
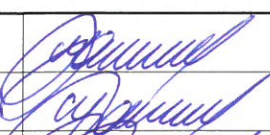
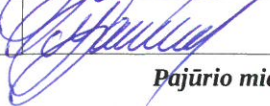
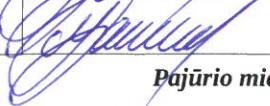





PAVADINIMAS	<i>Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g. 12A statybos projektas</i>
STATYTOJAS	<i>Pajūrio miestelio bendruomenė įk. 300874547</i>
STATINIO PAVADINIMAS	<i>11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai</i>
PROJEKTO DALIS	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>Nauja statyba</i>
STATYBOS VIETA	<i>Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g. 12A</i>
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<i>Sklypo kad. Nr.8750/0007:251</i>

METAI		STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
<i>2023</i>		<i>II gr. nesudėtingas</i>	<i>PP</i>

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
MB "Namų centras" direktorė			<i>M. Jankauskienė</i>
Architektė	<i>M Nr. 0022560</i>		<i>M. Jankauskienė</i>
Architektė	<i>M Nr. 0022560</i>		<i>M. Jankauskienė</i>
UŽSAKOVAS		<i>Pajūrio miestelio bendruomenė įk. 300874547</i>	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** Pajūrio miestelio bendruomenė į.k. 300874547

**Projektuotojas:** MB Namų centras, į.k. 304196485, Projekto vadovė Mantė Jankauskienė, diplomo Nr. M 0022560, tel. +37061143441

<b>Projekto pavadinimas</b>	Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorija</b>	II gr. nesudėtingi statiniai		
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvira ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.		
<b>Žemės sklypas</b>	Sklypo adresas: Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A Kadastr Nr.:8750/0007:251 Žemės paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Reakreacinės teritorijos.		
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39026	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
<b>V KITI STATINIAI</b>			
5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
5.1. Lauko teniso kortas	m <sup>2</sup>	650	
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Pagal STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 p. reikalavimus.		
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Statytojo įgaliojimas.		
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	1. Sklypo planas 2. Vizualizacijos		

Statytojas Pajūrio miestelio bendruomenė į.k. 300874547

PV Mantė Jankauskienė



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PSŽ)

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Eil. Nr.	Dalis	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017	Projektuotojas	Projekto vadovas	Architektas
1	BD	Bendroji dalis	<b>MB „Namų centras“</b> Įmonės kodas 304196485	<b>Mantė Jankauskienė</b> architektūros magistro diplomas M Nr. 0022560	<b>Mantė Jankauskienė</b> architektūros magistro diplomas M Nr. 0022560



Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. **BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>Projekto pavadinimas</b>	Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas
<b>Statytojas</b>	Pajūrio miestelio bendruomenė į.k. 300874547
<b>Projektuotojas</b>	MB „Namų centras“. Į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. e-mail: <a href="mailto:architekta@namucentras.lt">architekta@namucentras.lt</a> , tel. +37061143441
<b>Projekto vadovas</b>	Mantė Jankauskienė M 0022560
<b>Projekto rengimo pagrindas</b>	Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo pageidavimais.
<b>Statinio kategorija</b>	II gr. nesudėtingas
<b>Funkcinė paskirtis</b>	11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvira ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.
<b>Statybos rūšis</b>	Pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys - Nauja statyba
<b>Projekto dalys</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Statinio geografinė vieta</b>	Kadastro Nr.:8750/0007:251 Žemės paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.
<b>Projektuojamas statinys, statinių sąrašas</b>	Projektuojami lauko teniso kortai.
<b>Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas</b>	Sklype yra lauko tualetas, automobilių stovėjimo aikštelė, lauko estrada, pavėsinė, paplūdimio tinklinio aikštelė, krepšinio – futbolo multifunkcinė aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė, paplūdimys, gatvė, šaligatviai, takeliai, kiti rekreacijai skirti statiniai.
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Gretutinis užstatymas – rekreacinė teritorija.
<b>Reljefas, želdiniai, vandens telkiniai</b>	Projektuojamų lauko teniso kortų statybos vietoje reljefas ganėtinai lygus. Topografinio plano duomenimis naujai statomo objekto teritorijoje nėra medžių.

## **2. ESAMA SITUACIJA**

### **2.1. Objekto vieta**

Žemės sklypo kadastro nr.: Nr.8750/0007:251 Pajūrio k.v.  
Žemės paskirtis – Kita (rekreacinės teritorijos)

Sklypas yra sutvarkytas, apželdintas. Sklype yra pėsčiųjų takai, sporto aikštynai, kiti rekreaciniai statiniai. Projektuojami kortai rytinėje sklypo dalyje, šalia esamos automobilių aikštelės. Esami želdynai ir pėsčiųjų takų tinklai yra geros būklės, šiuo projektu niekas nekeičiama.

### **2.2. Reljefas**

Sklypas rekreacinėje zonoje. Nagrinėjamoje vietoje (statybos darbų ribose) reljefas ganėtinai lygus.

### **2.3. Želdiniai**

Nagrinėjamoje teritorijoje yra keletas sodinukų – sakūrų. Projekto metu esami želdiniai išsaugomi.

### **2.4. Saugomos teritorijos**

Sklypas patenka į Lileikėnų piliakalnio apsaugos zoną.

### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 2.5m. (1159 m<sup>2</sup>)

9.2. XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos po 5m. (2168m<sup>2</sup>) - apsaugos zonos po 200m. (39026 m<sup>2</sup>)

9.3. VI - Elektros linijų apsaugos zonos po 2m. (2294m<sup>2</sup>)

### **2.5. Statiniai**

Nagrinėjamoje teritorijoje yra esamas asfaltuotas pėsčiųjų takas, krepšinio aikštelė, paplūdimiai, ir kiti rekreaciniai statiniai – projekto sprendimais nekeičiami.

### **2.6. Inžineriniai tinklai**

Sklype esantys nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklai nekeičiami.

### **3. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

#### **3.1. Projekto koncepcija ir architektūrinė idėja**

Pagrindinis projektavimo tikslas – įrengti lauko teniso kortus.

Projektuojami įrenginiai:

- Lauko teniso kortai su bazinės įrangos paketu.
- Tvorą aplink projektuojamus kortus
- Lauko šviestuvai
- Takelis nuo esamo tako iki projektuojamų kortų.

#### **3.2. Išdėstymas sklype**

Lauko teniso kortų vieta šalia esamos automobilių stovėjimo aikštelės (sklypo planuose Nr. 2), greta esamo pėsčiųjų tako. Vieta parinkta pagal užsakovo reikalavimus.

#### **3.3. Vertikalus planavimas**

Statybos darbų ribose ir sklypuose esamas reljefas nekeičiamas. Lauko teniso kortai maksimaliai pritaikomi prie esamo žemės paviršiaus.

#### **3.4. Apželdinimo sprendiniai**

Po statybų atsėjama veja aplink statinius.

#### **3.5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Projekto sprendiniais numatomas šiukšlėdėžės įrengimas.

#### **3.6. Apšvietimo sprendimai**

Prie lauko teniso kortų projektamias 4 vnt profesionalus lauko LED apšvietimas 8m aukščio ir 8-ių šviestuvų (LED šviestuvai 500W 67500lm 5000K) sistema, ~250lux /

#### **3.7. Mažoji architektūra**

Suoliukai žaidėjams - Pagaminti iš plastiko su atrama nugarai, 200cm ilgio) 2vnt.

Šiukšlių dėžė (Pagaminta iš plastiko, teniso kamuoliuko formos) 1vnt.,

Teisėjo bokštelis (Aliuminio konstrukcija su plastikine kėde) 1vnt.,

Skaitliukai rezultatui, tvirtinami ant teisėjo bokštelio,

Molio lyginimo tinklas 2vnt.,

Batų šepečiai 1vnt.,

Batų valymo vonelė 1vnt.



#### 4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

##### 4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

**Elektros tiekimas.** Sklypas yra aprūpintas elektra, šviestuvai prijungiami prie esamos elektros skirstymo spintos.

Vandentiekis/ nuotekos. Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį požeminį rezervuarą, perteklinis vanduo nuleidžiamas į esamą sausą infiltracinę ądubą, kuria nukeliauja iki esamo kanalo.

**Ryšių tinklai:** Neprojektuojami.

#### 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.

##### 5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Iki sklypo yra esami privažiavimai, kurie nėra keičiami. Tvarkoma tik sklypo dalis.

##### 5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai,

Transporto judėjimas, mašinų parkavimas šiuo projektu nėra keičiamas. Tvarkoma tik rekreacinė zona, kurioje nėra numatyta transporto eismo.

##### 5.3. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Projektu numatomi statiniai ir elementai pritvirtinami, tvirtų medžiagų. Objektas apšviečiamas nuo apšvietimo atramų.

##### 5.4. Universalus dizainas (pritaikymas ŽN reikmėms)

Objektas projektuojamas šalia esamo pėsčiųjų takų tinklo. Nuo tako įrengiamas analogiškos konstrukcijos takelis iki projektuojamų kortų. Esamas pėsčiųjų takų tinklas vedantis iki projektuojamo objekto projektu nekeičiamas, tad žmonės su negalia turės galimybę pasiekti projektuojamą objektą.

#### 6. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype nėra griauamų pastatų. Inžineriniai tinklai neardomi ir kitaip neliečiami. Pažeidus kabelius ar kitas inžinerinių įrenginių linijas statytojas jas įsipareigoja atstatyti savo lėšomis.

*Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas*

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**7. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Tvarkomoje teritorijoje nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garso, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

Architektė



Mantė Jankauskienė



**Projektuojamų lauko teniso kortų techninė charakteristika**

<b>Įrangos pavadinimas</b>	<b>Savybė</b>	<b>Reikalavimai</b>
Lauko teniso kortai	Tipas	Lauko teniso kortai
	Kiekis	1 vnt.
	Pagrindiniai matmenys	36,67 m x 18,00 m
	Įrengimo būdas	Pramoninio betono danga ant paruoštų pagrindų.
	Danga	Lauko teniso akrilinė danga.
	Apšvietimas	LED apšvietimas.
	Aptvėrimas	Teniso kortų aptvėrimas TENNIS PREMIUM. Galuose h-3m, šonuose h-1,5m segmentinė 5mm tvora. Stulpai stačiakampiai 60 x 40, 2vnt. įėjimo varteliai su spyna. Visi gaminiai cinkuoti, dažyti pagl RAL žalia arba pilka su montavimu.
	Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį požeminį rezervuarą, perteklinis vanduo nuleidžiamas į esamą sausą infiltracinę įdubą, kuria nukeliauja iki esamo kanalo.
	Papildomi reikalavimai	* Lauko teniso tinklo sistema * Bazinis papildomos įrangos paketas * Numatyti visas komplektuojančias detales

Architektė



Mantė Jankauskienė

*LAUKO TENISO KORTŲ VIZUALIZACIJA*



**Pagrindinių norminių dokumentų sąrašas:**

LR įstatymai:

- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- I-446 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybos normos, taisyklės:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija

Architektė



Mantė Jankauskienė

*Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas*  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39026	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	10531m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	10531m <sup>2</sup>
<b>V KITI STATINIAI</b>			
5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
5.1. Lauko teniso kortas	m <sup>2</sup>	<b>650</b>	

Direktorė  
Mantė Jankevičiūtė

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Lauko teniso kortų Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A statybos projektas

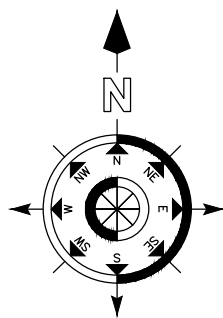
**BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
NC22.42-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
NC22.42-PP-SP-02	1	0	Situacijos schema	





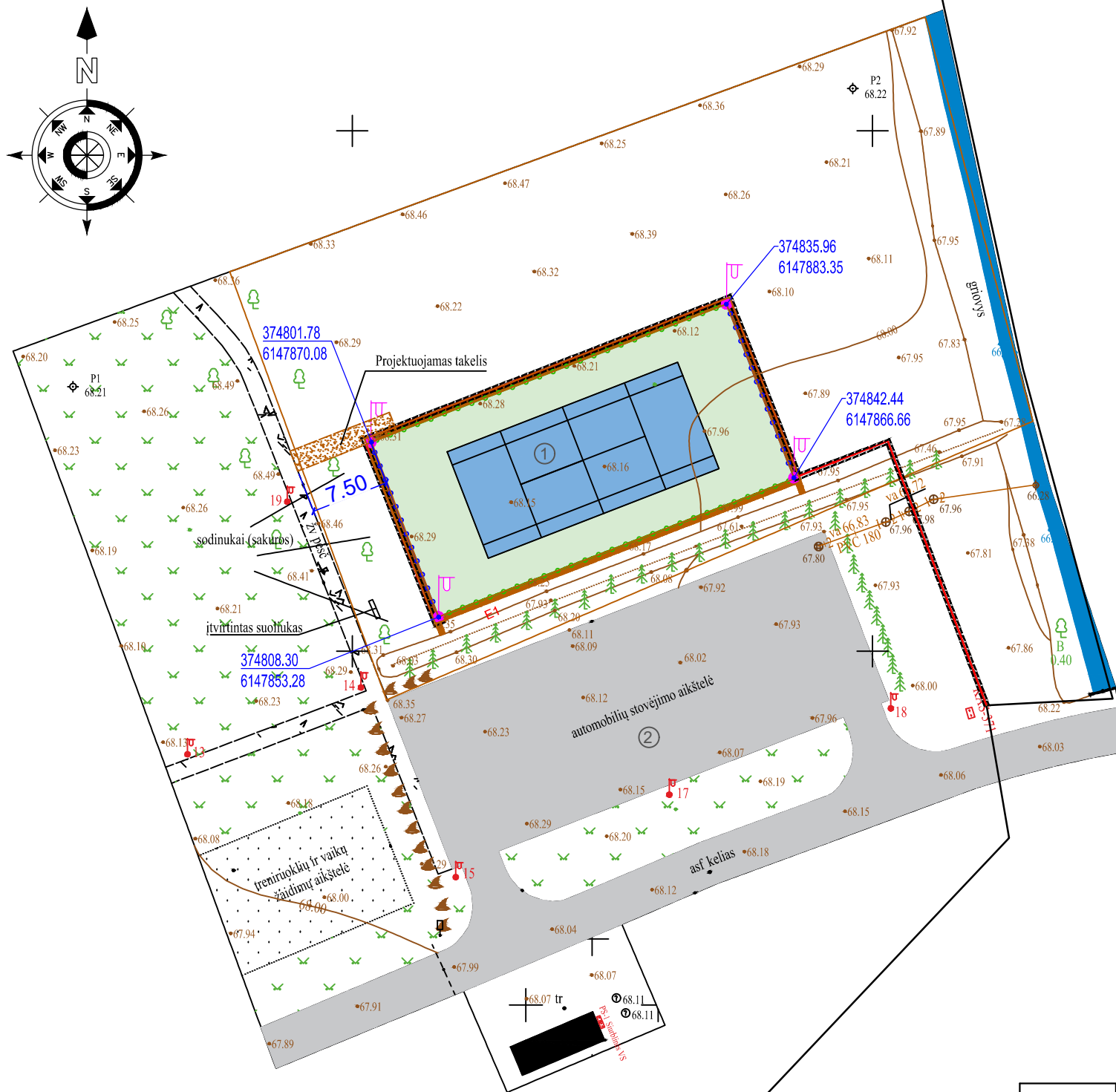
# SUVESTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, m2
	Lauko teniso akrilinė danga,	650

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Projektuojami lauko teniso kortai
- ② Esama automobilių stovėjimo aikštelė aikštelė
- Projektuojama tvora h - 3,0 m
- Projektuojama tvora h - 1,5 m
- Projektuojami elektros tinklai E1
- Projektuojami apšvietimo stulpai





		MB "Namų centras" i.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekt@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Lauko teniso kortai Adresas Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A, Sklypo kad. Nr.8750/0007:251	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENE		2023	Brėžinys Sklypo planas M 1:500 Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENE		2023	
SSP	Užsakovas Pajūrio miestelio bendruomenė		NC23.01-PP- SP-01		Lapas 01
					Lapų 03

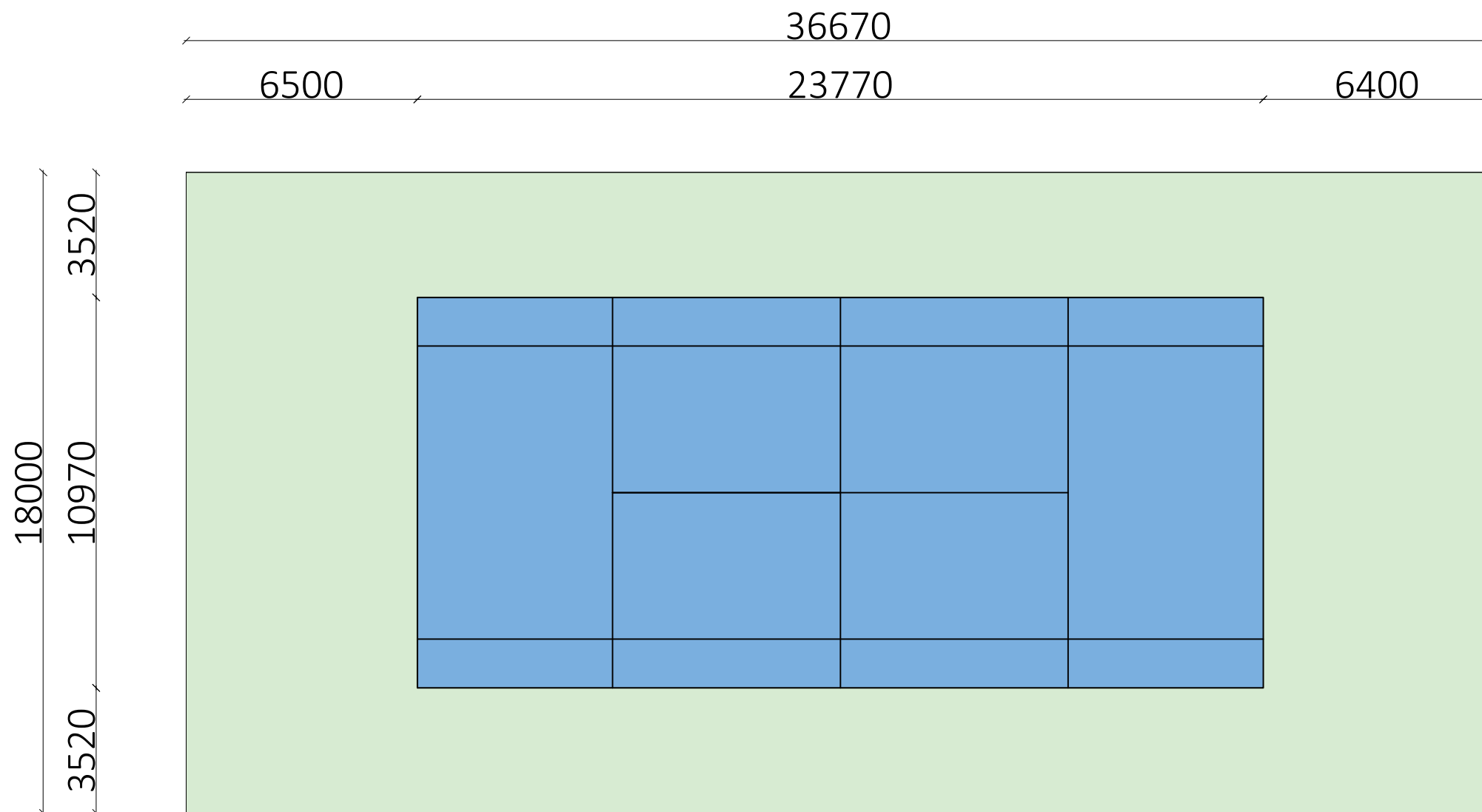
# SITUACIJOS SCHEMA



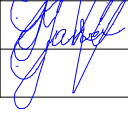
Adresas Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A,  
Sklypo kad. Nr.8750/0007:251



	 MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvedarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441	Objektas Lauko teniso kortai					
		Adresas Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A, Sklypo kad. Nr.8750/0007:251					
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2023	Brėžinys	Situacijos schema M 1:500	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2023			
SSP	Užsakovas	Pajūrio miestelio bendruomenė			NC23.01-PP- SP-02	Lapas 02	Lapų 03





	 Namų centras	MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441	Objektas <b>Lauko teniso kortų statyba</b>		Adresas Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g.12A, Sklypo kad. Nr.8750/0007:251	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2023	Brėžinys <b>Lauko teniso kortų planas</b> M 1:200	Laida <b>00.00</b>
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2023		
TDP	Užsakovas	<b>Pajūrio miestelio bendruomenė</b>		NC23.01-PP- A-01	Lapas 03	Lapų 03