



STATYTOJAS	UAB "BALTICDECOR". tvirtinu
PROJEKTAS	Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., techninis darbo projektas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
ŽYMUO	2022-03VP-PP
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO VADOVAS	Antanas Grigaitis
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Plusas ir ko“
PARENGIMO METAI	2022

UAB „Plusas ir ko“	134259594. Kranto g. 7-2, LT-74182, Jurbarkas
VIP Projektai	projektas.vip@gmail.com
www.vipprojektai.lt	Tel. +370 683 51 000

**STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022-03VP-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2022-03VP-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2022-03VP-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022-03VP-PP-01	1	0	Sklypo situacijos schema	
2022-03VP-PP-02	1	0	Sklypo situacijos planas M1:250	
2022-03VP-PP-03	1	0	Sklypo planas, Sklypo sutvarkymo planas M1:250	
2022-03VP-PP-04	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
2022-03VP-PP-05	1	0	Stogo planas, M 1:100	
2022-03VP-PP-06	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
2022-03VP-PP-07	1	0	Fasadas 1 - 6 M1:100; Fasadas C - A M1:100;	
2022-03VP-PP-08	1	0	Fasadas 6 - 1 M1:100; Fasadas A - C M1:100	
2022-03VP-PP-09	1	0	Vizualizacija	
2022-03VP-PP-10	1	0	Vizualizacija	
2022-03VP-PP-11	1	0	Vizualizacija	

2022 - 03VP - PP - BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1754	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	815,34	
3. Statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	783,43	
Sklypo užstatymo tankis	%	46	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
6. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	250	
7. Apželdintas sklypo plotas	%	14	
8. Kietų dangų plotas (bendras)	m <sup>2</sup>	689	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>			
<b>Sandėliavimo pastatas (sklypo plane Nr.1)</b>			
1. Pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	815,34	
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	783,43	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	783,43	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6890	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	9,00	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	P.2.9. D <sub>g</sub> kategorija

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: A. Grigaitis

Reg. Nr. A 244

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Tvirtinu: Uždaroji akcinė bendrovė „BALTICDECOR“ direktorius Vladas Andriejauskas

(parašas)

2022 - 03VP - PP - BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## Turinys

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas.....	2
2. Bendrieji duomenys.....	3
3. Projektiniai sprendiniai.....	3
4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija.....	4
5. Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	5
6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	5
7. Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	5
8. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	5
9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	6
10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas.....	6
11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.....	6
12. Apsauga nuo triukšmo.....	7
13. Pastato energinis naudingumas.....	8
14. Gaisrinės saugos aprašas.....	8

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statybos darbams atlikti.			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 <b>VIP projektai</b> <a href="mailto:projektas.vip@gmail.com">projektas.vip@gmail.com</a> <a href="http://www.pliusas.lt">www.pliusas.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas</b>		
A 244	SPV	A. Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Aiškinamasis raštas</b>		
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	SARCH	A. Ramonas			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  <b>UAB "BALTICDECOR"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2022 – 03VP – PP - AR</b>	LAPAS  <b>1</b>	LAPŲ  <b>12</b>

## 1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR sodininkų bendrijų įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
9.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
28.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
29.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
30.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
31.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
32.		Atliekų tvarkymo taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
33.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
34.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
35.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI DOKUMENTAI		
36.		Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
37.		Detalusis planas
38.		Projektavimo užduotis

**Pastaba:** Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas pateikimo dieną.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

## 2. Bendrieji duomenys

### Informacija apie projekto rengėją

**Projekto rengėjas:** UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594.

**Buveinė:** Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com.

**Projekto vadovas:** A. Grigaitis, Kval. Dok. Nr. A 244

**Projekto pavadinimas:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas“.

**Statybos rūšis:** rekonstrukcija.

**Statinio paskirtis:** Keičiama paskirtis iš „Gamybos, pramonės paskirties pastatai“ (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.8) į „Sandėliavimo paskirties pastatai“ (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.9).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

### Informacija apie sklypą

Statinys rekonstruojamas S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav.

Statybos sklypo nuomininkas pagal sudarytą nuomos sutartį yra UAB "BALTICDECOR", a.k. 111490193.

Sklypo plotas – 0.1754 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0079:13 Kauno m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos sklype šiuo metu yra stalių dirbtuvių pastatas, bei kiemo statiniai (stoginės, tvora). Projekto metu yra rekonstruojamas stalių dirbtuvių pastatas. Stoginės yra nugriaunamos.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės kelio pietvakariuose. Sklypas iš pietryčių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusių ribojasi su privačiais sklypais.

### Esamas teritorijos apsaugos statusas

Rekonstruojamas statinys į apsaugos zonas nepatenka.

### Klimato sąlygos.

RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos (Arčiausia stotis – Kaunas (Noreikiškės)):

Vidutinė metinė temperatūra +6,3 °C;

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. rajonas priskiriamas:

I – jam vėjo apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinės reikšmė  $v_{ref,0}$  - 24m/s;

I – jam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinė reikšmė - 1,2kN/m<sup>2</sup>

### Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Neries žemupio plynaukštės rajone, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajone. Reljefo tipas: glacialinis, plynaukštės.

Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 76,72 – 77,14 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,42 m.

## 3. Projektiniai sprendiniai

Numatomos rekonstruoti dviejų aukštų gamybos, pramonės paskirties stalių dirbtuvės.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Žemės sklypo (kad. Nr. 1901/0079:13) S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav. detaliuoju planu.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą (1 vaizdas) sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra mišraus užstatymo teritorijoje, kuri atlieka linijinių centrų funkciją. Galimos paskirtys: pramonės ir sandėliavimo tik esamuose šios paskirties sklypuose ir kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai.

Esamose verslo ir pramonės teritorijose pagal bendrojo plano sprendinius galima kokybinė plėtra gerinant pastatų ir teritorijų inžinerinių sistemų būklę, pastatų ir teritorijų estetinį vaizdą, vykdant gamybos procesų modernizavimą; galima gamybos plėtra rekonstruojant bei galimai tankinant užstatymą, bet išlaikant teritorijai nustatytus užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius. Bendrajame plane teritorijai nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas UI iki 2. Maksimalus aukštis iki 12 m.

**1 vaizdas.** Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. iškarpa.



Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

**Projektuojamų statinių sąrašas** (Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane):

Statinys Nr. 1 – Sandėliavimo pastatas;

#### **4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija**

**Statinys Nr. 1 – Sandėliavimo pastatas** (sklypo plane Nr. 1)

Rekonstruojamas sandėliavimo pastatas 44,00 x 21,00 m (tarp ašių), aukštis – 9,00 m.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bei Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi rekonstruojamas sandėliavimo pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pagrindinė esamo statinio naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.8) keičiama į sandėliavimo paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.9).

Dalis esamų stalių dirbtuvių yra griauinama, paliekama dalis pamatų.

**Pamatai.** Suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai. Aplink pastato išorinį perimetrą projektuojamas monolitinio gelžbetonio rostverkas. Apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 N  $\lambda=0.035W/m^2K$  200 mm. Dalinai naudojami esami pamatai.

**Karkasas.** Priestato karkasą sudaro rėmai iš gelžbetonio kolonų bei gelžbetoninių santvarų. Pastato stabilumas ir vientisumas užtikrinamas vertikaliomis ir horizontaliomis ryšių sistemomis.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

**Grindys.** Grindys projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Projektuojamų grindų storis - 200 mm. Monolitinis gelžbetonis klojamas ant atskiriamojo sluoksnio (plevelės), sutankinto smėlinio sluoksnio ir grunto.

**Sienos.** Iš išorės priestatas aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis metalo plokštėmis gencijono mėlynos RAL 5010 ir sidabro pilkos RAL 7001 spalvų. Plokštės montuojamos horizontaliai prie gelžbetonio kolonų.

**Stogas.** Stogas – dvišlaitis, nuolydis 7,9°. Stogo danga - stogo daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos. Montuojamas ant metalinių ilginių. Vandens nuvedimas išorinis.

## **5. Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

**Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklai esami.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų tinklai esami.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Nuo kietų dangų nuotekos renkamos prie įvažiavimo į sklypą ir prie kaimyninių sklypų su žeminiais latakais. Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo latakų, lietvamzdžių surinkimo sistema, kurios jais patenka į centralizuotą sistemą (į naujai projektuojamą šulinį prie esamo nuotekų surinkimo šulinio Nr. 132 (žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą)). Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

**Lauko elektros tinklai.** Lauko elektros tinklai esami.

**Šildymas.** Šildymo sistema nenumatoma. Persirengimo patalpa, dušas, WC šildoma šilumos siurbliu oras/oras.

**Vėdinimas.** Vėdinimas – natūralus, pro fasado angas (langus). bei numatoma rekuperacine sistema. Persirengimo patalpoje, duše, WC numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas vyks ortakiais išvedžiotais palubėse. Oras įtraukiamas pro ventiliacijos ištraukimo angas.

## **6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Privažiavimui prie projektuojamų statinių ir transporto manevravimui sklype yra esama asfalto dangos aikštelė.

Statiniai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai.

Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, bendrieji reikalavimai, XIII skyriaus, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandelių patalpų ploto. Naudingasis sandėliavimo patalpos plotas – 930,31 m<sup>2</sup>, todėl numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

## **7. Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamas įtakos neturės.

Tinkamai eksploatuojant numatomas technologijas, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Artimiausias pastatas nuo rekonstruojamo statinio nutolęs ~6,78 m.

## **8. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Projektiniai sprendiniai atitinka Kauno miesto rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus.

**Kraštovaizdis.** Projektuojami statiniai teritorijoje, urbanistiniu požiūriu įtakos vietovei neturės, kadangi statinių paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Vietovė į valstybės saugomas teritorijas nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra toli nuo saugomų teritorijų, todėl šioms teritorijoms poveikio neturės.

Planuojama veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

**Kultūros paveldo išsaugojimas.** Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Planuojama ūkinė veikla kultūros paveldui poveikio neturės.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



**Sanitarinės ir apsaugos zonos.** Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ Nr. XIII-2166, projektuojamiems statiniams apsaugos zona nėra reglamentuojama, todėl ji nenustatoma.

**Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:**

- darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui;
- kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant statinių pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesniu prieduobiu, kur būtų galima pastatyti siurblių atsistatintiems lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenų užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas;
- siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srantai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių;

Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas ir laikantis higienos reikalavimų, poveikis natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms bei urbanizuotoms teritorijoms, kertamos, griaunamos ar teršiančios įtakos neturės. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

**9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Prieigos prie statinių, statinių aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Pagrindinių jėgimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Iš lauko jėgimai į pastatą rakinami.

**10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas**

Numatomas pilnutinis dalies pastatų, esančių sklype, griovimas. Stalių dirbtuvės rekonstruojamas, paliekami pamatai ir esama šiaurės rytų siena. Išsaugomi ir toliau naudojami inžineriniai tinklai. Dalis asfalto dangos aikštelės yra pakeičiama apželdinimu. Dalis aikštelės yra griaunama ir dengiama rekonstruojamu pastatu. Įrengiama lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.

**11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą**

**Melioracijos sistemos.** Statybos sklype nėra valstybei priklausančių melioracijos tinklų ir įrenginių.

**Dirvožemis.** Nuimamo dirvožemio sluoksnio storis apie 25 cm. Dirvožemis statybos metu bus sandėliuojamas sklypo ribose. Visas dirvožemis bus panaudojamas teritorijos išlyginimui, pakėlimui, apželdinimo aikštelių suformavimui. Iškastas gruntas naudojamas žemės paviršiaus išlyginimui, pagrindų ir privažiavimo kelių iškėlimui, teritorijos planiravimui. Tam bus naudojamos ir kitos perteklinės mažavertės planiravimo žemės.

Ūkio veiklos sąlygojamas aplinkinės teritorijos dirvožemis, nuo teritorijos kelių nutekančiu lietaus vandeniu, bus teršiamas nežymiai. Nebus ir mechaninio poveikio, išskyrus pavienius transporto pravažiuojimus tvarkant aplinką. Perstumiant dirvožemį į paskirties vietas vyks nedidelis sluoksnių susimaišymas, suspaudimas, planiruojant - trypimas.

**Žemės gelmės.** Ūkinės veiklos vietoje nėra vertingų saugomų geologinių objektų. Ūkinės veiklos vieta nėra lengvai pažeidžiama erozijos ir nėra karstiniame rajone. Ūkinės veiklos sąlygojamas dirvožemio taršos, bei žemės gelmių pažeidimų nebus.

Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Statybų metu nukastas derlingasis žemės sluoksnis baigus statybos darbus panaudojamas apželdinimo aikštelių suformavimui žemės sklype. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

**Biologinė įvairovė.** Ūkinė veikla biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms neigiamo poveikio neturės. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

**Biologinės taršos susidarymas.** Biologinė tarša nenumatoma.

**Atliekų tvarkymas.** Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksinės, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Mažinant kelių dulketumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

## 12. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gamybiniame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Projektuojamo sandėliavimo pastato akustinė klasė nenustatoma.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės.

Pagrindinė veikiančio subjekto pareiga reguliuojant triukšmo valdymą yra užtikrinti, kad iš vykdomos pramoninės veiklos sklindantis triukšmas neviršytų Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leistinų triukšmo ribinių verčių. Veikloje bus naudojama serijinės gamybos technika turinti ES sertifikatus, jos sukeliamas triukšmo lygis veiklos vykdymo metu prie artimiausių gyvenamųjų namų (~130m) ribinių verčių neviršys.

## 13. Pastato energinis naudingumas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis nedaug energijos sunaudojančių sandėliavimo paskirties negyvenamųjų pastatų atitvarų šilumos

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

perdavimo koeficientai neskaiciuojami ir minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

#### 14. Gaisrinės saugos aprašas

Statinio rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Rekonstruojamas statinys - sandėliavimo paskirties (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.9). Sandėliavimo pastatui nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis. Priskiriamas P.2.9 funkcinėi statinių grupei (D<sub>g</sub> kategorijos). Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C2.

2 lentelė. Statinio(-ių) techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrasis plotas	783,43 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	6890 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis nuo vid. žemės pav./ aukštis nuo alt.±0.00	9,00 m/ 9,2 m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	11994,08 m <sup>2</sup>
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	4
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	numatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra
Vandens rezervuarai	nėra
Gaisriniai hidrantai	~190m ir ~195m iki proj. pastato
Kiti vandens telkiniai	Kalniečių parko tvenkinys (~900m)

**Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar gaisrinių rezervuarų išdėstymas:** Priešgaisrinės technikos privažiavimas prie statinio(-ių) numatomas iš vietinės reikšmės kelio pietvakarių pusėje, atstumas iki statinio ~7.7 m. Yra du artimiausi vandens gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui – ~190m ir ~195m atstumu. Artimiausia PGT yra Kauno m. priešgaisrine gelbėjimo valdyba, IV-oji komanda, Mituvos g. 3, Kaunas, ~250 m (1 min.) atstumu nuo rekonstruojamo objekto.

Pastato išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 200 m atstumu. Taip pat II ugniai atsparumo kategorijos ir D<sub>g</sub> sprogimo ir gaisro kilimo pavojaus klasės pastatams, kurių tūris yra didesnis už 5000 m<sup>3</sup>, bet mažesnis už 20 000 m<sup>3</sup>, reikalingas 20 l/s vandens kiekis. Vieno gaisrinio hidranto užtenka iki 15 l/s, todėl rekonstruojam statiniui reikia 2 gaisrinių hidrantų

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

200 m atstumu. Iki artimiausių gaisrinių hidrantų yra atitinkamai ~190m ir ~195m, todėl sklype nenumatomi priešgaisriniai rezervuarai.

**Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:** Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

**3 Lentelė.** Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – Reikalavimai Netaikomi

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

### Statinio(-ų) gaisrinių skyrių plotai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$K_H = H / H_{abs} = 0,1 / 10 = 0,02$$

$$F_g = 12000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 12000 \cdot 0,99951 = 11994,08 \text{ m}^2$$

4 lentelė Statinio(-ų) gaisrinių skyrių plotai

Statinio grupė	$F_s$ , m <sup>2</sup>	G	H, m	$H_{abs}$ , m	$K_H=H/H_{abs}$	$F_g$ , m <sup>2</sup>
P.2.9. ( $D_g$ )	12000	1	0,2	10	0,02	11994,08

Projektuojamas gamybinis pastatas neviršija P.2.9.  $D_g$  grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

#### Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesudaro.

#### Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai

Gamybinės paskirties pastatui pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Techninėms patalpoms (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) – neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

#### Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Projektuojamo objekto vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

5 lentelė Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1

#### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Išorės gaisrų gesinimui vanduo naudojamas iš dviejų gaisrinių hidrantų, esančių už ~190 m ir ~195 m nuo jo rekonstruojamo pastato perimetro tolimiausio taško.

Patekti ant pastato(-ų) stogų numatoma ugniagesių gelbėtojų ištraukiamosiomis kopėčiomis (pastato(-ų) aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo ir lauko sienos viršaus mažesnis kaip 10 m).

#### Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plocių, evakuacinių išėjimų skaičius

Neviršijami nustatyti privalomi išėjimų, praėjimų ir evakavimo(si) kelio ilgio nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką reikalavimai ( $\leq 30$  m).

#### Šildymo sistemų gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

## Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

6 lentelė Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Artimiausias statinys yra už ~4.18m. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

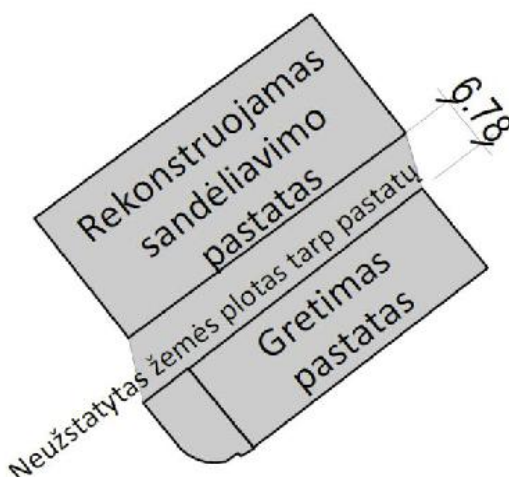
Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ XIII skyriumi „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ papunkčiais:

93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

93.3<sup>2</sup>. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrių, kai tai neprieštarauja Taisyklių 93.1, 93.3 papunkčių ir 3 priedo nuostatoms, priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų (už nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ribų) turi būti vertinami pagal Taisyklių 6 lentelėje pateikiamus atstumus kiekvienam pastatui atskirai. Schemoje pateikiamas priešgaisrinių atstumų tarp nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ir gretimai esančių skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatų vertinimo pavyzdys.

Mažiausias atstumas nuo rekonstruojamo objekto iki gretimio sklypo II atsparumo ugniai laipsnio pastato ~6,78 m, mažesnis už minimalų atstumą. Tačiau projektuojamo ir gretimio statinio užstatymo plotai bei neužstatytas plotas tarp jų (iš viso ~1682 m<sup>2</sup>) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto (11994,08 m<sup>2</sup>). Todėl abu statiniai gali priklausyti vienam gaisriniam skyriui (žr. Schemą žemiau), gaisro plitimo priešgaisrinėmis sienomis (ekranais) tarp šių dviejų pastatų riboti nereikia.

Gaisrinio skyriaus schema



Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

IV SKYRIUS, PROJEKTO RENGIMO TVARKA, PIRMASIS SKIRSNIS

PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

7.4.3. kaimyniniuose žemės sklypuose [5.22] esančių pastatų naudotojų [5.1] rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių [5.47]; Gautas kaimyninio sklypo (S. Raštikio g. 12) pastatų savininkų sutikimas jungti statinius į vieną gaisrinį sklypą.

2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

### Stogų priskyrimo B<sub>ROOF</sub> (t1) Klasei Nustatymas

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

7 lentelė Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (Dsg kategorijos)	6000

Bendras skyriaus plotas (kartu su gretimų pastatų ir neužstatytu plotu tarp jų) yra ~1725m<sup>2</sup>, todėl B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės stogas nenumatomas.

### Žmonių evakavimas(is)

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.2.9 D<sub>g</sub> kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai jose būna ne daugiau kaip 25 žmonės arba patalpos plotas yra ne didesnis kaip 1000 kv. m. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.


Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

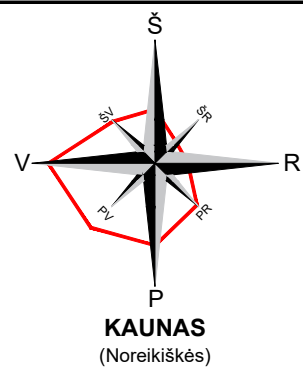
2022 - 03VP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas	
A 244	SPV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Sklypo situacijos schema	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	SARCH	A. Ramonas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  UAB "BALTICDECOR"		BRĖŽINIO ŽYMUO  2022-03VP-PP-PP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

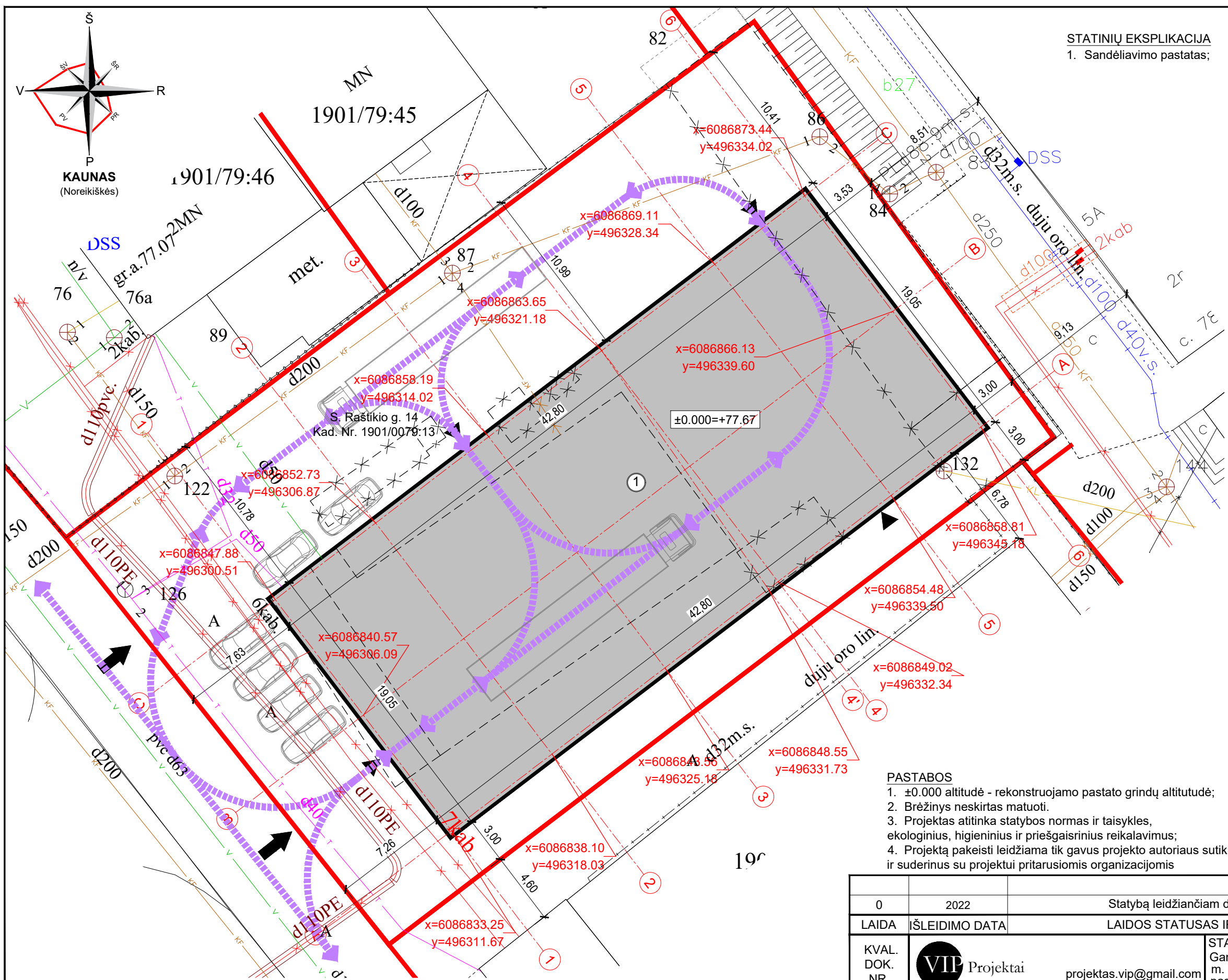




**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**  
1. Sandėliavimo pastatas;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

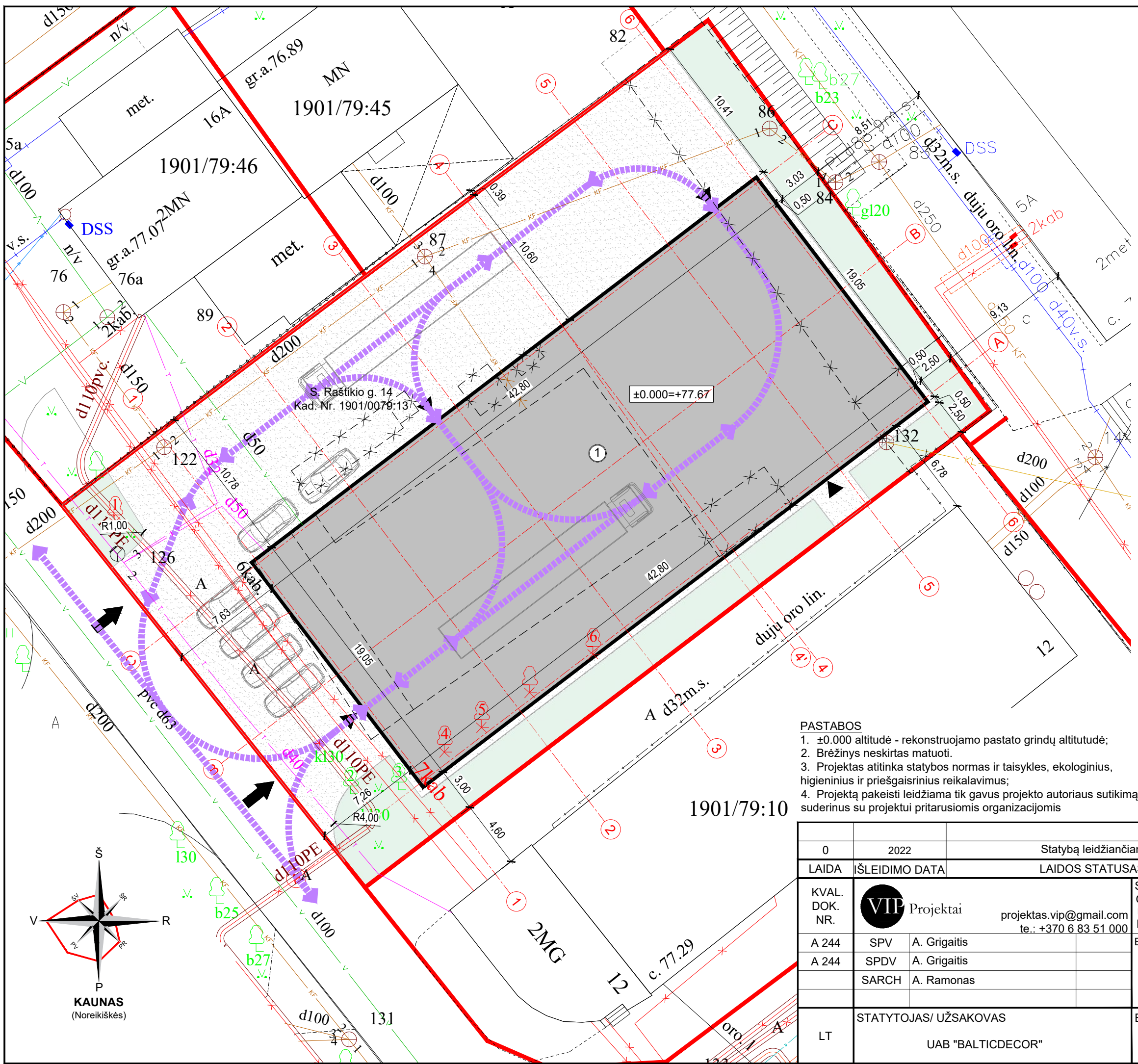
- Sklypų ribos
- Patekimai į statinį
- Patekimas į sklypą
- Rekonstruojamas statinys
- X=6083067.33  
Y=445479.45 Ašių susikirtimo koordinatės
- Esamas rekonstruojamo statinio kontūras
- x-x- Griaunami statiniai
- ⇄ Eismo judėjimo kryptis



**PASTABOS**

1. ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projekta	projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio griovimo, techninis darbo projektas
A 244	SPV	A. Grigaitis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 244	SPDV	A. Grigaitis		Sklypo situacijos planas M1:250
	SARCH	A. Ramonas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "BALTICDECOR"		2022-03VP-PP-PP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



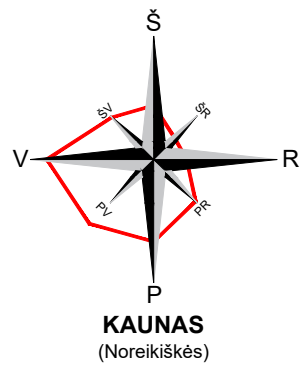
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypų ribos
  - ▼ Patekimai į statinį
  - ➔ Patekimai į sklypą
  - Rekonstruojamas statinys
  - Esama asfalto danga
  - Apželdintas sklypo plotas
  - - - - - Esamas rekonstruojamo statinio kontūras
  - x - x - Griaunami statiniai
  - ↔ Eismo judėjimo kryptis
  - ② Esami (išsaugomi) medžiai
  - ④ Kertami medžiai

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**  
1. Sandėliavimo pastatas;

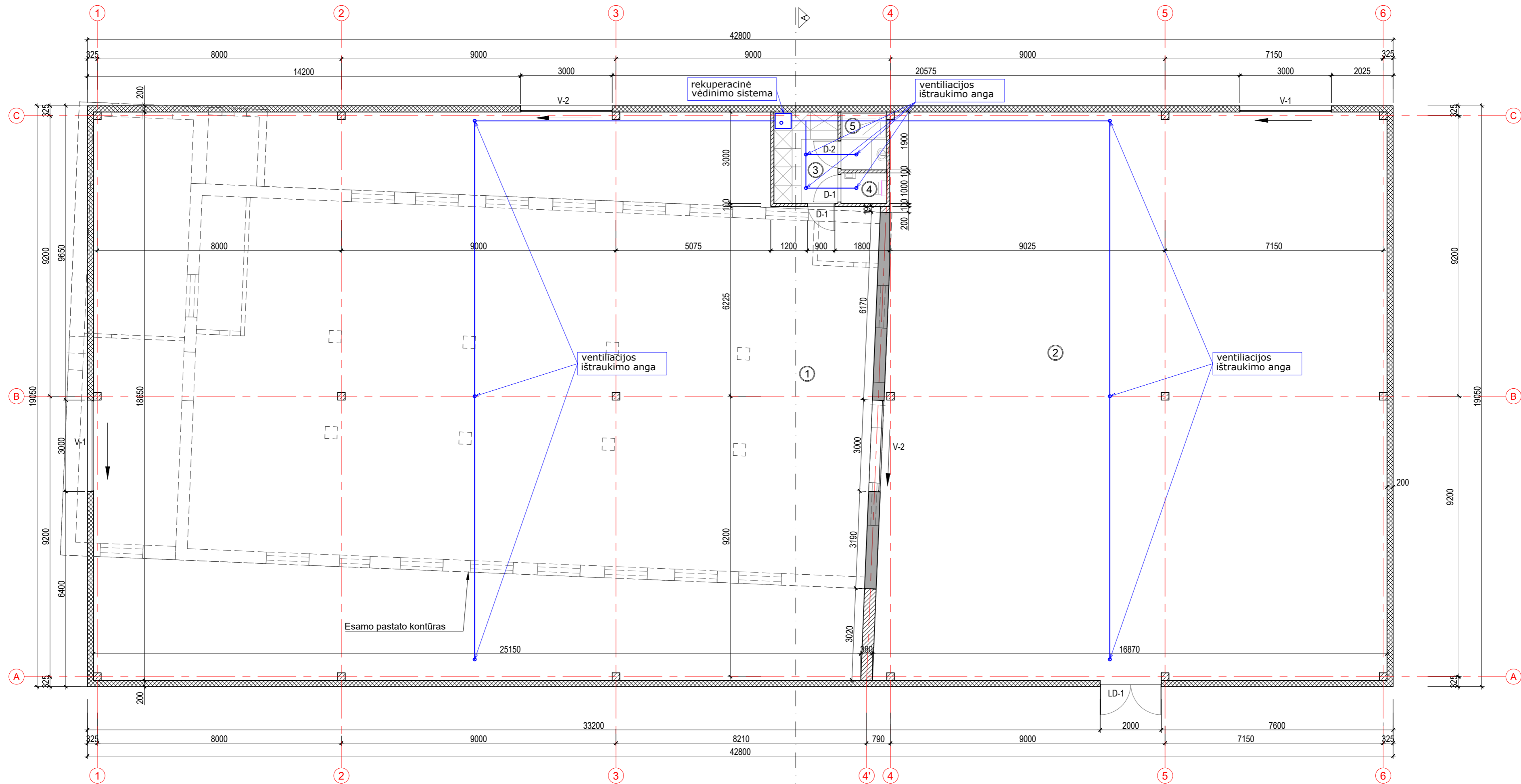
TECHNINIAI RODIKLIAI (prieš rekonstrukciją)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1754
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	589.21
3.	Statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	567.15
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	33.59
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.33
6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	248.91
7.	Apželdintas sklypo plotas	%	14.19
8.	Kietų dangų plotas(bendras)	m <sup>2</sup>	915.88

TECHNINIAI RODIKLIAI (po rekonstrukcijos)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1754
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	815.34
3.	Statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	783.43
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	46.48
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44.67
6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	250.14
7.	Apželdintas sklypo plotas	%	14.26
8.	Kietų dangų plotas(bendras)	m <sup>2</sup>	688.52

- PASTABOS**
- ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
  - Brėžinys neskirtas matuoti.
  - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
  - Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VIP Projekta	projektas.vip@gmail.com	te.: +370 6 83 51 000
A 244	SPV	A. Grigaitis	
A 244	SPDV	A. Grigaitis	
	SARCH	A. Ramonas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "BALTICDECOR"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio griovimo, techninis darbo projektas	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M1:250	LAIDA 0
	BRĖŽINIO ŽYMUO	2022-03VP-PP-PP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



**PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sieninės daugiasluoksnės metalo plokštės
- Vidinės pertvaros
- Esamos sienos
- Ortakiai

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Sandėliavimo patalpa	464.93
2	Sandėliavimo patalpa	307.85
3	Persirengimo kambarys	6.30
4	WC	1.50
5	Dušas	2.85
Iš viso:		783.43

**TECHNINIAI RODIKLIAI (prieš rekonstrukciją)**

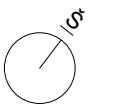
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	346
2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	345.12
3.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	345.12
4.	Statybinis tūris	m <sup>3</sup>	1334
5.	Statinio aukštis	m	6.03

**TECHNINIAI RODIKLIAI (po rekonstrukcijos)**

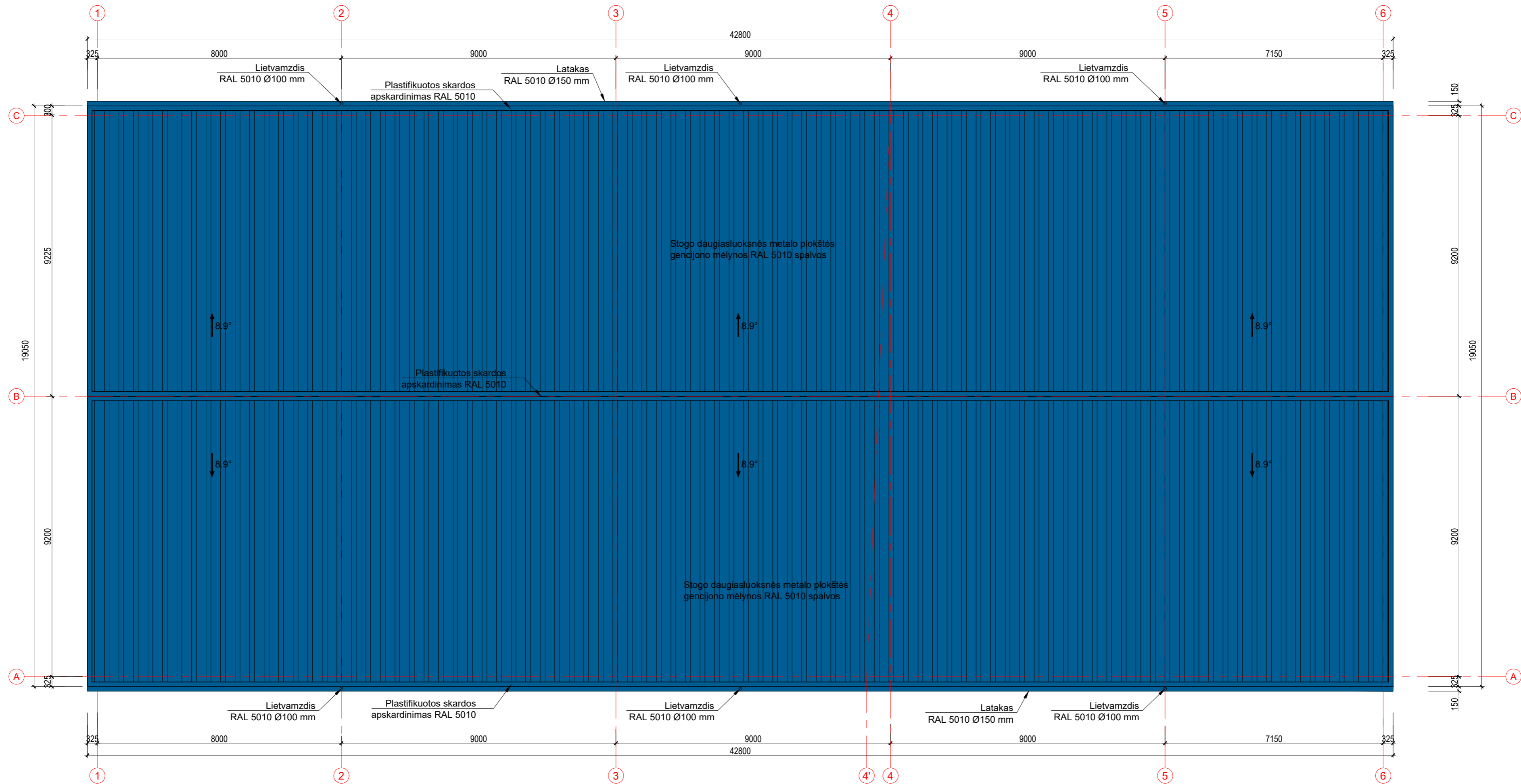
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	815.34
2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	783.43
3.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	783.43
4.	Statybinis tūris	m <sup>3</sup>	6889.62
5.	Statinio aukštis	m	9.00

**PASTABOS**

1. ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
2. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.




0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Projektai	projektas.vip@gmail.com	te.: +370 6 83 51 000
A 244	SPV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Pirmo aukšto planas M1:100  LAIDA 0
A 244	SPDV	A. Grigaitis	
	SARCH	A. Ramonas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "BALTIDECOR"	2022-03VP-PP-PP-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



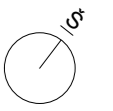
STOGO PLANAS M1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Stogo daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos

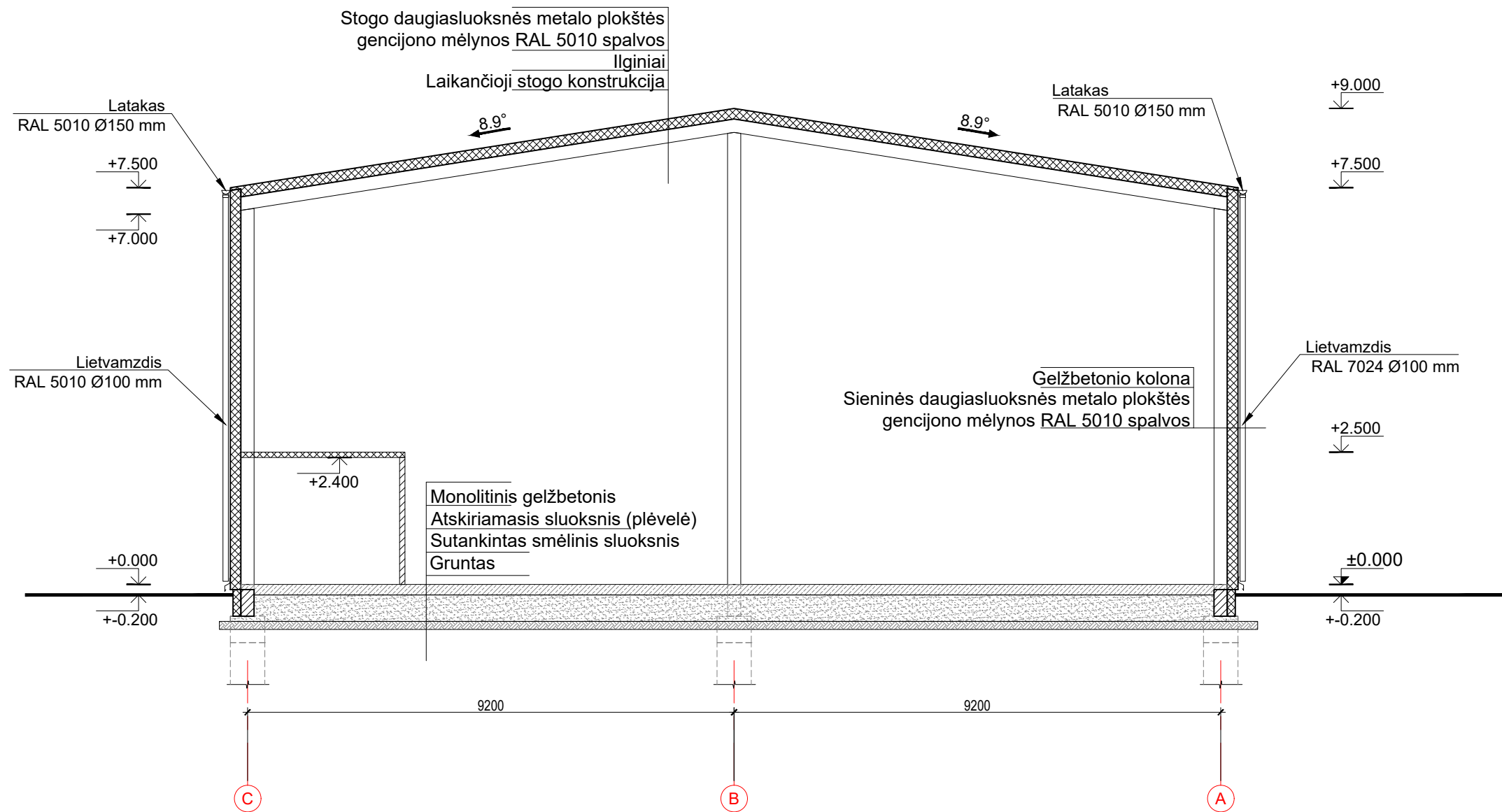
PASTABOS:

1. Stogo pakraščiai aptaisomi plastifikuotos skardos lankstiniais. Spalva gencijono mėlyna, RAL 5010;
2. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
3. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;




0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektai	projektas.vip@gmail.com	te.: +370 6 83 51 000	
A 244	SPV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Stogo planas M1:100  LAIDA 0	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	SARCH	A. Ramonas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "BAL TICDECOR"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022-03VP-PP-PP-05	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS A-A M1:100

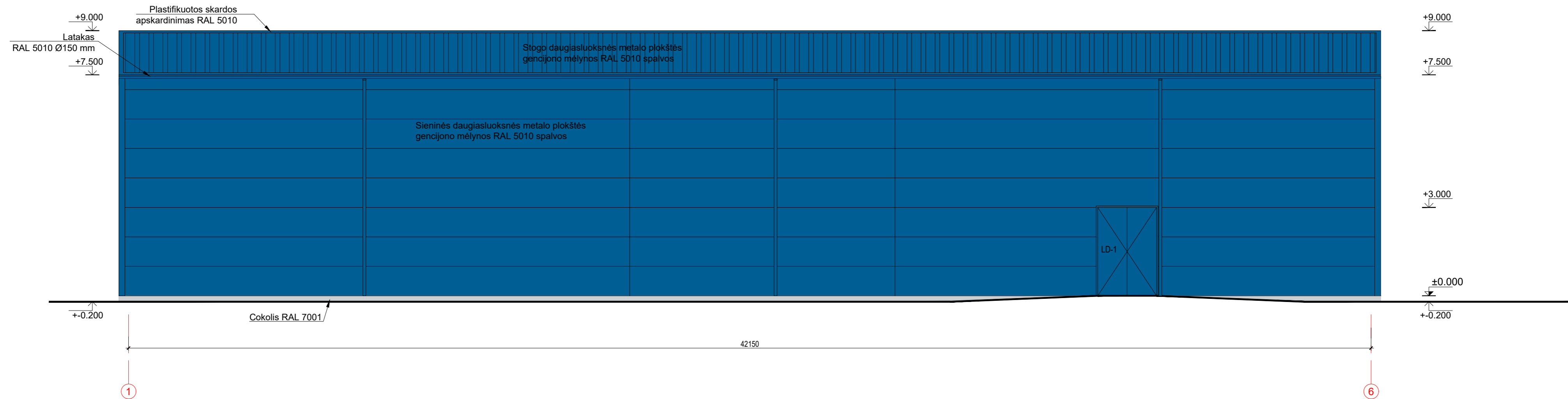


PASTABOS

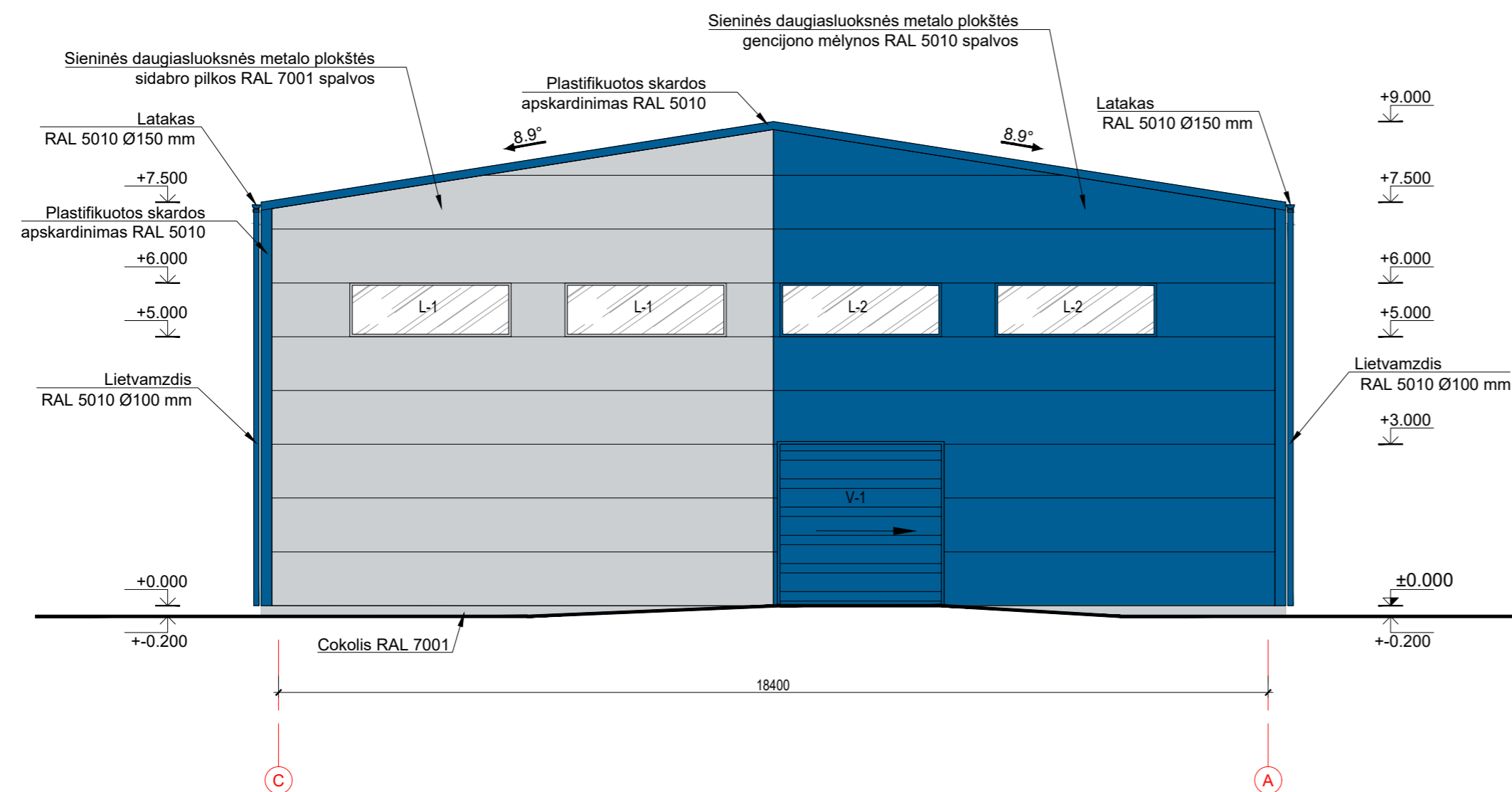
1. ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
2. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio griovimo, techninis darbo projektas	
A 244	SPV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Pjūvis A-A M1:100  LAIDA 0	
A 244	SPDV	A. Grigaitis		
	SARCH	A. Ramonas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "BALTICDECOR"		2022-03VP-PP-PP-06	1 1





FASADAS 1-6 M1:100



FASADAS C-A M1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

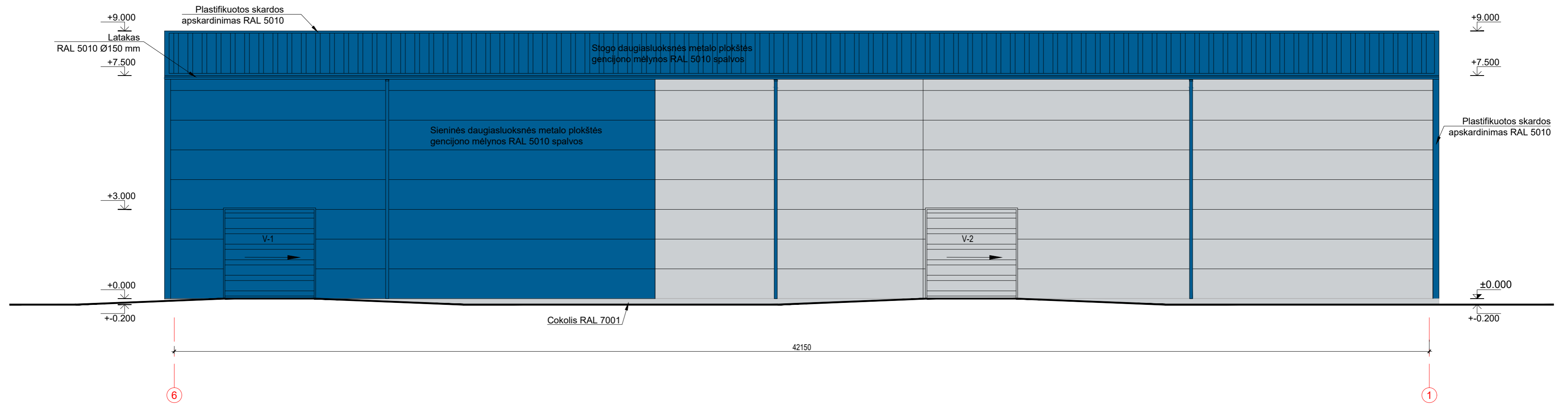
-  Cokolis RAL 7001
-  Stogo daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos
-  Sieninės daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos
-  Sieninės daugiasluoksnės metalo plokštės sidabro pilkos RAL 7001 spalvos

PASTABOS:

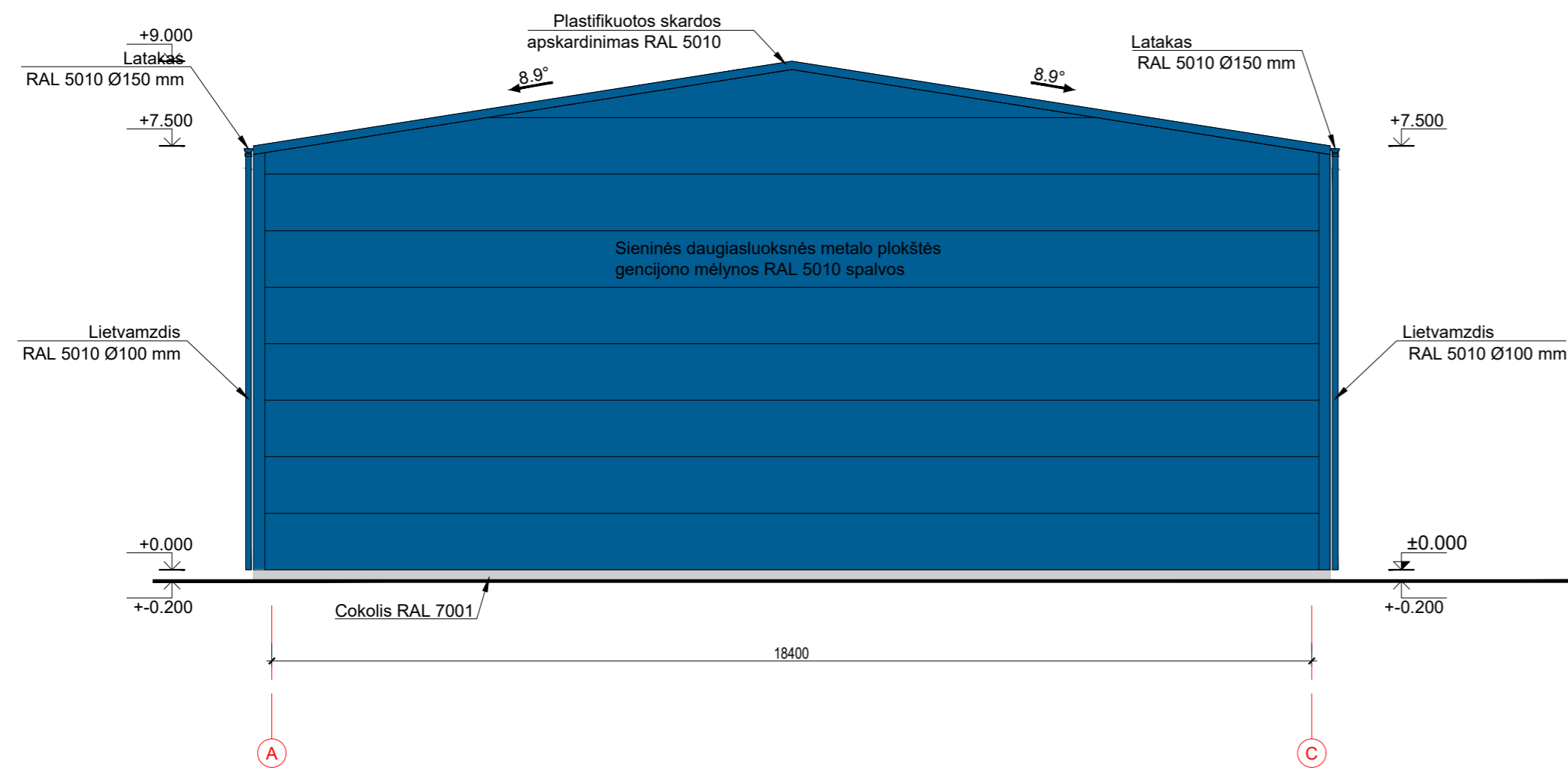
1. ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
2. Stogo pakraščiai aptaisomi plastifikuotos skardos lankstiniais. Spalva gencijono mėlyna, RAL 5010;
3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
4. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
5. Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektai	projektas.vip@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 244	SPV	A. Grigaitis	Gamybos, pramonės paskirties pastato S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio grovimo, techninis darbo projektas	
A 244	SPDV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	SARCH	A. Ramonas		
			Fasadas 1 - 6 M1:100;	LAIDA
			Fasadas C - A M1:100;	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "BAL TICDECOR"	2022-03VP-PP-PP-07		1 1





FASADAS 6-1 M1:100



FASADAS A-C M1:100




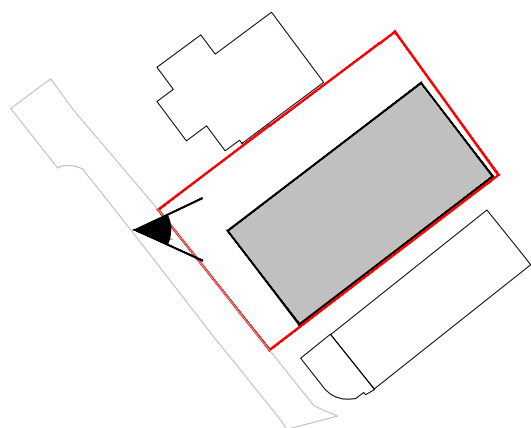
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Cokolis RAL 7001
-  Stogo daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos
-  Sieninės daugiasluoksnės metalo plokštės gencijono mėlynos RAL 5010 spalvos
-  Sieninės daugiasluoksnės metalo plokštės sidabro pilkos RAL 7001 spalvos

PASTABOS:

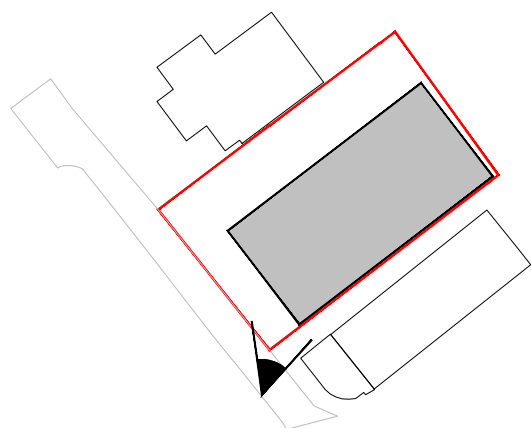
1. ±0.000 altitudė - rekonstruojamo pastato grindų altitudė;
2. Stogo pakraščiai aptaisomi plastifikuotos skardos lankstiniais. Spalva gencijono mėlyna, RAL 5010;
3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
4. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
5. Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektai	projektas.vip@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 244	SPV	A. Grigaitis	Gamybos, pramonės paskirties pastato S. Raštikio g. 14, Kauno m. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio griovimo, techninis darbo projektas	
A 244	SPDV	A. Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	SARCH	A. Ramonas		
			Fasadas 6 - 1 M1:100; Fasadas A - C M1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "BAL TICDECOR"		2022-03VP-PP-PP-08	1 1

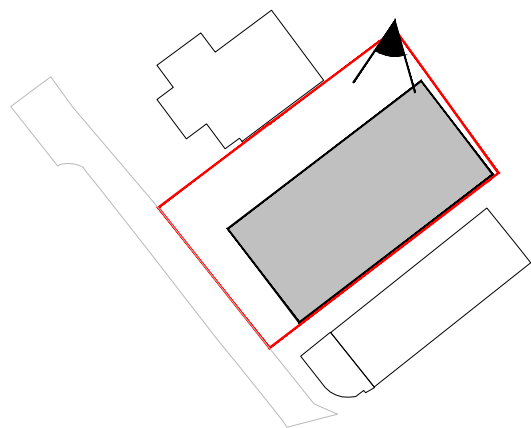



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>VIP Projektai</b> projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas		
A 244	SPV	A. Grigaitis	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>  Vizualizacija		
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	SARCH	A. Ramonas			
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b>  UAB "BALTICDECOR"		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b>  2022-03VP-PP-PP-09		<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1	





0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>VIP Projektai</b> projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas		
A 244	SPV	A. Grigaitis	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>  Vizualizacija		
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	SARCH	A. Ramonas			
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b>  UAB "BALTICDECOR"		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b>  2022-03VP-PP-PP-10		<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1	



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>VIP Projektai</b> projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gamybos, pramonės pastato rekonstravimo, dalies patalpų paskirties keitimo į sandėliavimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, S. Raštikio g. 14, Kaunom. sav., techninis darbo projektas		
A 244	SPV	A. Grigaitis	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>  Vizualizacija		
A 244	SPDV	A. Grigaitis			
	SARCH	A. Ramonas			
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b>  UAB "BALTICDECOR"		<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b>  2022-03VP-PP-PP-11		<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1	