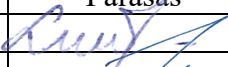
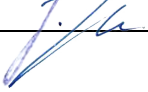



PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Lauko g. 10., Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0005:491. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400/0720-5870.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Augera“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2295

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2295-PP -BD-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	8	4-11
BRĖŽINIAI			12
2295-PP - SP-01	Situacijos schema	1	13
2295-PP - SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	14
2295-PP - SP-03	Aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	1	15
2295-PP -SA-01	Pirmo aukšto planas M1:200	1	16
2295-PP -SA-02	Stogo planas M1:200	1	17
2295-PP -SA-03	Fasadai M 1:200,	1	18
2295-PP -SA-04	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	19
2295-PP -SA-05	Pastato pjūvis 3-3 M1:100	1	20
2295-PP -SA-06	Pastato pjūvis 4-4 M1:100	1	21
2295-PP -SA-07	Vizualizacijos	1	22

* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2022	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Inžinierė	L. Jusaitienė			LAIDA
			TURINYS		
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Augera“		2295-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Lauko g. 10., Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0005:491. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400/0720-5870.

Statytojas (užsakovas). UAB „Augera“

Statinio paskirtis. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo:

Kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita), [7.18.]*, *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Po rekonstravimo ir paskirties keitimo:

Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita), [7.19.]*, *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


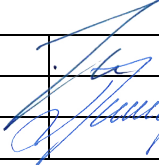
Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- inventorine byla;
- projektavimo technine užduotimi;
- topografinė nuotrauka.

2022 m. gruodžio 27d. pasirašyta savivališkos statybos sąnaudų vetės nustatymo paslaugų sutartis Nr. 22-111E su UAB „Baltų būstas“ atlikti kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012), adresu Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., ekspertizę, nustatyti savivališkos statybos sąnaudų vertę pagal statybos darbų įkainius ir statybos produktų kainas savivališkos statybos darbų įteisinimo metu.

Šiuo projektu numatomas kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą.

Pastate projektuojamos:

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A1722	PV archit.	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Inžinierė	L. Jusaitienė		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Augera“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2295-PP-BD-AR	1	8

kitos (ūkio) paskirties patalpos, kurios sudaro ne mažiau kaip 51%;
gamybos paskirties patalpos, kurios sudaro ne daugiau kaip 49%;

Rekonstravimu numatoma: šiaurinėje ir pietinėje pusėje demontuoti dalį pastato. Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo pusėje pristatyti pastato dalį. Taip pat projektu perplanuojamos patalpos. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
8. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
10. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
11. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
12. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
13. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Pastatas (unik. Nr. 8895-8003-2012) yra Lauko g. 10., Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.

Žemės sklypo plotas 6392m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo unikalus Nr. 4400-0720-5870, kadastrinis Nr. 8817/0005:491.



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nėra

Kitos daiktinės teisės:

Nėra

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš rytinės sklypo pusės esančio įvažiavimo.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Šiuo projektu numatomas kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą.

Rekonstravimu numatoma: šiaurinėje ir pietinėje pusėje demontuoti dalį pastato. Vakarinėje sklypo pusėje prailginti pastato dalį ir praplatinti pastatą šiaurinėje pastato dalyje. Taip pat projektu perplanuojamos vidaus patalpos ir erdvės, demontuojamos pertvaros, užmūrijamos angos, įrengiamos nelaikančios pertvaros.

Pastate projektuojamos:

kitos (ūkio) paskirties patalpos, kurios sudaro ne mažiau kaip 51%;

gamybos paskirties patalpos, kurios sudaro ne daugiau kaip 49%;

Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 8895-8003-2012), vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, apdaila – silikatinių plytų mūras, šviesiai pilkos spalvos. Naujai pristatoma dalis medinio karkaso, medinių dailylenčių apdaila, spalva - pilka. Stogo danga – beasbestinis šiferis, spalva -tamsiai pilka.

Maksimalus pastato aukštis iki stogo kraigo – 9,95 m nuo žemės paviršiaus. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 1796,72 m², po – 1473,48 m², tūris iki rekonstravimo - 6511 m³, po -11050 m³, užstatytas plotas –1977,00 m², po- 1688,00 m².

Esamo statinio konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai;

Kolonos - gelžbetoninės;

Perdangos konstrukcija – g/b sijos dengtos g/b perdangos plokštėmis.

Sienos – plytų mūras, medinio karkaso;

Pertvaros –plytų mūras;

Stogo danga – dvišlaitis, stogo danga beasbestinis šiferis.

Durys, vartai – mediniai.

Langai – plastikiniai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Kiekis po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	6392		

2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Kiekis po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Pastabos
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1977,00	1688,00	
1.2.1. remontuojamas pastatas - (unikalus Nr. 8895-8003-2012);	m ²	1977,00	1688,00	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	23	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	31	26	
II. PASTATAI				
1.1. PASTATAS (UNIKALUS NR. 8895-8003-2012)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1796,72	1473,48	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6511	11050	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Pastato aukštis.*	m	9.95		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1 PASTATO KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PATALPOS				
11.1.1. Pagalbinis plotas	m ²	1216,16	-	
11.2 PASTATO KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PATALPOS				
11.2.1. Pagrindinis plotas	m ²	-	1136,65	
11.3. PASTATO GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS				
2295-PP-BD-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				5
				8
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Kiekis po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	Pastabos
11.3.1.Pagrindinis plotas	m ²	-	239,45	
11.3.2. Pagalbinis plotas	m ²	-	97,38	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis Nr. 650190-53572/130103. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Rekomenduojama statinio viduje praveisti ir elektroninio ryšio sistemas, įrengti apsaugines signalizacijas patalpų saugumui užtikrinti.

Šildymas/ vėdinimas. Rekonstruojamas pastatas- nešildomas.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų tvarkymo su vartotoju sudaryta pirkimo ir pardavimo sutartis.

Rekonstruojamo pastato buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo nuotekų tinklo nuotekų kaupimo rezervuaro, kuris privalo būti gamyklinis ir paženklintas CE ženklu.

Turi būti įrengiamas tik sandarus, uždaras, gamyklinis nuotekų kaupimo rezervuaras. Naujai įrengiamų nuotekų kaupimo rezervuarų minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 dienas objekte susidarantį nuotekas.

Ūkio - buitines ir gamybinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³, t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	85,00 t
17 01 02	plytos	520,00 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	45,00 m ³
17 02 03	plastikas	0,5 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,6 t
17 04 07	metalų mišiniai	0,1 t
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	0,1 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatus apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatas suprojektuotas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

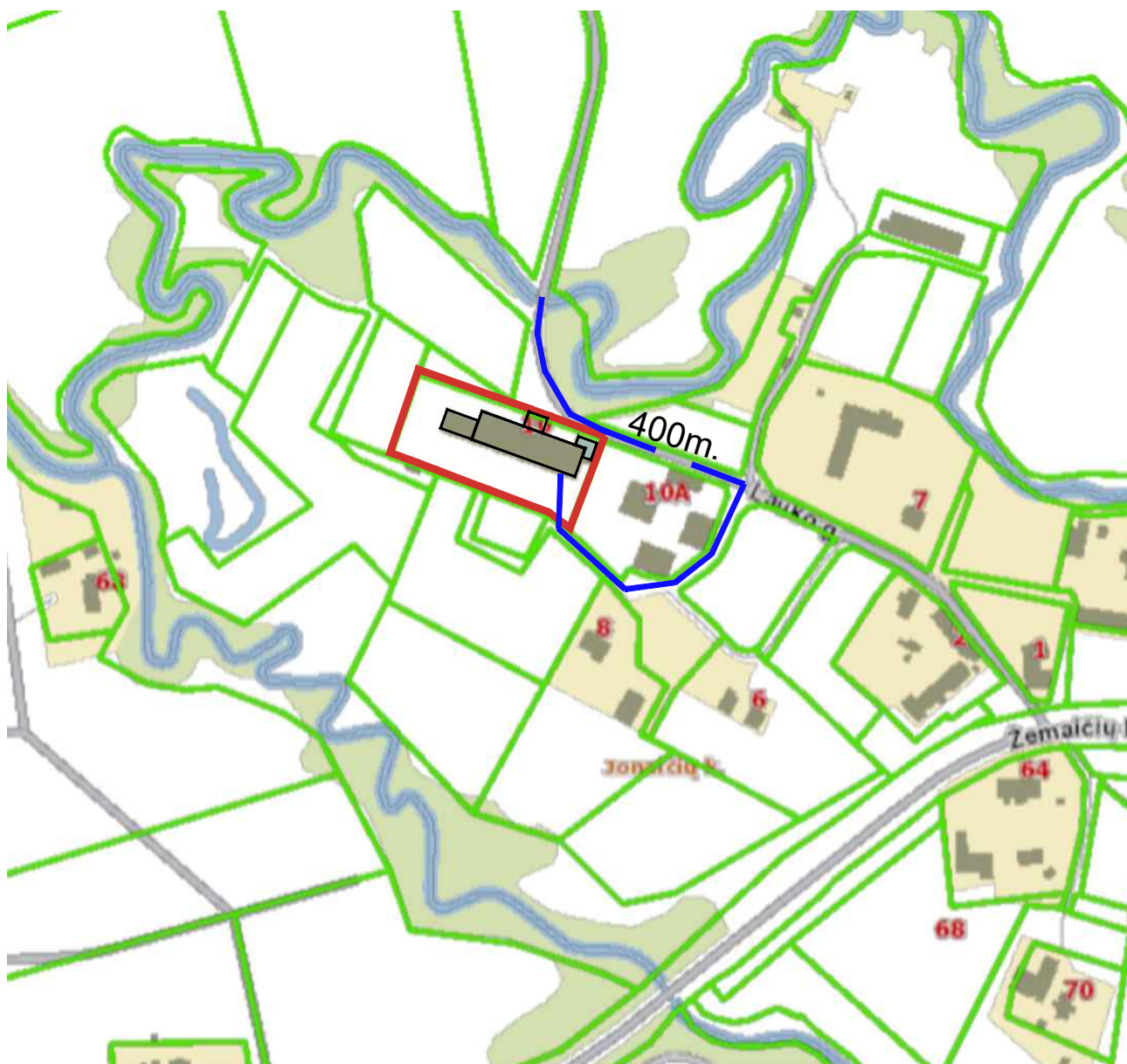
2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2295-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BRÉŽINIAI

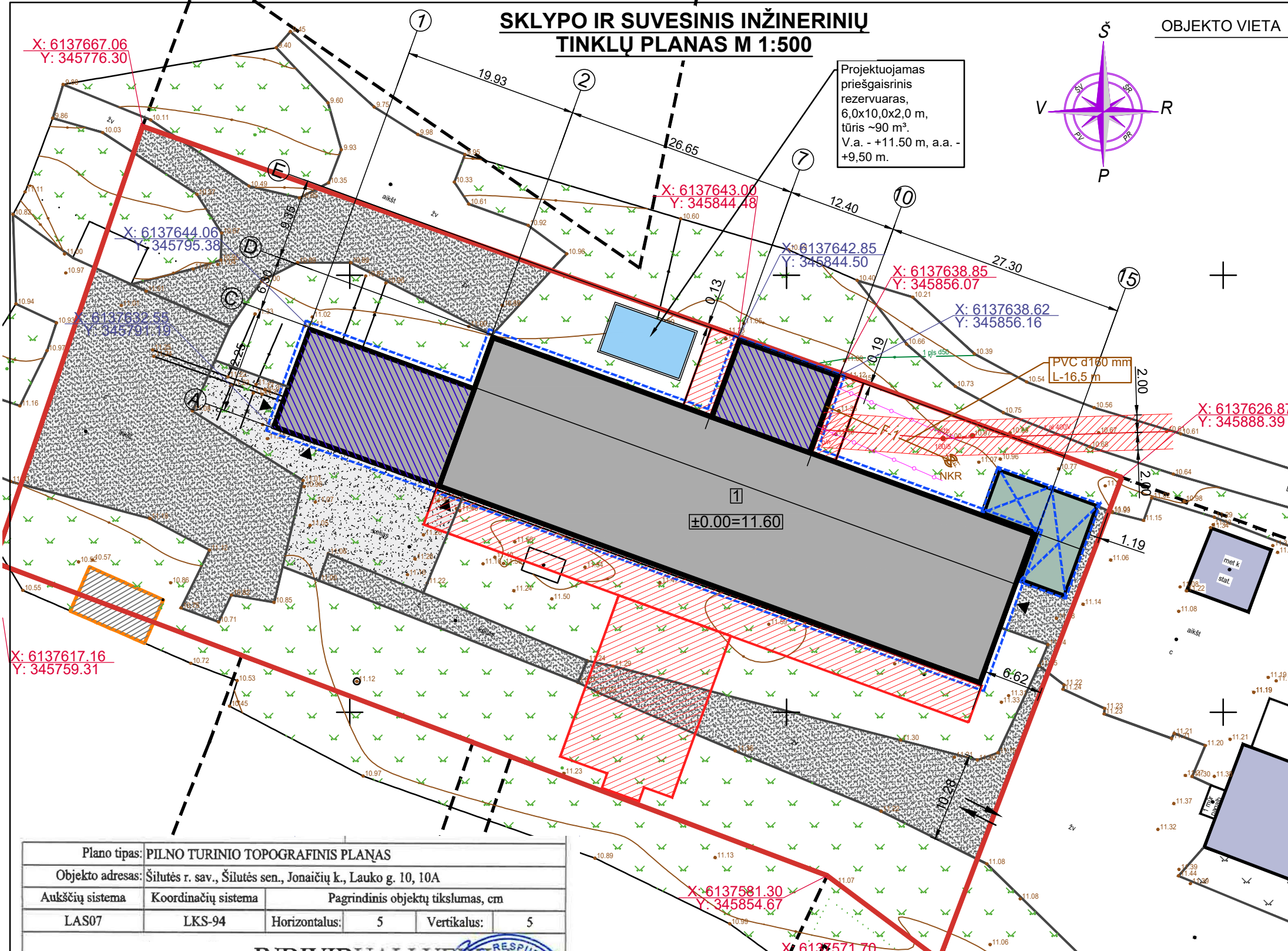
SITUACIJOS SCHEMA



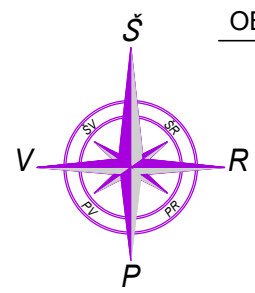
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
	Sklypo riba;			
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);			
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 400m;			
0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV inžinierė	O. Jankauskas 	BRĖŽINYS	Laida
		L. Jusaitienė	Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS	UAB "AUGERA"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2295 -PP-SP- 01	1 1

SKLYPO IR SUVESINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras, 6,0x10,0x2,0 m, tūris ~90 m³. V.a. - +11.50 m, a.a. - +9,50 m.



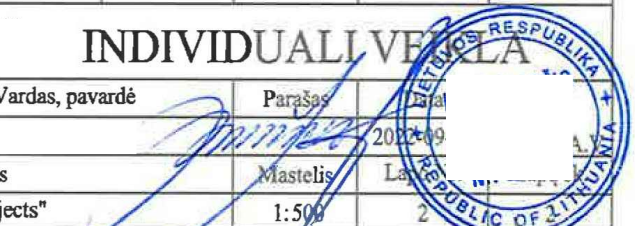
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8895-8003-2012);
	- projektuojama stoginė;
	- gretimi pastatai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- griauinama pastato dalis;
	- griauamas lgr. nesudėtingas statinys;
	- stogo kontūras;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- pastato ašų susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esama elektros 0,4kV linija;
	- esama vandentiekio linija;
	- elektros kabelio apsaugos zona 2 m;
	- projektuojami savitakinis buitinių nuotėkų tinklas;
	- vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų apsaugos zona 2,5m;
	- projektuojamas nuotėkų kaupimo rezervuaras;
	- projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras, 6,0x10,0x2,0 m, (60,00m³);

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	6392m²
Užstatytas sklypo plotas:	1688,00 m²
01 - rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8895-8003-2012);	1688,00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	26%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	23%
Apželdintas sklypo plotas:	2782m² / 44%

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k., Lauko g. 10, 10A				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-865			2022-09		
Užsakovas		Mastelis	Laiškas		
UAB "TS Projects"		1:500	2		

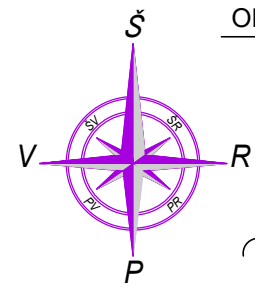


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unikalus Nr. 8895-8003-2012);	
- pastato bendrasis plotas:	1473,48m²
- pastato tūris:	11050 m³
- pastato aukštų skaičius:	1
- pastato aukštis:	9,95m
- užstatymo plotas:	1688,00m²

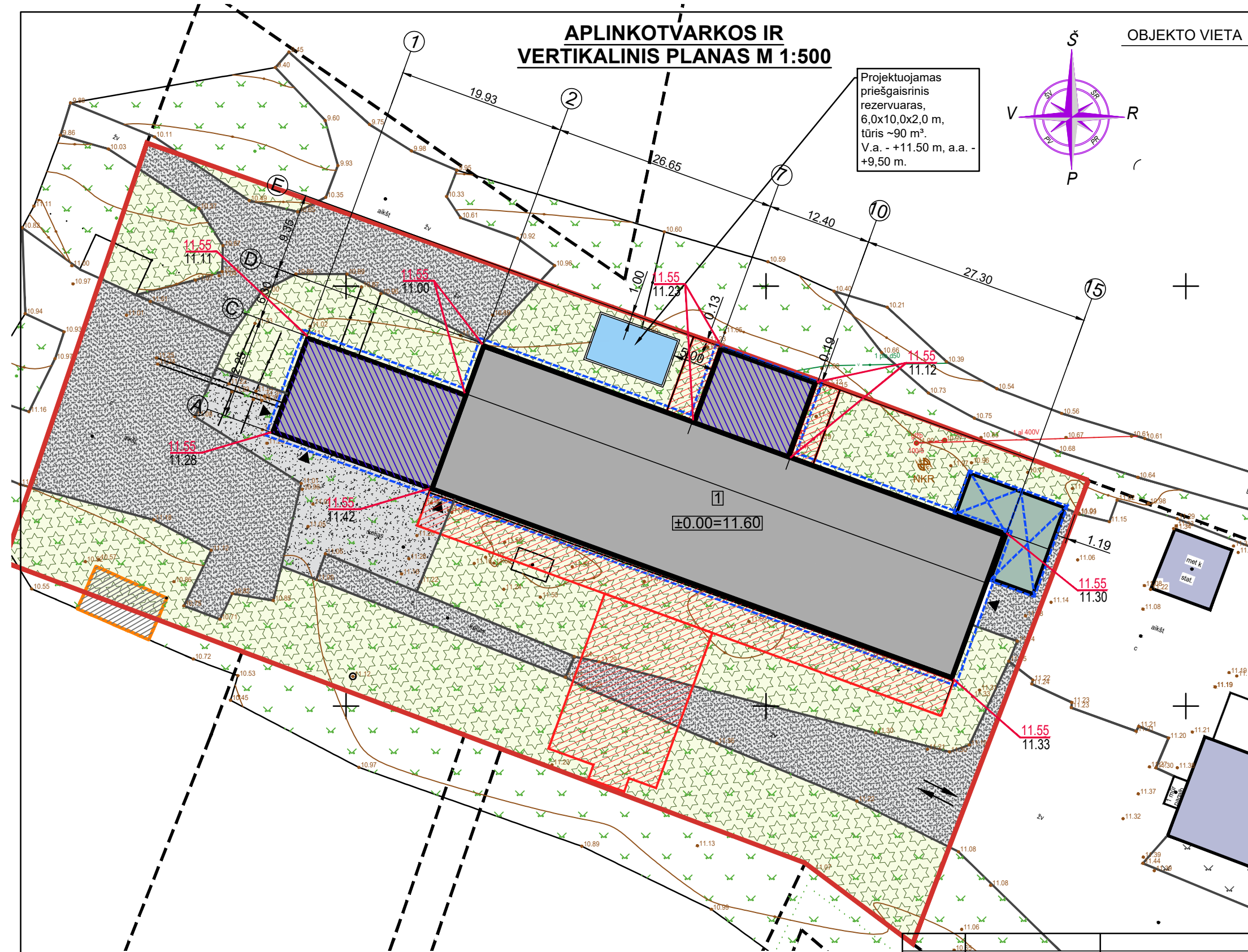
0	2022	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1722	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžinierė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AUGERA"	2295 -PP-SP-02
		BRĖŽINYS
		Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras, 6,0x10,0x2,0 m, tūris ~90 m³.
V.a. - +11.50 m, a.a. - +9,50 m.



OBJEKTO VIETA



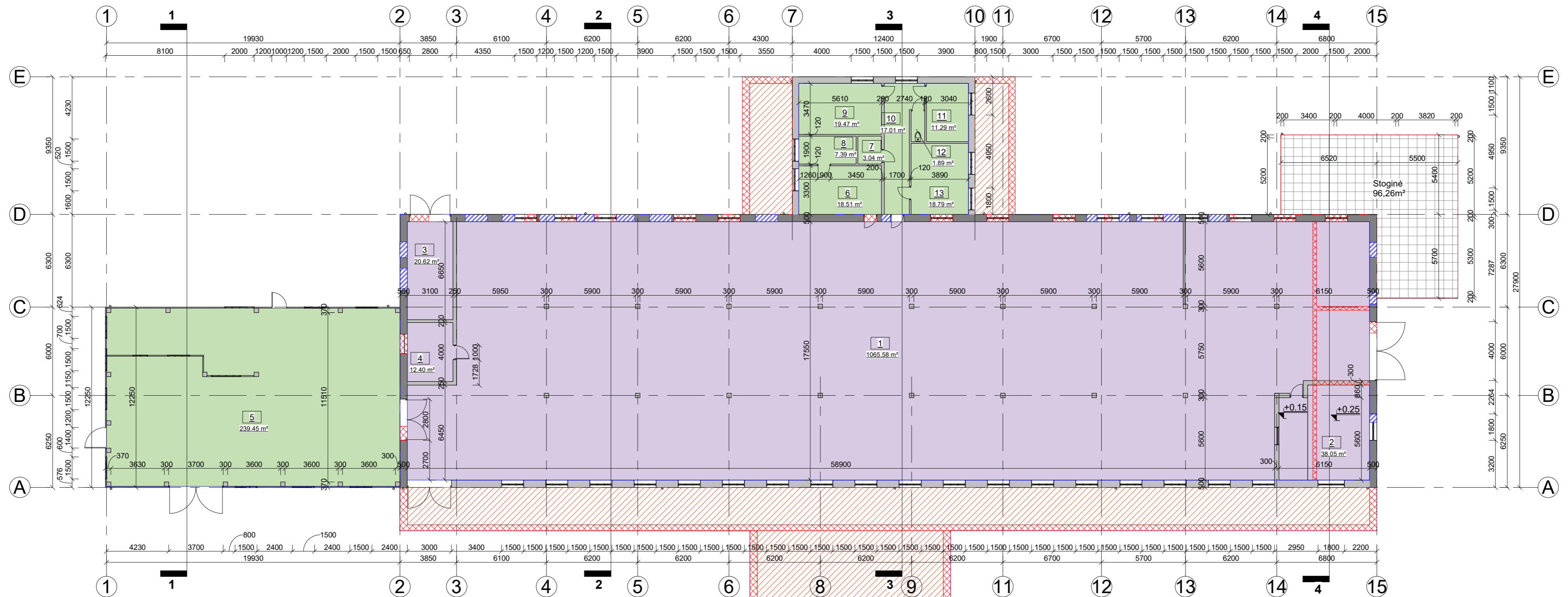
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8895-8003-2012);
	- projektuojama stoginė;
	- gretimi pastatai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- griunama pastato dalis;
	- griunamas lgr. nesudėtingas statinys;
	- stogo kontūras;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esamas kieta danga- 1550.00 m²;
	- projektuojama kieta skaldos danga - 312.00 m²;
	- esamas apželdinimas/ veja - 2782.00 m²/ 44%;
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;
	- projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras, 6,0x10,0x2,0 m. (60,00m³);

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k., Lauko g. 10, 10A			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	5
INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas		
IGKV-865	s	2022		
Užsakovas	Mastelis	Laida		
UAB "TS Projects"	1:500	2		

0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV O. Jankauskas	Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
	inžinierė L. Jusaitienė	BRĖŽINYS	Laida
		Aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "AUGERA"	2295 -PP-SP-03	Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

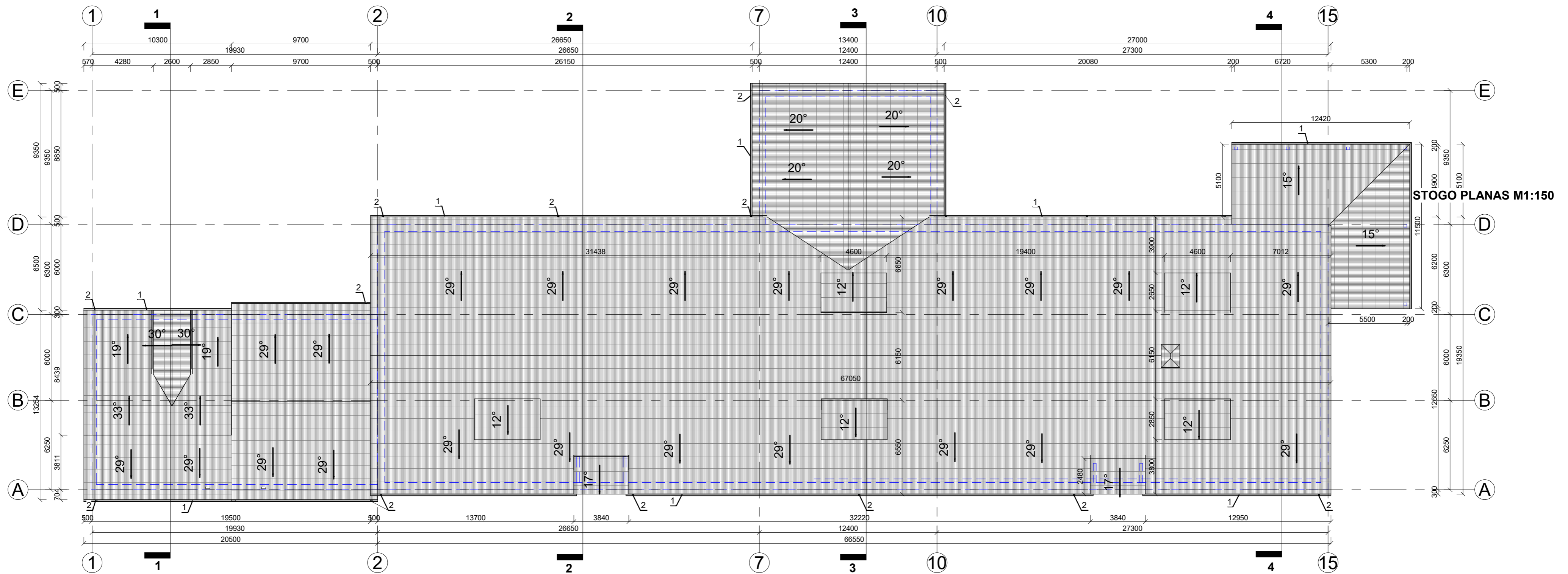
	- gamybos paskirties patalpos;
	- kitos (ūkio) paskirties patalpos;
	- esamos sienos ir atitvaros;
	- naujos mūrinės sienos;
	- naujos g/b kolonos su medinių dailienčių apdaila;
	- užmūrijamos angos;
	- ardamos sienos ir atitvaros;
	- ardoma pastato dalis;

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, kitos (ūkio) paskirties patalpos.		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Pag. patalpa	1065.58 m ²
2	Pag. patalpa	38.05 m ²
3	Pag. patalpa	20.62 m ²
4	Pag. patalpa	12.40 m ²
		1136.65 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, gamybos paskirties patalpos.		
NR.	Patalpa	Plotas
5	Gamybos patalpa	239.45 m ²
6	Persirengimo patalpa	18.51 m ²
7	Pag. patalpa	3.04 m ²
8	Pag. patalpa	7.39 m ²
9	Pag. patalpa	19.47 m ²
10	Pag. patalpa	17.01 m ²
11	Buitinė patalpa	11.29 m ²
12	Tualetas	1.89 m ²
13	Kabinetas	18.79 m ²
IŠ VISO PASTATE:		336.83 m ²
		1473.48 m ²

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Inžinierė	L. Jusaitienė	Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "AUGERA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2295-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
			0	0

STOGO PLANAS M1:200

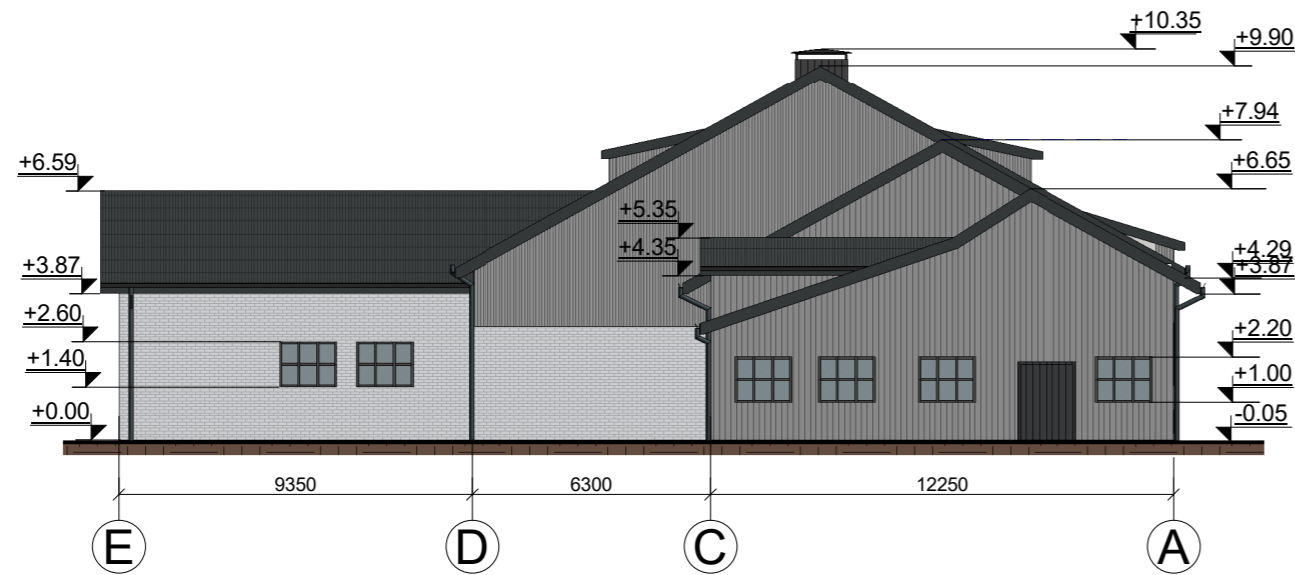


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=228,00m;
2	lietvamzdis R=120mm, l= 82,00m;

- PASTABOS:
- Stogo danga- beasbestinis šiferis; spalva - tamsiai pilka; plotas - 2130,00m²;
 - Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
		A 1722	PV architektas O. Jankauskas Inžinierė L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "AUGERA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2295-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 0 0

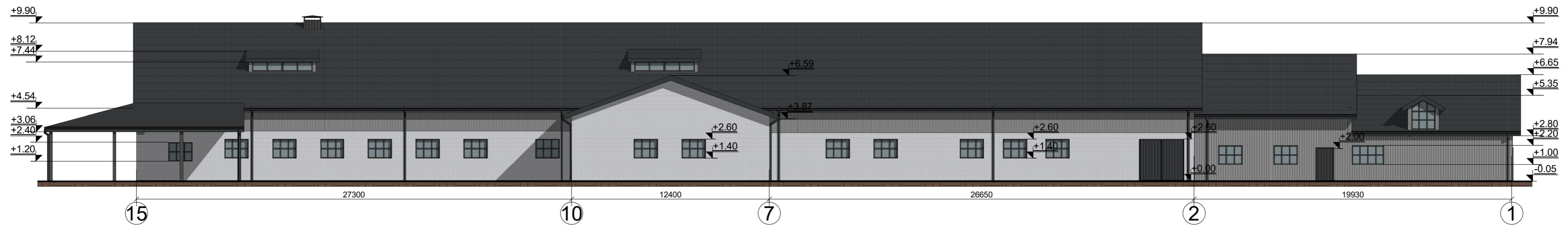
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:200



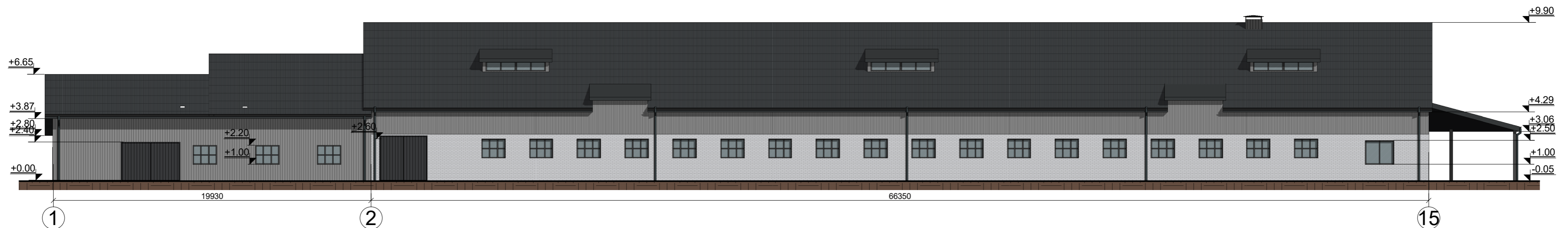
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M1:200

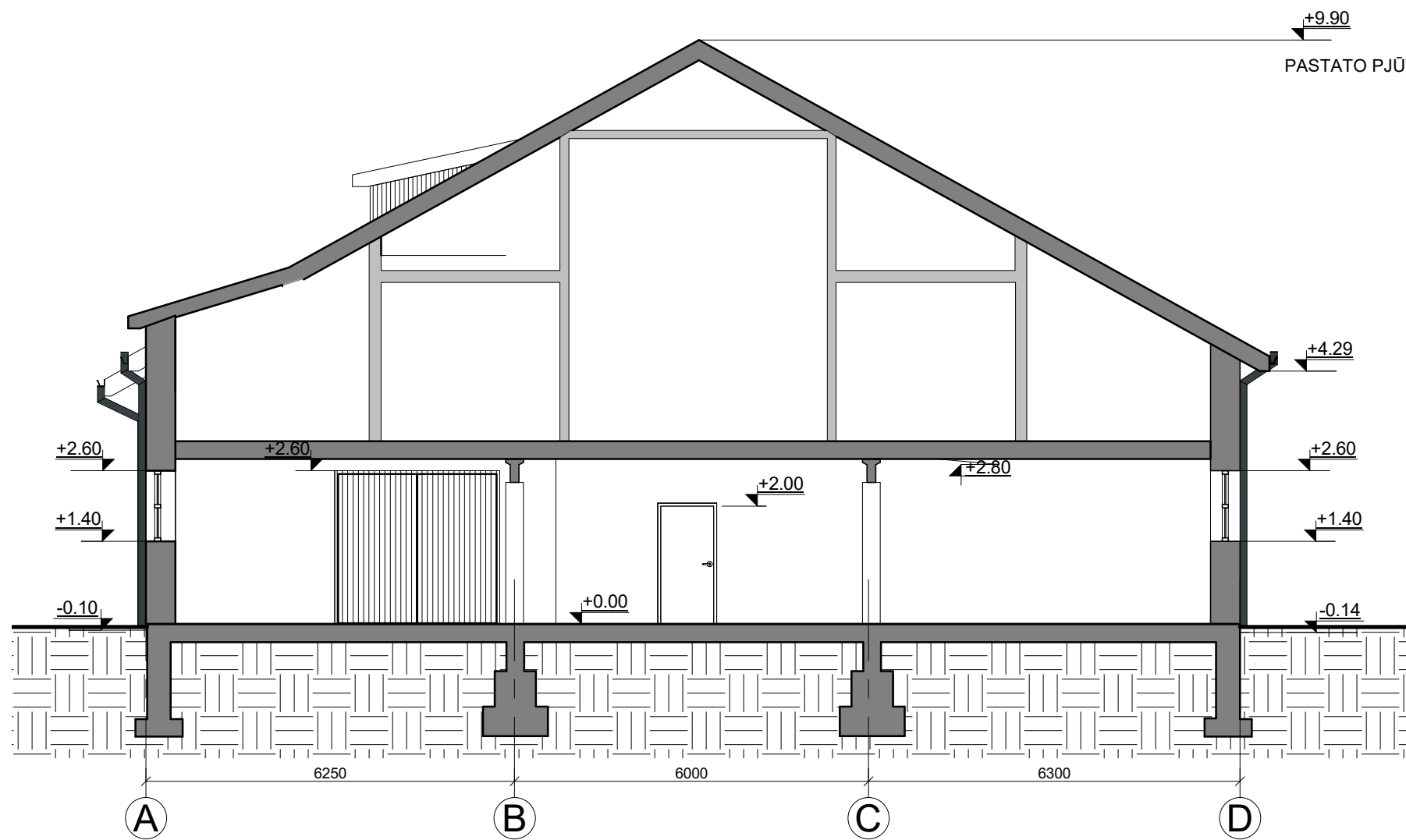


FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M1:200

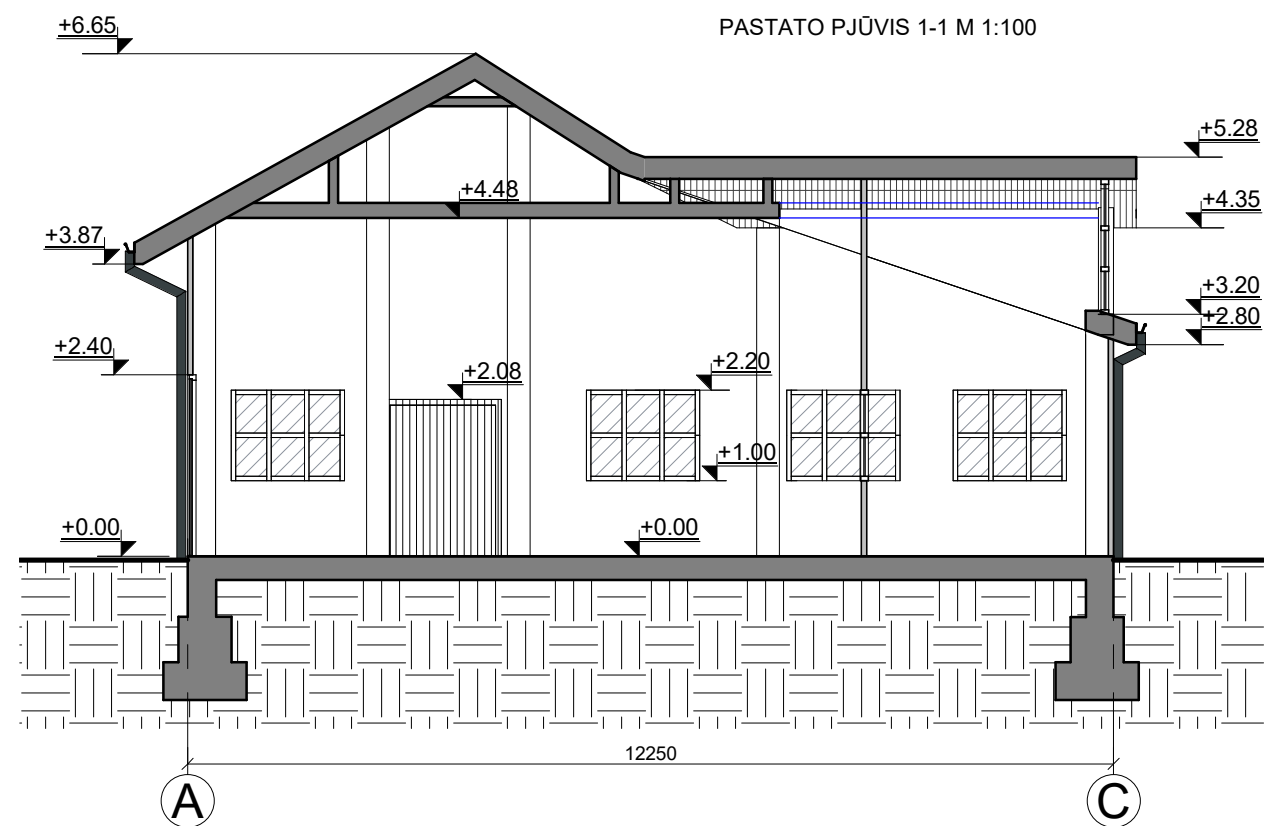


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - silikatinų plytų mūras, spalva - šviesiai pilka;
	Fasadas - medinės dailylentės, spalva - pilka;
	Fasadas - medinės dailylentės, spalva - pilka;
	Langai - mediniai dažyti, spalva - pilka;
	Durys, vartai - mediniai dažyti, spalva - pilka;
	Stogas - beasbestinis šiferis, spalva - tamsiai pilka;
	Vėjalentės- medinės dažytos, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva -juoda.

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos (fermų) paskirties pastato (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Inžinierė	L. Jusaitienė	Fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "AUGERA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2295-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
			0	0



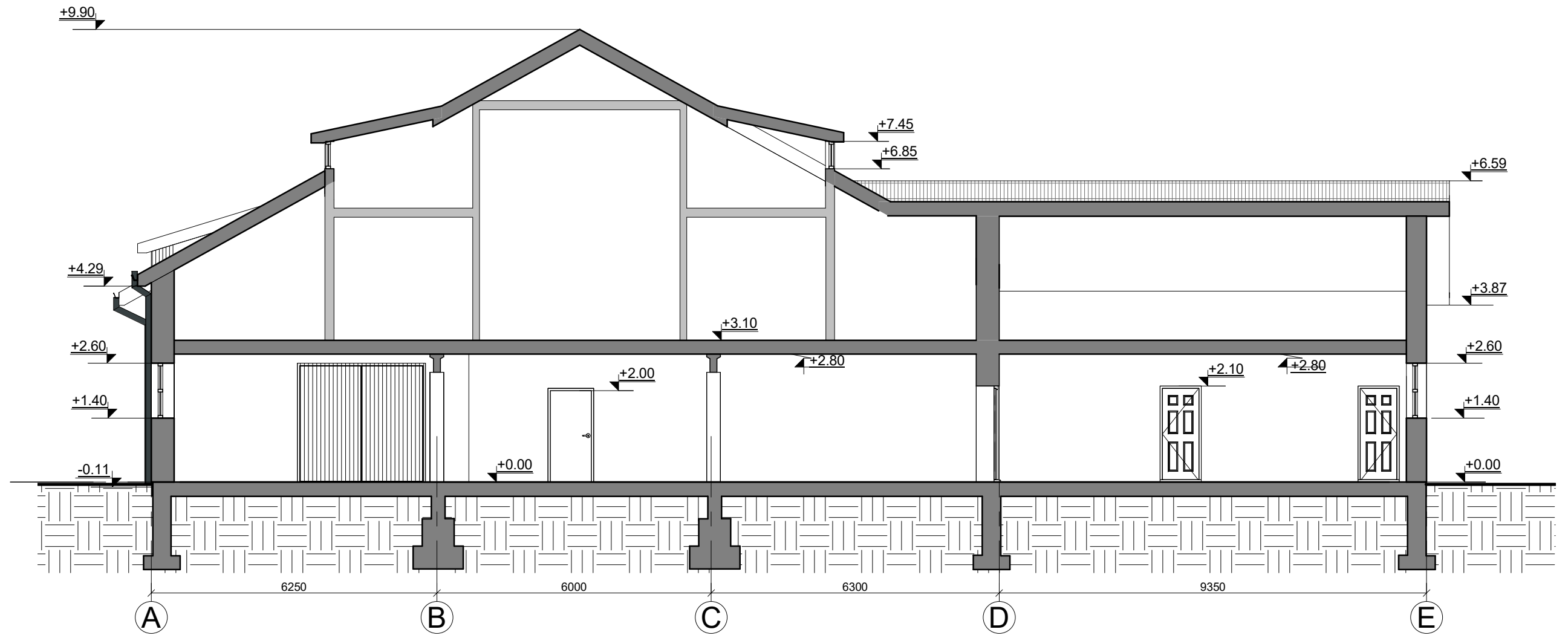
+9.90
PASTATO PJŪVIS 2-2 M 1:100


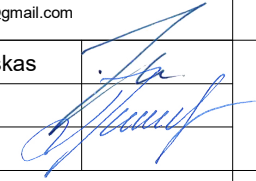


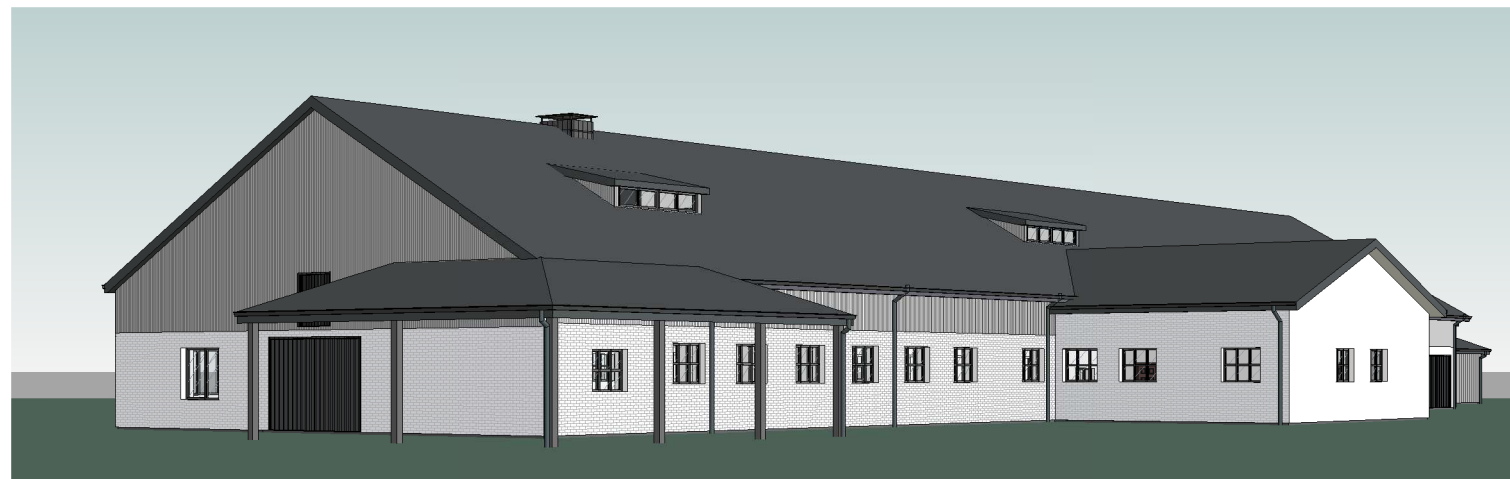
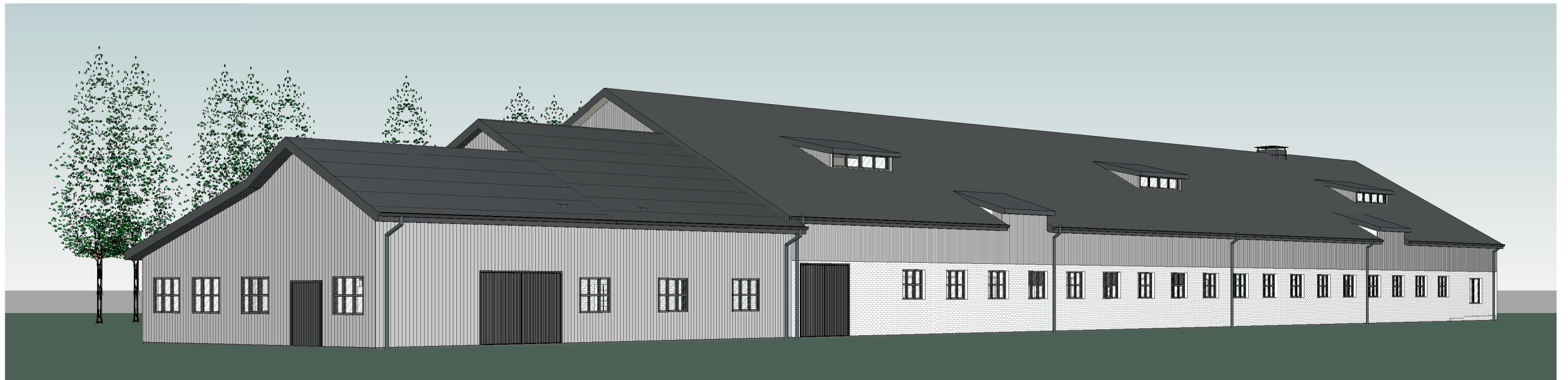
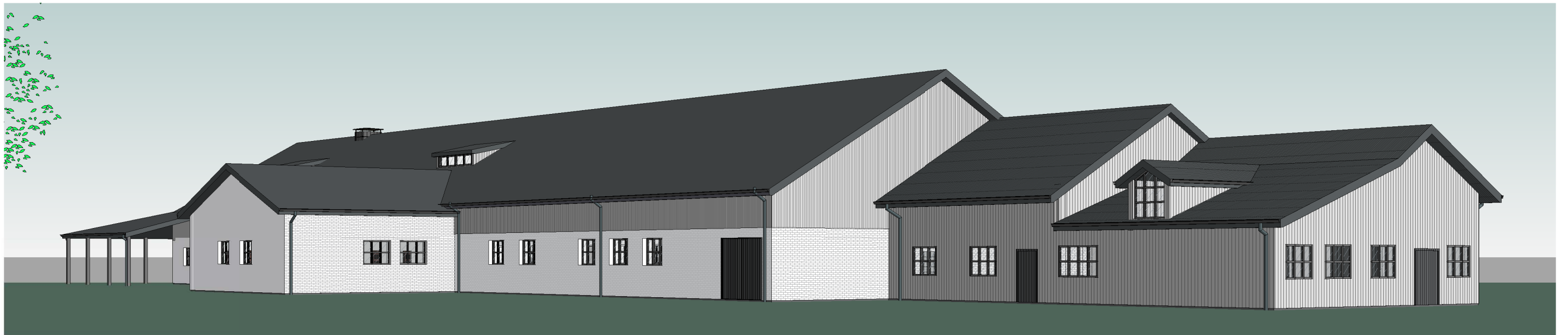
PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100


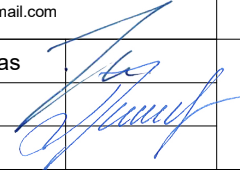
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - karvidės (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas Inžinierė	Osvaldas Jankauskas Lina Jusaitienė	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "AUGERA"	2295 - TDP - SA - 04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PASTATO PJŪVIS 3-3 M 1:100

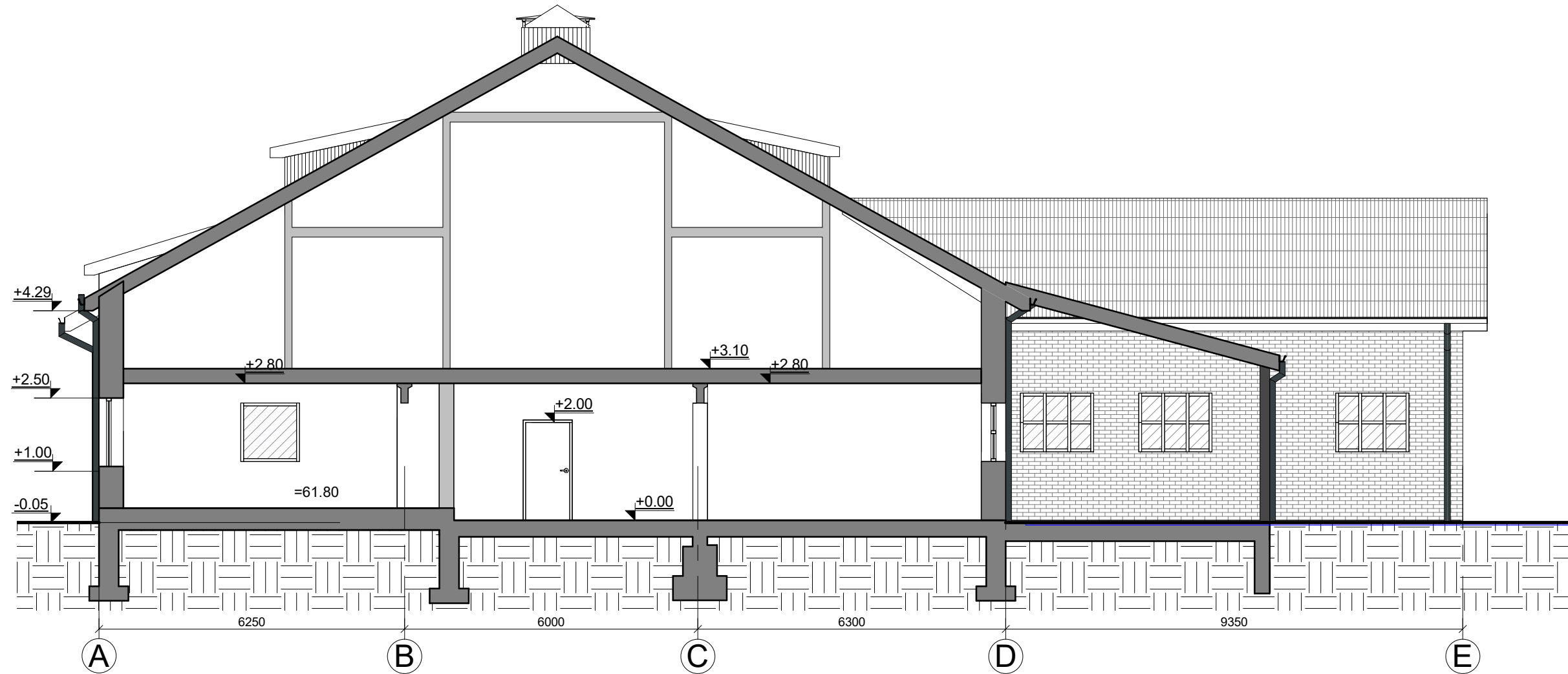



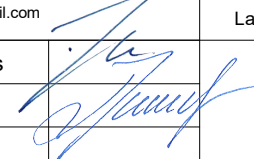
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - karvidės (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		Pastato pjūvis 3-3 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB "AUGERA"		2295 -TDP - SA -05	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - karvidės (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	 Vizualizacija	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS	UAB "AUGERA"	2295 -TDP - SA -07	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PASTATO PJŪVIS 4-4 M 1:100



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 84807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - karvidės (unik. Nr. 8895-8003-2012) paskirties keitimas į kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis) su gamybos patalpomis atliekant rekonstravimą, Lauko g. 10, Jonaičių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	 Pjūvis 4-4 M 1:100	LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS	UAB "AUGERA"	2295 - TDP - SA - 06	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1