

OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) KALNŲ G. 9, JONAVA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	P. K., K. K.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATYBOS PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovė:	JURGITA MASAITIENĖ, atest.Nr. A1884	parašas
Statytojas – užsakovas:	P. K., K. K.	parašas
Reg. Nr.:	JBL-20220331-R-PP	

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. sklypo plotas	m ²	653.00	653.00
2. sklypo intensyvumas	%	15	34
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	27
4. užstatymo plotas	m ²	110.00	178.00
5. sklypo apželdinimas	%	-	26
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	-	170.00
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	4
8. Pravažiavimas, aikštelė, takai, įvažė (kietos dangos)	m ²	-	303.00

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. Vieno buto gyvenamas namas (unik.Nr. 4695-9001-5016) su komercinėmis patalpomis			
1.1. butų skaičius	vnt	1	1
1.2. bendrasis plotas	m ²	66,40	191,83
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	41,16	96,43
1.4. pagrindinis plotas (komercinių)	m ²	-	40,93
1.5. naudingasis plotas	m ²	63.60	189,23
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	54,47
1.7. pastato tūris	m ³	276	1015
1.8. aukštų skaičius	vnt.	1	2
1.9. pastato aukštis	m	3,30	9,98
1.10. energetinio naudingumo klasė		-	A++
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12. ugniai atsparumo laipsnis		-	II
1.13. užstatymo plotas	m ²	80,00	148,00
1-1. Gyvenamosios dalies (patalpų) rodikliai			
1.2. bendrasis plotas	m ²	-	140,23
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	-	96,43
1.5. naudingasis plotas	m ²	-	137,63
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	43,80
1-2. Komercinių patalpų			
1.2. bendrasis plotas	m ²	-	51,60
1.4. pagrindinis plotas (komercinių)	m ²	-	40,93
1.5. naudingasis plotas	m ²	-	51,60
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	10,67

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „ Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltoji@linija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
A1884	PV-arch	J. Masaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	Laida
A1884	PDV-arch	J. Masaitienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.TR	Lapas
				1
				Lapų
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas). P. K., K. K..

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Baltoji linija“, įm.k. 304450510.

Naudota licenzijuota projektavimo programinė įrangos projektui parengti sąrašas.

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 7063682487.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, išduotos projektavimo sąlygos ir kiti dokumentai:

1. Specialieji architektūros reikalavimai 2022-05-19, Nr. SARD-25-220519-00010.
2. AB „ESO“ elektros prisijungimo sąlygos 2022-03-13, Nr. TS22-22274.
3. UAB „Jonavos vandenys“ techninės sąlygos 2022-05-05, Nr. S-222.
4. Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2021-12-30, Reg. 20/19676.
5. Žemės sklypo ribų planas.
6. Inventorinė byla.
7. Toponotrauka.
8. Inžineriniai geologiniai tyrimai, 2022 m. kovo mėn. UAB „RAPASTA“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, antru etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

Statybos rūšis. Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.
A1884	PV-arch	J. Masaitienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1884	PDV-arch	J. Masaitienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
				AIŠKINAMAS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.AR
			Lapas	Lapų
			1	36

Statybos paskirtis. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:		
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
7.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
23.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
24.	STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
26.	STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
28.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
29.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
30.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
31.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
32.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
36.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
37.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
38.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	2	36	0

39.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:		
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
5.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
6.	LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“	
7.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
8.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
9.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
10.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų	
11.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	
12.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
9.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
10.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10khz-300ghz radio dažnių juostoje
11.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
13.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti 2022 m. rugpjūčio mėn. UAB „RAPASTA“.

4.ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Projektuojamas sklypas yra Jonavos miesto centro dalyje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatinių parametrų statistinės charakteristikos, būtinos projektavimui ir statybai, pateikiamos Respublikinėse statybinėse normose RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Vietovę charakterizuoja šie klimatiniai duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	6.3-6.6 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36.3 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.9 °C
Vidutinis vėjo greitis	4.0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Dirvožemio įšalimo gylis	90-125 cm

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių, šiaurės rytų, rytų.

Žemės reljefas. Žemėjantis per sklypo ilgį 0,83 cm. Aukščiausia altitudė sklype – 45,58, žemiausia – 44,75.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	3	36	0

Žemės sklype augantys želdiniai. Projektuojamame žemės sklype auga vaismedžiai, vaiskrūmiai. Dalyje projektuojamo žemės sklypo auga žolė.

Šalia sklypo esantis užstatymas ir aplinka. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – gretima teritorija yra susiformavusi, tankiai užstatyta. Iš šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su C kategorijos Kalnų gatve, iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusių - su užstatytais gyvenamaisiais namais ir ūkiniais pastatais gyvenamosios paskirties sklypais (Kalnų g. 7 ir Kalnų g. 11, Jonava), iš pietryčių pusės – su šiuo metu neužstatytu žemės sklypu (Žeimių g. 12, Jonava).



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Esamas sklypų užstatymas pastatais nuo Kalnų g., Jonavoje nėra griežtai pagal užstatymo liniją. Dalis gyvenamųjų namų priartėję prie sklypo ribos, kita namų dalis kiek toliau.



pav. Esamos būklės fotofiksacijos nuo Kalnų g.

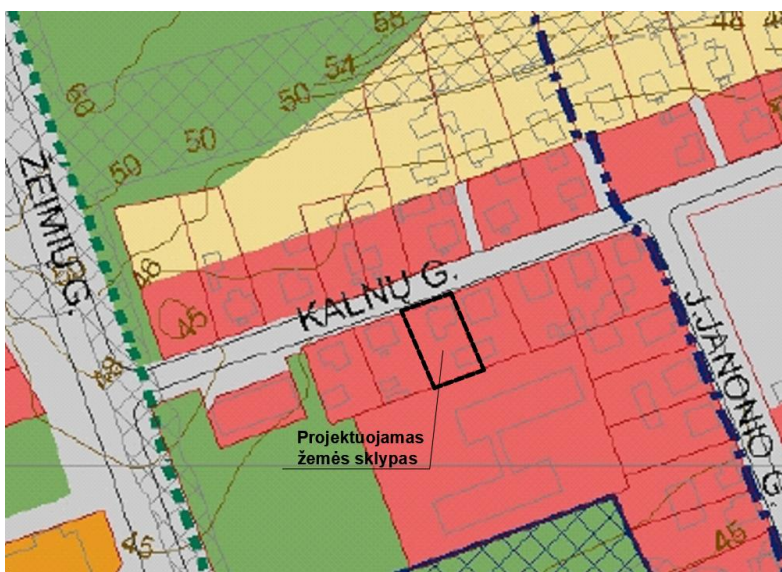
	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	4	36	0



pav. Esamos būklės fotofiksacijos nuo Kalnų g.

Kalnų g., Jonavoje gretimi žemės sklypai užstatyti vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais, dalis jų su komercinės paskirties patalpomis su gilumoje žemės sklypo pagalbinio ūkio pastatais. Esami pastatai vieno aukšto su mansarda arba dviejų aukštų su šlaitiniais skirtingų konfiguracijų stogais. Pastatų esamų fasadų apdaila labai skirtinga: medinės dailylentės, dažytas tinkas, plytų mūras. Stogų esamos apdailos: skarda, šiferis. Spalvinis fasadų koloritas labai įvairus nuo švelniai gelsvos, rausvos, žalsvos, rusvos iki ryškesnių rožinių, žalių spalvų.

Žemės sklypas. Žemės sklypo Kalnų g. 9, Jonava (skl.kad.Nr. 4610/0014:151) plotas – 653 m². Vadovaujantis Jonavos bendrojo plano reglamentu brėžiniu, žemės sklypas patenka į mišraus užstatymo teritoriją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kadastrines ribos
- Siūlomos kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Planuojami dviračių takai
- Mišraus užstatymo teritorijos
- Infrastruktūros teritorijos

pav. Situacijos schema iš Jonavos miesto bendrojo plano reglamentų brėžinio

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	5	36	0

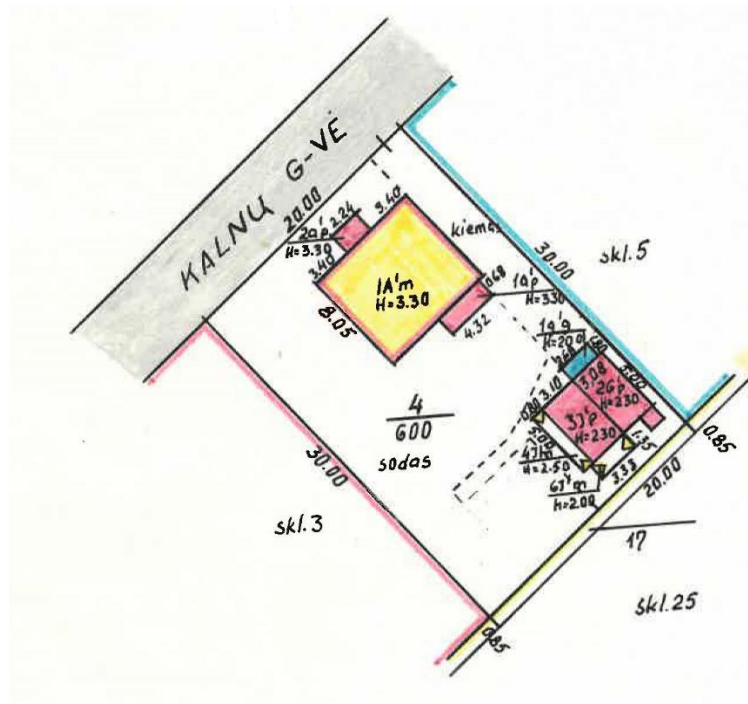
		Konservacinės paskirties žemė	
		Kitos paskirties žemė: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.	
	Mišraus užstatymo teritorijos		- Centrinėje miesto dalyje (teritorijos ribos sutampančios su siūlomomis kultūros paveldo objektų apsaugos zonos ribomis) numatant paskirties keitimus iš gyvenamosios paskirties užtikrinti, kad teritorijoje (kvartalo ribose) liktų 80 % jau esamų gyvenamųjų teritorijų.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.0032ha).

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai.



pav. Statinių išdėstymo sklypo planas iš inventorinės bylos

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016), bendras plotas – 66,40m², užstatymo plotas – 80,00m², tūris - 276m³.

Garažas 2G1p (unik.Nr.4695-9001-5027), užstatymo plotas - 15m², tūris - 35m³.

Ūkinis pastatas 3I1p (unik.Nr.4695-9001-5038), užstatymo plotas – 15,00m², tūris - 36m³.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik.Nr.4695-9001-5049) kiemo aikštelė, šulinys, tvora, lauko tualetas, stoginė.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	6	36	0

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra buitinių nuotekų tinklai, šalia sklypo yra: vandentiekio, ryšių, elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

5. PASTATŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016)

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) buvo pastatytas 1959 m.. Šiuo metu yra išlikę tik pastato pamatai.



pav. Gyvenamaonamo esamos būklės fotofiksacijos

Pastato planas buvo stačiakampio formos su nuo gatvės ir vidinio kiemo su dviem stačiakampio formos priestatais.

Remiantis inventurine byla ir senomis nuotraukomis pagrindinio pastato tūrio stogas buvo dvišlaitis, priestatų - vienslaidžiai – stogai dengti šiferiu. Gyvenamo namo tūris buvo nesudėtingos konfigūracijos. Pagrindinis tūris stačiakampio formos plano su dvišlaičiu stogu, prie jo prijungti du mažesni stačiakampio plano tūriai su vienslaidžiais stogais ir įėjimais į pastatą. Pastatas buvo rąstinis, vėliau apmūritas baltomis silikatinėmis plytomis iš išorės. Langai buvo stačiakampio formos, mediniai, dažyti balta spalva.



pav. Buvusio namo nuotraukos iš tinklalapio www.google.maps

Gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr. 4695-9001-5016) konstrukcijos iš inventorinės bylos:

Pamatai – betono.

Sienos – rąstų, plytų.

Stogas – konstrukcija – medinė, stogo danga – asbescementis.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	7	36	0

Esami pagrindiniai pastato rodikliai:

1. Užstatymo plotas – 80,00m²
2. Bendras plotas – 66,40m²
3. Aukštų skaičius – 1
4. Naudingas plotas – 63,60m²
5. Gyvenamasis plotas – 41,16m²
6. Pastato tūris – 276m³

Pastaba: Gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) pagrindiniai rodikliai pateikti iš nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo 2021-12-30, Reg.Nr.20/19676.

7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype Kalnų g. 9, Jonava (skl.kad.Nr.4610/0014:151) projektuojami statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas sklypo plane	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Vieno buto gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis	1	Rekonstravimas	Neypatingasis
2.	Kiemo aikštelė su įvažiavimu ir takais	2	Rekonstravimas	Nesudėtingasis
Inžineriniai tinklai				
3.	Vandentiekio tinklai	V1	Nauja statyba	Nesudėtingasis
4.	Lietaus nuotekų tinklai	L1	Nauja statyba	Nesudėtingasis
5.	Elektros tinklai	E1	Nauja statyba	

8. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamo namo gabaritai 1A1m (unik.Nr. 4695-9001-5016) prieš rekonstravimą buvo 11,37x9,04m (su priestatais), užstatymo plotas – 80,00m², po rekonstravimo gabaritas – 12,50x11,00m, užstatymo plotas – 148,00m². Rekonstruojamas vieno aukšto gyvenamas namas projektuojamas į dviejų aukštų gyvenamą namą su pirmo aukšto dalyje komercinėmis patalpomis. Pastato aukštis prieš rekonstravimą buvo 3,30m (pagal inventorinę bylą), po rekonstravimo pastato aukštis 9,98m (iki aukščiausios stogo dangos vietos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Sklypo užstatymo plotas prieš rekonstravimą buvo – 110,00m², užstatymo tankumas - 17%, užstatymo, po rekonstravimo užstatymo plotas – 178,00m², užstatymo tankumas – 27%, užstatymo intensyvumas - 34%, sklypo apželdinimas - 26%.

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. sklypo plotas	m ²	653.00	653.00
2. sklypo intensyvumas	%	15	34
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	27
4. užstatymo plotas	m ²	110.00	178.00
5. sklypo apželdinimas	%	-	26
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	-	170.00
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	4
8. Pravažiavimas, aikštelė, takai, įvažė (kietos dangos)	m ²	-	303.00

Automobilių parkavimas ir įvažiavimas.

Suprojektuotos keturios automobilių parkavimo vietos žemės sklype lauke, vidiniame kieme: komercinei paskirčiai dvi automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN). Kitos dvi automobilių vietos suprojektuotos skirtos gyvenamojo namo - buto gyventojams.

Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gyvenamosios

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	8	36	0

paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1. Vieno buto gyvenamo namo naudingasis plotas – 137,63 m ²	2
2. Parduotuvė (ne maisto produktų) – 40,93 m ²	2
VISO:	4

Lauke pietrytinėje pusėje, prie projektuojamo gyvenamo namo fasado 2-1, žemės sklype suprojektuota viena dviračių laikymo vieta.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius: prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m², 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 43 lentelė).

Projektuojamame žemės sklype įvažiavimas/išvažiavimas yra esamas iš šiaurės vakarų pusės iš Kalnų g., Jonavoje.

Patekimas pėstiesiems yra naujai projektuojamas nuo Kalnų g. esamo šaligatvio, ties projektuojamu įėjimu į komercines patalpas. Komercinių patalpų pirmo aukšto grindų altitudė sutampa su esamo Kalnų g. šaligatvio aukščiu. Projektuojamas takas taip pat prilyginamas esamo pėsčiųjų tako paviršiumi siekiant pritaikyti žmonėms su negalia patekimą. Kadangi esamo nuo Kalnų g. šaligatvio ir sklypo riba yra su perkričiu (nužemėja į projektuojamą sklypą), projektuojamo pastato pirmo aukšto grindys sulygintos (pakeltos) pagal pėsčiųjų tako aukštį. Projektuojamame žemės sklype nuo komercinių patalpų įėjimo lygiagrečiai pagrindiniui fasadui suprojektuotas ŽN pandusas ir dviejų pakopų laiptai patekimui iš kiemo suprojektuotos parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.



pav. esamos įvažos į projektuojamą žemės sklypą fotofiksacija

Projektuojamos dangos.

Žemės sklype projektuojamos – betoninių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai ir pravažiavimas sklype).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	9	36	0

Sklypo vertikalusis planavimas, paviršių formavimas.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant ir prisitaikant į sklype esantį nuolydį, nekeičiant esamų aukščių, žemės paviršiai išlieka pagal esamą situaciją.

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Elektros tinklai. Elektros tinklai projektuojami pagal AB „ESO“ išduotas elektros prisijungimo sąlygas Nr. TS22-22274, 2022-03-13. Techninio darbo projekto etape.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Jonavos vandenys“ 2022-05-05, Nr.S-222 technines sąlygas prisijungimo prie vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Techninio darbo projekto etape.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojamas želdynų plotas 170,00m², įrengiama veja. Sklypo aptvėrimas yra esamas, šiuo projektu neprojektuojamas. Jeigu statytojas - užsakovas tvers naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas ≥ 80 proc.	Žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	Žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai	Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametrai atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

8. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Rekonstruojamų pastatų planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis yra skirtas vienos šeimos asmeninių ir šeimos narių naudojimui. Žemės sklypo ir pastatų bei statinių savininkai gyvens name ir pirmame aukšte vykdys veiklą (komercinės paskirties patalpose (parduotuvėje)).

Rekonstruojant gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis numatoma panaudoti dalį esamų išlikusių pamatų iš šiaurės ir rytų pusių (pamatus numatyta stiprinti).

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo (planavimo) sprendiniai.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	10	36	0

Vieno buto gyvenamas namas rekonstruojamas iš vieno aukšto į dviejų aukštų gyvenamą pastatą su pirmame aukšte komercinėmis patalpomis. Projektuojami du atskiri įėjimai iš lauko: vienas nuo Kalnų g. į komercines patalpas, kitas į gyvenamas patalpas - butą iš kiemo pusės.

Gyvenamo namo bute pirmame aukšte suprojektuoti: 101 tambūras (4,13m²), 102 gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (30,99m²), 103 holas (5,76m²), 104 san. mazgas su ūkine patalpa (4,47m²). Antrame aukšte susprojektuoti: 201 holas (9,99m²), 202 kambarys (14,19m²), 203 miegamasis (26,17m²), 204 kambarys (8,83m²), 205 drabužinė (7,65m²), 206 vonia (11,80m²), 207 kambarys (16,25m²). Gyvenamojo namo buto bendras plotas – 140,23m².

Komercinių patalpų pirmame aukšte suprojektuota: 107 komercinės patalpos (parduotuvės salė) (40,93m²), 108 ŽN pritaikytas san. mazgas (5,06m²), 109 ūkinė patalpa (5,61m²). Komercinių patalpų bendras plotas – 51,60m².

Viso pastato bendras plotas – 191,83m². Gyvenamojo namo aukštis - 9,98m (iki stogo kraigo), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. Vieno buto gyvenamas namas (unik.Nr. 4695-9001-5016) su komercinėmis patalpomis			
1.1. butų skaičius	vnt	1	1
1.2. bendrasis plotas	m ²	66,40	191,83
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	41,16	96,43
1.4. pagrindinis plotas (komercinių)	m ²	-	40,93
1.5. naudingasis plotas	m ²	63,60	189,23
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	54,47
1.7. pastato tūris	m ³	276	1015
1.8. aukštų skaičius	vnt.	1	2
1.9. pastato aukštis	m	3,30	9,98
1.10. energetinio naudingumo klasė		-	A++
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12. ugniai atsparumo laipsnis		-	II
1.13. užstatymo plotas	m ²	80,00	148,00
1-1. Gyvenamosios dalies (patalpų) rodikliai			
1.2. bendrasis plotas	m ²	-	140,23
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	-	96,43
1.5. naudingasis plotas	m ²	-	137,63
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	43,80
1-2. Komercinių patalpų			
1.2. bendrasis plotas	m ²	-	51,60
1.4. pagrindinis plotas (komercinių)	m ²	-	40,93
1.5. naudingasis plotas	m ²	-	51,60
1.6. pagalbinis plotas	m ²	-	10,67

Gyvenamajamae name komercinių patalpų sprendiniai (technologiniai procesai)

Į komercines patalpas patenkama iš Kalnų g. suprojektuoto atskiro įėjimo. Pirmame aukšte suprojektuotos komercinės patalpos yra skirtos savo reikmėms. Komercinė patalpa - prekybos salė (107) skirta – pardutuvei, kurios dydis – 40,93 m² ir kurioje dirbs 1-2 žmonės. Po vieną žmogų pamainomis, pagal nustatytą grafiką. Galimas interesantų priėmimas 5 žmonės vienu metu. Bendras maksimalus žmonių skaičius – 6 žmonės.

Šioms pagrindinėms patalpoms suprojektuotos pagalbinės patalpos: ūkinė patalpa ir A tipo ŽN san. mazgas. San. mazge įrengiamas praustuvas, muilo dozatorius ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	11	36	0

Architektūriniai sprendiniai. Rekonstruojamų vieno buto gyvenamo namo su komercinėmis patalpomis užstatymo planas po rekonstravimo stačiakampio formos plano. Pastatas nesudėtingos konfigūracijos su dvišlaičiu stogu.

Stogo apdaila – čerpių imitacijos skarda tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Išoriniai latakai, lietvamzdžiai ir kiti stogo elementai analogiškos spalvos – RAL 7024.

Fasadų apdaila – gyvenamo namo fasadų apdaila apdailinės plytos raudonos spalvos (RAL3012). Cokolis dažytas tinkas – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7043).

Langai, vitrinos – PVC langai/vitrinos su skaidriais trijų stiklų paketais. Langų/vitrinų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Vidaus palangės PVC baltos spalvos (RAL 9016).

Vidaus apdaila

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keraminės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės grindys. Voniose, tambūre patalpose grindys – akmens masės plytelės.

Gyvenamojo namo energetinis naudingumo projektavimas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentelė naujai projektuojami A++ klasės pastatai taip, kad:

1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
7. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija.

* pastate (jo dalyje), kurio mikroklimatui ir oro kokybei keliama specialūs higienos reikalavimai, galima įrengti atskirų srautų rekuperatorių.

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		
1.	Stogai	r	0,1		
JBL-20220331-R-PP-SA.AR			Lapas	Lapų	Laida
			12	36	0

	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Esami pamatai jeigu reikia sustiprinami (žr. SK dalyje). Naujai projektuojami – g/b gręžtiniai.

Išorinės ir vidaus sienos. Naujai projektuojamos gyvenamojo namo lauko sienos – mūrinės 240mm storio silikatiniai M24 ARKO blokai. Išorės sienos apšiltinamos 275mm storio PAROC extra plus ir 30mm PAROC Cortex. Gyvenamojo pastato išorės apdaila – apdailinės plytos. Pastato viduje sienų apdaila – dažytas tinkas ir g/k.

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos mūrinės iš 100mm storio silikatiniai M10 ARKO blokų – tinkuotos.

Perdanga. Gyvenamojo namo - surenkamų g/b plokščių.

Stogas. Gyvenamojo namo – dvišlaitis, stogo nuolydis - 30°. Stogo konstrukcija – medinės laikančios gegnės. Gyvenamojo namo stogo konstrukcija apšiltinta 400mm storio PAROC eXtra plus vata. Stogas dengiamas čerpių imitacijos skarda.

Lietaus vandens nuvedimas. Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis patalpų šildymas – oras-vanduo. Šildymo mechanizmo skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Parinktas OCHSNER “HIGH-TEC” GMLW 9 PLUS šilumos siurblys oras-vanduo atitinka A++ energetinio efektyvumo klasės, triukšmo lygis vidinio įrenginio 22 dB, išorinio 36 dB. Šilumos siurblio vidinis blokas numatytas vonios patalpoje prie išorinės sienos gyvenamose patalpose. Komercinėse patalpose pagalbinio ūkio patalpoje. Pateiktas šilumos siurblys yra kaip analogas, vieno buto gyvenamojo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus šilumos siurbli.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	13	36	0

Charakteristikos:	
Šildymo galingumas (kW) +7 °C / +35 °C – grindų šildymas	10,2
Veikimo efektyvumas COP (+7°C)	4,5
Patalpos plotas šildymo režimu iki	140
Elektrinis galingumas šildyme, kW/A	2,3/4,5
Vidinis įrenginys:	
Triukšmingumo lygis dB(A)	22
Dydis (AxPxG mm)	1150 x 600 x 650
Grynasis svoris (kg)	48
Išorinis įrenginys:	
Triukšmingumo dB(A)	36
Dydis (AxPxG mm)	1080x1290x960
Grynasis svoris (kg)	93
Įrengimo duomenys:	
Maitinimas	3/400/50
Min. / maks. vandens pašildymo temperatūra	+8 / +65
Energijos efektyvumo klasė	A++
Vamzdžių skersmuo priimamasis/išmetamasis	DN 32 - 1 1/4"
Max vamzdžių ilgis (m)	15
Min vamzdžių ilgis (m)	5
Lauko temperatūrų ribos	-25 / 35
Šaldymo medžiaga	R407C

Pav. OCHSNER "HIGH-TEC" GMLW 9 PLUS šilumos siurblio oras-vanduo aprašymas

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Ant pietryčių stogo pusės įrengiamos saulės baterijos iš kurių bus gaunama atsinaujinančių išteklių (saulės) energija. Saulės elementų energija bus naudojama gyvenamo namo karšto vandens ruošimui ir šildymui.

Vėdinimas. Vieno buto gyvenamajam namui numatytas mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema. Rekuperatorius numatytas san. mazgo, ūkinėje patalpose Nr. 104, 109 (žr. SA.B) su paėmimo ir išmetimo angomis į šiaurės rytų, pietų pusę. Parinktas plokštelinio rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 modelis yra skirtas iki 260m² dydžio namams. Rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 deklaruojamas triukšmo lygis min/max - 32/38 dB, oro srautas - 650m³/h, energetinio naudingumo klasė - A++, šilumos grąžinimo efektyvumas 90%. Pateiktas rekuperatorius yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus rekuperatorių.

Gyvenamajame name yra numatyti šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, kurie atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 p. ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	14	36	0

dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimus, todėl nei projektuojamo gyvenamo namo gyventojams nei gretimų sklypų savininkams neigiamo poveikio nebus. Ūkinės patalpos sienos ir lubos papildomai izoliuojamos iš vidaus, siekiant sumažinti garso sklaidimą name.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos							Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Birios ir kitos atliekos	-	1.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineris	2 m³	Per atestuatą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONOS. APSAUGOS IR SANITARINĖS ZONOS

Žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos ar sanitarinę zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	15	36	0

11. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENČINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Rekonstruojamo gyvenamo namo komercinės paskirties patalpos, priėjimas-patekimas į patalpas ir automobilių parkavimas yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 rekonstruojamas gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis ir žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra pritaikyti ŽN reikmėms. Į pastato komercinės patalpas yra suprojektuoti priėjimai prie pastato 1.20-1.50m pločio trinkelų dangos takais su taktiliniais nužymėjimais. Vidiniame kieme, aikštelėje suprojektuota A tipo stovėjimo vieta pritaikyta ŽN pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Komercinėse patalpose - salėje yra suprojektuoti taktiliniai nužymėjimai ant grindų dangų. Pagrindinio įėjimo stiklinės durys nužymėtos ryškiu ženkliniu pagal žemiau pateiktus reikalavimus, durų angos 1.00m pločio (ne aukštesnio nei 2cm slenksčio). Komercinėse patalpose suprojektuotas ŽN san. mazgas A tipo.

Priartėjimas prie pastato.

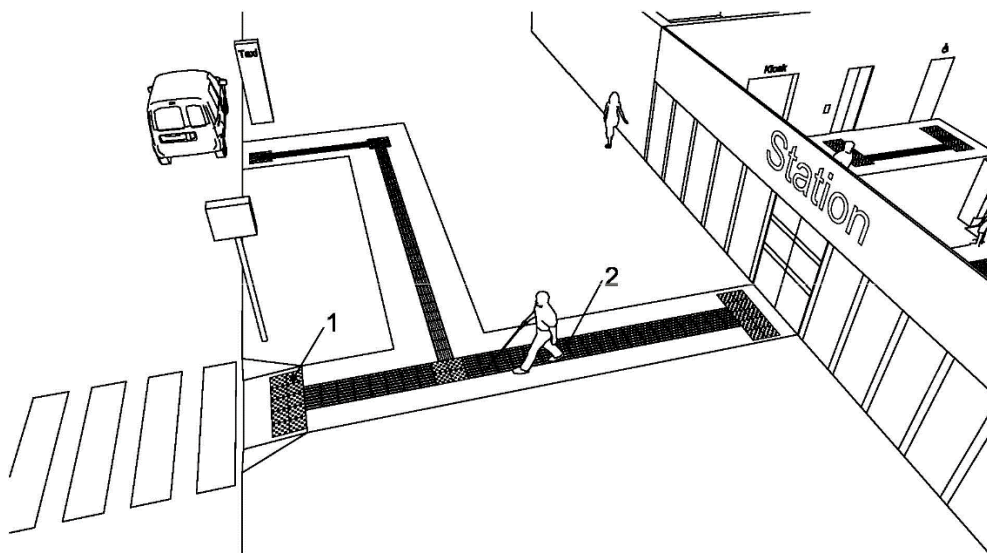
Atvykimas motorine transporto priemone

Kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti iš taksi, viešojo transporto bei stambių transporto priemonių, pavyzdžiui, mikrobusų ir kt. Išlaipinimo iš transporto priemonių zonos turi būti bent 9000mm ilgio, 3600mm pločio ir turėti bortelio rampą.

Pagrindinis įėjimas

Jeigu važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako aukštis skiriasi, turi būti įrengta bortelio rampa, kad žmonės būtų galima išlaipinti arti pagrindinio įėjimo į pastatą. Tai naudinga žmonėms, turintiems persėsti į neįgaliųjų vežimėlį ir iš jo, ir kitiems asmenims.

Turi būti pateiktas tinkamas taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą. Žr. paveikslėlyje pateiktą pavyzdį.



Paiškinimas:

1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;

2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

pav. Atviroje vietoje naudojamų taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių pavyzdys

Skirtoji prieinama stovėjimo vieta

Vieta

Skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50m.

Neįgaliųjų stovėjimo vietos.

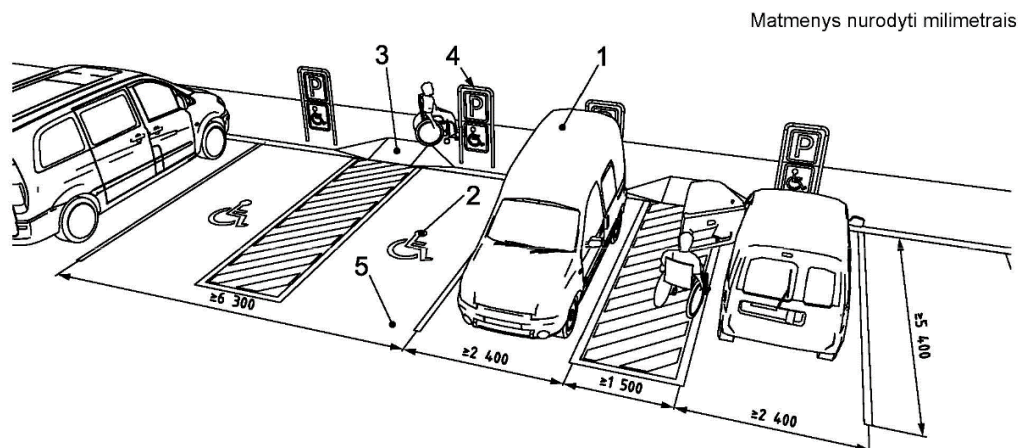
	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	16	36	0

Žemės sklypo vidiniame kieme suprojektuota viena A tipo automobilių stovėjimo vieta atitinkanti ŽN keliamus reikalavimus. Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius yra 4. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, 4 automobiliams stovėjimo vietų suprojektuota 1 ŽN vieta A tipo (neviršijant 50 m atstumo nuo įėjimų į pastatą).

1.lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21-50	2	1

1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;



Paaiškinimas:

- 1 – 2 600 mm mažiausias laisvasis aukštis mikrobuse;
- 2 – prieinamumo simbolis;
- 3 – bortelio rampa;
- 4 – ženklinimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
- 5 – tvirtas pagrindas.

pav. Skirtųjų stovėjimo vietų pavyzdžiai

Informaciniai ženklai. Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skiriamąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu.

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalus ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.



pav. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO7001, PI PF 006)

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	17	36	0

Paviršius. Prieinama stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę nei 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Bortelio rampa nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako.

Arti skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti įrengta bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu.

Bortelio rampos plotis turi būti bent 1000mm. Bortelio rampos nuolydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į reikalavimus ir atitikti 2 lentelę.

Prieinamas kelias iki bortelio rampos gali būti pažymėtas ant kelio uždažytais kryžminėmis juostomis, kad žmonės negalėtų toje vietoje statyti automobilį (žr. pav. Skirtųjų stovėjimo vietų pavyzdžiai).

Bortelio rampų paviršius turi būti neslidus.

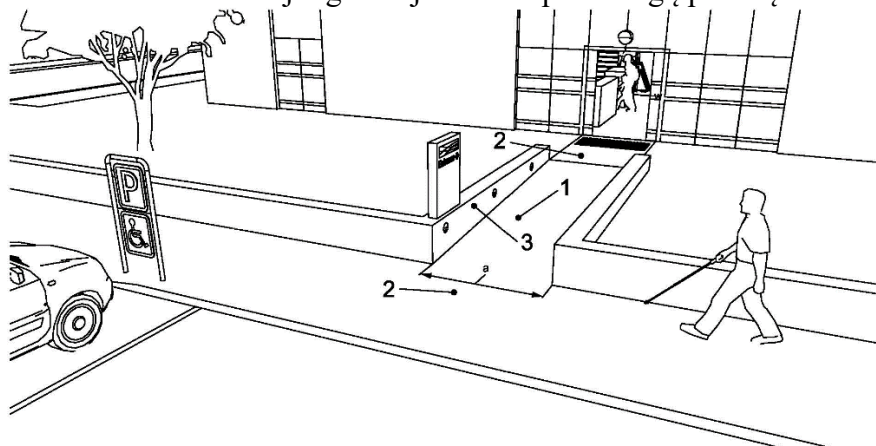
Takai iki pastato

Bendrieji dalykai. Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti (žr. pav. ir A priedą „Tarptautinio standarto ISO 21542“).

Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktinis išpėjamas paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais TVPI.

Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.



Paiškinimas:

- 1 – nuolaidus takas (kai nuolydis didesnis nei 1:20 (5 %), takas turi būti sukonstruotas kaip rampa);
- 2 – horizontali laiptų aikštelė abiejuose nuolaidaus tako galuose; tarpinės laiptų aikštelės turi būti išdėstytos 2 lentelėje nurodytais atstumais;
- 3 – sienelė kaip taktinė krypties nuoroda;
- a – nuolaidaus tako mažiausias plotis 1 200 mm.

pav. Nuolaidaus tako pavyzdys

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija. Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis.

Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Taip pat reikėtų atsižvelgti į kitus reikalavimus.

Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai.

Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai.

Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaistis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatyta mažiausiasis skirtumas (žr. ISO 21542:2011 35 skyrių).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	18	36	0

Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Didesnes arba atviras vietas kertantiems neregiamais reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Kai neįmanoma išventi tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje esančių pavojų, pavyzdžiui, laiptų, eskalatorių, slenksčių takų arba didesnio nei 1:16 nuolydžio rampų, turi būti įrengti taktiliniai įspėjamieji indikatoriai ir vaizdinio žymėjimo priemonės.

Takas. Takas į pastatą, aplink jį ir tarp pastatų turi būti horizontalus ir tvirtas.

Priėjimo tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20mm/m), nebent būtų susijęs su nuleistu borteliu. Takų nuotakynui taikomi reikalavimai pateikiami ISO 21542:2011, 7.13.

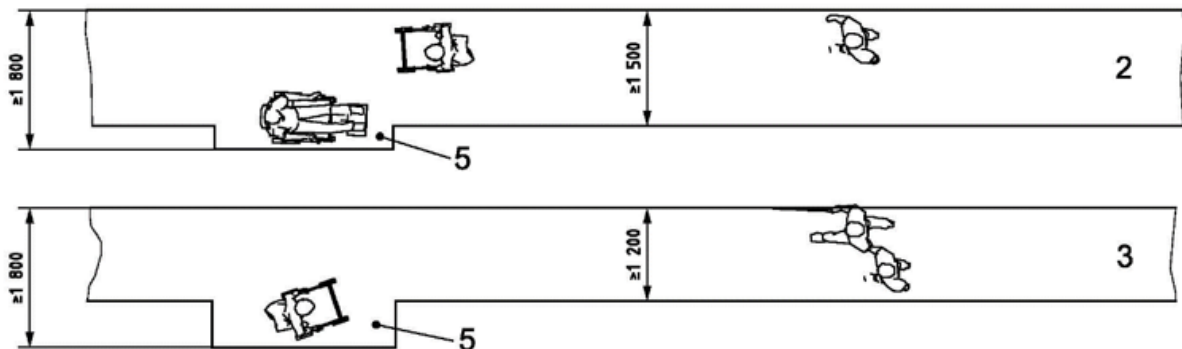
Jeigu bet kurios prieinamo maršruto iki pastato dalies nuolydis viršija 1:20, tokia dalis turi būti suprojektuota ir sukonstruota kaip rampa (žr. skyrių „Ramos“).

Šalia pėsčiųjų takų neturėtų būti kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomųjų atramų. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jei turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 900-1000 mm iki 1500-1600 mm aukštyje virš grindų lygio.

Visos į priėjimo kelią išsikišančios atskiros kliūtys turi būti nagrinėjamos pagal (ISO 21542:2011, 7.14).

Tako plotis. Tako laisvasis plotis turi būti (žr. pav.):

1. takų su dažnu dvikrypčiu eismu – bent 1500 mm su sąlyga, kad ne igesniais kaip 25 m intervalais įrengtos vietos prasilenkti;
2. takų su nedažnu dvikrypčiu eismu – bent 1200mm; kiekvienoje 25 m atkarpoje turi būti įrengta bent po vieną 1800x2000 mm dydžio vietą prasilenkti ir apsisukti (žr. Vieta prasilenkti neįgaliųjų vežimėlių naudotojams.);



Paaiškinimas:

- 1 – nuolatinis dvikryptis eismas;
- 2 – dažnas dvikryptis eismas;
- 3 – nedažnas dvikryptis eismas.
- 4 – neprasilenkiama;
- 5 – kas 25 m įrengtos vietos prasilenkti ir apsisukti (neįgaliųjų vežimėlių naudotojams priimtina tik išskirtinėmis aplinkybėmis).

pav. Skirtingi tako paviršiaus pločiai priklausomai nuo dažnio

Vieta prasilenkti neįgaliųjų vežimėlių naudotojams. Take, kurio paviršiaus mažesnis plotis nei 1800 mm ir bendrasis ilgis viršija 50 m, turi būti įrengta viena arba daugiau vietų prasilenkti. Vietos prasilenkti turi būti ne toliau kaip 25 m viena nuo kitos. Šis reikalavimas netaikomas laiptų aikštelei, sudarančiai nuolaidaus tako, rampos, pakopų arba laiptų dalį.

Dviem neįgaliųjų vežimėlių naudotojams prasilenkti skirta vieta turi būti bent 1800 mm pločio ir bent 2000 mm ilgio (žr. pav.).

Vieta apsisukti neįgaliųjų vežimėlių naudotojams laiptų aikštelėse. Kai į pastatą vedančio tako laiptų aikštelėse kryptis keičiasi daugiau nei 45°, turi būti užtikrinta bent 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. žr. pateiktus panašius reikalavimus rampoms.

Jeigu atsižvelgiama į didesnių motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir lauke naudoti skirtų paspirtukų naudotojus, posūkio erdvės išorinis spindulys turėtų būti didesnis. Tokiais atvejais, kai į pastatą vedančio

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	19	36	0

tako laiptų aikštelėse kryptis keičiasi daugiau nei 45°, motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir paspirtukų tako išorinio lanko spindulys turi būti bent 1900 mm.

Tako konstrukcija. Takas turi būti tvirtas, turėti lygų ir neslidų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių. Privalu pasirūpinti, kad gretimų paviršių medžiagos turėtų panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių arba nuolydžių kraštų.

Takas su pakopomis ir laiptais. Eiti galintiems asmenims takas su pakopomis gali būti saugesnė ir patikimesnė prieigos priemonė nei nuolaidus takas arba rampa.

Visur, kur rampa pakyla daugiau nei 300 mm, turėtų būti taip pat įrengtas papildomas laiptatakis.

Atskirta pavienė pakopa nepriimtina.

Reikia atsižvelgti į laiptams taikomus išsamius reikalavimus pagal ISO 21542:2011 13 skyrių.

Kai ištisiniame prieinamame judėjimo kelyje privaloma įrengti taktilinius įspėjamuosius indikatorius, jie turi būti išdėstyti ir laiptatakio viršuje, ir apačioje.

Tako su pakopomis ir laiptais plotis. Tako su pakopomis ir laiptais paviršiaus plotis turi būti bent 1200 mm. Į vieną arba keletą kanalų suskirstyto tako su pakopomis ir laiptais laiptatakio nekliudomas laisvasis plotis turi būti bent 1000 mm tarp turėklų arba bet kokių kliūčių.

Tako su pakopomis ir laiptais aikštelė. Laiptų aikštelėms taikomi reikalavimai taip pat pateikti ISO 21542:2011, 13.3.

Nuolaidžių takų laiptų aikštelės. Dėl nuolaidaus tako apačioje ir viršuje įrengiamų laiptų aikštelių taip pat žr. ISO 21542:2011, 8.4. Jeigu nuolaidaus tako laiptų aikštelės gale yra durys, taip pat reikėtų atsižvelgti į manevravimo vietą, durų atidarymo vietą ir galimybę pasiekti durų rankeną.

Turėklai takuose, naudojami kaip atrama ir nukreipiančioji priemonė. Kai takuose naudojami turėklai ir apsaugai, reikėtų atsižvelgti į ISO 21542:2011, 9 ir 14 skyriuose pateiktus reikalavimus.

Kaip atrama nukreipiančioji priemonė naudojami turėklai turėtų būti įrengti takuose su pakopomis:

- abipus laiptatakio, turinčio dvi arba daugiau pakopų, turi būti įrengti turėklai;
- abipus kanalo, galinčio atskirti laiptatakio dalis, turi būti įrengti turėklai.

Priėjimo kelių drenažas. Paviršinio vandens drenažui numatytas horizontalaus arba nuolaidaus tako, tako su pakopomis, rampos arba laiptų aikštelės skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50, nebent būtų išskirtinės aplinkybės.

Tako arba rampos ribose neturėtų būti įrengiamas įdubęs kanalas.

Įdubusių kanalų didžiausias plotis turi būti 150 mm, o didžiausiasis perkrytis į įlają turi būti 5 mm.

Tako arba rampos ribose esančios drenažo grotelės turi būti lygios su paviršiumi.

Laiptų ir rampų viršus, apačia ir laiptų aikštelės turėtų būti tinkamai drenuojamos, kad vanduo netekėtų pakopomis ir rampomis.

Pavienės kliūtys take. Mažesnio nei 1000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams.

Nuolatinė įranga, kurios neįmanoma perkelti už tako ribų, turi būti:

- sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;
- apsaugota nuo smūgių;
- su įrengta apie galimą pavojų įspėjančia priemone, kurią gali aptikti vaikščiojimo lazdele arba lazda naudojantis asmuo.

Praeigos aukštis išilgai tako visur turi būti bent 2100 mm nuo tako paviršiaus.

Visi objektai, 300-2100 mm aukštyje virš žemės lygio daugiau nei 100 mm išsikišantys į priėjimo kelią, turi būti aiškiai matomi ir aptinkami lazdele.

Kai yra išsikišusi kliūtis, po išsikišusiu objektu turi būti žemės lygyje įrengtas apsaugas, pavyzdžiui, bortelis, arba 100-300 mm aukštyje įrengtas fiksuotasis elementas, skirtas aptikti lazdele. Lazdele aptikti skirtas elementas neturi būti atitraukas daugiau nei 100 mm nuo išsikišusio objekto priekinio paviršiaus. Kai po objektu reikia laisvos erdvės, išsikišančių elementų sprendimai gali būti sparno formos sienos, šoninės pertvaros, alkovos arba nišos. Sparno formos apsauga turi būti ištisai išsikišus 300-1000 mm aukštyje nuo grindų ir regimai išsiskirti iš fono.

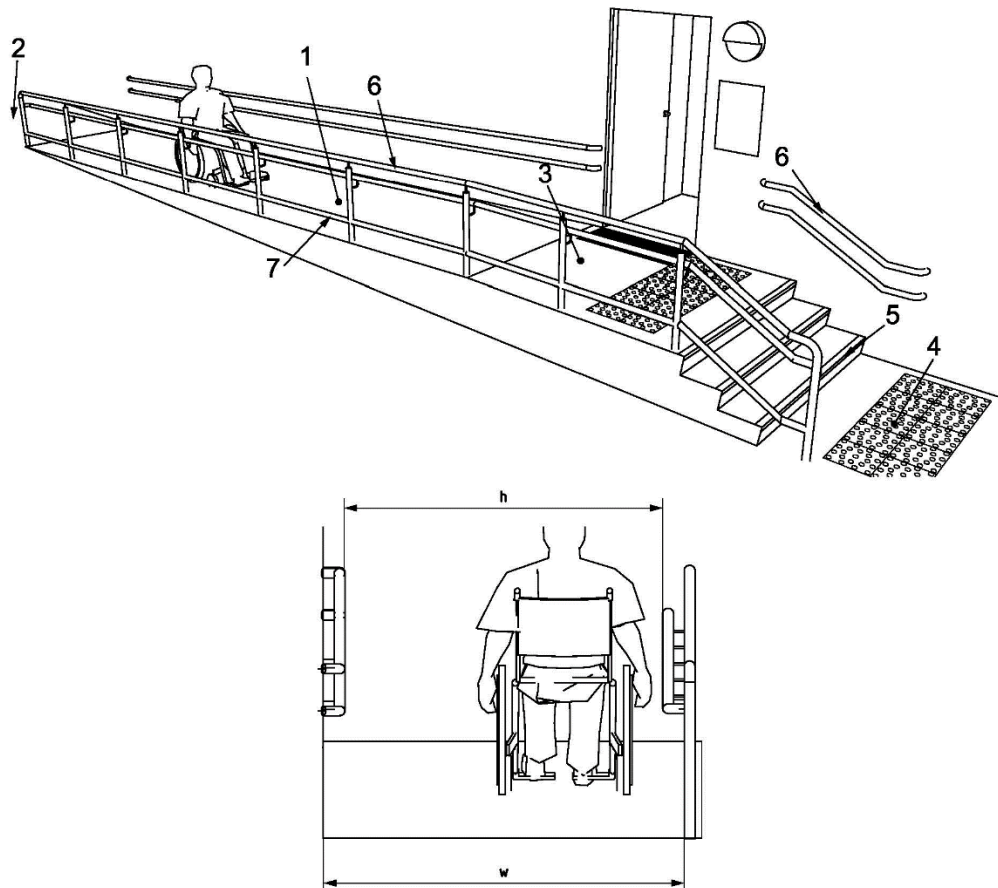
Nuo griuvimo take saugantys apsaugai. Žr. ISO 21542:2011, 9 skyriuje pateiktus reikalavimus.

Ramos

Ramos sudaro prieinamą taką tarp skirtingų aukščio lygių. Tinkamo nuolydžio rampa gali užtikrinti prieinamumą be poreikio naudoti mechanines priemones.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	20	36	0

Ramos gali būti vienintelis praktiškas sprendimas laiptais arba pakopomis negalintiems lipti asmenims, tačiau kiti asmenys gali rinktis laiptus (žr. pav.).



Paaiškinimas:

- 1 – rampos paviršius (didžiausias nuolydis ir ilgis nurodytas 2 lentelėje);
- 2 – horizontali laiptų aikštelė;
- 3 – horizontali laiptų aikštelė;
- 4 – laiptatakyje įrengtas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- 5 – paženklinanti papildomi laiptai;
- 6 – abipus rampos ir laiptų įrengti turėklai;
- 7 – atbraila, mažiausiai 150 mm;
- h – plotis tarp turėklų;
- w – rampos paviršiaus plotis.

pav. 1:20 nuolydžio rampos su horizontaliomis laiptų aikštelėmis pradžioje bei gale pavyzdys

Jeigu lygio pokytis didesnis nei 300 mm, kartu su rampa turi būti įrengtas ir laiptatakis.

Jeigu pastatas turi daugiau nei vieną aukštą, turėtų būti įrengtas liftas (žr. ISO 21542:2011, 15.1).

Kai ištisiniam prieinamam judėjimo take privaloma įrengti taktilinius įspėjamuosius indikatorius, jie turėtų būti išdėstyti ir rampos viršuje, ir apačioje. Papildomos priemonės išsamiai aprašytos ISO 21542:2011, 13.5.

Nuolydis ir ilgis.

Nuolydis neturi viršyti 2 ir 3 lentelėse nurodytų didžiausiųjų verčių.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	21	36	0

2 lentelė. Didžiausiasis rampų nuolydis ir ilgis

Didž. pakilimas, mm	Didž. nuolydis	Didž. nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laiptų aikštelių, mm	Naudojama lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų
Neribojamas	Mažiau nei 1:20 (5,0 %)	< 50	Neribojamas	Taip	Taip	Ne
500	1:20 (5,0 %)	50	10 000	Taip	Taip	Žr. 8.5
460	1:19 (5,3 %)	53	8 740	Taip	Taip	Žr. 8.5
420	1:18 (5,6 %)	56	7 560	Taip	Taip	Žr. 8.5
385	1:17 (5,9 %)	59	6 545	Taip	Taip	Žr. 8.5
350	1:16 (6,3 %)	63	5 600	Taip	Taip	Žr. 8.5
315	1:15 (6,7 %)	67	4 725	Taip	Taip	Žr. 8.5
280	1:14 (7,1 %)	71	3 920	Taip	Taip	Žr. 8.5
245	1:13 (7,7 %)	77	3 185	Taip	Taip	Žr. 8.5
210	1:12 (8,3 %)	83	2 520	Taip	Taip	Žr. 8.5
180	1:11 (9,1 %)	91	1 980	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
150	1:10 (10,0 %)	100	1 500	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
110	1:9 (11,1 %)	111	990	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
75	1:8 (12,5 %)	125	600	Tik bortelio rampos	Tik slenkščio rampos	Ne

PASTABA Didesnio nei 1:12 nuolydžio rampą sunku naudoti ir gali kilti nelaimingo įvykio pavojus; dėl šios priežasties tokios rampos netinkamos savarankiškai naudoti.

Rampų plotis.

- Rampos paviršiaus plotis turi būti bent 1200 mm.
- Laisvasis rampos plotis tarp turėklų arba bent kokios kliūties turi būti bent 1000 mm.

Išskirtinės aplinkybės pritaikant miesto zonoms arba prie esamų pastatų įėjimo: laisvasis rampos plotis turi būti bent 900 m.

Rampų laiptų aikštelės. Nuolaidaus tako, tako su pakopomis arba rampos ir viršuje turi būti įrengiamos galinės laiptų aikštelės. Galinės laiptų aikštelės plotas gali būti tęstinio tako dalis (žr. prieš tai pateiktą pav.). Galinės laiptų aikštelės ir tarpinių laiptų aikštelių ilgis turi būti bent 1500 mm.

Tarpinės laiptų aikštelės, kuriose kryptis pasikeičia daugiau nei 10°, ilgis turi būti bent 1500 mm, matuojant vidurio liniją (žr. prieš tai pateiktą pav.).

Esamų pastatų išskirtinės aplinkybės: rampos pradžioje ir pabaigoje turi būti bent 1200 mm laisva erdvė paviršiaus lygyje. Tarpinės laiptų aikštelės taip pat turi būti bent 1200 mm.

Laiptų aikštelėse neturi būti jokių kliūčių, įskaitant durų arba vartų varčios judėjimą.

Rampų turėklai, naudojami kaip atrama ir nukreipiančioji priemonė. Nustatant turėklams taikomus bendruosius reikalavimus, reikėtų atsižvelgti į ISO 21542:2011, 14 skyrių ir šias nuostatas:

- Kai rampos ilgis 800 mm arba mažesnis ir yra pakaitinė pakopas turinti prieigos priemonė, abipus rampos turėtų būti įrengti turėklai;
- Abipus ramos, kurios ilgis viršija 800 mm, turi būti įrengti turėklai.

Tarp turėklų turi būti bent 1000 mm mažiausias atstumas.

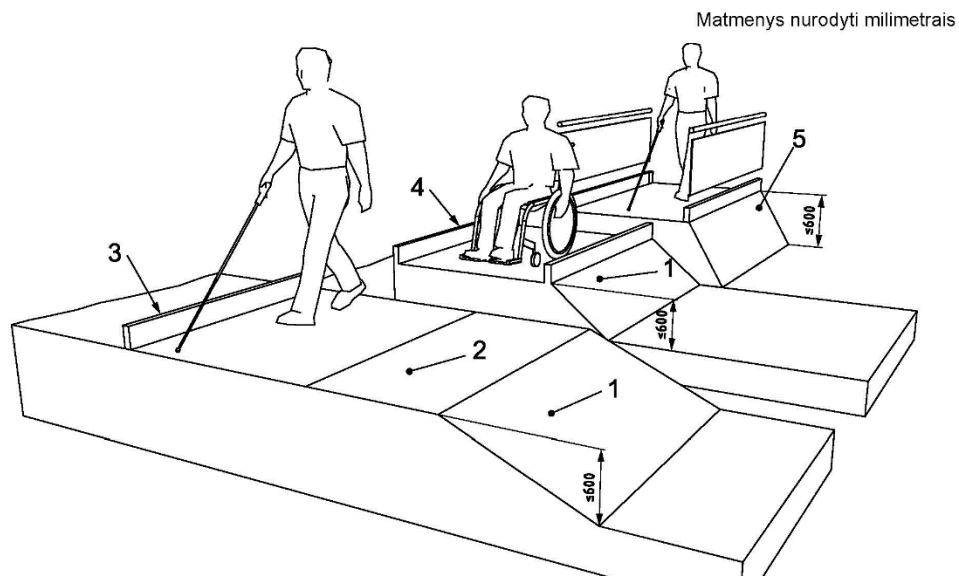
Rampų drenažas. Žr. skirsnyje „Priėjimo kelių drenažas“ pateiktus bendruosius reikalavimus.

Paviršiaus medžiagos. Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės

Tako šonuose įrengtos apsaugos priemonės saugo neįgaliųjų vežimėlių naudotojus ir eiti galinčius asmenis, kad jie nenugriūtų ir nesusižeistų. žr. paveiksle pateikus apsaugos nuo griuvimo pavyzdžius.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	22	36	0

**Paiškinimas:**

- 1 – mažesnis nei 1:3 (333 mm/m) nuolydis;
- 2 – bent 600 mm pločio horizontali juosta;
- 3 – atbraila, kai lygių skirtumas 600 mm arba mažesnis;
- 4 – atbraila, kurios LRV skirtumas su rampa arba taku bent 30 balų;
- 5 – atbraila su apsaugu, kai lygių skirtumas viršija 600 mm.

pav. Apsaugos nuo griuvimo pavyzdžiai

1. Jeigu horizontalaus arba nuolaidaus tako vietoje arba abiejuose pusėse žemės paviršius nuožulniai leidžiasi iki 30° kampu nuo horizontalės, toje pusėje turi būti bent 600 mm pločio tvirto ir horizontalaus paviršiaus juosta.
2. Jeigu nuolaidaus tako arba rampos vienoje arba abiejuose pusėse žemės paviršius nuožulniai leidžiasi 30° arba didesniu kampu, toje pusėje arba pusėse turi būti įrengta 150 mm aukščio atbraila. Atbrailų LRV skirtumas su rampa turi būti bent 30.
3. Jeigu takas, nuolaidus takas su pakopomis, rampa, terasa arba kita neatitverta pakylė daugiau nei 600 mm pakyla virš gretimo žemės paviršiaus, joje turi būti įrengti apsaugai. Jeigu 600 mm pločio gretimo žemės paviršiaus juosta yra tvirta ir su taku vienodo aukščio, apsaugai nereikalingi.

Apsaugai turi būti suprojektuoti taip, kad atgrasytų naudotoją, ypač vaiką, ant jų lipti.

Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai

Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, turėtų būti lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Įėjimo durys turi būti pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos (žr. ISO 21542:2011, 18.1.).

Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti stambus šriftas, garso įrašai, Brailio raštas, lengvai skaitomas tekstas.

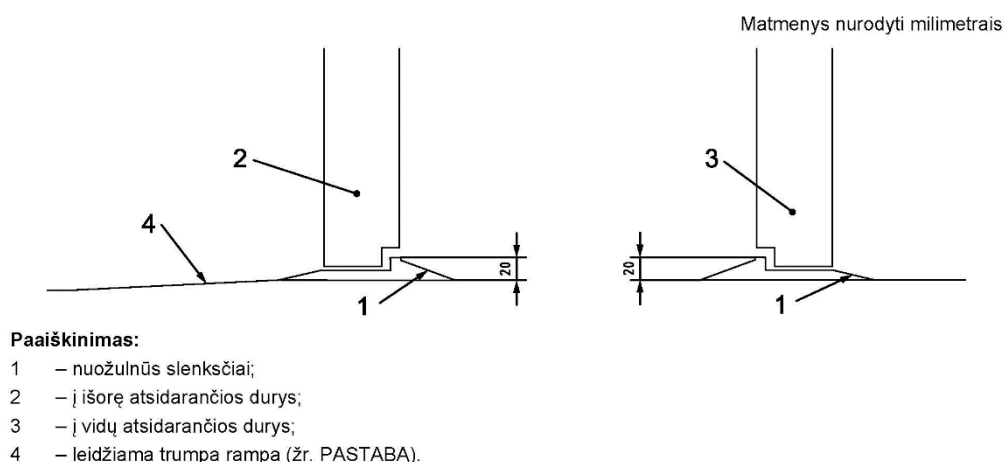
Įėjimo durys turėtų atlaikyti vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Siekiant užtikrinti nekliudomą prieigą, šalia sukamųjų durų visada turi būti įrengtos įprastinės varstomosios, stumdomosios arba dvivėrės durys.

Šie reikalavimai turi būti tenkinami pastato pagrindiniame (-iuose) įėjime (-uose) ir išėjime (-uose).

Identifikavimas. Pagrindinį įėjimą į pastatą turi būti galima identifikuoti nuo objekto ribos ir iš visų objekte esančių skirtųjų prieinamų sovėjimo vietą. Jeigu negalima lengvai indetifikuoti įėjimo, turi būti pateikiamos tinkamos vaizdinės ir taktilinės kelio radimo priemonės.

Įėjimo grindų lygis. Įėjimai į projektuojamas patalpas suprojektuoti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilą slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vetė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų (žr. pav.).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	23	36	0



pav. Nuožulnus slenkstis

Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptų aikštelė.

Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiiais apvaisais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti pavišiaus lipumą, nesilaikanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

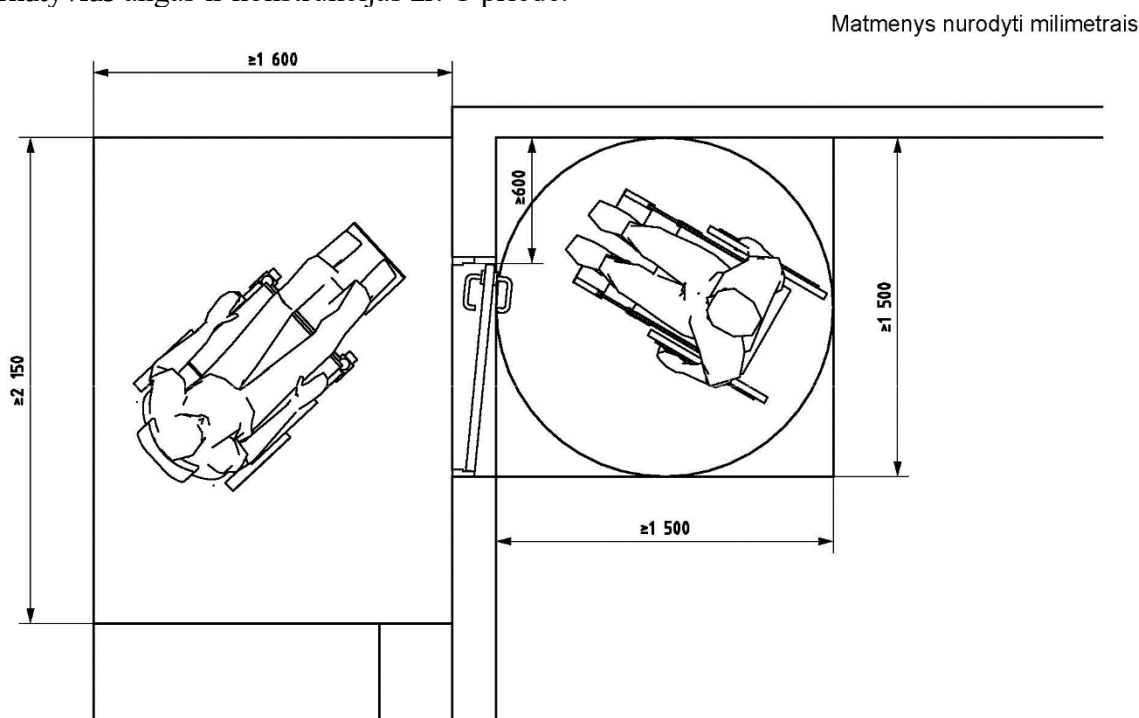
Pagrindinio įėjimo tarpduris. Išsamūs reikalavimai durims nurodyti ISO 21542:2011, 18 skyriuje.

Tarpdurio plotis. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis, nes motorizuotą neįgaliųjų vežimėlį naudojančiam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės.

Tarpdurio laisvasis aukštis. Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti bent 2000 mm.

Judėjimo erdvė. Prieš į pastatą atsidarančias duris turėtų būti bent 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Kai gali reikėti neįgaliųjų vežimėliu apsisukti 180° kampu, turi būti numatyta bent 1600 x 2150 mm erdvė. Kad kas nors galėtų naudotis durų rankena, durų sklėsčio pusėje turi būti palikta 600 mm (rekomenduojama 700 mm) laisvos vietos (žr. pav.).

Apie alternatyvias angas ir konstrukcijas žr. C priede.



pav. Judėjimo erdvė prie varstomųjų durų

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	24	36	0

Horizontalus judėjimas

Vidiniai perėjimai. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1200 mm, rekomenduojamas plotis 1800 mm.

90° neigaliųjų vežimėlio posūkio vieta koridoriuje. Manevravimo zona, kurios reikia norint 90° kampu pasukti neigaliųjų vežimėlį, turi būti projektuojama be nuolydžio, bent 1200 mm pločio ir 1200 mm ilgio judėjimo kryptimi.

Jeigu vienas koridorius baigiasi aklavieta, reikėtų apsvarstyti žemiau paveikslė vaizduojamą sprendimą.

Kad būtų lengviau pasukti, rekomenduojamas 1500 mm koridoriaus ilgis judėjimo kryptimi.

180° neigaliųjų vežimėlio posūkio judėjimo erdvė. Erdvė, kurios reikia norint 180° kampu pasukti neigaliųjų vežimėlį, turi būti bent 2000 mm ilgio judėjimo kryptimi ir bent 1500 mm pločio.

Laiptai

Pakopų tarppakopis ir postūmis. Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos turi būti vienodos.

Tarppakopio aukštis neturi būti didesnis nei 150 mm, o postūmis turėtų būti ne mažesnis kaip 300 mm.

Mažiausias pakopos postūmis turi būti 260 mm, o didžiausias tarppakopis 180 mm. Dėl saugos prižasčių ir antropogeninių skirtumų gali būti rekomenduojama padidinti mažiausią postūmio gylį.

Spiraliniai ir lenkti laiptai nerekomenduojami. Jeigu naudojami spiraliniai ir lenkti laiptai, vidinio turėklo vidinė briauna turi būti vietoje, kur postūmio gylis yra bent 220 mm, vertikaliaja kryptimi lygiagreti su postūmiu.

Postūmio ir dvigubo tarppakopio suma turi būti ne mažesnė kaip 600 mm ir ne didesnė kaip 660 mm.

Tarppakopis neturi būti atviras.

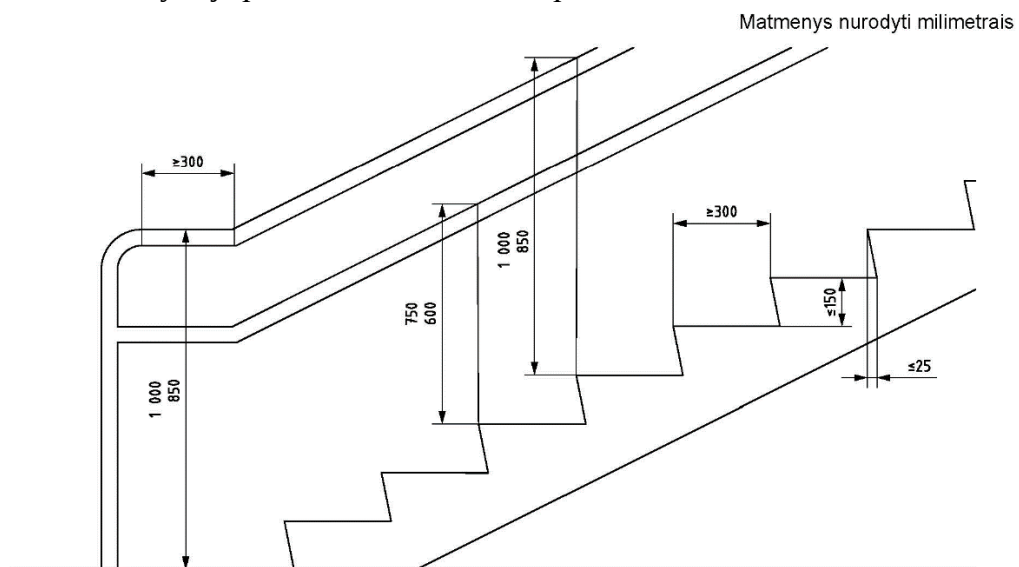
Pakopos iškyša neturėtų išsikišti virš žemesnio tarppakopio, tačiau jeigu to reikia, ji turi neviršyti 25 mm.

Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamą perėjimą tarp tarppakopio ir pakopos (žr. pav.).

Laiptatakyje neturėtų būti daugiau nei 16 tarppakopių. Vis dėlto, horizontalus plotas yra ribotas, laiptatakyje turi būti ne daugiau nei 20 tarppakopių.

Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.

Žr. ISO 21542:2011, 33 skyriuje pateiktus reikalavimus apšvietimui.



pav. Rekomenduojamas pakopų tarppakopis ir postūmis

Mažiausias laiptatakio plotis. Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1200 mm.

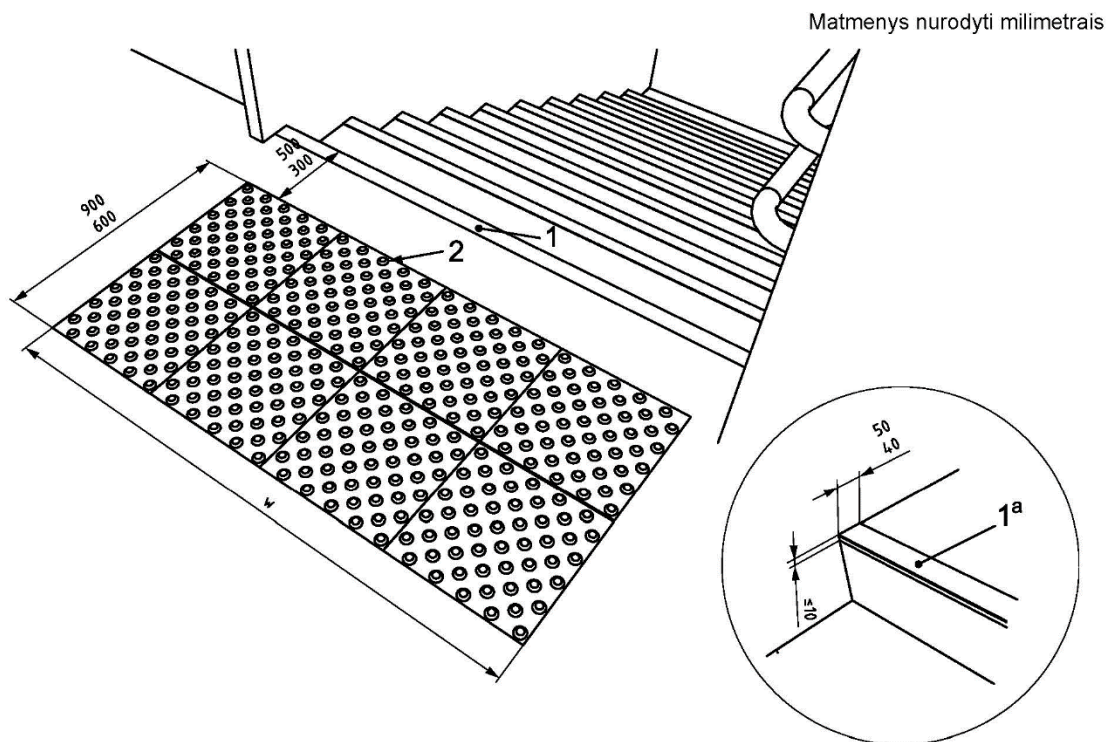
Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1000 mm.

Kad būtų pakankamai vietos evakuacijos kėdei judėti žemyn ir tuo pačiu paliekama pakankamai erdvės judėjimui abiem kryptimis, pavyzdžiui, į pastatą patekusiems ir prie ugnies skubantiems ugniagesiams gelbėtojams, kol žmonės tebeevakuojami iš pastato, vieno arba keleto juostų laiptatakio laisvasis nekliudomas plotis, kuriame nėra turėklų ir jokių kitų iškyšų, pavyzdžiui, nešiojamųjų ugnies gesintuvų, pranešimų lentų ir kt., turėtų būti bent 1500 mm. Laiptatakio paviršiaus plotis turėtų būti bent 1700 mm.

Vaizdiniai ir taktiliniai įspėjimai. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopos turi būti regimasis kontrastas (žr. ISO 21542:2011, 35.1). Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	25	36	0

kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 40-50 mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kai alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50-100 mm pločio įspėjamoji linija žr. pav.



Paaiškinimas:

1 – vaizdinio įspėjimo linija;

2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;

W – visas laiptų plotis;

^a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

Pav. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius

Kai laiptai yra atviroje vietoje, gali būti pravartu įrengti taktilinę dėmesį atkreipiančią struktūrą. Pagal nacionalinius teisės aktus gali būti reikalaujama sistemingai naudoti taktilinio įspėjimo priemonės ant bet kurių laiptų. Vis dėl to, kai laiptatakams ir laiptų aikštelėms naudojamos skirtingos medžiagos, privalu pasirūpinti, kad jų frikcinės charakteristikos būtų panašios, siekiant kiek galima sumažinti pavojų suklupti. Kai naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, jos turi būti įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visų laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600-900 mm gylio ir baigtis 300-500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipiančių struktūrų matmenys žr. aukčiau pateiktame pav. ir ISO 21542:2011 A priede.

Kai taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąjį ir paskutinįjį pakopas.

Apsaugai išilgai laiptų. Jeigu laiptai pakyla aukščiau nei 600 mm virš gretimo paviršiaus, nuo šios vietos juose turi būti įrengti apsaugai (žr. ISO 21542:2011, 9 skyrių).

Turėklai

Turėklų įrengimas. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, o laiptų laisvajam pločiui viršijus 2700 mm, turi būti įrengtas centrinis turėklas su sąlyga, kad vienos pusės laisvasis plotas būtų bent 1500 mm.

Esamų pastatų išskirtinės aplinkybės: turėklai turi būti įrengiami bent vienoje laiptatakio pusėje (pagrindiniai sunkumai kyla kultūriniam paveldui priskirtuose pastatuose).

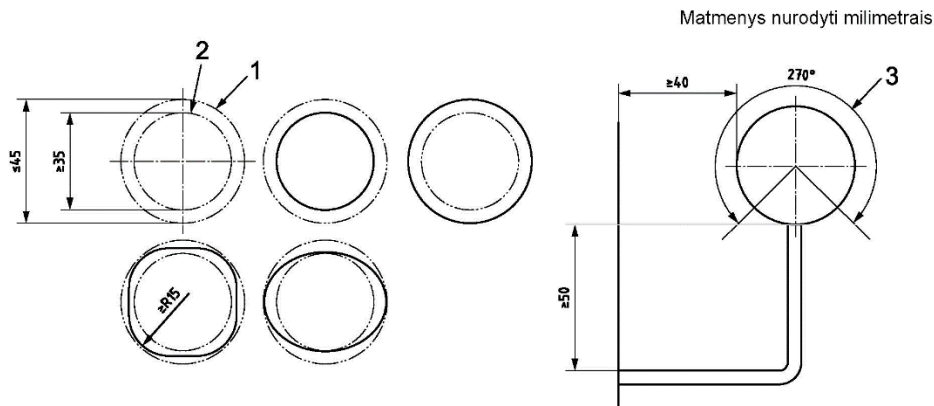
Turėklo profilis. Turėklas turi:

- 1) Turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	26	36	0

- 2) Būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- 3) Turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūtis;
- 4) Turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- 5) Turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- 6) Turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Pastaba: Platus ir sąlyginai plokščias turėklo paviršius yra geresnė atrama nei taisyklingai lenktas. Turėkla, kuriuo naudojantis nereikia labai judinti plaštakos ir pirštų sąnarių, yra geriau suimamas. Dėl šių priežasčių rekomenduojama naudoti elipsės formos turėklą.



Paiškinimas:

- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

pav. Turėklų profilių, atramų ir tarpų pavyzdžiai

Turėklo testinumas. Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų akšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką.

Turėklo aukštis. Turėklo viršaus aukštis turi būti 850-100 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti 600-750 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Horizontalioji turėklo iškyša. Takuose su pakopomis laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškišį.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Pastaba: Ši nuostata padeda sutrikusio judumo asmenims ir mažina pavojų užkliūti aprangai.

Vaizdinė ir taktinė informacija. Turėklo mažiausiasis regimasis kontrastas gretimo fono, pavyzdžiui, sienos, atžvilgiu, turi atitikti ISO 21542:2011, 35 skyriuje apibendrintus reikalavimus.

Prie turėklo turi būti nekliudančiu būdu nuolatinais užrašytas arba pritvirtintas iškilas tekstas arba tekstiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pavyzdžiui, aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis, galutinių priešgaisrinių išėjimų vietos ir kt.

Vaizdinė informacija turėtų būti pateikta pagal ISO 21542:2011, 7.2 ir 33, 35, 39 bei 40 skyrius.

Mechaninis atsparumas. Turėklai turi būti patikimai pritvirtinti ir standūs. Tvirtikliai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

Durys ir langai

Durys ir durų furnitūra. Bendrąjį reikalavimai įėjimo tarpduriams pateikti ISO 21542:2011, 10.5.

Tarpduriai turi būti projektuojami pagal šiuos papildomus kriterijus:

2. Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis;
3. Tarpdurio laisvasis aukštis turi būti bent 2000 mm (plg. su ISO 21542:2011, 10.6);
4. Vidinėms ir išorinėms durims rekomenduojamas lygus slenkstis.
5. Kai įrengiamas iškilas slenkstis, jis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm, jeigu aukštesnis kaip 5 mm, turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų;

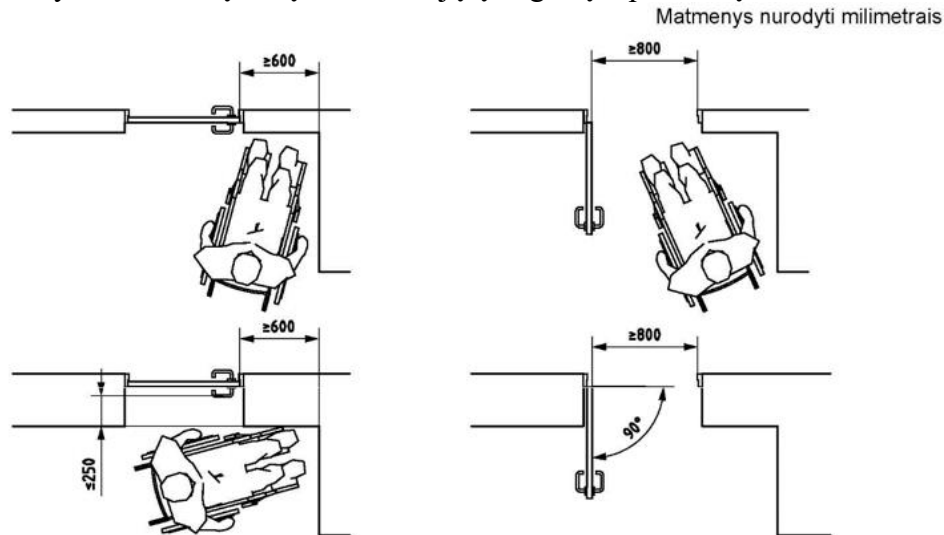
	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	27	36	0

6. Lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje (žr. ISO 21542:2011, 11 ir 12 pav.);
7. Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis (taip pat žr. ISO 21542:2011, 13.3 dėl laiptų daikštelių).

Tarpdurių laisvasis plotis. Ištinio prieinamo judėjimo take įrengto tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti 800 mm matuojant nuo durų paviršiaus (žr. ISO 21542:2011, 26 pav.); rekomenduojamas plotis 850 mm arba daugiau. Žr. ISO 21542:2011, C priede pateiktą išsamią informaciją ir alternatyvas.

Didžiausias atstumas nuo durų varčios rankenos iki sienos paviršiaus turi neviršyti 250 mm.

Ypač reikia apsvarstyti stumdomų durų konstrukciją, įrengimą ir priežiūrą.



26 pav. Varstomų durų laisvasis plotis

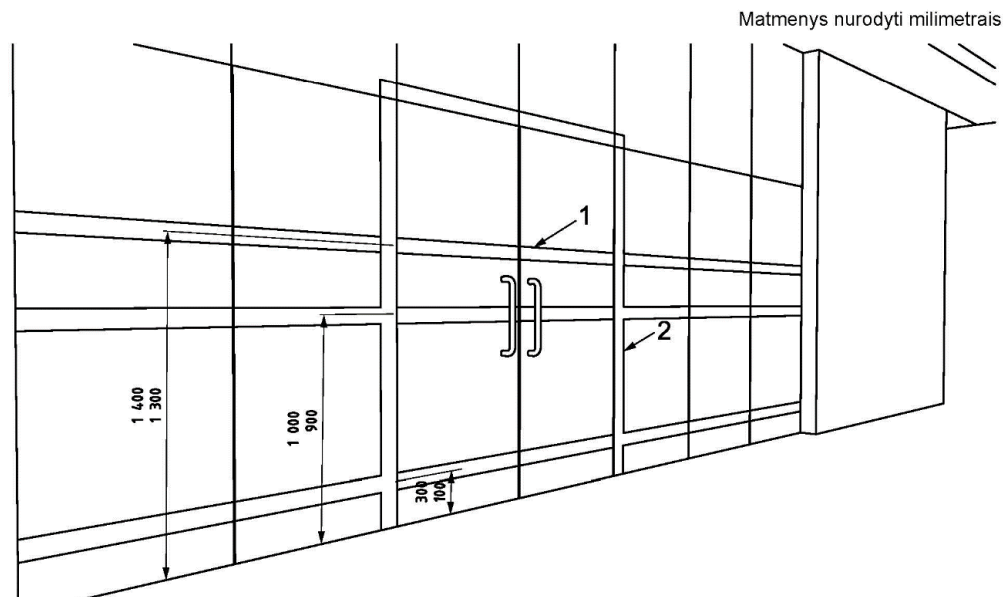
Durų padėtis. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti, kaip vaizduojama 26 pav. Rekomenduojama 700 arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojas. Šis reikalavimas netaikomas vietose, kur įrengtos automatinės durys.

Istiklintos durys ir istiklinti plotai. Istiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (žr. ISO 21542:2011, 27 pav.). Arti judėjimo erdvių esantys dideli istiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Istiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau istiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti.

900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius (žr. ISO 21542:2011, 27 pav.). Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros istiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	28	36	0



Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

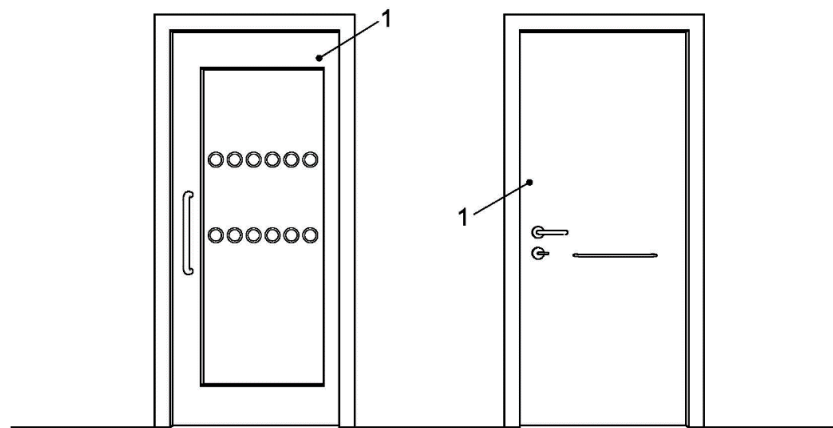
27 pav. Įstiklintų durų ženklėjimas

Durų ir durų furnitūros regimasis kontrastas sienos atžvilgiu. Prieinamo judėjimo tako dalį sudarančių durų staktos šviesos atspindžio koeficientas nuo aplinkinės sienos turi skirtis bent 30 balų, kaip aprašyta ISO 21542:2011, 35 skyriuje.

Regimojo kontrasto srities mažiausias plotis turi būti 50 mm.

Jeigu to padaryti neįmanoma, aplink durų perimetrą turi paženklinta bent 50 mm pločio sritis (pavyzdžiui, plink durų staktą), kurios regimojo kontrasto koeficientas skiriasi nuo sienos (mažiausias LRV skirtumas bent 30 balų) (žr. ISO 21542:2011, 27 ir 29 pav.).

Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas turi būti bent 15 balų.



Paiškinimas:

- 1 – durų staktos ir sienos LRV verčių mažiausias skirtumas 30 balų.

29 pav. Pakankamo regimojo kontrasto durys

Durų furnitūra. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800-1000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje (taip pat reikia atsižvelgti į B.6.3 ir B.6.4.). Pageidautina įrengti D formos svertu principu veikiančias durų rankenas (žr. ISO 21542:2011, 57 pav.).

Abipus durų turi būti pakankamai laisvos erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris. Žr. ISO 21542:2011, 18.1.2 ir 11 bei 12 pav..

Įstiklintos sienos ir vitrinos. Įstiklintos sienos ir vitrinos turi būti pažymėtos, kaip nurodyta ISO 21542:2011, 18.1.5.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	29	36	0

Ugniai atsparios durų sąrankos. Ypatinę dėmesį reikia skirti ugniai atsparių durų sąrankos uždarmojo įtaiso pasirinkimui. Jis turi būti lengvai atidaromas iš vidaus nenaudojant rakto. Kiekvienam asmeniui turi būti lengva, aišku ir akivaizdu, kaip atidaryti durų varčią nepriklausomai nuo jos konfigūracijos, matmenų arba furnitūros.

Kai ugniai atsparių durų sąrankos svoris gali kelti sunkumų sutrikusio judumo asmenims, gali būti naudojami įtaisai (kai leidžiama pagal vietos priešgaisrines saugos teisės aktų nuostatas), įprastinio naudojimo metu laikantys šias duris atviras, o davus pavojaus signalą automatiškai jas uždarantys. Privalu pasirūpinti, kad šių durų atidarymo jėga nekliudytų jas naudoti sustrikusio judumo žmonėms evakuacijos metu.

Visoms pastato durų sąrankoms taikomi išsamūs reikalavimai ir rekomendacijos pateikiami ISO 21542:2011, 18.1..

Langai ir langų furnitūra. Atidarymo ribojimas. Atsidarantys langai neturi mažesniais nei 2100 aukštyje išsikišti į pėsčiųjų zonas.

Furnitūros ir langinių judamumas. Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus. Furnitūra, langinės ir nuotolinio valdymo jungikliai turėtų būti išdėstyti 800-1100 mm aukštyje nuo grindų.

Lango aukštis. Norint kad neįgaliųjų vežimėlio naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Dėl saugumo reikėtų apsvarstyti galimybę naudoti apsaugus pagal statinius reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Istiklėtų sričių vaizdinis ženklavimas. Atsižvelkite į ISO 21542:2011, 18.1.5. ir 35 skyriuje nurotytus reikalavimus.

Priėjimo zonos, prekystaliai, stalai.

Girdėjimas ir skaitymas iš lūpų. Priėjimo zonose, prekystaliuose, ypač esančiuose triukšmingoje aplinkoje arba turinčiuose apsauginį skiriamąjį skydą, turi būti bent viena vieta su įrengta klausos stiprinimo sistema (pavyzdžiui, indukcinė grįžtamojo ryšio sistema), padedanti klausos aparatų naudotojams, kaip aprašyta ISO 21542:2011, 32 skyriuje, ir ji turi būti aiškiai paženklinta tinkamu simboliu (žr. ISO 21542:2011, 41 skyrių).

Aptarnavimo prekystalių nereikėtų išdėstyti prieš langus, kur dėl ryškios saulės šviesos naudotojo veidas atsiduria šešėlyje, todėl būna sunku skaityti iš lūpų. Ypač sunku naudotis aptarnavimo prekystaliais su įrengtu aptarnavimo ekranu. Reikėtų stengtis, kad nebūtų atspindžių ir akinimo.

Vieta. Prekystaliai ir priimamieji turi būti išdėstyti ir aiškiai paženklinti, kad juos būtų galima aiškiai atpažinti nuo pastato įėjimo. Priėjimo zonos, kuriose teikiama informacija, turėtų būti išdėstytos arti pagrindinio įėjimo. Taip pat reikėtų atsižvelgti į ISO 21542:2011, 7.2 aprašytas kelio radimo ir ISO 21542:2011, 39 skyriuje nurodytas orientavimosi nuostatas.

Silpnaregiams rasti priėmimo prekystalius gali padėti kilimai, įėjimo kiliminės dangos sistemos arba taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Tokie gaminiai turi būti sukonstruoti taip, kad keltų kuo mažesnę pavojų užkliūti ir paslysti.

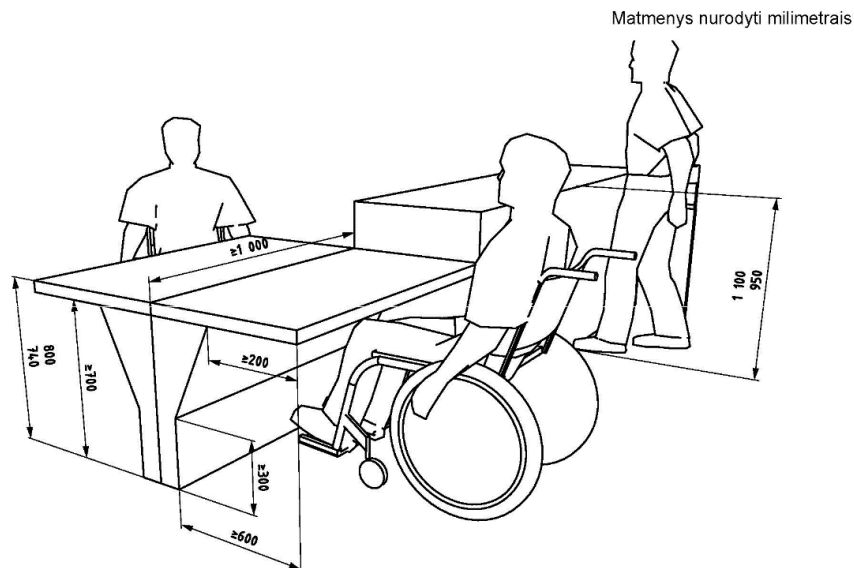
Reikėtų atsižvelgti į bendruosius projektavimo reikalavimus spalvai ir regimajam kontrastui (žr. ISO 21542:2011, 35 skyrių.).

Manevravimo erdvė. Prekystaliai, stalai ir bilietų kasos neįgaliųjų vežimėlių naudotojams turėtų būti pasiekiamos iš abiejų pusių. Prieš prekystalį, registratoriaus pusėje ir lankytojo pusėje turi būti bent 1500 mm kraštinės ilgio kvadratinė laisva manevravimo erdvė; pageidautinas kraštinės ilgis 1800 mm.

Aukštis. Prekystalio aukštis turi būti 740-800 mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams (taip pat žr. ISO 21542:2011, 33 pav.).

Kai lankytojui reikia rašyti (pavyzdžiui, viešbučių registratūrose), turėtų būti sudarytos sąlygos neįgaliųjų vežimėlio naudotojui iš priekio prisiartinti prie stalo, o po stalu turi būti pakankamai vietos neįgaliųjų vežimėlio keliams. Prekystalio aukštis turi būti 740-800 mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams (taip pat žr. ISO 21542:2011, 33 pav.). Bent dalis stalo turi būti tokio aukščio, kad ant jos būtų galima rašyti stovint – 950-1100 mm (žr. ISO 21542:2011, 33 pav.).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	30	36	0



33 pav. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams ir stovintiems asmenims tinkamų prekystalių aukščiai

Apšvietimas. Kad būtų lengviau skaityti iš lūpų, turi būti sudarytas vienodas apšvietimas.

Prekystalių, stalų ir bilietų kasų skaitymo ir rašymo paviršiai turi būti apšviesti taip, kad patalpos apšvieimo lygis būtų bent 200 liuksų, o stalo – nuo 350 liuksų iki 450 liuksų.

Tualetai ir sanitarinės patalpos

Sanitarinės patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad tiktų įvairiems naudotojams.

Turi būti taikomi šie reikalavimai:

1. turi būti įrengtas bent vienas neįgaliųjų vežimėlio naudotojams prieinamas tualetas;
2. neįgaliųjų vežimėlių naudotojams prieinamame tualete būtina turi būti praustuvas.

Prieinami tualetai, kuriais gali naudotis abiejų lyčių asmenys, užtikrina didžiausią lankstumą asmenims, kuriems reikia pagalbos.

Reikia atsižvelgti į 40 skyriuje pteiktus reikalavimus informaciniais ženklams. Reikia apsvairstyti galimybe naudoti 41 skyriaus 68-70 paveiksluose parodytus ženklus prieinamiems tualetams nurodyti.

Visuose tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal 26.14, įskaitant atstatos valdymo įtaisą.

Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiami tualetai. Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų.

Grindų paviršius turi būti neslidus, neatspindintis ir kietas.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Neįgaliųjų vežimėlio naudotojams pasiekiamų tualetų matmenys. Bendrieji dalykai.

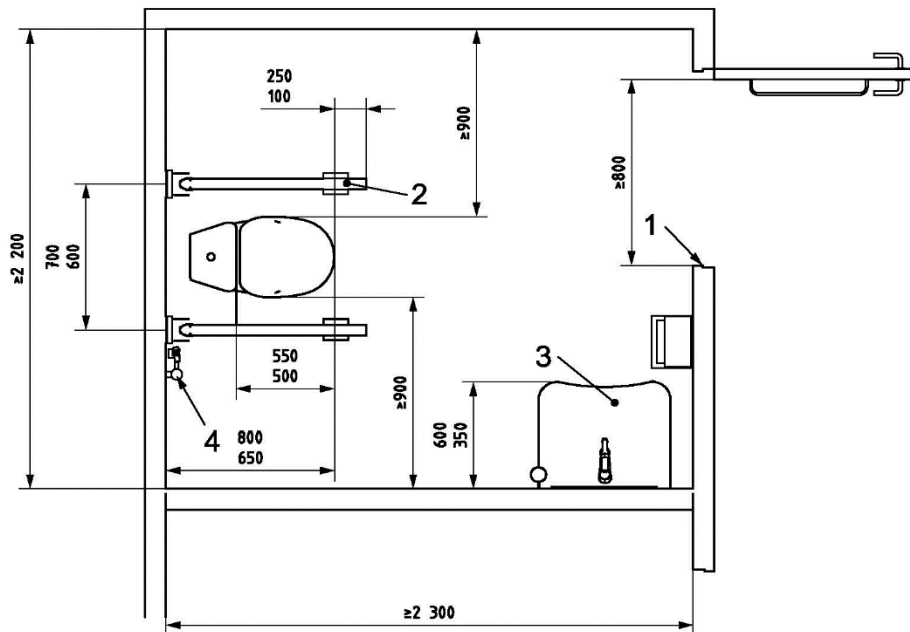
A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir dešinės pusės, jie gali būti tinkamesni tais atvejais, kai reikia pagalbos.

A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe.

Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame pveikslėlyje):

1. šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
2. praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
3. nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
4. horizontalūs turėklai abipus unitazo;
5. tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	31	36	0


Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

pav. A tipo tualetų pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

Tualetų durys. Tualetų durys turi atitikti 18.1 nurodytas specifikacijas.

Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės. Po durimis ir virš jų negali būti angų.

Unitazo sėdynė. Unitazo sėdynės viršus turi būti 400–480 mm aukštyje nuo grindų. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualetų sėdynių.

Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650–800 mm (žr. ISO 21542:2011, 36, 38, 40 pav.).

Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm (žr. ISO 21542:2011, 38 pav.). Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm (žr. ISO 21542:2011, 38 ir 40 pav.).

Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo sėdynės iki atlošo turėtų būti 500–550 mm.

Mažiausias atstumas tarp vaikams skirtų tualetų unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti (305–380) mm. Unitazo sėdynės aukštis turi būti 205–380 mm.

Turėklai. Abipus unitazo, 300–350 mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200–300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų būti 100–250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgalųjų vežimėlio.

Kai šalia unitazo yra siena, 200–300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto.

Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų.

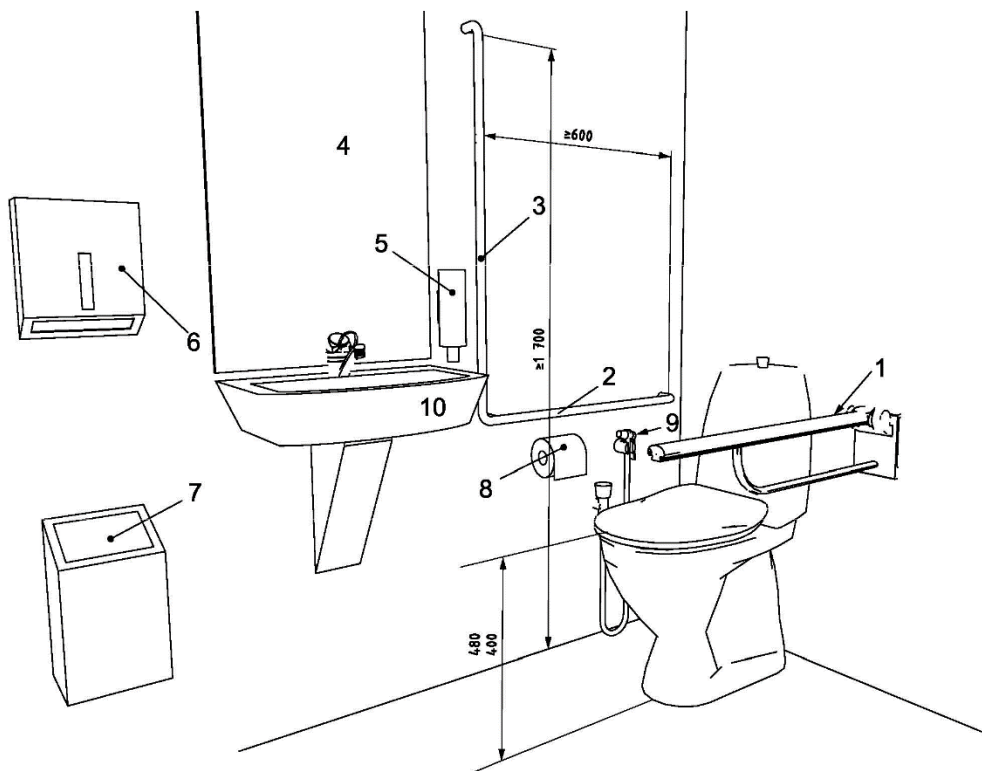
Vaikams skirtose tualetuose turėklo aukštis turi būti 510–635 mm.

Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	32	36	0

Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklų.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

pav. Turėklų, vandens šaltinio ir tualetinio popieriaus išdėstymas C tipo kampiniame tualete

Tualetinis popierius. Tualetinio popieriaus dozatoriai turi būti pasiekiami nuo unitazo sėdynės ir įrengti arba po turėklų arba pritvirtinti prie kampinio tualetito šoninės sienos 600-700 mm aukštyje nuo grindų (žr. prieš tai pateiktame pav.).

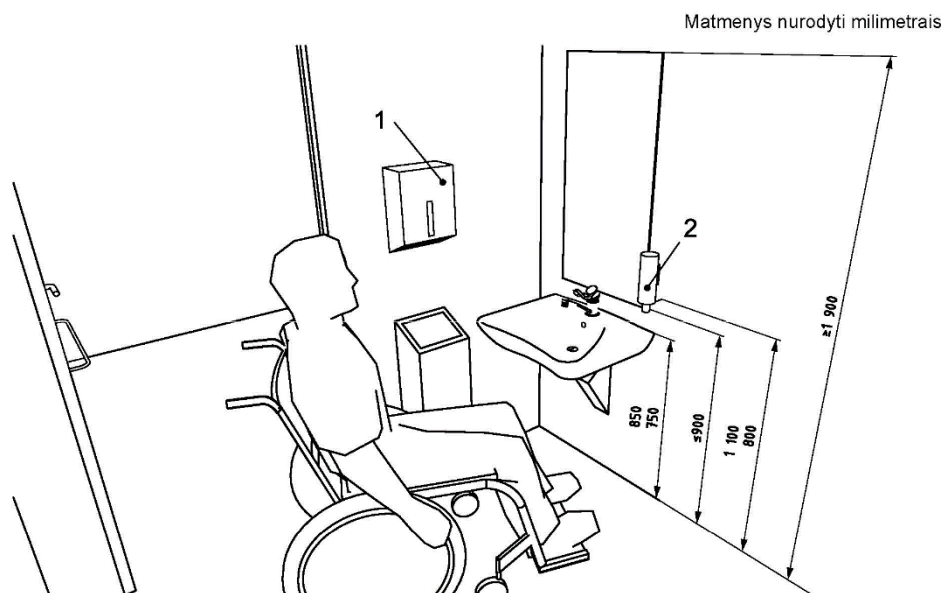
Praustuvas. Prieinamame tualete turi būti įrengtas praustuvas (žr. apačioje pateiktą pav.).

Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.

Praustuvo viršus turi būti (750-850) mm aukštyje nuo grindų.

Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų sudėjimo skirtumus, praustuvus gali reikėti įrengti aukščiau arba žemiau. Nacionaliniuose teisės aktuose gali būti nacionaliniu lygmeniu nurodytas patogiausias ir tinkamiausias praustuvų aukštis.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	33	36	0

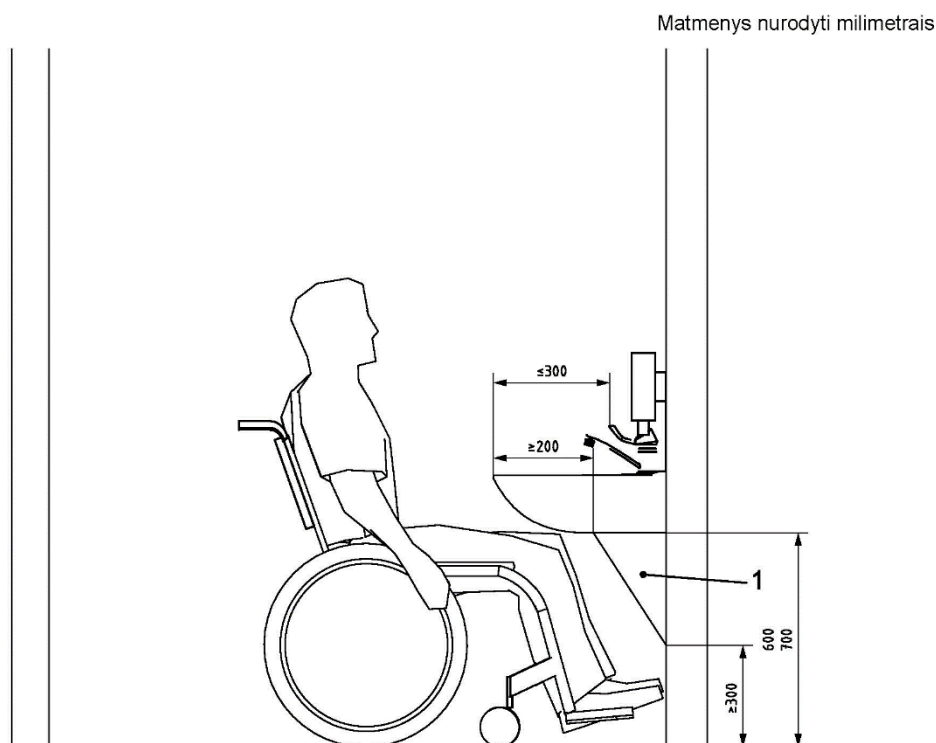


Paaiškinimas:

- 1 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.

pav. Praustuvo virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms (žr. žemiau pateiktą pav.).



Paaiškinimas:

- 1 – paslėptojo montavimo vamzdynas.

pav. Praustuvas su tarpais keliams (pėdoms)

Prieš praustuva esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgalųjų vežimėliu. Praustuvo priekinis kraštas turi būti 350-600 mm atstumu nuo sienos.

Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas pagal viršuje pateiktą pav. turi būti daugiausia nei 300 mm.

Virš praustuvo esantis, veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1900 mm aukščio. Jeigu įrengiamas antras veidrodis, jo didžiausias aukštis nuo grindų turi būti 600 mm, iki 1850 mm.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	34	36	0

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, turi būti įrengta bent 200 mm x 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

Kai kuriose šalyse daug kur naudojami mažesni praustuvai pirštams plauti (350-400) mm, kai atstumas nuo unitazo iki praustuvo vidurio yra 550 mm.

Vandens šaltinis. Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Kaip alternatyvą galima įrengti kombinuotąją bidė ir galinės pusės unitazą (įtaisytą bidė).

Čiaupai. Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesni kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Kad naudotojai nenusipliktų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Kita įranga. Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta 800-1100 mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti 1050-1400 mm aukštyje.

Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę.

Visų prieinamų tualetu kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams). Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais.

Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija. Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstato valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų 800-1100 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Kampiniame tualete atstato mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio.

Atstato valdymo įtaisas turi būti paženklinamas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Pavojaus signalizacija. Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neprisigirdinčiuosius, turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija.

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių.

Apie regimąjį kontrastą žr. ISO 21542:2011, 35 skyriu.

Paviršių savybės turėtų pagerinti orientuotis padedančią akustinę aplinką; taip pat žr. ISO 21542:2011, 32 ir 33 skyrius.

Kiti reikalavimai

Vidaus ir lauko apšvietimas aprašytas ISO 21542:2011, 33 skyriuje.

Gaisro signalizacijos sistemos, signalai ir informacija turi būti suprojektuoti pagal ISO 21542:2011, 34 ir 35 skyrius.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220331-R-PP-SA.AR	35	36	0

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai projektuojami pagal ISO 21542:2011, 36 skyrių, baldai - ISO 21542, 37 skyrių.

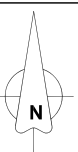
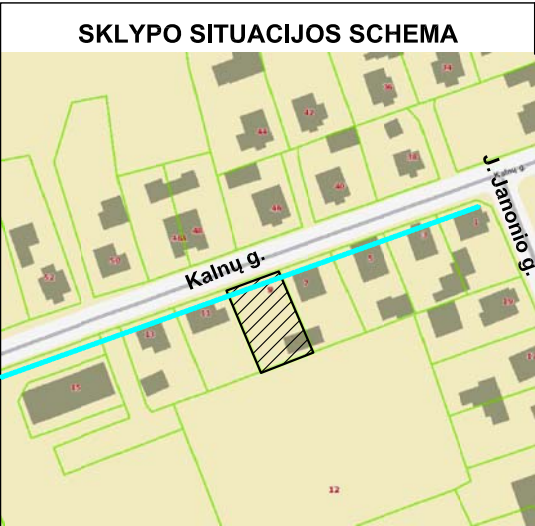
Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija projektuojami pagal ISO 21542:2011, 38 skyrių, orientavimasis ir informacija, informaciniai ženklai, grafiniai simboliai - ISO 21542:2011, 39, 40 ir 41 skyrius.

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

JBL-20220331-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	36	0



617750
6104550

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTABA:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Ne maisto produktų parduotuvės, 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Kalnų gatvės raudonosios linijos
- Ašinė Kalnų gatvės linija
- Kalnų gatvės užstatymo linija
- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis
- Rekonstruojama kiemo aikštelė su įvažiavu ir takais
- Esamo-rekonstruojamo gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) vieta
- Esamas garažas 2G1p (unik. Nr. 4695-9001-5027), užstatymo plotas - 15,00m²
- Esamas ūkinis pastatas 3I1p (unik. Nr.4695-9001-5038), užstatymo plotas - 15,00m²
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas/išėjimas pėsčiųjų taku į žemės sklypą
- Projektuojama 1 parkavimo vieta A tipo žmonėms su negalia komercinėms patalpoms projektuojamame žemės sklype
- Projektuojamos: 2 vietos gyvenamosioms patalpoms ir 1 vieta automobilių stovėjimui komercinėms patalpoms projektuojamame žemės sklype
- Projektuojamos dviračių stovėjimos vietos (1 vnt.)
- Projektuojama veja
- Projektuojama trinkelų danga
- Kertamas esamas vaismedis/vaiskrūmis
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis dėmesį atkreipiantieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (apvaliais iškilimais, 600mm pločio)
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis nukreipiamieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (pailgos juostos, 300mm pločio)
- Žmonėms su negalia parkavimo vietos ženklas

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1.	Sklypo plotas	m²	653.00	653.00
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	34
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	27
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	110.00	178.00
5.	Sklypo apželdinimas	%	-	26
6.	Sklypo apželdintas plotas	m²	-	170.00
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	4
8.	Pravažiavimas, aikštelė, takai (kietos dangos)	m²	-	303.00

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1.	Vieno buto gyvenamas namas (unik.Nr.4695-9001-5016) su komercinėmis patalpomis			
1.1.	Butų skaičius	vnt	1	1
1.2.	Bendras plotas	m²	66.40	191.83
1.3.	Gyvenamasis plotas	m²	41.16	96.43
1.4.	Pagrindinis plotas (komercinių)	m²	-	40.93
1.5.	Naudingasis plotas	m²	63.60	189.23
1.6.	Pagalbinis plotas	m²	-	54.47
1.7.	Pastato tūris	m³	276	1015
1.8.	Aukštų skaičius	vnt	1	2
1.9.	Pastato aukštis	m	3.30	9.98
1.10.	Energinio naudingumo klasė		-	A++
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12.	Ugniai atsparumo laipsnis		-	II
1.13.	Užstatymo plotas	m²	80.00	148.00

1-1. Gyvenamosios dalies (patalpų) rodikliai

1.1.	Bendras plotas	m²	-	140.23
1.2.	Gyvenamasis plotas	m²	-	96.43
1.3.	Naudingasis plotas	m²	-	137.63
1.4.	Pagalbinis plotas	m²	-	43.80

1-2. Komercinių patalpų

1.1.	Bendras plotas	m²	-	51.60
1.2.	Pagrindinis plotas	m²	-	40.93
1.3.	Naudingasis plotas	m²	-	51.60
1.4.	Pagalbinis plotas	m²	-	10.67

Turintis statyti teisę asmenys:
P. K., K. K.
PRITARIAME

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-01-09

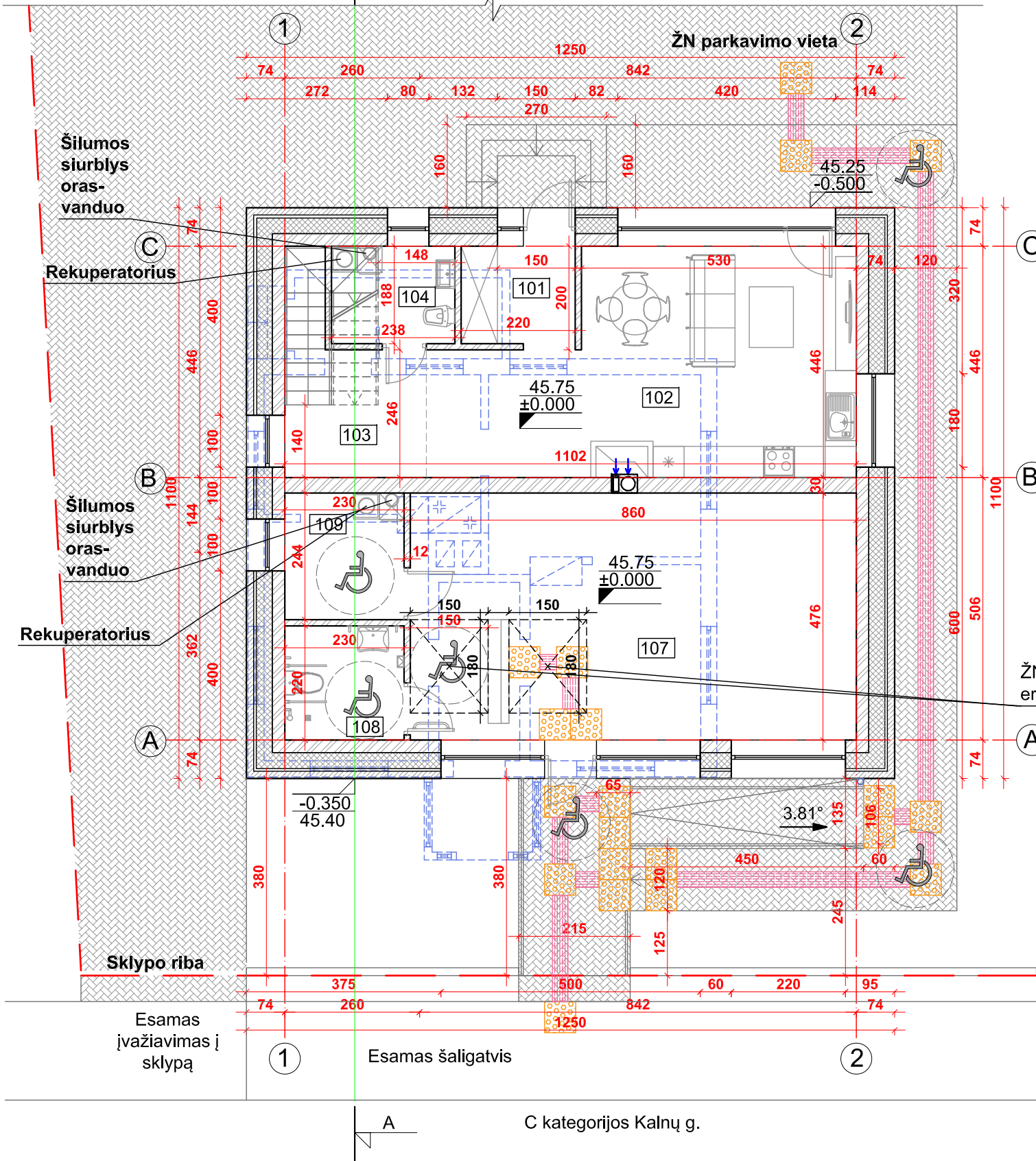
0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojiilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.			
	A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
	A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastabos:

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašį susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas privalo laikytis Jonavos miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Jonavos m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas pietinėje sklypo dalyje.



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Gyvenamo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
101	Tabūras	4.13	m²
102	Gyvenamas kambarys su virtuve ir valgomuoju	30.99	m²
103	Holas	5.76	m²
104	San. mazgas su ūkine patalpa	4.47	m²
Gyvenamųjų patalpų pirmo aukšto plotas:		45.35	m²
Gyvenamųjų patalpų bendras plotas:		140.23	m²
Komerinių patalpų eksplikacija			
107	Komercinės patalpos (parduotuvė)	40.93	m²
108	ŽN pritaikytas san. mazgas	5.06	m²
109	Ūkinė patalpa	5.61	m²
Komerinių patalpų pirmo aukšto plotas:		51.60	m²
Pirmo aukšto bendras plotas:		96.95	m²
Viso pastato bendras plotas:		191.83	m²
Pastato užstatymo plotas:		148.00	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

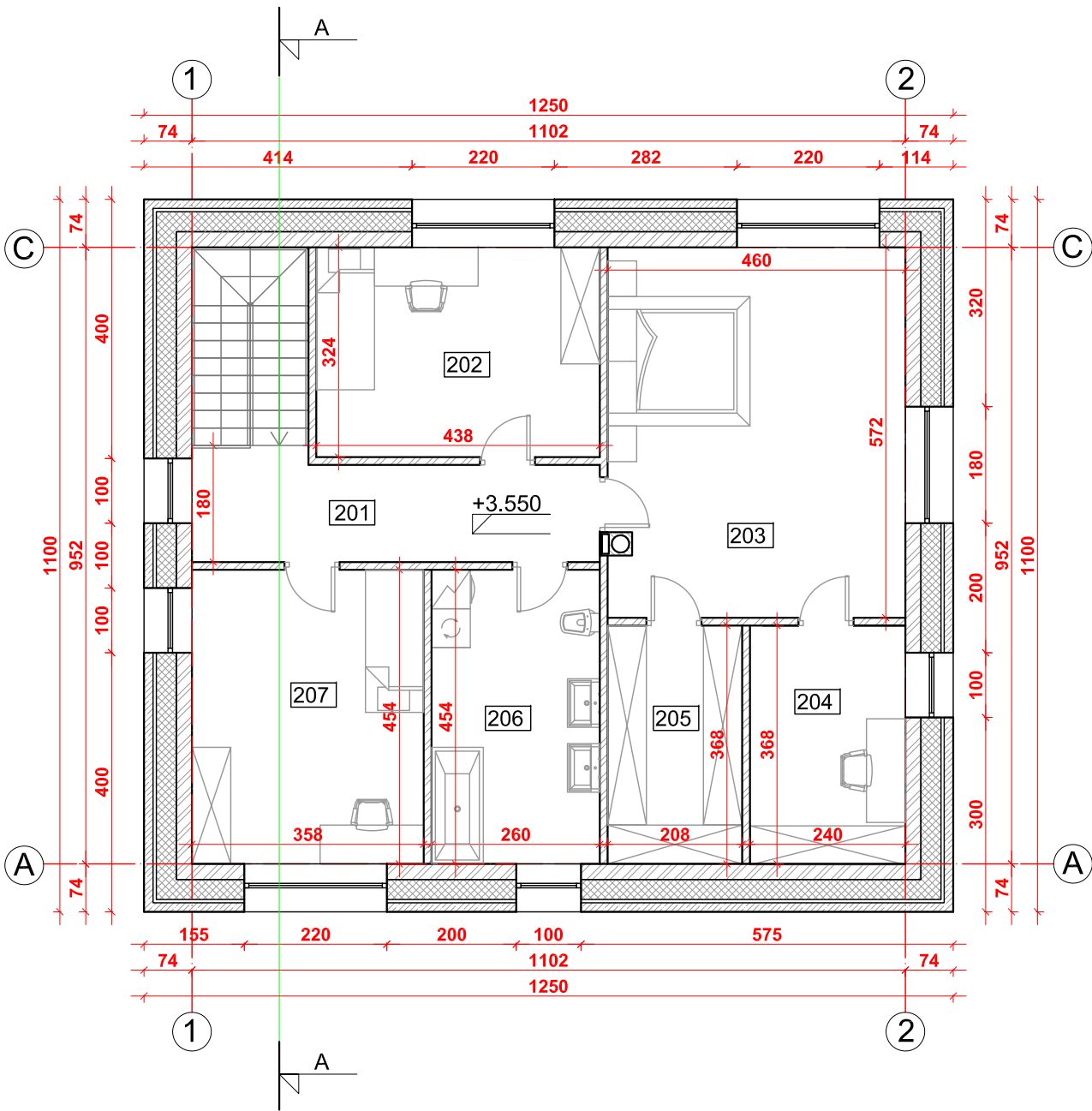
- Esamo namo sienos ir pertvaros neišlikę, esami tik pamatai. Esami pamatai ties ašimis 1 ir A išlieka (stiprinami). Tikslinama TDP projekto stadijoje SK dalyje.
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- ARKO M24 blokelių laikančios išorės sienos, d=240mm
- ARKO M10 blokelių pertvarinės vidaus sienos, d=100mm
- Apšiltinimo sluoksnis, PAROC eXtra plus ($\lambda=0.034$ W/mK), d=275mm ir PAROC Cortex ($\lambda=0.033$ W/mK), d=30mm
- Apdailinė fasado plyta, d=100-120mm
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis dėmesį atkreipiantieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (apvaliais iškilimais, 600mm pločio)
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis nukreipiamieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (pailgos juostos, 300mm pločio)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO		LAIDA	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



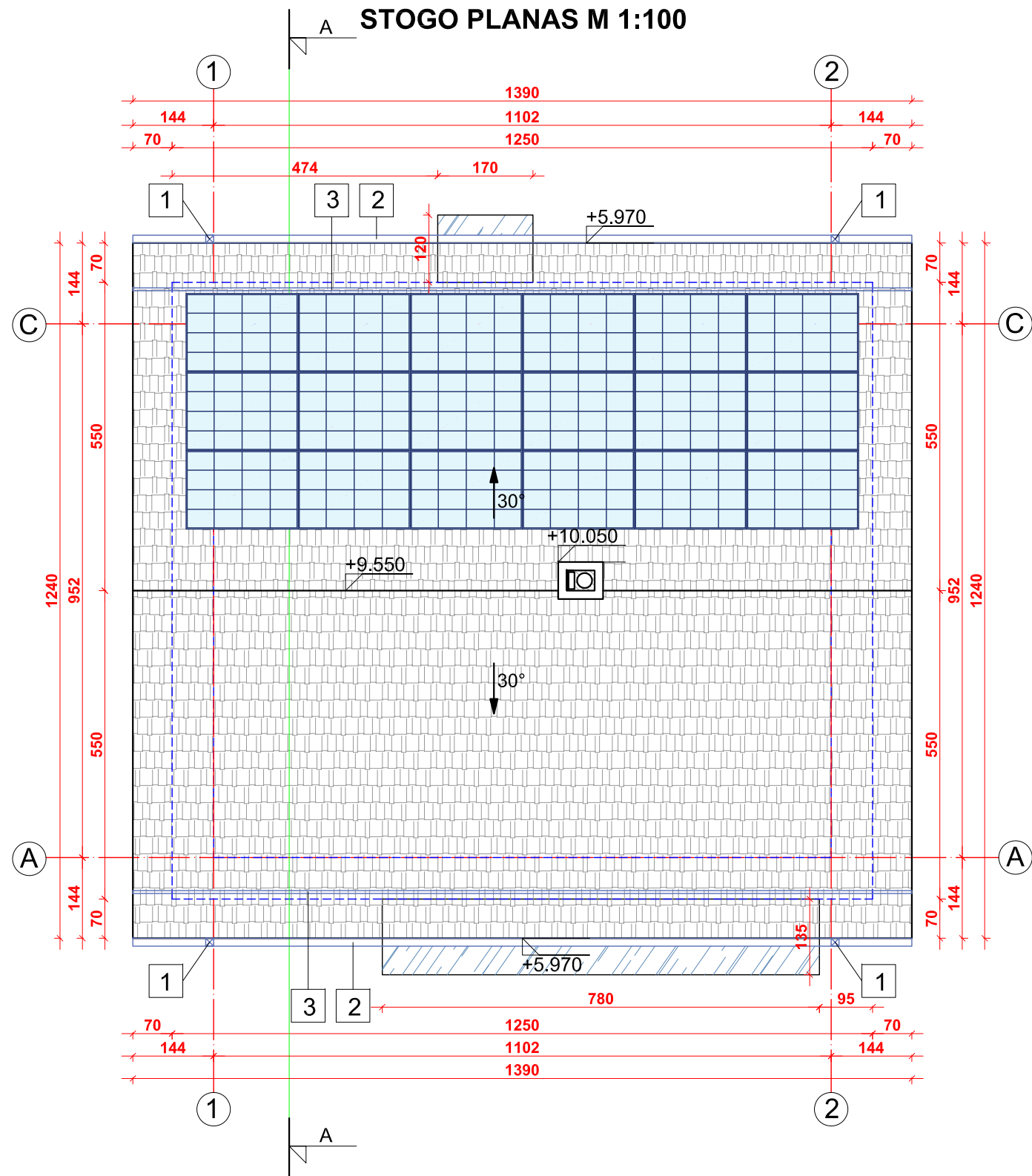
Gyvenamo namo antro aukšto patalpų eksplikacija			
201	Holas	9.99	m²
202	Kambarys	14.19	m²
203	Miegamasis	26.17	m²
204	Kambarys	8.83	m²
205	Drabužinė	7.65	m²
206	Vonia	11.80	m²
207	Kambarys	16.25	m²
Gyvenamųjų patalpų mansardinio aukšto plotas:		94.88	m²
Gyvenamųjų patalpų bendras plotas:		140.23	m²
Antro aukšto bendras plotas:		94.88	m²
Viso pastato bendras plotas:		191.83	m²
Pastato užstatymo plotas:		148.00	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

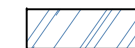
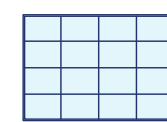
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- ARKO M24 blokelių laikančios išorės sienos, d=240mm
- ARKO M10 blokelių pertvarinės vidaus sienos, d=100mm
- Apšiltinimo sluoksnis, PAROC eXtra plus ($\lambda=0.034$ W/mK), d=275mm ir PAROC Cortex ($\lambda=0.033$ W/mK), d=30mm
- Apdailinė fasado plyta, d=100-120mm

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-12-19

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė			
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



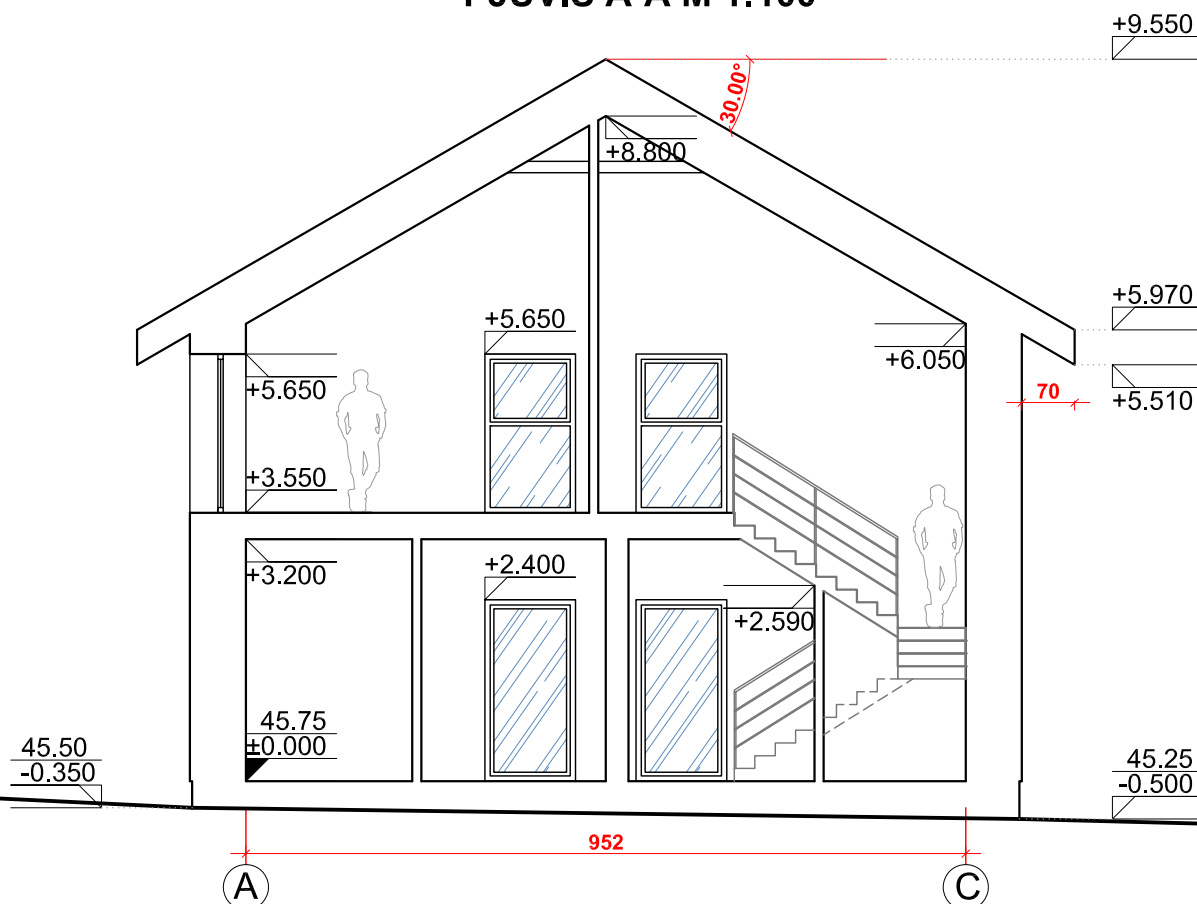
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - čerpių imitacijos skarda, bendras plotas ~220.00 m²
-  Grūdinto stiklo stogeliai virš jėgimų, bendras plotas ~13.00 m²
-  1 Lietaus nuvedimo įlaja, 4 vnt., ~26.00 m
-  2 Išorinio lietaus surinkimo latakas, ~28.00m
-  3 Sniego gaudyklė, ~28.00 m
-  Saulės baterijos (kiekis, dydis ir kt. parametrai tikslinami pasirinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo specifikacijas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO STOGO PLANAS M 1:100	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PJŪVIS A-A M 1:100



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ŪKINIO PASTATAS	
				PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė			LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Architectural cross-section drawing of a building facade. The drawing shows a two-story structure with a gabled roof. The ground level is marked as 45.75 ±0.00. The roof ridge is at +10.050. The eaves are at +5.970. The first floor level is at +2.400. The second floor level is at +3.550. The roof slope is indicated by a dashed line. The facade features a large window on the left, a smaller window in the center, and a large glass door on the right. A ramp with a handrail is shown leading to the glass door. A red dimension line indicates a width of 1102 between two vertical lines labeled 1 and 2. A green hatched area is labeled "Reklamų vieta" (Advertising space). The drawing includes various elevation markers on the left and right sides.

1102

Pagrindinės durys pritaikytos ŽN su spalviniu ženklinimu (žr. aprašymą SA.AR)

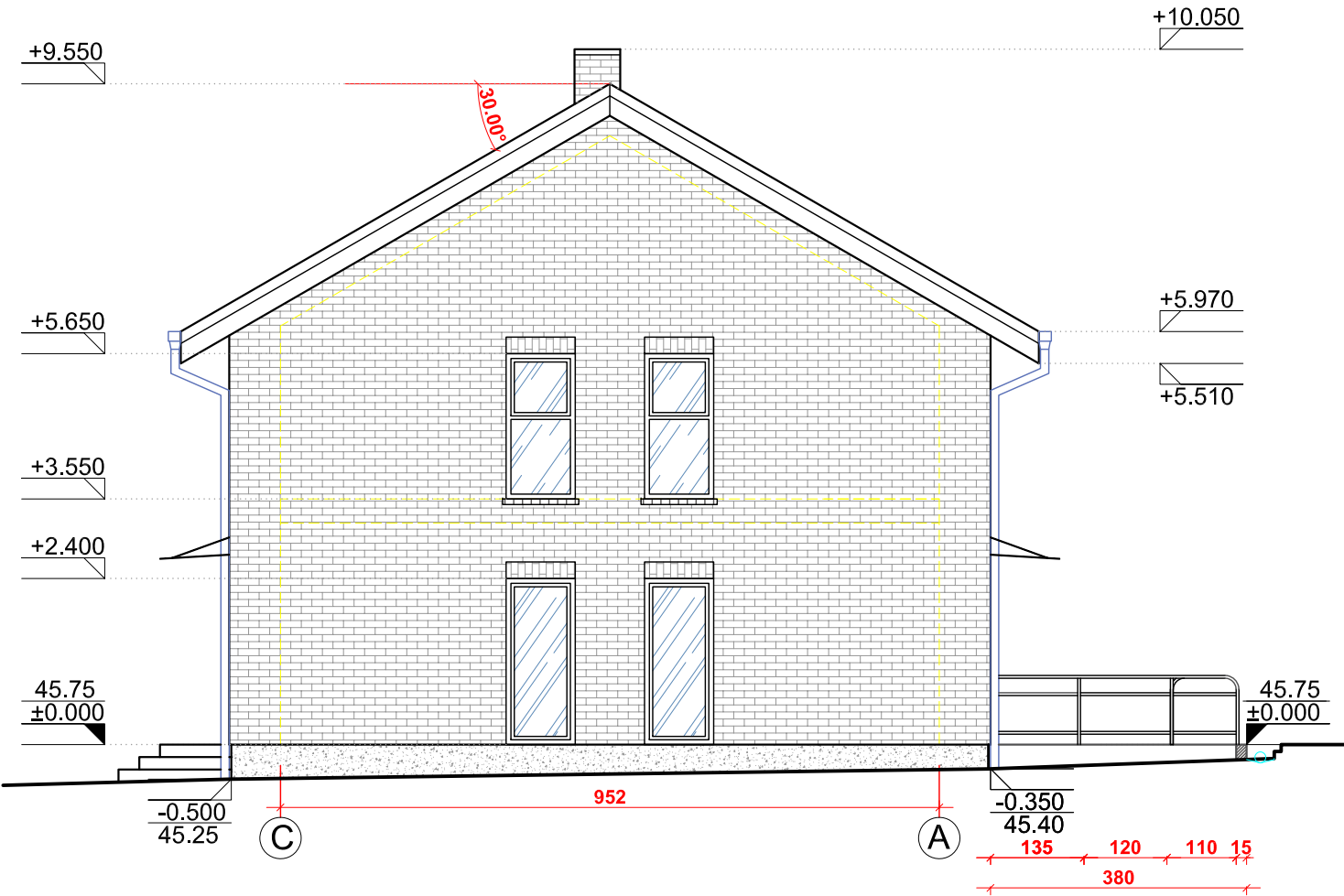
	Stogo danga - čerpių imitacijos skarda
	Fasadas - apdailinės plytos
	Cokolis - dažytas tinkas
	Stiklas

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following dimensions:

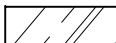
- Vertical Dimensions (Left Side):**
 - +10.050
 - +5.750
 - +3.550
 - +2.400
 - +0.900
 - 45.75
 - ±0.000
- Vertical Dimensions (Right Side):**
 - +9.550
 - +5.970
 - +5.510
 - 45.25
 - 0.500
- Horizontal Dimensions (Bottom):**
 - 15
 - 110
 - 120
 - 135
 - 380
 - 952 (Total width between points A and C)
- Other Annotations:**
 - A roof pitch angle of 30.00° is indicated on the right side.
 - Points A and C are marked at the base of the facade.
 - Internal dashed lines show the layout of windows and structural elements.

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojiilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.				
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		GYVENAMO NAMO FASADAI 1-2, A-C M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

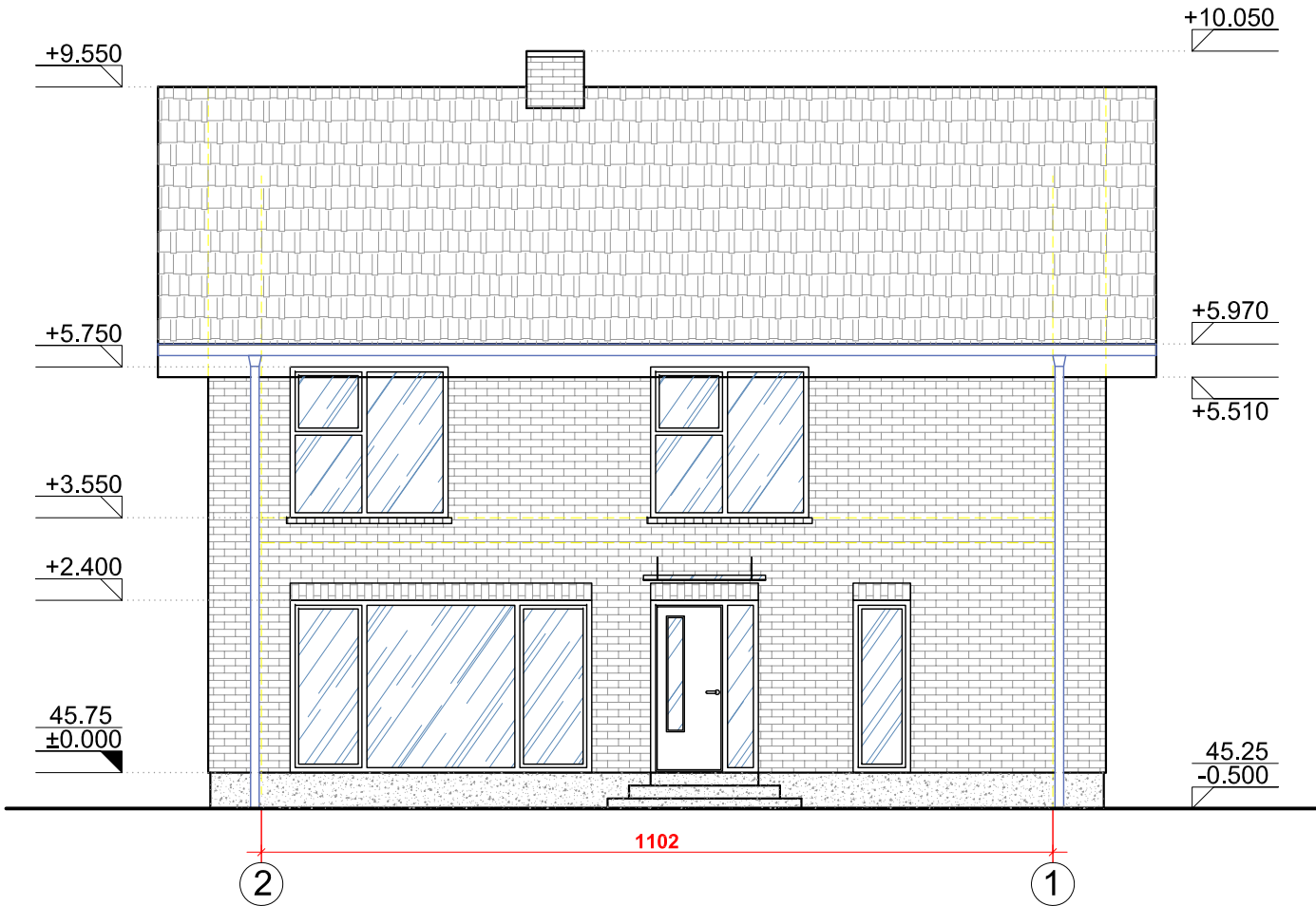
FASADAS C-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - čerpių imitacijos skarda
-  Fasadas - apdailinės plytos
-  Cokolis - dažytas tinkas
-  Stiklas

FASADAS 2-1 M 1:100



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO FASADAI C-A, 2-1 M 1:100	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 06	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

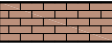
FASADAS 1-2 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

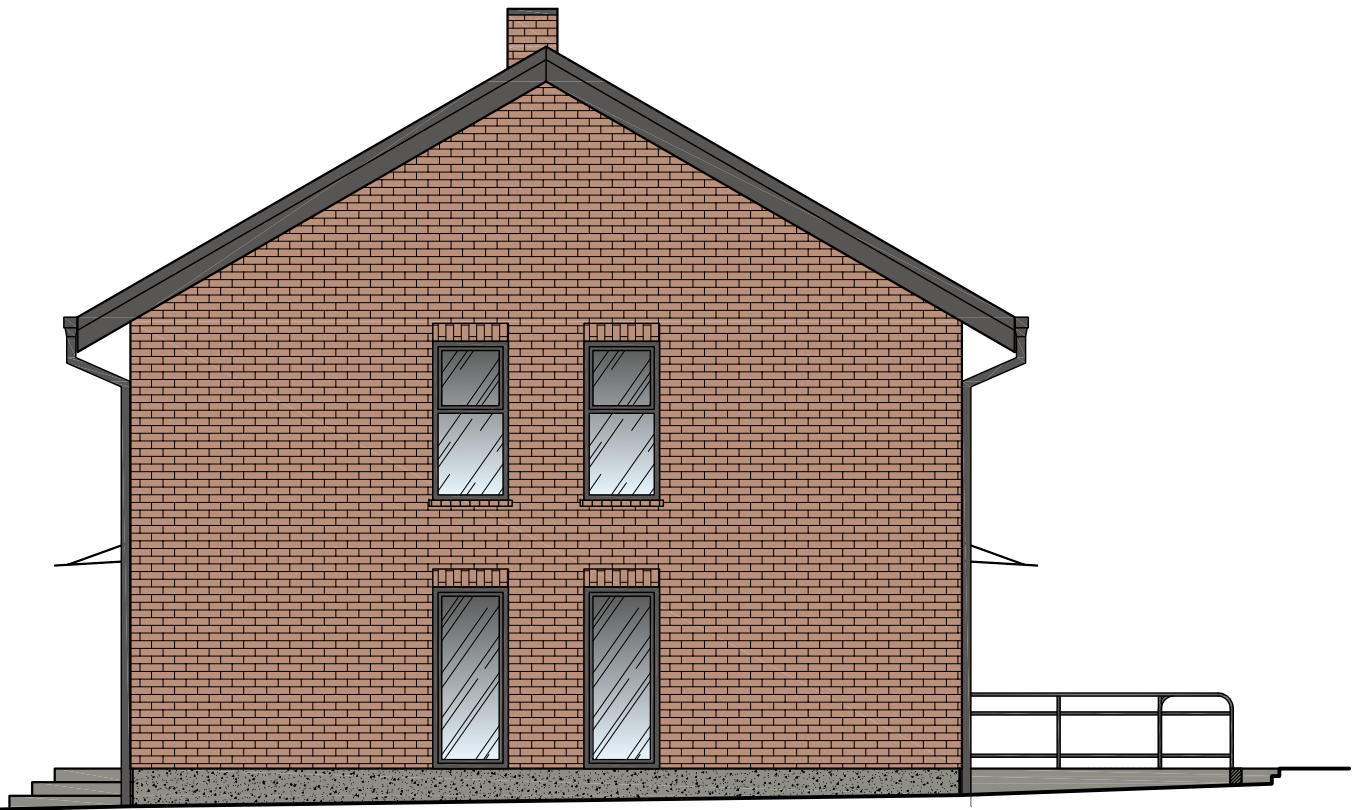
-  Stogo danga - čerpių imitacijos skarda - tamsiai pilka "RUUKKI", RR23.
-  Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos - RR23.
-  Fasadas - apdailinės plytos - raudonos spalvos, RAL3012
-  Cokolis - dažytas tinkas - tamsiai pilkos spalvos, RAL7043.
-  Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos, kaip ir stogas RR23.
-  Stiklas

Pastaba:Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-12-19

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO FASADAI 1-2, A-C (SPALVINIS VARIANTAS) M 1:100		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		LAIDA	0
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 07		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

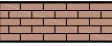
FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - čerpių imitacijos skarda - tamsiai pilka "RUUKKI", RR23.
-  Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos - RR23.
-  Fasadas - apdailinės plytos - raudonos spalvos, RAL3012
-  Cokolis - dažytas tinkas - tamsiai pilkos spalvos, RAL7043.
-  Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos, kaip ir stogas RR23.
-  Stiklas

Pastaba:Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO FASADAI C-A, 2-1 (SPALVINIS VARIANTAS) M 1:100	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO VIZUALIZACIJA NR.1		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		LAIDA	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 09		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-11-17

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO VIZUALIZACIJA NR.2	
				LAIDA	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė			
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.			DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-01-09

0	2022-11	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis 1A1m (unik.Nr.4695-9001-5016) Kalnų g. 9, Jonava rekonstravimo projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO NAMO VIZUALIZACIJA NR.3		
			LAIDA		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė			0
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. K., K. K.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220331-R-PP-SA.B- 11		LAPAS
					LAPŲ
				1	1