

MB „Elterna“  
Zietelos g. 3,  
LT-05120 Vilnius  
Tel. +370 626 32182  
El. paštas: info@elterna.lt  
www.elterna.lt



STATYTOJAS /  
UŽSAKOVAS

UAB „TIKRA“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS  
ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ  
G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-60523

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT- 20230109

PROJEKTO LAIDA,  
DATA

0,  
2023-01

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 1582

PROJEKTO VADOVAS

T. KARTOČIENĖ

(PARAŠAS)

## BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
ELT-20230109-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20230109-PP.AR	9	0	Bendras aiškinamasis raštas	
<b>PRIEDAI</b>				
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
ELT-20230109-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20230109-PP-B02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
ELT-20230109-PP-B03	1	0	saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2 ir A-B	
ELT-20230109-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a> inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


# 1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

## Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

## Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekų apsaugos taisyklės

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a> inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Kitos paskirties, inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, statybos projektas	
A 1582	SPV, SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „TIKRA“		ELT- 20230109-XX-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. „Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

## 2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	NANOCAD,
3.	PDFill PDF tools
4.	Signa

## 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Kitos paskirties, inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2 statybos projektas

**Adresas:** Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2;

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.


**Žemės sklypai:** kad. Nr. 3348/0001:7

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

**Projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai.

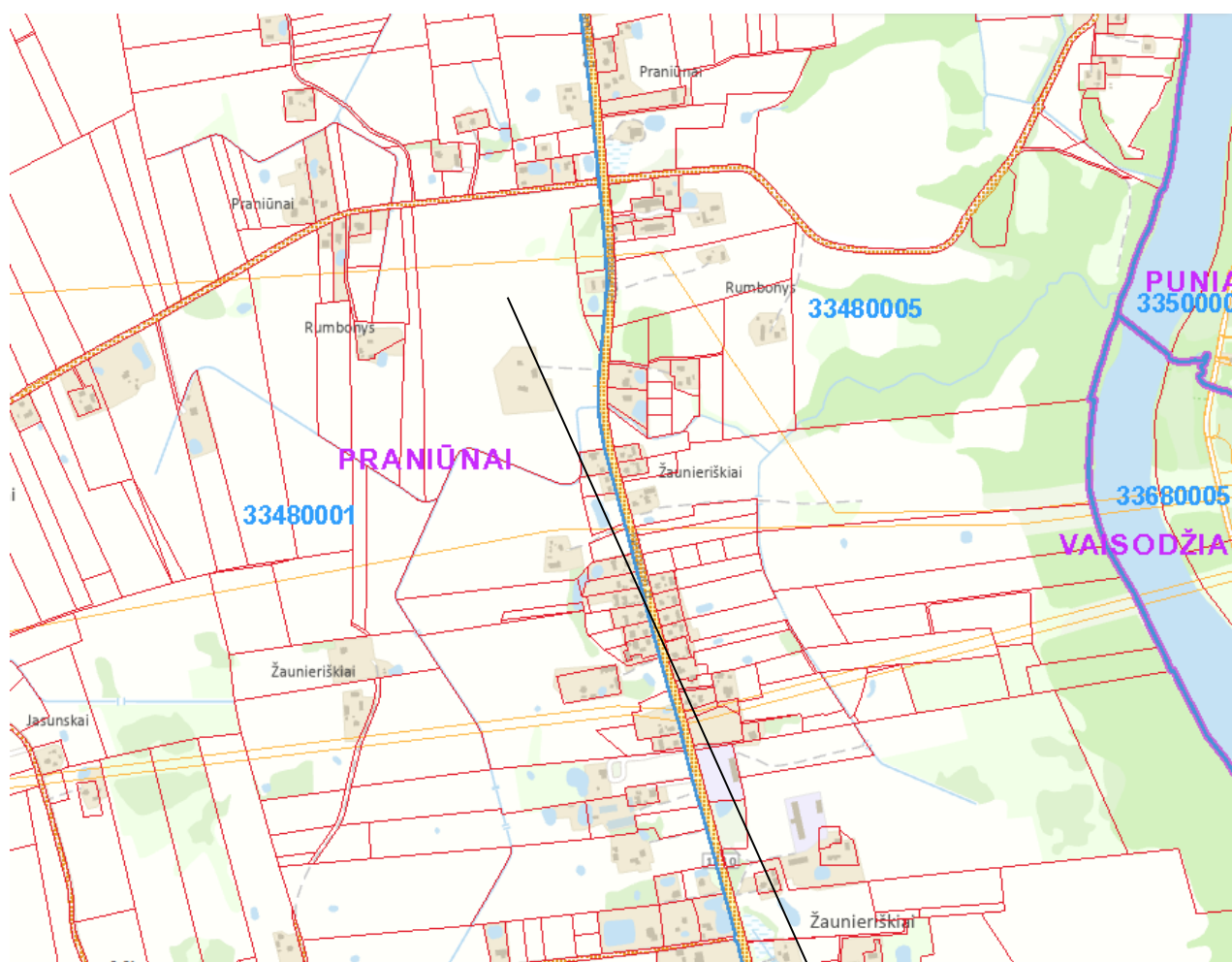
**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a> <small>inžinerinių tinklų projektavimas</small>	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	8	0

## ESAMA SITUACIJA

### Statinio statybos vieta

Sklypai, kuriuose planuojama projektuoti kitos paskirties inžineriniai statiniai – saulės šviesos energijos elektrinė – 7 MW galios, yra mažai urbanizuotoje vietovėje Alytaus rajone. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Nemuno g. - vietinės reikšmės keliu, rytinėje pusėje su Rumbonių g. – rajoniniu keliu ir kaimyniniais sklypais, pietinėje pusėje su melioracijos grioviu, iš vakarų su kaimyniniu žemės ūkio paskirties sklypu. Sklypą kerta nutiesta orinė elektros linija. Planuojamame sklype centrinėje dalyje esami statiniai - sodyba.



[www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

Sklypo vieta

<b>elterna</b> inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a>	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	8	0




www.regia.lt

### Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	3348-0001-0007
Kadastrinis Nr.	3348/0001:7
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	17 1335 m <sup>2</sup>
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	54917 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos	29138 m <sup>2</sup>
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	1272 m <sup>2</sup>
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	1217 m <sup>2</sup>
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	171335 m <sup>2</sup>
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5872 m <sup>2</sup>

### Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

 Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a> inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – II, sniego antžeminė apkrova 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

**Reljefas.** Teritorija sklypuose kalvota. Sklypų paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 120,00 iki 115,50.

**Apželdinimas** – Aplink sodybą, palei privažiavimo kelius ir melioracijos griovį auga krūmų grupės.

**Statiniai.**

Sklypo dalyje, kurioje nustatyta naudojimosi tvarka, esami pastatai paliekami.


**Kultūros paveldo vertybės.**

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

**Gamtinis karkasas**

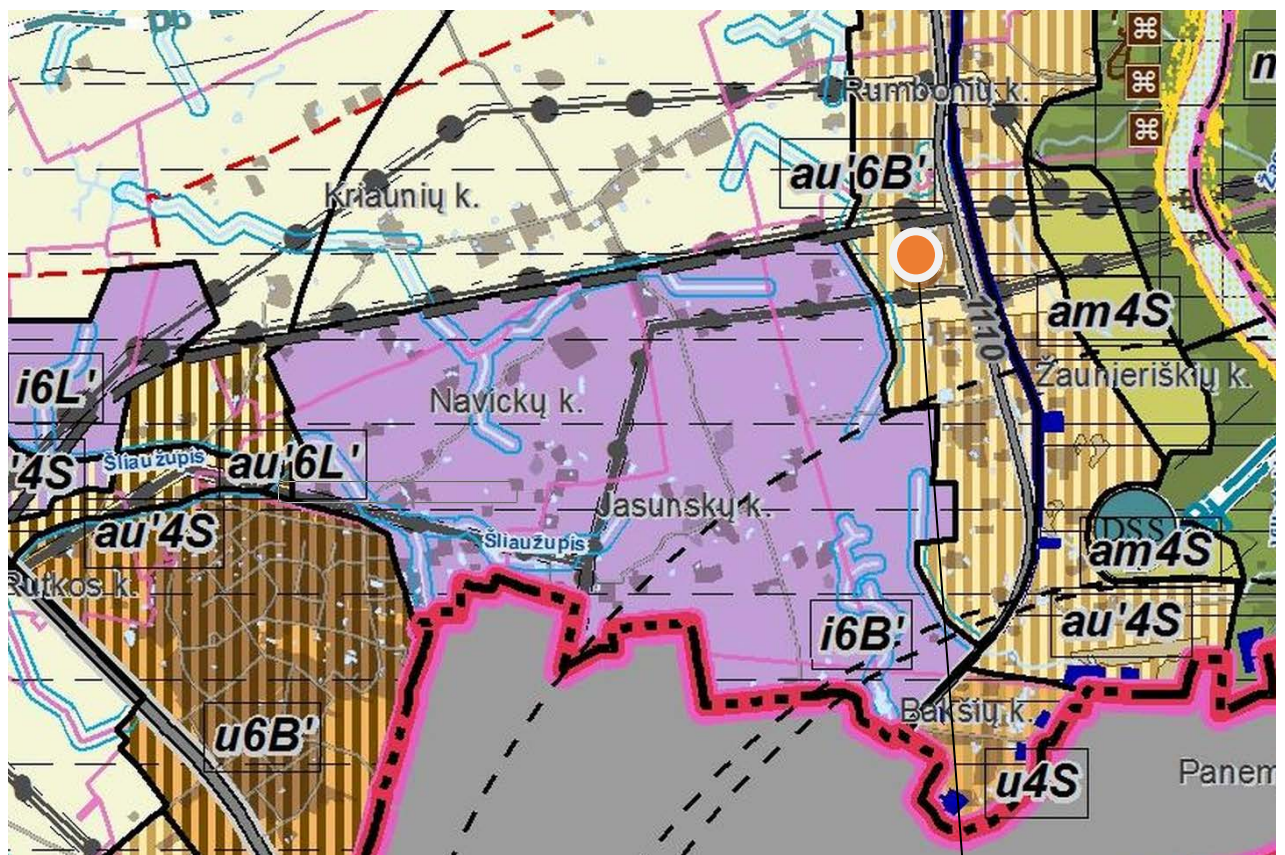
Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą, Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį planuojama teritorija reglamentuojama pagal:

Bendras kraštovaizdžio pobūdis:

 Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritetinės plėtros teritorija - II prioritetas)

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdį:

 Intensyvus (6)



Objekto vieta

**Teritorijų planavimo dokumentai**

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a>	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	8	0			



Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą, Pagrindinį brėžinį planuojama teritorija patenka į Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritinės plėtros teritorija- II prioritetas) funkcinę zoną.

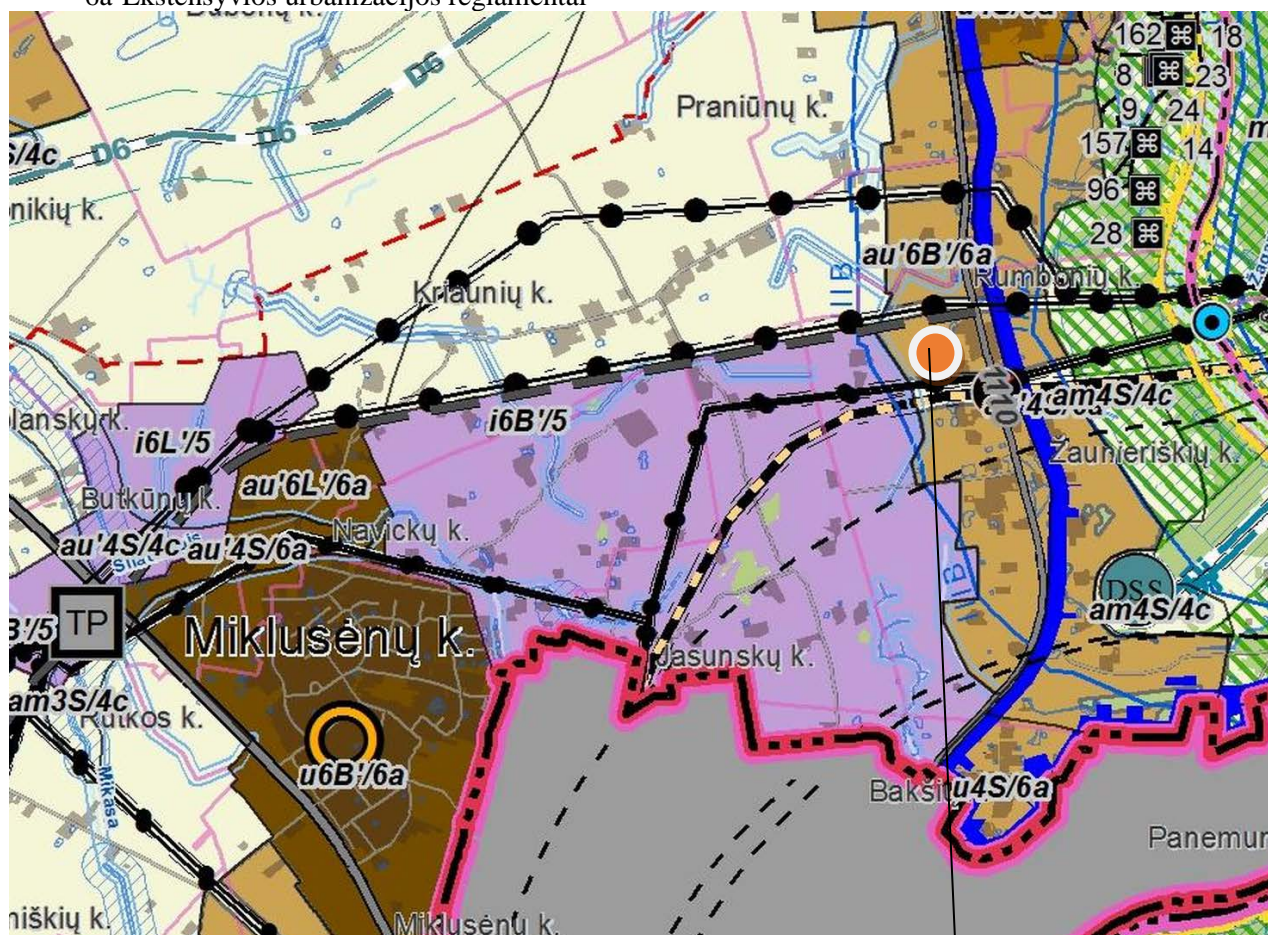
Vertinant pagal kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas ir numerius:

au' - agrarinis mažai urbanizuotas;

6-intensyvus;

B'-Molinga banguota pakiluma (plynaukštė)


6a-Ekstensyvios urbanizacijos reglamentai



TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS IR JŲ TURINYS

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
<b>URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS</b>				
Gyvenamoji zona/ Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona	U_GG_E_F	Ue; Re	KT; galimos M, C, H	2

Ue-ekstensyvi urbanizacija; Re- ekstensyvi rekreacija

 Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a> inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	8	0



## **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

### **Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas**

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

### **Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai**

Nenumatoma.

### **Medžių sodinimas**

Nenumatoma.

### **Sklypo ir pastato apšvietimo sprendiniai**

Nenumatoma.

### **Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai**

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją. Patekimui į sklypus projektuojami dvivėriai vartai. Planuojami sklypų aptvėrimai nepatenka į melioracijos griovių apsaugos zonas ir projektuojami taip, kad nebūtų užtvėrti esami servitutai.

### **Kelio ženklėjimas**

Nenumatoma.

### **Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai**

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

### **Automobilių stovėjimo reglamentavimas**

Nenumatoma.

## **PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA**

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 30° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 7,8-10,2 m. Modulių konfigūracija įvairaus ilgio staluose 4 horizontalūs moduliai.

Statomoje 6999,79 kW galios saulės elektrinėje numatyti 10526 fotomoduliai po 665 W (10526 x 665 = 6999,79 kW DC pusėje).

Numatomi 23 vnt. inverterių HUAWEI SUN2000-330KTL-H3.

Saulės elektrinės prijungimui prie tinklo projektuojama 3 abonentinės 10/0,8 kV modulinės transformatorinės MTT-1, MTT2 ir MGT-3 su 2500 kVA galios transformatoriais, savų reikių skydu ir kita įranga kuri detalizuojama techninio darbo projekto metu. MTT-1 prijungimui prie Bakšių TP 10 kV skirstyklos numatoma projektuoti 10 kV kabelinę liniją.


Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 23 inverterių. Inverterių maksimali išėjimo galia AC pusėje 297kW (kai  $\cos\phi=0,9$ ) ( $23 \times 297 = 6831$  kW AC pusėje). Siekiant mažinti šešėliavimo įtaką parinkti inverteriai turi 9 MPPT valdiklius. Inverteriuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

## **INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a>	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	8	0			

pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

### APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją, rakinamus vartus.

### DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

### BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
<b>Skł. Kad. Nr. 3348/0001:7</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17 1335	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
<b>IV INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>Skł. Kad. Nr. 3348/0001:494, 3348/0001:407, 3348/0001:29</b>			
<b>4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai</b>			
<b>Inžinerinių tinklų ilgis:</b> DC kabelis Cu 1x6 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240 10 kV jėgos kabeliai Al 2x3x1x300	m	56900 3450 2x5800	
<b>Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:</b> DC kabelis Cu 1x6 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240 10 kV jėgos kabeliai Al 2x3x1x300	vnt.; mm <sup>2</sup>	1; 6 4; 240 6; 300	
<b>V KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Skł. Kad. Nr. 3348/0001:494, 3348/0001:407, 3348/0001:29</b>			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotocelmenų moduliai) (modulio galia –665 W)	vnt.	10526	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	23	

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB <a href="mailto:info@elterna.lt">info@elterna.lt</a> <a href="http://www.elterna.lt">www.elterna.lt</a>	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	8	0			

**PRITARIU**

Alytaus rajono savivaldybės administracija  
 Pareigos..... skyriaus vyr. architektė  
 ..... Dalia Joneliūnienė  
 Parašas..... skyriaus vyr. architektė  
 Data: 2022.12.16..... Dalia Joneliūnienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m.   gruodžio     12   d. Nr.   1  

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2
	Unikalus Nr.	3348-0001-0007
	Kadastrinis Nr.	3348/0001:7
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 17 1335 m <sup>2</sup>
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Statiniai:	Saulės šviesos energijos elektrinės
	Elektrinių galia:	~7 MW
	<b>Statytojas (užsakovas):</b>	UAB „Tikra“, a.k. 305968616 Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Žemės sklypo nuomos sutartis;	

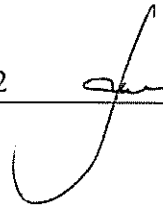


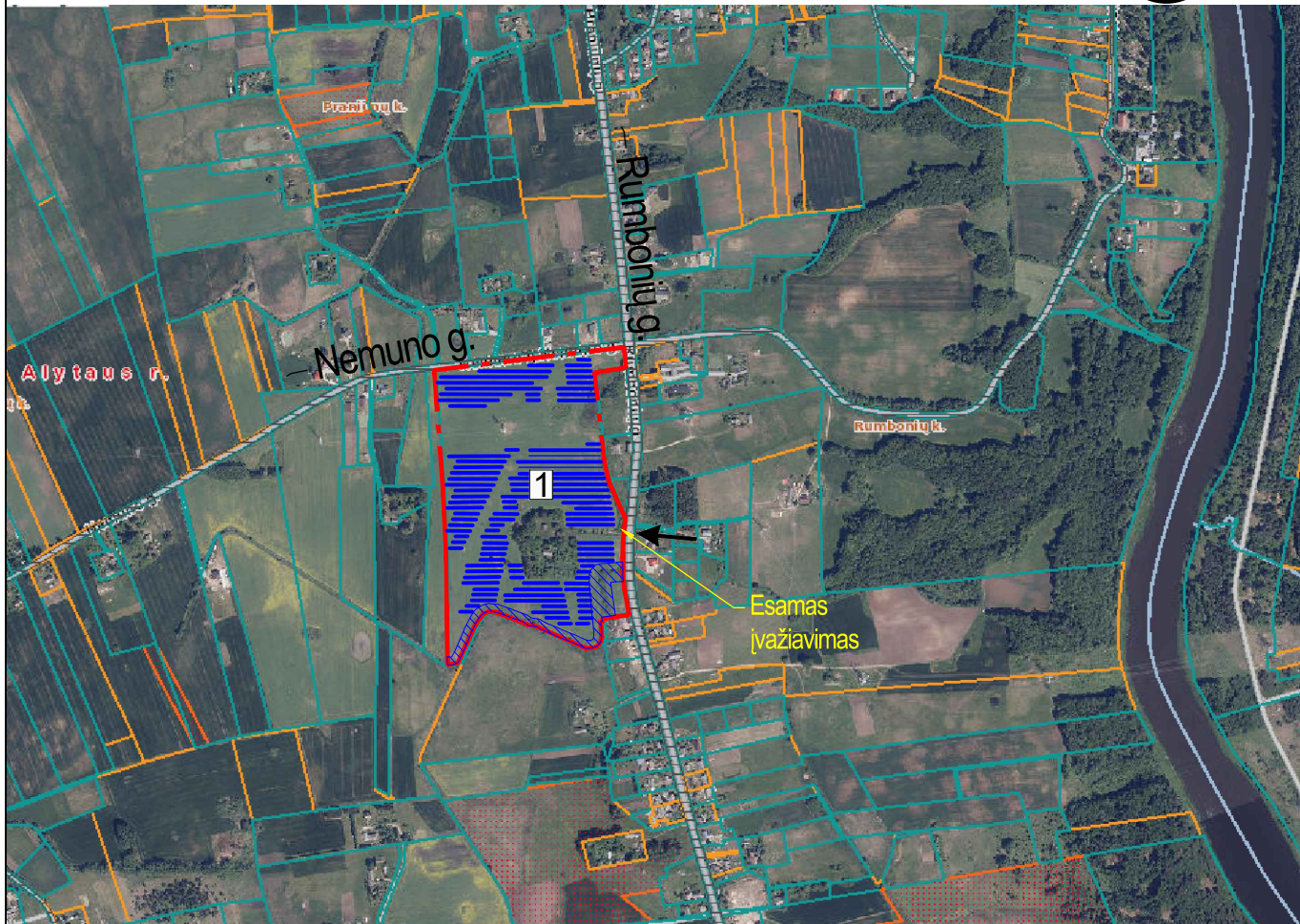
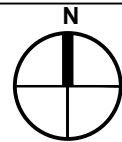
	4.4. Sutartis dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos ir servitutų nustatymo; 4.5. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.6. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	3D, vizualizacija (kai privaloma).
6.	KITI DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas): UAB „Tikra“, direktorius Povilas Jezerskas

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Elterna“

Projekto vadovė: Toma Kartočienė KA Nr. 1582



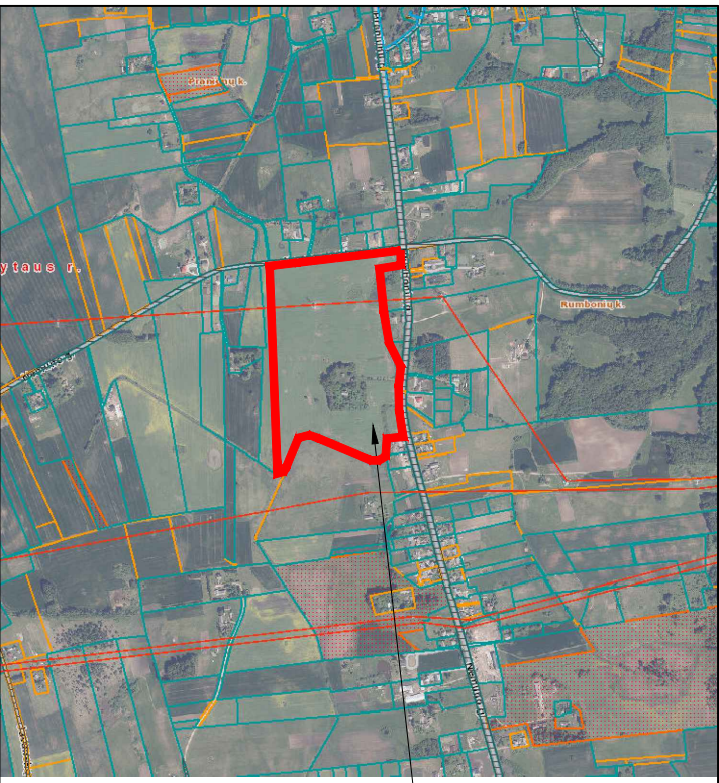
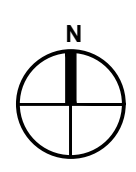


Žemėlapis www.regia.lt

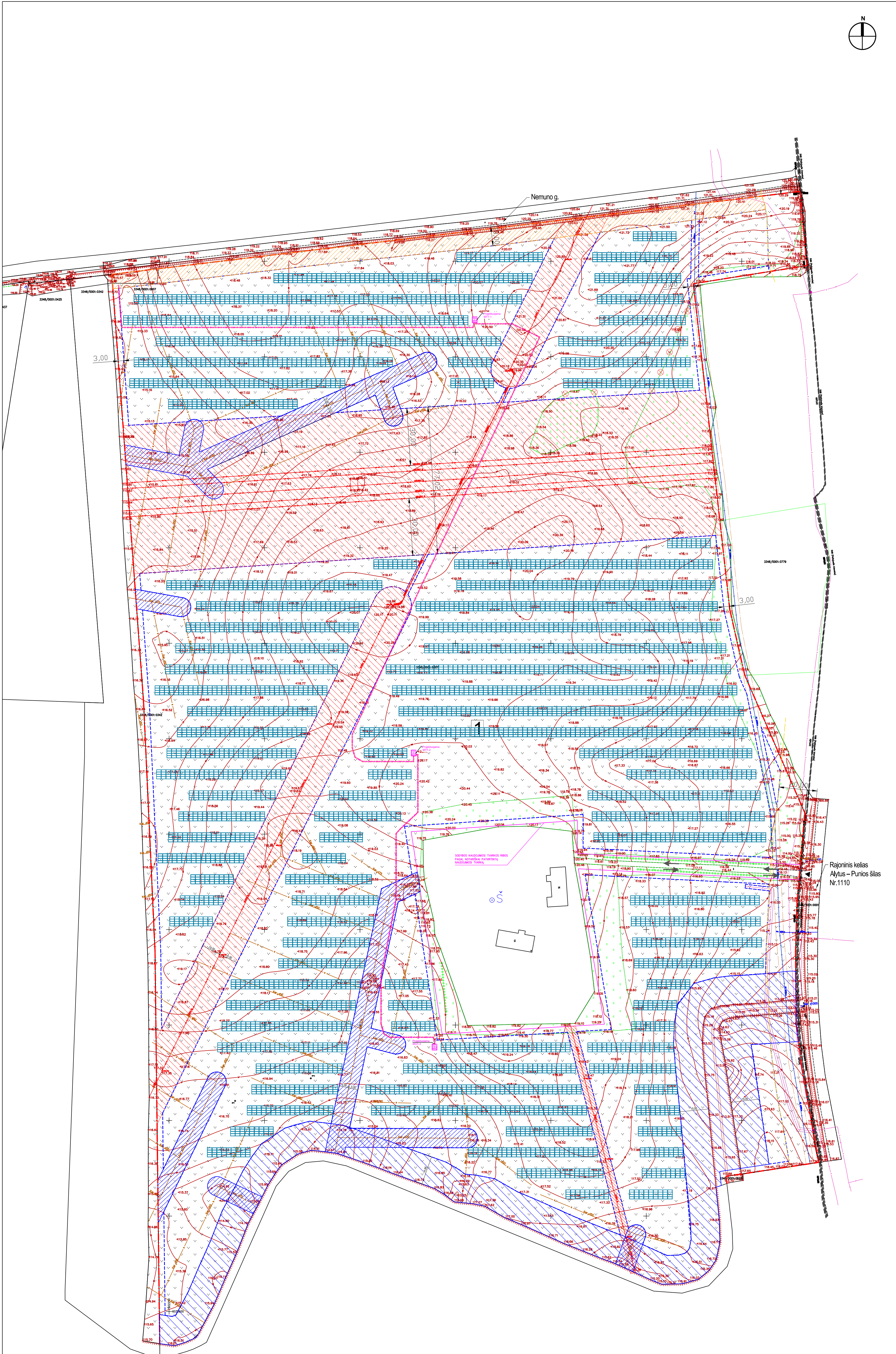
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (7 MW)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Melioracijos griovio apsaugos zona (nuo griovio krašto 15 m)

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas	MB „Eilterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20230109-XX-TDP-B02	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1





Objekto vieta



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

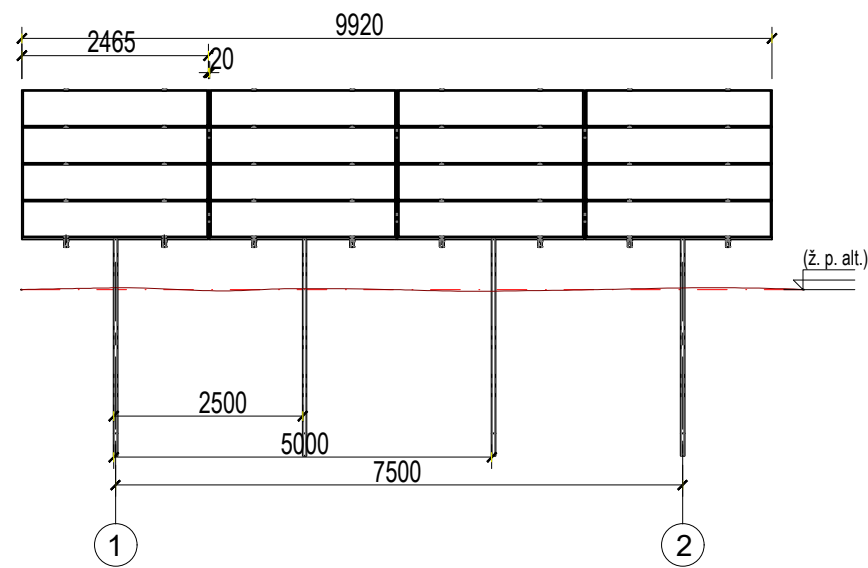
1. Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 7 MW

Žymėjimas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Aprašymas
	Sklypo riba	
	Užstatyti galima teritorija	
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai	
	Projektuojamas pravažiavimo kelias	
	Projektuojama pinto tinklo tvora (h=1.8m)	
	Dujotiekio tinkų apsaugos zona (po 1m)	
	Rajoninio kelio apsaugos zona (po 20m nuo kelio briaunų   abi puses)	
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10m nuo kelio briaunų   abi puses)	
	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)	
	Melioracijos tinkų (rinktuvų) apsaugos zona (5 m)	
	Elektrios tinkų apsaugos zona	
	Išvažiavimas/išvažiavimas   teritorija	
	Eismo kryptis	
	Esami medžiai, krūmai	
	Kertami medžiai, krūmai	

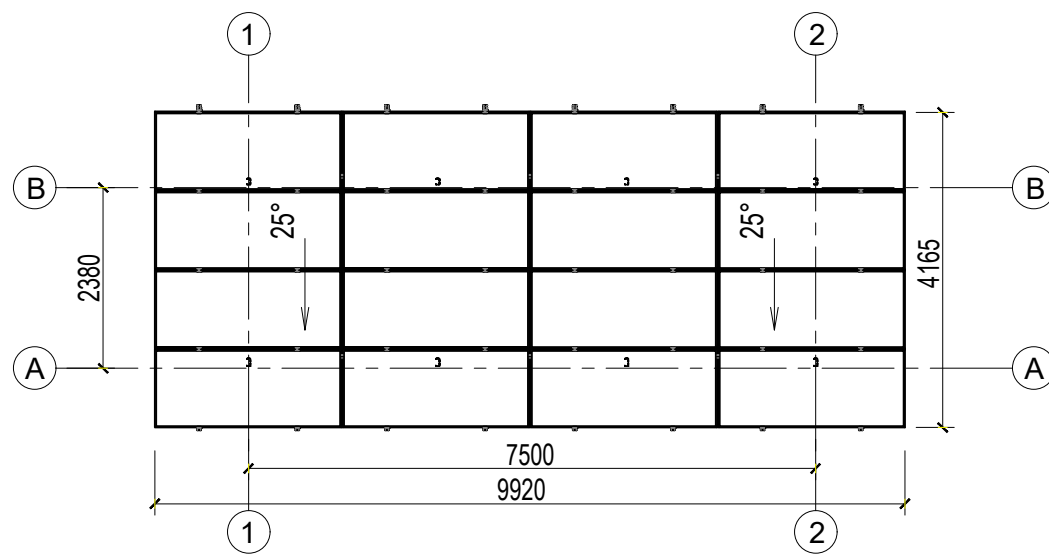
- PASTABOS:**
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai, formuojamas tik įvažiavimo kelias.
  2. Tiesiant inžinerinius tinklus uždaru būdu, sankirtos su dujotiekio vietoje atlikti esamų dujotiekio rankinių kontrolinių atkasimo vietas ir gylis patiksliniminiu nustatymu.
  3. Iš AB ESO gauti suklūmą darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią išskiviesti atstovų dujotiekio trasos nužymėjimai. Darbus dujotiekio apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio.
  4. Projektuojami įrenginiai ir tinklai netrukdytų vykdyti esamo dujotiekio tinklų remonto darbus, pateikiami į teritoriją šalia vartų numatomas nuimamas tvoros segmentas.
  5. Išklajimo/kasimo metu sugadintus drenazės rinktuvų atstatyti drenazę.
  6. Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per 5 metrus iki rinktuvos centrinės ašies, 15 metrų iki melioracijos griovio centrinės ašies.
  7. Akasus (suradus) drenazės rinktuvus išskiviesti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendimus, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	ÍSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB "Elterna" Laivėnų pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartodienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1582	SPDV	T. Kartodienė	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ELT-20230109-XX-TDP-B02	1 1

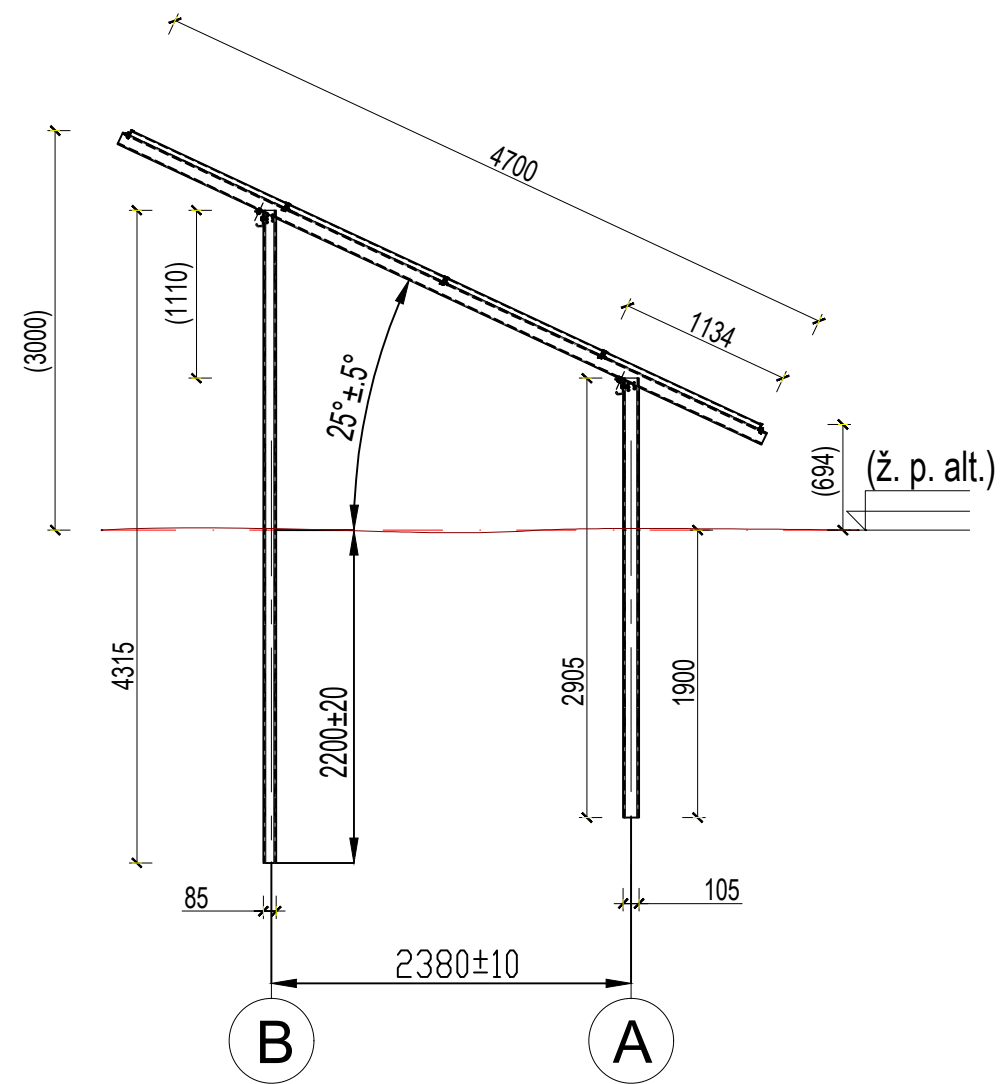




FASADAS 1-2 M1:100




PLANAS M1:100

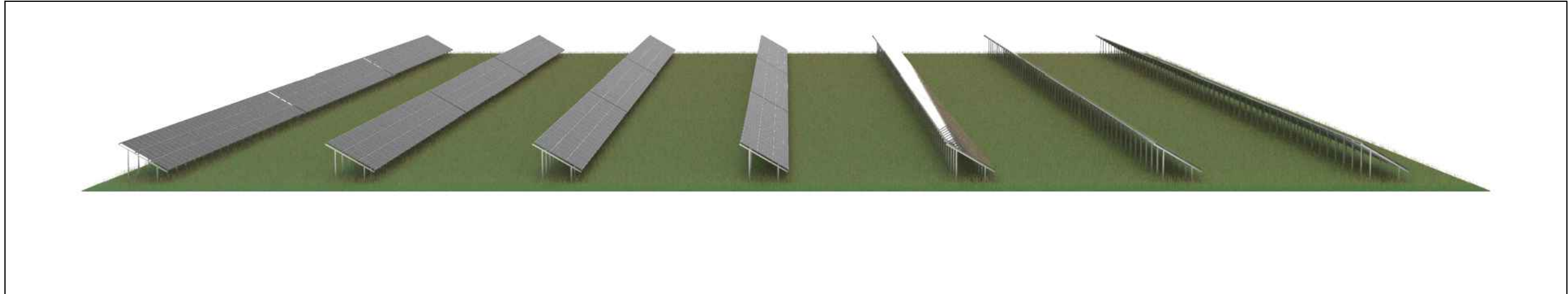


FASADAS B-A M1:50

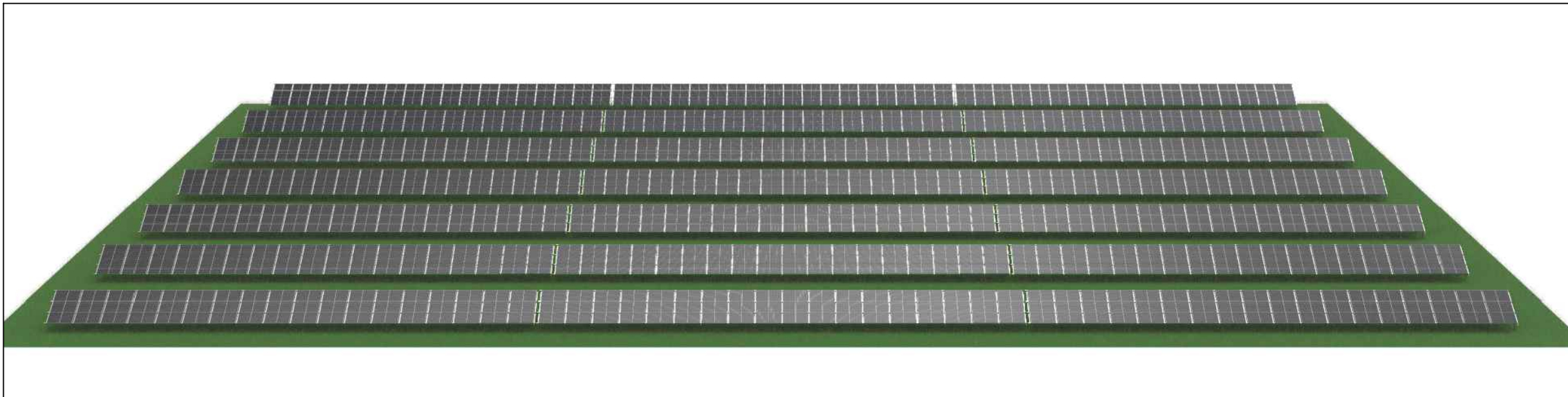
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

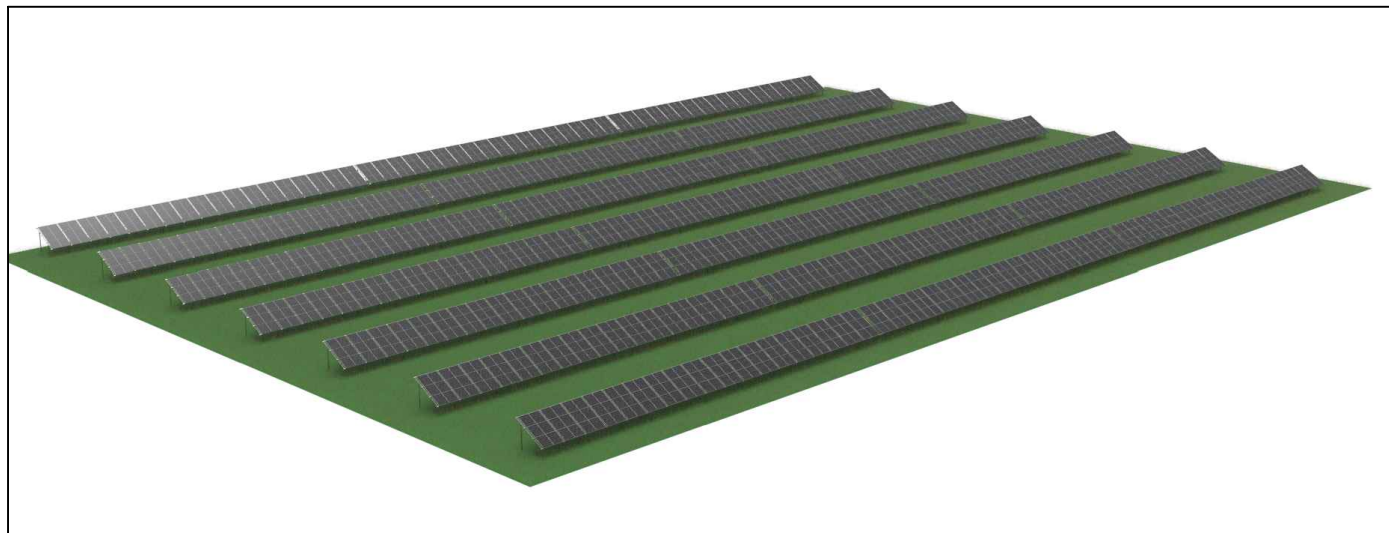
0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR B-A	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMUO:	ELT-20230109-PP-SA.B02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "TIKRA"		ELT-20230109-PP-SA.B04	LAPŲ
				1
				1