

**PROJEKTO NR. 21-06**

**UŽSAKOVAS: UAB „M21 SERVISAS“**  
**(STATYTOJAS)** Įm. k. 305935790, adr.: Kareivių g. 12, LT-09117 Vilnius,  
tel: 8 699 20108, ramunas.bloze@gmail.com

**PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO  
ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO)  
MOŽŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTO**  
*SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264*

***PROJEKTINIAI PASIŪLUMAI***



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas  
atest. Nr. A135

## **TURINYS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1.	Aiškinamasis raštas	AR	<b>3-8</b>
<i>Grafinė dalis</i>			
2.	Bendras sklypo planas	SP.B-01	<b>9</b>
3.	Sklypo dalies planas	SP.B-02	<b>10</b>
4.	Sklypo dalies dangų planas	SP.B-03	<b>11</b>
5.	Sklypo dalies želdinių planas	SP.B-04	<b>12</b>
6.	Aukšto planas	SA.B-01	<b>13</b>
7.	Fasadai	SA.B-02	<b>14</b>
8.	Fasadai ir pjūvis	SA.B-03	<b>15</b>
9.	Vizualizacijos	SA.B-04	<b>16</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose suplanuotas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje skl. kad. Nr. 0101/0167:4264. Projekto užsakovas/statytojas UAB „M21 Servisas“.

### Projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo parengta projektavimo Užduotis.
2. Teritorijų planavimo dokumentai:  
*Vilniaus miesto bendrasis planas*  
*Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.*
3. Topografinė sklypo nuotrauka.
4. Vilniaus m. savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis.
5. Vilniaus m. sav. administracijos infrastruktūros skyriaus *Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.*
6. Inžinerinių tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“) prisijungimo sąlygos.
7. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai, vyriausybės nutarimai ar žinybų įsakymai.

### Projekto bendrieji duomenys

- *Statinio (komplekso) pavadinimas.* PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS IR PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (GARAŽAS).
- *Statybos geografinė vieta.* Mozūriškių g.21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:4264.
- *Projektavimo etapai (stadijos)* – projektiniai pasiūlymai.
- *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- *Statybos paskirtis.* Statinių paskirtis - paslaugų (autoservisas) (7.3) (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“) ir pagalbinio ūkio (garažas).
- *Statinių kategorija.* Statiniai priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastatų bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m<sup>2</sup> (1200 ir 480m<sup>2</sup>).

### Žemės sklypas (Mozūriškių g.21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:4264)


Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.5784 ha

Nuosavybė: UAB "M21 servisas", a.k. 305935790; Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "NordSpace", a.k. 305564463; UAB "BIOGROUP BALTICS"; UAB "City Storage Pilaitė".

Teritorijoje galioja:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. SKL.KAD.NR. 0101/0167:4264	
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „M21 servisas“	21-06-PP-BD.AR		Lapas 1	Lapų 6

Teritorijoje galiojantys servitutai:

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 26m<sup>2</sup>.
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 26m<sup>2</sup>.
- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) –375m<sup>2</sup>
- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 375 m<sup>2</sup>.
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 283 m<sup>2</sup>.

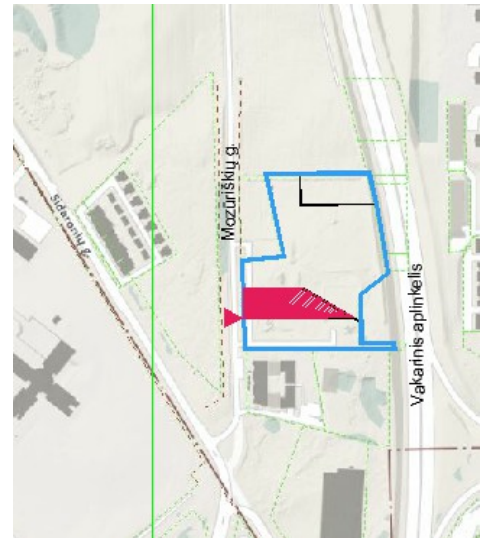
### **Statinių statybos vieta/ esama padėtis**

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas besivystančioje Buivydiškių seniūnijos dalyje Mozūriškių gatvėje šalia Vakarinio aplinkkelio.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, priklauso keturiems savininkams, kurie tarpusavyje yra pasidaliję sklypą (pridedamas sklypo naudojimosi planas). Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje C.

Sklypas yra tarp Vakarinio aplinkkelio ir Mozūriškių gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu. Šiaurinėje sklypo dalyje šiuo metu vykdomi prekybos pastato statybos darbai.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla. Jame yra 110kV aukštos įtampos elektros linija.



1 pav. situacijos schema

### **Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai**

Šiame sklype galioja galioja Vilniaus m. bendrasis planas pagal kurį teritorija patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną (Buivydiškių BUI 4-4), kurioje:

- užstatymo tankis – 80%,
- užstatymo intensyvumas – 2,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 20,
- aukštų skaičius - 5.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus Bendrojo plano

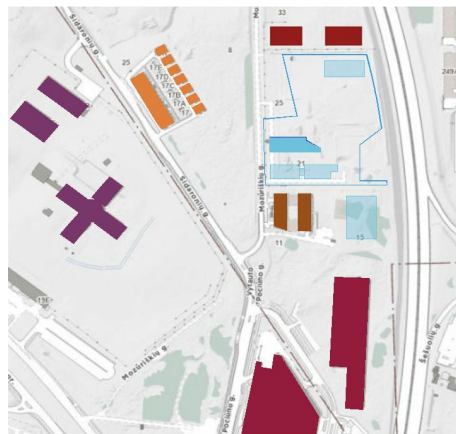
Sklypas yra suformuotas vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“	21-06-PP-BD.AR	2	6	0	

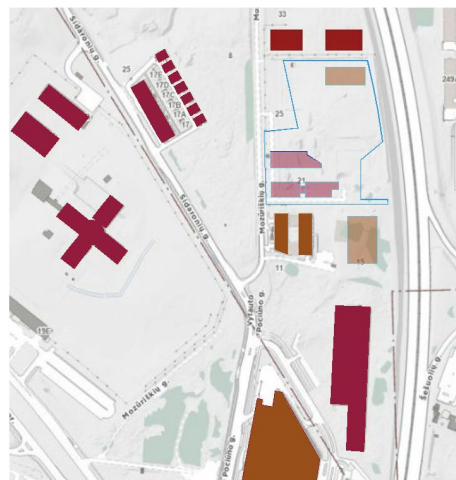
### Aplinkinių teritorijų užstatymas

- ESAMI ADMINISTRACINIAI PASTATAI
- ESAMI KOMERCINIAI PASTATAI
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI/ SUPROJEKTUOTI PASTATAI



3 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas teritorijoje

- PASTATAI 1-2A
- PASTATAI 3-4A



4 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas pagal aukštį

### Sklypo sprendiniai

Sklypo dalyje C statomas paslaugų paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas), skirti autoserviso veikai.

Planuojama sklypo teritorija neturi smarkių aukščių perkritimų. Teritorija kyla į Vakarinio aplinkkelio pusę. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) turi 20 cm aukščio perkritimą.

Pastatai statomi palei Mozūriškių gatvės užstatymo liniją, kuri nustatoma įvertinus atstumus nuo Mozūriškių gatvės iki statomo Mozūriškių g.31 pastato ir Mozūriškių g. 17 pastato.

Į teritoriją patenkama 5,5m pločio įvažiavu iš Mozūriškių gatvės. Palei įvažiavimą į sklypą įrengiamas šaligatvis. Bendru įvažiavimu ir pagrindiniu važiavimo keliu sklype dalijamasi su kitais sklypo savininkais. Aplink pastatą numatomas važiavimas ratu vienpusiu važiavimu, ši trasa pritaikyta gaisrinio automobilio judėjimui.

Priešais pastatą (tarp apvažiavimo kelio ir šaligatvio) įrengiami želdynai su poilsio vietomis.

Palei pagrindinį sklypo fasadą projektuojamas šaligatvis. Šaligatvių jungtims į pastatą galima patekti nuo Paslaugų paskirties statinių sklypo dalyje D. Artimiausios viešojo transporto stotelės - V.Pociūno g. ir Sidaronių g. (600-700m)

Nuo pagrindinio įvažiavimo kelio sklype patenkama į pastato remonto ir sandėliavimo patalpas automobiliais. Tarp įvažiavimų į pastato remonto patalpas įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos įrengiamos, taip kad serviso darbuotojai galėtų prieiti prie automobilio priekio, kad atidarius automobilio priekinį dangtį būtų galima surinkti reikalingą techninę informaciją apie automobilį.

Pagrindiniai važiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Didžiąją dalį automobilių stovėjimo vietų naudojamos ažūrinės trinkelės užpildytos skalda. Tarp dalies automobilių stovėjimo vietų įterpiamos krūmais apželdintos juostos.

Automobilių stovėjimo vietos elektros kabelio zonoje įrengiamos pagalbinio ūkio paskirties pastate.

Etapas	Statytojas:	21-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“		3	6	0	

*Automobilių poreikis*

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>			
1.	Prekybos salė	104m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup> /1vt	3,4
2.	Automobilių remonto patalpa	9vt	1vt/1vt	9
3.	Sandėliavimo patalpa	426 <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup> /1vt	2,1
	<b>VISO</b>			<b>15 vt</b>

Sklypo dalyje C uprojektuotos -26 automobilių vietos.

*Dviračių poreikis*

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>			
1.	Pagrindinių patalpų plotas	985m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup> /1vt	4

Sklypo dalyje C prie pastato suprojektuoti -4 dviračių stovėjimostovai.

Sklypo dalis C netveriamas tvoromis.

Atliekų konteineriai įrengiami šalia pastato šiaurinėje sklypo pusėje prie pagalbinių išėjimų iš pastato.

*Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Suprojektuoti rodikliai</b>	<b>Pagal projektavimo užduotį</b>	<b>Pagal bendrąjį planą</b>	<b>Pastaba</b>
1.	Sklypo plotas	3,5484 ha		-	Viso sklypo plotas
2.	Sklypo dalies C plotas	4402 m <sup>2</sup>		-	
3.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Pr_u, pr_a, lp	
4.	Užstatymo plotas /sklypo dalyje C	1670 m <sup>2</sup> (38% C dalies)	40%	80%	1560m <sup>2</sup> +230m <sup>2</sup> (stoginės)
5.	Želdynų plotas /sklypo dalyje C	1030 m <sup>2</sup> (23% C dalies)	20%	-	
6.	Užstatymo intensyvumas	0,38	1,2	1,2	
7.	Pastato bendras plotas	1691 m <sup>2</sup>	-	-	
8.	Automobilių stovėjimo aikštelių plotas	231 m <sup>2</sup>	-	-	
9.	Statinio aukštis	7,2 m	8,0 m	20,0 m	
10.	Pastato absoliuti altitudė	169,90	171	-	
11.	Statinio aukštų skaičius	1a+a	2a	5a	
12.	Automobilių vietos	26 vt	-		

*Dangų kiekiai sklype*

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Veja	1030 m <sup>2</sup>	Vandeniui laidži danga (~23% sklypo dalies)
2.	Trinkelės pėsčiųjų šaligatviams	408 m <sup>2</sup>	
3.	Trinkelės automobilių judėjimui sklype	985m <sup>2</sup>	
4.	Trinkelės automobilių parkavimui	150 m <sup>2</sup>	

Planuojamas pastatas užima ~38%, vandeniui nelaidžios dangos ~39% sklypo dalies teritorijos. Viso laidžių dangų - ~23% sklypo dalies. Projektuojamoje sklypo dalyje įrengiamos kompensacinės priemonės – lietaus vandens užlaikymo ir vandens infiltracinės sistemos. Sklypo lietaus nuotekos nėra išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“	21-06-PP-BD.AR	4	6	0	

### Želdynai

Šiuo metu planuojamoje sklypo dalyje yra pieva, kurioje nėra nei medžių nei krūmų. Didžioji dalis sklypo, kuri patenka į elektros aukštos įtampos zoną paliekama apželdinta pieva (dėl elektros OL atramų priežiūros)

Priešais pagrindinė fasadą (palei Mozūriškių gatvę) tarp sklypo ribos ir apvažiavimo kelio planuojami sodinti paprastieji klevai (*Acer platanoides 'Columnare'*) su krūmais (*Niponine lanksva*), žemės paviršius dengiamas medžio žievės mulčiumi.

Aplink poilsio zoną prie pagrindinio fasado siūloma sodinti pūslenį putinalapį (*Physovarpus opulifolius „Diabolo“*). Aplink suoliukus formuoti gyvatvorę iš tunbergo raugerkšnio (*Berberis thunbergii 'DARTS RED LADY'*). Pasirenkami rausvi atspalviai tam, ka atspindėtų pastao fasado raudonus elementus.

Intarpai tarp parkavimo vietų prie važiavimo kelio siūlomi želdinti niponine lanksva (*Spiraea niponica 'Halward silver'*).

### **Architektūra**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas, kuriame veiks automobilių remonto ir priežiūros paslaugas teikianti įmonė.

Pagalbiio ūkio paskirties pastate (garaže) numatoma automobilių saugykla.

Paslaugų pastatas statomas pagrindiniu fasadu palei Mozūriškių gatvę. Planuojamas 1 aukšto pastatas (7m aukščio).

Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) projektuojamas vieno aukšto su pagrindiniu įėjimu į aptarnavimo salę iš Mozūriškių gatvės. Į serviso, sandėliavimo ir darbuotojų buitines patalpas patenkama per įėjimus sklypo viduje. Pastate nebus instaliuoti įrenginiai patenkantys į „Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatorių“. Įrengiami keltuvai nekelia į didesnį nei kaip 3 metrų aukštį.

Automobilių serviso patalpas sudarys: prekybos salė su administracinėmis patalpomis, remonto patalpos, darbuotojų buitines patalpos, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Klientų automobiliai bus statomi palei pietinį pastato fasadą.

Pastate numatoma įrengti 12-16 nuolatinių darbo vietų ir vienu metu galės būti aptarnauti 3-4 lankytojai.

Autoserviso užstatymo zoną riboja sklype esanti aukštos įtampos elektros linijos apsaugos zona.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (garažą) sudarys automobilių saugykla ir pagalbinės patalpos.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos– daugiasluoksnių plokščių, sogas – metalinis paklotas su apšiltinimu. Lietaus nuvedimas – vidinis.

Pagrindinės lankytojų patalpos pastate bus pritaiktos žmonėms su negalia. Pagrindinėje lankytojų patalpoje bus įrengiamas WC pritaikytas ŽN. Pagrindinių durų angų pločiai ne siauresni kaip 85 cm. Judėjimo trasose neįrengiami slėksčiai aukštesni kaip 20mm.

Fasado spalva – l.tamsiai pilka/juoda. Pietiniame fasade, palei sklypo pravažiavimo kelią, fasade įvedama raudona juosta. Šiame fasade įrengiami pagrindiniai vartai, kuriais patenkama į remonto dirbtuves, sandėliavimo patalpas bei nuomojamas prekybos patalpas. Palei Mozūriškių gatvę dalis fasado dengiama medinėmis lamelėmis. Medinės lamelės taip pat numatomos kaimyninio pastato pagrindiniame fasade.

Pagrindinio fasadas prekybos salono zonoje yra stiklinamas aukšta vitrina. Fasado plokštumoje į Mozūriškių gatvę numatomas įrengti įmonės logotipas.

### *Paslaugų paskirties pastato bendrieji rodikliai*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastaba</b>
1.	Bendras plotas	1212 m <sup>2</sup>	
2.	Naudingas plotas	1212 m <sup>2</sup>	
3.	Pastato tūris	9150 m <sup>3</sup>	
4.	Aukštų skaičius	1a +a	
5.	Pastato aukštis	7,2 m	

Etapas	Statytojas:	21-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“		5	6	0	

*Pagalbinio ūkio paskirties pastato garažo bendrieji rodikliai*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastaba</b>
1.	Bendras plotas	478 m <sup>2</sup>	
2.	Naudingas plotas	478 m <sup>2</sup>	
3.	Pastato tūris	3600 m <sup>3</sup>	
4.	Aukštų skaičius	1a	
5.	Pastato aukštis	7,0 m	

**Inžinerinis aprūpinimas**

*Vandentiekis* – projektuojamas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. PATto prijungimas numatomas nuo anksčiau suprojektuotų BV1 tinklų sklype.

*Buitinės nuotekos* - projektuojamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Projektuojamas nuotekų tinklas prisijungiant į anksčiau suprojektuotas nuotekų tinklus sklype.

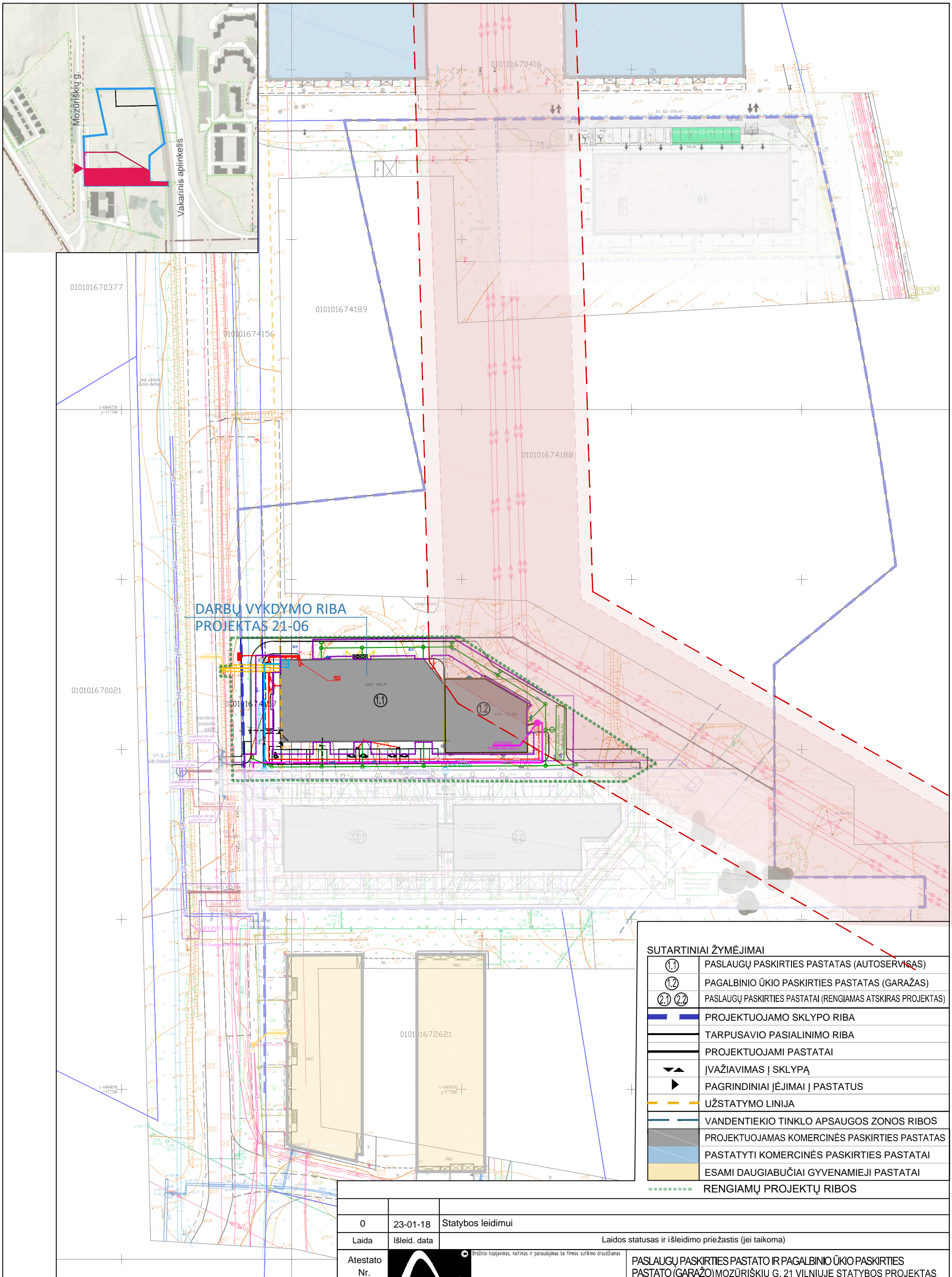
*Lietaus nuotekos* - projektuojamos pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Projektuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema surenkanti paviršinį į vandenį paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginį ir numatomi į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

*Šildymas/ vėdinimas* – numatoma sistema oras – oras.

*Elektros tiekimas* – numatoma įrengti pagal pasirašytą ESO sutartį, atskiru projektu. Šiuo metu elektros komercinis apskaitos skydas KAS yra atvestas iki sklypo ribos. Sklypo viduje elektra atvedama iki pastato per sklypo D dalį.

Etapas	Statytojas:	21-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“		6	6	0	

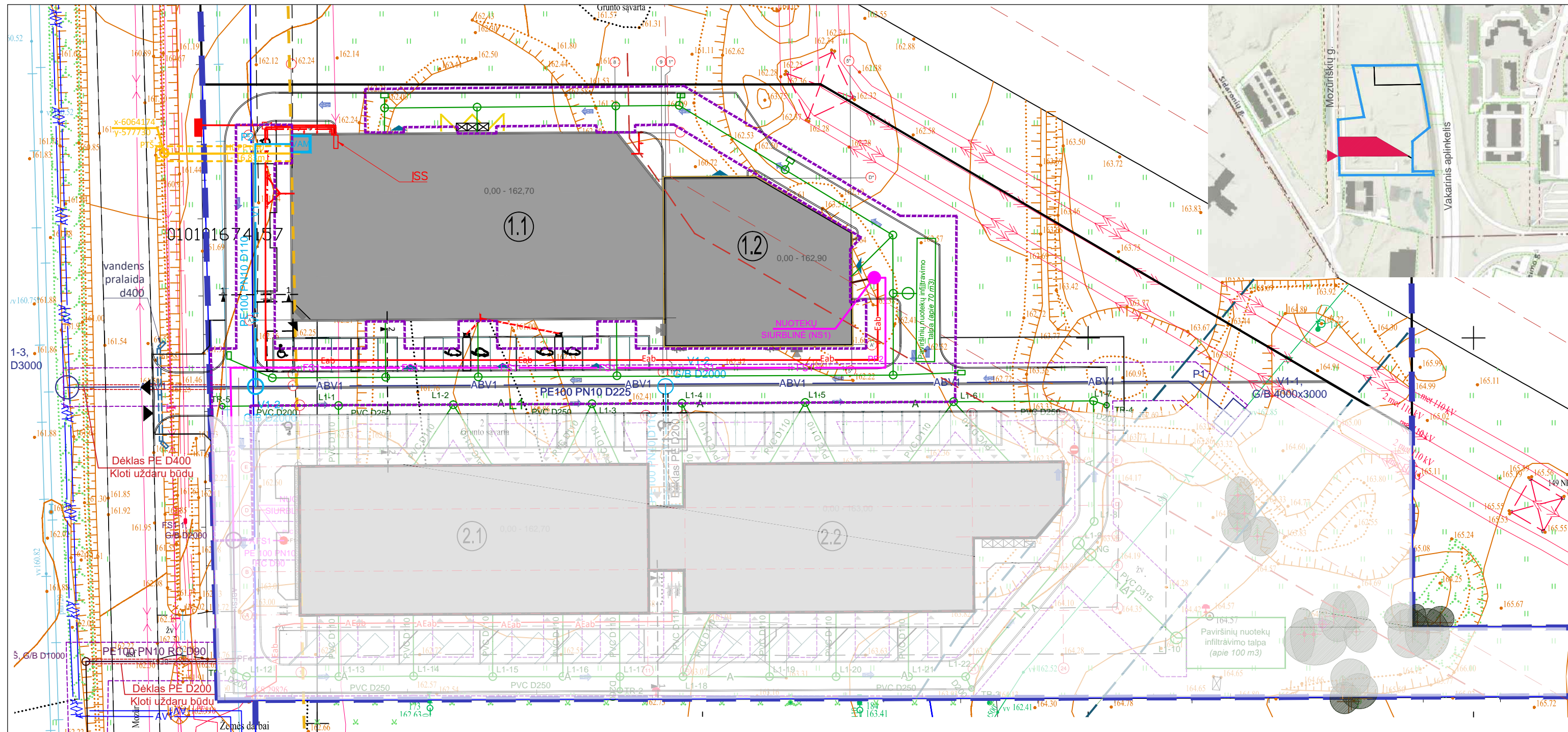




DARBU VYKDYMO RIBA  
PROJEKTAS 21-06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)
⑫	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (GARAZAS)
⑰ ⑱	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS)
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	UŽSTATYMO LINIJA
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PASTATYTI KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
	ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	RENGIAMŲ PROJEKTŲ RIBOS

0	23-01-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAZO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIJUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264
A135	PV	G. Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	PDV	J. Blažiūnaitė	<b>BENDRAS SKLYPO PLANAS</b>	0
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo:	M 1:1000
			21-06-PP- SP.B-01	Lapas
				Lapų
				1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

①①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)
①②	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (GARAŽAS)
②① ②②	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS)
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	UŽSTATYMO LINIJA
	SODINAMI ŽOLYNAI/GĖLYNAI
	SODINAMI KRŪMAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

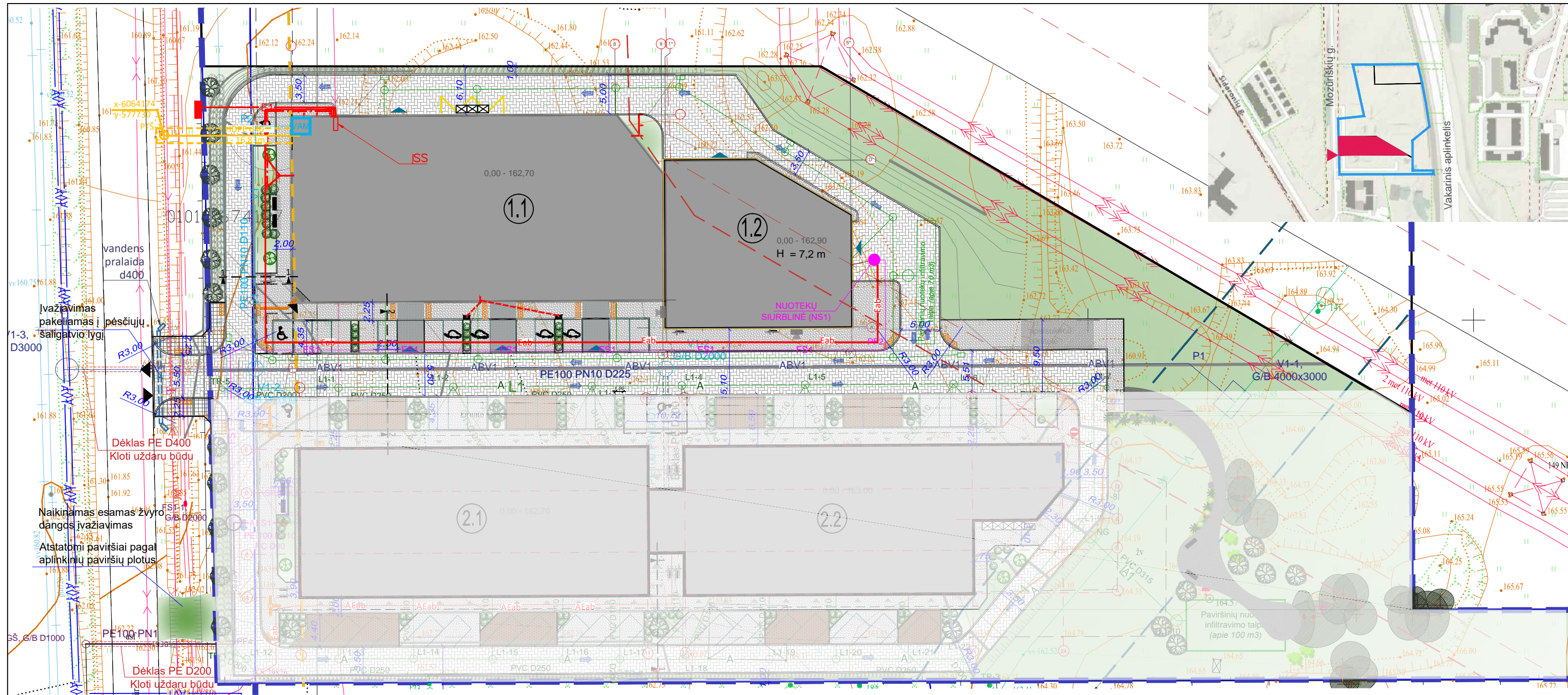
	— BV1 —	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	— V1 —	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	— F1 —	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	— BF1 —	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAI
	— FS1 —	PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	— L1 —	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	— Eab —	PROJEKTUOJAMI ABONENTIN VIDAUS ELEKTROS TINKLAI
	— RO —	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	---	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS
	---	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS

	— ABV1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	— AV1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	— AF1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
	— ABF1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAI
	— AFS1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI SPAUDIMINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	— AL1 —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	— AEab —	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI ABONENTIN VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad.Nr:0101/0167:4264) - 35784 M2
<b>SKLYPO DALIES C - 4402 M2 rodikliai:</b>
UŽSTATYMO PLOTAS - 1670 M2
UŽSTATYMO PROCENTAS - 38 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,38
APŽELDINTAS PLOTAS - ~1030 m2 (23%)
AUTOMOBILIŲ VT. SK - 25 VNT

0	23-01-18	Projekto užduočiai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		PASAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	Laida
			0
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo:
			21-06-PP- SP.B-02
			M 1:500
			Lapas
			Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)
②	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (GARAŽAS)
②.1 ②.2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS)
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
—	TARPUSAVIO SKLYPO PASIDALINIMO RIBA
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
⊠	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
≡	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
▨	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŪJŲ TAKAMS
▨	TRINKELIŲ DANGA
▨	VEJA
▨	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
▨	ŠALIGATVIO PLYTELĖS
→	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMOS RODYKLĖS
—	UŽSTATYMO LINIJA

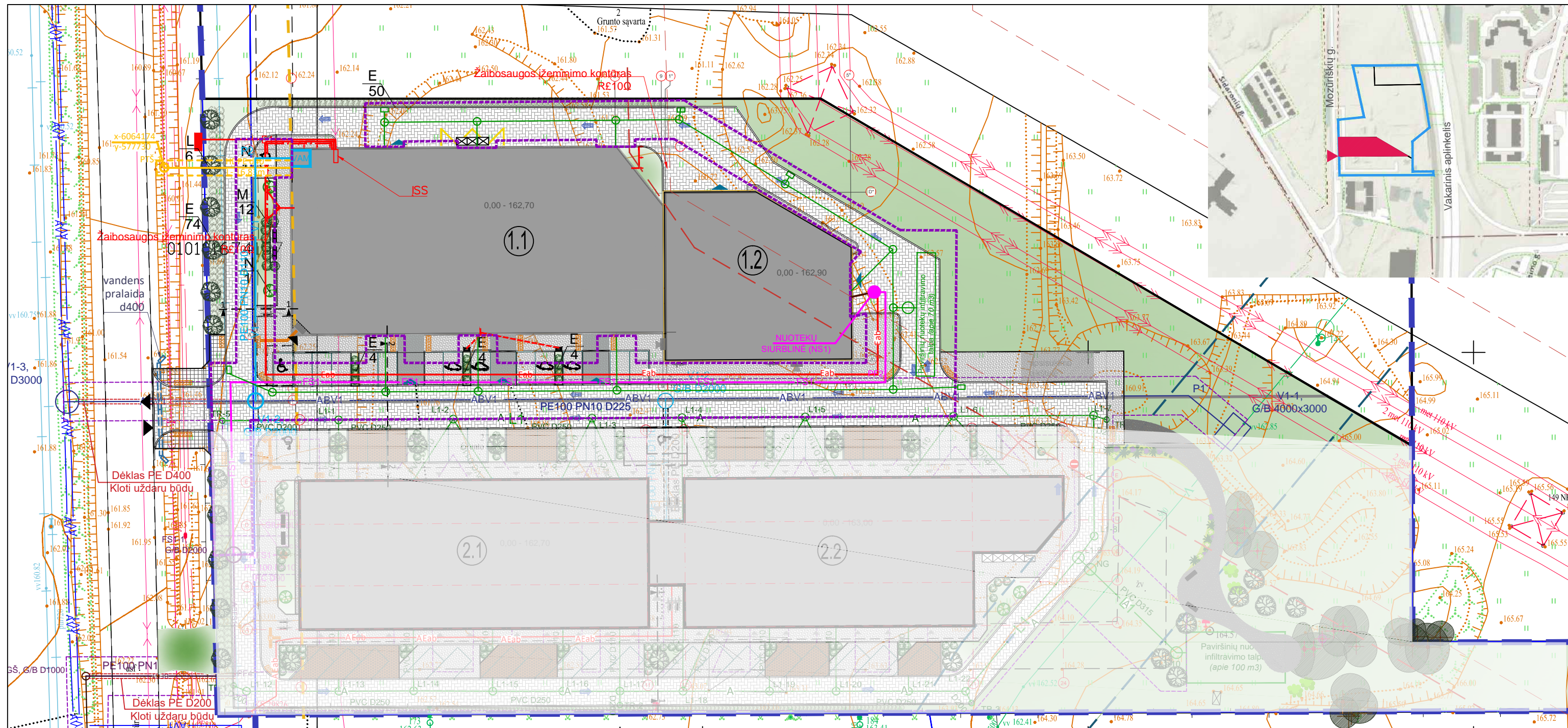
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

🌿	SODINAMI ŽOLYNAI/GĖLYNAI
🌳	SODINAMI KRŪMAI
🌲	SODINAMI MEDŽIAI
🌳	ESAMI MEDŽIAI

— BV1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
— V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
— F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
— BF1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAI
— FS1	PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
— L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
— Eab	PROJEKTUOJAMI ABONENTIN VIDAUS ELEKTROS TINKLAI
— RO	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
---	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS
---	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS

Koordinacijų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:	TIIS1-20220331-023011
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 3	vertikalios padėties: 5		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"</b>		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-563			Objektas:		
Geodezininkas M. Galaitis			Mozūriškių g. 21, Vilnius		
UŽSAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		22T-749	1 : 500	1/1	2022-04

0	23-01-18	Projekto užduočiai			
Laida	Isleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS		
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	Laida 0		
	ARCH	V.Masėnienė	M 1:500		
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo:	21-06-PP-SP.B-03	Lapas 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI UTIISB "NORDSPACE"
②① ②②	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
▬	TARPUSAVIO SKLYPO PASIDALINIMO RIBA
▬	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▼▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
⊠	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
⊠	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
▨	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŪJŲ TAKAMS
▨	TRINKELIŲ DANGA
■	VEJA
■	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
■	ŠALIGATVIO PLYTELĖS
—	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS
—	UŽSTATYMO LINIJA
→	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMOS RODYKLĖS
▬	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
▬	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

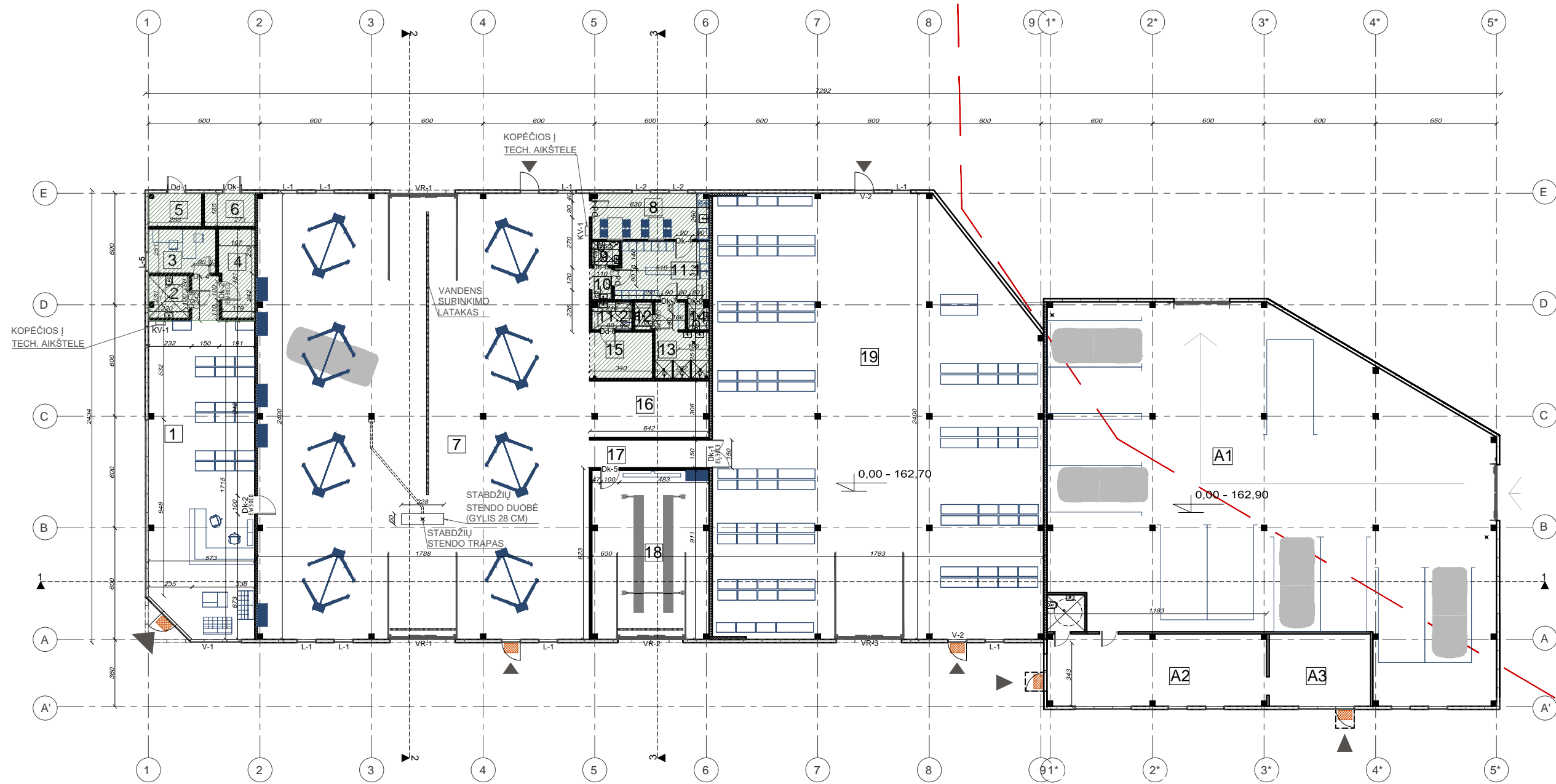
**PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ**

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m / skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
C	☉	Alyva paprastoji 'Aucubaefolia' <i>Syringa vulgaris</i> 'Aucubaefolia'	2,5 - 3,0 2,0 - 2,5	2 m	4 - 8	12	Žiedai švelniai alyviniai
D	☉	Forsitija tarpinė 'COURTALYN' <i>Forsythia intermedia</i> 'COURTALYN'	1,5 - 2,0 ~1,5	1,5 m	4 - 9	4	Žiedai geltoni
E	☉	Lanksva niponinė 'Halward silver' <i>Spiraea niponica</i> 'Halward silver'	0,8 - 1,0 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	150	Žiedai balti, VI-VII
L	☉	Klevas paprastas 'Columnare' <i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	10 - 15 3 - 4	5,5 m	4 - 7	6	Sodinamo kamieno apimtis > 10-12
M	☉	Raugerkšnis tunbergo DARTS RED LADY <i>Berberis thunbergii</i> 'DARTS RED LADY'	0,8 - 1,0 ~1,0	0,8 m	4 - 8	12	Lapai tamsiai purpurinės spalvos
N	☉	Pūslenis putinalapis "Diabolo" <i>Physocarpus opulifolius</i> "Diabolo"	1,5 - 2,0 1,5 - 2,0		3 - 7	2	Lapai tamsiai purpurinės spalvos

PASTABOS: \*lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;  
\*augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išstveringumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;



0	23-01-23	Statybos leidimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	PV	G.Blažiūnas
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO DALIES ŽELDINIAI</b>
M 1:500		Laida
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo: <b>21-06-PP- SP.B-04</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1




PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

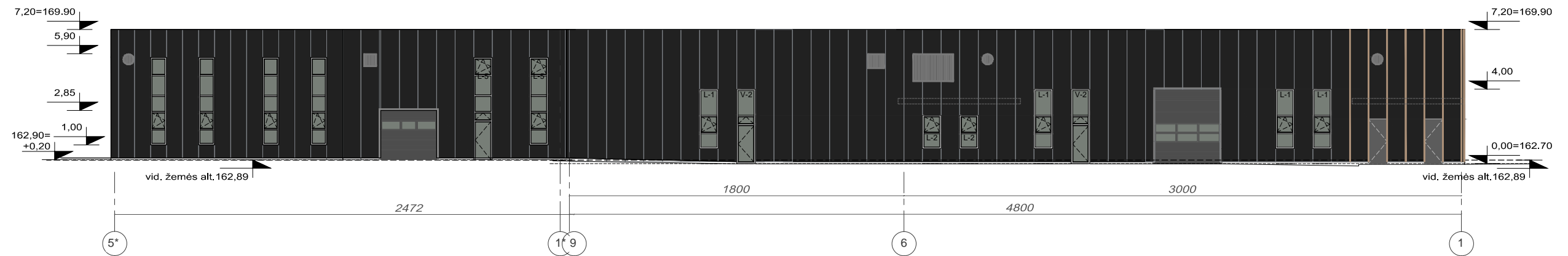
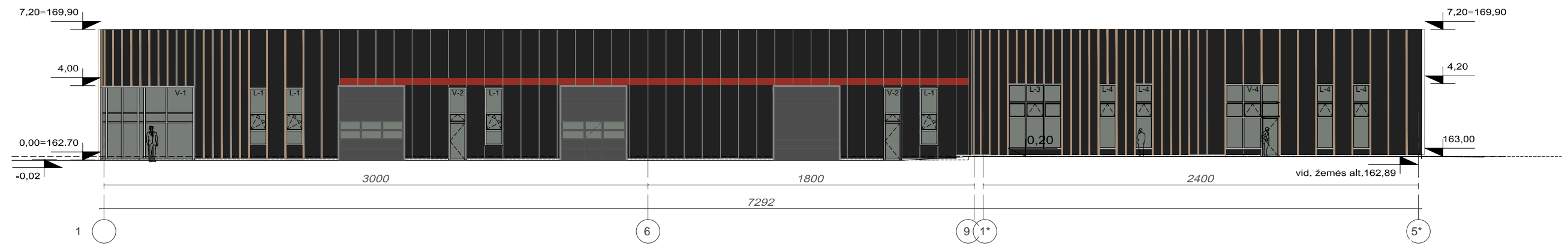
1.	PREKYBOS SALĖ	99 M <sup>2</sup>
2.	WC ŽŪN	5 M <sup>2</sup>
3.	KABINETAS	8,7 M <sup>2</sup>
4.	SANDĖLIS	9 M <sup>2</sup>
5.	INŽ. ĮVADO PATALPA	5 M <sup>2</sup>
6.	INŽ. ĮVADO PATALPA	5 M <sup>2</sup>
7.	AUTOSERVISO PATALPA	429 M <sup>2</sup>
8.	VIRTUVĖLĖ	16 M <sup>2</sup>
9.	WC	1,7 M <sup>2</sup>
10.	TAMBURAS	1,9 M <sup>2</sup>
11.1	VYR. PERSIRENGIMO PATALPA	17 M <sup>2</sup>
11.2	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	3,3 M <sup>2</sup>
12.	VALYMO INV. PATALPA	1,5 M <sup>2</sup>


13.	DUŠAI	9,9 M <sup>2</sup>
14.	WC	1,7 M <sup>2</sup>
15.	ATLIEKŲ SAUGOJIMO PAT.	8,2 M <sup>2</sup>
16.	TECHNINĖ PATALPA	19,4 M <sup>2</sup>
17.	KORIDORIUS	10 M <sup>2</sup>
18.	RATŲ SUVEDIMO PATALPA	57 M <sup>2</sup>
19.	SANDĖLIS	427 M <sup>2</sup>
20.	VENT. ĮRANGOS PATALPA	57,2 M <sup>2</sup>
21.	AIKŠTELĖ	4,1 M <sup>2</sup>
22.	VENT. ĮRANGOS PATALPA	13,9 M <sup>2</sup>
23.	AIKŠTELĖ	24,2 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		1212,7 M <sup>2</sup>

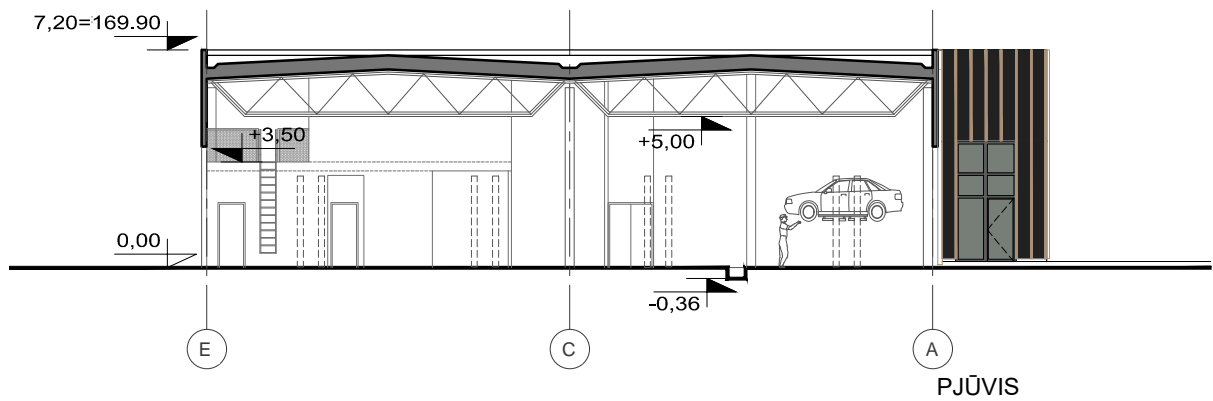
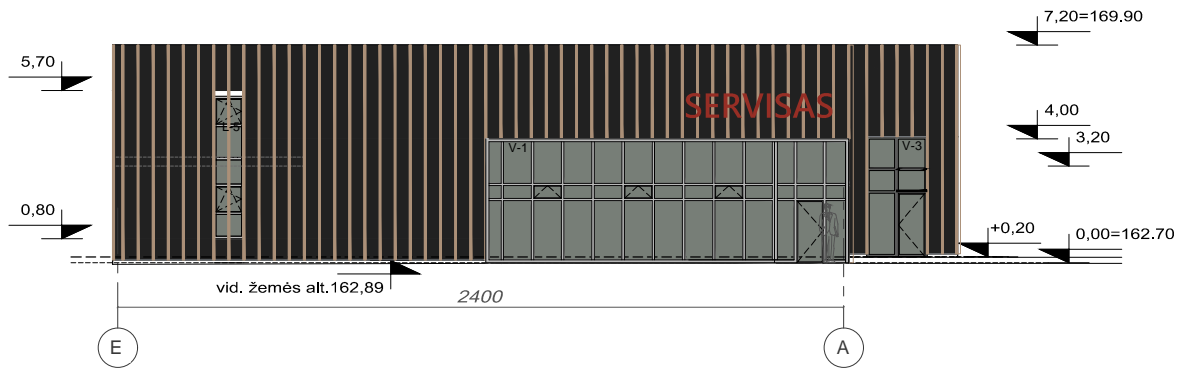
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (GARAŽAS)


A1.	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA/GARAŽAS	410,5 M <sup>2</sup>
A2.	PAGALBINĖ PATALPA	45,7 M <sup>2</sup>
A3.	PAGALBINĖ PATALPA	22,1 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		478,3 M <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		Laida
		NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:	M 1:250
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	<b>AUKŠTO PLANAS</b>	
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo:	Lapas
			<b>21-06-PP-SA.B-01</b>	Lapų
				1
				1




Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė			FASADAI	0
Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"				Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-02	M 1:250	
LT					Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARĄŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		FASADAI IR PJŪVIS		0
				M 1:250		
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"			Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-03		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 00310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"			Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-04		Lapas 1
						Lapų 1



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Mozūriškių g. 21, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00 m (skaičiuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	171,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 % * **
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Visų pastatų išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei</li> </ul>
------	--	--

		<p>priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojant bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, ją projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Numatyti želdinių juostą tarp gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės, želdinių tarpus užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendinius. Numatyti gausesnį želdinimą nuo kaimyninių sklypų ir palei Mozūriškių gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius želdinius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnį lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Želdiniais formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, sugeria kietąsias daleles ir pan.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams</p>

		<p>nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektuoti Naudojimosi žemės sklypu plane nustatytoje sklypo dalies „C“ teritorijoje.</p> <p>* Sklypo užstatymo rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies „C“ ploto.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas: miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną BUI-4-4 ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną. Statinio statyba galima tik miesto dalies (rajonų) centro zonoje.</p> <p>BP funkcinėje zonoje BUI-4-4, nustatyti tekstiniai reglamentai Nr. 01, 02, 03, 05, 08, 13, 32, 36, 39.</p> <p>** Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 39, priklausomųjų želdynų norma (plotas) sklype padidintas 10 %.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti bendrą sklypo sutvarkymo planą, kuriame atsispindėtų visų projektuojamų statinių išdėstymas, santykis su aplinkinėmis teritorijomis. Formuoti Mozūriškių g. užstatymo liniją, įvertinant esamus pastatus pietuose, adresu Mozūriškių g. 17.</p> <p>Sklypo dalyje, kuri patenka į BP inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną, planuoti viešas erdves, želdynus.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir suplanuotoms gyvenamosios paskirties teritorijoms – numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones nuo Mozūriškių g. Rekomenduojama vakarinėje sklypo pusėje (prie gatvės) planuoti gausų želdinimą.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad pietuose yra esamos ir vakaruose planuojamos gyvenamosios teritorijos, numatyti architektūros raiškos priemones, artimesnes gyvenamajai statybai – naudoti „šiltas“ ir natūralių atspalvių medžiagas (plytas, medį, kita), ypač fasaduose, kurie atsigręžia į esamas ar planuojamas gyvenamąsias teritorijas. Siekti vientisesnio vaizdo visame projektuojamame sklype (su projektiniais pasiūlymais kitose sklypo dalyse) – švelninti industrinį įvaizdį, spalvų tarp projektuojamų pastatų kontrastus,</p>

		<p>kita.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Numatant įvažiavimą į sklypą per kitą sklypą, turi būti nustatytas ir įregistruotas servitutas.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

**Ši PU keičia PU Nr. A659-57/22, A659-353/22, A659-356/22.**

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

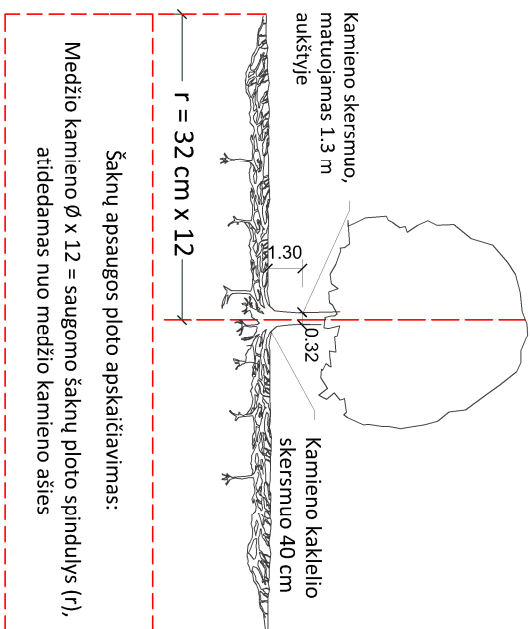
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



### SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno poto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plose, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų poto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plose draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATIKSLINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, MOZŪRIŠKIŲ G. 21
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-21 Nr. A659-27/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-20 22:44:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-20 22:44:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-21 11:03:19)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-21 11:03:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-01 Nr. E348-446/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-04-06 Nr. 22/180

**Projekto pavadinimas** Paslaugų paskirties pastato Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „TB investicijos“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Mozūriškių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Mozūriškių gatve.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-07 Nr. A51-45881/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-07 12:46:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-07 12:46:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 12:50:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-07 12:50:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Jurgitai Blažiūnaitei  
bg@archprojektas.lt

2022-04-  
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2022 m. balandžio 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. balandžio 21 d., protokolo Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Poskyrio vedėjas, pavaduojantis skyriaus vedėją

Gintautas Kazimieras Niaura

Irena Čepukoitė, tel. (8 5) 219 7908, el. p. irena.cepukoite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2022-04-22 Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA.** Dėl Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių.

#### **NUTARTA:**

- 5.1. Neprojektuoti infrastruktūros, kuri nenumatyta pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Rodyti sprendinius ryškiai ir detalai sklype bei visas sklypo jungtis.
- 5.2. Rodyti aiškiai visą projektuojamą infrastruktūrą, jos parametrus (važiuojamosios dalies, automobilių stovėjimo vietų, šaligatvių, praėjimų ir t.t.).
- 5.3. Pėsčiųjų susisiekimo parametrai turi būti ne mažesni kaip 1,50 m, į šį plotį neįskaitant parkavimo ir kitų apsaugos zonų (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).
- 5.4. Aiškiai rodyti naikinamus įvažiavimus.
- 5.6. Jei norima įrengti infrastruktūrą už sklypo ribų, rekomenduojama kreiptis dėl infrastruktūros įrengimo už sklypo ribų sutarties pasirašymo į Vyriausiojo inžinieriaus biurą.

Pasitarimo pirmininkė

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Irena Čepukoitė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-22 Nr. A51-53952/22(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintautas Kazimieras Niaura, Poskyrio vedėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTAUTAS KAZIMIERAS NIAURA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-22 14:51:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-22 14:51:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:01:46 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 16:00:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-22 16:00:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“  
[vilniaus@archprojektas.lt](mailto:vilniaus@archprojektas.lt)  
[bg@archprojektas.lt](mailto:bg@archprojektas.lt)

2022-05-  
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2022 m. gegužės 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. gegužės 3 d., protokolo Nr. A16-600/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-05-04 Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF)

**13. SVARSTYTA.** Dėl Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių (pakartotinis svarstymas).

**NUTARTA:**

- 13.1. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui.
- 13.2. Atsižvelgti į pastabas:
  - 13.2.1. Tikslinti automobilių parkavimo vietų dangas.
  - 13.2.2. Įvažiavimą pakelti į perspektyvinio pėsčiųjų šaligatvio lygį.
  - 13.2.3. Siūlyti prie įvažiavimo numatyti pėsčiųjų jungtį (-is).
  - 13.2.4. Tikslinti horizontaliojo ženklavimo sprendinius sklype.

Pasitarimo pirmininkas

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-04 Nr. A51-61382/22(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-04 15:01:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-04 15:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-04 15:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“