



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-18 08:34:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/717822**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-03-23**
 Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 114N**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1064-0672**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8270/0008:68 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0008-0031**
 Žemės sklypo plotas: **0.3670 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3670 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12930 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8081 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-25**

2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-0871-2236**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **17P3/b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8298-6000-2021**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Kap. remonto pradžios metai: **2007**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **4749.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4333.06 kv. m**
 Tūris: **34948 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2486.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6153801**
 Koordinatė Y: **602558**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2446000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **1517000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **303000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ELAMETA", a.k. 300137500

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0871-2236, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NJ-8314

2005-10-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NJ-8315

2006-05-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-25

2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190603-01558

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-01-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-11

2006-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-293

Įrašas galioja: Nuo 2007-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ELAMETA", a.k. 300137500

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/07-0030

Plotas: 0.367 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-21

Terminas: Nuo 2007-06-15 iki 2057-06-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-227-(14.41.110.)

Plotas: 0.0342 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-227-(14.41.110.)

Plotas: 0.0554 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-227-(14.41.110.)
 Plotas: 0.0183 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-227-(14.41.110.)
 Plotas: 0.1334 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0871-2236, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. ACCR-20-190603-01558
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MARJAN BIELSKI**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0871-2236, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2010
 2018-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-227-(14.41.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŠARŪNAS ŠIMONĖLIS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1064-0672, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1696
 2019-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

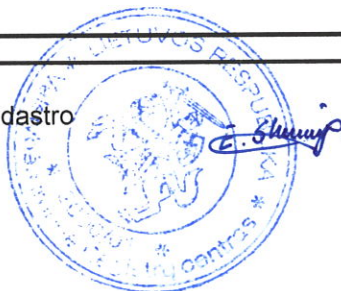
Buvęs adresas J. Basanavičiaus g. 114.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-18 08:34:55

Dokumentą atspausdino Kadastro
 specialistė



ERIKA
 SKRIPKAITĖ