ženklu Nr.528 ir Nr.846 kartu su lentele Nr.810 (pagal KET).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui priklauso:

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto;

administracinės paskirties- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

$$1163,84 : 100 = 12$$

$$46,17 : 25 = 2$$

12+ 2 = 14 automobilių. Papildomai įrengiamos 3 automobilių vietos su elektromobilių įkrovimo prieigomis.

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į patalpas pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu.

Administracinės patalpos pirmame aukšte jose užtikrinama jog ŽN gali savarankiškai patekti į patalpas, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Antresolės aukštas skirtas tik darbuotojams. Pastate žmonėms su negalia pritaikyti įėjimai į pastatą.

Pirmame aukšte įrengiamas sanitarinis mazgas atitinkantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sanitarinio mazgo pritaikstymas ŽN poreikiams aprašymas:

Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatoma pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuva numatoma pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus bus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje bus pritvirtinti turėklai. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

Gamybinio pastato pirmame aukšte numatytos administracinės galimos neįgaliųjų (ŽN) darbo vietos ir sanitarinis mazgas. Pirmo aukšto durys projektuojamos ne siauresnes kaip 0,85 ir slenksčiai neaukštesni kaip 20 mm. Antresolėse įrengiamos gamybos darbuotojų patalpos ir serverinė (serverinė aptarnaujama nuotoliniu būdu.). Metalų apdirbimo procese neįgaliųjų darbo vietos nenumatomos (gamybos darbų reikalavimai viršija žmonių su negalia reikalavimus). Pastatas uždaro naudojimo- klientai nebus priimami.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Į pastatą numatyti keli įėjimai ir išėjimai. Pagrindinis patekimas į pastatą per neuždūminama laiptine kuri turi tiesioginį patekimą į lauką. Iš laiptinės patenkama į gamybinės patalpas, darbuotojų poilsio patalpas antresolėje ir administracines patalpas pirmame aukšte.

Laiptinė numatyta pastato kampe su natūraliu šoniniu apšvietimu. Laiptinės durys su stiklu.

Antresolėje numatytas 1.50m pločio koridorius į pagalbines, poilsio patalpas ir serverinę.

Pastato apdailai naudojamos plieninės daugiasluoksnės („sandwich“) plokštės, tūriai –pilkos spalvos. Cokolis pilkas. Langai plastikiniai pilkos spalvos. Vartai pilkos spalvos. Stogas dvišlaitis. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Buitinių patalpų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Pertvaros skiriančios buitines patalpas nuo sandėliavimo patalpų įrengiamos iš atitinkamo ugniaatsparumo plieninių daugiasluoksnų plokščių su gamykline danga.

Laiptinių sienos mūrinės ir dažytos emulsiniais dažais. Sanitarinėse patalpose sienos dengiamos glazūruotomis plytelėmis. Mūro ir gipso kartono paviršiai glaistomi ir dažomi emulsiniais, valymui atspariais dažais. Grindys visose gamybos patalpose - betoninės, jų paviršiaus apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose, sanitarinėse patalpose, buitinėse ir administracinėse patalpose – antistatinė PVC danga; sandėlyje – betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais.

Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [59].

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama, ir avarijos metu gamybos veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Technologinių procesų aprašymas

Gaminių žaliava atvežama į gamybinę patalpą per vartus. Kranas (10t) pagalba žaliava (profiliai ir lakštai) sukraunama į ruošinių sandėliavimo zoną. Numatomi du gamybos procesai- profilių ir lakštų apdirbimas. Profilių ruošinių medžiaga iš ruošinių sandėliavimo zonos kranas (10t) pagalba keliama į profilių pjaustymo zoną. Juostinėmis pjovimo staklėmis (2vnt- analogas BOMAR Practix 285 ir analogas BOMAR 510.330 DGH) ruošiniai supjaustomi pagal gamybinės užduotis. Pagal poreikį gaminiai valcuojami profilių valcavimo staklėmis. Supjaustyti gaminiai paženklinami. Kranas (5t) pagalba gaminiai perkeliama į konstrukcijų surinkimo vietą.

Lakštų ruošinių medžiaga iš ruošinių sandėliavimo zonos kranas (10t) pagalba keliama į lakštų karpymo ir valcavimo zoną. Šioje zonoje numatytos lakštų valcavimo staklės ir lakštų kapojimo staklės. Gaminiai paženklinami ir kranas (5t) pagalba gaminiai perkeliama į konstrukcijų surinkimo vietą.

Lakštų ir profilių gaminiai pagal gamybinės užduotis gręžiami konstrukcijų surinkimo zonoje. Šioje zonoje numatyti dvi gręžimo staklės (analogas ZQJ4132). Gaminiai surenkami tolesniam etapui. Kranas (5t) pagalba gaminiai perkeliama konstrukcijų virinimo zoną. Šioje zonoje numatyti suvirinimo pusautomačiai (analogas JASIC MIG500 (J91)). Iš šios zonos kranas pagalba (10t) gaminiai perkeliama į gaminių sandėliavimo zoną.

Atvykus autotransportui, iš gaminių sandėliavimo zonos gaminiai kranu (10t) pakraunami į autotransportą. Produkcija išvežama pas klientą.

Inžinieriai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Vidaus tinklai projektuojami atskiru projektu pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reikalavimus.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Langai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis.

Administracinė dalis projektuojama su natūralų apšvietimu. Visose patalpose projektuojamas dirbtis apšvietimas.

PREVENCINĖS CIVILINĖS APSAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti tvora.

Patekimas į teritoriją stebimas vaizdo kameromis. Įėjimų į pastatą durys rakinamos. Pastate atskiru projektu projektuojama apsauginė signalizacija, teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis.

Atstumai iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų yra didesni kaip 30 m. Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo rekonstruojamo pastato taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype, aptvortoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos

šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybos eigoje, kokybiškai atstatomos. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos aikštelėje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės, sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir išsiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp gamybos ir pagalbinių, administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI

- Klauso malūno g. 2.

naudojimo paskirtis- gamybos paskirties pastatas;
sklypo užstatymo intensyvumas – 15 % (maks. leist, pagal det. p. 170%)
sklypo užstatymo tankumas – 14 % (maks. leist, pagal det. p. 66%)
sklypo plotas – 9338,0 m²;
užstatytas plotas ~1352,0 m²;
bendras plotas ~1431,99 m²;
gamybos plotas ~ 1163,84 m²;
sandėliavimas ~ 75,75 m²;
administracinių ~ 36,41 m²;
pagalbinių patalpų plotas ~ 155,99 m²;
statybinis tūris ~13685 m³;
pastato aukštis ~11,03;
pastato aukštų skaičius 1;

KONSTRUKCIJOS

Numatoma projektuoti statinius iš metalinių konstrukcijų. Numatomos laikanti rėmas plieninis kolonos su santvaromis. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę. Prieš pradėdant projektavimą bus atlikti geologiniai tyrimai.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

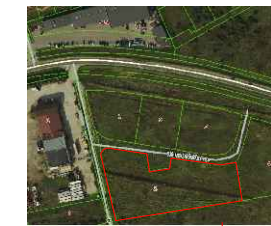
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis darbo projektas;

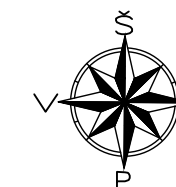
Statinio techninio ir darbo projektų detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle.

PV L.Merkelienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

2020/10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



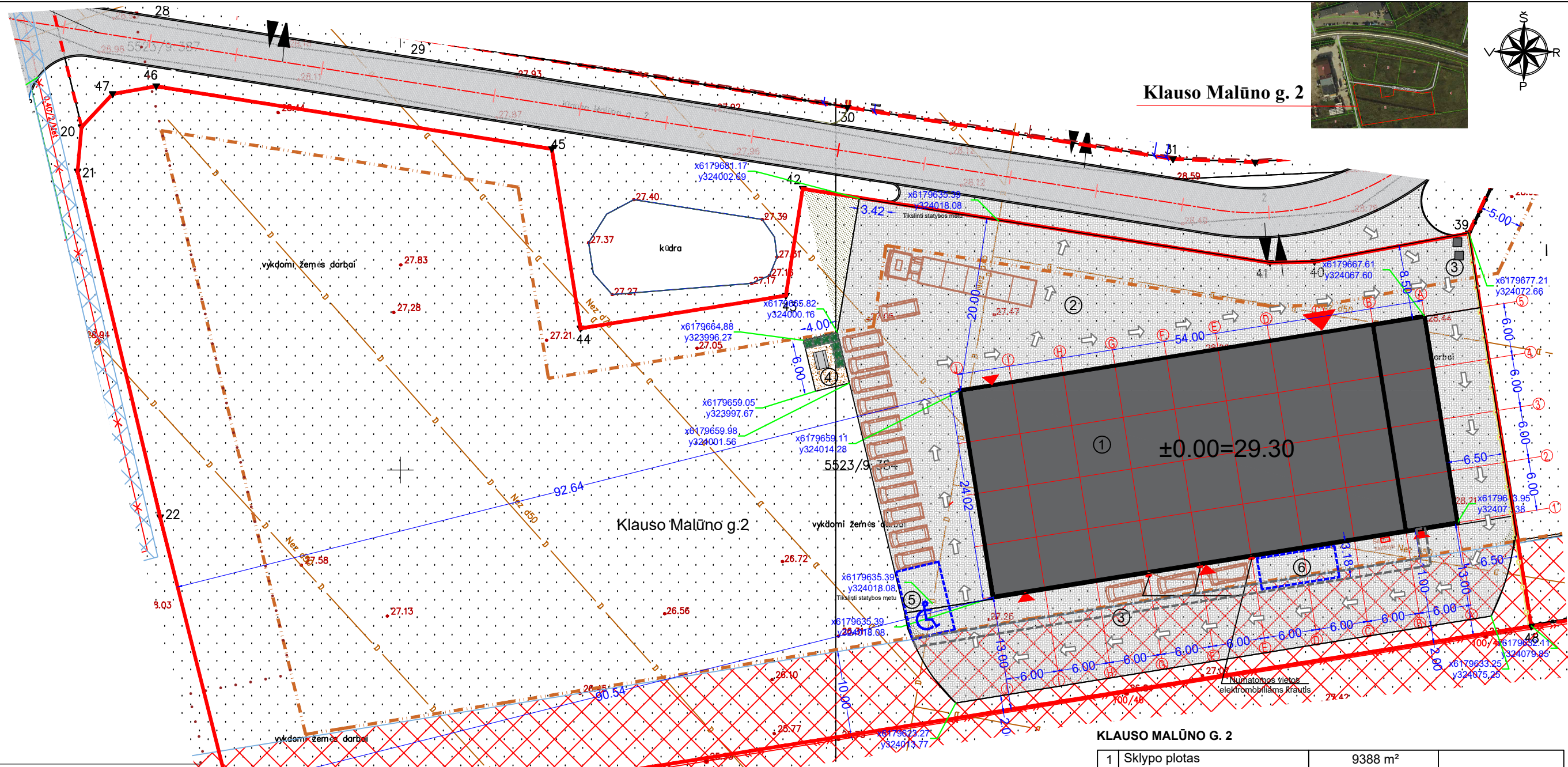
Klauso Malūno g. 2



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastatų su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 projektiniai pasiūlymai	
		Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai - (7.8.)	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Situacijos schema M1:2000	A
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS:	UAB GTR konstrukcijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				2020/10-PP SP-01	LAPŲ
					1
					1



Klauso Malūno g. 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Statybos riba
	SAZ - 20 m .sprendinys pagal detalų planą Nr. 003553001713
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Tvora ant sklypo ribos 2,0m - akлина (gautas sutikimas)
	Buitinių atliekų konteineris
	Elektromobilių krovimo stotelė
	Elektros apsaugos zona (-10 m)
	ŽN judėjimo trasa
	ŽN automobilio stovėjimo vieta 4,9x8,20

Statinių sąrašas:

- ① Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis
- ② Aikštelė Nr.1
- ③ Aikštelė Nr.2
- ④ Poilsio aikštelė 24m² (su žvyro danga ir dekoratyviais augalais)
- ⑤ ŽN vietą „A“ tipo 4,9x8,20 m
- ⑥ ŽN išlaipinimo aikštelė 3,6x9,0 m

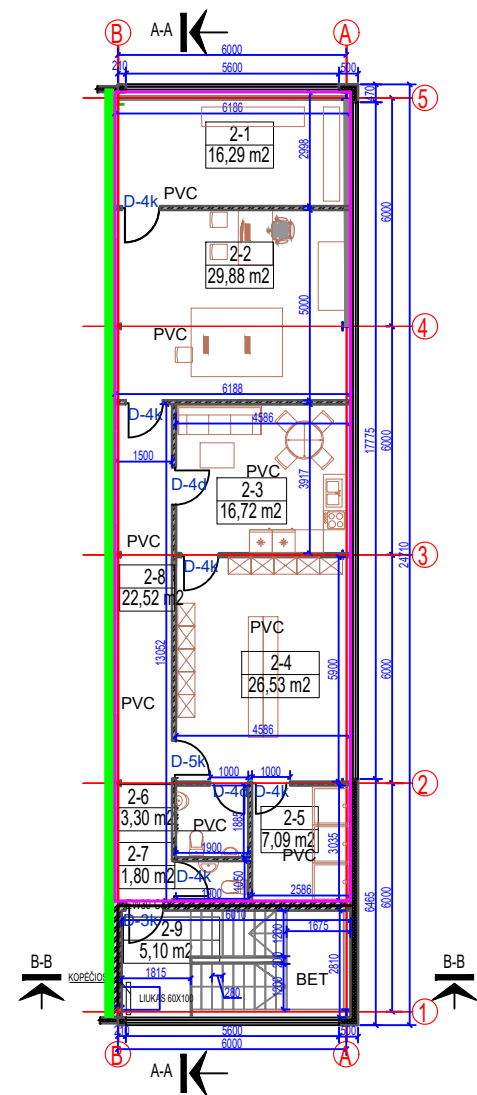
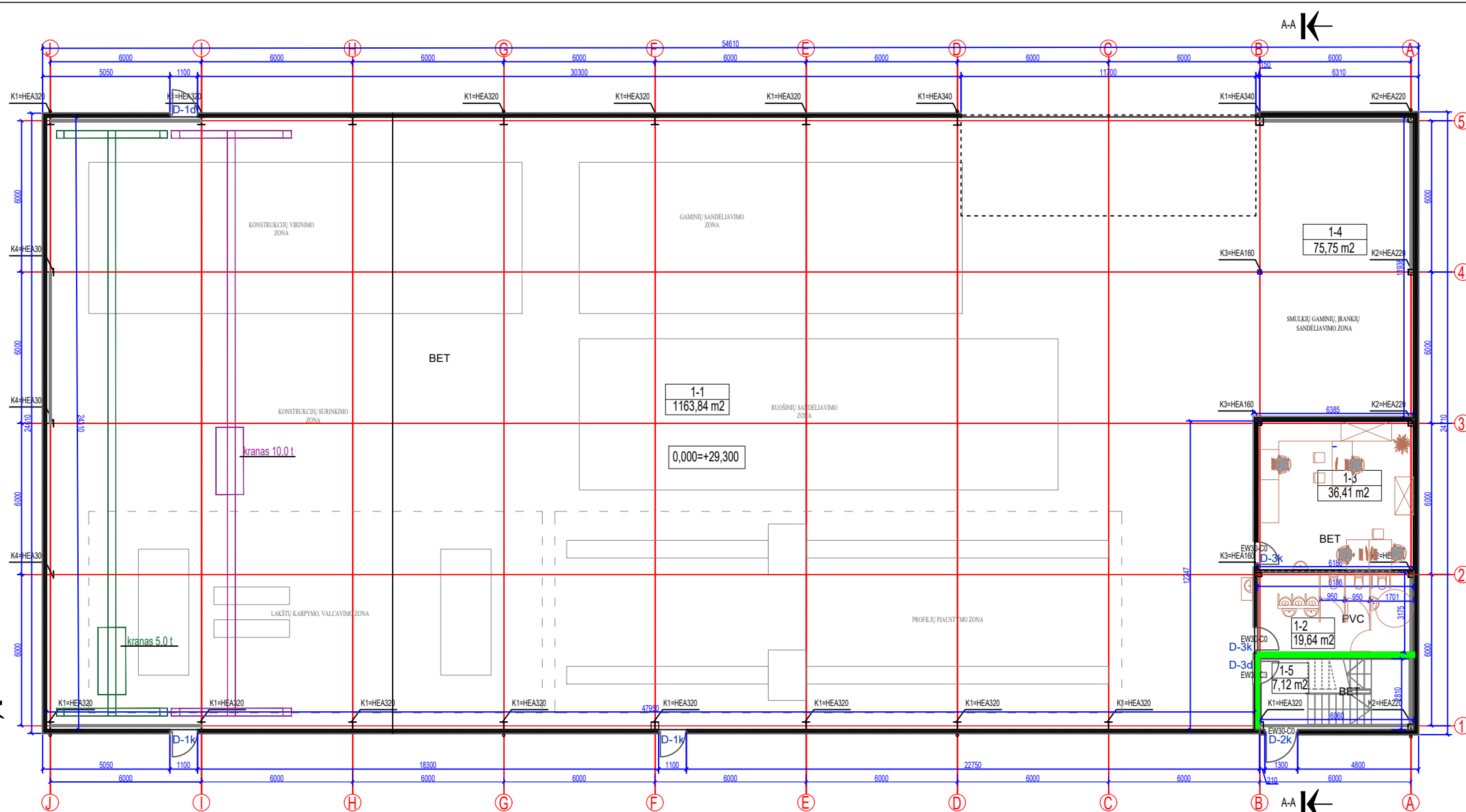
Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
3. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
4. Sklypo drenažo tinklai projektuojami pagal išduotas technines tinklų projektavimo sąlygas.
5. Drenažo sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse.
6. Visi drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbai vykdomi savo lėšomis.
7. Kai drenažo rinktinių trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų projektavimas, moliniai drenažo vamzdžiai keičiami neperforuotais plastikiniams vamzdžiams po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
8. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
9. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui priklauso: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto; administracinės paskirties- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. 1163,84 : 100 = 12 46,17 : 25 = 2 12+ 2 = 14 automobilių. Papildomai įrengiamos 3 automobilių vietos su elektromobilių įkrovimo priegomis.

KLAUSO MALŪNO G. 2

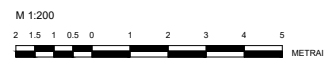
1	Sklypo plotas	9388 m ²	
2	Užstatymo plotas	1350 m ²	
3	Bendras statinio plotas	1431,91 m ²	
4	Želdynų plotas	5880m ² (62%)	Pagal DP 10%
5	Kietos dangos plotas (trinkelės)	2200m ² (23%)	
6	Sklypo užstatymo tankumas	14%	Pagal DP 66%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	15%	Pagal DP 170%

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Projektuotojas	MB "Arplanas"		Gamybinio pastatų su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 projektiniai pasiūlymai	
KVAL. DOK. NR.		Im.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021	Gamybos, pramonės paskirties pastatai - (7.8.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas M1:500	
				LAIDA	
				A	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB GTR konstrukcijos	2020/10-PP SP-02		1	1



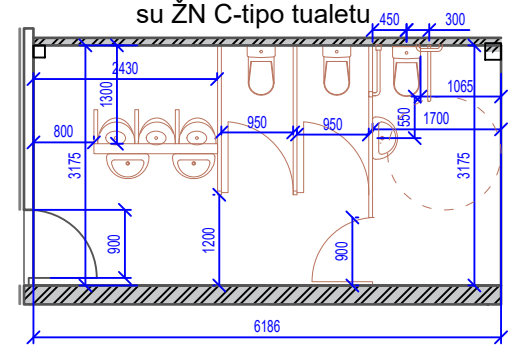
KLAUSO MALŪNO G. 2 ANTROSLĒS PATALPŪ PLOTŪ EKSPĻIKĀCIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINĪMĀS	PLOTAS	ŽMONIŪ SKAIČIUS
2-1	SERVERINĒ	16,29m²	
2-2	GAMYBOS VADOVO KABINETAS	29,88m²	1 - DARBO VIETA
2-3	GAMYBOS DARBUOTOJŪ VIRTUVĒ/POILSIO KAMBĀRYS	16,72m²	
2-4	DRABUŽINĒ (GAMYBA)	26,53m²	
2-5	DUŠAS (GAMYBA)	7,09m²	
2-6	WC (GAMYBA)	3,30m²	
2-7	WC (GAMYBA)	1,80m²	
2-8	KORIDORIUS	22,52m²	
2-9	LAIPTINĒ	5,10m²	
	VISO	129,23m²	1



SUTARTINIAI ŽYMĒJĪMAI

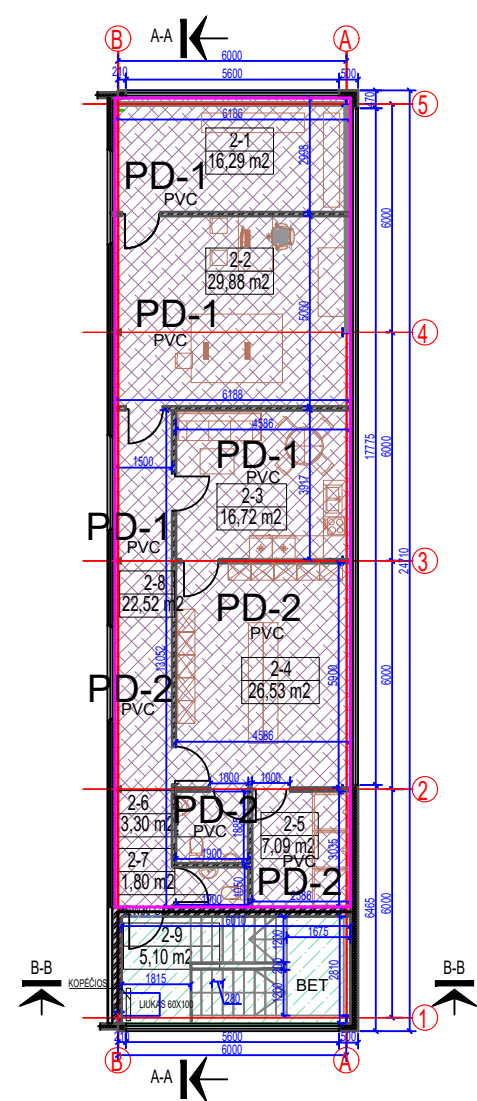
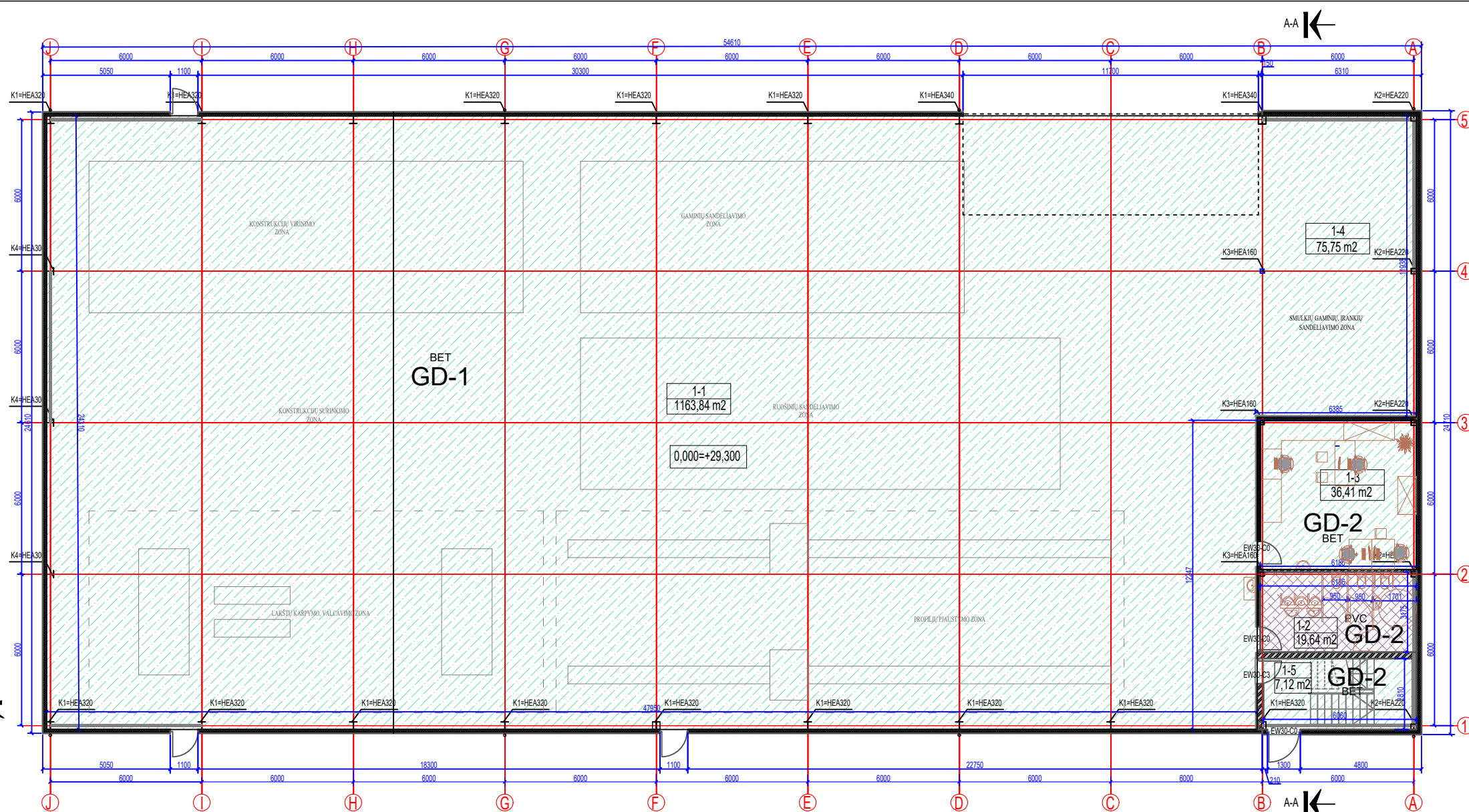
- EI45 E1 45 atsparumo ugniai pertvaros
- trisluoksnēs izolaciņnēs daugiaskuoksnēs 'sandwich' tipo plokštēs (mineralinēs vatos uždildo) 200mm
- trisluoksnēs izolaciņnēs daugiaskuoksnēs 'sandwich' tipo plokštēs (mineralinēs vatos uždildo) 125mm
- dujŪ silikatiņnŪ blokeliŪ vidinē siena - 250mm (degumo Klasē A1; REI 240)
- dujŪ silikatiņnŪ blokeliŪ vidinē siena - 100mm
- konstrukciniai ryšiai tarp kolonŪ
- kolona



PATALPŪ PLOTŪ EKSPĻIKĀCIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINĪMĀS	PLOTAS	ŽMONIŪ SKAIČIUS
1-1	GAMYBINĒ PATALPA	1163,84m²	6 - DARBO VIETA
1-2	SANMAZGAS	19,64m²	
1-3	KABINETAS	36,41m²	4 - DARBO VIETA
1-4	SANDEĻIS	75,75m²	
1-5	LAIPTINĒ	7,12m²	
	VISO	1302,76m²	10
	VISO PASTATE	1431,99m²	11

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.
	Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-10	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Architektūriniai aukštų planai M1:200				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB GTR konstrukcijos	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/10-PP -SA-01		LAPAS 1
				LAPŪ 1



KLAUSO MALŪNO G. 2
ANTRESOLĖS PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
2-1	SERVERINĖ	16,29m ²	
2-2	GAMYBOS VADOVO KABINETAS	29,88m ²	1 - DARBO VIETA
2-3	GAMYBOS DARBUOTOJŲ VIRTUVĖ/POILSIO KAMBARYS	16,72m ²	
2-4	DRABUŽINĖ (GAMYBA)	26,53m ²	
2-5	DUŠAS (GAMYBA)	7,09m ²	
2-6	WC (GAMYBA)	3,30m ²	
2-7	WC (GAMYBA)	1,80m ²	
2-8	KORIDORIUS	22,52m ²	
2-9	LAIPTINĖ	5,10m ²	
	VISO	129,23m ²	1

PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
1-1	GAMYBINĖ PATALPA	1163,84m ²	6 - DARBO VIETA
1-2	SANMAZGAS	19,64m ²	
1-3	KABINETAS	36,41m ²	4 - DARBO VIETA
1-4	SANDĖLIS	75,75m ²	
1-5	LAIPTINĖ	7,12m ²	
	VISO	1302,76m ²	10
	VISO PASTATE	1431,99m ²	11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- EI45 Ei 45 atsparumo ugniai pertvaros
- trisluksnės izoliacinės daugiasluksnės 'sandwich' tipo plokštės (mineralinės vatos užpildo) 200mm
- trisluksnės izoliacinės daugiasluksnės 'sandwich' tipo plokštės (mineralinės vatos užpildo) 125mm
- dujų silikatinių blokelių vidinė siena - 250mm (degumo Klasė A1; REI 240)
- dujų silikatinių blokelių vidinė siena - 100mm
- konstrukciniai ryšiai tarp kolonų
- kolona

GRINDŲ ŽINIARAŠTIS

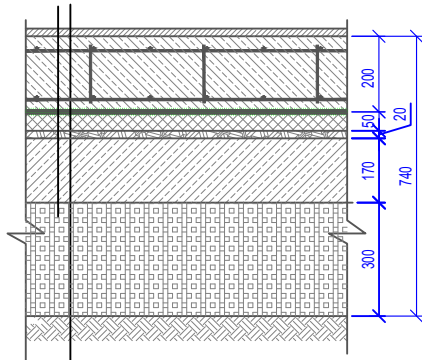
ŽYMĖJ.	GRINDŲ APDAILA	PLOTAS
BET	LĖKŠČIUOTAS BETONAS (SLIDUMO KLASĖ R10) MAZGAI: GD-1 ir GD-2	1302,08m ²
PVC	PVC DANGA (SLIDUMO KLASĖ R9) MAZGAI: GD-2 ir PD-1 ir PD-2	148,81m ²

Žymėjimas	Pavadinimas	Grindų detalės
BET	Betono grindys	GD-1 ir GD-2
PVC	PVC danga	GD-2 ir PD-1 ir PD-2

Grindų detalės žiūrėti brėžinyje SA-03.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt	
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-10
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-10
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Architektūriniai grindų planai M1:200	
DOKUMENTO ŽYMUO:		2020/10-PP -SA-02	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS:	UAB GTR konstrukcijos	
LAPAS		1	LAPŲ
		1	1

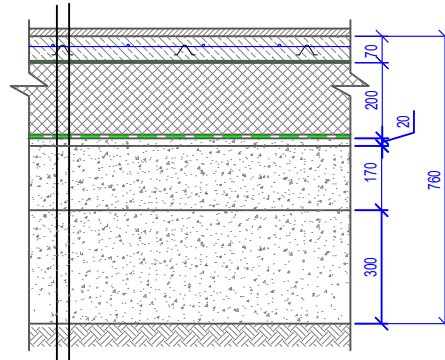
GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ GD-1, M1:20
(gamybos ir sandėliavimo zona)



BETONAS (lėkščiukas betonas)
C30/37 XC1, ARMUOTAS ARMATŪRINIAIS TINKLAIS (S500 Ø12/200/200) - 200 mm
2 SLUOKSNIAI POLIETILENO PLĖVELĖS - 0,2 mm
EKSTRUZINIS POLISTIRENAS XPS 300 - 50 mm (tik 1,5 m pastato perimetru)
(deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D - 0,033 W/mK)
IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS 5-20 mm
DOLOMITINĖ FRAKVINĖ SKALDA (0/45) Ev2³120 MPa, - 170 mm
STAMBUS SMĖLIS ARBA ŽVYRAS Ev2²70 MPa, - 300 mm
ESAMAS GRUNTAS Ev2⁴40 MPa

Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.618$ W/m²K
Šilumonė varža $R=1,619$ m²K/W.

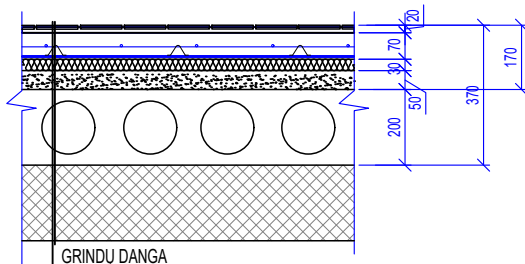
GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ GD-2, M1:20
(laiptinė zona ir pirmo aukšto patalpos)



BETONAS (lėkščiukas betonas)
C30/37 XC1, ARMUOTAS ARMATŪRINIAIS TINKLAIS (S230 Ø5/5/100x100) - 70 mm
2 SLUOKSNIAI POLIETILENO PLĖVELĖS - 0,2 mm
POLISTIRENAS XPS 100 - 200 mm (deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D - 0,033 W/mK)
IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS 5-20 mm
DOLOMITINĖ FRAKVINĖ SKALDA (0/45) Ev2³120 MPa, - 170 mm
STAMBUS SMĖLIS ARBA ŽVYRAS Ev2²70 MPa, - 300 mm
ESAMAS GRUNTAS Ev2⁴40 MPa

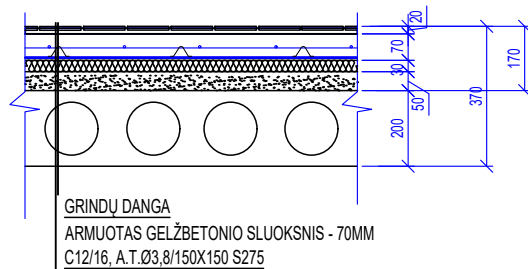
Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.185$ W/m²K
Šilumonė varža $R=5,409$ m²K/W.

PERDANGO GRINDŲ DETALĖ PD-1



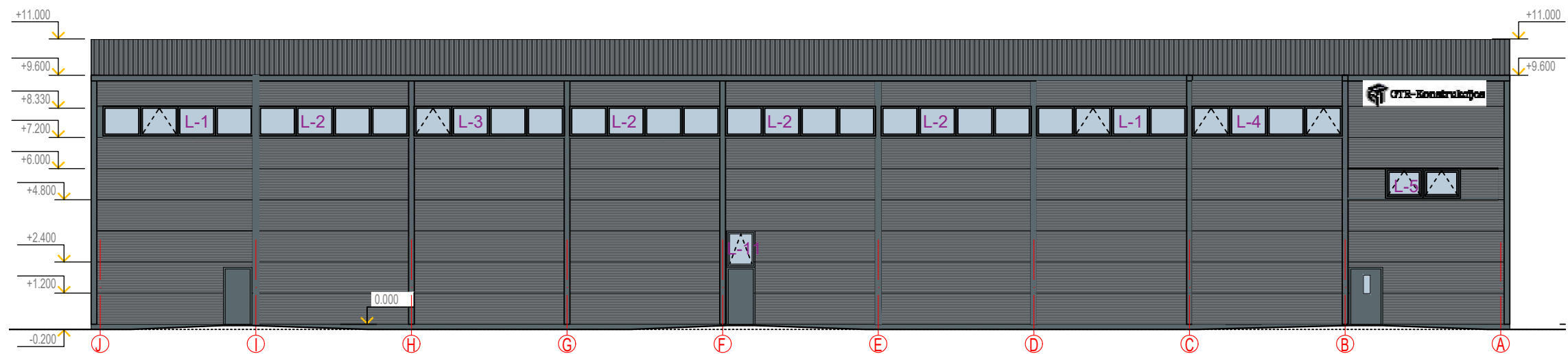
GRINDŲ DANGA
ARMUOTAS GELŽBETONIO SLUOKSNIS - 70MM
C12/16, A.T.Ø3,8/150X150 S275
BETONAVIMO POPIERIUS, PE PLĖVELĖ
KIETA MINERALINĖ VARA - 30MM
(deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D - 0,035 W/mK)
GARO IZOLIACIJA - POLIETILENO PLĖVELĖS - 0,2 MM
GELŽBETONINĖ PERDANGA - 200 MM
MINERALINĖ VATA Paroc CLL 20 cy - 200
(deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D - 0,037 W/mK)
DAŽYMAS

PERDANGO GRINDŲ DETALĖ PD-2



GRINDŲ DANGA
ARMUOTAS GELŽBETONIO SLUOKSNIS - 70MM
C12/16, A.T.Ø3,8/150X150 S275
BETONAVIMO POPIERIUS, PE PLĖVELĖ
KIETA MINERALINĖ VARA - 30MM
(deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D - 0,035 W/mK)
GARO IZOLIACIJA - POLIETILENO PLĖVELĖS - 0,2 MM
GELŽBETONINĖ PERDANGA - 200 MM

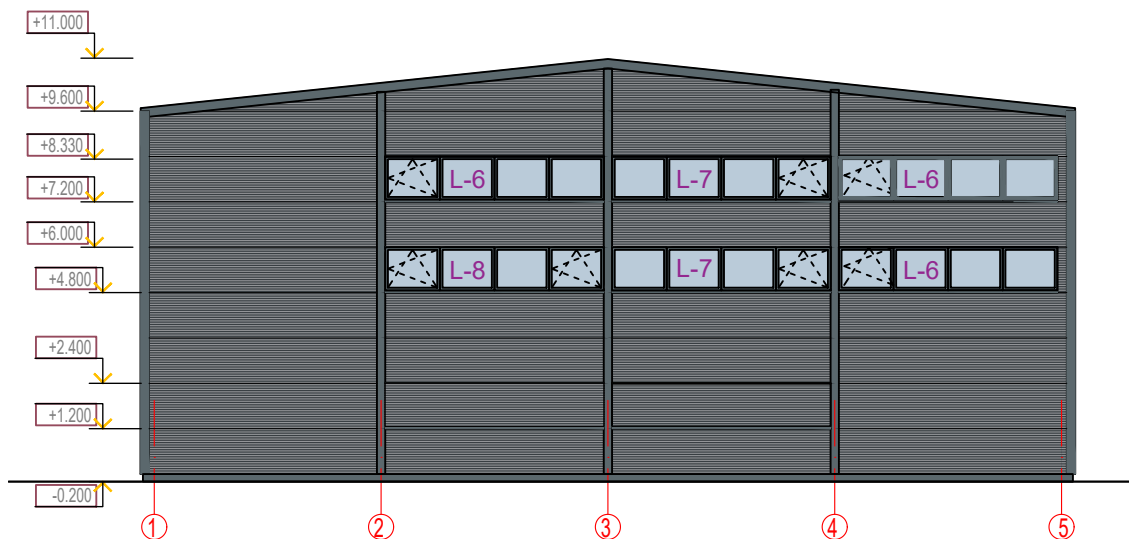
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.			
A-1779	PV	L. Merkeliėnė		2021-10
A-1779	PDV	L. Merkeliėnė		2021-10
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
Grindų detalės				0
M1:20				
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB GTR konstrukcijos			
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



EKSPLIKACIJA:

- Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016).
- Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - balta (RAL 9010).
- Stogo apdaila - vertikalios daugiasluoksnės ploštės.
Spalva - pilka (RAL 7035; RAL 7070; RAL 9006; RAL 9007).
- Langai, palangės ir vartai.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016; RAL 7040).

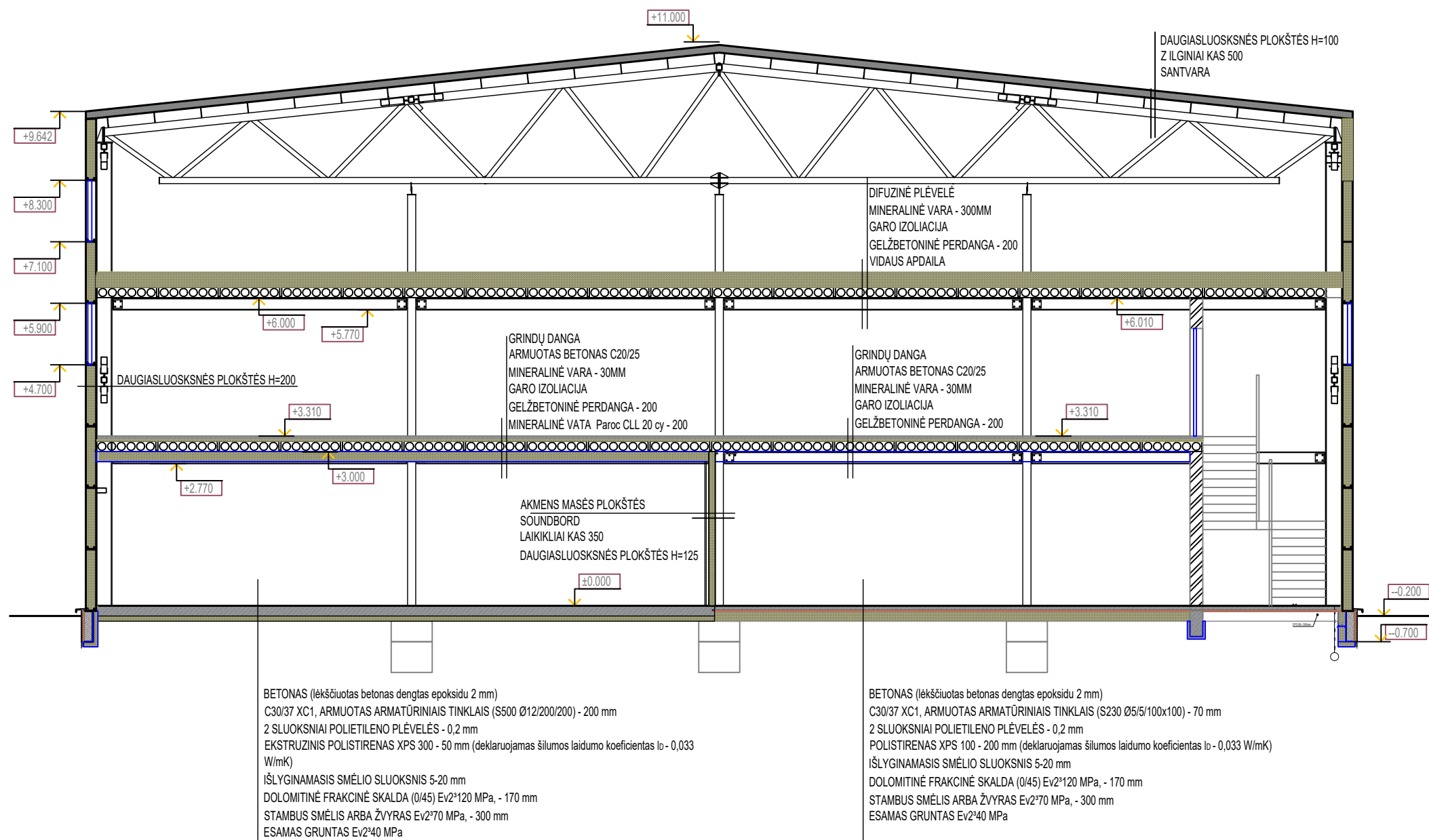
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.		
	Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt				
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/10-PP -SA-04	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB GTR konstrukcijos			LAPAS 1	LAPŲ 1



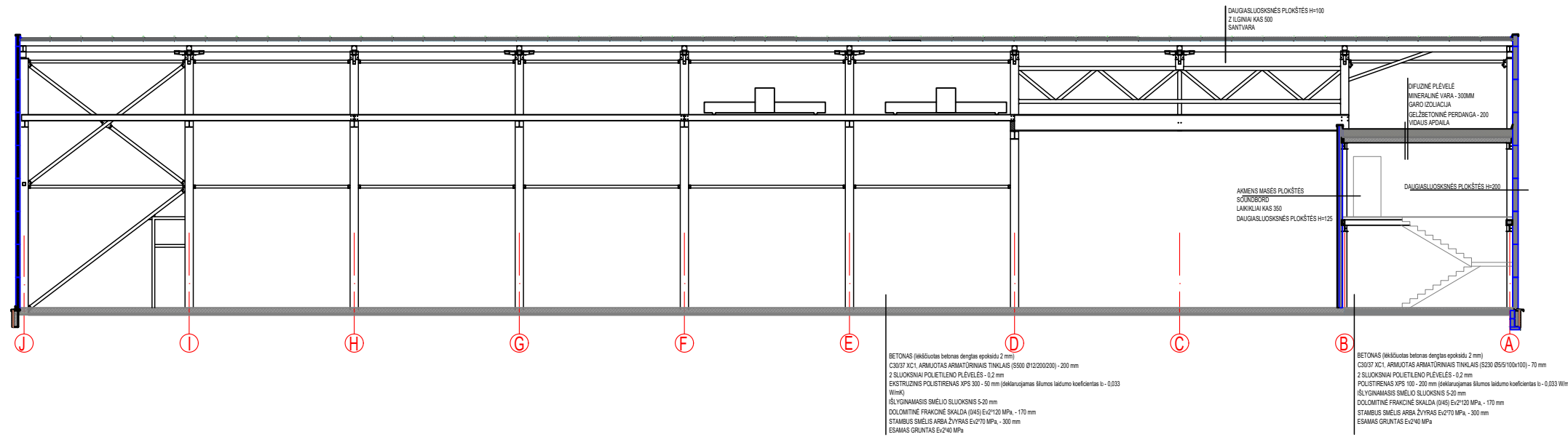
EKSPLIKACIJA:

-  Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016).
-  Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - balta (RAL 9010).
-  Stogo apdaila - vertikalios daugiasluoksnės ploštės.
Spalva - pilka (RAL 7035; RAL 7070; RAL 9006; RAL 9007).
-  Langai, palangės ir vartai.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016; RAL 7040).

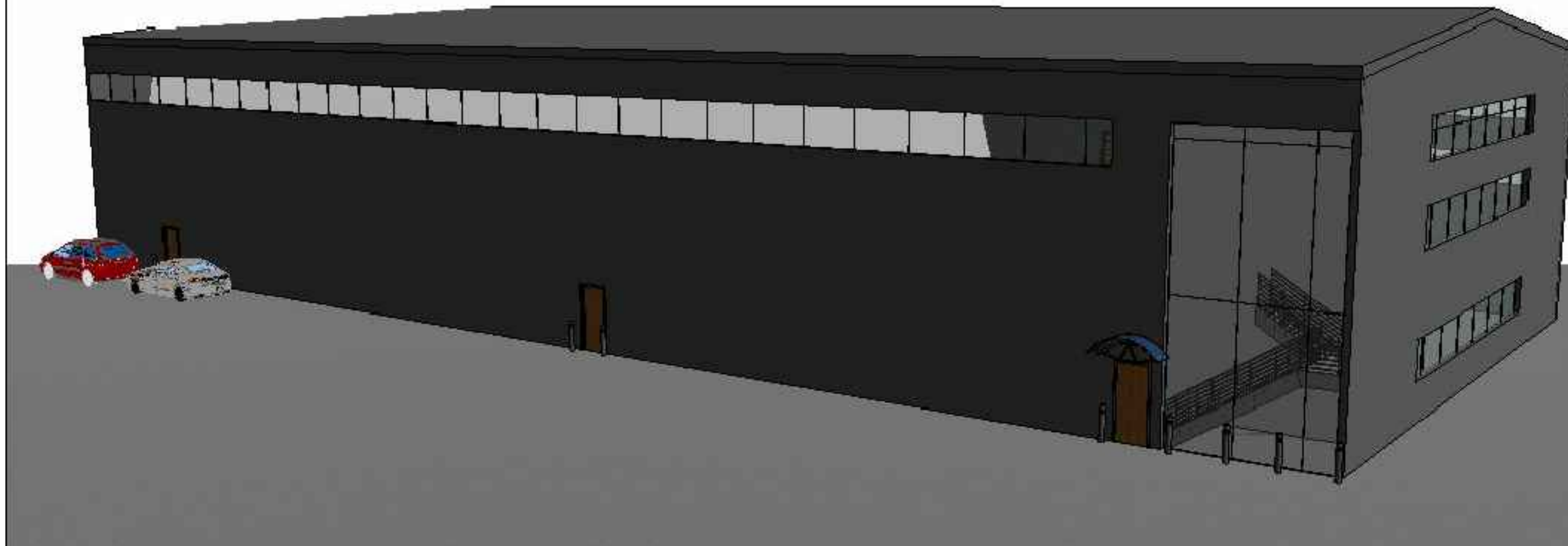
		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkeliėnė		2021-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	
A-1779	PDV	L. Merkeliėnė		2021-10		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M1:200	LAIIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB GTR konstrukcijos	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/10-PP -SA-05			LAPAS 1	LAPŲ 1




LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.	
		Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Pjūvis A-A M1:100	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB GTR konstrukcijos	2020/10-PP -SA-06		1	1




LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2, statybos projektas.	
		Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Pjūvis B-B M1:200	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS:	UAB GTR konstrukcijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				2020/10-PP -SA-07	LAPŲ
					1
					1



LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastatų su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 statybos projektas.		
		Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt				
		A-1779	PV		L. Merkeliene	2020-08
		A-1779	PDV		L. Merkeliene	2020-08
	25788	PDV	A. Grabažius	2020-08		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
				Vizualizacija 1	0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB GTR konstrukcijos	2020/10-PP -SA-08		1	1	



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas	MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastatų su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 2 statybos projektas.	
		Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
	A-1779	PV	L. Merkelienė		2020-08
	A-1779	PDV	L. Merkelienė		2020-08
	25788	PDV	A. Grabažius	2020-08	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Vizualizacija 2	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB GTR konstrukcijos	2020/10-PP -SA-09		1	1