



# ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statinio pavadinimas:	SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, B. BRAZDŽIONIO G. 23, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas:	UAB „TURTAUTA“
Statinių grupė (kompleksas):	KITI INŽINERINIAI STATINIAI: (12.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS (NYS)
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLMAI (SPP)
Bylos žymuo:	2023.01/01-SPP

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
PV Nr. A965	architektas Vytautas Martinonis



**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.**

Žemės sklypo adresas: Kauno m. sav., Kauno m., B. Brazdžionio g. 23

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0282:13 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo plotas: 1.4046 ha

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- Uždaroji akcinė bendrovė "Nuomos verslas", a.k. 303170943

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis)- Modulinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui.

**PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:**

- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai;
- Pastatas – Spaustuvė;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai.

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

UAB „Via Solis“

**STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:**

Saulės šviesos energijos elektrinės, B. Brazdžionio g. 23, Kaune statybos projektas.

**PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):**

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

**STATYBOS RŪŠIS:**

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:**

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriami kitiems inžineriniams statiniams:

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

0	2021	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, B. BRAZDŽIONIO G. 23, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida	0
LT	UAB „Viasolis“			2023.01/01-SPP-AR	Lapas 1
				Lapų	6

**STATINIO KATEGORIJA:**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų grupės statinių grupei.

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:**

Teritorija kurioje yra projektuojamas statinys nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas. Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel: 868621372.

**ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:**

Nėra.

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP) rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS****PRIVALOMŲJŲ SPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP, SĄRAŠAS:****LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

**Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

2023.01/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
  - LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
  - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
  - LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
  - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Higienos normos ir kt.:**
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

**3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
<b>1.1.</b>	sklypo plotas	ha	<b>1.4046</b>	esamas
<b>1.2.</b>	<b>SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ</b>			
<b>1.3.</b>	Leistinoji generuoti galia	kW	<b>300</b>	
<b>1.4.</b>	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	<b>337</b>	
<b>1.5.</b>	Fotoelementų modulių skaičius	Vnt.	<b>560</b>	

2023.01/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

#### 4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS GEOGRAFINĖ VIETA.



Projektuojamo žemės sklypo adresas Kauno m. sav., Kauno m., B. Brazdžionio g. 23, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0282:13 Kauno m. k.v., Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kaimyniniai sklypai šiuo metu užstatyti.

Žemės sklypas iš vakarinės ir rytinės pusių ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis. Iš šiaurinės pusės ribojasi su Brazdžionio g. esančiu asfalto dangos keliu, iš pietinės – su Mosėdžio g. esančiu asfalto dangos keliu.

#### **KLIMATINĖS SĄLYGOS.**

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3 \div 6,6)$  °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22 \div 24)$  °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H=10$  m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų). Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

#### **ŽEMĖS RELJEFAS.**

Sklypo teritorijoje reljefas yra nelygus, su augaliniu grunto sluoksniu.

2023.01/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## **ESAMI ŽELDINIAI.**

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja. Sklype nėra želdinių.

## **ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.**

Pastatas - Spaustuvė

## **ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.**

- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai.

## **ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.**

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

## **ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.**

Projektuojamas sklypas nėra teritorijoje, kuri yra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

## **5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **PLANINIS SPRENDIMAS**

Projektuojamame sklype numatoma statyti neypatingą statinį -saulės šviesos energijos elektrinę.

Sklypo reljefas natūraliai žemėja pietų kryptimi. Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti sklypo pietrytinėje dalyje. 560 vnt. modulių montuojami ant metalo konstrukcijos šešiomis eilėmis orientuotų šiaurės/pietų kryptimi. Fotovoltinių elementų posvyrio kampas, elektros pavarų (trackerių) pagalba, bus keičiamas 120 laipsnių iš rytų į vakarus.

### **TECHNOLOGINIS PROCESAS.**

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė elektros energijos generavimui.

### **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE**

Projektuojamo statinio fotoelementų moduliai bus išdėstyti visame sklypo plote.

### **PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.**

Aplink projektuojamą statinį privažiavimų, automobilių parkavimo, takų neplanuojama įrengti

### **PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI**

Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

### **SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS**

Sklypo aukščių planas nekeičiamas.

### **LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS**

Lietaus ir pavasario tirpsnio vandenys nuo aikštelės nebus surenkami.

### **KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamos saulės elektrinės fotomoduliai bus montuojami ant „Soltec“ gamintojo, karštai cinkuoto plieno konstrukcijų Solar Fighter. Atramos bus sukamos į gruntą,

### **ELEKTROS TINKLAI.**

Projektuojamoje 305,2 kW galios saulės elektrinėje numatyti 560 fotomodulių po 545 W, fotomoduliai sujungiami į 3 vnt. 100 kW inverterius. Inverteriai kabelių linijomis sujungiami su įmonės teritorijoje esančiomis elektros spintomis ir tiekis elektrą vidiniam įmonės vartojimui.

### **VANDENTIEKIO TINKLAI.**

Vandens ir vandesns telkinių naudojimo poreikio nėra, nuotekos neatsiranda.

### **ŠILDYMO SISTEMA.**

Šildymo poreikio nėra.

### **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.**

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Pagal rangos darbų sutarties reikalavimus Rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams.

Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai. Pagrindinės rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“.

Vykdydamas darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

### **ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisykles (LR

2023.01/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637)

**6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.**

Statinio projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

**7. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO.**

Projektuojamoje teritorijoje rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo kameras, sklypas bus aptvertas tvora.

2023.01/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Kauno miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vadėjų parašuotoja**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS**

2023 m. sausio mėn. 02 d.

KAUNAS

Lolita Rakevičiūtė

20...

2023-01-17

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį</b>													
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į. k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas, tel.: 868601591												
<b>Projekto vadovas:</b>	Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372												
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	UAB „Viasolis“, į.k. 302430053, B.Brazdžionio g. 23, Kaunas 48184, tel.: +37068653417												
<b>Projekto (statinio) pavadinimas:</b>	Saulės šviesos energijos elektrinės, B. Brazdžionio g. 23, Kaune, statybos projektas												
<b>Adresas:</b>	B.Brazdžionio g. 23, Kaunas Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0282:13												
<b>Statybos rūšis:</b>	• Naujo statinio statyba.												
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys												
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)												
<b>Žemės sklypo ir statinio rodikliai:</b>	<table border="1"> <tr> <td>Žemės sklypo plotas:</td> <td>1,4046 ha</td> </tr> <tr> <td>Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas:</td> <td>esamas</td> </tr> <tr> <td>Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas:</td> <td>esamas</td> </tr> <tr> <td>Leistinoji generuoti galia</td> <td>300 kW</td> </tr> <tr> <td>Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas</td> <td>337 MWh</td> </tr> <tr> <td>Fotoelementų modulių skaičius</td> <td>560 vnt.</td> </tr> </table>	Žemės sklypo plotas:	1,4046 ha	Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas:	esamas	Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas	Leistinoji generuoti galia	300 kW	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	337 MWh	Fotoelementų modulių skaičius	560 vnt.
Žemės sklypo plotas:	1,4046 ha												
Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas:	esamas												
Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas												
Leistinoji generuoti galia	300 kW												
Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	337 MWh												
Fotoelementų modulių skaičius	560 vnt.												
<b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b> Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių statinių projektavimą ir statybą.													
<b>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b> Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: • žemės sklypo sutvarkymas; • statinio (-ų) planai													
<b>4. Statytojo pateikiami dokumentai:</b> • VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 19/18361; • Žemės sklypo planas M1:500; • Topografinė nuotrauka.													
<b>5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b> Projektinių sprendinių planai.													
<b>6. Kiti duomenys:</b>													
Projektinių pasiūlymų rengimo terminai:	10 darbo dienų												
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	Statytojams projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojai be Projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.												

UAB „Viasolis“ direktorius  
Rimvydas Karoblis




## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-26 16:40:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/18361**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1995-08-31**  
Adresas: **Kaunas, B. Brazdžionio g. 23**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5283-0006-0143**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0282:13 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.4046 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4046 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.4046 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-16**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100361471**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-12**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100125226**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-03-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-02**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100125256**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-04**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-02**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100219783**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100226670**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100238862**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100239868**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100241992**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100258249**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės  
 naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100278568**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės  
 naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100283139**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės  
 naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100338603**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės  
 naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100217360**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

## 2.2. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-1154-0371**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **383.00 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

## 2.3. Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-1154-0417**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **352.86 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37200 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **26700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

## 2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-1154-0428**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **471.37 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52800 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **37800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **37800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Spaustuvė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5283-0006-0143, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0958-1239**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **1P2/ž**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **4604.86 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4172.87 kv. m**  
 Tūris: **33455 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4141.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6088562**  
 Koordinatė Y: **491223**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1890000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1588000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **826000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-17**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5283-0006-0143, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **Tvora- t1 (669.75 kv.m), t2 (8.99 kv.m), t3 (4.96 kv.m), t4 (1.65 kv.m), aikštelės- b1 (3420 kv.m), b2 (530 kv.m), b3 (114 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1099-3306**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **141000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Nuomos verslas", a.k. 303170943**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1099-3306, aprašyti p. 2.6.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-1154-0371, aprašyti p. 2.2.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0417, aprašyti p. 2.3.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0428, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1114**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3162**  
 Plotas: **0.0056 ha**  
 Aprašymas: **Modulinės transformatorinės statybai ir eksplotavimui.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-22**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2018-01172**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**  
 Terminas: **Nuo 2018-10-01 iki 2023-10-01**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-03-01 Nuomos sutartis Nr. 824.1-Romainiai2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**  
 Terminas: **Nuo 2018-03-01 iki 2028-03-01**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Via Solis", a.k. 302430053**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1099-3306, aprašyti p. 2.6.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1154-0371, aprašyti p. 2.2.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0417, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0428, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Nuomos sutartis**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**  
 Terminas: **Nuo 2020-08-14 iki 2027-08-14**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-42-(14.8.100E.)**  
 Plotas: **10.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-221017-18577**  
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

10.2.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **V.K.**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**  
**2022-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-42-(14.8.100E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**V. B.**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5283-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021**  
**2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0022-0001/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2007-10-15 iki 2017-10-15**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1154-0371, aprašyti p. 2.2.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0417, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0428, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-02**

10.7. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1099-3306, aprašyti p. 2.6.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1154-0371, aprašyti p. 2.2.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0417, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1154-0428, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Plotas: **4604.86 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
**pastatas Nr. 4400-0958-1239, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1099-3306, aprašyti p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2007-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas:Kauno m. sav., Kauno m. Sudaryta sistemos prijungimo prie AB " Lietuvos dujos" dujų sistemos sutartis Nr. PR 2006-100, 2006-07-07. Buvęs adresas: Kauno m., Vakarinis aplinkl. 24. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB "Nuomos verslas"

į 2022-11-15

Nr. 33417277

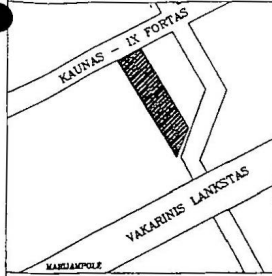
**DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO**

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 33417277, registro įrašo/ų Nr.: 19/18361, nurodyto/ų dokumento/ų kopija/as ir (ar) nuorašą/us.

PRIDEDAMA. 1 lapas/ai (tik adresatui).

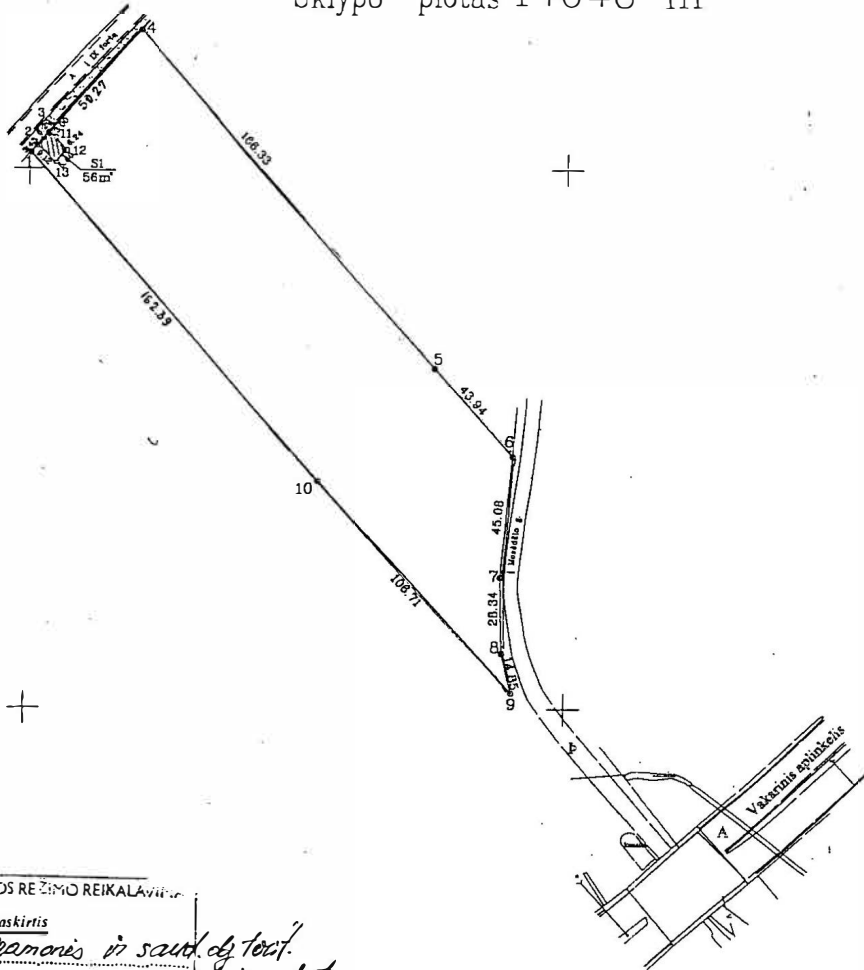


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000.

Sklypo plotas 14046 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vieta:	Kaunas	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 8 2 0 0 1 3		

Galvė, namo Nr.	Vakarinis lankstas 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2-3-4	kelias	
4-5-6	190102820018	
6-7-8-9	kelias	
9-10	190102820032	
10-1	190102820020	

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI**

Sklypo paskirtis: Kita paskirtis

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo ter.

Sklypo naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo stat.

Statinių aukštis: 1-5 Užstatymo tankis: 28 Užstatymo intensyvumas: 3

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Liudmila Zabelina

2005.12.13

115800.00  
19200.00

SUDERINTA  
Inžinierė technologė  
Nijolė Vaikosienė  
2006-01-20

SAUGOMU MEDŽIU NERA  
2005-12-09 125641

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Aplinkos apsaugos skyriaus Paudens ir  
želatinų poskyrio vyr. specialistas  
Arūnas Mockaitis

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Urbanistikos skyriaus Projektavimo skyriaus  
poskyrio vedėjas

Jonas Bereikis  
Antanas Vilčinskas

2005.12.09

Kauno	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno	miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs:	Aigėdas Andrius
Suderino:	SVYROLAITIS
(pareiģis)	(pareiģis)



**UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"**

Licencijos Nr. 143 G-411

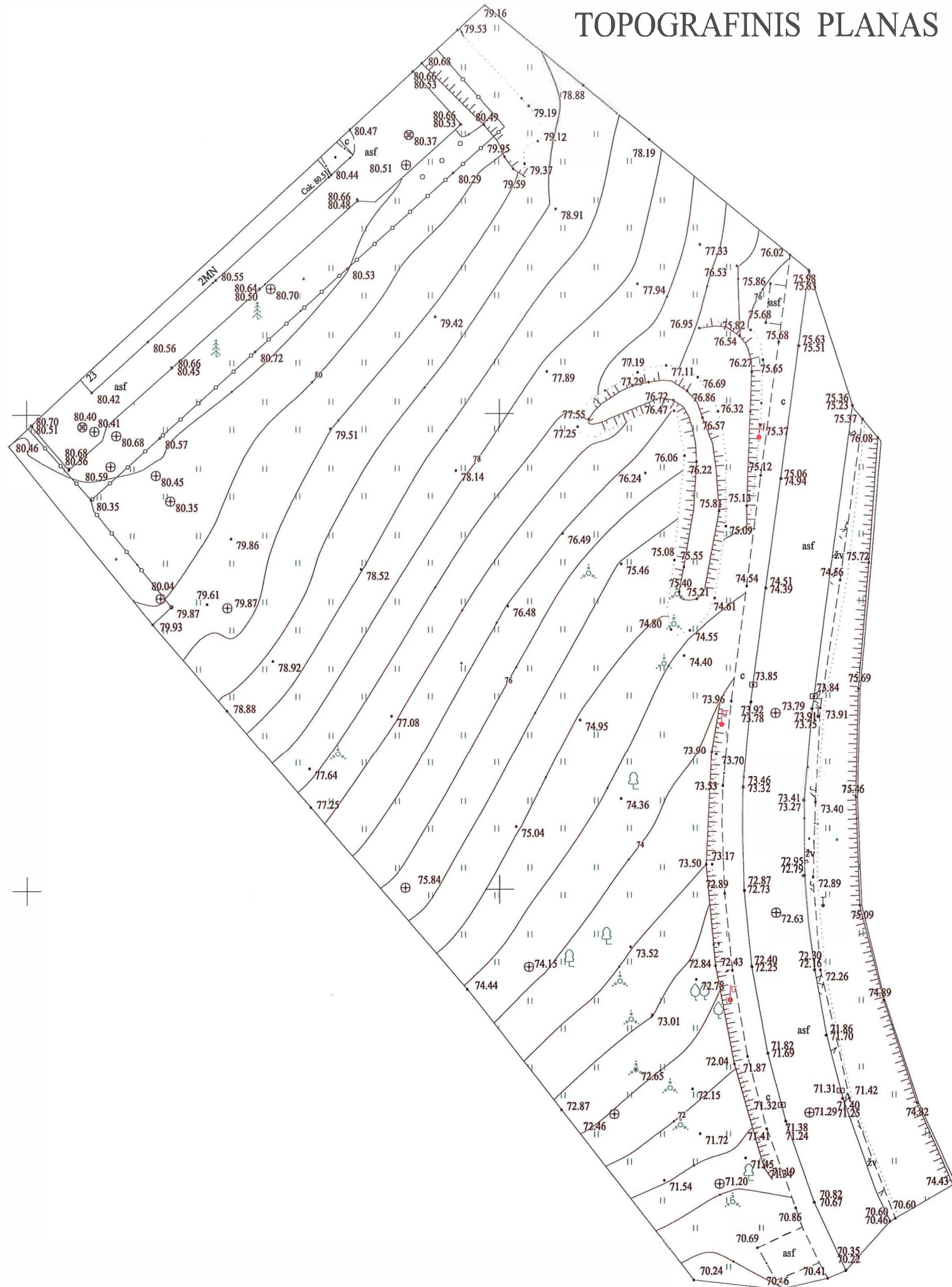
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Uždavimė
UAB	[Signature]	Antanas Vaikosienė	2005-11-23
UAB	[Signature]	Antanas Vilčinskas	2005-11-23



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Registrų Centras
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl dokumentų kopijų pateikimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-16 Nr. SP-120864 (4.55 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyriausioji specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-16 08:53
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-16 08:51
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-09-28 13:36 - 2024-09-27 13:36
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1) Sisteminis
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-16 09:47
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-16 09:44
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Brazdžionio g. 23-planas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20221107.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-16)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-11-16 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

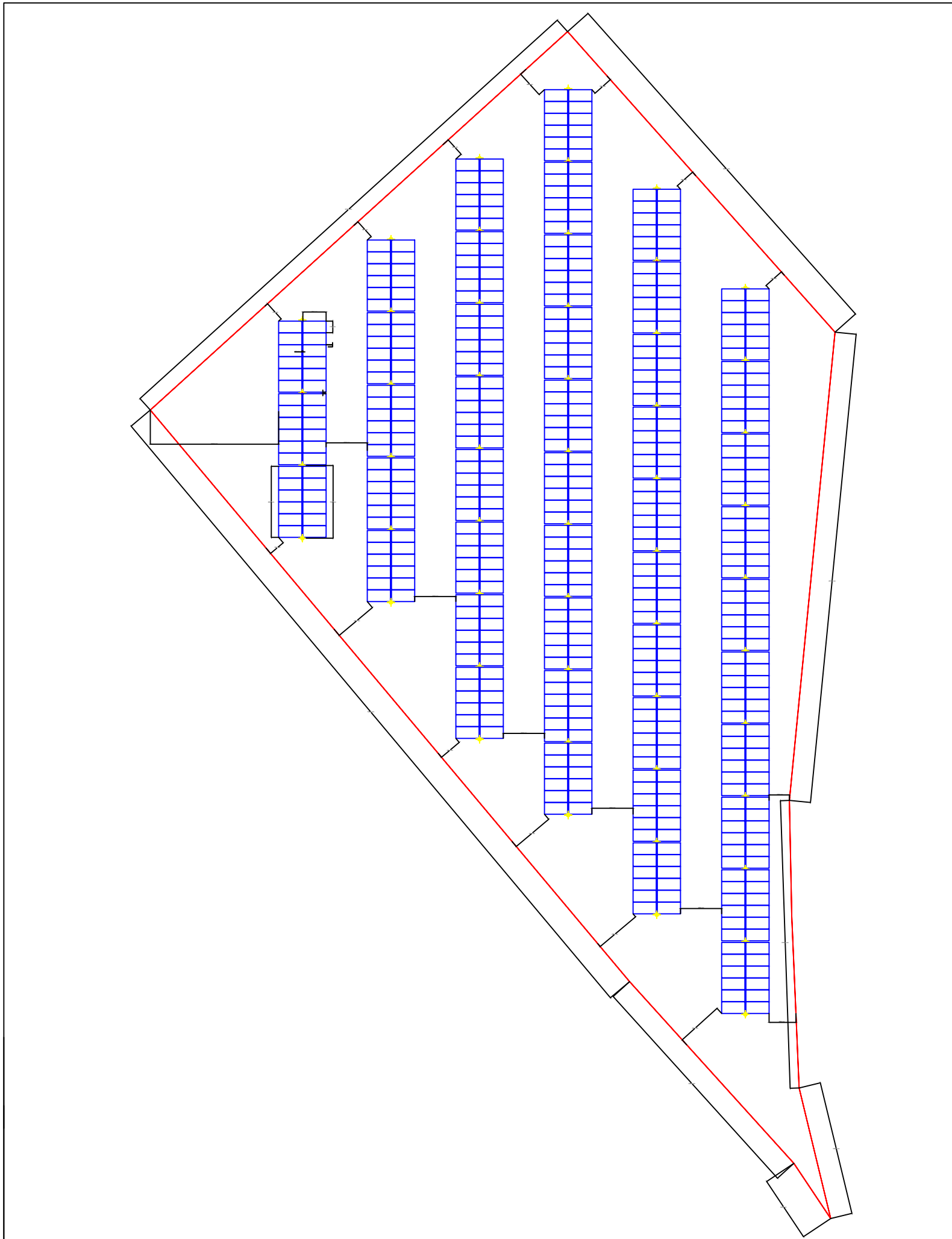


491350  
66088550

TIIS1-20220318-019611 Duomenys priimti: 2022-03-21

Plano tipas: B	Geoido modelis: LIT20G	
Objekto adresas: B.Barzdžionio g. 23, Kaunas, Kauno m. sav.		
Aukščių sistema: LAS07	Koordinatų sistema: LKS-94	Pagrindinis ob'ekto Nr.: 6
Kv. paž. Nr.: 1GKV-1500		





UAB "Via Solis" B.Brazdžionio g. 23, Kaunas LT-48184 Lithuania e-mail: info@viasolis.eu			To: ViaSolis 300kWp 1-axis tracking PV system B.Brazdžionio str. 23, LT-48184 Kaunas		
	Name	Date	Signature	300kWp Reference PV panel Longi LR5-72HBD-545	
Prepared by		2022-02-02			
Confirmed by					
Confirmed by					Page
54.93281049667177, 23.863396074919798					1/1