
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R.
SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25,
STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS:	E. S. Ir M.S.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2022/6.1/KALNO G. 25/PP	
PARENGIMO METAI:	2023M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

PRITARIU:

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus/
vedėjo pavaduotojas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

AS2-72/2022-08-17

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022_m. _Liepos 25 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė E _____ S _____ ir M _____ S _____, pagal įgaliojimą R _____ M _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas E _____ S _____ ir M _____ S _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. Sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 25, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
4.	Statinio kategorija		Neįpatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0006:292 Kariotiškių k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. Sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 25	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	5232	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		Iki 523
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		Iki 10
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		Iki 25

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Iki 400
20.	Statinio /-ų tūris		Iki 5000
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		Ne daugiau kaip 2
22.	Statinio /-ų aukštis		Iki 11m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas/klinkeris
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) E _____ ir M _____ S. _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Elektroniniu

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. _____ M. _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1
2	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
3	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
4	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
5	2022/6.1/KALNO G. 25/PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	14
		VIZUALIZACIJOS	6
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	1
		ANTRO AUKŠTO PLANAS	1
		FASADAI	4
		PJŪVIS	3
		SKLYPO PLANAS	1
		DANGŲ PLANAS	1
		VERTIKALINIS PLANAS	1

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST.NR.					PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023			0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023				
	ARCH	M. MAROŽĖ		2023				
STADIJA	STATYTOJAS: E. S. Ir M.S.				2021/6.1/KALNO G. 25/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5232	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,96	Galimas sklypo intensyvumas 25%,
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,65	Galimas sklypo užstatymas 10%
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	311,58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	311,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	1662,43	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	6,50	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 131,80) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 7,34m . Nuo vid. Žemės

ATEST.NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023			0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2023				
STADIJA	STATYTOJAS: E. S. Ir M.S.					2021/6.1/KALNO G. 25/PP-02		LAPAS	LAPU
PP								1	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių Fdokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023				0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2023					
STADIJA	STATYTOJAS: E. S. Ir M.S.					2021/6.1/KALNO G. 25/PP-03			LAPAS	LAPŲ
PP									1	5

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIEŅBUČIAI DVIEBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETĄJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	E. S. Ir M.S.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Trakų r. Sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 25 (7940/0006:292 Kariotiškių k.v.)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/2237666)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	7940/0006:292 Kariotiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	E.S. ir M.S.
Sklypo plotas:	5232 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	348.05 m ² (pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	4377,00
Trinkelio dangos plotas:	115,91
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	6



2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	11

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Trakų rajono savivaldybėje, Dėdeliškių k., Kalno g. 25 (sklypo kad. nr. 7940/0006:292). Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš trijų pusių. Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės pagal detalųjį planą.

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos.

3. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

3.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas 311,58 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);

3.2. Pastato aukštis

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 131,80). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 7,34m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 6,50 m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

Pirmo aukšto grindų altitudė – 131.80, patalpos aukštis 2,80m, pusė patalpos aukščio = 1,40m.

Pastato kampas	Projektuojamas pastato kampų aukštis
1	130.20

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	11

2	132.30
3	134.70
4	134.70
5	134.70
6	131.50
7	131.50
8	131.50
Statybos zonos vidutinė altitudė	132.64
Skirtumas tarp vidutinės altitudės ir pirmo aukšto grindų lygio – 0,84m (Vidutinė altitudė 84 cm aukščiau nei pirmo aukšto grindų lygis).	$131.80 - 132.64 = -0,84$ – t. y. mažiau nei pusė patalpos aukščio (1,4m)

3.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

3.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

3.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

3.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

3.7. Gaisrinė sauga

3.7.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Gyvenamasis pastatas priskiriamas:

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – **II**

Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

Gaisrinės saugos požįriu aukščiau minėtas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio.

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	11

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apakrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	6	11

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelės pakeitimai:

2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45 (2014-00045)

3.7.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Projektuojamas gyvenamasis namas II ugniai atsparumo klasės.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 3.35 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times (3,35/10)) = 1400 \times \cos(30,15) = 1210,60 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas – 1210,60m²

Bendras pastato užstatymo plotas – 348,05m²

$$348,05 \text{ m}^2 < 1210,60 \text{ m}^2$$

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (II ugniai atsparumo) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

3.7.3. Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

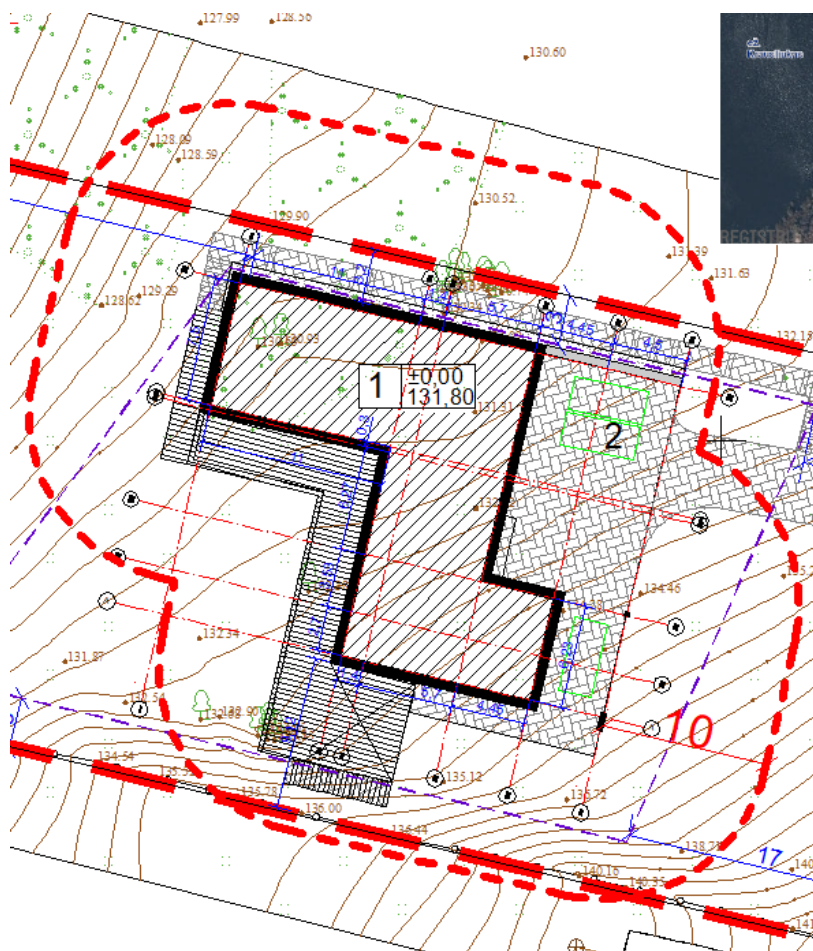
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	7	11

III	10	10	15
-----	----	----	----

Atstumai išlaikomi. Pateikiama schema:



3.7.4. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką per svetainę į lauko terasą.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	8	11

3.7.5. Stacionariosios gaisrų gesinimo priemonės

SGG (stacionariosios gaisro gesinimo) sistemos pastatuose įrengti privaloma viršijus pastatų rodiklius nurodytus [3], 2 lentelėje, 1.2. p., Pagal šią lentelę, projektuojamame pastate SGG sistemos įrengti nebūtina.

Eil. Nr.		Paskirtis	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas			
			Plotas (kv.m)	Kategorija pagal sprogo ar gaisro kilimo pavojų	Žmonių skaičius (vnt.)	Aukšto altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (m)
Gyvenamosios paskirties pastatai						
1.1	Gyvenamoji (daugiabučiai)				>75	
1.2	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)				>42	

3.7.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6]	Autonominiai dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių-dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Vertinant, riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpose tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmės (mirtis, sužalojimas, turto neteikti, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

3.7.7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

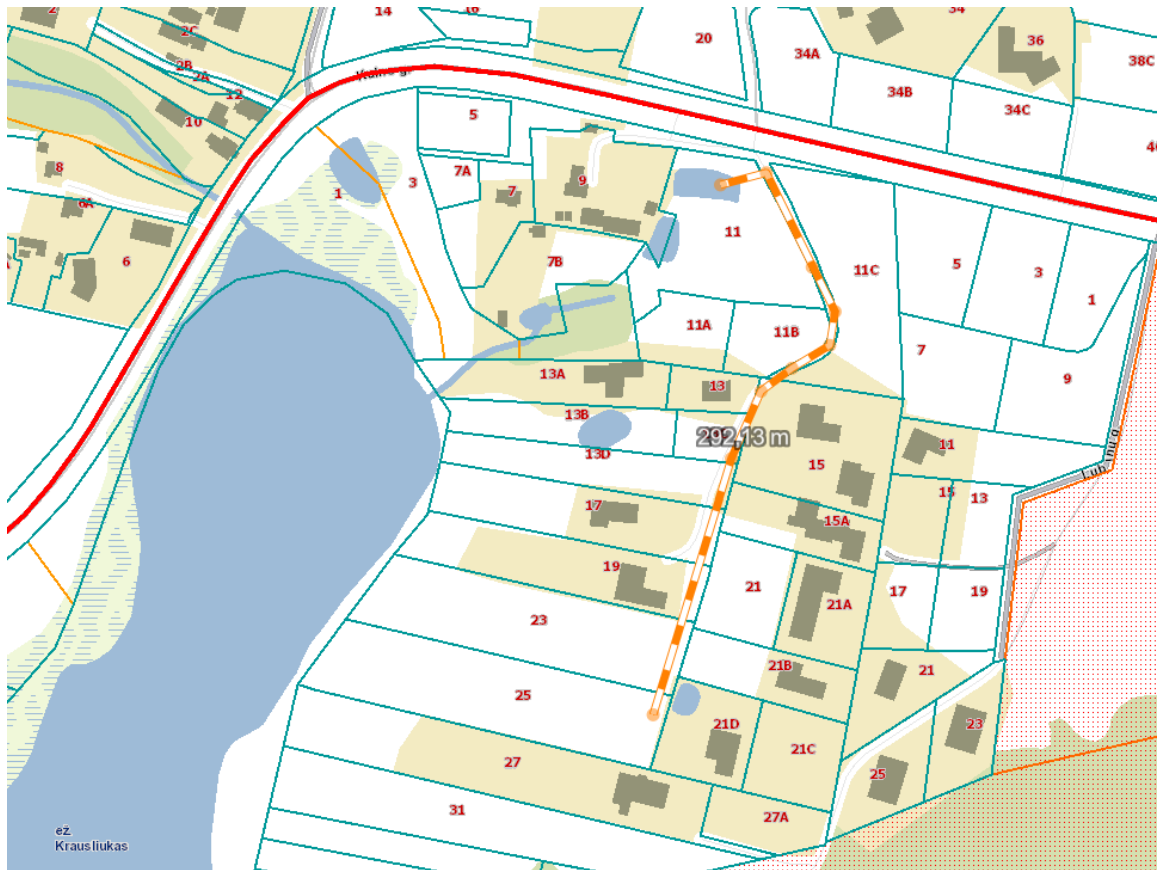
1-2 Pastate įrengti vidaus gaisrinį vandentiekį nėra būtina pagal [5] 1 lentelėje nurodomus rodiklius, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

Eil. nr.	Pastatų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis [12.5]	Rodikliai, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.		Čiurkšlių skaičius
		Tūris (tūkst.kub.m)	Pastato aukštis (m)	
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2.	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	>5	<26,5	1
		>25	<26,5	
		<25	>26,5	2
		>25	>26,5	3

3.7.8. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Arčiausiai esantis vandens telkinys:

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	9	11



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į urbanizuojamą mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Ateityje numatytos centralizuotos išorės gaisro gesinimo priemonės (hidrantai). Iki artimiausio vandens telkinio yra apie 292m. Gaisro atveju vanduo būtų paimamas iš vandens telkinio prie kurio yra 12m x 12m apsisukimo aikštelė. Statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.

Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai sprendžiami atskiru projektu.

- [1] Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- [2] Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- [3] Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- [4] Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- [5] Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- [6] Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. APLINKOS APSAUGA

4.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

4.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	10	11

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2022/6.1/KALNO G. 25/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	11	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

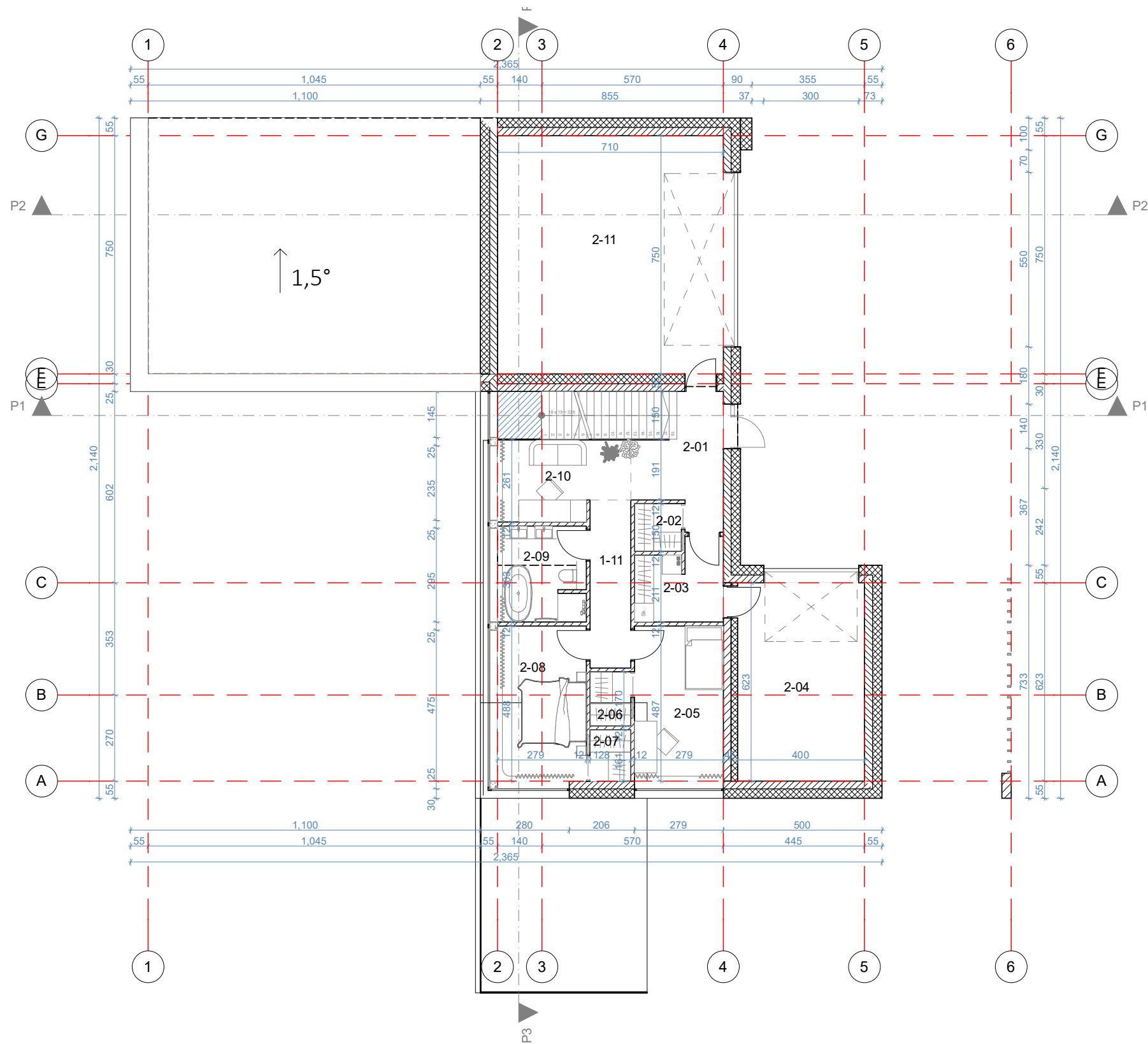
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ,
TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G.
25, STATYBOS PROJEKTAS









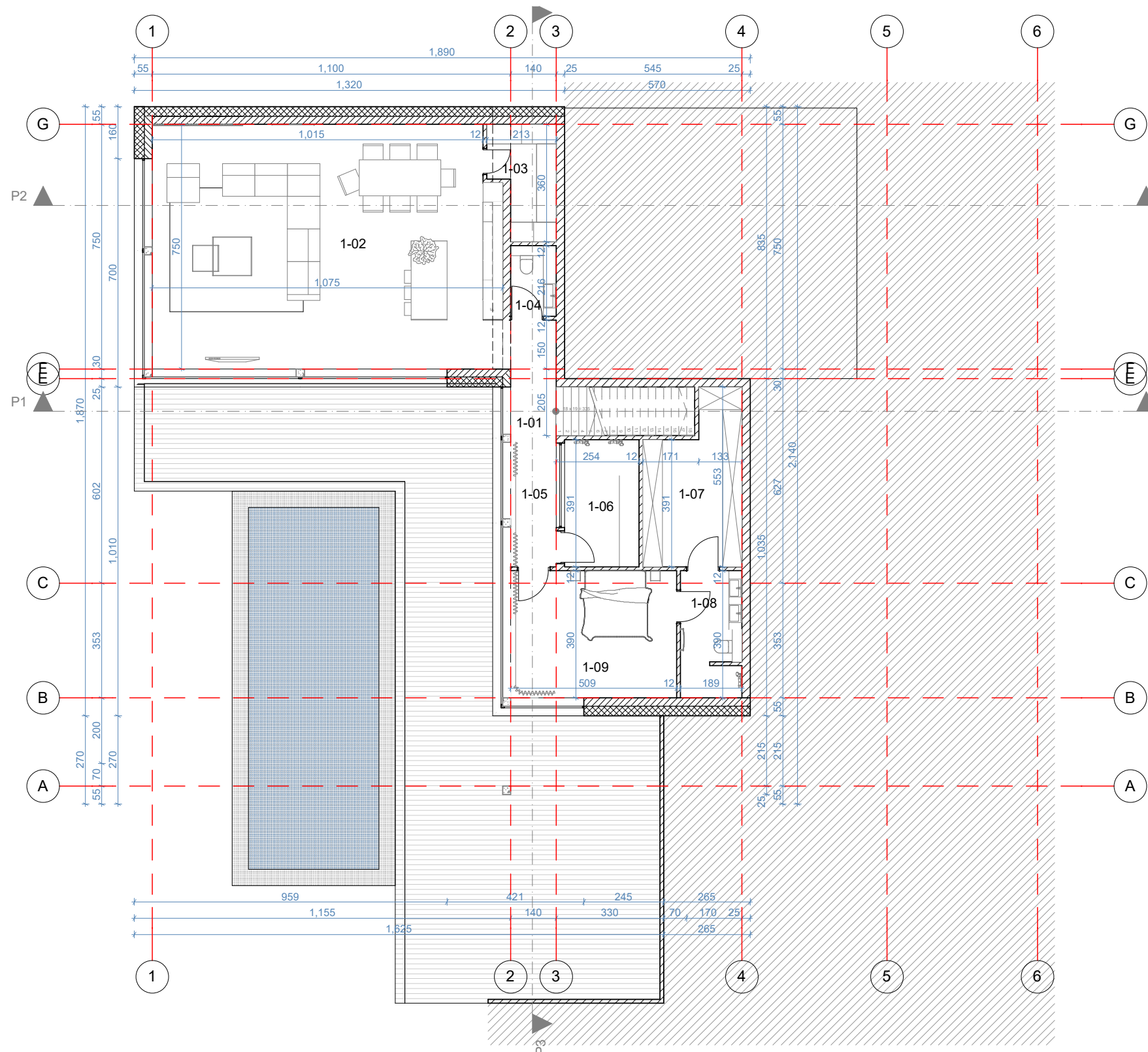


Gyvenamojo namo 2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tamburas	17.41
2-02	Drabužinė	2.20
2-03	Pagalb. pat.	6.51
2-04	Garažas	24.92
2-05	Kambarys	13.60
2-06	Drabužinė	2.18
2-07	Miegamasis	13.60
2-08	San. mazgas	8.33
2-09	Darbo zona	9.87
2-10	Garažas	53.25
2-11	Garažas	153.93 m²
Bendras pastato plotas:		311.58 m²

Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		 www.architekturgildija.lt		ARCHITEKTŲ GILDIJA VK 300939576.5. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022	
	ARCH	M. MAROŽE		2022	
Stadija		Antro aukšto planas M1:100			LAIKA
pp	Statytojas: E.S. ir M.S.		2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		0
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

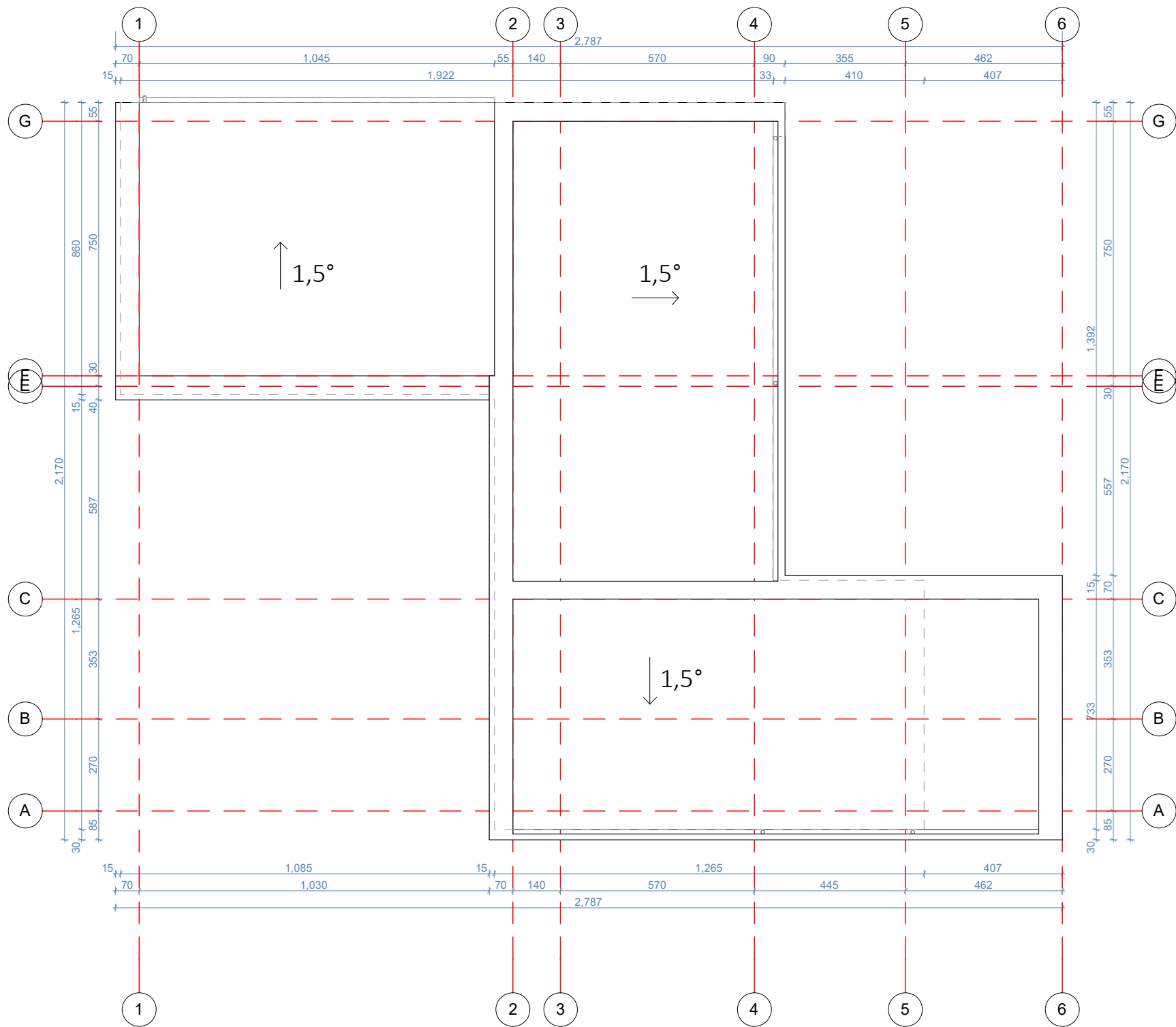


Gyvenamojo namo 1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	5.34
1-02	Virtuve/svetaine/valgomasis	79.47
1-03	Sandeliukas	6.27
1-04	San. mazgas	3.02
1-05	Koridorius	6.59
1-06	Sauna	8.94
1-07	Drabužinė	14.03
1-08	San. mazgas	7.37
1-09	Miegamasis	19.85
1-11	Koridorius	6.77
Bendras pastato plotas:		157.65 m ²
		311.58 m ²

Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

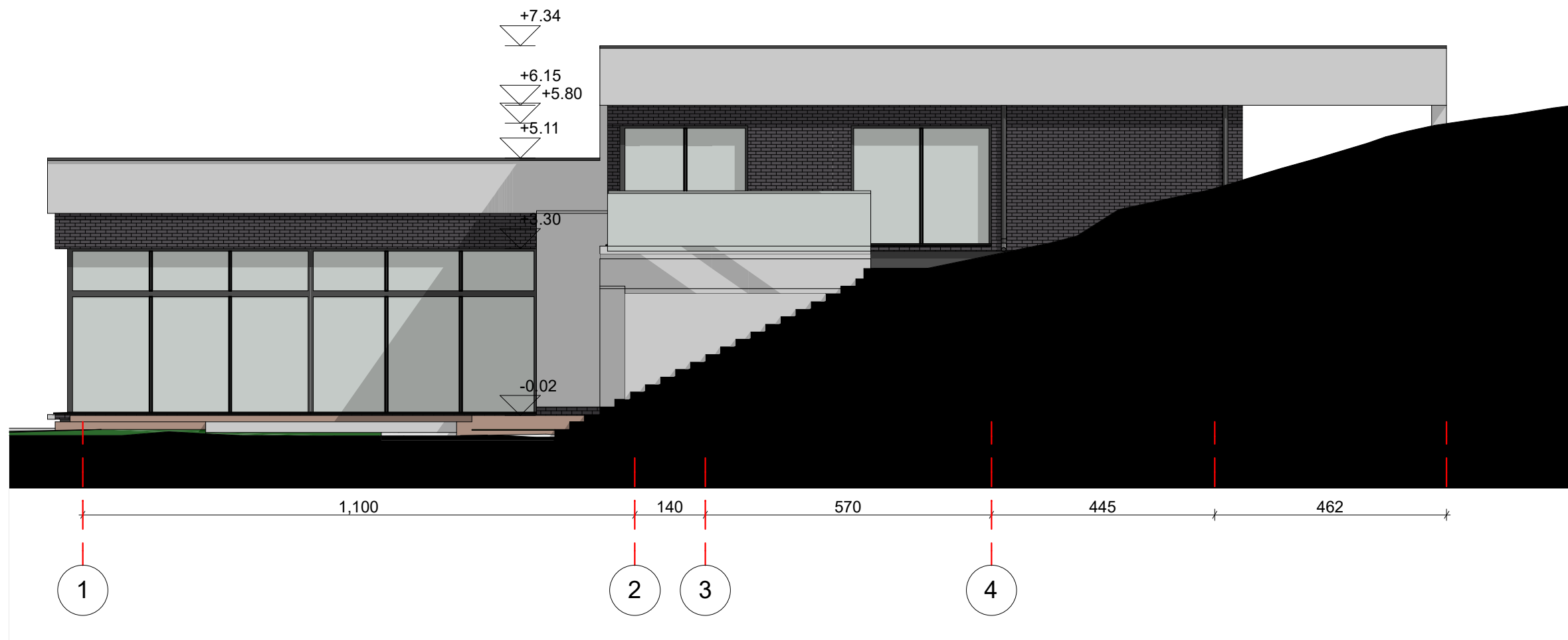
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniulskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868 430 306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022	Pirmo aukšto planas M1:100
	ARCH	M. MAROŽĖ		2022	
Stadija					
PP	Statytojas: E.S. ir M.S.				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

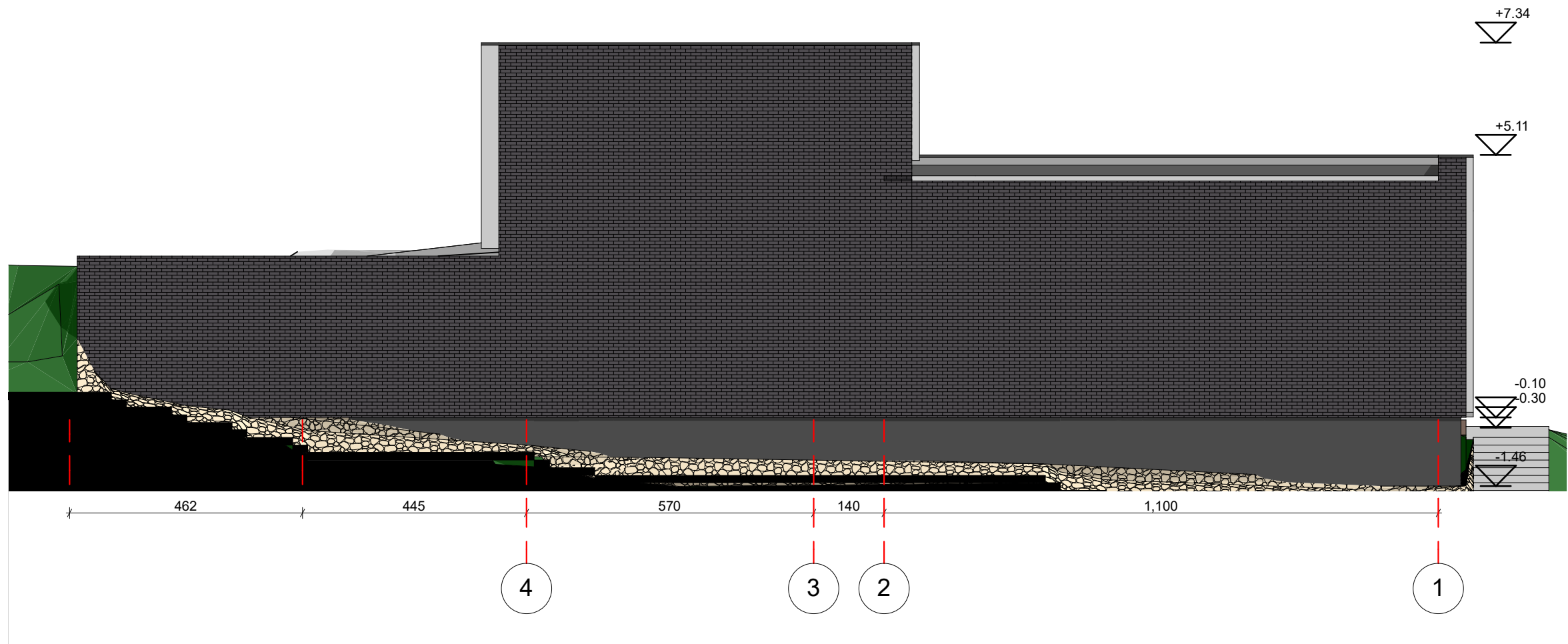
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 30093 5676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868 430 306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKIŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		Stogo planas M1:100	
		Atest. Nr.		LAIDA	
		A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022
		A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022
				ARCH	M. MAROŽE
Stadija		Statytojas:		2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	
PP		E.S. ir M.S.		LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

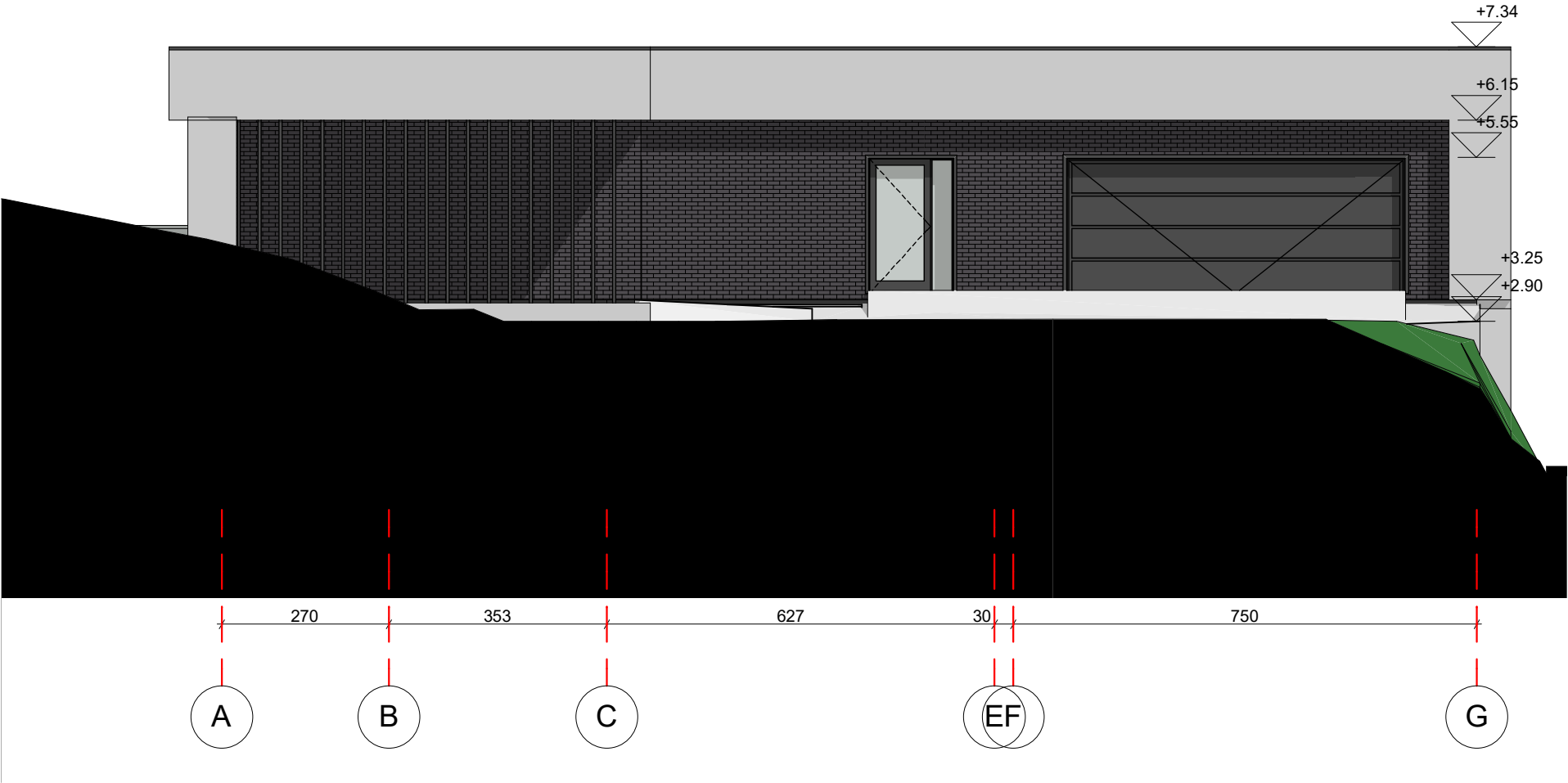
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašiu M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022			
Stadija	Statytojas: E.S. ir M.S.				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

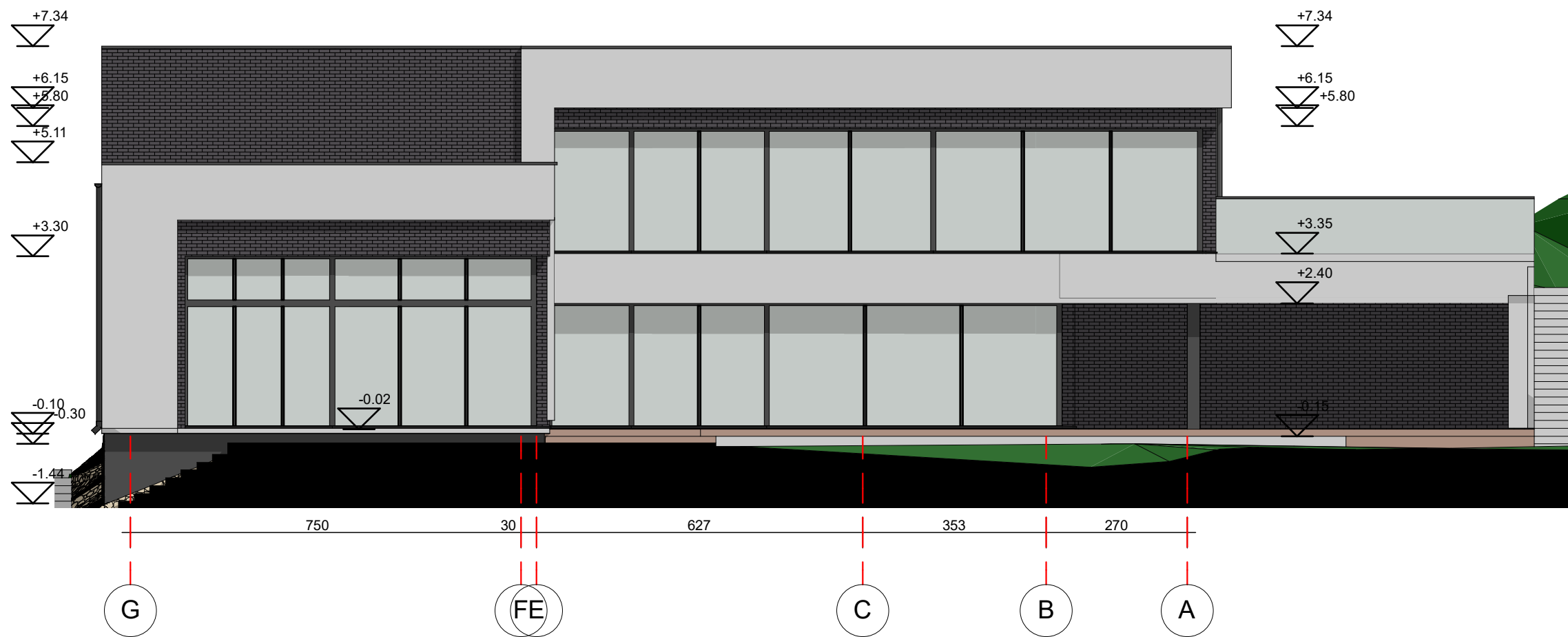
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašiu M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022			
Stadija	Statytojas: E.S. ir M.S.				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

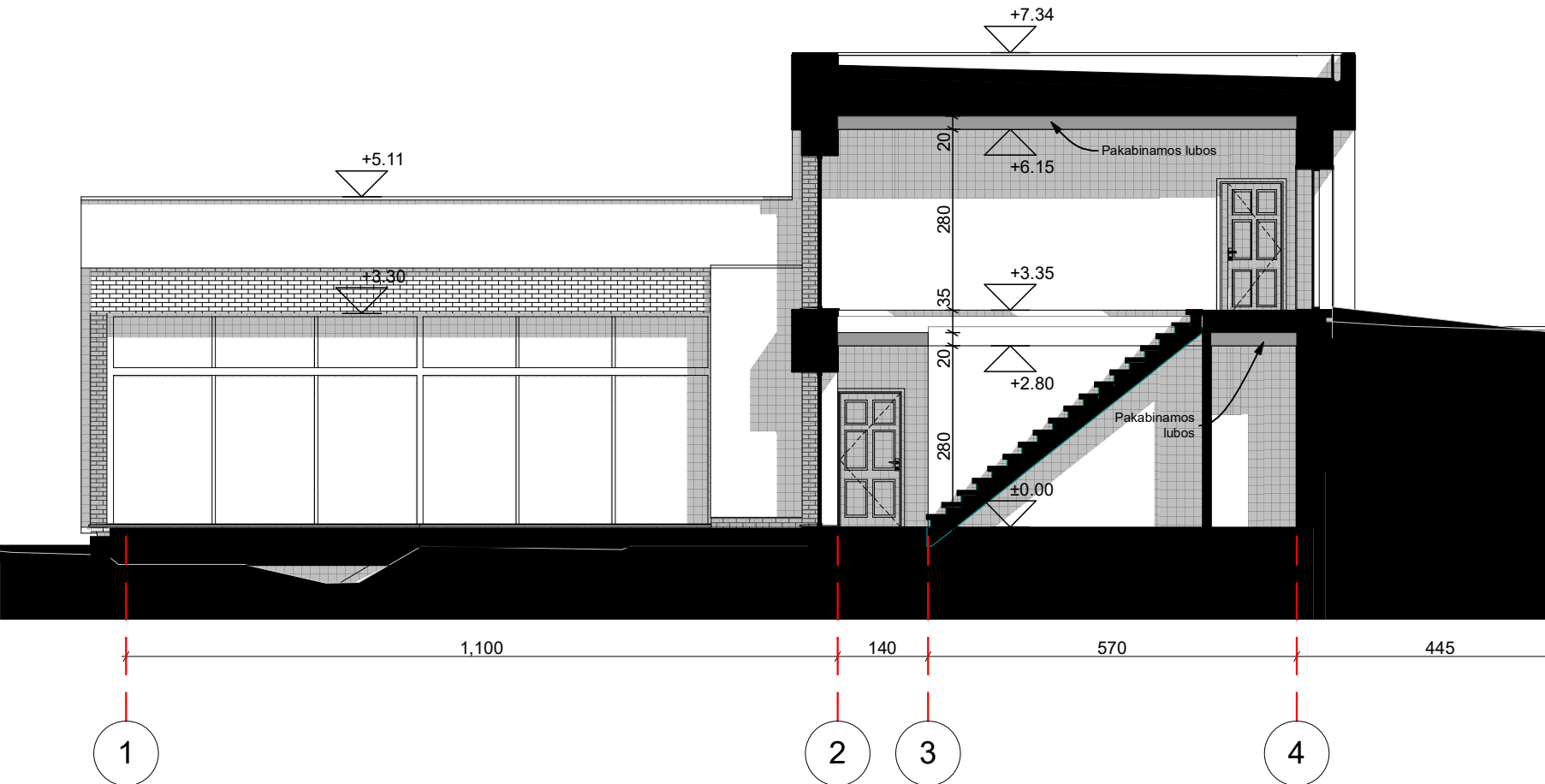
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašiu M1:100	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022		
Stadija	Statytojas:			2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP	E.S. ir M.S.					1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

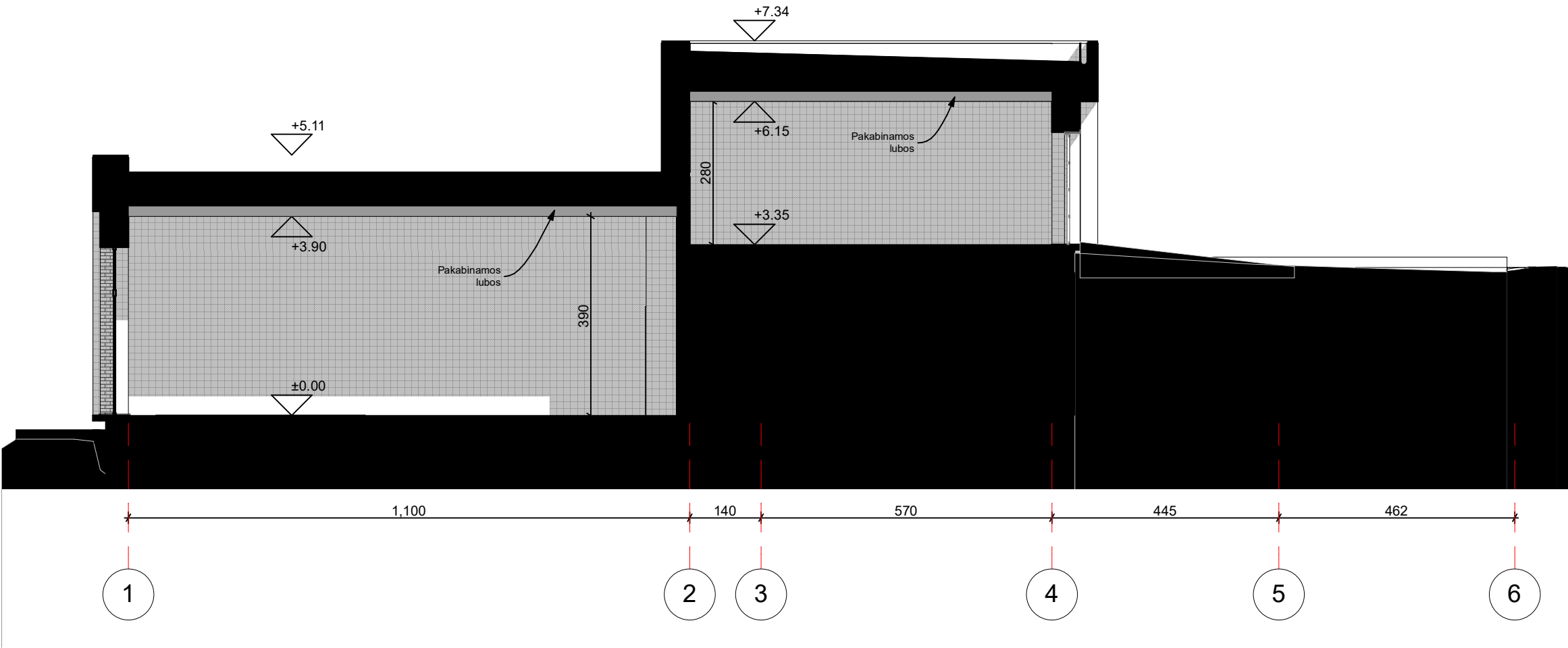
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašiu M1:100	LAIDA
		A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022		0
			ARCH	M. MAROŽĖ	2022		
Stadija		Statytojas: E.S. ir M.S.			2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

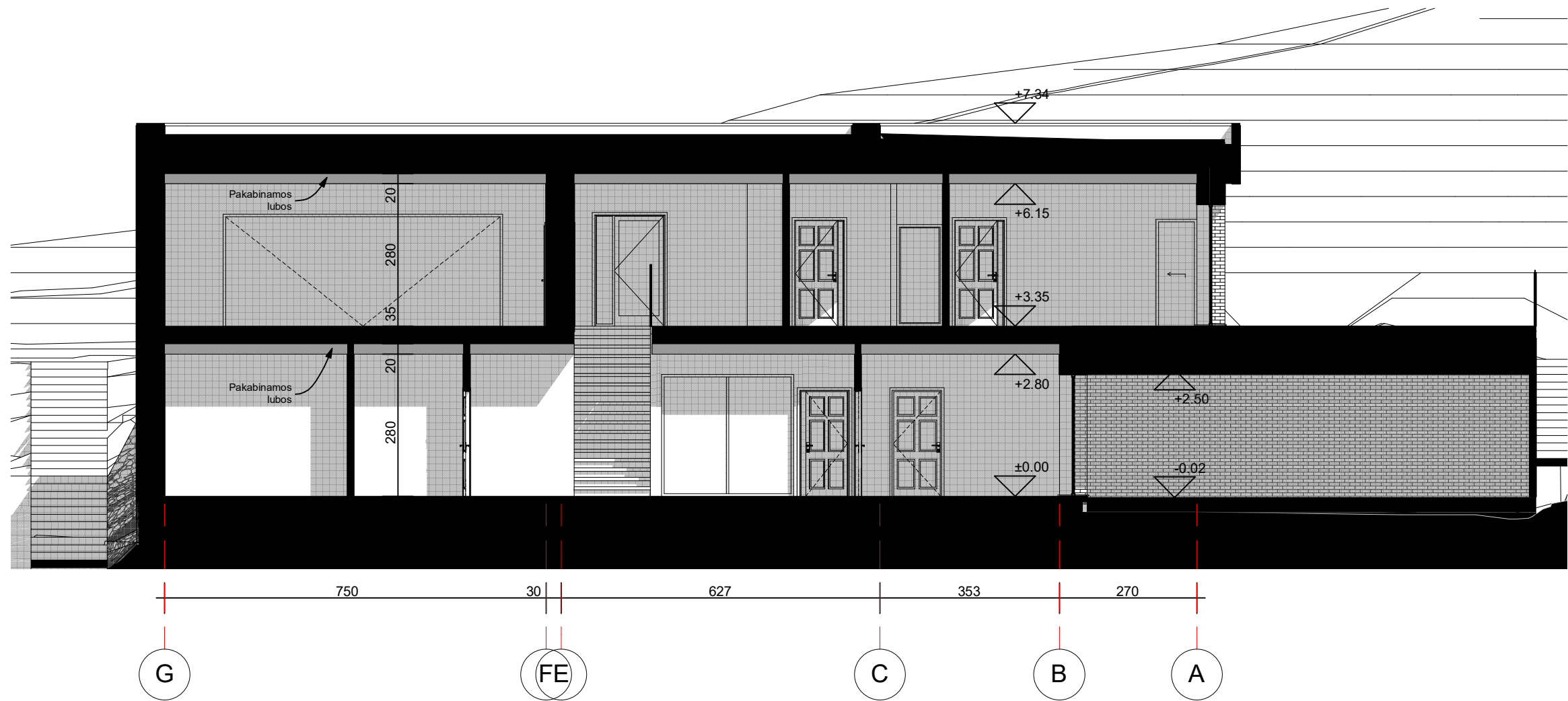
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo pjuvis P1 M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022			
Stadija						2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: E.S. ir M.S.						1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

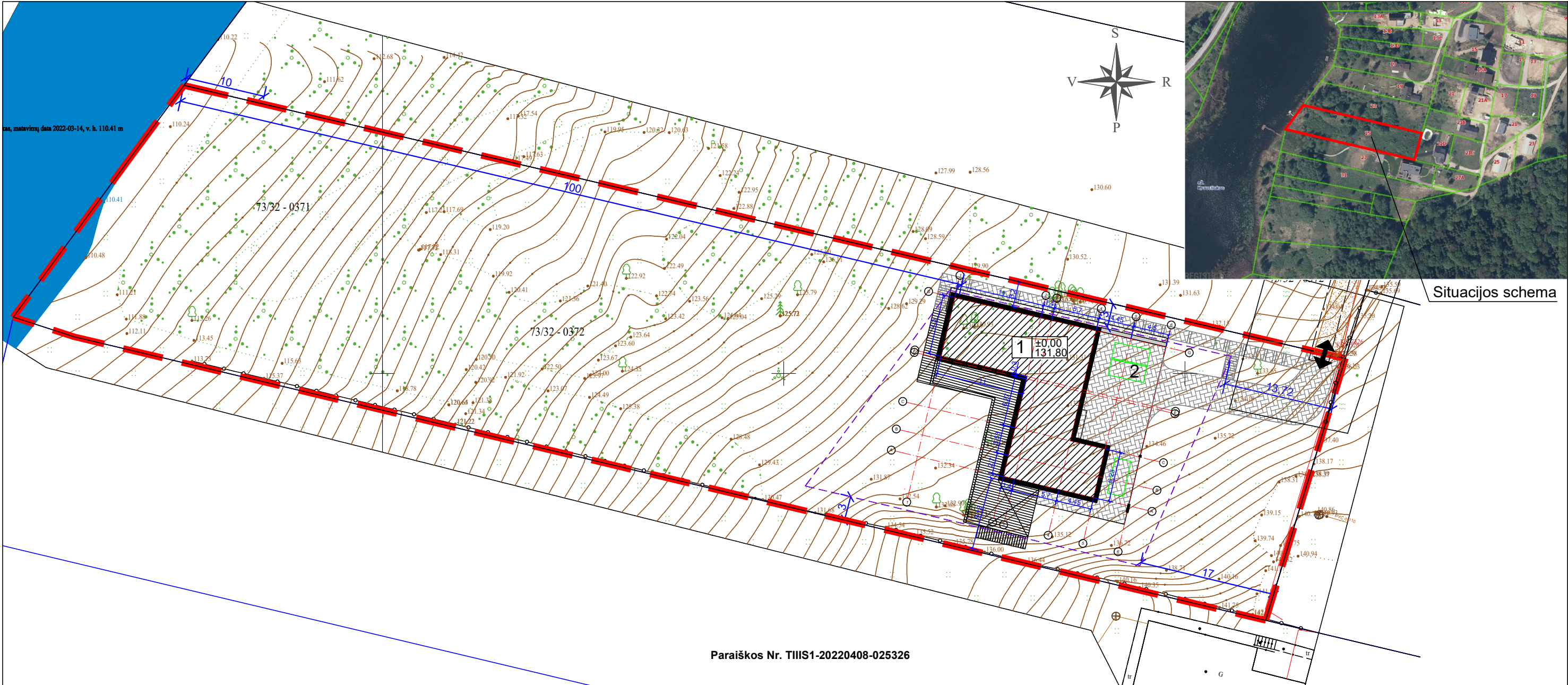
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo pjuvis P2 M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022			
Stadija	Statytojas: E.S. ir M.S.				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=131,80

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO , TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	Gyvenamojo namo pjuvis P3 M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		0	
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022			
Stadija	Statytojas: E.S. ir M.S.				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m iki sklypo ribos
- Automobilis
- Skaldos nuogrindos apie namą
- Terasa
- Trinkelų danga
- Veja
- Projektuojama nuovaža

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

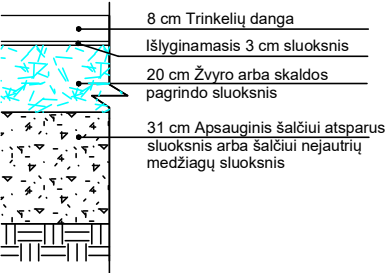
Sklypo plotas - 5232 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 348,05 m²
Projektuojamas pastato naudingas plotas - 311,58 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 6,65%
Galimas sklypo užstatymas pagal detalų planą - 10%
Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 5,96
Galimas sklypo intensyvumas pagal detalų planą - 0,25
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 115,91 m²

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS

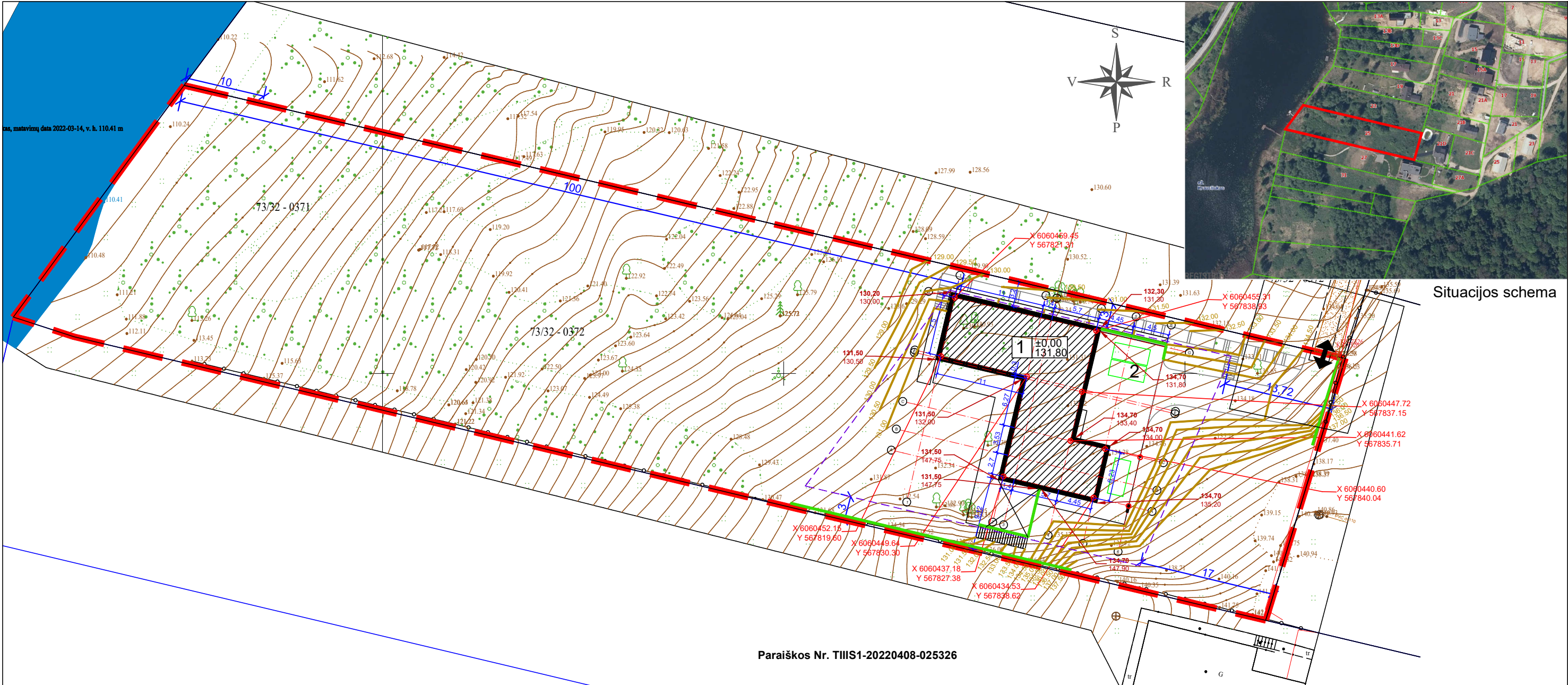
Gatvės projekto rengimo metu arba statybų metu dangos konstrukciją tikslina rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.



PASTABOS:

- Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
- Sklype numatoma trinkelų danga ir likusi teritorija apželdinama veja.
- Už sklypo ribos projektuojamos nuovažos danga gali būti tikslinama darbų vykdymo metu, dangos konstrukciją parenka rangovas įvertinus sankasos nešančiąją gebą.
- Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST. NR.				DANGŲ PLANAS , M 1:500	
A 1732	PV	R. MAZURONIS			
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			
		ARCH	M. MAROŽĖ		
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	E.S. ir M.S.				
				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA:

1. Lietaus vanduo nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui.
2. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda, ne mažiau 500mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5 % nuolydis nuo pastato.
3. Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m iki sklypo ribos
- Automobilis
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė
- Projektuojama atraminė sienelė

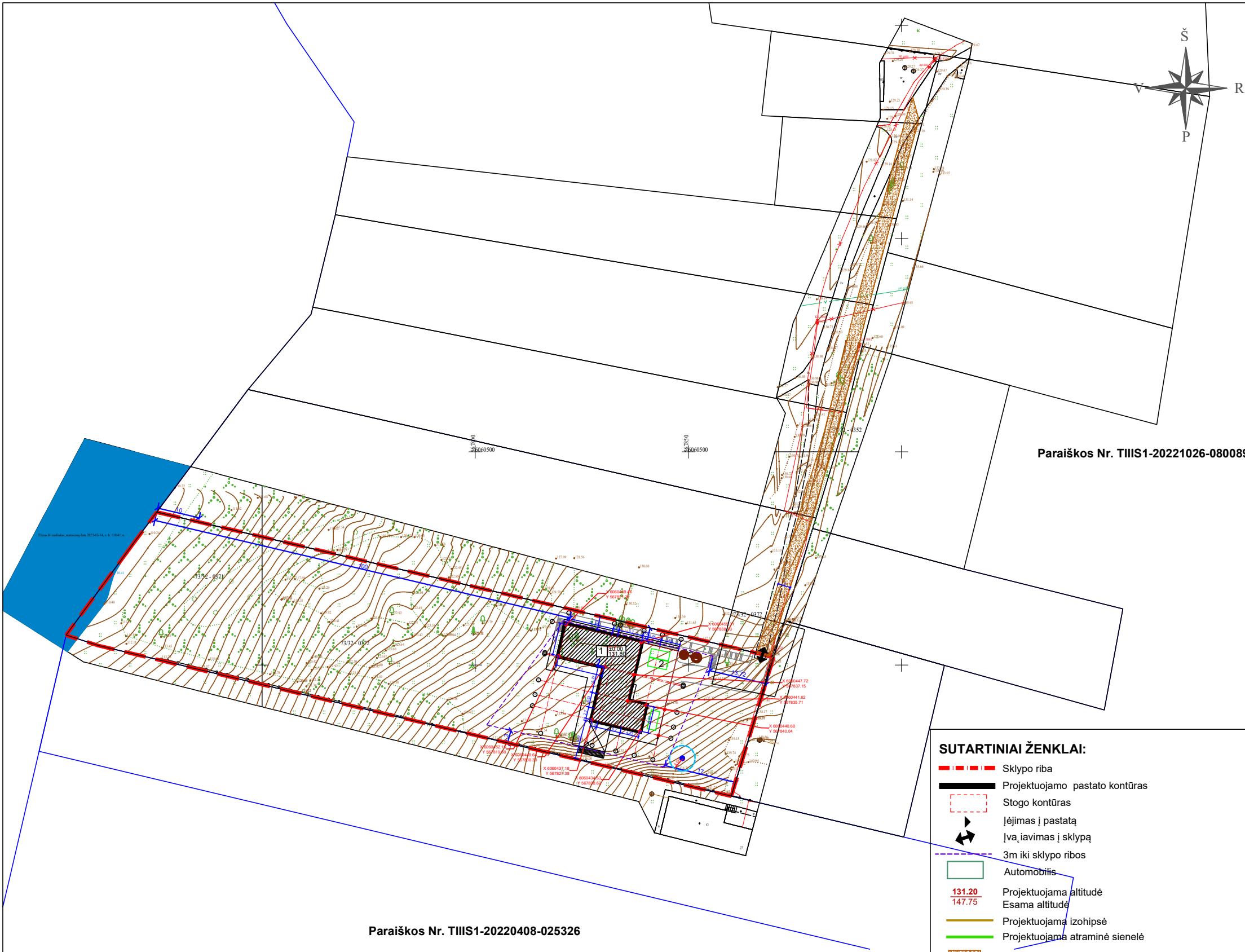
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 5232 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 348,05 m²
Projektuojamas pastato naudingas plotas - 311,58 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 6,65%
Galimas sklypo užstatymas pagal detalų planą - 10%
Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 5,96
Galimas sklypo instensyvumas pagal detalų planą - 0,25
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 115,91 m²

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
2. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732		PV	R. MAZURONIS		2022		
A 1732		PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		
		ARCH	M. MAROŽĖ		2022		
STADIJA							
PP		STATYTOJAS: E.S. ir M.S.		2022/6.1/KALNO G. 25/TDP			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



Situacijos schema

Paraiškos Nr. TIIS1-20221026-080089

Paraiškos Nr. TIIS1-20220408-025326

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Iėjimas į pastatą
- Išėjimas iš sklypo
- 3m iki sklypo ribos
- Automobilis
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė
- Projektuojama atraminė sienelė
- Pravažiavimo, nuovažos danga (sutankintas žvyras)

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 5232 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 348,05 m²
Projektuojamas pastato naudingas plotas - 311,58 m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 6,65%
Galimas sklypo užstatymas pagal detalų planą - 10%
Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 5,96
Galimas sklypo instensyvumas pagal detalų planą - 0,25
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 115,91 m²

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

PASTABA:

- Lietaus vanduo nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui.
- Aplink pastatą projektuojama nuogrinda, ne mažiau 500mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5 % nuolydis nuo pastato.
- Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.:8 601 95589			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	KELIO SCHEMA , M 1:1000	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022		0
		ARCH	M. MAROŽĖ	2022		
	STADIJA				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	LAPAS
PP	STATYTOJAS: E.S. ir M.S.			1		1