



MB „Valdo archstudija“
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė
el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr.	21
Užsakovas (statytojas):	MB „Saivex“
Projekto pavadinimas:	Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas
Statinio paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo:	21 -PP-01
Laida:	0

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo sutartis, projektiniai pasiūlymai, projektavimo užduotys, nuosavybės dokumentai.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	44/2784142	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	
2		Žemės sklypo planas	1	
3	299539	Topografinė nuotrauka	1	

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788 ; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964 ; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

KVAL. DOK. Nr.	MB „Valdo archstudija“ Įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė, Tel.: +370 686 83370 El.paštas: valdoarchstudija@gmail.com			Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas	
A 1662	SPV	Valdas Naumavičius	El.parašas	01 SANDĖLIS	
A 1662	SPDV	Valdas Naumavičius	El.parašas		
				Techninės specifikacijos	LAIDA
					0
LT	MB „Saivex”			21-01-TDP-PP.AR	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	
51.	Vandens vartojimo normos RSN 26-90	
52.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės RSN 37-90	
53.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66	
54.	Statybinė klimatologija RSN 156-94	
55.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012-02-03 Nr. 1- 22	
56.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00	
57.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010-09-17 Nr. A1-425	
58.	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo 2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
59.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų	
60.	Dėl statybos Techninio reglamento STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo	
61.	Dėl statybos Techninio reglamento STR 2.02.07:2004 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo	
62.	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, statybos projektas.

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Atliekama sandėlio su administracinėmis patalpomis nauja statyba. Pastatas bus statomas žemės sklype, (kad. Nr: 5160/0004:661) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo dydis 5292 kv.m.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

3.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai $t_v = +20^{\circ}\text{C}$, vonios kambarys $t_v = +21 - 23^{\circ}\text{C}$, koridoriai, rūbinės $t_v = +18^{\circ}\text{C}$.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Nauja statyba

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Sandėlis su administracinėmis patalpomis.

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

3.1.10 Sklypas

Sklypą nuomoja MB, „Saivex“, plotas yra 5292,0 m².

Sklypas yra Liepynų k.

Sklypo kadastrinis Nr. 5160/0004:661.

Sklypo paskirtis: Kita. *Išlieka*.

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype nėra jokių statinių:

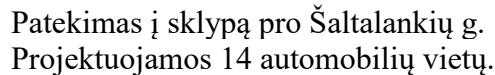
Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurios pakanka sandėliavimo ir administracinėms patalpoms

1) 1008,4 m² – sandėliavimo - (1 vieta 200 m² sandėlių ploto) – 6 automobiliai;

2) 94,31 m² – administracinės paskirties pastatai - (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 4 automobilių;

Minimaliai reikia 10 vietų automobiliams. Galima sutalpinti ir planuojama 14 vietų automobiliams.

Statinio statybos vieta.



Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos rytinėje pusėje link žemiausios vakarinėje teritorijos dalyje kinta 85,5 m. iki 84,70 m.

3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas šiuo metu nėra užstatytas.

3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype šiuo metu inžineriniai tinklai ir įrenginiai neįvesti .

3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

3.2.2. Mažosios architektūros formos.

Nenumatomos.

3.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Tūriniai sprendimai

Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis. Pastato bendrasis plotas apie 1200m². Administracinės patalpos sudarys apie 100 m². Sandėlio pastato aukštis apie 6,5m, administracinių patalpų aukštis apie 8m.

3.3.2. Planavimas

Pirmame pastato aukšre įrengiamos dvi administracinės patalpos, WC , techninė patalpa, persirengimo patalpa, sandėlis. Antrame pastato aukšte projektuojamos administracinės patalpos, WC, pagalbinė patalpa.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav.,
statybos projektas

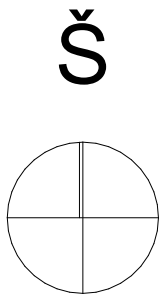
Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5292	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
2. PASTATAS			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1195,5	
2.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1195,5	
2.3. Pastato tūris	m ³	4700	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5 Pastato aukštis	m	8	
2.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	

Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas

Brėžinių žiniaraštis

1. Situacijos schema	1psl
2. Sklypo planas	1psl
3. Pirmo aukšto planas	1psl
4. Antro aukšto planas	1psl
5. Fasada	2psl
6. Pjūvis	1psl
7. Stogo planas	1psl



Planuojama sandėlio su
administracinėmis
patalpomis statyba

0		2023 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.		SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023
A 1662					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1: 5000
					LAPAS 1
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS MB „Saivex“			DOKUMENTO ŽYMUO 21 -01-PP-001
					LAPŲ 1

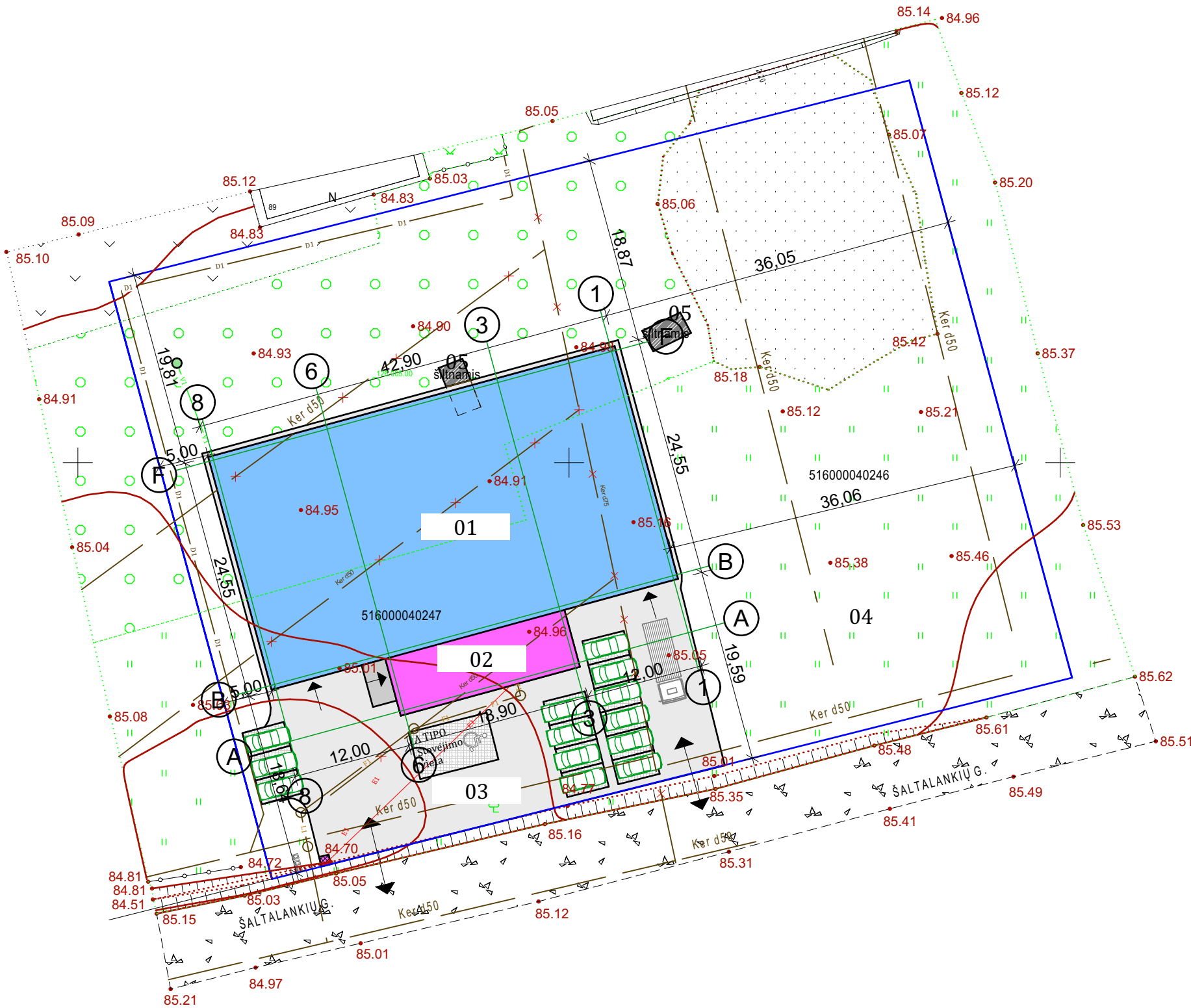
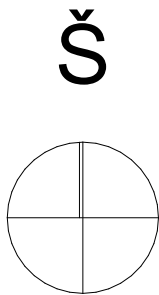
Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
sklypo plotas - 5292 m².
sklypo užstatymo intensyvumas - 21 % .
sklypo užstatymo tankumas - 22 % .
pastato bendras plotas – 1200 m².
pastato naudingas plotas – 1200 m².
pastato tūris - 4700 m³
aukštų skaičius - 2 a.
pastato aukštis - 7,6 m.
bendras automobilių skaičius sklype - 10 vnt.
trinkelį dangos automobilių aikštelė,
takai (trinkelės) – 700 m².
želdynų plotas sklype – 49%

Žymėjimas:

- sandėlis
- administracinės patalpos
- griaunami šiltnamiai
- aikštelė, takai
- veja, dekoratyviai augalai
- automobiliai
- atliekų konteineriai
- įvažiavimas, išvažiavimas
- įėjimai į pastatą
- sklypo riba

EKSPLIKACIJA: PROJEKTUOJAMI
01. SANDĖLIS
02. ADMINISTRACINĖS PATALPOS
03. TAKAI, AUTOMOBILIŲ
AIKŠTELĖ
04. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI
05. GRIAUNAMI ŠILTNUMIAI

STATYBOS SKLYPO PLANAS
M1: 250



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

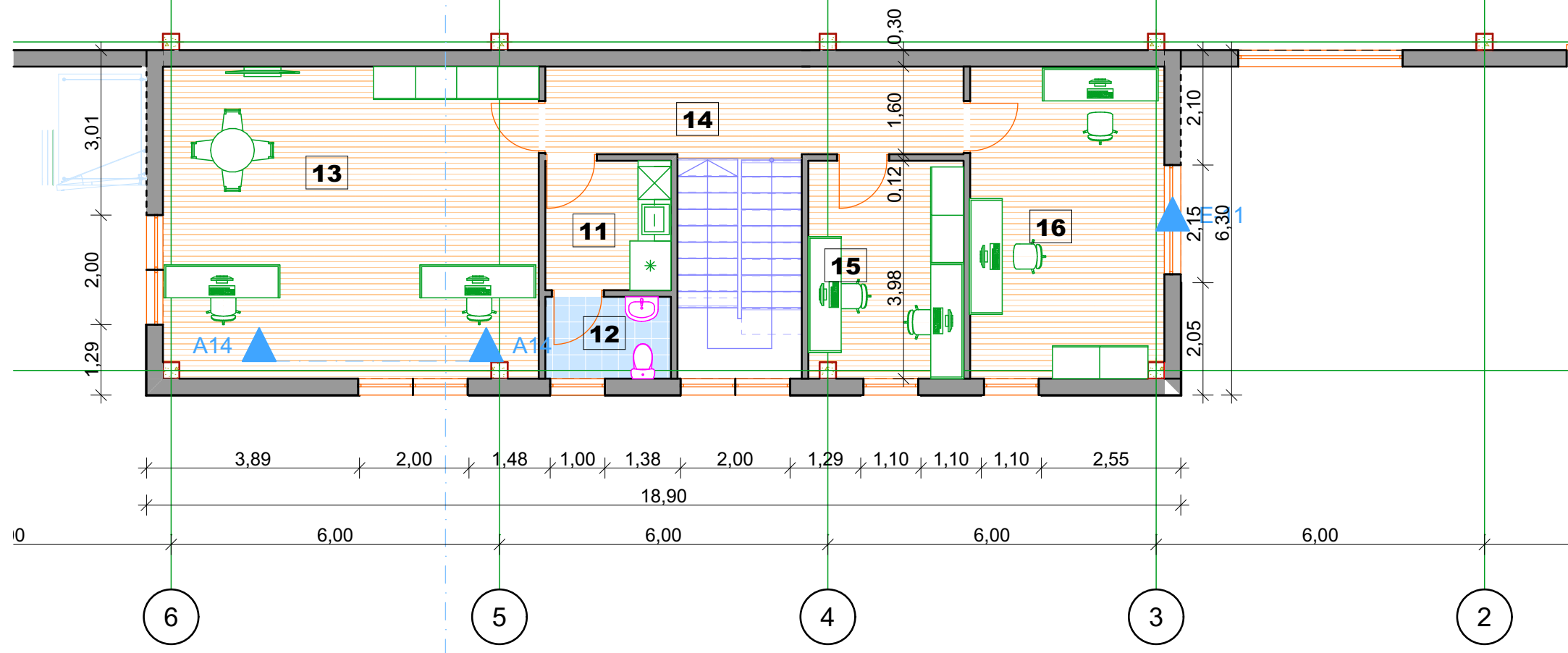
AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
01	SANDĖLIS	978,47
02	SANDĖLIS	29,91
03	BIURO PATALPA	9,78
04	BIURO PATALPA	14,31
05	WC	1,22
06	WC	1,15
07	WC	4,67
08	TECHNINĖ PATALPA	7,52
09	PERSIRENGIMO PATALPA	36,73
10	KORIDORIUS	20,34
11	VIRTUVĖ	5,43
12	WC	3,43
13	BIURO PATALPA	38,97
14	KORIDORIUS	12,23
15	BIURO PATALPA	11,20
16	BIURO PATALPA	20,14
		1 195,50 m ²
Pirmo aukšto plotas = 1104,1 m ²		



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M1:100



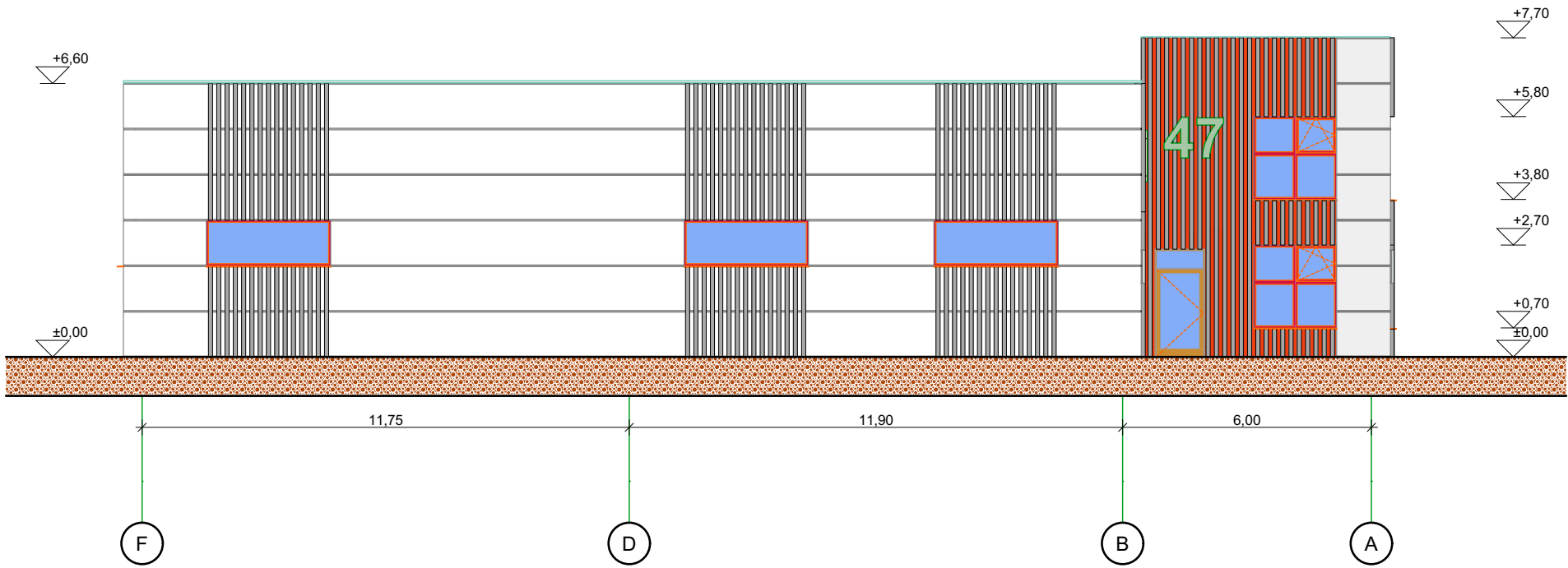
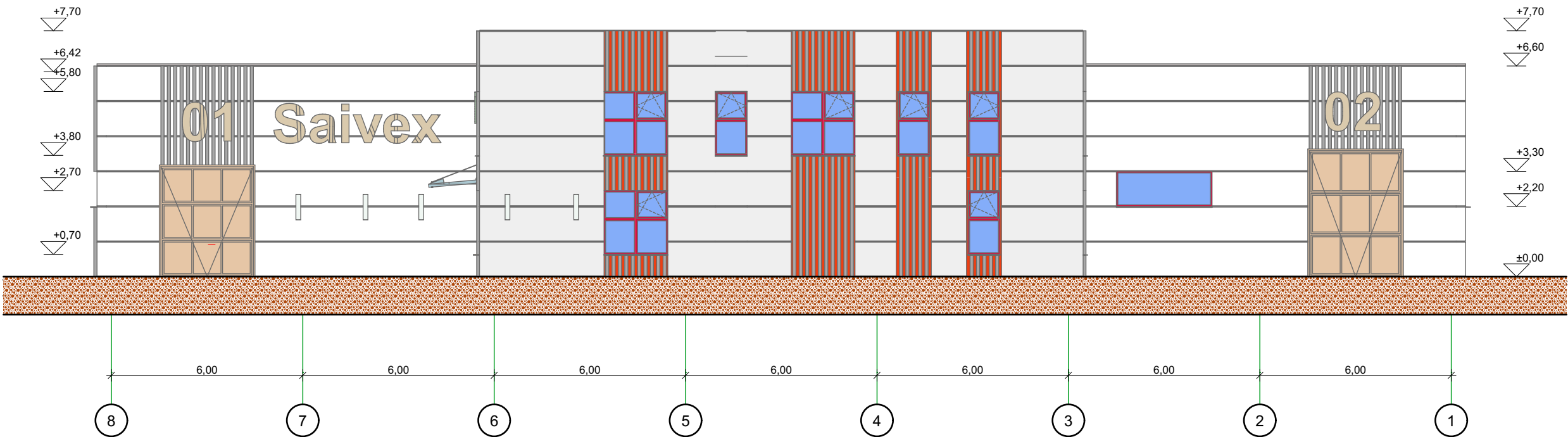
EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
01	SANDĖLIS	978,47
02	SANDĖLIS	29,91
03	BIURO PATALPA	9,78
04	BIURO PATALPA	14,31
05	WC	1,22
06	WC	1,15
07	WC	4,67
08	TECHNINĖ PATALPA	7,52
09	PERSIRENGIMO PATALPA	36,73
10	KORIDORIUS	20,34
11	VIRTUVĖ	5,43
12	WC	3,43
13	BIURO PATALPA	38,97
14	KORIDORIUS	12,23
15	BIURO PATALPA	11,20
16	BIURO PATALPA	20,14
		1 195,50 m ²
Antro aukšto plotas = 91,58 m ²		

0	2023 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 SANDEĖLIS
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. MB „Saivex“	DOKUMENTO ŽYMUO 21 -01-PP-02				LAPAS 1
						LAPŲ 1

FASADAI M1: 150

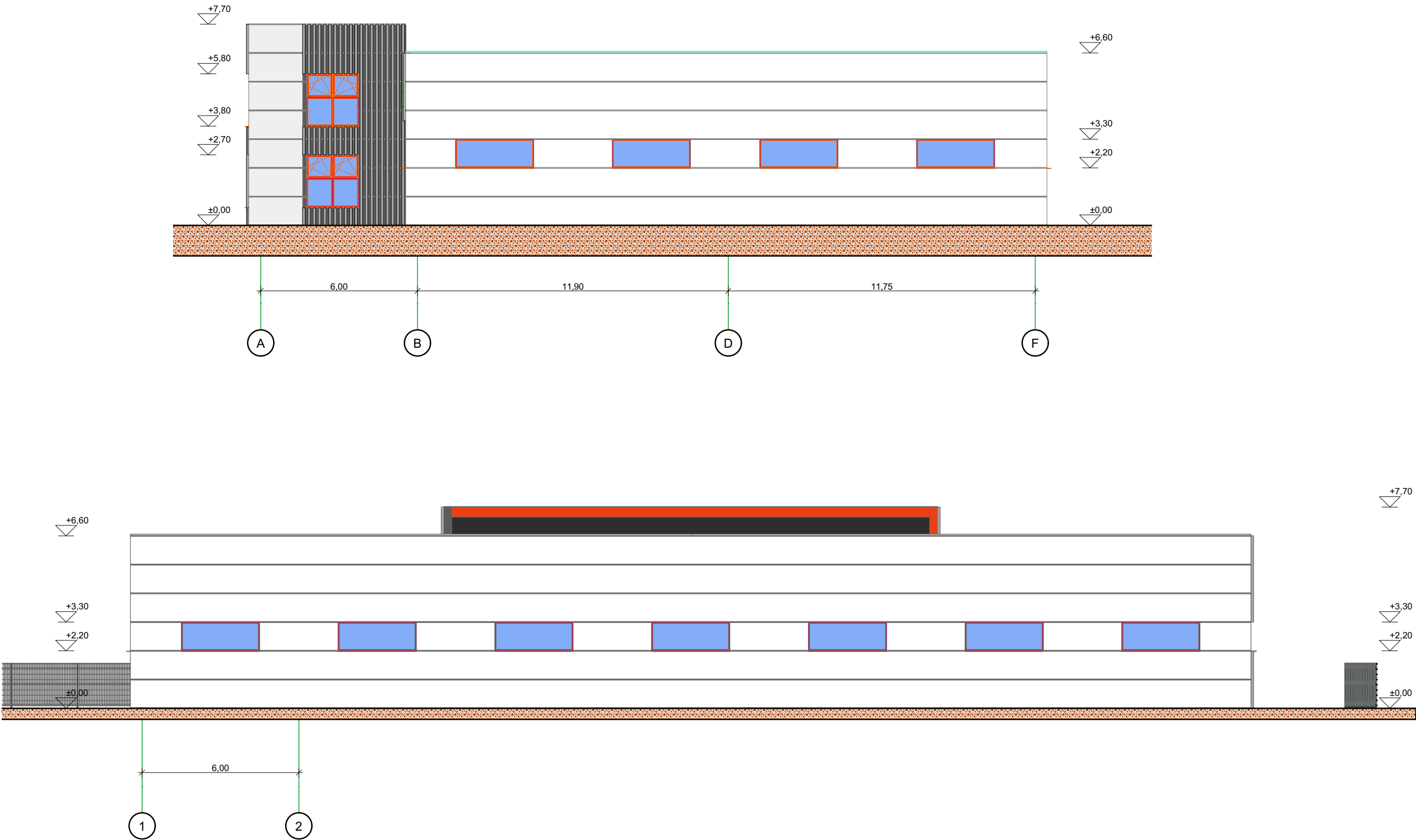
Pietų fasadas M1: 150



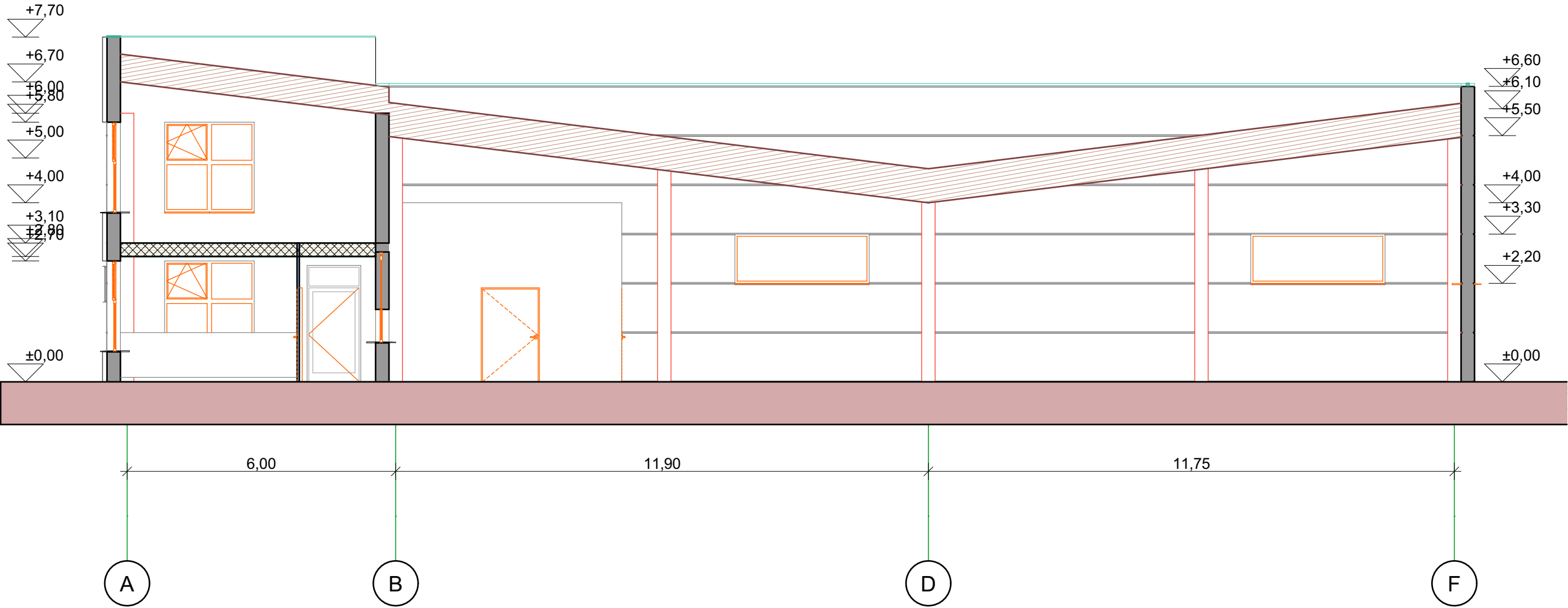
Vakarų fasadas M1: 150

0	2023 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
VALDO ARCHSTUDIJA	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
						Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS			
A 1662					01 SANDĖLIS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					FASADAI M1: 150		0	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. MB „Saivex“				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					21 -01-PP-03		1	1

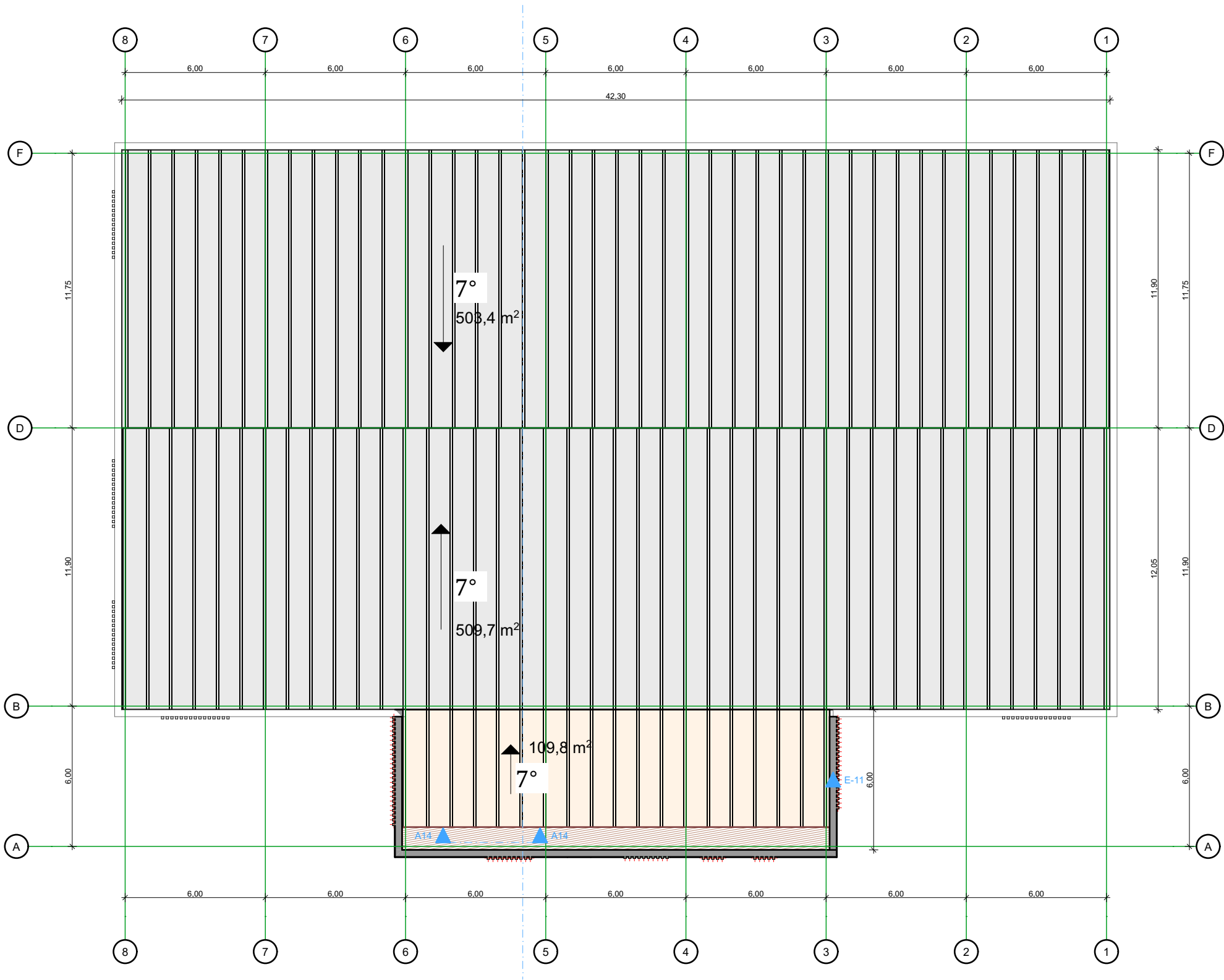
FASADAI M1:100



0		2023 01		STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
VALDO ARCHSTUDIJA		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas			
KVAL. DOK. NR.		SPV	Valdas		STATINIO NR IR PAVADINIMAS			
A 1662		SPDV	Naumavičius	E. Parašas	2023	01 SANDĖLIS		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
						FASADAI M1:100		0
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. MB „Saivex“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					21 -01-PP-04		1	1



0		2023 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltančių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR. A 1662		SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023
					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 01-01 M1:50
					LAIDA 0
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS MB „Saivex“			DOKUMENTO ŽYMUO 21 -01-PP-05
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



0		2023 01		STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
VALDO ARCHSTUDIJA		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio su administracinėmis patalpomis, Šaltalankių g. 47, Liepynų k., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR. A 1662		SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023
					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200
					LAI 0
					LAPAS 1
					LAPŲ 1
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS MB „Saivex“			DOKUMENTO ŽYMUO 21 -01-PP-06