

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS

Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakuose, Širmuko g. 12,  
statybos projektas

### STATYBOS VIETA

Trakai, Širmuko g. 12  
Kadastrinis Nr. 7977/0003:1387

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

### DALYS

Bendroji, sklypo planas, architektūrinė

### STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi

STATYTOJAS

A. V., A. K.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“  
Direktorė/PV Arch. Zita Bacevičienė, atest. Nr.  
A1510

LAIDA

2022-0

---

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk./Psl.</b>
1	<b>BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS</b> <b>Failas: pp</b>	<b>28</b>
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji rodikliai	1/3
1.4.	Aiškinamasis raštas	17/4-20
	<b>Brėžiniai</b>	
1.5.	Sklypo planas M1:1000	1/21
1.6.	Motelis Nr. 1 Pirmo aukšto planas M1:100, Mansardos( pastofės) planas M1:100	1/22
1.7.	Fasadai, fasadų spalvinis sprendimas M1:100	1/34
1.8.	Stogo planas M1:100, Architektūrinis pjūvis M1:100	1/24
1.9.	Motelis Nr. 1 Pirmo aukšto planas M1:100, Mansardos( pastofės) planas M1:100	1/25
1.10.	Fasadai, fasadų spalvinis sprendimas M1:100	1/26
1.11.	Stogo planas M1:100, Architektūrinis pjūvis M1:100	1/27

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12369,0	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II SKYRIUS. PASTATAS</b>			
<b>1. Viešbučių paskirties pastatas – Motelis Nr. 1</b>			7 vnt sklype
1.1. Statinio paskirties rodikliai-			
1.1.1. Lovų skaičius	vnt	6	Skaičiuojant vienvietes
1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	166,62	
1.2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	166,62	
1.2.2. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.2.3. Mansardos (pastogės) plotas	m <sup>2</sup>	67,86	
1.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda ( pastoge)
1.4. Pastato aukštis	m	7,5	
1.5. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.7. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	745,0	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
<b>2. Viešbučių paskirties pastatas – Motelis Nr. 2</b>			5 vnt sklype
2.1. Statinio paskirties rodikliai-			
2.1.1. Lovų skaičius	vnt	6	Skaičiuojant vienvietes
2.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,36	
2.2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,36	
2.2.2. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.2.3. Mansardos (pastogės) plotas	m <sup>2</sup>	37,86	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda ( pastoge)
2.4. Pastato aukštis	m	7,5	
2.5. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2022-12	Projektinių pasiūlymų viešininimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Poilsio paskirties pastatų – Motelių, Trakuose, Širmuko g. 12, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: A.V., A.K.	220-2022-TP.PP-BR	LAPAS	LAPŲ
			1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.7. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	415,0	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	

Statytojas: Tvirtinu A.V., A.K.

Statinio projekto vadovas, ZITA BACEVIČIENĖ A 1510, 2022-12-07

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

220-2022-TP.PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.PAŽINTINIAI DUOMENYS

Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakuose, Širmuko g. 12, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

**Projekto pavadinimas:** Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakuose, Širmuko g. 12, statybos projektas.

### Statybos adresas, sklypo plotas:

Trakai, Širmuko g. 12, (kad. Nr. 7977/0003:1387, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-1.2369 ha.

**Statytojas (užsakovas):** A.V., A.K. ( nusmeninta)

**Projektuotojas:** UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.  
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

### Statinio statybos rūšis:

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

### Statinių paskirtis. Statinių kategorija:

Neypatingi Viešbučių paskirties pastatai.

**Projekto rengimo etapai.** Projektiniai pasiūlymai.

### Projekto rengimo pagrindas:

- 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7977/0003:1387.
- 2.Žemės sklypo planas M1:1000.
- 3.Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

### Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

0	2022-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Poilsio paskirties pastatų – Motelių, Trakuose, Širmuko g. 12, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: A.V., A.K.	220-2022-TP.PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			1	18

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.  
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.  
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.  
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

	Lapas	Lapų	Laida
220-2022-TP.PP-AR	2	18	0

HN5 0:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

**Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.**

## 2.1. Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema.
2. Trakų miesto bendrasis planas.
3. Trakų miesto bendrojo plano koregavimas.
4. Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatai.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7977/0003:1387, atliekant kadastrinius matavimus) plotas-1,2369ha.

Sklypas yra Trakų miesto pietinėje dalyje. Sklypas neužstatytas. Pietinėje dalyje sklypą kerta elektros tinklai.

Situacijos schema



Gretimos teritorijos užstatytos minimaliai. Sklype Širmuko g. 10 yra suprojektuotas Viešbučių paskirties pastatas- Motelis, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Motelio fasadai.



220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

**2.1.reljefas. Naudmenos.** Sklypas gan taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į pietų pusę.

**2.2.Gretimybės :** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, Širmuko gatve..

**2.3.Apribojimai sklype :** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

**2.4.Kitos daiktinės teisės :**

-

**2.5.Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė. 2019-06-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DA-3361.  
Turto sujungimo sutartis Nr. NP-4447.

7.2. Asmeninė nuosavybė 2019-06-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DA-3361.  
Turto sujungimo sutartis Nr. NP-4447

**2.6.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:**

Sklype numatoma naujų statinių statyba.

### **3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA**

**PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI.** Sklype projektuojama 12 viešbučių paskirties pastatų. Kiekvienas pastatas- atskiras numeris. Pastatai nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

#### **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:**

-Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, sklypas patenka į zona - „Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos“ . Tikslas- aptarnauti miestą, teikti paslaugas gyventojams , organizacijoms, plėtoti verslus.

*Ištrauka iš TINP planavimo schemos*

	Lapas	Lapų	Laida
220-2022-TP.PP-AR	4	18	0

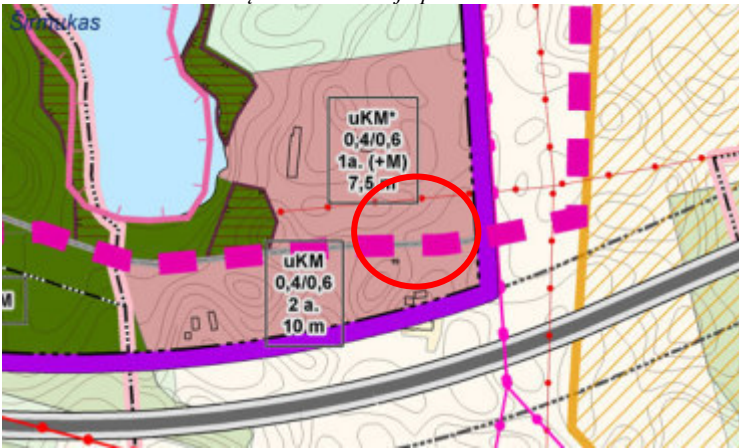




-Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano ir Takų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais sprendiniais, sklypas patenka į - mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos. \*teritorijų tvarkymas ir plėtra realizuojami vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko specialiuoju planu (planavimo schema), o parengus naują Trakų istorinio nacionalinio parko specialųjį planą – naujojo specialiojo plano sprendiniais.

Galimos paskirtys- kita paskirtis: gyvenamoji, visuomeninė, komercinės paskirties pastatų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų, bendro naudojimo, rekreacinės paskirties objektų.

Schema- ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano



Vadovaujantis TINP planavimo schemas, Trakų miesto bendrojo plano, Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, **žemės sklypui nustatyti reglamentai**

1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1,2369	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup>	60	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
4. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1237	≥10% skl. ploto
5. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	iki 7,5	
6. Parkavimo vietų skaičius	vnt	15	

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

### **3.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojama 12 viešbučių paskirties pastatų. 7 didesni viešbučių paskirties pastatai – moteliai Nr. 1, kurių bendras plotas- 166,62m<sup>2</sup>, 5 mažesni viešbučių paskirties pastatai Nr. 2, kurių bendras plotas- 102,36m<sup>2</sup>.

Pastatų architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose, taip pat į Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono – Trakų miestui ir jo apylinkėms – būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas.

TINP planavimo schemoje nėra nustatyti reglamentai pastatų, projektuojamų Komunalinėse ir gamybinių pastatų teritorijose, išorės gabaritams, taip nėra ribojimų ir Trakų miesto bendrojo plano sprendiniuose ir Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniuose, išskyrus aukščio rodiklį- iki 7,5m, numatytą Trakų miesto bendrojo plano ir Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniuose.

Pastatai numatomi dviejų dydžių, kurių aukščiai neviršija 7,50m, nuo pastatų užstatyto sklypo aukščių vidurkio. Pastatų stogų nuolydžiai nuo 38° iki 42°, tokie nuolydžiai būdingi visam Trakų regionui.

Parinktos apdailos medžiagos - stogo danga lygi skarda, fasadai - medinės apdailos lentelės, taip pat dažniausiai sutinkamos regione.

Pastatų dydžiai, neprieštaraujantys regione dominuojantiems pastatų gabaritams, numatyti taip pat ir vadovaujantis užsakovų patvirtinta projektavimo užduotimi.

Moteliai suprojektuoti įvairaus amžiaus grupių bei įvairių poreikių žmonėms. Pastarieji metai parodė, kad gyventojai ir svečiai įvairių geopolinių situacijų atvejais renkasi skirtingas laikino apgyvendinimo vietas su skirtingomis paslaugomis. Mažos gyvenamos erdvės, kurių pakanka, kai šeima susirenka namo tik vakare, tapo išbandymais šeimoms su vaikais, taip pat viename būste gyvenančioms kelioms šeimoms, kai visos darbinės ir mokslo veiklos vyko iš namų: tuo metu itin populiarios buvo kaimo turizmo sodybos, su galimybe turėti savo asmeninę erdvę bei galimybe būti gamtoje prie gyvenamos vietos. Sodybas buvo renkamosi dar ir todėl, kad atostogos už valstybės ribų dėl pandemijos buvo sunkiai įgyvendinamos.

Motelius bus galimybė nuomoti tiek trumpalaikiam, tiek ilgalaikiam poilsiui.

Pastatai bus skirti ne tik pernaktavimui, bet ir aktyviam poilsiui, su sukūrinėmis voniomis, pirtimis, treniruoklių kambariais, biliardinėmis, vaikų žaidimo kambariais ir t.t.

Moteliai gali būti pritaikomi tiek pavieniems svečiams, tiek poroms, tiek ir didesnėms šeimoms su vaikais ar draugų ir bendraminčių kompanijoms.

Standartiniai variantai numatyti šešioms miegamoms vietoms, tačiau yra galimybė pastatyti papildomas lovas. Visų didesnio bendro ploto pastatų pirmas aukštas yra taikomas ŽN.

Teritorijoje nenumatomas organizuotas maitinimas. Patalpų valymas organizuojamas samdant atitinkamos veiklos įmonę.

Smulkus sporto inventorių bus kiekviename numeryje, didesnius sporto įrenginius, pvz. dviračius, galima atsivežti savo, taip pat galima užsakyti rezervuojant numerį.

Žaidimų, treniruoklių aikštelių, teniso kortai bus skirti miesto gyventojų bei svečių reikmėms, pirmenybę teikiant moteliuose gyvenantiems poilsiautojams.

### **3.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.**

-

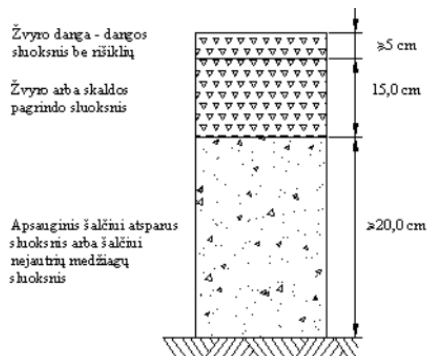
### **3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Į sklypą yra numatomas žvyro dangos įvažiavimas nuo esamos žvyro dangos privažiavimo gatvelės. Į gatvelę įvažiuojama nuo Širmuko gatvės esama nuvažė. Sklype suprojektuotas kelio servitutas.

Sklype projektuojami žvyro dangos privažiavimo prie pastatų keliai, automobilių parkavimo aikštelės, aikštelė uždariems komunaliniams konteineriams. Apsisukimo aikštelės gaisriniais automobiliams neprojektuojamos, nes prie visų pastatų galima privažiuoti projektuojamais keliais, ne didesniu kaip 25m atstumu.

Pav. Dangos konstrukcijos sluoksniai.



### ■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui ( numeriui)

Sklype projektuojama 12 numerių, todėl sklype pakanka 12 parkavimo vietų automobiliams. Po dvi vietas ( arčiausiai pagrindinių įėjimo) bus pritaikyta ŽN.

### 3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Pastatų aprūpinimo geriamu vandeniu ir nuotekų tvarkymo sprendiniai bus projektuojami gavus Prijungimo sąlygas iš UAB „Trakų vandenys“.

Elektros tiekimas numatomas pagal sutartį iš saulės elektrinės. Pastatų šildymas numatomas šilumos siurbliais.

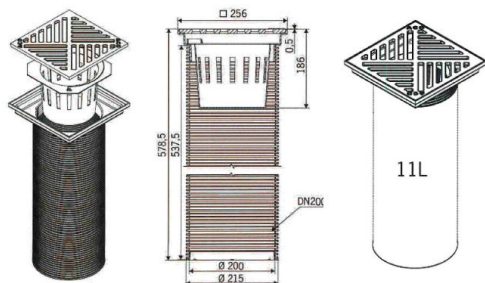
**Lietaus ir tirpimo vandens nuotekos.** Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietaus nuotekų bus numatytas accugully infiltracinis drenažo trapas ( su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



### 3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

**Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbai numatomi sklypo ribose, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose. Darbų metu nebus pažeisti tinklai gretimuose sklypuose, eismas Širmuko gatve nebus uždarytas.

**Augmenijos apsauga.** Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Sklypo apželdinimas numatomas ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto.

**Atmosferos apsauga.** Pastatų šildymas numatomas šilumos siurbliais, todėl poveikis oro kokybei bus neįreikšmingas. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant statybos, gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

**Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.** Nenumatoma.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.**

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

**3.7. Statybinių atliekų tvarkymas.** Visos statybinės atliekos bus rūšiuojamos, sandėliuojamos sklypo ribose, vėliau atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei pagal sutartį.

### **3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Statytojui užsakyti, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

### **3.10. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

#### **Sklypas:**

-Automobilių aikštelėse 2 vietos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje bus pritaikytos žn;

-žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi;

-tam tikro objekto automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 60 m. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į objektą turi būti įrengta ne siauresnė kaip 2 400 mm žn išlaipinimo aikštelė šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies;

-pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

-ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms;

-važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis žn automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi;

-lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm;

-automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu nr. 528 „stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr. 846 „neįgalieji“;

-ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu;

-pėsčiųjų takai priėjimui prie pastato turi būti įrengti taip, kad ŽN gali jais laisvai ir saugiai judėti: trasa, pritaikyta žn, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį (pėsčiųjų tako plotis yra didesnis kaip 1 200 mm, tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %);

-pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 20 mm;

-kadangi cokolių aukštis minimalus, patekimui į pastatus pandusai formuojamas iš trinkelų/plytelių kaip tako dalis : išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%;

-turėklai ir apsauginiai borteliai neprojektuojami kaip pėsčiųjų take;

-prie įėjimo durų įrengiamos aikštelės horizontalaus paviršiaus aikštelės ne mažesnė kaip 1 500 x 2 500 mm;

	Lapas	Lapų	Laida
220-2022-TP.PP-AR	9	18	0

- aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos;
- ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo;
- pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų turi būti įrengta taip, kad ŽN gali savarankiškai patekti į pastato vidų.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.
- ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
  - lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
  - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
- ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

**Pastatai:**

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti reglamento reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

*Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims 4 lentelė*

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių (numerių) skaičius
<b>Iki 25 ( sklype numatoma 12 numerių)</b>	<b>2</b>

Sklype kiekvienas numeris pritaikomas ŽN.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

- ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

-visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, žn sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa;

-pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad žn nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo numatomas takas (žiūr. teritorijos pritaikymas žn). durys pastate numatomos varstomos. lauko durų slenkstis – ne aukštesnis kaip 20mm, vidaus durys – beslenkstės.

jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

pastato prieangis (tambūras) numatomas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

valdymo ir kontrolės įtaisai (jungikliai, mygtukai, rankenos ir kt.) žn numeriuose turi būti išdėstyti pagal reikalavimus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto numerio patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame numeryje turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

Spintų, lentynų, nišų gylis žn bute turi būti ne didesnis kaip 600 mm. kabyklos, lentynos, spintelės ir kiti elementai turi būti įrengti ne aukščiau kaip 1 400 mm nuo grindų paviršiaus. atstumai tarp lentynų turi būti ne mažesni kaip 250 mm. apatinės lentynos turi būti ne žemiau kaip 300 mm nuo grindų paviršiaus.

virš nevaikštančio žmogaus lovos būtina pritvirtinti persėdimo iš vežimėlio įtaisą.

Numeriuose stalai bei kiti darbo paviršiai turi būti įrengti pagal reikalavimus. po baldais ir kitais įrenginiais, stovinčiais ant grindų, reikia palikti ne mažesnio kaip 300 mm aukščio ir ne mažesnio kaip 150 mm gylio erdvę vežimėlyje sėdinčio žmogaus pėdoms.

Viešbučių ir poilsio (poilsio namų, turizmo centrų, kempingų) paskirties pastatuose įrengiant lankytojams skirtus bendrojo naudojimo sanitarinius mazgus, taip pat kitų viešųjų pastatų kiekviename aukšte, kuriame įrengiami sanitariniai mazgai, ŽN turi būti pritaikytas bent vienas (atskirai vyrams ir moterims arba vienas – skirtas tik žN) sanitarinis mazgas. Kabinų patalpoje ŽN turi būti pritaikyta 5% kabinų, bet ne mažiau kaip viena kabina.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. žn pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

	Lapas	Lapų	Laida
220-2022-TP.PP-AR	11	18	0

Jei lankytojams skirtame sanitariniame mazge yra pisuarų, bent vienas iš jų turi būti pritaikytas žn. Toks pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šone esančios sienos 400–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. abipus pisuaro ir virš jo 700–1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. abipus žn pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiointuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. dušo kabinoje gali būti įrengtas dušas, praustuvas, unitazas ir suolelis. suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. dušo GALVUTĖS žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai (129–132 p.).

Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę žn vežimėliui važiuoti .

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. Elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 n jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis žn, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

### **3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Nenumatoma.

### **3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.**

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0



**3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai.** Numatoma energinio naudingumo klasė- A++. Sertifikatas bus pateiktas Techninio projekto rengimo stadijoje.

**3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014.** Sklype bus įrengtos elektromobilių įkrovimo aikštelės.

**3.15. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.**

**3.16.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

**3.16.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastatuose natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, su stogo plokštuma sutapdintus stoglangius. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės viešbučių paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.**

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	18

**3.16.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- Statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Triukšmo lygis motelių patalpose ir jų aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{aeq}$ ), dba	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{afmax}$ ), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**3.13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo,

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa ( ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai ( nerivalomi , kai prisijungiamo prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

### 3.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita.

-

### 3.15. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

**Statiniai** turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Visi gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti Techninio projekto stadijoje.

#### 3.15.1. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant gretimose teritorijose vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių, pastatų tūrį bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

**3.15.2. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.** Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Karaimų g. 12, LT-21104 Trakai) nutolusi nuo pastatų 4,0 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastatų su išsidėstymu sudaro apie 5 min (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).Pav. 5

	Lapas	Lapų	Laida
220-2022-TP.PP-AR	15	18	0



5 pav.

### 3.15.3. Privalomi dokumentai.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 7 d. Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07, Nr. 18027);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-556 (2021-09-20);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. 1-248 (TAR, 2018-07-24, Nr. 12304);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m.

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

- birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
  - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
  - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
  - Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
  - Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (TAR, 2018-12-07-, Nr. 20093);
- 9 psl.
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
  - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
  - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2018-10-15, Nr. 16209);
  - Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
  - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-443 (TAR, 2018-12-31, Nr. 22118);
  - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1099 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (TAR 2017-12-22, Nr. 20916);
  - Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas;
  - Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojamieji gesintuvai;
  - Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
  - Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
  - Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. D1-962 (TAR, 2017-11-30, Nr. 19072);
  - Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-1120 (TAR, 2018-12-28, Nr. 21744);
  - Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2019-01-16, Nr.587);

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

#### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinių konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens , buitinių nuotekų šalinimas , patalpų šildymas ( šilumos siurblys oras – oras ar analogiškas), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulinukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statiniai suprojektuoti taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ) rizikos.

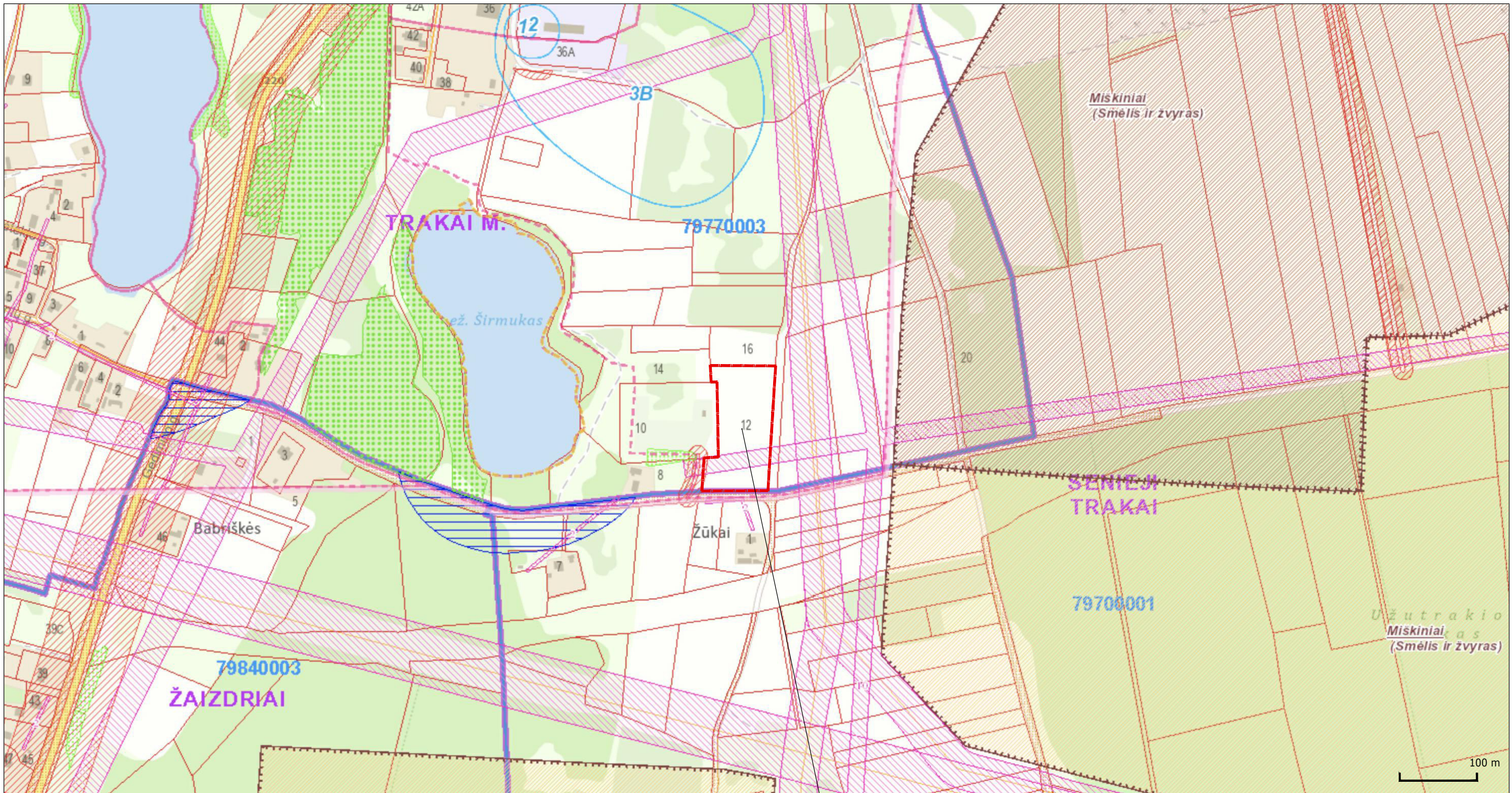
**Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

220-2022-TP.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0





Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12

ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt>

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Kultūros paveldo objektas, registro kodas
	Gamtos paveldo objektas
	Gamtos paveldo objekto apsaugos zona
	Tradicinio laidojimo kapinių teritorija
	Kultūros paveldo objektas
	Gamtos paveldo objektas
	Šaltiniai
	Natura 2000 teritorijos riba (paukščių apsaugai svarbi teritorija ir buveinių apsaugai svarbi teritorija)
	Draustinio rezervato riba
	Rezervatinės apyrbės riba
	Saugomų teritorijų buferinės apsaugos zona
	Atkuriameji sklypai ir genetiniai sklypai
	Biosferos poligono, biosferos rezervato teritorijos riba
	Nekonservacinės saugomų teritorijų funkcinio prioriteto zonos riba
	Nacionalinio, regioninio parko riba
	Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta 2 - pakraninės apsaugos juostos plotis, m
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta
	Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zonos riba
	Kurortų apsaugos zonos: pirmoji (griežto režimo) juosta, antroji (apribojimų) juosta, trečioji (stebėjimų) juosta.
	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos
	Aerodromų apsaugos 5 100, 15 000 m zonos
	Hidrometeorologijos stoties sklypas
	Hidrometeorologijos stoties apsaugos zona
	Pastatas, kuriame laikomi šiluminiai gyvūnai
	Mėšlo ir srutų kaupimo įrenginys
	Pastatų, kuriuose laikomi šiluminiai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zona
	Karstinio regiono zonos: pirmą grupę, antrą grupę.
	Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m
	Geležinkelio apsaugos zona, 100 - zonos plotis, m
	Kultūros paveldo objekto apsaugos nuo fizinio poveikio pozicija
	Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozicija
	Tradicinio laidojimo kapinių teritorijos sanitarinės apsaugos zona, 300 - zonos plotis, m
	Elektros oro linijos apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
	Magistralinio naftotiekio apsaugos zona
	Jūnų uosto rezervinės teritorijos
	Rekreacinės teritorijos
	Natūralios pievos bei ganyklos
	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zona
	Miško naudojimo apribojimai
	trečia grupė, ketvirta grupė
	Karstinio regiono apsaugos rajonas
	Požeminių ryšių kabelio apsaugos zona
	Saugomas želdinys (medžiai ir krūmai), augantis ne miškų ūko paskirtose žemėse
	Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos
	Krašto apsaugos objektų žalos zonos
	Butinių atliekų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
	Kietųjų buitininių ir pavojingųjų atliekų sąvartymai ir aikštėles
	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona
	Suskytųjų dujų įrenginių, pildymo stočių, degalinių, dujų balionų apsaugos zona
	Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona
	Palkės
	Išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai, būrų išsekimai paviršius
	Perspektyvus naudingųjų iškasenų plotai
	Būrę (išeksploatuoti, rekonstruoti) naudingųjų iškasenų plotai
	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

PASTABOS:  
- Brėžinys neskirtas matuoti

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g. 12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12	SITUACIJOS PLANAS
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12	
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.		Bylos žymuo 220-2022-TP.PP-SP01	Lapas 1
				Lapų 1





BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKYLPAS Nr. III</b> ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1386			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	12369	
1.2.	Užstatymo tankumas	%	11	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	14	
1.4.	Projektuojamais pastatai užstatytas sklypo plotas	kv.m.	1326,30	
1.4.1.	Poilsio pastato Nr. 1 užstatytas plotas	kv.m.	124,05	
1.4.2.	Poilsio pastato Nr. 2 užstatytas plotas	kv.m.	91,59	
4.	<b>KITI SKLYPO DUOMENYS</b>			
4.1.	Pastatų aukštis	m	iki 7,5	
4.2.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	15	
4.3.	Sklypo apželdintas plotas	%	ne mažiau 10 proc. sklypo ploto	



ŽEMĖS SKLYPAS Nr. I  
Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.14  
(ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1389)

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.II  
Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g. 16  
(ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1386)

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. III  
Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g. 12  
(ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1387)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- GAMYBINĖS KOMUNALINĖS TİNP ZONOS RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- ESAMOS SERVITUTAS - TEISĖ VAIŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS
- PROJEKTUOJAMI ĮVAIŽIAVIMAI/IŠVAIŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ELEKTROS 10KV ORO LINIJA
- ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- NUMATOMA VIETA NUOTEKŲ VALYKLAI
- NUMATOMA VIETA GRĖŽINIUI
- VANDENS GRĖŽINIO APSAUGOS ZONA (5m)
- PROJEKTUOJAMI POILSIO PASTATAI Nr.1
- PROJEKTUOJAMI POILSIO PASTATAI Nr. 2
- PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMO KELIAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 1,5 M PLOČIO AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI
- A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMI TAKAI
- PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM RŪŠIUOJANT
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS DIRBTINIS PAVIRŠINIS VANDENS TELKINYS
- PROJEKTUOJAMAS TENISO KORTŲ AIKŠTYNAS

**EKSPLIKACIJA:**

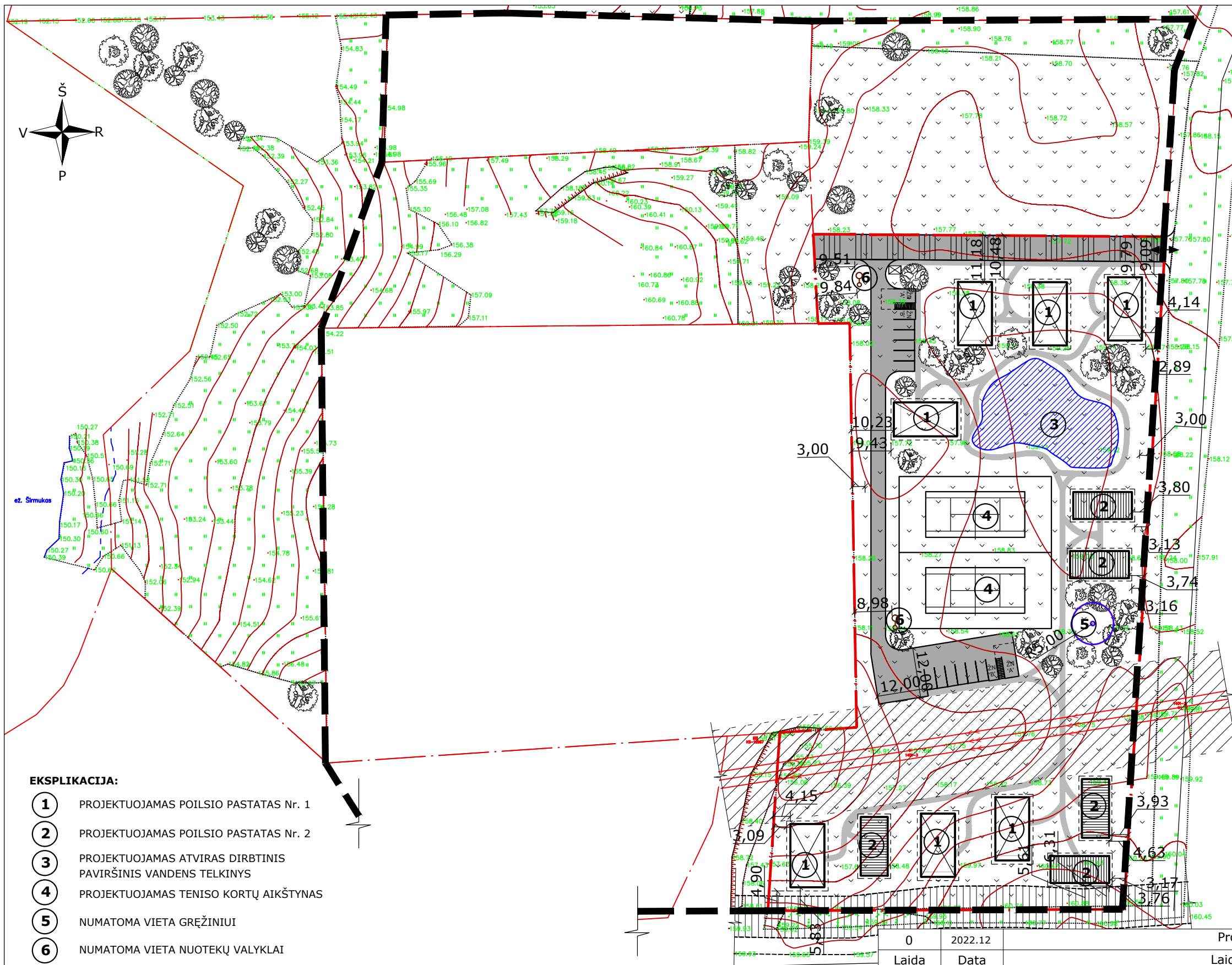
- SKLYPAS Nr. I (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1389)
- SKLYPAS Nr. II (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1386)
- SKLYPAS Nr. III (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1387)
- SKLYPAS Nr. IV (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1388) su SUPROJEKTUOTU PASTATU (Gautas statybą leidžiantis dokumentas LRS-05-200521-00020)
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS Nr. 1
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS Nr. 2
- PROJEKTUOJAMA LAUŽAVIETĖ
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS DIRBTINIS PAVIRŠINIS VANDENS TELKINYS
- PROJEKTUOJAMAS TENISO KORTŲ AIKŠTYNAS
- NUMATOMA VIETA GRĖŽINIUI
- NUMATOMA VIETA NUOTEKŲ VALYKLAI
- SUPROJEKTUOTAS PASTATAS (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1388) (Gautas statybą leidžiantis dokumentas LRS-05-200521-00020)

**PASTABOS:**

1. Kitos- komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, projektiniai užstatymo reglamentai numatomi vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo, LR Teritorijų planavimo įstatymo, TINP planavimo schemos ir Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendimais;
2. Pastatai projektuojami ne arčiau kaip 3,0m nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypų ribų;
3. Numatomos vietinės butinių nuotekų valyklos vieta numatoma ne arčiau kaip 8,0m nuo sklypo ribų ir nuo pastatų;
4. Elektros tinklai bus projektuojami gavus Prisijungimo sąlygas iš operatoriaus. Vandentiekio ir butinių nuotekų tvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto studijoje, gavus prijungimo sąlygas iš UAB "Trakų vandenys".

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>	Objektas	Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g. 12, statybos projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12
Bylos žymuo	220-2022-TP.PP-SP02	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.	1	1





BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKYLPAS Nr. III</b> ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1386			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	12369	
1.2.	Užstatymo tankumas	%	11	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	14	
1.4.	Projektuojamais pastatai užstatytas sklypo plotas	kv.m.	1326,30	
1.4.1.	Poilsio pastato Nr. 1 užstatytas plotas	kv.m.	124,05	
1.4.2.	Poilsio pastato Nr. 2 užstatytas plotas	kv.m.	91,59	
4.	<b>KITI SKLYPO DUOMENYS</b>			
4.1.	Pastatų aukštis	m	iki 7,5	
4.2.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	15	
4.3.	Sklypo apželdintas plotas	%	ne mažiau 10 proc. sklypo ploto	

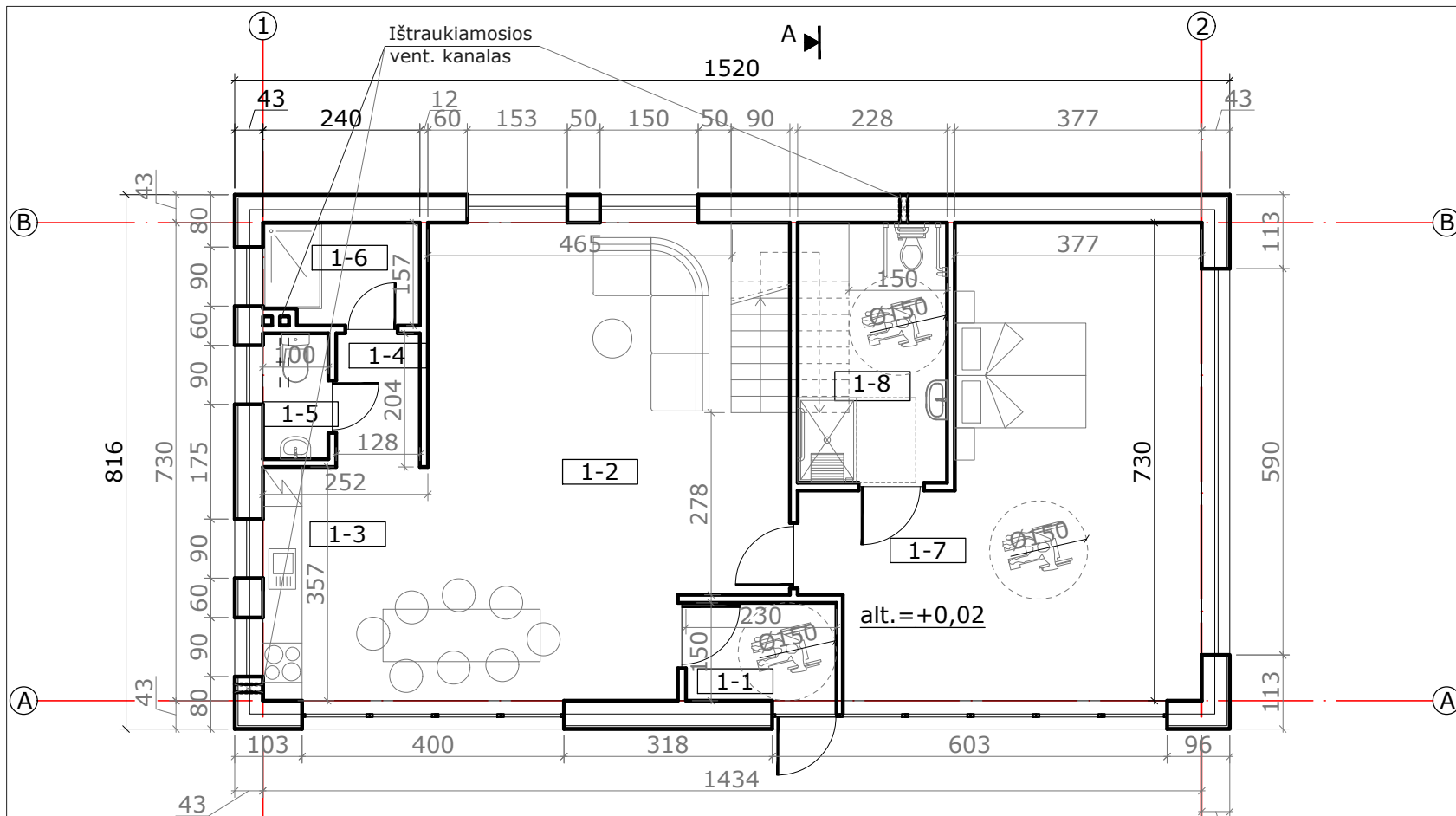
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- GAMYBINĖS KOMUNALINĖS TINP ZONOS RIBA
  - ŽEMĖS SKLYPO (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1387) RIBA
  - GRETIMŲ SKLYPŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
  - ESAMAS SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS
  - ELEKTROS 10KV ORO LINIJA
  - ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
  - KELIO APSAUGOS ZONA
  - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
  - PROJEKTUOJAMI POILSIO PASTATAI Nr.1
  - PROJEKTUOJAMI POILSIO PASTATAI Nr. 2
  - PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMO KELIAI
  - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 1,5 M PLOČIO AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI
  - A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - PROJEKTUOJAMI TAKAI
  - PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM RŪŠIUOJANT
  - PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
  - PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS DIRBTINIS PAVIRŠINIS VANDENS TELKINYS
  - PROJEKTUOJAMAS TENISO KORTŲ AIKŠTYNAS
  - NUMATOMA VIETA NUOTEKŲ VALYKLAI
  - NUMATOMA VIETA GRĖŽINIUI
  - VANDENS GRĖŽINIO APSAUGOS ZONA (5m)

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS Nr. 1
  - 2** PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS Nr. 2
  - 3** PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS DIRBTINIS PAVIRŠINIS VANDENS TELKINYS
  - 4** PROJEKTUOJAMAS TENISO KORTŲ AIKŠTYNAS
  - 5** NUMATOMA VIETA GRĖŽINIUI
  - 6** NUMATOMA VIETA NUOTEKŲ VALYKLAI

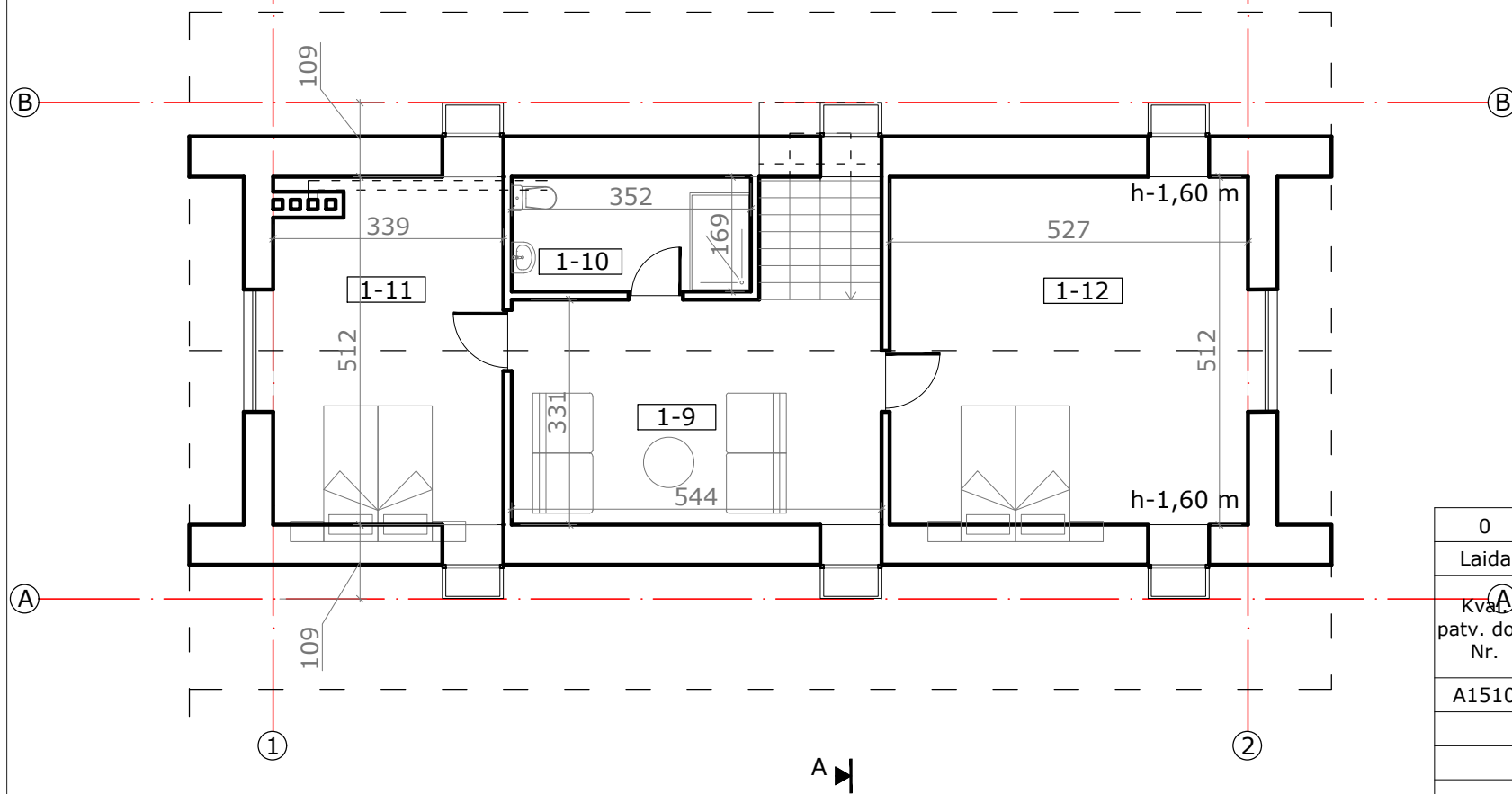
**PASTABOS:**

- Kitos- komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, projektiniai užstatymo reglamentai numatomi vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo, LR Teritorijų planavimo įstatymo, TINP planavimo schemas ir Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais;
- Pastatai projektuojami ne arčiau kaip 3,0m nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypų ribų;
- Numatomos vietinių butinių nuotekų valyklos vieta numatoma ne arčiau kaip 8,0m nuo sklypo ribų ir nuo pastatų;
- Elektros tinklai bus projektuojami gavus Prisijungimo sąlygas iš operatoriaus. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, gavus prijungimo sąlygas iš UAB "Trakų vandenys".

0		2022.12		Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g. 12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys	Laida
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12	ŽEMĖS SKLYPO Nr.III (ž.s.Kad.Nr.7977/0003:1387) SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12		
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.			Bylos žymuo	Lapas Lapų
				220-2022-TP.PP-SP03	1 1



EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTAS</b>		
1-1	TAMBŪRAS	3,44
1-2	SVETAINĖ	35,00
1-3	VIRTUVĖS ZONA	9,00
1-4	KORIDORIUS	2,61
1-5	SAN.MAZGAS	1,92
1-6	DUŠO PATALPA	3,63
1-7	KAMBARYS	34,11
1-8	SAN.MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	9,05
I AUKŠTO PLOTAS		98,76
<b>PASTOGĖS AUKŠTAS</b>		
1-9	HOLAS	18,00
1-10	SAN.MAZGAS	5,94
1-11	KAMBARYS	16,95
1-12	KAMBARYS	26,97
PASTOGĖS PLOTAS		67,86
<b>PASTATO BENDRASIS PLOTAS:</b>		<b>166,62</b>



0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kvat. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys: MOTELIS Nr. 1. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100, MANSARDOS ( PASTOGĖS ) PLANAS M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12	
			Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.		220-2022-TP.PP-SA	1

+7.40

+3.22

+2.94

+2.10

+1.20

±0.00



FASADAS TARP AŠIŲ "E-A" M 1:100

E

D

+7.40

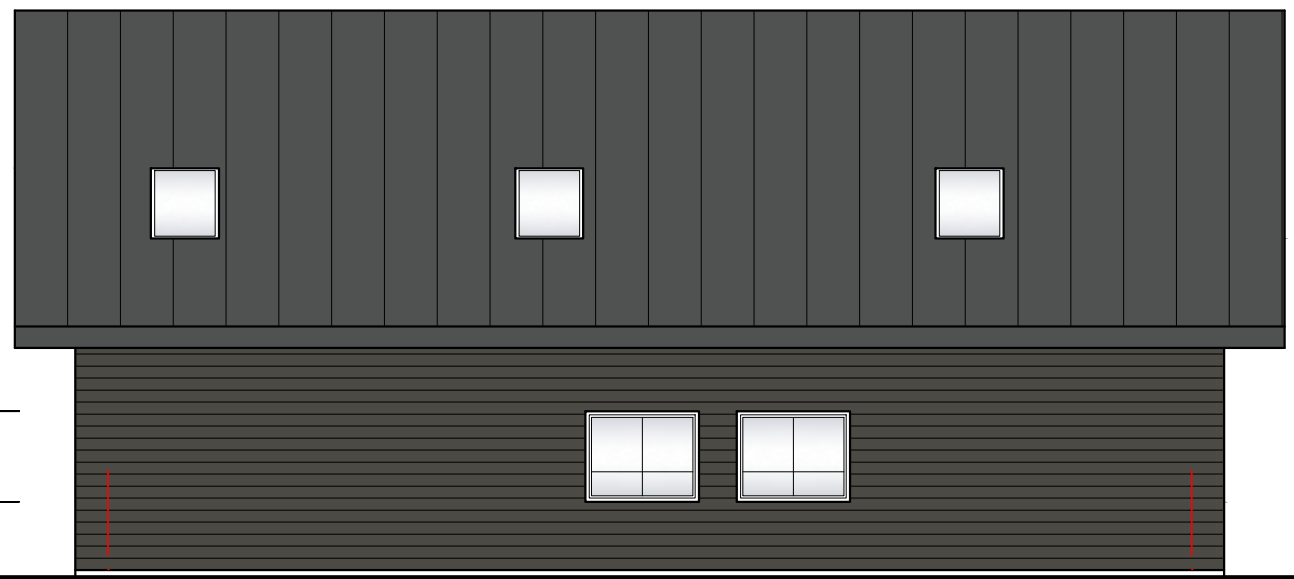
+3.22

+2.94

+2.10

+0.90

±0.00



FASADAS TARP AŠIŲ "6-1" M 1:100

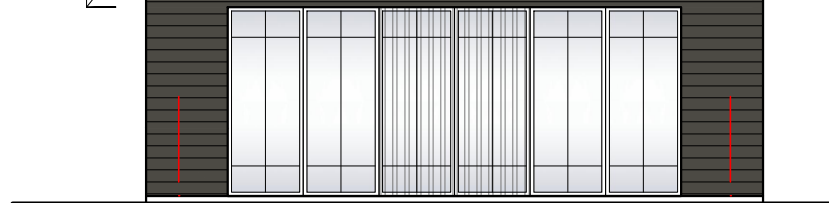
6

1

+5.20

+3.00

+2.50



FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100

D

E

+7.40

+7.40

+3.22

+3.22

+2.94

+2.94

±0.00

±0.00





FASADAS TARP AŠIŲ "1-6" M 1:100

1

6

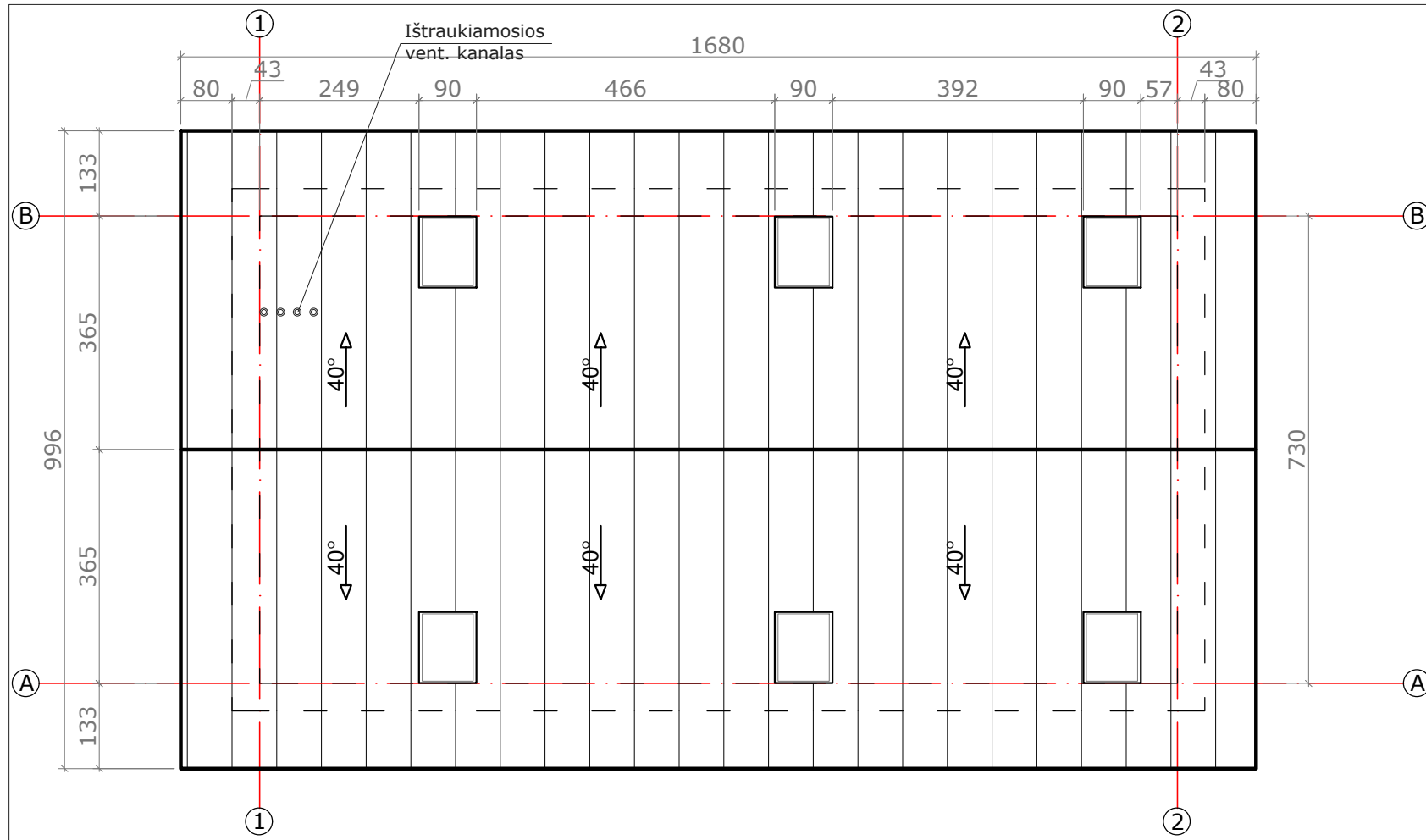
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Stogo danga- lygi skarda  
Spalva- tamsi pilka, RAL 7043

 Dailylentės  
Spalva- rusvai pilka, RAL 7022

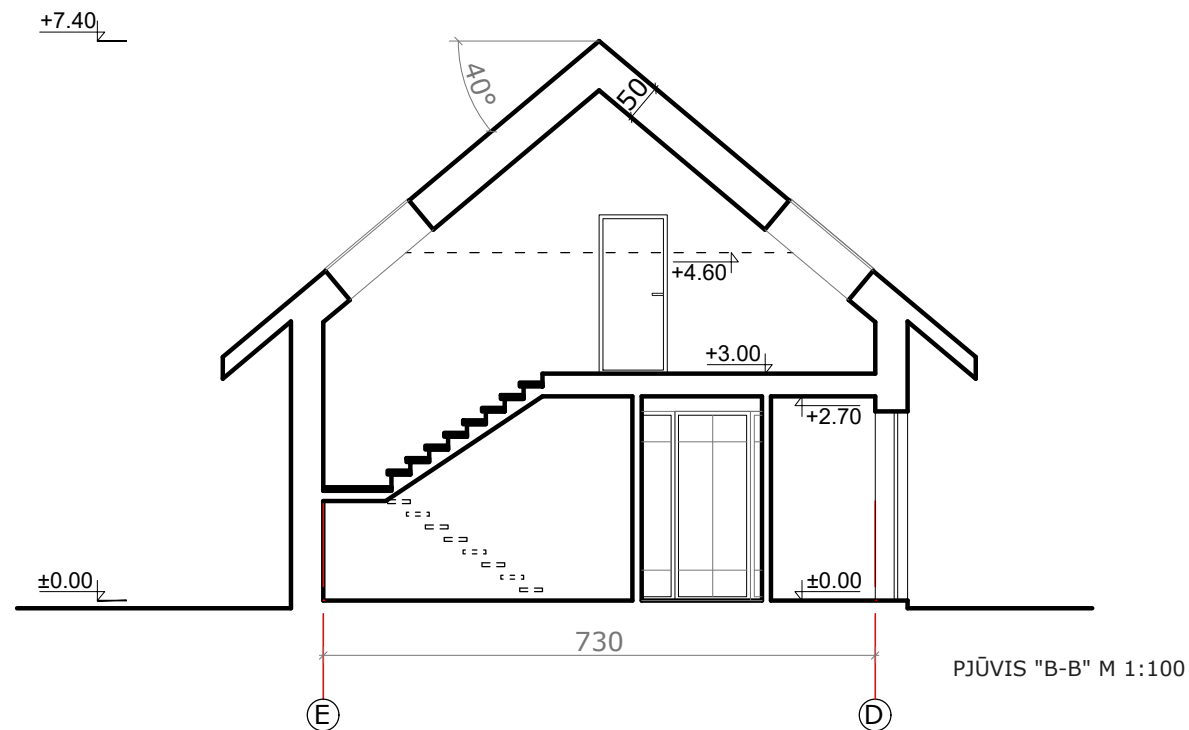
 Cokolis

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2022.12	Brėžinys: MOTELIS Nr. 1. FASADAI M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė		2022.12	
	Arch.	Indrė Dubovskytė		2022.12	
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.	Bylos žymuo		220-2022-TP.PP-SA	Lapas 1
					Lapų 1

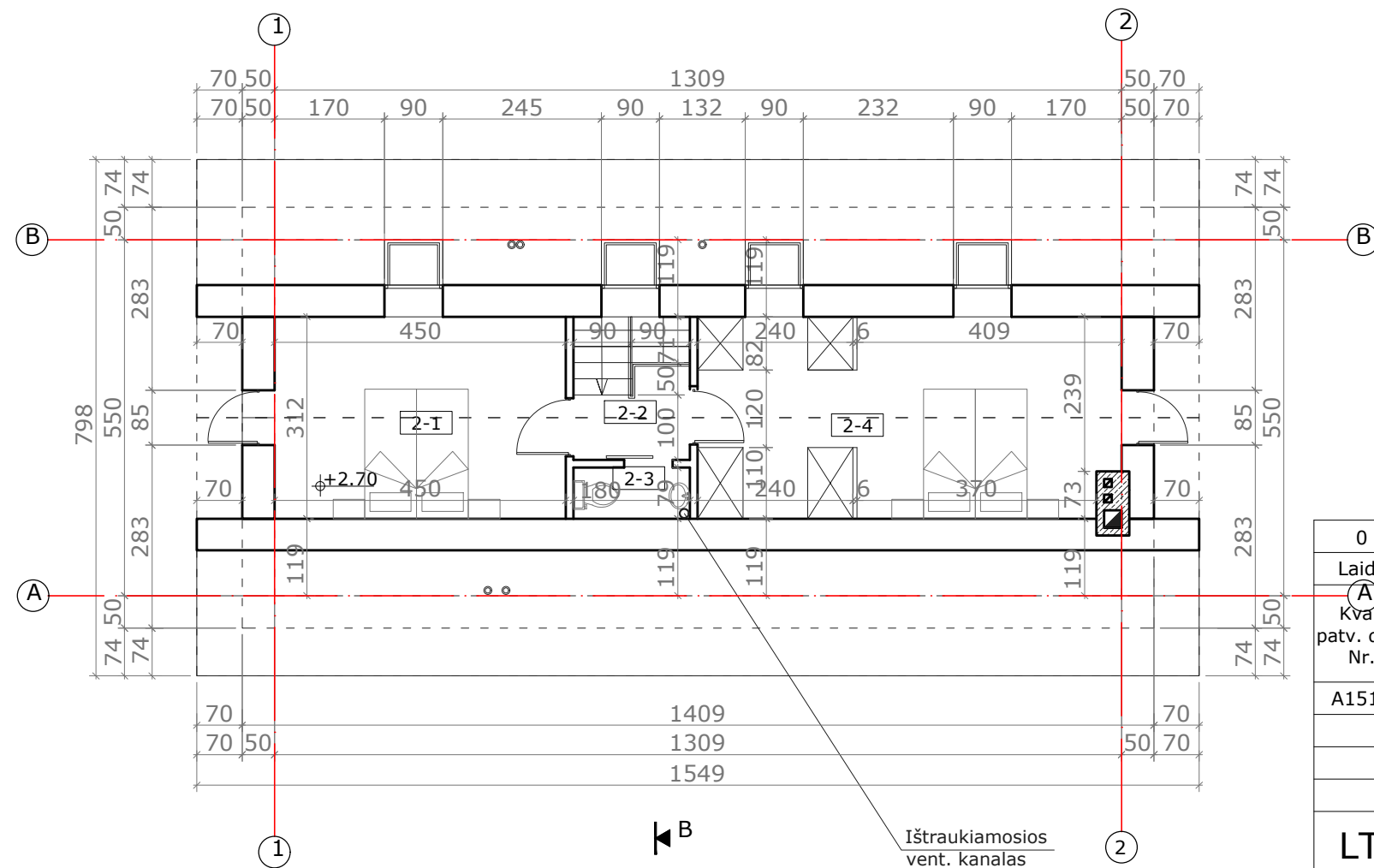
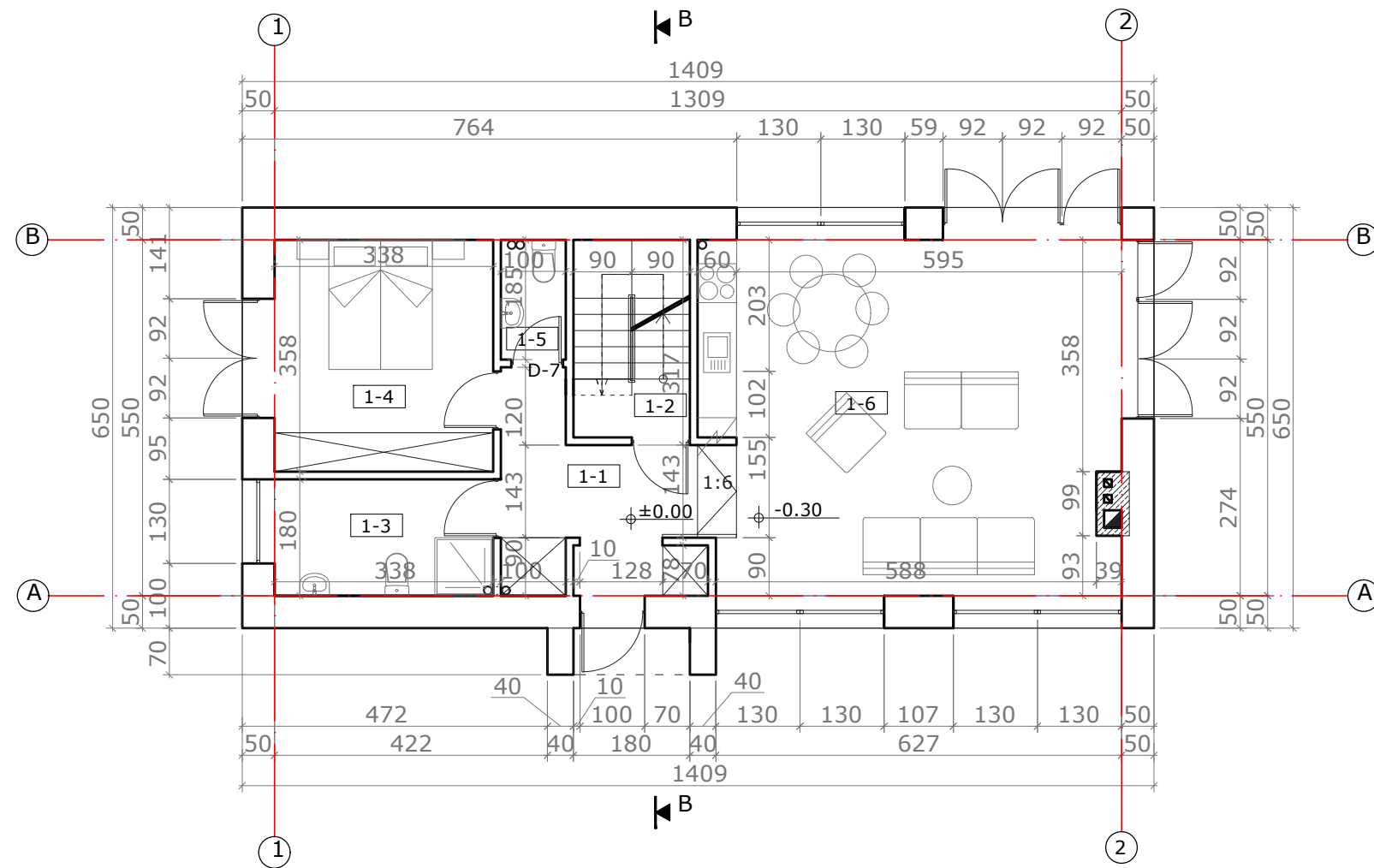


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda/keramika/bituminė
	Stogo nuolydžio kryptis

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato stogo dangos plotas	218,40 m <sup>2</sup>
PASTABA	
1. Dūmtraukių kanalų nuo medinių elementų minimalus atstumas 38cm.	

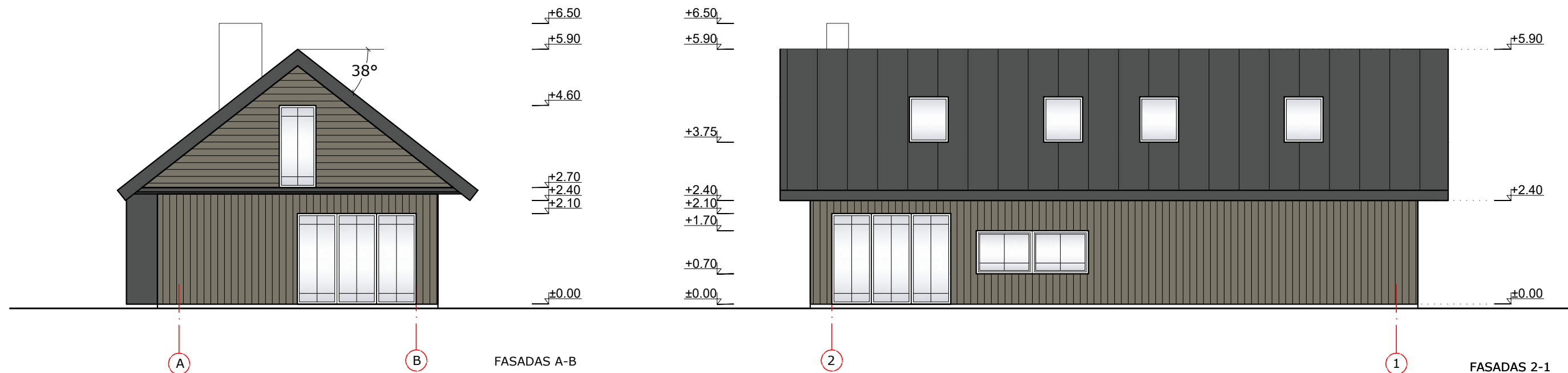
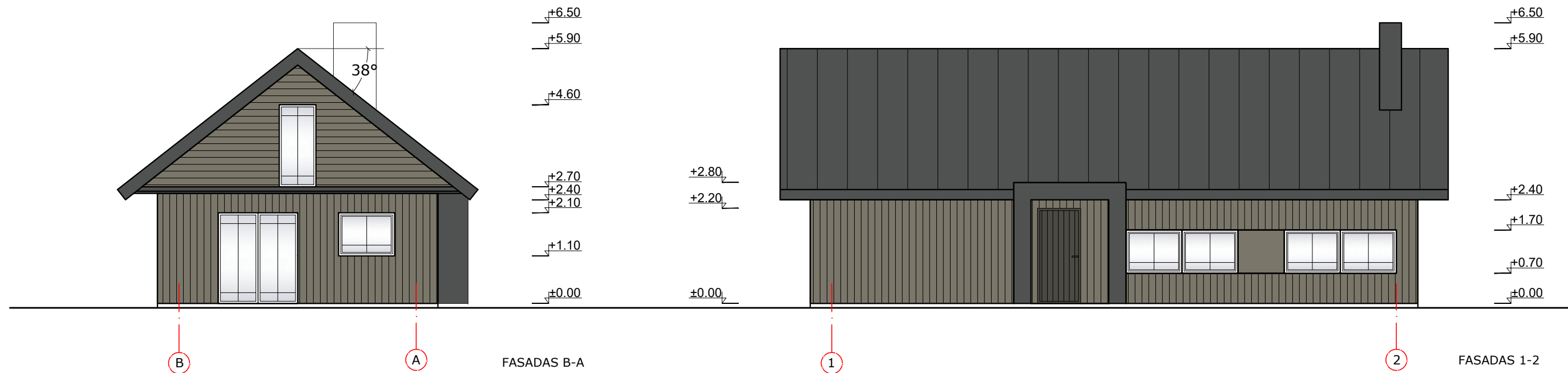


0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys: MOTELIS Nr. 1. STOGO PLANAS M 1:100, PJŪVIS M 1:100	Laida
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12		0
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12		
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.			220-2022-TP.PP-SA	1 1



EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTAS</b>		
1-1	HOLAS	8,40
1-2	LAIPTINĖ	1,62
1-3	SAN.MAZGAS	6,08
1-4	POILSIO KAMBARYS	12,10
1-5	SAN.MAZGAS	1,85
1-6	POILSIO KAMBARYS	34,45
I AUKŠTO PLOTAS		64,50
<b>PASTOGĖS AUKŠTAS</b>		
2-1	POILSIO KAMBARYS	14,04
2-2	KORIDORIUS	2,25
2-3	SAN.MAZGAS	1,42
2-4	POILSIO KAMBARYS	20,15
PASTOGĖS PLOTAS		37,86
<b>PASTATO BENDRASIS PLOTAS:</b>		<b>102,36</b>

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
A Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys:
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12	MOTELIS Nr. 2.
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100, MANSARDOS (PASTOGĖS) PLANAS M 1:100
				Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: A,K., A.V.		220-2022-TP.PP-SA	Lapas 1
				Lapų 1

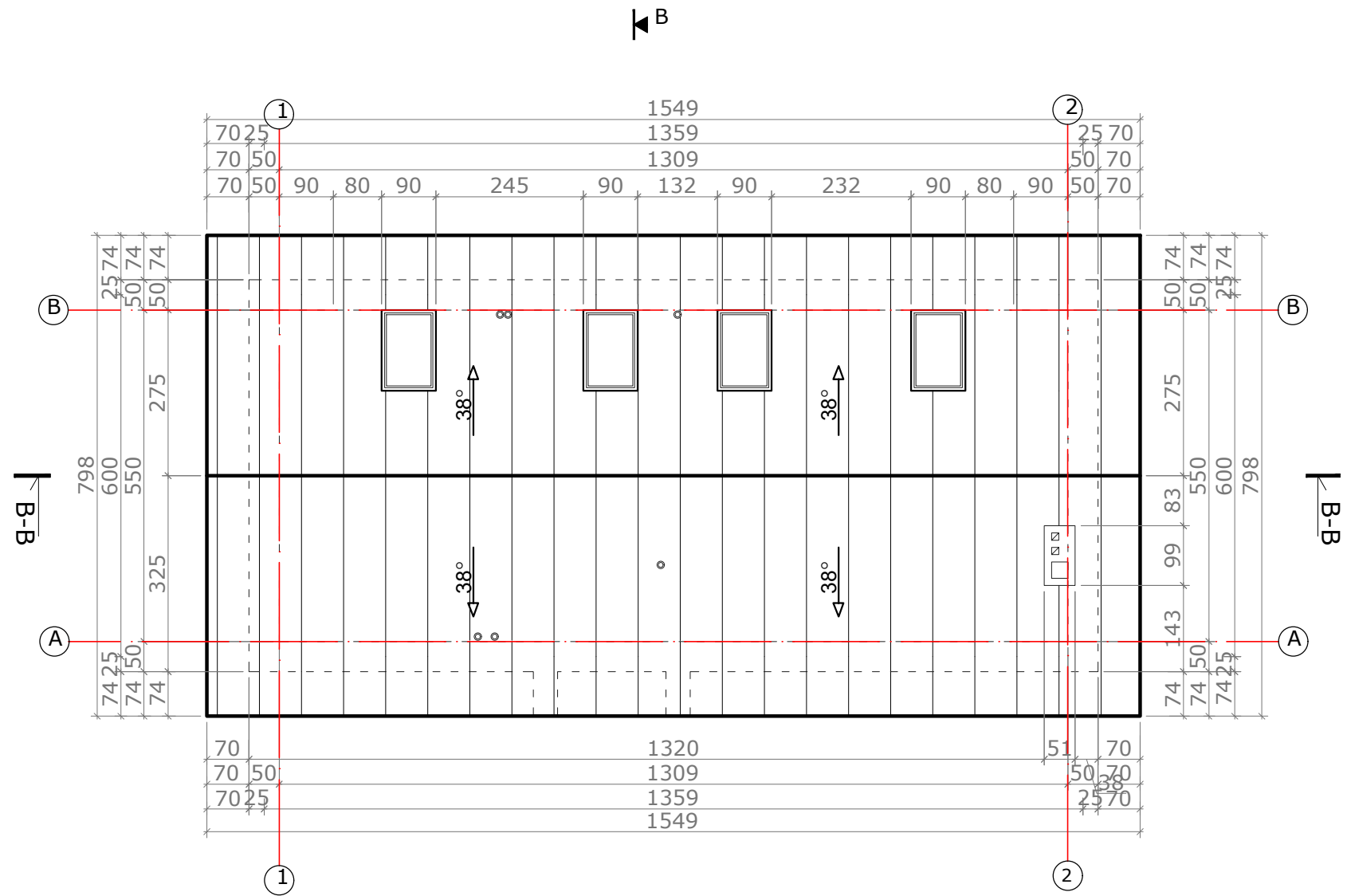


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7043
	Dailylentės Spalva- rusvai pilka, RAL 7003
	Cokolis

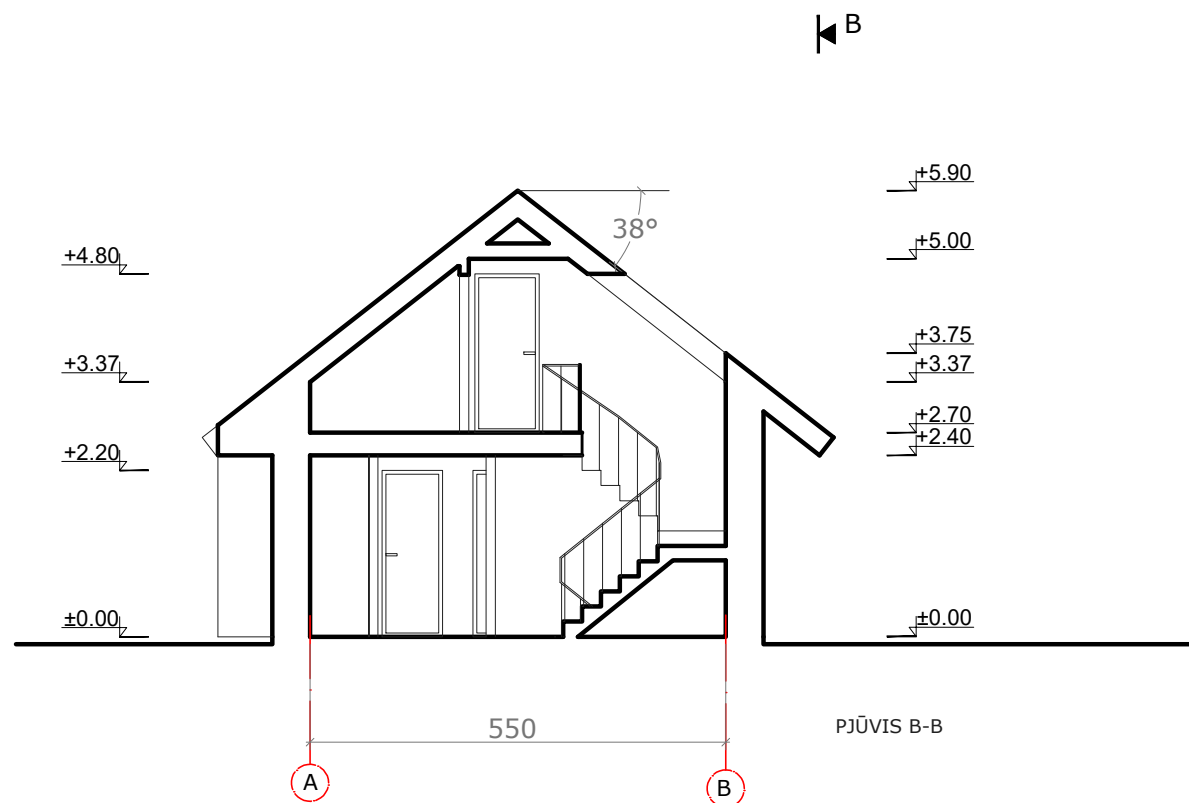
0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys: MOTELIS Nr. 2. FASADAI M 1:100	Laida	
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12		0	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12			
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.	Bylos žymuo 220-2022-TP.PP-SA			Lapas	Lapų
					1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda/keramika/ bituminė
	Stogo nuolydžio kryptis

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato stogo dangos plotas	164 m <sup>2</sup>
PASTABA	
1. Dūmtraukių kanalų nuo medinių elementų minimalus atstumas 38cm.	



0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		Objektas Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, Trakų r. sav., Trakų m., Širmuko g.12, statybos projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.12	Brėžinys: MOTELIS Nr. 2. STOGO PLANAS M 1:100, PJŪVIS M 1:100		
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.12			
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.12			
				Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: A.K., A.V.		220-2022-TP.PP-SA		1	1