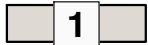


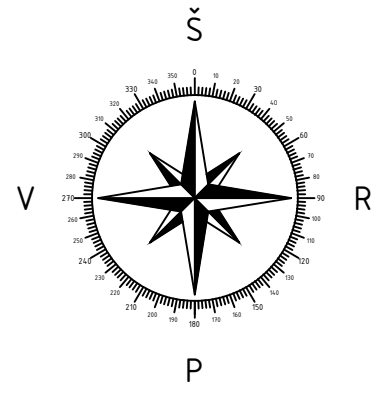



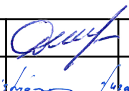
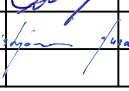
SUTARTINIAI ŽENKLAI

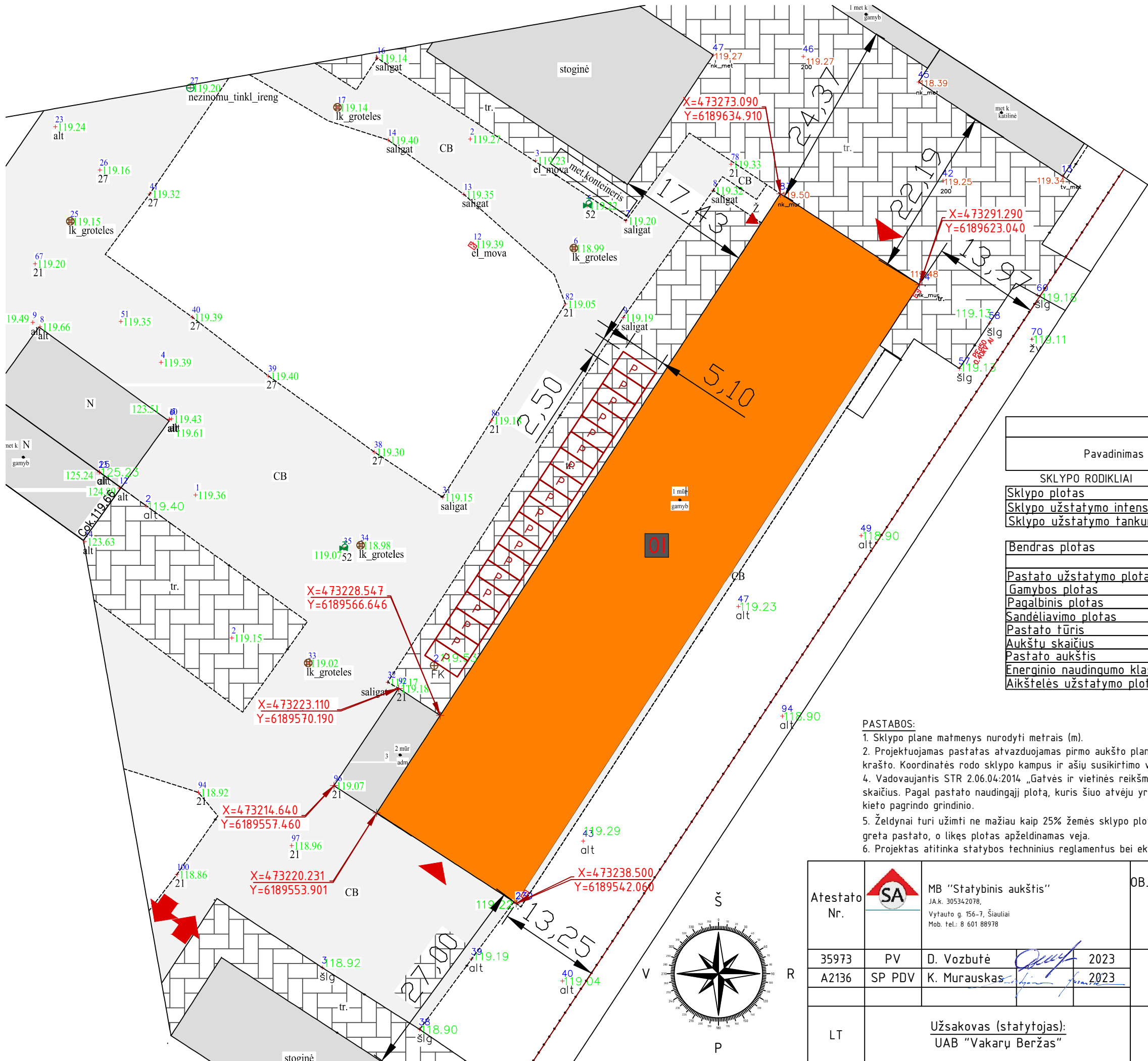
-  Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos (Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010)
-  Sklypo ribos (Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262)
-  Kaimyninių sklypų ribos



PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k. Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 7198-9007-5010; Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262 Aukštelkų. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2023	SITUACIJOS SCHEMA
A2136	SP PDV	K. Murauskas		2023	Lapų		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Vakarų Beržas"			2023006S-PP-SP-01		Lapų	Lapų
						1	4



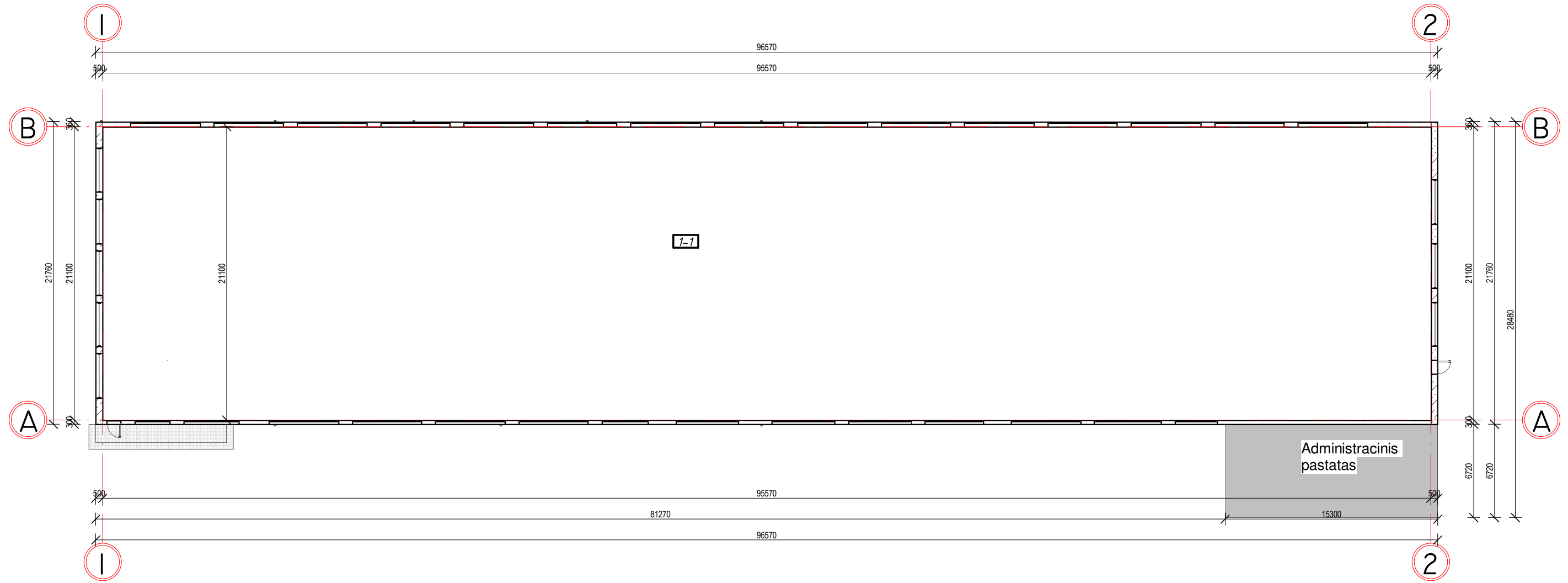
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Remontuojamo sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4500-9021)
 - Esamas betono dangos kelias
 - Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m)
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis (Prieš rekonstravimą)	Rodiklis (Po rekonstravimo)	Matavimo vienetas
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	19327	19327	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,43	10,38	%
Sklypo užstatymo tankumas	10,86	10,86	%
PASTATO RODIKLIAI			
Bendras plotas	2016,53	2006,65	m ²
Pastato užstatymo plotas	2099,0	2099,0	m ²
Gamybos plotas	-	1867,13	m ²
Pagalbinis plotas	-	139,52	m ²
Sandėliavimo plotas	2016,53	-	m ²
Pastato tūris	10115	10115	m ³
Aukštų skaičius	1	1	vnt.
Pastato aukštis	5,94	5,94	m
Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Aikštelės užstatymo plotas	2867,5	2867,5	m ²

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 104,91 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		OBJKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k. Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 7198-9007-5010; Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262 Aukštelių, k.v.	
		J.A.K. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			
35973	PV	D. Vozbutė	2023	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2023		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Vakarų Beržas"			2023006S-PP-SP-02	
				Lapas	Lapų
				2	4


Pirmo aukšto planas, M1 : 300



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	2016.53 m ²
Viso:		2016.53 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

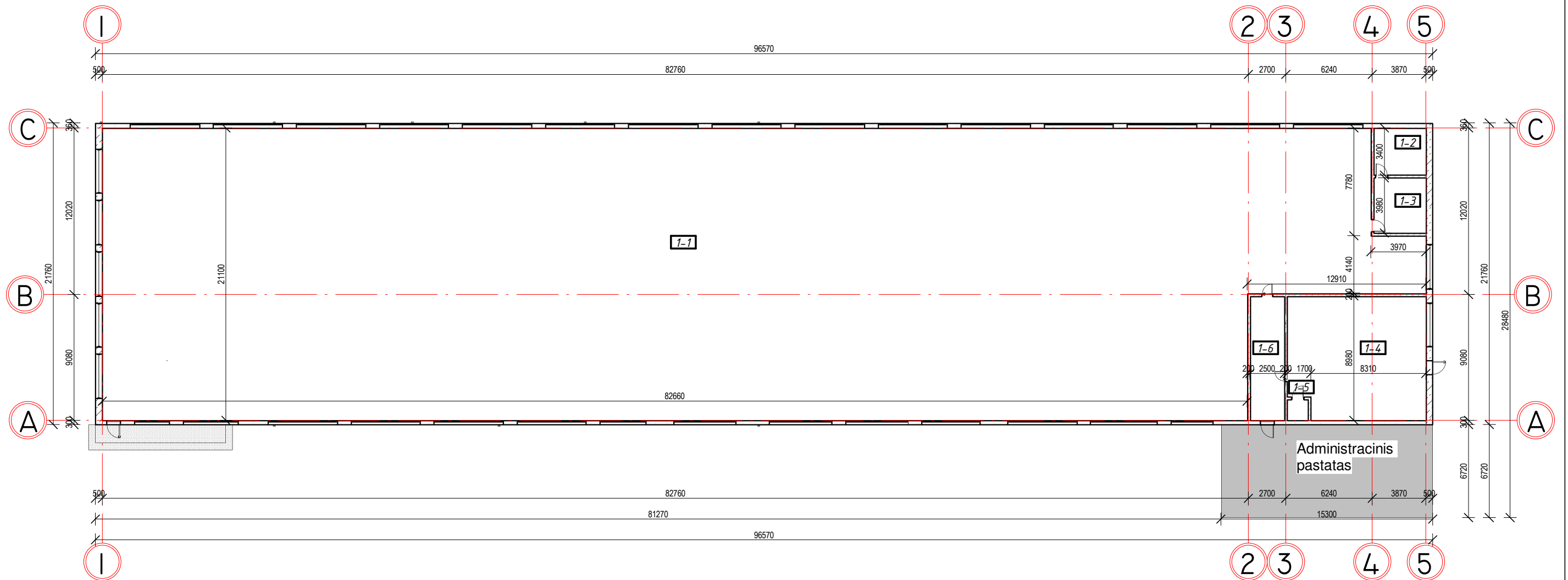
 Išorine siena (esama) - Gelžbetonio plokštės

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k, Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 7105/0002:262 Aukštelų k.v. Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 300	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023		0		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vakarų Beržas"			ŽYMUO: 2023006S-01-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
						3	4

Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos, M1 : 300

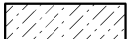


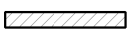
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Gamybos zona	1867.13 m ²
1-2	Kompresorinė	12.82 m ²
1-3	Jrankinė	15.00 m ²
1-4	Buitinės patalpos	87.00 m ²
1-5	San. mazgas	2.25 m ²
1-6	Koridorius	22.45 m ²

Viso: 2006.65 m²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Išorinė siena (esama) - Gelžbetonio plokštės

 Vidinė siena (esama) - silikatiniai blokėliai "ARKO M18" (180 mm) +apdaila

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k, Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 7105/0002:262 Aukštelių k.v. Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010
35973	PV	D. Vozbutė	2023
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vakarų Beržas"	ŽYMUO: 2023006S-01-PP-SA.B-04	LAPAS 4
			LAPŲ 4