

Objektas	Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
Adresas	Čekoniškių g.11, Vilniuje Skl.kad.Nr. 0101/0167:2060
Objekto Nr.	PP-TP-2020-09
Statytojas	UAB „DAGIVA“ TVIRTINU direktorius E.M.
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Etapas	PP (projektiniai pasiūlymai)
Laida	0
Dalys	Susisiekimo, apželdinimo, BD
Data	2023-01
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)
Projekto LVN dalies vadovė	Leonora Girniukaitienė (atestato Nr.849)
Projekto susisiekimo dalies vadovas(ė)	Rita Zavadckienė (atestato Nr.23849)

Vilnius 2023-01

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Psl.	Lapai	Laida
PROJEKTINIAI PASILŪMAI				
1	Viršelis	1	1	0
2	Turinys	2	1	0
3	Bedrieji statinio rodikliai	3-4	2	0
4	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalies aiškinamasis raštas	5-9	5	0
5	Sklypo apželdinimo , sutvarkymo planas M1:500	10	1	0
6	Sublokuotų prekybos paskirties pastatų Pirmo aukšto planai M:200	11	1	0
7	Sublokuotų prekybos paskirties pastatų fasadai Pirmo aukšto planas M:200 Pjūvis 1-1	12	1	0
8	Statinių vizualizacija	13	1	0
9	Pastatų išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka planas	14	1	0
10	Bendrasis projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	15-26	12	0
11	Susisiekimo PP projektas	27-47	3	0
12	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas Nr. SD20-1699	48	1	0

Dokumentų sudėties žiniaraštis PP-2020-09-S-BŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	ha	0,6995
1.2. bendras užstatymo plotas	m ²	2967,30
1.2.1. Pastato Nr. 1 užstatymo plotas	m ²	794,55
1.2.2. Pastato Nr. 2 užstatymo plotas	m ²	794,55
1.2.3. Pastato Nr. 3 užstatymo plotas	m ²	794,55
1.2.4. Pastato Nr. 4 užstatymo plotas	m ²	583,65
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas bendras	-	0.39
1.4. sklypo užstatymo tankumas bendras	%	42
1.5. nelaidžių dangų bendras plotas	%	38
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš jų 2 elektromobilių įkrovos vietos)	vnt.	56
1.7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius (iš jų 4 vietos su el. įkrova)	vnt.	22
1.8. Priklausomieji želdynai (projektuojami)	m ²	1220
II. PASTATAI		
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "1"		
2.1. bendrasis plotas*	m ²	750,35
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	419,84
2.3. pagalbinis plotas	m ²	330,51
2.4. pastato tūris*	m ³	4600,0
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	6.10
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
2.9. išorės sienų	W/(m ² *K)	0.12
2.10. stogo	W/(m ² *K)	0.13
2.11. langų	W/(m ² *K)	0.9
2.12. durų	W/(m ² *K)	1.4
2.13. grindys ant grunto	W/(m ² *K)	0.14
2.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A++"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Pastato akustinio komforto klasė	"C"	
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "2"		
3.1. bendrasis plotas*	m ²	750,35
3.2 pagrindinis plotas*	m ²	419,84
3.3 pagalbinis plotas	m ²	330,51
3.4 pastato tūris*	m ³	4600,0
3.5 aukštų skaičius	vnt.	1
3.6 pastato aukštis	m	6.10
3.7 pastato atsparumas ugniai		II
3.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
3.9 išorės sienų	W/(m ² *K)	0.12
3.10 stogo	W/(m ² *K)	0.13
3.11 langų	W/(m ² *K)	0.9
3.12 durų	W/(m ² *K)	1.4
3.13 grindys ant grunto	W/(m ² *K)	0.14
3.14 Energetinio naudingumo koeficientas	"A++"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		
Pastato akustinio komforto klasė		
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "3"		
4.1 bendrasis plotas*	m ²	750,35
4.2 pagrindinis plotas*	m ²	419,84
4.3 pagalbinis plotas	m ²	330,51
4.4 pastato tūris*	m ³	4600,0
4.5 aukštų skaičius	vnt.	1
4.6 pastato aukštis	m	6.10
4.7 pastato atsparumas ugniai		II
4.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
4.9 išorės sienų	W/(m ² *K)	0.12
	W/(m ² *K)	0.13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

4.10 stogo	W/(m ² *K)	0.9
4.11 langų	W/(m ² *K)	1.4
4.12 durų	W/(m ² *K	0.14
4.13 grindys ant grunto	"A++"	
4.14 Energetinio naudingumo koeficientas		
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		
Pastato akustinio komforto klasė		
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "4"		
5.1 bendrasis plotas*	m ²	480.61
5.2 pagrindinis plotas*	m ²	278.78
5.3 pagalbinis plotas	m ²	201.83
5.4 pastato tūris*	m ³	3400,0
5.5 aukštų skaičius	vnt.	1
5.6 pastato aukštis	m	6.10
5.7 pastato atsparumas ugniai		II
5.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	W/(m ² *K)	0.12
5.9 išorės sienų	W/(m ² *K)	0.13
5.10 stogo	W/(m ² *K)	0.9
5.11 langų	W/(m ² *K)	1.4
5.12 durų	W/(m ² *K	0.14
5.13 grindys ant grunto	"A++"	
5.14 Energetinio naudingumo koeficientas		
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		
Pastato akustinio komforto klasė	"C"	
6.1. Aištelės , II grupės nesudėtingi statiniai	m ²	2677,76
7.1. Nuotekų valykla , našumas 0.8 m ³ /para. Tūris talpos 4.9 m ³		

Statytojas tvirtinu UAB „Dagiva“ E. M. direktorius

PV architektas Dmitrij Kaidašov

Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Dviračių ir lengvųjų automobilių parkavimas (sklypo sutvarkymo dalis)

Lengvųjų automobilių parkavimas

Projektuojami 4 prekybos paskirties sublokuoti pastatai Vilniuje skl.kad.Nr. 0101/0167:2060, Čekoniškių g. 11.

Prekybos pastate Nr.1 suprojektuota:

Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmazgai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

• Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos

• 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

• Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. Parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų.

Prekybos pastate Nr.2 suprojektuota:

Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmazgai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

• Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos

• 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

• Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. Parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų

Prekybos pastate Nr.3 suprojektuota:

Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmazgai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

• Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos

• 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

• Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. Parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų

Prekybos pastate Nr.4 suprojektuota:

Suprojektuotos dvi prekybos salės (bendro ploto 278,78 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (140,53 kv.m.); techninė patalpa (4,89 kv.m.), personalo patalpa (29,33 kv.m.), koridorius (14,75 kv.m.) ir trys sanmazgai (bendras plotas 12,33 kv.m.). Bendras plotas – 480,61 kv.m.

• Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-5 aut. parkavimo vietos

• 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

• Numatoma įdarbinti 4 žmonės – jiems priskaičiuotos 4 aut. Parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 11 vietų

Viso suprojektuotos 55 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Iš jų 11 vietų numatyta su elektromobilių įkrova. Ir dvi vietos pritaikytos neįgaliųjų poreikiams. Vieną neįgaliųjų vieta A tipo ir viena B tipo stovėjimo vietos.

Viso 55 parkavimo vietos.

Dviračių parkavimas

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2; apskaičiuojama 1 vieta 200 m2 pagrindinio ploto- (bendras projektuojamų pastatų prekybos salių plotas 1538.30 kv.m. tai -apie 8 dviračių parkavimo vietos. Patvirtintoje PP užduotyje rekomenduojama didinti dviračių parkavimo vietų skaičių- projektuojamos 22 dviračių parkavimo vietos. Iš kurių 4 vietos su elektros įkrovos stotelėmis.

2. Želdynai

(esama padėtis)

Esami želdynai:

- 2.1. Projektuojamame sklype saugotinių medžių ar kitų želdynų – nėra;
- 2.2. Teritorijoje krūmų ar sukultūrintos vejų – nėra
- 2.3. Įregistruoto miško teritorijoje – nėra

Supaprastintas esamų medžių aprašas ir jų įvertinimas:

Sklype auga du nesaugotinių medžiai:

Medis Nr.1:

1	Sklypo adresas	Vilnius, Čekoniškių g.11
2	Sklypo kad.Nr.	0101/0167:2060
3	Sklypo plotas, ha	0,6995
4	Sklypo paskirtis	Kita
5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6	Augalo (medžio) rūšis	Pūšis
7	Medžio buklė	5 (siūloma šalinti)
8	Medžio diametras, cm	12
9	Medžio eilės Nr.	1
10	Medžių kiekis	1

Medis Nr.2:

1	Sklypo adresas	Vilnius, Čekoniškių g.11
2	Sklypo kad.Nr.	0101/0167:2060
3	Sklypo plotas, ha	0,6995
4	Sklypo paskirtis	Kita
5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6	Augalo (medžio) rūšis	Pušis
7	Medžio buklė	5 (siūloma šalinti)
8	Medžio diametras, cm	14
9	Medžio eilės Nr.	2
10	Medžių kiekis	1

Įvertinimas:

1. Medžių buklė:

Saugotinių medžių sklype nėra. Pagal atliktą taksaciją (pridedamą) patenkinama – medžiai nesveiki, ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis; Medžių vertė nedidele. Medžiai negalėtų išsivystyti iki brandos amžiaus, nes yra ir per arti sklypo ribos, ir per arti projektuojamo pastato. Nauji medžiai bus atsodinami siūlomose vietose. Techninio projekto

metu bus detalizuojamos krūmų rūšys, planuojamų krūmų grupių detalus aprašymas, pritaikymas atskiriant personalo poilsio zoną, sodinimo tankumas ir pan.

Parengti pastatų projektiniai pasiūlymai atitinka patvirtinto detalaus plano sprendiniams ir iš esmės neprieštarauja patvirtinto 2022m Bendrojo Vilniaus miesto plano sprendinias.

Palyginamoji lentelė:

Patvirtintas 2022 m. bendrasis Vilniaus miesto planas (aktualus rodikliai)	Patvirtintas detalusis planas (pagrindiniai statybos rodikliai)	Suprojektuotų pastatų rodikliai
	Užstatymo tankis – 50 %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis- 42 %
	Užstatymo intensyvumas – 1,2	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas- 0.39
	Užstatymo aukštingumas – 3 aukštai iki 12m	Suprojektuoti pastatai vieno aukšto, aukštingumas- 6.10 m
	Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15 % nuo sklypo ploto	Suprojektuota 1220 kv.m. priklausomųjų želdynų , tai sudaro 17 % nuo sklypo teritorijos
	Maksimali absoliutinė altitudė – 174.00	Maksimali projektuojamų pastatų absoliutinė altitudė – 162.00
Maksimalus nelaidžių dangų plotas 40 % nuo sklypo teritorijos	Neregamentuojama	Suprojektuota 2677.76 kv.m. nelaidžių dangų sklype. Tai sudaro 38 %

Sklypo teritorijos ŽN pritaikymas:

- Statybos techninis reglamentas : “Statinių preinamumas”. STR 2.03.01:2019
- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Neįgalųjų rampos išilginis nuolydis projektuojamas 7.5% ir 8.13 %
- Pėsčiųjų tako, lygiu skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.
- Pėsčiųjų take neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti

objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų tako ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšanciu aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Nuolydžiai (rampos) prie įėjimų į suprojektuotus pastatus yra didesnio negu 5% nuožulnumo, todėl projektuojamas aptvaras.

Sklypo teritorijos apželdinimas

Projektuojami priklausomieji želdynai sudaro 17% nuo sklypo teritorijos. Kartu su esamais medžiais aplink projektuojamus pastatus iš šiaurės ir vakarų formuojami ištisiniai želdynų masyvai skiriantys projektuojamus prekybos pastatus nuo esamų gyvenamųjų kvartalų. Tai pat iš šiaurinės ir vakarinės pusės išlaikant esamo reljefo ypatumus vidutinis planuojamas žemės paviršius nuleidžiamas žemiau iki 2m . Tokiu būdu teritorija planuojama žemiau negu šalia esančio gyvenamojo kvartalo vidutinio žemės lygio, vietomis (būtent šiaurės vakariniame kampe) žemės lygio skirtumas siekia 3m. Pastato aukštis yra 6.10 m todėl pusė projektuojamo pastato ir tai pat parduotuves aptarnaujantis transportas yra žemiau regėjimo linijos žiūrint iš gyvenamojo kvartalo pusės. Tai yra labai naudinga ir triukšmo sklaidai, nes transporto keliams triukšmas ir vėdinimo įrangos sklaidžiamas triukšmas nepasiekia gyvenamųjų teritorijų , yra smarkiai nuslopinamas suformuoto šlaito ir želdynų masivo. Iš pietų pusės nuo planuojamo sklypo ir projektuojamų pastatų yra Čekoniškių gatvė, kur

gretimame inžinerinės infrastruktūros sklype auga beržai. Tai yra sveiki, dideli ir gražūs medžiai. Pagal patvirtintą detalų planą iš pietinės sklypo teritorijos numatytas parkingas – taip ir suprojektuota. Beržai esantys jau už projektuojamo sklypo ribos atlieka triukšmą slopinančių atitvarų vaidmenį gretimoms teritorijoms. Parkinge yra suplanuota keleta žalių salelių tarp parkavimo vietų, bet ištisinių želdynų masyvo neformuojama. Iš rytų pusės nuo planuojamos teritorijos yra numatytas kvartalis (servitutinis) kelias. Planuojamame sklype iš rytų pusės numatomas kelias privažiuoti parduotuvių aptarnaujančiam transportui. Numatytas tik siauras 1m. tarpas, kur būtų žolė ir pavieniai krūmai. Ištisinių želdynų masyvo neformuojama. Iš rytų pusės nuo planuojamos teritorijos pagal detalų planą už kvartalinio kelio numatytas komercinės teritorijos sklypas, kuris šiuo metu neustatytas ir neplanuojamas.

Apželdinimas planuojamas projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje, formuojami priklausomieji želdynai. Gatvės želdynai perspektyvinių pėsčiųjų –dviračių sprendinių ir Čekoniškių gatvės sankryžos su Papiškių gatve apimtyje nesprenžiami. Rengiant gatvių apželdinimo projektą vadovautis STR 2.06.04:2011 XVI Skyriumi “Gatvės želdiniai”. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams; Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#)); Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Dangos

Projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje suprojektuotos 3 rūšių dangos.

1. Asfalto danga (privažiavimo prie pastatų kelias ir parkingas) – 2157,02 kv.m.
2. Betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų takams ir dviračių stovėjimo vietoms– 52,74 kv.m.
3. Žalia veja su medžiais/krūmais (priklausomieji želdynai) – 1220 kv.m.

Susisiekimo ir inžineriniai tinklai

Projektuojamų susisiekimo tinklų aprašas pateikimas susisiekimo dalyje. Pagal gautas susisiekimo sąlygas 2021-03-03 Nr. 21/474 atlikta žemės sklypo projektuojamos dangos eismo jungtis į Čekoniškių gatvę detaliojo plano sprendiniuose numatytos jungties vietoje. Sklypo viduje keliai išskirstomi į lankytojų ir darbuotojų kelius (privažiavimus). Lankytojų kelias su parkavimo vietomis išsidėsto prie pagrindinių pastatų fasadų iš Čekoniškių gatvės pusės. Suprojektuotos 55 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. 11 vietų numatoma su elektromobilių įkrovos stotelėmis (šios vietos ženklinamos). 2 vietos skirtos žmonėms su negalia (šios vietos ženklinamos). Darbuotojų ir aptarnaujančio personalo keliu prekės atvežamos prie prekių iškrovimo vartų (rampų), suprojektuotos iš priešingos nuo pagrindinio fasado pastatų pusės; iš šiaurinės sklypo pusės. Iš šiaurinės pusės projektuojamų pastatų grindų lygis projektuojamas žemiau matuojant nuo šalia esančio gyvenamojo kvartalo vidutiniškai 2.5 metrų. Nuo arčiausiai esančio gyvenamojo namo projektuojamas prekybos pastatas nutolęs apie 12 m., bet žemės perkritimas matuojant nuo projektuojamo pastato grindų lygio iki gyvenamojo namo grindų lygio yra maksimalus ir yra ne mažesnis kaip 3 metrai. Šioje vietoje yra esamas šlaitas, kuris būtų paliekamas kaip esamo reljefo būdingas elementas ir retransliojamas toliau- formuojant planuojamoje teritorijoje nuolydį nuo natūraliai aukštesnių sklypų iš šiaurinės pusės į savo sklypo teritoriją. Nuo Papiškių gatvės lygio projektuojamo prekybos pastato Nr.1 grindų lygis projektuojamas žemiau vidutiniškai 2 metrais. Formuojamas šlaitas nuo Papiškių gatvės su nuolydžiu į savo teritorijos pusę. Projektuojamų pastatų aptarnavimas, prekių atvežimas vyksta žemiau už šalia esančio gyvenamojo kvartalo grindų lygį ir šlaitai bei želdynai slopina veikiančių automobilių, rampos ir tai pat vėdinimo įrangos sukeltą triukšmą. Šlaitas planuojamas užsodinti želdynais, kad stabilizuoti žemę, o šlaito papėdėje planuojami didesni augalai (pvz. lapuočiai medžiai), kurie sudarytų iš šiaurės vakarų projektuojamo sklypo pusės ištisą želdynų koridorių.

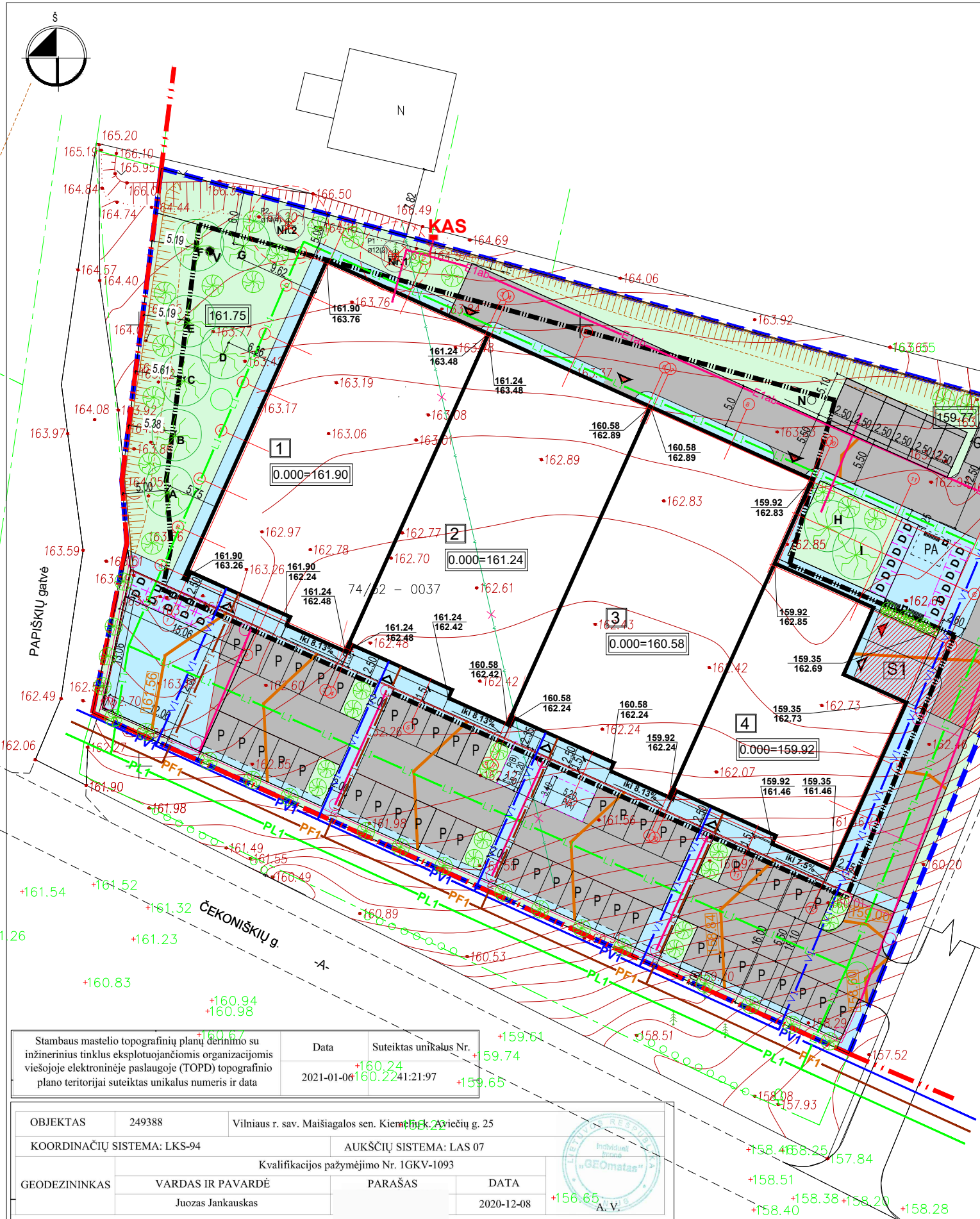
Inžineriniai tinklai projektuojami vietinai savo sklypo teritorijoje. Pagal gautą 2020-05-28 UAB “Vilniaus vandenys” raštą Nr. SD20-1699 artimiausi centralizuoti tinklai yra už 0,15 km, todėl sąlygų prisijungti prie centralizuotų tinklų nebuvo išduota. Sklypo sutvarkymo plane nurodomi projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai ir perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai; sklypo apšvietimo tinklai. Už sklypo ribų neprojektuojama. Buvo atlikti geologiniai tyrimai ir nustatyta, kad žemės infiltracinės savybės sklype geros. Todėl buitinės kanalizacijos išvalytą

vandenį galima išleisti į gruntą ir tai pat lietaus išvalytas nuotekas suplanuota išleisti į gruntą. Sprendinių konkretizavimas ir detalizavimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu patvirtinus projektinius pasiūlymus. .

Projektas parengtas vadovaujantis LR teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir kitais reglamentuojančiais dokumentais:

- 8.1. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas susisiekimo sąlygas 2021-03-03 Nr. 21/474
- 8.2. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas UAB "Vilniaus Vandenys" raštu(sąlygas) 2020-05-28 Nr. SD20-1699
- 8.3. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį
- 8.4. Pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą detalų planą (pridedama)
- 8.5. Projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- 8.6. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
- 8.7. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 8.8. Projektas parengtas atsižvelgiant į LR statybos įstatymo 6str.4 p. nuosta
- 8.9. Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

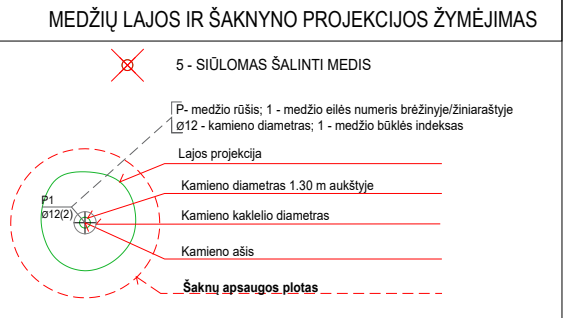
Parengė PV Atest. Nr. A1454 Dmitrij Kaidašov el.parašas



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1
 - 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2
 - 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3
 - 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.4
- Planuojamo sklypo riba
 - Perspektyviniai gatvių raudonosios linijos
 - S1 Tinklų servitutas, nenaudojamas pagal paskirtį
 - 0.000=161.45 Nulinės altitudės
 - Planuojamos žemės altitudės
 - Kadastrinių sklypų ribos
 - Patvirtinto detalaus plano statybos riba
 - Lengvųjų automobilių parkavimo vietos
 - Dviračių stovėjimo vietos
 - Projektuojama asfalto danga transporto judėjimui sklype
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų prioritinės zonos) sklype
 - Žalieji plotai (priklausomieji žedynai)
 - Galima buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta
 - Galima gręžinio vieta
 - Demontuojamas bešeimininkis tinklas
 - Perspektyviniai požeminiai gaisriniai rezervuarai po važiuojamąja kelio dalimi
 - Projektuojama nuovaža nuo Čekoniškių gatvės
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
 - Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
 - Planuojami medžiai
 - Planuojami krūmai
 - Esamas medis
 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
 - Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
 - Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
 - Projektuojamas abonentinis kabelis su apšvietimo stulpais
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas su infiltraciniais šuliniais
 - Formuojamas šlaitas



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA**
- PV1 Perspektyviniai centralizuoti vandentiekio tinklai
 - PF1 Perspektyviniai centralizuoti nuotekynės tinklai
 - PL1 Perspektyviniai centralizuoti lietaus tinklai



ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Esami medžiai	Medžio eilės Nr.	Medžio rūšis	Planuojami medžiai			žymėjimas
			rūšis	aukštis	tankis	
	1	pūšis (P)	10 m	1/40 m ²	A	
	5	būklė	10 m	1/40 m ²	B	
	12 cm	diametras	10 m	1/40 m ²	C	
	1	Medžių kiekis	10 m	1/40 m ²	D	
		Medį siūloma šalinti	10 m	1/40 m ²	E	
	2	Medžio eilės Nr.	10 m	1/40 m ²	F	
	pūšis (P)	Medžio rūšis	10 m	1/40 m ²	G	
	5	Medžio būklė	10 m	1/40 m ²	H	
	14 cm	Medžio diametras	10 m	1/40 m ²	I	
	1	Medžių kiekis				
		Medį siūloma šalinti				

PASTABOS:

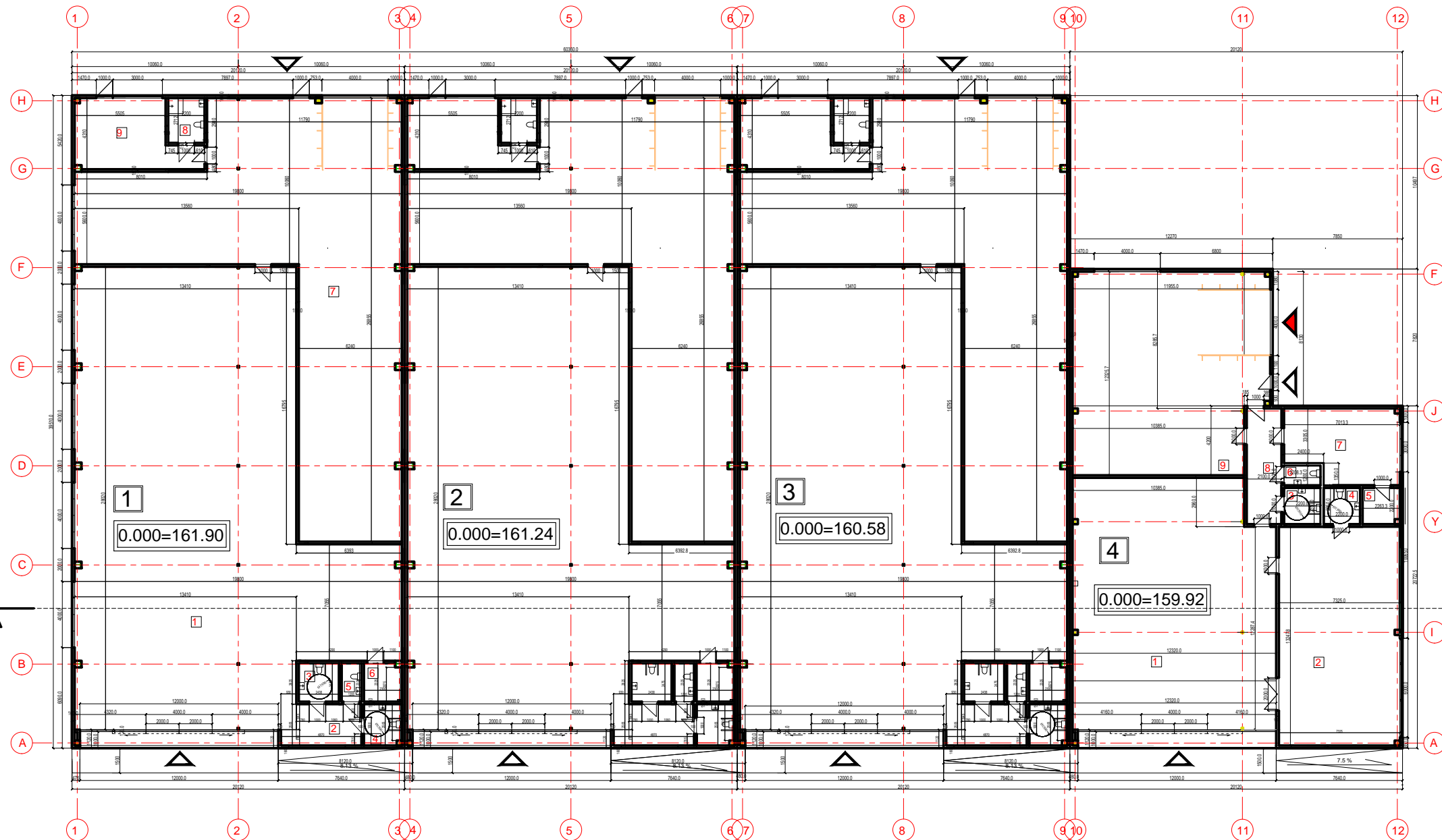
- PLANUOJAMI CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENTIEKIS, NUOTEKYNĖS IR LIETAUS TINKLAI, TECHNINIO PROJEKTO METU. BUS GAUTOS SĄLYGOS IR PAGAL GAUTAS SĄLYGAS SUPROJEKTUOTOS TRASOS.
- JUODOJI PŪŠIS (lotyniškas pavadinimas) "PINUS NIGRA" BARNDOS AMŽIUIJE SIEKIA 10-15m
- KRŪMŲ RŪŠIS, AUKŠTIS, SODINIMO TANKUMAS BUS DETALIZUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-01-06	160.2241:21:97

OBJEKTAS	249388	Vilniaus r. sav. Maišiagalos sen. Kiemelis, Žvėčių g. 25
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1093		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Juozas Jankauskas	
	DATA	DATA
	2020-12-08	

LAIDA	2023-01	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
		PROJEKTO DALIS
		Projektiniai pasiūlymai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo sutvarkymo planas M1:500
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinevičius	PP-TDP-2020-09
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PLANAI M1:200

EKSPLIKACIJA PASTATO Nr.1
(specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)

- 1-PREKYBOS SALĖ - 419,84 kv.m.
- 2-HOLAS - 10,76 kv.m.
- 3-SANMAZGAS - 5,66 kv.m.
- 4-SANMAZGAS - 5,77 kv.m.
- 5-SANMAZGAS - 2,79 kv.m.
- 6-TECHNINĖ PATALPA - 5,35 kv.m.
- 7-PREKYBOS SALĖS SANDĖLIS - 267,26 kv.m.
- 8-SANMAZGAS - 5,96 kv.m.
- 9-PERSONALO PATALPA - 26,96 kv.m.

BENDRAS PLOTAS - 750,35 kv.m.

EKSPLIKACIJA PASTATO Nr.2
(specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)

- 1-PREKYBOS SALĖ - 419,84 kv.m.
- 2-HOLAS - 10,76 kv.m.
- 3-SANMAZGAS - 5,66 kv.m.
- 4-SANMAZGAS - 5,77 kv.m.
- 5-SANMAZGAS - 2,79 kv.m.
- 6-TECHNINĖ PATALPA - 5,35 kv.m.
- 7-PREKYBOS SALĖS SANDĖLIS - 267,26 kv.m.
- 8-SANMAZGAS - 5,96 kv.m.
- 9-TECHNINĖ PATALPA - 26,96 kv.m.

BENDRAS PLOTAS - 750,35 kv.m.

EKSPLIKACIJA PASTATO Nr.3
(specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)

- 1-PREKYBOS SALĖ - 419,84 kv.m.
- 2-HOLAS - 10,76 kv.m.
- 3-SANMAZGAS - 5,66 kv.m.
- 4-SANMAZGAS - 5,77 kv.m.
- 5-SANMAZGAS - 2,79 kv.m.
- 6-TECHNINĖ PATALPA - 5,35 kv.m.
- 7-PREKYBOS SALĖS SANDĖLIS - 267,26 kv.m.
- 8-SANMAZGAS - 5,96 kv.m.
- 9-TECHNINĖ PATALPA - 26,96 kv.m.

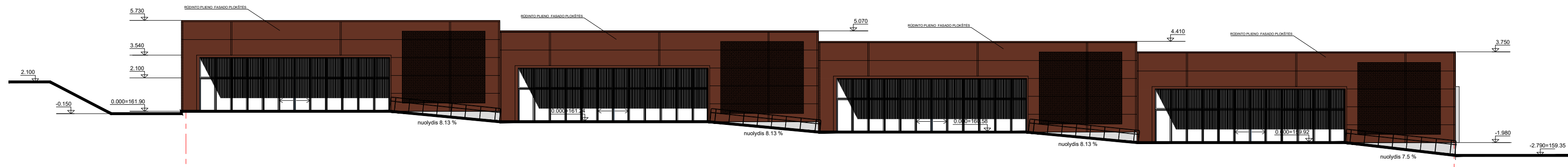
BENDRAS PLOTAS - 750,35 kv.m.

EKSPLIKACIJA PASTATO Nr.4
(specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)

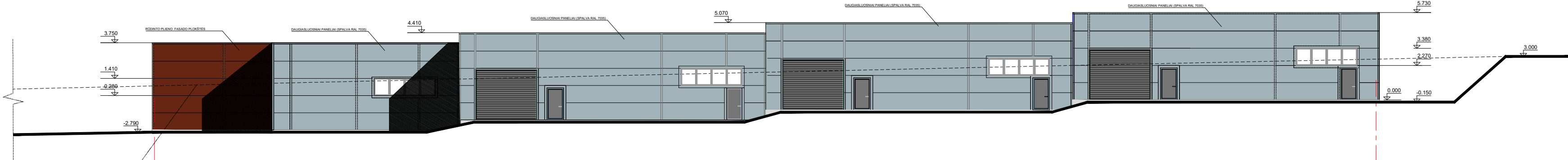
- 1-PREKYBOS SALĖ - 181,93 kv.m.
- 2-PREKYBOS SALĖ - 96,85 kv.m.
- 3-SANMAZGAS - 4,84 kv.m.
- 4-SANMAZGAS - 4,84 kv.m.
- 5-TECHNINĖ PATALPA - 4,89 kv.m.
- 6-SANMAZGAS - 2,65 kv.m.
- 7-PERSONALO PATALPA - 29,33 kv.m.
- 8-KORIDORIUS - 14,75 kv.m.
- 9-PREKIŲ SANDĖLYS - 140,53 kv.m.

BENDRAS PLOTAS - 480,61 kv.m.

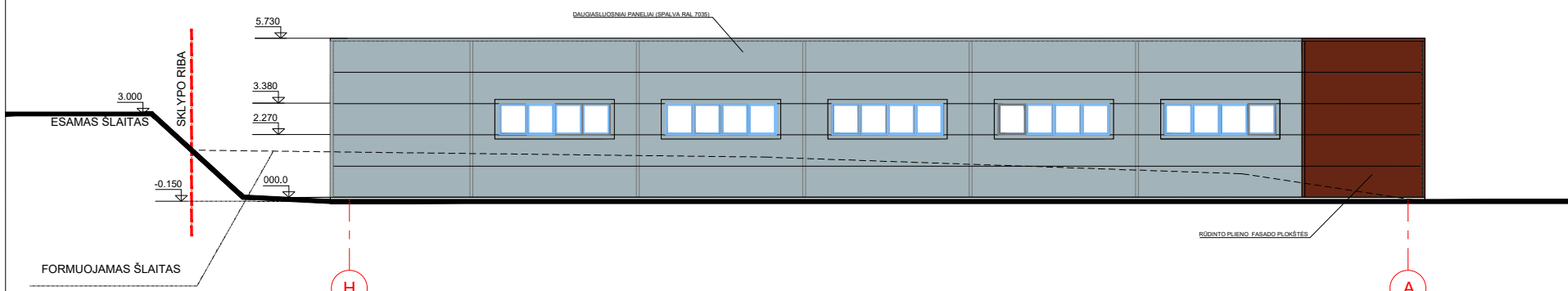
LAIDA	2022-11			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
IVALYBIRACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatų pirmo aušto planas(-ai) M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinkevičius		DOKUMENTO ŽYMUO	PP-TDP-2020-09
		tvirtinu	LAPAS	LAPŲ
			1	1



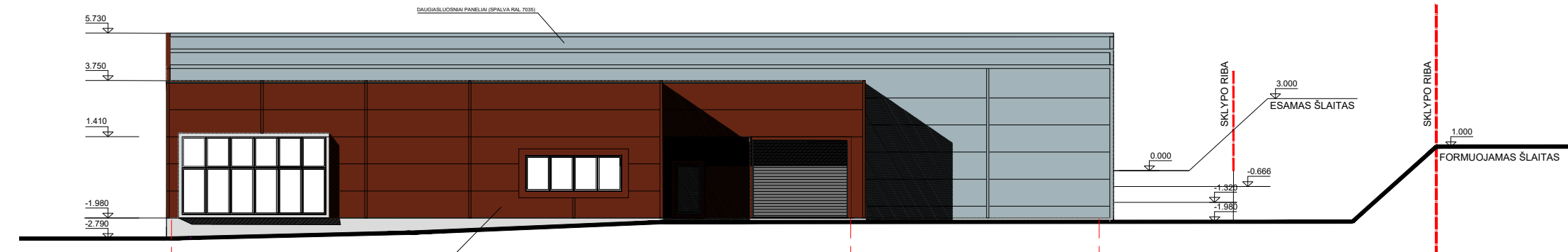
1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI TARP AŠIŲ 1-12 M1:200 12



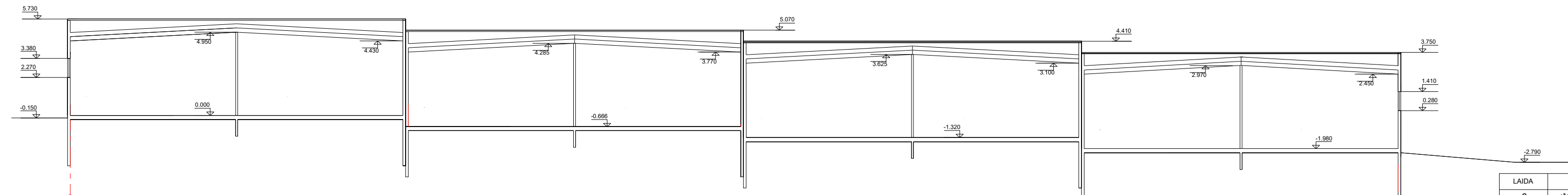
12 FORMUOJAMAS ŠLAITAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI TARP AŠIŲ 12-1 M1:200 1



H PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI TARP AŠIŲ H-A M1:200 A



A PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI TARP AŠIŲ A-H M1:200 F H



1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PJŪVIS 1-1 M1:200 12

LAIDA	2022-11	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		IŠLEIDIMO DATA
0						
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai		
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:200		
				PJŪvis 1-1		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinekvičius			PP-TDP-2020-09		LAPŲ
				1	1	0



VIZUALIZACIJA IŠ PAGRINDINIO ĮVAŽIAVIMO PUSĖS (pietryčių pusė)

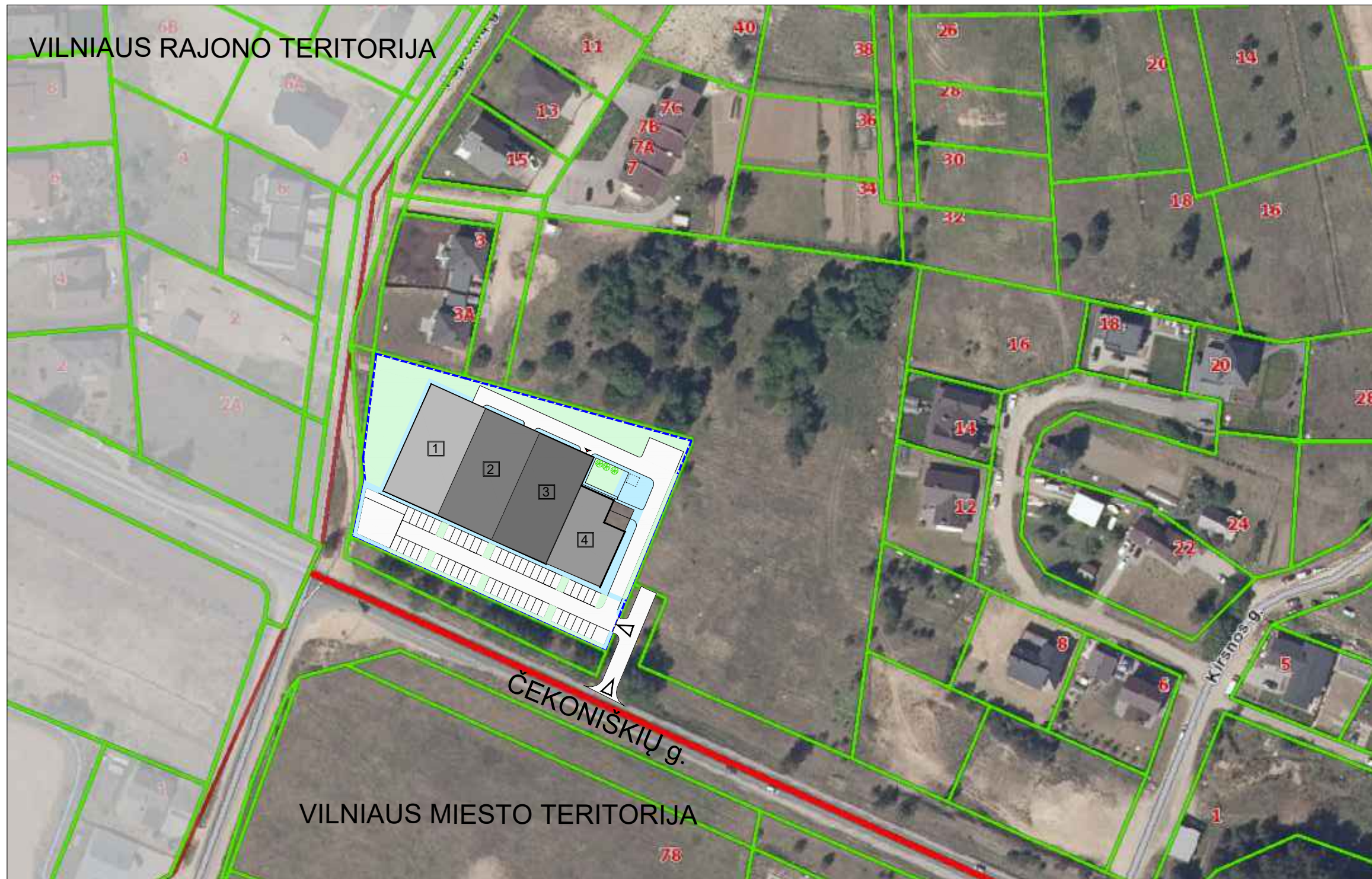
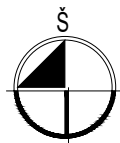


VIZUALIZACIJA NUO PAGRINDINIO ĮVAŽIAVIMO PUSĖS RYTINĖ SAULĖ



VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS (šiaurės rytų pusė)

LAIDA	2023-01			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		IŠLEIDIMO DATA
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų vizualizacija	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinekvičius		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO PP-TDP-2020-09
			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1
- 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2
- 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3
- 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.4
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takai) sklype
- Planuojama nuovaža nuo Čekoniškių gatvės
- Žalieji plotai (priklausomieji žedynai)

LAIDA	2023-0,1			
	0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastatų išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka planas	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS tvirtinu UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinekvičius		PP-TDP-2020-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio statybos vieta Sklypo plotas-, reljefas, želdynai

- 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai
Užstatymo reglamentų atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Parengti pastatų projektiniai pasiūlymai atitinka patvirtinto detalaus plano sprendiniais ir iš esmės neprieštaruoja patvirtinto iki 2015 m. Bendrojo Vilniaus miesto plano sprendinias.

Palyginamoji lentelė:

Patvirtintas detalusis planas (pagrindiniai statybos rodikliai)	Suprojektuotų pastatų rodikliai
Užstatymo tankis – 50 %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis- 42 %
Užstatymo intensyvumas – 1,2	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas- 0.39
Užstatymo aukštingumas – 3 aukštai iki 12m	Suprojektuoti pastatai vieno aukšto, aukštingumas- 6.10 m
Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15 % nuo sklypo ploto	Suprojektuota 1220 kv.m. priklausomųjų želdynų , tai sudaro 17 % nuo sklypo teritorijos
Maksimali absoliutinė altitudė – 174.00	Maksimali projektuojamų pastatų absoliutinė altitudė – 162.00
Nelaidžių dangų plotas nereglamentuojamas	Suprojektuota 2677.76 kv.m. nelaidžių dangų sklype. Tai sudaro 38 %

1.3. statinių sąrašas ir naudojimo paskirtis

Projektuojami 4 sublokuoti pastatai. Paskirtis prekybos – kiekvienas pastatas parduotuvė skirta vienai specializuotos prekių grupei.

1.4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

1.4.1. Aukštų skaičius

1.4.2. technologinė dalis ir automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Projektuojami 4 prekybos paskirties sublokuoti pastatai Vilniuje skl.kad.Nr. 0101/0167:2060, Čekoniškių g. 11. Projektuojama pagal patvirtinto detaliuoto plano nustatytus statybos reglamentus (žiūr. pridedamą detalųjį planą).

Sklypo naudojimo budas- K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos
Bendras sklypo plotas 6995 kv.m.

PASTATAS Nr.1

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (technika sodui ir miškui) pardavimas. Suprojektuota prekybos salė, kur bus parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

Prekybos pastate Nr.1 suprojektuota:

Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmžagai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos

- 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

- Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų.

1. **Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo techniką (robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai. Projektuojamas pastatas skirtas parduoti **išskirtinai** techniką/įrangą sodui ir miškui.
2. **Numatomos 5 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekių , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**
4. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
5. **Prekės sandėliuojamos atskiroje patalpoje.**
6. **Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

PASTATAS Nr.2

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (automobilių detalės ir aksesuarai) pardavimas . Suprojektuota prekybos salė, kur bus parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmžagai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos

- 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;

- Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų

1. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 5 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekių, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srutai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
5. **Prekės sandėliuojamos atskiroje patalpoje.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

PASTATAS Nr.3

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (santehnikos) pardavimas. Suprojektuota prekybos salė (419,84 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (267,26 kv.m.); techninė patalpa (5,35 kv.m.), personalo patalpa (26,96 kv.m.), holas (10,76 kv.m.) ir keturi sanmazgai (bendras plotas 20,18 kv.m.). Bendras plotas – 750,35 kv.m.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto; prekybos salei; apskaičiuotos-7 aut. parkavimo vietos
- 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;
- Numatoma įdarbinti 5 žmonės – jiems priskaičiuotos 5 aut. parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 14 vietų

1. **Numatomos parduoti prekės** –santehnikos įranga. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 5 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekių, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srutai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
5. **Prekės sandėliuojamos atskiroje patalpoje.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

PASTATAS Nr.4

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (mototechnikos) pardavimas. Suprojektuotos dvi prekybos salės (bendro ploto 278,78 kv.m.), kur bus parduodamos vienos prekių grupės prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (140,53 kv.m.); techninė patalpa (4,89 kv.m.), personalo patalpa (29,33 kv.m.), koridorius (14,75 kv.m.) ir trys sanmazgai (bendras plotas 12,33 kv.m.). Bendras plotas – 480,61 kv.m.

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės -1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto;

prekybos salei; apskaičiuotos-5 aut. parkavimo vietos

- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; apskaičiuotos-2 aut. parkavimo vietos;
- Numatoma įdarbinti 4 žmonės – jiems priskaičiuotos 4 aut. parkavimo vietos;

Viso parkavimo vietų 11 vietų

1. **Numatomos parduoti prekės** –mototechnika: motoroleriai, keturračiai, motociklai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 4 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Prekių, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Prekybos pajėgumus sunku tiksliai prognozuoti, nes lankytojų kiekis skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžtas tik eksploatacijos metu.**
5. **Prekės sandėliuojamos atskiroje patalpoje.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

Viso suprojektuotos 55 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Iš jų 11 vietų numatyta su elektromobilių įkrova. Viso 55 parkavimo vietos.

Genplane parodytos planuojamos automobilių parkavimo vietos.

1.4.3. Projektuojami inžineriniai tinklai

1. Vandens tiekimas /nuotekų šalinimas

Numatomi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Techninio projekto metu bus gautos techninės prisijungimo sąlygos ir suprojektuoti tinklai

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Bendros nuostatos.

Projektuojant ŠVOK sistemas būtina atsižvelgti į reikalavimus, keliamus energinio naudingumo A++ klasės pastatams:

- Pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²*metai) vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- Patalpų vėsinimas turi būti projektuojamas siekiant įvertinti taikomų energinio efektyvumo priemonių įtaką patalpų komfortinėms sąlygoms; Pasyvių vėsos poreikį mažinančių priemonių pasirinkimas turėtų būti vykdomas atsižvelgiant į STR 2.0102:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2 priede pateiktos vėsos poreikių vertinimo metodikos rezultatą ir C1 rodiklio sąlygų tenkinimą;
- Pastovią oro kaitą patalpose, siekiant energinio efektyvumo turi užtikrinti mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema, kuri turi tenkinti techninius parametrus, kurie yra nurodyti Reglamente STR 2.01.02:2016

Šildymas

Projektuojant efektyviasias energinio naudingumo požiūriu pastato inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriose energijos gamybai energijos šalinimo neatsinaujinančios pirminės energijos faktorius vert mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos

vertės didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veiksmo koeficientas didžiausias. Prekybinėse salėse, kur numatyti vitrininiai langai iki grindų, projektuojamas vandeninis grindinis šilumas ir tik esant poreikiui papildomus šildymo prietaisus- žemaaukščius radiatorius arba konvektorius. Kitose patalpose, pagalbinės patalpos, personal kambariose ir t.t. projektuojami šildymo prietaisai- žemaaukščiai radiatoriai arba konvektoriai. Rekomenduojama pagal atliktus energinio naudingumo skaičiavimus naudotis šilumos siurblio šildymo oras –vanduo sistema.

Numatomi oras-vanduo šilumos siurbliai atlieka pageidaujamos (bet ne žemiau už reglamentuojama) patalpų temperatūros išlaikymą ištisus metus, t.y. vasarą - vėsinimas, šaltuoju sezono metu - nuolatinis šildymas. Numatyti šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sprendiniai bei uždaviniai atitinka patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimams.

Pagal STR 2.09.02:2005 3 priedą

**PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS
GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE**

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18** -26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Prieš statybos darbus tri būti parengtas šildymo-vėdinimo projektas atitinkantis patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimams. Šildymo-vėdinimo projektui parengti nustatomi pagrindiniai išėities duomenys pagal patvirtinto Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus ir STR

1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

Vėsinimas

Priklausomai nuo projektuojamo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi senaktys būdai:

Vėsinant orą per vėdinimo agrgatų aušinimo kaloriferius ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą patalpas;

Vėsinant orą vietiniais vėsinimo agregatais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus;

Vietiniai vėsinimo agregatai – tai priverstinės konvekcijos šalčio sijos, ventoliatoriniai konvektoriai “fancoilai”, freoniniai kondicionieriai.

Vėdinimas

Pagal patalpų funkcines grupes vėdinimas sudalintas į atskiras zonas, turi būti numatytos šiuolaikinės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties. Kiekvienam gaisriniam skyriui (jame esančių patalpų grupei) tolimesnėje projektavimo stadijoje reikia numatyti atkiras vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oro sistemas. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius ir keliamus reikalavimus. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro įtraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kalorifriais bei oro drėkinimo sekcijomis. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumantuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti subalansuoti naudojant automatines reguliavimo sklendės. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos regaliaavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti rezervinių durių įrengimą. Oro šalinimui iš san.mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. Visi ortakiai numatomi projektuoti iš cinkuotos skardos. Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą. Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti arba išjungti.

Vadovaujantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi suprojektuoti priešdumines vėdinimo sistemas, kurios privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų ar gaisro gesinimo metu dūjų šalinimą, užtikrinant saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Pastatui numatomos rekuperacinės oro –tiekimo /šalinimo sistemos su šilumogražos funkcija. Šviežias oras imamas per fasadose įrengtas groteles, tiekiamas į patalpas. Lauko oro paėmimo ortakiai iki kaloriferių izoliuojami 50mm storio šiluminė izoliacija. Panaudotas oras išmetamas per taip pat fasade įrengtas groteles. Išlaikant atstumą nuo oro tiekimo grotelių.

Norint užtikrinti leistiną, norminį triukšmo lygį patalpose, projektuojant ortakius numatomas oro srauto greitis:

Atšakose 3-4 m/s; Magistraliniai tranzitiniai ortakiai 5,5 m/s; Greitis oro paėmimo grotelių skerspjūvyje negali viršyti 2.6 m/s

Magistraliniai oro paėmimo ortakiai ateinantys iki kameros ir išmetimai į lauką – izoliuojamo šilumos izoliacija 50 mm storio akmens vatos kevalais (triukšmo slopintuvai). Triukšmo slopintuvų pasipriešinimas neturėtų viršyti 60Pa. Perduodamo oro garso slopintuvai turi mažinti triukšmą iki **40dB(A)** dviejų kvadratinių metrų perdavimo plotui.

Ortakiai cinkuotos skardos. Gaisro metu vėdinimo sistemos turi būti išjungiamos automatiškai. Vėdinimo sistemų ortakiai, jų įranga ir išdėstymas turi maksimaliai riboti degimo produktų plitimą pastate.

Numatytos 4 vėdinimo zonos:

1). Prekybos salės vėdinimas

2). Personalo patalpų vėdinimas

3). Sandėliavimo patalpų vėdinimas

Triukšmo slopinimas

Vėdinimo sistemos triukšmo lygis neturėtų viršyti **25dB(A)** oro tiekimo zonoje, **30dB(A)** oro

šalinimo bei pratekėjimo zonose. Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Ortakių sistema turi būti projektuojama taip, kad triukšmas, garsai iš vienos patalpos nesklistų į kitą („telefonijos“ efektas).

- Su planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Kaip matyti iš aprašymo numatytos vėdinimo ir gamybos įrenginių triukšmo ribinės vertės neviršija nustatytų LR higienos normos **HN 33:2011** triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Prieš statybos darbus turi būti parengtas šildymo – vėdinimo projektas. Atlikus šildymo – vėdinimo projektą ir įrengus šildymo bei vėdinimo sistemas turi būti užtikrinta ne mažesne kaip “A ++” pastato energinio naudingumo klasė. Atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugotų darbuotojus bei gretimų sklypų gyventojus nuo viršnorminio triukšmo;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}),	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}),
			dBA	dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
----------	---------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Patalpų apšvietimas

Apšvietimą projektuoti vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais HN98:2000, LST EN 12464, LST EN 1838:2003; AEJIT. Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas-tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai. Rengiant vidaus el. instaliacijos projektą reikia vadovautis atliktais energinio naudingumo skaičiavimais. Naudoti rekomenduojamą apšviešimo tipą ir technologijas. Siekiant racionaliai ir efektyviai naudoti elektrą ir kitus energetinius šaltinius patalpų apšvietimas ir jo valdymas projekte turi būti suskirstytas į zonas:

- Sandėliavimo patalpai
- Personalo zona – apšvietimas turi būti suskirstytas į zoną perserengti(nusiprausti) ir virtuvės /valgomojo zoną
- Prekybinės salės – apšvietimas turi būti suskirstytas į pardavimo , klientų aptarnavimo (kasininko) ir produkcijos reklamos zonas;

Turi būti suprojektuotas apšvietimo valdymas vietiniu ir distanciniu (iš pastato valdymo sistemos) būdais, numatant reikiamą įrangą elektros tinkle.Reklaminis apšvietimas turi būti akcentinis su galimybe jį nesunkiai transformuoti , atsižvelgiant į galimą eksponatų pasikeitimą. Avarinis apšvietimas turi būti įrengiamas tose patalpose , kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, sukelti sprogamą ar gaisrą. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarių atvejais;
- prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakuacijos kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, įspėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų",

patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.

Avarinius ir evakuacinius apšvietimo prietaisus prijungti prie atskirų avarinių sistemų skydų. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 standarto reikalavimus.

Lauko apšvietimas (rengiant instaliacijos projektą)

Teritorijos apšvietimo sprendiniai turi užtikrinti reikalingą teritorijos apšvietą siekiant užtikrinti optimalų vaizdo stebėjimo sistemų darbą.

Turi būti suprojektuotas teritorijos, aikštelių, takų apšvietimas. Suprojektuoti derantį ir išryškinantį pastato architektūrą naktinį apšvietimą.

Apšvietimo valdymas turi būti automatinis (nuo prietemos daviklių) ir distancinis (iš PVS). Teritorijos apšvietimo tipą Užsakovas pasirinks paslaugos teikėjui atlikus palyginamuosius skaičiavimus su skirtingų tipų šviestuvais bei lempomis (LED, liuminescencinės lempos ir kt). Skaičiavimuose turi būti pateikiamas palyginimas sekančiais aspektais: šviestuvų skaičius, šviestuvų darbo valandos per metus, suvartojama energija, lempos gyvavimo laikas, lempų pakeitimo kaštai, investiciniai/ekspluataciniai kaštai.

Fasadų apšvietimas(rengiant instaliacijos projektą)

Pastato fasadų apšvietimui turi būti numatytas atskiras apšvietimo skydelis. Pagrindinis akcentinis apšvietimas turi būti koncentruojamas pagrindinio įėjimo į pastatą zonoje ir prie reklamos vietų. Taip pat turi būti apšviestos pastato vietos, kur bus iškabintas adresas, įrengti išorės hidrantai. Pastato fasadų apšvietimas turi būti valdomas automatiškai, naudojant aplinkos apšviestos jutiklius arba rankiniu būdu.

Įžeminimas

Elektros ir kitų statinio inžinerinių sistemų įžeminimas. Įvairių įtampų ir skirtingos paskirties elektros įrenginių bei kitų statinio inžinerinių sistemų (išskyrus IT įrangą) įžeminimui panaudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža (išskyrus IT įrangą) turi būti ne didesnė kaip 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

IT įrenginių įžeminimas. IT įrangos įžeminimą projektuoti vadovaujantis standartų IEC 60364-4-444-96, IEC 60364-5-548-69, IEC 60364-7-707-84 reikalavimais.

IT įranga turi būti aprūpinta ne tik apsauginiu bet ir darbinio (funkcinio) įžeminimu.

Funkcinio įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. Funkcinio įžeminimo įrenginys (giluminis įžemintuvas) turi būti nutolęs nuo apsauginio įžeminimo įrenginio ne mažiau kaip 20 m. Funkcinio įžeminimo įvadas į serverinę turi būti atliekamas izoliuotu kabeliu varine ne mažesnio kaip 16 mm² skerspjūvio gysla. Draudžiamas bet koks kontaktas tarp funkcinio įžeminimo įrenginio komponentų ir pastato metalinių konstrukcijų, metalinių vamzdynų, metalinių elektros instaliacijos lataų, ortakių ir kitų metalinių statinio inžinerinių komunikacijų, sujungtų su apsauginio įžeminimo įrenginiu.

Funkcinio įžeminimo tinklas pastate privalo turėti besišakojančio medžio konfigūraciją, nesukuriant uždarytų kontūrų.

IT įrangos funkcinio įžeminimo reikalingumas turi būti nustatytas projekto rengimo metu.

Apsauga nuo žaibo

Išorinė apsauga nuo žaibo. Apsaugos nuo žaibo įrenginys turi būti projektuojamas vadovaujantis standartų LST EN 62305 bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Apsaugos nuo žaibo priemonės apsaugai

nuo tiesioginių žaibo smūgių turi būti parinktos atsižvelgiant į pastato apsaugos nuo žaibo kategoriją.

Apsaugos nuo žaibo tipas (pasyvinė ar aktyvinė) turi būti parinkta projekto rengimo metu ir suderinta su Užsakovu.

Į apsaugos nuo žaibo įrenginio apsaugos zoną būtina įtraukti ir oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemų įrangą. Metaliniai oro šalinimo šachtų vamzdžiai, išvedami virš pastato stogo, turi būti izoliuoti nuo žaibolaidžių.

Žaibų imtuvą su įžeminimo įrenginiu jungiančius laidininkus tiesi galima toliau nuo įėjimų (išėjimų) į pastatus ir masinio žmonių susibūrimo vietų.

Vidinė apsauga nuo žaibo. Vidinė apsauga nuo žaibo turi būti projektuojamas vadovaujantis standartų LST EN 61643 reikalavimais.

Apsaugai nuo viršįtampių įvadinėse spintose įrengti viršįtampių iškrovikliai.

Numatyti apsaugas nuo viršįtampių IT elektros skydų įvaduose.

Elektros skydinėje būtina įrengti pagrindinį ekvipotencialų gnybtyną (PEG), sujungtą su vartotojo įžeminimo įrenginiu. Prie šio gnybtyno išlyginančiais laidininkais turi būti prijungta: elektros tinklo PE laidininkas, metalinis įvadinio elektros skydo korpusas, metalinis pastato karkasas, pagrindinė statybinio gelžbetonio armatūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ortakiai, metalinės kabelius palaikančios konstrukcijos, metaliniai vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo sistemos, dujotiekio vamzdžiai ir kitos statybinės – inžinerinės konstrukcijos, kuriomis gali sklirti elektriniai potencialai.

Metaliniai į pastatą įvedamų inžinerinių sistemų vamzdžiai turi būti prijungiami prie PEG galima arčiau jų įvado į pastatą vietos. Visų išlyginančiųjų laidininkų trasos turi būti galima trumpesnės. Laidininkai turi būti patvarūs, apsaugoti nuo galimo korozijos poveikio. Išlyginančiųjų laidininkų skerspjuviai privalo atitikti standarto LST HD 60364 reikalavimus.

Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos.

1.4.4. Gaisrinė sauga

Gaisrinės signalizacijos dalis

Gaisrinė signalizacija turi atitikti LST EN54 serijos standartų ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Gaisrinės bei apsauginės signalizacijos centralės, avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi turėti autonominius akumulatorius (gali būti naudojamas centrinis autonominis šaltinis).

Patalpose, kuriose laikomos arba gali susidaryti degių garų, dujų ar dulkių ir oro mišiniai, įrengti detektorius matuojančius garų ar dulkių koncentraciją ore. Atsižvelgiant į patalpoje naudojamų medžiagų degių dujų, garų ar dulkių rūšį, detektorius įrengti tose patalpų vietose, kuriose yra didžiausia tikimybė susidaryti pavojingai dujų, garų ar dulkių koncentracijai.

Pastatuose numatyti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą su automatinu ir (ar) rankinių pranešimų transliavimu (toliau – PGEVS). PGEVS turi būti projektuojama vadovaujantis gaisrinės saugos dalies projekto vadovo parengta projektavimo užduotimi ir LST EN 60849 bei LST EN54 serijos standartų reikalavimais tokioms sistemoms.

Gaisrinės saugos dalis

Statybos metu, atlikus projekto sprendinių vertinimą gaisrinės saugos aspektu, paslaugos teikėjas, galiojančiuose teisės aktuose apibrėžtais atvejais ir apimtimis, privalo atlikti gaisro scenarijų modeliavimą ir rizikos vertinimą. Toks vertinimas turi būti atliekamas naudojant sudėtingų skaičiavimų metodus įvertinant gaisrinės saugos parametrus ir nustatant atitinkamos saugos lygmenį gaisrinės saugos aspektais.

1.4.5. Žmonių su negalia reikalavimai

Statybos techninis reglamentas : "Statinių preinamumas". STR 2.03.01:2019

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Neįgalųjų rampos išilginis nuolydis projektuojamas 7.5% ir 8.13 %

Pėsčiųjų tako, lygiu skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų take neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų tako ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančiu aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Nuolydžiai (rampos) prie įėjimų į suprojektuotus pastatus yra didesnio negu 5% nuožulnumo, todėl projektuojamas aptvaras.

1.4.6. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Metalinio karkaso pastatai. Laikantys elementai: Kolonos ir rygeliai. Debginys – profiluotas paklotas.

Išorės sienos fasadai, fasadai; Fasadų apdaila – daugiasluoksnės metalinės plokštės („sandwich“ paneliai)su PIR užpildu. Čekoniškių gatvės dalies fasadai „sandwich“ paneliai dengiami rūdytos korteno plieno plokštėmis fasadams.

Stogas. Stogas dvišlaitis. Danga –skarda. Lietaus nuotekų nuvedimas – išorinis.

Grindys. Konstrukcija armuoto betono. Danga pagal patalpų paskirtį(poliuretancementas, betono kietiklis, akmens masės plytelės, vinilo danga).

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinklu.

Durys ir vartai. Lauko durys ir vartai – plieniniai.

Langai , vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais. Spalva antracitas- Ral 7016

Aplink vieną vitriną formuojamas dekorativinis rėmas -poliruoto betono spalvos, kuris atkartuoja cokolio spalvą ir pagyvina labiausiai amtomos komplekso kampa atkreipta į važiuojančius , ainančius nuo miesto pusės link Sudrvės. Kita komplekso dalis matoma važiuojant priešinga kryptimi yra įgylinta ir nėra akcentuojama.

Projektuojami prekybos paskirties pastatai sublokuoti tarpusavyje. Tarpatramiai iki 10m. Laikančios konstrukcijos ir išorinių atitvarų medžiaga parinkta pagal projektuojamų pastatų fukcinę paskirtį. Tokio tipo pastatms laikančios konstrukcijos dažniausiai parenkamos betoninės raba metalinės kolonos su metaliniais rygeliais. Išorės atitvaros daugiasluoksniai paneliai ir reprezentacinės pusės fasadai apdailinami papildomai aukštos kokybės fasado plokštėmis (keramokos, aliuminio , plieno). Pastatai projektuojami taip , kad kad savo išvaizda pilnai atitiktų funkcija ir tesioginę naudojimo paskirtį, naudojant šiuolaikines konstrukcines ir apdailos medžiagas. Metalinio karkaso panaudojimas leidžia sukūrti laisvo išplanavimo struktūrą , kuri būdinga pekybos paskirties pastatams, kai poreikis koreguoti vidaus išplanavimą siekiant maksimalaus veiklos efektyvumo nereikalauja kapitalinių statybos darbų. Pastato tūrinys sprendimas motyvuotas tuo , kad aplink yra gyvenamieji pastatai ir projektuojami pastatai turėtų iš dalies atitikti jų mąsteliui. Todėl projektuojamas ne vienas pastatas , bet keli mažesni statiniai. Spalvinis sprendimas (rūdytos plokštės) dera su žaluma, kurios nemažai aplink. Tai pat ilgainiui toks fasadas nepraras savo estetinės kokybės, nes spalva su laiku tik įgauna sodrumą. Tokia faktūra ir spalva atrodo gimininga rudo spalvos plokštėms, kuriomis apdailinta Norfos paruotuvė Zujūnų g.1.

1.4.7. Teritorijos tvarkymo aprašymas

Statinių išdėstymas sklype. Projektuojami pastatai išdėstomi sklype taip , kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų teisėti interesai. Pastatai projektuojami

griežtai pagal patvirtinto detalaus plano nustatytus statybos rodiklius ir reglamentus. Šlaitai neformuojami už sklypo ribų. Projektuojant maksimaliai išsaugojamas esamas reljefas. Pastatai projektuojami įgilinant planuojamą teritoriją. Šlaitai nukreipti į planuojamos teritorijos vidų. Lietaus vanduo pilnai surenkamas ir sutvarkomas savo sklypo teritorijoje. Žemės sklypas sudalintas į dvi atskiras funkcines zonas – lankytojų su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėmis (dvirašių vietomis) ir darbuotojų (krovinių) funkcinė zona. Krovinių dalis yra įgylinta lyginant su gyvenamosios paskirties greta esančiais sklypais. Tai sudaro darnią ir efektyvią erdvę tiek aplink gyvenančių atžvylgiu tai pat lankytojų bei pačių statinių funkcionavimui atžvylgiu. Pastačius pastatus, būtų išlaikomi gretimuose žemės sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

IŠVADOS:

Sklypas, kur projektuojami pastatai ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais. Arčiausias gyvenamosios paskirties sklypas yra į šiaurės-rytus nuo planuojamo sklypo apie 12 m. Planuojamai vykdyti veiklai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo SANITARINIŲ APSAUGOS ZONU nustatyti nereikia. Visi procesai kurie bus taikomi vykdant veiklą nekeiksmingi, švarus ir palyginus tylus ir nesudarys nei fizikinės nei biologinės taršos. **Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov

el.parašas

Objektas	Trijų prekybos paskirties pastatų Čekoniškių g.11, Vilniuje Statybos projektas
Adresas	Čekoniškių g.11, Vilniuje Skl.kad.Nr. 0101/0167:2060
Objekto Nr.	TDP-2020-09_PP
Statytojas	UAB „DAGIVA“ TVIRTINU Direktorius E.M.
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Dalys	SD
Data	2022-05
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)
Projekto susisiekimo dalies vadovas(ė)	Rita Zavadckienė (atestato Nr.23849)

Vilnius 2022-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1.	Normatyvinių dokumentų sąrašas (2lapai)	
2.	Užduotis, sąlygos (4 lapai)	
3.	Objekto vietovės schema (1 lapas)	
4.	Techniniai rodikliai (1 lapas)	
5.	Aiškinamasis raštas (6 lapai)	TDP-2020-09-PP-SD-AR
6.	Darbų kiekių žiniaraštis (2 lapai)	TDP-2020-09-PP-SD-DK
7.	Planas M1:500 Nužymėjimo ir dangų planas (1 lapas)	TDP-2020-09-PP-SD-PL
8.	Gatvės (Trasa 1) išilginis profilis Mh1:500, Mv1:100 (1lapas)	TDP-2020-09-PP-SD-IP
9.	Trasa 2 išilginis profilis Mh1:500, Mv1:100 (1lapas)	TDP-2020-09-PP-SD-IP
10.	Skersiniai pjūviai (1 lapas)	TDP-2020-09-PP-SD-SP

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ, STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ BEI STANDARTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Vilniaus miesto savivaldybės užduotis, išduota 2019m.;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
(Aktuali redakcija nuo 2020 m. gegužės 01 d. Nr. XII-2573)
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
(Aktuali redakcija nuo 2020-09-01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391)
(Aktuali redakcija nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31)
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
(Aktuali redakcija 2020-07-10)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
Nr. I-1495
(Aktuali redakcija 2017-11-01)
- LR aplinkos ministro įsakymas „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai LAND 9-2009 “ Nr.D1-694
(Žin., 2009-11-26, Nr.140-6174)
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.01:2017
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“
STR 1.04.04.2017
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.05.01:2017
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.06.01:2016
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(1):2005
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(2):1999
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(3):1999
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(4):2008
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(5):2008
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01(6):2008
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“
STR 2.03.01:2019
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“
KTR 1.01:2008
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT SDK 19
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17

- „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ JT SBR 19
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 08
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklėse JT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų apraše TRA TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodinius nurodymus MN TRINKELĖS 14
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:2015
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012
- „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82 (Žin., 2012, Nr. 20-913)
- Kelių eismo taisyklės KET
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės (2012m. sausio 31d. įsak. Nr.3-83)
- R 36-01 Automobilių kelių sankryžos
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 (Žin., 2010, Nr. 70-3538)
- Automobilių kelių vertikaliojo kelio ženklų įrengimo taisyklės JT VŽ 14
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PJT KŽA 08
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės JT ŽM 12



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 01 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: prekybos paskirties pastatai **ČEKONIŠKIŲ g. 11** statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detalusis planas“, patvirtintas 2011-10-12 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-259 (reg. Nr. T00054556)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatais formuoti Čekoniškių gatvės užstatymo liniją. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Pateikti vientisą architektūrinę idėją; kurti funkcionalią pastato struktūrą, estetiką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, inovatyvumą.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
 Steponas Gilys, tel. 211 2518, el. paštas steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO ČEKONIŠKIŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-03 Nr. A659-156/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-03 16:42:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-03 16:43:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-03 16:44:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-03 16:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-10 Nr. A348-216/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-03-03 Nr. 21/474

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastatų, kad. Nr. 0101/0167:2060 Vilniaus m. sav., Čekoniškių g. 11 Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Dagiva“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį įjungti į Čekoniškių gatvę detaliojo plano sprendiniuose numatytos jungties vietoje.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1381 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-04 Nr. A51-19744/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 20:42:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-04 07:35:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-04 07:35:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto vietovės schema

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Gatvės Trasa 1 kategorija	D	
2.	Gatvės Trasa 1 ilgis	km	0.092
3.	Gatvės Trasa 1 važiuojamosios dalies plotis	m	5.5
4.	Eismo juostų skaičius	Vnt.	2
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėje	Vnt.	55
6.	Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	1584

Statinio projekto dalies vadovė Rita Zavadckienė _____ Kv.At . Nr 23849

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Grėžinys 4

2020-06

Altitudė: ~ 160,6 m

sraigtinis

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					nusist.	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Piltinis gruntas: smulkus smėlis, nuo 2,0 m smėlingas molingas dulkis su žvyro priemaiša	2,8		Vandens nėra	3.2
tIIIb	3	Žvyringas smėlis, pilkas, tankus, mažai dr.	3,4			
	5	Moreninis smėlingas dulkingas molis, rudas, stiprus, su žvyringo smėlio lėšiais	6,0			

Grunto grėžinių vieta parodyta plane.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamas važiuojamosios dalies plotis **Trasa 1** sudarys 5,5m - dvi eismo juostos. Numatomi žvyro 0/32 iš nesurištojo mišinio dangos sluoksnio kelkraščiai po 1m pločio abipus. Numatoma asfaltbetonio AC 16 PD danga h=8cm.

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma betoninių trinkelų dangos h=8cm, įreminama kelio bortais GB100.30.15.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę, grunto klasę pagal jautrumą šalčiui ir interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausius įšalo gylius.

Įšalo gylis Vilniaus mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,40m. Storis tikslinamas dydžiu A+B+C+D=0+0+0+0=0cm (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę).

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis bus $0,45h_z = 0,45 \cdot 1,40 = 0,63m$.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis: $63 - 8 - 20 = 35cm$.

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ gatvei **Trasa 1** danga parenkama pagal 9 lentelę 3eilutę. Priimame, kad projektinė apkrova $\leq 0,1mln.ESAs$. Dangų konstrukcijos klasė DK 0,1. Esamas gruntas pagal atliktą geologiją priskiriamas **F2** klasei. Numatoma dangos konstrukcija:

- Asfaltbetonio pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD, kai h=8cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120MPa$;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 20cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100MPa$;
- Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis (smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5}$), kai h=35cm;
- Sankasos gruntas F2, $E_{v2} \geq 45MPa$.

Automobilių stovėjimo aikštei numatoma danga pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 11lentelės 3eilutę:

- Betoninių trinkelų dangos sluoksnis, kai h=8cm;

TDP-2020-09-PP-SD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

- Skaldos atsijos, h=3cm;
- Skalda 0/45 iš nesurištojo mišinio, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$, h=20cm;
- Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis (smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5}$), kai h=35cm deformacijos modulis $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$ virš žemės sankasos;
- Sankasos gruntas F2.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5} \text{m/p}$), kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$ virš žemės sankasos. Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19 3 priede. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 08 nuostatos.

Po darbų kelias turi būti pridurtas pagal galiojančius įstatymus Ignalinos rajono savivaldybei.

Preliminarūs gatvių rekonstravimui darbai duoti darbų kiekių žiniaraštyje.

SKERSINIAI NUOLYDŽIAI, IŠILGINIAI NUOLYDŽIAI

Gatvei skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis, formuojamas nuo gatvės vidurio link kraštų, ir sudarys 2,5%. Kelkraščių skersinis nuolydis projektuojamas 6% vienšlaitis, su nuolydžiu į šlaitą. Automobilių aikštelėje numatomas išilginis nuolydis 4,21%, 5%, 4,81%. Skersinis nuolydis numatomas 2%.

VANDENS NULEIDIMO ĮRENGINIAI

Nuo gatvės **Trasa 1** asfaltbetonio dangos lietaus vanduo nutekės į projektuojamus pakelės groivius. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės (trinkelė dangą) lietaus nuotekos bus suvedamos į projektuojamą bendrą nuo pastatų stogų lietaus nuotekų trasą, kuri numatoma išilgai automobilių stovėjimo aikštelės ir baigsis infiltraciniu šuliniu. (žr. bendrojoje dalyje, lietaus nuotekos)

Žemiausioje vietoje numatomos PP pralaidos d500mm. (per gatvę **Trasa 1** ir įvažiavimu į sklypą)

KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS

Gatvės **Trasa 1** danga yra neženklinama, nes tai būtų neekonomiška. Automobilių stovėjimo aikštelė yra ženklinama horizontalaus ženklinimo linija 1.15; neįgalųjų vietos (2 vnt.) ženklinamos linija 1.24. Įrengiami nauji kelio ženklai Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su lentele Nr.646 „Neįgalieji“ ties neįgalųjų automobiliams skirtomis vietomis.

PARENGIAMIEJI IR ARYMO DARBAI

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus, atliekami parengiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, medžiagų sandėliavimas, nužymima gatvės trasa bei automobilių stovėjimo aikštelė.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų darbams, bus sandėliuojamas suderintose su rajono savivaldybės administracija (seniūnija) vietose.

Projektuojamos gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelės vietoje iškasamas gruntas išvežamas, lovio dugnas suplanuojamas, sutankinamas ir klojama nauja dangos konstrukcija.

Statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartynus.

Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos.

Žemės darbai požeminių komunikacijų apsaugos zonose turi būti atliekami tik rankiniu būdu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Esamų požeminių komunikacijų nėra.

APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

TDP-2020-09-PP-SD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Automobilių stovėjimo aikštelėje - žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, numatoma 1,5m pločio išlipimo aikštelė.

3. APLINKOSAUGA

Atlikus darbus, bus patogesnis privažiavimas prie projektuojamų pastatų. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus, šiukšles Rangovas turi nuvežti į su savivaldybe suderintą vietą.

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas $h=20\text{cm}$ ir išsaugomas. Įrengus sankasą jis panaudojamas šlaitams tvirtinti arba sunaudojama vietinėms reikmėms.

Vykdamas darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio gamtai ir dirvožemiui. Reikia kruopščiai prižiūrėti statybai naudojamas mašinas ir mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, į aplinką nepatektų degalų ir tepalų. Įvykus aplinkos užteršimui, reikia nedelsiant likviduoti aplinkai padarytą žalą išvengiant galimų neigiamų pasekmių.

Dirvožemio pašalinimas

Nuo sandėliavimo vietų, technologinių kelių dirvožemis turi būti pašalintas neviršijant darbų kiekių sąrašuose nurodytų kiekių. Patikrinti ar dirvožemis pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui galioja šie reikalavimai:

- 1) dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- 2) jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas nurodytose vietose, esant galimybei plokščios formos krūvose.
- 3) per jį draudžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti.

Darbų pabaigoje atliekami apdailos darbai (šlaitų sutvarkymo, apželdinimo...). Numatytose vietose įrengiami/perstatomi kelio ženklai.

TDP-2020-09-PP-SD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

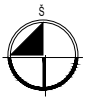
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil Nr.</i>	<i>Darbų pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekiai</i>	
1	Gatvės trasos nužymėjimas	m	92	
2	Augalinio sluoksnio h=20cm nustūmimas buldozeriu	m ³	490,4	
3	Nustumto augalinio sluoksnio grąžinimas ant pažeistų vietų	m ³	490,4	
4	Ilgr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	m ³	3433	
5	Ilgr. grunto perstūmimas buldozeriu 40m atstumu	m ³	3433	
6	Sankasos šlaitų planiravimas	m ² / m ³	166/ 49,7	
7	Sankasos viršaus planiravimas, tankinimas iškasoje	m ² / m ³	2800/ 840	
7.1	Sankasos viršaus planiravimas, tankinimas pylime	m ² / m ³	180/ 54	
8	Ilgr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, pakelės grioviams	m ³	56	
9	Šlaitų užsėjimas žolėmis, su dirvožemio užpilimu h=10cm	m ²	166	
10	Ilgr.grunto įrengimas po žvyro sluoksniu kelkraštyje	m ³	12,9	
11	Iškasto grunto išvežimas 10km atstumu	m ³		
12	Griovio dugno stiprinimas skalda h=10cm	m/ m ³	144/ 14,4	
	<i>Dangos kosntrukcijos įrengimas</i>			
1	Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnio įrengimas, kai h=20cm	m ² / m ³	645/ 129	
2	Asfaltbetonio AC 16 PD dangos, kai h=8 cm įrengimas	m ²	538	
3	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas – smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/s, h=35cm	m ² / m ³	710/248	
4	Žvyro iš nesurištojo mišinio 0/32 įrengimas kelkraščiams, kai h=10cm	m ² / m ³	160,7/16,1	
5	Betono trinkelų įrengimas h=8cm ant skaldos atsijų 0/4 pagrindo h=3cm (aikštelei)	m ²	1584	
6	Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnio įrengimas, kai h=20cm(aikštelei)	m ² / m ³	1742/ 348,5	
7	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas – smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/s, h=35cm (aikštelei)	m ² / m ³	1742/ 609,7	
	<i>Kiti įrengimo darbai</i>			
1	Kelio bortų 100.30.15 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h=20cm	m	280	

Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335				Trijų prekybos paskirties pastatų Čekoniškių g.11, Vilniuje Statybos projektas Projektiniai pasiūlymai		
A1454	PV	Dmitrij Kaidašov	2021-03	DOKUMENTAS SUSISIEKIMO DALIS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
23849	PDV	Rita Zavadckienė	2021-03			0
PP	STATYTOJAS UAB „Dagiva“ Direktorius E.M.			DOKUMENTO INDEKSAS TDP-2020-09-PP-SD-DKŽ		Lapas 1
						Lapų 2

2	Vejos bortų įrengimas 100.20.8 ant betono C15/20 pagrindo h=10cm	m	51	
3	Pralaidos PP d500mm per kelią įrengimas pk.0+02	Vnt./m	1/ 9,5	
4	Pralaidos PP d500mm per kelią įrengimas pk.0+10	Vnt./m	1/ 9,5	
5	Kelio ženklų Nr.203 „Duokite kelią“ įrengimas	Vnt.	2	
6	Dangos ženklinimas 1.15 linija	m	303	
7	Neįgalųjų vietų ženklinimas 1.24 linija	Vnt.	2	

TDP-2020-09-PP-SD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1
- 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2
- 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3
- 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.4

- Tinklų servitutas, nenaudojamas pagal paskirtį, išnykus jo būtinumui
- Planuojamo sklypo riba
- Perspektyvinių gatvių kontūrai
- Sklype projektuojami privažiuojamieji
- Nulinė altitudė
- Esamų kadastrinių sklypų ribos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos 55 vnt
- Dviraičių stovėjimo vietos 22 vnt
- Projektuojama servitutinio kvartalinio kelio betoninių trinkelių danga už projektuojamo sklypo ribų
- Projektuojama asfalto danga transporto judėjimui sklype
- Projektuojama pėsčiųjų betoninių trinkelių danga sklype
- Projektuojamo kelio žvyro sankasa
- Žalieji plotai (priklausomieji žėdynai)
- Demontuojamas bešeimininkis tinklas
- Grunto grėžinys ir jo Nr.
- Projektuojami kelio bortai 100.30.15
- Perspektyviniai požeminiai gaisriniai rezervuarai po važiuojamąja kelio dalimi
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
- Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
- Automobilių ratų atmušėjai

PASTABA:
Automobilių stovėjimo vietos aikštelėje - 55 vnt., iš jų neįgaliesiems - 2vnt. "A" ir "B" tipo

LAIDA		2023-01		PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Čekoniškių g.11, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2060 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		PROJEKTO DALIS Susisiekimo dalis	
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M1:500	
23849	PDV	RITA ZAVADCKIENĖ		LAPAS 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" direktorius Edgaras Marcinkevičius		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09-PP-SD-PL	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

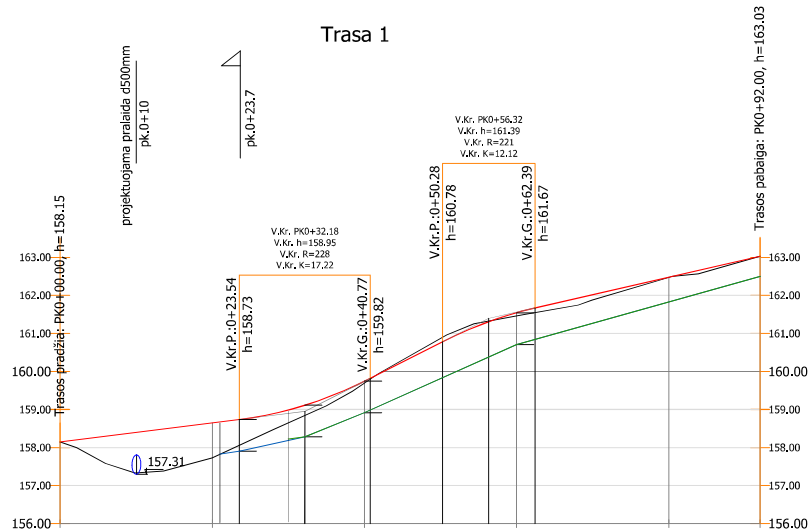
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-18	13:20:2670

OBJEKTAS	166787	Vilniaus m. sav. Pilaitės sen. Čekoniškių g. 11
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Juozas Jankauskas	[Signature]
DATA	2020-03-03	A. V.



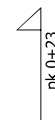
X=606457.31, Y=574186.68
X=606455.15, Y=574180.26

Trasa 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Esamo žemės paviršiaus linija
- Projektinė paviršiaus linija
- Projektinė dešiniojo griovio linija
- Projektinė kairiojo griovio linija

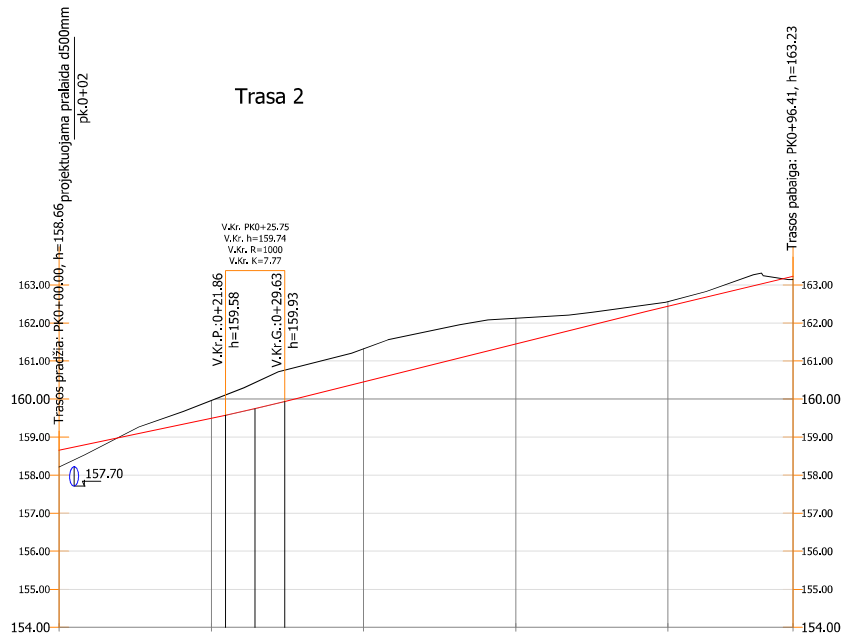


Nuovaža kairėn ir jos pk.

Piketažas	0+00.00	0+20.00	0+21.00	0+23.54	0+30.00	0+32.18	0+40.77	0+50.28	0+56.32	0+60.00	0+62.39	0+80.00	0+92.00
Atstumai ir nuolydžiai		2.50%	23.54		K=17.22 R=228		10.11%	9.51	R=221 K=12.12		4.59%	29.61	
Darbų žymės	-0.00	0.91	0.67	0.27	0.02	-0.12	-0.02	0.09	0.12	0.01	-0.00		
Projektiniai aukščiai	158.15	158.65	158.66	158.73	159.11	159.02	159.70	160.78	161.31	161.55	161.67	162.48	163.03
Esami aukščiai		157.73	158.65	158.73	159.11	159.02	159.70	160.78	161.31	161.55	161.67	162.48	163.03
Dešiniojo griovio dugno aukščiai			158.23	158.28	158.91	158.91	159.70	160.72	161.46	161.84	162.47	162.53	
Dešiniojo griovio dugno atstumai ir nuolydžiai			2.29%	2.15	7.82	9.05%	20	5.6%		32			
Kairiojo griovio dugno aukščiai		157.82	158.28	158.91	158.91	160.72	160.72	161.84	162.53				
Kairiojo griovio dugno atstumai ir nuolydžiai		4.1%	11.18	7.82	9.05%	20	5.6%	32					
Trasos planas	L=92.00 α=22° 21' 44"												

LAIDA		2022-05		PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Prekybos pasirkities pastatai Cekoniškių g.11, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 01010167-2060 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV		PROJEKTO DALIS	
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIŠAŠOV		Susisiekimo dalis	
23849	PDV	RITA ZAVADCKIENE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bilajinis profilis Mh 1:500; Mv 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Dagiva" direktorius E.M.			TDP-2020-09-PP-SD-IP	
	LAPAS	LAPŲ			
	1	1			

Trasa 2



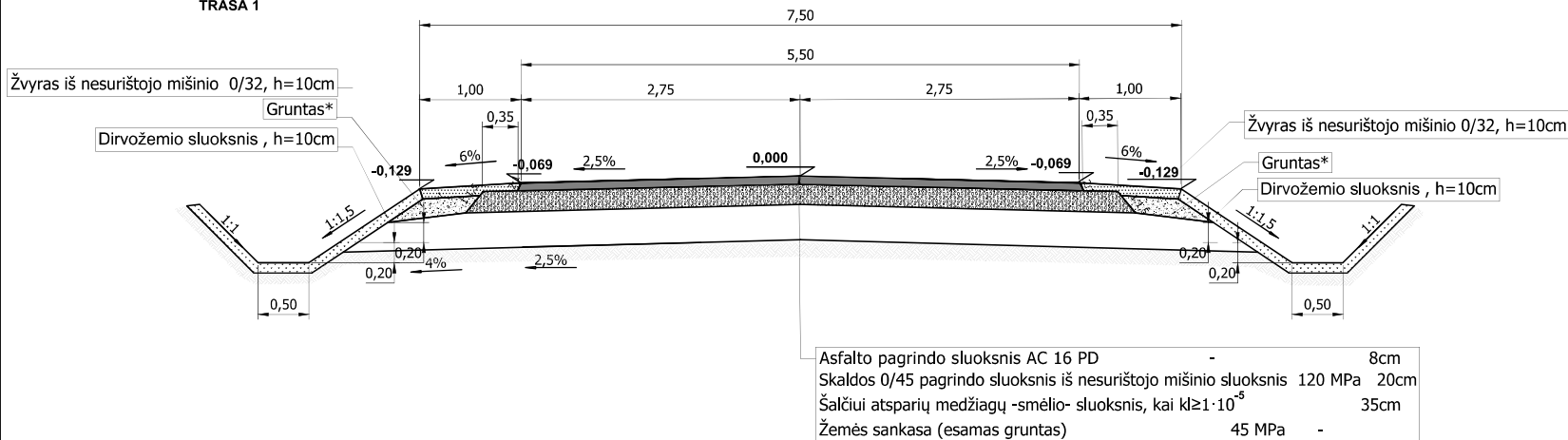
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamo žemės paviršiaus linija
- Projektinė paviršiaus linija

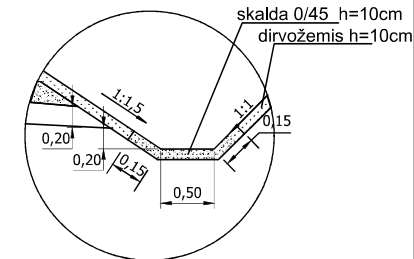
Piketažas	0+00.00	0+20.00	0+21.86	0+25.75	0+29.63	0+40.00	0+60.00	0+77.24	0+80.00	0+96.41
Atstumai ir nuolydžiai		4.21% 21.86		K=7.77 R=1000		4.99% 47.61			4.81% 19.17	
Darbų žymės	-0.44	-0.46	-0.53	-0.68	-0.83	-0.87	-0.68	-0.17	-0.12	-0.09
Projektiniai aukščiai	158.66	159.50	159.58	159.75	159.93	160.45	161.45	162.31	162.44	163.23
Esami aukščiai Existing altitudes		159.96				161.32		162.12		162.56
Trasos planas	L=96.41 α=294° 15' 31"									

LADA		PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Cekoniškių g.11, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 01010167-2060 Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS Susisiekimo dalis
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100
23849	PDV	RITA ZAVADCKIENE	Trasa 2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagira" direktorius E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09-PP-SD-IP
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

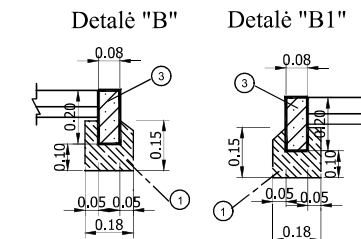
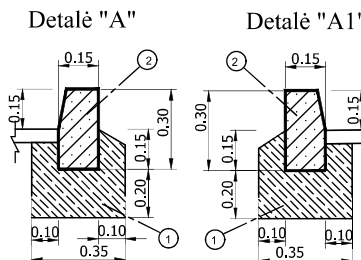
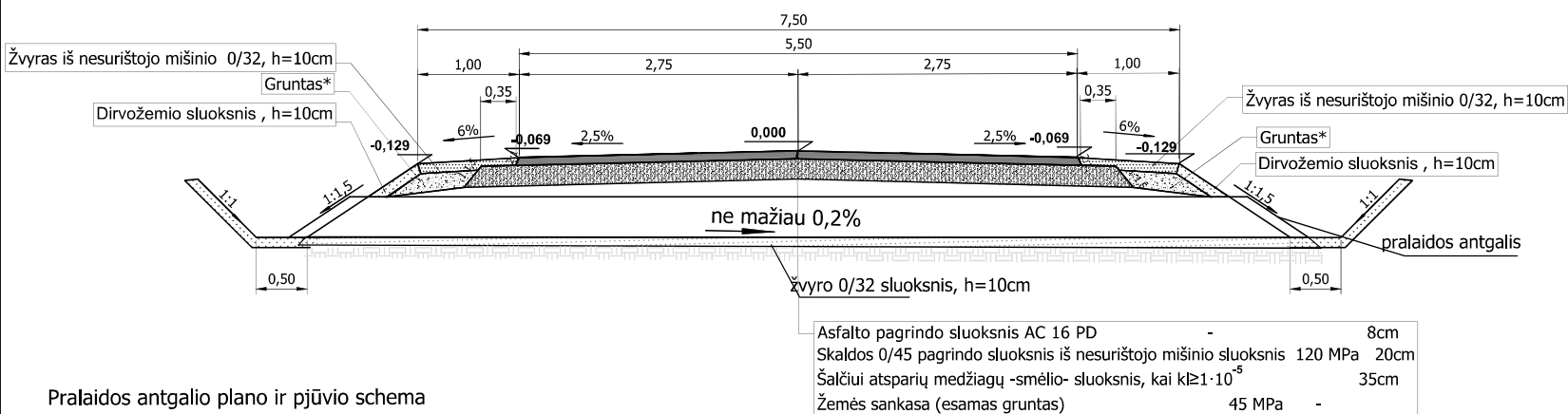
SKERSINIS PJŪVIS
TRASA 1



Griovio dugno tvirtinimas skalda 0/45

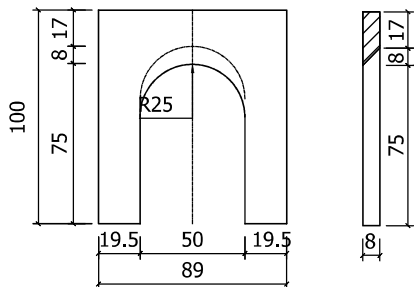


PRALAIIDOS SKERSINIO PJŪVIO SCHEMA



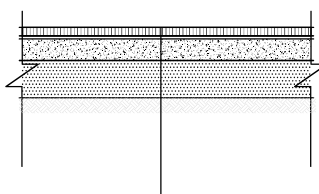
- ① - Betonas C20/25
- ② - Kelio bordiūrai 100.30.15
- ③ - Vejos bordiūrai JB 100.20.8

Pralaidos antgalio plano ir pjūvio schema



Tarpas tarp vamzdžio ir antgalio užmonolitinamas betonu C15/20.

SKERSINIS PJŪVIS
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE



Betono trinkelės	-	8cm
Skaldos atsijos 0/4	-	3cm
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio sluoksnis 120 MPa	-	20cm
Šalčiui atsparių medžiagų -smėlio- sluoksnis, kai $k_{Iz} \geq 1 \cdot 10^{-5}$	-	35cm
Žemės sankasa (esamas gruntas)	45 MPa	-

Atestato Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Prekybos paskirties pastatai Cekoniškių g.11, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2060 Statybos projektas	
A 1454	PV	D. KAIDAŠOV		Projektiniai pasiūlymai	
23849	PDV	R.ZAVADCKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Etapas			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Laida
pp			UAB "Dagiva" direktorius E.M.		O
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			TDP-2020-09-PP-SD-SKP		Lapų
					1
					1

UAB „Dagiva“

J 2020-05-28

Prašymą - paraišką

PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI ESAMŲ TINKLŲ OBJEKTUI ČEKONIŠKIŲ G. 11, VILNIUS

Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 0,15 km.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Naujų klientų prijungimo skyriaus prisijungimo sąlygų inžinierė

Violeta Vaitkevičienė

V. Vaitkevičienė, el. p. violeta.vaitkeviciene@vv.lt



Patvirtinto detalaus plano registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre numeris T00054556



Pastabos:

- Sudymo reglamentas - neeformuotų žemės ūkio aspektu teritorijų zona.
- Rušinių nuostatų ir vandeninio tinklų jungiamieji darbai, kurie yra techninio projekto dalis.
- Kortam, medžiui skiriamas tikslus techninio projekto etapai.
- Techninio projekto etapai: atidaryti objektai, kurių planuojama ūkinė veikla, patalpa / PŪV sąrašas, privola antikalb planuojamos. Diklos veiklos poverikio apibrėžimo atžyma ir vertinimo pagal porebį.
- Sąlygai, kuriomis pateiktas / Viena, dalykli ir Gubernikų gatvė ruošs lyties, po surdovimo Vilniaus miesto savivaldybei išformuoti.
- Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.09.2004 „Viduriniai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai ir techninio projekto etapai gali būti korogojamas staštviginti / pastato aukšči.
- Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02.2004 „Viduriniai paastitais pastatai“ reikalavimai ir techninio projekto etapai gali būti korogojamas staštviginti / pastato aukšči.
- Atstumas nuo atremtųjų automobilių stovėjimo aikštelių ir / jų žvaizdinių / požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimai.



Pažymėjimai

№	Įrašas	Santrauka	Atsižvelgti	Pastaba
1	1. Miesto planavimo dokumentas	2009/05/05		
2	2. LIAB "Vilniaus energija"	2010/01/05		
3	3. TIC/ET/AB	2010/01/05		
4	4. LIAB "PILA"	2010/01/05		
5	5. LIAB "KRYŽIUS"	2010/01/05		
6	6. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
7	7. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
8	8. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
9	9. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
10	10. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
11	11. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		
12	12. LIAB "L. K. VILNIAUS ŠALIMAI"	2010/01/05		

ETAPINIAI ŽEMELIAI	TERITORIJOS TVARKYMO IR HAIKOLIMO REGALAVIMAI	PAAIŠKINIMAS
1.1.1. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-1	rehabilituoti objektus
1.1.2. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-2	rehabilituoti objektus
1.1.3. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-3	rehabilituoti objektus
1.1.4. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-4	rehabilituoti objektus
1.1.5. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-5	rehabilituoti objektus
1.1.6. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-6	rehabilituoti objektus
1.1.7. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-7	rehabilituoti objektus
1.1.8. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-8	rehabilituoti objektus
1.1.9. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-9	rehabilituoti objektus
1.1.10. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-10	rehabilituoti objektus
1.1.11. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-11	rehabilituoti objektus
1.1.12. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-12	rehabilituoti objektus
1.1.13. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-13	rehabilituoti objektus
1.1.14. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-14	rehabilituoti objektus
1.1.15. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-15	rehabilituoti objektus
1.1.16. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-16	rehabilituoti objektus
1.1.17. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-17	rehabilituoti objektus
1.1.18. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-18	rehabilituoti objektus
1.1.19. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-19	rehabilituoti objektus
1.1.20. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-20	rehabilituoti objektus
1.1.21. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-21	rehabilituoti objektus
1.1.22. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-22	rehabilituoti objektus
1.1.23. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-23	rehabilituoti objektus
1.1.24. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-24	rehabilituoti objektus
1.1.25. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-25	rehabilituoti objektus
1.1.26. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-26	rehabilituoti objektus
1.1.27. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-27	rehabilituoti objektus
1.1.28. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-28	rehabilituoti objektus
1.1.29. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-29	rehabilituoti objektus
1.1.30. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-30	rehabilituoti objektus
1.1.31. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-31	rehabilituoti objektus
1.1.32. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-32	rehabilituoti objektus
1.1.33. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-33	rehabilituoti objektus
1.1.34. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-34	rehabilituoti objektus
1.1.35. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-35	rehabilituoti objektus
1.1.36. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-36	rehabilituoti objektus
1.1.37. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-37	rehabilituoti objektus
1.1.38. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-38	rehabilituoti objektus
1.1.39. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-39	rehabilituoti objektus
1.1.40. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-40	rehabilituoti objektus
1.1.41. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-41	rehabilituoti objektus
1.1.42. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-42	rehabilituoti objektus
1.1.43. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-43	rehabilituoti objektus
1.1.44. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-44	rehabilituoti objektus
1.1.45. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-45	rehabilituoti objektus
1.1.46. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-46	rehabilituoti objektus
1.1.47. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-47	rehabilituoti objektus
1.1.48. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-48	rehabilituoti objektus
1.1.49. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-49	rehabilituoti objektus
1.1.50. Vilkosios miesto savivaldybės plotas	S1-50	rehabilituoti objektus

Numatoma statinių vieta Sklypas, kuriame projektuojama

REKINGO PAGRINDAS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTINIŲ PLANAVIMO IR HAIKOLIMO VEIKLOS BIJŲ VERTINIMO ATLIKIMO AKTO PROJEKTAS

2010-05-05 - 05-06
Nr. 3405

Projekto vadovas: [Signature]
Autoriai: [Signatures]

PATVIRTINTA: [Signature]

REKINGO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTINIŲ PLANAVIMO IR HAIKOLIMO VEIKLOS BIJŲ VERTINIMO ATLIKIMO AKTO PROJEKTAS

2010-05-05 - 05-06
Nr. 3405

Projekto vadovas: [Signature]
Autoriai: [Signatures]

PATVIRTINTA: [Signature]